

TÁJÉKOZTATÓ

A PARLAMENT ELŐTT A HELYI IPARÚZÉSI ADÓCSÖKKENTÉSEKRŐL SZÓLÓ TÖRVÉNYJAVASLAT, ÉS NEM NŐNEK JÖVŐRE SEM AZ EGRI HELYI ADÓK MÉRTÉKEI

1

I.

Újabb jelentős adócsökkentések segítik majd Egerben is a vállalkozásokat. A Pénzügyminisztérium benyújtotta azt a törvényjavaslatot, amely 2022-ben több mint 750 milliárd forintot hagy az adózóknál.

Eger Megyei Jogú Város iparúzési adóban érintett vállalkozóinak 97%-a lesz, lehet jogosult mikro-, kis- és középvállalkozásoknak járó kedvezmény igénybevételére. **Önkormányzatunk a 2021-2022. évek vonatkozásában mintegy 2 milliárd forint helyi iparúzési adóbevételi támogatással számol** a KKV felezett iparúzési adója miatt.

A tervezet meghosszabbítja a kis- és középvállalkozások kedvezményét a helyi iparúzési adóban, így – *ha az Országgyűlés megszavazza* - jövőre is automatikusan jár az alacsonyabb, maximum egy százalékos adómérték az érintetteknek.

A koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges egyes intézkedésekről szóló 639/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerint a kormányrendeletben meghatározott mikro-, kis- és középvállalkozás (a továbbiakban: KKV) számára a helyi iparúzési adó mértéke a 2021. adóévben legfeljebb 1 százalék lehet, továbbá ezen vállalkozóknak az egyébként bevallott adóelőleg felét kell megfizetni 2021-ben.

A javaslat a KKV-k jövedelem-pozíciójának segítése érdekében ezen, 2021. évben végződő (illetve a naptári évtől eltérő üzleti éves vállalkozók esetén 2021-ben kezdődő) adóévre vonatkozó kedvező szabályokat a 2022-ben végződő adóévben is fenntartja. A javaslat szerint tehát a 2022. évben végződő adóévben a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény szerinti **mikro-, kis- és középvállalkozásnak minősülő, 4 milliárd forintot meg nem haladó árbevételű vagy mérlegfőösszegű vállalkozó esetében a helyi iparúzési adó mértéke a 2022. adóévben legfeljebb 1 százalék lehet, feltéve, hogy ezt az uniós állami támogatási szabályok lehetővé teszik.** Ezt az adómérték-szabályt a naptári évtől eltérő üzleti évet választó, KKV-nak számító vállalkozónak a 2022. évben kezdődő adóévben kell alkalmaznia.

A javaslat a csökkentett adómérték hatását – *a 2021. évi helyzettel azonos módon* – a 2022. évben esedékes előleg-részleteknél is érvényesíteni rendeli. Ezért a 2022-ben esedékes adóelőlegnek *(azaz a 2021-ben, az önkormányzati rendelet szerinti adómérték alapulvételével már bevallott 2022. évi első előleg-részletnek és a 2022-ben, a 2021. adóévről szóló bevallásban szintén az önkormányzati adórendelet szerinti mértékkel bevallandó, 2022. évi második előlegrészletnek)* csak az 50 százalékát kell megfizetni az eredeti esedékességi időpontokban.

Azzal, hogy a kedvezményezett vállalkozó csökkentett adóelőleget fizet, a javaslat rendelkezik arról is, hogy az önkormányzati adóhatóság csökkentse az adóelőleg-kötelezettség összegét. Ez – *főszabály szerint, az esetek többségében* – **automatikusan, az előleg-mérséklésről a 2021. évben megtett nyilatkozat alapján történik.**

Általánosan nem minősül KKV-nak az a vállalkozás, amelyben az állam vagy az önkormányzat közvetlen vagy közvetett tulajdoni részesedése - *tőke vagy szavazati joga alapján* - külön-külön vagy együttesen eléri vagy meghaladja a 25%-ot.

A megjelölt „KKV mutatókat” az utolsó összevont (konszolidált) beszámoló, ennek hiányában éves beszámoló vagy egyszerűsített éves beszámoló szerinti foglalkoztatotti létszám és nettó árbevétel vagy mérlegfőösszeg alapján kell meghatározni. Az egyéni vállalkozó minősítése az adóbevallása szerint, a foglalkoztatotti létszám alapján történik.

Éves beszámolóval, egyszerűsített éves beszámolóval, összevont (konszolidált) beszámolóval, a személyi jövedelemadóról szóló törvényben előírt bevallással nem rendelkező újonnan alapított vállalkozás esetében a tárgyévre vonatkozó üzleti tervet kell figyelembe venni.

A KKV kedvezmény igénybevételének továbbra is egyik fontos eleme a KKV fogalmának való pontos megfelelés. /A KKV törvény szerinti fogalmak az irányadóak, egy kivétellel: a 4 Mrd Ft-os értékhatár a nettó árbevételnél, illetve mérlegfőösszegnél./ A vállalkozások egymás közötti kapcsolatának megítélése szempontjából lényeges, hogy milyen érdekeltségi viszonyban vannak egymással, illetve, hogy a vállalkozás egy másik vállalkozásban milyen befolyással rendelkezik.

A számviteli munka során lényeges információ, hogy vállalkozásunk mely további vállalkozásokkal áll kapcsolt vállalkozási viszonyban, illetve egyéb részesedési, befolyási viszonyokban. A kapcsoltság fennállását a kis- és középvállalkozásokról szóló törvény szerinti besorolási rendszerben is szükséges vizsgálni a helyes besorolása érdekében.

Kapcsolódó vállalkozások azok, amelyek egymással az alábbiakban felsorolt valamely kapcsolatban állnak:

- a) egy vállalkozás egy másik vállalkozásban a szavazatok többségével rendelkezik, vagy
- b) egy vállalkozás egy másik vállalkozásban jogosult arra, hogy a vezető tisztségviselők vagy a felügyelő bizottság tagjai többségét megválassza vagy visszahívja, vagy
- c) egy vállalkozás egy másik vállalkozás felett a tulajdonosokkal (részvényesekkel) kötött szerződés vagy a létesítő okirat rendelkezése alapján - függetlenül a tulajdoni hányadtól, a szavazati aránytól, a megválasztási és visszahívási jogtól - döntő irányítást, ellenőrzést gyakorol, vagy
- d) egy vállalkozás egy másik vállalkozásban - más tulajdonosokkal (részvényesekkel) kötött megállapodás alapján - a szavazatok többségét egyedül birtokolja.

Kapcsolódó vállalkozásnak minősülnek azok a vállalkozások és a 19. § 1. pontjában meghatározott befektetők is, amelyek egy vagy több másik vállalkozáson keresztül állnak egymással a (3) bekezdésben meghatározott kapcsolatban. Kapcsolódó vállalkozásnak minősülnek továbbá azok a vállalkozások, amelyek egy természetes személy vagy közösen fellépő természetes személyek egy csoportja révén a (3) és (4) bekezdésben meghatározott jellegű kapcsolatban állnak egymással, amennyiben tevékenységüket vagy tevékenységük egy részét az érintett piacon vagy egymással szomszédos piacokon folytatják. A befektetők érdekeltsége tekintetében - az (1)-(5) bekezdésben foglaltaktól eltérően - önálló vállalkozásnak minősül az a vállalkozás, amellyel a 19. § 1. pontjában meghatározott befektetők külön-külön és együttesen sem állnak a (3) és (4) bekezdésben meghatározott kapcsolatban, vagy amelynek a befektetői sem közvetlenül, sem közvetve nem vesznek részt az irányításban, vagy amelynek a befektetői nem vállalkozásként működnek. Ellenkező esetben a vállalkozás kapcsolódó vállalkozásnak minősül.

Azon vállalkozás esetében, amelynek partner- vagy kapcsolódó vállalkozásai vannak, meghatározott adatokat az összevont (konszolidált) éves beszámoló alapján, ennek hiányában a vállalkozás nyilvántartása alapján kell meghatározni. Az említett adatokhoz hozzá kell adni a vállalkozással partnervállalkozási kapcsolatban lévő vállalkozások adatait, amelyek közvetlenül tulajdonosai az adott vállalkozásnak, vagy közvetlenül az adott vállalkozás tulajdonában vannak.

Annak a KKV-nek számító vállalkozónak, amelyik **2021. évben nem tett nyilatkozatot** az adott székhely, telephely szerinti önkormányzati adóhatósághoz (például azt *elmulasztotta vagy időközben létesített telephelyet*), **lehetősége van arra, hogy a 2022. évi előlegre vonatkozóan tegye azt meg.**

E nyilatkozatban azt kell rögzíteni, hogy a vállalkozó KKV-nek minősült a 2021. évben vagy a 2022. évben várhatóan (a rendelkezésre álló gazdasági adatok és gazdálkodási körülmények alapján) annak fog minősülni, továbbá vállalni kell, hogy **a helyi adótörvény szerinti telephelyének címét bejelenti az állami adóhatóság számára.**

A nyilatkozatot 2022. február 25-ig kell megtenni és – azonosmód a 2021. évi helyzettel – **az állami adó- és vámhatóságon keresztül lehet benyújtani**, amely továbbítja azt a vállalkozó székhelye és a vállalkozó állami adó- és vámhatóság által ismert telephelye szerinti önkormányzat számára.

3

A vállalkozónak a 2022. évben, az adott előleg-fizetési időszakban esedékes, bevallott és a **2022. évben az önkormányzati rendelet szerinti adómértékkel bevallandó iparüzési adóelőleg 50 százalékát kell megfizetni, ha:**

- a) a 2021. április 1-jén hatályos, a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges egyes intézkedésekről szóló 639/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet 2. § (4)-(6) bekezdése szerint **nyilatkozatot tett**, feltéve, hogy nincs olyan székhelye, telephelye, amelyet e nyilatkozattételt követően hozott létre,
- b) az a) pont szerinti feltételnek meg nem felelő vállalkozó **2022. február 25-ig nyilatkozik** a székhelye, telephelye szerinti önkormányzati adóhatóságnak arról, hogy
 - ba) a 2021. évben végződő adóévben mikro-, kis- és középvállalkozásnak minősült, vagy a **2022. évben várhatóan mikro-, kis és középvállalkozásnak minősül**, valamint
 - bb) – ha azt az Art. 1. melléklet 29. pont 1. alpontja szerint nem tette meg – **bejelenti a telephelyének címét.**

A meg nem fizetendő előlegrészlet összegével az egri önkormányzati adóhatóság a mikro-, kis és középvállalkozás iparüzési adóelőleg-kötelezettsége összegét hivatalból, határozathozatal nélkül csökkenti.

II.

2021. évhez hasonlóan nem nőnek jövőre sem az egri helyi adók mértékei és nem lesz új helyi, települési adó sem bevezetve

Egri helyi adómértékek a törvényi adómérték maximumok arányában 2021-2022. évekre

Adómértékek 2021-22	adómaximum	általános egri mérték (átlagos)	egri mérték az országos adómaximumon belül
helyi iparüzési adó*	adóalap 2%-a	adóalap 2%-a	100,00%
épitményadó (épitmény)	2 018 Ft/m ²	315,9 Ft/m ²	15,65%
idegenforgalmi adó**	550 Ft/fő/vendégéjszaka	500 Ft/fő/vendégéjszaka	90,91%
telekadó	366 Ft/m ²	nincs bevezetve	0,00%
magánszemélyek kommunális adó	31 187 Ft/adótárgy	nincs bevezetve	0,00%
települési adó	nincs felső korlát	nincs bevezetve	0,00%

*2021-22. évekre KKV-nek 1% és ebből még 50%-os helyi önkormányzati adókedvezmény is járhat.

Az épitményadó részletes és tételes 2022. évre is vonatkozó mértékeit itt találja: [Épitményadó mértékei](#)

Eger, 2021. november 29.

Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Adóirodája

E-mail cím: ado@ph.eger.hu

Honlap cím: www.eger.hu

Telefonszám: +36 (36) 523-700