

## TÁJÉKOZTATÓ

### EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT FÉLÉVES ADÓBEVÉTELEIRŐL

(2022. január 1-től - 2022. június 30-ig)

(Az adatok forrása: az ASP Adó informatikai szakrendszerből kinyerhető adatok, az adóbevételi adatok bruttó módon szerepelnek a tájékoztató anyagban.)

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának feladatellátását a saját bevételek** (ennek legjelentősebb része a helyi adókból befolyó bevételek), az állami támogatások, valamint az átengedett központi adók **biztosították és biztosítják a jövőben is**. Az önkormányzati adóhatóság által beszedett központi adók, pótlékok és bírságok (adók módjára kimutatott egyes bírságok, késedelmi pótlék, bírság stb.) eltérő mértékben, az évente elfogadott költségvetési törvényben megállapított arányban illetik meg önkormányzatunkat.

Az **önkormányzati adóhatóság ellátta** az önkormányzat, a hivatal működéséhez szükséges saját források jelentős részének beszedését, egyben más, az állam által az önkormányzathoz telepített hatósági feladatokat is végzett (adók módjára behajtandó köztartozások, közigazgatási eljárási illetékek beszedése, adó és értékbizonyítványok készítése stb.).

**A helyi adók jelentős bevételi forrást jelent önkormányzatunknál, így közös érdekünk, hogy az eredményes és hatékony gazdálkodás a köz javát, a köz érdekét szolgálja.**

**Az utóbbi években több fontos változások történtek a helyi adóztatásban, melyek elsősorban az adózók érdekeit szolgálták. Az iparűzési adó (adóelőleg) 2022-ben is a felére - 2 százalék helyett 1 százalékra - csökken a 4 milliárd forint árbevétel vagy mérlegfőösszeg alatti kis- és középvállalkozások, valamint az egyéni vállalkozások körében.**

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 51/L-O. §-ai tartalmazzák a 2022. évben végződő adóévben érvényes, a mikro, kis- és középvállalkozásokra vonatkozó 1%-os helyi iparűzési adómérték-kedvezmény szabályozását, az érintett vállalkozások körét és az adókönyvités érvényesítésének lehetőségeit. **Az adómérték-kedvezmény miatti bevételkiesés kompenzálásával kapcsolatban a mikro-, kis- és középvállalkozások 2022. évi iparűzési adókedvezményével kapcsolatos önkormányzati támogatásról szóló 61/2022. (II. 28.) Korm. rendelet tartalmaz szabályozást.** Ennek megfelelően a támogatás összege önkormányzatunk esetében a kieső iparűzési adóbevétel 75%-ának megfelelő összegű a támogatás, ha a település egy főre jutó iparűzési adóerő-képessége az átlagnál kisebb, de annak 70%-át meghaladja.

A támogatás alapja a Magyar Államkincstár által 2022. május 16-áig szolgáltatott - az ASP Adó szakrendszerben található, vagy interfészen keresztül az ASP adattárházba átadott -, 2022. május 10-ei dátumú kieső iparűzési adóbevétel. A támogatás alapjául szolgáló adatsor leválogatása az ASP Adattárházból történt, majd ezt követően került átadásra a Pénzügyminisztérium részére. Mivel a leválogatásban szereplő, a nyilatkozatok alapján felezésre kerülő összegek az első félévi adóelőleg részletre vonatkoznak (a 2022. május 10-ei állapot szerint ezek állhatnak teljes körűen rendelkezésre) „évesítésre kerülnek”, hogy a teljes évi támogatási összeg kiszámítható legyen. A támogatás két egyenlő részletben, **2022. június és október hónapokban kerül folyósításra. A kieső iparűzési bevételeket egy részét a Kormány megtérítette az önkormányzatunknak 236.663.476 forint (2022. júniusi utalással).**

Iparúzési adót érintően az adózók választhattak, hogy 2021-2022. évben már érvényesítik vagy sem, az iparúzési adóelőlegfizetésnél a biztosított adóelőnyt. Ehhez egy nyilatkozatot (21-22NYHIPA) kellett tenniük.

Ezt a nyilatkozatot a székhelye, telephelye szerinti önkormányzati adóhatóság számára lehetett megtenni, ha élni kívántak az „adóelőleg felezés” lehetőségével. Az említett nyilatkozat kizárólag az állami adó- és vámhatóságon keresztül, elektronikus úton, az állami adó- és vámhatóság által rendszeresített elektronikus nyomtatványon volt benyújtható. A mikro-, kis- és középvállalkozásnak minősülő vállalkozóknak a 2021. évben, az adott előleg-fizetési időpontban esedékes - a Htv. szerint bevallott és a 2021-2022. években az önkormányzati adórendelet szerinti adómértékkel bevallandó - adóelőleg 50 százalékát kell az egyes esedékességi időpontokban megfizetni, ha erre vonatkozóan nyilatkozatot tettek. /Egerben, így a 2%-os adómérték helyett 1%-os mértékkel adózhatnak./

A nyilatkozat alapján a meg nem fizetendő előleg-részlet összegével az önkormányzati adóhatóság a vállalkozó iparúzési adóelőleg-kötelezettsége összegét hivatalból, határozathozatal nélkül már 2022. évben csökkentette, az összes KKV csökkentés már meghaladta a 734 405 ezer forintot, azaz ennyivel csökkent az adóelőlegfizetés.

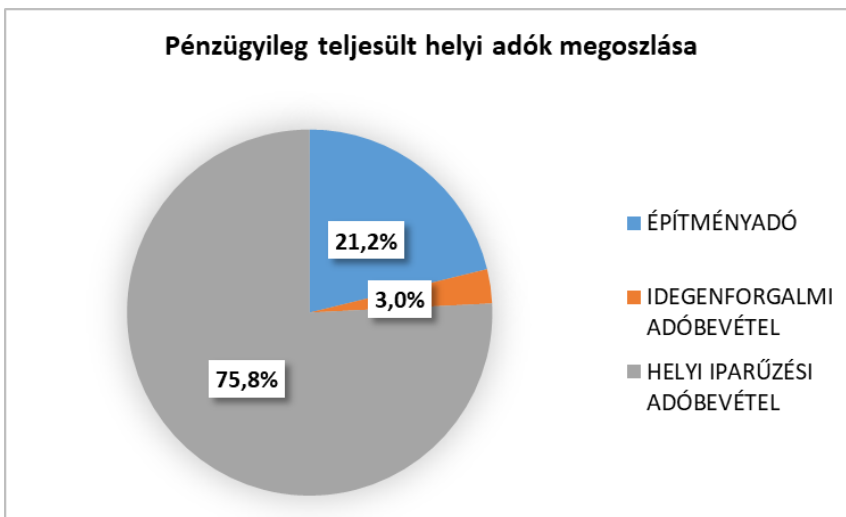
Eger Megyei Jogú Város önkormányzati adóhatóságának az adószámláira a 2022-es pénzügyi évben - bruttó módon – 2 714 427 ezer forint folyt be saját adóbevételeként (helyi adó és átengedett központi adó jogcímen).

### Adóbevételek alakulása 2022. évben

ADÓBEVÉTELEK (2022)	2022. évi előirányzat	Pénzügyileg teljesült 2022. 06.30.	Teljesülés állapotának %-a
ÉPÍTMÉNYADÓ	1 015 000 000	573 089 520	56,46%
IDEGENFORGALMI ADÓBEVÉTEL	273 000 000	81 784 090	29,96%
HELYI IPARÚZÉSI ADÓBEVÉTEL	3 251 000 000	2 050 251 262	63,07%
<b>HELYI ADÓBEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	<b>4 539 000 000</b>	<b>2 705 124 872</b>	<b>59,60%</b>
KÉSEDELMI PÓTLÉKOK ÉS BÍRSÁGOK	12 000 000	9 302 368	77,52%
<b>ÖNKORMÁNYZAT ADÓBEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	<b>4 551 000 000</b>	<b>2 714 427 240</b>	<b>59,64%</b>

Az önkormányzati adóbevételeken belül, a helyi adókból befolyó bevétel 2 705 125 ezer forint volt, ez az összes adóbevétel 99,6%-át jelentette.

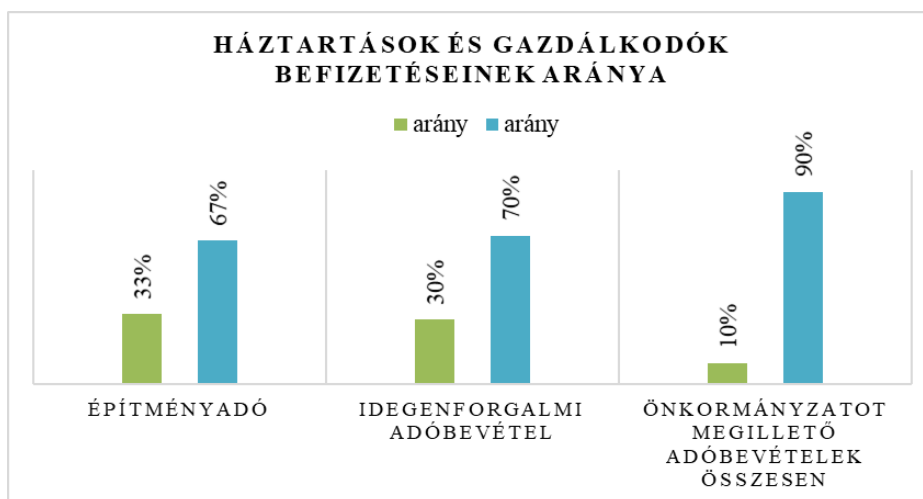
A helyi adónemeken belül az iparúzési adó a 75,8 %-os nagyságával továbbra is a meghatározó adónem. A vagyoni típusú adók a helyi adóbevételek 21,2 %-át tették ki, míg az idegenforgalmi adóból 3,0 %-os arányt mutat a számláinkra befolyt összeg.



## 2022. évben az adóbevételek alakulása /háztartások és gazdálkodók bontásban/

A befolyt adóbevételek döntő többségét /90%-át/ a gazdálkodók (vállalkozások, vállalkozók) fizették.

ADÓBEVÉTELEK 2022. június 30.	TELJESÜLT	HÁZTARTÁSOK	arány	GAZDÁLKODÓK	arány
ÉPÍTMÉNYADÓ	573 089 520	187 307 657	33%	385 781 863	67%
IDEGENFORGALMI ADÓBEVÉTEL	81 784 090	24 867 022	30%	56 917 068	70%
HELYI IPARÚZÉSI ADÓBEVÉTEL	2 050 251 262	50 296 191	2,5%	1 999 955 071	97,5%
<b>HELYI ADÓBEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	<b>2 705 124 872</b>	<b>262 470 870</b>	<b>10%</b>	<b>2 442 654 002</b>	<b>90%</b>
KÉSEDELMI PÓTLÉKOK ÉS BÍRSÁGOK	9 302 368	4 352 648	46,8%	4 949 720	53,2%
<b>ÖNKORMÁNYZATOT MEGILLETŐ ADÓBEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	<b>2 714 427 240</b>	<b>266 823 518</b>	<b>10%</b>	<b>2 447 603 722</b>	<b>90%</b>



### Adóbevételek alakulása 2019-2022. első félévek

PÜ BEVÉTEL 2022.06.30-ig	2019	2020	2021	2022
IPARÚZÉSI ADÓ	1 766 855 315	1 658 277 869	2 043 445 350	2 050 251 262
VAGYONI TÍPUSÚ ADÓK	559 638 449	520 059 555	536 622 499	573 089 520
IDEGENFORGALMI ADÓ	90 861 539	51 697 469	0	81 784 090
<b>HELYI ADÓK</b>	<b>2 417 355 303</b>	<b>2 230 034 893</b>	<b>2 580 067 849</b>	<b>2 705 124 872</b>
KÉSEDELMI PÓTLÉKOK ÉS BÍRSÁGOK	101 255 655	4 708 526	7 847 719	9 302 368
<b>ÖNK MEGILLETŐ ADÓK</b>	<b>2 518 610 958</b>	<b>2 234 743 419</b>	<b>2 587 915 568</b>	<b>2 714 427 240</b>

A 2021. félévhez képest az idei féléves adóbevételek 126 511 672 forinttal emelkedtek.

A helyi adóbevételek beérkezése igazodik a bevallási, adatbejelentési és befizetési határidőkhöz. Helyi adó fajtanként - az „adóanyag”, vagy a gazdasági tevékenységhez kapcsolódó adókötelezettségek esetében - eltérő a beérkezett adóforintok időbeli üteme. A beszedett idegenforgalmi adót havonta, a vagyoni típusú adókat két egyenlő részletben, az iparúzési adót félévente, és a bevalláskor fizetik az adózók.

ADÓBEVÉTELEK (2022)	2022. évi előirányzat	Pénzügyileg teljesült 2022. január	Pénzügyileg teljesült 2022. február	Pénzügyileg teljesült 2022. március
ÉPÍTMÉNYADÓ	1 015 000 000	9 776 150	27 540 027	534 310 407
IDEGENFORGALMI ADÓBEVÉTEL	273 000 000	12 744 100	21 525 260	33 246 468
HELYI IPARÚZÉSI ADÓBEVÉTEL	3 251 000 000	9 437 545	60 640 660	1 329 897 273
<b>HELYI ADÓBEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	<b>4 539 000 000</b>	<b>31 957 795</b>	<b>109 705 947</b>	<b>1 897 454 148</b>
KÉSEDELMI PÓTLÉKOK ÉS BÍRSÁGOK	12 000 000	451 474	3 557 738	5 046 003
<b>ÖNKORMÁNYZAT ADÓBEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	<b>4 551 000 000</b>	<b>32 409 269</b>	<b>113 263 685</b>	<b>1 902 500 151</b>

ADÓBEVÉTELEK (2022)	2022. évi előirányzat	Pénzügyileg teljesült 2022. április	Pénzügyileg teljesült 2022. május	Pénzügyileg teljesült 2022. június
ÉPÍTMÉNYADÓ	1 015 000 000	552 362 352	564 756 697	573 089 520
IDEGENFORGALMI ADÓBEVÉTEL	273 000 000	47 716 169	64 674 003	81 784 090
HELYI IPARÚZÉSI ADÓBEVÉTEL	3 251 000 000	1 351 948 289	1 451 706 775	2 050 251 262
<b>HELYI ADÓBEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	<b>4 539 000 000</b>	<b>1 952 026 810</b>	<b>2 081 137 475</b>	<b>2 705 124 872</b>
KÉSEDELMI PÓTLÉKOK ÉS BÍRSÁGOK	12 000 000	5 625 902	7 365 279	9 302 368
<b>ÖNKORMÁNYZAT ADÓBEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	<b>4 551 000 000</b>	<b>1 957 652 712</b>	<b>2 088 502 754</b>	<b>2 714 427 240</b>

**Eger Megyei Jogú Város önkormányzati adóhatóságának az adószámláira a zárásig 2 714 427 ezer forint folyt be saját bevételként.** Ezen túl a központi költségvetésnek régebbi esedékességű **5 698 ezer forint gépjárműadó bevételt, 166 ezer forint közigazgatási hatósági illetéket,** illetve más szervezetnek **517 ezer forint adók módjára behajtandó köztartozást utalt át önkormányzatunk.** Az önkormányzati adóhatóságunk ez évben összesen **73 079 ezer forintot utalt vissza adózóknak, ennek többsége iparüzési adó volt.**

**Az ASP adószakrendszerben az egyes adózoí adószámlákon nyilvántartott túlfizetések nagysága jelentős 632,1 millió forint, ebből iparüzési adószámlán lévő túlfizetés nagysága 528,7 millió forint, az építményadó számlán lévő túlfizetés 81,2 millió forint, az idegenforgalmi adószámlán a nyilvántartott túlfizetés 3,7 millió forint.**

A zárási adatok alapján az önkormányzati adóhatóság **adónemenként 56.816 adózónál tart nyilván adószámla egyenleget, ebből 47.963 magánszemély, 8.853 vállalkozó, vállalkozás.**

A 2022. évben adóigazgatási ügyekben **57.400 darab adóügy (pl.: határozat, végzés, adószámla, felhívás stb.)** került elintézésre, ez a **polgármesteri hivatal összes ügyirat forgalmának 63%-át az adóügyek tették ki.**

### Helyi adófajták és adóbevételek alakulása

A gazdasági hatásokon túl, az adóbevételek nagyságát befolyásolta az is, hogy az önkormányzat rendeleteiben - *a Htv. törvény keretein belül* - hogyan és miként szabályozta a helyi adókötelezettségeket, annak adómértékeit, adókedvezményeit és mentességeit.

**Az önkormányzat adómegállapítási joga azt jelenti, hogy az önkormányzat az adó mértékét az adómaximumra figyelemmel megállapítsa.** Az adó mértékek felső határait megszabja a Htv., azonban a felső határokat az önkormányzatok az infláció figyelembevételével általában korrigálhatják (felfelé).

Adómértékek 2022	adómaximum	általános egri mérték (átlagos)	egri mérték az országos adómaximumon belül
helyi iparüzési adó*	adóalap 2%-a	adóalap 2%-a	100,00%
építményadó (építmény)	2 018 Ft/m <sup>2</sup>	317,4 Ft/m <sup>2</sup>	15,73%
idegenforgalmi adó	550,3 Ft/fő/vendégéjszaka	500 Ft/fő/vendégéjszaka	90,86%
telekadó	366 Ft/m <sup>2</sup>	nincs bevezetve	0,00%
magánszemélyek kommunális adója	31 187 Ft/adótárgy	nincs bevezetve	0,00%
települési adó	nincs felső korlát	nincs bevezetve	0,00%

\*2021. évre KKV-nek 1% és ebből még 50%-os helyi önkormányzati adókedvezmény is járhat.

**Az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy az adó mértékét - az Htv-ben meghatározott felső határookra - a fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel – megállapítsa.** Általános szabályok szerint – *kivéve veszélyhelyzet* - ez azt jelenti, hogy a helyi adókról szóló törvény a hasznos alapterület szerint működtetett építményadóban, továbbá a vendégéjszakák száma alapján működtetendő tartózkodási idő utáni idegenforgalmi adóban, azaz a tételes adóösszegben **meghatározott adónemek esetén lehetővé teszi, hogy a törvényben rögzített felső mértéktől az önkormányzat az infláció követésével eltérjen.** Az adómérték-megállapítás továbbra is a települési önkormányzat joga marad.

Veszélyhelyzet idején tilos volt adómértéket emelni, már megadott kedvezményt szűkíteni, vagy új helyi adónemet bevezetni.

## 2022. évre a veszélyhelyzet miatt speciális szabályok is életben vannak.

A Htv. 51/P. §-a értelmében a 2022. évben végződő adóévben a helyi adó és a települési adó mértéke nem lehet magasabb, mint ugyanazon helyi adónak, települési adónak a 2020. december 2-án hatályos és alkalmazandó egri önkormányzati adórendeletekben megállapított adómértéke.

Az egri önkormányzatnak a 2020. december 2-án hatályos adórendelete szerinti adómentességet, adókedvezményt a 2022. évben végződő adóévben is fenn kell tartania. Az egri önkormányzat a 2022. évre új helyi adót, új települési adót nem jogosult bevezetni.

5

## Eger Megyei Jogú Város önkormányzat helyi adóztatást érintő rendelet alkotási lehetőségei

A Htv. - általában - lehetőséget biztosított az önkormányzatnak, hogy a vállalkozások és magánszemélyek teherviselő képességét mérlegelve, az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan határozza meg.

Az adó és költségvetési beszámolók részeként a Közgyűlés folyamatosan tájékozódik az adózás helyzetéről és szükség esetén kezdeményezheti a helyi jogszabályok megváltoztatását, finomhangolását. Azonban a 2022. évre lehetőségeink – *jogszabályi és költségvetési okok miatt* - leszűkültek.

Az önkormányzatnak lehetősége van a Htv.-ben meghatározott mentességeket, kedvezményeket további mentességekkel, kedvezményekkel kibővíteni a helyi viszonyokhoz, valamint az adóalanyok teherviselőképességéhez igazodóan. **Eger Közgyűlése már többször is élt ezzel a lehetőségével, hiszen két helyi adónem esetében (építményadó és iparűzési adó) speciális egri adókedvezmények vannak hatályba.**

A helyi adómegállapítási jog gyakorlása megköveteli helyi adópolitika kialakítását, rendeleti szintű helyi adórendszer kidolgozását, a gazdálkodás hosszú távú tervezését, a helyi közügyekhez, közszolgáltatásokhoz, a fejlesztési programokhoz ténylegesen szükséges kötelező és önként vállalt feladatok és a kapcsolódó kiadások rangsorolását, ezek körének szükség szerinti módosítását, átalakítását.

## A helyi adóztatás struktúrája

Általánosságban a helyi adók - *jellegük szerint* - három kategóriába sorolhatók: vagyoni típusú adók (*építményadó és telekadó*), kommunális jellegű adók (*magánszemély kommunális adója és idegenforgalmi adó*), és külön kategória a helyi iparűzési adó. Ezek mellett 2015-től ún. települési adó kivetésére is jogosultak a helyi önkormányzatok.

A helyi adózás egri struktúrája továbbra is három fő rendszeremre épült, nevezetesen:

- a helyi iparűzési adóra,
- a vagyoni típusú adóra (*építményadó*) és
- a kommunális jellegű adóra (*idegenforgalmi adó*).

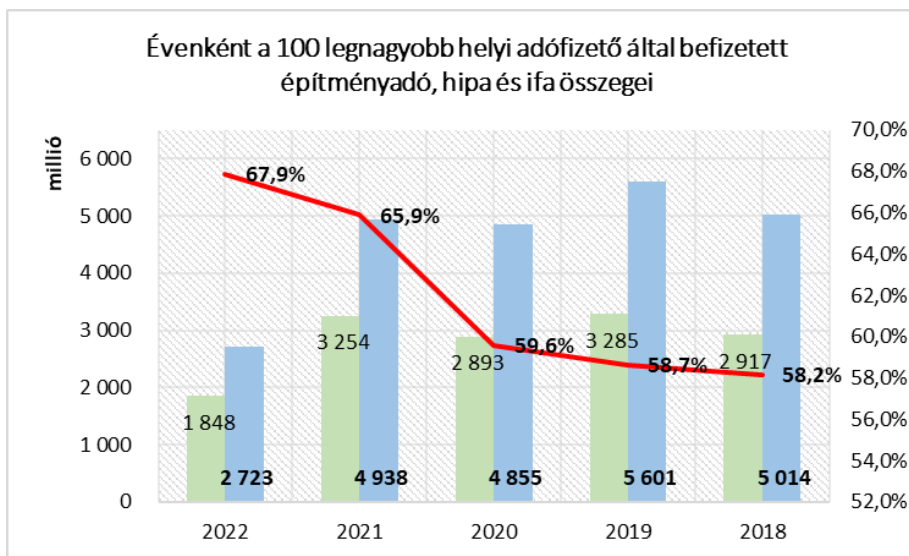
Egerben, mind a háztartások (*magánszemélyek*), mind a gazdálkodók (*vállalkozók és vállalkozások*) adóalanyoknak minősültek, így kiterjedt rájuk a helyi adókötelezettség, legyen ez vagyoni típusú (*építmény*), kommunális jellegű (*idegenforgalmi adó*), vagy a gazdasági tevékenységre kiterjedő iparűzési adó.

A törvényi szabályozás által a helyi adózás alá tartozó ún. „adótárgyakat” részben vagy egészben határozatlan idejű helyi adókötelezettség alá vonta a Közgyűlés.

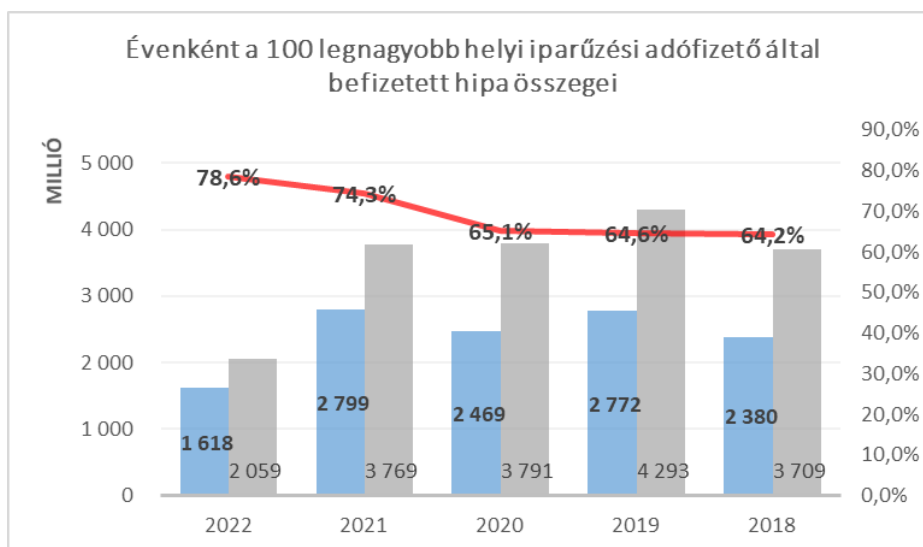
A saját bevételeken belül az **iparűzési adó kiemelkedő** (cc.: 75%), **meghatározó szerepe továbbra is fennáll**, így nagysága okán alapvetően befolyásolta az adóbevételek teljesülését.

**Virilisták egyre nagyobb arányban járulnak hozzá Eger Megyei Jogú Város helyi adóihoz. A 100 legnagyobb – jellemzően társas vállalkozás – a helyi adók közel 68%-át fizette.** Ez az arány 2019. évben még 58,7%-os arányt ért csak el./2022. évi adatoknál a 2022. június 30-ig beérkezett befizetési adatokkal számolva./

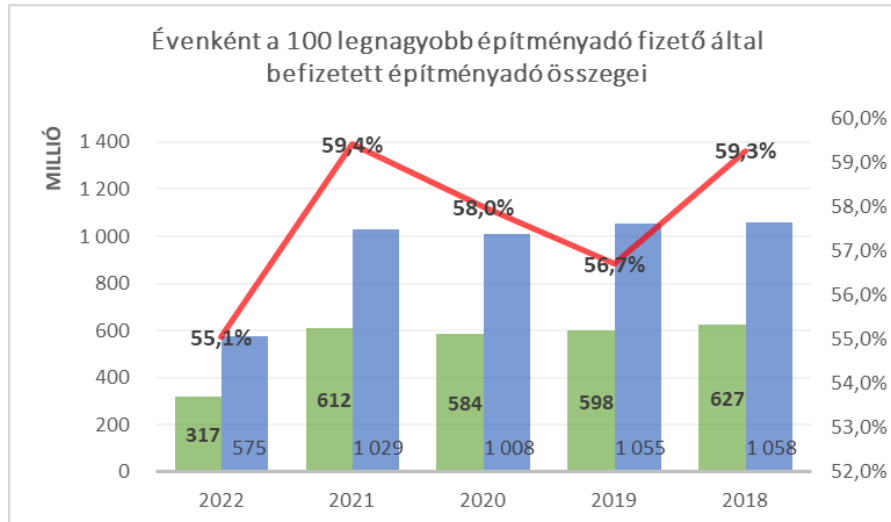
	100 legnagyobb helyi adófizető által befizetett építményadó hiba és ifa összegei	összes helyi adóbefizetés	arány
<b>2022</b>	<b>1 848 128 094</b>	<b>2 722 543 875</b>	<b>67,9%</b>
2021	3 254 047 691	4 937 579 678	65,9%
2020	2 893 070 022	4 855 330 683	59,6%
2019	3 285 439 021	5 601 316 033	58,7%
2018	2 917 157 622	5 014 024 462	58,2%



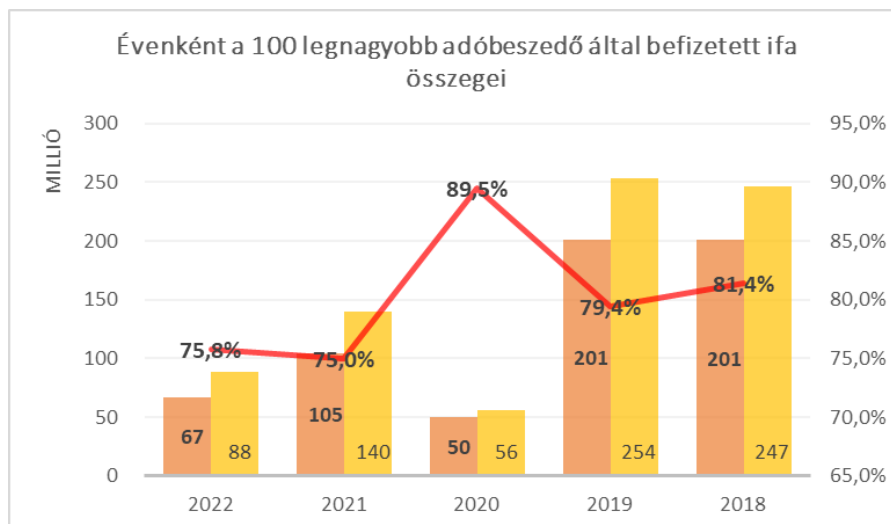
	100 legnagyobb helyi iparűzési adó fizető által befizetett hiba összegei	összes hiba befizetés	arány
<b>2022</b>	<b>1 617 627 790</b>	<b>2 059 164 431</b>	<b>78,6%</b>
2021	2 799 291 552	3 768 611 846	74,3%
2020	2 468 788 571	3 791 245 545	65,1%
2019	2 771 611 989	4 292 901 790	64,6%
2018	2 379 664 761	3 709 327 308	64,2%



	100 legnagyobb építményadó fizető által befizetett adó összegei	összes építményadó befizetés	arány
<b>2022</b>	<b>316 625 839</b>	<b>575 105 318</b>	<b>55,1%</b>
2021	611 769 026	1 029 372 435	59,4%
2020	584 436 683	1 007 724 266	58,0%
2019	598 279 779	1 054 781 143	56,7%
2018	627 135 674	1 057 963 414	59,3%



	100 legnagyobb idegenforgalmi adóbeszedő által befizetett ifa összegei	összes ifa befizetés	arány
<b>2022</b>	<b>66 890 538</b>	<b>88 274 126</b>	<b>75,8%</b>
2021	104 645 748	139 595 397	75,0%
2020	50 441 146	56 360 872	89,5%
2019	201 441 030	253 633 100	79,4%
2018	200 737 320	246 733 740	81,4%



### Vagyoni típusú helyi adó az építményadó

Az **épület, épületrész utáni építményadó**, az épülettel be nem épített terület utáni telekadó, valamint a magánszemély kommunális adója jelenti a magyar helyi adórendszerben az ún. tárgyi adókat. A Htv.-ben való besorolásukat tekintve az előbbi két adónem az ún. vagyoni típusú, az utóbbi a kommunális jellegű adók közé tartozik, míg jellegüket tekintve valamennyi helyi adónem a tárgyi adónemek körébe tartoznak.

**Egerben** a Htv., valamint Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az építményekre kiterjedő építményadóról szóló 60/2012. (XI. 29.) önkormányzati rendelete *(a továbbiakban: Ör.)* értelmében **adóköteles** az önkormányzat illetékességi területén lévő **a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész** *(továbbiakban: építmény)*.

**A hevesi megyeszékhelyen nem kell fizetni a tulajdonosoknak telekadót és magánszemélyek kommunális adóját.**

Tárgyi vagyoni típusú adók esetében van arra mód és lehetőség, hogy **differenciálásra kerüljön az építmények adóztatása, mind a mértéküket, mind a helyi adókedvezményeket érintően.** Ilyen lehet Egerben például: az épület használata, az épület fajtája, az övezetben való elhelyezkedés, az alapterület nagysága szerint adómérték eltérítés.

**A változásokról az érintetteknek adatbejelentést kell tenniük,** ugyanis például, a 2022. január 1-jei állapotnak megfelelően azon adóalanyok/tulajdonosok/hasznélvezőknek számára, akiknek az építményükkel kapcsolatosan **bármilyen adóztatást érintő változás történt a 2021. évben, arról 2022. január 15-ig adatbejelentést kellett teljesíteniük az önkormányzati adóhatóság felé.**

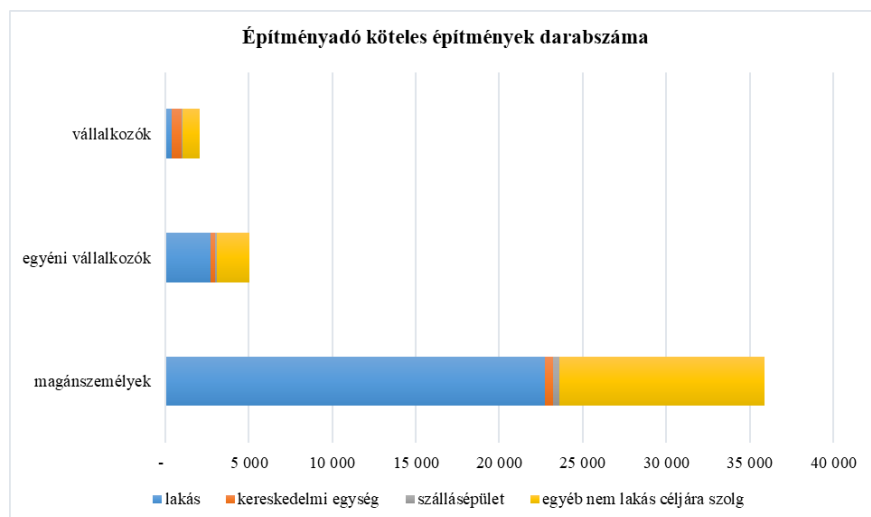
Fontos azzal is tisztában lenni az adózóknak, hogy önmagában az ingatlan nyilvántartásban történő változás átvezetés nem elegendő és nem helyettesíti az adatbejelentést. Mivel az adónem ún. „kivetéses” jellegű vagyoni típusú helyi adó, így az adó alanya az adatbejelentő lap benyújtásával jelenti be, változtatja, illetve szünteti meg az adókötelezettségét.

Nem kell újabb adatbejelentést benyújtani mindaddig, ameddig az adóalany körülményeiben, az adó tárgyában (épületrész) nem következik be adókötelezettséget érintő változás.

**Az adatbejelentési adatai alapján az önkormányzati adóhatóság határozatban állapítja majd meg a fizetendő építményadót,** tehát az adózónak nem magának kell azt kiszámítani.

darab	lakás	kereskedelmi egység	szállásépület	egyéb nem lakás céljára szolg	Összesen
magánszemélyek	22 726	519	340	12 293	35 878
egyéni vállalkozók	2 736	243	110	1 944	5 033
vállalkozók	371	610	68	987	2 036
<b>összesen</b>	<b>25 833</b>	<b>1 372</b>	<b>518</b>	<b>15 224</b>	<b>42 947</b>

**Jelenleg az építményadóban adóztatott adótárgyak száma 42.947 darab.** Ebből, egy lakásos lakóépületben lévő lakás és több lakásos lakóépületben és egyéb épületben lévő bevallott **lakások száma: 25.833 adótárgy.** A bevallott, adózás alá bejelentett **kereskedelmi egységek száma: 1.372 db, szállásépületek száma: 518 db, egyéb nem lakás céljára szolgáló épület 15.224 db.**



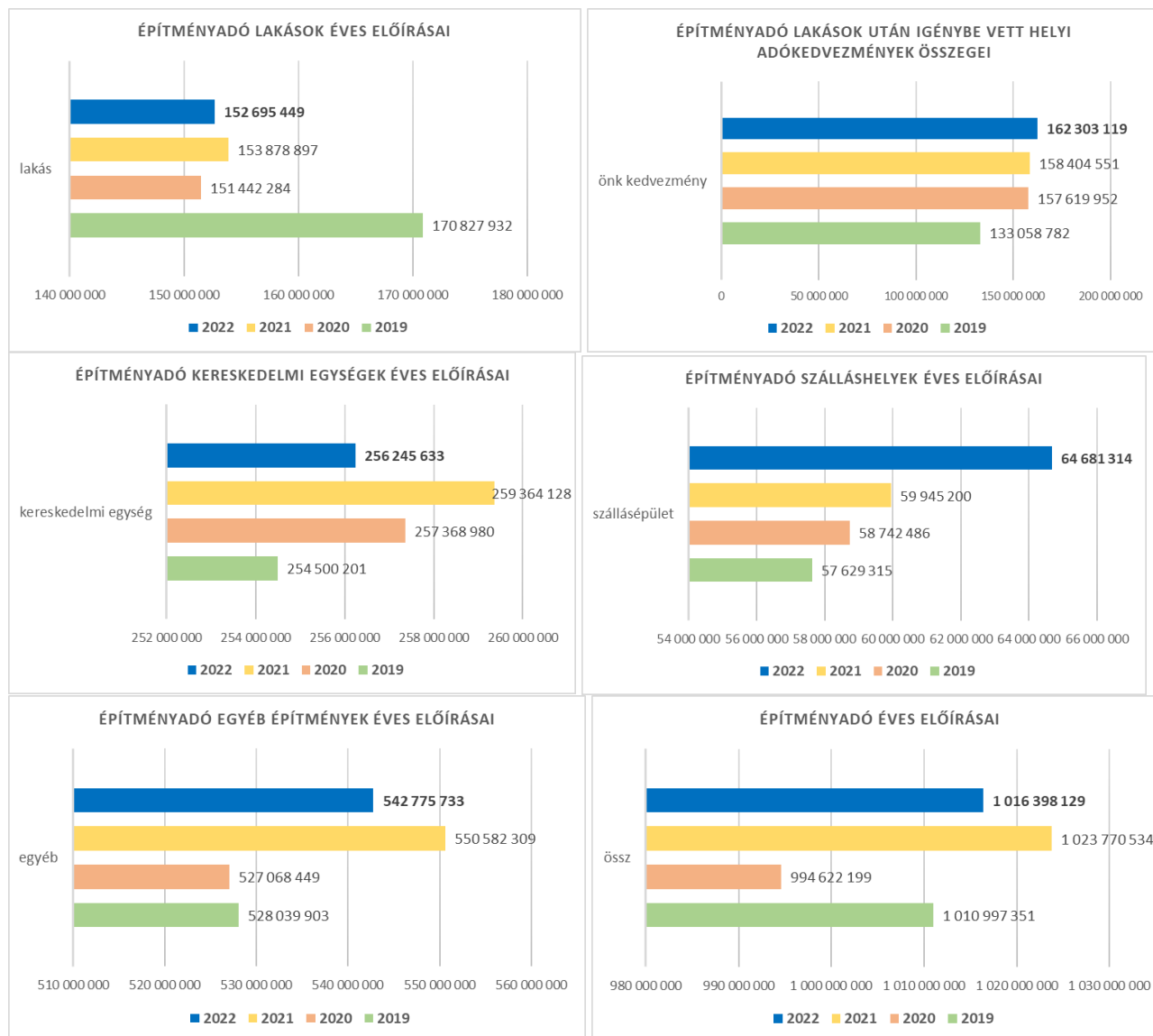


**2020. évtől bővültek az egri lakosok lakások után járó helyi önkormányzati adókedvezményei.** A már említett Ör. 5.§-a tartalmaz erre vonatkozóan szabályozást. A helyi építményadó kedvezmény adatbejelentés benyújtása mellett érvényesíthető. **A magánszemélyek részére jelentős 50-100 százalékos mértékű (2022. évre vonatkozóan 162.303.119 forint) adókedvezményt is biztosít az önkormányzat,** elsősorban a lakás célú ingatlanok után.

**Éves építményadó előírások és adókedvezmények változásai**  
(2019-2021. december 31-i, míg 2022. június 30-i állapot alapján)

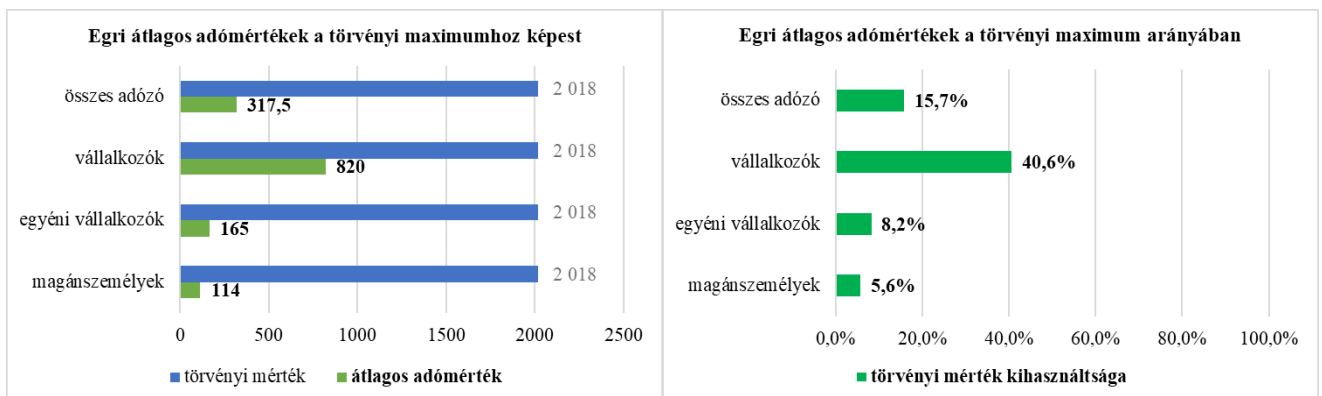
Építményadó előírás	2019	2020	2021	2022
<b>lakás</b>	170 827 932	151 442 284	153 878 897	152 695 449
<b>kereskedelmi egység</b>	254 500 201	257 368 980	259 364 128	256 245 633
<b>szállásépület</b>	57 629 315	58 742 486	59 945 200	64 681 314
<b>egyéb</b>	528 039 903	527 068 449	550 582 309	542 775 733
<b>össz</b>	<b>1 010 997 351</b>	<b>994 622 199</b>	<b>1 023 770 534</b>	<b>1 016 398 129</b>
<b>önk kedvezmény</b>	<b>133 058 782</b>	<b>157 619 952</b>	<b>158 404 551</b>	<b>162 303 119</b>

**2022. éves építményadó előírásai épület típusok alapján**

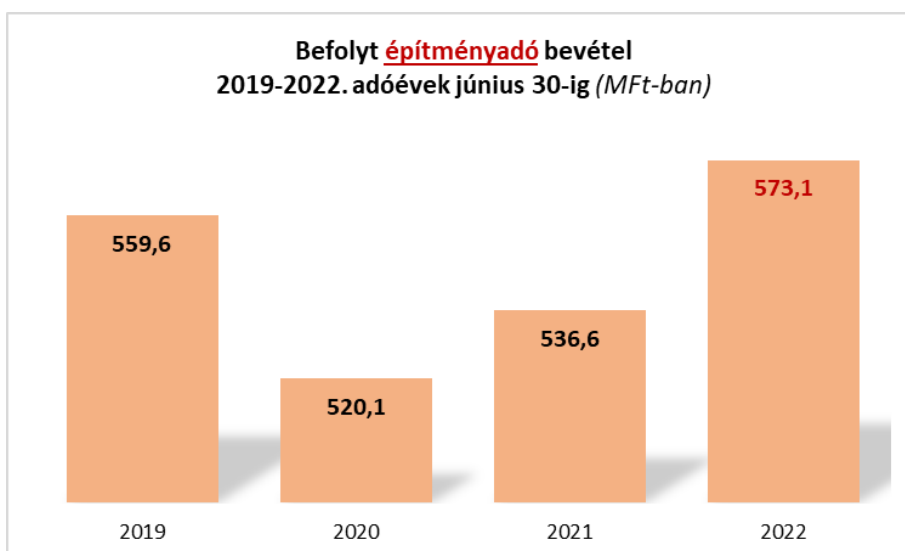


<b>egy lakásos lakás</b>	<b>fajlagos m2-re jutó adómérték (Ft/m2)</b>	<b>adómérték helyi kihasználása</b>
magánszemély	57,9	2,9%
egyéni vállalkozó	75,9	3,8%
vállalkozó	592,6	29,4%
összesen	69,7	3,5%
<b>több lakásos lakás</b>		
	<b>fajlagos m2-re jutó adómérték</b>	
magánszemély	77,6	3,8%
egyéni vállalkozó	96,7	4,8%
vállalkozó	585,6	29,0%
összesen	88,4	4,4%

<b>kereskedelmi egység</b>	<b>fajlagos m2-re jutó adómérték</b>	
magánszemély	554,4	27,5%
egyéni vállalkozó	588,7	29,2%
vállalkozó	1087,9	53,9%
összesen	1009,2	50,0%
<b>szállásépület</b>		
	<b>fajlagos m2-re jutó adómérték</b>	
magánszemély	581,3	28,8%
egyéni vállalkozó	590,9	29,3%
vállalkozó	754,3	37,4%
összesen	693,0	34,3%
<b>egyéb nem lakás építmény</b>		
	<b>fajlagos m2-re jutó adómérték</b>	
magánszemély	278,2	13,8%
egyéni vállalkozó	303,1	15,0%
vállalkozó	742,2	36,8%
összesen	566,2	28,1%



## Féléves építményadó bevételek alakulásai



Az **adó alapja** - továbbra is - az önkormányzat döntésétől függően az **építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete**, ebben az esetben az adó mértékének felső határa 1100 forint/év/m<sup>2</sup> növelve a valorizálás összegével (2005-től a veszélyhelyzetig az önkormányzatok ezt a mértéket az inflációval növelhették).

A **vagyoni típusú építményadó 2022. első félévében a helyi adóbevételek 21,2 %-át** tette ki. Tavaly 2021. év végén ez az arány - a magasabb iparüzési adóbevételi arány miatt - 21,8 % volt.

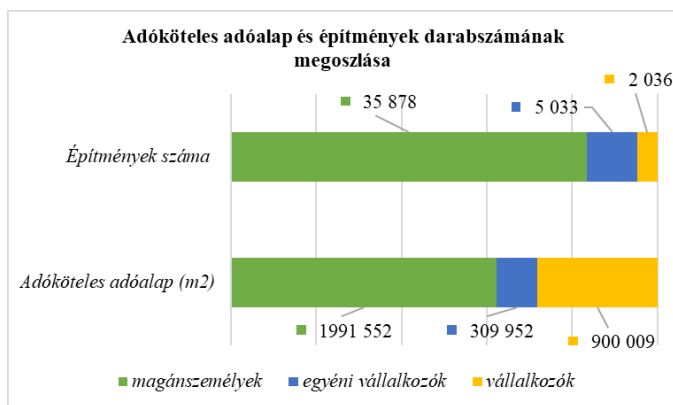
Az első negyedévben a **háztartások az építményadó 33 %-át fizették**. A pénzügyi bevétele **67 %-a gazdálkodóktól érkezett**.

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendeletei a bevezetett helyi adókra vonatkozóan, külön-külön tartalmazzák helyi adókedvezményeket** építményadóban és helyi iparüzési adóban, melyek százalékos értéke változó és szorosan igazodik a helyi gazdasági környezethez, az adózók teherviselő képességéhez, az önkormányzat bevételi igényéhez, illetve az évente módosuló jogszabályi környezethez.

**Építményadóban** helyi önkormányzati rendeletünk alapján három nagyobb helyi adókedvezmény típus él:

- Bel- és külterületen lévő lakás céljára szolgáló építmény után, ha az adóalany az adóév első napján azt ténylegesen *(életvitelszerűen)* lakóhelyként használja - **figyelemmel a lakcímet igazoló hatósági igazolvány adataira is - 50%-os mértékű adókedvezményre** jogosult.
- Az egy háztartásban három vagy több gyermeket nevelő magánszemély a bel- és külterületen lévő lakás céljára szolgáló építmény után, ha az adóév első napján azt ténylegesen *(életvitelszerűen)* lakóhelyként használja - **figyelemmel a lakcímet igazoló hatósági igazolvány adataira is - 100%-os mértékű adókedvezményre** jogosult.
- Az öregségi nyugdíjra, rehabilitációs ellátásra, rokkantsági ellátásra jogosult magánszemély, illetve a megváltozott munkaképességű személy a bel- és külterületen lévő lakás céljára szolgáló építmény után, ha az adóalany az adóév első napján azt ténylegesen *(életvitelszerűen)* lakóhelyként használja - **figyelemmel a lakcímet igazoló hatósági igazolvány adataira is - 100%-os mértékű adókedvezményre** jogosult.

több lakásos lakás	adóalap	alapadó	éves adó	önk adókedv	fizetendő adó	Tul hányad miatti csökk
magánszemély	970 712	159 702 432	80 514 283	79 188 149	75 305 707	5 208 576
egyéni vállalkozó	108 809	18 054 700	11 152 850	6 901 850	10 523 184	629 666
vállalkozó	19 414	11 883 590	11 883 590	-	11 368 052	515 538
összesen	1 098 935	189 640 722	103 550 723	86 089 999	97 196 943	6 353 780
-						
kereskedelmi egység	adóalap	alapadó	éves adó	önk adókedv	fizetendő adó	Tul hányad miatti csökk
magánszemély	26 137	15 343 459	15 343 459	-	14 491 643	851 816
egyéni vállalkozó	12 101	7 202 820	7 202 820	-	7 123 920	78 900
vállalkozó	215 670	242 194 212	242 194 212	-	234 630 070	7 564 142
összesen	253 908	264 740 491	264 740 491	-	256 245 633	8 494 858
-						
szállásépület	adóalap	alapadó	éves adó	önk adókedv	fizetendő adó	Tul hányad miatti csökk
magánszemély	24 036	14 394 908	14 394 908	-	13 971 890	423 018
egyéni vállalkozó	9 555	5 901 146	5 901 146	-	5 646 470	254 676
vállalkozó	59 742	45 062 954	45 062 954	-	45 062 954	-
összesen	93 333	65 359 008	65 359 008	-	64 681 314	677 694
-						
egyéb nem lakás építmény	adóalap	alapadó	éves adó	önk adókedv	fizetendő adó	Tul hányad miatti csökk
magánszemély	303 891	93 658 592	93 658 592	-	84 554 573	9 104 019
egyéni vállalkozó	63 125	20 446 415	20 446 415	-	19 131 783	1 314 632
vállalkozó	591 602	454 719 956	454 719 956	-	439 089 377	15 630 579
összesen	958 618	568 824 963	568 824 963	-	542 775 733	26 049 230



adótárgyak db	lakás	üdülő	kereskedelmi egység	szállásépület	egyéb nem lakás céljára szolg	összesen
magánszemélyek	22 726	-	519	340	12 293	35 878
egyéni vállalkozók	2 736	0	243	110	1 944	5 033
vállalkozók	371	0	610	68	987	2 036
összesen:	25 833	-	1 372	518	15 224	42 947
-						
terület m <sup>2</sup>	lakás	üdülő	kereskedelmi egység	szállásépület	egyéb nem lakás céljára szolg	összesen
magánszemélyek	1 637 488	-	26 137	24 036	303 891	1 991 552
egyéni vállalkozók	225 172	0	12 101	9 555	63 124	309 952
vállalkozók	32 994	0	215 670	59 742	591 602	900 008
összesen:	1 895 654	-	253 908	93 333	958 617	3 201 512
-						
adó Ft	lakás	üdülő	kereskedelmi egység	szállásépület	egyéb nem lakás céljára szolg	összesen
magánszemélyek	113 924 635	-	14 491 643	13 971 890	84 554 573	226 942 741
egyéni vállalkozók	19 354 309	0	7 123 920	5 646 470	19 131 783	51 256 482
vállalkozók	19 416 505	0	234 630 070	45 062 954	439 089 377	738 198 906
összesen:	152 695 449	-	256 245 633	64 681 314	542 775 733	1 016 398 129

### Iparűzési adó

A **2021. évi HIPA bevallás benyújtása** és az adó befizetése, előleg kiegészítése **2022. május 31-ig volt esedékes. 2021. évtől a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál lehet benyújtani** a majd esedékes és megelőző években esedékesé vált helyi iparűzési adó /HIPA/ bevallásokat, javításokat és önellenőrzéseket. A vállalkozók/vállalkozások - *főszabály szerint* - a NAV-hoz kell elektronikusan benyújtani helyi iparűzésiadó-bevallásukat. Az ehhez szükséges nyomtatvány a NAV honlapján ÁNYK formátumban megtalálható.

**2021. évi iparűzési adóbevallás benyújtására, javítására, önellenőrzésére a „21HIPA” nyomtatvány szolgál.** Ezt a bevallási nyomtatványt azoknak kell benyújtaniuk, akik/amelyek az iparűzési adó alanyának minősülnek és a **székhelyük, telephelyük Egerben volt a 2021-es adóévben.** Az **iparűzési adó alanya a Htv. 52. § 6. pontja szerinti vállalkozó.** Adóalanynak tekintendők a gazdasági tevékenységet saját nevükben és kockázatukra haszonszerzés céljából, üzletszerűen végző

- egyes - vállalkozási tevékenységet végző - magánszemélyek,
- jogi személyek, ideértve a felszámolás vagy végelszámolás alatt lévő jogi személyeket is,
- az egyéni cégek, az egyéb szervezetek, ideértve a felszámolás vagy végelszámolás alatt lévő egyéni cégeket, egyéb szervezeteket.

Vállalkozónak számít, azaz adóalany a Polgári Törvénykönyv szerinti bizalmi vagyonkezelési szerződés alapján kezelt vagyon is.

**A helyi iparűzési adóban az adóelőleget és adófizetést önadózással kell teljesíteni.** Ez azt jelenti, hogy ebben a bevallásban kell az adózónak kiszámítania és bevallania az előlegfizetési időszak két időpontjára az adóelőleg összegét, valamint a végleges adót. Egyúttal az önkormányzatunk adószámlájára kell megfizetni az adókülönbözetet. **Maga az iparűzési adóbevallás feldolgozása, esetleges javítása az önkormányzati adóhatóságnál történik és az adófizetést is az önkormányzat számlájára kell változatlanul megtenni.** A helyi iparűzési adó és adóelőleg fizetési kötelezettséget Eger Megyei Jogú Város esetében az önkormányzat iparűzési adó beszedési számlájára lehet megfizetni.

A Htv. 51/M.§-a értelmében a vállalkozónak a 2022. évben, **az adott előleg-fizetési időszakban esedékes,** bevallott és a 2022. évben az önkormányzati rendelet szerinti adómértékkel **bevallandó iparűzési adóelőleg 50 százalékát kell megfizetni,** ha

- 2022. február 25-ig nyilatkozott a székhelye, telephelye szerinti önkormányzati adóhatóságnak arról, hogy a 2021. évben végződő adóévben mikro-, kis- és középvállalkozásnak minősült, vagy a 2022. évben várhatóan mikro-, kis és középvállalkozásnak minősül,
- valamint - *ha azt az Art. 1. melléklet 29. pont 1. alpontja szerint nem tette meg* - bejelenti a HIPA telephelyének címét.

**A „22NYHIPA” jelű nyilatkozatot a Htv. 51/N. § (14) bekezdése szerint az állami adó- és vámhatóságon keresztül, elektronikus úton lehetett benyújtani.** A nyilatkozatot tartalmazó nyomtatványt az adó és vámhatóság megküldte az illetékes, a vállalkozó állami adó- és vámhatóságnál bejelentett telephelye, valamint a vállalkozó székhelye szerinti önkormányzati adóhatóság számára.

A 2021. évben végződő adóévben azon vállalkozó esetén, amely azzal felel meg a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény *(a továbbiakban: KKV törvény)* szerinti mikro-, kis- és középvállalkozássá minősítés feltételeinek, hogy esetében a KKV törvény 3. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott nettó árbevétel vagy mérlegfőösszeg értékhatár legfeljebb 4 milliárd forint *(a továbbiakban: mikro-, kis- és középvállalkozás),* a helyi iparűzési adó mértéke - az 51/N. §-ra figyelemmel - 1 százalék, ha a 2021. évben végződő adóévben alkalmazandó önkormányzati rendeletben megállapított helyi iparűzési adómérték 2 százalék. Az említett feltételek, ha az adott vállalkozó esetén a 2022-ben végződő adóévben fennállnak alkalmazható a 2022. évben végződő adóévben is.

**A csökkentett adómérték hatását – a 2021. évi helyzettel azonos módon – a 2022. évben esedékes előleg-részleteknél is érvényesíteni lehet.** Ezért, a 2022-ben esedékes adóelőlegnek *(azaz a 2021-ben, az önkormányzati rendelet szerinti adómérték alapulvételével már bevallott 2022. évi első előleg-részletnek és a 2022-ben, a 2021. adóévről szóló bevallásban szintén az önkormányzati adórendelet szerinti mértékkel bevallandó, 2022. évi második előleg-részletnek)* csak az 50 százalékát kell megfizetni az eredeti esedékességi időpontokban.

Az így feldolgozott nyilatkozatok alapján meg nem fizetendő előlegrészlet összegével (*jellemzően 1%*) az önkormányzati adóhatóság a mikro-, kis- és középvállalkozás iparűzési adóelőleg-kötelezettsége összegét hivatalból, határozathozatal nélkül csökkentette, így már ezek jelentek meg az adószámlákon.

**Iparűzési adóban is KATA adóalanyoknak ilyen nyilatkozat beadásra nem volt szükség**, ha a vállalkozó a KATA alanya és Egerben a helyi iparűzési adóban is, így a 2022-es adóévre az adóalap tételes összegben való (egyszerűsített) megállapítását választotta, ezért számára a tételes adó (évi 50 E Ft) - *21NYHIPA és 22NYHIPA nyilatkozat hiányában is hivatalból* - felezésre (évi 25 E Ft) került.

2022. év esetében – *ha és amennyiben 21NYHIPA nyilatkozatot nem tett az adózó* – a feltételnek megfelelő vállalkozó **2022. február 25-ig kellett nyilatkoznia** a székhelye, telephelye szerinti önkormányzati adóhatóságnak arról, hogy a 2021. évben végződő adóévben mikro-, kis- és középvállalkozásnak minősült, vagy a 2022. évben várhatóan mikro-, kis és középvállalkozásnak minősül, valamint - *ha azt az Art. 1. melléklet 29. pont 1. alpontja szerint nem tette meg* - bejelenti a telephelyének címét.

**Ha a nyilatkozási lehetőséggel az adózó nem kívánt élni, úgy 2022. évi előlegeit - függetlenül a 2021. évi bevallott HIPA végleges adó összegétől - 2%-os mértékkel fizeti.**

Az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CL. törvény 53.§-sa alapján **az az adózó, aki az eljárás során valamely határnapot, határidőt önhibáján kívül elmulasztott, igazolási kérelmet terjeszthet elő.** Az igazolási kérelemről az az adóhatóság dönt, amelynek eljárása során a mulasztás történt. A mulasztásról való tudomásszerzést vagy az akadály megszűnését követően, de legkésőbb az elmulasztott határnaptól vagy a határidő utolsó napjától számított, az igazolni kívánt eljárási cselekményre előírt határidővel megegyező időtartamon, de **legfeljebb negyvenöt napon belül** lehet előterjeszteni. A határidő elmulasztása esetén az igazolási kérelemmel egyidejűleg pótolni kell az elmulasztott cselekményt is, ha ennek feltételei fennállnak.

Így, a nyilatkozatot benyújtani mulasztó vállalkozó, a 22NYHIPA nyilatkozat benyújtással **2022. február 25 + 45 napon belül az igazolási kérelem beterjeszthető az önkormányzati adóhatóság felé.** 2022. április 11-ét követően a nyilatkozat már igazolási kérelem mellett sem nyújtható be.

**Előleg „felezésre” az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 69. §-a értelmében ún. „az adóelőleg mérséklés” keretében is van lehetőség.** Ennek feltétele a 21-22NYHIPA nyilatkozat hiánya.

Az adózó az **adóelőleg esedékességének időpontjáig benyújtott kérelmében** az általa bevallott adóelőleg módosítását kérheti az adóhatóságtól, ha előlegét az előző időszak adatai alapján fizeti, és számításai szerint adója nem éri el az előző időszak adatai alapján fizetendő adóelőleg összegét. Ennek megfelelően az adózó 2021. évi végleges adóját 1%-kal fizeti, ám 2022. szeptember 15-ig fizetendő adóelőlege 2%-kal került meghatározásra, úgy ennek csökkentését (*1%-ra történő mérséklését*) az esedékességik kérheti.

**Helyi iparűzési adóban** két Htv. által is engedélyezett kedvezményezett adózói kör van, akik az éves bevallás benyújtásakor tudják a helyi adókedvezményt érvényesíteni:

- Az a vállalkozó, akinek a **vállalkozási szintű adóalapja éves szinten a 2,5 millió forintot nem haladja meg** az állandó jellegű tevékenység végzése utáni számított végleges iparűzési adójából **50%-os önkormányzati adókedvezményt vehet igénybe.** Az adókedvezményt nem befolyásolja, hogy az adózó az adó alapját egyszerűsített módon határozza meg.
- Az a **házi orvos, védőnő vállalkozó**, akinek a **vállalkozási szintű adóalapja** éves szinten az adóévben a **20 millió forintot nem haladja meg** az állandó jellegű tevékenység végzése utáni számított végleges iparűzési adójából **50%-os önkormányzati adókedvezményt vehet igénybe.**

Az adókedvezmények jelentősebb része az adóévet követő év május 31-ig benyújtott HIPA bevallások tartalmazzák.

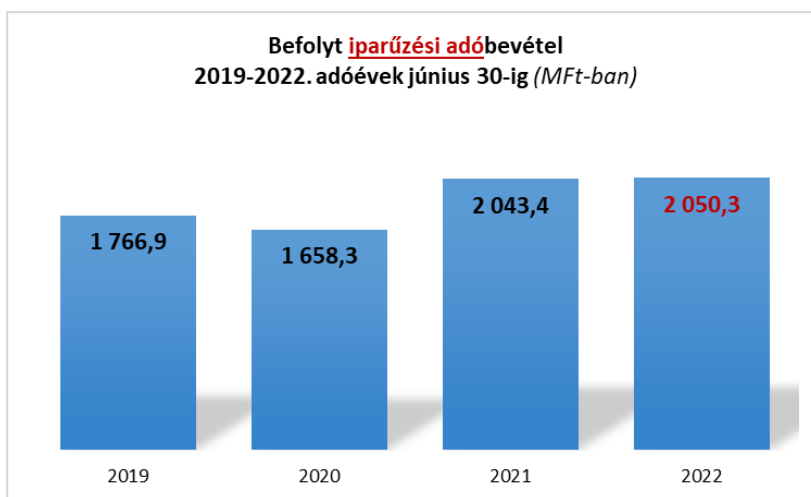
A Htv. 39/A. §-ában és 39/B. §-ában foglaltak alapján **az adóévi iparűzési adóalap egyszerűsített megállapítására jogosult** - a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerinti átalányadózó, az adóévben 8 millió forint nettó árbevétel meg nem haladó, illetve a kisvállalati adó hatálya alá tartozó vállalkozó - és ezen jogát gyakorolni kívánó adózó **az általános adóalap-megállapítás szabálya helyett a rá irányadó vagy általa választható más egyszerűsített adóalap-megállapítási módszer alkalmazásával is megállapíthatta és bevallhatta adóját.**

Az adózó az egyszerűsített adóalap-megállapítás választásáról - a tétessé adóalap szerinti adózást választó katalány kivételével - utólag, de **legkésőbb az adóévről szóló bevallás benyújtására előírt határidőig a 21HIPA bevallási nyomtatványon köteles nyilatkozni.**

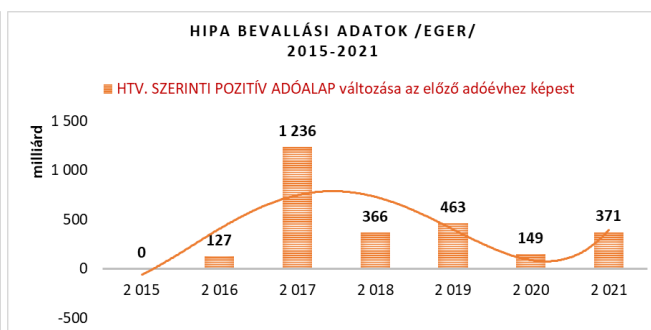
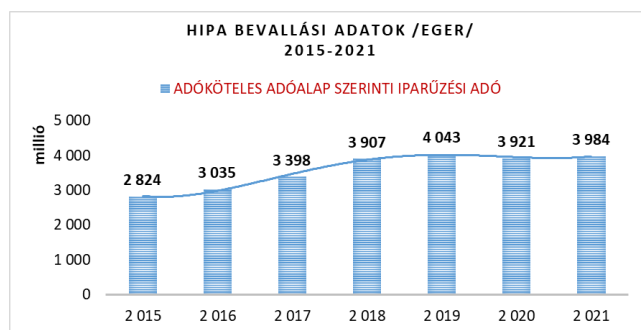
A Htv. 39/A. § (5) bekezdése értelmében az adó alapjának (2) vagy (3) bekezdés szerinti megállapítása adóévre választható, az erről szóló bejelentést legkésőbb az adóévről szóló bevallás benyújtására előírt határidőig kell megtenni az adóhatóságnál. A Htv. 39/B. § (10) bekezdés alapján az adó alapjának a (2) bekezdés szerinti megállapítása adóévre választható, az erről szóló bejelentést a 39/A. § (5) bekezdése szerint kell megtenni.

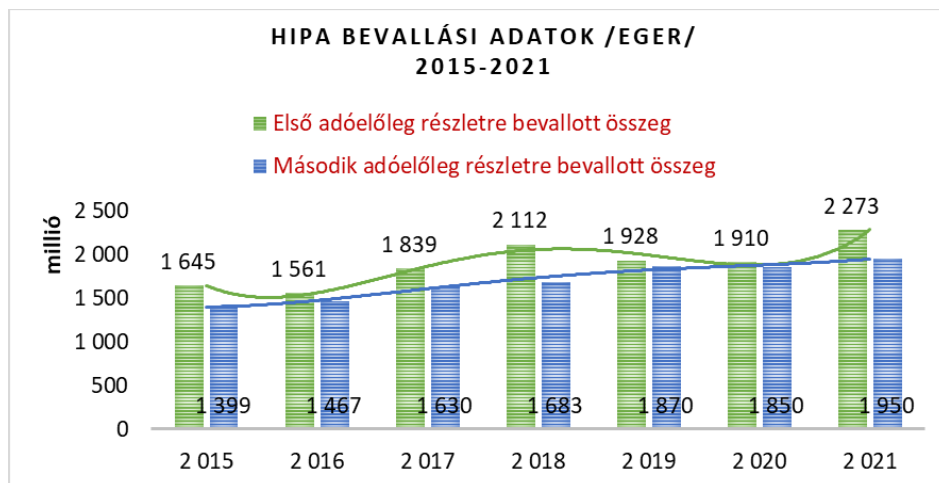
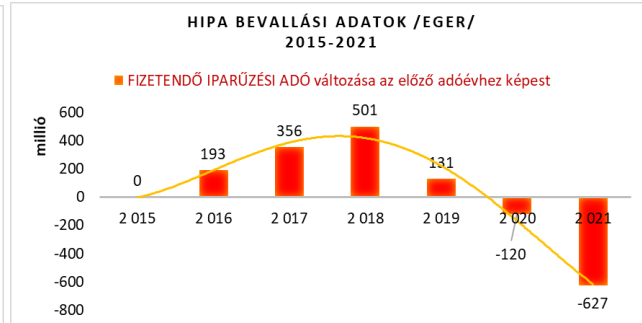
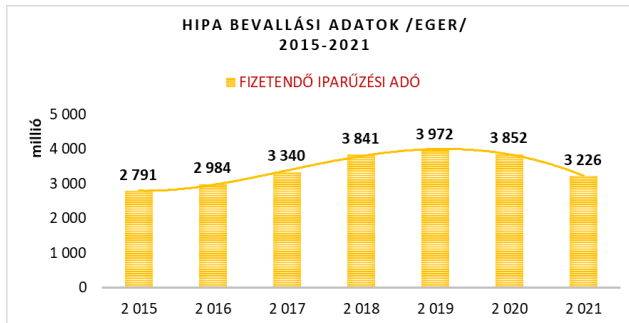
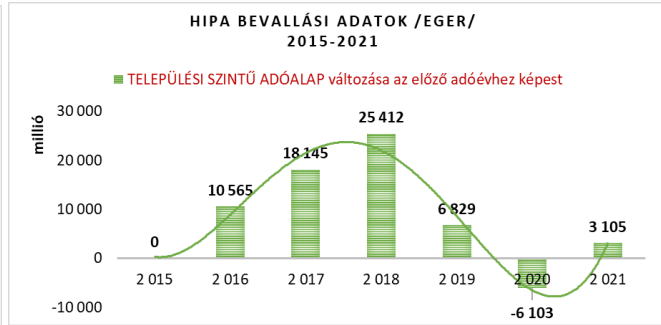
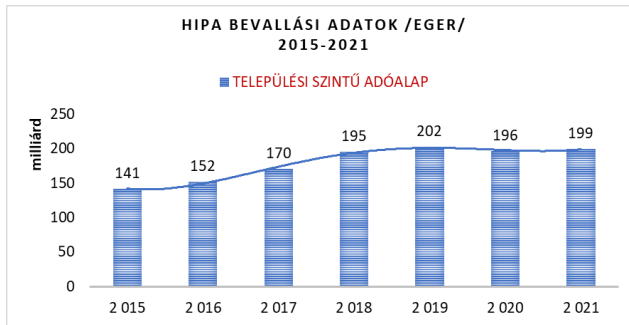
**A Htv. szabályai értelmében a nyilatkozat megtételére jogvesztő határnapot (az adóévet követő ötödik hónap utolsó napja) állapít meg.**

**Féléves iparűzési adó bevételek alakulásai**



Az iparűzési adó alapja és annak éves adója a helyi adókon belül a leginkább hektikusan változó, előre nehezen kiszámítható. Az iparűzési adó a gazdasági, inflációs hatásoknak leginkább kitett adónem. Az alábbi táblázatok is szemléltetik ezek változását az elmúlt néhány év bevallási adatai alapján. 2021. év adóbevallását 2022. május 31-ig teljesítették az adózók. /Egyes ügyekben még hiánypótlási eljárások folynak adóhatóságunknál, így a 2021-es adóév adat a következő időszakban még nőni fog./





## Idegenforgalmi adó

Idegenforgalmi adóban **adókötelezettség terheli** azt a magánszemélyt, aki **nem állandó lakosként** az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltöltött.

Az idegenforgalmi adót általában az **adó beszedésére kötelezett szedi be**, azaz a szálláshely ellenérték fejében történő átengedése esetén a szállásdíjjal együtt a **szállásadó**, a szálláshely vagy bármely más ingatlan ingyenesen történő átengedése esetén a szálláshellyel, ingatlannal **rendelkezni jogosult szedi be** az ott-tartózkodás utolsó napján. A Htv. 34. § (2) bekezdése **az adóbeszedésre kötelezett mögöttes helytállási kötelezettségét is szabályozza**, eszerint az adó beszedésére kötelezett személy azt az idegenforgalmi adót is köteles az önkormányzat számlájára megfizetni, amit az adóalanytól („vendégtől”) bármely okból elmulasztott beszedni.

**Idegenforgalmi adó alapja és mértéke** az önkormányzat szabályozása alapján eltérő lehet. A vendégéjszakák adóztatás esetében **az adó alapja** a megkezdett vendégéjszakák száma *(az adó mértékének felső határa személyenként és vendégéjszakánként 300 forint és ennek inflációs valorizálása)*, vagy a megkezdett vendégéjszakára eső szállásdíj lehet *(legfeljebb 4%-os mértékkel)*. **Eger Megyei Jogú Városban az idegenforgalmi adó alapja - 1992. év óta - a vendégéjszakák száma alapján került meghatározásra.**

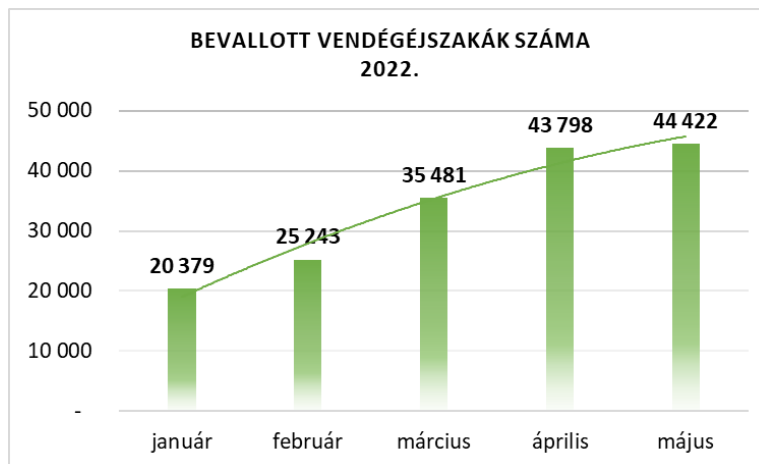


E fogalom meghatározásból következően a **vendégéjszaka alatt** a településen „nem állandó lakosként” eltöltött azon időszak számít, amelynek időtartama a 24 órát nem haladja meg, amely magában foglalja az éjszakát is, vagy a szállásért fizetett ellenértékbe az éjszaka is benne foglaltatik.

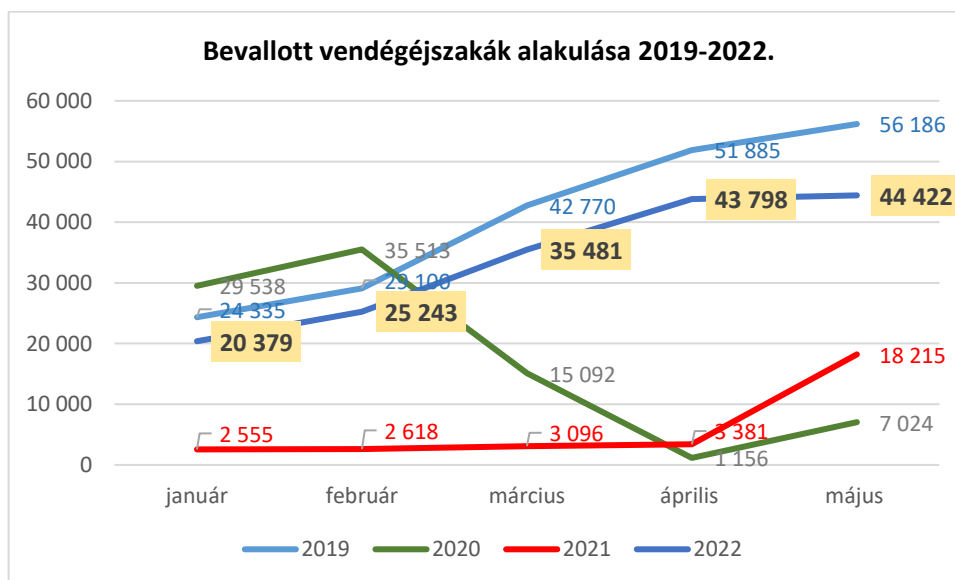
Az önkormányzatok 2005-től a vendégéjszakákhoz igazodó adómértéket saját döntésük alapján - a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan - maximum az inflációval növelhetik. 2021. évtől az adó mértéke 500 Ft/fő/vendégéjszaka. A törvényi adómértéken (550 Ft) belül, ennek 90,8%-ában került meghatározásra Egerben alkalmazandó adó mértéke.

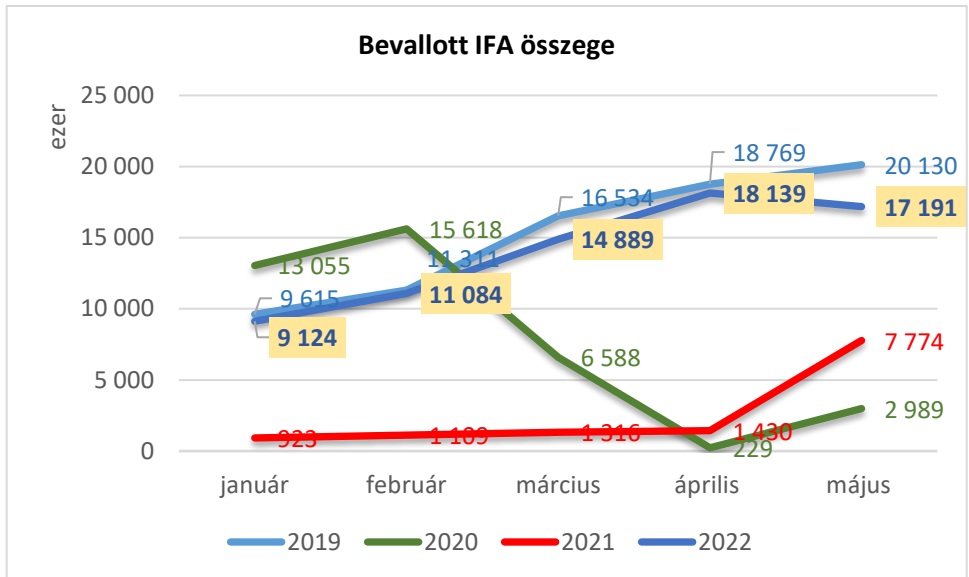
A turizmus fokozatos helyreállítását tükrözik a legfrissebb egri idegenforgalmi adóbevallási adatok (január-május hónapok) \*, a turizmus idén városunkban is megközelítheti, akár el is érheti a járvány előtti szintet. Bizakodásra adhat okot az, hogy tavaly májusi fokozatos nyitással élénkült a szálláshelyek forgalma, a hosszú hétvégéken kimagaslóan jó töltöttséget jeleznek az egri szálláshelyeken, így **Eger továbbra is kiemelkedően teljesít a vidéki szálláshelyek között.**

/\*Június havi idegenforgalmi adóbevallási adatokat még az anyag nem tartalmazza, hiszen ennek a hónapnak a bevallása, már a második félévben – 2022. július 15-ig – esedékes./



Az idén, **2022. január 1-je és 2022. május 31-e között 169.323 vendégéjszakát** töltöttek el egri szálláshelyeken a vendégek, ami több mint **5,7** szerese a tavalyinak.





Bevallott idegenforgalmi adó összege	január	február	március	április	május
2019	9 615 150	11 311 200	16 534 350	18 768 600	20 129 850
2020	13 054 500	15 618 000	6 587 500	228 500	2 988 500
2021	923 000	1 109 000	1 316 000	1 429 500	7 774 000
<b>2022</b>	<b>9 124 000</b>	<b>11 083 500</b>	<b>14 889 000</b>	<b>18 138 500</b>	<b>17 190 500</b>
<i>változás 2019 évhez</i>	-491 150	-227 700	-1 645 350	-630 100	-2 939 350

A **bevallott idegenforgalmi adó összege** az év első 5 hónapjában együttesen **70.425.500 forint volt**. Ez az összeg **57.874.000 forinttal meghaladja a tavalyi év hasonló időszakában bevallott összeget**, ám **5.933.650 forinttal elmarad a 2019. év adataitól**.

Az **országos adatok alapján** idén májusban a vendégéjszakák száma 2021 májusához képest két és félszeresére nőtt, 2019 azonos hónapjához mérten 32 százalékkal csökkent. *(Forrás: KSH)* **Egerben is hasonló tendencia volt mérhető**, hiszen **idén májusban a vendégéjszakák száma 2021 év májusához képest 2,4 szeresére nőtt**, 2019. év azonos hónapjához mérten - az országos adatnál kisebb mértékben - 20,9 százalékkal csökkent.

A vendégek által a szálláshelyeken eltöltött éjszakák száma – *elsősorban a járványügyi korlátozások miatti alacsony bázis következtében* - január és április hónapokban többszörösére nőttek, mint 2021-es év azonos hónapjaihoz viszonyítva, azonban elmaradt a koronavírus-járvány kitörése előtti, 2019. évi értékektől.

Bevallott vendégéjszakák száma	január	február	március	április	május
2021	2 555	2 618	3 096	3 381	18 215
<b>2022</b>	<b>20 379</b>	<b>25 243</b>	<b>35 481</b>	<b>43 798</b>	<b>44 422</b>
<i>változás előző évhez</i>	17 824	22 625	32 385	40 417	26 207

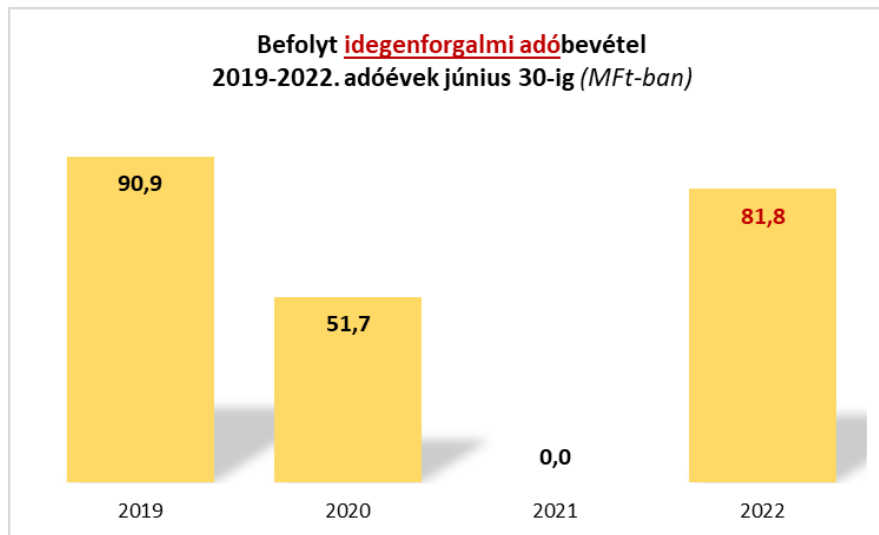
Bevallott vendégéjszakák száma	január	február	március	április	május
2019	24 335	29 100	42 770	51 885	56 186
2020	29 538	35 513	15 092	1 156	7 024
2021	2 555	2 618	3 096	3 381	18 215
<b>2022</b>	<b>20 379</b>	<b>25 243</b>	<b>35 481</b>	<b>43 798</b>	<b>44 422</b>
<i>változás 2019. évhez</i>	-3 956	-3 857	-7 289	-8 087	-11 764

A Htv. 31. §-a értelmében egyes vendégéjszakák adókötelezettség alól mentesítve vannak (vendégéjszakák 17%-a), így az adóköteles vendégéjszakák az első 5 hónapban az összes vendégéjszakák 83 %-át adták.

Az egri szálláshelyeken 2022. február 24-től az **Ukrajnából érkező** ukrán, vagy más nemzetiségű állampolgárságú személyekre nem terjed ki az idegenforgalmi adókötelezettség, így ők nem alanyai az idegenforgalmi adónak. A bevallási adatok alapján, eddig **4.258 vendégéjszakát** lehetett ilyennek minősíteni, így ők **2.129 ezer forint „ifa mentességet”** kaptak Egerben.

### Féléves idegenforgalmi adóbevételek alakulásai

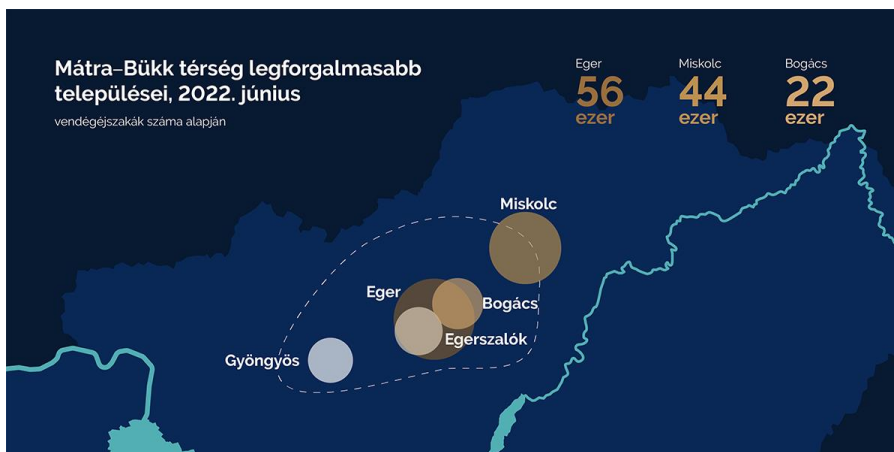
19



A **Mátra-Bükk térségben** idén is a belföldi forgalom volt a meghatározó, a vendégéjszakák 84%-át hazai vendégek adták. A szálláshelyi forgalom szempontjából **Eger**, Miskolc, Bogács, Egerszalók és Gyöngyös bír a legnagyobb jelentőséggel, a térség teljes forgalmának közel 70%-át mérték ezeken a településeken.

A **külföldi forgalom visszaépülése a pandémia előtti szinthez képest is kedvezőnek mondható** Mátra-Bükk turisztikai térségben, hiszen a vendégéjszakaszám a 2019. júniusi értéktől csupán 9%-kal maradt el idén. A külföldi vendégszám a 2019. júniusi érték már 95%-át elérte.

Mátra-Bükk turisztikai térség szálláshelyein 2022. júniusban 121 ezer vendég 271 ezer vendégéjszakát töltött el, a vendégek száma 41%-kal, a vendégéjszakák száma 31%-kal volt több, mint 2021. júniusban. Az eltöltött vendégéjszakák száma alapján **a Mátra-Bükk volt a második legnépszerűbb a turisztikai térségek között, a Balatont követően.** A vendégéjszakák 84%-át a belföldiek adták az év hatodik hónapjában, 2021. azonos időszakában 95%, 2019. júniusban pedig 82% volt a hazai vendégéjszakák aránya.



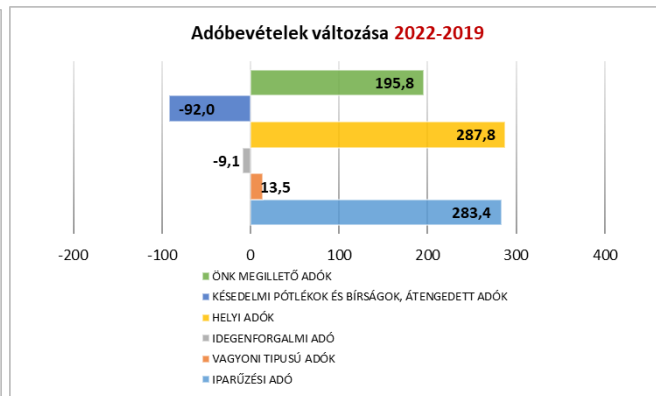
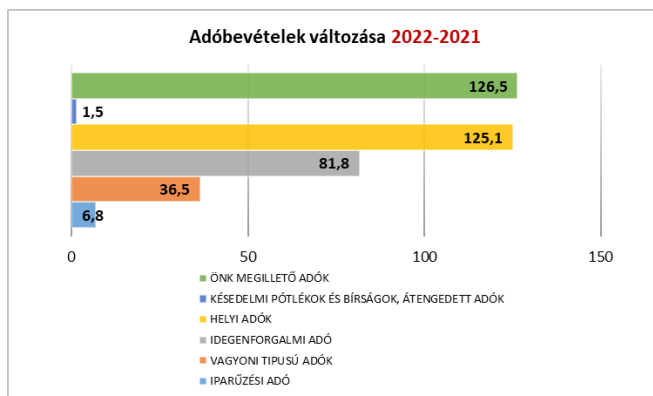
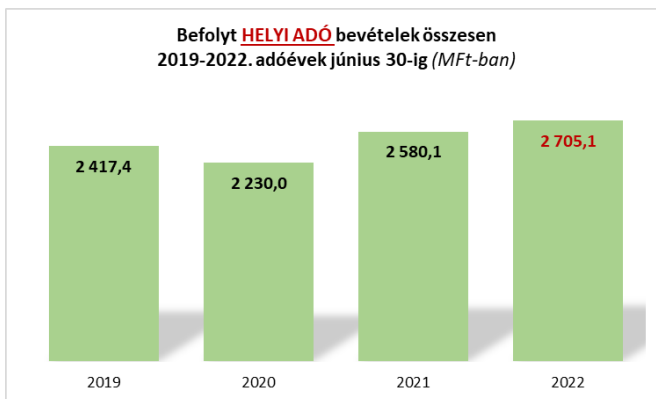
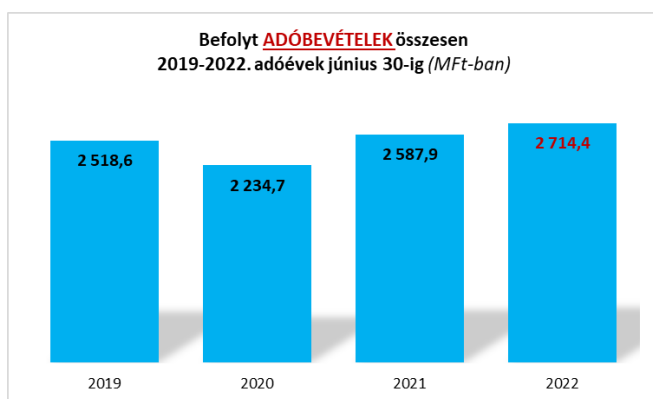
(Forrás: NTAK)

Regisztrált szálláshelyek száma a városban: 665 db. 2020. január elseje óta a regisztrált szálláshelyek száma 161 darabbal nőtt a városban.

### Regisztrált szálláshelyek száma

Év	2019.12.31	2020.12.31	2021.12.31	2022.06.30
<b>Aktív üzleti célú szálláshely típusa</b>				
Szálloda	15	16	16	15
Panzió	30	30	27	28
Közösségi szálláshely	7	8	5	4
Kemping	2	2	2	2
Üdülőház	1	1	1	1
Üdülőháztelep			1	1
Egyéb szálláshely	140	148	139	123
Magánszálláshely	291	381	450	469
<b>Aktív nem üzleti célú szálláshely típusa</b>				
Kollégium, diákotthon	12	13	16	16
Üdülő	2	2	2	2
Vendégszállás	4	4	4	4
<b>Szálláshelyek száma</b>	<b>504</b>	<b>605</b>	<b>663</b>	<b>665</b>

### Befolyt adóbevételek (2019-2022. féléves adatok) összesen (túlfizetéssel nem korrigált)



### Követelés- és hátralékkezelés

A koronavírus járvány megjelenése - egyes adózóknak - nehézségeket okozott a helyi adók megfizetése tekintetében is. A jogszabályok által meghatározott esetekben új fizetési könnyítéssel összefüggő elemek jelentek meg.

**Speciális fizetési könnyítések is életbe léptek.** Ez egy egyszeri kérelem lehetett, melyet minden adózó csak egy alkalommal vehetett igénybe. A 12 havi részletfizetés vagy a 6 havi pótlékmentes fizetési halasztás mindegyik helyi adó fajtaára kérhető /kivéve idegenforgalmi adó/ és ötmillió forintos tartozásig igénybe vehető.

**Önkormányzati adóhatóság szolgáltató jellegének része** az, hogy az Egerben adózók számára biztosítja az önkéntes jogkövető magatartás ösztönzését a követeléskezelés és végrehajtás során is. Fő cél, hogy a kényszerítő jelleg alkalmazására csak azon tartozással rendelkező adózók esetében kerüljön sor, akik/amelyek az adókötelezettséget szándékosan nem teljesítik, és folyamatosan adóelkerülő magatartást tanúsítanak.

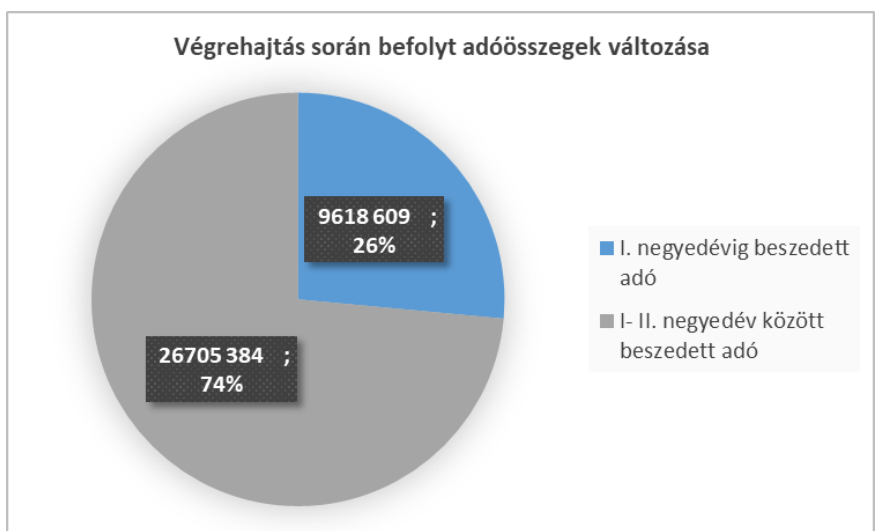
**Önkormányzati adóhatóságunk a követeléskezelési eljárás során is folyamatosan lehetőséget kínál a tartozás kényszercselekmények és hátrányos jogkövetkezmények nélküli megfizetésére.**

Általánosságban elmondható, hogy azon cselekmények foganatosításával élt az önkormányzati adóhatóságunk, amely gyors és hatékony, költségkímélő eszköznek látszik az adóhatóság követelésének megtérülésére, valamint az arányosság elvének figyelembe vételével az adósra nézve a legkisebb mértékű korlátozással jár.

**Az adó tartozások sajátossága, hogy az éves befizetési határidőket követően megnövekednek, majd az adóhatóság követeléskezelési vagy végrehajtási cselekményeihez kapcsolódva pedig csökkennek.** Jellemzően minden adóév március 15-ét, május 31-ét, szeptember 15-ét követően a tartozások megemelkednek, majd a következő hónapokban pedig csökkennek az adóhatósági intézkedések következtében, így a tendencia hullámzó.

Az önkormányzati adóhatóság a **néhány ezer forintnál nagyobb tartozással rendelkező** magánszemélyeknek, egyéni vállalkozóknak és vállalkozásoknak rendszeresen fizetési felhívást bocsátott ki, lehetőséget adva az önkéntes fizetési kötelezettség teljesítésére. Ezt követően, akik a felhívásra sem teljesítettek **benyújtásra kerültek a hatósági átutalási megbízások (inkasszók).**

**Követeléskezelési és végrehajtási eljárás során 2022. évben 36.323 ezer forint adóbevétel folyt be** az önkormányzati adóhatóság számláira. A **hátralékok 74%-át** a felszámolás alatt lévő, vagy a már megszűnt vállalkozások még el nem évült adó tartozásai teszik ki, itt gyakorlatilag már nem várható érdemi adóbevétel, hiszen az **önkormányzat végrehajtási lehetősége is korlátozott, vagy már lehetetlen.** A hátralékállomány azon részénél, ahol a végrehajtás még eredményre vezethet, ott **az elmúlt negyedév végi (2022. március 31.) hátralék állományhoz képest 54.838 ezer forinttal tudtuk csökkenteni a hátralékainkat.** A hipa bevallási kötelezettség elszámolása is eredményezett tartozás csökkentést az előlegeknél.



Ha az adózó fizetési kötelezettségét valamilyen méltányolható gazdasági vagy személyes okból határidőre nem tudja teljesíteni, fizetési kedvezményt kérhet. A fizetési kedvezmény lehet: halasztás, részletfizetés, mérséklés, illetve elengedés.

Eger Megyei Jogú Város önkormányzati adóhatóságával szembeni egyik legfontosabb elvárás volt a koronavírus-válság és a veszélyhelyzet idején, hogy a járvány hatásait figyelembe véve méltányosan járjon el az adóügyekben.

Fizetési könnyítések 2022.06.30.		
	Adózók száma	Összeg (Ft)
Adómérséklés	38	2 106 270
Részlet fizetés	31	30 996 294
Fizetési halasztás	1	729 847
<b>Összesen</b>	<b>70</b>	<b>33 832 411</b>

### Ügyintézés és az elektronikus kapcsolattartás

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata csatlakozott az ASP országos adó szakrendszerhez, ebből eredően jelentősen megváltozott az adózók adóügyeinek indítása, iratok postázása, egyenleg lekérdezése és maga az adófizetése is. Az **Elektronikus Önkormányzati Portál (EÖP) az önkormányzati ASP rendszerben az elektronikus önkormányzati ügyintézés helyszíne**, az adózók ezen keresztül intézhetik ügyeiket a nap 24 órájában.

#### Igénybe vehető (EÖP) elektronikus ügyintézési szolgáltatások:

**Adóegyenleg lekérdezés:** Az ügyfél lekérheti Eger Megyei Jogú Város Önkormányzati Adóhatóságához tartozó helyi adó (*iparűzési adó, építményadók, idegenforgalmi adó*) és más önkormányzati hatáskörbe tartozó adóinak egyenlegét. Az egyenleg lekérdezéséhez a felhasználónak másodlagos azonosítóként az Ügyfélkapus azonosítás után meg kell adnia az adóazonosító jelét, vagy adószámát is. Azonosítás után a felhasználó lekérdezheti személyes egyenlegét, vagy azon személyek (*természetes vagy jogi*) egyenlegét, amelyeket mint képviseleti joggal felruházott személyként összerendelési nyilatkozatban kérelmezett az önkormányzatnál.

**Ügyindítás:** Az ügyindítás tulajdonképpen nem más, mint egy elektronikus űrlap benyújtása. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és az adott adóügy kiválasztása után az űrlapkitöltő alkalmazás segítségével az ügyfél kitölti az űrlapot, majd beküldi az ASP Központba. A Központ továbbítja Eger MJV Polgármesteri Hivatal iratkezelőjének a benyújtott űrlapot, amely érkezteti, és iktatás után bekerül a megfelelő szakrendszerbe és eljut az ügyintézőhöz. Az ügyindítás bejelentkezéshez kötött szolgáltatás. Ugyanakkor lehetséges online űrlapkitöltés és rendszeren kívüli (*pl.: kinyomtatás utáni postai vagy személyes benyújtás*) beküldés (*azonosítás nélkül is elérhető szolgáltatás*).

**Bevallás lekérdezés:** A bejelentkezett felhasználók lekérdezhetik az adott önkormányzati ASP ADÓ szakrendszerben rögzített bevallások adatait saját nevükben, általuk képviselt adózó - *más természetes személy, egyéni vállalkozó vagy gazdasági társaság* - nevében. (*A portál használatához előfeltétel (kivéve: azonosítás nélkül is igénybe vehető szolgáltatás), hogy a felhasználó rendelkezzen Ügyfélkapu azonosítóval. Ügyfélkapun bármely természetes személy regisztrálhat.*)

#### Adók, díjak, illetékek befizetése

A szolgáltatás használatával /EFER/ lehetősége nyílt arra, hogy a kiválasztott önkormányzat felé az adó- és illetékfizetési kötelezettségeket elektronikus úton teljesítsen az érintett adózó.

#### Fizetéstörténet

Az adott önkormányzatnál teljesített befizetéseiről tájékozódhat.

**Önkormányzati adóhatóságunk elkötelezett az ügyfélcentrikus adózási módok további kiszélesítésében.** Elektronikus bevallások és bankkártyás fizetési módok egyre elterjedtebbek és egyre népszerűbbek. Az Adóiroda ügyfélfogadásán - *POS terminálon* – **2 080 ezer forint összegben fizettek bankkártyával** az ügyfeleink. Az EFER-n keresztül összesen **16 166 ezer forint** befizetés érkezett.

Honlapunkon sok (*idén már 85 db.*) tájékoztató is olvasható, mely segíti az adózók adókötelezettségeinek teljesítését.

A beszámolók honlapunkon <https://www.eger.hu/hu/adougyek> is megtalálhatók.

Kelt: Eger, 2022. július 14.

### ***Eger Megyei Jogú Város Önkormányzati Adóhatósága***

E-mail cím: [ado@ph.eger.hu](mailto:ado@ph.eger.hu) Honlap cím: [www.eger.hu](http://www.eger.hu) Telefonszám: +36 (36) 523-700  
Ügyfélfogadás helye: Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal, Eger, Dobó István tér 2.  
Hétfő: 9.00-16.00, Kedd: 9.00-16.00, Szerda: 9.00-17.00, Csütörtök: 9.00-16.00  
Hivatali kapu használata során a Hivatal rövidített neve: EGERADO  
Teljes neve: Eger Megyei Jogú Város Önkormányzati Adóhatósága KRID azonosítója: 644093165