

TÁJÉKOZTATÓ

Hogyan tudom korrigálni, pótolni az elmaradt építményadó adatbejelentést?

1

Az „Adószámla kivonatok” vagy „Fizetési Értesítők” kézbesítését követően - *évek óta visszatérően* - sok adózó, ügyfél keresi fel az önkormányzati adóhatóságot és érdeklődik a számlalevelek tartalmáról, ugyanis ekkor szembesülnek azzal a ténnyel, hogy egyes építményadóztatással összefüggő adatbejelentési kötelezettségeket elmulasztottak teljesíteni.

Ismételten felhívjuk a szíves figyelmet arra, hogy **önmagában az ingatlan nyilvántartásban (földhivatalnál) történő változás átvezetés nem elegendő és nem helyettesíti az adatbejelentést.** Mivel az adónem ún. „kivetéses” jellegű vagyoni típusú helyi adó, így az adó alanya az adatbejelentő lap benyújtásával jelenti be, változtatja, illetve szünteti meg az adókötelezettségét.

Egerben az önkormányzati adóhatóság közel 42 ezer adóköteles építményt tart nyilván, így előfordulhatnak olyan esetek, amikor nem megfelelő módon történik meg az adatbejelentés, vagy akár az teljesen elmaradt. **Az építményeket érintő változásokat az adóévet követő év január 15-ig kell adatbejelentést (régebben adóbevallás néven) formájában megtenni az érintetteknek.**

Az adóalanyoknak /tulajdonos/hasznélvező/, akiknél a lakással vagy más nem lakás céljára szolgáló építménnyel kapcsolatban bármilyen adóztatást érintő változás történt az elmúlt év(ek)ben, arról **január 15-ig adatbejelentést kellett teljesíteniük - az adóév első napján fennálló állapotnak megfelelően - az önkormányzati adóhatóság felé.** /Az adókötelezettséget azért is fontos határidőben megtenniük, mert ennek megfelelően változhat az Önök 2020. évi adófizetése./

A fizetési határidők előtt visszatérő probléma, hogy a tulajdonosok személyében, vagy az építmény funkciójában, használatában, méretében vagy az önkormányzati adókedvezmények igénybevételében bekövetkezett változásokat elfelejtik, elmulasztják bejelenteni az abban érintettek.

Ha Önök – *az Adószámla kivonat adatainak áttekintését követően* - azzal szembesülnek, hogy **elmulasztották az építményadót érintő adatbejelentést - elévülési időn belül - azt pótolhatják.** Önellenőrzésre az építményadóban nincs lehetőség, ám pótlólagos adatbejelentésre igen. **A beérkezett adatbejelentések alapján az adóösszegek korrekciója megtörténik (adójóváírás vagy adóelőírás formájában), erről majd határozatot ad ki az önkormányzati adóhatóság.**

Az **Adószámlákon tételesen megtalálják az adóztatott építmények azonosító adatait**, így kérjük, szíveskedjenek leellenőrizni, hogy az ott feltüntetett adatok helyesek-e. Ha azt tapasztalják, hogy olyan építmények vannak adóztatva, amelyek már az év első napján nincs az adózó tulajdonában vannak, úgy szíveskedjenek mielőbb pótolni az elmaradt adatbejelentést.

Az **adatbejelentés legegyszerűbb módja**, ha Önök az Elektronikus Önkormányzati Portálon <https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap> belépve az „Adatbejelentés az épület, épületrész utáni építményadóról” szövegű **ASP-ADÓ-31-2015** számú nyomtatványt készítik el és azt elektronikusan, vagy papír formátumban beküldik, vagy kinyomtatva hozzák ügyfélfogadási időben az ügyfélszolgálatra, ahol személyesen is egyeztetni tudnak kollégáinkkal.

Közismert, hogy 2020. január 1-jétől változtak a lakás céljára szolgáló építmények helyi adókedvezményei. /Példaként említve, ha egy átlagos 73 m² alapterületű egeri lakást vesszük alapul, úgy mintegy 12 ezer forint adókedvezményt érvényesíthetnek./

2020. évtől az életvitelszerűen lakóhelyül szolgáló lakás után **100%-os helyi adókedvezményt kaphatnak az öregségi nyugdíjra, rehabilitációs ellátásra, rokkantsági ellátásra jogosult, valamint a három vagy több gyermeket nevelő magánszemélyek.** Az adómentességre való jogosultság a harmadik gyermek megszületését követően, illetve az öregségi nyugdíjjogosultság elérését, a fogyatékosági támogatási jogosultság megnyíltát, illetve a rehabilitációs, vagy a rokkantsági ellátásra való jogosultság évét követő adóév első napjától érvényesíthető.

Tájékoztatjuk Önöket, hogy

- azon adózók, **akik 2019. december 31-ig jogosultak építményadó kedvezményre** a lakások után - *változatlan tényállás esetében* - az önkormányzati adóhatóságtól automatikusan megkapták az emelt adókedvezményről szóló határozatot, így nekik már nem kell 2020. márciusban építményadót fizetniük,
- azon adózók, **akik 2019. évben lettek jogosultak** erre az adókedvezményre, úgy ezt **adatbejelentés formájában 2020. január 15-ig tehették meg** a megfelelő adatbejelentési nyomtatványon. Ha ezt még nem nyújtották be, úgy kérjük, lehetőség szerint mielőbb szíveskedjenek pótolni. *(nyugdíjjogosultság, vagy rokkantsági ellátás, illetve a gyermekek igazolása és lakcímkártya adatok is szükségesek),*
- azon adózók, akik **2020. január 1-jét követően szereznek jogosultságot**, ők szintén adatbejelentés formájában tudják majd bejelenteni igényüket, **ők 2021. évtől élhetnek majd az adókedvezmény lehetőségével.**

Eger közigazgatási területén egyébként változatlanul helyi adókötelezettség alá tartozik az építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész. A lakás helyiségei általában a lakóhelyiségek: lakószoba, fêlszoba, hálófülke, hall, étkező, konyha stb. Nem minősül lakásnak a lakóépülethez tartozó földrészleten létesített, a lakás rendeltetészerű használatához nem szükséges helyiség, még akkor sem, ha az a lakóépülettel egybeépült, így különösen a garázs, a mûhely, az üzlet, a gazdasági épület stb.

Ha nyugdíjas vagyok, hogyan tudom utólag is igénybe venni az adókedvezményt, adómentességet a lakás után?

Nyugdíjas kedvezmény utólagos igénybevételéhez rendelkezésre áll az adóhatóság honlapján egy egyszerűsített nyomtatvány is.

A nyomtatvány arra a célra szolgál, hogy **a már bevallott/bejelentett építményadóban adóköteles lakása után, utólagosan is igénybe tudja venni az adókedvezményt**, vagy 2020. január 1-jétől az adómentességet, illetve **a keletkező túlfizetését visszaigényelje.**

„EGER2031+” számú ÉPÍTMÉNYADÓ ADATBEJELENTŐ +

A „EGER2031+” számú nyomtatvány az alábbi elérhetőségen található:
<https://www.eger.hu/hu/adougyek/epitmenyado-epitmeny->

2019. december 31-ig / Bel- és külterületen lévő lakás céljára szolgáló építmény után, ha az adóalany az adóév első napján lakcímet igazoló hatósági igazolvány adatai szerint ott állandó lakcím szerint bejelentkezett és azt ténylegesen (életvitelszerűen) is lakhelyként használja 50%-os adókedvezményre jogosult. Az öregségi nyugdíjra, fogyatékosági támogatásra jogosult magánszemély, illetve a megváltozott munkaképességű személy a lakcímnnyilvántartás szerint és ténylegesen (életvitelszerűen) is lakóhelyül szolgáló lakása után az (1) bekezdésben foglalt kedvezménnyel csökkentett számított adóból, további 50%-os adókedvezményt vehet igénybe./ ÖR.5§ (1) -(3)/

2020. január 1-jétől /Az öregségi nyugdíjra, rehabilitációs ellátásra, rokkantsági ellátásra jogosult magánszemély, illetve a megváltozott munkaképességű személy a bel- és külterületen lévő lakás céljára szolgáló építmény után, ha az adóalany az adóév első napján azt ténylegesen (életvitelszerűen) lakóhelyként használja - figyelemmel a lakcímet igazoló hatósági igazolvány adataira is - 100%-os mértékű adókedvezményre jogosult. /ÖR.5§(3)/

Részletekről honlapunkon <https://www.eger.hu/hu/adougyek> tájékozódhatnak az érdeklődők.

Eger, 2020. július hó

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzati Adóhatósága

Ügyfélfogadás helye: Eger MJV Polgármesteri Hivatal, Eger, Dobó István tér 2.

Ügyfélfogadás időpontjai: Hétfő: 9.00-16.00, Kedd: 9.00-16.00,

Szerda: 9.00-17.00, Csütörtök: 9.00-16.00

E-mail cím: ado@ph.eger.hu

Honlap cím: www.eger.hu; ado.eger.hu

Telefonszám: +36 (36) 523-700

Hivatali kapu használata során a Hivatal rövidített neve: EGERADO

Teljes neve: Eger Megyei Jogú Város Önkormányzati Adóhatósága KRID azonosítója: 644093165

ePapír benyújtás: Címzett: EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Témacsoport: Önkormányzati igazgatás, Ügytípus: Adóügyek

<https://epapir.gov.hu/>