

Tájékoztató

Építőipari tevékenységek adózásának változása az iparűzési adóban

1

Az egyes adótörvények módosításáról szóló 2020. évi CXVIII. törvény alapján 2021. évtől az ideiglenes jellegű iparűzési tevékenység utáni adókötelezettség megszűnt. Egyúttal az adóztatás úgy változott, hogy a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: *Hatv.*) telephely fogalma kibővül.

A *Hatv.* 37. § (1) bekezdése alapján a **vállalkozó** (*Hatv.* 52. § 26. pont) **iparűzési tevékenységet végez az önkormányzat illetékességi területén, ha ott székhellyel, telephellyel rendelkezik**, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyén (telephelyén) kívül folytatja.

A *Hatv.* a telephelyet fő szabály szerint az iparűzési tevékenység folytatásának helyéhez köti. Részletesen a *Htv.* 52. § 31. pontja határozza meg, hogy a törvény alkalmazásában mi minősül telephelynek.

Hatv. 52. § 31. e) alpontja értelmében telephely létesül 180 napot meghaladó építőipari tevékenység folytatása esetén azon önkormányzat illetékességi területe, ahol a vállalkozó építőipari tevékenységet folytat, azzal, hogy a napok számításánál **a tevékenység megkezdésének napjától** a felek közti szerződés alapján **a megrendelő teljesítéselfogadásának napjáig** terjedő időszak valamennyi naptári napja figyelembe veendő.

Az értelmező rendelkezés 24. pontja alapján **építőipari tevékenységnek minősül** a Gazdasági Tevékenységek Egységes Osztályozási Rendszere 2008. január 1-jétől hatályos (TEÁOR'08) besorolása szerint a **41-43. ágazatokba sorolt tevékenységek összessége**.

Ennek értelmében a fővállalkozó generálkivitelező és annak összes alvállalkozója, vagy azok további „alvállalkozói” is adókötelezettség alá eshetnek, nekik bejelentést, bejelentkezést is tenniük kell, mind az állami, mind az önkormányzati adóhatóság felé.

Bejelentés az állami adó- és vámhatósághoz

Az Art. 2020. január 01-jén hatályba lépő módosítása értelmében az adózó bejelentheti a NAV-nak, ha az adott telephely *Hatv.* szerinti telephelynek is minősül. Ezt a **BEJELENTŐ ÉS VÁLTOZÁSBEJELENTŐ LAP A CÉGBEJEGYZÉSRE KÖTELEZETT SZERVEZETEKNEK ÉS EGYÉNI CÉGEKNEK „20T201T”** számú adatlapon úgy teheti meg, ha az A01 lap 2. rovatában, vagy a 2. pótlapon kitölti az érintett jellemzőt.

Az állami adó- és vámhatósághoz azon telephelyekkel kapcsolatban kell bejelentést teljesíteni, amelyek esetében az adózó korábban nem jelezte a *Hatv.*-minőséget, kizárólag a telephely címét jelentette be. Ebben az esetben tehát a már bejelentett telephelyhez kapcsolódóan kell a *Hatv.*-minőséget bejelenteni.

Bejelentkezés az önkormányzati adóhatóságnál (Art. 18.§)

Az adózó az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe tartozó adó esetén az adókötelezettség keletkezését, annak **bekövetkezésétől számított tizenöt (15) napon belül** - az erre a célra rendszeresített BEJELENTKEZÉS, VÁLTOZÁS-BEJELENTÉS IPARÚZÉSI ADÓBAN /ASPADOBEJ/ nevű nyomtatványon - jelenti be az előlegfizetéssel együtt - az önkormányzati adóhatóságnak.

Az űrlapot az Elektronikus önkormányzati portálon <https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap> lehet elkészíteni és elektronikusan benyújtani.

2

A Hatv. 41. § (1) és (3) bekezdésében foglaltak alapján annak a vállalkozónak, aki az adóköteles tevékenységét az önkormányzat illetékességi területén az adóév közben kezdi, vagy átalakulással jött létre (*tehát nem kezdő vállalkozó*), a helyi iparúzési adóban az előlegfizetési időszakra az egyes esedékességi időpontokra eső összeg feltüntetésével önkormányzatonként adóelőleget köteles a bejelentkezéssel egyidejűleg bejelenteni és a jogszabályban előírt esedékességgel fizetni.

Az adózó a helyi iparúzési tevékenység utáni adóban az adóelőlegét az adóév harmadik hónapjának tizenötödik napjáig, valamint kilencedik hónapjának tizenötödik napjáig fizeti meg. A megfizetett adóelőleg, valamint az adóévre megállapított adó pozitív különbözetét az adóévet követő év ötödik hónapjának utolsó napjáig fizeti meg, illetve a túlfizetést ettől az időponttól igényelheti vissza.

A benyújtott – *adóelőleget tartalmazó* – bejelentkezési nyomtatvány végrehajtható okiratnak minősül. A helyi iparúzési adó és adóelőleg fizetési kötelezettséget Eger Megyei Jogú Város esetében az önkormányzat iparúzési adó beszédési számlájára lehet megfizetni. Eger MJV. Önkormányzat Helyi iparúzési adó beszédési számla 12033007-00102883-02200006

Köszönjük, hogy adókötelezettségek betartásával és adófizetéseikkel hozzájárulnak Eger Megyei Jogú Város fejlődéséhez.

Eger, 2021. május 17.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzati Adóhatósága

E-mail cím: ado@ph.eger.hu

Honlap cím: www.eger.hu

Telefonszám: +36 (36) 523-700

Ügyfélfogadás időpontja /előzetes bejelentkezés alapján [Online időpont foglalás itt](#):/

Szerda: 9.00-17.00

Hivatali kapu használata során a Hivatal rövidített neve: EGERADO

Teljes neve: Eger Megyei Jogú Város Önkormányzati Adóhatósága KRID azonosítója: 644093165

ePapír benyújtás: Címzett: EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Témacsoport: Önkormányzati igazgatás, Ügytípus: Adóügyek

<https://epapir.gov.hu>