



Értesítést kapnak, akik elmulasztották az építményadóban az adatbejelentés teljesítését

1

Helyi adónak minősülő építményadóban - 2018. évtől bevallást helyett - adatbejelentést kell tenni, így ennek elmulasztásával érintett adózók kiértékelését folyamatosan végzi az önkormányzati adóhatóság. Az önkormányzati adóhatóság vizsgálja a helyi építményadó adatbejelentés elmulasztásával érintett ügyfeleket, és értesíti azon adózókat, akik 2021. évben adóköteles adótárggyal érintettek, azonban adatbejelentést nem nyújtottak be. Az adózók értesítést annak függvényében, hogy elektronikus ügyintézésre kötelezettek vagy sem, elektronikus tárhelyükre vagy postai címeikre kapnak.

Az önkormányzati adóhatóság felkéri az adózókat a saját nyilvántartásuk felülvizsgálatára és esetlegesen felmerült mulasztás pótlására. Jelen értesítéssel – *bízva 15 napon belüli az önkéntes teljesítésben* - önkormányzati adóhatóságunk az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 221. §-ában előírt hiánypótlási eljárást kívánja megelőzni! Ennek során az önkormányzati adóhatóság az adatbejelentési kötelezettség elmaradása, hiányos teljesítése, vagy valótlan adattartalommal történő teljesítése esetén - *a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett* - tizenöt napos határidő tűzésével felhívja az adózót az adókötelezettség - jelen esetben adatbejelentés - jogszerű teljesítésére. Ekkor még mulasztási bírság nem kerül előírásra, így **ha az adókötelezettséget (adatbejelentést) az adózó teljesíti nem éri hátrányos szankció.**

Az irányadó szabályok itt találhatóak: <https://www.eger.hu/hu/adougyek/jogszabalyok>

Legfontosabb jogszabályok: a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény, valamint Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 60/2012. (XI. 29.) számú önkormányzati rendelete az építményadóról.

Honlapunkon további részletekről is tájékozódhatnak az érdeklődők.

Jogszabályok: <https://www.eger.hu/hu/adougyek/jogszabalyok>

Építményadóztatás: <https://www.eger.hu/hu/adougyek/epitmenyado-epitmeny->

Tájékoztatók: <https://www.eger.hu/hu/adougyek/tajekoztatok>

2021. január 1-jei állapotnak megfelelően azon adóalanyok/tulajdonosok/haszonélvezőknek számára, akiknek az építményükkel - *építmény szolgálhat lakásra vagy minden más nem lakás céljára is* - kapcsolatosan bármilyen adóztatást érintő változás történt, arról **2021. január 15-ig adatbejelentést kellett teljesíteniük az önkormányzati adóhatóság felé.** Az adatbejelentési nyomtatvány benyújtásának kötelezettsége azokat terheli, akik/amelyek az építményadó alanyának minősülnek és a tulajdonukban álló, illetve a vagyoni értékű jogukkal terhelt építmény (épület, épületrész) fekvése Eger Megyei Jogú Város közigazgatási területén található.

Az építményadó alanya lehet, aki a naptári év első napján az adóköteles épület a tulajdonosa vagy, ha vagyoni értékű jog áll fenn az épületen a vagyoni értékű jog jogosítja. Az építményadókötelezettség kapcsán **az ingatlan tulajdonosának azt a személyt vagy szervezetet kell tekinteni, aki/amely az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonosként szerepel.**

Ha az ingatlan tulajdonjogának átruházására irányuló szerződést az ingatlanügyi hatósághoz benyújtották - *melynek tényét az ingatlanügyi hatóság széljegyezte* -, a szerző felet kell tulajdonosnak tekinteni. Ez alól kivétel, ha a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelmet az ingatlanügyi hatóság jogerősen vagy véglegesen elutasította vagy azt visszavonták vagy a bíróság megállapította a szerződés érvénytelenségét.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy **önmagában az ingatlan nyilvántartásban történő változás átvezetés nem elegendő és nem helyettesíti az adatbejelentést.** Mivel az adónem ún. „kivetéses” jellegű vagyoni típusú helyi adó, így az adó alanya az adatbejelentő lap benyújtásával jelenti be, változtatja, illetve szünteti meg az adókötelezettségét. Tájékoztatjuk arról is, hogy nem kell újabb adatbejelentést benyújtani mindaddig, ameddig az adóalany körülményeiben, az adó tárgyában nem következik be adókötelezettséget érintő változás.

A **gazdálkodónak** (társaság, egyéni cég és egyéni vállalkozó, nonprofit szervezetek stb.), **elektronikus formában kell az adatbejelentést megtennie**, magánszemélyeknek ez lehetőség, azonban személyes megjelenés nélkül egyszerűbb, gyorsabb és biztonságosabb az adóügyek intézése.

Az **Elektronikus Önkormányzati Portálon** <https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap> az adóbevallási, adatbejelentési információk menüpontban lehetősége nyílik arra, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatnál, a nyilvántartott helyi építményadó adatbejelentéseit lekérdezzék, illetve megtegyék.

Az adatbejelentés pótlására az **„Adatbejelentés az épület, épületrész utáni építményadóról”** nyomtatvány szolgál.

Azon magánszemélyek – *akik nem választják az elektronikus kapcsolattartást* - használhatják az önkormányzati adóhatóság honlapjáról <https://www.eger.hu/hu/adougyek> letölthető „Építményadó adatbejelentési” nyomtatványt is.

A **formanyomtatványok és azok kitöltési útmutatói** a jelzett honlapon megtalálhatók, letölthetők.

Kérjük, ha információt, felvilágosítást vagy formanyomtatványt szeretnének, elsősorban használják a Portált, illetve honlapunkat. **Ha a szabályokkal kapcsolatban kérdéseik vannak, általános tájékoztatásért hívhatják központi telefonszámunkat +36 (36) 523-700 és munkaidőben** kollégáink készséggel állnak az Önök rendelkezésére! **Lehetőség van elektronikus levélben is érdeklődni**, az itt feltett kérdésekre - *az adótitok szabályainak betartása mellett* - néhány napon belül választ kap az érintett ügyfél. E-mail cím: ado@ph.eger.hu

Köszönjük, hogy adókötelezettségek betartásával és adófizetéseikkel hozzájárulnak Eger Megyei Jogú Város fejlődéséhez.

Eger, 2021. november 19.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzati Adóhatósága

E-mail cím: ado@ph.eger.hu

Honlap cím: www.eger.hu

Telefonszám: +36 (36) 523-700

Ügyfélfogadás helye: Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal, Eger, Dobó István tér 2.

Ügyfélfogadás időpontjai:

Hétfő: 9.00-16.00, Kedd: 9.00-16.00, Szerda: 9.00-17.00, Csütörtök: 9.00-16.00

Hivatali kapu használata során a Hivatal rövidített neve: EGERADO

Teljes neve: Eger Megyei Jogú Város Önkormányzati Adóhatósága KRID azonosítója: 644093165

ePapír benyújtás: Címzett: EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Témacsoport: Önkormányzati igazgatás, Ügytípus: Adóügyek

<https://epapir.gov.hu>