



Tájékoztató nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely-szolgáltatóknak

I. Helyi idegenforgalmi adózást érintő tájékoztatás

1

A hatályos adózást érintő szabályok szerint az **idegenforgalmi adó beszedésére** köteles szállásadók számára bármely, az adókötelezettség szempontjából releváns adatokat tartalmazó nyilvántartás, akár papíralapú nyilvántartás vezetését is előírhatják.

A **szállásadók egy csoportja**, a turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól szóló 2016. évi CLVI. törvény hatálya alá tartozó szálláshely-szolgáltatók emellett folyamatos online-nyilvántartás vezetésére is köteles a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ (NTAK) felé, melyet a Turizmus törvény szerinti szálláshelykezelő szoftver használatával teljesít. **Ide azok a szálláshelyek tartoznak, akik a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet alapján kerülnek nyilvántartásba.** A szállásadók ezen csoportja az idegenforgalmi adókötelezettséggel kapcsolatos, annak ellenőrzésére szolgáló nyilvántartás-vezetést a Turizmus törvény szerinti szálláshelykezelő szoftver használatával is teljesíthetik. Ennek feltétele, hogy e szoftver valamennyi az idegenforgalmi adókötelezettség ellenőrzése szempontjából releváns adat (pl.: érkezés, távozás, vendégéjszakák számának meghatározása, törvényi adómentességek, az adóalap és fizetendő adó, annak havi bevallási adatának) nyilvántartására is alkalmas.

A szállásadók másik nagy csoportja, akik a nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely-szolgáltatásról szóló 173/2003. (X. 28.) Korm. rendelet alapján kerülnek nyilvántartásba vételre. Egerben, az így nyilvántartott szálláshelyek az összes szálláshely 3,3%-át teszik ki. Ezen szállásadók az idegenforgalmi adókötelezettséggel kapcsolatos, annak ellenőrzésére szolgáló nyilvántartás-vezetést **egyedileg alakítják ki, saját nyilvántartást használva.**

(jogsabály és tájékoztatók megtalálható honlapunkon: <https://www.eger.hu/hu/adougyek/szallashely-ugyintezes/jogsabalyok-letoltese>)



VÁROS · HÍREK · ÖNKORMÁNYZAT · ADÓÜGYEK · VÁROSHÁZA

ADÓÜGYEK > SZÁLLÁSHELY ÜGYINTÉZÉS > JOGSZABÁLYOK LETÖLTÉSE > JOGSZABÁLYOK >

KERESKEDELMI SZÁLLÁSHELYEK
NEM ÜZLETI CÉLÚ SZÁLLÁSHELYEK
JOGSZABÁLYOK LETÖLTÉSE
NYOMTATVÁNYOK LETÖLTÉSE
NYILVÁNTARTOTT SZÁLLÁSHELYEK
EGERBEN
HÍRLEVÉL FELIRATKOZÁS

JOGSZABÁLYOK
LÉTREHOZVA: 2013. MÁRCIUS 02. | UTOLJÁRA FRISSÍTVE: 2022. JANUÁR 04.
Szálláshely üzemeltetéssel kapcsolatos jogszabályok

Az analitikus nyilvántartás később az alapja a havi idegenforgalmi adóbevallás elkészítésének. Ugyanis az adóbevallás az adózó azonosításához, az adóalap, a mentességek, a kedvezmények, az adó, a költségvetési támogatás alapja és összege megállapításához szükséges adatokat tartalmazza.

A nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely-szolgáltatás - az érintett és mások jogainak, biztonságának és tulajdonának védelme érdekében, továbbá harmadik országbeli állampolgárok és a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek tartózkodására vonatkozó rendelkezések betartásának ellenőrzése céljából - **a bejelentkezéskor a nyilvántartásaikban rögzíti**

a) a szálláshely-szolgáltatást igénybe vevő **családi és utónevét, születési családi és utónevét, születési helyét és idejét, nemét, állampolgárságát valamint anyja születési családi és utónevét,**

b) a szálláshely-szolgáltatást igénybe vevő **személyazonosításra alkalmas okmányának, illetve útiokmányának azonosító adatait, harmadik országbeli állampolgár esetében a vízum vagy tartózkodási engedély számát, a beutazás időpontját és helyét, valamint**

c) a szálláshely-szolgáltatás címét, a szálláshely igénybevételének kezdő és várható, valamint tényleges befejező időpontját,

d) A Htv. 31.§-ában felsorolt törvényi adómentességek érvényesítése úgy lehetséges, ha azokat a szálláshelyet igénybe vevő igazolja és azok elévülési idő belül utólag is ellenőrizhetők.

„Htv.31. § A 30. § (1) bekezdésének a) pontja szerinti adókötelezettség alól mentes:

a) a 18. életévét be nem töltött magánszemély;

b) a gyógyintézetben fekvőbeteg szakellátásban részesülő vagy szociális intézményben ellátott magánszemély;

c) a közép- és felsőfokú oktatási intézménynél tanulói vagy hallgatói jogviszony alapján, hatóság vagy bíróság intézkedése folytán, a szakképzés keretében, a közszolgálati kötelezettség teljesítése, vagy a településen székhellyel, vagy telephellyel rendelkező vállalkozó esetén vállalkozási tevékenység vagy ezen vállalkozó munkavállalója által folytatott munkavégzés céljából az önkormányzat illetékességi területén tartózkodó magánszemély, továbbá

d) aki az önkormányzat illetékességi területén lévő üdülő tulajdonosa vagy bérlője, továbbá a használati jogosultság időtartamára a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag, illetőleg a tulajdonos, a bérlő hozzátartozója, valamint a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag használati jogosultságának időtartamára annak a Polgári Törvénykönyv szerinti hozzátartozója;

e) az egyházi jogi személy tulajdonában lévő építményben, telken vendégéjszakát - kizárólag az egyházi jogi személy hitéleti tevékenységéhez kapcsolódó részvétel céljából - eltöltő egyházi személy;

f) a honvédelmi vagy rendvédelmi feladatokat ellátó szervek állományába tartozó személy hozzátartozója, ha a vendégéjszakát az állomány tagjának látogatása miatt tölti a szolgálatteljesítés vagy a munkavégzés helye szerinti településen lévő, a honvédelmi vagy rendvédelmi feladatokat ellátó szerv rendelkezése alatt álló, szolgálati érdekből fenntartott szálláshelyen, feltéve, ha a településen való szolgálatteljesítés, munkavégzés időtartama legalább egybefüggő 30 nap.”

A szálláshely-szolgáltatást igénybe vevő a b) pontja szerinti okmányt a szálláshely-szolgáltatónak az adatok rögzítése céljából bemutatja. Az okmány bemutatásának hiányában a szálláshely-szolgáltató a szálláshely-szolgáltatást megtagadja.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdés első fordulata szerint a települési önkormányzat képviselő-testülete (a továbbiakban: önkormányzat) rendelettel az önkormányzat illetékességi területére helyi adót vezethet be. /Ez Egerben köztudottan 1992. évtől meg is történt./ Az **idegenforgalmi adó - jellegét tekintve - ún. beszédéses adónem** (Htv. 34. § (1) bekezdés, Art. 48. § (2) bekezdés). Mindez azt jelenti, hogy a háromszereplős jogviszony (adóalany - adó beszédésére kötelezett (adózó) - önkormányzati adóhatóság) alanyai közül az adó beszédésére kötelezett **az adóalanyoktól beszédett adót havonta megállapítja, bevallja és megfizeti az adónemet bevezető önkormányzat számlájára.**

Önkormányzati rendelet itt tekinthető meg honlapunkon:

<https://www.eger.hu/hu/adougyek/jogszabalyok/onkormanyzati-rendeletek>

A Htv. 30. § (1) bekezdés a) pontja alapján **az adónem személyi hatálya azon magánszemélyre terjed ki, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.**

Az adónem tárgyi hatálya (idegenforgalmiadó-kötelezettség) az önkormányzat illetékességi területén nem **állandó lakosként (legalább egy vendégéjszakát magában foglaló) tartózkodáshoz kötődik.**

A Htv. alkalmazásában **állandó lakos** (Htv. 52. § 21. pont) az a magánszemély, aki a lakcímbejelentés szabályai szerint nyilvántartásba vett lakóhellyel, tartózkodási hellyel rendelkezik az önkormányzat illetékességi területén. Az idegenforgalmi adóban lakóhely, illetve tartózkodási hely alatt - *az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (továbbiakban: Art.) 7. § 37. pont és 45. pont visszautaló szabálya alapján* - a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény (a továbbiakban: Nytv.) szerinti lakóhely, tartózkodási hely értendő.

Természetesen ahhoz, hogy egy magánszemély (polgár) címe lakóhelynek vagy tartózkodási helynek minősüljön, az is szükséges, hogy annak ilyen minőségét a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartása és az annak alapján kiadott, érvényes lakcímkártya is tartalmazza.

Hivatkozott jogszabályhelyekből, az adónem „helyi” jellegéből és az adózási alapelvekből következően az adóalany törvényi mentessége kizárólag azon önkormányzat illetékességi területén értelmezhető, ahol nem állandó lakosként (vendégéjszakát eltöltve) tartózkodik. Azaz, valamely mentességi tényállásbeli feltétel teljesülése, avagy annak hiánya minden esetben a konkrét „Egri” önkormányzat illetékességi területéhez kapcsolódóan - s nem az adóalany szintjén - vizsgálendő, értékelendő.

Egerben az önkormányzat törvényi felhatalmazás alapján az adó alapját a megkezdett vendégéjszakák számában állapította meg rendeletében. **Az idegenforgalmi adó mértéke: személyenként és vendégéjszakánként 500 Ft.**

A beszédéses adónem jellegéből adódóan **az adó beszédésére kötelezett (azaz az Art. szerint adózó) az idegenforgalmi adót az önkormányzati adóhatóság közreműködése nélkül szedi be az adóalanyoktól.** Az adó beszédésére kötelezett nem saját adóját fizeti meg az adóhatósághoz, hanem az adóalanyoktól beszédett adót.

A Htv. 34. § (1) bekezdése a beszédésre kötelezett személyét aszerint határozza meg, hogy az adóalanyok ingyenesen vagy ellenérték fejében veszik igénybe a szálláshelyet. Az adó beszédésére kötelezett a szálláshely **ellenérték fejében történő átengedése esetén** az ún. szállásadó - a szálláshely tulajdonosa, alkalmazottja vagy képviselőjére jogosult személy -, aki az idegenforgalmi adót a szállásdíjjal együtt köteles beszédeni. Ekkor az adóalany adófizetésének időpontja a szállásdíj esedékességével azonos, ez a szállásdíj (átutalással való) előzetes fizetése esetén az átutalás időpontja, míg, ha az adóalany a szállásdíjat a szállás elhagyásakor köteles kifizetni, akkor azon időpont.

Ha azonban a szálláshelyet vagy más ingatlant (pl. lakást, üres telket) **ingyenesen engedik át** az adóalanyoknak, akkor az adót - az annak beszédésére kötelezett - a szálláshellyel, más ingatlannal rendelkezni jogosult (tulajdonos, bérlő stb.) köteles beszédeni, legkésőbb az ott-tartózkodás utolsó napján.

A Htv. 34. § (2) bekezdése az adóbeszedésre kötelezett mögöttes helytállási kötelezettségét is szabályozza, eszerint az adó beszédésére kötelezett személy azt **az idegenforgalmi adót is köteles az önkormányzat számlájára megfizetni, amit az adóalanytól („vendégtől”) bármely okból elmulasztott beszédeni.**

Ha a szállásadó a „vendégtől” átvett, számára idegen pénzüsszeget nem fizeti be az önkormányzat idegenforgalmi adó számlájára*, hanem azt magánál tartja, és a rendeltetésétől eltérően saját célra használja fel, azzal sajátjaként rendelkezve, úgy megvalósítja a sikkasztás büntetettét.

*Eger MJV. Önkormányzat Tartózkodási idő utáni idegenforgalmi adó beszédési számla
12033007-00102883-02000002

Az idegenforgalmi adót az adó beszédésére kötelezett abban a - MNB által jegyzett - külföldi pénznemben is beszédheti, amelyben a szállásdíj megfizetését lehetővé teszi. A beszédésre kötelezett az adó összegének külföldi pénznemben való megállapításakor és az adónak az önkormányzat számára forintban való megfizetésekor a MNB hivatalos - az adóévet megelőző év utolsó napján érvényes - devizaárfolyamát veszi alapul.

Az adózó az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe tartozó önadózásos adónem (ilyen az IFA is) esetén **az adókötelezettsége keletkezését, annak bekövetkezésétől számított 15 napon belül - e célra rendszeresített nyomtatványon - jelenti be az önkormányzati adóhatóságnak.** A szálláshely-szolgáltatási tevékenységet folytató adózó (szállásadó) ezen tevékenysége településen való megkezdése okán a szálláshely fekvése szerinti önkormányzati adóhatósághoz - nyilvántartásba vétele céljából - köteles bejelentkezni. Az adózó szintén 15 napon belül köteles adókötelezettségének változását (például adott helyrajzi számú ingatlanon lévő szálláshelyek számának csökkenését/növekedését), illetve megszűnését (pl. más személy az adó beszédésére kötelezett, összes szálláshely elidegenítése okán) bejelenteni.

Az adózó az adófizetésre kötelezett adóalanyoktól beszédett **idegenforgalmi adót havonta önadózással köteles megállapítani, bevallani és - az önkormányzat idegenforgalmi adó számlájára - megfizetni** a tárgyhónapot követő hónap 15. napjáig (Art. 2. és 3. melléklet II/A/3. pont).

A szálláshely üzemeltető az Elektronikus Önkormányzati Portálról <https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap> tudja az idegenforgalmi havi adóbevallás megtételét indítani. 2022. évtől a havi idegenforgalmi adóbevallás megtételére - az Elektronikus Önkormányzati Portálra belépve az „ÁGAZAT” (Adóügy) „ÜGYTÍPUS” (Idegenforgalmi adó) lehetőség kiválasztását követően - az „ADÓBEVALLÁS AZ IDEGENFORGALMI ADÓRÓL (2022.01.01-TŐL)” nyomtatvány szolgál. A bevallás elektronikus beküldésre és papír alapú nyomtatásra is alkalmas. A Portálon és honlapunkon megújult az **22IFA bevallás elkészítését segítő kitöltési útmutató is, kérjük majd lehetőség szerint szíveskedjék áttanulmányozni.**

Az elektronikus ügyintézésre kötelezett adózók, adóbeszedők (gazdálkodók, egyéni vállalkozók) az adóbevallást kötelesek - a már ismert módon - elektronikus úton benyújtani. Papír alapú bevallási nyomtatványt csak olyan magánszemélyek nyújthatják be, akik nem minősülnek egyéni vállalkozónak.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (Art.) 58.§ (1) bekezdése értelmében **a beszedett adót az adóbeszedésre kötelezett fizeti meg.** A Htv. alapján a fizetendő adót a szálláshely ellenérték fejében történő átengedése esetén a szállásdíjjal együtt a szállásadó, a szálláshely vagy bármely más ingatlan ingyenesen történő átengedése esetén a szálláshellyel, ingatlannal rendelkezni jogosult az ott-tartózkodás utolsó napján szedi be. A Htv. előírja, hogy a beszedésre kötelezett személy az idegenforgalmi adót akkor is köteles befizetni, ha annak beszédését elmulasztotta. **Az űrlap beküldése során az adózók számára biztosított a bankkártyás (EFER) fizetés lehetősége is.**

Az Elektronikus Önkormányzati Portálról az **„ADÓK, DÍJAK és ILLETÉKEK” befizetése** linkre kattintva **az adózó az EFER rendszeren keresztül adófizetést is teljesíthet.** A szolgáltatás használatával lehetősége nyílik arra, hogy Eger Megyei Jogú Város önkormányzat felé a helyi adó - és illetékfizetési kötelezettségét elektronikus úton teljesítse.

A beszedett idegenforgalmi adót Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tartózkodási Idő Utáni Idegenforgalmi Adó Beszedési Számlájára /12033007-00102883-02000002/ a beszédést követő hó 15. napjáig kell az adó beszédőjének megfizetni.

Egerben továbbra is az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma, és az idegenforgalmi adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként is változatlanul 500 forint. Az önkormányzat 2023. év január 1-jétől sem tervezi a beszedett adó mértékét megváltoztatni, így adómérték emelés sem várható.

Az önkormányzati adóhatóság az adóbevallás elmaradása, hiányos teljesítése esetén - a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett - tizenöt napos határidő tűzésével végzésben fogja felhívja az adózókat/szálláshelyeket az adókötelezettség jogszerű teljesítésére. Fontos azt is tudni, hogy ekkor még mulasztási bírság nem kerül előírásra, és ha az adókötelezettséget (*bevallás benyújtását és adófizetést*) az adózó az ott előírt határidőben teljesíti. Későbbiekben is **a szankciók a jogszabályokat sorozatosan megszegő adózókat sújtják.**

Kérjük az adózókat folyamatosan kísérik figyelemmel a tárhelyeiket, mert az értesítések, **végzések, határozatok ide érkeznek** és amennyiben az adókötelezettség teljesítés elmarad, úgy későbbiekben már akár taxatív mulasztási bírságra (Art. 221.§) is számíthatnak. További részletekről honlapunkon <https://www.eger.hu/hu/adougyek> tájékozódhatnak az érdeklődők.

A nyilvántartás-vezetéssel összefüggő egyéb tudnivalók

Egy esetleges adóellenőrzésnél vagy jogkövetési vizsgálatnál az adózónak kell a rendelkezésére álló dokumentumok alapján bizonyítania, hogy egyes adóalanyoktól milyen mentességi jogcím alapján nem szedte be az adót. Ez két szempontból lényeges: egyrészt, az adó beszédésére kötelezett - a Htv. 34. § (2) bekezdése alapján - mögöttes felelősként tartozik megfizetni a beszédni elmulasztott adót, másrészt, amennyiben az adóhatósági adóellenőrzés terhére adóhiányt állapít meg, akkor annak jogkövetkezményeit (adó bírság, késedelmi pótlék) kizárólag ő viseli.

Az adóalanyokról (vendégekről) vezetett nyilvántartás tartalmából, vagy/és az ahhoz csatolt iratmásolatok adattartalmából (pl. személyazonosító igazolvány, útlevél, munka- vagy megbízási szerződés, kiküldetési rendelvény) a mentesség jogcímének ki kell derülnie. Okmány, irat, egyéb bizonyíték elfogadandó a mentességi feltétel teljesülésének igazolására. Az igazolás tartalmának valóságát az ellenkező bizonyításig vélelmezni kell, ezt a vélelmet az önkormányzati adóhatóság ellenőrzéssel döntheti meg.

Amennyiben az adóalany (vendég) megtagadja az adómentesség esetében való fennállásának adórendelet szerinti módon és formában való igazolását, a szállásadónak az adót be kell szednie.

Törvényi mentességek, a feltétel teljesülése igazolásának lehetséges módjairól honlapunkon https://eger.hu/public/uploads/asp-ado-035-2022-kitoltesi-utmutato-2022-1-2_62849c0653d73.pdf, illetve az Elektronikus Önkormányzati Portálon a bevallás kitöltési útmutatóban találnak bővebb információkat.

II. A nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely-szolgáltatásról szóló 173/2003. (X. 28.) Korm. rendelet betartásával kapcsolatos tájékoztatás

A rendelet célja, hogy a pihenés alkotmányos jogának érvényesítése érdekében meghatározza a nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshelyek típusait, minősítési követelményeit és üzemeltetési feltételeit.

2. § (1) A rendelet hatálya - a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - kiterjed

- a) a nem üzletszerű gazdasági tevékenység keretében közösségi elhelyezést biztosító, legalább 6 férőhellyel rendelkező, 3. § szerinti létesítményekre (a továbbiakban: szálláshely),
- b) a szálláshely tulajdonosára, vagyonkezelőjére, bérlőjére, üzemeltetőjére (a továbbiakban együtt: szolgáltató),
- c) a szolgáltatást igényjogosultként és hozzátartozójaként, valamint bel- és külföldi turistaként igénybe vevőkre (a továbbiakban együtt: vendég).

(2) E rendelet hatálya nem terjed ki

- a) az 5. § (4) bekezdésében foglaltak kivételével a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 1. számú melléklet 8.6. pont f) pontja szerinti munkásszállásnak minősülő elhelyezésre,
- d) a szálláshelyek különleges célú igénybevételére,
- e) - a közegészségügyi előírások kivételével - az egyházi jogi személy által nyújtott szálláshely-szolgáltatásra.

(3) Nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely-szolgáltatás - az (5) bekezdésben meghatározott kivétellel - csak az e rendeletben foglaltak szerint nyújtható.

(4) Az e rendeletben meghatározott hatósági feladatokat a szálláshely fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője (a továbbiakban: jegyző) látja el. Az e rendelet szerinti hatósági eljárásokban az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény szabályait kell alkalmazni.

(5) Nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely-szolgáltatást az alapító okiratában meghatározottak szerint, alaptevékenységéhez kapcsolódó kiegészítő tevékenységként nyújthat

a) a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 17. §-a szerinti kollégium, feltéve, hogy legalább a 2. számú melléklet VII. pontjában meghatározott feltételekkel rendelkezik,

b) a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény 8. § (6) bekezdése szerinti kollégium, feltéve, hogy az Oktatási Hivatal nyilvántartásában szerepel [az a) és b) pont a továbbiakban együtt: kollégium].

(6) A kollégium tekintetében - az 1-4. §-ban, a 9. §-ban, valamint a 14-21. §-ban foglaltak, továbbá a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 17. §-a szerinti kollégium esetén a 2. számú melléklet VII. pontja kivételével - e rendelet előírásait nem kell alkalmazni.

3. § (1) E rendelet alkalmazásában

a) **nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely** az erre a célra épített vagy átalakított és az ekként minősített, illetve - ahol e rendelet előírja - **ekként nyilvántartásba vett üdültetési és ifjúsági turisztikai célú, továbbá hegyi menedék céljára szolgáló szálláshely,**

b) **nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshelynek minősül az ekként minősített, illetve - ahol e rendelet előírja - ekként nyilvántartásba vett,**

ba) **sportlétesítményben üzemelő,** szálláshely céljára szolgáló önálló rendeltetési részegység,

bb) **szálláshely-szolgáltatásának időszakában kiegészítő vagy melléktevékenység formájában üzemeltetett hivatali, közfeladatot ellátó intézmény által biztosított és az egyházi jogi személy által nem gazdasági-vállalkozási tevékenysége keretében üzemeltetett intézményi szállás.**

(1a) A nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshelyek típusait (altípusait) az 1. számú melléklet, az e típusoknak (altípusoknak) minősülő további szálláshelyeket, valamint a szálláshelyek besorolását és minősítési követelményeit a 2. számú melléklet tartalmazza.

(2) Az igénybevétel időtartama szerint

a) **alkalmi szálláshelynek minősül**

1. a bivakszállás,

2. a hegyi menedékházban kialakított szükségszállás;

b) rövid idejű tartózkodást biztosító szálláshelynek minősül

1. a nomád táborhely,

2. a hegyi menedékházból a kulcsosház és a matracszállás,

3. a pihenőházból a vendégszállás;

c) átmeneti tartózkodást biztosító szálláshelynek minősül

1. az üdülő,

2. a gyermek- és ifjúsági tábor,

3. a hegyi menedékházból a turistaház,

5. a kollégium.

(3) **Az üzemeltetés módja szerint**

a) állandó felügyelet nélkül üzemelő szálláshelynek minősül

1. a nomád táborhely,

2. a bivakszállás,

3. a hegyi menedékházból a kulcsosház,

4. a pihenőházból a vendégszállás;

b) állandó felügyelettel üzemelő szálláshelynek minősülnek az a) pontba nem tartozó szálláshelyek.

(4) E rendelet alkalmazásában nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely-szolgáltatás a társadalom közös szükségleteinek kielégítését nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshelyen nyereség- és vagyonszerzési cél nélkül megvalósító szolgáltatási tevékenység, tekintet nélkül a szolgáltató jellegére.

A Korm. rendeletben részletesen olvashatnak a létesítmény és a szálláshely kialakításának alapfeltételeiről, a létesítmény és a szálláshely kialakításáról, a névfeltüntetésről, a minősítésről, az ármegállapításról, a szolgáltatási szerződésről, a házirend szabályairól, az üzemeltetési utasításokról, és az eljárási rendelkezésekről, vásárlók könyvéről, hatósági ellenőrzésről stb.

A Korm. rendelet 14. § (1) bekezdése értelmében **a nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely-szolgáltatást** - a 14/A. § (2) bekezdésében foglaltak figyelembevételével - **a 3. számú melléklet szerint vezetett hatósági nyilvántartásban (a továbbiakban: hatósági nyilvántartás) szereplő szolgáltató a nyilvántartásban szereplő szálláshelyen nyújthat.**

A szolgáltató a nyilvántartásba vétel iránti kérelemben feltünteteti, illetve a kérelemhez csatolja

a) a szolgáltató nevét, címét, statisztikai számjelét,

b) a szálláshely megnevezését, címét, típusát (altípusát),

c) a szálláshely minősítését [8. § (2) bek.],

d) azt az okiratot, amely igazolja, hogy a szolgáltató a szolgáltatás nyújtására jogosult,

e) a szálláshely használatára való jogosultságot igazoló okiratot,

f) az igénybe vehető szobák és férőhelyek (hálólhelyiségek és fekvőhelyek) számát; kollégium esetén kizárólag azokat a férőhelyeket kell feltüntetni, amelyeken a szolgáltató nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely-szolgáltatást kíván nyújtani,

g) a szálláshely állandó jelleggel, idény jelleggel vagy eseti jelleggel való nyitva tartásának, a szálláshely állandó felügyelettel vagy anélkül történő üzemeltetésének, továbbá a szálláshely-szolgáltatás kiegészítő, illetve melléktevékenységként való nyújtásának tényét,

h) a szolgáltatás megkezdésének időpontját.

(2) A szolgáltató nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely-szolgáltatást a nyilvántartásba vételi kérelem benyújtásának napjától nyújthat. Ha a nyilvántartásba vételi kérelmet véglegessé vált döntéssel elutasítják, a szolgáltatást meg kell szüntetni.

A jegyző a szolgáltatót a hatósági nyilvántartásba felveszi, ha

a) a kérelem megfelel az (1) bekezdésben foglaltaknak, és

b) a jegyző a (4) bekezdés szerinti ellenőrzés során nem tárt fel olyan hiányosságokat, amelyek miatt a 20. § (1) bekezdése alapján a nyilvántartásból való törlésnek lenne helye, feltéve, hogy az ellenőrzést a nyilvántartásba vételt megelőzően lefolytatta.

(5) Üdülő, gyermek- és ifjúsági tábor, turistaház, kulcsosház, valamint pihenőház esetén a jegyző a nyilvántartásba vételről értesíti

a) a megyei kormányhivatalnak a népegészségügyi feladatkörében eljáró - a szálláshely szerint illetékes - járási (fővárosi kerületi) hivatalát (a továbbiakban: népegészségügyi feladatkörében eljáró járási hivatal) a közegészségügyi követelmények,

b) a szálláshely szerint illetékes tűzoltó-parancsnokságot a tűzvédelmi előírások,

c) a szálláshely szerint illetékes építésügyi hatóságot az építéshatósági követelmények,

d) külterületen vagy természetvédelmi oltalom alatt álló belterületen lévő szálláshely esetén a szálláshely szerint illetékes környezetvédelmi hatóságot a környezetvédelmi és természetvédelmi előírások,

e) külterületen vagy természetvédelmi oltalom alatt álló belterületen lévő szálláshely esetén a szálláshely szerint illetékes vízügyi hatóságot a vízügyi előírások teljesítésének ellenőrzése céljából. A hatóság az ellenőrzés eredményéről és a megtett intézkedésekről értesíti a jegyzőt.

(6) Az építményjegyzék alapján lakóépületnek minősülő épületben kiegészítő vagy melléktevékenységként nyújtott nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely-szolgáltatás esetén

a) az alaptevékenység végzésére jogosító okiratot kell csatolni a kérelemhez,

b) az alaptevékenység nyújtására jogosító okiratban foglaltakhoz képest kizárólag a megváltozott körülményekkel, illetve az e rendeletben a nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely-szolgáltatásra meghatározott többletkövetelményekkel kapcsolatos (5) bekezdés szerinti hatósági ellenőrzést kell kezdeményezni.

(7) A felsőoktatásról szóló 2005. évi CXXXIX. törvény 13. §-ának (1) bekezdése szerinti kollégium a nyilvántartásba vételt az Oktatási Hivatal útján is kérelmezheti, illetve a hatósági nyilvántartásban szereplő adataiban bekövetkező változást az Oktatási Hivatal útján is bejelentheti.

Fontos azt is tudni, hogy a Korm. rendelet 14/B. § (1) bekezdése értelmében a szolgáltató a hatósági nyilvántartásban szereplő adataiban bekövetkező változást nyolc napon belül bejelenti a jegyzőnek.

(2) Az (1) bekezdés szerinti esetben a nyilvántartásba vételre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni azzal, hogy a bejelentéshez csak a **megváltozott körülményekkel kapcsolatos mellékleteket kell csatolni.**

14/C. § A jegyző a szolgáltató hatósági nyilvántartásban szereplő adatairól a szolgáltató tevékenységre való jogosultság igazolására a nyilvántartásba vétellel és a nyilvántartásba vett adatok módosításával egyidejűleg a szolgáltató részére - a 4. számú melléklet szerinti adattartalommal, a szociális és munkaügyi miniszter által rendszeresített - hatósági igazolványt állít ki.

15. § * (1) **Azon szolgáltató, amely - folyamatosan vagy időszakosan - a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény szerinti szálláshely-szolgáltatási tevékenységet* is végez, e tevékenysége vonatkozásában a tevékenységének megkezdését követő 5 napon belül a turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól szóló 2016. évi CLVI. törvény (a továbbiakban: Tur. tv.) szerint a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központnál köteles regisztrálni.**

(2) Az (1) bekezdés szerinti regisztráció menetére a Tur. tv. és a végrehajtására kiadott kormányrendelet rendelkezéseit megfelelően alkalmazni kell azzal, hogy szálláshely-szolgáltató helyett e rendelet szerinti szolgáltatót kell érteni.

(3) A 2019. december 1-jén már e rendelet szerinti tevékenységet végző szolgáltató - az (1) bekezdés szerinti szolgáltatás végzése esetén - köteles 2019. december 1-je és 2019. december 31-e között a regisztrációt teljesíteni. A napi és a havi adatszolgáltatást 2020. január 1-jétől kell teljesíteni, azzal, hogy az adatszolgáltatás első napja 2020. január 1-je, illetve első alkalommal 2020. január 1. napját követően kötelező a havi adatszolgáltatás teljesítése.

16. § A 15. § (1) bekezdés szerinti szolgáltatót - az (1) bekezdésben végzett kereskedelmi tevékenységére figyelemmel - a Tur. tv. 6/B. alcíme tekintetében szálláshely-szolgáltatónak kell tekinteni.

***szálláshely-szolgáltatás: üzletszerű gazdasági tevékenység keretében rendszerint nem huzamos jellegű, éjszakai ott-tartózkodást, pihenést is magában foglaló tartózkodás céljára szálláshely nyújtása és az ezzel közvetlenül összefüggő szolgáltatások nyújtása.**

szálláshely: szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából létesített vagy használt épület, önálló rendeltetési egységet képező épületrész vagy terület, valamint szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából, bérbeadás keretében hasznosított, a víziközelkedésről szóló 2000. évi XLII. törvény 87. § 29a. pontja szerinti nyaralóhajó.

A Korm rendelet 20. § (1) bekezdés alapján a jegyző a szolgáltatót törli a hatósági nyilvántartásból, ha

a) a szálláshely a típusára (altípusára) a 2. számú mellékletben meghatározott **minősítési követelményeknek három hónavnál hosszabb ideig nem felel meg, illetve a szolgáltató az önminősítésében foglaltaknak nem felel meg, és a szálláshelyet nem lehet más típusba (altípusba) átminősíteni, vagy azt a szolgáltató nem fogadja el,**

b) a szolgáltató a jegyző, a 14/A. § (5) bekezdése szerinti, illetve más hatóságok ellenőrzése során feltárt **hiányosságot az előírt határidőre nem szünteti meg,**

c) a tárgyévben haszonkulccsal növelt áron értékesített férőhelyek száma meghaladja a 8. § (4)-(5) bekezdésében meghatározott mértéket, illetve a haszonkulcs meghaladja a 8. § (6) bekezdésben meghatározott mértéket,

d) azt a szolgáltató kérelmezi.

(2) A jegyző a szolgáltatót ugyanazon szálláshely vonatkozásában a törlést elrendelő határozat véglegessé válásától számított

a) **két éven belül nem veheti újra nyilvántartásba, ha a törlésre az (1) bekezdés a)-b) pontja alapján került sor,**

b) **hat hónapon belül nem veheti újra nyilvántartásba, ha a törlésre az (1) bekezdés c)-d) pontja alapján került sor.**

(3) Üdülő, gyermek- és ifjúsági tábor, turistaház, kulcsosház, valamint pihenőház esetén a jegyző a törlésről értesíti a 14/A. § (5) bekezdése szerinti hatóságokat.

A szálláshely adatot szolgáltató a Korm rend. 21. § (1) bekezdése értelmében, így a szolgáltató - az alkalmi szálláshely és a nomád táborhely kivételével - **köteles évente, a tárgyévet követően az Országos Statisztikai Adatgyűjtési Program (OSAP) Jelentés a nem üzleti céllal üzemeltetett közösségi, szabadidős szálláshelyekről című kérdőívén, az abban meghatározottak szerint adatokat szolgáltatni.**

(2) **A szolgáltató az adatszolgáltatással egyidejűleg köteles a kérdőív egy példányát a jegyző számára megküldeni.**

(4) A jegyző a hatósági nyilvántartást a tárgyév végén lezárja, és annak másolatát a tárgyévet követő év február 28-ig megküldi a Központi Statisztikai Hivatal illetékes igazgatóságának.

A nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshelynek minősülő létesítmények típus, altípus, jelzőszám szerinti minősítési feltételeit a Korm. rendelet 2. számú melléklete tartalmazza részletesen. Ezen belül a VII. pontban találják a kollégium minősítési követelményeit.

Kérjük, a fentiek szíves tudomásvételét és az előírt szabályok betartását.

A szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. r.) szabályozza Magyarország területén a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeit és a szálláshely-üzemeltetés bejelentésének rendjét. Ezzel kapcsolatosan több tájékoztatót is talál honlapunkon:

<https://www.eger.hu/hu/adougyek/tajekoztatok>

<https://www.eger.hu/hu/adougyek/szallashely-ugyintezes>

Eger, 2022. július hó

Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

E-mail cím: szallashely@ph.eger.hu Honlap cím: www.eger.hu Telefonszám: +36 (36) 523-700

Ügyfélfogadás helye: Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal, Eger, Dobó István tér 2.

Hétfő: 9.00-16.00, Kedd: 9.00-16.00, Szerda: 9.00-17.00, Csütörtök: 9.00-16.00

Hivatali kapu használata során a Hivatal rövidített neve: EGERADO Teljes neve: Eger Megyei Jogú Város Önkormányzati Adóhatósága KRID azonosítója: 644093165 ePapír benyújtás: Címzett: EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA **Témacsoport: Önkormányzati igazgatás, Ügytípus: Kereskedelmi ügyek**

<https://epapir.gov.hu>