

## TÁJÉKOZTATÓ

### EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATI ADÓIRÓL, AZ ELÉRT ÖNKORMÁNYZATI ÉS MEGOSZTOTT ÁLLAMI ADÓBEVÉTELEKRŐL (2021. január 1-től – 2021. szeptember 30-ig)

1

(Az adatok forrása: az ASP Adó informatikai szakrendszerből kinyerhető adatok, az adóbevételi adatok bruttó módon szerepelnek a tájékoztató anyagban.)

A helyi önkormányzatok alapvető feladata – a közhatalom helyi közügyekben való gyakorlása mellett – a helyi közfeladatok biztosítása. E feladatoknak a helyi sajátosságokhoz és igényekhez igazítható ellátása elengedhetlenné teszi az önkormányzatok önálló gazdálkodási feltételeinek megteremtését. Magyarország Alaptörvénye külön fejezetben rendezi a helyi önkormányzatok autonómiájának lényegi elemeit, kiemelve hogy a helyi önkormányzat rendeletet alkot, meghatározza költségvetését és annak alapján önállóan gazdálkodik, és – a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) keretei között - dönthet a helyi adók bevezetéséről, fajtájáról és mértékéről. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény részletezi az önkormányzatok gazdasági alapját és az autonóm gazdálkodáshoz nélkülözhetetlen bevételek körét, amelynek egyik eleme a helyi adók rendszere. **A jogszabályok az önkormányzatok számára lehetőséget teremtenek a szuverén adóztatási jog gyakorlására, s ezzel együtt a helyi adópolitika kialakítására.**

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának feladatellátását a saját bevételek** (ennek legjelentősebb része a helyi adókból befolyó bevételek), az állami támogatások, valamint az egyre csökkenő átengedett központi adók **biztosítják**. Az önkormányzati adóhatóság által beszedett központi adók, pótlékok és bírságok (adók módjára kimutatott egyes bírságok, késedelmi pótlék, bírság stb.) eltérő mértékben, az évente elfogadott költségvetési törvényben megállapított arányban illetik meg az önkormányzatot. /2020. évtől például az adóbevételeinknek már nem része az átengedett gépjárműadó./

Az önkormányzati adóhatóság ellátta az önkormányzat, a hivatal és az állami feladatok működéséhez szükséges saját források jelentős részének beszedését, egyben más, az állam által az önkormányzathoz telepített hatósági feladatokat is végzett (adók módjára behajtandó köztartozások, közigazgatási eljárási illetékek beszedése, szálláshely engedélyezés, hagyatéki ügyintézés, adó és értékbizonyítványok készítése stb.).

**A veszély- és járványhelyzet az önkormányzat adóbevételeire is igen jelentős hatással van.** A gazdaságvédelmi akcióterv keretében több, az önkormányzatok adóbevételét érintő jogszabály is módosult, amelyek elsősorban az adófizetők védelmét, és a vállalkozások fennmaradását célozták, hiszen hosszútávon minden érintettnek az az érdeke, hogy a vállalkozások fennmaradjanak, és a lakosság fizetőképessége továbbra is biztosított legyen.

#### Idegenforgalmi adót érintő speciális szabályok

**Az idegenforgalmi adóztatásban speciális szabályok éltek a veszélyhelyzet idején.** A Gazdaságvédelmi Akcióterv keretében a koronavírus-járvány gazdasági hatásainak mérséklése érdekében szükséges adózási könnyítésekről kiadott kormányrendeletek, majd törvények alapján - **2020. április 26-tól - 2021. június 30-ig terjedő időszakban - az eltöltött vendégéjszaka utáni idegenforgalmi adót az adó alanyának nem kell megfizetnie**, az adó beszedésére kötelezettnek nem kell beszednie, befizetnie, a megállapított, de be nem szedett adót azonban be kell vallania az adóhatósághoz. A járvány a turisztikai szektort különösen erőteljesen érintette, így az ebben az ágazatban működő vállalatok mentesülnek az idegenforgalmi adó megfizetés alól.

Az önkormányzatok számára kedvezőtlen változás volt, hogy a **2021. évtől a be nem szedett adó után állami támogatás már nem volt igényelhető, így 2021. első félévében ilyen jellegű bevétele az önkormányzat nem lehetett.** /A 2019. évi bázissal számolva, cc.: 90,8 millió forint eshetett ki a költségvetési bevételek közül./

### Helvi iparüzési adót/adóelőleget érintő speciális szabályok

**Az iparüzési adó 2021-ben átmeneti jelleggel a felére, 2 százalék helyett 1 százalékra csökken a 4 milliárd forint árbevétel vagy mérlegfőösszeg alatti kis- és középvállalkozások, valamint az egyéni vállalkozások körében.** A kieső iparüzési bevételeket a Kormány a 25 ezer fő alatti kistelepülések esetén kompenzálja, a nagyobb önkormányzatok esetén pedig egyenként tekinti át a pénzügyi helyzetet. **Eger sajátosságait vizsgálva a vállalkozói körünk 97,3%-a megfelelhet ennek a kedvezményezett körnek.**

**Az adózók választhattak, hogy 2021. évben már érvényesítik vagy sem, az iparüzési adóelőlegfizetésnél a biztosított adóelőnyt.** 2022. május 31-ig benyújtott bevallásokban már a mikro-, kis- és középvállalkozásnak jár az 1%-os mértékkel történő „adófelezés”, ha és amennyiben, ezt a bevallásban majd jelölik.

A mikro-, kis- és középvállalkozásnak minősülő vállalkozóknak a 2021. évben, az adott előleg-fizetési időpontban esedékes - *a Htv. szerint bevallott és a 2021. évben az önkormányzati adórendelet szerinti adómértékkel bevallandó* - adóelőleg 50 százalékát kell az egyes esedékességi időpontokban megfizetni, ha erre vonatkozóan nyilatkozatot tettek. /Egerben, így a 2%-os adómérték helyett 1%-os mértékkel fognak adózni./

A vállalkozóknak nyilatkozatot lehetett tenniük legkésőbb 2021. február 25-ig a székhelye, telephelye szerinti önkormányzati adóhatóság számára, ha élni kívántak az adó felezés lehetőségével. Az említett nyilatkozat 2021. januárjától kizárólag az állami adó- és vámhatóságon keresztül, elektronikus úton, az állami adó- és vámhatóság által rendszeresített elektronikus nyomtatványon volt benyújtható.

**A nyilatkozat alapján a meg nem fizetendő előleg-részlet összegével az önkormányzati adóhatóság a vállalkozó iparüzési adóelőleg-kötelezettsége összegét hivatalból, határozathozatal nélkül csökkentette, az összes csökkentés már eddig meghaladta a 614.985 ezer forintot.**

### Egyéb adókönyvitések speciális esetei

A fizetéskönnyítési rendszere tovább bővült a koronavírus-válságra specializált esetkörrel, amely segítséget jelenthet a lakosságnak és a vállalkozásoknak. Az ötmillió forintig igénybe vehető 12 havi részletfizetés vagy hat havi fizetési halasztás mindegyik helyi adófajtára – *kivéve beszedett idegenforgalmi adó* - kérhető, és nagy előnye, hogy hiába későbbi a megfizetés, az mégis pótlékmentes. Az önkormányzati adóhatóság ugyanis a koronavírus-válságra specializált méltányosság esetén nem számíthat fel késedelmi pótlékot. Az adózónak csak azt kell eldönteni, hogy a két kedvezményfajta közül, melyiket szeretné igénybe venni.

Nem csak az adófizetés ütemezésében segít az új speciális szabályozás, hanem a vállalkozások adócsökkentését is lehetővé teszi. Az idén, - *egyelőre az év végéig* - még a cégeknek is lehetővé vált a fizetendő adó csökkentésének lehetősége. A könnyítéshez igazolni, hogy a fizetési nehézség a veszélyhelyzetre vezethető vissza, a mérséklésnél pedig azt, hogy a tevékenység a veszélyhelyzetre visszavezethető okok miatt lehetetlenülne el.

**Fizetési könnyítés jogcímén 79.578 ezer forintot tudtak az egri adózók érvényesíteni az év első 9 hónapjában.**

### 2021. évi adóbevételek

Elsősorban az iparüzési adóbevételek növekedését az befolyásolta, hogy bár a korlátozások miatt a turizmus, vendéglátás és a szórakoztatóipar árbevétele durván visszaesett, de az iparban és a mezőgazdaságban gyorsan visszaállt a munkavégzés. A beruházások is felpörögtek. **A gazdaság többnyire gyorsan jött ki a válságból, a legfontosabb magyarázata az, hogy a termelő üzemekben az első járványhullám alatti lezárásokat kihasználták arra, hogy átalakítsák a munkakörnyezetet. A jelentkező chip és speciális nyersanyaghiány viszont figyelmeztet arra, hogy lehetséges a termelési növekedés ismételt visszaesése.**

## Adóbevételek alakulása 2021. szeptember 30-ig

ADÓBEVÉTELEK (2021)	2021. évi előirányzat	Pénzügyileg teljesült 2021. 09.30.	Teljesülés állapotának %-a
ÉPÍTMÉNYADÓ	1 165 000 000	997 641 359	85,63%
IDEGENFORGALMI ADÓBEVÉTEL	383 000 000	74 415 182	19,43%
HELYI IPARÚZÉSI ADÓBEVÉTEL	2 779 000 000	3 368 344 051	121,21%
<b>HELYI ADÓBEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	<b>4 327 000 000</b>	<b>4 440 400 592</b>	<b>102,62%</b>
KÉSEDELMI PÓTLÉKOK ÉS BÍRSÁGOK	4 001 000	10 529 690	263,18%
<b>ÖNKORMÁNYZAT ADÓBEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	<b>4 331 001 000</b>	<b>4 450 930 282</b>	<b>102,77%</b>

3

Eger Megyei Jogú Város önkormányzati adóhatóságának az adószámláira **a 2021-es pénzügyi év első 9 hónapjában - bruttó módon – 4 450 930 ezer forint folyt be saját bevételként (helyi adó és átengedett központi adó jogcímen).**

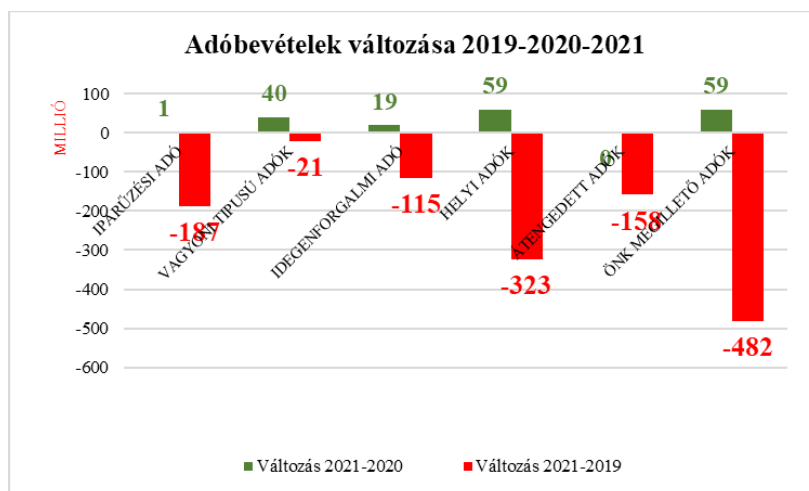
Az önkormányzati adóbevételeken belül a **helyi adókból befolyó bevétel 4 440 400 ezer forint** volt, ez az összes adóbevétel 99,7%-a.

Az önkormányzatokat érintő központi megszorítások és a koronavírus veszélyhelyzet miatt bekövetkezett gazdasági visszaesés miatt - a 2019. év hasonló időszakához képest - az idei adóbevételek jelentősen csökkentek. **Az önkormányzatokat érintő megszorítások miatt 481 836 ezer forint adóbevétel csökkenés következett be. Ugyanakkor a 2020. év hasonló időszakához képest 59 075 ezer forint adó többlet mutatható ki.**

2021. évtől már nem kell a vállalkozásoknak ideiglenes jellegű tevékenység után iparüzési adót fizetni és megszűnt a reklámhordozók építményadója is. Az önkormányzatok felé történő gépjárműadó fizetés is megszűnt.

**2019. évhez viszonyítva jelentősen csökkentek az önkormányzatot megillető 1-9 havi adóbevételek, ám a megelőző évhez már örömteli, hogy némileg növekedtek.**

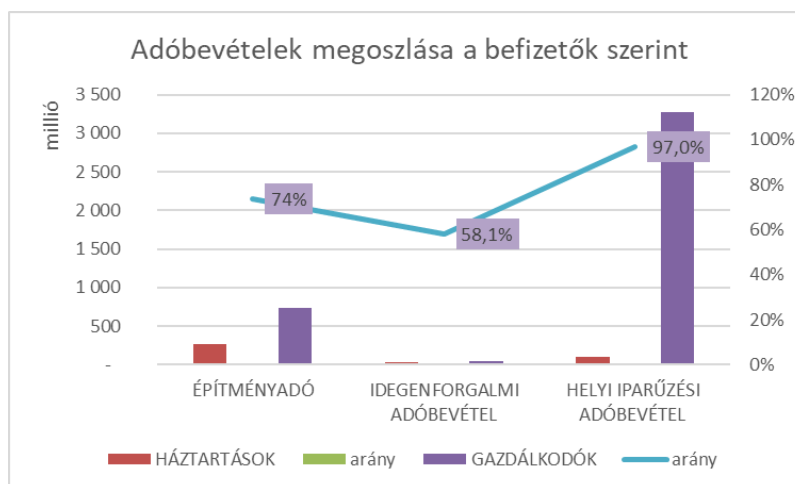
PÜ BEVÉTEL 2021.09.30-ig	2019	2020	2021	Változás 2021-2020	Változás 2021-2019
IPARÚZÉSI ADÓ	3 555 366 429	3 367 829 263	3 368 344 051	514 788	-187 022 378
VAGYONI TIPUSÚ ADÓK	1 018 649 929	957 398 231	997 641 359	40 243 128	-21 008 570
IDEGENFORGALMI ADÓ	189 805 540	55 742 579	74 415 182	18 672 603	-115 390 358
<b>HELYI ADÓK</b>	<b>4 763 821 898</b>	<b>4 380 970 073</b>	<b>4 440 400 592</b>	<b>59 430 519</b>	<b>-323 421 306</b>
ÁTENGEDETT ADÓK	168 944 678	10 884 721	10 529 690	-355 031	-158 414 988
<b>ÖNK MEGILLETŐ ADÓK</b>	<b>4 932 766 576</b>	<b>4 391 854 794</b>	<b>4 450 930 282</b>	<b>59 075 488</b>	<b>-481 836 294</b>



## 2021. év első kilenc hónapjában az adóbevételek alakulása /háztartások és gazdálkodók bontásban/

A befolyt adóbevételek döntő többségét /91%-át/ a gazdálkodók (vállalkozások, vállalkozók) fizették.

ADÓBEVÉTELEK 2021. szeptember 30.	TELJESÜLT	HÁZTARTÁSOK	arány	GAZDÁLKODÓK	arány
ÉPÍTMÉNYADÓ	997 641 359	261 712 152	26%	735 929 207	74%
IDEGENFORGALMI ADÓBEVÉTEL	74 415 182	31 147 370	41,9%	43 267 812	58,1%
HELYI IPARÚZÉSI ADÓBEVÉTEL	3 368 344 051	100 812 034	3,0%	3 267 532 017	97,0%
<b>HELYI ADÓBEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	<b>4 440 400 592</b>	<b>393 671 556</b>	<b>9%</b>	<b>4 046 729 036</b>	<b>91%</b>
KÉSEDELMI PÓTLÉKOK ÉS BÍRSÁGOK	10 529 690	4 581 933	43,5%	5 947 757	56,5%
<b>ÖNKORMÁNYZATOT MEGILLETŐ ADÓBEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	<b>4 450 930 282</b>	<b>398 253 489</b>	<b>9%</b>	<b>4 052 676 793</b>	<b>91%</b>



Eger Megyei Jogú Város önkormányzati adóhatóságának az adószámláira a zárásig 4 450 930 ezer forint folyt be saját bevételként. Ezen túl a központi költségvetésnek 3 466 ezer forint gépjárműadó bevételt, 266 ezer forint közigazgatási hatósági illetéket, illetve más szervezetnek 797 ezer forint adók módjára behajtandó köztartozást utalt át önkormányzatunk. Az önkormányzati adóhatóságunk ez évben összesen 257.129 ezer forintot utalt vissza adózóknak, elsősorban az iparúzési adóban.

Az ASP adószakrendszerben az egyes adószámlákon nyilvántartott túlfizetések nagysága jelentős 518 978 ezer forint, ebből hiba számlán lévő túlfizetés nagysága 473 859 ezer forint, az építményadó számlán lévő túlfizetés 19 903 ezer forint, az idegenforgalmi adószámlán a nyilvántartott túlfizetés 4 312 ezer forint.

A zárási adatok alapján az önkormányzati adóhatóság adónemenként 63.318 adózónál tart nyilván adószámla egyenleget, ebből 52.613 magánszemély, 10.705 vállalkozó, vállalkozás.

A 2021. évben adóigazgatási ügyekben 87.738 darab adóügy (pl.: határozat, végzés, adószámla, felhívás stb.) került elintézésre, ez a **polgármesteri hivatal összes ügyirat forgalmának 65%-át az adóügyek tették ki.**

### Helyi adófajták és adóbevételek alakulása

A gazdasági hatásokon túl, az adóbevételek nagyságát befolyásolta az is, hogy az önkormányzat rendeleteiben - a Htv. törvény keretein belül - hogyan és miként szabályozta a helyi adókötelezettségeket, annak adómértékeit, adókedvezményeit és mentességeit.

Az önkormányzat adó-megállapítási joga azt is jelenti, hogy az önkormányzat az adó mértékét az adómaximumra figyelemmel megállapítsa. Az adók felső határait megszabja a Htv., azonban a felső határokat az önkormányzatok az infláció figyelembevételével korrigálhatják (felfelé). A felső határokat 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal-változással lehet korrigálni. 2006. évtől pedig a 2003. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel - lehet korrigálni. Amennyiben tehát az önkormányzat a korrekció mellett dönt, minden évre ki kell számítani az inflációval növelt felső határokat.

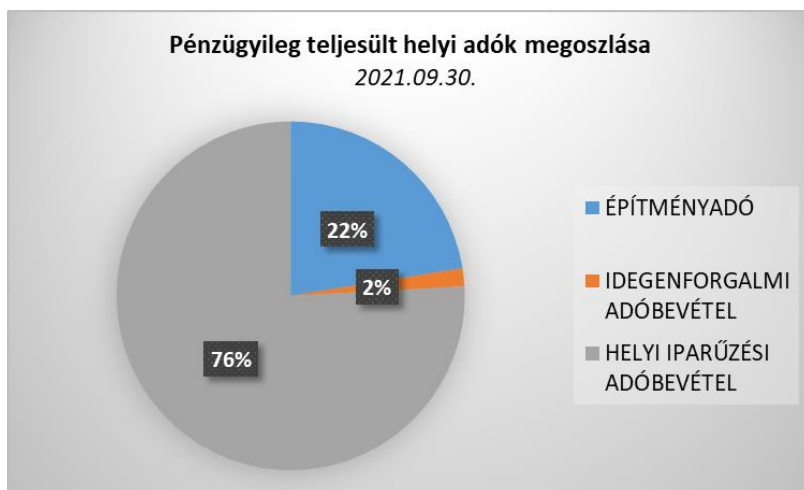
Ez azt jelenti, hogy a helyi adókról szóló törvény **a hasznos alapterület szerint működtetett építményadóban**, az alapterület szerint működtetett telekadóban, a magánszemély kommunális adójában, továbbá **a vendégéjszakák száma alapján működtetendő tartózkodási idő utáni idegenforgalmi adóban**, azaz a tételes adóösszegben meghatározott adónemek esetén lehetővé teszi, hogy **a törvényben rögzített felső mértéktől az önkormányzat az infláció követésével eltérjen**. Az adómérték-megállapítás továbbra is a települési önkormányzat joga marad.

**2021. évre a veszélyhelyzet miatt speciális szabályok is életben vannak.** A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény értelmében a 2021. évben végződő adóévben **a helyi adó és a települési adó mértéke nem lehet magasabb, mint ugyanazon helyi adónak, települési adónak a 2020. december 1-jén hatályos és alkalmazandó önkormányzati adórendeletben megállapított adómértéke.** Az önkormányzatnak a 2020. december 1-jén hatályos adórendelete szerinti adómentességet, adókedvezményt a 2021. évben végződő adóévben is fenn kell tartania. A települési önkormányzat a 2021. évre új helyi adót, új települési adót nem jogosult bevezetni.

**Egri átlagos helyi adómértékek a törvényi adómérték maximumok arányában 2021.évre**

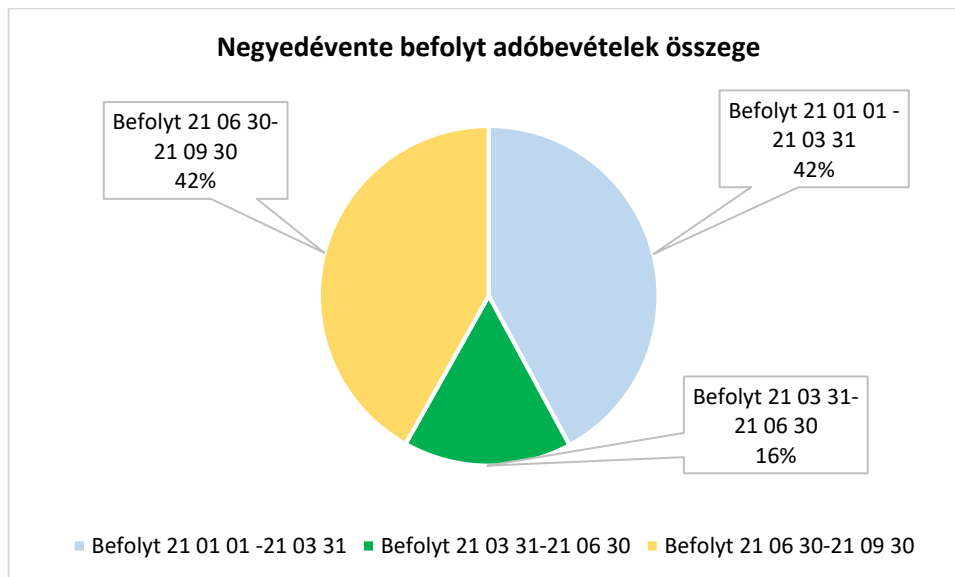
Adómértékek 2021	adómaximum	általános egri mérték (átlagos)	egri mérték az országos adómaximumon belül
helyi iparüzési adó*	adóalap 2%-a	adóalap 2%-a	100,00%
építményadó (építmény)	2 018 Ft/m <sup>2</sup>	315,9 Ft/m <sup>2</sup>	15,65%
idegenforgalmi adó**	550 Ft/fő/vendégéjszaka	500 Ft/fő/vendégéjszaka	90,91%
telekadó	366 Ft/m <sup>2</sup>	nincs bevezetve	0,00%
magánszemélyek kommunális adó	31 187 Ft/adótárgy	nincs bevezetve	0,00%
települési adó	nincs felső korlát	nincs bevezetve	0,00%
*2021. évre KKV-nek 1% és ebből még 50%-os helyi önkormányzati adókedvezmény is járhat.			
** Ifjút 2020. április 26-tól 2021. június 30-ig nem kell fizetni.			

A helyi adónemekben belül az **iparüzési adó a 76 %-os** nagyságával továbbra is a meghatározó adónem. A **vagyon típusú adók a helyi adóbevételek 22%-át** tették ki, míg az **idegenforgalmi adóból 2%-os** arányt mutat csak a befolyt összeg.



**A helyi adóbevételek beérkezése igazodik a bevallási és befizetési határidőkhöz.** Helyi adó fajtanként - az „adótárgyak”, vagy a gazdasági tevékenységhez kapcsolódó adókötelezettségek esetében - eltérő a beérkezett adóforintok időbeli üteme.

Az első negyedévben beérkezett az adóbevételek 42%-a, félévig további 16% folyt be, majd szeptember 30-ig ismét 42% adóbevétel befizetés történt számláinkra.



### Eger Megyei Jogú Város önkormányzat helyi adóztatást érintő rendelet alkotási lehetőségei

A Htv. lehetőséget biztosított az önkormányzatnak, hogy a vállalkozások és magánszemélyek teherviselő képességét mérlegelve, az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan határozza meg. Az adó és költségvetési beszámolókat részeként a közgyűlés folyamatosan tájékozódik az adózás helyzetéről és szükség esetén kezdeményezheti a helyi jogszabályok megváltoztatását, finomhangolását. Azonban 2021. évre lehetőségeink – *jogszabályi és költségvetési okok miatt* - leszűkültek.

**2021. évre speciális veszélyhelyzeti jogszabály is életben van. Az 535/2020. (XII. 31.) Korm. rendelet, majd a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 2021. évre kizárta az önkormányzatok számára annak a lehetőségét, hogy a helyi adó-, települési adó mértékét a 2020. december 1-jén hatályos adómértékhez képest emeljék.**

Ugyanezen jogszabályok azt is előírták, hogy az önkormányzatok kötelesek a 2020. december 1-jén hatályos adókedvezményeket, adómentességeket a 2021. évben is fenntartani, valamint nem tette lehetővé azt sem, hogy a települési önkormányzat a 2021. évre új helyi vagy települési adót vezessen be.

A helyi adó kivetése továbbra sem kötelező, ha azonban a közgyűlés élni kíván adókivetési jogával, azt a Htv. keretszabályai között teheti meg. A helyi önkormányzatnak rendeletben kell meghatároznia az adó bevezetésének időpontját, időtartamát (*pl.: határozott időre*), az adó mértékét, valamint a mentességek, kedvezmények körét.

**Az önkormányzatnak lehetősége van a Htv.-ben meghatározott mentességeket, kedvezményeket további mentességekkel, kedvezményekkel kibővíteni a helyi viszonyokhoz, valamint az adóalanyok teherviselőképességéhez igazodóan, mellyel Egerben már élünk is, hiszen két helyi adónem esetében speciális helyi adókedvezmények vannak hatályba.**

A helyi adómegállapítási jog gyakorlása megköveteli helyi adópolitika kialakítását, rendeleti szintű helyi adórendszer kidolgozását, a gazdálkodás hosszú távú tervezését, a helyi közügyekhez, közszolgáltatásokhoz, a fejlesztési programokhoz ténylegesen szükséges kötelező és önként vállalt feladatok és a kapcsolódó kiadások rangsorolását, ezek körének szükség szerinti módosítását, átalakítását. Fontos kiemelni, hogy ez ebben a gyakran, és a jelentősen változó adópolitikai és gazdasági környezetben, korántsem egyszerű feladat a hosszú távú adópolitikát meghatározni.

**Egerben a helyi adóztatás joga – immár évek óta - és lehetősége az iparüzési adóra, építményadóra és idegenforgalmi adóra terjed ki.**

Tárgyi vagyoni típusú adók esetében (pl.: *építmények utáni építményadó*) volt arra mód és lehetőség, hogy differenciálásra kerüljön az építmények adóztatása, mind a mértéküket, mind a helyi adókedvezményeket érintően. Ilyen lehet Egerben például: a használat, fajta, övezet, alapterület nagysága szerint adómérték eltérítés.

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendeletei a bevezetett helyi adókra vonatkozóan, külön-külön tartalmazzák helyi adókedvezményeket építményadóban és helyi iparüzési adóban, melyek százalékos értéke változó és szorosan igazodik a helyi gazdasági környezethez, az adózók teherviselő képességéhez, az önkormányzat bevételi igényéhez, illetve az évente módosuló jogszabályi környezethez.**

**Építményadóban** helyi önkormányzati rendeletünk alapján - *2020. évtől kibővült mértékű* - három nagyobb helyi adókedvezmény típus él:

- Bel- és külterületen lévő **lakás céljára szolgáló építmény** után, ha az adóalany az adóév első napján azt ténylegesen (*életvitelszerűen*) lakóhelyként használja - *figyelemmel a lakcímet igazoló hatósági igazolvány adataira is* - **50%-os mértékű adókedvezményre jogosult.**
- Az egy háztartásban **három vagy több gyermeket nevelő magánszemély** a bel- és külterületen lévő lakás céljára szolgáló építmény után, ha az adóév első napján azt ténylegesen (*életvitelszerűen*) lakóhelyként használja - *figyelemmel a lakcímet igazoló hatósági igazolvány adataira is* - **100%-os mértékű adókedvezményre jogosult.**
- Az **öregségi nyugdíjra, rehabilitációs ellátásra, rokkantsági ellátásra jogosult magánszemély**, illetve a megváltozott munkaképességű személy a bel- és külterületen lévő lakás céljára szolgáló építmény után, ha az adóalany az adóév első napján azt ténylegesen (*életvitelszerűen*) lakóhelyként használja - *figyelemmel a lakcímet igazoló hatósági igazolvány adataira is* - **100%-os mértékű adókedvezményre jogosult.**

**Helyi iparüzési adóban** két törvény által is engedélyezett kedvezményezett adózói kör lehetséges:

- Az a vállalkozó, akinek a vállalkozási szintű adóalapja éves szinten a **2,5 millió forintot nem haladja meg** az állandó jellegű tevékenység végzése utáni számított végleges iparüzési adójából **50%-os önkormányzati adókedvezményt vehet igénybe.** Az adókedvezményt nem befolyásolja, hogy az adózó az adó alapját egyszerűsített módon határozza meg.
- Az a **házi orvos, védőnő vállalkozó**, akinek a vállalkozási szintű adóalapja éves szinten az adóévben a **20 millió forintot nem haladja meg** az állandó jellegű tevékenység végzése utáni számított végleges iparüzési adójából **50%-os önkormányzati adókedvezményt vehet igénybe.**

**A helyi adómértékeink és kedvezményeink 2021. évre változatlanok maradtak. Egerben 2021. évre a lakosság és a vállalkozások adóterhei nem nőttek, mivel**

- nem változnak a bevezetett helyi adók (iparüzési adó, építményadó és idegenforgalmi adó) mértékei,
- új helyi adónem (telekadó, magánszemélyek kommunális adója) nem kerül bevezetésre,
- a megadott helyi adókedvezmények (iparüzési és építményadóban) változatlanul megmaradnak,
- települési adó nem kerül bevezetésre.

**Bár iparüzési adóban a kormány intézkedései a KKV-k számára 2021. évre felezték a fizetendő iparüzési adó összegét, ám Egerben nincs szándék arra, hogy a törvény által lehetővé tett kedvezményezett köröknek - e cél elérése után – 2022. évtől megszűnjön az 50%-os helyi iparüzési adókedvezmény.**

### **A helyi adóztatás struktúrája**

A helyi adókat jellegük szerint három kategóriába sorolható: vagyoni típusú adók (építményadó és telekadó), kommunális jellegű adók (magánszemély kommunális adója és idegenforgalmi adó), és külön kategória a helyi iparüzési adó. Ezek mellett 2015-től ún. települési adó kivetésére is jogosultak a helyi önkormányzatok.

A helyi adózás egri struktúrája továbbra is három fő rendszerelemre épült, nevezetesen:

- a helyi iparűzési adóra,
- a vagyoni típusú adóra (építményadó) és
- a kommunális jellegű adóra (idegenforgalmi adó).

Egerben, mind a háztartások (magánszemélyek), mind a gazdálkodók (vállalkozók és vállalkozások) adóalanyak minősültek, így kiterjedt rájuk a helyi adókötelezettség, legyen ez vagyoni típusú (építmény), kommunális jellegű (idegenforgalmi adó), vagy a gazdasági tevékenységre kiterjedő iparűzési adó.

A törvényi szabályozás által a helyi adózás alá tartozó adótárgyakat részben vagy egészben határozatlan idejű helyi adókötelezettség alá vonta a közgyűlés.

A saját bevételeken belül az iparűzési adó kiemelkedő, meghatározó szerepe továbbra is fennáll, így nagysága okán alapvetően befolyásolta az adóbevételek teljesülését.

## 1. Helyi iparűzési adó

Helyi iparűzési adóban adóköteles az önkormányzat illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenység. Az adó alanya a vállalkozó.

Adóköteles iparűzési tevékenység fogalma alatt a vállalkozó e minőségében végzett nyereség-, illetőleg jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége értendő. A vállalkozó iparűzési tevékenységet végez az önkormányzatunk illetékességi területén, ha ott székhellyel, telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyén (telephelyén) kívül folytatja.

Az adókötelezettség az iparűzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik és a tevékenység megszűntetésének napjával szűnik meg.

Az iparűzési tevékenység esetén - a kivételekre is figyelemmel - az iparűzési adó alapja a nettó árbevétel, csökkentve az eladott áruk beszerzési értéke és a közvetített szolgáltatások értéke együttes összegével, az alvállalkozói teljesítések értékével, az anyagköltséggel, az alap kutatás, alkalmazott kutatás, kísérleti fejlesztés adóévben elszámolt közvetlen költségével.

Ha a vállalkozó több önkormányzat illetékességi területén vagy külföldön végez állandó jellegű iparűzési tevékenységet, akkor az adó alapját - a tevékenység sajátosságaira leginkább jellemzően - a vállalkozónak a Htv. 3. számú mellékletben meghatározottak szerint kell megosztania.

Az iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértékének felső határa az adóalap 2,00%-a. Az elmúlt években az adózók számára a törvényi és önkormányzati rendeleti változások hatására kedvező adóalap módosulások következtek be, így jelentősen csökkent az adó(előleg) fizetési kötelezettségük. Ugyanakkor – időszakosan - a gazdasági növekedés kihatásai erőteljesen érződött az adóalapok növekedésében.

A mikro-, kis és középvállalkozások, valamint házi orvosok, házi gyermekorvosok, védőnők és a fogorvosi alapellátást nyújtó fogorvosok részére továbbra is változatlanul fennmarad Egerben a kedvezményes adózás lehetősége, így a törvényben engedélyezett vállalkozási szintű adóalapig 50 %-os mértékű helyi adókedvezményt számolhatnak el a vállalkozások, illetve a KATA szerint és más egyszerűsített módon adózók egyaránt. Ők a 2%-os általános adómérték helyett, annak felével, 1%-os mértékkel fizethették és fizethetik adójukat. A kedvezményezett adózói kör többnyire egri vállalkozó, kereskedő. **Egerben a kisvállalkozásokat érintően adóelőny évekkal hamarabb megjelent, mint ahogy ezt a központi kormányzat 2021. évtől egységesen bevezette.**

Az iparűzési adó megfizetés sajátossága, hogy az adózók az éves bevallás során (következő adóév május 31-ig) számolnak el az előző évben befizetett előleggel (március 15.; szeptember 15.;) szemben. Ezáltal az egyes adóévekben igencsak eltérő lehet az adók, adóelőlegek nagyságai.



A vállalkozások egy jó részének az idei bevallás benyújtásakor kellett a már megfizetett adóelőlegeket kiegészíteni, így 2021. május 31-ig jelentős összegek folytak be adószámláinkra.

#### A zárásokkor beérkezett HIPA adóbevételek alakulása az elmúlt években és az idei évben



A koronavírus miatti veszélyhelyzet okozta visszaesés miatt előlegcsökkentést is kérhettek a vállalkozások, legyenek ők KKV-k, vagy más egyéb vállalkozások. /Az adózó az iparűzési adóelőleg esedékességének időpontjáig benyújtott kérelmében az általa bevallott helyi iparűzési adóelőleg módosítását kérhette az adóhatóságtól, ha előlegét az előző időszak adatai alapján fizeti, és számításai szerint adója nem éri el az előző időszak adatai alapján fizetendő adóelőleg összegét./ **2021. évre (jellemzően március 15-re és szeptember 15-re) 55 244 ezer forint előlegcsökkentést kértek és kaptak az egeri vállalkozások.**

Az 2020. évi HIPA 2021. május 31-i adóbevallást előlegfizetés követi, illetve előzte meg. Az előlegfizetési időszak a bevallás-benyújtás esedékességét követő második naptári hónap első napjával kezdődő 12 hónapos időszak. Az Art. alapján az adózó a helyi iparűzési tevékenység utáni adóban az adóelőlegét az adóév harmadik hónapjának tizenötödik napjáig, valamint kilencedik hónapjának tizenötödik napjáig fizetheti meg.

**Az előlegfizetés összege a bevallott éves adóösszeghez igazodik.** A Htv. szabályai alapján jellemzően az előlegfizetési időszakra fizetendő adóelőleg első részletének összege az adóévet megelőző adóév adójának és az adóév harmadik hónapjának 15. napjára (március 15) már bevallott, bejelentett adóelőleg-részlet pozitív különbözete, az előlegfizetési időszakra fizetendő adóelőleg második részletének az összege az adóévet megelőző adóév adójának fele. Az Art. szabályai alapján a bevallást követő előlegfizetési időszak első részletét 2021. szeptember 15-ig fizetik a vállalkozók.

#### A zárásokkor beérkezett HIPA adóbevételek alakulása az elmúlt években és az idei évben



A megyei jogú városok között **Eger lakosság és a vállalkozások számára képest magasabb adóbevételt tudott felmutatni** az elmúlt időszakokban, ugyanakkor az adóbevétel kiesés is jelentős.

<i>2019-2020. évi 2021. 1-9 havi adóbevételi adatok (Ft-ban) /bruttó korrekció nélkül/</i>	<b>2019. évi iparüzési adóbevétel</b>	<b>2020. évi iparüzési adóbevétel</b>	<b>2021. szeptember 30-ig iparüzési adóbevétel</b>
Győr	21 422 334 402	21 238 470 913	20 640 655 842
Székesfehérvár	20 162 032 627	17 117 156 992	16 942 332 315
Debrecen	16 725 335 659	15 806 449 243	15 675 628 316
Kecskemét	12 275 784 040	11 832 062 920	11 813 113 736
Miskolc	11 843 514 989	10 930 708 603	9 963 228 965
Szeged	11 347 280 492	10 061 954 707	9 552 826 530
Nyíregyháza	9 626 839 174	8 736 240 133	8 701 791 211
Pécs	9 484 831 875	8 541 303 156	8 481 373 134
Szombathely	10 227 296 158	9 138 502 058	7 862 980 432
Veszprém	6 348 293 373	7 176 092 668	6 522 387 180
Tatabánya	7 263 236 182	6 812 129 795	6 283 075 050
Dunaújváros	7 701 226 863	5 020 947 972	4 899 641 417
Szolnok	5 561 526 351	4 927 556 574	4 665 468 613
Zalaegerszeg	4 979 130 093	4 566 322 582	3 914 409 000
Sopron	4 494 882 078	4 135 437 030	3 664 900 688
<b>Eger</b>	<b>4 196 043 271</b>	<b>3 655 022 770</b>	<b>3 368 344 051</b>
Békéscsaba	3 871 566 105	3 673 842 142	3 295 720 279
Kaposvár	3 765 828 204	3 253 838 242	3 248 310 846
Érd	2 663 321 714	2 488 739 423	2 995 451 752
Nagykanizsa	3 235 042 200	2 729 806 335	2 293 482 326
Szekszárd	2 641 751 064	2 445 670 771	2 142 627 187
Hódmezővásárhely	2 187 003 219	2 086 277 173	1 902 593 544
Salgótarján	1 335 537 975	1 294 437 519	1 154 953 944

<i>2019-2020. évi 2021. 1-9 havi adóbevételi adatok (Ft-ban) /bruttó korrekció nélkül/</i>	<b>2021. szeptember 30-ig iparüzési adóbevétel változása a 2019. évi éves bevételekhez képest</b>
Székesfehérvár	-3 219 700 312
Dunaújváros	-2 801 585 446
Szombathely	-2 364 315 726
Miskolc	-1 880 286 024
Szeged	-1 794 453 962
Zalaegerszeg	-1 064 721 093
Debrecen	-1 049 707 343
Pécs	-1 003 458 741
Tatabánya	-980 161 132
Nagykanizsa	-941 559 874
Nyíregyháza	-925 047 963
Szolnok	-896 057 738
Sopron	-829 981 390
<b>Eger</b>	<b>-827 699 220</b>
Győr	-781 678 560
Békéscsaba	-575 845 826
Kaposvár	-517 517 358
Szekszárd	-499 123 877
Kecskemét	-462 670 304
Hódmezővásárhely	-284 409 675
Salgótarján	-180 584 031
Veszprém	174 093 807
Érd	332 130 038

<i>2019-2020. évi 2021. 1-9 havi adóbevételi adatok (Ft-ban) /bruttó korrekció nélkül/</i>	<b>2021. szeptember 30-ig iparüzési adóbevétel változása a 2020. évi éves bevételekhez képest</b>
Szombathely	-1 275 521 626
Miskolc	-967 479 638
Veszprém	-653 705 488
Zalaegerszeg	-651 913 582
Győr	-597 815 071
Tatabánya	-529 054 745
Szeged	-509 128 177
Sopron	-470 536 342
Nagykanizsa	-436 324 009
Békéscsaba	-378 121 863
Szekszárd	-303 043 584
<b>Eger</b>	<b>-286 678 719</b>
Szolnok	-262 087 961
Hódmezővásárhely	-183 683 629
Székesfehérvár	-174 824 677
Salgótarján	-139 483 575
Debrecen	-130 820 927
Dunaújváros	-121 306 555
Pécs	-59 930 022
Nyíregyháza	-34 448 922
Kecskemét	-18 949 184
Kaposvár	-5 527 396
Érd	506 712 329

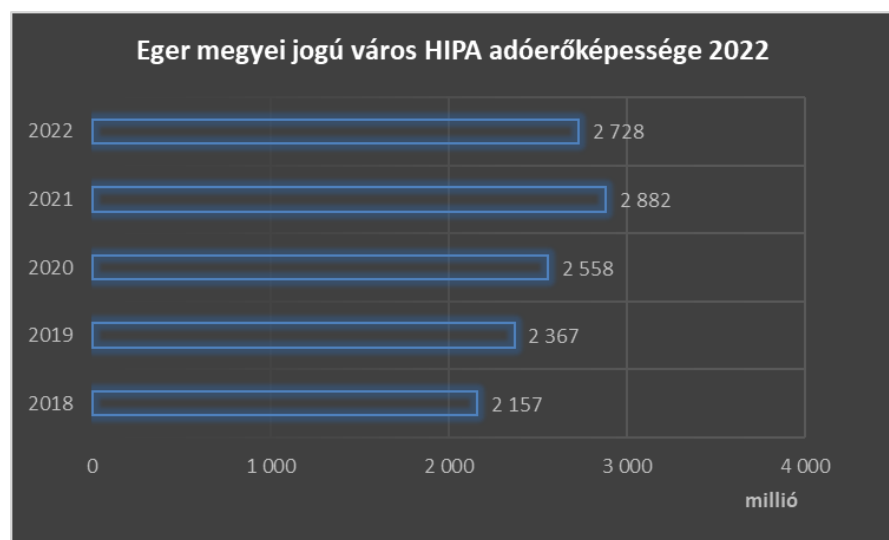
A mikro-, kis- és középvállalkozásnak minősülő vállalkozóknak a 2021. évben, az adott előleg-fizetési időpontban esedékes - a Htv. szerint bevallott és a 2021. évben az önkormányzati adórendelet szerinti adómértékkel bevallandó - adóelőleg 50 százalékát kell az egyes esedékességi időpontokban megfizetni, ha erre vonatkozóan nyilatkozatot tettek.

**A mikro-, kis- és középvállalkozásnak minősülő vállalkozók 2021. évre eddig 614.985 ezer forint adóelőleg/tételes adó csökkentést tudtak érvényesíteni.** Ebből a kisadózó vállalkozások tételes adója hatálya alá tartozó vállalkozók (KATA) 42 641 ezer forint jóváírást – hivatalból, kérelem nélkül – megkapták az adóhatóságtól.

Kimutatás a 4/2021. Korm. rendelet szerinti csökkentésekről	
Kategória	Összeg
1. MKV nyilatkozat alapján történő 2021. évi előleg csökkentés	571 994 953
2. Kérelemre történő 2021. évi adóelőleg-csökkentés a 639/2020. Korm. rendelet 1. §-a alapján	256 113
3. KATA adócsökkentés 2021. évre vonatkozóan	42 734 013
<b>Összesen:</b>	<b>614 985 079</b>

2021. évi iparüzési adóelőleget meghatározó településre jutó adóalap 194 867 millió Ft, az önkormányzat 2022. évi iparüzési adóerőképessége: 2 728 millió Ft.

**A 2020. évi iparüzési adóbevallások tükrében az adóerőképességi adatok, így alakultak:**



(Az önkormányzatok 2021. évben adatot szolgáltatnak az iparüzési adóerő-képesség alapjául szolgáló helyi iparüzési adóalapról (a továbbiakban: iparüzési adóerő-képességet meghatározó adóalap) és az annak 1,4%-át jelentő iparüzési adóerő-képességről (a továbbiakban: iparüzési adóerő-képesség).

## 2. Vagyoni típusú adók: Építményadó

**Az adókötelezettség az önkormányzat illetékességi területén lévő építményekre, így mindenekelőtt a lakásokra és a nem lakás céljára szolgáló épületekre, épületrészekre terjedt ki.**

2021. évben építményadó fizetési kötelezettség terhelte azokat az adóalanyokat, akik valamely adóköteles adótárggyal (építménnyel, épülettel/épületrésszel) rendelkeztek Eger közigazgatási területén az adóév első napján.

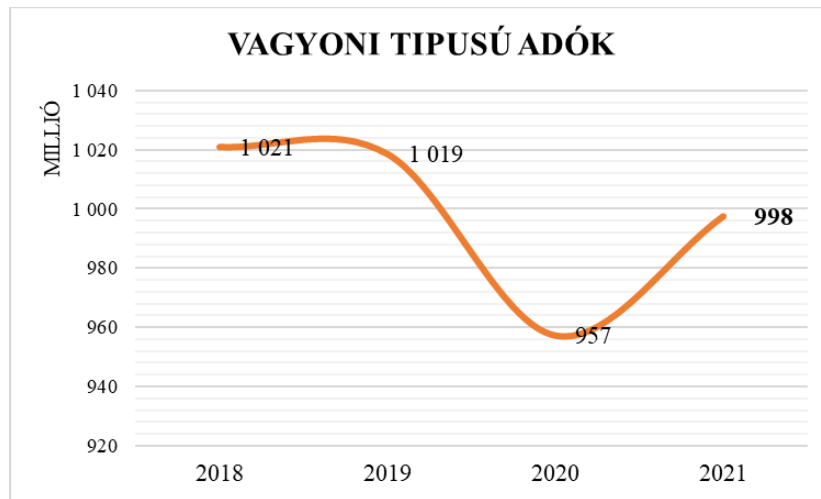
**Eger Megyei Jogú Város Közgyűlés adópolitikájának lényege továbbra is az, hogy az építményadót széles adózói körre terítve határozza meg,** ugyanakkor – az adótárgyak nagy többsége után - alacsony adómértékkel történt az adóztatás.

A magánszemélyek részére jelentős 50-100 százalékos mértékű (2021. évre vonatkozóan 160,8 millió forint) adókedvezményt is biztosít az önkormányzat, elsősorban a lakás célú ingatlanok után.

A 2021. évben nyújtott helyi önkormányzati adókedvezmény összege azonban ennél jóval nagyobb volt, hiszen sok érintett most élt a lehetőségével, hogy visszamenőlegesen (2020. évet megelőző évekre az 50%-ot) is igénybe tudja venni a jóváírást.

2020. félévtől megszűnt a reklámhordozók helyi építményadóztatása, így 2021. évtől ilyen jellegű építményadót már nem kellett fizetni a vállalkozóknak, ennek is betudható, hogy a vagyoni típusú helyi adó bevételek 2019. évi időszakhoz viszonyítva némileg visszaestek.

**A zárásokkor beérkezett építményadó bevételek alakulása az elmúlt években és az idei évben**



**Építményadó – építmények után**

Eger Megyei Jogú Város illetékességi területén lévő építmények közül adóköteles a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban: építmények). Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.

Az adó alanya az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa, több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányaduk arányában adóalanyok, amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

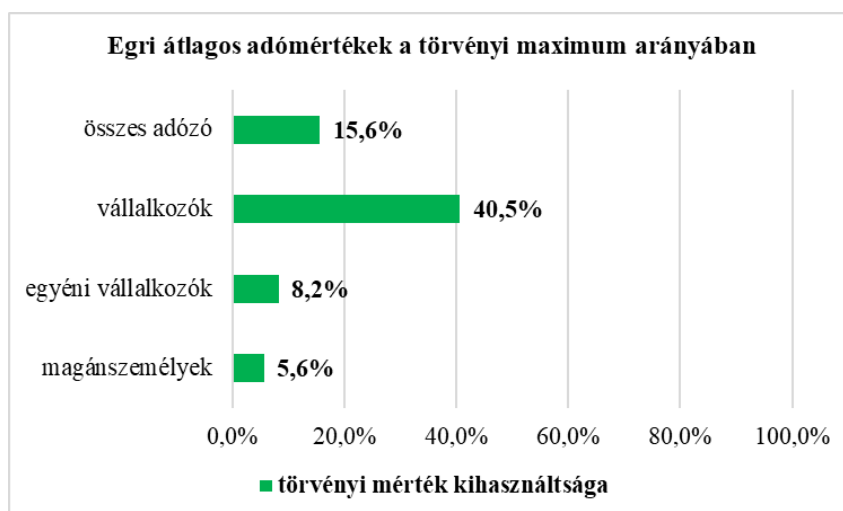
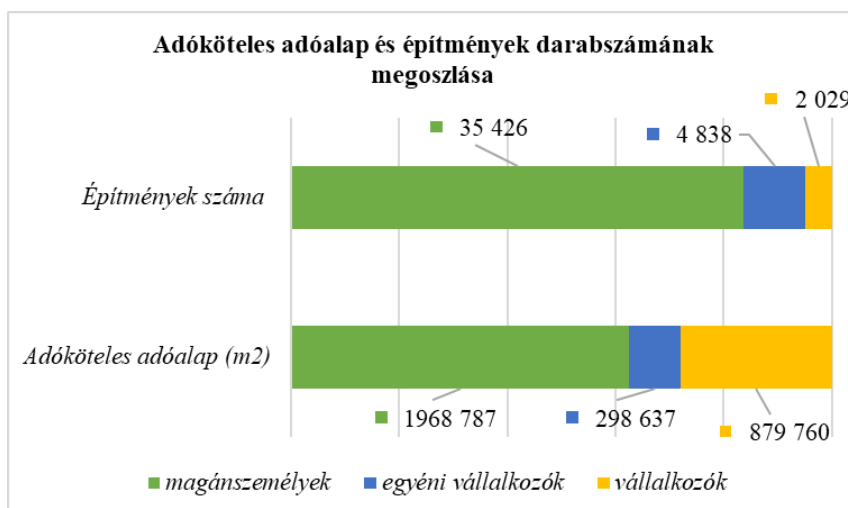
Az adó alapja az önkormányzat döntésétől függően lehet az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete, ebben az esetben az adó mértékének felső határa 1100 forint/év/m<sup>2</sup> növelve a valorizálás összegével (2005-től az önkormányzatok ezt a mértéket az inflációval növelhetik). 2021. évre az adómérték maximuma 2.018 forint/év/m<sup>2</sup>.

A záráskor 42.293 db adótárgya (építménye) tartozott adókötelezettség alá, melyek a megállapított átlagos adómérték értéke (önkormányzati adókedvezményekkel csökkentve) 314,6 m<sup>2</sup>/év/forint volt, ez a törvényi maximális adókulcs mindössze 15,6%-a.

A magánszemélyek tulajdonában lévő adótárgyakra vonatkozó adómértékek /az eltérített önkormányzati adókedvezményekkel/ még kedvezőbbek, ők átlagosan a törvényi mérték mindössze 5,6%-ával adóznak.

darab	lakás	kereskedelmi egység	szállásépület	egyéb nem lakás céljára szolg
magánszemélyek	22 610	519	250	12 047
egyéni vállalkozók	2 651	240	79	1 868
vállalkozók	394	595	66	974
összesen	25 655	1 354	395	14 889

	Adóköteles adóalap (m2)	Építmények száma	átlagos alapterület	előírt adó	átlagos adómérték	törvényi mérték	törvényi mérték kihasználtsága
magánszemélyek	1 968 787	35 426	56	221 424 402	112	2 018	5,6%
egyéni vállalkozók	298 637	4 838	62	49 610 003	166	2 018	8,2%
vállalkozók	879 760	2 029	434	719 161 045	817	2 018	40,5%
összes adózó	3 147 184	42 293	74	990 195 450	314,6	2 018	15,6%



A lakások többsége után a tulajdonosok önkormányzati adókedvezményt tudtak érvényesíteni. **2021. évre 17.969 darab lakás célú építménye után tudott 160.827 ezer forint összértékben helyi önkormányzati adókedvezményt igénybe venni.**

Az **építmények adóztatásában** a Htv. – az *iparűzési adószabályokhoz képest* - az önkormányzatoknak nagyobb szabadságot enged a differenciálásra. **Egerben 2021. évre is - adóemelés nélkül - megmaradt a differenciált adómérték megállapítás útján történő „adóeltérítés”,** így a kötelező és önként vállalt feladatok finanszírozásának terhét továbbra sem kellett a lakosságra hárítani.

adó Ft	lakás	kereskedelmi egység	szállásépület	egyéb nem lakás céljára szolg	összesen
magánszemélyek	113 512 140	14 113 925	10 160 600	83 637 737	221 424 402
egyéni vállalkozók	18 643 818	7 351 320	4 550 546	19 064 319	49 610 003
vállalkozók	20 070 513	228 005 820	44 488 454	426 596 258	719 161 045
összesen:	152 226 471	249 471 065	59 199 600	529 298 314	990 195 450

A 23 megyei jogú város között Eger rangsorban a 19. helyen áll a vagyoni típusú adóbevételek kivetése és elért adóbevétele tekintetében, tehát kimondhatjuk, hogy „**mértéktartó**” az adópolitika és az adókivetés a városban, **nem von el aránytalanul sok pénzt a vállalkozóktól és a családoktól.**

2021. 1-9 havi adóbevételi adatok (Ft-ban) /bruttó korrekció nélkül/	2021. szeptember 30-ig vagyoni típusú adóbevétel
Miskolc	3 533 114 883
Győr	3 529 084 238
Szeged	3 519 266 255
Nyíregyháza	3 264 908 186
Pécs	3 149 151 190
Debrecen	2 889 700 359
Székesfehérvár	2 262 839 563
Tatabánya	1 975 452 298
Kaposvár	1 796 578 616
Szolnok	1 580 798 485
Kecskemét	1 575 849 030
Sopron	1 569 552 536
Veszprém	1 558 042 387
Dunaújváros	1 324 000 000
Szombathely	1 168 868 293
Hódmezővásárhely	1 084 252 374
Zalaegerszeg	1 054 488 000
Érd	1 013 942 863
<b>Eger</b>	<b>997 641 359</b>
Nagykanizsa	814 049 140
Salgótarján	491 000 360
Békéscsaba	463 749 082
Szekszárd	458 256 197

### 3. Idegenforgalmi adó

Idegenforgalmi adóban **adókötelezettség terheli** azt a magánszemélyt, aki **nem állandó lakosként** az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltöltött.

Az idegenforgalmi adót általában az **adó beszedésére kötelezett szedi be**, azaz a szálláshely ellenérték fejében történő átengedése esetén a szállásdíjjal együtt **a szállásadó**, a szálláshely vagy bármely más ingatlan ingyenesen történő átengedése esetén a szálláshellyel, ingatlannal **rendelkezni jogosult szedi be** az ott-tartózkodás utolsó napján.

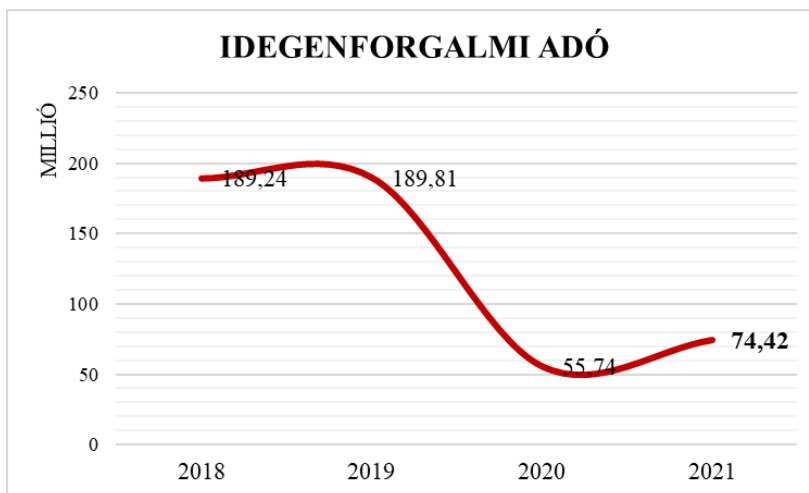
**Idegenforgalmi adó alapja és mértéke** az önkormányzat szabályozása alapján eltérő lehet. A vendégéjszakák adóztatás esetében **az adó alapja** a megkezdett vendégéjszakák száma *(az adó mértékének felső határa személyenként és vendégéjszakánként 300 forint és ennek inflációs valorizálása)*, vagy a megkezdett vendégéjszakára eső szállásdíj lehet *(legfeljebb 4%-os mértékkel)*. **Eger megyei jogú városban az idegenforgalmi adó alapja - 1992. év óta - a vendégéjszakák száma alapján került meghatározásra.**

Az önkormányzatok 2005-től a vendégéjszakákhoz igazodó adómértéket saját döntésük alapján - *a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan* - maximum az inflációval növelhetik.

2021. évtől az adó mértéke 500 Ft/fő/vendégéjszaka. A törvényi adómértéken (550 Ft) belül, ennek 90,9%-ában került meghatározásra Egerben alkalmazandó adó mértéke.

**A 2021. első félévi turisztika szezon szinte teljes egészében áthatotta a koronavírus járványból eredő szigorítások és megszorítások.** Egerben is felfüggesztésre került az idegenforgalmi adó, így 2021. január 1-jétől a szálláshelyeknek idegenforgalmi adó sem beszedni, sem befizetni nem kellett az önkormányzati adóhatóság felé, ugyanakkor egyes bevallási kötelezettségek változatlanul megmaradtak.

**A zárásokkor beérkezett idegenforgalmi adóbevételek alakulása az elmúlt években és az idei évben**



Bevallott vendégéjszakák száma	január	február	március	április	május	június	július	augusztus
2019	24 335	29 100	42 770	51 885	56 186	71 434	110 864	118 966
2020	29 538	35 513	15 092	1 156	7 024	26 420	83 028	109 255
<b>2021</b>	<b>2 495</b>	<b>2 614</b>	<b>3 096</b>	<b>3 366</b>	<b>18 152</b>	<b>30 578</b>	<b>89 104</b>	<b>116 344</b>
változás előző évhez	-27 043	-32 899	-11 996	2 210	11 128	4 158	6 076	7 089
változás előző évhez %-ban	8%	7%	21%	291%	258%	116%	107%	106%

Bevallott adóköteles vendégéjszakák száma	január	február	március	április	május	június	július	augusztus
2019	21 367	25 136	36 743	41 708	44 733	52 041	82 316	90 916
2020	26 109	31 236	13 175	457	5 977	22 549	66 621	87 229
<b>2021</b>	<b>1 820</b>	<b>2 214</b>	<b>2 632</b>	<b>2 844</b>	<b>15 503</b>	<b>25 497</b>	<b>70 278</b>	<b>89 892</b>
változás előző évhez	-24 289	-29 022	-10 543	2 387	9 526	2 948	3 657	2 663
változás előző évhez %-ban	7%	7%	20%	622%	259%	113%	105%	103%

Bevallott idegenforgalmi adó összege	január	február	március	április	május	június	július	augusztus
2019	9 615 150	11 311 200	16 534 350	18 768 600	20 129 850	23 418 450	37 042 200	40 912 200
2020	13 054 500	15 618 000	6 587 500	228 500	2 988 500	11 274 500	33 310 500	43 614 500
<b>2021</b>	<b>910 000</b>	<b>1 107 000</b>	<b>1 316 000</b>	<b>1 422 000</b>	<b>7 751 500</b>	<b>12 748 500</b>	<b>35 139 000</b>	<b>44 946 000</b>
változás előző évhez	-12 144 500	-14 511 000	-5 271 500	1 193 500	4 763 000	1 474 000	1 828 500	1 331 500
változás előző évhez %-ban	7%	7%	20%	622%	259%	113%	105%	103%

**A hevesi megyeszékhelyt, a megyei jogú városok között az egyik legsúlyosabban érintette a járvány,** hiszen a turizmus, vendéglátás, területén tapasztalhatjuk leginkább a visszaesést. Városunk - *a megyei jogú városok között* - élenjáró volt a turizmus területén, ám ami eddig előny volt, most sajnos hátrányára vált a megyeszékhelynek, ugyanis elsőként ezek a szektorok álltak le, illetve szüneteltek az első félévben.

**A várakozásokat is túlszárnyalta az idei július és augusztus vendégéjszaka számok bevallott adatai,** amelyek meghaladták a 2020-as év hasonló időszakának foglalásait, ez a tény a szállodák és más szálláshelyek, valamint a vendéglátóhelyek árbevételét is növelte.

**Óvatos optimizmusra adhat okot, hogy a vendégéjszaka számok az idén április – augusztus hónapokban a múlt évi adatokhoz képest ismét emelkedő /+30.661 nap/ tendenciát mutatnak.** Az adott hónapok mindegyikében növekedett a vendégéjszakák száma az előző évi adatokhoz képest.

Múlt év április - augusztus vonatkozásában 226.883 vendégéjszaka került bevallásra, ez a szám az idén 257.544 vendégéjszakára növekedett.

**Az idei július és augusztus havi bevallott IFA összegei /80 085 000 Ft/ az előző évi adatokhoz képest /76 925 000 Ft/ **3.160 ezer forinttal nőttek**, ami meghaladta /+2 130 ezer forinttal/ „minden idők legjobb” 2019. évi adott két hónap adatait is.**

**A megyei jogú városok között Eger továbbra is őrzi vezető helyét az idegenforgalmi adóbevételek tekintetében.**

<i>2019-2020. évi 2021. 1-9 havi adóbevételi adatok (Ft-ban) /bruttó korrekció nélkül/</i>	<b>2019. évi idegenforgalmi adóbevétel</b>	<b>2020. évi idegenforgalmi adóbevétel</b>	<b>2021. szeptember 30-ig idegenforgalmi adóbevétel</b>
<b>Eger</b>	<b>253 633 100</b>	<b>55 912 403</b>	<b>74 415 182</b>
Szeged	212 792 050	50 888 146	50 822 893
Miskolc	180 891 342	53 456 076	44 997 729
Sopron	163 703 899	34 343 409	34 131 140
Debrecen	163 961 426	39 112 182	30 541 914
Győr	208 483 650	50 051 414	28 922 298
Pécs	101 008 820	24 600 844	27 611 357
Nyíregyháza	80 901 946	18 843 699	27 024 400
Kecskemét	81 032 688	18 510 422	16 102 812
Székesfehérvár	65 604 600	16 491 618	15 046 645
Veszprém	44 659 736	11 867 559	14 291 500
Zalaegerszeg	27 240 697	14 301 781	7 847 000
Szombathely	39 109 878	12 797 107	7 264 910
Kaposvár	18 863 200	5 255 868	5 186 930
Békéscsaba	15 525 466	2 728 318	3 723 210
Szolnok	16 356 172	6 774 661	3 077 744
Érd	5 257 174	3 062 809	2 583 823
Nagykanizsa	11 814 900	2 217 707	2 443 300
Szekszárd	13 146 400	2 900 800	2 083 508
Dunaújváros	11 324 000	2 463 000	2 000 000
Hódmezővásárhely	7 488 909	1 486 636	1 694 669
Salgótarján	4 902 210	900 200	990 800
Tatabánya	6 759 691	2 787 794	770 863

**Egerben a nyilvántartott szálláshelyek számában továbbra is növekedés volt érzékelhető**, így a bizakodás 2021. évben ismét töretlen.

## **KÖVETELÉS ÉS HÁTRALÉKKEZELÉS**

A koronavírus járvány megjelenése - *egyes adózóknak* - nehézségeket okozott a helyi adók megfizetése tekintetében is. A **jogszabályok által meghatározott esetekben új fizetési könnyítéssel összefüggő elemek jelentek meg.**

**Speciális fizetési könnyítések is életbe léptek.** Ez egy egyszeri kérelem lehetett, melyet minden adózó csak egy alkalommal vehetett igénybe. A 12 havi részletfizetés vagy a 6 havi pótlékmentes fizetési halasztás mindegyik helyi adó fajtára kérhető /kivéve idegenforgalmi adó/ és ötmillió forintos tartozásig igénybe vehető.

A tartozás olyan fizetési kötelezettség, amelynek fizetési határideje már eltelt, és még nem fizették meg. Főszabály szerint e tartozásokat lehet végrehajtani.



Az egyes helyi adók megfizetésének határidejét törvény határozza meg, míg a határozatban megállapított adókat a határozat véglegessé válás (korábban jogerő) emelkedésétől számított 15 napon belül kell megfizetni, kivéve, ha a törvény ettől eltérően rendelkezik. Végrehajtási eljárás megindításának akkor van helye, ha az adós a végleges végrehajtható okiraton alapuló tartozását esedékességgkor nem fizette meg, és nem állnak fenn az eljárás megindítását akadályozó tényezők.

Törvények és más egyéb jogi előírások alapján az adóhatóság hatáskörébe tartozik az adótartozás beszedése, a jogosulatlan adó-visszaigénylés visszatartása, egyes adók módjára behajtandó köztartozás végrehajtása. Ennek során az adóhatóság egyrészt az általa nyilvántartott adók és ezekhez kapcsolódó szankciók (késedelmi pótlék, bírságok) vonatkozásában hivatalból, másrészt jogszabályi rendelkezés alapján külső megkeresésekre folytat végrehajtást.

Az adóigazgatási tevékenység magába foglalja a hátralékkezelést, a végrehajtást, a fizetési könnyítésekre irányuló kérelmek elbírálását, továbbá a csőd-, felszámolási- és végelszámolási eljárásokban történő részvételt.

**Önkormányzati adóhatóság szolgáltató jellegének része, hogy az Egerben adózók számára biztosítja az önkéntes jogkövető magatartás ösztönzését a követeléskezelés és végrehajtás során is.** Fő cél, hogy a kényszerítő jelleg alkalmazására csak azon tartozással rendelkező adózók esetében kerüljön sor, akik/amelyek az adókötelezettséget szándékosan nem teljesítik, és folyamatosan adóelkerülő magatartást tanúsítanak.

Végrehajtási költségek és más egyéb szankciók csak olyanokat terhelnek, akik nem vesznek tevőlegesen részt a követeléskezelési eljárásban és az adófizetésben. Önkormányzati adóhatóságunk a követeléskezelési eljárás során is lehetőséget kínál a tartozás kényszercselekmények és hátrányos jogkövetkezmények nélküli megfizetésére.

A megváltozott jogszabályi követelmények miatt a végrehajtási eljárások alkalmával bizonyos esetekben végrehajtási költség is előírásra kerül. Általában az adóigazgatás költségeit az önkormányzat vagy az állam viseli, ez alól kivételt képez a végrehajtás, az itt felmerült költségek – a visszatartó jelleg miatt is – többnyire az adóst terhelik.

Ha és amennyiben az adós fizetési könnyítésre illetve mérséklésre irányuló kérelmét az adóhatóság elutasította, az önkéntes teljesítésre, vagy részteljesítésre a végrehajtási eljárás bármely szakaszában van lehetőség, így a végrehajtási cselekmények foganatosítására ennek figyelembevételével kerül sor.

**Általánosságban elmondható, hogy azon cselekmények foganatosítása indokolt, amely gyors és hatékony, költségkímélő eszköznek látszik az adóhatóság követelésének megtérülésére, valamint az arányosság elvének figyelembe vételével az adósra nézve a legkisebb mértékű korlátozással jár.**

A hátralék és követeléskezelés évek óta fontos részét képezi az adóigazgatási munkának. Az önkormányzati adóhatóság feladatait e területen két jól elkülönülő részre, a hátralék vagy követelés kezelésre, valamint a tényleges végrehajtási cselekmények foganatosítására lehet megbontani. Mindazokkal szemben, akik önként nem teljesítenek fizetési kötelezettségeiket és hátralékot halmoztak fel, az önkormányzati adóhatóság a törvényes és tisztességes eszközök széles körének alkalmazásával következetesen fellép.

**Az adótartozások sajátossága, hogy az éves befizetési határidőket követően megnövekednek, majd az adóhatóság követeléskezelési vagy végrehajtási cselekményeihez kapcsolódva pedig csökkennek.** Jellemzően minden adóév március 15-ét, május 31-ét, szeptember 15-ét követően a tartozások megemelkednek, majd a következő hónapokban pedig csökkennek az adóhatósági intézkedések következtében, így a tendencia hullámzó.

Az adóhatóság a néhány ezer forintnál nagyobb tartozással rendelkező magánszemélyeknek, egyéni vállalkozóknak és vállalkozásoknak rendszeresen fizetési felhívást bocsátott ki, lehetőséget adva az önkéntes fizetési kötelezettség teljesítésére. Ezt követően, akik a felhívásra sem teljesítettek benyújtásra kerültek a hatósági átutalási megbízások (inkasszók).

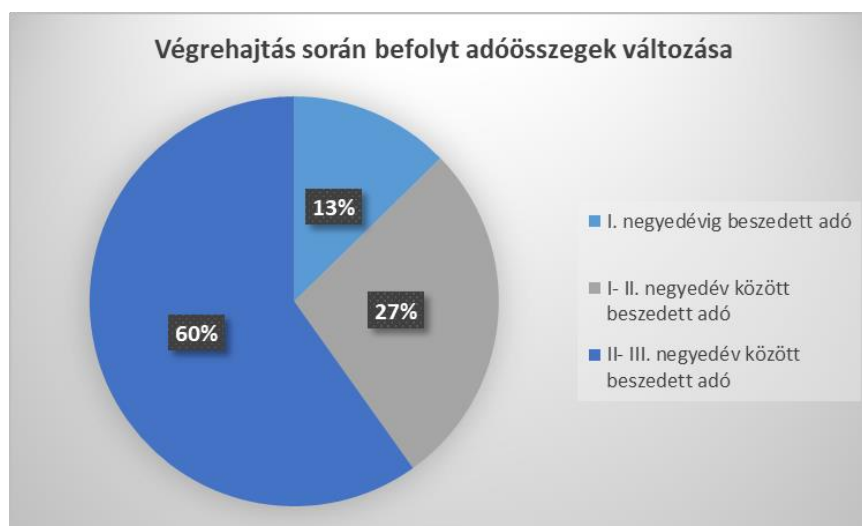
2021. január 1-i állapothoz képest, 2021. szeptember 30-ra a beszedhető helyi adótartozások nagysága 67.463 ezer forinttal mérséklődött.

Követeléskezelési és végrehajtási eljárás során 100.345 ezer forint adóbevétel folyt be az önkormányzati adóhatóság számláira.

Behajtási intézkedések és eredménye 2021.09. 30-ig			
Intézkedés	Indított (tétel)	Összeg	Befolyt összeg (Ft)
Fizetési felhívás	12 006	748 600 077	nincs adat
NAV visszatartás (szumma)	nincs adat	nincs adat	5 720 155
Bírósági vh által*	nincs adat	nincs adat	56 390
Felszámolásból befolyt	nincs adat	nincs adat	815 516
Inkasszó	12 086	705 503 397	93 753 195
<b>Összesen</b>	<b>24 092</b>	<b>1 454 103 474</b>	<b>100 345 256</b>

\* Előző években indított intézkedésekből is folyik be adóösszeg.

Beszedett tartozások változása negyedévenként 2021						
	I. negyedévig beszedett adó	II. negyedévig beszedett adó	I- II. negyedév között beszedett adó	III. negyedévig beszedett adó	II- III. negyedév között beszedett adó	IV. negyedévben beszedett
<b>Végrehajtás</b>	<b>12 736 872</b>	<b>40 269 000</b>	<b>27 532 128</b>	<b>100 345 256</b>	<b>60 076 256</b>	-



**Ha az adózó fizetési kötelezettségét valamilyen méltányolható gazdasági vagy személyes okból határidőre nem tudja teljesíteni, fizetési kedvezményt kérhet.** A fizetési kedvezmény lehet: halasztás, részletfizetés, mérséklés, illetve elengedés.

Azt a tartozást, amire az adóhatóság halasztást vagy részletfizetést engedélyezett, az adott időszakban nem végrehajtható. Ha az adózónak újabb lejárt esedékességű tartozása keletkezik és/vagy az engedélyezett részleteket nem megfelelően fizeti, akkor az önkormányzati adóhatóság a tartozást visszarendezi, azaz a tartozás újra, egy összegben esedékessé és végrehajthatóvá válik.

Eger megyei jogú város önkormányzati adóhatóságával szembeni egyik legfontosabb elvárás volt a koronavírus-válság és a veszélyhelyzet idején, hogy a járvány hatásait figyelembe véve méltányosan járjon el az adóügyekben.

Fizetési könnyítések 2021.09.30.		
	Adózók száma	Összeg (Ft)
Adómérséklés	54	2 362 192
Részlet fizetés	101	70 624 061
Fizetési halasztás	19	6 592 575
<b>Összesen</b>	<b>174</b>	<b>79 578 828</b>

## ÜGYINTÉZÉS ÉS AZ ELEKTRONIKUS KAPCSOLATTARTÁS

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2019. április elején csatlakozott az ASP országos adó szakrendszerhez, ebből eredően jelentősen megváltozott az adózók adóügyeinek indítása, iratok postázása, egyenleg lekérdezése és maga az adófizetése is.

Az **Elektronikus Önkormányzati Portál** az önkormányzati ASP rendszerben az elektronikus önkormányzati ügyintézés helyszíne, **az adózók ezen keresztül intézhetik ügyeiket a nap 24 órájában.**

Igénybe vehető elektronikus ügyintézési szolgáltatások:

**Adóegyenleg lekérdezés:** Az ügyfél lekérheti Eger Megyei Jogú Város Önkormányzati Adóhatóságához tartozó helyi adó (*iparűzési adó, építményadók, idegenforgalmi adó*) és más önkormányzati hatáskörbe tartozó adóinak egyenlegét. Az egyenleg lekérdezéséhez a felhasználónak másodlagos azonosítóként az Ügyfélkapus azonosítás után meg kell adnia az adóazonosító jelét, vagy adószámát is. Azonosítás után a felhasználó lekérdezheti személyes egyenlegét, vagy azon személyek (*természetes vagy jogi*) egyenlegét, amelyeket mint képviseleti joggal felruházott személyként összerendelési nyilatkozatban kérelmezett az önkormányzatnál.

**Ügyindítás:** Az ügyindítás tulajdonképpen nem más, mint egy elektronikus űrlap benyújtása. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és az adott adóügy kiválasztása után az űrlapkitöltő alkalmazás segítségével az ügyfél kitölti az űrlapot, majd beküldi az ASP Központba. A Központ továbbítja Eger MJV Polgármesteri Hivatal iratkezelőjének a benyújtott űrlapot, amely érkezeti, és iktatás után bekerül a megfelelő szakrendszerbe és eljut az ügyintézőhöz. Az ügyindítás bejelentkezéshez kötött szolgáltatás. Ugyanakkor lehetséges online űrlapkitöltés és rendszeren kívüli (*pl.: kinyomtatás utáni postai vagy személyes benyújtás*) beküldés (*azonosítás nélkül is elérhető szolgáltatás*).

**Bevallás lekérdezés:** A bejelentkezett felhasználók lekérdezhetik az adott önkormányzati ASP ADÓ szakrendszerben rögzített bevallások adatait saját nevükben, általuk képviselt adózó - *más természetes személy, egyéni vállalkozó vagy gazdasági társaság* - nevében. (*A portál használatához előfeltétel (kivéve: azonosítás nélkül is igénybe vehető szolgáltatás), hogy a felhasználó rendelkezzen Ügyfélkapu azonosítóval. Ügyfélkapun bármely természetes személy regisztrálhat.*)

### Adók, díjak, illetékek befizetése

A szolgáltatás használatával /EFER/ lehetősége nyílt arra, hogy a kiválasztott önkormányzat felé az adó- és illetékfizetési kötelezettségeket elektronikus úton teljesítsen az érintett adózó.

### Fizetéstörténet

Az adott önkormányzatnál teljesített befizetéseiről tájékozódhat.

**Önkormányzati adóhatóságunk elkötelezett az ügyfélcentrikus adózási módok további kiszélesítésében.** Elektronikus bevallások és bankkártyás fizetési módok egyre elterjedtebbek és egyre népszerűbbek.

Az Adó Iroda ügyfélfogadásán - *POS terminálon* – **2 861 ezer forint összegben fizettek bankkártyával** az ügyfeleink. Az **EFER**-n keresztül összesen **16 745 ezer forint** befizetés érkezett.

A Htv. 8. § (1) bekezdése értelmében Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a beszedett adó összegéről évenként köteles - *a költségvetési beszámoló részeként* - a település lakosságát tájékoztatni.

A beszámolók honlapunkon <https://www.eger.hu/hu/adougyek> is megtalálhatók.

20

Kelt: Eger, 2021. november 09.

dr. Bánhidy Péter jegyző nevében és megbízásából:

**KORSÓS LÁSZLÓ sk.**

Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal  
Adóiroda Vezetője

*(Adatok forrás: ASP ADÓ szakrendszer adatai alapján)*