

Nyílt ülés mellékletei:



MIRKÓCZKI ÁDÁM POLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.
TEL: +36 36 523 701, MIRKOCZKI.ADAM@PH.EGER.HU

1./ napirend

ELŐTERJESZTÉS Eger Megyei Jogú Város közbiztonságának helyzetéről

Tisztelt Közgyűlés!

A Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (4) bekezdése szerint:

„A rendőrkapitány vagy kijelölt helyettese évente beszámol a rendőrkapitányság illetékességi területén működő települési önkormányzat képviselő-testületének a település közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról.”

A jogszabályhelynek megfelelően az Egeri Rendőrkapitányság vezetője, Kovács József rendőr alezredes továbbította Önkormányzatunk részére „Eger város közbiztonságának helyzetéről” szóló beszámolóját, és annak mellékletei, a Bűnügyi szakterület adatairól és a Rendészeti szakterület adatairól.

Az előző évi beszámoló óta eltelt időszakban az Egeri Rendőrkapitányság legfontosabb célkitűzése a közbiztonság fenntartása, a bűncselekmények számának csökkentése, a lakosság biztonságérzetének javítása volt.

A beszámoló részletes kimutatásokat tartalmaz a Rendőreg elmúlt években végzett munkájáról, a bűnügyi helyzet alakulásáról, a közlekedésbiztonsági helyzetről, illetve tartalmazza a 2020. évre meghatározott szervezeti teljesítménycélokat.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a Rendőrség beszámolóját elfogadni szíveskedjen.

Eger, 2020. augusztus 12.

**Mirkóczki Ádám
polgármester**

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
rendelettervezete**

**Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési szabályzatáról
szóló**

**54/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet
módosítására**

I.

A Polgármesteri Hivatal jelenlegi, 2020. augusztus 1-én hatályos struktúráját a 2020. június 17-én megalkotott 24/2020 (VI.17.) önkormányzati rendelet tartalmazza, mely módosította az Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési szabályzatáról szóló 54/2014. (XII.19.) önkormányzati rendeletet.

Közös cél az, hogy egyműködőképes és hosszú távon is hatékony szervezeti struktúra alakuljon ki, ehhez szükséges folyamatosan elemezni mind a külső, mint a belső változások okait és körülményeit, azt, hogy milyen megoldási lehetőségek mutatkoznak a munkaszervezés területén a feladatok arányos elosztása és hatékonyság növelése érdekében.

Javaslatom arra irányul, hogy a bizottsági ülések időpontjai közelebb kerüljenek

A jelenlegi rendeletmódosítás a 2020. augusztus 1-én hatályba lépett hivatali szervezeti struktúráját változtatja meg az alábbi szervezeti egységeknél:

- a) Gazdasági és Vagyongazdálkodási Iroda feladata kettévál, helyette két szervezeti egység, a Gazdasági Iroda és Vagyongazdálkodási Iroda jön létre. A feladatok arányos elosztása érdekében a Gazdasági Irodán két csoport, a Költségvetési és a Pénzügyi Csoport működne,
- b) a Vagyongazdálkodási Irodán a Vagyongazdálkodási, a Közterület-gazdálkodási és az Ellátási Csoportok működne.
- c) Az Informatikai és Közterület-felügyeleti Iroda elnevezése Informatikai és Rendészeti Irodára változna.
- d) A Jegyzői Irodán és a Kabinet Irodán belül önálló csoportok alakítása nem indokolt.
- e) A Városüzemeltetési Irodán a Főépítész elnevezés Főépítészi Csoportra változik.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el a rendeletmódosítást.

Eger, 2020. augusztus 12.

Mirkóczki Ádám
polgármester

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
rendelettervezete Eger Megyei Jogú Város Alapokmányáról szóló
28/2011.(VI.30.) önkormányzati rendelet
módosítására**

Tisztelt Közgyűlés!

I.

A válsághelyzet és annak megszűnését követően az előterjesztések torlódása egyértelművé tette azt, hogy a rendes Közgyűlés összehívása időpontjának meghatározása tekintetében is konstruktívabb, rugalmasabb szabályozás kialakítása indokolt.

Az, hogy csak a feladatterv szerinti időpontban lehetne a közgyűlés rendes ülését összehívni, az adott esetben korlátozhatja a szükséges döntések határidőben történő meghozatalát, illetve a képviselők jogainak csorbulásával is járhat, amennyiben ezeket rendkívüli testületi ülésen kellene megvitatni, tekintettel arra, hogy a rendkívüli közgyűlésen korlátozottabbak a képviselő felszólalási lehetőségei (napirend előtt, utáni felszólalás, interpelláció).

Erre tekintettel szövegszerűen az alábbi módosítási javaslatot teszem:

„A Közgyűlés működésének alapja a feladatterv, mely tartalmazza a testületi ülések időpontjait és tervezett napirendi pontjait. A feladattervre a javaslatot a polgármester negyedévente terjeszti elő. A polgármester a feladattervben megjelölt időpontokon túl a Közgyűlés rendes ülését ettől eltérő időpontra is összehívhatja. „

A módosítás értelmében alapvetően továbbra is a feladatterv szerinti időpontban lenne közgyűlés tartva, de megadná a lehetőséget arra is, hogy rendes testületi ülést ettől eltérő időpontra lehessen összehívni.

II.

A másik módosítási javaslat, a bizottsági ülések időpontjának megváltoztatása. Megvizsgáltuk más megyei jogú városok gyakorlatát a testületi ülések szervezésével kapcsolatban, hiszen az a célunk, hogy lehetőség szerint a testületi ülések időpontjára az anyagok rendelkezésre álljanak annak érdekében, hogy a képviselők kellő időben fel tudjanak készülni és tanulmányozni tudják a bizottság és a közgyűlés elé kerülő napirendeket. A gyakorlati tapasztalatok azt mutatják, hogy az előkészítés során keletkező problémák nagy részét az okozza, hogy a bizottsági ülések a közgyűlést megelőző héten vannak, emiatt a testületi anyagokat a már a közgyűlést megelőző második héten véglegesíteni kell.

Az elmúlt 5 évek gyakorlatát vizsgálva és összesítve: 2015-ben 7, 2016-ban 12, 2017-ben 12, 2018-ban 11, 2019-ben 11 és 2020-ban a mai napig 3 rendkívüli bizottsági ülést tartottak. Általánosságban elmondható, hogy gyakorlattá vált a Közgyűlés napján a rendes bizottsági ülés hiányzó napirendi anyagainak megtárgyalása, amely felveti azt az aggályt, hogy a képviselőknek a testületi anyag tanulmányozására kevés idő áll rendelkezésre.

A megyei jogú városok szervezeti és működési szabályzatait megvizsgálva vannak olyan városok, melyek egyáltalán nem rendelkeznek a bizottsági ülések időpontjáról, vagy annyit rögzítenek, hogy a közgyűlés munkatervéhez kell igazodnia a működésnek, vagy szükség szerint üléseznek. További megoldások:

Debrecen

Az elnök köteles a bizottságot olyan időpontra összehívni, hogy **a Közgyűlés rendes ülése előtt a napirendként javasolt előterjesztések megtárgyalása megtörténjen.**

Szeged

A bizottság köteles a munkatervében szereplő, illetve a Közgyűlés által meghatározott feladatokat az előírt határidőre elvégezni. A bizottság a rendelkezésére bocsátott közgyűlési **előterjesztést legkésőbb a Közgyűlést megelőző nap 11.00 óráig köteles megtárgyalni.** A bizottsági ülést követően benyújtott sürgősségi indítványokról, illetve módosító javaslatokról a bizottság a Közgyűlés megkezdéséig foglalhat állást.

Tatabánya

A bizottságok a feladatkörüket érintő közgyűlési **előterjesztéseket a közgyűlést megelőzően kötelesek megtárgyalni**, állást foglalni, állásfoglalásukat a bizottsági ülés jegyzőkönyvében rögzíteni.

Zalaegerszeg

A bizottság a közgyűlés féléves munkatervéhez igazodóan tartja üléseit úgy, hogy **a bizottsági ülés időpontja lehetőleg legalább hét nappal előzze meg a közgyűlést.**

A fentiek alapján megállapítható, hogy az Egerben alkalmazott gyakorlat eltér az országos gyakorlattól. A javaslat arra irányul, hogy a **bizottsági ülések a közgyűlés hetében legyenek megtartva**, ezáltal a testületi anyagok előkészítésére és egyeztetésére több idő fog rendelkezésre állni, elősegítve ezzel az anyagok határidőben való kiküldését is. Ezért szövegszerűen az alábbi módosítást javaslom:

*„Az ülés napirend szerinti anyagát a közgyűlés napját megelőző **7. nap 16 óráig** kell a tagoknak megküldeni.”*

*„A bizottságok üléseit a többi bizottsági ülés időpontjára is figyelemmel a közgyűlés **ülésének hetében** tartják, az elnök által a tagokkal egyeztetett, erre rendszeresített napon és időpontban. A bizottsági ülés ettől eltérő időpontját az elnök legkésőbb a bizottsági anyag kiküldése **hetének hétfőjéig** köteles bejelenteni és arról az érintetteket értesíteni. Rendkívüli esetben az elnök a bizottsági tagok előzetes hozzájárulásával a bizottsági ülés időpontját módosíthatja.”*

Kérem, a Tisztelt Közgyűlést, fogadja el a rendeletmódosítást.

Eger, 2020. augusztus 12.

Mirkóczki Ádám
polgármester



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

MIRKÓCZKI ÁDÁM POLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.
TEL: +36 36 523 701, MIRKOCZKI.ADAM@PH.EGER.HU

4./ napirend

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelet tervezete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Közgyűlés!

I. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 115/2020.(VII.30) számú határozatával elrendelte az Önkormányzat vagyonának, ingatlanvagyonának felülvizsgálatát a forgalomképesség, a használat és hasznosítás jogszerűsége, az eredményesség és jövedelmezőség szempontjából, továbbá a 116/2020. (VII.30.) számú határozatával elrendelte a feladatellátáshoz nem szükséges, használaton kívüli, bérleményként alulhasznosított, városi stratégiai fejlesztésekhez és azok tartalékképzéséhez szükségtelen, valamint jogellenesen elfoglalt és használt ingatlanok gazdaságilag előnyös feltételek, a vonatkozó jogszabályok és önkormányzati rendeletek előírásainak szigorú megtartása melletti értékesítésének előkészítését. Már az előkészítéshez is, de a nagyszámú ügyek ügyintézéséhez, a Vagyongazdálkodási Iroda szervezetén belül e tevékenységre specializálódott team kerül megszervezésre. A gördülékeny és hatékony ügymenet érdekében Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2020. 07. 30-i testületi ülésén módosította az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015. (X.30.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban vagyonrendelet), melyben 25 Mft felső értékhatárig felhatalmazást kapott a polgármester a licites eljárás keretében történő ingatlanértékesítés, és (forgalmi értékbecslés alapján) az eladási meghatározására.

Az eddig elvégzett előkészítő munka alapján az körvonalazódik, hogy nagy számban történtek közterületet, és önkormányzati tulajdonú egyéb területeket érintő területfoglalások, sok esetben lekerítések, túlépítések ráépítések. Ezen ingatlanrészeknek, a lehetőséget biztosító szakirodai állásfoglalásokat követő tulajdonrendezése csupán közvetlen értékesítéssel valósítható meg. Ugyanez vonatkozik több, az önkormányzat részéről a fennálló jellemzően mezőgazdasági és rekreációs bérleti jogviszonnal szemben előnyösebb értékesítés esetén is.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban Nvt) 13. § (1) bekezdésében foglaltak szerint:

„Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.”

Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 5. §. (3) bekezdésében foglaltak szerint:

„ A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott értékhatárt a 2020. évben 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték képezi.”

Tehát fent idézett jogszabályok alapján az önkormányzati vagyon közvetlen elidegenítés jogszabályi felső korlátja (bruttó) 25 millió forint.

Az ingatlanok elidegenítésének, vásárlásának és az önkormányzat általi ingatlanhasználat szabályai a vagyonrendelet XII. Fejezet 42. §. (4) bekezdésében foglaltak alapján:

„ A közvetlen értékesítés esetei – az Nvt-ben és a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott versenyeztetési értékhatárt meg nem haladó bruttó forgalmi értéken belül – az alábbiak:

1. A Közgyűlés döntése alapján:

- a) a város életét jelentősen befolyásoló ingatlanértékesítés. A döntéshez minősített szavazattöbbség szükséges,*
- b) a szociális lakásépítésre kijelölt telkek elidegenítése, a Városi Szociális és Családügyi javaslata alapján,*
- c) a felépítmény tulajdonosának kérelmére az önkormányzat telkén nem önkormányzati tulajdonú, de jogszerűen épített nem ideiglenes jellegű felépítmény alatti telek értékesítése,*
- d) vagyontárgyak gazdasági társaságokba apportálása,*
- e) Eger Megyei Jogú Város vállalkozásfejlesztési és befektetés-támogató programjáról szóló önkormányzati rendelet szerint a támogatott vállalkozás ingatlan vásárlása,*
- f) külső ajánlat beérkezése,*

2. A Városgazdálkodási Bizottság döntése alapján:

- a) a jogerős bírósági ítélet végrehajtása vagy peren kívüli és perbeli egyezség megkötése érdekében, b) önálló építési teleknek nem minősülő telekértékesítés,*
- c) ingatlancsere esetén, beleértve a tulajdonjog, bérleti jog cserét is,*
- d) kisajátításnál csereingatlan biztosítása,*
- e) jogszabály szerinti kisajátítási ok fennállása esetén csereingatlan biztosítása,*
- f) ha a vevőt az ingatlan tulajdonjogának megszerzésére irányuló kizárólagos jogosultság illeti meg.*

3. A Polgármester döntése alapján forgalmi értékbecslés szerint nettó 1 millió forintig terjedő forgalmi érték esetén.

A mezőgazdasági hasznosítású ingatlanok tekintetében, az előzőekben ismertetett általános szabályoktól eltérő, a vagyonrendelet 7. §. (5a) bekezdésében foglalt külön rendelkezés vonatkozik, mely szerint:

„ Az Önkormányzat tulajdonát képező mezőgazdasági hasznosítású ingatlanok cseréjéről, elidegenítéséről és vásárlásáról, valamint annak módjáról, versenyeztetési eljárás esetén a kiírás feltételeiről:

- a) az 5 millió forintot meghaladó egyedi nettó forgalmi érték esetén a Közgyűlés,**

- b) a 2,5-5 millió forint közötti egyedi nettó forgalmi érték esetén a Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tájékoztatása mellett a Városgazdálkodási Bizottság,
c) a 2,5 millió forintig terjedő egyedi nettó forgalmi érték esetén a Polgármester dönt.”

valamint az (5b) bekezdésben foglaltak szerint:

„Az Önkormányzat tulajdonát képező mezőgazdasági hasznosítású ingatlanok használatba adásáról a mindenkorai költségvetési törvényben meghatározott versenyztetési összeghatárt el nem érő értékű ingatlan esetén értékhatártól függetlenül a Polgármester dönt.”

A vagyonrendelet fenti szabályai következtében szükséges közgyűlési előterjesztésszám, valamint a Polgármesteri Hivatal szakirodáinak korlátozott teherbíró képessége nem biztosítja a megvalósult használat miatt keletkező adózási és számviteli jogszabályi előírások maradéktalan teljesítését, ezért a vagyonrendelet 42. §. (4), valamint a 7. §. (5a) bekezdésében foglalt polgármesteri döntési hatáskör egységes **25 millió** forint értékhatárig történő megemelését javaslom.

II. A vagyonrendelet Általános és Értelmező rendelkezéseket tartalmazó I. Fejezet, 1. §. (1) bekezdésében foglaltak szerint:

„Tárgyi hatálya: Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának, és intézményeinek, valamint Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának vagyonkezelésében lévő ingatlanokra, ingóságokra, gazdasági társaságokban lévő tulajdonrészekre, értékpapírokra, vagyoneértékű jogokra, valamint az ezekkel való gazdálkodásra.”

A meghatározás nem tartalmazza az alanyok tulajdonában lévő ingatlanokat, ezért fenti meghatározás kiegészítése szükséges.

A fentiekén túl a rendelet-módosítás pontosítást tartalmaz arra vonatkozóan, hogy az ingatlan-értékesítésre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni földhasználati jog alapítására (7. § (1) bek. módosítása). A nem lakás célú helyiségek bérbeadása esetén, eredménytelen licitet követően eddig is lehetőség volt a közvetlen bérbeadásra, a versenyfeltételek elfogadása esetén, ugyanakkor a rendelet 1. melléklete illetve a 19. §-ban foglalt szabályozás nem volt összhangban (1 vagy 2 eredménytelen licitet követően van lehetőség erre, és az eredménytelen licitet követő hány napon belül), így célszerű volt az egységes szabályozás kialakítása ebben a kérdésben, amelynek értelmében egy eredménytelen licitet követően, a licit feltételek elfogadása esetén 90 napon belül lehetőség van bérleti szerződést kötni. A javasolt módosítás – a korábbi gyakorlati tapasztalatokra is figyelemmel – elősegítheti, hogy a helyiségek a lehető legkevesebb ideig álljanak üresen.

Azon társaságok esetén, ahol az önkormányzat – akár közvetlenül, akár közvetetten – csak kisebbségi tulajdonos, nem indokolt, hogy mindazon döntés közgyűlési hatáskörbe tartozzon, amely a többségi tulajdonban lévő társaságok esetén, ezért ezen cégek tekintetében egy rugalmasabb szabályozásra teszünk javaslatot a 47/B. § tervezett szövegezésével.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a jogszabályokban foglalt előírások maradéktalan betartása, valamint a fenntartható és hatékony ügymenet érdekében járuljon hozzá a vagyonrendelet módosításához!

Eger, 2020. augusztus 10.

Mirkóczki Ádám
Eger MJV Polgármestere



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS

VÁROSKÉPI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG

ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

5./ napirend

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete
Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet és annak mellékletét képező
Déli iparterület városrész szabályozási tervének módosításáról
a 10533/6 hrsz-ú ingatlanra és közvetlen környezetére vonatkozóan
(I. forduló)**

TISZTELT KÖZGYŰLÉS!

Az Egri Ipari Park Kft. az Eger, Déli iparterületen található 10533/6 hrsz-ú ingatlan és környezete vonatkozásában a hatályos Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) és a szabályozási terv módosítását kezdeményezte a területen tervezett gazdasági raktározási célú fejlesztés kapcsán ez év tavaszán.

A módosítás célja, hogy a területre már betelepült és jól működő, a város szempontjából stratégiai jelentőséggel bíró gyártó szerelő cégeket helyben lehessen tartani. E vállalkozások részéről jelentkezik igényként a raktárkapacitás közvetlen környezetben történő növelése. Kérelmező célja, hogy ez az igény kiszolgálhatóvá váljon az eddig be nem épült területrészek hasznosítása által. A fejlesztési cél részletes alátámasztására kérelmező telepítési tanulmánytervet készítettett a Déli iparterület jelenleg hatályos szabályozási tervét is elkészítő Pro Terra Kft.-vel, és csatolta kérelméhez. A szabályozási terv módosítás elindításának lehetőségéről 2020. májusában a Városképi és Környezetvédelmi Bizottság helyett a Katasztrófavédelmi tv. 46. § (4) bekezdés alapján Polgármester úr hozott döntést: 61/2020.(05.19.) számú határozatában elvi hozzájárulását adta a településrendezési eszközök szükséges módosításához a kérelmező Ipari Park Kft. megbízásából készült telepítési tanulmányterv alapján.

A tanulmányterv szerint az övezetekben jelenleg hatályos beépíthetőség jelentős mértékben nőtt volna, 35%-ról 60 %-ra, hogy 2 db 5000 m²-es csarnok megépítése váljon lehetővé. A beépítés ilyen intenzitású növelése a vonatkozó önkormányzati rendeletek alapján jelentős mértékű egyszeri közműfejlesztési díj megfizetését vonzotta volna magával. Ezt követően a befektetői elképzelések módosultak: 1 db cca. 3000 m²-es csarnok elhelyezése a cél, így a jelenleg hatályos beépítési intenzitás tartható, nem szükséges növelni. Ennek figyelembe vételével készítette el a tanulmánytervet is jegyző Pro Terra Kft. a szabályozás módosító javaslatát az adott területre, mely így csak a tömb közlekedési rendszerének korrekcióját, az építési övezeti besorolásoknak és határaiknak, valamint az építési helyeknek a pontosítását és fejlesztési igényekhez igazítását célozza.

A településrendezési eszközök módosítása „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet alapján „egyszerűsített eljárás” keretében folytatható le, mely szerint a módosítást a Közgyűlés két fordulóban tárgyalja. A két forduló között a módosított tervek jogszabályban előírt államigazgatási eljárása és partnerségi egyeztetése történik.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy hallgassa meg a szabályozási javaslat tervezői ismertetését és döntsön a tervdokumentáció államigazgatási és partnerségi egyeztetésre bocsátásáról és 15 napos közszemlére tételéről.

Eger, 2020. augusztus 10.

Komlósi Csaba
Tanácsnok



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

MIRKÓCZKI ÁDÁM POLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.
TEL: +36 36 523 701, MIRKOCZKI.ADAM@PH.EGER.HU

6./ napirend

Előterjesztés szakmai bizottságba való delegálásáról

Tisztelt Közgyűlés!

A Gárdonyi Géza Színház 2021. február 1-étől betöltendő igazgatói munkakörére Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a 166/2020. (VII. 30.) közgyűlési határozat alapján igazgatói pályázatot írt ki, mely az Emberi Erőforrások Minisztériuma honlapján 2020. július 31-én jelent meg.

Az Emtv. 16.§. (8) bekezdés a) pontja, valamint a 155/2017. (VI. 15.) Korm. rendelet az előadó-művészeti szervezet vezetőjének választására irányuló pályázati eljárásról és a munkakör betöltésének szabályairól 4. §. (1) bekezdése szerint a Közgyűlés a pályázatok **véleményezésére szakmai bizottságot kér fel**, melynek tagjai:

- a) az érintett, Emtv. 5/A. § (2) bekezdése szerinti előadó-művészeti bizottság(ok) négy,
- b) a miniszter egy,
- c) a munkavállalók és az előadó-művészeti szervezetnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban foglalkoztatottak által egyszerű többséggel választott egy,
- d) az előadó-művészeti szervezetnél a pályázati felhívás közzétételét megelőző hónap 1. napján legnagyobb létszámú tagsággal rendelkező szakszervezet egy, továbbá
- e) **az előadó-művészeti szervezet fenntartójának két képviselője.**

A pályázatokat véleményező szakmai bizottság ülését a benyújtási határidőt követő harminc napon belül szükséges megtartani. A bizottság véleményének megfogalmazásához a tagok többségének jelenléte szükséges. A pályázatok véleményezése a pályázók személyes meghallgatását követően, pályázonként történik, a pályázat támogatottságára vonatkozó szavazás és összegző vélemény megfogalmazása keretében. A szakmai bizottság több pályázatot is támogathat. Támogatottnak azt a pályázatot kell tekinteni, amely a jelen levő bizottsági tagok többségének támogató szavazatát megkapta. A szakmai bizottság üléséről és a szavazás eredményéről írásbeli jegyzőkönyv készül, amelynek melléklete a pályázonként elkészített összegző vélemény, melyet a szavazás részletes eredményével együtt ismertetni kell a döntéshozóval. Önkormányzati fenntartó esetén a szakmai bizottság képviselői a pályázonként elkészített összegző véleményt és a szavazás részletes eredményét a fenntartónak a pályázatokat véleményező illetékes önkormányzati bizottsági ülésén is ismertetik. A szakmai bizottság tagjai közreműködésükért díjazásban nem részesülnek, de igazolt utazási költségeik megtérítésére jogosultak.

Mindezek alapján a 155/2017. (VI. 15.) Korm. rendelet az előadó-művészeti szervezet vezetőjének választására irányuló pályázati eljárásról és a munkakör betöltésének szabályairól 4. §. (1) bekezdése szerint a felkért szakmai bizottságba Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata

Közgyűlésének javaslom, hogy a fenntartó képviselőjeként**ot** és**ot** delegálja.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés támogatására.

Eger, 2020. augusztus 14.

Mirkóczki Ádám
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

az EVAT Zrt. 2019. évi összevont (konszolidált) éves beszámolójáról

Tisztelt Közgyűlés!

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015.(X.30.) önkormányzati rendelet 47. § (2) bekezdés 9. pontja alapján az egyszemélyes gazdasági társaságra vonatkozóan Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének hatáskörébe tartozik a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása:

„Az alábbiakban felsorolt ügyek az egyszemélyes gazdasági társaságok esetében a Közgyűlés hatáskörébe tartoznak.

9. számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása, ideértve az adózott eredmény felhasználására vonatkozó döntést, előtársasági beszámoló elfogadása”.

Az EVAT Zrt. a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény előírásai szerint olyan anyavállalatnak minősül, amely kötelezett összevont (konszolidált) éves beszámoló készítésére.

Az EVAT Zrt. 2019. évi összevont (konszolidált) éves beszámolója tartalmazza a konszolidálásba bevont társaságok összevont mérlegét, eredménykimutatását, kiegészítő mellékletét.

A társaság könyvvizsgálója az összevont éves konszolidált beszámolót felülvizsgálta és elkészítette az erről szóló jelentését, mely könyvvizsgálói záradékával ellátva az előterjesztés mellékletét képezi.

Az EVAT Zrt. konszolidációs politikája alapján a konszolidációba bevont leányvállalatok a következők:

- Agria-Humán Közhasznú Nonprofit Kft.
- EGER TERMÁL Fürdőüzemeltető Kft.
- ARNAUT PASA FÜRDŐJE Gyógyászati Kft.
- MÉDIA EGER Nonprofit Közhasznú Szolgáltató Kft.
- „VÁROSGONDOZÁS EGER” Ipari-, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. és 2 leányvállalata
 - Egri Hulladékgyűjtési Nonprofit Kft.
 - Eger és Körzete Hulladékkezelő és Szolgáltató Nonprofit Kft.
- Egri TISZK Közhasznú Nonprofit Kft.
- Agria-Film Moziüzemeltető és Szolgáltató Kft.

A fentiek alapján az EVAT Zrt. benyújtotta Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Vagyongazdálkodási Irodájához az összevont (konszolidált) éves beszámolóját.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el az alábbi határozati javaslatot.

Eger, 2020. augusztus 05.

Mirkóczki Ádám
Eger Megyei Jogú Város
Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

az EVAT Zrt. és a Cégcsoport 2019. évi számviteli törvény szerinti beszámolójáról

Tisztelt Közgyűlés!

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015.(X.30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonszabályzat) 47. § (2) bekezdés alapján:

„Az alábbiakban felsorolt ügyek az egyszemélyes gazdasági társaságok esetében a Közgyűlés hatáskörébe tartoznak...”

...”9. számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása, ideértve az adózott eredmény felhasználásáról szóló döntést, előtársasági beszámoló elfogadása”...

A Vagyonszabályzat 47/A. § (2) bek. 1. pontja értelmében:

„...(2) Közvetett önkormányzati tulajdonban lévő társaságok esetében a közvetlen tulajdonos gazdasági társaság döntését követően a közgyűlés jóváhagyása szükséges az alábbi kérdésekben:

1. számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása, ideértve az adózott eredmény felhasználására vonatkozó döntést, előtársasági beszámoló elfogadása, ”...

Az EVAT Zrt. és a Cégcsoport tagjai elkészítették 2019. évi számviteli törvény szerinti beszámolóikat, és benyújtották Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Irodájához.

Az EVAT Zrt. és a Cégcsoport tagjainak 2019. évi beszámolóit, a beszámolókhöz kapcsolódó független könyvvizsgálói jelentések és tájékoztatók az előterjesztés mellékletét képezik.

A Cégcsoport tagjai:

- Agria-Humán Közhasznú Nonprofit Kft.
- EGER TERMÁL Fürdőüzemeltető Kft.
- ARNAUT PASA FÜRDŐJE Gyógyászati Kft.

- MÉDIA EGER Nonprofit Közhasznú Szolgáltató Kft.
- „VÁROSGONDOZÁS EGER” Ipari-, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.. és 2 leányvállalata
Egri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.
Eger és Körzete Hulladékkezelő és Szolgáltató Nonprofit Kft.
- Egri TISZK Térségi Integrált Szakképző Központ Közhasznú Nonprofit Kft.
- Agria-Film Moziüzemeltető és Szolgáltató Kft.

Az előterjesztésben a Cégcsoport összes tagjának a 2019. évi számviteli törvény szerinti beszámolója szerepel.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el az alábbi határozati javaslatokat.

Eger, 2020. augusztus 13.

Mirkóczki Ádám
Eger Megyei Jogú Város
Polgármestere



**ELŐTERJESZTÉS
az EVAT Zrt. alapszabályának módosításáról**

Tisztelt Közgyűlés!

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 35/2015. (X.30.) rendelet (Vagyonrendelet) 47. § (2) bekezdésének 2. pontja alapján a Közgyűlés hatáskörébe tartozik az egyszemélyes gazdasági társaságoknál az alapító okirat módosítása, a 4. pontja alapján könyvvizsgáló megválasztása, a 7. pontja alapján könyvvizsgáló díjazásának meghatározása:

„(2) Az alábbiakban felsorolt ügyek az egyszemélyes gazdasági társaságok esetében a Közgyűlés hatáskörébe tartoznak. A többségi önkormányzati tulajdonban lévő többszemélyes gazdasági társaságok esetében a Közgyűlés döntése szükséges arról, hogy a társaság közgyűlésén az alábbi ügyekben Eger Megyei Város Önkormányzatának képviselője milyen javaslatokat tegyen, vagy milyen döntési alternatívákat támogasson:

... 2. alapító okirat elfogadása, alapító okirat módosítása.

... 4. vezető tisztségviselők, felügyelő bizottsági tagok, könyvvizsgálók megválasztása,

... 7. a vezető tisztségviselők díjazásának és prémiumfeladatainak meghatározása, a prémiumfeladatok teljesítésének értékelése, a könyvvizsgáló, valamint a felügyelő bizottság elnöke és tagjai díjazásának meghatározása,”

Eger Megyei Jogú Város Polgármestere a Közgyűlés hatáskörében eljárva, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben hozott 180/2020. (VI.17.) polgármesteri határozattal elrendelte, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Egri Városfejlesztési Kft.-ben lévő 10 000 000,- Ft, azaz Tízmillió forint könyv szerinti értékű üzletrészenek, Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 100%-os tulajdonában álló EVAT Zrt-be történő apportálását, továbbá felkérte az EVAT Zrt. Igazgatóságát, az alapító okiratok módosításainak elkészítésére és előterjesztésére.

Az EVAT Zrt. jogi képviselője, a fenti döntés végrehajtása érdekében elkészítette a gazdasági társaság alapítói határozatait, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapszabályát, melyek jelen előterjesztés határozati javaslatainak mellékletét képezik.

Az üzletrész-apportáláson kívül az EVAT Zrt. telephelyei közül megszünteti és törölni rendeli, értékesítés miatt a 3300 Eger, Tárkányi út 150/10. hrsz. alatti telephelyet, míg új telephelyként létesíti a 3300 Eger, 3769/3 hrsz. alatti (Márai Látogatóközpont) és a 3300 Eger, 7737/8 hrsz. alatti (kalandpark) ingatlanokat.

Az EVAT Zrt. tulajdonában álló Média Eger Kft. keretén belül működött a „KULTURMA” divízió, aminek egyik kiemelt feladata volt a rendezvények szervezése, illetve a rendezvények és kulturális események megtartása azokban az ingatlanokban, amelyek alkalmasak az ilyen tevékenység végzésére (különösen: Márai Aktív Turisztikai Központ, Tűzoltó Múzeum és Tűztorony játszóház, valamint a Kalandpark). Az elmúlt mintegy 10 hónapban ezen funkcióját a Média Eger Kft. nem tudta hatékonyan ellátni, nem voltak rendezvények, események, az ingatlanok nem termeltek érdemi bevételt. Ennek a jelenségnek csak egyik oka volt a vírus okozta veszélyhelyzet miatt meghozott korlátozó intézkedéscsomag, másik fő oka a cég korábbi alkalmatlan vezetése.

A cég élére új vezető került, azonban a cég likviditási helyzete nem tette és most sem teszi lehetővé, hogy újraindítsa a rendezvényszervezési tevékenységét, ezért két lehetőség áll az EVAT Zrt., mint tulajdonos előtt: megszünteti a veszteséges üzletágat a Média Eger Kft.-ben, vagy átveszi a funkciót és a saját szervezeti keretei között, a saját erőforrásaiból újraindítja az egyébként fontos és haszon – elvárásaink és terveink szerint jövedelemtermelő – üzletágat.

A tevékenység végzése évekkorábban az EVAT Zrt.-n belül történt, így ez a megoldás nem idegen a szervezettől.

A tevékenység végzéséhez szükséges az EVAT Zrt. részére telephelyként bejelenteni a határozati javaslatban foglalt ingatlanok, mivel itt gazdasági tevékenységet fog végezni, üzletszerűen.

A határozati javaslatban foglaltak szerint törlésre kerül a 3300 Eger, Tárkányi út 150/10. hrsz. alatti telephely, mivel az ingatlant az EVAT Zrt. értékesítette. Az ingatlan az Agria Vállalkozói Park területén található, ahol az egyes egységek önálló ingatlanként vannak felvéve az ingatlan-nyilvántartásba, annak érdekében, hogy minél könnyebben értékesíthetők legyenek. A teljes 8,3 hektáros terület egy része kerül most értékesítésre, így az EVAT Zrt. tulajdonában marad mintegy 7,5 hektár hasznosításra váró ingatlan.

Az EVAT Zrt. a tevékenységi körét kiegészíti a „Városi, elővárosi, szárazföldi személyszállítás” és az „egyéb szárazföldi személyszállítás” tevékenységi körökkel.

Eger város több évtizedes problémája, hogy az ikonikusnak számító turisztikai destinációja, a Szépasszony-völgy, közösségi közlekedéssel nem megközelíthető. A völgyben található borászatok és egyéb vendéglátó helyek forgalmát, Eger város egészének turisztikai megítélését jelentősen javíthatja, ha ez a probléma megoldódik. Az EVAT Zrt.-nek módja és lehetősége van megfelelő megoldás keresésére, amihez azonban szükséges a jelenlegi tevékenységi körének bővítése a TEÁOR'08 besorolás szerinti 4931'08 Városi, elővárosi, szárazföldi személyszállítás és a 4939'08 M.n.s. egyéb szárazföldi személyszállítás tevékenységi körökkel.

Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése 180/2017. (V.25.) határozatával az EVAT Zrt. könyvvizsgálójaként 2017. június 01. napjától 3 évig terjedő időtartamra a VVA Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft.-t (3351 Verpelét, Rákóczi út 2/7., cégjegyzék száma: 10-09-024265, könyvvizsgálói engedély száma: MKVK 001758) bízta meg, változatlan díjazással, mely a 268/2014. (V.22.) közgyűlési határozat szerint 140.000 Ft/hó+ÁFA összegben került megállapításra.

A könyvvizsgálói tevékenységet a társaság képviseletében Vitéz Zsolt okleveles könyvvizsgáló (MKVK tagsági száma: 000118) 3351 Verpelét, Rákóczi u. 2/7. szám alatti lakos végzi, aki a könyvvizsgálói tevékenységének részeként rendszeresen végez pénzügyi és számviteli tanácsadást is, ami nagyban segíti az EVAT Zrt. munkatársainak munkáját. A könyvvizsgáló munkáját pontosan, maradéktalanul és nagy szakmai felkészültséggel végezte. A könyvvizsgáló megbízatása 2020. május 31. napjával lejárt.

Eger MJV Önkormányzata, mint a társaság egyedüli részvényese a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készületségről szóló 2020. évi LVIII. törvény 108. §. (2) bekezdésére figyelemmel – miszerint: „A veszélyhelyzet megszűnését követő legfeljebb 90. napra összehívandó rendkívüli döntéshozó ülés napirendjére kell tűzni továbbá a jogi személy vezető tisztségviselőjének vagy testületi tagjának, valamint az állandó könyvvizsgálójának a veszélyhelyzet ideje alatt megszünt megbízatása miatti intézkedést, ha a veszélyhelyzet ideje alatt a megbízatás meghosszabbításáról vagy új személy megbízásáról a jogi személy nem határozott.” –az EVAT Zrt. állandó könyvvizsgálójává 2020. augusztus 31. napjától kezdődően, 3 évi határozott időtartamra az alábbi könyvvizsgálót választja meg:

Cégnév: VVA Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft.

Székhely: 3351 Verpelét, Rákóczi út 2/7.

Cégjegyzék szám: 10-09-024265

MKVK engedély szám: 001758

A könyvvizsgálói tevékenységet a társaság képviseletében Vitéz Zsolt okleveles könyvvizsgáló (MKVK tagsági száma: 000118) 3351 Verpelét, Rákóczi út 2/7. szám alatti lakos végzi.

A 2020. évre vonatkozóan a javasolt díjazás:

- könyvvizsgálói feladatok ellátása: 150.000,-Ft +ÁFA / hó (folyamatos teljesítés)
- konszolidált beszámoló auditálása: 1.800.000,-Ft + ÁFA / év (egy alkalom)

Az EVAT Zrt. könyvvizsgálatra kötelezett, mind a saját éves beszámolója, mind a cégcsoportba tartozó kapcsolt vállalkozásokat is magában foglaló konszolidált beszámoló vonatkozásában. 2020. éve vonatkozóan nem áll az EVAT Zrt. szerződéses jogviszonyban egyetlen könyvvizsgálóval sem jelenleg.

A könyvvizsgáló működésére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény XII. Fejezet 3:38. §-ban és 3:129. §-ban foglalt rendelkezések, valamint a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény rendelkezései az irányadók.

Nem lehet könyvvizsgáló a társaság alapítója, részvényese, az Igazgatóság vagy a felügyelő bizottság tagja és ezek közeli hozzátartozója, valamint a társaság dolgozója e minőségének megszűnésétől számított 3 évig, illetve minden olyan esetben, amikor a Polgári Törvénykönyvben meghatározott kizáró feltétel áll fenn.

A könyvvizsgáló az ilyen tisztséget betöltő személyektől általában elvárható gondossággal köteles eljárni, felelősségére a polgári jog szabályai az irányadók.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el az alábbi határozati javaslatokat.

Eger, 2020. augusztus 17.

Mirkóczki Ádám
Eger Megyei Jogú Város
Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztés az Egri Városfejlesztési Kft. 2019. évi számviteli törvény szerinti beszámolójáról, a Felügyelő Bizottság Ügyrendjéről és a 2019. évi beszámolójáról, továbbá az ügyvezető 2019. évi prémiumfeladatának értékeléséről

Tisztelt Közgyűlés!

I. 2019. évi számviteli törvény szerinti beszámoló

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015.(X.30.) önkormányzati rendelet 47. § (2) bekezdés 9. pontja alapján az egyszemélyes gazdasági társaságra vonatkozóan Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének hatáskörébe tartozik a társaság számviteli törvény szerinti beszámolójának elfogadása:

„Az alábbiakban felsorolt ügyek az egyszemélyes gazdasági társaságok esetében a Közgyűlés hatáskörébe tartoznak.

9. számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása, ideértve az adózott eredmény felhasználására vonatkozó döntést, előtársasági beszámoló elfogadása”

Az Egri Városfejlesztési Kft. benyújtotta Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Irodájához a 2019. évi beszámolóját, amelyet a Felügyelő Bizottság megtárgyalta, elfogadott és a Tulajdonosnak elfogadásra javasolta.

A társaság 2019. évi beszámolója - mérleg és eredménykimutatás:

adatok ezer Ft-ban

ESZKÖZÖK			
		2018. év tény	2019. év tény
A	Befektetett eszközök	9 339	6 376
B	Forgóeszközök	83 673	82 471
C	Aktív időbeli elhatárolások	124	1 705
	Eszközök összesen	93 136	90 552
FORRÁSOK			
		2018. év tény	2019. év tény
D	Saját tőke	49 503	55 425
	Jegyzett tőke	10 000	10 000
	Tőketartalék	0	0

	<i>Eredménytartalék</i>	29 004	31 773
	<i>Lekötött tartalék</i>	4 730	7 730
	<i>Adózott eredmény</i>	5 769	5 922
E	Céltartalékok	0	0
F	Kötelezettségek	11 308	9 069
G	Passzív időbeli elhatárolások	32 325	26 058
	Források összesen	93 136	90 552

adatok ezer Ft-ban

EREDMÉNYKIMUTATÁS			
		2018. évi tény	2019. évi tény
I.	Értékesítés nettó árbevétele	99 257	78 609
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0
III.	Egyéb bevételek	11 834	50 992
IV.	Anyagijellegű ráfordítások	29 947	44 055
V.	Személyi jellegű ráfordítások	70 055	74 337
VI.	Értékcsökkenési leírás	2 897	2 966
VII.	Egyéb ráfordítások	2 101	1 978
A.	Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	6 091	6 265
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	6	8
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0
B.	Pénzügyi műveletek eredménye	6	8
C.	Adózás előtti eredmény	6 097	6 273
X.	Adófizetési kötelezettség	328	351
D.	Adózott eredmény	5 769	5 922

		2018. év tény	2019. év tény
	Összes bevétel (üzemi tev.)	111 091	129 601
	Összes ráfordítás (üzemi tev.)	102 103	120 370
	Értékcsökkenési leírás	2 897	2 966
A	Üzemi eredmény	6 091	6 265
B	Pénzügyi műveletek eredménye	6	8
C	Adózás előtti eredmény	6 097	6 273
D	Adózott eredmény	5 769	5 922

2019. évi bevételek alakulása:

2019. évben a tulajdonos Önkormányzattal kötött megbízási szerződésből 78 609 E Ft árbevétele származott a társaságnak. Az egyéb bevételek között került elszámolásra Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata által nyújtott működési célú támogatás 41 148 E Ft összegben, Eger Megyei Jogú Város foglalkoztatási paktuma alapján az Egri Városfejlesztési Kft. részére nyújtott támogatás és a Hajdúhegyi Kultúrpoint projekthez kapcsolódó támogatás (8 026 E Ft), a társaság és az EVAT Zrt. között létrejött térítésmentes helyiséghasználatra vonatkozó szerződés szerinti ÁFA alap (1 811 E Ft), továbbá a Magyar Államkincstártól kapott támogatás (7 E Ft), mindösszesen 50 992 E Ft összegben. A kft. 2019. évi kamatbevételének összege 8 E Ft volt.

2019. évi ráfordítások alakulása:

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2018. év tény	2019. év tény
Anyagköltség	2 931	3 182
Igénybevett szolgáltatások	25 905	40 024
Egyéb szolgáltatások értéke	1 111	849
Eladott áruk beszerzési értéke	0	0
Eladott (közvetített) szolg. értéke	0	0
Anyagjellegű ráfordítások	29 947	44 055
Béreköltség	50 382	55 556
Megbízási díjak	1 200	1 200
Személyi jellegű egyéb kifizetések	7 370	6 765
Bérfelrakások	11 103	10 816
Személyi jellegű ráfordítások	70 055	74 337
Egyéb ráfordítások	2 101	1 978

A 120 370 E Ft összegű ráfordítások legnagyobb hányadát a személyi jellegű ráfordítások teszik ki (74 337 E Ft). A személyi jellegű ráfordítások között jelenik meg a munkavállalók bére, a részükre nyújtott béren kívüli juttatások összege, a Felügyelő Bizottság tagjai részére megállapított megbízási díjak, valamint a társaságot, mint munkáltatót terhelő járulékok.

A 44 055 E Ft összegű anyagjellegű ráfordításokat tekintve a legnagyobb arányt a műszaki ellenőri, tervezői, szakértői munkák díja alkotja.

A 2019. évre 2 966 E Ft értékcsökkenést számolt el a gazdasági társaság, az 1 978 E Ft összegű egyéb ráfordítások soron a helyi iparűzési adó jelenik meg.

Összegzés:

A gazdasági társaság 2019. évre 5 946 E Ft adózás előtti eredményt tervezett, a tényleges adózás előtti eredmény 6 273 E Ft-ban realizálódott.

II. A Felügyelő Bizottság Ügyrendje

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az 52/2020. (I.30.) számú közgyűlési határozatával megválasztotta az Egri Városfejlesztési Kft. Felügyelő Bizottságának tagjait 2020. február 01. napjától 2025. január 31. napjáig terjedő 5 éves határozott időtartamra.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:122.§ (3) bekezdése szabályozza a Felügyelő Bizottság Ügyrendjét:

(3) A felügyelőbizottság ügyrendjét maga állapítja meg, és azt a gazdasági társaság legfőbb szerve hagyja jóvá.

Az Egri Városfejlesztési Kft. legfőbb szerve Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése, ezáltal az Ügyrend elfogadása a Közgyűlés hatáskörébe tartozik. A Felügyelő Bizottság Ügyrendjét a 4. melléklet tartalmazza.

III. A Felügyelő Bizottság 2019. évi beszámolója

Az Egri Városfejlesztési Kft. Felügyelő Bizottsága elkészítette és benyújtotta Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Irodájára a 2019. évi munkájáról készült beszámolóját, melyet az 5. melléklet tartalmaz.

IV. Az ügyvezető 2019. évi prémiumfeladatának értékelése

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 163/2019. (V.23.) közgyűlési határozatával döntött a gazdasági társaság ügyvezetőjének prémiumfeladatairól:

„Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Egri Városfejlesztési Kft. ügyvezetőjének 2019. évi prémiumfeladatait az alábbiak szerint határozza meg:

- 1. Az ügyvezetőt éves alapbérének 25%-a illeti meg, amennyiben a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) keretében Eger Megyei Jogú Város számára biztosított forráskeret terhére tervezett beruházások 50%-ának kivitelezése befejeződik 2019-ben.*
- 2. Az ügyvezetőt éves alapbérének további 25%-a illeti meg, amennyiben a TOP keretében megkötött támogatási szerződések alapján Eger Megyei Jogú Városa az igényelt támogatás legalább 40%-át elszámolható költségként - számla alapon - elszámolja 2019-ben.*

3. *Az ügyvezető éves prémiumának 10%-a kerül elvonásra, amennyiben a tulajdonos által kért adatszolgáltatást időben és maradéktalanul nem teljesíti.*

Nem fizethető ki prémium az esetben, amennyiben a TOP keretében megvalósuló projektek vonatkozó kapcsolattartási, és engedélyező hatóságokkal határidőre történő egyeztetési feladatainak nem tesz eleget, valamint ha a 2019. évi gazdálkodás veszteséggel zárul.”

Értékelés:

1.pont értékelése:

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) keretében Eger Megyei Jogú Város számára biztosított forráskeret terhére tervezett beruházások 60%-ának a kivitelezése befejeződött.

2.pont értékelése:

A TOP keretében megkötött támogatási szerződések alapján, Eger Megyei Jogú Városa az igényelt támogatás 50,66 %-át nyújtotta be elszámolásra 2019. évben, amelyből ugyanabban az évben már a 44,47 %-a elfogadásra került az Irányító Hatóság által.

3.pont értékelése:

Az Ügyvezető a tulajdonos által kért adatszolgáltatást időben és maradéktalanul teljesítette.

Az Ügyvezető a TOP keretében megvalósuló projektekre vonatkozó kapcsolattartási, és engedélyező hatóságokkal határidőre történő egyeztetési feladatainak eleget tett, valamint a 2019. évi gazdálkodás nem zárult veszteséggel, ezért a fentiek alapján javaslom Dr. Kurucz András ügyvezető részére az éves alapbére 50%-ának prémiumként történő kifizetését 2019. évre vonatkozóan.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el az alábbi határozati javaslatokat.

Eger, 2020. augusztus 10.

Mirkóczki Ádám
Eger Megyei Jogú Város
Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztés az Egri Városfejlesztési Kft. részére 2019. évben nyújtott működési célú támogatás elszámolásáról

Tisztelt Közgyűlés!

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 4/2019. (II.22.) önkormányzati rendelete alapján 41 148 000,- Ft összegű működési célú támogatást nyújtott az Egri Városfejlesztési Kft. részére, amellyel támogatni kívánta a gazdasági társaság 2019. évi működését, az Önkormányzat Alapokmányának 1. függelékében rögzített 65-ös *Pályázatírás, pályázatok benyújtása, tanulmányok, programok* kötelezően vállalt közfeladat megvalósítása okán.

Az Önkormányzat és az Egri Városfejlesztési Kft. között létrejött megállapodás 5. pontjában foglaltak szerint a gazdasági társaság köteles legkésőbb 2020. március hó 31. napjáig a támogatás felhasználásáról elszámolást készíteni és azt a támogató részére megküldeni. A támogatás felhasználását alátámasztó dokumentumokat az Egri Városfejlesztési Kft. Eger MJV Polgármesteri Hivatalához határidőben benyújtotta. Ezt követően, az önkormányzat által nyújtott működési és felhalmozási célú támogatásokról szóló 4/2017. (V.18.) számú Jegyzői Utasítás alapján a belső ellenőrzés és a Vagyongazdálkodási Iroda munkatársai feljegyzést készítettek a feltárt hibákról és hiányosságokról. A gazdasági társaság a hiánypótlásra rendelkezésre álló időben eleget tett a feljegyzésben foglaltaknak. A javított elszámolást, és az annak alapját képező bizonylatokat szabályszerűnek ítélték az Önkormányzat belső ellenőrei és a Vagyongazdálkodási Iroda munkatársai. Az előterjesztés 1. mellékletét képezi az Egri Városfejlesztési Kft. által benyújtott számlaösszesítő táblázat, a 2. melléklet tartalmazza a támogatás felhasználásáról készített szöveges beszámolót.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el az alábbi határozati javaslatot.

Eger, 2020. augusztus 10.

Mirkóczki Ádám
Eger Megyei Jogú Város
Polgármestere

Előterjesztés a Keviko Prevencio Védőnői Szolgáltató Kft-nek Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonába kerüléséről

Tisztelt Közgyűlés!

Egerben a védőnői szolgálat működtetéséről Eger MJV Önkormányzatával kötött feladatellátási szerződés alapján, 2007. jan. 1. napjától a KEVIKO Prevenció Védőnői Szolgáltató Kft. gondoskodik. A Kft. mintegy 29 védőnőt foglalkoztat.

A városban a területi védőnők jelenleg öt telephellyel (tanácsadó) rendelkeznek, az iskolavédőnők az oktatási intézményekben látják el a feladatukat. Tevékenységük színterei a védőnői tanácsadók, a családok otthona, a nevelési-oktatási intézmények.

A védőnők az egészségügy sajátos határterületén, a különböző társszakmák képviselőivel együttműködve látják el a törvények és a jogszabályok, módszertani útmutatók és a szakmai irányítás által meghatározott feladataikat. Magas szintű és sokoldalú képzettségük teszi alkalmassá a sokrétű feladatok ellátására. Tevékenységük során az alapellátási rendszerek összefonódnak, mintegy összefogva az egyén, a család érdekében a különböző szakterületek által végzett munka eredményét. A védőnők strukturálisan az egészségügyi alapellátás részeként a területen, a különböző szintű oktatási intézményekben a prevenció terén tevékenykednek, de részt vesznek a szociális alapellátásban, a gyermekvédelemben, a civil-karitatív szférában is.

Az egyes egészségügyi dolgozók és egészségügyben dolgozók illetmény- vagy bérnövelésének, valamint az ahhoz kapcsolódó támogatás igénybevételének részletes szabályairól szóló 256/2013.(VII.5.) Korm. rend. (továbbiakban: Kr.) 2. § (1b) pontja tartalmazza a védőnőknek a szakdolgozói bértábla hatálya alá kerülését. Azonban a vállalkozási formában ellátott védőnői körzetek kiesnek ebből a körből, mert az érvényes finanszírozási szerződéssel rendelkező, kizárólag az állam, a helyi önkormányzat, az egyházi jogi személy, vagy a vallási tevékenységet végző szervezet tulajdonában vagy fenntartásában álló védőnői szolgáltató által foglalkoztatott védőnőkre alkalmazni kell 2019. júl. 1-től az egészségügyi tevékenység végzésének egyes kérdéseiről szóló 2003. évi LXXXIV. törvényben rögzített sajátos egészségügyi ágazati előmeneteli szabályokat.

A jelenlegi szabályozás szerint tehát azokra a szolgáltatókra nem terjed ki a bérkiegészítés, akik a feladatot vállalkozás, gazdasági társaság útján látják el. Ezáltal az ilyen formában foglalkoztatott védőnők nem részesülnek azokban a juttatásokban, amelyet a 2020. jan. 1-től, majd 2020. nov. 1., valamint 2022. jan. 1. napjától a közszférában dolgozók megkapnak. A védőnőket vállalkozási formában alkalmazó gazdasági társaságoknak csak a NEAK által az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. Korm. rend. 21. §-ban meghatározott finanszírozási összeg áll rendelkezésre, mely keretből nem képesek biztosítani béremelésre azt a plusz forrást, melyet a közszférában dolgozó védőnők kapnak. Ennek ellenére a Kft. eddig biztosította a cég által

foglalkoztatott védőnők részére a kiegészítő bérpótlékot, melyet azonban a továbbiakban már nem tud számukra kifizetni.

Eger MJV Önkormányzata a városban védőnői szolgálatot ellátó Keviko Kft. megkeresésére egyeztetéseket folytatott a Kft. képviselőivel a védőnők kiegészítő bértámogatásával kapcsolatosan.

Mint ismeretes, az egészségügyi ágazati béremelésre való jogosultság alapvető szabályait az egészségügyi tevékenység végzésének egyes kérdéseiről szóló 2003. évi LXXX IV. tv. tartalmazza. E törvény 11/A. § (2) bekezdése szerint a béremelésre az érvényes finanszírozási szerződéssel rendelkező, kizárólag-ide nem értve a munkavállalói résztulajdont-állami, **a helyi önkormányzat**, az egyházi jogi személy vagy a vallási tevékenységet végző szervezet **tulajdonában vagy fenntartásában álló**, fekvő-vagy járóbeteg szakellátást, valamint a Kormány által rendeletben meghatározott egyéb egészségügyi ellátást, szolgáltatást nyújtó, egészségügyi szolgáltatóknál meghatározott munkakörben dolgozó egészségügyi dolgozók jogosultak.

Eger MJV Önkormányzata megkereséssel fordult Dr. Horváth Ildikó egészségügyért felelős államtitkárhoz, a vállalkozási formában működtetett védőnői szolgálatok részére biztosított támogatással kapcsolatban.

Válaszlevelében arról tájékoztatót, hogy az intézkedés keretében 2019. november 1-től esedékes 8%-os szakdolgozói béremelés előrehozásra került 2019. július 1-re, ezzel egyidőben az állam, helyi önkormányzat, az egyházi jogi személy vagy a vallási tevékenységet végző szervezet tulajdonában vagy fenntartásában álló védőnői szolgáltató által foglalkoztatott területi- és iskolavédőnők is bekerültek a szakdolgozói bértábla hatálya alá és részesülnek a béremelésben.

Az Önkormányzat ezért egyeztetést kezdeményezett a városban a védőnői feladatokat ellátó Keviko Prevenció Védőnői Szolgáltató Kft-vel a működési forma esetleges megváltoztatásáról is. A tárgyalások során felmerült az a működési forma is, hogy a szolgáltatást ellátó szervezet csak részben kerülne önkormányzati tulajdonba. A Kr 2. § 1b. pontja szerint a bérfejlesztés hatálya kizárólag-ide nem értve a munkavállalói résztulajdont- az állam, a helyi önkormányzat, az egyházi jogi személy vagy a vallási tevékenységet végző szervezet tulajdonában vagy fenntartásában álló védőnői szolgáltató általa foglalkoztatott védőnőkre terjed ki. Tehát az egészségügyi szolgáltató az érintett védőnők esetében akkor jogosult támogatásra, ha a kizárólagos önkormányzati tulajdon vagy fenntartás feltétele teljesül, önkormányzati résztulajdon nem lehetséges.

2007. jan. 1. óta a gazdasági társaság az önkormányzat költségvetéséből támogatást nem igényelt. Amennyiben az Önkormányzat a Keviko Kft. tulajdonjogát megszerezné, úgy a jövőben sem lenne szükség az önkormányzatnak saját költségvetéséből támogatnia a céget, ugyanis éppen a jogszabályi változások-miszerint kizárólag önkormányzati, vagy állami tulajdonú cégek jogosultak az állami normatív támogatás teljes összegére- miatt merült fel a Keviko Kft. Önkormányzat általi megvásárlásának lehetősége.

A Keviko Kft. megküldte független könyvvizsgálói tájékoztatóját is. Az értékelés időszaka: 2020. jan. 1- 2020. március 31-ig szólt. A könyvvizsgáló a cég értékét 5.000 e Ft-ban javasolja figyelembe venni azzal, hogy a vállalkozásnak sok olyan munkavégzéshez szükséges eszköze

van, melynek nincs nyilvántartási összege, de értéket képvisel. A cégben egy személygépkocsi 10%-os maradványértéken szerepel a könyvekben.

A könyvvizsgáló által meghatározott cégérték ellenére a Keviko Kft. tulajdonosai az üzletrészek tulajdonjogát ajándékozással ellenszolgáltatás nélkül kívánja az önkormányzatra átruházni 2020.11.01. napjától., tekintettel arra, hogy a társaság kötelező önkormányzati közfeladatot lát el. Ettől az időponttól a védőnői szolgálat az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Kft-ként működik tovább.

Ajándékozással történő vagyonszerzés esetén az *illetékekről* szóló 1990. évi XCIII. törvényben (a továbbiakban: Itv.) meghatározott módon ajándékozási illetéket kell fizetni, mely üzletrész ajándékozása esetén a vagyoni értékű jog 18%-a, azonban tekintettel arra, hogy az Itv. 5. § (1) b) alapján az önkormányzat teljes személyes illetékmentességgel rendelkezik, így a jogügyletnek illetékfizetési vonzata nincs.

A Keviko Kft. kérése, hogy a Kft. ügyvezetése, ill. managementje a tulajdonjogban bekövetkezett változás átvezetése után is legalább a jelenlegi maradjon, mind a személyi összetétel, mind a személyi juttatások tekintetében legalább öt éves időtartamra, valamint a Kft. az önkormányzati tulajdonba kerüléssel is őrizze meg a függetlenségét.

A fent bemutatott működési forma átalakítása után a védőnői szolgálat nemcsak a város lakóinak, az ellátottaknak a megelégedettségére szolgál majd, hanem kiegészítő normatíva lehívásával a védőnők munkájának anyagi elismerését is jelenti, hiszen részesülnek az őket megillető bértámogatásban.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Eger, 2020. 08. 13.

Tisztelettel:

Mirkóczki Ádám

Polgármester



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS

ÖNKORMÁNYZATA

MIRKÓCZKI ÁDÁM POLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.
TEL: +36 36 523 701, MIRKOCZKI.ADAM@PH.EGER.HU

13./ napirend

**Előterjesztés
az Életminőségért Alapítvány részére - az Eger Civil Ünnepe megrendezésére -
nyújtandó támogatásról**

Tisztelt Közgyűlés!

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadta az Önkormányzat 2020. évi költségvetésében II/33/1/5/Ö címszámon a Városi Civil Ünnep rendezvény támogatására 600.000 Ft összeg áll rendelkezésre.

A rendezvény minden évben civil szervezet koordinálásával jön létre. A XXV. Eger Civil Ünnepe az idén szeptember 18-20. közötti időszakban valósul meg. Az Egri Civil Kerekasztal delegáltjaiból álló szervező bizottság javaslatára az **Életminőségért Alapítvány** (székhelye: 3300 Eger, Bajcsy-Zs. u. 9.; adószáma: 18571705-1-10, nyilvántartási száma: 10-01-0000279) szervezi a programot. A korábbi hagyományoktól eltérően a Szépasszonyvölgyben tartják, ahol gazdag kulturális - és sportprogramokkal (a színpadon néptánc együttesek, színjátszó csoportok, zenekarok fellépésével) várják az érdeklődőket, valamint a felállított sátrakban egri civil szervezetek (szekciónként) mutatkoznak be a közönségnek.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a 2020. évi költségvetésben meghatározott Városi Civil Ünnep rendezvény címszámon lévő 600.000 Ft összeggel az eseményt szervező Életminőségért Alapítványt támogassa.

Eger, 2020. augusztus 10.

Mirkóczki Ádám s.k.,
polgármester



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS

ÖNKORMÁNYZATA

MIRKÓCZKI ÁDÁM POLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

TEL: +36 36 523 701, MIRKOCZKI.ADAM@PH.EGER.HU

14./ napirend

Előterjesztés a Magyar Labdarúgó Szövetség Óvodai Pályaépítési Programjában való részvételről

Tisztelt Közgyűlés!

2016 szeptemberében Egerben elindult a Magyar Labdarúgó Szövetség (továbbiakban MLSZ) Intézményi Bozsik Programjának óvodákat érintő részének a megszervezése. A program minden – az adott évben a korcsoportnak megfelelő – fiúnak és lánynak sportolási lehetőséget nyújt az intézményekben heti rendszerességgel. A Bozsik-program fő célkitűzései a széles körű részvétel, a tehetségkutatás és a tehetségek fejlesztése. Ennek elérése érdekében a szövetség egységes, átlátható rendszert hozott létre, amely naprakész, hiteles és ellenőrizhető formában regisztrálja a programban résztvevő labdarúgókat. A verseny és képzési rendszer kialakítása megfelel az UEFA és a FIFA szakmai követelményeinek. Jelenleg az Eger ovi néven működő körzetben 15 óvoda vesz részt a programban. Az MLSZ a program további fejlesztését nagyszabású, pályaépítő projekt megvalósításával szándékozik segíteni a huszonhárom megyei jogú városban. E korosztály számára a 12*24 méteres játéktérrel biztosított 14*26 méteres létesítmény az ideális, ahol a játéktér körül két méteres sávban úgynevezett viacolor járda is húzódik. Óvodás korosztályról lévén szó, a játéktér talajának töltelék nélküli műfüvet javasolnak a szakemberek, a műfü alá pedig „shockpad” kerülne, ami a rugalmasságot biztosítja. Ennek fenntartási költsége jelentősen kevesebb, mint az ismert műfüves pályáké. A pályát az óvodák által nem használt időszakban a maximális kihasználtság érdekében a létesítményhez közeli általános iskolák is igénybe vehetik.

A program keretén belül az elmúlt évben átadásra került 2 darab műfüves futballpálya, ami nagy sikernek örvend, nagy kihasználtsággal. Emiatt – egyeztetve a vezetőóvónőkkel, igazgatókkal, valamint az MLSZ Heves megyei igazgatóságával újabb 2 pálya elhelyezésére pályázik az Önkormányzat. Az egyik műfüves pálya a Benedek Elek Óvoda Ovi-Vár Tagóvodája területére; a másik pedig a Benedek Elek Óvoda Gyermeklanc Tagóvodája területére kerülne elhelyezésre.

A projekt szerint valamennyi érintett településen a helyi önkormányzatok tíz százalékos önrész vállalásával valósulhatnak meg a pályák. A hetven százalékos TAO - részt az MLSZ biztosítja, a további húsz százalék pedig állami keretből kerül finanszírozásra, ami ugyancsak az MLSZ égisze alatt történik. A területet minden városban a helyi önkormányzatoknak szükséges biztosítaniuk. Természetesen valamennyi sportlétesítmény önkormányzati tulajdonba kerül, az önkormányzattal a Magyar Labdarúgó Szövetség köt szerződést. A pályák földrajzi elhelyezkedésének kijelölésénél fontos figyelembe venni, hogy az olyan helyszínre történjen, ahova minél egyszerűbben és minél több óvodás, valamint iskolás gyermek látogathat el rendszeresen, hangsúlyozva, hogy a létesítmények elsősorban az óvodás korosztály számára épülnének.

Egy pálya teljes összege: **16 510 000 Ft**

Ebből támogatás: **14 859 000 Ft**

Önerő: **1 651 000 Ft**

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztésben foglaltakat szíveskedjen megtárgyalni és elfogadni.

Eger, 2020. augusztus 12.

Mirkóczki Ádám

polgármester

ELŐTERJESZTÉS
a helyi közösségi közlekedés 2020. évi központi támogatás igényléséhez szükséges
nyilatkozattételről

Tisztelt Közgyűlés!

Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 3. mellékletének I. 5. pontja alapján a települési önkormányzatok a 2020. évben is igényelhetnek vissza nem térítendő költségvetési támogatást, pályázati úton a helyi közösségi közlekedéshez.

A korábbi években a központi támogatás igénylésének feltétele volt a települési önkormányzat határozatba foglalt nyilatkozatai, melynek pontos szövegét a pályázati kiírás tartalmazta.

Az Innovációs és Technológiai Minisztérium várhatóan hamarosan megalkotja a települési önkormányzatok helyi közösségi közlekedésének támogatásáról szóló pályázati kiírást, és a pályázati dokumentumokat - a határozatba foglalt nyilatkozatokkal együtt, a megadott határidőn belül be kell nyújtani. A határidő várhatóan a 2020. szeptember 24-re tervezett Közgyűlést megelőző időpont lesz, ezért szükséges a Közgyűlés elvi hozzájárulása a nyilatkozatok megtételéhez.

Fentiekre tekintettel, kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy adja felhatalmazását a települési önkormányzatok helyi közösségi közlekedésének támogatásáról szóló pályázati kiírásban foglalt nyilatkozatok megtételére, a pályázatban foglalt feltételek teljes körű teljesítése érdekében.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el az alábbi határozati javaslatot.

Eger, 2019. augusztus 17.

Mirkóczki Ádám
Eger Megyei Jogú Város
Polgármestere



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS

ÖNKORMÁNYZATA

MIRKÓCZKI ÁDÁM POLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

TEL: +36 36 523 701, MIRKOCZKI.ADAM@PH.EGER.HU

16./ napirend

ELŐTERJESZTÉS

önkormányzati bérlakásokra vonatkozó bérlőkijelölési jog biztosításáról és meghosszabbításáról

Tisztelt Közgyűlés!

Az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásának, valamint a bérleti díjak és a külön szolgáltatások díjai megállapításának szabályairól szóló 26/2009. (V. 29.) rendelete 17-18. §-ainak rendelkezései szerint a Közgyűlés döntése alapján városi közérdekű, illetve állami, önkormányzati feladatellátáshoz kötődő, kiemelkedő fontosságú cél megvalósítása bérlakás juttatásával támogatható. A bérbeadás történhet közvetlenül a bérlő részére, vagy bérlőkijelölési jog biztosításával. A bérlőkijelölési jogról, illetve közvetlenül a bérlő számára történő bérbeadás esetén a bérbeadásról, valamint annak feltételeiről a Közgyűlés dönt. Az Önkormányzat a bérlőkijelölési joggal rendelkező munkáltatóval bérlőkijelölésről szerződést köt. A szerződésben kell rendelkezni – a lakástörvényben meghatározottakon túl – a bérlőkijelölési jog időtartamáról, a lakás adatairól, a bérlő kiválasztására vonatkozó feltételekről, valamint a felek egyéb jogairól és kötelezettségeiről. A szerződésben kell szabályozni a lakbér és egyéb költségek viselését arra az időtartamra, amely alatt a rendelkezésre bocsátott lakásnak azért nincs bérlője, mert a bérlőkijelölési joggal rendelkező nem jelölt bérlőt.

- I.) A Markhot Ferenc Oktatókórház és Rendelőintézet főigazgatója azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy az alkalmazásukban álló belgyógyász rezidens lakhatásának megoldása érdekében egy bérlakásra vonatkozóan biztosítson bérlőkijelölési jogot. Munkatársuk Egerben képzeli el a jövőjét, a Belgyógyászati osztályon tevékenységére nagy szükség van, munkájával elégedettek.

Javasolom, hogy a Közgyűlés járuljon hozzá egy lakásra vonatkozóan a bérlőkijelölési jog biztosításáról a következő feltételekkel:

- a.) A bérlőkijelölési jog időtartama 5 évre biztosított.
- b.) A bérleti jogviszony időtartama legfeljebb a bérlőnek a Markhot Ferenc Oktatókórház és Rendelőintézetnél fennálló jogviszony időtartama, de legfeljebb 5 év lehet.
- c.) A lakbér mértéke megegyezik az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásának, valamint a bérleti díjak és a külön szolgáltatások díjai megállapításának szabályairól szóló 26/2009. (V. 29.) rendelet a 39. §. (1) bekezdés a.) pontjában foglaltakkal (580 Ft/m²/ hó + ÁFA –csökkentő +növelő tényezők).
- d.) A bérlő mentesül az óvadék megfizetése, valamint a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása alól.

II.)A Közgyűlés több alkalommal történt hosszabbítást követően a 316/2019. (VIII. 28.) határozatával az Eger-Eszterházy Szabadidő és Sportegyesület részére három lakásra vonatkozóan bérlőkijelölési jogot biztosított. A bérlőkijelölési jog 2020. augusztus 31-én lejár. A Sportegyesület ügyvezetője a játékosok lakhatása érdekében további egy évre kérte a bérlőkijelölési jog meghosszabbítását.

Az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásának, valamint a bérleti díjak és a külön szolgáltatások díjai megállapításának szabályairól szóló 26/2009. (V. 29.) rendelet 17-18. §-ainak rendelkezései alapján javaslom, hogy a Közgyűlés döntsön az Eger, Pozsonyi u. 12. I/25. szám alatti 1 szoba + hálófülkés 38 m² alapterületű összkomfortos, az Eger, Pozsonyi u. 12. II/33. szám alatti 1 szobás 29 m² alapterületű összkomfortos, valamint az Eger, Pozsonyi u. 14. II/22. szám alatti 1 szobás 29 m² alapterületű összkomfortos lakásokra vonatkozó bérlőkijelölési jog meghosszabbításáról a következő feltételekkel:

- a.)A bérlőkijelölési jog időtartama egy év, 2020. szeptember 01. napjától 2021. augusztus 31. napjáig biztosított.
- b.)A bérleti jogviszony időtartama a bérlőnek az Eger-Eszterházy Szabadidő Sportegyesületnél fennálló jogviszony időtartama, de legfeljebb egy év lehet.
- c.)A lakbér mértékére az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásának, valamint a bérleti díjak és a külön szolgáltatások díjai megállapításának szabályairól szóló 26/2009. (V. 29.) önkormányzati rendelet 44-49. §. vonatkozik.
- d.)A bérlő mentesül az óvadék megfizetése, valamint a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása alól.

III.)A Közgyűlés több alkalommal történt hosszabbítást követően a 317/2019. (VIII. 30.) határozatával a Harlekin Bábszínház részére öt lakásra vonatkozóan bérlőkijelölési jogot biztosított. A bérlőkijelölési jog 2020. augusztus 31. napján lejár. A Bábszínház vezetője – az alkalmazásukban álló munkavállalók lakhatása érdekében - további egy évre kérte a bérlőkijelölési jog meghosszabbítását.

Az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásának, valamint a bérleti díjak és a külön szolgáltatások díjai megállapításának szabályairól szóló 26/2009. (V. 29.) rendelete 17-18. §-ainak rendelkezései alapján javaslom, hogy a Közgyűlés döntsön az Eger, Rákóczi út 10. X/193. szám alatti 1 szobás 31 m² alapterületű összkomfortos, az Eger, Rákóczi út 10. X/196. szám alatti 1 szobás 33 m² alapterületű összkomfortos, az Eger, Rákóczi út 10. VI/112. szám alatti 1 szobás 33 m² alapterületű összkomfortos, az Eger, Rákóczi út 8. IX/166. szám alatti 1 szobás 33 m² alapterületű összkomfortos, valamint az Eger, Rákóczi út 8. X/185. szám alatti 1 szobás 33 m² alapterületű összkomfortos lakásokra vonatkozó bérlőkijelölési jog meghosszabbításáról a következő feltételekkel:

- a.) A bérlőkijelölési jog időtartama egy év, 2020. szeptember 01. napjától 2021. augusztus 31. napjáig biztosított.
- b.) A bérleti jogviszony időtartama a bérlőnek a Harlekin Bábszínháznál fennálló jogviszony időtartama, de legfeljebb egy év lehet.
- c.) A lakbér mértékére az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásának, valamint a bérleti díjak és a külön szolgáltatások díjai megállapításának szabályairól szóló 26/2009. (V. 29.) önkormányzati rendelet 44-49. §. vonatkozik.

d.) A bérlő mentesül az óvadék megfizetése, valamint a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása alól.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Eger, 2020. augusztus 9.

Mirkóczi Ádám s.k.



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS

ÖNKORMÁNYZATA

MIRKÓCZKI ÁDÁM POLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

TEL: +36 36 523 701, MIRKOCZKI.ADAM@PH.EGER.HU

16./ napirend

ELŐTERJESZTÉS KIEGÉSZÍTÉSE

önkormányzati bérlakásokra vonatkozó bérlőkijelölési jog biztosításáról és meghosszabbításáról

Tisztelt Közgyűlés!

- IV.) A Markhot Ferenc Oktatókórház és Rendelőintézet főigazgatója tájékoztatott, hogy 2020. szeptember 1-től elkezdődik az Egészségügyi Dolgozók szállójának a felújítása. A szállón lakók többségének megoldódott a lakhatása, azonban 6 fő ezt nem tudja megoldani. A Főigazgató azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy az alkalmazásukban lévő 6 fő elhelyezése érdekében 5 bérlakásra vonatkozóan biztosítson bérlőkijelölési jogot egy évre.

Javasolom, hogy a Közgyűlés járuljon hozzá 5 garzonházi lakásra vonatkozóan a bérlőkijelölési jog biztosításáról a következő feltételekkel:

- e.) A bérlőkijelölési jog időtartama egy év, 2020. szeptember 01. napjától 2021. augusztus 31. napjáig biztosított.
- f.) A bérleti jogviszony időtartama legfeljebb a bérlőnek a Markhot Ferenc Oktatókórház és Rendelőintézetnél fennálló jogviszony időtartama, de legfeljebb egy év lehet.
- g.) A lakbér mértéke megegyezik az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásának, valamint a bérleti díjak és a külön szolgáltatások díjai megállapításának szabályairól szóló 26/2009. (V. 29.) rendelet a 39. §. (1) bekezdés a.) pontjában foglaltakkal (580 Ft/m²/ hó + ÁFA –csökkentő +növelő tényezők).
- h.) A bérlő mentesül az óvadék megfizetése, valamint a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása alól.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Eger, 2020. augusztus 27.

Mirkóczi Ádám s.k.



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERI

HIVATALA

DR. ANDRÁSKÓ DÉNES JEGYZŐ

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 705
FAX: +36 36 523 779, ANDRASKO.DENES@PH.EGER.HU

17./ napirend

**Előterjesztés önkormányzati intézmények
Alapító okiratainak módosításáról**

Tisztelt Közgyűlés!

2020. július 1. lépett hatályba a *kulturális intézményekben foglalkoztatottak közalkalmazotti jogviszonyának átalakulásáról, valamint egyes kulturális tárgyú törvények módosításáról* szóló 2020. évi XXXII. törvény (továbbiakban 2020. évi XXXII. törvény), melynek célja az állami és az önkormányzati közszolgáltatások hatékonyabb ellátása, a közszolgáltatások ellátására foglalkoztatottak jogviszonyainak a közszolgáltatás jellegéhez és tartalmához igazodó differenciálása, továbbá a kulturális közszolgáltatások kiszélesítése és azok 21. századi követelményeknek való megfeleltetése.

A 2020. évi XXXII. törvény 3. § (8) bekezdése szerint „A kulturális intézmények alapító okirataiban e törvény alapján bekövetkezett változások törzskönyvi nyilvántartásba vételét az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 167/C. § (5) bekezdésében foglaltaktól eltérően e törvény hatálybalépését követő 60 napon belül kell elvégezni”. Az alapító okirat tartalmát tekintve „A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje”, illetve a „A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya” pontok érintettek. A foglalkoztatottak közalkalmazotti jogviszonya ugyanakkor 2020. november 1. napjával alakul át munkaviszonnyá. A fentiek alapján a fenntartó önkormányzatoknak 2020. szeptember 1. napjáig szükséges alapító okiratot módosítani és ezen módosítást a törzskönyvi nyilvántartásba bejegyeztetni a MÁK területileg illetékes igazgatóságával, úgy, hogy a foglalkoztatottak jogállása pontból, illetve a vezető megbízási rendje pontból törlik a Kjt. rendelkezéseit.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata által fenntartott intézmények tekintetében a fentebb elmondottak alapján Alapító okirat módosításra van szükség a következő intézményeknél: Bródy Sándor Megyei és Városi Könyvtár, Dobó István Vármúzeum, Egri Kulturális és Művészeti Központ, Gárdonyi Géza Színház és Harlekin Bábszínház.

Mivel szükséges mindegyik alapító okirat változtatása, így a 2020. évi XXXII. törvény általi kötelezettségeken felül az intézmények esetleges változtatási kérelmeit, valamint a Magyar Államkincstár által 2020. július 22-étől kötelezően használandó új formanyomtatvány változásait is beépítettük a most beterjesztett módosító okiratokba.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést a határozati javaslatok elfogadására.

Eger, 2020. augusztus 7.

dr. Andrásró Dénes
jegyző



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERI

HIVATALA

DR. ANDRÁSKÓ DÉNES JEGYZŐ

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 705
FAX: +36 36 523 779, ANDRASKO.DENES@PH.EGER.HU

18./ napirend

**Előterjesztés
a Ney Ferenc Óvoda alapító okiratának módosítására**

Tisztelt Közgyűlés!

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2020. júliusi ülésén megtárgyalta a Ney Ferenc Óvoda alapító okiratának módosítását és **177/2020. (VII.30.) közgyűlési határozatával** döntött az okirat módosításáról, mely szerint az óvoda új székhelye a Kertvárosi Óvoda nevet veszi fel, továbbá a megszűnő Farkasvölgyi Tagóvoda az alapító okirattól kivezetésre kerül.

A Magyar Államkincstár az óvoda törzskönyvi bejegyzése során névösszeférhetlenséget állapított meg, mely szerint az óvoda új nevét egyedi, a többi óvodától megkülönböztethető névvel szükséges ellátni. Az óvodával történt egyeztetés szerint javasoljuk, hogy a „Kertvárosi Óvoda” név helyett az óvoda székhelyének új megnevezését „Egri Kertvárosi Óvoda” névre módosítsa a Tisztelt Közgyűlés.

Ezen túlmenően a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 2020. július 22-ei nappal hatályba lépő változásai és a szakképzést érintő jogszabályváltozások törzskönyvi nyilvántartást érintő módosításai szerint a Magyar Államkincstár felülvizsgálta a hatályos okiratmintákat, így a fenti módosításnál már alkalmazni kell az okirat szerkesztésre vonatkozó új szabályokat.

Mindezekre figyelemmel az alapító okiratot az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény előírásainak megfelelően készítettük el.

Az intézmény alapító okiratát módosító okiratot az 1. *melléklet*, az új egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot a 2. *melléklet*, a jelenleg hatályos alapító okiratot a 3. *melléklet* tartalmazza.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy az új óvoda használatba vételi engedélye hivatalunkhoz megérkezett.

Kérem, a Tisztelt Közgyűlést a határozati javaslat elfogadására.

Eger, 2020. augusztus 14.

Dr. Andrásró Dénes s.k.
jegyző



Előterjesztés működési célú támogatás nyújtásáról a Kulturális Kreatívok Egyesület részére az Egri Ifjúsági Zenei Program (EIZP) pályázati rendszerének működtetésére

Tisztelt Közgyűlés!

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 493/2014. (IX.25.) számú határozatával döntött arról, hogy az egri könnyűzene fejlődésének támogatása érdekében létrehozza az Egri Ifjúsági Zenei Programot (EIZP), majd a 103/2015. (III.26.) a 179/2015. (IV. 30.) és a 74/2016. (II.25.) számú határozatával döntött a program működési feltételeiről, a pályázat kiírásáról. A Program működése a 2019. évben jelentős megújuláson ment keresztül, annak érdekében, hogy a pályázók adminisztratív teendőinek csökkentésével a pályázati rendszer gördülékenyebbé váljon. Ennek érdekében Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 136/2019. (IV. 25.) közgyűlési határozatával döntött arról, hogy a Kulturális Kreatívok Egyesület működését támogatja az Egri Ifjúsági Zenei Program (EIZP) pályázati rendszerének működtetése céljából. A működési célú támogatás pénzügyi és szakmai beszámolóját a Közgyűlés 74/2020. (II.26.) közgyűlési határozatával elfogadta.

Az önkormányzat költségvetésében a II/16/8/1/5 Ifjúsági Zenei Program címszámon 800.000,- Ft áll rendelkezésre az EIZP működtetésére. A tavalyi év pozitív tapasztalatai alapján célszerű, hogy a pályázati program a 2019. évi működés alapján valósuljon meg 2020. évben is.

Javasolom, hogy az EIZP a tavalyi évhez hasonló feltételekkel működjön tovább a Kulturális Kreatívok Egyesület működtetésében. Az Egri Ifjúsági Zenei Program célja továbbra is az egri könnyűzene fejlődésének támogatása, a Programon keresztül továbbra is koncertszervezés, próbahely bérlése, hangfelvétel-, videoklip készítése valósulhat meg 2020. szeptember 1. napjától 2020. december 31. napjáig terjedő időszakban. A pályázat kiírása továbbra is az eger.hu oldalon jelenik meg – mely felület az Egyesület honlapjáról is elérhető, a pályázatok elbírálása az egri független zenészekből álló kuratórium által történik majd a helyi amatőr zenészek, koncertszervezők által benyújtott pályázatok alapján. A pályázók a tevékenységek megvalósításáért felelnek a mellékleteknek megfelelően, az Egyesület pedig az elbírált tevékenységek pénzügyi teljesítéséért.

A programokat a nyertesek az Egyesülettel kötött felelősségvállalási nyilatkozatban foglaltak szerint valósítják meg.

Javasolom, hogy 800.000,-Ft-ot, működési célú támogatásként kapjon a Kulturális Kreatívok Egyesület az Egri Ifjúsági Zenei Program működtetésére. A támogatás fedezetét a 2020. évi költségvetés II/16/8/1/5/Ö Ifjúsági Zenei Program címszám biztosítja.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el a határozati javaslatot.

Eger, 2020. augusztus 12.

Farkas Attila
alpolgármester



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS

ÖNKORMÁNYZATA

MIRKÓCZKI ÁDÁM POLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

TEL: +36 36 523 701, MIRKOCZKI.ADAM@PH.EGER.HU

20./ napirend

TÁJÉKOZTATÓ

a 2020. VI. havi polgármesteri és intézményvezetői saját hatáskörben végrehajtott előirányzat módosításokról

Tisztelt Közgyűlés!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § rendelkezései értelmében elkészítettük az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 5/2020. (II. 27.) számú önkormányzati rendelet 8. §-ban és a 14. §-ban biztosított előirányzat-módosítási hatáskörben hozott intézményvezetői és polgármesteri döntésekről szóló tájékoztatót. A csatolt melléletek a 2020. VI. havi döntéseket mutatják be az alábbiak szerint:

- Polgármesteri hatáskörben történt módosítások
II. fejezeten belül
(1. melléklet)
- Polgármesteri hatáskörben történt módosítások
Támogatási kölcsönök igénybevétele és visszatérülése bevétel terhére
(2. melléklet)
- Intézményvezetői hatáskörben történt előirányzat módosítások
(3. melléklet)

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a tájékoztatót szíveskedjen tudomásul venni.

Eger, 2020. augusztus 10.

Mirkóczki Ádám
Polgármester

21./ napirend

Tájékoztató

a Városgazdálkodási Bizottság és a Polgármester saját hatáskörben hozott döntéseinek 2020. év II. negyedévében történő végrehajtásáról

Tisztelt Közgyűlés!

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet 8. § (1)-(2) bekezdése szerint a Bizottság saját hatáskörben hozott döntéseiről, illetve a polgármesteri hatáskörben hozott döntésekről a Közgyűlés negyedévenként tájékoztatást kap.

Az egyes vonatkozó dokumentumok a döntés előkészítésében részt vevő szakirodákon megtalálhatók.

A csatolt mellékletek a Városgazdálkodási Bizottság 2020. év II. negyedévében lejárt határidejű döntéseit, valamint a Polgármester saját hatáskörben hozott vagyoni típusú döntéseit mutatják be az alábbiak szerint:

1. melléklet: A Városgazdálkodási Bizottság saját hatáskörben hozott vagyoni típusú döntéseinek 2020. II. negyedévben történő végrehajtása
2. melléklet: A Polgármester saját hatáskörben hozott vagyoni típusú döntéseinek 2020. II. negyedévben történő végrehajtása

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést a tájékoztatóban foglaltak tudomásul vételére.

Eger, 2020. július 29.

Mirkóczki Ádám s.k.
Eger Megyei Jogú Város
Polgármestere

Sós Tamás sk.
Városgazdálkodási Bizottság
Elnöke