

## TÁJÉKOZTATÓ

Változások esetén az építményeket érintő adatbejelentést 2021. január 15-ig kell megtenni az önkormányzati adóhatóság felé!

### **Mit tehetek, ha ennek nem tettem eleget, hogyan pótolhatom építményadó adatbejelentésem?**

1

Az Adószámla Fizetési Értesítők kézhezvételekor szembesültek egyes adózók azzal, hogy bár eladták építményüket, ám azt nem megfelelő módon jelentették be, vagy elmulasztották bejelenteni az önkormányzati adóhatóság felé. **Az elmaradt adatbejelentés benyújtás pótolható és ennek feldolgozását követően változik az éves építményadó fizetési kötelezettség.**

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy **önmagában az ingatlan nyilvántartásban történő változás átvezetés nem elegendő és nem helyettesíti az adatbejelentést.** Mivel az adónem ún. „kivetéses” jellegű vagyoni típusú helyi adó, így az adó alanya az adatbejelentő lap benyújtásával jelenti be, változtatja, illetve szünteti meg az adókötelezettségét. Az adóelőírás vagy törlés határozatban történik.

Az építményadóban **2021. január 1-jei állapotnak megfelelően** azon adóalanyok, akiknek az építményükkel - *építmény szolgálhat lakásra vagy minden más nem lakás céljára is* - kapcsolatosan **bármilyen adóztatást érintő változás történt előzőleg, arról 2021. január 15-ig adatbejelentést kellett teljesíteniük az önkormányzati adóhatóság felé.** Azért is fontos az adatbejelentés határidőben megtenniük, mert ennek megfelelően változhatott az Önök 2021. évi adófizetése.

A gazdálkodónak (*társaság, egyéni cég és egyéni vállalkozó stb.*), elektronikus formában kell az adatbejelentést megtennie, magánszemélyeknek ez csak lehetőség. Az Elektronikus önkormányzati portálon /portál/ [/https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolar/](https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolar) az adóbevallási, adatbejelentési információk menüpontban lehetősége nyílik arra, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatnál, a nyilvántartott helyi építményadó adatbejelentéseit lekérdezzék, illetve **megtegyék**. Kérjük, szíveskedjenek leellenőrizni, hogy a változás adatbejelentését megtették-e már és ha nem, akkor ezt mielőbb pótolják!

Az építményadó adatbejelentésének megtételére a portálon az **„Adatbejelentés az épület, épületrész utáni építményadóról” nyomtatvány szolgál.**

Olyan **magánszemélyek** – *akik nem választják az elektronikus kapcsolattartást* - használhatják az önkormányzati adóhatóság honlapjáról <https://www.eger.hu/hu/adougyek> letölthető **„Építményadó adatbejelentési”** nyomtatványt is. Személyes megjelenés nélkül egyszerűbb, gyorsabb és biztonságosabb az adóügyek intézése. Honlapunkon további részletekről is tájékozódhatnak az érdeklődők.

Köszönjük, hogy adókötelezettségek betartásával és adófizetéseikkel hozzájárulnak Eger Megyei Jogú Város fejlődéséhez.

Eger, 2021. március 1.

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzati Adóhatósága**

E-mail cím: [ado@ph.eger.hu](mailto:ado@ph.eger.hu)

Honlap cím: [www.eger.hu](http://www.eger.hu)

Telefonszám: +36 (36) 523-700

**Ügyfélfogadás helye:** Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal, Eger, Dobó István tér 2.

**Ügyfélfogadás időpontjai:**

Hétfő: 9.00-16.00, Kedd: 9.00-16.00, Szerda: 9.00-17.00, Csütörtök: 9.00-16.00