

## Mit tehetek, ha 2022. január 15-ig nem tettem eleget az adatbejelentésnek, hogyan pótolhatom ezt az építményadóban?

1

Az Adószámla Fizetési Értesítők kézhezvételekor értesültek arról egyes adózók, hogy bár eladták építményüket, ám azt nem megfelelő módon jelentették be, vagy elmulasztották bejelenteni az önkormányzati adóhatóság felé. **Az elmaradt adatbejelentés benyújtás pótolható és ennek feldolgozását követően változik az éves építményadó fizetési kötelezettség.**

**A helyi önkormányzatok által beszedhető adók közül az építményadó az egyik legelterjedtebb adónem.** A helyi adókat szabályozó 1990. évi C. törvény /Htv./ értelmében Magyarország területén minden helyi önkormányzatnak joga van többek között építményadót bevezetni, s azt beszedni az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények után. **A helyi önkormányzatok ennek megfelelően saját hatáskörben dönthetnek az adó bevezetéséről, melyet külön rendeletben szabályoznak.**

Eger Megyei Jogú Város területén érvényes helyi adókról szóló jogi szabályokat honlapunkon itt találhatják meg: <https://www.eger.hu/hu/adougyek/jogszabalyok>.

A Htv. 11. § (1) bekezdése értelmében az önkormányzatnál bevezetett építményadót minden az önkormányzat illetékességi területén elhelyezkedő építmény után meg kell fizetni, függetlenül attól, hogy az lakás vagy nem lakás célját szolgálja.

**Az adó alanya az a személy, aki az adott naptári év első napján az ingatlan tulajdonosa.** Több tulajdonos esetén fő szabály szerint a tulajdonostársakat tulajdoni hányadaik arányában terheli az adófizetési kötelezettség. A tulajdonostársak azonban dönthetnek úgy is, hogy az építményadózásban valamennyi kötelezettséget és jogosultságot egy tulajdonostárs gyakorolja. Ehhez azonban valamennyi tulajdonostársnak írásban meg kell állapodnia és a megállapodást meg kell küldeni az önkormányzati adóhatóságnak.

**Az adó alanyai azonban nem csak tulajdonosok lehetnek. Ha ugyanis az építményt vagyoni értékű jog (jellemzően haszonélvezeti jog) terheli, akkor e jog jogosítottja tekintendő adóalanyak.** Az adókötelezettség használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély jogerőre emelkedését, vagy véglegessé válását, vagy a használatbavétel tudomásulvételét, vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadását követő év első napján keletkezik.

**Minden, az adókötelezettséget érintő változást (így különösen a tulajdonos változás, illetve az alapterület változását) csak a következő év első napjától kell és lehet figyelembe venni.** Így például, ha valaki 2022-ben eladja vagy bővíti ingatlanát, akkor ezen változásokat csakis 2023. január 1-jétől kell figyelembe venni. Vagyis, ezen személy 2022-ben úgy teljesíti az építményadó-fizetési kötelezettségét, mintha az évközi értékesítésre vagy bővítésre nem került volna sor.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy **önmagában az ingatlan nyilvántartásban történő változás átvezetés nem elegendő és nem helyettesíti az adatbejelentést.** Mivel az adónem ún. „kivetéses” jellegű vagyoni típusú helyi adó, így az adó alanya az adatbejelentő lap benyújtásával jelenti be, változtatja, illetve szünteti meg az adókötelezettségét. Az adóelőírás vagy törlés határozatban történik.

Az építményadóban **2022. január 1-jei állapotnak megfelelően** azon adóalanyok, akiknek az építményükkel - *építmény szolgálhat lakásra vagy minden más nem lakás céljára is* - kapcsolatosan **bármilyen adóztatást érintő változás történt előzőleg**, arról **2022. január 15-ig** adatbejelentést kellett teljesíteniük az önkormányzati adóhatóság felé.

**Azért is fontos az adatbejelentés határidőben megtenniük, mert ennek megfelelően változhatott az Önök 2022. évi adófizetése.**

A gazdálkodónak (*társaság, egyéni cég és egyéni vállalkozó stb.*), elektronikus formában kell az adatbejelentést megtennie, magánszemélyeknek ez csak lehetőség.

Az Elektronikus Önkormányzati Portálon <https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap> az „Adóbevallási információk” menüpontban lehetősége nyílik arra, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatnál, a nyilvántartott helyi építményadó adatbejelentéseit lekérdezzék, illetve az „Ügyindítás” linken megtegyék. Az építményadó adatbejelentésének megtételére a portálon az **„Adatbejelentés az épület, épületrész utáni építményadóról” nyomtatvány szolgál.**

Olyan **magánszemélyek** – *akik nem választják az elektronikus kapcsolattartást* - használhatják az önkormányzati adóhatóság honlapjáról <https://www.eger.hu/hu/adougyek> letölthető **„Építményadó adatbejelentési”** nyomtatványt is.

Tehát összefoglalva, **ha Önök elmulasztották az adatbejelentés megtételét, azt 2022. január 15-ét követően is pótolhatják!** Az adatbejelentések feldolgozását követően, **határozat készül, melynek véglegessé válását követően változhat az Önök helyi adófizetési kötelezettsége is.**

További részletekről, honlapunkon olvashatnak az érdeklődők. <https://www.eger.hu/hu/adougyek>

Eger, 2022. március 16.

### ***Eger Megyei Jogú Város Önkormányzati Adóhatósága***

E-mail cím: [ado@ph.eger.hu](mailto:ado@ph.eger.hu)

Honlap cím: [www.eger.hu](http://www.eger.hu)

Telefonszám: +36 (36) 523-700

Ügyfélfogadás helye: Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal, Eger, Dobó István tér 2.

Hétfő: 9.00-16.00, Kedd: 9.00-16.00, Szerda: 9.00-17.00, Csütörtök: 9.00-16.00

Hivatali kapu használata során a Hivatal rövidített neve: EGERADO

Teljes neve: Eger Megyei Jogú Város Önkormányzati Adóhatósága KRID azonosítója: 644093165