

Nyílt ülés mellékletei:



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERI

HIVATALA

DR. BÁNHIDY PÉTER JEGYZŐ

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 705
FAX: +36 36 523 779, BANHIDY.PETER@PH.EGER.HU

1./ napirend

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete az egészségügyi alapellátási körzetekről szóló 37/2016. (XI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Közgyűlés!

A települési önkormányzatok egészségügyi alapellátási feladatait az egészségügyről szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. §-a szabályozza, mely szerint a települési önkormányzat feladata gondoskodni a háziorvosi, házi gyermekorvosi ellátásról, a fogorvosi alapellátásról, az alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátásról, a védőnői ellátásról, az iskola-egészségügyi ellátásról, valamint az önkormányzat képviselő-testületének meg kell állapítania és ki kell alakítania az egészségügyi alapellátások körzeteit.

Az egészségügyi alapellátási körzetekről szóló önkormányzati rendelet 2019. évben történt utolsó módosítását követően a körzetekhez kapcsolódóan több olyan változás következett be, amely a rendelet módosítását teszi szükségessé.

A fentiek alapján az alábbiakra teszek javaslatot:

- iskolaorvosi, iskolafogászati és védőnői körzetek módosítására,
- fogorvosi, iskolafogorvosi, iskolaorvosi, védőnői, iskolavédőnői körzetekben az intézmények elnevezése miatti pontosítására,
- az újonnan kialakított utca körzetekbe besorolására (Kistályai köz),
- a körzetek pontosítására.

2020. szeptemberében az Eötvös József Református Oktatási Központ Egri Általános Iskolája (3300 Eger, Deák Ferenc utca 19.) azzal a kéréssel fordult Eger MJV Önkormányzatához, hogy az iskola tanulói részére iskola-egészségügyi ellátást biztosítson.

Az egri oktatási intézményekben - a fenti iskola közelében - dolgozó iskolaorvosok az önkormányzat felkérését nem fogadták el.

A gyermekek egészségügyi ellátása érdekében az önkormányzat a járási tisztifőorvost kérte fel, hogy az EJROK Egri Általános Iskolájának iskolaorvost jelöljön ki. A tisztifőorvos a 2020. október 14-én kelt határozatában Dr. Vajon Ildikó szakorvost jelölte ki az iskolaorvosi feladatok ellátására.

Jelen előterjesztéssel az EJROK Egri Általános Iskoláját (Mozaik Iskola) a 4. sz. iskola-fogászati, az 5. sz. iskolaorvosi, és a 15. iskolavédőnői körzetekbe sorolom be. Mivel az iskola tanulóinak létszáma mindössze 42 fő, a fenti körzetek feladatellátását jelentősen nem befolyásolja az új intézmény.

A Ney Ferenc Óvoda neve megváltozott, megszűnt két telephelye (a Köztársaság téri Zöld Liget Tagóvoda és a Farkasvölgy utcai Farkasvölgyi Tagóvoda) illetve 2020 szeptemberében az Ifjúság utcában Egri Kertvárosi Óvoda néven új telephely létesült.

Dr. Vadász Jolán a 6. sz. iskolaorvosi körzetet ellátó orvos kérte az Egri Kertvárosi Óvoda (Eger, Ifjúság u. 4.) és az Egri Kertvárosi Óvoda Ney Ferenc Tagóvodájának (Eger, Ifjúság u. 7-9.) kiemelését az iskolaorvosi körzetéből, mivel ezen intézményeket az őket korábban ellátó gyermekorvos kollégájától ideiglenesen vette át. Az előterjesztéssel ezen óvodák a 6. számú iskolaorvosi körzetből a 16-os körzetbe kerülnek, a körzetet ellátó orvos, Dr. Török Judit egyetértésével.

A városban található nevelési, oktatási intézmények névváltozása kapcsán az elnevezések módosítása szükséges a rendeletben.

A rendelet felülvizsgálata során a körzeteket összevettem Eger települési utcajegyzékével, illetve a feladatellátási szerződésekkel, ennek alapján az alapellátási körzetek pontosítása is szükséges.

A rendelettervezet mellékleteiben a módosítások piros színnel, a névváltozások zöld színnel jelennek meg.

A fenti javaslatok alapján a rendelet korábbi mellékletei (a 7. kivételével) változnak.

Kérem a Tisztelt Közgyűléstől a rendelettervezet elfogadását 2020. november 1-jei hatályba léptetéssel, az érintett körzetek havi finanszírozására tekintettel.

Eger, 2020. október 19.

Dr. Bánhidy Péter
jegyző



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI
HIVATALA

DR. BÁNHIDY PÉTER JEGYZŐ

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 705
FAX: +36 36 523 779, BANHIDY.PETER@PH.EGER.HU

2./ napirend

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete az egyes közterület-használati tárgyú önkormányzati rendeletek módosításáról

Tisztelt Közgyűlés!

Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának szakirodái folyamatosan figyelemmel kísérik a szakterületüket érintő magasabb szintű jogszabályok és jogértelmezés változását, alakulását. Ennek során észlelte Hivatalunk, hogy a közterületi zöldfelület igénybevételére vonatkozó szabályok értelmezése tekintetében a Kúria az alábbi, új álláspontra helyezkedett:

A Kúria Önkormányzati Tanácsának határozata szerint a „2012. évi II. törvény (a továbbiakban: *Szabs.tv.*) 224. §-a a külön nem szabályozott tényállások gyűjtő- és kerettényállása, melyeket a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet szabálytalanságként definiál, amely a közlekedés rendjének és a biztonságának megóvásaként került megalkotásra. Ez a *Szabs.tv.* legnagyobb és legbonyolultabb tényállása, mert a jogellenes magatartások száma száz felett van (...). A közúti közlekedés rendjére vonatkozó törvényi szabályozással azonos tárgyú, de a közösségi együttélés alapvető szabályai körében megalkotott helyi szabályozás a jogalkotást (...) indokolatlanul többszintűvé teszi.”

Fenti jogértelmezés szerint változás történt a zöldfelületen történő parkolás tárgyában is. A Kúria álláspontja szerint a *Szabs.tv.* 224. §-a felhatalmazása alapján, annak keretében kell eljárni a zöldfelületen történő parkolás esetében is.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének három önkormányzati rendelete – a városi zöldterületek és zöldfelületek megóvásáról, használatáról, fenntartásáról és létesítéséről szóló 15/1999. (V. 19.) önkormányzati rendelet; a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 22/2014. (V. 23.) önkormányzati rendelet; a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint azok elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 38/2016. (XI. 25.) önkormányzati rendelet – tartalmaz olyan szabályokat, melyek hatályon kívül helyezése, módosítása vált szükségessé a fenti álláspont értelmében. Ezen

módosító rendelkezések elfogadásával biztosítható a normahierarchia és elkerülhető a párhuzamos szabályozás.

Jelen rendeletmódosítás gyakorlatilag technikai módosítás, hiszen a zöldfelületen történő parkolás továbbra is jogellenes magatartásnak minősül, a változás csupán abban jelenik meg, hogy a közterület-felügyelők a jövőben – önkormányzati rendelet helyett – a *Szabs.tv.* felhatalmazása alapján szabhatnak ki helyszíni bírságot.

Az egyes közlekedési szabálysértések miatt alkalmazandó szabálysértési pénzbírság, illetve helyszíni bírság kötelező mértékéről, valamint a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvénnyel összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 63/2012. (IV. 2.) Kormányrendelet 6. melléklete (a továbbiakban: Melléklet) határozza meg a Szabs.tv. 224. §-ában foglaltak megsértése esetén kiszabható helyszíni bírság mértékét. A Melléklet 16. sora kimondja, hogy a KRESZ 40. § (1) bekezdésében meghatározott szabály megszegése esetén 10.000,- Ft a helyszíni bírság összege.

A Szabs.tv. 224. §-a és a KRESZ 40. § (1) bekezdése – amely kimondja, hogy járművel megállni – ha közúti jelzésből vagy a (2)–(5) bekezdés rendelkezéséből más nem következik – csak az úttest menetirány szerinti jobb szélén, azzal párhuzamosan, egy sorban szabad – együttes értelmezéséből következik, hogy minden megállás, amely nem a fentiek szerint valósul meg, az a KRESZ 40. § (1) bekezdésébe ütköző magatartásnak minősül, ezzel megvalósítva a Szabs.tv. 224. §-ában megfogalmazott szabálysértést.

Eger városa a lakosság komfortérzete és egészséges környezethez való jogának biztosítása érdekében kiemelt fontosságúnak tartja a zöldfelület gépjárművel történő igénybevételének tilalmát, szankcionálását. A *közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint azok elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 38/2016. (XI. 25.) önkormányzati rendelet* már hatálybalépése, azaz 2016 óta szankcionálja, ha valaki zöldfelületet járművel, rendeltetéstől eltérő célra, közlekedésre, megállásra, várakozásra, parkolásra vesz igénybe. Eger Megyei Jogú Város közterület-felügyelői járőrszolgálatuk során kiemelt figyelmet fordítanak a szabálytalan parkolás visszaszorítására. A közterület-felügyelet 2019-ben 90, 2020-ban eddig 148 esetben észlelte, hogy megsértették a közösségi együttélés fent idézett szabályát.

Fentiek értelmében a rendeletmódosítás következtében *a városi zöldterületek és zöldfelületek megóvásáról, használatáról, fenntartásáról és létesítéséről szóló 15/1999. (V. 19.) önkormányzati rendelet 5. § 7. pontja és a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint azok elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 38/2016. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés g) pontja* hatályon kívül helyezése, valamint *a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 22/2014. (V. 23.) önkormányzati*

rendelet 5. § (4) bekezdés m) pontjának módosítása történne meg, ezáltal az említett önkormányzati rendeletek összhangba kerülnének a *Szabstv.* rendelkezéseivel.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy egyes közterület-használati tárgyú önkormányzati rendeletek módosítását elfogadni szíveskedjen.

Eger, 2020. október 19.

Dr. Bánhidy Péter
Eger Megyei Jogú Város Jegyzője



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

MIRKÓCZKI ÁDÁM POLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.
TEL: +36 36 523 701, MIRKOCZKI.ADAM@PH.EGER.HU

3./ napirend

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

Az elmúlt időszakban, több olyan közgyűlési határozat is született, melyekben az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 4. számú mellékletében szereplő, az önkormányzat korlátozottan forgalomképes ingatlanaira vonatkozott, mint például intézményi feladat ellátás köréből történő kivonás, vagy értékesítésre történő kijelölés.

Vagyonrendelet 4. Mellékletének módosítása, a döntésekhez igazodó aktualizálására Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 4. § (3) – (6) bekezdései szabályozzák a vagyonnal rendelkezést, valamint a vagyon nyilvántartását, az alábbiak szerint:

„4. § (3) A törzsvagyonba tartozó forgalomképtelen vagyontárgyak tételes listáját a 3. melléklet, a törzsvagyonba tartozó korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak tételes listáját a 4. Melléklet tartalmazza.

(4) Korlátozottan forgalomképesek az önkormányzati közszolgáltatások alapvető funkcióját, vagy a helyi közhatalmi feladatok ellátását szolgáló

a) a művelődési-, oktatási-, egészségügyi-, szociális-, sportfeladatokat ellátó intézmények, egyéni és társas vállalkozások használatában lévő önkormányzati vagyon,

b) a közüzemi szolgáltatást végző vállalkozások használatában lévő, az alaptervekenységük ellátásához szükséges önkormányzati vagyon, a gyógy-, termál- és strandfürdők,

c) a Közgyűlés és szervei, valamint hivatala elhelyezésére szolgáló épület.

(5) Az ingatlanok törzsvagyoni körből történő kivonásáról a Közgyűlés dönt, amely alapján az ingatlant tartalmazó Mellékletet módosítani kell.

(6) Ha az ingatlan forgalomképességében változás történik, az ingatlan új besorolását a vagyon-nyilvántartásban, az ingatlan kataszterben és a rendelet megfelelő függelékében át kell vezetni a kialakuló ingatlan-nyilvántartási állapotnak megfelelően.”

Fentiek alapján, az ingatlanokkal kapcsolatos döntésekhez kapcsolódóan a rendelet 4. számú mellékletének módosításáról is határozni szükséges.

1. Eger MJV Önkormányzat Közgyűlése 129/2019. (IV.25.) és 219/2019 (VIII.28.) számú határozataival, 2019.szeptember 6. nappal hatállyal szüntette meg a Szivárvány Óvoda, Katica Tagóvodájának, a Széchenyi u. 4. cím alatti feladat ellátás helyszínéül szolgáló telephelyét.

Fentiekre tekintettel a 4. Mellékletéből az Eger belterület a 4916/A/1 hrsz. ingatlan törlésre kerül.

2. Eger MJV Önkormányzat Közgyűlése 437/2017. (X.26.) számú határozatával, 2017. november 22. nappal hatállyal szüntette meg az Egri Városi Ellátó Szolgálat Eger, Maklári út 39. cím alatti telephelyét

Fentiekre tekintettel a 4. Mellékletéből az Eger belterület az 5970 hrsz. ingatlan törlésre kerül.

3. Az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Eger belterület 8462/6 helyrajzi számú, 2675 m² alapterületű, „kivett közterület” megnevezésű ingatlan, amely a Koszorú utcában található. Az önkormányzat szakirodájának állásfoglalása alapján egységesen minden pincetulajdonosnak egyidőben felajánlásra került a megvásárlás lehetősége, tekintettel arra, hogy az önkormányzat célja a teljes ingatlan egyidőben való értékesítése, hogy ne alakuljanak ki a jövőben „nadrágszík” parcellák. Az ingatlan eladásához, az adásvételi szerződés megkötését megelőzően szükséges annak törzsvagyoni körből történő kivonása.

Fentiekre tekintettel a 4. Mellékletéből az Eger belterület a 8462/6 hrsz-ú ingatlan törlésre kerül.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy járuljon hozzá a vagyonrendelet módosításához!

Eger, 2020. október 22.

Mirkóczki Ádám s.k.
Eger MJV Polgármestere



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS

VÁROSKÉPI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG

ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

4./ napirend

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete
Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.)
önkormányzati rendelet és annak mellékleteit képező szabályozási terveinek
módosításáról, valamint javaslat a Településszerkezeti Tervről szóló
513/2016.(XII. 22.) közgyűlési határozat módosításáról**

**– a város 4 részterületére vonatkozóan egyedi kérelmek kapcsán –
(I. forduló)**

TISZTELT KÖZGYŰLÉS!

Az Önkormányzathoz az elmúlt fél év során több szabályozási terv módosítást igénylő fejlesztési elképzelés terve is érkezett, ezek közül eddig 4 kapott támogatást a Városképi és Környezetvédelmi Bizottságtól. A módosítások településrendezési szerződés keretében, a kérelmezők finanszírozásában készülnek. Az alábbiakban északról délre haladva bemutatjuk a tervezési helyszíneket, a fejlesztési elképzeléseket és a szükséges szabályozási tervi korrekciókat.

1. helyszín: Felnémet városrész – Boross Endre utca 01043 helyrajzi számú ingatlan környezetének szabályozási tervi felülvizsgálata.

A Boross Endre utca mentén található, külterületi 01043 hrsz-ú ingatlan határos a belterületi határvonallal. A hatályos szabályozási terv belterületbe vonásra javasolja, beépítésre szánt területként határozza meg (Lke/I-25-6,0-1200 jelű kertvárosias lakóterület építési övezetbe sorolja). A hatályos előírások figyelembevételével 2 db építési telek alakítható ki az ingatlanból, telkenként maximum 2 db lakással. Az ingatlan közműellátása a Boross Endre utcában kiépített közműhálózatról biztosítható, valamint az útkapcsolat is kialakítható innen.

Az ingatlan tulajdonosa szeretné az ingatlant belterületbe vonni, de ezt megelőzően szeretné a vonatkozó szabályozási előírásokat úgy módosítani, hogy az utca északi oldalán kialakult beépítéshez hasonló épületek és telekstruktúra kialakítása váljon lehetővé. A belterületbe vonás Önkormányzat felé fizetendő díját a szabályozási terven rögzített övezeti paraméterek alapján kell meghatározni. Mivel a Tulajdonos a jelenlegi paraméterektől el kíván térni, így a belterületbe vonást megelőzően a szabályozási terv módosítására van szükség.

Kérelmező a fejlesztési elképzelések alátámasztására és a szabályozási terv módosításának megalapozására tanulmánytervet készített, melyet korrekciók után a

Városképi és Környezetvédelmi Bizottság szeptemberi ülésén elfogadott. E szerint a kívánt övezeti átsorolás után 5 db egyedi lakótelek kialakítása válik lehetővé. Mivel a szabályozás rögzíti a telkeken megvalósítható maximális lakásszámot (1 db/telek), összességében a területen 4 helyett 5 lakás megvalósítása válik lehetővé. A tanulmányterv alapján meghatározott építési hely zárt sorú beépítéssel az utca túloldalán meglévő beépítések jellegéhez igazodik, segítve az egységes utcakép kialakulását.

2. helyszín: Maklári hóstya városrész – Kertész és Maklári utcák közötti, Tímár utcáról nyíló tömbbelső felülvizsgálata

A Kertész és Maklári utcák által közrezárt, Tímár utcáról megközelíthető tömbbelsőben a hatályos szabályozási terv kisvárosias lakóterületet jelöl ki, egyedi telkek és magánút kialakításának lehetőségével (Lk₂/Z-40-7,5-500 jelű kisvárosias, korlátozott épületmagasságú lakóterületek építési övezetbe sorolja). A beépítésre szánt tömbbelsőben a telekvégek felvásárlásával, majd telekalakítást követően alakulhatnak ki az építési telkek. Ez a folyamat az elmúlt 10 év során nem indult el.

Ez év nyarán egy beruházó azzal az elképzeléssel kereste meg az Önkormányzatot, hogy a tömbbelsőben sorházas beépítés helyett garázssorok épülhessenek. Városi szinten probléma a gépjárművel történő parkolás, a környező területen a társasházi beépítés miatt a lakósűrűség nagy, így fokozottan gondot okoz a parkolási probléma, így feltehetően igény van további parkolók, garázsok kialakítására.

Kérelmező a fejlesztési elképzelések alátámasztására és a szabályozási terv módosításának megalapozására tanulmánytervet készített, melyet korrekciók után a Városképi és Környezetvédelmi Bizottság szeptemberi ülésén elfogadott. A hatályos szabályozás alapján a területen elviekben maximum 48 db lakást lehetne kialakítani, melyhez a HÉSZ előírásai alapján 72 db gépkocsi elhelyezése lenne szükséges. Ehhez képest a tanulmányterv szerinti gépkocsitároló funkciójú beépítéssel a jelenleg megengedett beépítési intenzitás csökkenne. A beruházás 60 db garázs és 4 iroda létesítését célozza. A funkcióváltással kialakuló beépítés a jelenleg megengedett földszint+emelet+tetőtér beépítéshez képest csak földszintes épülettömegekre módosulna. A területen belül 33 %-os zöldfelület kerülne kialakításra, a környező lakóépületek felé körbe fásítással.

3. helyszín: Maklári hóstya városrész – Merengő utca – vasútvonal által határolt tömb (5957/1 helyrajzi számú ingatlan) felülvizsgálata

A jelenleg még önkormányzati tulajdonú, Merengő utca 5957/1 hrsz-ú ingatlan hasznosítása a vasút közelsége, a telek mérete és lejtése miatt jelentősen korlátozott. Az elmúlt hónapban egy beruházó azzal kereste meg az Önkormányzatot, hogy az ingatlant megvásárolná és azon gépkocsitárolókat létesítené. A hatályos szabályozási terv az érintett területet a Vk/Z-35-5,0-2000 jelű vegyes intézményi területek építési övezetbe sorolja. A fejlesztés megvalósításához a hatályos szabályozás paramétereit módosítani szükséges, és egyértelművé tenni, hogy a gépkocsitároló funkció ezen a területen engedélyezhető.

Kérelmező a fejlesztési elképzelések alátámasztására és a szabályozási terv módosításának megalapozására tanulmánytervet készített. A tanulmányterv 23 db gépkocsi elhelyezésére alkalmas sorgarázs kialakítására vonatkozik, két épületben

elhelyezve. A Merengő utcai épület két szintes, az alsó szintjén lévő garázsok közvetlenül a Merengő utcáról lennének megközelíthetők. A felső szintre tervezett garázsok egy része a vasút közvetlen közelébe kerülne, a Merengő utcáról új útsatlakozás kiépítésével. A domborzati viszonyok lehetővé teszik ezt a telepítést, azonban az új épület a 20,0 méteres vasúti védőtávolságon belül helyezkedik el, ez a MÁV hozzájárulása esetén megengedhető. A tanulmánytervet a Városképi és Környezetvédelmi Bizottság szeptemberi ülésén elfogadta. A módosítás a jelenlegi szabálytalan telekhatár korrekciójára is javaslatot tesz. A tömb keleti oldalán a korábbi önkormányzati beruházásban megvalósult parkolófelület közterületi kiszabályozást kap. A szabályozási javaslat elkészítése során a garázssor telkének kialakítására a tanulmánytervtől eltérő javaslat született a településtervező és a szakirodák közötti egyeztetések eredményeképpen.

4. helyszín: Lajosváros-nyugat városrész – Vincellériskola u. – Ifjúság u. – Pozsonyi u. által határolt tömb (Marshall ablakgyár telephelye is) felülvizsgálata

A Vincellériskola 5. szám alatti 8998 helyrajzi számú ingatlanon működő Marshall Ablakgyár Kft. a cég bővítése érdekében a 11/2020. (IV.22.) számú polgármesteri határozat alapján a szomszédos önkormányzati tulajdonú 8999/24 helyrajzi számú ingatlanból cca. 2.000 m² nagyságú területet vásárol meg és csatol telephelyéhez. Az ingatlanrész értékesítésének, valamint a telekalakításnak szabályozási akadálya nincs. A hatályos szabályozási terv az érintett területet a Vi/SZ-30-9,0-6000 jelű vegyes intézményi területek építési övezetbe sorolja.

A telephely bővítése érdekében a telekkiegészítés területén egy cca. 1.000 m² területű új raktár csarnokot szeretne a tulajdonos létrehozni. Ezen fejlesztési elképzelések alátámasztására és a szabályozási terv módosításának megalapozására tanulmánytervet készített. Az új csarnok építése érdekében az új telekrészen egy építési helyet kell kijelölni, valamint a beépítési mérték növelése is szükséges, különös tekintettel arra, hogy a terület jelenlegi beépítettsége már most is meghaladja az építési övezetben meghatározott 30%-ot. A szabályozási terv módosítása során az övezetben meghatározott vegyes intézményi területfelhasználás korrekciója is szükséges a tényleges területfelhasználásnak megfelelően.

A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság szeptemberi ülésén elfogadta a tanulmánytervet, mely alapján a szabályozási javaslat a területen új építési hely kijelölését, valamint a terület Gksz/SZ-40-12,0-10.000 övezetbe történő átsorolását tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy hallgassa meg a szabályozási javaslatok tervezői ismertetését, és döntsön a tervdokumentáció államigazgatási és partnerségi egyeztetésre bocsátásáról és 15 napos közszemlére tételéről.

Eger, 2020. október 22.

KOMLÓSI CSABA
Tanácsnok



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS

VÁROSKÉPI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG

ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

5./ napirend

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelet-tervezete
Eger településképi védelméről szóló 6/2018.(II.23.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Tisztelt Közgyűlés!

Az Eger Megyei Jogú Város közterületein megjelenő különböző funkciójú építmények igen jelentős mértékben befolyásolhatják a városképet, a kialakult utcaképi karaktert. A településképi védelme érdekében különösen fontos ezen építmények szabályozása.

Jelenleg azonban a nem emberi tartózkodás céljára szolgáló, meghatározott paraméterekkel rendelkező (azaz a 100 m³ térfogatot, és a 4,5 m gerincmagasságot meg nem haladó) építési engedélyhez nem kötött építmények közterületen történő létesítése nem tartozik a településképi bejelentési eljárás hatálya alá.

Jelen rendelet módosítás ezt a hiányosságot pótolva az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 1. melléklet (építési engedély nélkül végezhető tevékenységek) 8. pontja szerinti építési tevékenységet - *„Nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, átalakítása, felújítása, valamint bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 100 m³ térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot”* - beemeli a településképi bejelentési eljáráshoz kötött tevékenységek közé.

A rendelet módosítással ezen építési tevékenységek településképi bejelentése kötelezővé válik. A településképi bejelentési eljárás keretében vizsgálható a tervezett kialakítás szabályossága, a településképi megjelenés, a településképre kifejtett hatása véleményezhetővé válik. Szabálytalanság esetén a településképi kötelezési eljárás alkalmazhatóvá válik ezen esetkörökben is.

A rendelet módosítás során a jelenleg szabályozott tevékenységek is felülvizsgálata is megtörtént.

A fentiekben hivatkozott kormányrendelet 1. melléklet 6. pontja szerint településképi bejelentési eljáráshoz kötött tevékenységnek minősül az épületben az önálló rendeltetési egységek számának változtatása.

Rendeltetésmódosítás (funkcióváltás) esetén a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet 26/C. § (3) bekezdése szerint: *„A polgármester kérelemre, amennyiben a rendeltetésmódosítás az örökségvédelmi vagy a rendeltetésmódosítási hatóság engedélyéhez nem kötött, és az építmény, az építményen belüli rendeltetési egység az országos építésügyi követelményeknek, valamint a helyi építési szabályzatnak megfelel, - az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetés céljából - **hatósági bizonyítványt állít ki az építmény, az építményen belüli rendeltetési egység rendeltetésének megváltoztatásáról.**”*

A rendeltetés módosítására irányuló eljárást magasabb szintű jogszabály tartalmazza, ezért ennek esetköre kikerül a településképi rendelet hatálya alól. Ennek átvezetését tartalmazza rendelet tervezet.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést támogassa Eger településképi védelméről szóló 6/2018.(II.23.) önkormányzati rendelet módosítását!

Eger, 2020.10.12.

Komlósi Csaba
Tanácsnok



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS

VÁROSKÉPI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG

ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

6./ napirend

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Rendelattervezete

Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.)
önkormányzati rendeletének módosításáról

**- a Déli iparterület egyes építési telkeinél az építési hely módosítása kapcsán,
3 részterületet érintően -**

TISZTELT KÖZGYŰLÉS!

Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló 4/2016.(II.26.)
önkormányzati rendelet jelen módosítása a déli gazdasági területen belül 3 fejlesztéshez
kapcsolódó építési hely módosítását érinti egyedi gazdasági építési telkeken.

1. A 9847 helyrajzi számú telket érintő építési hely módosítása

A Tulajdonos Emerson Automation FCP Korlátolt Felelősségű Társaság a cég bővítését tervezi. Jelenleg a meglévő gyártócsarnok északi oldalán egy könnyűszerkezetes raktár csarnok található. Az új gyártócsarnok megépülésének szükséges feltétele ezen raktár csarnok áttelepítése a vasúti sínek mellett található meglévő raktárak folytatásaként. A hatályos szabályozási terven meghatározott építési hely a raktár áttelepítését nem teszi lehetővé. Az érintett ingatlanon a szabályozási terv építési helyet határoz meg, kötelező elő- oldal- és hátsókerti méretek betartása mellett. Annak érdekében, hogy a tervezett új csarnokrész megépülhessen az építési hely bővítésére, a hátsókerti méret csökkentésére van szükség.

Tulajdonos MÁV Zrt. állásfoglalását kérte a szabályozási terv módosítás kapcsán. A szükséges vasúti 20,0 méteres védőtávolság betartása kötelező, azonban a védőtávolság a szélső vágány tengelyétől számítandó. A tervezett beruházás a védősávon kívül esik.

Az országos település-rendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) előírásai alapján a minimálisan megtartandó hátsókert mérete 6,0 méter. A módosítás során a hátsókert mérete 20,0 méterről min. 8,0 méterre csökken, csak az építési hely és a zöldfelületi arány változna, a háromszintű beültetési kötelezés megszűnik, helyette fasor telepítési kötelezettség kerül meghatározásra a vasút irányába. A területre vonatkozó egyéb előírások – beépítési %, épületmagasság – változatlanok maradnak.

2. A 10540/3 és a 10540/13 helyrajzi számú telkeket érintő építési hely módosítása

Az érintett ingatlanokon a szabályozási terv különálló építési helyeket határoz meg, kötelező elő- oldal- és hátsókerti méretek betartásával. Az ingatlanok időközben egy tulajdonos kezébe kerültek. A jelenlegi Tulajdonos által tervezett beruházás a telekhatárokhoz viszonyított építési helyek miatt nem engedélyezhető. Az új csarnok megvalósulásához a hatályos szabályozási terv módosítására van szükség. A módosítás csak egy egységes, új építési hely kijelölésére vonatkozik a szükséges 10,0 méteres elő-, oldal- és hátsókerti méretek betartásával. Az építési övezetben meghatározott egyéb paraméterek változatlanok maradnak.

3. A Gyetvai József utca északi oldalán, az ingatlanokon kijelölt építési helyek módosítása

Az érintett ingatlanon a szabályozási terv építési helyet határoz meg, kötelező elő- oldal- és hátsókerti méretek betartása mellett. A Gyetvai József utca északi oldala már beépült, működő telephelyek találhatóak az ingatlanokon. A Kérelmező a tulajdonában található ingatlanon álló épület bővítését tervezi. A csarnok bővítése a szerkezeti adottságokat, valamint a kialakult munkamenetet és logisztikai útvonalat figyelembe véve a hátsókert irányába célszerű. A szabályozási terv 10,0 méteres hátsókert betartását írja elő, mely a tervezett beruházást nem teszi lehetővé. Az országos település-rendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) előírásai alapján a minimálisan megtartandó hátsókert mérete 6,0 méter, így az építési hely bővítése, a hátsókerti méret csökkentése lehetséges.

A szabályozási terv módosításához mindhárom érintett területre vonatkozóan a Városképi és Környezetvédelmi Bizottság elvi hozzájárulását adta, így a módosítás folyamata elindulhatott. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 32. § (6a) szerint a település-rendezési eszköz egyeztetése **állami főépítési eljárás** szerint történik. Az eljárásban a polgármester a településrendezési eszköz tervezetét a záró szakmai vélemény megkérése előtt véleményezteti a partnerekkel. A partnerségi eljárás során ellenvélemény nem fogalmazódott meg.

A Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1. a tervezési területet érintő régészeti lelőhely kapcsán küldött észrevételt, és megküldte részünkre a Dobó István Vármúzeum régészeti adatszolgáltatását, mely pontosította és hitelesítette a 44598 számú régészeti lelőhelyet, ami a 9847 helyrajzi számú ingatlant érinti. A régészeti lelőhely bővülése nem akadályozza az építési hely bővítésének és a régészeti feladatellátás módját sem a lelőhely közelsége, hanem a nagyberuházás ténye határozza meg.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a rendelettervezet formájában előterjesztett HÉSZ módosítást elfogadni szíveskedjenek.

Eger, 2020. október 21.

KOMLÓSI CSABA
Tanácsnok



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS

VÁROSKÉPI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG

ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

7./ napirend

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete
Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet és annak mellékletét képező
Déli iparterület városrész szabályozási tervének módosításáról
a 10533/6 hrsz-ú ingatlanra és közvetlen környezetére vonatkozóan
(II. forduló)**

TISZTELT KÖZGYŰLÉS!

Ez év tavaszán az Egri Ipari Park Kft. az Eger, Déli iparterületen található 10533/6 hrsz-ú ingatlan és környezete vonatkozásában a hatályos Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) és a szabályozási terv módosítását kezdeményezte a területen tervezett gazdasági raktározási célú fejlesztés kapcsán.

A módosítás célja, hogy a betelepült és jól működő, a város szempontjából stratégiai jelentőségű vállalkozásokat helyben lehessen tartani. E gyártó-szerelő cégek részéről jelentkezik igényként a raktárkapacitás közvetlen környezetben történő növelése, s ezáltal a kényeszerű szállítási távolságok szűkítése. A módosítás a tömb közlekedési rendszerének korrekcióját, az építési övezeti besorolásoknak és határaiknak, valamint az építési helyeknek a pontosítását és fejlesztési igényekhez igazítását célozza, elősegíti, hogy a felmerült raktározási igény kiszolgálhatóvá váljon az eddig be nem épült területrészek hasznosítása által.

A településrendezési eszközök módosítása *„a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről”* szóló 314/2012. (XI.8.)

Kormányrendelet alapján „egyszerűsített eljárás” keretében folytatható le, mely szerint a módosítást a Közgyűlés két fordulóban tárgyalja.

Az I. fordulós anyagot 2020. augusztus 31-én tárgyalta a Közgyűlés, és döntött a véleményeztetési folyamat megindításáról. Véleményünkben az államigazgatási szervek nem fogalmaztak meg jogszabályon alapuló kifogást a tervezettel kapcsolatban, támogatták azt, környezeti értékelés készítése nem vált szükségessé.

A partnerségi véleményezést a 2020. évi LVIII. törvény 165.§ alapján lakossági fórum nélkül, elektronikus úton folytattuk le, de a módosítással érintett terület minden ingatlanulajdonosát levélben is értesítettük a véleményezés lehetőségéről, és igény esetén tájékoztatást adtunk a felmerülő kérdésekkel kapcsolatban. A partnerségi véleményezési határidő 2020. szeptember 25-én zárult.

A mellékelt táblázat tartalmazza mind a településrendezési eszközök, mind a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége kapcsán érkezett államigazgatási és partnerségi vélemények, észrevételek összefoglalását. A beérkezett vélemények összeségében egyetértőek, a tervezettel kapcsolatban jogszabályon alapuló kifogás nem fogalmazódott meg. Az Állami Főépítész zöldfelületekre vonatkozó észrevételét figyelembe véve a szabályozási terv és a rendelettervezet is kiegészült.

Az egyeztetési folyamatot lezáró polgármesteri döntések alapján az állami főépítész záró szakmai véleményét a jóváhagyáshoz megkértük.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a rendelettervezet formájában előterjesztett HÉSZ módosítást elfogadni szíveskedjenek.

Eger, 2020. október 19.

KOMLÓSI CSABA
Tanácsnok



Sürgősségi indítvány

**Előterjesztés
ideiglenes bizottság felállításáról a Gárdonyi Géza Színházban kialakult COVID
helyzetre való tekintettel**

Tisztelt Közgyűlés!

Az Önkormányzat fenntartásában álló Gárdonyi Géza Színházban október hónapban több koronavírusos megbetegedés történt, amely sajnálatos módon halálesettel is járt. A Színház által rendelkezésre bocsátott dokumentumok és a rendelkezésre álló információk alapján felmerül, hogy a Színház által kidolgozott járványügyi protokoll és annak gyakorlati alkalmazása feltételezhetően nem segítette a járvány elleni hatékony védekezést, előfordulhatott olyan eset is, hogy járványügyi megfigyelés alatt álló színész is vett részt próbán. Tekintettel arra, hogy az új típusú koronavírus elleni felelős és hatékony védekezés mindannyiunk kötelezettsége, és a színház, az ott dolgozók és a nézőközönség zárt helyen való tartózkodása miatt fokozott kockázatot hordoz magában pandémiás helyzetben, ezért elengedhetetlennek tartjuk a Színház által az elmúlt időszakban tett intézkedések részletes felülvizsgálatát.

Eger Megyei Jogú Város Alapokmányáról szóló 28/2011. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 39. § (2) bekezdés szerint a Közgyűlés az ideiglenes bizottságot létrehozó határozatban megjelölt ügyeknek a határozatban megállapított ideig történő intézésére ideiglenes bizottságot alakíthat. Az ideiglenes bizottság feladatát, elnevezését, tagjainak számát és megbízatásának terjedelmét a Közgyűlés az ideiglenes bizottság felállításakor határozza meg. Az ideiglenes bizottság tagjainak többsége csak képviselő lehet.

Figyelemmel az Alapokmány hivatkozott rendelkezésére, javaslom ideiglenes bizottság felállítását a Gárdonyi Géza Színház 2020. október 1. – október 29. között alkalmazott intézkedések járványügyi megelőzést szolgáló hatásának felülvizsgálatára.

Kérem a T. Közgyűlést, hogy támogassa az ideiglenes bizottság létrehozását.

Eger, 2020. október 29.

**Mirkóczki Ádám sk.
Polgármester**



8./ napirend

Előterjesztés a Gárdonyi Géza Színház intézményvezetői megbízására

Tisztelt Közgyűlés!

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az *előadó-művészeti szervezetek támogatásáról és sajátos foglalkoztatási szabályairól* szóló 2008. évi XCIX. törvény (továbbiakban Emtv.) 39. §. (3) bekezdése, valamint az *előadó-művészeti szervezet vezetőjének választására irányuló pályázati eljárásról és a munkakör betöltésének szabályairól* szóló 155/2017. (VI. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban Kormányrendelet) alapján, a 166/2020. (VII. 30.) közgyűlési határozattal döntött az egri Gárdonyi Géza Színház vezetői (igazgatói) munkakörének betöltésére irányuló pályázat kiírásáról.

A pályázati felhívás az Emberi Erőforrások Minisztériuma, valamint Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata honlapján jelent meg 2020. július 31-én, a pályázatok benyújtási határideje (a pályázati felhívás megjelenésétől számított 30 munkanap) szeptember 11-e volt. A pályázati határidőig hét művész nyújtott be pályázatot: Blaskó Balázs, Gulyás Hermann Sándor, Kelemen Csaba, Nagy András, Szíki Károly, Szócs Artur és Venczel Valentin. Valamennyi pályázat érvényes és a pályázók megfelelnek a felhívásban és jogszabályokban előírt feltételeknek.

A Kormányrendelet értelmében a munkáltatói jogkör gyakorlója a pályázatok véleményezésére szakmai bizottságot (továbbiakban Bizottság) kér fel. Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy a Kormányrendelet 4. § (1) bekezdés a)-b) pontjában foglalt rendelkezések értelmében a pályázatokat értékelő szakmai bizottságban a Színházművészeti Bizottságot Oberfrank Pál (veszprémi) színházigazgató, Olt Tamás (kaposvári) művészeti igazgató és Kósa Péter Zsigmond gazdasági szakember képviselte, továbbá az emberi erőforrások minisztere dr. Cseporán Zsolt politikai tanácsadót delegálta.

A Bizottság tagjai voltak még a munkavállalói oldalt képviselő művészek, Tunyogi Pétert és Fehér István, valamint a fenntartó részéről a Közgyűlés által megbízott alpolgármester és tanácsnok.

A Bizottság a benyújtási határidőt követő 30 napon belül, 2020. október 7-én tartotta ülését, ahol – a Kormányrendelet 5. § (2) bekezdésében foglaltak szerint – a pályázatok véleményezése a pályázók személyes meghallgatását követően, pályázonként történt, az egyes pályázatok támogatottságára vonatkozó szavazás és összegző vélemény megfogalmazása keretében. Az ülésről készült összefoglaló jegyzőkönyv, mely tartalmazza a pályázatok támogatottságra vonatkozó szavazás eredményét és a pályázatokról készült összegző véleményt, az előterjesztés mellékletét képezi.

A Kormányrendelet 5. § (3) bekezdése értelmében támogatottnak azt a pályázatot kell tekinteni, amely a jelen lévő bizottsági tagok többségének támogató szavazatát megkapta.

Ez alapján a Bizottság 6 igen, 2 nem, 0 tartózkodás mellett Blaskó Balázs pályázatát tekinti támogatottnak az alábbi összegző vélemény megfogalmazásával: **„Jelen pandémiás helyzetben a színház működése és fenntarthatósága érdekében a szakmai bizottság a pályázót támogatja.”**

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy a Bizottság a fenti szavazási eredménnyel kijelölt támogatotton túl Szőcs Artur pályázatát tartotta megvalósításra legalkalmasabbnak, legjobbnak, annak ellenére, hogy mindezt az erről való szavazás (3 igen, 0 nem, 5 tartózkodás) nem igazolta vissza. A Szőcs-pályázat összegző véleménye azonban egyértelműen tartalmazza a támogatási szándékot: **„Művészi értelemben nagyon invenciózus pályázat, melyet a szakmai bizottság kiszámíthatóbb időben támogatásra érdemesnek tart, de a mai pandémiás helyzetben, a bizottság megteremtése érdekében most nem tartja időszerűnek.”**

Hivatkozással a Kormányrendelet 6. § (4) bekezdésére, mely szerint *a kinevezési jogkör gyakorlója a szakmai bizottság által nem támogatott pályázó kinevezésére vonatkozó döntését köteles megindokolni*, javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy a fentebb említett mindkét pályázattal kapcsolatban a nem színházz szakmai érvekre alapozott minősítést, azaz a csak a pandémiás helyzettel magyarázott döntést hagyja figyelmen kívül a fenntartói döntés meghozatalakor. Indoklás: A Szőcs Artur pályázatával kapcsolatos összegző vélemény ellenében megállapítható, hogy egy színigazgatói pályázat lebonyolítása akkor és oly módon „időszerű”, ahogy azt a vonatkozó jogszabályi környezet előírja. Mialt az előadó-művészeti intézmények vezetői pályázatát nem hozható semmilyen összefüggésbe a pandémiás helyzettel, ezért egy szakmailag alkalmas pályázatot erre való hivatkozással elutasítani sem nem etikus, sem nem jogkövető magatartás. Ezen túl szükséges kiemelni, hogy míg a Bizottságnak a „kiszámíthatóbb időre” vonatkozó hivatkozása nem értelmezhető, a szakmai kinyilatkozás, mely szerint Szőcs Artur pályázata „művészi értelemben nagyon invenciózus pályázat”... egyértelműen annak támogatottságát erősíti.

Fenti indokok alapján javaslom Szőcs Artur színész, rendező öt évre történő igazgatói megbízását a Gárdonyi Géza Színház vezetésére.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy mérlegelje az előterjesztésben foglalt szakmai indokokat és fogadja el a határozati javaslatokat.

Eger, 2020. október 21.

Mirkóczki Ádám
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

**a MÉDIA EGER Nonprofit Közhasznú Szolgáltató Kft. 2019. évi reklám-
rendszergazda feladatok ellátásáról készült beszámolójáról, valamint a 2019. évi
díj megállapításáról**

Tisztelt Közgyűlés!

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 481/2017. (XI.30.) határozatával a MÉDIA EGER Nonprofit Közhasznú Szolgáltató Kft-t jelölte ki az önkormányzat megbízásából eljáró, hirdetési célú közterület hasznosító – reklám-rendszergazda – feladatok ellátására, 2018. január 1. napjától számított 5 éves határozott időtartamra. Eger MJV Önkormányzata és a MÉDIA EGER Nonprofit Közhasznú Kft. 2017. december 19-én megkötötte a Szolgáltatási szerződést (1. melléklet)

Az Önkormányzat és a MÉDIA EGER Nonprofit Közhasznú Kft. között létrejött szerződés 10.2 pontjában foglaltak szerint a gazdasági társaság köteles a szerződés időtartama alatt elkülönített nyilvántartást vezetni a feladat elvégzéséhez kapcsolódó bevételekről és kiadásokról, melyet könyvvizsgáló által hitelesített beszámolóval köteles alátámasztani, és az Önkormányzat felé benyújtani, legelső alkalommal 2019. május 31. napjáig, ezt követően minden tárgyévet követő május 31-ig.

A gazdasági társaság 2020. január 20-án nyújtotta be a 2018. évre vonatkozóan a reklám-rendszergazda feladatok ellátásáról szóló beszámolóját. A beszámoló szerint a MÉDIA EGER Nonprofit Közhasznú Kft. 2018-ban 208 db közterületi tábla után 14 461 575,- Ft közterület használati díjat szedett be. A reklám-rendszergazda tevékenységre a 2018. évben elszámolt költségek és ráfordítások összege 5 207 870,- Ft volt, így a tevékenység nyeresége 9 253 705,- Ft összegben realizálódott. Eger MJV Önkormányzatának Közgyűlése a 259/2020. (IX.24.) határozatával elfogadta a 2018. évi beszámolót, továbbá a 260/2020. (IX.24.) határozatával a Kft. részére átengedett hasznosítási jogok után fizetendő díjat 2018. évre vonatkozóan 4 626 853,- Ft összegben határozza meg, és a hasznosítási díj, mint adóalap után, 1 249 250,- Ft általános forgalmi adó kiszámlázásáról döntött.

A gazdasági társaság 2020. szeptember 30-án nyújtotta be a 2019. évre vonatkozóan a reklám-rendszergazda feladatok ellátásáról szóló beszámolóját (2. melléklet). A beszámolót könyvvizsgálói jelentés támasztja alá (3. melléklet).

A benyújtott beszámoló szerint a MÉDIA EGER Nonprofit Közhasznú Kft. 2019-ben 13 588 000,- Ft közterület használati díjat szedett be, az elszámolt költségek és ráfordítások összege 5 529 087,- Ft volt. A társaság 8 058 913,- Ft összegű nyereséggel zárta ezen tevékenységét a 2019. évben.

A szolgáltatási szerződés 10.2. pontja értelmében az Önkormányzat a szerződés második évétől kezdődően (2019-től) a hasznosítási jogokért fizetendő díjat a gazdasági társaság első éves elszámolása alapján, külön Közgyűlési döntéssel állapítja meg. Tekintettel arra, hogy már rendelkezésünkre áll a 2019. évről készült beszámoló is, javaslom a 2019. évi tényadatok alapján megállapítani a társaság által fizetendő díjat.

Fentiekre tekintettel, a hasznosítási jog értékét, a tevékenységen keletkezett nyereség 50%-ban, javaslom megállapítani, így annak összege a 2019. évben: nettó 4 029 457,- Ft + 1 087 953,- Ft ÁFA.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el az alábbi határozati javaslatokat.

Eger, 2020. október

Mirkóczki Ádám
Eger Megyei Jogú Város
Polgármestere



**Előterjesztés a Dobó István Vármúzeum 2021. évi
kötelezettségvállalásának engedélyezésére**

Tisztelt Közgyűlés!

A Dobó István Vármúzeum legfőbb törekvése, hogy az egri vár kulturális és történelmi jelentőségéhez méltóan, folyamatosan megújuló tartalommal és minőséggel fogadja látogatóit. A megújuló kínálatot elősegíti, hogy a pályázati lehetőségekkel élve, igyekeznek forrásokhoz jutni a bővítések, újítások megvalósításához.

A Dobó István Vármúzeum ennek szellemében 90.000.000 Ft támogatást nyert a TOP-7.1.1-16-H-ERFA2018-00007 „Közös emlékezet” című pályázat keretén belül, a Ziffer Sándor Galériájában megvalósítandó fejlesztésekre.

Ezzel kapcsolatosan az intézmény lefolytatta az építési beruházásra vonatkozó közbeszerzési eljárást, melyben a nyertes ajánlattevő 38.038.354 Ft-tal magasabb összegű ajánlatot adott, mint a pályázat keretében rendelkezésre álló forrás.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy engedélyezze az intézménynek a hiányzó 38.038.354 Ft többletköltség jövő évi 2021-es költségvetés terhére történő kötelezettségvállalását.

Eger, 2020. október 13.

Mirkóczki Ádám
polgármester



**Előterjesztés
rövid lejáratú kölcsön nyújtásáról az EVAT Zrt. részére**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2020. évi Költségvetésében az önkormányzati tulajdonú társaságok részére 2020. évre vonatkozóan működési célú támogatások nyújtása céljából forrásokat biztosított, melyek működési célú támogatás jogcímen történő kifizetésével, valamint annak ÁFA- vonzatával kapcsolatban jelenleg felülvizsgálat van folyamatban. Emiatt a működési célú támogatások folyósítása nem teljes körűen történt meg.

A fentiek miatt Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata közvetett tulajdonában álló MÉDIA EGER Np. Kh. Kft. likviditásának megőrzése érdekében javaslom, hogy az Önkormányzat, a 2020. évi Költségvetése terhére az Önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő EVAT Zrt., mint anyavállalat részére 16.834 E Ft összegű, rövid lejáratú tulajdonosi kölcsönt nyújtson. Az EVAT Zrt. a kölcsön összegét teljes egészében a MÉDIA EGER Np. Kh. Kft. részére köteles folyósítani.

A kölcsön fedezete Eger MJV 2020. évi Költségvetésének IV/2/1/1/5/Ö címszámán rendelkezésre áll.

Az EVAT Zrt. részére Eger MJV Önkormányzata által biztosított tagi kölcsön visszafizetési határideje 2020. december 31., kamata a mindenkori jegybanki alapkamat, biztosíték nyújtásától az Önkormányzat eltekint.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el az alábbi határozati javaslatot.

Eger, 2020. október 22.

**Mirkóczki Ádám s.k.
polgármester**



ELŐTERJESZTÉS

az Egri Városfejlesztési Kft. ügyvezetői pályáztatásáról

Tisztelt Közgyűlés!

Eger Megyei Jogú Város Polgármestere a Közgyűlés hatáskörében eljárva, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben hozott 14/2020.(IV.27.) polgármesteri határozattal elrendelte az Önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő Egri Városfejlesztési Kft. ügyvezetői beosztásának betöltéséről szóló pályázat kiírását, és a pályázati eljárás lefolytatását a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről és a 2012. évi I. törvény a Munka Törvénykönyvéről szabályainak alkalmazásával.

Mivel az ügyvezetői pályázat kiírása alapján a munkáltatói jog gyakorlója fenntarthatja magának a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, ezen indok figyelembevételével, a 67/2020.(V.22.) számú polgármesteri határozattal az ügyvezetői pályázat eredménytelenné nyilvánítása megtörtént.

Ezt követően, a 2020. június 17-én hozott 180/2020.(VI.17.) polgármesteri határozattal Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata az Egri Városfejlesztési Kft.-ben lévő 10 000 000,- Ft névértékű üzletrészét apportálta az EVAT Zrt-be. Az EVAT Zrt. Alapszabályának módosítását - mely tartalmazta az Egri Városfejlesztési Kft. 10 000 000,- Ft névértékű üzletrészének apportba adását is - Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a 223/2020.(VIII.31.) közgyűlési határozattal elfogadta, és felhatalmazta a polgármestert annak aláírására.

Az Egri Városfejlesztési Kft. jelenlegi ügyvezetőjének - közös megegyezéssel - 2020. október 31. napjával megszűnik a munkaviszonya, ezért a gazdasági társaság ügyvezetői állásának betöltésére irányuló pályázat lefolytatása szükséges.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 35/2015. (X.30.) az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló rendeltének 47/A. § (1) bekezdése alapján, a közvetett önkormányzati tulajdonban lévő társaságok esetében a Közgyűlés tesz javaslatot a tulajdonos gazdasági társaság legfőbb szervének a vezető tisztségviselők és a felügyelő bizottság tagjai megválasztása, visszahívása, illetve megbízatásának meghosszabbítása ügyében:

„47/A. §

(1) Közvetett önkormányzati tulajdonban lévő társaságok esetében a Közgyűlés tesz javaslatot a tulajdonos gazdasági társaság legfőbb szervének az alábbi ügyekben:

- 1. vezető tisztségviselők, felügyelő bizottsági tagok megválasztása,*
- 2. vezető tisztségviselő visszahívása, megbízásának meghosszabbítása,*
- 3. a felügyelő bizottság tagjai, megbízásának meghosszabbítása, visszahívása.”*

Fentiekre tekintettel felkérem az EVAT Zrt. Igazgatóságát, hogy folytasson le, az Egri Városfejlesztési Kft. ügyvezetői állásának betöltésére irányuló pályázati eljárást, mely alapján a Közgyűlés megteheti javaslatát az ügyvezető személyére vonatkozóan.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el az alábbi határozati javaslatokat.

Eger, 2020. október 22.

Mirkóczki Ádám s.k.
Eger Megyei Jogú Város
Polgármestere



Előterjesztés

az önkormányzat és az önkormányzati intézmények előirányzatainak módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

Az önkormányzat és az önkormányzati intézmények 2020. évi előirányzatait változtatni szükséges az alábbiak miatt:

1. A Bródy Sándor Könyvtár 2020. évben a Kistelepülési könyvtárak támogatása címen kapott támogatást. A COVID 19 járvány miatt meghiúsult előadások, rendezvények helyett a nyáron települési gyermektáborokat szerveztek, melyek étkezési költségei reprezentációs kiadásként (személyi juttatásként) jelentkeztek. Emiatt kérte a dologi kiadások előirányzatának csökkentését 2.690.507 Ft értékben, a személyi juttatások előirányzatának 1.978.460 Ft-os, valamint a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzatának 712.047 Ft-os egyidejű emelésével. Az intézmény 2020. szeptemberében összesen 50.000 Ft működési támogatást kapott a Phoenix-Aureus Kulturális Alapítványtól és az Új Hevesi Napló Kulturális Alapítványtól, melyet a könyvtári szakmai munkával kapcsolatosan felmerülő dologi kiadásainak finanszírozására kíván fordítani. Emiatt kérte a működési célú átvett pénzeszközök előirányzatának emelését 50.000 Ft értékben a dologi kiadások előirányzatának egyidejű emelésével.
2. A Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóságnál különféle eszközbeszerzések váltak szükségessé. A vásárolni kívánt eszközök között szerepelnek informatikai eszközök (laptop, számítógép, nyomtató, telefonkészülék), a Családok Átmeneti Otthona beszerzései (irodabútor, irat-megsemmisítő, fertőtlenítő eszköz), bölcsődei eszközök (textíliák, hőmérők, konyhai kiseszközök), valamint a Családi Bölcsőde részére udvari tároló. Kérte a beszerzések lebonyolításához a dologi kiadások előirányzatának 5.500.000 Ft-os csökkentését a beruházási kiadások előirányzatának egyidejű emelésével.
3. Az Egri Kulturális és Művészeti Központban fényvezérlő pult beszerzése vált szükségessé, mivel a régi javítása sokba kerülne és korszerűtlen is, nem a mai technikai követelményeknek megfelelő. Kérte az intézmény emiatt a beruházási kiadások előirányzatának 932.000 Ft-os emelését a dologi kiadások előirányzatának terhére.
4. A Gárdonyi Géza Színház fűtési rendszere felújításra szorul, melynek fedezetét a 2019. évi maradvány biztosította a beruházási kiadások soron. Mivel nem

beruházás, hanem felújítás történik, ezért kérte az intézmény a beruházási kiadások előirányzatának csökkentését a felújítások előirányzatának egyidejű emelésével 17.146.829 Ft értékben.

5. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 270/2020. (IX.30.) közgyűlési határozatával jóváhagyta az Egri Kulturális és Művészeti Központ (továbbiakban EKMK) 2020. november 1-től hatályos Alapító okiratának módosítását, melyben a telephelyek tekintetében az Ifjúsági Információs és Tanácsadó Iroda (3300 Eger, Dobó tér 7-9.) a feladatellátással együtt kikerül az intézményből, és ezt a továbbiakban Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata látja el. Így az EKMK engedélyezett közalkalmazotti kötelező szakmai dolgozói létszáma 2 fővel csökken 2020. november 1-től, Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának munka törvénykönyve hatálya alá tartozó kötelező szakmai dolgozói létszáma pedig 2 fővel nő. Ezzel párhuzamosan az I/1/1/1/K címszámon az Önkormányzati költségvetési szervek/ Egri Kulturális és Művészeti Központ/ Működési költségvetés/ Személyi juttatások csökken 421.200 Ft-tal, az I/1/1/2/K címszámon az Önkormányzati költségvetési szervek/ Egri Kulturális és Művészeti Központ/ Működési költségvetés/ Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó pedig csökken 65.286 Ft-tal. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának II/16/9/1/1 Ifjúsági célú tevékenység/ Ifjúsági Információs és Tanácsadó Iroda működésével összefüggő kiadások / Működési költségvetés / Személyi juttatások címszám növekszik 421.200 Ft-tal. A II/16/9/1/2 Ifjúsági célú tevékenység/ Ifjúsági Információs és Tanácsadó Iroda működésével összefüggő kiadások / Működési költségvetés / Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó címszám növekszik 65.286 Ft-tal.
6. 2020. július 1. lépett hatályba a kulturális intézményekben foglalkoztatottak közalkalmazotti jogviszonyának átalakulásáról, valamint egyes kulturális tárgyú törvények módosításáról szóló 2020. évi XXXII. törvény, mely szerint a kulturális intézményben foglalkoztatottaknak a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény szerinti közalkalmazotti jogviszonya a törvény erejénél fogva, 2020. november 1-i nappal a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény szerinti munkaviszonnyá alakul át. Ezért az Egri Kulturális és Művészeti Központ, a Gárdonyi Géza Színház, a Harlekin Bábszínház, a Bródy Sándor Megyei és Városi Könyvtár valamint a Dobó István Vármúzeum esetében az engedélyezett közalkalmazotti létszámkeret és a munka törvénykönyve szerint foglalkoztatott létszámkeret módosítása szükséges.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a javaslatot tárgyalja meg és fogadja el.

Eger, 2020. október 19.

Mirkóczki Ádám
Polgármester



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

MIRKÓCZKI ÁDÁM POLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.
TEL: +36 36 523 701, MIRKOCZKI.ADAM@PH.EGER.HU

14./ napirend

**Előterjesztés
az Érsekkerti teniszpályák hasznosítására vonatkozó pályázati felhívásról**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában és az Egri Városi Sportiskola (továbbiakban Sportiskola) vagyongazdálkodásában áll az egri 6642/10 hrsz.-ú, kivett sporttelep megnevezésű ingatlan, amelynek részét képezi az Érsekkert tőszomszédságában található 6 db teniszpálya, valamint az öltözőket és a büfét is magában foglaló klubház az 1. mellékletben csatolt légifotó szerint. Az előterjesztés 2. mellékleteként csatolt Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése a 184/2020. (VII.30.) határozatával elrendelte a fenti ingatlan megosztását követően kialakuló ingatlan hasznosítására vonatkozó zárt borítékos pályázati felhívás kidolgozását és jóváhagyásra közgyűlés elé terjesztését. A 3. melléklet szerinti változási vázrajz alapján a telekalakítási engedélyezési eljárás jelenleg folyamatban van. A kialakuló 6642/13 hrsz.-ú ingatlan - annak földhivatali nyilvántartásba történő átvezetését követően - kivonásra kerül az Egri Városi Sportiskola vagyongazdálkodásából. Sikeres pályázat esetén a vagyongazdálkodási szerződés módosításáról, valamint ezen ingatlanrész korlátozottan forgalomképes törzsvagyoni körből történő kivonásáról a Közgyűlés dönt.

A 4. mellékletét képező pályázati kiírásban elsődlegesen a sportolni vágyó egri lakosok érdekeinek szem előtt tartásával olyan szempontokat foglalmaztunk meg, melyek biztosítják a közkezdelt sporttelep működéséhez szükséges fejlesztéseket, a városi teniszsport fejlődését, míg a pályázó üzemeltetők részére egy hosszútávra tervezhető, kiszámítható, saját tevékenységben végzett üzemeltetéssel a szükséges beruházások mellett is jövedelmező hasznosítást, rentábilis üzleti modellt jelent.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el az alábbi határozati javaslatokat.

Eger, 2020. október 20.

Mirkóczki Ádám
polgármester



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

MIRKÓCZKI ÁDÁM POLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.
TEL: +36 36 523 701, MIRKOCZKI.ADAM@PH.EGER.HU

15./ napirend

Előterjesztés

az Eger, Köztársaság tér 10. szám alatti 9174 hrsz-ú „kivett pártház” megnevezésű ingatlan értékesítéséről

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában van a **9174 hrsz-ú**, természetben az **Eger, Köztársaság tér 10. szám alatti, „kivett pártház”** megnevezésű ingatlan. Az eredetileg MSZMP területi pártháznak épült ingatlan a földhivatali nyilvántartás szerint, 2004.11.02-én kelt adásvételi szerződéssel került az önkormányzat birtokába, illetve 2016.12.21-től az EKVI vagyonezelésébe. Az ingatlant tényleges hasznosítása a védőnői szolgálat feladat ellátási helyének biztosítása volt, amely szolgálat, a szemközti Lajosvárosi Egészségügyi Központba augusztus elején történt átköltözésével megszűnt. Az ingatlan hasznosítására sem a tulajdonos, sem a vagyonezelő nem talált megfelelő funkciót. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata módosított 2020. évi költségvetésében az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok felújítására sajnálatosan nincs rendelkezésre álló fedezet, de az elkövetkezendő években sem valószínűsíthető a szükséges forrás rendelkezésre állása, ezért a hasznosítatlanul álló, és folyamatosan értékét veszítő önkormányzati tulajdonú ingatlanok száma növelésének elkerülése érdekében, javaslom az ingatlan elidegenítését. Az ingatlan forgalmi értékét, az 1. mellékletben csatolt igazságügyi minőségű értékbecslő által készített szakvélemény 44.607.000,-Ft összegben állapította meg. Tekintettel arra, hogy a Lajosvárosi Egészségügyi Központba koncentrált a városrész valamennyi egészségügyi közellátása és közszolgáltatása, így kézenfekvő azon célkitűzés, hogy az ingatlan (legalább részbeni) hasznosítása gyógyszerári funkcióval történjen, ezért javaslom, hogy pályázati kiírásba érvényességi feltételként kerüljön meghatározásra a gyógyszerári funkció 1 éven belül történő megvalósításának kötelezettsége, az önkormányzat részére történő visszavásárlási jog biztosításával.

Fentiek alapján az ingatlanok értékesítésére vonatkozóan, zárt borítékos módszerű pályázat kiírását, illetve annak lefolytatására az EVAT Zrt-t javaslom megbízni. Eredményes pályáztatás esetén, külön, a pályázat bírálatára vonatkozó közgyűlési döntéssel egyidejűleg az önkormányzat a pályázat nyertesével, mint vevővel kössön szerződést.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el az alábbi határozati javaslatokat.

Eger, 2020. október 16.

Mirkóczki Ádám
polgármester



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

MINCZÉR GÁBOR ALPOLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.
TEL: +36 36 523 702, MINCZER.GABOR@PH.EGER.HU

16./ napirend

ELŐTERJESZTÉS

az Eger, Északkeleti külterület 0285/41 helyrajzi számú külterületi ingatlan belterületbe vonásáról, és annak kapcsán Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 1/2004. (I. 30.) számú önkormányzati rendelete alapján fizetendő egyszeri közműfejlesztési hozzájárulás összegének mértékéről

Tisztelt Közgyűlés!

Az Eger, külterület 0285/41 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai meghatalmazottjuk által az ingatlan belterületbe vonását kérelmezik. Az ingatlanra Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 4/2016. (II. 26.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott Helyi Építési Szabályzatába az 5/2019.(II.22.) önkormányzati rendelettel beépült Eger, Északkeleti külterület Szabályozási Terve van érvényben. A szabályozási terv az ingatlant belterületbe vonásra javasolja, építési övezeti besorolása kertvárosias lakóterület, 20 %-os beépíthetőséggel és 5,0 m-es épületmagassággal. Az ingatlan a jelenlegi belterülettel közvetlenül határos. A kérelemmel érintett ingatlan délkeleti telekhatárán lévő 0285/49 hrsz-ú ingatlant a szabályozási terv még külterületi ingatlanként jeleníti meg, de annak – telekkiegészítésként történő – belterületbe vonása 2018 év folyamán már megtörtént.

Kérelmezők meghatalmazottja a közművek kiépítése kapcsán egyeztetéseket folytatott a közműszolgáltatókkal (ÉMÁSZ, Vízmű), mely alapján a kért fejlesztés megvalósítható, anyagilag Kérelmezők által vállalható. A közterületként szabályozott területrészeket - azok kiszabályozása után - térítésmentesen átadják az Önkormányzatnak. Az ingatlan megközelítésére a jelenleg is meglévő, a Donát utcáról lecsatlakozó 0286 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú utat kívánják használni.

A szakirodák a lezajlott hivatali egyeztetések során az alábbi álláspontot alakították ki a kérelemmel kapcsolatban:

A kérelemmel érintett 1 telek még kiszolgálható a meglévő 0286 hrsz-ú földútról. Azonban az út keskeny, a kétoldali kerítések miatt nem szélesíthető, kétirányú forgalomra nem alkalmas, ezért hosszú távon, további lakótelkek kialakításával, belterületbe vonásával már nem tud megfelelni a terület feltárására. A szabályozási terven jelölt, tervezett 16,0 m széles Köu-4 besorolású út Donát utcai csatlakozásának kialakításához szükséges kisajátítás elindítása még nem időszerű. A mellékelt megállapodásban rögzítésre került, hogy amennyiben újabb ingatlan belterületbe vonására kerül sor, vagy az Önkormányzat részéről a későbbiekben felmerül az igény az útügyi előírásoknak megfelelő helyi közút és közművek kiépítésére, Kérelmezők már most kötelezik magukat a rájuk eső, saját ingatlanukkal határos út- és közmű költségek viselésére – ezt a településrendezési kötelezettséget az ingatlannyilvántar-tásban az

Önkormányzat rögzíti. Ez kellő biztosítékot nyújt a szabályozási tervben foglalt hosszú távú fejlesztés megvalósítására. Az ingatlan belterületbe vonása során a szabályozási vonalak mentén a szükséges telekalakítás megtörténik, a közterületként szabályozott részeket a Kérelmezők átadják, így a szabályozási tervi elhatározások nem lehetetlenülnek el, a megvalósulás első lépése történhet meg. Az ingatlant magába foglaló tömb a telekalakítások által hosszú távon kialakíthatóvá válik. A tömbön belüli telekosztásra a szabályozási terv csak javaslatot tesz, nem kötelező elem, így a tervezett belterületbe vonással létrejövő építési telek az ideális telekosztástól bár eltér, a tömb távlati, észszerű beépítését nem lehetetleníti el.

Az útépitési és közművesítési hozzájárulásról, valamint az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról szóló 1/2004.(I.30.) számú önkormányzati rendelet 9. szakasza szerint az ingatlanfejlesztésben érdekeltek kérelmére a Közgyűlés akkor határozhat a külterületi ingatlanok belterületbe vonásáról, amennyiben az Önkormányzat és az érdekeltek a Közgyűlés döntését megelőzően, a Közgyűlés támogató döntésétől függő hatállyal településrendezési szerződés kötnek. Az előterjesztéshez mellékelt szerződés teljesíti az önkormányzati rendelet 9.§ (2) pontjában foglalt feltételeket, azaz a Kérelmezők vállalják, hogy az érintett ingatlan ellátásához szükséges közműveket saját költségen kiépítik, a szabályozási terv szerinti helyi közút és gyalogos út kialakításához szükséges területet ($184 + 93 = 277 \text{ m}^2$) az Önkormányzatnak térítésmentesen átadják, és az alábbiakban részletezett számítás szerinti egyszeri díjat az Önkormányzat részére megfizetik.

A vonatkozó építési szabályozás alapján, az 1/2004.(I.30.) számú önkormányzati rendelet értelmében a fizetendő egyszeri összeg mértéke:

Építési övezet: Lke jelű kertvárosias lakóterület
Beépítés mód: szabadon álló
Max. beépíthetőség: 20%
Max. épületmagasság: 5,0 m

0285/41 helyrajzi számú ingatlan	2522 m²
közterületi kiszabályozás területe	277 m ²
beépítésre szánt terület	2245 m ²
beépíthető terület (bruttó)	449 m ²
<u>szintterületi mutató (5,0/3 egész számra kerekítve)</u>	<u>2 szint</u>
fizetendő összeg	$449 \text{ m}^2 \times 2 \times 1.500.- \text{ Ft} = \mathbf{1.347.000.- \text{ Ft}}$

Eger MJV 1/2004. (I. 30.) számú önkormányzati rendeletének 9.§ (3) bekezdése szerint a rendeletben foglalt feltételek fennállása esetén a Közgyűlés szabadon mérlegelheti, hogy jóváhagyja a külterületi ingatlan belterületbe vonását.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy támogassa a közműfejlesztési hozzájárulásról szóló megállapodást és az ingatlan belterületbe vonását.

Eger, 2020. október 19.

MINCZÉR GÁBOR
alpolgármester

17./ napirend

**Előterjesztés
a KEVIKO Prevenció Kft-vel kötendő közszolgáltatási szerződésről**

Tisztelt Közgyűlés!

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése, 229/2020. (VIII. 31.) közgyűlési határozatával döntött arról, hogy 2020. november 1. napi hatállyal ajándékozás útján, ellenszolgáltatás nélkül tulajdonba veszi a **KEVIKO Prevenció Védőnői Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** valamennyi üzletrészét, mely által a Társaság egyszemélyes önkormányzati Kft formában működik tovább. Szeptemberben a Közgyűlés megválasztotta a Társaság felügyelőbizottságát is.

A Társaság és az Önkormányzat között 2006. november 4. napja óta szerződéses jogviszony áll fenn, felek a védőnői szolgáltatás biztosítására feladat-ellátási szerződést kötöttek.

A cég tulajdonosi viszonyában bekövetkezett változás szükségszerűen a feladatellátás kereteinek felülvizsgálatát, a jogviszony jelen helyzetre történő alkalmazását hozza magával, melyet egy új szerződésben rögzítünk.

A cég változásbejegyzési eljárása az Egri törvényszék Cégbíróságán elindult. A Cégbíróság végzésében hiánypótlásként írta elő – tekintettel arra, hogy a cég korábbi társasági szerződése a régi Ptk alapján készült és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény hatályba lépése óta nem módosult – az új tag, tehát a Közgyűlés részére az új Ptk. alapján elkészített Alapító okirat elfogadását és elismerését.

Kérem a T. Közgyűlést, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Eger, 2020. 10. 21.

**Mirkóczki Ádám
Polgármester**



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS

ÖNKORMÁNYZATA

MIRKÓCZKI ÁDÁM POLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

TEL: +36 36 523 701, MIRKOCZKI.ADAM@PH.EGER.HU

18./ napirend

**Előterjesztés
települési önkormányzatok számára az illegális hulladéklerakók
felszámolásának támogatásáról szóló 2020. évi pályázat benyújtásáról**

Tisztelt Közgyűlés!

A Belügyminisztérium (BM), az illegális hulladéklerakók felszámolása érdekében a „Tisztítsuk meg az Országot!” projekt 2020. évben megvalósítandó I. üteméről szóló 1598/2020. (IX. 21.) Korm. határozat (a továbbiakban: Korm. határozat) 6. pontjában foglaltak alapján nyilvános pályázati felhívást tett közzé a napokban a települési önkormányzatok számára. Környezetünk megóvása, egészséges életmódunk megőrzése, valamint tájvédelmi és tájképvédelmi szempontból is kiemelten fontos az illegális hulladéklerakók okozta talaj-, víz-, és levegőterhelés megszüntetése, illetve tájsebek csökkentése, és az illegális hulladéklerakás Eger kül- és belterületi részeit egyaránt súlyosan érinti, heti szintet több bejelentési is érkezik a Hivatalhoz.

A támogatás célja: az önkormányzati tulajdonú ingatlanokon, közterületen fellelhető illegálisan lerakott, elhagyott hulladék felszámolásának (összegyűjtésének, elszállításának és kezelésének és a pályázat adminisztrációjával, koordinációjával kapcsolatos projektmenedzsment jellegű feladatok ellátásának) elősegítése.

Nem nyújtható be támogatási igény olyan ingatlanon fellelhető illegálisan lerakott, elhagyott hulladék felszámolásának támogatására, mely ingatlan nem önkormányzati tulajdonú.

A támogatás egyszeri, vissza nem térítendő támogatásnak minősül, amelynek rendelkezésre bocsátása egy összegben, előfinanszírozással történik. A támogatás intenzitása 100% budapesti kerület, megyei jogú város, 40 000 fő lakosság szám feletti település esetén 20 000 000 forint.

Támogatás csak a pályázat megvalósítási időszakában végzett támogatható tevékenységek kapcsán felmerült és pénzügyileg teljesített költségekre nyújtható. A pályázat megvalósítási időszaka a Korm. határozat megjelenése (2020. szeptember 21.) és a **pályázat megvalósítási határideje, azaz 2021. február 28. közötti időszak.**

A pályázat benyújtásának határideje: 2020. november 5., ebr42 rendszeren keresztül, elektronikusan történik.

Kérem a T. Közgyűlést, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Eger, 2020. 10. 22.

Mirkóczki Ádám
polgármester

____ napirend

Tájékoztató

a Városgazdálkodási Bizottság és a Polgármester saját hatáskörben hozott döntéseinek 2020. év III. negyedévében történő végrehajtásáról

Tisztelt Közgyűlés!

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet 8. § (1)-(2) bekezdése szerint a Bizottság saját hatáskörben hozott döntéseiről, illetve a polgármesteri hatáskörben hozott döntésekről a Közgyűlés negyedévenként tájékoztatást kap.

Az egyes vonatkozó dokumentumok a döntés előkészítésében részt vevő szakirodákon megtalálhatók.

A csatolt mellékletek a Városgazdálkodási Bizottság 2020. év III. negyedévében lejárt határidejű döntéseit, valamint a Polgármester saját hatáskörben hozott vagyoni típusú döntéseit mutatják be az alábbiak szerint:

1. melléklet: A Városgazdálkodási Bizottság saját hatáskörben hozott vagyoni típusú döntéseinek 2020. III. negyedévében történő végrehajtása
2. melléklet: A Polgármester saját hatáskörben hozott vagyoni típusú döntéseinek 2020. III. negyedévében történő végrehajtása

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést a tájékoztatóban foglaltak tudomásul vételére.

Eger, 2020. október 12.

Mirkóczki Ádám s.k.
Eger Megyei Jogú Város
Polgármestere

Sós Tamás sk.
Városgazdálkodási Bizottság
Elnöke