

## TÁJÉKOZTATÓ

### EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT NEGYEDÉVES ADÓBEVÉTELEIRŐL

(2022. január 1-től 2022. március 31-ig)

(Az adatok forrása: az ASP Adó informatikai szakrendszerből kinyerhető adatok, az adóbevételi adatok bruttó módon szerepelnek a tájékoztató anyagban.)

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának feladatellátását a saját bevételek** (ennek legjelentősebb része a helyi adókból befolyó bevételek), az állami támogatások, valamint az egyre csökkenő átengedett központi adók **biztosítják**. Az önkormányzati adóhatóság által beszedett központi adók, pótlékok és bírságok (adók módjára kimutatott egyes bírságok, késedelmi pótlék, bírság stb.) eltérő mértékben, az évente elfogadott költségvetési törvényben megállapított arányban illetik meg önkormányzatunkat.

Az **önkormányzati adóhatóság ellátta** az önkormányzat, a hivatal és az állami feladatok működéséhez szükséges saját források jelentős részének beszedését, egyben más, az állam által az önkormányzathoz telepített hatósági feladatokat is végzett (adók módjára behajtandó köztartozások, közigazgatási eljárási illetékek beszedése, adó és értékbizonyítványok készítése stb.).

**Az iparűzési adó (adóelőleg) 2022-ben is a felére - 2 százalék helyett 1 százalékra - csökken a 4 milliárd forint árbevétel vagy mérlegfőösszeg alatti kis- és középvállalkozások, valamint az egyéni vállalkozások körében.**

A kieső iparűzési bevételeket egy részét a Kormány megtérítheti majd az önkormányzatunknak, ha a feltételeknek (maximált adóerőképesség) megfelelünk.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 51/L-O. §-ai tartalmazzák a 2022. évben végződő adóévben érvényes, a mikro, kis- és középvállalkozásokra vonatkozó 1%-os helyi iparűzési adómérték-kezdvezmény szabályozását, az érintett vállalkozások körét és az adókönyvités érvényesítésének lehetőségeit. **Az adómérték-kezdvezmény miatti bevételekiesés kompenzálásával kapcsolatban a mikro-, kis- és középvállalkozások 2022. évi iparűzési adókezdvezményével kapcsolatos önkormányzati támogatásról szóló 61/2022. (II. 28.) Korm. rendelet tartalmaz szabályozást.** Ennek megfelelően a támogatás összege önkormányzatunk esetében a kieső iparűzési adóbevétel 75%-ának megfelelő összegű a támogatás, ha a település egy főre jutó iparűzési adóerő-képessége az átlagnál kisebb, de annak 70%-át meghaladja.

A támogatás alapja a Magyar Államkincstár által 2022. május 16-áig szolgáltatott - az ASP Adó szakrendszerben található, vagy interfészen keresztül az ASP adattárházba átadott -, 2022. május 10-ei dátumú kieső iparűzési adóbevétel. A támogatás alapjául szolgáló adatsor leválogatása az ASP Adattárházból történik, majd ezt követően kerül átadásra a Pénzügyminisztérium részére. Mivel a leválogatásban szereplő, a nyilatkozatok alapján felezésre kerülő összegek az első félévi adóelőleg részletre vonatkoznak (a 2022. május 10-ei állapot szerint ezek állhatnak teljes körűen rendelkezésre) „évesítésre kerülnek”, hogy a teljes évi támogatási összeg kiszámítható legyen. A támogatás két egyenlő részletben, **2022. június és október hónapokban kerül folyósításra.**

**Iparűzési adót érintően az adózók választhattak, hogy 2021-2022. évben már érvényesítik vagy sem, az iparűzési adóelőlegfizetésnél a biztosított adóelőnyt. Ehhez egy nyilatkozatot (21-22NYHIPA) kellett tenniük.**

**Ezt a nyilatkozatot a székhelye, telephelye szerinti önkormányzati adóhatóság számára lehetett megtenni,** ha élni kívántak az „adóelőleg felezés” lehetőségével. Az említett nyilatkozat kizárólag az állami adó- és vámhatóságon keresztül, elektronikus úton, az állami adó- és vámhatóság által rendszeresített elektronikus nyomtatványon volt benyújtható. A mikro-, kis- és középvállalkozásnak minősülő vállalkozóknak a 2021. évben, az adott előleg-fizetési időpontban esedékes - *a Htv. szerint bevallott és a 2021-2022. években az önkormányzati adórendelet szerinti adómértékkel bevallandó* - adóelőleg 50 százalékát kell az egyes esedékességi időpontokban megfizetni, ha erre vonatkozóan nyilatkozatot tettek. /Egerben, így a 2%-os adómérték helyett 1%-os mértékkel adózhatnak./

A nyilatkozat alapján a meg nem fizetendő előleg-részlet összegével az önkormányzati adóhatóság a vállalkozó iparűzési adóelőleg-kötelezettsége összegét hivatalból, határozathozatal nélkül már 2022. évben csökkentette, az összes csökkentés már meghaladta a **320 258 ezer forintot**.

**Fizetési könnyítés jogcímén 2022. évben, további 29.006 ezer forintot tudtak az egri adózók érvényesíteni.**

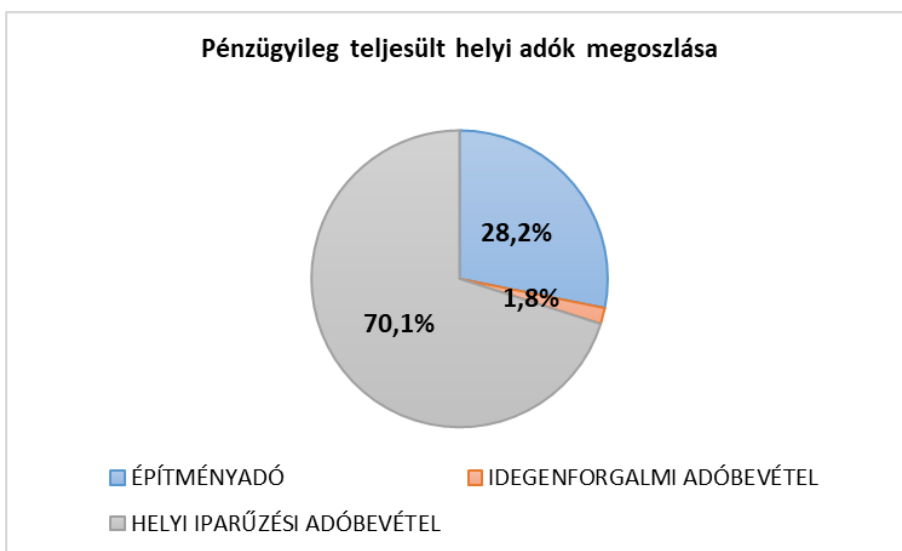
Eger Megyei Jogú Város önkormányzati adóhatóságának az adószámláira **a 2022-es pénzügyi évben - bruttó módon – 1 902 080 ezer forint folyt be saját adóbevételként (helyi adó és átengedett központi adó jogcímen).**

**Adóbevételek alakulása 2022. évben**

ADÓBEVÉTELEK (2022)	2022. évi előirányzat	Pénzügyileg teljesült 2022. 03.31.	Teljesülés állapotának %-a
ÉPÍTMÉNYADÓ	1 015 000 000	534 121 861	52,62%
IDEGENFORGALMI ADÓBEVÉTEL	273 000 000	33 227 468	12,17%
HELYI IPARŰZÉSI ADÓBEVÉTEL	3 251 000 000	1 329 685 383	40,90%
<b>HELYI ADÓBEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	<b>4 539 000 000</b>	<b>1 897 034 712</b>	<b>41,79%</b>
KÉSEDELMI PÓTLÉKOK ÉS BÍRSÁGOK	12 000 000	5 045 755	42,05%
<b>ÖNKORMÁNYZAT ADÓBEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	<b>4 551 000 000</b>	<b>1 902 080 467</b>	<b>41,79%</b>

Az önkormányzati adóbevételeken belül, a helyi adókból befolyó bevétel **1 902 080 ezer forint** volt, ez az összes adóbevétel **99,7%-át** jelentette.

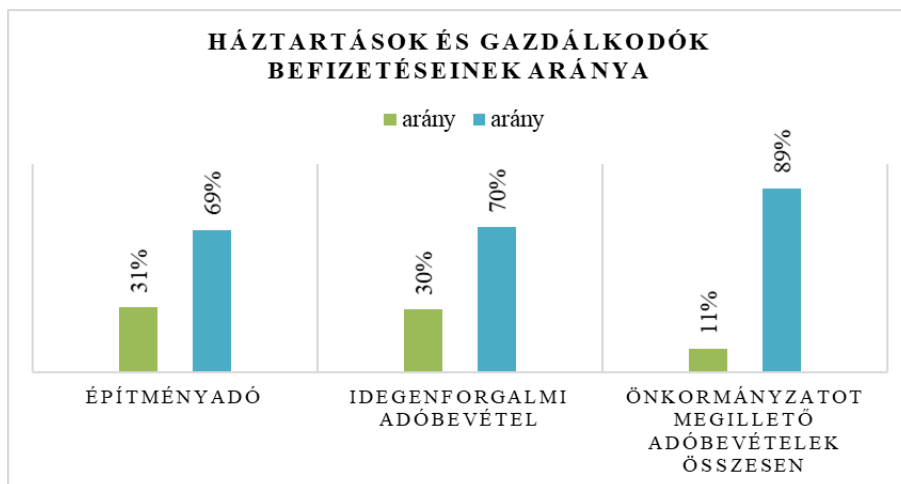
A helyi adónemeken belül az iparűzési adó a **70,1 %-os** nagyságával továbbra is a meghatározó adónem. A vagyoni típusú adók a helyi adóbevételek **28,2 %-át** tették ki, míg az idegenforgalmi adóból **1,8 %-os** arányt mutat a befolyt összeg.



## 2022. évben az adóbevételek alakulása /háztartások és gazdálkodók bontásban/

A befolyt adóbevételek döntő többségét /89%-át/ a gazdálkodók (vállalkozások, vállalkozók) fizették.

ADÓBEVÉTELEK 2022. március 31.	TELJESÜLT	HÁZTARTÁSOK	arány	GAZDÁLKODÓK	arány
ÉPÍTMÉNYADÓ	534 121 861	167 541 524	31%	366 580 337	69%
IDEGENFORGALMI ADÓBEVÉTEL	33 227 468	10 018 333	30%	23 209 135	70%
HELYI IPARÚZÉSI ADÓBEVÉTEL	1 329 685 383	37 507 798	2,8%	1 292 177 585	97,2%
<b>HELYI ADÓBEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	<b>1 897 034 712</b>	<b>215 067 654</b>	<b>11%</b>	<b>1 681 967 058</b>	<b>89%</b>
KÉSEDELMI PÓTLÉKOK ÉS BÍRSÁGOK	5 045 755	2 080 660	41,2%	2 965 095	58,8%
<b>ÖNKORMÁNYZATOT MEGILLETŐ ADÓBEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	<b>1 902 080 467</b>	<b>217 148 314</b>	<b>11%</b>	<b>1 684 932 153</b>	<b>89%</b>



### Adóbevételek alakulása 2019-2022. első negyedévek

PÜ BEVÉTEL 2022.03.31-ig	2019	2020	2021	2022
IPARÚZÉSI ADÓ	1 509 128 862	1 468 632 652	1 392 857 127	1 329 685 383
VAGYONI TIPUSÚ ADÓK	503 110 889	471 494 087	476 790 606	534 121 861
IDEGENFORGALMI ADÓ	36 708 091	43 620 911	25 466	33 227 468
<b>HELYI ADÓK</b>	<b>2 048 947 842</b>	<b>1 983 747 650</b>	<b>1 869 673 199</b>	<b>1 897 034 712</b>
KÉSEDELMI PÓTLÉKOK ÉS BÍRSÁGOK	83 939 366	2 925 139	4 388 425	5 045 755
<b>ÖNK MEGILLETŐ ADÓK</b>	<b>2 132 887 208</b>	<b>1 986 672 789</b>	<b>1 874 061 624</b>	<b>1 902 080 467</b>

Az önkormányzatokat érintő központi megszorítások és a koronavírus veszélyhelyzet miatt bekövetkezett gazdasági visszaesés miatt - a 2019. év hasonló időszakához képest - az idei adóbevételek jelentősen lecsökkentek. **2019. évhez képest - az önkormányzatokat érintő egyéb megszorítások miatt -230 806 ezer forint adóbevétel csökkenés következett be. A 2020. évhez képest az adóbevétel csökkenés - 84 592 ezer forint volt. A 2021. évhez képest az adóbevételek csekély mértékben, de emelkedtek: + 28 018 ezer forint.**

A helyi adóbevételek beérkezése igazodik a bevallási, adatbejelentési és befizetési határidőkhöz. Helyi adó fajtánként - az „adó tárgyak”, vagy a gazdasági tevékenységhez kapcsolódó adókötelezettségek esetében - eltérő a beérkezett adóforintok időbeli üteme.

ADÓBEVÉTELEK (2022)	2022. évi előirányzat	Pénzügyileg teljesült		
		2022. január	2022. február	2022. március
ÉPÍTMÉNYADÓ	1 015 000 000	9 776 150	27 540 027	534 121 861
IDEGENFORGALMI ADÓBEVÉTEL	273 000 000	12 744 100	21 525 260	33 227 468
HELYI IPARÚZÉSI ADÓBEVÉTEL	3 251 000 000	9 437 545	60 640 660	1 329 685 383
<b>HELYI ADÓBEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	<b>4 539 000 000</b>	<b>31 957 795</b>	<b>109 705 947</b>	<b>1 897 034 712</b>
KÉSEDELMI PÓTLÉKOK ÉS BÍRSÁGOK	12 000 000	451 474	3 557 738	5 045 755
<b>ÖNKORMÁNYZAT ADÓBEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	<b>4 551 000 000</b>	<b>32 409 269</b>	<b>113 263 685</b>	<b>1 902 080 467</b>

**Eger Megyei Jogú Város önkormányzati adóhatóságának az adószámláira a zárásig 1 902 080 ezer forint folyt be saját bevételként.** Ezen túl a központi költségvetésnek régebbi esedékességű 5 209 ezer forint gépjárműadó bevételt, 166 ezer forint közigazgatási hatósági illetéket, illetve más szervezetek 52 ezer forint adók módjára behajtandó köztartozást utalt át önkormányzatunk. Az önkormányzati adóhatóságunk ez évben összesen 7 709 ezer forintot utalt vissza adózóknak.

**Az ASP adószakrendszerben az egyes adózói adószámlákon nyilvántartott túlfizetések nagysága jelentős 517,4 millió forint, ebből iparüzési adószámlán lévő túlfizetés nagysága 422,4 millió forint, az építményadó számlán lévő túlfizetés 72,2 millió forint, az idegenforgalmi adószámlán a nyilvántartott túlfizetés 3,5 millió forint.**

A zárási adatok alapján az önkormányzati adóhatóság **adónemenként 60.816 adózónál tart nyilván adószámla egyenleget, ebből 50.885 magánszemély, 9.931 vállalkozó, vállalkozás.**

A 2022. évben adóigazgatási ügyekben **32.688 darab adóügy (pl.: határozat, végzés, adószámla, felhívás stb.)** került elintézésre, ez a **polgármesteri hivatal összes ügyirat forgalmának 64%-át az adóügyek tették ki.**

### Helyi adófajták és adóbevételek alakulása

A gazdasági hatásokon túl, az adóbevételek nagyságát befolyásolta az is, hogy az önkormányzat rendeleteiben - *a Htv. törvény keretein belül* - hogyan és miként szabályozta a helyi adókötelezettségeket, annak adómértékeit, adókedvezményeit és mentességeit.

**Az önkormányzat adómegállapítási joga azt jelenti, hogy az önkormányzat az adó mértékét az adómaximumra figyelemmel megállapítsa.** Az adó mértékek felső határait megszabja a Htv., azonban a felső határokat az önkormányzatok az infláció figyelembevételével korrigálhatják (felfelé).

**Az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy az adó mértékét - az Htv-ben meghatározott felső határokra - a fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel – megállapítsa.** Általános szabályok szerint – *kivéve veszélyhelyzet* - ez azt jelenti, hogy a helyi adókról szóló törvény a hasznos alapterület szerint működtetett építményadóban, továbbá a vendégéjszakák száma alapján működtetendő tartózkodási idő utáni idegenforgalmi adóban, azaz a tételes adóösszegben meghatározott adónemek esetén lehetővé teszi, hogy a törvényben rögzített felső mértéktől az önkormányzat az infláció követésével eltérjen. Az adómérték-megállapítás továbbra is a települési önkormányzat joga marad.

**Veszélyhelyzet idején tilos adómértéket emelni, már megadott kedvezményt szűkíteni, vagy új helyi adónemet bevezetni.**

### 2022. évre a veszélyhelyzet miatt speciális szabályok is életben vannak.

A Htv. 51/P. §-a értelmében a **2022. évben végződő adóévben a helyi adó és a települési adó mértéke nem lehet magasabb, mint ugyanazon helyi adónak, települési adónak a 2020. december 2-án hatályos és alkalmazandó egri önkormányzati adórendeletekben megállapított adómértéke.**

Az egri önkormányzatnak a **2020. december 2-án hatályos adórendelete szerinti adómentességet, adókedvezményt a 2022. évben végződő adóévben is fenn kell tartania.**

Az egri önkormányzat a **2022. évre új helyi adót, új települési adót nem jogosult bevezetni.**

## Eger Megyei Jogú Város önkormányzat helyi adóztatást érintő rendelet alkotási lehetőségei

A Htv. - *általában* - lehetőséget biztosított az önkormányzatnak, hogy a vállalkozások és magánszemélyek teherviselő képességét mérlegelve, az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan határozza meg.

Az adó és költségvetési beszámolók részeként a Közgyűlés folyamatosan tájékozódik az adózás helyzetéről és szükség esetén kezdeményezheti a helyi jogszabályok megváltoztatását, finomhangolását. Azonban a 2022. évre lehetőségeink – *jogszabályi és költségvetési okok miatt* - leszűkültek.

Az önkormányzatnak lehetősége van a Htv.-ben meghatározott mentességeket, kedvezményeket további mentességekkel, kedvezményekkel kibővíteni a helyi viszonyokhoz, valamint az adóalanyok teherviselőképességéhez igazodóan. Eger Közgyűlése már többször is élt ezzel a lehetőséggel, hiszen két helyi adónem esetében (*épitményadó és iparúzési adó*) speciális egri adókedvezmények vannak hatályba.

A helyi adómegállapítási jog gyakorlása megköveteli helyi adópolitika kialakítását, rendeleti szintű helyi adórendszer kidolgozását, a gazdálkodás hosszú távú tervezését, a helyi közügyekhez, közszolgáltatásokhoz, a fejlesztési programokhoz ténylegesen szükséges kötelező és önként vállalt feladatok és a kapcsolódó kiadások rangsorolását, ezek körének szükség szerinti módosítását, átalakítását.

### A helyi adóztatás struktúrája

Általánosságban a helyi adók - *jellegük szerint* - három kategóriába sorolhatók: vagyoni típusú adók (*épitményadó és telekadó*), kommunális jellegű adók (*magánszemély kommunális adója és idegenforgalmi adó*), és külön kategória a helyi iparúzési adó. Ezek mellett 2015-től ún. települési adó kivetésére is jogosultak a helyi önkormányzatok.

A helyi adózás egri struktúrája továbbra is három fő rendszerelemre épült, nevezetesen:

- a helyi iparúzési adóra,
- a vagyoni típusú adóra (*épitményadó*) és
- a kommunális jellegű adóra (*idegenforgalmi adó*).

Egerben, mind a háztartások (*magánszemélyek*), mind a gazdálkodók (*vállalkozók és vállalkozások*) adóalanyok minősültek, így kiterjedt rájuk a helyi adókötelezettség, legyen ez vagyoni típusú (*épitmény*), kommunális jellegű (*idegenforgalmi adó*), vagy a gazdasági tevékenységre kiterjedő iparúzési adó.

A törvényi szabályozás által a helyi adózás alá tartozó ún. „adótárgyakat” részben vagy egészben határozatlan idejű helyi adókötelezettség alá vonta a Közgyűlés.

A saját bevételeken belül az iparúzési adó kiemelkedő (70-75%), meghatározó szerepe továbbra is fennáll, így nagysága okán alapvetően befolyásolta az adóbevételek teljesülését.

### Épitményadó

Az épület, épületrész utáni épitményadó, az épülettel be nem épített terület utáni telekadó, valamint a magánszemély kommunális adója jelenti a magyar helyi adórendszerben az ún. tárgyi adókat. A Htv.-ben való besorolásukat tekintve az előbbi két adónem az ún. vagyoni típusú, az utóbbi a kommunális jellegű adók közé tartozik, míg jellegüket tekintve valamennyi helyi adónem a tárgyi adónemek körébe tartoznak.

**Egerben** a Htv., valamint Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az építményekre kiterjedő építményadóról szóló 60/2012. (XI. 29.) önkormányzati rendelete (*a továbbiakban: Ör.*) értelmében **adóköteles** az önkormányzat illetékességi területén lévő **a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész** (*továbbiakban: építmény*).

A hevesi megyeszékhelyen nem kell fizetni a tulajdonosoknak telekadót és magánszemélyek kommunális adóját

Tárgyi vagyoni típusú adók esetében van arra mód és lehetőség, hogy differenciálásra kerüljön az építmények adóztatása, mind a mértéküket, mind a helyi adókedvezményeket érintően. Ilyen lehet Egerben például: az épület használata, az épület fajtája, az övezetben való elhelyezkedés, az alapterület nagysága szerint adómérték eltérítés.

**A változásokról az érintetteknek adatbejelentést kell tenniük**, ugyanis például a 2022. január 1-jei állapotnak megfelelően azon adóalanyok/tulajdonosok/hasznélvezőknek számára, akiknek az építményükkel kapcsolatosan **bármilyen adóztatást érintő változás történt a 2021. évben, arról 2022. január 15-ig adatbejelentést kellett teljesíteniük az önkormányzati adóhatóság felé.**

Fontos azzal is tisztában lenni az adózóknak, hogy önmagában az ingatlan nyilvántartásban történő változás átvezetés nem elegendő és nem helyettesíti az adatbejelentést. Mivel az adónem ún. „kivetéses” jellegű vagyoni típusú helyi adó, így az adó alanya az adatbejelentő lap benyújtásával jelenti be, változtatja, illetve szünteti meg az adókötelezettségét.

Nem kell újabb adatbejelentést benyújtani mindaddig, ameddig az adóalany körülményeiben, az adó tárgyában (épületrész) nem következik be adókötelezettséget érintő változás.

**Az adatbejelentési adatai alapján az önkormányzati adóhatóság határozatban állapítja majd meg a fizetendő építményadót**, tehát az adózónak nem magának kell kiszámítani.

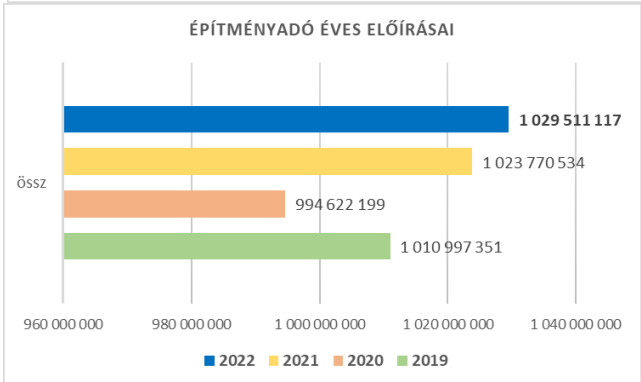
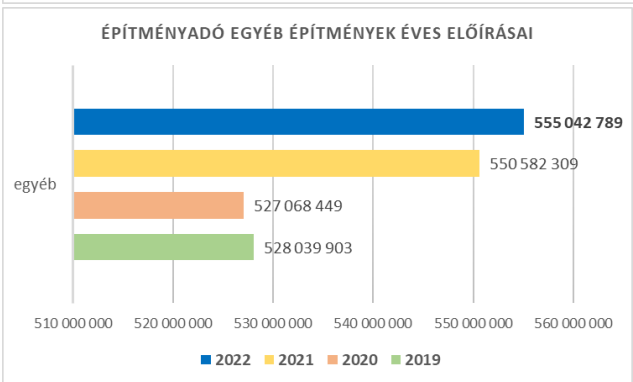
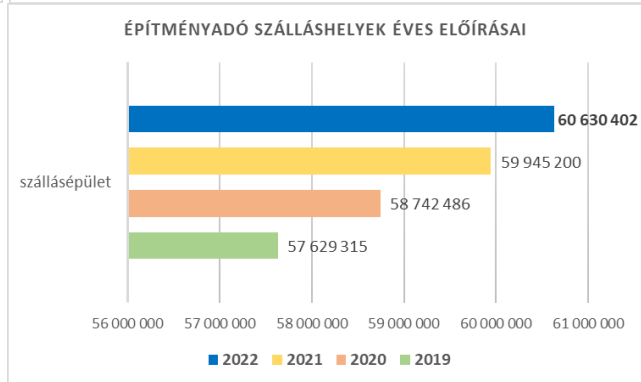
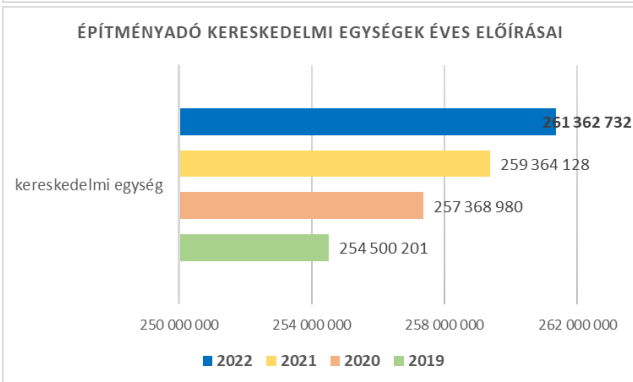
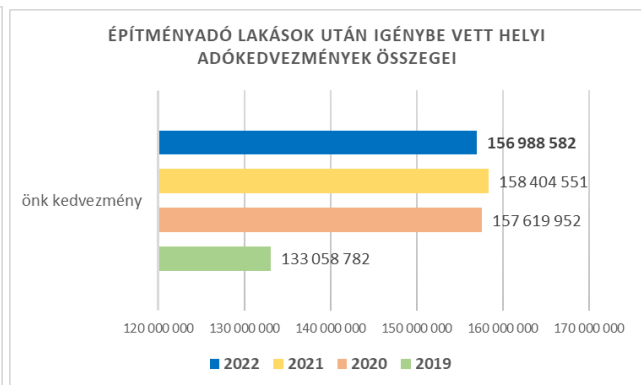
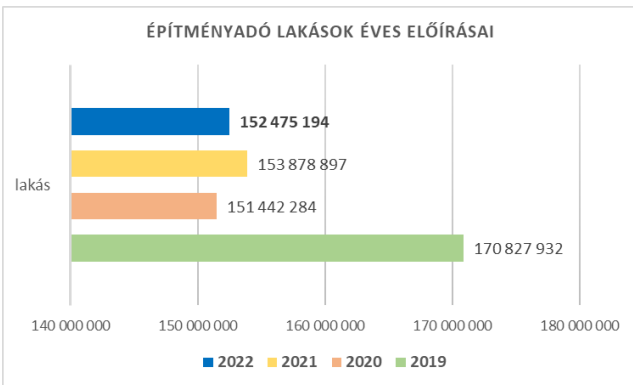
**Jelenleg az építményadóban adóztatott adótárgyak száma közel 43 ezer.** Ebből, egyalakásos lakóépületben lévő lakás 7,6 ezer adótárgyat jelent, többlakásos lakóépületben és egyéb épületben lévő bevallott lakások száma 18,2 ezer adótárgy. A bevallott, adózás alá bejelentett kereskedelmi egység 1.369, szállásépület 430, egyéb nem lakás céljára szolgáló épület 15.238 darab.

**2020. évtől bővültek az egri lakosok lakások után járó helyi önkormányzati adókedvezményei.** A már említett Ör. 5.§-a tartalmaz erre vonatkozóan szabályozást. A helyi építményadó kedvezmény adatbejelentés benyújtása mellett érvényesíthető. **A magánszemélyek részére jelentős 50-100 százalékos mértékű (2021. évre vonatkozóan 156,8 millió forint) adókedvezményt is biztosít az önkormányzat**, elsősorban a lakás célú ingatlanok után.

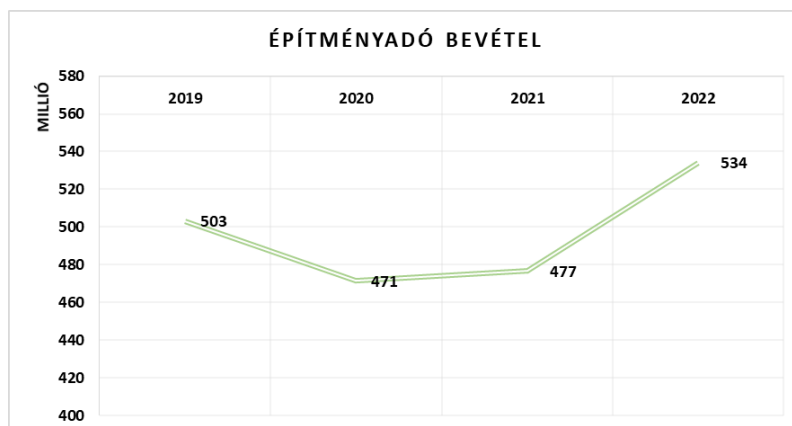
**Éves építményadó előírások és adókedvezmények változásai**  
(2019-2021. december 31-i, míg 2022. március 31-i állapot alapján)

Építményadó előírás	2019	2020	2021	2022
<b>lakás</b>	170 827 932	151 442 284	153 878 897	152 475 194
<b>kereskedelmi egység</b>	254 500 201	257 368 980	259 364 128	261 362 732
<b>szállásépület</b>	57 629 315	58 742 486	59 945 200	60 630 402
<b>egyéb</b>	528 039 903	527 068 449	550 582 309	555 042 789
<b>össz</b>	<b>1 010 997 351</b>	<b>994 622 199</b>	<b>1 023 770 534</b>	<b>1 029 511 117</b>
<b>önk kedvezmény</b>	133 058 782	157 619 952	158 404 551	156 988 582

## 2022. éves építményadó előírásai épület típusok alapján



## Első negyedéves építményadó bevételek alakulásai



Az **adó alapja** - *továbbra is* - az önkormányzat döntésétől függően az **építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete**, ebben az esetben az adó mértékének felső határa 1100 forint/év/m<sup>2</sup> növelve a valorizálás összegével (2005-től a veszélyhelyzetig az önkormányzatok ezt a mértéket az inflációval növelhették).

A **vagyoni típusú építményadó 2022. első negyedév végén a helyi adóbevételek 28 %-át tette ki**. Tavaly 2021. év végén ez az arány - *a magasabb iparűzési adóbevételek miatt* - 21,8 % volt.

Az első negyedévben a **háztartások az építményadó 31 %-át fizették**. A pénzügyi bevétele 69 %-a **gazdálkodóktól érkezett**.

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendeletei a bevezetett helyi adókra vonatkozóan, külön-külön tartalmazzák helyi adókedvezményeket** építményadóban és helyi iparűzési adóban, melyek százalékos értéke változó és szorosan igazodik a helyi gazdasági környezethez, az adózók teherviselő képességéhez, az önkormányzat bevételi igényéhez, illetve az évente módosuló jogszabályi környezethez.

**Építményadóban** helyi önkormányzati rendeletünk alapján három nagyobb helyi adókedvezmény típus él:

- Bel- és külterületen lévő lakás céljára szolgáló építmény után, ha az adóalany az adóév első napján azt ténylegesen (*életvitelszerűen*) lakóhelyként használja - *figyelemmel a lakcímet igazoló hatósági igazolvány adataira is* - 50%-os mértékű adókedvezményre jogosult.
- Az egy háztartásban három vagy több gyermeket nevelő magánszemély a bel- és külterületen lévő lakás céljára szolgáló építmény után, ha az adóév első napján azt ténylegesen (*életvitelszerűen*) lakóhelyként használja - *figyelemmel a lakcímet igazoló hatósági igazolvány adataira is* - 100%-os mértékű adókedvezményre jogosult.
- Az öregségi nyugdíjra, rehabilitációs ellátásra, rokkantsági ellátásra jogosult magánszemély, illetve a megváltozott munkaképességű személy a bel- és külterületen lévő lakás céljára szolgáló építmény után, ha az adóalany az adóév első napján azt ténylegesen (*életvitelszerűen*) lakóhelyként használja - *figyelemmel a lakcímet igazoló hatósági igazolvány adataira is* - 100%-os mértékű adókedvezményre jogosult.

	adóalanyok száma	adótárgyak száma	adókedvezmény
<b>Önkormányzati döntés alapján helyi kedvezmény</b>	13 122	17 969	156 802 209 FT

## Iparűzési adó

A **2021. évi HIPA bevallás benyújtása** és az adó befizetése, előleg kiegészítése **2022. május 31-ig esedékes**. **2021. évtől a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál lehet benyújtani** a majd esedékes és megelőző években esedékessé vált helyi iparűzési adó /HIPA/ bevallásokat, javításokat és önellenőrzéseket. A vállalkozók/vállalkozások - *főszabály szerint* - a NAV-hoz kell elektronikusan benyújtani helyi iparűzésiadó-bevallásukat. Az ehhez szükséges nyomtatvány a NAV honlapján ÁNYK formátumban megtalálható.

**2021. évi iparűzési adóbevallás benyújtására, javítására, önellenőrzésére a „21HIPA” nyomtatvány szolgál**. Ezt a bevallási nyomtatványt azoknak kell benyújtaniuk, akik/amelyek az iparűzési adó alanyának minősülnek és a **székhelyük, telephelyük Egerben volt a 2021-es adóévben**. Az **iparűzési adó alanya a Htv. 52. § 6. pontja szerinti vállalkozó**. Adóalanynak tekintendők a gazdasági tevékenységet saját nevükben és kockázatukra haszonszerzés céljából, üzletszerűen végző

- egyes - vállalkozási tevékenységet végző - magánszemélyek,
- jogi személyek, ideértve a felszámolás vagy végelszámolás alatt lévő jogi személyeket is,
- az egyéni cégek, az egyéb szervezetek, ideértve a felszámolás vagy végelszámolás alatt lévő egyéni cégeket, egyéb szervezeteket.

Vállalkozónak számít, azaz adóalany a Polgári Törvénykönyv szerinti bizalmi vagyonkezelési szerződés alapján kezelt vagyon is.



**A helyi iparűzési adóban az adóelőleget és adófizetést önadózással kell teljesíteni.** Ez azt jelenti, hogy ebben a bevallásban kell az adózónak kiszámítania és bevallania az előlegfizetési időszak két időpontjára az adóelőleg összegét, valamint a végleges adót. Egyúttal az önkormányzatunk adószámlájára kell megfizetni az adókülönbözetet. **Maga az iparűzési adóbevallás feldolgozása, esetleges javítása az önkormányzati adóhatóságnál történik és az adófizetést is az önkormányzat számlájára kell változtatlanul megtenni.** A helyi iparűzési adó és adóelőleg fizetési kötelezettséget Eger Megyei Jogú Város esetében az önkormányzat iparűzési adó beszedési számlájára lehet megfizetni.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 51/M.§-a értelmében a vállalkozónak a 2022. évben, az adott előleg-fizetési időszakban esedékes, bevallott és a 2022. évben az önkormányzati rendelet szerinti adómértékkel **bevallandó iparűzési adóelőleg 50 százalékát kell megfizetni**, ha

- 2022. február 25-ig nyilatkozott a székhelye, telephelye szerinti önkormányzati adóhatóságnak arról, hogy a 2021. évben végződő adóévben mikro-, kis- és középvállalkozásnak minősült, vagy a 2022. évben várhatóan mikro-, kis és középvállalkozásnak minősül,
- valamint - *ha azt az Art. 1. melléklet 29. pont 1. alpontja szerint nem tette meg* - bejelenti a HIPA telephelyének címét.

**A „22NYHIPA” jelű nyilatkozatot a Htv. 51/N. § (14) bekezdése szerint az állami adó- és vámhatóságon keresztül, elektronikus úton lehetett benyújtani.** A nyilatkozatot tartalmazó nyomtatványt az adó és vámhatóság megküldte az illetékes, a vállalkozó állami adó- és vámhatóságnál bejelentett telephelye, valamint a vállalkozó székhelye szerinti önkormányzati adóhatóság számára.

A 2021. évben végződő adóévben azon vállalkozó esetén, amely azzal felel meg a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény (a továbbiakban: KKV törvény) szerinti mikro-, kis- és középvállalkozássá minősítés feltételeinek, hogy esetében a KKV törvény 3. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott nettó árbevétel vagy mérlegfőösszeg értékhatár legfeljebb 4 milliárd forint (a továbbiakban: mikro-, kis- és középvállalkozás), a helyi iparűzési adó mértéke - az 51/N. §-ra figyelemmel - 1 százalék, ha a 2021. évben végződő adóévben alkalmazandó önkormányzati rendeletben megállapított helyi iparűzési adómérték 2 százalék. Az említett feltételek, ha az adott vállalkozó esetén a 2022-ben végződő adóévben fennállnak alkalmazható a 2022. évben végződő adóévben is.

**A csökkentett adómérték hatását – a 2021. évi helyzettel azonos módon – a 2022. évben esedékes előleg-részleteknél is érvényesíteni lehet.** Ezért a 2022-ben esedékes adóelőlegnek (azaz a 2021-ben, az önkormányzati rendelet szerinti adómérték alapulvételével már bevallott 2022. évi első előleg-részletnek és a 2022-ben, a 2021. adóévről szóló bevallásban szintén az önkormányzati adórendelet szerinti mértékkel bevallandó, 2022. évi második előleg-részletnek) csak az 50 százalékát kell megfizetni az eredeti esedékességi időpontokban.

Az így feldolgozott nyilatkozatok alapján meg nem fizetendő előleg-részlet összegével (jellemzően 1%) az önkormányzati adóhatóság a mikro-, kis- és középvállalkozás iparűzési adóelőleg-kötelezettsége összegét hivatalból, határozathozatal nélkül csökkentette, így már ezek jelentek meg az adószámlákon.

**Iparűzési adóban is KATA adóalanyoknak ilyen nyilatkozat beadásra nem volt szükség,** ha a vállalkozó a KATA alanya és Egerben a helyi iparűzési adóban is, így a 2022-es adóévre az adóalap tételes összegben való (egyszerűsített) megállapítását választotta, ezért számára a tételes adó (évi 50 Eft) - 21NYHIPA és 22NYHIPA nyilatkozat hiányában is hivatalból - felezésre (évi 25 Eft) került.

2022. év esetében – *ha és amennyiben 21NYHIPA nyilatkozatot nem tett az adózó* – a feltételnek megfelelő vállalkozó **2022. február 25-ig kellett nyilatkoznia** a székhelye, telephelye szerinti önkormányzati adóhatóságnak arról, hogy a 2021. évben végződő adóévben mikro-, kis- és középvállalkozásnak minősült, vagy a 2022. évben várhatóan mikro-, kis és középvállalkozásnak minősül, valamint - *ha azt az Art. 1. melléklet 29. pont 1. alpontja szerint nem tette meg* - bejelenti a telephelyének címét.

**Ha a nyilatkozási lehetőséggel az adózó nem kívánt élni, úgy 2022. évi előlegeit - függetlenül a 2021. évi bevallott HIPA végleges adó összegétől - 2%-os mértékkel fizeti.**

Az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény 53.§-a alapján **az az adózó, aki az eljárás során valamely határnapot, határidőt önhibáján kívül elmulasztott, igazolási kérelmet terjeszthet elő.** Az igazolási kérelemről az az adóhatóság dönt, amelynek eljárása során a mulasztás történt. A mulasztásról való tudomásszerzést vagy az akadály megszűnését követően, de legkésőbb az elmulasztott határnaptól vagy a határidő utolsó napjától számított, az igazolni kívánt eljárási cselekményre előírt határidővel megegyező időtartamon, de **legfeljebb negyvenöt napon belül** lehet előterjeszteni. A határidő elmulasztása esetén az igazolási kérelemmel egyidejűleg pótolni kell az elmulasztott cselekményt is, ha ennek feltételei fennállnak.

10

Így, a nyilatkozatot benyújtani mulasztó vállalkozó, a 22NYHIPA nyilatkozat benyújtással **2022. február 25 + 45 napon belül az igazolási kérelem beterjeszthető az önkormányzati adóhatóság felé.** 2022. április 11-ét követően a nyilatkozat már igazolási kérelem mellett sem nyújtható be.

**Előleg „felezésre” az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 69. §-a értelmében ún. „az adóelőleg mérséklés” keretében is van lehetőség.** Ennek feltétele a 21-22NYHIPA nyilatkozat hiánya.

Az adózó az **adóelőleg esedékességének időpontjáig benyújtott kérelmében** az általa bevallott adóelőleg módosítását kérheti az adóhatóságtól, ha előlegét az előző időszak adatai alapján fizeti, és számításai szerint adója nem éri el az előző időszak adatai alapján fizetendő adóelőleg összegét. Ennek megfelelően az adózó 2021. évi végleges adóját 1%-kal fizeti, ám 2022. szeptember 15-ig fizetendő adóelőlege 2%-kal került meghatározásra, úgy ennek csökkentését (1%-ra történő mérséklését) az esedékességik kérheti.

**Helyi iparűzési adóban** két Htv. által is engedélyezett kedvezményezett adózói kör van, akik az éves bevallás alapján tudják a kedvezményt érvényesíteni:

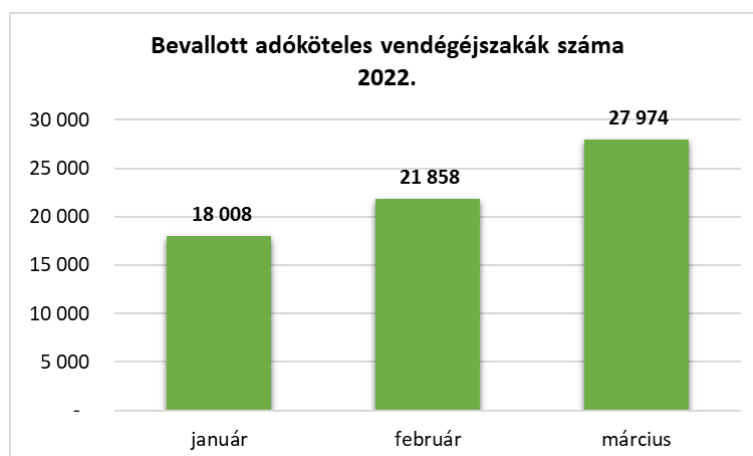
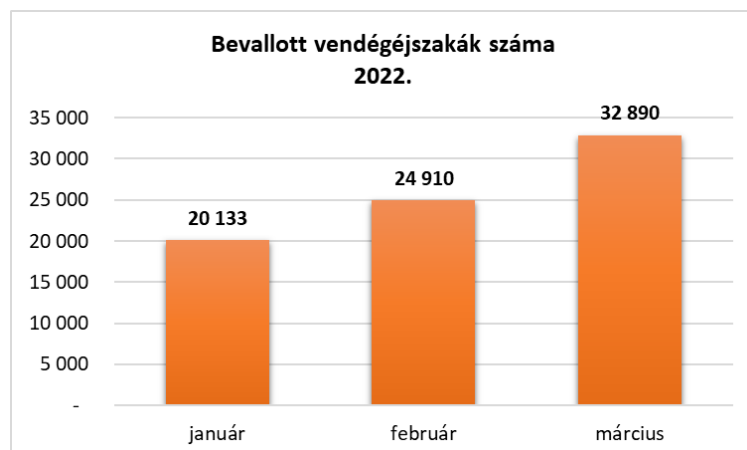
- Az a vállalkozó, akinek a vállalkozási szintű adóalapja éves szinten a 2,5 millió forintot nem haladja meg az állandó jellegű tevékenység végzése utáni számított végleges iparűzési adójából 50%-os önkormányzati adókedvezményt vehet igénybe. Az adókedvezményt nem befolyásolja, hogy az adózó az adó alapját egyszerűsített módon határozza meg.
- Az a házi orvos, védőnő vállalkozó, akinek a vállalkozási szintű adóalapja éves szinten az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg az állandó jellegű tevékenység végzése utáni számított végleges iparűzési adójából 50%-os önkormányzati adókedvezményt vehet igénybe.

	adókedvezmény	adózó
<b>Önkormányzati döntés alapján kedvezmény a Htv. 39/C. § (2) bekezdése szerint (-)</b>	10 150 288	990
<b>Önkormányzati döntés alapján kedvezmény a Htv. 39/C. § (4) bekezdése szerint (-)</b>	134 515	4

Az adókedvezmények jelentősebb része az adóévet követő év május 31-ig benyújtott HIPA bevallások tartalmazzák.

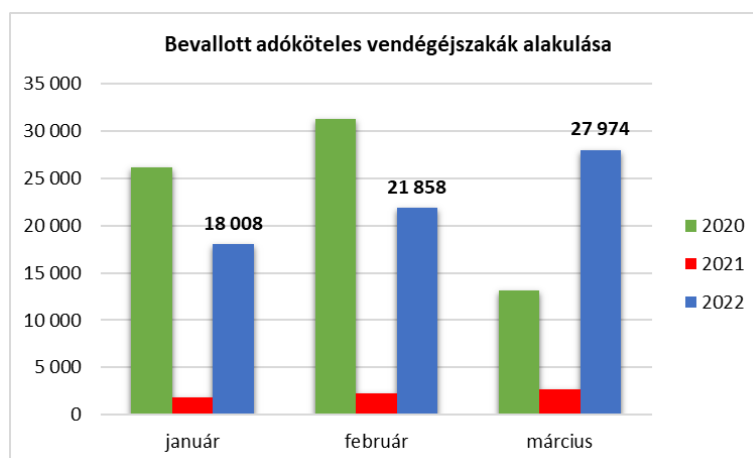
### Idegenforgalmi adó

Az első negyedéves pénzügyi zárást követően, összegezhetővé váltak az első három hónap idegenforgalmi adóbevallási adatai. **Eger továbbra is közkedvelt turisztikai célpont maradt, nagyban köszönhető ez a város vonz erejének, programjainak.** Az előző évhez képest **69.664 nappal nőttek** a vendégéjszaka számok Egerben. **Első negyedévben 77.933 vendégéjszakát töltöttek városunkban a turisták.**



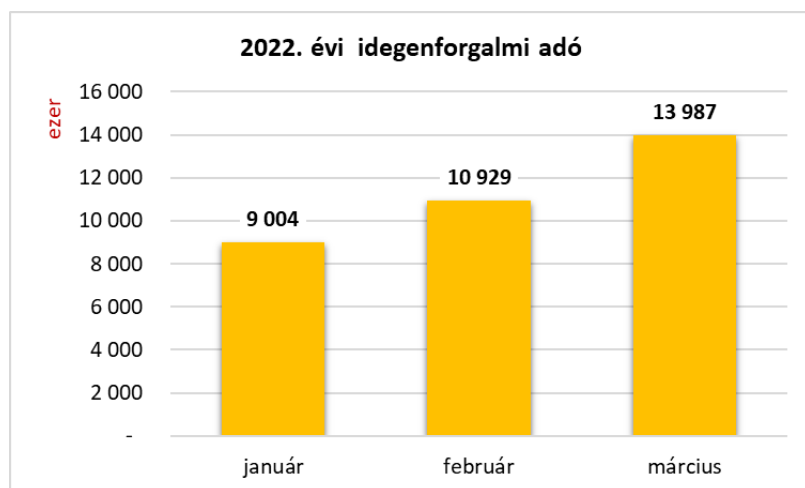
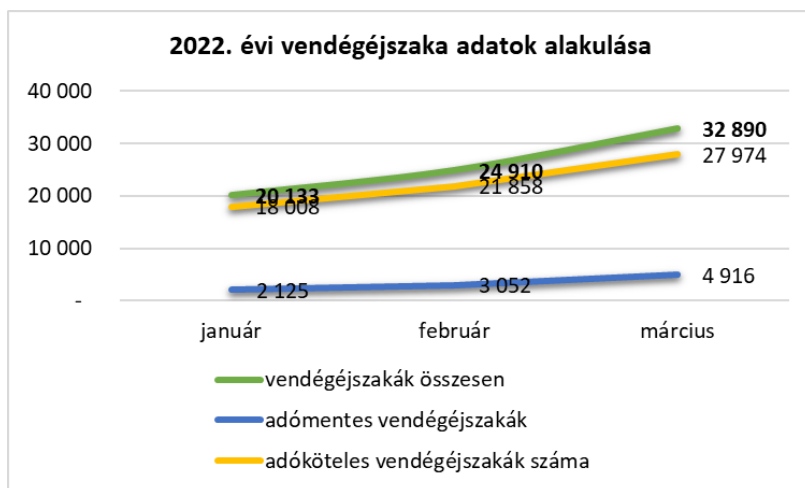
A Htv. 31. §-a értelmében egyes vendégéjszakák adókötelezettség alól mentesítve vannak, így az **adóköteles vendégéjszakák az első három hónapban az összes vendégéjszakák 87 %-át adták.**

#### Bevallott adóköteles vendégéjszakák száma (2020-2021-2022)



Az egri szálláshelyeken 2022. február 24-től az **Ukrajnából érkező** ukrán, vagy más nemzetiségű állampolgárságú személyekre nem terjed ki az idegenforgalmi adókötelezettség, így ők nem alanyai az idegenforgalmi adónak.

Ha a szálláshelyen tartózkodó személy, igazolja az ukrán állampolgárságát, vagy a menekült, illetve ideiglenes védelemre vagy menedékes státuszát, úgy az önkormányzatunk illetékességi területén eltöltött vendégéjszaka után nem kell idegenforgalmi adót fizetnie, azaz nem terheli idegenforgalmi adókötelezettség. Így, az ideiglenes védelemre jogosult vagy a menedékes a vendégéjszaka után nem köteles idegenforgalmi adót fizetni. A bevallási adatok alapján, eddig **508 vendégéjszakát** lehetett ilyennek minősíteni.



**Regisztrált szálláshelyek száma**

Év	2020.12.31	2021.12.31	2022.03.31
<b>Aktív üzleti célú szálláshely típusa</b>			
Szálloda	16	16	15
Panzió	30	27	29
Közösségi szálláshely	8	5	4
Kemping	2	2	2
Üdülőház	1	1	1
Üdülőháztelep		1	1
Egyéb szálláshely	148	139	121
Magánszálláshely	381	450	463
<b>Aktív nem üzleti célú szálláshely típusa</b>			
Kollégium, diákotthon	13	16	16
Üdülő	2	2	2
Vendégszállás	4	4	4
<b>Szálláshelyek száma</b>	<b>605</b>	<b>663</b>	<b>658</b>

## Követelés- és hátralékkezelés

A koronavírus járvány megjelenése - *egyedülállóknak* - nehézségeket okozott a helyi adók megfizetése tekintetében is. A **jogsabályok által meghatározott esetekben új fizetési könnyítéssel összefüggő elemek jelentek meg.**

**Speciális fizetési könnyítések is életbe léptek.** Ez egy egyszeri kérelem lehetett, melyet minden adózó csak egy alkalommal vehetett igénybe. A 12 havi részletfizetés vagy a 6 havi pótlékmentes fizetési halasztás mindegyik helyi adó fajtára kérhető /kivéve idegenforgalmi adó/ és ötmillió forintos tartozásig igénybe vehető.

**Önkormányzati adóhatóság szolgáltató jellegének része** az, hogy az Egerben adózók számára biztosítja az önkéntes jogkövető magatartás ösztönzését a követeléskezelés és végrehajtás során is. Fő cél, hogy a kényszerítő jelleg alkalmazására csak azon tartozással rendelkező adózók esetében kerüljön sor, akik/amelyek az adókötelezettséget szándékosan nem teljesítik, és folyamatosan adóelkerülő magatartást tanúsítanak.

**Önkormányzati adóhatóságunk a követeléskezelési eljárás során is lehetőséget kínál a tartozás kényszercselekmények és hátrányos jogkövetkezmények nélküli megfizetésére.**

Általánosságban elmondható, hogy azon cselekmények foganatosításával élt az önkormányzati adóhatóság, amely gyors és hatékony, költségkímélő eszköznek látszik az adóhatóság követelésének megtérülésére, valamint az arányosság elvének figyelembe vételével az adósra nézve a legkisebb mértékű korlátozással jár.

**Az adótartozások sajátossága, hogy az éves befizetési határidőket követően megnövekednek, majd az adóhatóság követeléskezelési vagy végrehajtási cselekményeihez kapcsolódva pedig csökkennek.** Jellemzően minden adóév március 15-ét, május 31-ét, szeptember 15-ét követően a tartozások megemelkednek, majd a következő hónapokban pedig csökkennek az adóhatósági intézkedések következtében, így a tendencia hullámzó.

Az önkormányzati adóhatóság a **néhány ezer forintnál nagyobb tartozással rendelkező** magánszemélyeknek, egyéni vállalkozóknak és vállalkozásoknak rendszeresen fizetési felhívást bocsátott ki, lehetőséget adva az önkéntes fizetési kötelezettség teljesítésére. Ezt követően, akik a felhívásra sem teljesítettek **benyújtásra kerültek a hatósági átutalási megbízások (inkasszók).**

**Követeléskezelési és végrehajtási eljárás során** 2022. évben **9.618 ezer forint adóbevétel folyt be** az önkormányzati adóhatóság számláira.

Ha az adózó fizetési kötelezettségét valamilyen méltányolható gazdasági vagy személyes okból határidőre nem tudja teljesíteni, fizetési kedvezményt kérhet. A fizetési kedvezmény lehet: halasztás, részletfizetés, mérséklés, illetve elengedés.

**Eger Megyei Jogú Város önkormányzati adóhatóságával szembeni egyik legfontosabb elvárás volt a koronavírus-válság és a veszélyhelyzet idején, hogy a járvány hatásait figyelembe véve méltányosan járjon el az adóügyekben.**

Fizetési könnyítések 2022.03.31.		
	Adózók száma	Összeg (Ft)
Adómérséklés	23	1 190 307
Részlet fizetés	22	27 815 849
Fizetési halasztás	0	0
<b>Összesen</b>	<b>45</b>	<b>29 006 156</b>

## Ügyintézés és az elektronikus kapcsolattartás

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata csatlakozott az ASP országos adó szakrendszerhez, ebből eredően jelentősen megváltozott az adózók adóügyeinek indítása, iratok postázása, egyenleg lekérdezése és maga az adófizetése is. Az **Elektronikus Önkormányzati Portál (EÖP) az önkormányzati ASP rendszerben az elektronikus önkormányzati ügyintézés helyszíne**, az adózók ezen keresztül intézhetik ügyeiket a nap 24 órájában.

### Igénybe vehető (EÖP) elektronikus ügyintézési szolgáltatások:

**Adóegyenleg lekérdezés:** Az ügyfél lekérheti Eger Megyei Jogú Város Önkormányzati Adóhatóságához tartozó helyi adó (*iparűzési adó, építményadók, idegenforgalmi adó*) és más önkormányzati hatáskörbe tartozó adóinak egyenlegét. Az egyenleg lekérdezéséhez a felhasználónak másodlagos azonosítóként az Ügyfélkapus azonosítás után meg kell adnia az adóazonosító jelét, vagy adószámát is. Azonosítás után a felhasználó lekérdezheti személyes egyenlegét, vagy azon személyek (*természetes vagy jogi*) egyenlegét, amelyeket mint képviseleti joggal felruházott személyként összerendelési nyilatkozatban kérelmezett az önkormányzatnál.

**Ügyindítás:** Az ügyindítás tulajdonképpen nem más, mint egy elektronikus űrlap benyújtása. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és az adott adóügy kiválasztása után az űrlapkitöltő alkalmazás segítségével az ügyfél kitölti az űrlapot, majd beküldi az ASP Központba. A Központ továbbítja Eger MJV Polgármesteri Hivatal iratkezelőjének a benyújtott űrlapot, amely érkezteti, és iktatás után bekerül a megfelelő szakrendszerbe és eljut az ügyintézőhöz. Az ügyindítás bejelentkezéshez kötött szolgáltatás. Ugyanakkor lehetséges online űrlapkitöltés és rendszeren kívüli (*pl.: kinyomtatás utáni postai vagy személyes benyújtás*) beküldés (*azonosítás nélkül is elérhető szolgáltatás*).

**Bevallás lekérdezés:** A bejelentkezett felhasználók lekérdezhetik az adott önkormányzati ASP ADÓ szakrendszerben rögzített bevallások adatait saját nevükben, általuk képviselt adózó - *más természetes személy, egyéni vállalkozó vagy gazdasági társaság* - nevében. (*A portál használatához előfeltétel (kivéve: azonosítás nélkül is igénybe vehető szolgáltatás), hogy a felhasználó rendelkezzen Ügyfélkapu azonosítóval. Ügyfélkapun bármely természetes személy regisztrálhat.*)

### Adók, díjak, illetékek befizetése

A szolgáltatás használatával /EFER/ lehetősége nyílt arra, hogy a kiválasztott önkormányzat felé az adó- és illetékfizetési kötelezettségeket elektronikus úton teljesítsen az érintett adózó.

### Fizetéstörténet

Az adott önkormányzatnál teljesített befizetéseiről tájékozódhat.

**Önkormányzati adóhatóságunk elkötelezett az ügyfélcentrikus adózási módok további kiszélesítésében.** Elektronikus bevallások és bankkártyás fizetési módok egyre elterjedtebbek és egyre népszerűbbek. Az Adó Iroda ügyfélfogadásán - *POS terminálon* – **1 363 ezer forint összegben fizettek bankkártyával** az ügyfeleink. Az EFER-n keresztül összesen **11 329 ezer forint** befizetés érkezett.

A beszámolók honlapunkon <https://www.eger.hu/hu/adougyek> is megtalálhatók.

Kelt: Eger, 2022. május hó

**KORSÓS LÁSZLÓ sk.**  
Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal  
Adóiroda Vezetője