

Építményadóban a helyi önkormányzati adókedvezmények megadása kérelemre történhet
/ennek formája: egyszerűsített vagy általános adatbejelentés/

1

Tisztelt Ügyfelek/Egri lakosok!

Az Adószámla Fizetési Értesítők kézhezvételekor értesültek arról egyes adózók, hogy bár jogosultak lehetnének helyi adókedvezményre, ám mivel azt eddig nem kérték, így az általános szabályok alapján adóznak.

Fontos azt tudni, hogy az elmaradt „Adatbejelentés” benyújtás pótolható és ennek feldolgozását követően változhat az éves építményadó fizetési kötelezettség.

Így, ha Ön elmulasztotta az adatbejelentés megtételét, azt 2022. január 15-ét követően is pótolható! **Az Adatbejelentések feldolgozását követően, határozat készül, melynek véglegessé válását követően változhat az Ön helyi építményadó fizetési kötelezettsége is.**

A 2022. január 1-jei állapotnak megfelelően azon adóalanyok/tulajdonosok/hasznélvezőknek számára, akiknek az építményükkel kapcsolatosan **bármilyen adóztatást érintő változás történt** a 2021. évben, arról 2022. január 15-ig adatbejelentést kellett teljesíteniük az önkormányzati adóhatóság felé. Mivel az adónem ún. „kivetéses” jellegű vagyoni típusú helyi adó, így az adó alanya az adatbejelentő lap benyújtásával jelenti be, változtatja, illetve szünteti meg az adókötelezettségét.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az építményekre kiterjedő építményadóról 60/2012. (XI. 29.) számú önkormányzati rendeletének 5.§-a tartalmaz erre vonatkozóan szabályozást. [A rendeletet itt tekintheti meg.](#)

A helyi építményadó kedvezmény Adatbejelentés benyújtása mellett érvényesíthető!

Az egri helyi építményadó kedvezmények az alábbiak lehetnek:

Lakások utáni 50%-os adókedvezmény

- 1.) Bel- és külterületen lévő lakás céljára szolgáló építmény után**, ha az adóalany /tulajdonos, hasznélvező/ az adóév első napján /2022. január 1./ azt ténylegesen (életvitelszerűen) lakóhelyként használja - *figyelemmel a lakcímet igazoló hatósági igazolvány adataira is* – adatbejelentése alapján adókedvezményre jogosult.

Lakások után 100%-os adókedvezmény

- 2.) Az egy háztartásban három vagy több gyermeket nevelő magánszemély /tulajdonos, hasznélvező/ a bel- és külterületen lévő lakás céljára szolgáló építmény után**, ha az adóév első napján /2022. január 1./ azt ténylegesen (életvitelszerűen) lakóhelyként használja - *figyelemmel a lakcímet igazoló hatósági igazolvány adataira is* - adatbejelentése alapján adókedvezményre jogosult.

- 3.) Az **öregségi nyugdíjra, rehabilitációs ellátásra, rokkantsági ellátásra jogosult magánszemély**, illetve a **megváltozott munkaképességű személy** a bel- és külterületen **lévő lakás céljára szolgáló építmény után**, ha az adóalany az adóév első napján /2022. január 1./ azt ténylegesen (életvitelszerűen) lakóhelyként használja - *figyelemmel a lakcímet igazoló hatósági igazolvány adataira is* - adatbejelentése alapján adókedvezményre jogosult.

Az említett adókedvezményre jogosult adóalany /tulajdonos, haszonélvező/ a kedvezménnyel kapcsolatos változásokat, a változást követő év január 15. napjáig, azaz idén 2022. január 15-ig jelenthette be az önkormányzati adóhatóságnál.

Az adatbejelentés benyújtásakor a gyermekkedvezményre való jogosultságot, az öregségi nyugdíjjogosultságot, a rehabilitációs ellátásra, rokkantsági ellátásra való jogosultságot, a megváltozott munkaképességet **igazolni kell**.

A jelzett 100%-os adókedvezmény a harmadik gyermek megszületését követően, illetve az öregségi nyugdíjjogosultság elérését, a fogyatékosági támogatási jogosultság megnyitását, illetve a rehabilitációs, vagy a rokkantsági ellátásra való jogosultság évét követő adóév első napjától érvényesíthető.

Egyszerűsített Adatbejelentés megtétele

Ha, Ön jogosult az fent felsorolt 100%-os adókedvezményre és **a lakás után már eddig adózott**, úgy az **adatbejelentés egyszerűsített formában is megtehető**. Ennek elérhetőségét honlapunkon itt találja: www.eger.hu => **Adóügyek => Építményadó => EGER2231+ - építményadó adatbejelentő nyugdíjas kedvezmény** utólagos igénybevételéhez

Általános Adatbejelentés megtételének lehetőségei

Ha, Ön jogosult az fent felsorolt 100%-os adókedvezményre és **a lakás után 2022-ig nem adózott**, úgy az adatbejelentés megtehető az **Elektronikus Önkormányzati Portálon** is. Fontos azt is tudni, hogy bejelentkezés nélkül csak megnyithatja, kitöltheti és elmentheti az űrlapot, illetve kinyomtathatja, de a beküldés ebben a formában nem lehetséges.

1.) Adatbejelentés az Elektronikus Önkormányzati Portálon keresztül

Az **online ügyintézéshez szükséges a Központi Azonosítási Ügynökön (KAÜ) keresztüli azonosítás**. A Portálon [/https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap/](https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap/) az adóbevallási, adatbejelentési információk menüpontban lehetősége nyílik arra, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatnál, a nyilvántartott helyi építményadó adatbejelentéseit lekérdezze, illetve megtegye.

Ügyintézés bejelentkezéssel => Ügyfélkapu => EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA => Ügyindítás => Ágazat (Adóügy) => Ügytípus (Építményadó) => az építményadó adatbejelentésének megtételére az **„Adatbejelentés az épület, épületrész utáni építményadóról”** nyomtatvány szolgál.

2.) Adatbejelentés a Magyarország.hu portálon keresztül

Intézheti ügyeit az új, **letisztult MO.hu felületen** is. www.magyarorszag.hu => **ÖNKORMÁNYZAT => EGER => EGER – ÉPÍTMÉNYADÓ** => „Ügyintézés indítása” mezőre kattintva is.

3.) Adatbejelentés Eger a Te történeted honlapon keresztül www.eger.hu

Az űrlap kitöltését honlapunkon is megkezdheti: www.eger.hu => Adóügyek => Építményadó => **Építményadó adatbejelentő lap /EGER2231/**

További részletekről [Bővebben itt olvashatnak](#) az érdeklődők.

Ha információt szeretne, hívhatja központi telefonszámunkat +36 (36) 523-700 és munkaidőben kollégáink készséggel állnak az Ön rendelkezésére! Általános információkról lehetőség van elektronikus levélben is érdeklődni /e-mail cím: ado@ph.eger.hu/.



Eger, 2022. március 22.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzati Adóhatósága

E-mail cím: ado@ph.eger.hu

Honlap cím: www.eger.hu

Telefonszám: +36 (36) 523-700

Ügyfélfogadás helye: Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal, Eger, Dobó István tér 2.

Hétfő: 9.00-16.00, Kedd: 9.00-16.00, Szerda: 9.00-17.00, Csütörtök: 9.00-16.00

Hivatali kapu használata során a Hivatal rövidített neve: EGERADO

Teljes neve: Eger Megyei Jogú Város Önkormányzati Adóhatósága KRID azonosítója: 644093165