

A jegyzőkönyv mellékletét képező előterjesztések

1. napirendi pont

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
rendelettervezete
Eger Megyei Jogú Város Alapokmányáról szóló
28/2011.(VI.30.) önkormányzati rendelet
módosítására**

Tisztelt Közgyűlés!

I.

Az Alapokmány módosítására az alábbiak szerint teszük javaslatot 2 bizottság létrehozására:

- 1./ Az elmúlt 10 év vitatott döntéseit vizsgáló Bizottság 5 fővel**
- 2./ Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és Magyarország Kormánya közötti együttműködésért felelős Bizottság 5 fővel**

1./ Szándékaink szerint egy 5 fős állandó bizottság felállítását tervezzük, melynek célja - a jövőben elkerülendő a meddő vitákat, amik a korábbi beruházásokból, döntésekből fakadnak -, amely **az elmúlt 10 év legfontosabb beruházásait, vitatott döntéseit** – azoknak minden pozitív vagy negatív hatásával együtt – megvizsgálja, majd egy, a teljes nyilvánosság számára elérhető jelentést készít.

Elsődleges célunk ezzel, hogy a múltból tanuljunk, a jelent pedig a jövő érdekében ne a meddő és felesleges vitákra pazaroljuk, hanem az azokból fakadó szükséges lépések megtervezésére.

A jelentésekből olyan stratégiaileg fontos következtetéseket von majd le a bizottság, amelyek alapvetően meghatározzák majd, hogy milyen mulasztásokat kell mindenképpen pótolnia vagy éppen korrigálnia a jelenlegi Közgyűlésnek

2./ Ugyanígy szükség van az **Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és Magyarország Kormánya közötti együttműködésért felelős bizottság** létrehozására is.

Amennyiben a Közgyűlés úgy dönt, hogy a bizottságokat létrehozza, akkor a következő soros Közgyűlésre bekerülne a bizottságok működéseinek részletes feladat és hatáskör meghatározása

II.

A Mötív 58. szerint :

„(2) A képviselő-testület a bizottság személyi összetételét, létszámát a polgármester előterjesztésére bármikor megváltoztathatja, a kötelezően létrehozandó bizottság kivételével a bizottságot megszüntetheti.”

Javaslom az Egri Értéktár Bizottság megszüntetését és az alábbi két feladatkörét a Városimázs Bizottságnak átadni, mely döntéseket a bizottság a Közgyűlés által átruházott hatáskörben hozna meg:

„A Bizottság szervezi a városban fellelhető nemzeti értékek azonosítását, gondozza a városban fellelhető nemzeti értékek adatait tartalmazó gyűjteményt.

Javaslatot tesz az önkormányzat közigazgatási területén fellelhető, illetve az ott létrehozott nemzeti érték felvételére a települési értéktárba a polgármesterhez, illetve a megyei közgyűlés elnökéhez címzett javaslatban”

Az Egri Értéktár Bizottság a rendeletmódosítás hatálylépésével egyidejűleg szűnik meg, mely egyben a bizottsági tagság megszűnését is jelenti.

III.

Az önkormányzat alakuló Közgyűlése óta folyamatosan felülvizsgáljuk a jelenlegi, az önkormányzat és szerveivel összefüggő helyi rendeleteket. A deregulációs folyamat eredményekén több szempontból is, célszerűnek tartom az **eltelt 24 év alatt többször módosított**, az Önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezését és a jelenleg hatályos Alapokmányunkba, 35/A szakaszként történő beemelését. Az Alapokmány jelenleg is tartalmaz a tanácsnokokra, az önkormányzati biztosra, képviselőkre és a képviselőcsoportra rendelkezéseket, így helyen lennének szabályozva a rájuk vonatkozó rendelkezések.

IV.

További módosítást igényelnek az ülés vezetésével kapcsolatos szabályok. A módosítás lehetőséget biztosít arra, hogy a válaszadásra jogosultak időkorlát nélkül kifejtessék a hozzászólások függvényében az álláspontjukat.

Javaslom továbbá, mint elavult intézményt, a széksértés eltörlését. Célszerűnek tartjuk, hogy az ülést, mint levezető elnök, a polgármester vezesse mindvégig és a hozzászólások időtartamát is a kialakult gyakorlatnak megfelelően módosítsanak.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el a rendeletmódosítást.

Eger, 2020. január 21.

Mirkóczki Ádám
polgármester

2. napirendi pont

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete Eger Megyei Jogú Város kötelező közművelődési feladatairól

Tisztelt Közgyűlés!

A közművelődési feladatellátást *a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény* (a továbbiakban: Kultv.) IV. része (73.§-93.§) szabályozza, mely szabályozás az utóbbi években két alkalommal módosult. A módosítások hatályba lépésének dátuma 2017. július 8., ill. 2018. január 1.

A Kultv. (83/A. § (1) rendeletalkotási (ill. ötévente felülvizsgálati) kötelezettséget ír elő az önkormányzatoknak. A törvényi és rendeleti szabályozásban bekövetkezett változások mértéke miatt szükséges *Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata kötelező közművelődési feladatairól szóló 34/2013 (XI. 15.) sz. önkormányzati rendelete* hatályon kívül helyezése és új közművelődési rendelet elfogadása.

A rendeletalkotás során figyelembe kell venni a Kultv. vonatkozó részét érintő, *a közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi színterek követelményeiről szóló 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendeletet* (továbbiakban EMMI rendelet) is, amely részletesen meghatározza a közművelődési alapszolgáltatások általános szabályait, ill. a tevékenységekhez rendelt feltételeket.

Változások a jogi környezetben:

A módosított Kultv. pontosítja a települési önkormányzatok kötelező feladatának („helyi közművelődési tevékenység támogatása”) tartalmát, továbbá azon belül meghatározza, hogy a települési önkormányzatok miként biztosíthatják a közművelődési alapszolgáltatások hozzáférhetőségét, a közművelődési célú pénzügyi támogatást, valamint a közművelődés helyi lakossági képviselőjének lehetőségét.

A Kultv. bevezeti a „*közművelődési alapszolgáltatás*” fogalmát, amely jogszabályi garanciát jelent a *közösségi művelődési közszolgáltatások* minőségi biztosítására. A közművelődési alapszolgáltatások differenciált hozzáférhetősége érdekében meghatározza, hogy a *közművelődési alapszolgáltatásokat biztosító intézményeknek, közösségi színtereknek* milyen egységes elvárásoknak kell megfelelniük. A módosítás tartalmában és elnevezésében is változtat a közművelődés helyi lakossági képviselőjére (*közművelődési tanácsokra*) vonatkozó szabályozókon.

Fentiekben jelzett változások értelmében megyei jogú városban az önkormányzat kötelező feladata a közművelődési alapszolgáltatások teljes körének megszervezése (Kultv.76.§ (7)).

A közművelődési alapszolgáltatások a következők:

- a) művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása,
- b) a közösségi és a társadalmi részvétel fejlesztése,
- c) az egész életre kiterjedő tanulás feltételeinek biztosítása,
- d) a hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása,
- e) az amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása,
- f) a tehetség gondozás és -fejlesztés feltételeinek biztosítása, valamint
- g) a kulturális alapú gazdaságfejlesztés. (Kultv. 76. § (3) bekezdés.)

Megyei jogú városban az önkormányzatnak a közművelődési alapszolgáltatások folyamatos hozzáférhetősége érdekében költségvetési szervként működő közművelődési intézményt kell biztosítani (Kultv. 78/I. § (1) és 77. § (4), melynek típusa - jogszabályban meghatározott szakmai, személyi és infrastrukturális feltételek megléte esetén - lehet művelődési ház (gyermek-, illetve ifjúsági ház), művelődési központ, kulturális központ, stb. A választható intézménytípusok közül a kulturális központ a közművelődési alapszolgáltatások teljes körét biztosító közművelődési intézmény (Kultv. 78/B§).

További lehetősége az önkormányzatnak, hogy a kötelezően biztosítandó intézményi létesítmény mellett *közösségi színteret* is működtessen. A közösségi színtér *jogi személyiséggel nem rendelkező* intézmény vagy egyéb létesítmény, helyiségegyüttes, épület lehet (Kultv. 78/H. § (1)). Közösségi színtér működtetésének feltételeit jogi vagy természetes személlyel kötendő közművelődési megállapodás keretei között lehetséges biztosítani (Kultv. 79. § (1) és (4)).

A Kultv. részletesen szabályozza a közművelődési megállapodás tartalmi elemeit, továbbá a közművelődés helyi lakossági képviselője érdekében, a legfeljebb hároméves időtartamra *alakítható* Közművelődési Kerekasztal feltételrendszerét is (Kultv. 82.-83. §). A rendeletet – Közművelődési Kerekasztal hiányában – a nemzetiségi önkormányzatokkal való egyeztetést követően kell megalkotni, mely egyeztetési kötelezettségnek az előterjesztő eleget tett.

A rendelettervezet tartalmazza az ellátandó közművelődési alapszolgáltatások körét, valamint a feladatellátás formáját, módját és mértékét, figyelembe véve hogy a közművelődési alapszolgáltatások teljes köre a költségvetési szervként működő, az önkormányzat által alapított közművelődési intézményben, az Egri Kulturális és Művészeti Központban (és annak létesítményeiben) legyen biztosított.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el az Eger Megyei Jogú Város kötelező közművelődési feladatairól szóló rendelettervezetet.

Eger, 2020. január 15.

Dr. Andrásró Dénes
jegyző

3. napirendi pont

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelet-tervezete
Eger településképi védelméről szóló 6/2018.(II.23.) önkormányzati rendelet
módosításáról az Eger, Állomás tér 2. szám alatti, 6761/17 helyrajzszámú
ingatlanon található felvételi épület helyi védelem alá helyezése céljából
(VKB, VPÜB, KGY)**

Tisztelt Közgyűlés!

Jelen előterjesztés az Eger, Állomás tér 2. szám alatti, 6761/17 helyrajzszámú ingatlanon található vasútállomás felvételi épületének helyi építészeti értékvédelem alá helyezésére irányul.

Az Eger Megyei Jogú Város vasútállomás intermodális csomópont fejlesztésével összefüggésben kezdeményezés indult a vasútállomás felvételi épület helyi védelem alá helyezésére.

A vasúti felvételi épület 1872-73-ban épült, részben alapincézett, földszint, emelet és padlástér szintszámú hagyományos szerkezetű szabványos típusú épület. Az 1930-as évekre meglehetősen lepusztult állomásépületen nagyobb mértékű felújítás és átalakítás történt. A felújítás neobarokk stílusjegyeket használva történt, melynek során megtartották a történelmi épület tömegét, és eredeti nyílászáró rendjét. Az új megjelenést jellemzően a barokkos tetőforma, bádogszerkezetű tetőfelépítmények, zsalugáteres ablakok és a városoldali főbejáratra létesített boltíves oszlopos rizalit határozta meg. A díszítőelemeket más egri középületek mintájára tervezték meg.

Az értékvizsgálati dokumentáció tartalmazza a védendő épület építéstörténeti ismertetését, a jelentősebb beavatkozások, átépítések összefoglalását, valamint a védendő épületrész, és épületszerkezeti elemek tételes felsorolását.

A Főépítészeti Iroda a beterjesztett helyi védelmi javaslattal összhangban támogatja az épület H2-fokozatú, azaz az épület bizonyos részére, és meghatározott részleteire kiterjedő helyi védelem alá helyezését.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést támogassa a vasúti felvételi épület H2-fokozatú helyi védelem alá helyezése céljából Eger településképi védelméről szóló 6/2018.(II.23.) önkormányzati rendelet módosítását!

Eger, 2019.12.03.

Komlósi Csaba
Tanácsnok

4. napirendi pont

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete
Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.)
önkormányzati rendelet és annak mellékleteit képező szabályozási terveinek
módosításáról, valamint javaslat a Településszerkezeti Tervről szóló
279/2004.(VI.24.) és 713/2009.(XII.17.) közgyűlési határozatok módosításáról
– egyedi kérelmek, hibajavítások és önkormányzati igények kapcsán –
(I. forduló)**

TISZTELT KÖZGYŰLÉS!

Az Önkormányzathoz beérkezett lakossági kérelmek, a telkek beépíthetőségéről szóló beépítési előírások készítése során előtérbe kerülő korrekcióra szoruló előírások, valamint önkormányzati érdekek alapján az egységes szerkezetű helyi építési szabályzat és a szabályozási tervek módosítását kezdeményezi a Főépítészi iroda. A módosítások egy tervdokumentációba összefogva készülnek, ezen belül 3 csoportra oszthatók. Az I. pontban azokat a lakossági kérelmeket mutatjuk be, melyek kapcsán a Városképi és Környezetvédelmi Bizottság elvi állásfoglalása alapján településrendezési szerződés keretében indítható meg a módosítás. A II. pontban azokat a korrekciókat ismertetjük, melyek esetében kiderült, hogy az adott ingatlanra vonatkozó építési előírások pontatlanok, nehezen értelmezhetők, vagy az általános szabályozási elvek nem veszik kellően figyelembe az adott telek egyedi adottságait. A III. pontban a szakirodák jelzései alapján, a hozzájuk beérkezett kérelmek teljesítése, az önkormányzati telkek értékesíthetősége kapcsán felmerülő szabályozási tervi korrekciókat mutatjuk be. A módosítás rajzi részei 7 helyszínt érintenek, 1 helyszínhez kapcsolódóan a HÉSZ szöveges részei módosulnak.

I.

1. helyszín: K2 jelű út és környéke – Egerszalókra vezető új út – 0777 hrsz-ú út – 25. sz. főút által közrezárt tömb felülvizsgálata

A területen több telektulajdonostól is érkezett kérelem az ingatlanok övezeti besorolásának módosításával kapcsolatban.

A 0779/21 és 0779/28 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosa a jelenlegi Mko-1 (korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület) övezetből a szomszédos telkek besorolásával megegyező Gksz/SZ-30-7,5-4000 (gazdasági-kereskedelmi-szolgáltató) övezetbe való átsorolást kéri. A jelenlegi szabályozás alapját képező korábbi Országos Területrendezési Terv (OTrT - 2003. évi LXXVI. törvény) a területet az ökológiai hálózat részeként jelölte meg. Ez a korlátozás a törvény 2019. március 15-én hatályba lépett felülvizsgálatával megszűnt, az ingatlanok már nem részei az ökológiai hálózatnak, így lehetőség nyílik a területfelhasználás megváltoztatására.

A 0779/23 és 0779/49 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosai eltérő építési övezetbe sorolt ingatlanjaik telehatár rendezéséhez kérték a szabályozási terv módosítását, mivel a jelenlegi övezethatár nem teszi lehetővé a kívánt telekalakítást.

II.

2. helyszín: Almagyar városrész – Egri csillagok u. 44/a. számú, 1911 hrsz-ú ingatlan és környezete övezeti átsorolása

A Vécseyvölgy utca menti lakótelkek övezeti besorolása a kialakult beépítésnek megfelelően ikres. Ebbe az övezetbe került besorolásba az Egri Csillagok utca kis szakasza is. Ezen az utcaszakaszon azonban az övezeti besorolástól eltérően a kialakult beépítés oldalhatáron álló. A 1911 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó beépítési előírás készítése kapcsán merült fel, hogy az ingatlanon egy új épület a szomszédos, 1912/1 hrsz-ú ingatlanon álló épülethez sem a sátortető, sem a meglévő ablakok, sem a terepviszonyok miatt nem tud ikresen csatlakozni. A telek beépítése nem a közös oldalhatáron, hanem a meglévő főépület helyén történő épületelhelyezéssel lenne utcaképbe illeszkedő. Ezért indokolt a szabályozási terv övezeti besorolását a kialakult állapotnak megfelelően módosítani, azaz ikres beépítési mód helyett oldalhatáron álló beépítési módra változtatni. A módosítás csak a rajzi részeket érinti.

3. helyszín: Lajosváros-Nyugat városrész – Szénáskert utca 6. szám alatti 8729 hrsz-ú ingatlan és környezete övezeti átsorolása

A hatályos szabályozási terv a Szénáskert utca 6. szám alatti 8729 hrsz-ú ingatlan tömbjében oldalhatáron álló beépítést határoz meg. Egyúttal lehetőséget ad a Szénáskert utca menti lakótelkeken zárt sorú, zárt sorúsodó beépítés megvalósítására is az utcafronti telekhatártól számított 12,0 méteres sávban. Az ingatlan tulajdonosai szeretnék a déli telekhatáron álló cca. 13,0 m hosszúságú épületüket átépíteni, új tetővel, térdfal kialakításával, tetőtérbeépítéssel. Ennek a lehetősége nem egészen egyértelmű a HÉSZ alapján. Kérelemmel fordultak a Főépítési irodához, hogy módosítsuk az előírást hézagosan zárt sorú – zárt sorú beépítésre. Tekintettel arra, hogy az utcaszakaszra nem jellemző az oldalhatáron álló beépítés, és az utca szemközti oldala is zárt sorú, indokoltnak tartjuk a szabályozási terv övezeti besorolását a kialakult állapotnak megfelelően módosítani, azaz oldalhatáron álló beépítési mód helyett zárt sorú beépítési módra változtatni. A módosítás csak a rajzi részeket érinti.

4. helyszín: Délkeleti külterület városrész – Kistályai út mellett található Gksz és Gksz-pi jelű övezetek előírásai közötti összhang megteremtése

A Kistályai úti Gksz-pi besorolású építési övezetekben létesíthető borházak kapcsán ellentmondás fedezhető fel a HÉSZ Délkeleti külterület városrészi rendelkezései között. A HÉSZ 70. § 1) c) pontja szerint az övezetben, ha a telek alapterülete az építési övezeti előírásokban megjelölt legkisebb kialakítható új telekméretet, valamint a legkisebb átlagos telekszélességet nem éri el, akkor azon helyiséget befogadó kereskedelmi-szolgáltató-gazdasági célú épület, borászatot szolgáló borház kivételével, nem létesíthető.

A HÉSZ 70.§ 3) c) pontja szerint ugyanezen övezetben ha a telkek alapterülete az 500 m²-t, valamint a minimális 16,0 m-es telekszélességet nem éri el, akkor a telken építeni a szabályozási terven rögzített építési helyen és az építési hely által meghatározott mértékben lehet.

A területen azonban több olyan telek is található, mely nem éri el az 500 m²-t, és nem jelöl rajta építési helyet a szabályozási terv, így ezeken a telkeken ellentmondásos a borház létesítésének lehetősége. A módosítás a borház létesítésének, illetve a meglévő épületek fejlesztésének, bővítésének lehetőségét egyértelművé teszi. A módosítás a HÉSZ szöveges részét érinti, rajzi vonzata nincs.

III.

5. helyszín: Nagylapos városrész – II. Rákóczi Ferenc utca 139. szám alatti ingatlant érintő közterületi kiszabályozás módosítása

A II. Rákóczi Ferenc utca 139. szám alatti 1256 hrsz-ú, valamint mellette a 1257/1, 1257/2 és 1255/3 hrsz-ú ingatlanokon autókereskedés működik. Az ingatlanokra vonatkozó hatályos szabályozás a 1257/1 és 1257/2 hrsz-ú ingatlanokat közútként szabályozza ki, mely a Töviskes utca 25. számú főútra történő kikötését szolgálná. Az út megvalósítására nem mutatkozik igény. A szabályozás viszont nem rendelkezik arról, hogy a 25. számú főút szabályozási szélességébe benyúló 1256 és 1257/2 hrsz-ú ingatlanokat szabályozási vonallal rendezze. Így jelenleg a járda nem közterületi szakaszon, hanem a magántulajdonban lévő ingatlanokon húzódik. A 1255/3 hrsz-ú ingatlan hátsó kerítése nem a telekhatárra, hanem a közterületre épült. A tervezett módosítás a használatnak megfelelő telekhatár rendezést és területhasználatot tesz lehetővé: a 25. számú főút szabályozási szélessége nő, a hátsó telekhatár a lekerített telekrészhez igazodik, a közúti kiszabályozás megszűnik, a Töviskes utcában végforduló kerül kialakításra. A módosítás csak a rajzi részeket érinti.

6. helyszín: Hatvani hóstya városrész - Szvorényi u. 53. sz. alatti ingatlan közterületi telekhatár rendezése

A Szvorényi utca 53. szám alatti 7096 helyrajzi számú ingatlanon álló 1980-as évekbeli épület építéskor feltehetően a szomszédos 51. szám alatti épület homlokzati síkjához igazodtak, így az épület közel 2,5 m-rel kiépült a közterületre. Az épület a földhivatali nyilvántartásban is így került feltüntetésre. A tulajdonos szeretné az önkormányzati közterületet érintő túlépítést rendezni. Az ingatlanrész tulajdonos számára történő értékesítéséhez a szabályozási tervben a közterület határ módosítására van szükség. A módosítás csak a rajzi részeket érinti.

7. helyszín: Délkeleti külterület – 0591/4 és 0591/15 hrsz-ú külterületi utak kiszabályozásának megszüntetése, mezőgazdasági övezetbe való átsorolása

A 0591/4 és 0591/15 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanok a földhivatali bejegyzés alapján kivett árokként nyilvántartott területek, ténylegesen azonban nem található rajtuk árok. Az ingatlanokra vonatkozó hatályos szabályozási terv a két ingatlant közútként szabályozza ki, melyeknek azonban tényleges úthálózati szerepük nincs. A 0591/4 hrsz-ú ingatlant a kétoldalt szomszédos 0591/3 és 0591/5 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosa bérlő. Vételi szándéka a szabályozási terv eltérő övezeti besorolása miatt lett elutasítva. A 0591/15 hrsz-ú ingatlant a kétoldalt szomszédos 0591/14 és 0591/16 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosa bérlő.

A szabályozási terv módosítása után az értékesítés az ő részére is lehetségessé válik. Az ingatlanok értékesíthetősége érdekében a közúti kiszabályozás megszüntetése, az ingatlanok környező ingatlanokkal azonos mezőgazdasági övezetbe sorolása szükséges. A módosítás csak a rajzi részeket érinti.

8. helyszín: Délkeleti külterület – Nagykőporos út 25404/13 és 25404/19 hrsz-ú önkormányzati ingatlanok telekalakításai

A Nagykőporos út mentén található önkormányzati tulajdonú 25404/13 és 25404/19 hrsz-ú ingatlanok megvásárlására több igény is érkezett. A 25404/13 hrsz-ú ingatlan 1-1 részterületének megvásárlására jelezték igényüket a szomszédos 25404/8, 25404/4 és a 25404/23 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai. A 25405 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa a 25404/13 hrsz-ú ingatlan egészére jelezte vételi szándékát. Az értékesítés lehetőségével kapcsolatban támogató VGB döntés született, a döntésben szereplő vételárat a kérelmezők mindegyike elfogadta. Az érintett ingatlanokat azonban a hatályos szabályozási terv több, eltérő építési övezetbe sorolja, van, ahol az ingatlant átvágja az övezeti határvonal. A kérelmezett telekalakítások engedélyezéséhez – és így az értékesítéshez – szükséges a telkek azonos építési övezetbe való besorolása. A módosítás csak a rajzi részeket érinti.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy hallgassa meg a szabályozási javaslatok tervezői ismertetését, és döntsön a tervdokumentáció államigazgatási és partnerségi egyeztetésre bocsátásáról és 15 napos közszemlére tételéről.

Eger, 2020. január 13.

KOMLÓSI CSABA
Tanácsnok

ELŐTERJESZTÉS

**az Eger és Körzete Hulladékkezelő és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft.
„végelszámolás alatt” részére 2019. évben nyújtott működési célú támogatás
elszámolásáról**

Tisztelt Közgyűlés!

Az Eger és Körzete Hulladékkezelő és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. „végelszámolás alatt” (továbbiakban: „v. a.”) abból a célból jött létre, hogy biztosítsa Eger területén a lakosságnál keletkező állati tetemek szakszerű begyűjtését, szállítását, átmeneti tárolását, végső ártalmatlanításra történő átadását, továbbá, hogy működtesse az állati tetem gyűjtő-átrakó telepet.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata az Eger és Körzete Hulladékkezelő és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. „v. a.” fentiekben meghatározott feladatai ellátásához 10 000 000,- Ft, azaz Tízmillió forint összegű működési célú támogatást nyújtott a 2019. évre vonatkozóan.

Az Önkormányzat és az Eger és Körzete Hulladékkezelő és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. „v. a.” között létrejött megállapodás 6. pontjában foglaltak szerint a gazdasági társaság köteles legkésőbb 2020. február hó 28. napjáig a támogatás felhasználásáról elszámolást készíteni és azt a támogató részére megküldeni. Tekintettel arra, hogy a gazdasági társaság végelszámolása 2020. január 01. napjával megkezdődött, indokoltá vált a támogatás felhasználásáról készült elszámolás mielőbbi ellenőrzése, közgyűlés által történő elfogadása. A támogatás felhasználását alátámasztó dokumentumokat az Eger és Körzete Hulladékkezelő és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. „v. a.” Eger MJV Polgármesteri Hivatalához benyújtotta. Ezt követően, az önkormányzat által nyújtott működési és felhalmozási célú támogatásokról szóló 4/2017. (V.18.) számú Jegyzői Utasítás alapján a belső ellenőrzés és Városüzemeltetési Iroda munkatársai feljegyzést készítettek a feltárt hibákról és hiányosságokról. A gazdasági társaság a hiánypótlásra rendelkezésre álló időben eleget tett a feljegyzésben foglaltaknak, a javított elszámolást és az annak alapját képező bizonylatokat szabályszerűnek ítélve fogadták el az Önkormányzat belső ellenőrei és a Városüzemeltetési Iroda munkatársai. Az előterjesztés 1. mellékletét képezi az Eger és Körzete Hulladékkezelő és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. „v. a.” által benyújtott számlaösszesítő táblázat, a 2. melléklet tartalmazza a támogatás felhasználásáról készített szöveges beszámolót.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el az alábbi határozati javaslatot.

Eger, 2020. január 15.

Mirkóczki Ádám
Eger Megyei Jogú Város
Polgármestere

6. napirendi pont

Előterjesztés

az önkormányzati intézmények és az önkormányzat előirányzatainak módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

Az önkormányzati intézmények és az önkormányzat 2019. évi előirányzatait változtatni szükséges az alábbiak miatt:

1. Az Egri Szociális Szolgáltató Intézmény 2019. december 31-ig 8.351.041 Ft működési többletbevételt realizált szolgáltatások ellenértékéből és ellátási díjakból. A bevétel összegét szeretné felhasználni 7.951.041 Ft értékben dologi kiadásokra (karbantartás, egyéb szolgáltatások) és 400.000 Ft értékben beruházási kiadásokra (kisértékű tárgyi eszközök). Az intézmény a Hajléktalanokért Közalapítványtól 180.000 Ft többlettámogatást kapott. Ezt az összeget beruházási kiadásként szeretné felhasználni, mert mosógép és szárítógép vásárlása vált szükségessé.
2. Az Egri Közszolgáltatások Városi Intézménye végezte az Eger, Mátyás Király út 52-54. sz. ingatlan felújítását. Mivel erre a feladatra a dologi kiadások előirányzatán van a fedezet, kérte a dologi kiadások előirányzatának csökkentését 2.500.000 Ft-tal a felújítások előirányzatának egyidejű emelésével.
3. A Benedek Elek Óvoda konyhája 2019. november hónaptól főz az Idősek Bervölgyi Otthonának és a Hajléktalanok Gondozó Házának. Emiatt 2019.12.31.-én 2.717.796 Ft működési többletbevétel keletkezett. A konyhán több alapanyag beszerzésére volt szükség, ezért kérte az óvoda a működési bevételek előirányzatának és a dologi kiadások előirányzatának emelését 2.717.796 Ft értékben.
4. A Szivárvány Óvodában 2019. év végén 278.649 Ft működési többletbevétel, és 53.543 Ft felhalmozási többletbevétel keletkezett. Az intézmény szeretné ezt felhasználni meghibásodott hűtőgép, elrozsdásodott gáz-zsámoly és zárható udvari játéktároló vásárlására. Kérte a működési bevételek előirányzatának 278.649 Ft-os, a felhalmozási bevételek előirányzatának 53.543 Ft-os és a beruházási kiadások előirányzatának 332.192 Ft-os emelését.
5. A Bródy Sándor Könyvtárban működési többletbevétel keletkezett elsősorban előre nem tervezhető bevételekből (pl. késedelmi díjakból) 477.018 Ft értékben. Kérte a bevétel előirányzatosítását beruházási kiadásokra, amit a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer (KSZR) működésével kapcsolatosan felmerült bútorvásárlásra szeretne fordítani. A 2019. év folyamán a pályázatok és a KSZR

rendszer működésének teljesítési adatai és a tervezés közötti eltérések rendezése miatt kérte továbbá a személyi juttatások előirányzatának csökkentését 393.983 Ft összegben, a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzatának csökkentését 1.277.334 Ft összegben, a dologi kiadások előirányzatának csökkentését 5.406.334 Ft összegben a beruházások előirányzatának 7.077.651 Ft-os egyidejű emelésével.

6. Az Egri Városi Sportiskolánál 2019. december 31-ig 9.004.772 Ft működési többletbevétel keletkezett nagyrészt bérleti díjakból. Az iskola a többletbevételt szeretné előirányzatosítani a versenyeztetéssel kapcsolatban felmerülő kiadások, valamint a többletfeladatként jelentkező orvosi díjak, rendezvénybiztosítás, takarítás és ügyelet ellátásának fedezetére, dologi kiadásként.
7. A Gárdonyi Géza Színháznál 2019. december 31-ig 24.515.937 Ft működési többletbevétel keletkezett, melynek nagy része a Lázár Ervin Program megvalósítása kapcsán kiállított számlákból ered. Az előadások nagy része 2020-ban lesz megtartva, így az ezzel kapcsolatos kiadások is ekkor realizálódnak. A többletbevételt a produkciók színvonalas megvalósítása érdekében dologi kiadásként szeretnék előirányzatosítani, fenti összegben.
8. Az Egri Kulturális és Művészeti Központ 2019. december 31-ig 4.501.783 Ft működési többletbevételt realizált nagyrészt díjbevételekből, valamint jegybevételekből. A többletbevételt 2.501.783 Ft értékben dologi kiadásokra (karbantartás, festés), 2.000.000 Ft értékben beruházási kiadásokra (fénytechnikai és informatikai eszközök) szeretné felhasználni. Kérte fenti előirányzatok módosítását.
9. A Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóságnál 2019. december 31-ig 9.669.153 Ft többletbevétel keletkezett (ebből működési: 9.643.168 Ft, felhalmozási: 25.985 Ft). A többletbevételt az intézmény szeretné felhasználni kisgyermek nevelők gyakorlati képzésében résztvevők díjazására (Eszterházy Károly Egyetemmel kötött megállapodás alapján), energiaszámlák kifizetésére, a Családok Átmeneti Otthonában villamoshálózat javításra, és bölcsődei udvari játékok beszerzésére. Kérte emiatt a személyi juttatások előirányzatának emelését 1.472.000 Ft értékben, a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzatának emelését 257.600 Ft értékben, a dologi kiadások előirányzatának emelését 5.319.153 Ft értékben, és a beruházások előirányzatának emelését 2.620.400 Ft értékben.
10. A Dobó István Vármúzeum 2019. december 31-ig 44.691.551 Ft többletbevételt realizált. 25.105.872 Ft a régészeti tevékenységből, 19.585.679 Ft a múzeumi

tevékenység ellátása során keletkezett. A többletbevételt szeretné felhasználni 25.531.914 Ft értékben személyi juttatásokra (régészeti gyűjteményi, raktári feladatok ellátása) 4.468.086 Ft értékben munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adóra és 14.691.551 Ft értékben dologi kiadásokra (kiállítások karbantartása, gyűjteményekhez szakmai anyagok vásárlása, formaruha, korhű öltözet és elektromos eszközök vásárlása). Kérte az előirányzatok módosítását a fentiek szerint.

11. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata nyertes pályázóként 2019. január 1-től részt vesz „A levegőminőség javítása 8 magyar régióban a levegőminőségi tervek végrehajtásának elősegítésével” elnevezésű, LIFE17 IPE/HU/000017 számú projektben. A projekt részeként kialakításra került egy ökomenedzseri iroda, valamint megbízással egy ökomenedzsert is foglalkoztat az önkormányzat a pályázati célok megvalósításában. A résztvevő önkormányzatok munkáját koordináló Herman Ottó Intézzel történt egyeztetések alapján az ökomenedzser foglalkoztatását 2020. január 1-től teljes munkaidős munkaviszony keretében kívánjuk megoldani, amihez Eger MJV Önkormányzatánál az engedélyezett létszám megemelése szükséges. A projekt megvalósításának befejezése 2026. december 31., eddig az időpontig kell az ökomenedzser foglalkoztatását biztosítani, az ezzel kapcsolatos fedezet a pályázat költségvetésében rendelkezésre áll.
12. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2019. évi költségvetésben előadó-művészeti szervezetekre vonatkozó TAO támogatás megszűnése miatti kompenzálásra 65.000.000 Ft működési célú átvett pénzeszköz bevételt szerepeltetett. Az év során a Gárdonyi Géza Színház és a Harlekin Bábszínház sikeresen pályázott TAO-t kiváltó támogatásra, így az önkormányzatnál betervezett bevételből összesen 64.200.000 Ft működési célú átvett pénzeszköz kivezetésre került az irányítószervi támogatások folyósítása kiemelt előirányzatának egyidejű csökkentésével. A pénzügyileg nem teljesült, fennmaradó 800.000 Ft bevételkiesést az önkormányzatnál rendezni szükséges.
13. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 437/2019. (XI.21.) számú határozatában az előző évi maradványok tartalékának többletbevételből való visszapótlásáról döntött. A korábban felhasznált tartalék helyi iparüzési adó többletbevételéből visszapótolható.
14. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 362/2019. (IX.26.) számú közgyűlési határozatában előírtaknak eleget téve tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy a Pénzügyminisztérium az Egri Vár Turisztikai attrakcióinak

fejlesztése, GINOP-7.1.1-15-2016-00009 számú pályázatunk vonatkozásában 120.563.683 Ft támogatási előleg visszafizetésére kötelezte Önkormányzatunkat, mert a korábban folyósított előleg egy része a folyósítást követő három éven belül nem került elszámolásra. Eger Megyei Jogú Város 4/2019 (II.22.) számú önkormányzati rendelete 14. §-ban és a 362/2019. (IX.26.) számú közgyűlési határozatban biztosított hatáskörömben eljárva a visszafizetéshez szükséges előirányzat módosításokat és a határidőben való visszafizetést elrendeltem, de a minisztérium részéről méltányossági kérelemben kértem a visszakövetelt összeg csökkentését egy rendkívüli időközi elszámolás lehetőségének biztosítása mellett, tekintettel arra, hogy a visszakövetelt támogatási előleg terhére már kötelezettségvállalás és kifizetés is történt. A rendkívüli időközi elszámolás lehetőségét a Pénzügyminisztérium időközben lehetővé tette számunkra, mely alapján a visszakövetelt összeg 61.287.660 Ft számlaértéket tartalmazó rendkívüli időközi elszámolás benyújtásával kompenzálva lett. Ezek alapján az elrendelt előirányzat módosításból 61.287.660 Ft tartalék visszapótolható. Tájékoztatom Tisztelt Közgyűlést, hogy 59.276.023 Ft támogatási előleg visszafizetési kötelezettségünknek 2020. január 9-én eleget tettünk és intézkedünk a támogatási előleg újra igényléséről.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a javaslatot tárgyalja meg és fogadja el.

Eger, 2020. január 13.

Mirkóczki Ádám
Polgármester

Kiegészítés
az önkormányzati intézmények és az önkormányzat előirányzatainak
módosítására előterjesztéshez

Tisztelt Közgyűlés!

Az önkormányzati intézmények és az önkormányzat 2019. évi előirányzatait változtatni szükséges az alábbiak miatt:

15. Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala költségvetése a kiemelt előirányzatokon belül kötelező és államigazgatási feladatokból tevődik össze. Az államigazgatási feladatok munkaadókat terhelő járulékok kötelezettségvállalásaihoz szükséges az államigazgatási feladatokon belül, kiemelt előirányzatok között a technikai átcsoportosítás.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a javaslatot a kiegészítéssel együtt tárgyalja meg és fogadja el.

2020. január 28.

Mirkóczki Ádám
Polgármester

Előterjesztés
a 2019. évi idegenforgalmi jelentőségű rendezvényekről és azok működési célú támogatásának elszámolásáról

Tisztelt Közgyűlés!

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2019. március hónapokban tárgyalta a 2019. év meghatározó kulturális, turisztikai rendezvényeinek támogatását, melyre 39.000.000 Ft keretösszeg állt rendelkezésre. Támogatásban 9 rendezvény részesült.

Támogatottak:

Egri Csillag Weekend	Inter-Ausztria Kft.	2.500.000 Ft
Feszt!Eger Fesztivál	Feszt Eger Kft.	14.500.000 Ft
Utcazenészek Versenye Egerben	Dealer Bt.	3.000.000 Ft
Kaláka Fesztivál	Gryllus Kft.	5.500.000 Ft
ANYJ Egri Csillagok előadás	Agria Játékok Nonprofit Kft.	4.000.000 Ft
XXII. Bikavér Ünnep	Egri Szőlészeti és Borászati Kft.	5.000.000 Ft
III. VINO Kóstoló Ünnep Egerben	Egri Borút Egyesület	1.000.000 Ft
Szepesi György Bárzenész Fesztivál	Egri Zenészek Egyesülete	2.500.000 Ft
Völgy – Nyár - Zene	Szépasszonyvölgyi Vendégvárók Egyesülete	1.000.000 Ft

A 9 db támogatott esemény szervezői határidőre megküldték a támogatási elszámolásukat a Polgármesteri Iroda felé. A belső ellenőrök és a szakiroda az önkormányzat által nyújtott működési és felhalmozási célú támogatásokról szóló 4/2017. (V.18.) számú Jegyzői Utasítás alapján ellenőrizte az elszámolást, és amennyiben szükséges volt, hiánypótlást kért a szervezőktől. Valamennyi támogatott az elszámolásnak, és a hiánypótlásnak megfelelt.

Az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza az összes támogatott elszámolt számláinak számlaösszesítő lapját.

A rendezvények rövid szakmai beszámolója:

Április 25-28. között zajlott **Egri Csillag Weekend** a Dobó téren. Az önkormányzat által támogatott esemény nyitotta ebben az évben a boros, gasztronómiai rendezvények sorát, mely talán az eddigi legsikeresebb weekend volt a 40 ezer fős látogatólétszámával. A színvonalas zenei programokhoz, a minőségi borokhoz és a gazdag gasztronómiai kínálathoz kiváló időjárás tárult. Elmondható, hogy a város apraja-nagyja kilátogatott a Dobó téri rendezvényre, valamint a húsvéti hosszúhétféje miatt kiemelten népszerű volt a turisták körében is.

Május 30 - június 1. között zajlott a **Feszt!Eger** zenei fesztivál. A legjobb hazai koncertekkel indult a nyári szezon a Bolyki-völgy tíz méteres falai között. A festői környezetből adódó, magával ragadó hangulatú fesztivál idén is a hazai zenei élet krémjét vonultatta fel. Három nap alatt 9500 fő látogatott ki a három színpadon zajló koncertekre.

Június 14-18. között a belváros számos utcáján, terén hallhattuk és láthattuk az **Utcazenészek versenye** résztvevőit zenélni, énekelni. Mint az előző években, idén is hatalmas nyüzsgéssel, zenét hallgató tömegekkel találkozhattunk a sétáló belvárosban. Idegenforgalmi szempontból kiemelten jelentős ez a rendezvény, hisz nem egy helyszínen, nem pár órás időtartamban, hanem öt napon keresztül, délelőttől késő estéig élvezhette a turista és persze az egri is a város „pezsgését”.

Június 27- 30. között ünnepelte 40. évfordulóját a **Kaláka Fesztivál**. Tavaly a Szmrecsányi Lajos Érsekkert páratlan hangulata, zöld fái, tópartja szolgált helyszínül a koncerteknek, melyek 2 színpadon zajlottak felváltva. Az új helyszín picit átalakította a fesztivál megszokott felépítését. Több koncert vált belépőjeggyé, a vásári forgatag kikerült a fesztivál „mellé”, területileg elválasztva. Így idén teljesen pontosan mérhetővé vált a fizető nézők száma, mely 3300 fő volt.

Július 11-14. között zajlott a **XXIII. Egri Bikavér Ünnepe**. Az utóbbi évek egyik legsikeresebb Egri Bikavér Ünnepe volt a tavalyi. A kegyes időjárás, a hatalmas érdeklődéssel övezett színpadi koncertek, és nem utolsósorban a borok és ételek rekord látogatószámot produkáltak, mely elérte újra az 50 ezer főt. A borgasztrónómiai fesztivál baráti társaságok, rég nem látott ismerősök találkozóhelye, családok minden évre tervezett egyik fő nyári programja, az Egerbe látogató turisták fontos célpontja.

Július 14- 20. között egy héten át nyújtott különleges, egyedi zenei kínálatot a **Szepesi György Bárzenész Fesztivál**. Máté Péter emlékére rendezett nyitó koncertjük a Bikavér Ünnepe színpadán valósult meg 2000 fős közönség előtt. A tíz programelemből álló fesztivál ingyenesen nyújtott szórakozási lehetőséget a város lakói és a turisták számára. Összeségében a látogatószám 4000 fő volt.

Július 20- augusztus 17. között, a hétvégi turistaáradatra fókuszálva valósult meg - tavaly először- a **Völgy, Nyár, Zene** program a Szépasszonyvölgyben. A turisztikailag legintenzívebb időszakban a hétvégeken napi 3-5 ezer turista látogat el a völgybe. Szombat esténként 2-2 szabadtéri ingyenes koncerttel, és két bortúrával (Rozé túra, Csillag-kóstoló) színesítették a Szépasszonyvölgy kínálta bor és gasztrónómiai lehetőségeket.

Augusztus hónapban az Egri Vár falai között új szerepeosztással, új rendezésben láthatta a közönség az **Egri csillagok** című musicalt az **Agria Nyári Játékok** programjaként. Az egész nyarat felölelve, folyamatos kulturális/színházi kínálatot teremtve a Líceum udvarán 16 nagyszínpadi darabot, a Szt. Imre Általános Iskola Kossuth utcai épületének zárt udvarán 20 gyermekelőadást és az Egri Várban 3 Egri csillagok bemutatót csodálhatott a közönség. A musicalnak töretlen a sikere immár 20 éve. Teltházassal előadásokkal bizonyította, Eger híre, neve elválaszthatatlan a híres regénytől.

Szeptember 21-én rendezte meg Egri Borút Egyesület a **III. VINO Kóstoló Ünnepet**, ahol egy hangulatos Érsekkerti piknik keretén belül, a tó körül várták a borok és ételek szerelmeseit koncertekkel, kóstoló és szüreti programokkal.

Az alábbi táblázat részletezi az elszámoláshoz kötelezően benyújtandó „Elszámoló lap” főbb adatait:

	Program	2019. évi támogatás (e Ft)	Összbevéte l (e Ft)	Összkiadá s (e Ft)	Látogatottság (fő)	jegy-bevétel (e Ft)	Eladott jegyek (db)
1.	Egri Csillag Weekend	2 500	4 698	4 067	40 000	-	-

2.	Feszt!Eger Fesztivál	14 500	52 539	52 324	9 500	23 539	6 200
3.	Utcazenészek Versenye Egerben	3 000	5 214	5 167	17 200	-	-
4.	Kalács Fesztivál	5 500	26 263	23 529	4 200	7 263	3283
5.	Egri Bikavér Ünnepe	5 000	25 155	25 156	50 000	-	-
6.	Szepesi György Bárzenészek Fesztivál	2 500	2 500	2 592	3 845	-	-
7.	Agria Nyári Játékok (Egri Csillagok előadás)	4 000	15 528	28 700	3 055	11 528	3055
8.	III. VINO Kóstoló Ünnepe Egerben	1 000	2 079	2 739	723	-	-
9.	Völgy - Nyár - Zene (Völgyfesztivál)	1 000	1 000	1 000	1 500	-	-
	Összesen:	39 000					

Kérem a Tisztelt Közgyűléstől a határozati javaslatok elfogadását.

Eger, 2020. január 8.

Mirkóczki Ádám
polgármester

8. napirendi pont

Előterjesztés az Integrált Területi Program módosításáról

Tisztelt Közgyűlés

A 1702/2014.(XII.3.) Korm. határozat a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) forráskeret felhasználását a megyei jogú városok integrált településfejlesztési stratégiái (ITS) alapozzák meg. Ezen programok, illetve területi stratégiák fókuszra ugyanakkor messze meghaladja a TOP forrásokból megvalósítható célok és beavatkozások körét. A forrásfelhasználás hatékonnyá tétele érdekében szükségessé vált tehát egy olyan – szintén integrált, stratégiai gondolkodásra alapozott – dokumentum elkészítése, amely a helyi igényekkel összhangban a rendelkezésre álló TOP forráskeretek felhasználásának szerkezetét, elvárt eredményeit és ütemezését támasztja alá a 2014-2020-as költségvetési időszakra vonatkozóan. Ez a dokumentum az Integrált Területi Program (továbbiakban: ITP) mely 2014. évre készült el és azóta, több pontosítása, módosítása is történt a projektek előrehaladásával összefüggésben. Az ITP – a forrásallokáción kívül – a forráshoz igazított arányos indikátor teljesítéseket határoz meg 2018-ra és 2023-ra.

Az Európai Parlament és a Tanács 1303/2013/EU rendeletének 21.-22. cikke rögzíti az eredményességi felülvizsgálat tényét és teendőit. Az Európai Bizottság 2019-ben a tagállamokkal együttműködésben, valamennyi tagállamban felülvizsgálja a programok teljesítését az adott programokban meghatározott eredményességmérési célok alapján. Az eredményességi felülvizsgálat során prioritások szintjén megvizsgálták a programok rész céljainak teljesítését, a tagállamok által 2019-ben benyújtott éves végrehajtási jelentésben bemutatott információk alapján.

Az eredményességmérési tartalékot (prioritás keretösszegének 6%-a) kizárólag azon prioritások számára lehet juttatni, amelyek 2018. év végéig teljesítették a rájuk vonatkozó rész célokat. Amennyiben egy prioritás nem teljesítette a rá vonatkozó rész célokat, a tagállamnak javaslatot kellett tennie a nem felhasználható eredményességmérési tartalék jól teljesítő prioritás részére történő átcsoportosítására.

A fentiek alapján a nem teljesülő TOP-6. ESZA (Európai Szociális Alap – szoft projektek) prioritásrész eredményességmérési tartaléka átcsoportosításra került a TOP-6 ERFA (Európai Regionális Fejlesztési Alap – beruházás jellegű projektek) prioritásrészre (azon belül a TOP-6.1 intézkedésére) Az átcsoportosítást, azaz a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program 4. számú módosítását az Európai Bizottság a C(2019) 9210. számú határozatával jóváhagyta. Tehát a TOP-6. prioritáson belül a TOP-6.1, TOP-6.8 és TOP-6.9 intézkedések OP-ban rögzített keretösszegei és indikátorai módosultak. Eger MJV vonatkozásában az alábbi táblázatok tartalmazzák a változásokat:

Technikai átcsoportosítás összepszerű változásai:

Intézkedés megnevezése	Módosítás előtt	Technikai átcsoportosítás után
	Ft	Ft
6.1 Gazdaságfejlesztés összesen	3.305.000.000	3.379.000.000
6.8 Gazdaság-fejlesztéshez kapcsolódó foglalkoztatás-fejlesztés: Eger Megyei Jogú Város foglalkoztatási paktuma	925.000.000	870.000.000
6.9 Társadalmi kohéziót célzó helyi programok: Közösségfejlesztést célzó beavatkozások	327.000.000	307.000.000

Technikai átcsoportosítás **indikátor változásai:**

Intézkedéshez kapcsolódó eredményességmérési indikátor megnevezése	Az MJV által vállalt célérték (2023)	Az MJV által vállalt célérték (2023)
	Módosítás előtt	Technikai átcsoportosítás után
6.1 Gazdaságfejlesztés: A fejlesztett vagy újonnan létesített iparterületek és ipari parkok területe	21,45 ha	21,63 ha
6.8 Gazdaság-fejlesztéshez kapcsolódó foglalkoztatás-fejlesztés: A foglalkoztatási paktumok keretében munkaerőpiaci programokban résztvevők száma	633 fő	614 fő
6.9 Társadalmi kohéziót célzó helyi programok: Helyi társadalmi akciókban résztvevők száma	11.832 fő	11.476 fő

Az Irányító Hatóság arra kéri a megyei jogú városokat, hogy az ITP 4.o sorszámmal jelzett dokumentumában szereplő fenti technikai módosításokat már a Bizottság által jóváhagyott módon fogadja el. A Közgyűlés jóváhagyása után az Irányító Hatóság beterjeszti a Kormány elé a módosított ITP-eket. Az országosan módosított indikátor célértékek elfogadásáról a Kormány dönt.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés támogatására.

Eger, 2020. január 15.

Mirkóczki Ádám
polgármester

ELŐTERJESZTÉS
a Balassi Bálint Általános Iskola tanmedencéjének TAO forrásból történő
rekonstrukciójáról

Tisztelt Közgyűlés!

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képezi az Eger belterület 2015/16 hrsz.-ú, természetben Eger Malomárok út 1. cím alatti általános iskola megnevezésű ingatlan, az Egeri Balassi Bálint Általános Iskola (OM azonosító: 031462)

Az Egeri Vízmű Sport Klub, együttműködve az iskola vezetésével, az 1. számú mellékletben csatolt javaslatával fordult az Önkormányzathoz.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a megkeresésben foglaltak alapján támogassa az Egeri Vízmű Sport Klubbal történő együttműködést a Balassi Bálint Általános Iskola tanmedencéjének TAO forrásból történő rekonstrukciója céljából, annak érdekében fogadja el az alábbi határozati javaslatokat!

Eger, 2020. január 27.

Mirkóczki Ádám
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS
az Eger belterületi 10505/4 hrsz.-ú ingatlan hasznosítására vonatkozó pályázati felhívásról

Tisztelt Közgyűlés!

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képezi az Eger belterület 10505/4 hrsz.-ú, 9 783 m² térmértékű, 3-as minőségi osztályú *szántó* művelési ágú ingatlan, amely természetben a Déli Iparterületen, az M25 bekötőút és a K2 jelű Kőlyuk út kereszteződésében található körforgalmi csomópont nyugati oldalán található (1. melléklet).

A területre Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott K2 jelű út és környéke Szabályozási terve vonatkozik, amely Gip (egyéb ipari terület) építési övezetbe sorolja az ingatlant. Ez nem teszi lehetővé az ingatlan adottságainak és kivételes lokációjának megfelelő hasznosítást, konkrétan az itt összpontosuló gépjárműforgalom által indukált igényekre üzemanyagtöltő állomás létesítését. Az építési övezeten belül üzemanyagtöltő állomás csak a szabályozási terv rendelkezése esetén helyezhető el, ezért felmerült a Szabályozási terv módosításának igénye.

Annak érdekében, hogy az önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosítása, továbbá a környező ingatlanokat is érintő, a teljes területre vonatkozó beépítési tanulmányterv készüljön és az alapján a Szabályozási terv módosítása elindulhasson, pályázati felhívás keretében történő ingatlanértékesítési eljárás lefolytatását javaslom. A fejlesztési lehetőségeket az ingatlan értékesítésével, szakmai befektető bevonásával kívánjuk elkezdni. Az előterjesztés 2. mellékletét képező pályázati felhívás tervezetben foglaltuk össze a pályázati feltételeket és azon szempontokat, amelyek alapján kiválaszthatjuk a befektetőt.

A fejlesztési elképzelések megvalósításához szükséges az ingatlan művelési ágának megváltoztatása, ezért a pályázati felhívás megjelenését megelőzően az ingatlan végleges más célú hasznosítására vonatkozó eljárást le kell folytatni.

A nyertesről a pályázatok beérkezési határidejét követő képviselő testületi ülésre a beérkező pályázatokról készített előterjesztés alapján a Közgyűlés dönt.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a város életében jelentős beruházás megvalósítása érdekében fogadja el az alábbi határozati javaslatokat!

Eger, 2020. január 21.

Mirkóczki Ádám
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

Előterjesztés az egri 428/5 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

Tisztelt Közgyűlés!

Az Eger belterület 428/5 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 3 486 m² területű ingatlan (1. melléklet) 1063 m² térmértékű részét Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 4/2016. (II.26.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat és a Felnémet városrész Szabályozási Terve közterületként szabályozza ki, az ingatlannal határos KÖu-2, illetve KÖu-3 jelű települési főút és települési gyűjtőút kiépítése céljából (2. melléklet).

Eger MJV Településfejlesztési Konceptiója (2014-2030) az egyes településrészek közötti hálózatfejlesztése, a meglévő hálózatok hiányainak pótlása, illetve a területfejlesztések új közúti kapcsolatainak kialakítása céljából javasolja, Eger és Felnémet közötti kapcsolatának fejlesztését a Nagylaposi út kiépítésével, a jelenlegi „egyutcás” összeköttetés megszüntetésével.

Az ingatlan tulajdonosának törvényes képviselője (továbbiakban kérelmező) kezdeményezte a mellékelt vázrajz (3. melléklet) szerinti ingatlanrész vagy a teljes ingatlan Önkormányzat általi megvásárlását, tekintettel arra, hogy a szabályozás korlátozza az ingatlan hasznosítását.

Az ingatlan fajlagos forgalmi értékét nettó 5 600,- Ft/m²-ben állapította meg az igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő (4. melléklet), amelynek figyelembe vételével az ingatlan nettó forgalmi értéke 19 521 600,- Ft, így a szabályozással érintett ingatlanrész értéke nettó 5 952 800,- Ft.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban: ÁFA törvény) 86. § (1) bekezdés k) pontja szabályozza a beépítetlen ingatlan értékesítését:

„86. § (1) *Mentes az adó alól:*

k) a beépítetlen ingatlan (ingatlanrész) értékesítése, kivéve az építési telek (telekrész) értékesítését”.

Az egri 428/5 hrsz.-ú, 3486 m² térmértékű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan építési teleknek minősül, ezért az ÁFA törvény értelmében, annak értékesítését általános forgalmi adó fizetési kötelezettség terheli.

Az egri 428/5 hrsz.-ú ingatlan megosztását követően kialakuló 428/7 hrsz.-ú, 1063 m² térmértékű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan nem minősül építési teleknek, ezért annak értékesítése az ÁFA törvény alapján mentes az általános forgalmi adó alól.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 32. § (1) bekezdése szerint: „Az úthálózat közutakból és a közforgalom elől el nem zárt magánutakból áll. Az országos közutak az állam tulajdonában, a helyi közutak a települési vagy területi önkormányzatok tulajdonában vannak.”

Az ingatlan teljes területének megvásárlását az alábbiak indokolják: A tárgyi telekkel határos a 428/4 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlan, melyet a Szabályozási Terv csapadékvíz elvezető árok funkcióval jelöl meg. Azonban a természetben a béke telepi övterek a 428/5 hrsz.-ú ingatlant is terhelheti csapadékvízzel, mivel az árok földmedrű és részlegesen kiépített. A Városüzemeltetési Iroda álláspontja szerint, az árok karbantarthatóságához szükség lenne önkormányzati területre célgépekkel (teherméretű járművek) történő behajtás biztosítása, ezért a szakiroda célszerűnek tartja a 428/5-hrsz.-ú ingatlan teljes területének megvásárlását.

Eger és Felnémet közúti kapcsolatának fejlesztését szem előtt tartva, továbbá a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 32. § (1) bekezdésére tekintettel, javaslom az ingatlanrész vagy a teljes ingatlan tulajdonjogának megszerzését.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy tárgyalja meg az előterjesztést, és a döntés függvényében fogadja el a határozati javaslatot!

Eger, 2020. január 20.

Mirkóczki Ádám
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

önkormányzati bérlakásokra vonatkozó bérlőkijelölési jog meghosszabbításáról

Tisztelt Közgyűlés!

Az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásának, valamint a bérleti díjak és a külön szolgáltatások díjai megállapításának szabályairól szóló 26/2009. (V. 29.) rendelete 17-18. §-ainak rendelkezései szerint a Közgyűlés döntése alapján városi közérdekű, illetve állami, önkormányzati feladatellátáshoz kötődő, kiemelkedő fontosságú cél megvalósítása bérlakás juttatásával támogatható. A bérbeadás történhet közvetlenül a bérlő részére, vagy bérlőkijelölési jog biztosításával. A bérlőkijelölési jogról, illetve közvetlenül a bérlő számára történő bérbeadás esetén a bérbeadásról, valamint annak feltételeiről a Közgyűlés dönt. Az Önkormányzat a bérlőkijelölési joggal rendelkező munkáltatóval a bérlőkijelölésről szerződést köt. A szerződésben kell rendelkezni – a lakástörvényben meghatározottakon túl – a bérlőkijelölési jog időtartamáról, a lakás adatairól, a bérlő kiválasztására vonatkozó feltételekről, valamint a felek egyéb jogairól és kötelezettségeiről. A szerződésben kell szabályozni a lakbér és egyéb költségek viselését arra az időtartamra, amely alatt a rendelkezésre bocsátott lakásnak azért nincs bérlője, mert a bérlőkijelölési joggal rendelkező nem jelölt bérlőt.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Eger, Deák Ferenc út 14. I/5. szám alatti 1,5 szobás 51 m² alapterületű komfortos, valamint az Eger, Telekessy u. 12. fszt. 9. szám alatti 2 szobás 49 m² alapterületű komfortos lakásokra vonatkozóan bérlőkijelölési jogot biztosított a Markhot Ferenc Oktatókórház és Rendelőintézet számára. A Kórház főigazgatója további 5 évre kérte a bérlőkijelölési jog biztosítását, mert a lakásokban élő orvosok továbbra is a Kórházban dolgoznak, munkájukra az elkövetkező években is számítanak. Lakhatásuk más módon a városban nem biztosított. Az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásának, valamint a bérleti díjak és a külön szolgáltatások díjai megállapításának szabályairól szóló 26/2009. (V. 29.) rendelet 17-18. §-ainak rendelkezései alapján javasolom, hogy a Közgyűlés döntsön a fenti lakásokra vonatkozó bérlőkijelölési jog meghosszabbításáról a következő feltételekkel:

- a.) A bérlőkijelölési jog időtartama egy év, 2020. február 1. napjától 2021. január 31. napjáig biztosított.
- b.) A bérleti jogviszony időtartama legfeljebb egy év lehet, de legfeljebb a bérlőknek a Markhot Ferenc Oktatókórház és Rendelőintézetnél fennálló jogviszony időtartama.
- c.) A lakbér mértéke megegyezik a bérleti díjak és a külön szolgáltatások díjai megállapításának szabályairól szóló 26/2009. (V. 29.) rendelet 39. § (2) bekezdésében foglaltakkal, azaz az Eszterházy Károly Egyetem bérlőkijelölési jogával érintett oktatói bérlakások esetén alkalmazandó lakbérrel (440 Ft/m²/hó + ÁFA –csökkentő +növelő tényezők).

d.) A bérlők mentesülnek az óvadék megfizetése, valamint a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása alól.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Eger, 2020. január 9.

Mirkóczki Ádám sk.

ELŐTERJESZTÉS

az EVAT Zrt. cégcsoportjába tartozó gazdasági társaságok ügyvezetői feladatainak ellátására irányuló pályázatokról

Tisztelt Közgyűlés!

Eger MJV Önkormányzata Közgyűlésének 35/2015. (X.30.) az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló rendeltének 47/A. § (1) bekezdése alapján a közvetett önkormányzati tulajdonban lévő társaságok esetében a Közgyűlés tesz javaslatot a tulajdonos gazdasági társaság legfőbb szervének a vezető tisztségviselők és a felügyelő bizottság tagjai megválasztása, visszahívása, illetve megbízásának meghosszabbítása ügyében:

„47/A. §

(1) Közvetett önkormányzati tulajdonban lévő társaságok esetében a Közgyűlés tesz javaslatot a tulajdonos gazdasági társaság legfőbb szervének az alábbi ügyekben:

- 1. vezető tisztségviselők, felügyelő bizottsági tagok megválasztása,*
- 2. vezető tisztségviselő visszahívása, megbízásának meghosszabbítása,*
- 3. a felügyelő bizottság tagjai, megbízásának meghosszabbítása, visszahívása.”*

A fentiek alapján javaslom az EVAT Zrt. Igazgatóságának az EVAT Zrt. cégcsoportjába tartozó gazdasági társaságok ügyvezetői feladatainak ellátására irányuló pályázatok kiírását és a pályázati eljárások lefolytatását, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény szabályainak alkalmazásával.

Közvetett önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok:

- Agria-Humán Közhasznú Nonprofit Kft.
- Agria Film Kft.
- VÁROSGONDOZÁS EGER Kft.
- Egri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.
- EGER TERMÁL Kft.
- ARNAUT PASA FÜRDŐJE Kft.
- MÉDIA EGER Nonprofit Közhasznú Kft.
- Egri TISZK Nonprofit Kft.

Az ügyvezetői munkakör pályázati eljárására vonatkozó szabályokat 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről (továbbiakban: Ptk.) határozza meg:

„2. Ügyvezetés és képviselet

3:112. § [A vezető tisztségviselő önállósága]

(1) A társaság ügyvezetését a vezető tisztségviselő – a társasággal kötött megállapodása szerint – megbízási jogviszonyban vagy munkaviszonyban láthatja el.

(2) A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését a gazdasági társaság érdekeinek elsődlegessége alapján önállóan látja el. E minőségében a jogszabályoknak, a létesítő okiratnak és a társaság legfőbb szerve határozatainak van alávetve. A vezető tisztségviselőt a társaság tagja nem utasíthatja, és hatáskörét a legfőbb szerv nem vonhatja el.

(3) Egyszemélyes gazdasági társaságnál az egyedüli tag az ügyvezetésnek utasítást adhat, amelyet a vezető tisztségviselő köteles végrehajtani.

3:114. § [A vezető tisztségviselői megbízatás időtartama]

A vezető tisztségviselői megbízatás öt évre – ha a társaság ennél rövidebb időtartamra jött létre, erre az időtartamra – szól.”

A Ptk. 3:4. § lehetővé teszi a Ptk. fenti rendelkezésétől való eltérést, így a határozatlan időtartamra való kinevezéseket javaslom, mely megfelel a jogszabályi előírásoknak, egyúttal az önkormányzat eddigi folytatott gyakorlatának.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy tárgyalja meg és fogadja el az alábbi határozati javaslatot.

Eger, 2020. január 21.

Mirkóczki Ádám
Eger Megyei Jogú Város
Polgármestere

Előterjesztés a jegyzői építésügyi feladatok átadásáról

Tisztelt Közgyűlés!

Az Eger MJV Jegyzője által ellátott elsőfokú építésügyi hatósági feladatok – figyelemmel a fővárosi és megyei kormányhivatalok működésének egyszerűsítése érdekében egyes törvények módosításáról szóló 2019. évi CX. törvény (a továbbiakban: Törvény) 6. §-ában, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalok működésének egyszerűsítésével összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 360/2019. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 45. § (1) bekezdésében és 199. § (3) bekezdésében foglaltakra – 2020. március 01. napjától a Heves Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: kormányhivatal) hatáskörébe kerülnek.

A Törvény vonatkozó rendelkezései alapján a települési önkormányzatok mindazon vagyona és vagyoni értékű joga, amelyek az építésügyi igazgatási feladatok ellátását biztosítják 2020. március 01. napján az állam ingyenes használatába kerülnek. A használati jogot a kormányhivatal gyakorolja. Az ingyenes használati jog alapításához kapcsolódó feladatok végrehajtásának részletkérdéseit a polgármester, valamint a kormány megbízott között megkötött megállapodás rendezi. A megállapodást 2020. január 31. napjáig kell megkötöni.

A megállapodás alapján ingyenes használatba átvételre kerülnek a feladat ellátását biztosító ingó és ingatlan vagyoni elemek, valamint a kormányhivatal állományába kerülnek az építésügyi igazgatási feladat ellátásához szükséges köztisztviselők.

Megállapodás hiányában a kormányhivatal 2020. február 15-ig határozatban dönt a megállapodás tartalmáról.

A Korm. rendelet 199. §-a szerinti kiegészítés alapján a jegyzői építésügyi igazgatási feladatok átvételéről kötendő megállapodás alapjául a települési önkormányzatnak a megállapodás megkötésének időpontjában meglévő vagyonleltára szolgál. A megállapodást a Korm. rendelet 10. melléklete szerinti megállapodás-minta alapján kell megkötöni.

A megállapodás alapján az érintett vagyonelemek tényleges birtokba adása jegyzőkönyv felvételével történik, melyre 2020. március 1-jével kerül sor. A birtokbaadási eljárás levezetője a kormány megbízott, aki meghatározza a birtokbavételi eljárás részleteit. A jegyzőkönyvet a kormány megbízott és a polgármester írja alá.

A megállapodás az Önkormányzatunk részéről az alábbi kötelezettségekkel jár:

A Magyar Állam ingyenes használatába kerülő ingatlanrészek az Eger, Kossuth L. u. 28. szám alatti hivatali épület földszinti részén hozzávetőleg 100 m² iroda, valamint a padlástéren hozzávetőleg 50 m² irattár. A feladatok ellátásához az Önkormányzat részéről átadandó szakmai és funkcionális létszám összesen 7 fő és 6,75 státusz. A kormányhivatalhoz átadandó létszám tekintetében az Önkormányzat továbbá biztosítja a munkavégzéshez szükséges irodai háttérrel (íróasztal, szék, stb.) továbbá az építésügyi igazgatási feladatok ellátásához szükséges, az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és

működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 5. melléklete szerinti átadandó eszközöket a fentebb hivatkozott jogszabályoknak és a Megállapodásban foglaltaknak megfelelően.

Kérem a T. Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Eger, 2020. január 21.

Dr. Andrásó Dénes s.k.
Eger Megyei Jogú Város Jegyzője

Előterjesztés az IWAS Kerekesszékes Vívó Világkupa 2020. évi támogatásáról

Tisztelt Közgyűlés!

A Magyar Paralimpiai Bizottság tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy 2020. február 13-16. között ismételten Eger Megyei Jogú Városa adhat otthont az IWAS Kerekesszékes Vívó Világkupa nemzetközi rendezvénynek.

A 2014 óta immár 6. alkalommal megrendezésre kerülő esemény a korábbi évekhez hasonlóan több, mint 20 ország közel 200 versenyzőjének ad lehetőséget arra, hogy megméretesse magát 2020. február 13-16 között. Bátran kimondható, hogy a tradicionális esemény a sportág éves nemzetközi versenynaptárának egyik leglátogatottabb és legkedveltebb eseménye.

A verseny rendezésének alapvető és szükséges költségeinek nagy részét a Magyar Paralimpiai Bizottság fedezi, de kéri az Önkormányzat segítségét a verseny színvonalas megrendezéséhez kapcsolódó kiadások támogatására.

Javaslom a rendezvény támogatását. Figyelemmel Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 27/2019. (XII.20.) számú, az Önkormányzat 2020. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló önkormányzati rendeletében foglaltakra az Önkormányzat a 2020. évi költségvetésében a Magyar Paralimpiai Bizottság számára biztosítson – az IWAS Kerekesszékes Vívó Világkupa megrendezéséhez – bruttó 1 000 000 forintot a rendezvény működési költségeinek támogatására.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, az előterjesztésben foglaltakat szíveskedjen elfogadni.

Eger, 2020. január 13.

Mirkóczki Zita
alpolgármester

Előterjesztés a XV. CMAS Uszonyosúszó Világkupa 2020. évi támogatásáról

Tisztelt Közgyűlés!

A Magyar Búvár Szakszövetség tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy – a korábbi évekhez hasonlóan – 2020. február 21-23. között Egerben rendezik meg a XV. CMAS Uszonyosúszó Világkupát. Városunkat nagyszerű helyszínnek tartják a nemzetközi versenyek rendezésére és törekszenek arra, hogy a jövőben is a város, a résztvevők és a szervezők elégedettségére szolgáló sporteseményeket szervezzenek.

Az elmúlt évek eredményes együttműködését folytatva és erre alapozva ismét az egri Bitskey Aladár uszodában szeretnék megrendezni az uszonyosúszó sport mára már világszintűnek számító eseményét. Az Uszonyosúszó Világkupa sorozat – az Európa-bajnokság és világbajnokság mellett – a legfontosabb sportági rendezvény, melyen a világ legjobb versenyzői vesznek részt. Ennek a nívós sorozatnak az első fordulójának 2012-óta immár 9. alkalommal Magyarország, ezen belül is Eger városa ad otthont.

Az évek alatt jó hírnevű és nagy presztízsű világversennyé nőtte ki magát, melyen több mint 20 országból 800 fő feletti résztvevővel kerül megrendezésre. A 3 napos eseményt élő online adásban is közvetítik, így világszerte is követhetik a rendezvényt.

A verseny rendezésének alapvető és szükséges költségeit a Magyar Búvár Szakszövetség fedezi. Az Önkormányzattól igényelt bruttó 2 500 000 forint támogatást a verseny színvonalas megrendezésére, a létesítmény használati díjának megfizetésére kívánják fordítani.

Javaslom a rendezvény támogatását. Figyelemmel Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 27/2019. (XII.20.) számú, az Önkormányzat 2020. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló önkormányzati rendeletében foglaltakra az Önkormányzat a 2020. évi költségvetésében a Magyar Búvár Szakszövetség számára biztosítson – a XV. CMAS Uszonyosúszó Világkupa megrendezéséhez – bruttó 2 000 000 forintot a rendezvény működési költségeinek támogatására.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, az előterjesztésben foglaltakat szíveskedjen elfogadni.

Eger, 2020. január 13.

Mirkóczki Zita
alpolgármester

Előterjesztés

a Heves Megyei Területfejlesztési Konzultációs Fórumba történő delegálásról

Tisztelt Közgyűlés!

A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény (továbbiakban: Tftv.) 14/B. § (1) bekezdése szerint a „*megyei közgyűlés és a - megye területén működő - megyei jogú város(ok) közgyűlése(i) megyei területfejlesztési konzultációs fórumot működtet*”.

A 14/B. § (2)-(5) bekezdései a megyei területfejlesztési konzultációs fórum feladatát és tagjait:

(2) *A megyei területfejlesztési konzultációs fórumba a megyei jogú város közgyűlése egy képviselőt delegál. A megyei területfejlesztési konzultációs fórumba a megyei közgyűlés a megyei jogú várost képviselők számával azonos számú képviselőt delegál.*

(3) *A megyei területfejlesztési konzultációs fórum előzetesen állást foglal a megyei közgyűlés területfejlesztést érintő ügyeiben.*

(4) *A megyei területfejlesztési konzultációs fórum véleményét a megyei közgyűlés ülésén a vonatkozó napirend tárgyalásakor ismertetni kell.*

(5) *A megyei területfejlesztési konzultációs fórum munkaszervezettel nem rendelkezik. Titkársági feladatait a tagok megegyezése szerinti önkormányzati hivatal látja el.*”

A fenti jogszabályi rendelkezés szerinti delegálási kötelezettségnek eleget téve – Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése részéről 1 fő delegálását teszi szükségessé.

Heves Megye Közgyűlése a 58/2019.(XI.29.) számú határozatával Dr. Juhász Attila Simont, Heves Megye Közgyűlése elnökét delegálta.

Jelen előterjesztés határozati javaslatára Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Mirkóczki Ádám polgármester urat delegálja a Heves Megyei Területfejlesztési Konzultációs Fórumba.

Tekintettel arra, hogy a megyei önkormányzatok fejlesztési tevékenységét Heves Megye Önkormányzata koordinálja, javasoljuk, hogy ezen önálló munkaszervezettel nem rendelkező megyei területfejlesztési konzultációs fórum titkársági feladatait – ahogy eddig – továbbra is a Heves Megyei Önkormányzati Hivatal lássa el.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Eger, 2020. január 15.

Minczér Gábor s.k.
alpolgármester

Előterjesztés

a Dobó István Vármúzeum vagyongazdálkodásában lévő Eger belterület 5440 hrsz.-ú ingatlan egy részének bérbeadásához történő hozzájárulásról

Tisztelt Közgyűlés!

A megyei könyvtárak és a megyei hatókörű városi múzeumok feladatának ellátását szolgáló egyes állami tulajdonú vagyontárgyak ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló 2015. LXXV. törvény 1. § (1) bekezdése alapján – figyelemmel 1. § (2) bekezdésére is – 2015. július 27-én jegyezték be Eger MJV Önkormányzata tulajdonjogát az Eger belterület 5440 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 9111 m² területű ingatlanok, amely természetben az Eger, Servita utca 2.sz. alatt található (1. melléklet). Az ingatlan vagyongazdálkodója a Dobó István Vármúzeum (továbbiakban intézmény).

Az ingatlanon Eger MJV Önkormányzata által megvalósított ÉMOP-2.1.1/A-09-2f-2011-0001 számú, *Az egri vár és erődrendszer turisztikai attrakcióinak fejlesztése* című pályázathoz kapcsolódóan, magánberuházásból megvalósuló turisztikai attrakcióként mobil szultáni szeráj került felállításra, amelyet az ÉMOP-2.1.1/C-11-2011-0037 pályázat keretében Orosz Gábor Miklósné vásárolt. Az attrakció működtetéséhez szükséges 300 m² területet Orosz Gábor Miklósné a Heves Megyei Intézményfenntartó Központtal 2012. március 1-én kötött határozott időre szóló bérleti szerződés keretében használta 2018. december 31-ig.

Az intézmény tájékoztatása alapján az Egri Pasa Sátorjának új tulajdonosa hosszú távú, 5 évre szóló bérleti szerződés megkötését kezdeményezte az intézménnyel.

Az Önkormányzat és az intézmény között 2017. június 19-én hatályba lépett vagyongazdálkodási szerződés 15. pontja alapján

„Vagyongazdálkodó jogosult az ingatlan hasznosítására. Vagyongazdálkodó tudomásul veszi, hogy az ingatlan hasznosítása során minden esetben a Vagyongazdálkodási rendelet előírásainak megfelelően jár el, különös tekintettel a döntéshozatali rendre. Vagyongazdálkodó a megkötött szerződésekről, és annak a Vagyongazdálkodó gazdálkodását érintő számszerűsíthető eredményeiről valamint az ingatlanok és egyéb vagyoni eszközök állapotának tárgyévvi változásairól évente, a tárgyévet követő éves beszámolójában köteles Tulajdonos részére beszámolni.”

Az önkormányzat vagyongazdálkodásáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015. (X.30.) sz. rendelet (továbbiakban: Vagyongazdálkodási rendelet) 14. § (3) bekezdése értelmében

„Az Önkormányzat tulajdonában lévő, átmenetileg feleslegessé vált vagy kihasználatlan ingatlanait az intézmény vezetője határozott időre, legfeljebb egy évig terjedő időtartamra jogosult bérbe vagy használatba adni, amely időtartam nem hosszabbítható meg.”

Tekintettel az üzemeltető hosszútávú terveire, a Vagyongazdálkodási rendelet 7. § (2a) bekezdése szerint

„A X. fejezet hatálya alá tartozó ingatlanok bérbeadásáról 1 évet meg nem haladó

időtartam esetén a Polgármester, 1-3 évig terjedő időtartamra a Városgazdálkodási Bizottság, 3 évet meghaladó időtartam esetén a Közgyűlés dönt.”

A város turisztikai attrakciói között egyedi színfoltot képviselő Egeri Pasa Sátorának hosszútávú működésének biztosítása érdekében kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el a határozati javaslatban foglaltakat!

Eger, 2020. január 16.

Berecz Mátvás
Eger Megyei Jogú Város Alpolgármestere

Előterjesztés
az egri 8409 helyrajzi számú, természetben Eger, Attila utcában található,
földhasználati joggal terhelt ingatlan értékesítéséről

Tisztelt Közgyűlés!

A Lajosváros nyugat városrészben, az Attila utcában az 1970-es évek elején állami tulajdonú építési telkek kerültek kialakításra a szociális követelményeknek meg nem felelő telepek felszámolása céljából, beépítési kötelezettség terhe mellett. Eger Város Tanácsa VB. a kezelésében lévő ingatlanokra a földhivatali nyilvántartásba a felépítmény tulajdonosai részére földhasználati jogot alapított és jegyeztetett be. A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény hatálybalépésekor a Magyar Állam tulajdonából az ingatlanok Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonába kerültek, azonban az ingatlanokon lévő felépítmények továbbra is a magánszemélyek tulajdonában maradtak.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése (továbbiakban: Közgyűlés) 2017. szeptember 27-i ülésén jóváhagyta az Attila utcában található földhasználati joggal terhelt ingatlan értékesítését a 8407/A helyrajzi számú felépítmény tulajdonosa részére, és az önkormányzat azonos feltételek mellett az önkormányzati ingatlanok megvásárlásának elvi lehetőségét biztosította a többi hasonló helyzetben lévő tulajdonos számára is.

A Vagyongazdálkodási Irodára megkeresés érkezett az egri 8409 helyrajzi számú felépítmény tulajdonosaitól, akik vételi szándékukat fejezték ki, hogy meg kívánják vásárolni az önkormányzat tulajdonában lévő, földhasználati joggal terhelt 8409 helyrajzi számú ingatlant (kérelem - 1. sz. melléklet, tulajdoni lapok - 2. sz. melléklet).

A szakirodák, a 2019 évben kialakult állásfoglalásukat változatlan formában továbbra is fenntartják. (3. számú melléklet - Főépítész Iroda állásfoglalása; 4. számú melléklet - Városüzemeltetési Iroda állásfoglalása).

A Közgyűlés a 250/2018. (VI.28.) és a 251/2018. (VI.28.) közgyűlési határozataiban a 8403 és a 8412 helyrajzi számú ingatlanok esetében az ingatlanok értékesítését 4.707,- Ft/m² fajlagos értéken hagyta jóvá, 5 éves elidegenítési tilalom feltételének kikötése mellett. A nettó forgalmi érték megállapításánál figyelembevételre került az önkormányzati ingatlanra bejegyzett vagyoni értékű jog értékcsökkentő hatása, továbbá, hogy beépítettség miatt korlátozottan forgalomképes ingatlanról volt szó. Az értékbecslés a 8409 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan 6.572 Ft/m² összeget állapított meg (értékbecslés - 5. sz. melléklet).

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015. (X.30.) rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 42. § (4) bekezdésének 1. c) pontja szerint a Közgyűlés döntése alapján a felépítmény tulajdonosának kérelmére az önkormányzat telkén nem

önkormányzati tulajdonú, de jogszerűen épített nem ideiglenes jellegű felépítmény alatti telek közvetlenül értékesíthető.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése Városgazdálkodási Bizottsága és a Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága támogatja a 8409 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan értékesítését az elidegenítési tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése nélkül 25 % - kal magasabb vételáron, azaz 8.215,- Ft/m² vételár ellenében.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy tárgyalja meg az előterjesztést, és fogadja el a kívánt határozati javaslatban foglaltakat.

Eger, 2020. január 23.

Sós Tamás sk.
a Városgazdálkodási Bizottság Elnöke

Előterjesztés
ingatlan használati jog adományozásáról a Biosziget Rehabilitációs Alapítvány
részére

Tisztelt Közgyűlés!

A közhasznúan működő Biosziget Rehabilitációs Alapítvány (továbbiakban: Alapítvány) képviselőjében Mandák Attila kuratóriumi elnök az 1. mellékletben csatolt levélben fordult Eger Város Önkormányzatához, hogy a jelenleg használt ingatlan végében lévő 22 m² területű önkormányzati ingatlant szeretné megvásárolni. A 2676/2 helyrajzi számú ingatlant 1994 -ben ingyenesen kapta meg az önkormányzat a Magyar Államtól. A földhivatali tulajdoni lap alapján „kivett udvar” művelésű ágú ingatlan, amelynek könyv szerinti bruttó értéke 176.000 Forint. (Földhivatali tulajdoni lapok – 2. számú melléklet)

A Biosziget Rehabilitációs Alapítvány 2002. 06. 01. -től kezdődően közhasznúan működik. Megváltozott munkaképességű, illetve értelmi vagy más fogyatékossgal bíró fiatalok, fiatal felnőttek munka- és társadalmi rehabilitációja, biokulturális mezőgazdasági tevékenységeken, különféle kreatív művészeti- és sportjellegű tevékenységeken keresztül. Az Alapítvány kettős célt szolgál: egyrészt rehabilitációs feladatokat lát el az arra rászoruló állampolgárok esetében, másrészt szélesebb körben ismerteti és népszerűsíti a biogazdálkodást és annak előnyeit környezetvédelmi és táplálkozás-tani szempontokból. Az Alapítvány adatlapját az előterjesztés 3. számú melléklete tartalmazza.

2018- ban Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata által megvalósítandó Verőszala utcát érintő területrendezés és a tervezett telekalakítás miatt szükségessé vált a 2675 helyrajzi számú ingatlan 11 m² területének megvételére, amely a 1/1 tulajdoni hányadban a Biosziget Rehabilitációs Alapítvány tulajdonát képezte. Az igazságügyi értékbecslő által értékeltési bizonyítvány alapján 126.500 forint vételi ajánlatot tett az önkormányzat az alapítvány részére. (Vételi ajánlat – 4. számú melléklet)

Az alapítvány térítésmentes adományként átadta az egri önkormányzat részére a 11 m² területrészt. Ezen felül az Alapítvány hozzájárult ingyenesen, hogy az alapítványi telken keresztül levezessék a Szala árokba a keletkezett csapadékvizet. Ehhez szintén díjmentesen felajánlották az általuk már kiépített csapadékvíz elvezető vezeték ingyenes használatát is. (Felajánlás - 5. számú melléklet)

Az értékesítés lehetőségét megvizsgálta a Főépítési Iroda és a Városüzemeltetési Iroda. A Városüzemeltetési Iroda állásfoglalásában a 2676/2 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati tulajdonból történő kikerülését támogatta a 2675/2 helyrajzi számú ingatlan kiegészítése céljából. (Városüzemeltetési Iroda állásfoglalása - 6. számú melléklet). A Főépítész Iroda tájékoztatása szerint a hatályos szabályozási terv a 2676/2 helyrajzi számú ingatlant a Szala- patak felszíni partmenti karbantartó sáv részeként határozza meg. A szabályozási előírások értelmében az ingatlan értékesítését nem támogatta. (Főépítész Iroda állásfoglalása - 7. számú melléklet). Jelenleg az ingatlan

csak az Alapítvány ingatlanán keresztül lehet megközelíteni, karbantartásáról szintén az Alapítvány gondoskodik. A kialakult állapot rendezése érdekében az egri önkormányzat tulajdonában álló 2676/2 ingatlan tulajdonjogának megtartása mellett, használati jog alapítása, és annak mint vagyoni értékű jognak határozott idejű, az Alapítvány részére történő adományozása jelentené a megoldást. Így nem lesz ellentétes a jelenleg hatályos szabályozási terv előírásaival, mivel így nem kerül ki az ingatlan az egri önkormányzat tulajdonából, de megoldást jelent az Alapítvány részére is, mert ez által az udvar teljes területe rendelkezésre fog állni. Amely biztosítja a jövőben a minőségi szabadidő eltöltéséhez szükséges területet.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015. (X.30.) önkormányzati rendelete 15. § (1) és (2) bekezdései alapján:

(1) Az önkormányzat a tulajdonában lévő vagyontárgyakat a közgyűlés döntése vagy törvényi kötelezettség alapján ingyenesen és kedvezményesen is használatba adhatja.

(2) Közfeladat ellátása céljából ingyenes használatba adott vagyontárgyra vonatkozó használati jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel, határozott időre, közcélú adományként is adható, amely adomány nem minősül ellenérték fejében teljesített termékértékesítésnek, amennyiben az megfelel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11. § (3) bekezdésében és 259. § 9/A. pontjában foglalt feltételeknek.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a vagyonkezelési szerződés, valamint a haszonélvezeti – jelen esetben használati – jogot alapító szerződés versenyeztetés nélkül köthető, továbbá a (10) bekezdésben foglaltak szerint a hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbító abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban Áfa törvény) 11. § (3) bekezdése szerint:

Nem minősül ellenérték fejében teljesített termékértékesítésnek

- a) a közcélú adomány,*
- b) (...)*

A fentiekben ismertetett jogszabályi hivatkozások valamint az Alapítvány közhasznú tevékenysége és jogállása alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy támogassa az Eger, Verőszala u. 63-65 szám alatti, 2676/2 hrsz-ú ingatlan részére a használati jog alapítását, és azt, mint vagyoni értékű jogot 2020.03.01-től számítva 15 éves időtartamra, közcélú adományként a Biosziget Rehabilitációs Alapítvány részére átadni.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el az alábbi határozati javaslatot.

Eger, 2020. január 13.

Sós Tamás s.k.
a Városgazdálkodási Bizottság Elnöke

Előterjesztés
Eger Megyei Jogú Város Fenntartható Energia Akcióterv felülvizsgálat
elfogadásáról

Tisztelt Közgyűlés!

Magyarország részt vesz mindazon nemzetközi és európai uniós klímavédelmi folyamatokban, valamint eleget tesz azon kötelezettségeinek, amelyek az üvegházhatású gázok kibocsátásának mérséklésére, valamint a szén-dioxid elnyelésének fokozására irányulnak.

A 2015-ben elfogadott Párizsi Megállapodás alapján, a részes államok és a helyi önkormányzatok is felelősséget vállalnak a kibocsátás-csökkentésére, az elnyelés mértékének növelésére az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodásra irányuló célok elérésében. Ezt a folyamatot segíti elő az európai települések ún. SEAP/SECAP Energia- és Klímaügyi Akcióterveinek, illetve az UNDER₂ Koalíció keretében megfogalmazott törekvések teljesítése. Figyelemmel arra, hogy a SEAP/SECAP Akciótervek – a Polgármesterek Szövetségének normái szerint – egységes paraméterek és követelmények szerint készülnek, alkalmasak arra, hogy a jövőbeni fejlesztési támogatások odaítélése során az adott települések önkormányzatainak elkötelezettségét, vállalásainak megalapozottságát és szakirányú felkészültségét is igazolja.

2013. évben Eger Megyei Jogú Város részére az Európai Unió IEE (Competitiveness and Innovation Framework Programme – Intelligent Energy Europe) programja keretében megvalósításra kerülő City_SEC projekt keretében elkészült és a 187/2013. (III. 28.) sz. közgyűlési határozat által elfogadásra került *Eger Fenntartható Energia Akcióterve* (SEAP). A projektben részt vevő partnerek azon közös igényén alapult, melynek lényege a Polgármesterek Szövetsége által meghatározott célok eléréséhez szükséges helyi energiastratégiák kidolgozásának elősegítése. A projekt keretében megvalósult egy átfogó energetikai elemzés. Eger és a többi résztvevő önkormányzat részére külső szakértők közreműködésével a helyi energia kereslet-kínálat alakulására vonatkozó tanulmány készült. Ez a tanulmány képezte alapját a Fenntartható Energiagazdálkodási Akcióterveknek. A szakértői feladatokat akkor a NORDA koordinálta, valamint az Ügynökség folyamatos támogatást nyújtott a résztvevő hazai önkormányzatoknak a projekt megvalósulása során felmerülő technikai kérdések rendezésében.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program a TOP-6.5.1-15-EG1-2016-00002 azonosító számú „*Épületenergetikai rekonstrukció Egerben az Idősek Berva-Völgyi otthonában*” című pályázat keretében 2019. májusában a LENERG Energiaügynökség Mérnöki és Tanácsadó Nonprofit Kft. (4028 Debrecen, Kassai út 26.) közreműködésével Eger Fenntartható Energia Akciótervének felülvizsgálatát valósította meg. A felülvizsgálat a Polgármesterek Szövetsége által rendelkezésre bocsátott SEAP módszertani útmutató alapján készült.

A felülvizsgálati dokumentum első része ismerteti az üvegházhatású gázok (ÜHG) kibocsátási leltárát 2008. évre, összehasonlító elemzést ad a 2008-2015 közötti időszak energetikai és ÜHG kibocsátási tendenciáiról. Átfogó értékelést nyújt a 2008. évi SEAP energiájáról, ennek keretében vizsgálja a célokat és prioritásokat, illetve elemzi a végrehajtás intézményi feltételeit. Végül részletesen bemutatja és elemzi a 2008 óta 2019-ig megvalósult SEAP intézkedéseket, következtetéseket fogalmaz meg a továbbfejlesztés ajánlott irányaira.

A fenti folyamatokhoz illeszkedik a Kék Bolygó Klímavédelmi Alapítvány „*Hazai MJV-k koordinált klímavédelmi fejlesztési programja*”. Az Alapítvány felhívása alapján az első munkafázisban az NKM Optimum Zrt. feladata a városok eddig elkészült SECAP és SEAP dokumentumainak átfogó összehasonlító elemzése. A munka második fázisa a továbbfejlesztési lehetőségek felmérése, a lehetséges pénzügyi alapok rendelkezésre állásának feltárása.

Az állapotfelmérést szolgáló kutató- és elemzőmunkát a megyei jogú városok elérhető akciótervei, illetve stratégiai dokumentumai alapján az NKM Optimum Zrt. már megkezdte. Az átfogó munka eredményességét biztosítja, hogy valamennyi megyei jogú várossal személyes, szakmai konzultációk kezdődtek meg. Itt fogalmazódott meg, hogy a felülvizsgált SEAP-t a Közgyűlésnek is jóvá kell hagyni, el kell fogadni.

Kérem a tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni és fogadja el Eger Megyei Jogú Város Fenntartható Energia Akciótervének felülvizsgálatát.

Eger, 2020. január 02.

Komlói Csaba
tanácsnok

Eger Megyei Jogú Város Éghajlatváltozási Stratégiájának
végrehajtásáért felelős önkormányzati biztos

Előterjesztés

az ötödik generációs cellás rendszerű mikrohullámú elektromágneses sugárzás bevezetésének elutasítására

Tisztelt Közgyűlés!

Napjaink legégetőbb problémája, az 5G - azaz az ötödik generációs cellás rendszerű mikrohullámú elektromágneses sugárzás -, mely súlyosan károsítja az élővilág összes résztvevőjét a földünkön. Hiszen tudjuk, hogy az emberek, a növények, az állatok, a rovarok sejtekből állnak, és a sejtek egymással elektromágneses sugárterekkel kapcsolatban vannak, de ugyanígy a szervek és a szervrendszerek is. Így az 5G ezt a kommunikációs kapcsolatot zavarja és betegíti meg ezáltal az élővilág minden elemét. Így a káros hatás, egyes kísérletek szerint, az emberek 62%-át, a növényzet 87%-át, az állatvilág 62%-át, a méhek 85%-át, a madarak 77%-át érinti. Jelenleg még próbaüzemben működik, így csak 3,5GHz-en, de a későbbiek során 24-90GHz-en fog működni a rendszer, és amennyiben a föllőtt műholdak sugárzása - melynek száma tervek szerint, 42.000 lesz - szinergista hatás miatt a jelenlegi sugárzást akár több százszorosára is növelheti, beláthatatlan élettani károkat okozva. A világon 4 ország mondott egyértelműen nemet az 5G használatára; Franciaország, Belga Királyság, Izrael és Ausztrália. 3 ország kormány szinten utasítja el ennek megvalósítását; Lengyelország, Dánia, Egyesült Királyság. Máshol pedig egyes régiók tiltakoznak a megvalósítás ellen; USA hét nagy városa, Svájc három nagy kantonja. Két nagyváros; Brüsszel (ahol az EU központ van, EB és az EP) és Genf (itt a NATO központok vannak) is egyértelműen elutasítja az 5G megvalósítását. Ez mutatja a kettős mércét, hogy ami egészségkárosító, az a vezetésnek nem, de a népnek mehet. Azért terjesztem közösségünk elé ezt a melléklettel kiegészített anyagot, hogy Eger legyen az első város Magyarországon, ami kimondja, hogy megvédi Eger város lakosait egységesen, ezen súlyos egészségkárosító hatásokkal szemben. Az állam „gigabit társadalom” építésére hivatkozva megbízta a Vodafone céget, hogy Magyarországon építse ki ezt a rendszert. De az érintett lakosságot nem vonta be az engedélyezési eljárásba, illetve nem tájékoztatta őket a káros hatásokról. A Nemzeti Népegészségügyi Központ (Thúróczy György) nyilatkozta, hogy „az 5G valódi egészségügyi kockázatot nem jelent, de az ellenkezőjét sem lehet egyértelműen kijelenteni, ehhez hosszabb időt felölölő vizsgálatok kellenének”. De miért nem végzik el ezen hosszabb vizsgálatokat? A 4G és az 5G vizsgálatai már 20 évre visszanyúlnak, legfőbb kutatói izraeli tudósok voltak, akik járták a világot és mindenhol elmondták legmagasabb szintű kutatásaik eredményét, hogy ez az elektromágneses sugárzás egyértelműen káros az élővilágra. E kijelentések mögött sok ezer független kutatás, illetve szakvélemény áll, mert első a lakosság egészségének és életének védelme, és az élővilág megőrzésének igénye. Összegezve egyre magasabb a használt frekvencia, egyre nagyobb a kisugárzott energia, egyre nagyobb az élő szövetben keletkező kár. Az embernél már 3,5GHz-nél is elsősorban közérzeti panaszok vannak: fejfájás, álmatlanság, szédülés, érzékenység, fáradtság, szívritmuszavarok, hányinger, étvágytalanság, rossz közérzet, nemi vágy elvesztése, koncentrációs képesség zavara,

memóriavesztés, fülzúgás, zsibbadás, nyugtalanság, hangulatzavar, érzelmi instabilitás, autizmus, idegi, pszichiátriai zavarok (leggyakrabban depresszió), de a magas vérnyomásos betegek száma is rendkívül gyorsan növekszik. Ha a hatás folyamatossá válik, a panaszok egyre súlyosabbak lesznek. Kimutatott tény, hogy DNS károsodást is okozhatnak, ami mutációk megjelenésével járhat, ilyen például a leukémia, daganat, illetve hormonrendszerünkben oxidációs stresszt okozhat. A genetikai károsodások mindig tovább öröklődnek az eljövendő generációkra is tovább adódik a károsodás. Számptalan múhold az ionoszférában, ahol a Föld természetes elektromágneses tere létezik, óriási zavart okozhat, így megváltoztathatja a földi élőlények bioritmusát. Van olyan kutató, aki azt írja, hogy „a Földön ez az életképesség fennmaradását kockáztatja”. Ami még nagyon fontos, hogy a legérzékenyebbek rá az állapotos nők, gyermekek, illetve az idős emberek. Ha a használat rendszeressé válik, hatása globális lesz, ez alól senki nem vonhatja ki magát. Csak közösen tudunk hatásosan fellépni ellenem, hiszen a fellépésünket az Alaptörvényünk is garantálja; mindenki jogát az egészséges környezethez. A környezethez való jogot az Alkotmánybíróság is garantálja. Az államnak objektív, intézményvédelmi felelőssége van, ezt kell fölerősítenünk közösségi összefogással. Most még csak két városban folyik próbaüzem Magyarországon 3,5GHz-en: Győr és Zalaegerszeg, illetve Budapest belvárosában és környékén van még 33 db adóberendezés fölszerelve. Pontosan ebből következik, hogy végre legyen egy olyan város – Eger -, aki viszont elzárkózik az 5G mindennemű bevezetése ellen. Előzzük meg a bajt. Kérnék mindenkit, hogy tekintse át a mellékelt mintegy 500 tudományos külföldi cikkből fordított kivonatunkat is, hogy átérezze ennek a problémának óriási jelentőségét, és magunk, családunk, utódaink védelmére föl tudjunk állni, és megtenni Magyarországon ezt az első komoly lépést. Január 25.-e nemzetközi tiltakozási nap az 5G ellen, Magyarországon is sok helyen lesz különböző 5G ellenes tiltakozó megmozdulás.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fejezze ki azon szándékát, hogy nem támogatja az ötödik generációs cellás rendszerű mikrohullámú elektromágneses sugárzás (5G) bevezetését Eger városában, ezáltal kívánja megvédeni Eger város lakosait egységesen, annak súlyos egészségkárosító hatásával szemben.

Eger, 2020. január 15.

Dr. Pócs Alfréd s.k
képviselő
Egri Értéktár Bizottság
elnöke

Előterjesztés
A polgármester 2020. évi szabadság-ütemtervének jóváhagyásáról

Tisztelt Közgyűlés!

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban Kttv.) 2014. december 12. napjától hatályos VII/A. Fejezete tartalmazza a polgármester, alpolgármester foglalkoztatási jogviszonyára vonatkozó különös rendelkezéseket. A Kttv. 225/A. § (1) bekezdése alapján a polgármester tekintetében a képviselő-testület gyakorolja a munkáltatói jogokat.

A szabadság kiadása tekintetében a Kttv. 225/C. § (1) – (4) bekezdése az alábbiakat tartalmazza:

(1) A főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra jogosult.

(2) A polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.

(3) Minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani.

(4) A polgármesternek a szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni.

A polgármester 2019. évről 8 nap szabadságot hozott át. A fentiek alapján a 2020. évre járó összesen 47 nap szabadság ütemezésére az alábbiak szerint teszek javaslatot:

2020 év

február 5-7.	3 nap
március 2-6.	5 nap
április 14-15.	2 nap
június 15-26.	10 nap
július 20-31.	10 nap
augusztus 29.	1 nap
szeptember 14-18.	5 nap
november 2-6.	5 nap
december 11-12.	2 nap

december 28-31. 4 nap

Összesen: 47 nap

Kérem a T. Közgyűlést, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Eger, 2020. 01. 22.

Mirkóczki Ádám
polgármester

Előterjesztés a Magisztrátus borának megválasztására

Tisztelt Közgyűlés!

A bor egyszerre ősi és modern ital, hiszen bár változnak az ízlések, a szokások, a technológiai felfogások, adott esetben a borkészítés filozófiája, de a borfogyasztás visszavisszatérő érték, szokás az életünkben. Kétségtelen, hogy az egeri az egyik legdinamikusabban fejlődő borvidék. Az itteni szőlő- és borkultúra közel 1000 éves múltra tekint vissza, ez pedig alapvetően meghatározta és meghatározza ma is az itt élő emberek életét. Térségünkben nagy fajtagazdagságban termelnek szőlőt, az Egeri borvidék oly' sokszínű, hogy talán nincs is, aki ne találná meg a kedvére való nedűt. Könnyed, gyümölcsös, virágos és roppanó, vagy éppen mély, testes, nagy gondolatokhoz és alkalmakhoz illő borok egyaránt születnek itt. Mégis van két cuvée: a hungarikummá minősített Egeri Bikavér, valamint fehér párja, az Egeri Csillag, amely képes megmutatni a borvidék igazi „arcát”.

Azt, hogy a város sajátjának tekinti az egeri bor ügyét, olyan – az önkormányzat által támogatott – kezdeményezések is alátámasztják, mint Egeri borvidéket bemutató, magyar, angol és lengyel nyelven megjelentett könyv, vagy például a hagyományokat és a megújulásra, egységre való törekvést egyaránt jelképező egeri borvidéki borospalack, amelybe a superior és a grand superior minőségű Egeri Csillagot és Egeri Bikavért tölthetnek a pincészetek. Emellett Eger önkormányzata számos bor-gasztronómiai rendezvény támogatásával, a bor iránt érdeklődő külföldi delegációk invitálásával is igyekszik erősíteni az egeri bor iránti keresletet. A „Magisztrátus bora” megválasztásával is az egeri nedűk hírének emelése a cél, hiszen ezt a 300 palack bort az önkormányzat magas rangú vendégek kínálására, megajándékozására, városmarketing célokra használja fel.

A korábbi évek hagyományát követve javaslom, hogy idén is válasszuk meg a Magisztrátus Borait, azon nedűk közül, melyek a 2019. áprilisában megrendezett XXIII. Egeri Borvidéki Borversenyen kategóriájukban – Egeri Bikavér és Egeri Csillag – az első öt hely valamelyikét érték el és valóban a legkiválóbb reprezentánsai a borvidék borainak.

A Közgyűlés zárásaként, Tarsoly József hegybíró közreműködésével, ún. vakbírálaton alapuló borkiválasztás történik. A Magisztrátus Borai az 1-3. helyezettek közül kerülnek ki, a tulajdonosokkal folytatott ártárgyalás eredményét követően.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy foglaljon állást az év Magisztrátus borának kiválasztásában, majd fogadja el a határozati javaslatot.

Eger, 2020. január 10.

Minczér Gábor
alpolgármester

Tájékoztató

**„A Mátra-Bükk turisztikai térség fejlesztése és pozicionálása” (GINOP-1.3.4-1-17-2018)
című projektben való önkormányzati részvételről**

Tisztelt Közgyűlés!

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata konzorciumi tagként vesz részt a *Mátra-Bükk turisztikai térség fejlesztése és pozicionálása* című GINOP-1.3.4-17-2018-00006 azonosító számú projekt lebonyolításában.

1. A projekt összefoglalása

Pályázó: Kisfaludy2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt.

Támogatási döntés dátuma: 2018.12.19

TSZ-kötés: 2019. 05.24.

Megítélt összeg: 393 301 574 Ft; Forrás: ERFA ; Támogatás arány: 100 %

A Projekt keretében E.M.J.V. által elszámolható összes költség: **13 517 000 Ft**

Projekt befejezésének tervezett időpontja: 2020.09.30.

A projekt célja: A projekt lehetőséget biztosít a Mátra-Bükk turisztikai térség profiljának kiszélesítésére, a térségi identitás megteremtésére, valamint az eddig jellemzően külön helyszínenként értékesített terület egységes desztinációként történő pozicionálására. További lehetőséget jelent a pályázat keretein belül az egységes márka és arculat létrehozása és az ehhez kapcsolódó célzott marketingtevékenység megvalósítása, amelyek segítségével megújul a teljes információs és kommunikációs rendszer, amely a desztinációt mind a hazai, mind a nemzetközi piacon beazonosíthatóvá teszi, továbbá tartós és valós élményígéretet biztosít mind a visszatérő vendégkör, mint az új célpiacok számára. Összességében a projekt a Mátra-Bükk turisztikai térség fenntartható turizmusának fejlődéséhez, a térség jövedelemtermelő képességének megtartásához és erősítéséhez járul hozzá.

A konzorciumvezető: A 2017. évi alapítású, befejezett projekttel még nem rendelkező pályázó, a *Kisfaludy2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt.* az 1861/2016 (XII.27) Kormányhatározat eredményeként jött létre a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. alapításában, melynek szakmai háttérét a Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt. biztosítja. A projekt kezelését 2019. júliustól a Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt. végzi, mint konzorciumvezető. Ezzel egyidőben a pályázó kivezetésre került a konzorciumból.

A projektben résztvevő *konzorciumi tagok:* Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt., Turisztikai Marketingkommunikációs Ügynökség Nonprofit Zrt., Magyar Turisztikai Szövetség Alapítvány, Gyöngyös-Mátra Turisztikai Közhasznú Egyesület, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata, Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata, Mezőkövesd Város Önkormányzata.

Projekt-tevékenységek: A megkötött konzorciumi szerződés alapján az MTÜ a közbeszerzési tevékenység lebonyolításával kapcsolatos feladatokat, a desztináció jövőjét meghatározó fejlesztési program és stratégiai dokumentumok elkészítését végzi, a termékfejlesztéshez, valamint a projekt menedzsment feladatokhoz kapcsolódó szakmai irányítást látja el. A TMÜ feladata a marketinggel összefüggő tevékenységek megvalósítása, azok összehangolása a nemzeti kommunikációs feladatokkal, a belföldi marketing, PR és kommunikáció, valamint a desztinációfejlesztési-, a pozicionálási és versenyképességi stratégián alapuló márkastratégia és arculatterv elkészítése. A Magyar Turisztikai Szövetség feladata a szemléletformálás témaköréhez kötődő projektek megvalósítása, a minőségbiztosítási rendszerhez kapcsolódó tréningek, a térségi márka bevezetésével, a termékfejlesztéssel kapcsolatos szakmai előadások, tájékoztatók, valamint online marketing tréningek, workshopok szervezése és lebonyolítása a térségben érintett magánszemélyek számára.

A Gyöngyös-Mátra Turisztikai Közhasznú Egyesület a desztináció vonzerőleltárának elkészítésében, fejlesztési stratégián alapuló kisléptékű eszközbeszerzésben, illetve a térségi garantált programjainak kialakításában vesz részt. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a desztináció tematikus csomagajánlatainak, programcsomagjainak kidolgozásában (városi séták, zöld turizmus), illetve a térségi programcsomagok kialakításához szükséges, a turisták fogadási feltételeit javító fejlesztéseket végzi. Mezőkövesd Város Önkormányzata a desztináció kulturális csomagajánlatainak, programcsomagjainak kidolgozásában vesz részt.

2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata projekt-tevékenységei

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a térségi tematikus csomagajánlatok, programcsomagok kidolgozását, illetve a turisztikai kártya kialakításának előkészítő feladatait vállalta.

Családbarát városi séták kidolgozása: az Eger, mint családbarát város koncepcióhoz illeszkedve a már meglévő vonzerőkre, szolgáltatásokra alapozva tematikus séták kimunkálása, értékesíthetőség előkészítése.

Meglévő kártyarendszerek feltérképezése: A Mátra – Bükk desztináció teljes területén a meglévő kártyarendszerek feltérképezése, egy a Magyar Turisztikai Ügynökség által javasolt kártyarendszer bevezetéséhez szükséges operatív feladatok meghatározása.

Csomagajánlatok, személyre szabott ajánlatok kidolgozása, értékesíthetőség előkészítése: A Mátra – Bükk desztináció területén meglévő vonzerőkre, szolgáltatásokra alapozva egyedi, meghatározott célcsoportra fókuszáló csomagajánlatok, személyre szabott ajánlatok kidolgozása, értékesíthetőség előkészítése.

Kérem a tájékoztató szíves tudomásul vételét.

Eger, 2020. január 15.

Mirkóczki Zita
alpolgármester

TÁJÉKOZTATÓ

a Heves Megyei Vállalkozás- és Területfejlesztési Alapítvány 2017. évi és 2018. évi beszámolójáról

Tisztelt Közgyűlés!

A Heves Megyei Vállalkozás- és Területfejlesztési Alapítvány (HMVTA) non-profit szervezetként 1992-ben jött létre a helyi közösségek összefogásával az Európai Unió PHARE programjának támogatásával. Az Alapítványt a Heves Megye Önkormányzata mellett Eger MJV Önkormányzata, Hatvan Város Önkormányzata és a Magyar Vállalkozásfejlesztési Alapítvány hozta létre.

Eger MJV Önkormányzata és a HMVTA együttműködésének eredményeképpen az elmúlt években több megállapodás született az Alapítvány tevékenységének elősegítése céljából.

A 2013. március 28. és a 2015. április 20. napján kelt alapítói vagyon nyújtásáról szóló megállapodások 5. pontjaiban az Alapítvány vállalta, hogy az Alapító Okirat 7.1. pontja alapján az alapítványi vagyon felhasználásáról minden évben beszámol az Alapítóknak.

A fentieknek megfelelően a HMVTA benyújtotta Eger MJV Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Irodája részére a tájékoztató 1. és 2. mellékletét képező 2017. évi, illetve 2018. évi beszámolóit.

Javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy tárgyalja meg a Heves Megyei Vállalkozás- és Területfejlesztési Alapítvány 2017. évi és 2018. évi beszámolójáról szóló tájékoztatóit.

Eger, 2020. január 21.

Sós Tamás s.k.
Városgazdálkodási Bizottság Elnöke

Sürg/1. napirendi pont

Előterjesztés az Eger belterület 6761/20 hrsz.-ú, kivett árok megnevezésű, természetben a Sas úton található ingatlan megvásárlásáról

Tisztelt Közgyűlés!

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program TOP-6.1.5-16-EG1-2017-00002 azonosítójával, „Eger, Déli Városrész közlekedésfejlesztése” című pályázat keretében végzi a Sas út felújítása, fejlesztése, kerékpárút építés, járdaépítés és kapcsolódó zöldfelületek rendezése tárgyú beruházást. A fejlesztési terület érinti az Eger belterület 6761/20 helyrajzi számú, kivett árok megnevezésű, 127 m² térmértékű ingatlan, amely a MÁV Magyar Államvasutak Zrt. 1/1 arányú tulajdonában áll (1. melléklet).

A területigénybevételi terv szerint a fenti ingatlanon a fejlesztést követően zöld terület, járda és kerékpárút, valamint lezárófal valósul meg.

Az Önkormányzat által megrendelt ingatlanforgalmi szakértői vélemény alapján a fenti ingatlan nettó forgalmi értéke 763.270 Ft + Áfa, azaz bruttó 969.353 Ft.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015. (X.30.) számú önkormányzati rendelet 43. §, valamint a 7. § (2) bekezdése értelmében az a forgalmi értékbecslés szerint nettó 5 millió forintig terjedő forgalmi érték esetén az ingatlanvásárlásról a Polgármester dönt. Azonban az Önkormányzat 2020. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló 27/2019 (XII.20) önkormányzati rendelete értelmében a fenti ingatlan megvásárlásáról a Közgyűlés jogosult dönteni.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy fogadja el az alábbi döntési javaslatot!

Eger, 2020. január 27.

Mirkóczki Ádám s.k.
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

Előterjesztés az egri jégpályákról

Tisztelt Közgyűlés!

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 435/2019. (XI. 21.) sz. határozatával döntött arról, hogy a Szmrecsányi Lajos Érsekkertben létesített jégpálya üzemeltetésére vonatkozóan az Eger Stars Sport Egyesülettel (székhelye: 3300 Eger, Vécsey Sándor utca 3.) köt megállapodást (továbbiakban: Megállapodás) többek között azzal a feltétellel, az Egyesület vállalja az üzemeltetési tevékenységgel felmerülő villamosenergia díj 50 %-ának megfizetését, míg a díj fennmaradó 50 %-át az önkormányzat fizeti meg. Az Egyesület a műjégpálya üzemeltetéséhez szükséges villamosenergia várható költségét 4.000.000 forint összegre kalkulálta. A Megállapodást a felek 2019. december 06. napjától 2020. február 29. napjáig, kihasználtság és igény esetén 2020. március 15. napjáig tartó időszakra kötötték.

A Megállapodás 20. pontja alapján az önkormányzat és az Egyesület megállapodott abban, hogy amennyiben a villamosenergia költsége meg fogja haladni a 4.000.000 forintot, a költségviselésük további arányáról kötelesek egyeztetést tartani.

Az Egyesület elnöke arról tájékoztatta az önkormányzatot, hogy az előzetes kalkulációkkal ellentétben a nagy hőmérsékletingadozás és tartós meleg miatt jelentősen megnőtt a jégpálya áramfogyasztása, így a villamosenergia költsége január hó végére elérte a fentiekben megjelölt összeget. Az Egyesület elnöke akként nyilatkozott, hogy az Egyesület anyagi helyzete nem teszi lehetővé a kalkulált villamosenergia költség 50%-át meghaladó összeg megfizetését.

A jégpálya nagy sikerére és nagy kihasználtságára való tekintettel indokoltnak tartjuk, hogy az önkormányzat a 2020. február 01-től 2020. február 29. napjáig tartó időszakban keletkezett áramköltséget teljes egészében átvállalja, amelynek a december és január havi fogyasztás alapján kalkulált összege hozzávetőlegesen 3.000.000 forint lesz.

Tekintettel arra, hogy a Határozat a villamosenergia tekintetében az önkormányzat és az Egyesület 50-50 %-os a költségviselését írja elő, a fentiek alapján szükséges a Határozat módosítása, valamint a 2020. február hónapban keletkező áramköltség fedezetének biztosítása.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a 435/2019. (XI. 21.) sz. határozat módosítását, valamint a villamosenergia többletköltség fedezetéről szóló határozatot fogadja el.

Eger, 2020. január 29.

Mirkóczki Zita
alpolgármester