

TÁJÉKOZTATÓ

EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATI HELYI ADÓIRÓL, AZ ELÉRT ÖNKORMÁNYZATI ÉS MEGOSZTOTT ÁLLAMI ADÓBEVÉTELEKRŐL (2021. év)

1

(Az adatok forrása: az ASP Adó informatikai szakrendszerből kinyerhető adatok, az adóbevételi adatok bruttó módon szerepelnek a tájékoztató anyagban.)

A helyi önkormányzat alapvető feladata – a közhatalom helyi közügyekben való gyakorlása mellett – a helyi közfeladatok biztosítása. E feladatoknak a helyi sajátosságokhoz és igényekhez igazítható ellátása elengedhetetlenné tette az önkormányzatok önálló gazdálkodási feltételeinek megteremtését. Magyarország Alaptörvénye külön fejezetben rendezi a helyi önkormányzatok autonómiájának lényegi elemeit, kiemelve, arról hogy **a helyi önkormányzat rendeletet alkot, meghatározza költségvetését és annak alapján önállóan gazdálkodik, és – a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) keretei között - dönthet a helyi adók bevezetéséről, fajtájáról és mértékéről.** A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény részletezi az önkormányzatok gazdasági alapját és az autonóm gazdálkodáshoz nélkülözhetetlen bevételek körét, amelynek egyik eleme a helyi adók rendszere. A jogszabályok az önkormányzatok számára lehetőséget teremtenek a szuverén adóztatási jog gyakorlására, s ezzel együtt a helyi adópolitika kialakítására. **Ezek a lehetőségek a veszélyhelyzet idején szigorúbb korlátozásokkal és eltérő szabályokkal éltek.**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának feladatellátását a saját bevételek (ennek legjelentősebb része a helyi adókból befolyó bevételek), az állami támogatások, valamint az egyre csökkenő átengedett központi adók **biztosítják.** Az önkormányzati adóhatóság által beszedett központi adók, pótlékok és bírságok (adók módjára kimutatott egyes bírságok, késedelmi pótlék, bírság stb.) eltérő mértékben, az évente elfogadott költségvetési törvényben megállapított arányban illetik meg az önkormányzatot. /2020. évtől például az adóbevételeinknek már nem része az átengedett gépjárműadó./

Az önkormányzati adóhatóság ellátta az önkormányzat, a hivatal és az állami feladatok működéséhez szükséges saját források jelentős részének beszedését, egyben más, az állam által az önkormányzathoz telepített hatósági feladatokat is végzett (adók módjára behajtandó köztartozások, közigazgatási eljárási illetékek beszedése, szálláshely engedélyezés, hagyatéki ügyintézés, adó és értékbizonyítványok készítése stb.).

A veszély- és járványhelyzet az önkormányzat adóbevételeire is igen jelentős hatással volt. A gazdaságvédelmi akcióterv keretében több, az önkormányzatok adóbevételeit érintő jogszabály is módosult, amelyek elsősorban az adófizetők védelmét, és a vállalkozások fennmaradását célozták, hiszen hosszútávon minden érintettnek az az érdeke, hogy a vállalkozások fennmaradjanak, és a lakosság fizetőképessége továbbra is biztosított legyen.

Idegenforgalmi adót érintő speciális szabályok

Az idegenforgalmi adóztatásban speciális szabályok éltek a veszélyhelyzet idején. A Gazdaságvédelmi Akcióterv keretében a koronavírus-járvány gazdasági hatásainak mérséklése érdekében szükséges adózási könnyítésekről kiadott kormányrendeletek, majd törvények alapján - **2020. április 26-tól - 2021. június 30-ig terjedő időszakban - az eltöltött vendégéjszaka utáni idegenforgalmi adót az adó alanyának nem kell megfizetnie,** az adó beszedésére kötelezettnek nem kell beszednie, befizetnie, a megállapított, de be nem szedett adót azonban be kell vallania az adóhatósághoz. A járvány a turisztikai szektort különösen erőteljesen érintette.

Az önkormányzatok számára kedvezőtlen változás volt az is, hogy a **2021. évtől a be nem szedett adó után állami támogatás már nem volt igényelhető, így 2021. első félévében** (akkor még adót sem kellett fizetni) ilyen jellegű bevétele az önkormányzat nem lehetett. /A 2019. évi bázissal számolva, legalább mintegy 100 millió forint IFA eshetett ki a költségvetési bevételek közül./

Helyi iparűzési adót/adóelőleget érintő speciális szabályok

Az iparűzési adó 2021-ben a felére, 2 százalék helyett 1 százalékra csökken a 4 milliárd forint árbevétel vagy mérlegfőösszeg alatti kis- és középvállalkozások, valamint az egyéni vállalkozások körében. A kieső iparűzési bevételeket a Kormány a nagyobb önkormányzatok esetén egyedileg tekintette át, illetve pénzügyileg is támogatta. /Eger sajátosságait vizsgálva a vállalkozói körünk 97,3%-a megfelelhet ennek a kedvezményezett körnek./

Iparűzési adót érintően az adózók választhattak, hogy 2021. évben már érvényesítik vagy sem, az iparűzési adóelőlegfizetésnél a biztosított adóelőnyt. Ehhez egy nyilatkozatot (21NYHIPA) kellett tenniük. Ezt a nyilatkozatot legkésőbb 2021. február 25-ig a székhelye, telephelye szerinti önkormányzati adóhatóság számára lehetett megtenni, ha élni kívántak az „adóelőleg felezés” lehetőségével. Az említett nyilatkozat 2021. januárjától kizárólag az állami adó- és vámhatóságon keresztül, elektronikus úton, az állami adó- és vámhatóság által rendszeresített elektronikus nyomtatványon volt benyújtható. A mikro-, kis- és középvállalkozásnak minősülő vállalkozóknak a 2021. évben, az adott előleg-fizetési időpontban esedékes - a Htv. szerint bevallott és a 2021. évben az önkormányzati adórendelet szerinti adómértékkel bevallandó - adóelőleg 50 százalékát kell az egyes esedékességi időpontokban megfizetni, ha erre vonatkozóan nyilatkozatot tettek. /Egerben, így a 2%-os adómérték helyett 1%-os mértékkel adózhattak./

A 2021. adóévről benyújtott 2022. május 31-ig benyújtott bevallásokban a mikro-, kis- és középvállalkozásnak jár az 1%-os mértékkel történő „adófelezés”, ha és amennyiben, ezt a bevallásban jelölik. Ennek megfelelően felezésre kerül a márciusi előlegrész mellett a 2022. szeptemberi előlegrész is.

A nyilatkozat alapján a meg nem fizetendő előleg-részlet összegével az önkormányzati adóhatóság a vállalkozó iparűzési adóelőleg-kötelezettsége összegét hivatalból, határozathozatal nélkül már 2021. évben csökkentette, az összes csökkentés már meghaladta a 627 millió forintot.

Egyéb adókönyvitések speciális esetei

A fizetéskönnyítési rendszere tovább bővült a koronavírus-válságra specializált esetkörrel, amely segítséget jelenthet a lakosságnak és a vállalkozásoknak. Az ötmillió forintig igénybe vehető 12 havi részletfizetés vagy hat havi fizetési halasztás mindegyik helyi adófajtára – kivéve beszedett idegenforgalmi adó - kérhető, és nagy előnye, hogy hiába későbbi a megfizetés, az mégis pótlékmentes. Az önkormányzati adóhatóság ugyanis a koronavírus-válságra specializált méltányosság esetén nem számíthat fel késedelmi pótlékot. Az adózónak csak azt kell eldönteni, hogy a két kedvezményfajta közül, melyiket szeretné igénybe venni.

Nem csak az adófizetés ütemezésében segít az új speciális szabályozás, hanem a vállalkozások adócsökkentését is lehetővé teszi. Az idén, - egyelőre az év végéig - még a cégeknek is lehetővé vált a fizetendő adó csökkentésének lehetősége. A könnyítéshez igazolni, hogy a fizetési nehézség a veszélyhelyzetre vezethető vissza, a mérséklésnél pedig azt, hogy a tevékenység a veszélyhelyzetre visszavezethető okok miatt lehetetlenülne el.

Fizetési könnyítés jogcímén 2021. évben 83,4 millió forintot tudtak az egri adózók érvényesíteni.

Az iparüzési adóbevételek növekedését az befolyásolta, hogy bár a korlátozások miatt a turizmus, vendéglátás és a szórakoztatóipar árbevétele jelentősen visszaesett, ám az iparban és a mezőgazdaságban a vártnál gyorsabban állt vissza a munkavégzés.

Adóbevételek alakulása 2021. évben

ADÓBEVÉTELEK (2021)	2021. évi előirányzat	Pénzügyileg teljesült 2021. 12.31.	Teljesülés állapotának %-a	2021. évi előirányzat hiány/többlete
ÉPÍTMÉNYADÓ	1 165 000 000	1 026 471 360	88,11%	- 138 528 640
IDEGENFORGALMI ADÓBEVÉTEL	383 000 000	139 128 815	36,33%	- 243 871 185
HELYI IPARÜZÉSI ADÓBEVÉTEL	2 779 000 000	3 548 899 223	127,70%	769 899 223
HELYI ADÓBEVÉTELEK ÖSSZESEN	4 327 000 000	4 714 499 398	108,96%	387 499 398
KÉSEDELMI PÓTLÉKOK ÉS BÍRSÁGOK	4 001 000	17 381 784	434,44%	13 380 784
ÖNKORMÁNYZAT ADÓBEVÉTELEK ÖSSZESEN	4 331 001 000	4 731 881 182	109,26%	400 880 182

Eger Megyei Jogú Város önkormányzati adóhatóságának az adószámláira a **2021-es pénzügyi évben - bruttó módon – 4 731 881 ezer forint folyt be saját bevételként (helyi adó és átengedett központi adó jogcímen).**

Az önkormányzati adóbevételeken belül a **helyi adókból befolyó bevétel 4 714 499 ezer forint volt, ez az összes adóbevétel 99,6%-át jelentette.**

Az önkormányzatokat érintő központi megszorítások és a koronavírus veszélyhelyzet miatt bekövetkezett gazdasági visszaesés miatt - a 2019. év hasonló időszakához képest - az idei adóbevételek jelentősen lecsökkentek. **2019. évhez képest - az önkormányzatokat érintő egyéb megszorítások miatt - 949 498 ezer forint adóbevétel csökkenés következett be. A 2020. évhez képest is mindössze 16 894 ezer forint adótöbblet mutatható ki.**

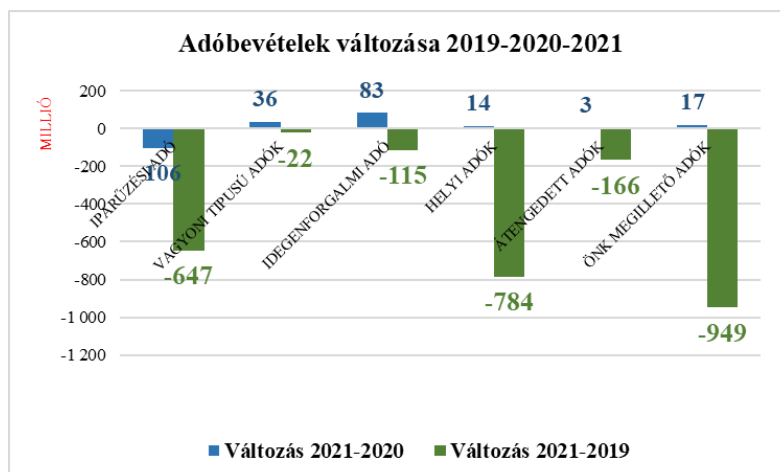
2019-2020-2021. évi adóbevételi adatok (Ft-ban) /bruttó korrekció nélkül/	2019. évi önkormányzatot megillető adóbevételek összesen	2020. évi önkormányzatot megillető adóbevételek összesen	2021. évi önkormányzatot megillető adó és díjbevételek összesen	Össz adóbevételek változása 2021-2019
Eger	5 681 379 965	4 714 986 187	4 731 881 182	- 949 498 783

2021. évtől már nem kell a vállalkozásoknak ideiglenes jellegű tevékenység után iparüzési adót fizetni és megszűnt a reklámhordozók építményadója is.

Az **önkormányzatok felé történő gépjárműadó fizetés megszűnése is véglegessé vált**, így a 40%-os mértékű átengedett adóbevételtől továbbra is elesett az önkormányzat.

PÜ BEVÉTEL 2021.12.31-ig	2019	2020	2021	Változás 2021-2020	Változás 2021-2019
IPARÜZÉSI ADÓ	4 196 043 271	3 655 022 770	3 548 899 223	-106 123 547	-647 144 048
VAGYONI TIPUSÚ ADÓK	1 048 506 361	989 987 002	1 026 471 360	36 484 358	-22 035 001
IDEGENFORGALMI ADÓ	253 633 100	55 912 403	139 128 815	83 216 412	-114 504 285
HELYI ADÓK	5 498 182 732	4 700 922 175	4 714 499 398	13 577 223	-783 683 334
ÁTENGEDETT ADÓK	183 197 233	14 064 012	17 381 784	3 317 772	-165 815 449
ÖNK MEGILLETŐ ADÓK	5 681 379 965	4 714 986 187	4 731 881 182	16 894 995	-949 498 783

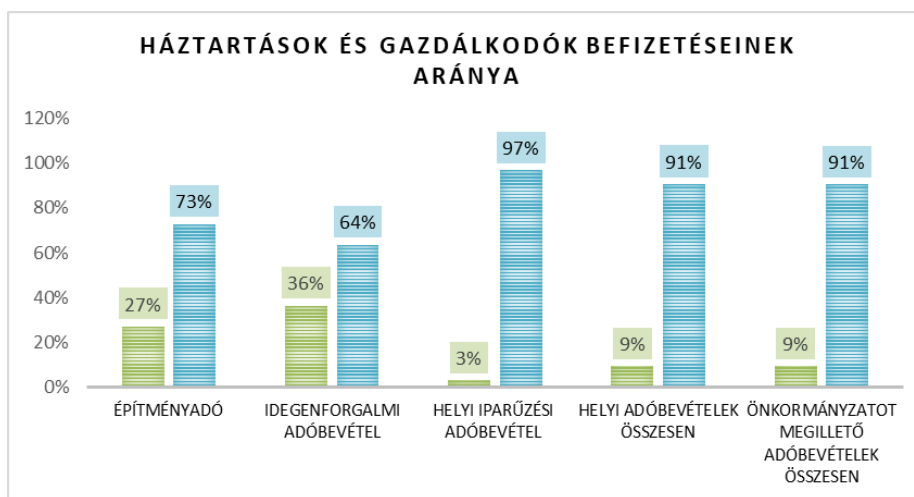
Önkormányzatot megillető helyi és átengedett adóbevételek változása



2021. évben az adóbevételek alakulása /háztartások és gazdálkodók bontásban/

A befolyt adóbevételek döntő többségét /91%-át/ a gazdálkodók (vállalkozások, vállalkozók) fizették.

ADÓBEVÉTELEK 2021. december 31.	TELJESÜLT	HÁZTARTÁSOK	arány	GAZDÁLKODÓK	arány
ÉPÍTMÉNYADÓ	1 026 471 360	278 247 693	27%	748 223 667	73%
IDEGENFORGALMI ADÓBEVÉTEL	139 128 815	50 685 266	36%	88 443 549	64%
HELYI IPARÜZÉSI ADÓBEVÉTEL	3 548 899 223	106 625 174	3%	3 442 274 049	97%
HELYI ADÓBEVÉTELEK ÖSSZESEN	4 714 499 398	435 558 133	9%	4 278 941 265	91%
KÉSEDELMI PÓTLÉKOK ÉS BÍRSÁGOK	17 381 784	6 301 392	36%	11 080 392	64%
ÖNKORMÁNYZATOT MEGILLETŐ ADÓBEVÉTELEK ÖSSZESEN	4 731 881 182	441 859 525	9%	4 290 021 657	91%



Eger Megyei Jogú Város önkormányzati adóhatóságának az adószámláira a zárásig 4 731 881 ezer forint folyt be saját bevételként. Ezen túl a központi költségvetésnek a tartozásokból befolyt 3 466 ezer forint gépjárműadó bevételt, 289 ezer forint közigazgatási hatósági illetéket, illetve más szervezetnek 1 127 ezer forint adók módjára behajtandó köztartozást utalt át önkormányzatunk. Az önkormányzati adóhatóságunk 2021. évben összesen 274 195 ezer forintot utalt vissza adózóknak, elsősorban az iparüzési adóban túlfizetett előlegekből.

2019. évhez képest az önkormányzatokat érintő megszorítások miatt csak a helyi adókban 783 683 ezer forint adóbevétel csökkenés következett be. A 2020. évhez képest is mindössze 13 577 ezer forint adótöbblet volt kimutatható.

2019-2020-2021. évi adóbevételi adatok (Ft-ban) /bruttó korrekció nélkül/	2019. évi helyi adóbevételek	2020. évi helyi adóbevételek	2021. évi helyi adóbevételek	2021. évi helyi adóbevételek változása a 2019. évi helyi adóbevételekhez képest
Eger	5 498 182 732	4 700 922 175	4 714 499 398	- 783 683 334

Az ASP adószakrendszerben az egyes adózói adószámlákon nyilvántartott túlfizetések nagysága jelentős 529,4 millió forint, ebből hipa számlán lévő túlfizetés nagysága 484,2 millió forint, az építményadó számlán lévő túlfizetés 21,9 millió forint, az idegenforgalmi adószámlán a nyilvántartott túlfizetés 3,7 millió forint.

A zárási adatok alapján az önkormányzati adóhatóság adónemenként **63.983 adózónál tart nyilván adószámla egyenleget**, ebből **53.143 magánszemély, 10.840 vállalkozó, vállalkozás.**

A 2021. évben adóigazgatási ügyekben **100.236 darab adóügy** (pl.: határozat, végzés, adószámla, felhívás stb.) került elintézésre, ez a **polgármesteri hivatal összes ügyirat forgalmának 61%-át az adóügyek tették ki.**

Helyi adófajták és adóbevételek alakulása

A gazdasági hatásokon túl, az adóbevételek nagyságát befolyásolta az is, hogy az önkormányzat rendeleteiben - a Htv. törvény keretein belül - hogyan és miként szabályozta a helyi adókötelezettségeket, annak adómértékeit, adókedvezményeit és mentességeit.

Az önkormányzat adó-megállapítási joga azt is jelenti, hogy az önkormányzat az adó mértékét az adómaximumra figyelemmel megállapítsa. Az adók felső határait megszabja a Htv., azonban a felső határokat az önkormányzatok az infláció figyelembevételével korrigálhatják (felfelé). A felső határokat 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal-változással lehet korrigálni. 2006. évtől pedig a 2003. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel lehet korrigálni. Amennyiben tehát az önkormányzat a korrekció mellett dönt, minden évre ki kell számítani az inflációval növelt felső határokat. **Veszélyhelyzet idején tilos volt adómértéket emelni, már megadott kedvezményt szűkíteni, vagy új helyi adónemet bevezetni.**

Általános szabályok szerint – *kivéve veszélyhelyzet* - ez azt jelenti, hogy a helyi adókról szóló törvény a hasznos alapterület szerint működtetett építményadóban, az alapterület szerint működtetett telekadóban, a magánszemély kommunális adójában, továbbá a vendégéjszakák száma alapján működtetendő tartózkodási idő utáni idegenforgalmi adóban, azaz a tételes adóösszegben meghatározott adónemek esetén lehetővé teszi, hogy a törvényben rögzített felső mértéktől az önkormányzat az infláció követésével eltérjen. Az adómérték-megállapítás továbbra is a települési önkormányzat joga marad.

2021. évre a veszélyhelyzet miatt speciális szabályok is életben voltak. A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény értelmében a 2021. évben végződő adóévben a helyi adó és a települési adó mértéke nem lehet magasabb, mint ugyanazon helyi adónak, települési adónak a 2020. december 1-jén hatályos és alkalmazandó önkormányzati adórendeletben megállapított adómértéke. Az önkormányzatnak a 2020. december 1-jén hatályos adórendelete szerinti adómentességet, adókedvezményt a 2021. évben végződő adóévben is fenn kellett tartania. A települési önkormányzat a 2021. évre új helyi adót, új települési adót nem jogosult bevezetni.

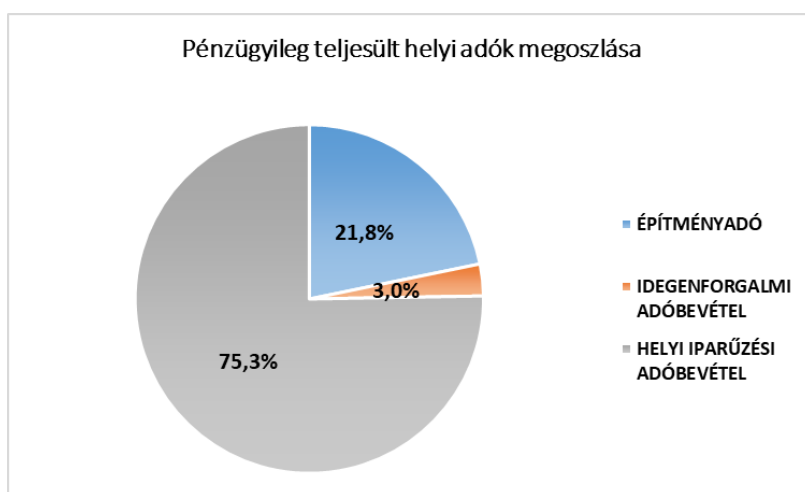
Egri átlagos helyi adómértékek a törvényi adómérték maximumok arányában 2021.évre

Adómértékek 2021	adómaximum	általános egri mérték (átlagos)	egri mérték az országos adómaximumon belül
helyi iparüzési adó*	adóalap 2%-a	adóalap 2%-a	100,00%
épitményadó (épitmény)	2 018 Ft/m ²	315,9 Ft/m ²	15,65%
idegenforgalmi adó**	550 Ft/fő/vendégéjszaka	500 Ft/fő/vendégéjszaka	90,91%
telekadó	366 Ft/m ²	nincs bevezetve	0,00%
magánszemélyek kommunális adó	31 187 Ft/adótárgy	nincs bevezetve	0,00%
települési adó	nincs felső korlát	nincs bevezetve	0,00%

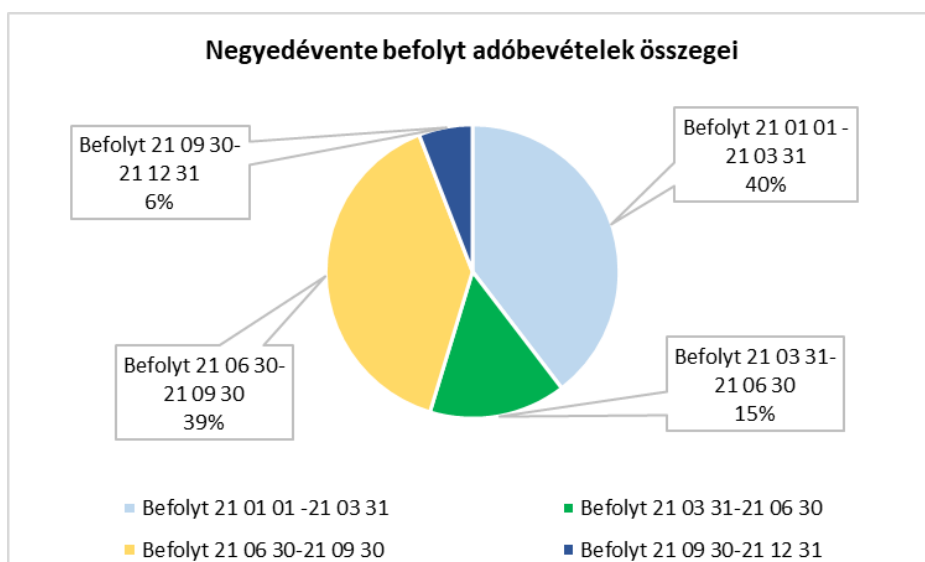
*2021. évre KKV-nek 1% és ebből még 50%-os helyi önkormányzati adókedvezmény is járhat.
 ** Ifjút 2020. április 26-tól 2021. június 30-ig nem kell fizetni.

6

A helyi adónemeken belül az iparüzési adó a 75,3 %-os nagyságával továbbra is a meghatározó adónem. A vagyoni típusú adók a helyi adóbevételek 21,8 %-át tették ki, míg az idegenforgalmi adóból 3,0 %-os arányt mutat a befolyt összeg.



A helyi adóbevételek beérkezése igazodik a bevallási és befizetési határidőkhöz. Helyi adó fajtánként - az „adótárgyak”, vagy a gazdasági tevékenységhez kapcsolódó adókötelezettségek esetében - eltérő a beérkezett adóforintok időbeli üteme. Az első negyedévben beérkezett az adóbevételek 40 %-a, félévig további 15 %-a, majd szeptember 30-ig 39 %-a. Az utolsó negyedévben a bevételek 6%-a érkezett be, ezeket is főként részletfizetések, illetve követeléskezelések és végrehajtások eredményei voltak.



ADÓBEVÉTELEK (2021)	Pénzügyileg		Pénzügyileg		Pénzügyileg		Pénzügyileg	
	teljesült	2021. 03.31.	teljesült	2021. 06.30.	teljesült	2021. 09.30.	teljesült	2021. 12.31.
ÉPÍTMÉNYADÓ	476 790 606		536 622 499		997 641 359		1 026 471 360	
IDEGENFORGALMI ADÓBEVÉTEL	25 466		-		74 415 182		139 128 815	
HELYI IPARÚZÉSI ADÓBEVÉTEL	1 392 857 127		2 043 445 350		3 368 344 051		3 548 899 223	
HELYI ADÓBEVÉTELEK ÖSSZESEN	1 869 673 199		2 580 067 849		4 440 400 592		4 714 499 398	
KÉSEDELMI PÓTLÉKOK ÉS BÍRSÁGOK	4 388 425		7 847 719		10 529 690		17 381 784	
ÖNKORMÁNYZAT ADÓBEVÉTELEK ÖSSZESEN	1 874 061 624		2 587 915 568		4 450 930 282		4 731 881 182	

Eger Megyei Jogú Város önkormányzat helyi adóztatást érintő rendelet alkotási lehetőségei

7

A Htv. lehetőséget biztosított az önkormányzatnak, hogy a vállalkozások és magánszemélyek teherviselő képességét mérlegelve, az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan határozza meg.

Az adó és költségvetési beszámolók részeként a Közgyűlés folyamatosan tájékozódik az adózás helyzetéről és szükség esetén kezdeményezheti a helyi jogszabályok megváltoztatását, finomhangolását. Azonban a 2021. évre lehetőségeink – *jogszabályi és költségvetési okok miatt* - leszűkültek.

2021. évre speciális veszélyhelyzeti jogszabályok is életben voltak. Az 535/2020. (XII. 31.) Korm. rendelet, majd a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 2021. évre kizárta az önkormányzatok számára annak a lehetőségét, hogy a helyi adó-, települési adó mértékét a 2020. december 1-jén hatályos adómértékhez képest emeljék.

Ugyanezen jogszabályok azt is előírták, hogy az önkormányzatok kötelesek a 2020. december 1-jén hatályos adókedvezményeket, adómentességeket a 2021. évben is fenntartani, valamint nem tette lehetővé azt sem, hogy a települési önkormányzat a 2021. évre új helyi vagy települési adót vezessen be.

A helyi adó kivetése továbbra sem kötelező, ha azonban a Közgyűlés élni kíván adóketési jogával, azt a Htv. keretszabályai között teheti meg. A helyi önkormányzatnak rendeletben kell meghatározni az adó bevezetésének időpontját, időtartamát (*pl.: határozott időre*), az adó mértékét, valamint a mentességek, kedvezmények körét.

Az önkormányzatnak lehetősége van a Htv.-ben meghatározott mentességeket, kedvezményeket további mentességekkel, kedvezményekkel kibővíteni a helyi viszonyokhoz, valamint az adóalanyok teherviselőképességéhez igazodóan. Eger Közgyűlése élt is ezzel a lehetőséggel, hiszen két helyi adónem esetében (építményadó és iparúzési adó) speciális egri adókedvezmények vannak hatályba.

A helyi adómegállapítási jog gyakorlása megköveteli helyi adópolitika kialakítását, rendeleti szintű helyi adórendszer kidolgozását, a gazdálkodás hosszú távú tervezését, a helyi közügyekhez, közszolgáltatásokhoz, a fejlesztési programokhoz ténylegesen szükséges kötelező és önként vállalt feladatok és a kapcsolódó kiadások rangsorolását, ezek körének szükség szerinti módosítását, átalakítását. Fontos azonban azt is kiemelni, hogy ez ebben a gyakran, és a jelentősen változó adópolitikai és gazdasági környezetben, korántsem egyszerű feladat a hosszú távú adópolitikát meghatározni.

Egerben a helyi adóztatás joga – immár évek óta - és lehetősége az iparúzési adóra, építményadóra és idegenforgalmi adóra terjedt ki.

Tárgyi vagyoni típusú adók esetében (*pl.: építmények utáni építményadó*) van arra mód és lehetőség, hogy differenciálásra kerüljön az építmények adóztatása, mind a mértéküket, mind a helyi adókedvezményeket érintően. Ilyen lehet Egerben például: az épület használata, az épület fajtája, az övezetben való elhelyezkedés, az alapterület nagysága szerint adómérték eltérítés.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendeletei a bevezetett helyi adókra vonatkozóan, külön-külön tartalmaznak helyi adókedvezményeket építményadóban és helyi iparűzési adóban, melyek százalékos értéke változó és szorosan igazodik a helyi gazdasági környezethez, az adózók teherviselő képességéhez, az önkormányzat bevételi igényéhez, illetve az évente módosuló jogszabályi környezethez.

Építményadóban helyi önkormányzati rendeletünk alapján - 2020. évtől kibővült mértékű - három nagyobb helyi adókedvezmény típus él:

- Bel- és külterületen lévő **lakás céljára szolgáló építmény** után, ha az adóalany az adóév első napján azt ténylegesen *(éltvitelszerűen)* lakóhelyként használja - *figyelemmel a lakcímet igazoló hatósági igazolvány adataira is* - **50%-os mértékű adókedvezményre jogosult.**
- Az egy háztartásban **három vagy több gyermeket nevelő magánszemély** a bel- és külterületen lévő lakás céljára szolgáló építmény után, ha az adóév első napján azt ténylegesen *(éltvitelszerűen)* lakóhelyként használja - *figyelemmel a lakcímet igazoló hatósági igazolvány adataira is* - **100%-os mértékű adókedvezményre jogosult.**
- Az **öregségi nyugdíjra, rehabilitációs ellátásra, rokkantsági ellátásra jogosult magánszemély**, illetve a megváltozott munkaképességű személy a bel- és külterületen lévő lakás céljára szolgáló építmény után, ha az adóalany az adóév első napján azt ténylegesen *(éltvitelszerűen)* lakóhelyként használja - *figyelemmel a lakcímet igazoló hatósági igazolvány adataira is* - **100%-os mértékű adókedvezményre jogosult.**

Helyi iparűzési adóban két Htv. által is engedélyezett kedvezményezett adózói kör lehetséges:

- Az a vállalkozó, akinek a vállalkozási szintű adóalapja éves szinten a **2,5 millió forintot nem haladja meg** az állandó jellegű tevékenység végzése utáni számított végleges iparűzési adójából **50%-os önkormányzati adókedvezményt vehet igénybe.** Az adókedvezményt nem befolyásolja, hogy az adózó az adó alapját egyszerűsített módon határozza meg.
- Az a **házi orvos, védőnő vállalkozó**, akinek a vállalkozási szintű adóalapja éves szinten az adóévben a **20 millió forintot nem haladja meg** az állandó jellegű tevékenység végzése utáni számított végleges iparűzési adójából **50%-os önkormányzati adókedvezményt vehet igénybe.**

A helyi adómértékeink és kedvezményeink 2021. évre változatlanok maradtak. Egerben 2021. évre a lakosság és a vállalkozások adóterhei nem nőttek, mivel

- nem változnak a bevezetett helyi adók (iparűzési adó, építményadó és idegenforgalmi adó) mértékei,
- új helyi adónem (telekadó, magánszemélyek kommunális adója) nem kerül bevezetésre,
- a megadott helyi adókedvezmények (iparűzési és építményadóban) változatlanul megmaradnak,
- települési adó szintén nem kerül bevezetésre.

A helyi adóztatás struktúrája

Általánosságban a helyi adók - *jellegük szerint* - három kategóriába sorolhatók: vagyoni típusú adók (*építményadó és telekadó*), kommunális jellegű adók (*magánszemély kommunális adója és idegenforgalmi adó*), és külön kategória a helyi iparűzési adó. Ezek mellett 2015-től ún. települési adó kivetésére is jogosultak a helyi önkormányzatok.

A helyi adózás egri struktúrája továbbra is három fő rendszerelemre épült, nevezetesen:

- a **helyi iparűzési** adóra,
- a **vagyoni típusú** adóra (*építményadó*) és
- a **kommunális jellegű** adóra (*idegenforgalmi adó*).

Egerben, **mind a háztartások (magánszemélyek), mind a gazdálkodók (vállalkozók és vállalkozások)** adóalanynak minősültek, így kiterjedt rájuk a helyi adókötelezettség, legyen ez **vagyoni típusú (épitmény), kommunális jellegű (idegenforgalmi adó),** vagy a gazdasági tevékenységre kiterjedő **iparűzési adó.**

A törvényi szabályozás által a helyi adózás alá tartozó ún. „adótárgyakat” részben vagy egészben **határozatlan idejű helyi adókötelezettség alá** vonta a Közgyűlés.

A saját bevételeken belül az iparűzési adó kiemelkedő, meghatározó szerepe továbbra is fennáll, így nagyságának alapján alapvetően befolyásolta az adóbevételek teljesülését.

1. Helyi iparűzési adó

Helyi iparűzési adóban **adóköteles** az önkormányzat illetékességi területén végzett **vállalkozási tevékenység.** Az adó alanya a vállalkozó.

Adóköteles iparűzési tevékenység fogalma alatt a vállalkozó e minőségében végzett nyereség-, illetőleg jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége értendő. A vállalkozó iparűzési tevékenységet végez az önkormányzatunk illetékességi területén, ha ott székhellyel, telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyén (telephelyén) kívül folytatja.

Az adókötelezettség az iparűzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik és a tevékenység megszűntetésének napjával szűnik meg.

Az iparűzési tevékenység esetén - *a kivételekre is figyelemmel* - az iparűzési adó alapja a nettó árbevétel, csökkentve az eladott áruk beszerzési értéke és a közvetített szolgáltatások értéke együttes összegével, az alvállalkozói teljesítések értékével, az anyagköltséggel, az alap kutatás, alkalmazott kutatás, kísérleti fejlesztés adóévben elszámolt közvetlen költségével.

Ha a vállalkozó több önkormányzat illetékességi területén vagy külföldön végez állandó jellegű iparűzési tevékenységet, akkor az adó alapját - *a tevékenység sajátosságaira leginkább jellemzően* - a vállalkozónak a Htv. 3. számú mellékletben meghatározottak szerint kell megosztania.

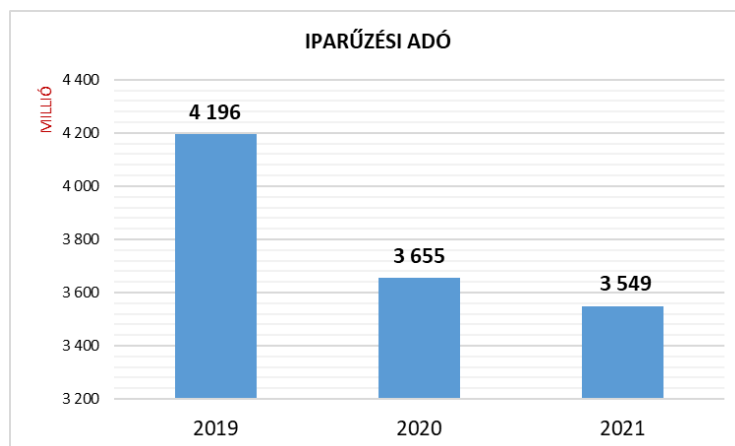
Az iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértékének felső határa az adóalap 2,00%-a. Az elmúlt években az adózók számára a törvényi és önkormányzati rendeleti változások hatására kedvező adóalap módosulások következtek be, így csökkent az adó(előleg) fizetési kötelezettségük. Ugyanakkor – *időszakosan* - a gazdasági növekedés, vagy csökkenés hatásai erőteljesen érződnek az adóalapok változásában.

A mikro-, kis és középvállalkozások, valamint házi orvosok, házi gyermekorvosok, védőnők és a fogorvosi alapellátást nyújtó fogorvosok részére változatlanul fennmaradt Egerben a kedvezményes adózás lehetősége, így a törvényben engedélyezett vállalkozási szintű adóalapig 50 %-os mértékű helyi adókedvezményt számolhatnak el a vállalkozások, illetve a KATA szerint és más egyszerűsített módon adózók egyaránt. **Ők az egyébként fizetendő adómérték helyett, annak felével fizethették és fizethetik adójukat.** A kedvezményezett adózói kör többnyire egri vállalkozó, kereskedő. Egerben a mikro vállalkozásokat érintően adóelőny évekként hamarabb megjelent, mint ahogy ezt a központi kormányzat 2021. évtől egységesen bevezette.

Az iparűzési adó megfizetés sajátossága, hogy az adózók az éves bevallás során (*következő adóév május 31-ig*) számolnak el az előző évben befizetett előleggel (*március 15; szeptember 15;*) szemben. Ezáltal az egyes adóévekben igencsak eltérő lehet az adók, adóelőlegek nagyságai.

A vállalkozások egy jó részének a 2020. évi HIPA bevallás benyújtásakor kellett a már megfizetett adóelőlegeket kiegészíteni, így 2021. május 31-ig jelentős összegek folytak be adószámláinkra.

A zárassokkor beérkezett HIPA adóbevételek alakulása az elmúlt években és az idei évben



A koronavírus miatti veszélyhelyzet okozta visszaesés miatt előlegcsökkentést is kérhettek a vállalkozások, legyenek ők KKV-k, vagy más egyéb vállalkozások. /Az adózó az iparűzési adóelőleg esedékességének időpontjáig benyújtott kérelmében az általa bevallott helyi iparűzési adóelőleg módosítását kérhette az adóhatóságtól, ha előlegét az előző időszak adatai alapján fizeti, és számításai szerint adója nem éri el az előző időszak adatai alapján fizetendő adóelőleg összegét./

2021. évre (jellemzően március 15-re és szeptember 15-re) 55 244 ezer forint előlegcsökkentést kértek és kaptak az egri vállalkozások. /Ez független volt a KKV előlegfelezés lehetőségétől./

Az 2020. évi HIPA 2021. május 31-i adóbevallást előlegfizetés (szeptember 15.) követi, illetve előzte (március 15.) meg. Az előlegfizetési időszak a Htv. értelmében a bevallás-benyújtás esedékességét követő második naptári hónap első napjával kezdődő 12 hónapos időszak. Az Art. szabályai alapján az adózó a helyi iparűzési tevékenység utáni adóban az adóelőlegét az adóév harmadik hónapjának tizenötödik napjáig, valamint kilencedik hónapjának tizenötödik napjáig fizetheti meg.

Az előlegfizetés összege a bevallott éves adóösszeghez igazodik. A Htv. szabályai alapján jellemzően az előlegfizetési időszakra fizetendő adóelőleg első részletének összege az adóévet megelőző adóév adójának és az adóév harmadik hónapjának 15. napjára (március 15) már bevallott, bejelentett adóelőleg-részlet pozitív különbözete, az előlegfizetési időszakra fizetendő adóelőleg második részletének az összege az adóévet megelőző adóév adójának fele. Az Art. szabályai alapján a bevallást követő előlegfizetési időszak első részletét 2021. szeptember 15-ig fizetik a vállalkozók.

2019. évhez képest – részben az önkormányzatokat érintő megszorítások miatt - az iparűzési adóban 647 144 ezer forint adóbevétel csökkenés következett be. A 2020. évhez képest is 106 123 ezer forint HIPA adócsökkenés volt kimutatható. Ez főként a turizmus csökkenésével és a jogszabályi változásokkal volt összefüggésben.

2019-2020-2021. évi adóbevételi adatok (Ft-ban) /bruttó korrekció nélkül/	2019. évi iparűzési adóbevétel	2020. évi iparűzési adóbevétel	2021. évi iparűzési adóbevétel	2021. évi hipa bevételek változása a 2019. évi hipa bevételekhez képest
Eger	4 196 043 271	3 655 022 770	3 548 899 223	- 647 144 048

A Megyei Jogú Városok között Eger 3 548 899 ezer forint HIPA adóbevételt tudott beszedni 2021. évben, ugyanakkor a központi jogszabálmódosítás miatt keletkező **adóbevétel kiesése jelentős.**

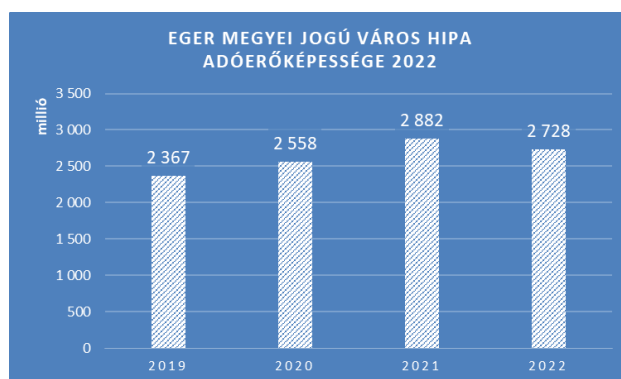
2019-2020-2021. évi adóbevételi adatok (Ft-ban) /bruttó korrekció nélkül/	2021. évi iparüzési adóbevétel	2019-2020-2021. évi adóbevételi adatok (Ft-ban) /bruttó korrekció nélkül/	2021. évi hipa bevételek változása a 2020. évi hipa bevételekhez képest	2019-2020-2021. évi adóbevételi adatok (Ft-ban) /bruttó korrekció nélkül/	2021. évi hipa bevételek változása a 2019. évi hipa bevételekhez képest
Győr	21 388 365 236	Debrecen	1 727 017 236	Debrecen	808 130 820
Székesfehérvár	17 820 572 647	Dunaújváros	1 029 693 445	Kecskemét	433 508 956
Debrecen	17 533 466 479	Kecskemét	877 230 076	Veszprém	344 657 779
Kecskemét	12 709 292 996	Székesfehérvár	703 415 655	Érd	16 154 285
Miskolc	10 318 749 706	Nyíregyháza	483 527 279	Győr	- 33 969 166
Szeged	9 934 859 325	Tatabánya	326 629 844	Salgótarján	- 103 121 776
Nyíregyháza	9 219 767 412	Kaposvár	284 336 211	Tatabánya	- 124 476 543
Pécs	8 790 679 888	Pécs	249 376 732	Hódmezővásárhely	- 222 587 038
Szombathely	8 727 701 493	Érd	190 736 576	Kaposvár	- 227 653 751
Tatabánya	7 138 759 639	Győr	149 894 323	Szekszárd	- 334 419 373
Veszprém	6 692 951 152	Salgótarján	- 62 021 320	Békéscsaba	- 371 729 706
Dunaújváros	6 050 641 417	Szolnok	- 67 782 924	Nyíregyháza	- 407 071 762
Szolnok	4 859 773 650	Eger	- 106 123 547	Zalaegerszeg	- 624 689 093
Zalaegerszeg	4 354 441 000	Hódmezővásárhely	- 121 860 992	Eger	- 647 144 048
Sopron	3 709 042 545	Szeged	- 127 095 382	Pécs	- 694 151 987
Eger	3 548 899 223	Szekszárd	- 138 339 080	Szolnok	- 701 752 701
Kaposvár	3 538 174 453	Békéscsaba	- 174 005 743	Sopron	- 785 839 533
Békéscsaba	3 499 836 399	Zalaegerszeg	- 211 881 582	Nagykanizsa	- 847 993 200
Érd	2 679 475 999	Nagykanizsa	- 342 757 335	Szeged	- 1 412 421 167
Nagykanizsa	2 387 049 000	Szombathely	- 410 800 565	Szombathely	- 1 499 594 665
Szekszárd	2 307 331 691	Sopron	- 426 394 485	Miskolc	- 1 524 765 283
Hódmezővásárhely	1 964 416 181	Veszprém	- 483 141 516	Dunaújváros	- 1 650 585 446
Salgótarján	1 232 416 199	Miskolc	- 611 958 897	Székesfehérvár	- 2 341 459 980

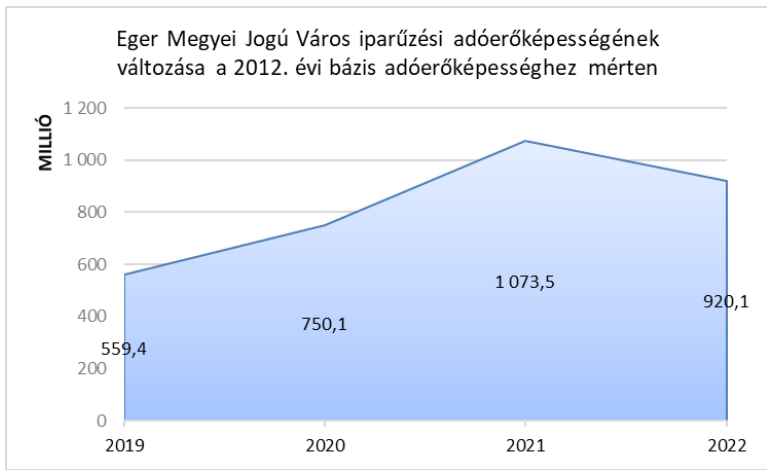
A mikro-, kis- és középvállalkozásnak minősülő vállalkozóknak a 2021. évben, az adott előleg-fizetési időpontban esedékes - a Htv. szerint bevallott és a 2021. évben az önkormányzati adórendelet szerinti adómértékkel bevallandó - adóelőleg 50 százalékát kell az egyes esedékességi időpontokban megfizetni, ha erre vonatkozóan nyilatkozatot tettek.

A mikro-, kis- és középvállalkozásnak minősülő vállalkozók 2021. évre 627 450 ezer forint adóelőleg csökkentést tudtak érvényesíteni. Ebből a kisadózó vállalkozások tételes adója hatálya alá tartozó vállalkozók (KATA) 42 671 ezer forint jóváírást – hivatalból, kérelem nélkül – megkapták az önkormányzati adóhatóságtól.

Kimutatás a 4/2021. Korm. rendelet szerinti csökkentésekről	
Kategória	Összeg
1. KV nyilatkozat alapján történő 2021. évi előleg csökkentés	584 522 403
2. Kérelemre történő 2021. évi adóelőleg-csökkentés a 639/2020. Korm. rendelet 1. §-a alapján	256 113
3. KATA adócsökkentés 2021. évre vonatkozóan	42 671 990
Összesen:	627 450 506

2021. évi iparüzési adóelőleget meghatározó településre jutó adóalap 194 867 millió forint, az önkormányzat 2022. évi iparüzési adóerőképessége: 2 728 millió forint. **A 2020. évi iparüzési adóbevallások tükrében az adóerőképességi adatok, így alakultak:**





(Az önkormányzatok 2021. évben adatot szolgáltatnak az iparűzési adóerő-képesség alapjául szolgáló helyi iparűzési adóalapról (iparűzési adóerő-képességet meghatározó adóalap) és az annak 1,4%-át jelentő iparűzési adóerő-képességről (iparűzési adóerő-képesség).

2. Vagyoni típusú adók: Építményadó

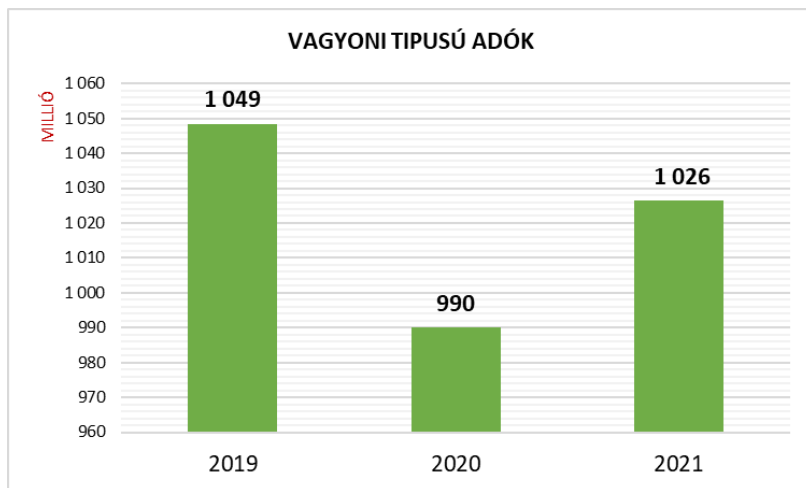
Az adókötelezettség az önkormányzat illetékességi területén lévő építményekre, így mindenekelőtt a lakásokra és a nem lakás céljára szolgáló épületekre, épületrészekre terjedt ki.

2021. évben építményadó fizetési kötelezettség terhelte azokat az adóalanyokat, akik/amelyek valamely adóköteles adótárggyal (építménnyel, épülettel/épületrésszel) rendelkeztek Eger közigazgatási területén az adóév első napján. **Eger Megyei Jogú Város Közgyűlés adópolitikájának lényege továbbra is az, hogy az építményadót széles adózói körre terítve határozza meg**, ugyanakkor – az adótárgyak nagy többsége után - alacsony adómértékkel történt az adóztatás.

A magánszemélyek részére jelentős 50-100 százalékos mértékű (2021. évre vonatkozóan 159,7 millió forint) adókedvezményt is biztosít az önkormányzat, elsősorban a lakás célú ingatlanok után.

2020. évben **megszűnt a reklámhordozók helyi építményadóztatása**, így 2021. évtől ilyen jellegű építményadót már nem kellett fizetni a vállalkozóknak.

A zárásokkor beérkezett építményadó bevételek alakulása az elmúlt években és az idei évben



Építményadó – építmények után

Eger Megyei Jogú Város illetékességi területén lévő építmények közül adóköteles a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban: építmények). Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.

Az adó alanya az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa, több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányaduk arányában adóalanyok, amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

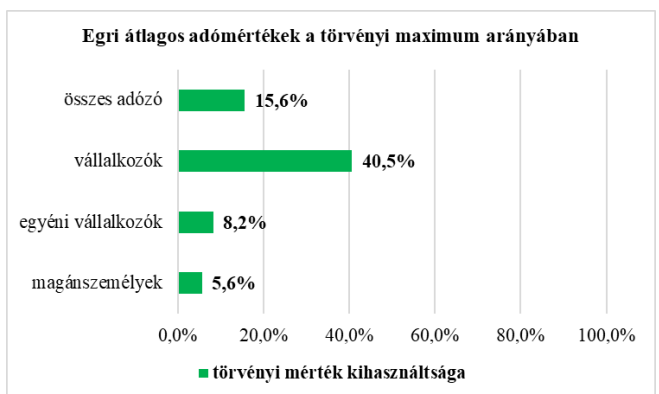
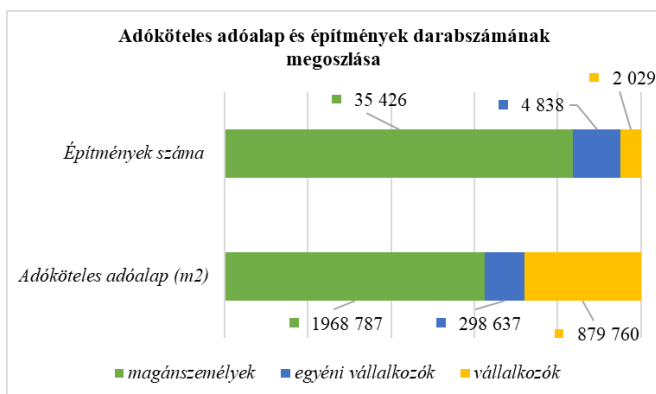
Az adó alapja az önkormányzat döntésétől függően lehet az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete, ebben az esetben az adó mértékének felső határa 1100 forint/év/m² növelve a valorizálás összegével (2005-től az önkormányzatok ezt a mértéket az inflációval növelhetik). **2021. évre az adómérték maximuma 2.018 forint/év/m².**

A záráskor **42.293 db adótárgya** (építménye) tartozott adókötelezettség alá, melyek a megállapított átlagos adómérték értéke (önkormányzati adókedvezményekkel csökkentve) **314,6 m²/év/forint volt, ez a törvényi maximális adókulcs mindössze 15,6%-a.**

A **magánszemélyek** tulajdonában lévő adótárgyakra vonatkozó adómértékek /az eltérített önkormányzati adókedvezményekkel/ még kedvezőbbek, **ők átlagosan a törvényi mérték mindössze 5,6%-ával adóztak.**

darab	lakás	kereskedelmi egység	szállásépület	egyéb nem lakás céljára szolg
magánszemélyek	22 610	519	250	12 047
egyéni vállalkozók	2 651	240	79	1 868
vállalkozók	394	595	66	974
összesen	25 655	1 354	395	14 889

	Adóköteles adóalap (m2)	Építmények száma	átlagos alapterület	előírt adó	átlagos adómérték	törvényi mérték	törvényi mérték kihasználtsága
magánszemélyek	1 968 787	35 426	56	221 424 402	112	2 018	5,6%
egyéni vállalkozók	298 637	4 838	62	49 610 003	166	2 018	8,2%
vállalkozók	879 760	2 029	434	719 161 045	817	2 018	40,5%
összes adózó	3 147 184	42 293	74	990 195 450	314,6	2 018	15,6%



A lakások többsége után a tulajdonosok önkormányzati adókedvezményt tudtak érvényesíteni. **2021. évre 17.838 darab lakás célú építménye után tudott 159.729 ezer forint összértékben helyi önkormányzati adókedvezményt igénybe venni.**

Az építmények adóztatásában a Htv. – az iparüzési adószabályokhoz képest - az önkormányzatoknak nagyobb szabadságot enged a differenciálásra. **Egerben 2021. évre is - adóemelés nélkül - megmaradt a differenciált adómérték megállapítás útján történő „adóeltérítés”,** így a kötelező és önként vállalt feladatok finanszírozásának terhét továbbra sem kellett a lakosságra hárítani.

adó Ft	lakás	kereskedelmi egység	szállásépület	egyéb nem lakás céljára szolg	összesen
magánszemélyek	113 512 140	14 113 925	10 160 600	83 637 737	221 424 402
egyéni vállalkozók	18 643 818	7 351 320	4 550 546	19 064 319	49 610 003
vállalkozók	20 070 513	228 005 820	44 488 454	426 596 258	719 161 045
összesen:	152 226 471	249 471 065	59 199 600	529 298 314	990 195 450

2019. évhez képest az önkormányzatokat érintő megszorítások miatt a vagyoni típusú építményadóban 22.035 ezer forint adóbevétel csökkenés következett be. A 2020. évhez képest 36 484 ezer forint adónövekedés volt kimutatható.

2019-2020-2021. évi adóbevételi adatok (Ft-ban) /bruttó korrekció nélkül/	2019. évi vagyoni típusú adóbevétel	2020. évi vagyoni típusú adóbevétel	2021. évi vagyoni típusú adóbevétel	2021. évi vagyoni típusú adó bevételek változása a 2019. évi vagyoni típusú adóbevételekhez képest
Eger	1 048 506 361	989 987 002	1 026 471 360	- 22 035 001

A 23 Megyei Jogú Város között Eger a bevételi rangsorban a 19. helyen áll a vagyoni típusú adóbevételek kivetése és elért adóbevétele tekintetében, tehát kimondható, hogy „mértéktartó” adópolitikát folytat az önkormányzat.

2019-2020-2021. évi adóbevételi adatok (Ft-ban) /bruttó korrekció nélkül/	2021. évi vagyoni típusú adóbevétel
Miskolc	3 843 898 075
Győr	3 663 780 282
Szeged	3 625 156 290
Nyíregyháza	3 581 005 518
Pécs	3 293 457 400
Debrecen	3 086 171 391
Székesfehérvár	2 328 136 604
Tatabánya	2 002 919 464
Kaposvár	1 981 868 651
Szolnok	1 654 261 315
Sopron	1 642 458 997
Kecskemét	1 641 789 619
Veszprém	1 608 458 461
Dunaújváros	1 526 000 000
Érd	1 337 873 282
Szombathely	1 214 294 026
Hódmezővásárhely	1 152 389 304
Zalaegerszeg	1 130 668 000
Eger	1 026 471 360
Nagykanizsa	918 335 000
Salgótarján	530 421 228
Szeksárd	511 822 953
Békéscsaba	493 742 518

3. Idegenforgalmi adó

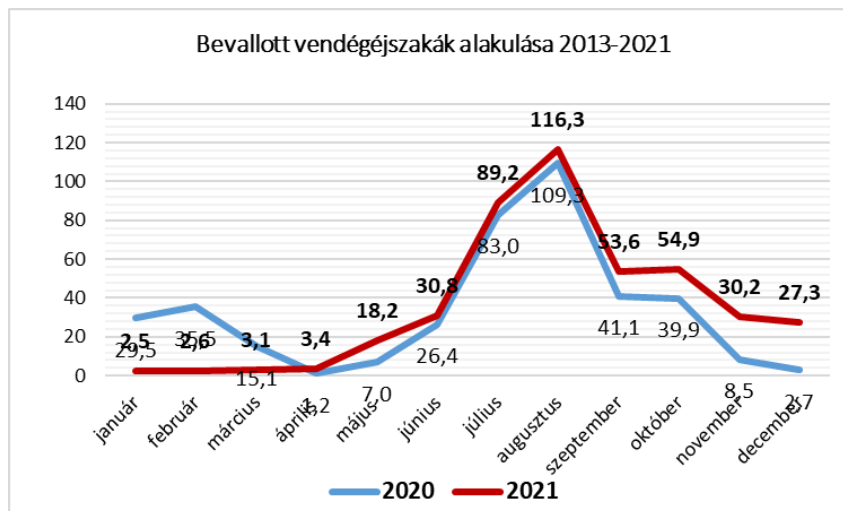
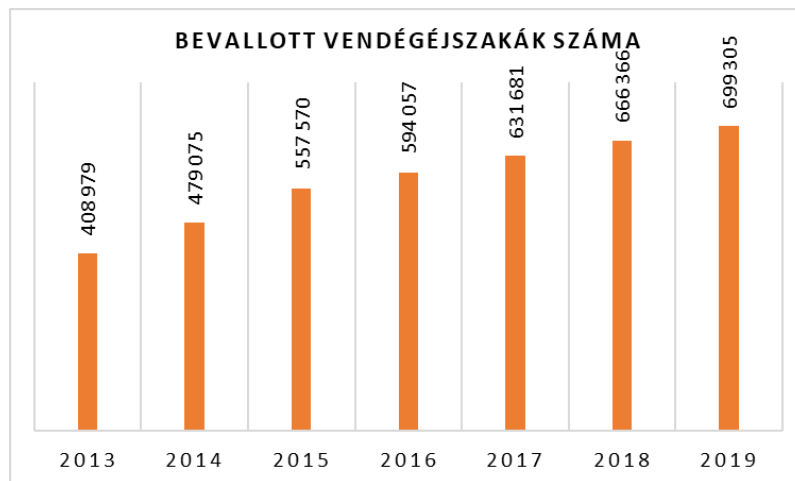
Idegenforgalmi adóban **adókötelezettség** terheli azt a magánszemélyt, aki **nem állandó lakosként** az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltöltött.

Az idegenforgalmi adót általában az **adó beszedésére kötelezett szedi be**, azaz a szálláshely ellenérték fejében történő átengedése esetén a szállásdíjjal együtt a **szállásadó**, a szálláshely vagy bármely más ingatlan ingyenesen történő átengedése esetén a szálláshellyel, ingatlannal **rendelkezni jogosult szedi be** az ott-tartózkodás utolsó napján.

Idegenforgalmi adó alapja és mértéke az önkormányzat szabályozása alapján eltérő lehet. A vendégéjszakák adóztatás esetében **az adó alapja** a megkezdett vendégéjszakák száma *(az adó mértékének felső határa személyenként és vendégéjszakánként 300 forint és ennek inflációs valorizálása)*, vagy a megkezdett vendégéjszakára eső szállásdíj lehet *(legfeljebb 4%-os mértékkel)*. **Eger Megyei Jogú Városban az idegenforgalmi adó alapja - 1992. év óta - a vendégéjszakák száma alapján került meghatározásra.**

Az önkormányzatok 2005-től a vendégéjszakákhoz igazodó adómértéket saját döntésük alapján - *a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan* - maximum az inflációval növelhetik. 2021. évtől az adó mértéke 500 Ft/fő/vendégéjszaka. A törvényi adómértéken *(550 Ft)* belül, ennek 90,9%-ában került meghatározásra Egerben alkalmazandó adó mértéke.

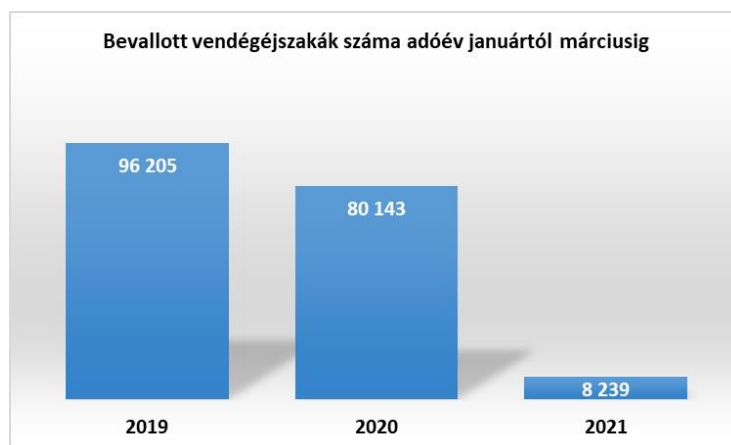
Az elmúlt években a vidéki turizmus egyik fellegrárává vált városunk. A Balaton és Budapest után az egyik közkedvelt vidéki turisztikai célpontja lett a hevesi megyeszékhely, köszönhető ez Eger attrakcióinak és a környezetünkben lévő számtalan turisztikai célpontnak is. 2020. februárjáig folyamatosan emelkedtek a városban eltöltött és idegenforgalmi adót érintően bevallott vendégéjszaka számok.



2020. márciusában a koronavírus megjelenése gyakorlatilag leállította a turizmust, ami júniusától kezdett ismét magára találni. A 2020-as év utolsó két hónapja azonban ismét leállásokat, korlátozásokat hozott, így negatívan hatott a szálláshelyek működésére. Ennek eredményeként **2020. évben az előző év 57%-át érte csak el az eltöltött vendégéjszakák száma**, így közel 300 ezer nappal csökkent az itt tartózkodás ideje. /Ez az a nagyságrend közel egyenlő azzal, mintha a teljes 2010-es évet (!) alapul véve egyáltalán nem lett volna a városban turizmus./

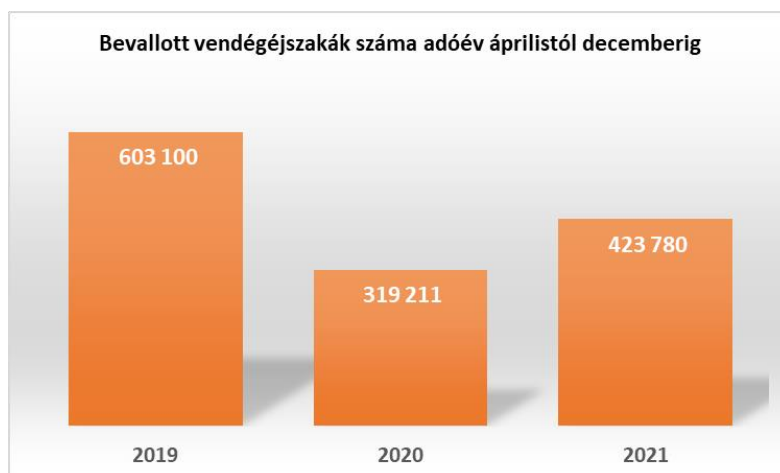
A Gazdaságvédelmi Akcióterv keretében 2020. április 26-tól - 2021. június 30-ig terjedő időszakban az eltöltött vendégéjszaka utáni idegenforgalmi adót nem kellett fizetni a vendégeknek. 2021. év nem indult túl jól, hiszen a 2020-as évhez képest is közel 72 ezer vendégéjszaka számmal csökkent az első két hónapban a bevallott vendégéjszaka szám.

Bevallott vendégéjszakák száma	márciusig
2019	96 205
2020	80 143
2021	8 239
változás előző évhez	-71 904
<i>változás előző évhez %-ban</i>	10%



2021. áprilistól optimizmusra adhatott okot, hogy ettől az időponttól a következő hónapokban meghaladta a bevallott vendégéjszaka szám az előző év adatait, így több mint **104 ezer nappal nőtt az itt tartózkodás ideje**.

Bevallott vendégéjszakák száma	áprilistól
2020	319 211
2021	423 780
változás előző évhez	104 569
<i>változás előző évhez %-ban</i>	133%



Összességben a 2021-es év jól alakult, hiszen több mint 432 ezer vendégéjszakát töltek a vendégek Egerben, ez a 2020-as évhez képest több mint 32 ezer nappal lett magasabb, így éves szinten 8 %-os nagyságot ért el a növekedés nagysága.

Bevallott vendégéjszakák száma	összesen
2020	399 354
2021	432 019
<i>változás előző évhez</i>	32 665
<i>változás előző évhez %-ban</i>	108%

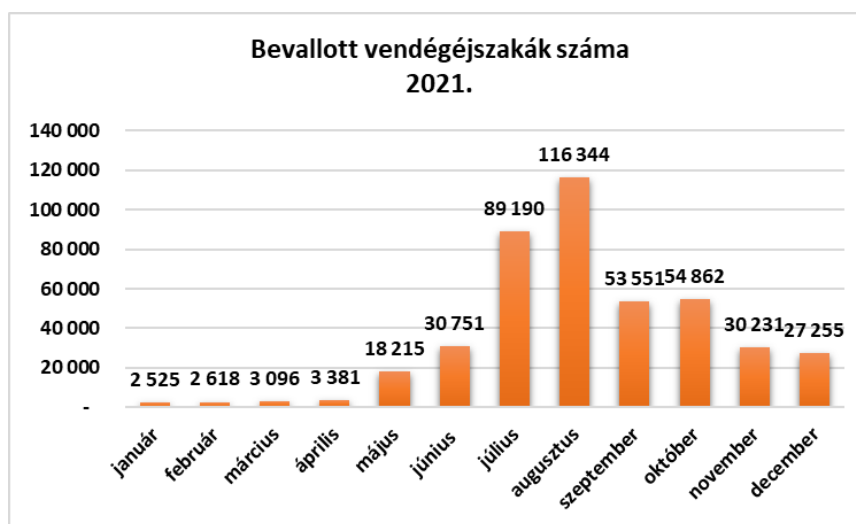
2021. első félév

Bevallott vendégéjszakák száma	január	február	március	április	május	június
2020	29 538	35 513	15 092	1 156	7 024	26 420
2021	2 525	2 618	3 096	3 381	18 215	30 751
<i>változás előző évhez</i>	-27 013	-32 895	-11 996	2 225	11 191	4 331
<i>változás előző évhez %-ban</i>	9%	7%	21%	292%	259%	116%

2021. második félév

Bevallott vendégéjszakák száma	július	augusztus	szeptember	október	november	december
2020	83 028	109 255	41 123	39 917	8 545	2 743
2021	89 190	116 344	53 551	54 862	30 231	27 255
<i>változás előző évhez</i>	6 162	7 089	12 428	14 945	21 686	24 512
<i>változás előző évhez %-ban</i>	107%	106%	130%	137%	354%	994%

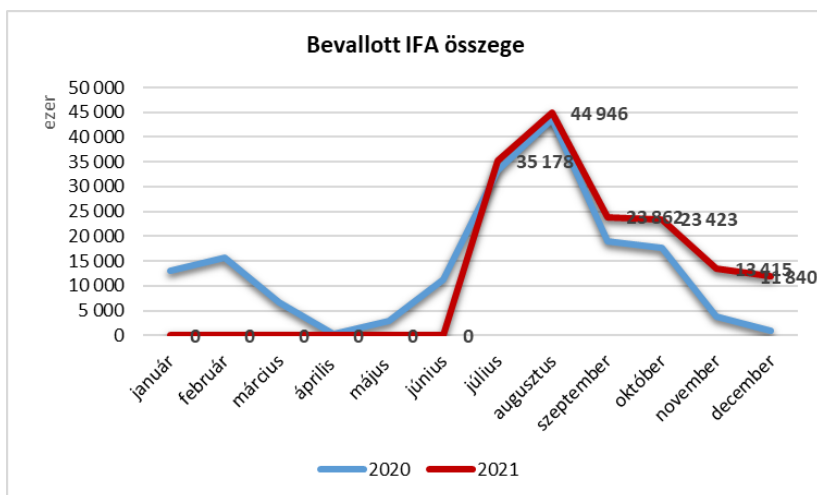
Bevallott éves vendégéjszakák száma havi bontásban



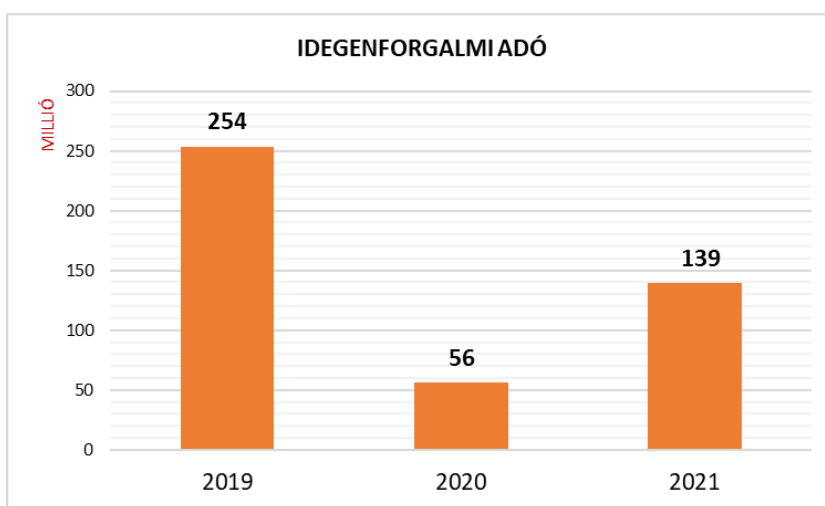
Bevallott IFA 2019-2021. évek

A 2021. évben bevallott és beszedett idegenforgalmi adó jelentősen (60 %-ára) lecsökkent a veszélyhelyzet előtti adatokhoz képest, az első féléves veszélyhelyzeti szabályok miatt nem éri el a 2020. évi szintet (annak 90 %-a) sem. A 2021. első félévi turisztika szezon szinte teljes egészében áthatotta a koronavírus járványból eredő szigorítások és megszorítások. Egerben is felfüggesztésre került az idegenforgalmi adó, így 2021. január 1-jétől a szálláshelyeknek idegenforgalmi adó sem beszedni, sem befizetni nem kellett az önkormányzati adóhatóság felé, ugyanakkor egyes bevallási kötelezettségek változatlanul megmaradtak.

Bevallott IFA 2020-2021. évek



A zárásokkor beérkezett idegenforgalmi adóbevételek alakulása az elmúlt években és a 2021. évben



2019. évhez képest az önkormányzatokat érintő megszorítások miatt az idegenforgalmi adóban 114 504 ezer forint adóbevétel csökkenés következett be. A 2020. évhez képest 83 216 ezer forint adónövekedés volt Egerben kimutatható a bevallási adatok alapján.

2019-2020-2021. évi adóbevételi adatok (Ft-ban) /bruttó korrekció és támogatás nélkül/	2019. évi idegenforgalmi adóbevétel	2020. évi idegenforgalmi adóbevétel	2021. évi idegenforgalmi adóbevétel	2021. évi ifa bevételek változása a 2019. évi ifa bevételekhez képest
Eger	253 633 100	55 912 403	139 128 815	- 114 504 285

A Megyei Jogú Városok között Eger továbbra is őrzi vezető helyét az idegenforgalmi adóbevételek tekintetében.

2019-2020-2021. évi adóbevételi adatok (Ft-ban) /bruttó korrekció és támogatás nélkül/	2019. évi idegenforgalmi adóbevétel	2020. évi idegenforgalmi adóbevétel	2021. évi idegenforgalmi adóbevétel
Eger	253 633 100	55 912 403	139 128 815
Szeged	212 792 050	50 888 146	101 584 232
Miskolc	180 891 342	53 456 076	96 655 128
Sopron	163 703 899	34 343 409	71 749 476
Győr	208 483 650	50 051 414	65 293 760
Debrecen	163 961 426	39 112 182	59 994 374
Pécs	101 008 820	24 600 844	58 585 701
Nyíregyháza	80 901 946	18 843 699	52 245 164
Kecskemét	81 032 688	18 510 422	34 067 002
Székesfehérvár	65 604 600	16 491 618	28 603 895
Veszprém	44 659 736	11 867 559	24 977 655
Zalaegerszeg	27 240 697	14 301 781	17 060 000
Szombathely	39 109 878	12 797 107	15 551 357
Kaposvár	18 863 200	5 255 868	11 253 930
Békéscsaba	15 525 466	2 728 318	7 620 810
Szolnok	16 356 172	6 774 661	7 584 694
Szekszárd	13 146 400	2 900 800	5 659 408
Nagykanizsa	11 814 900	2 217 707	4 863 000
Dunaújváros	11 324 000	2 463 000	4 500 000
Hódmezővásárhely	7 488 909	1 486 636	3 810 747
Salgótarján	4 902 210	889 200	1 758 921
Tatabánya	6 759 691	2 787 794	1 679 397
Érd	5 257 174	3 062 809	1 351 300

Egerben a nyilvántartott szálláshelyek számában továbbra is növekedés volt érzékelhető, így a bizakodás 2021. évben ismét töretlen.

Év	2019.12.31	2020.12.31	2021.12.31
Szálláshelyek száma	504	605	663

KÖVETELÉS ÉS HÁTRALÉKKEZELÉS

A koronavírus járvány megjelenése - egyes adózóknak - nehézségeket okozott a helyi adók megfizetése tekintetében is. A jogszabályok által meghatározott esetekben új fizetési könnyítéssel összefüggő elemek jelentek meg.

Speciális fizetési könnyítések is életbe léptek. Ez egy egyszeri kérelem lehetett, melyet minden adózó csak egy alkalommal vehetett igénybe. A 12 havi részletfizetés vagy a 6 havi pótlékmentes fizetési halasztás mindegyik helyi adó fajtára kérhető /kivéve idegenforgalmi adó/ és ötmillió forintos tartozásig igénybe vehető.

A tartozás olyan fizetési kötelezettség, amelynek fizetési határideje már eltelt, és még nem fizették meg. Főszabály szerint e tartozásokat lehet végrehajtani. Az egyes helyi adók megfizetésének határidejét törvény határozza meg, míg a határozatban megállapított adókat a határozat véglegessé válás (korábban jogerő) emelkedésétől számított 15 napon belül kell megfizetni, kivéve, ha a törvény ettől eltérően rendelkezik. Végrehajtási eljárás megindításának akkor van helye, ha az adós a végleges végrehajtható okiraton alapuló tartozását esedékességkor nem fizette meg, és nem állnak fenn az eljárás megindítását akadályozó tényezők.

Törvények és más egyéb jogi előírások alapján **az adóhatóság hatáskörébe tartozik az adótartozás beszedése, a jogosulatlan adó-visszaigénylés visszatartása, egyes adók módjára behajtandó köztartozás végrehajtása.** Ennek során az adóhatóság egyrészt az általa nyilvántartott adók és ezekhez kapcsolódó szankciók (*késedelmi pótlék, bírságok*) vonatkozásában hivatalból, másrészt jogszabályi rendelkezés alapján külső megkeresésekre folytat végrehajtást.

Az adóigazgatási tevékenység magába foglalja a hátralékkezelést, a végrehajtást, a fizetési könnyítésekre irányuló kérelmek elbírálását, továbbá a csőd-, felszámolási- és végelszámolási eljárásokban történő részvételt.

Önkormányzati adóhatóság szolgáltató jellegének része az, hogy az Egerben adózók számára biztosítja az önkéntes jogkövető magatartás ösztönzését a követeléskezelés és végrehajtás során is. Fő cél, hogy a kényszerítő jelleg alkalmazására csak azon tartozással rendelkező adózók esetében kerüljön sor, akik/amelyek az adókötelezettséget szándékosan nem teljesítik, és folyamatosan adóelkerülő magatartást tanúsítanak.

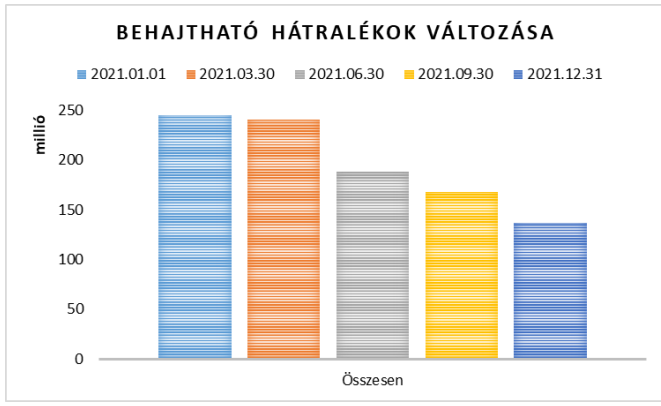
Végrehajtási költségek és más egyéb szankciók csak olyanokat terhelnek, akik nem vesznek tevőlegesen részt a követeléskezelési eljárásban és az adófizetésben. **Önkormányzati adóhatóságunk a követeléskezelési eljárás során is lehetőséget kínál a tartozás kényszercselekmények és hátrányos jogkövetkezmények nélküli megfizetésére.**

A megváltozott jogszabályi követelmények miatt a végrehajtási eljárások alkalmával bizonyos esetekben végrehajtási költség is előírásra kerül. Általában az adóigazgatás költségeit az önkormányzat vagy az állam viseli, ez alól kivételt képez a végrehajtás, az itt felmerült költségek – *a visszatartó jelleg miatt is* - többnyire az adóst terhelik.

Általánosságban elmondható, hogy azon cselekmények foganatosításával élünk, amely gyors és hatékony, költségkímélő eszköznek látszik az adóhatóság követelésének megtérülésére, valamint az arányosság elvének figyelembe vételével az adósra nézve a legkisebb mértékű korlátozással jár.

A hátralék és követeléskezelés évek óta fontos részét képezi az adóigazgatási munkának. Az önkormányzati adóhatóság feladatait e területen két jól elkülönülő részre, a hátralék vagy követelés kezelésre, valamint a tényleges végrehajtási cselekmények foganatosítására lehet megbontani.

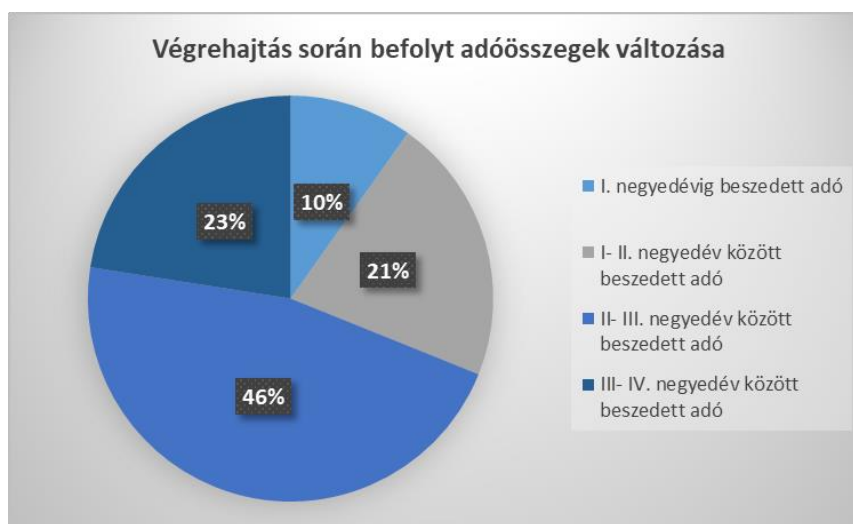
Az adótartozások sajátossága, hogy az éves befizetési határidőket követően megnövekednek, majd az adóhatóság követeléskezelési vagy végrehajtási cselekményeihez kapcsolódva pedig csökkennek. Jellemzően minden adóév március 15-ét, május 31-ét, szeptember 15-ét követően a tartozások megemelkednek, majd a következő hónapokban pedig csökkennek az adóhatósági intézkedések következtében, így **a tendencia hullámzó.** 2021. évben a folyamatos követeléskezelés és végrehajtás csökkenő tendenciát eredményezett.



Az önkormányzati adóhatóság a **néhány ezer forintnál nagyobb tartozással rendelkező** magánszemélyeknek, egyéni vállalkozóknak és vállalkozásoknak rendszeresen fizetési felhívást bocsátott ki, lehetőséget adva az önkéntes fizetési kötelezettség teljesítésére. Ezt követően, akik a felhívásra sem teljesítettek **benyújtásra kerültek a hatósági átutalási megbízások (inkasszók)**.

2021. január 1-i állapothoz képest, 2021. szeptember 30-ra a **beszedhető helyi adótartozások nagysága 107,4 millió forinttal mérséklődött. Követeléskezelési és végrehajtási eljárás során 129,5 millió forint adóbevétel folyt be** az önkormányzati adóhatóság számláira.

Beszedett tartozások változása negyedévenként 2021							
	I. negyedévig beszedett adó	II. negyedévig beszedett adó	I- II. negyedév között beszedett adó	III. negyedévig beszedett adó	II- III. negyedév között beszedett adó	IV. negyedévben beszedett	III- IV. negyedév között beszedett adó
Végrehajtás	12 736 872	40 269 000	27 532 128	100 345 256	60 076 256	129 528 164	29 182 908



Ha az adózó fizetési kötelezettségét valamilyen méltányolható gazdasági vagy személyes okból határidőre nem tudja teljesíteni, fizetési kedvezményt kérhet. A fizetési kedvezmény lehet: halasztás, részletfizetés, mérséklés, illetve elengedés.

Eger Megyei Jogú Város önkormányzati adóhatóságával szembeni egyik legfontosabb elvárás volt a koronavírus-válság és a veszélyhelyzet idején, hogy a járvány hatásait figyelembe véve méltányosan járjon el az adóügyekben.

Fizetési könnyítések 2021.12.31.		
	Adózók száma	Összeg (Ft)
Adómérséklés	76	4 366 653
Részlet fizetés	114	72 445 495
Fizetési halasztás	19	6 592 575
Összesen	209	83 404 723

ÜGYINTÉZÉS ÉS AZ ELEKTRONIKUS KAPCSOLATTARTÁS

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2019. április elején csatlakozott az ASP országos adó szakrendszerhez, ebből eredően jelentősen megváltozott az adózók adóügyeinek indítása, iratok postázása, egyenleg lekérdezése és maga az adófizetése is. Az **Elektronikus Önkormányzati Portál (EÖP) az önkormányzati ASP rendszerben az elektronikus önkormányzati ügyintézés helyszíne**, az adózók ezen keresztül intézhetik ügyeiket a nap 24 órájában.

Igénybe vehető (EÖP) elektronikus ügyintézési szolgáltatások:

Adóegyenleg lekérdezés: Az ügyfél lekérheti Eger Megyei Jogú Város Önkormányzati Adóhatóságához tartozó helyi adó (*iparűzési adó, építményadó, idegenforgalmi adó*) és más önkormányzati hatáskörbe tartozó adóinak egyenlegét. Az egyenleg lekérdezéséhez a felhasználónak másodlagos azonosítóként az Ügyfélkapus azonosítás után meg kell adnia az adóazonosító jelét, vagy adószámát is. Azonosítás után a felhasználó lekérdezheti személyes egyenlegét, vagy azon személyek (*természetes vagy jogi*) egyenlegét, amelyeket mint képviseleti joggal felruházott személyként összerendelési nyilatkozatban kérelmezett az önkormányzatnál.

Ügyindítás: Az ügyindítás tulajdonképpen nem más, mint egy elektronikus űrlap benyújtása. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és az adott adóügy kiválasztása után az űrlapkitöltő alkalmazás segítségével az ügyfél kitölti az űrlapot, majd beküldi az ASP Központba. A Központ továbbítja Eger MJV Polgármesteri Hivatal iratkezelőjének a benyújtott űrlapot, amely érkezteti, és iktatás után bekerül a megfelelő szakrendszerbe és eljut az ügyintézőhöz. Az ügyindítás bejelentkezéshez kötött szolgáltatás. Ugyanakkor lehetséges online űrlapkitöltés és rendszeren kívüli (*pl.: kinyomtatás utáni postai vagy személyes benyújtás*) beküldés (*azonosítás nélkül is elérhető szolgáltatás*).

Bevallás lekérdezés: A bejelentkezett felhasználók lekérdezhetik az adott önkormányzati ASP ADÓ szakrendszerben rögzített bevallások adatait saját nevükben, általuk képviselt adózó - *más természetes személy, egyéni vállalkozó vagy gazdasági társaság* - nevében. (*A portál használatához előfeltétel (kivéve: azonosítás nélkül is igénybe vehető szolgáltatás), hogy a felhasználó rendelkezzen Ügyfélkapu azonosítóval. Ügyfélkapun bármely természetes személy regisztrálhat.*)

Adók, díjak, illetékek befizetése

A szolgáltatás használatával /EFER/ lehetősége nyílt arra, hogy a kiválasztott önkormányzat felé az adó- és illetékfizetési kötelezettségeket elektronikus úton teljesítsen az érintett adózó.

Fizetéstörténet

Az adott önkormányzatnál teljesített befizetéseiről tájékozódhat.

Önkormányzati adóhatóságunk elkötelezett az ügyfélcentrikus adózási módok további kiszélesítésében. Elektronikus bevallások és bankkártyás fizetési módok egyre elterjedtebbek és egyre népszerűbbek. Az Adó Iroda ügyfélfogadásán - *POS terminálon* – **3 608 ezer forint összegben fizettek bankkártyával** az ügyfeleink. Az **EFER-n keresztül összesen 19 198 ezer forint** befizetés érkezett.

A Htv. 8. § (1) bekezdése értelmében Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a beszedett adó összegéről évenként köteles - *a költségvetési beszámoló részeként* - a település lakosságát tájékoztatni.

A beszámolók honlapunkon <https://www.eger.hu/hu/adougyek> is megtalálhatók.

Kelt: Eger, 2022. február 15.

KORSÓS LÁSZLÓ sk.

Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Adóiroda Vezetője

(*Adatok forrás: ASP ADÓ szakrendszer adatai alapján*)