



**Felhívás**  
**„Egyéb szálláshely” típusú szálláshely átminősítésére**

1

**Tisztelt Szálláshely Üzemeltető!**

A szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendeletben (továbbiakban: *Korm. rendelet*) 2019. június 28. napjától jelentős változások léptek életbe, melyek alapvetően befolyásolták a tevékenység jogszerű gyakorlását.

**Honlapunkon a hatályos jogszabályokat itt tekinthetik meg:**

<https://www.eger.hu/hu/adougvek/szallashely-ugyintezes/jogszabalyok-letoltese>

A Korm. rendeletben új fogalmak is meghatározásra kerültek (pl.: *ágy; szálláshely ágainak száma; szálláshely befogadóképessége; szálláshely szobáinak összessége; szálláshely-kezelő szoftver; szoba, magánszálláshely*), továbbá a korábban meghatározott fogalmakban is történtek változások (*Korm. rendelet 2. §-a*).

Többek között jelentős változás volt, hogy **új szálláshely kategóriaként bevezetésre került a magánszálláshely.**

A kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény (továbbiakban: *Kertv.*) 2. § 39. pontja értelmében „**magánszálláshely**”, az a nem kizárólag szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából, **magánszemély** vagy **egyéni vállalkozó által hasznosított** lakás vagy üdülő, illetve azok egy lehatárolt részének és hozzátartozó területének hasznosítása, ahol a szobák száma legfeljebb nyolc, és az ágyak száma legfeljebb tizenhat.

Fontos kiemelni, hogy az új jogszabályi rendelkezés szerint, az „**egyéb szálláshely**” a nem kizárólag szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából létesített épületben, de szálláshely-szolgáltatási céllal és **nem magánszemély vagy nem egyéni vállalkozó által hasznosított**, önálló rendeltetési egységet képező épületrész, ahol az egy szobában található ágyak külön-külön is hasznosításra kerülhetnek, illetve a szobák száma legfeljebb huszonöt, és az ágyak száma legfeljebb száz (*Kertv. 2. § 40. pont*).

Fentiekkel összefüggésben a Korm. rendelet előírta, hogy a 2020. szeptember 30-ig nyilvántartásba vett, vagy működési engedéllyel rendelkező azon **egyéb szálláshely-szolgáltató**, amely **megfelel a magánszálláshelyre vonatkozó követelményeknek, 2021. december 31-ig kérelmezheti, hogy a jegyző a szálláshely-szolgáltatási bejelentését magánszálláshely szolgáltatásra módosítsa.**

Azon szálláshely-szolgáltató, amely a szálláshely-szolgáltatási tevékenysége **módosítását kezdeményezi, a módosítási kérelemmel egyidejűleg köteles benyújtani a szálláshelykezelő szoftver meglétét igazoló dokumentumot**, valamint a **magánszálláshelyre vonatkozó bejelentési és üzemeltetési követelmények megfeleléséről szóló nyilatkozatot.**

A kérelem benyújtásához szükséges nyomtatvány megtalálható az alábbi elérhetőségen:

<https://www.eger.hu/hu/adougyek/szallashely-ugyintezes/nyomtatvanyok-letoltese>

Az **elektronikus ügyintézésre kötelezett ügyfél** a fenti nyomtatvány benyújtását az e-Papír szolgáltatás alkalmazásával tudja teljesíteni (<https://epapir.gov.hu/>).

**Egyéb szálláshelyként a továbbiakban az a szálláshely működhet**, amely nem kizárólag szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából létesített épületben, de szálláshely-szolgáltatási céllal és **nem magánszemély vagy nem egyéni vállalkozó által hasznosított**, önálló rendeltetési egységet képező épületrész, ahol az egy szobában található ágyak külön-külön is hasznosításra kerülhetnek, illetve a szobák száma legfeljebb huszonöt, és az ágyak száma legfeljebb száz.

**Előzőek alapján felhívjuk azon egyéb szálláshely-szolgáltatókat, akik magánszemélyként vagy egyéni vállalkozóként végzik tevékenységüket**, hogy amennyiben megfelelnek a magánszálláshely bejelentési és üzemeltetési követelményeinek, **haladéktalanul nyújtsák be az átminősítésre irányuló kérelmüket!** /Az érintett szálláshelyek többsége már eleget tett ennek a kötelezettségének./

Amennyiben az adott szálláshely **a magánszálláshely** jogszabályban meghatározott követelményeinek nem felel meg (pl.: *a szálláshely nem lakás vagy üdülő ingatlanban van*) és az átminősítést nem tudja kérelmezni, akkor **az egyéb szálláshelyre vonatkozó hatályos jogszabályi előírásokat kell megvalósítania**.

Abban az esetben, ha a szálláshely-szolgáltató sem a magánszálláshely, sem pedig az egyéb szálláshely bejelentési és üzemeltetési követelményeit se tudja megvalósítani 2022. január 1. napjától, **a szálláshely hatósági nyilvántartásból történő törlését kell kérelmeznie**.

Tájékoztatjuk, hogy a hatósági nyilvántartásban szereplő szálláshelyek jogszabályi előírásoknak történő megfelelését hatósági ellenőrzések lefolytatásával vizsgáljuk, melynek keretében szabálytalanságok megállapítása esetén közigazgatási bírság kiszabására és a szálláshely bezárására van lehetőség.

Köszönjük szíves együttműködésüket.

2022. január 07.

#### **Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Adóiroda**

**Ügyfélfogadás helye:** Eger MJV Polgármesteri Hivatal, Eger, Dobó István tér 2.

**Ügyfélfogadás időpontjai:** Hétfő: 9.00-16.00, Kedd: 9.00-16.00,

Szerda: 9.00-17.00, Csütörtök: 9.00-16.00

**E-mail cím:** [szallashely@ph.eger.hu](mailto:szallashely@ph.eger.hu)

**Honlap cím:** [www.eger.hu](http://www.eger.hu); [ado.eger.hu](http://ado.eger.hu)

**Telefonszám:** +36 (36) 523-700

**Önkormányzati Hivatali Portál (ügyindítás):** <https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap>

**Hivatali kapu használata** során a Hivatal rövidített neve: **EGERADO**

Teljes neve: Eger Megyei Jogú Város Önkormányzati Adóhatósága **KRID** azonosítója: **644093165**

**ePapír benyújtás:** Címzett: EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Témacsoport: Önkormányzati igazgatás, Ügytípus: Adóügyek

<https://epapir.gov.hu/>