

## TÁJÉKOZTATÓ

### Önkormányzati adóhatóság hiánypótló eljárása az építményadó megállapítása érdekében

1

Eger Megyei Jogú Városban az önkormányzati adóhatóság több tízezer adóköteles építményt tart nyilván, így előfordulhatnak olyan esetek, amikor nem megfelelő módon történik meg az adatbejelentés, vagy akár az teljesen elmaradt. Általános szabály, hogy **az építményeket érintő változásokat az adóévet követő év január 15-ig kell adatbejelentést formájában megtenni az érintetteknek.**

Az adóalanyoknak /tulajdonos/hasznélvező/, akiknél a lakással vagy más nem lakás céljára szolgáló építménnyel kapcsolatosan bármilyen adóztatást érintő változás történt az elmúlt évben, arról **január 15-ig adatbejelentést kellett teljesíteniük - az adóév első napján fennálló állapotnak megfelelően - az önkormányzati adóhatóság felé.** /Az adókötelezettséget azért is fontos határidőben megtenni, mert ennek megfelelően változhat az adófizetése./

**Önmagában az ingatlan nyilvántartásban (földhivatalnál) történő változás átvezetés nem elegendő és nem helyettesíti az adatbejelentést.** Mivel az adónem ún. „kivetéses” jellegű vagyoni típusú helyi adó, így az adó alanya az adatbejelentő lap benyújtásával jelenti be, változtatja, illetve szünteti meg az adókötelezettségét.

Az **adatbejelentés legegyszerűbb módja**, ha Önök az Elektronikus Önkormányzati Portálon <https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap> belépve az „**Adatbejelentés az épület, épületrész utáni építményadóról**” szülő **ASP-ADÓ-31-2015** számú nyomtatványt készítik el és azt elektronikusan, vagy papír formátumban küldik be.

A **helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.)** felhatalmazása alapján hozott részletszabályokban (*adó alapja, adó mértékei, adókedvezmények stb.*) **Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az építményadóról szóló 60/2012. (XI. 29.) számú önkormányzati rendelete (továbbiakban: Ör.)** szabályozza az építmények adóztatását. (Az irányadó jogszabályok honlapunkon <https://www.eger.hu/hu/adougyek/jogszabalyok> megtalálhatók.)

Az **önkormányzati adóhatóság az építményadót az adózó adatbejelentése (az adózónak a kivetéssel történő helyi adó megállapításához szükséges adatokról szóló bejelentése) alapján ún. kivetés útján, határozatlanban állapítja meg.** Az önkormányzati adóhatóság az építményadót a közhiteles nyilvántartások, továbbá az építésügyi hatóságnak az e törvény szerinti adatszolgáltatásából tudomására jutó adatok alapulvételel is megállapíthatja, ha az adózáshoz szükséges minden adat és tény rendelkezésre áll. Általában erre csak nagyon szűk körben van lehetőség.

Az adózónak az építményadóról, **az adókötelezettség keletkezését, illetve változását követő tizenöt napon belül kell adatbejelentését teljesítenie.** Nem kell újabb adatbejelentést benyújtani mindaddig, ameddig az adóalany körülményeiben, az adó tárgyában nem következik be adókötelezettséget érintő változás.

#### Hiánypótlási eljárás menete

##### 1.) Tájékoztatás mellett 1. felhívás az adókötelezettség teljesítésére

Az önkormányzati adóhatóság az adatbejelentési, változásbejelentési kötelezettség elmaradása, hiányos teljesítése, vagy a bejelentési, változásbejelentési kötelezettség valótlan adattartalommal történő teljesítése esetén - *a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett* - tizenöt napos határidő tűzésével **felhívja az adózót az adókötelezettség jogszerű teljesítésére. Ekkor még mulasztási bírság nincs előírva, és ha az adókötelezettséget az adózó teljesíti nem éri hátrányos szankció.**

## 2.) Mulasztási bírság előírása és ismételt 2. felhívás adókötelezettség jogszerű teljesítésére

Az adókötelezettség határidőn belüli nem, illetve nem jogszerű teljesítése esetén az önkormányzati adóhatóság a természetes személy adózót ötvenezer forint, a nem természetes személy adózót százezer forint mulasztási bírsággal sújtja és - a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett - tizenöt napos határidő tűzésével ismételten felhívja az adókötelezettség jogszerű teljesítésére. A bírság taxatív, mérlegelési jogkörben nem írható elő más, csökkentett összegben.

**A kötelezettség határidőben történő teljesítése esetén a kiszabott bírság mérsékelhető vagy elengedhető.**

## 3.) Ismételt, emelt összegű mulasztási bírság előírása és immár 3. felhívás az adókötelezettség jogszerű teljesítésére

Az ismételt felhívásban feltüntetett határidő eredménytelen elteltét követően az önkormányzati adóhatóság a természetes személy adózót kettőszázezer forint, a nem természetes személy adózót ötszázezer forint mulasztási bírsággal sújtja és - a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett - tizenöt napos határidő tűzésével felhívja az adókötelezettség jogszerű teljesítésére. A bírság itt is taxatív, mérlegelési jogkörben nem írható elő más, csökkentett összegben.

Ebben a fázisban már a kötelezettség teljesítése esetén **az előzőleg megállapított és most megállapított és kiszabott taxatív bírság már az alapeljárásban nem mérsékelhető.**

A jogszabálysértésnek az önkormányzati adóhatóság tudomására jutásától számított egy év elteltével történő megállapítása esetén mulasztási bírság kiszabásának nincs helye.

A leírtakból is következik, hogy **a szankciók a jogszabályokat sorozatosan megszegű adózókat sújtják leginkább** és számos lehetőség van a jogszerű és egyéb szankciók nélküli kötelezettség pótlásra.

Részletekről honlapunkon <https://www.eger.hu/hu/adougyek> tájékozódhatnak az érdeklődők.

Eger, 2020. szeptember hó

### **Eger Megyei Jogú Város Önkormányzati Adóhatósága**

Ügyfélfogadás helye: Eger MJV Polgármesteri Hivatal, Eger, Dobó István tér 2.

Ügyfélfogadás időpontjai: Hétfő: 9.00-16.00, Kedd: 9.00-16.00,

Szerda: 9.00-17.00, Csütörtök: 9.00-16.00

E-mail cím: [ado@ph.eger.hu](mailto:ado@ph.eger.hu)

Honlap cím: [www.eger.hu](http://www.eger.hu); [ado.eger.hu](http://ado.eger.hu)

Telefonszám: +36 (36) 523-700

Hivatali kapu használata során a Hivatal rövidített neve: EGERADO

Teljes neve: Eger Megyei Jogú Város Önkormányzati Adóhatósága KRID azonosítója: 644093165

ePapír benyújtás: Címzett: EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Témacsoport: Önkormányzati igazgatás, Ügytípus: Adóügyek

<https://epapir.gov.hu/>