

## TÁJÉKOZTATÓ

### EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT ELÉRT ADÓBEVÉTELEIRŐL, HELYI ADÓZTATÁSÁRÓL

(2022. január 1-től - 2022. szeptember 30-ig)

(Az adatok forrása: az ASP Adó informatikai szakszisztémából kinyerhető adatok, az adóbevételi adatok bruttó módon szerepelnek a tájékoztató anyagban.)

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának feladatellátását a saját felhasználású adóbevételek** (ennek legjelentősebb része a helyi adókból befolyó bevételek), az állami támogatások, valamint az átengedett központi adók **biztosították és biztosítják a jövőben is.** Az önkormányzati adóhatóság (Jegyző - Adóiroda) által beszedett központi adók, pótlékok és bírságok (adók módjára kimutatott egyes bírságok, késedelmi pótlék, bírság stb.) eltérő mértékben, az évente elfogadott költségvetési törvényben megállapított arányban illeti meg önkormányzatunkat.

Az **önkormányzati adóhatóság ellátta** az önkormányzat, a hivatal működéséhez szükséges saját források jelentős részének beszedését egyben más, az állam által az önkormányzathoz telepített hatósági feladatokat is végzett (adók módjára behajtandó köztartozások, közigazgatási eljárási illetékek beszedése, adó és értékbizonyítványok készítése stb.).

Az utóbbi években több fontos változás történt a helyi adóztatásban, melyek elsősorban az adózók érdekeit szolgálták. **A legnagyobb adóbevételeket csökkentő intézkedés (ez eddig 2022. évben 775 millió forint adóelőleg kiesést eredményezett), hogy az iparűzési adó (adóelőleg) 2022-ben is a felére - 2 százalékhelyett 1 százalékra - csökkent** a 4 milliárd forint árbevétel vagy mérlegfőösszeg alatti kis- és középvállalkozások, valamint az egyéni vállalkozások körében.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 51/L-O. §-ai tartalmazzák a 2022. évben végződő adóévben érvényes, a mikro, kis- és középvállalkozásokra vonatkozó 1%-os helyi iparűzési adómérték-kedvezmény szabályozását, az érintett vállalkozások körét és az adókönyvités érvényesítésének lehetőségeit.

**Iparűzési adót érintően az adózók választhattak, hogy 2021-2022. évben már érvényesítik vagy sem, az iparűzési adóelőlegfizetésnél a biztosított adóelőnyt.** Ehhez egy nyilatkozatot (21-22NYHIPA) kellett tenniük. Ezt a nyilatkozatot a székhelye, telephelye szerinti önkormányzati adóhatóság számára lehetett megtenni, ha élni kívántak az „adóelőleg felezés” lehetőségével. Az említett nyilatkozat kizárólag az állami adó- és vámhatóságon keresztül, elektronikus úton, az állami adó- és vámhatóság által rendszeresített elektronikus nyomtatványon volt benyújtható.

A mikro-, kis- és középvállalkozásnak minősülő vállalkozóknak a 2021. évben, az adott előleg-fizetési időpontban esedékes - a Htv. szerint bevallott és a 2021-2022. években az önkormányzati adórendelet szerinti adómértékkel bevallandó - adóelőleg 50 százalékát kell az egyes esedékességi időpontokban megfizetni, ha erre vonatkozóan nyilatkozatot tettek. /Egerben, így a 2%-os általános adómérték helyett 1%-os mértékkel adózhatnak 2022. adóévben is./

A nyilatkozat alapján a meg nem fizetendő előleg-részlet összegével az önkormányzati adóhatóság a vállalkozó iparűzési adóelőleg-kötelezettsége összegét hivatalból, határozathozatal nélkül már 2022. évben csökkentette, **az összes KKV csökkentés 2022. évben már meghaladta a 775 millió forintot, azaz ennyivel csökkent az adóelőlegfizetés.**

Eger Megyei Jogú Város önkormányzati adóhatóságának az adószámláira **a 2022-es pénzügyi évben - bruttó módon – 4 986 742 ezer forint folyt be saját adóbevételként** (helyi adó és átengedett központi adó jogcímen). Ez kiemelkedően magas 109,6%-os teljesült jelent.

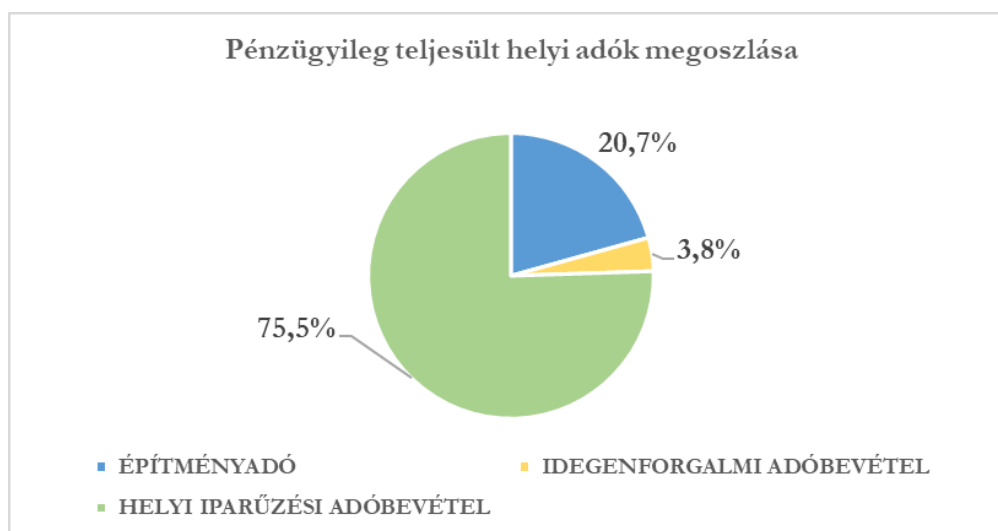
### Adóbevételek alakulása 2022. évben

ADÓBEVÉTELEK (2022)	2022. évi előirányzat	Pénzügyileg teljesült 2022. 09.30.	Teljesülés állapotának %-a
ÉPÍTMÉNYADÓ	1 015 000 000	1 028 581 918	101,34%
IDEGENFORGALMI ADÓBEVÉTEL	273 000 000	188 675 357	69,11%
HELYI IPARŰZÉSI ADÓBEVÉTEL	3 251 000 000	3 753 638 871	115,46%
<b>HELYI ADÓBEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	<b>4 539 000 000</b>	<b>4 970 896 146</b>	<b>109,52%</b>
KÉSEDELMI PÓTLÉKOK ÉS BÍRSÁGOK	12 000 000	15 846 548	132,05%
<b>ÖNKORMÁNYZAT ADÓBEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	<b>4 551 000 000</b>	<b>4 986 742 694</b>	<b>109,57%</b>

Az önkormányzati adóbevételeken belül, a **helyi adókból befolyó bevétel 4 970 896 ezer forint** volt, ez az összes adóbevétel 99,6%-át jelentette és 109,5%-os teljesülést fed le.

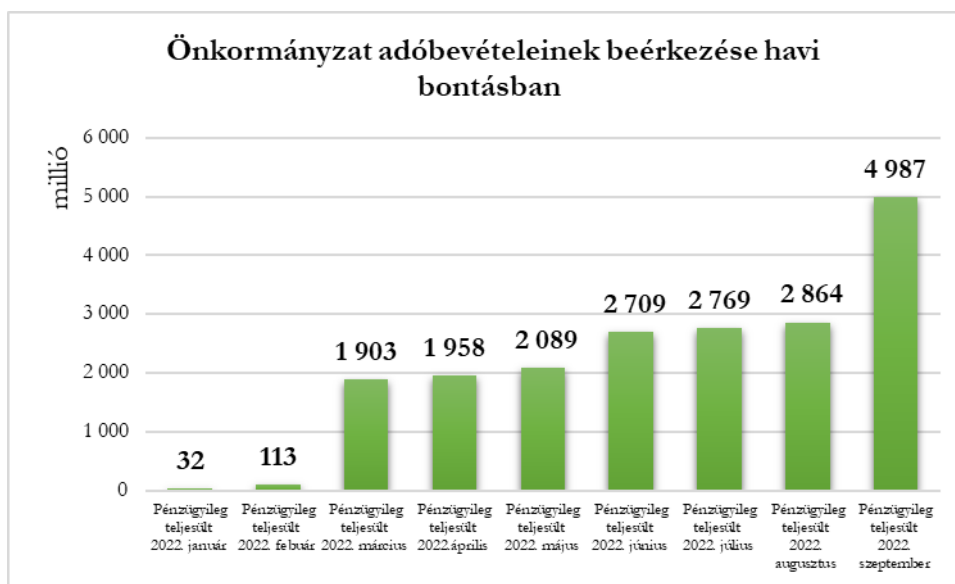
Az idő előtti teljesülés több együttes tényezőnek is köszönhető. Első, hogy az **iparűzési adó** alapja és az ebből számított éves adója a helyi adókon belül a leginkább hektikusan változó, előre nehezen kiszámítható tényező. Az iparűzési adó a gazdasági, inflációs hatásoknak leginkább kitett adónem, az adó és adóelőleg fizetés speciális szabályai alapján **egy „jobb” gazdasági év duplán jelent bevételt a költségvetésnek**, hiszen májusi bevalláskor befizetnek és nő az előírt szeptemberi adóelőleg összege. Második tényező, hogy az **önkormányzati adóhatóság támogató eljárások tömegével „segítette” az adózás alá**, mindhárom helyi adónemben az egyes kötelezettségeket mulasztókat, legyen ez bevallás, adatbejelentés elmulasztása, illetve adófizetés elmaradása.

A helyi adónemekben belül **az iparűzési adó a 75,5 %-os nagyságával továbbra is a meghatározó adónem**. A vagyoni típusú adók a helyi adóbevételek **20,7 %-át** tették ki, míg az **idegenforgalmi adóból 3,8 %-os** arányt mutat a számláinkra befolyt összeg.

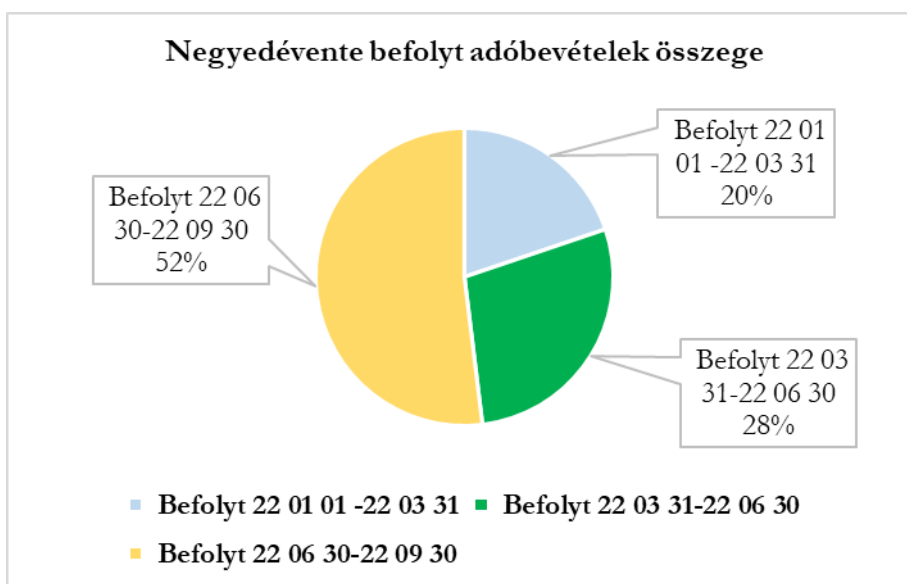


A helyi adóbevételek beérkezése igazodik a bevallási, adatbejelentési és befizetési határidőkhöz. Helyi adó fajtánként - az „adótergyak”, vagy a gazdasági tevékenységhez kapcsolódó adókötelezettségek esetében - eltérő a beérkezett adóforintok időbeli üteme. **A beszedett idegenforgalmi adót havonta (beszedést követő hó 15-ig), a vagyoni típusú építményadót két egyenlő részletben (március 15-i és szeptember 15-i határidővel), az iparűzési adót félévente (március 15-ig, szeptember 15-ig), és a bevallás benyújtásakor (május 31-e) fizetik az adózók.**

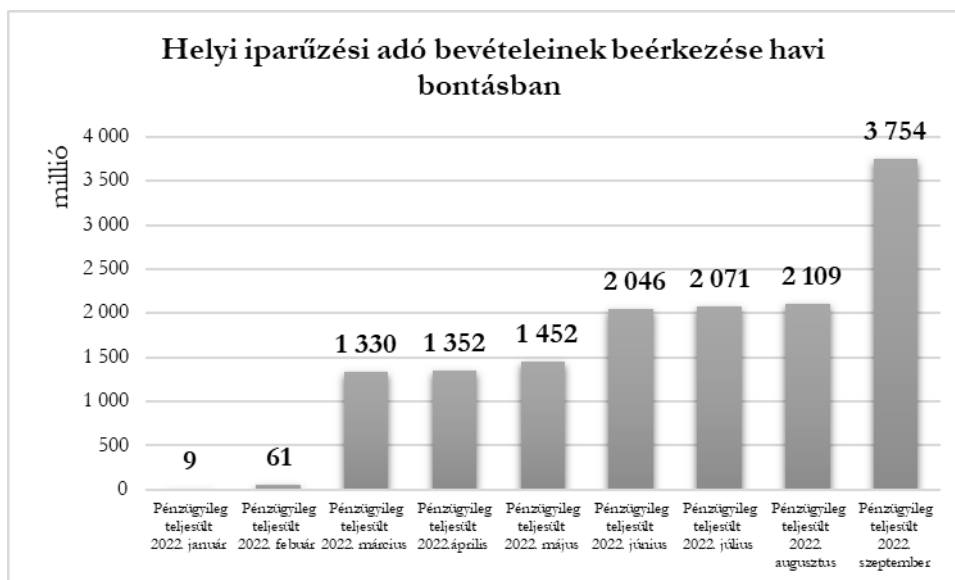
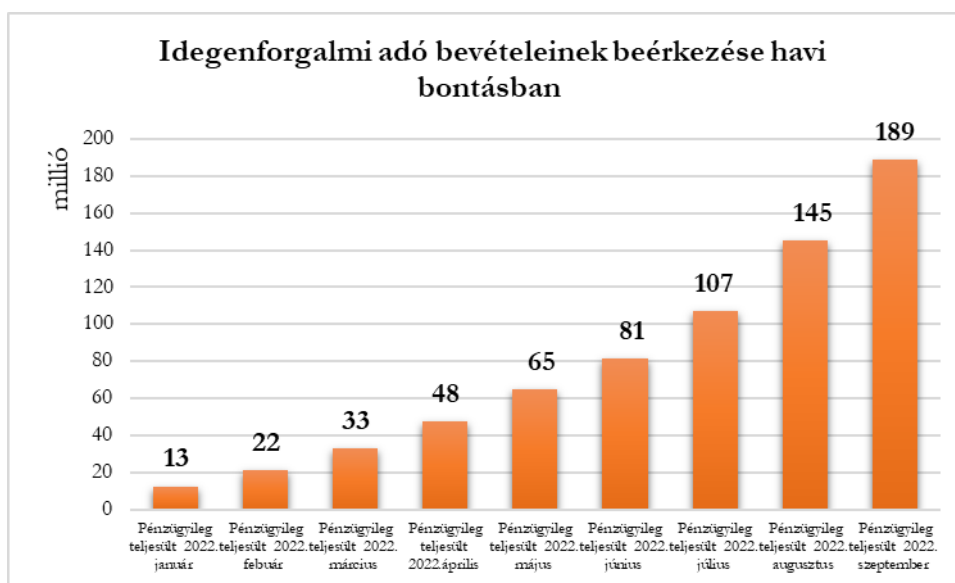
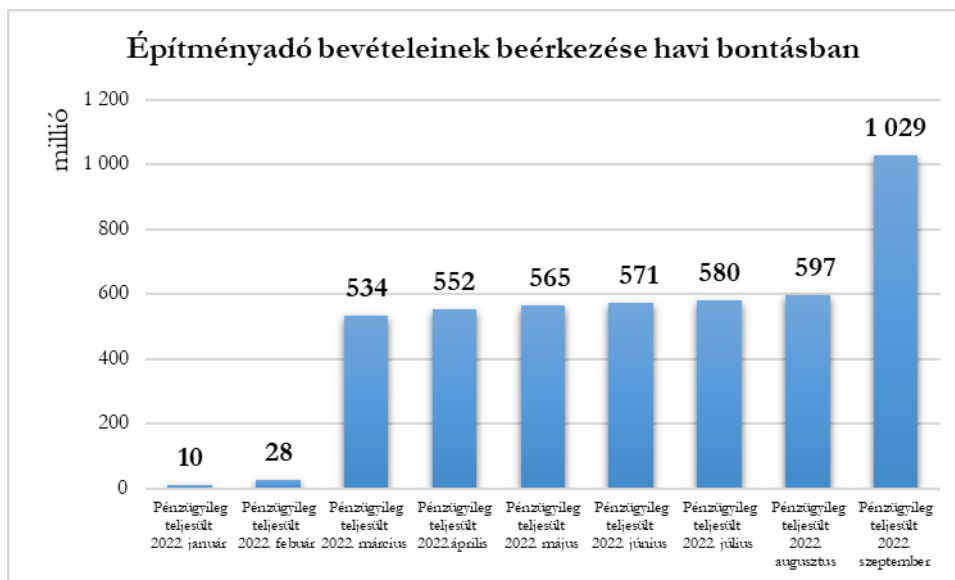
ADÓBEVÉTELEK (2022)	Pénzügyileg teljesült 2022. 03.31.	Pénzügyileg teljesült 2022. 06.30.	Pénzügyileg teljesült 2022. 09.30.
ÉPÍTMÉNYADÓ	534 310 407	573 089 520	1 028 581 918
IDEGENFORGALMI ADÓBEVÉTEL	33 246 468	81 784 090	188 675 357
HELYI IPARŰZÉSI ADÓBEVÉTEL	1 329 897 273	2 050 251 262	3 753 638 871
<b>HELYI ADÓBEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	<b>1 897 454 148</b>	<b>2 705 124 872</b>	<b>4 970 896 146</b>
KÉSEDELMI PÓTLÉKOK ÉS BÍRSÁGOK	5 046 003	9 302 368	15 846 548
<b>ÖNKORMÁNYZAT ADÓBEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	<b>1 902 500 151</b>	<b>2 714 427 240</b>	<b>4 986 742 694</b>



Az eddig befolyt adóbevételek 20%-a 2022. március 31-ig, további 28%-a 2022. június 30-ig, a legmagasabb arány 52% 2022. szeptember 30-ig érkezett be adószámláinkra.



## Az adóbevételek havi beérkezésének üteme és növekedése az egyes helyi adónemekben

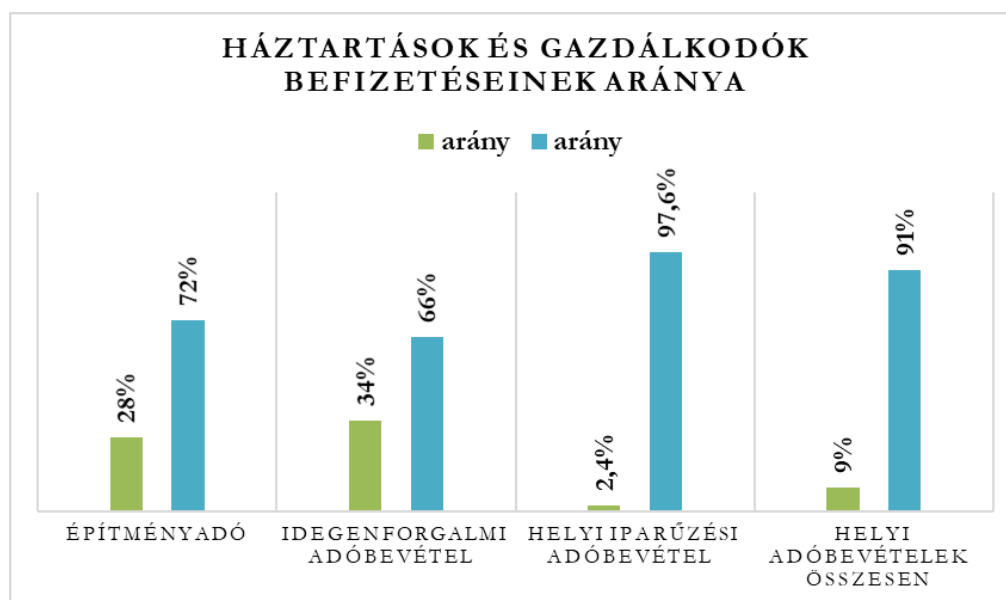


## 2022. évben az adóbevételek alakulása /háztartások és gazdálkodók bontásban/

A befolyt önkormányzati adóbevételek döntő többségét /91%-át/ a gazdálkodók (vállalkozások, vállalkozók) fizették.

ADÓBEVÉTELEK 2022. szeptember 30.	TELJESÜLT	HÁZTARTÁSOK	arány	GAZDÁLKODÓK	arány
ÉPÍTMÉNYADÓ	1 028 581 918	287 334 005	28%	741 247 913	72%
IDEGENFORGALMI ADÓBEVÉTEL	188 675 357	64 872 229	34%	123 803 128	66%
HELYI IPARÚZÉSI ADÓBEVÉTEL	3 753 638 871	91 385 803	2,4%	3 662 253 068	97,6%
<b>HELYI ADÓBEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	<b>4 970 896 146</b>	<b>443 592 036</b>	<b>9%</b>	<b>4 527 304 110</b>	<b>91%</b>
KÉSEDELMI PÓTLÉKOK ÉS BÍRSÁGOK	15 846 548	6 386 554	40,3%	9 459 994	59,7%
<b>ÖNKORMÁNYZATOT MEGILLETŐ ADÓBEVÉTELEK ÖSSZES!</b>	<b>4 986 742 694</b>	<b>449 978 590</b>	<b>9%</b>	<b>4 536 764 104</b>	<b>91%</b>

5



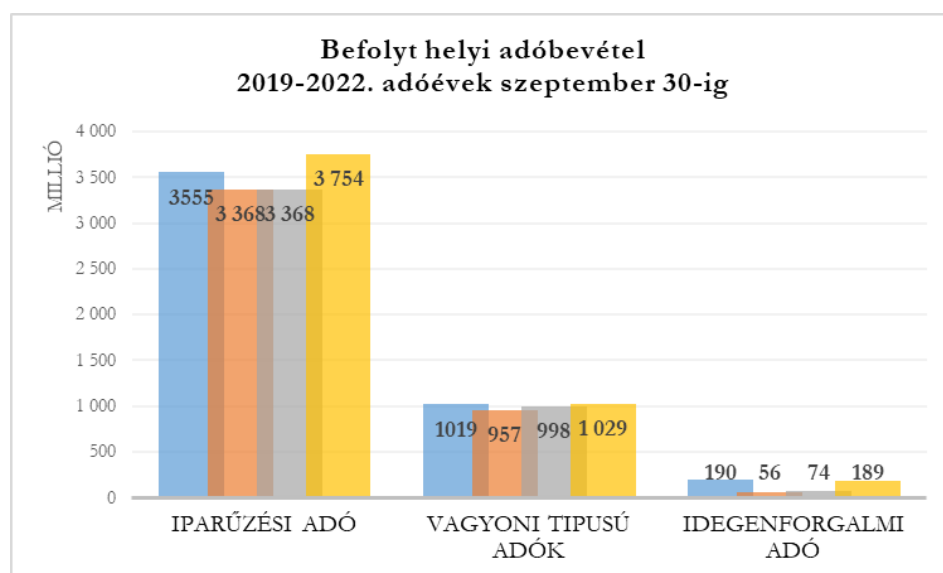
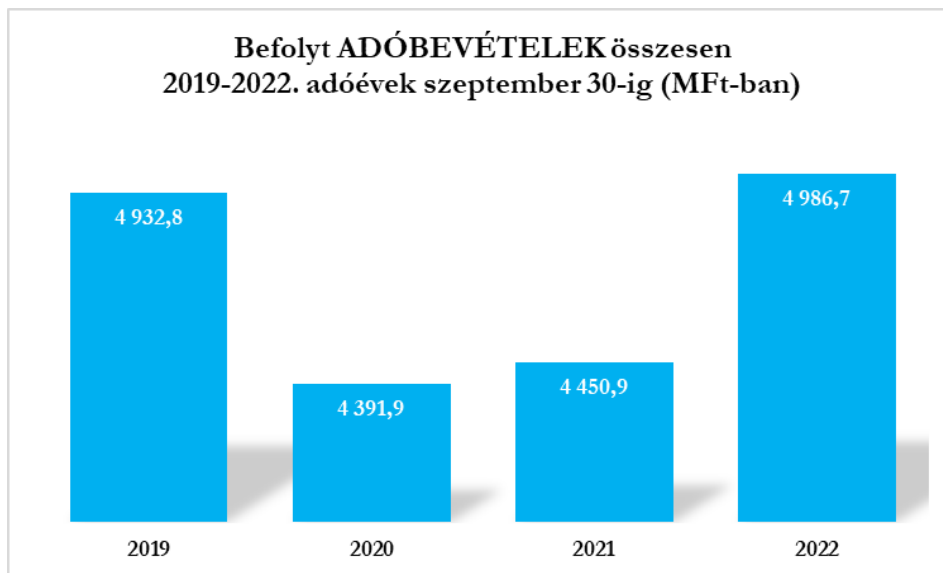
### Adóbevételek alakulása 2019-2022. évek

Az orosz-ukrán konfliktus elmélyülése, a viszonylag magas államadósság és fiskális hiány közepette érte a gazdaságot. Magyarországon a háború kitörése kedvezőtlenül hat a növekedési várakozásokra, különösen igaz lesz ez majd jövőre 2023. évben. Az energiahordozók drasztikus drágulása nagy feladat elé állítja a gazdálkodókat, a lakosságot egyaránt. A gazdasági lassulás már a 2022. év utolsó negyedében megkezdődött, ennek adóbevételi kihatása egyértelműen kedvezőtlen lehet. A 2022. éve júniustól a romló államháztartási egyensúly, a felfüggesztett Európai Unió támogatások, a folyamatban levő és várható megszorítások, növekvő inflációt jeleznek.

A koronavírus veszélyhelyzet megmutatta, hogy az egyik legsérülékenyebb szegmens a turizmus és vendéglátás, amiben - a megyei jogú városok között is - az egyik legjobb mutatókkal Eger városa rendelkezik.

A 2021. évhez képest az idej adóbevételek 535.812 ezer forinttal emelkedtek. A 2019. év (még gépjárműadó bevétel 40%-ával növelt bevétellel együtt) hasonló időszakában a bevételeink 53,9 millió forinttal voltak összességében kisebbek.

A helyi adóbevételek beérkezése igazodik a bevallási, adatbejelentési és befizetési határidőkhöz. Helyi adó fajtánként - az „adó tárgyak”, vagy a gazdasági tevékenységhez kapcsolódó adókötelezettségek esetében - eltérő a beérkezett adóforintok időbeli üteme. A beszedett idegenforgalmi adót havonta, a vagyoni típusú adókat két egyenlő részletben, az iparüzési adót félévente, és a bevalláskor fizetik az adózók.



**Eger Megyei Jogú Város önkormányzati adóhatóságának az adószámláira a zárásig 4.986.743 ezer forint folyt be saját adóbevételként.** Ezen túl a központi költségvetésnek 6.226 ezer forint gépjárműadó bevételt, 166 ezer forint közigazgatási hatósági illetéket, illetve más szervezeteknek 589 ezer forint adók módjára behajtandó köztartozást utalt át önkormányzatunk. Az önkormányzati adóhatóságunk ez évben összesen 94.624 ezer forintot utalt vissza adózóknak.

**Az ASP adószakrendszerben az egyes adózói adószámlákon nyilvántartott túlfizetések nagysága negyedév alatt jelentősen lecsökkent (-202,2 millió forint) ám még így is jelentős: 429,9 millió forint, ebből iparűzési adószámlán lévő túlfizetés nagysága 376,1 millió forint, az építményadó számlán lévő túlfizetés 29,6 millió forint, az idegenforgalmi adószámlán a nyilvántartott túlfizetés 5,2 millió forint.**

Az önkormányzati adóhatóság adónemenként 62.938 adózónál tart nyilván adószámla egyenleget, ebből 50.529 magánszemély, 7.220 vállalkozás, 5.189 egyéni vállalkozás. Az egyéni vállalkozók, vállalkozások és rendelkezési nyilvántartás alapján 1.319 magánszemély tartja a kapcsolatot elektronikus úton az önkormányzati adóhatósággal.

A 2022. évben adóigazgatási ügyekben 92.204 darab adóügy (pl.: határozat, végzés, adószámla, felhívás, adatszolgáltatás stb.) került elintézésre, ez a polgármesteri hivatal összes ügyirat forgalmának 66%-át(!) az adóügyek tették ki.

## Helyi adófajták és adómértékek alakulása

A gazdasági hatásokon túl, az adóbevételek nagyságát befolyásolta az is, hogy az önkormányzat rendeleteiben - a Htv. törvény keretein belül - hogyan és miként szabályozta a helyi adókötelezettségeket, annak adómértékeit, adókedvezményeit és mentességeit. **Az önkormányzat adómegállapítási joga azt jelenti, hogy az önkormányzat az adó mértékét az adómaximumra figyelemmel megállapítsa.** Az adó mértékek felső határait megszabja a Htv., azonban a felső határokat az önkormányzatok az infláció figyelembevételével általában korrigálhatják (felfelé).

Adómértékek 2022	adómaximum	általános egri mérték (átlagos)	egri mérték az országos adómaximumon belül
helyi iparüzési adó*	adóalap 2%-a	adóalap 2%-a	100,00%
épitményadó (épitmény) **	1951 Ft/m <sup>2</sup>	318,6 Ft/m <sup>2</sup>	16,33%
idegenforgalmi adó **	550,3 Ft/fő/vendégéjszaka	500 Ft/fő/vendégéjszaka	90,86%
telekadó	366 Ft/m <sup>2</sup>	nincs bevezetve	0,00%
magánszemélyek kommunális adója	31 187 Ft/adótárgy	nincs bevezetve	0,00%
települési adó	nincs felső korlát	nincs bevezetve	0,00%
*2021 és 2022. évekre KKV-nek 1% és ebből még 50%-os helyi önkormányzati adókedvezmény is járhat.			
** 2020. évtől az adómérték 2022. évig nem volt emelhető.			

Az **önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki**, hogy az adó mértékét - az Htv-ben meghatározott felső határokra - a fogyasztói árszínvonal változásai szorozatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel – megállapítsa. Általános szabályok szerint – *kivéve veszélyhelyzet* - ez azt jelenti, hogy a helyi adókról szóló törvény a hasznos alapterület szerint működtetett épitményadóban, továbbá a vendégéjszakák száma alapján működtetendő tartózkodási idő utáni idegenforgalmi adóban, azaz a tételes adóösszegben **meghatározott adónemek esetén lehetővé teszi, hogy a törvényben rögzített felső mértéktől az önkormányzat az infláció követésével eltérjen.** Az adómérték-megállapítás továbbra is a települési önkormányzat joga marad.

Veszélyhelyzet idején (2022-ig) tilos volt adómértéket emelni, már megadott kedvezményt szűkíteni, vagy új helyi adónemet bevezetni.

### 2022. évre a veszélyhelyzet miatt speciális szabályok is életben vannak

A **koronavírus-járvány kezelését célzó intézkedések körében** két olyan kormányrendelet, majd törvény is született, amely jelentős mértékben korlátozta az önkormányzati jogalkotás addigi, Alaptörvényben, illetve törvényben biztosított lehetőségeit.

A Htv. 51/P. §-a értelmében a 2022. évben végződő adóévben **a helyi adó és a települési adó mértéke nem lehet magasabb**, mint ugyanazon helyi adónak, települési adónak **a 2020. december 2-án hatályos és alkalmazandó egri önkormányzati adórendeletekben megállapított adómértéke.** Az egri önkormányzatnak a 2020. december 2-án hatályos adórendelete szerinti adómentességet, adókedvezményt a 2022. évben végződő adóévben is fenn kell tartania. Az egri önkormányzat a 2022. évre új helyi adót, új települési adót nem jogosult bevezetni.

**A KKV-k a helyi iparüzési adót nem csak 2021. évre, hanem 2022. évre is 1%-kal csökkentett mértékben fizethették.** Ennek megfelelően a 2022. évben megszűnő vállalkozások a végleges adót is csak 1%-kal határozhatták meg, illetve a folyamatosan működő vállalkozások a 2022. évi adóelőlegeket is fele összegben fizethették be.

## Eger Megyei Jogú Város önkormányzat helyi adóztatást érintő rendelet alkotási lehetőségei

A Htv. - *általában* - lehetőséget biztosított az önkormányzatnak, hogy a vállalkozások és magánszemélyek teherviselő képességét mérlegelve, az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan határozza meg. Az adó és költségvetési beszámolók részeként a Közgyűlés folyamatosan tájékozódik az adózás helyzetéről és szükség esetén kezdeményezheti a helyi jogszabályok megváltoztatását, finomhangolását. 2021-2022. évekre lehetőségeink – *jogszabályi és költségvetési okok miatt* – jelentősen leszűkültek. A helyi adómegállapítási jog gyakorlása megköveteli helyi adópolitika kialakítását, rendeleti szintű helyi adórendszer kidolgozását, a gazdálkodás hosszú távú tervezését, a helyi közügyekhez, közszolgáltatásokhoz, a fejlesztési programokhoz ténylegesen szükséges kötelező és önként vállalt feladatok és a kapcsolódó kiadások rangsorolását, ezek körének szükség szerinti módosítását, átalakítását.

Az önkormányzatnak lehetősége van a Htv.-ben meghatározott mentességeket, kedvezményeket további mentességekkel, kedvezményekkel kibővíteni a helyi viszonyokhoz, valamint az adóalanyok teherviselőképességéhez igazodóan. Eger Közgyűlése már többször is élt ezzel a lehetőséggel, hiszen két helyi adónem esetében (*építményadó és iparűzési adó*) speciális egri adókedvezmények vannak hatályba.

### A helyi adóztatás struktúrája

Általánosságban a helyi adók - *jellegük szerint* - három kategóriába sorolhatók: vagyoni típusú adók (*építményadó és telekadó*), kommunális jellegű adók (*magánszemély kommunális adója és idegenforgalmi adó*), és külön kategória a helyi iparűzési adó. Ezek mellett 2015-től ún. települési adó kivételére is jogosultak a helyi önkormányzatok.

A helyi adózás egri struktúrája továbbra is három fő ún. rendszerelemre épült, nevezetesen:

- a **helyi iparűzési** adóra,
- a **vagyoni típusú** adóra (*építményadó*) és
- a **kommunális jellegű** adóra (*idegenforgalmi adó*).

Egerben, **mind a háztartások** (*magánszemélyek*), **mind a gazdálkodók** (*vállalkozók és vállalkozások*) adóalanyok minősültek, így kiterjedt rájuk a helyi adókötelezettség, legyen ez **vagyoni típusú** (*építmény*), **kommunális jellegű** (*idegenforgalmi adó*), vagy a gazdasági tevékenységre kiterjedő **iparűzési adó**. A törvényi szabályozás által a helyi adózás alá tartozó ún. „adótárgyakat” részben vagy egészben **határozatlan idejű helyi adókötelezettség alá** vonta a Közgyűlés.

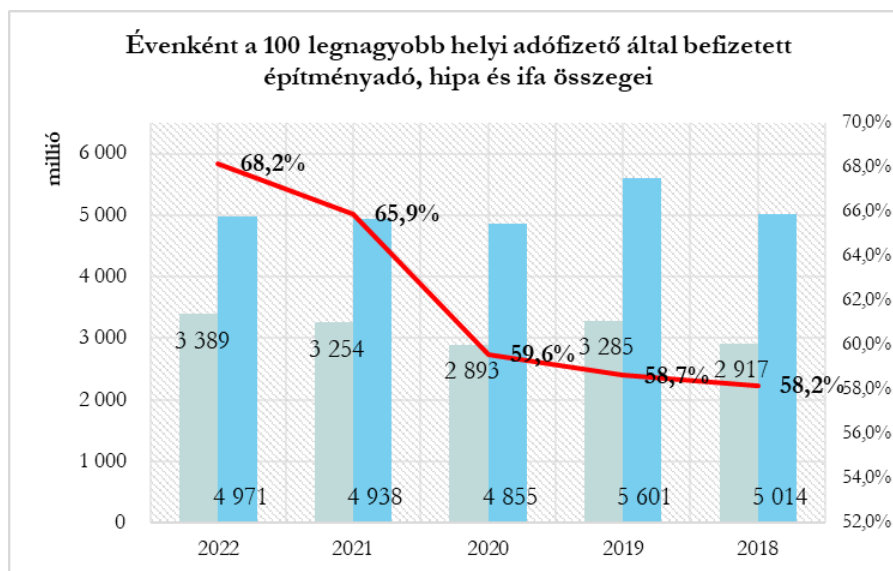
A saját bevételeken belül az **iparűzési adó kiemelkedő** (*cc.: 76%*), **meghatározó szerepe továbbra is fennáll**, így nagysága okán alapvetően befolyásolta az adóbevételek teljesülését.

### A 100 legnagyobb adófizető befizetésének aránya meghatározó nagyságot képvisel az összes adófizető befizetései között

A ún. „virilisták” egyre nagyobb arányban járulnak hozzá Eger Megyei Jogú Város helyi adóihoz. **A 100 legnagyobb** – *jellemzően társas vállalkozás* – a **helyi adók közel 68,2%-át** fizette. Ez az arány 2018. évben még 58,2%-os arányt ért csak el. (*2022. évi adatoknál a 2022. szeptember 30-ig beérkezett befizetési adatokkal számolva.*)



év	100 legnagyobb helyi adófizető által befizetett építményadó hipa és ifa összegei	összes helyi adóbefizetés	arány
<b>2022</b>	<b>3 388 830 486</b>	<b>4 970 836 146</b>	<b>68,2%</b>
2021	3 254 047 691	4 937 579 678	65,9%
2020	2 893 070 022	4 855 330 683	59,6%
2019	3 285 439 021	5 601 316 033	58,7%
2018	2 917 157 622	5 014 024 462	58,2%



**A 100 legnagyobb – vállalkozás – a helyi iparüzési adó 77,9%-át fizette.** Ez az arány 2018. évben még 64,2%-os arányt ért csak el. (2022. évi adatoknál a 2022. szeptember 30-ig beérkezett befizetési adatokkal számolva.)

év	100 legnagyobb helyi iparüzési adó fizető által befizetett hipa összegei	összes hipa befizetés	arány
<b>2022</b>	<b>2 924 666 953</b>	<b>3 753 638 871</b>	<b>77,9%</b>
2021	2 799 291 552	3 768 611 846	74,3%
2020	2 468 788 571	3 791 245 545	65,1%
2019	2 771 611 989	4 292 901 790	64,6%
2018	2 379 664 761	3 709 327 308	64,2%

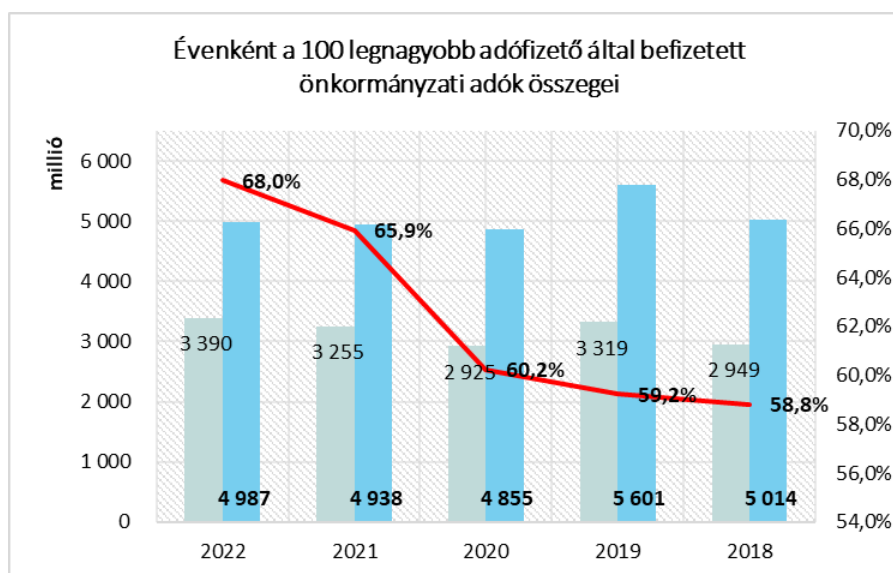
**A 100 legnagyobb – vállalkozás – az építményadó 59,4%-át fizette.** Ez az arány 2018. évben 59,3%-os ért el. (2022. évi adatoknál a 2022. szeptember 30-ig beérkezett befizetési adatokkal számolva.)

év	100 legnagyobb építményadó fizető által befizetett adó összegei	összes építményadó befizetés	arány
<b>2022</b>	<b>610 936 767</b>	<b>1 028 581 918</b>	<b>59,4%</b>
2021	611 769 026	1 029 372 435	59,4%
2020	584 436 683	1 007 724 266	58,0%
2019	598 279 779	1 054 781 143	56,7%
2018	627 135 674	1 057 963 414	59,3%

**A 100 legnagyobb – adózó – a beszedett idegenforgalmi adó 75,2%-át fizette.** Ez az arány 2018. évben magasabb volt 81,4%-os arányt ért el, ugyanis időközben egy nagy szállodánk becsukott, illetve sok kis szálláshely nyitott a városban. (2022. évi adatoknál a 2022. szeptember 30-ig beérkezett befizetési adatokkal számolva.)

év	100 legnagyobb idegenforgalmi adóbeszedő által befizetett ifa összegei	összes ifa befizetés	arány
2022	141 922 707	188 675 357	75,2%
2021	104 645 748	139 595 397	75,0%
2020	50 441 146	56 360 872	89,5%
2019	201 441 030	253 633 100	79,4%
2018	200 737 320	246 733 740	81,4%

**A 100 legnagyobb – jellemzően társas vállalkozás – az összes önkormányzatot érintő adók – közte a helyi adók - 68%-át fizette.** Ez az arány 2018. évben még 58,8%-os arányt ért csak el. (2022. évi adatoknál a 2022. szeptember 30-ig beérkezett befizetési adatokkal számolva.)



	100 legnagyobb helyi adófizető által befizetett adók összeg	összes adóbefizetés	arány
2022	3 389 575 809	4 986 742 694	68,0%
2021	3 255 360 276	4 937 579 678	65,9%
2020	2 925 011 416	4 855 330 683	60,2%
2019	3 318 657 989	5 601 316 033	59,2%
2018	2 948 808 838	5 014 024 462	58,8%

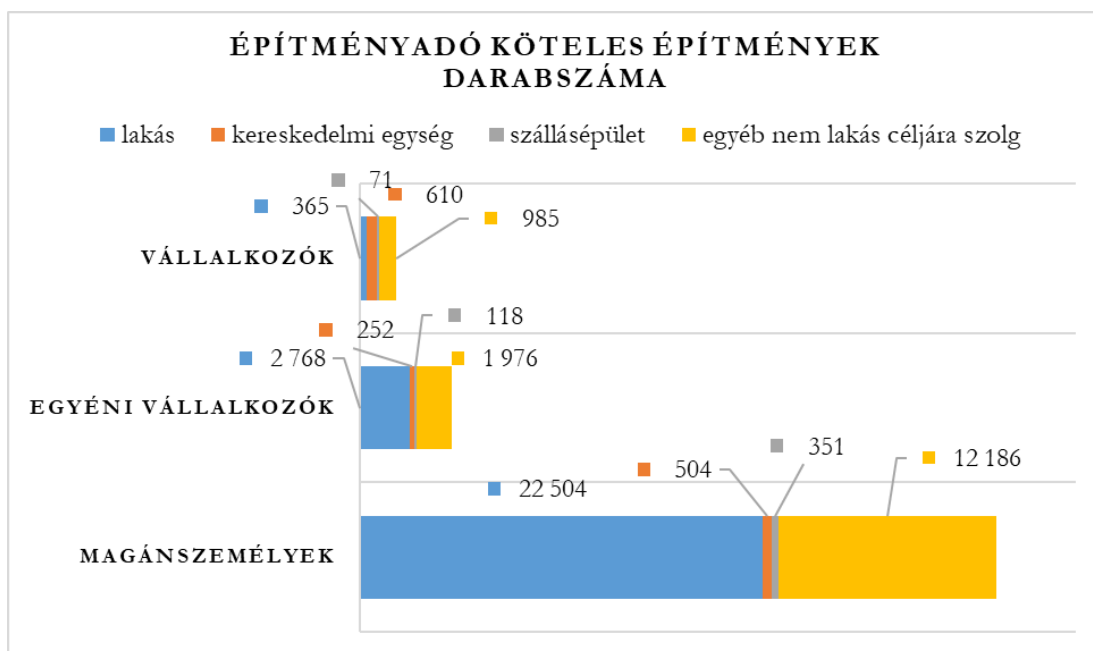
### Vagyoni típusú helyi adó Egerben: az építményadó

Az **épület, épületrész utáni építményadó**, az épülettel be nem épített terület utáni telekadó, valamint a magánszemély kommunális adója jelenti a magyar helyi adórendszerben az ún. tárgyi adókat. A Htv.-ben való besorolásukat tekintve az előbbi két adónem az ún. vagyoni típusú, az utóbbi a kommunális jellegű adók közé tartozik, míg jellegüket tekintve valamennyi helyi adónem a tárgyi adónemek körébe tartoznak.

**Egerben** a Htv., valamint Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az építményekre kiterjedő építményadóról szóló 60/2012. (XI. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) értelmében **adóköteles** az önkormányzat illetékességi területén lévő **a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész** (továbbiakban: építmény).

Jelenleg az építményadóban adóztatott adótárgyak száma 42.690 darab. Ebből, egylakásos lakóépületben lévő lakás és többlakásos lakóépületben és egyéb épületben lévő bevallott lakások száma: 25.637 adótárgy. A bevallott, adózás alá bejelentett kereskedelmi egységek száma: 1.366 db, szállásépületek száma: 540 db, egyéb nem lakás céljára szolgáló épület 15.147 db.

darab	lakás	kereskedelmi egység	szállásépület	egyéb nem lakás céljára szolgáló
magánszemélyek	22 504	504	351	12 186
egyéni vállalkozók	2 768	252	118	1 976
vállalkozók	365	610	71	985
összesen	25 637	1 366	540	15 147



**A Htv. 2017. január 1-től hatályos 7. § g) pontja újra definiálta a helyi szabályozás korlátait az adóalanyok terhelése tekintetében,** aminek a révén 2017. január 1-jei hatállyal az adóalap fajtája, az adó mértéke, a rendeleti adómentesség és adókedvezmény úgy állapítható meg, hogy azok összességükben egyaránt megfeleljenek a helyi sajátosságoknak, az önkormányzat gazdálkodási követelményeinek és az adóalanyok széles körét érintően az adóalanyok teherviselő képességének.

Tárgyi vagyoni típusú adók esetében van arra mód és lehetőség, hogy **differenciálásra kerüljön az építmények adóztatása, mind a mértéküket, mind a helyi adókedvezményeket érintően.** Ilyen lehet Egerben például: az épület használata, az épület fajtája, az övezetben való elhelyezkedés, az alapterület nagysága szerint adómérték eltérítés.

A **közteherviselés arányossága elvének** megfelelő differenciált adóztatás annak kifejezését jelenti, hogy az önkormányzat figyelembe veszi az illetékességi területe alá tartozó ingatlanok, építmények rendeltetését, azok földrajzi elhelyezkedését, a településre jellemző eltérő forgalmi értékeket általában és a településen belüli forgalmi értékekben jelentkező eltéréseket is.

Az **adó alanya az,** aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

Az **adókötelezettség** a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély jogerőre emelkedését vagy véglegessé válását vagy a használatbavétel tudomásulvételét vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadását követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény esetén az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik. Az adókötelezettséget érintő változást a következő év első napjától kell figyelembe venni. Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján.

Az adózót néhány kivételtől eltekintve - *a változást követő év január 15-ig* - adatbejelentési kötelezettség terheli, ha változás következik be az adótárgyat/építményt érintően.

**A változásokról az érintetteknek adatbejelentést kell tenniük**, ugyanis például, a 2022. január 1-jei állapotnak megfelelően azon adóalanyok/tulajdonosok/hasznélvezőknek számára, akiknek az építményükkel kapcsolatosan **bármilyen adóztatást érintő változás történt a 2021. évben, arról 2022. január 15-ig adatbejelentést kellett teljesíteniük az önkormányzati adóhatóság felé.** Önmagában az ingatlan nyilvántartásban történő változás átvezetés nem elegendő és nem helyettesíti az adatbejelentést, ugyanis mivel az adónem ún. „kivetéses” jellegű vagyoni típusú helyi adó, így az adó alanya az adatbejelentő lap benyújtásával jelenti be, változtatja, illetve szünteti meg az adókötelezettségét.

Nem kell újabb adatbejelentést benyújtani mindaddig, ameddig az adóalany körülményeiben, az adó tárgyában (épületrész) nem következik be adókötelezettséget érintő változás. **Az adatbejelentési adatai alapján az önkormányzati adóhatóság határozatban állapítja majd meg a fizetendő építményadót,** tehát az adózónak nem magának kell azt kiszámítani.

### Adóhatósági adómegállapítások, támogató és hiánypótlási eljárások

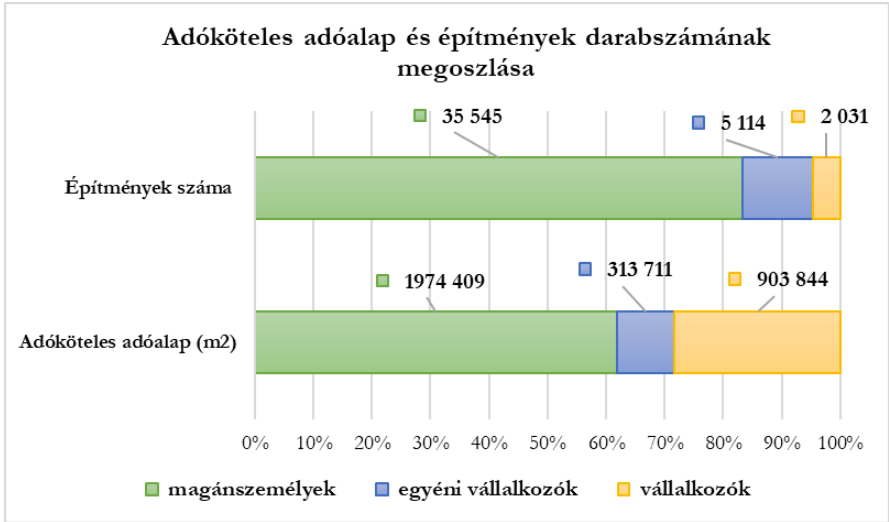
**Építményadót érintően - 2022. évben a zárásig – 4.962 tételen történt adókötelezettség változás,** melyet az adóhatóság saját informatikai rendszerében feldolgozott. A változások miatt **4.703 darab határozat került kiadásra és véglegesítésre, ebből 2.294 darab elektronikus úton került kiküldésre a tárhelyekre.**

Az adózók és könyvelőik egyik fontos igénye, hogy az önkormányzati adóhatóság, amennyiben kockázatot tár fel, először az adózókkal együttműködve, próbálja rávezetni az adózókat az adószabályok helyes értelmezésére és az esetleges adminisztrációs hibák, hiányosságok kijavítására, pótlására. **Az önkormányzati adóhatóság szolgáltató adóhatóságként működik és elsődleges célja az adózási morál javítása,** így az energia veszélyhelyzetre is figyelemmel növeli a támogató eljárások számát a jövőben.

A **támogató eljárás** egy olyan adóeljárási kapcsolat az adózóval, ahol **az adózói önkéntesség érvényesül,** vagyis aktív részvétele nem kötelező (ám ajánlott). Az adózók többsége alapvetően jogkövető, adókötelezettségeiket teljesíteni kívánják, de a jogkövetés során felmerülhetnek problémák, adminisztrációs hibák, amelyek kiküszöbölésében **az önkormányzati adóhatóság segítséget nyújt és teszi ezt mindenfajta szankcionálás nélkül.**

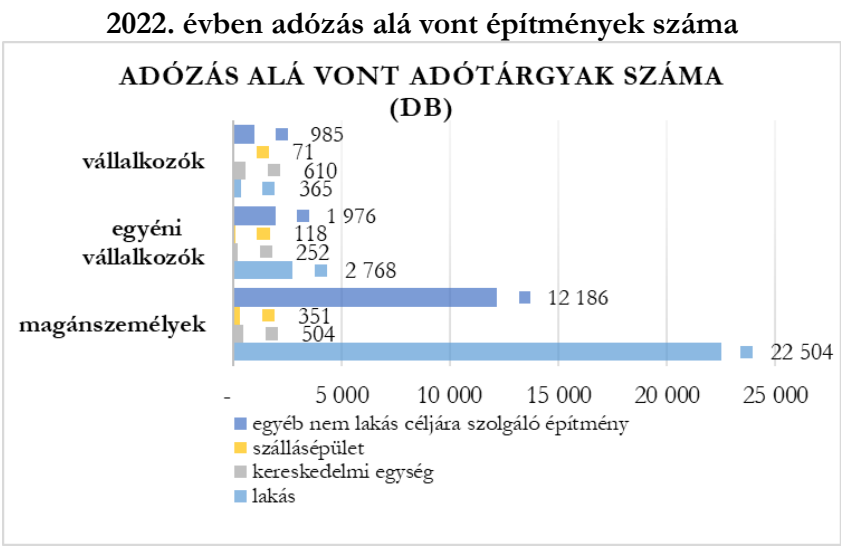
A **kötelezettség megszegésének minősül** a kötelezettség hibás, hiányos, valótlan adattartalommal történő vagy késedelmes teljesítése, illetve teljesítésének elmulasztása. Egyes adókötelezettségek elmaradása esetében az önkormányzati adóhatóság - *egyfajta támogató eljárás keretében* - az önkéntes teljesítés érdekében **tájékoztatja a „megszegett” szabályokról az érintett adózót és egyben 15 napos határidőt is biztosítunk az elmaradás pótlására. 2022. évben 1.170 db ilyen ügyet indított az adóhatóság.**

Eger hosszú távú adópolitikáját az határozta meg, hogy **az építményadóban széles körre vetítve határozta meg** az adóztatás alá kerülő adótárgyakat, ugyanakkor mérsékelt adómértékekkel adóznak az egri tulajdonosok.

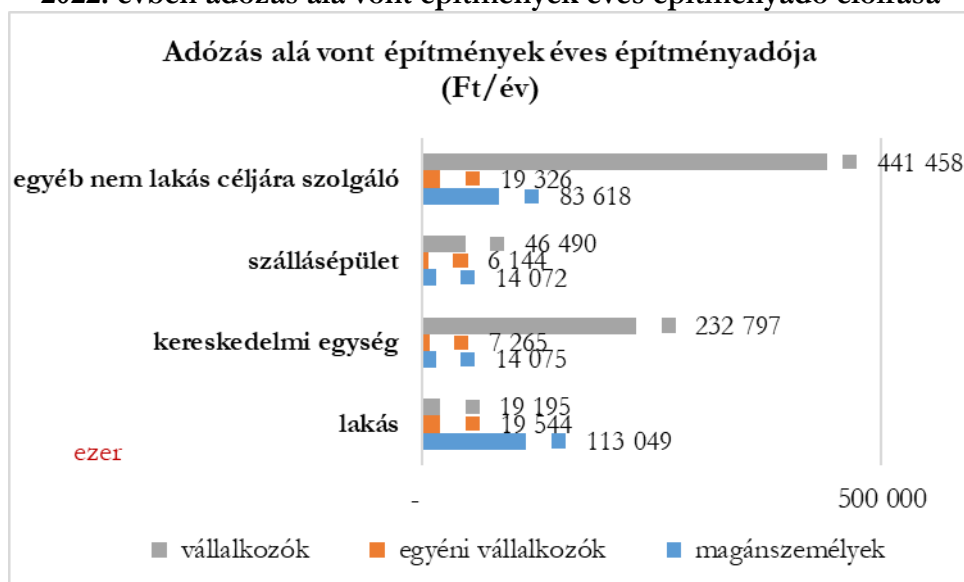


	Adóköteles adóalap (m2)	Építmények száma	átlagos alapterület	előírt adó	átlagos adómérték
<b>magánszemélyek</b>	1 974 409	35 545	56	224 814 064	114
<b>egyéni vállalkozók</b>	313 711	5 114	61	52 278 727	167
<b>vállalkozók</b>	903 844	2 031	445	739 940 198	819
<b>összes adózó</b>	<b>3 191 964</b>	<b>42 690</b>	<b>75</b>	<b>1 017 032 989</b>	<b>318,6</b>

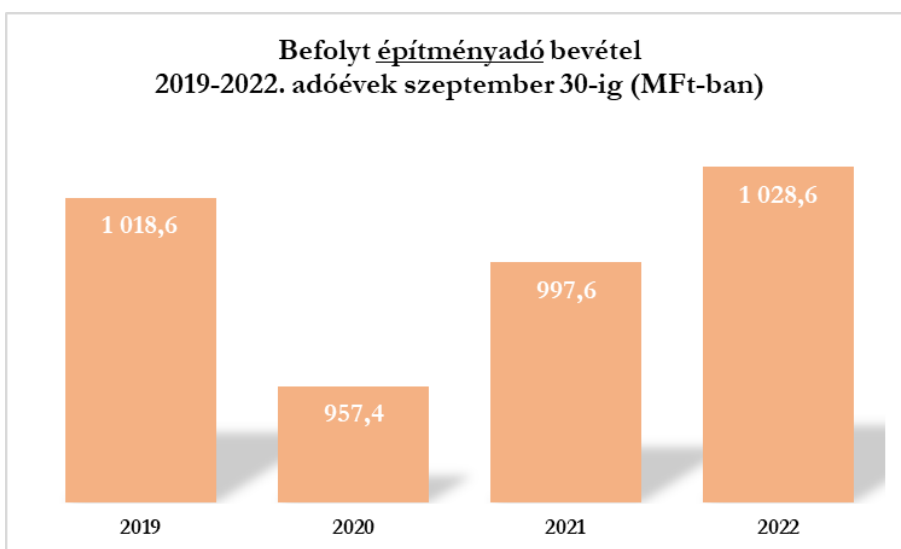
A vagyoni típusú helyi adók között az építményadó az az adónem, amelyet a megyei jogú városok valamennyien adóztatnak. A megyei jogú városokban 2021. évben a vagyoni típusú adóbevételekből befolyó adóbevételek az összes helyi adóbevétel 20,4 %-át tették ki, tehát az iparüzési adó mellett, a második legjelentősebb bevételi forrás volt. Egyes megyei jogú városokban az építményadó mellett még telekadó és magánszemélyek kommunális adója is be lett vezetve.



## 2022. évben adózás alá vont építmények éves építményadó előírása



## Építményadó bevételek alakulásai



Egerben az **adó alapja** - továbbra is - az önkormányzat döntésétől függően **az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete**, ebben az esetben az adó mértékének felső határa 1100 forint/év/m<sup>2</sup> növelve a valorizálás összegével (2005-től a veszélyhelyzetig az önkormányzatok ezt a mértéket az inflációval növelhették).

A vagyoni típusú építményadó 2022. évben a helyi adóbevételek 20,7 %-át tette ki. Tavaly 2021. év végén ez az arány - a kisebb iparüzési adóbevételek miatt - 22 % volt. A háztartások az építményadó 28 %-át fizették. A pénzügyi bevétele 72 %-a gazdálkodóktól érkezett.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény meghatározza a helyi adóztatás mozgásterét és így, az önkormányzati döntéshozás kereteit, valamint korlátait.

Az önkormányzat építményadó megállapítási joga arra terjed ki, hogy

- az adónemet bevezesse,
- az építményadó mértékét a törvényi adómaximum és a veszélyhelyzeti szabályok speciális szabályozásai keretei között tarthatja,
- magánszemély tulajdonosok részére további mentességeket, kedvezményeket adhat.

Az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy:

- a vagyoni típusú adók (pl.: építményadó) körében az épület, épületrész utáni adót egységesen - tételes összegben vagy a korrigált forgalmi érték alapulvételével - határozhatja meg,
- a bevezetett adó mértékeként nem állapíthat meg többet az adómaximumnál,
- a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze utáni építményadó megállapítása során az önkormányzati helyi adókedvezményt, adómentességet nem adhat,
- az adóalap fajtáját, az adó mértékét, a rendeleti adómentességet és adókedvezményt úgy állapíthatja meg, hogy azok összességükben egyaránt megfeleljenek a helyi sajátosságoknak, az önkormányzat gazdálkodási követelményeinek és az adóalanyok széles körét érintően az adóalanyok teherviselő képességének,
- ha az adó mértékét határozott időre (pl.: 1 évre) állapítja meg, akkor annak mértékétől felfelé 3 évig nem térhet el.

Az építményadó alapja az önkormányzat döntésétől függően lehet az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete, vagy az építmény korrigált forgalmi értéke.

Az adó mértékének felső határa általában - a hasznos alapterület szerinti adómegállapításnál - a fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelhető. Jelenleg 2020. évi szinten „állt be” az éves adómérték 1.951 Ft/m<sup>2</sup>. (2021-2022. évekre a helyi adómérték - törvényi tilalom miatt - nem volt emelhető, hatályos szabályok alapján leg hamarabb 2023. évtől történhet adómérték emelés.)

Korrigált forgalmi adóalap-megállapításnál a korrigált forgalmi érték 3,6%-a. (Ez utóbbi adómérték évente inflációval növelten nem emelkedhet.)

**Mindkét adómegállapítási mód egyaránt rendelkezik előnyökkel és hátrányokkal**, éppen ezért ezek együttes mérlegelésével döntheti el az önkormányzat azt, hogy a törvényben meghatározott lehetőségek közül melyiket választja. (Megyei jogú városok között csak Nyíregyházán történik ebben a formában az adóztatás.) A közvetett érték meghatározó naturáliához (m<sup>2</sup>) kapcsolódó tételes összegben történő adómegállapítás egyszerűbb, a hagyományoknak jobban megfelelő, ugyanakkor az ingatlan valós értékének követésére és ennek megfelelő értékarányos adóztatására korlátozott lehetőséget kínál. A forgalmi érték figyelembevételével történő adóztatás körültekintőbb szakmai előkészítést igényel, a gyakran és nagymértékben változó forgalmi értékek esetén meglehetősen nehézkes ennek adóhatósági kezelése.

**Mentes az építményadó alól:**

- a szükséglakás,
- a kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség,
- az atomenergiáról szóló törvény szerint kizárólag a radioaktív hulladék elhelyezésére, a kiegészítő nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény,
- az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló), feltéve, hogy az építményt az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja.

Ha a műemléki értéként külön jogszabályban védetté nyilvánított vagy önkormányzati rendelet alapján helyi egyedi védelem alatt álló épületet (műemléképületet) felújítják, akkor az épület, illetve az épületben lévő önálló adótárgy (lakás, nem lakás céljára szolgáló épületrész) a felújításra kiadott építési engedély vagy örökségvédelmi engedély jogerőre emelkedését, véglegessé válását követő három egymást követő adóévben mentes az építményadó alól. Az adó alanya a mentességet az önkormányzati adóhatóságnál kérelmezheti.

Az a 65. életévét betöltött, vagy életkorától függetlenül a megváltozott munkaképességű személyek ellátásaiban részesülő magánszemély, aki egyedül vagy kizárólag ugyanezen feltételeknek megfelelő hozzátartozójával él, a lakcímnnyilvántartás szerint és ténylegesen (életvitelszerűen) is lakóhelyül szolgáló lakása utáni építményadó-fizetési kötelezettségét illetően adófelfüggesztés iránti kérelemmel élhet az adóhatóság felé. Az adófelfüggesztés időszaka alatt az adót nem kell megfizetni. Az arra jogosult adózó az adófelfüggesztés iránti kérelmét legkésőbb az adófelfüggesztés időszaka első adóévének január 15. napjáig nyújthatja be az önkormányzati adóhatóságnál.

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendeletei a bevezetett helyi adókra vonatkozóan, külön-külön tartalmazzák helyi adókedvezményeket** építményadóban és helyi iparüzési adóban, melyek százalékos értéke változó és szorosan igazodik a helyi gazdasági környezethez, az adózók teherviselő képességéhez, az önkormányzat bevételi igényéhez, illetve az évente módosuló jogszabályi környezethez.

**Építményadóban** helyi önkormányzati rendeletünk alapján három nagyobb helyi adókedvezmény típus él:

- Bel- és külterületen lévő lakás céljára szolgáló építmény után, ha az adóalany az adóév első napján azt ténylegesen (életvitelszerűen) lakóhelyként használja - *figyelemmel a lakcímet igazoló hatósági igazolvány adataira is* - **50%-os mértékű adókedvezményre** jogosult.
- Az egy háztartásban három vagy több gyermeket nevelő magánszemély a bel- és külterületen lévő lakás céljára szolgáló építmény után, ha az adóév első napján azt ténylegesen (életvitelszerűen) lakóhelyként használja - *figyelemmel a lakcímet igazoló hatósági igazolvány adataira is* - **100%-os mértékű adókedvezményre** jogosult.
- Az öregségi nyugdíjra, rehabilitációs ellátásra, rokkantsági ellátásra jogosult magánszemély, illetve a megváltozott munkaképességű személy a bel- és külterületen lévő lakás céljára szolgáló építmény után, ha az adóalany az adóév első napján azt ténylegesen (életvitelszerűen) lakóhelyként használja - *figyelemmel a lakcímet igazoló hatósági igazolvány adataira is* - **100%-os mértékű adókedvezményre** jogosult.

**2020. évtől bővültek az egri lakosok lakások után járó helyi önkormányzati adókedvezményei.** A helyi építményadó kedvezmény adatbejelentés benyújtása mellett érvényesíthető. **A magánszemélyek részére jelentős 50-100 százalékos mértékű (2022. évre vonatkozóan 160,9 millió forint) adókedvezményt is biztosít az önkormányzat,** elsősorban a lakás célú ingatlanok után.

#### **Éves építményadó előírások és adókedvezmények változásai** (2019-2021. december 31-i, míg 2022. szeptember 30-i állapot alapján)

Építményadó előírás	2019	2020	2021	2022
<b>lakás</b>	170 827 932	151 442 284	153 878 897	151 787 735
<b>kereskedelmi egység</b>	254 500 201	257 368 980	259 364 128	254 137 933
<b>szállásépület</b>	57 629 315	58 742 486	59 945 200	66 705 648
<b>egyéb nem lakás célú</b>	528 039 903	527 068 449	550 582 309	544 401 673
<b>összesen</b>	<b>1 010 997 351</b>	<b>994 622 199</b>	<b>1 023 770 534</b>	<b>1 017 032 989</b>
<b>önkormányzati adkedvezmény</b>	<b>133 058 782</b>	<b>157 619 952</b>	<b>158 404 551</b>	<b>160 976 552</b>

A lakások után fizetendő adómérték Egerben alacsonynak mondható, magánszemélyeknek átlagosan a törvényi mérték mindössze 3,6 %-os mértékével kell adózni. Egyéni vállalkozók esetében ez az átlagos arány 4,4 %, míg vállalkozások esetében 29,8 %-os.



egy és többlakásos lakás	adóalap	alapadó	éves adó	fizetendő adó	Tul hányad miatti csökk
magánszemély	1 621 997	266 257 819	121 983 144	113 048 919	8 934 225
egyéni vállalkozó	227 795	37 760 732	21 058 855	19 543 619	1 515 236
vállalkozó	33 008	20 232 790	20 232 790	19 195 197	1 037 593
<b>összesen</b>	<b>1 882 800</b>	<b>324 251 341</b>	<b>163 274 789</b>	<b>151 787 735</b>	<b>11 487 054</b>

egy és többlakásos lakás	fajlagos m2-re jutó adómérték (Ft/m2)	adómérték helyi kihasználása
magánszemély	69,7	3,6%
egyéni vállalkozó	85,8	4,4%
vállalkozó	581,5	29,8%
<b>összesen</b>	<b>80,6</b>	<b>4,1%</b>

### Helyi iparűzési adó

Az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy: a adót bevezesse, a már bevezetett adót hatályon kívül helyezze, illetőleg módosítsa, azonban az évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit.

Az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy:

- az általa bevezetett adó mértékeként nem állapíthat meg többet az adómaximumnál,
- a helyi iparűzési adó esetén egy adómérték alkalmazható,
- csak és kizárólag a törvényben meghatározott esetekben dönthet adókedvezményről, adómentességről,
- az önkormányzat által megállapított helyi iparűzési adóból származó bevétel elsőként a helyi közösségi közlekedési feladat ellátására, a helyi közösségi közlekedési feladat ellátásához szükséges összesen felüli bevétel különösen a települési önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozó szociális ellátások finanszírozására használható fel. A települési önkormányzat által megállapított helyi iparűzési adóból származó bevétel az önkormányzati hivatal állományában foglalkoztatottak személyi juttatásai és az ahhoz kapcsolódó munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó finanszírozására nem fordítható.

**Iparűzési adóban adóköteles az önkormányzat illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenység** (a továbbiakban: iparűzési tevékenység). Az adó alanya a vállalkozó. Adóköteles iparűzési tevékenység: a vállalkozó e minőségben végzett nyereség-, illetőleg jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége. A vállalkozó iparűzési tevékenységet végez az önkormányzat illetékességi területén, ha ott székhellyel, telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyén (telephelyén) kívül folytatja. Az adókötelezettség az iparűzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik és a tevékenység megszüntetésének napjával szűnik meg.

A vállalkozó (Htv. 52. § 26. pont) azon önkormányzat illetékességi területén végez iparűzési tevékenységet, ahol székhellyel, telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyén, telephelyén kívül folytatja. Ha a vállalkozó több önkormányzat illetékességi területén vagy külföldön végez iparűzési tevékenységet, akkor az adó alapját - a tevékenység sajátosságaira leginkább jellemzően - a vállalkozónak kell a Htv. 3. számú mellékletben meghatározottak szerint megosztania.

Iparűzési tevékenység esetén az adó alapja a nettó árbevétel, csökkentve

- az eladott áruk beszerzési értéke és a közvetített szolgáltatások értéke, együttes összegével,
- az alvállalkozói teljesítések értékével,
- az anyagköltséggel,
- az alap kutatás, alkalmazott kutatás, kísérleti fejlesztés adóévben elszámolt közvetlen költségével.

**Iparüzési adóban az adózó a törvény által felsorolt esetekben az adó alapját egyszerűsített meghatározásával is élhet**, ám ennek bejelentése jogvesztő határidővel bír. Az adózó az egyszerűsített adóalap-megállapítás választásáról - *a tétes adóalap szerinti adózást választó kata-alany kivételével* - utólag, de legkésőbb az adóévről szóló bevallás benyújtására előírt határidőig az aktuális HIPA bevallási nyomtatványon köteles nyilatkozni. A Htv. szabályai értelmében a nyilatkozat megtételére jogvesztő határnapot (az adóévet követő ötödik hónap utolsó napja) állapít meg. Ebből következően a bevallás törvényi határidejét követően benyújtott adóbevallásban - *a késedelem kimentését elfogadó, igazolási kérelemnek helyt adó hatósági döntés kivételével* - avagy a korábban benyújtott adóbevallás önellenőrzésével az adott adóévre már nem választható az adóalap egyszerűsített megállapítása.

### Adóhatósági támogató és hiánypótlási eljárások

**A helyi iparüzési adót érintően - 2022. évben a zárásig – 7.779 adóbevallás feldolgozás történt, (ebből 2021. évi bevallás feldolgozás 6.739 db), melyet az adóhatóság saját informatikai rendszerében feldolgozott. NAV2ONKOR adatszolgáltatásként 14.067 db ügy érkezett a NAV-tól.**

Az iparüzési adóbevallások feldolgozása során **294 esetben javítani kellett a bevallást**, ezekről az értesítések elektronikus úton kerültek kiküldésre a tárhelyekre.

**Ebben az adónemben is az önkormányzati adóhatóság szintén szolgáltató adóhatóságként működött és elsődleges célja az adózási morál javítása volt**, így az energia veszélyhelyzetre is figyelemmel növeli a támogató eljárások számát a jövőben. A kötelezettség megszegésének minősül a kötelezettség hibás, hiányos, valótlan adattartalommal történő vagy késedelmes teljesítése, illetve teljesítésének elmulasztása. Egyes adókötelezettségek elmaradása esetében az önkormányzati adóhatóság - *egyfajta támogató eljárás keretében* - az önkéntes teljesítés érdekében tájékoztatja a „megszegett” szabályokról az érintett adózót és egyben 15 napos határidőt is biztosítunk az elmaradás (többnyire bevallás) pótlására. **2022. évben 946 db ilyen ügyet indított az adóhatóság.**

**7.295 esetben adott ki az önkormányzati adóhatóság támogatás visszaigazolást a KKV kedvezmények miatt.**

### Kata adózás idej változása

A kisadózó vállalkozók tételes adójáról szóló 2022. évi XIII. törvény (Kata tv.) 16-18 §-ai 2022. szeptember 1-jei hatállyal több ponton is módosították a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényt. A változások lényege, hogy a kisadózó vállalkozások tételes adójáról és a kisvállalati adóról szóló 2012. évi CXLVII. törvény szerinti kisadózó vállalkozások tételes adója, a „rég **KATA**”, mint adózási mód 2022. augusztus 31-ével – a törvény erejénél fogva – megszűnt. A Htv. 39/B. §-ában szabályozott, egyszerűsített, tételes iparüzési adómegállapítás lehetősége csak a Kata tv. („új **KATA**”) hatálya alá tartozókra 2022. szeptember 1-jétől vehető igénybe.

**Ha egy adott vállalkozó az új kata szerint szeretne adózni, azt be kell jelenteniük a NAV-hoz**, illetve ha így kíván adózni az iparüzési adóban az önkormányzati adóhatóság felé is. A helyi adókról szóló törvény értelmében az új Kata-alanyok számára nyitva álló adóalap-megállapítás választását a vállalkozó bejelentkezési nyomtatványon, a kisadózó vállalkozások tételes adójának hatálya alá tartozás kezdő napjától (azaz, szeptember 1-től) számított **45 napon belül kellett bejelenteni az önkormányzati adóhatóság számára**. Nem elegendő a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál választani az új **KATÁ**-t, hanem amennyiben a helyi iparüzési adóban az önkormányzati adóhatóságnál is ilyen alapon kíván adózni és már az állami adóhatóságnál is ezt az adózási formát választotta, úgy ezt az igényét külön be kell - elektronikus úton - jelenteni az előírt nyomtatványon önkormányzati adóhatóságunk felé!

A tételes hipa szerinti adózási mód bejelentésére – *jogvesztő határidővel* - 2022. október 15-ig volt lehetősége az adózónak. Ha az előírt bejelentkezési határidőt elmulasztja, későbbiekben ezt már utóbb nem teheti meg, így általános módon fogja tudni iparüzési adóalapját meghatározni, ami akár lényegesen magasabb éves adófizetést is eredményezhet.

### **KKV / mikro-, kis és középvállalkozások / szektor 1%-os mértékű adózása 2021-2022. években**

A **2021. évi HIPA bevallás benyújtása** és az adó befizetése, előleg kiegészítése **2022. május 31-ig volt esedékes**. 2021. évtől a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál lehet benyújtani a majd esedékes és megelőző években esedékessé vált helyi iparüzési adó /HIPA/ bevallásokat, javításokat és önellenőrzéseket. A vállalkozók/vállalkozások - *főszabály szerint* - a NAV-hoz kell elektronikusan benyújtani helyi iparüzési adó-bevallásukat.

19

**2021. évi iparüzési adóbevallás benyújtására, javítására, önellenőrzésére a „21HIPA” nyomtatvány szolgál.** Ezt a bevallási nyomtatványt azoknak kell benyújtaniuk, akik/amelyek az iparüzési adó alanyának minősülnek és a **székhelyük, telephelyük Egerben volt a 2021-es adóévben.** Az **iparüzési adó alanya a Htv. 52. § 6. pontja szerinti vállalkozó.**

Adóalanynak tekintendők a gazdasági tevékenységet saját nevükben és kockázatukra haszonszerzés céljából, üzletszerűen végző

- egyes - vállalkozási tevékenységet végző - magánszemélyek,
- jogi személyek, ideértve a felszámolás vagy végelszámolás alatt lévő jogi személyeket is,
- az egyéni cégek, az egyéb szervezetek, ideértve a felszámolás vagy végelszámolás alatt lévő egyéni cégeket, egyéb szervezeteket.

Vállalkozónak számít, azaz adóalany a Polgári Törvénykönyv szerinti bizalmi vagyonkezelési szerződés alapján kezelt vagyon is.

**A helyi iparüzési adóban az adóelőleget és adófizetést önadózással kell teljesíteni.** Ez azt jelenti, hogy ebben a bevallásban kell az adózónak kiszámítania és bevallania az előlegfizetési időszak két időpontjára az adóelőleg összegét, valamint a végleges adót. Egyúttal az önkormányzatunk adószámlájára kell megfizetni az adókülönbötet. **Maga az iparüzési adóbevallás feldolgozása, esetleges javítása az önkormányzati adóhatóságnál történik és az adófizetést is az önkormányzat számlájára kell változatlanul megtenni.** A helyi iparüzési adó és adóelőleg fizetési kötelezettséget Eger Megyei Jogú Város esetében az önkormányzat iparüzési adó beszedési számlájára lehet megfizetni.

A Htv. 51/M.§-a értelmében a vállalkozónak a 2022. évben, **az adott előleg-fizetési időszakban esedékes**, bevallott és a 2022. évben az önkormányzati rendelet szerinti adómértékkel **bevallandó iparüzési adóelőleg 50 százalékát kell megfizetni**, ha

- 2022. február 25-ig nyilatkozott a székhelye, telephelye szerinti önkormányzati adóhatóságnak arról, hogy a 2021. évben végződő adóévben mikro-, kis- és középvállalkozásnak minősült, vagy a 2022. évben várhatóan mikro-, kis és középvállalkozásnak minősül,
- valamint - *ha azt az Art. 1. melléklet 29. pont 1. alpontja szerint nem tette meg* - bejelenti a HIPA telephelyének címét.

**A „22NYHIPA” jelű nyilatkozatot** a Htv. 51/N. § (14) bekezdése szerint **az állami adó- és vámhatóságon keresztül, elektronikus úton lehetett benyújtani.** A nyilatkozatot tartalmazó nyomtatványt az adó és vámhatóság megküldte az illetékes, a vállalkozó állami adó- és vámhatóságnál bejelentett telephelye, valamint a vállalkozó székhelye szerinti önkormányzati adóhatóság számára.

A 2021. évben végződő adóévben azon vállalkozó esetén, amely azzal felel meg a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény *(a továbbiakban: KKV törvény)* szerinti mikro-, kis- és középvállalkozássá minősítés feltételeinek, hogy esetében a KKV törvény 3.

§ (1) bekezdés b) pontjában meghatározott nettó árbevétel vagy mérlegfőösszeg értékhatár legfeljebb 4 milliárd forint (*a továbbiakban: mikro-, kis- és középvállalkozás*), a helyi iparüzési adó mértéke - az 51/N. §-ra figyelemmel - 1 százalék, ha a 2021. évben végződő adóévben alkalmazandó önkormányzati rendeletben megállapított helyi iparüzési adómérték 2 százalék. Az említett feltételek, ha az adott vállalkozó esetén a 2022-ben végződő adóévben fennállnak alkalmazható a 2022. évben végződő adóévben is.

**A csökkentett adómérték hatását – a 2021. évi helyzettel azonos módon – a 2022. évben esedékes előleg-részleteknél is érvényesíteni lehet.** Ezért, a 2022-ben esedékes adóelőlegnek (*azaz a 2021-ben, az önkormányzati rendelet szerinti adómérték alapulvételével már bevallott 2022. évi első előleg-részletnek és a 2022-ben, a 2021. adóévről szóló bevallásban szintén az önkormányzati adórendelet szerinti mértékkel bevallandó, 2022. évi második előleg-részletnek*) csak az 50 százalékát kell megfizetni az eredeti esedékességi időpontokban.

Az így feldolgozott nyilatkozatok alapján meg nem fizetendő előleg-részlet összegével (*jellemzően 1%*) az önkormányzati adóhatóság a mikro-, kis- és középvállalkozás iparüzési adóelőleg-kötelezettsége összegét hivatalból, határozathozatal nélkül csökkentette, így már ezek jelentek meg az adózói adószámlákon.

**Iparüzési adóban is KATA adóalanyoknak ilyen nyilatkozat beadásra nem volt szükség,** ha a vállalkozó a KATA alanya és Egerben a helyi iparüzési adóban is, így a 2022-es adóévre az adóalap tételes összegben való (egyszerűsített) megállapítását választotta, ezért számára a tételes adó (évi 50 EFT) - 21NYHIPA és 22NYHIPA nyilatkozat hiányában is hivatalból - felezésre (évi 25 EFT) került.

2022. év esetében – *ha és amennyiben 21NYHIPA nyilatkozatot nem tett az adózó* – a feltételnek megfelelő vállalkozó **2022. február 25-ig kellett nyilatkoznia** a székhelye, telephelye szerinti önkormányzati adóhatóságnak arról, hogy a 2021. évben végződő adóévben mikro-, kis- és középvállalkozásnak minősült, vagy a 2022. évben várhatóan mikro-, kis és középvállalkozásnak minősül, valamint *ha azt az Art. 1. melléklet 29. pont 1. alpontja szerint nem tette meg* - bejelenti a telephelyének címét.

**Ha a nyilatkozási lehetőséggel az adózó nem kívánt élni, úgy 2022. évi előlegeit - függetlenül a 2021. évi bevallott HIPA végleges adó összegétől - 2%-os mértékkel fizeti.**

**Előleg „felezésre” az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 69. §-a értelmében ún. „az adóelőleg mérséklés” keretében is van lehetőség.** Ennek feltétele a 21-22NYHIPA nyilatkozat hiánya. Az adózó az **adóelőleg esedékességének időpontjáig benyújtott kérelmében** az általa bevallott adóelőleg módosítását kérheti az adóhatóságtól, ha előlegét az előző időszak adatai alapján fizeti, és számításai szerint adója nem éri el az előző időszak adatai alapján fizetendő adóelőleg összegét. Ennek megfelelően az adózó 2021. évi végleges adóját 1%-kal fizeti, ám 2022. szeptember 15-ig fizetendő adóelőlege 2%-kal került meghatározásra, úgy ennek csökkentését (*1%-ra történő mérséklését*) az esedékességük kérhette.

**Helyi iparüzési adóban** két Htv. által is engedélyezett kedvezményezett adózói kör van, akik az éves bevallás benyújtásakor tudják a helyi adókedvezményt érvényesíteni:

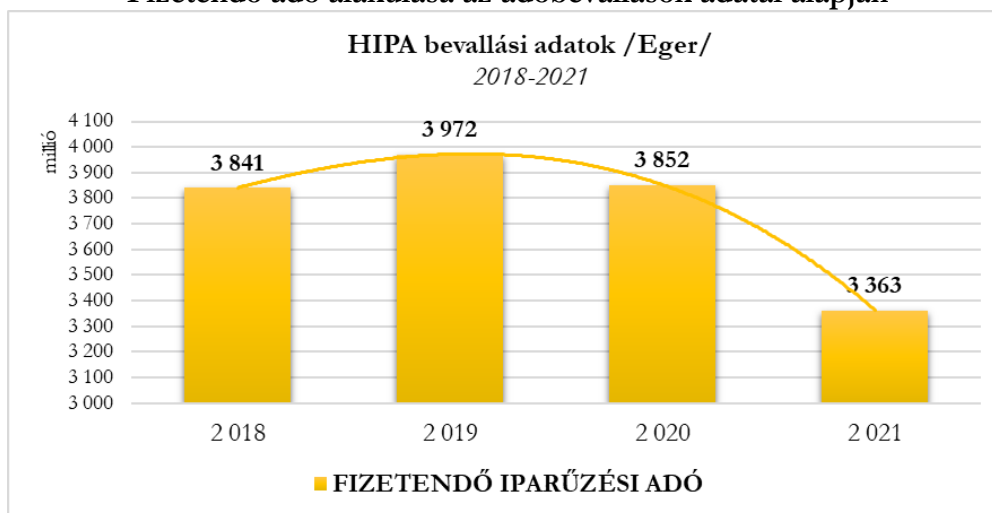
- Az a vállalkozó, akinek a **vállalkozási szintű adóalapja éves szinten a 2,5 millió forintot nem haladja meg** az állandó jellegű tevékenység végzése utáni számított végleges iparüzési adójából **50%-os önkormányzati adókedvezményt vehet igénybe.** Az adókedvezményt nem befolyásolja, hogy az adózó az adó alapját egyszerűsített módon határozza meg.
- Az a **házi orvos, védőnő vállalkozó,** akinek a **vállalkozási szintű adóalapja** éves szinten az adóévben a **20 millió forintot nem haladja meg** az állandó jellegű tevékenység végzése utáni számított végleges iparüzési adójából **50%-os önkormányzati adókedvezményt vehet igénybe.**

Az adókedvezmények jelentősebb része az adóévet követő év május 31-ig benyújtott HIPA bevallások tartalmazzák.

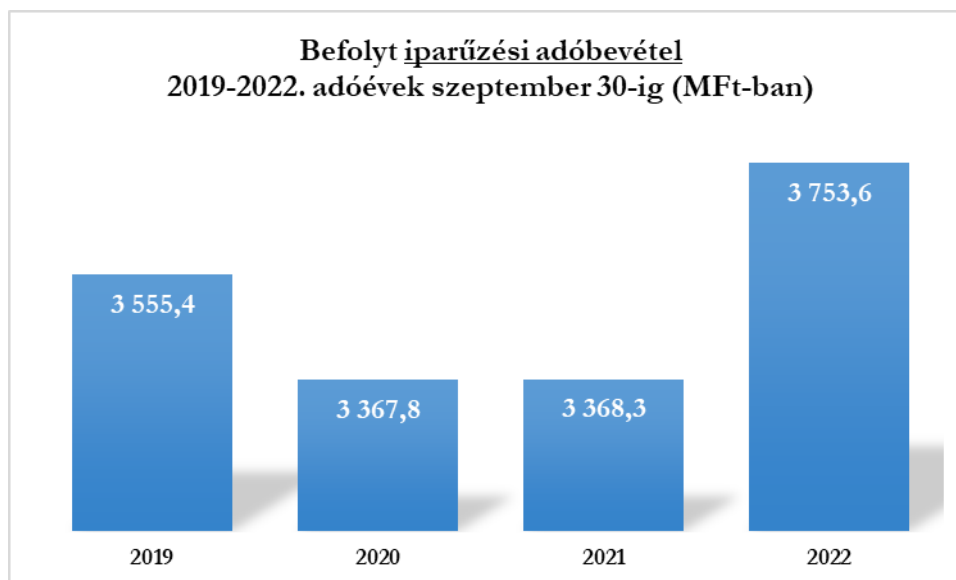
A Htv. 39/A. §-ában és 39/B. §-ában foglaltak alapján **az adóévi iparűzési adóalap egyszerűsített megállapítására jogosult** - a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerinti átalányadózó, az adóévben 8 millió forint nettó árbevételt meg nem haladó, illetve a kisvállalati adó hatálya alá tartozó vállalkozó - **ezen jogát gyakorolni kívánó adózó az általános adóalap-megállapítás szabálya helyett a rá irányadó vagy általa választható más egyszerűsített adóalap-megállapítási módszer alkalmazásával is megállapíthatta és bevallhatta adóját.** Az adózó az egyszerűsített adóalap-megállapítás választásáról - a tétés adóalap szerinti adózást választó kata-alany kivételével - utólag, de **legkésőbb az adóévről szóló bevallás benyújtására előírt határidőig a 21HIPA bevallási nyomtatványon köteles nyilatkozni.**

A Htv. 39/A. § (5) bekezdése értelmében az adó alapjának (2) vagy (3) bekezdés szerinti megállapítása adóévre választható, az erről szóló bejelentést legkésőbb az adóévről szóló bevallás benyújtására előírt határidőig kell megtenni az adóhatóságnál. A Htv. 39/B. § (10) bekezdés alapján az adó alapjának a (2) bekezdés szerinti megállapítása adóévre választható, az erről szóló bejelentést a 39/A. § (5) bekezdése szerint kell megtenni. A Htv. szabályai értelmében a nyilatkozat megtételére jogvesztő határnapot *(az adóévet követő ötödik hónap utolsó napja)* állapít meg.

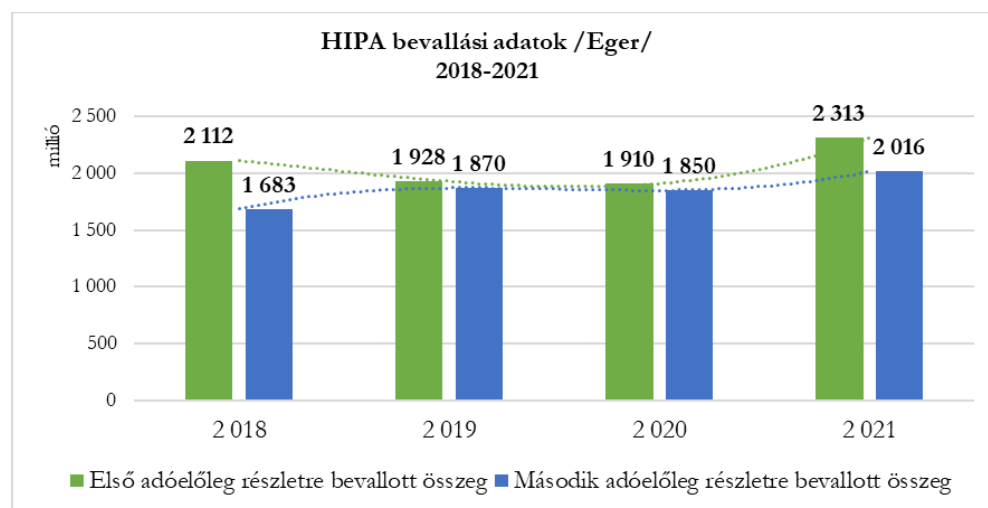
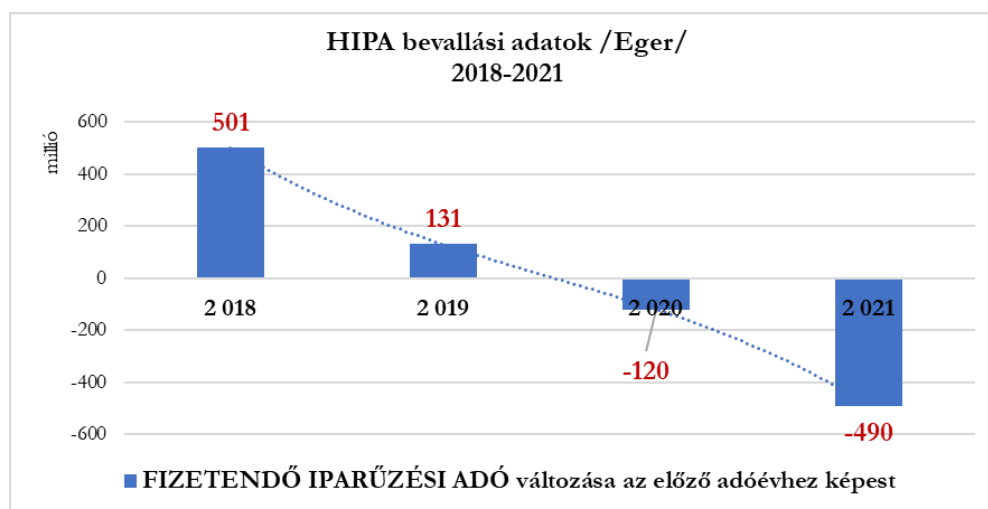
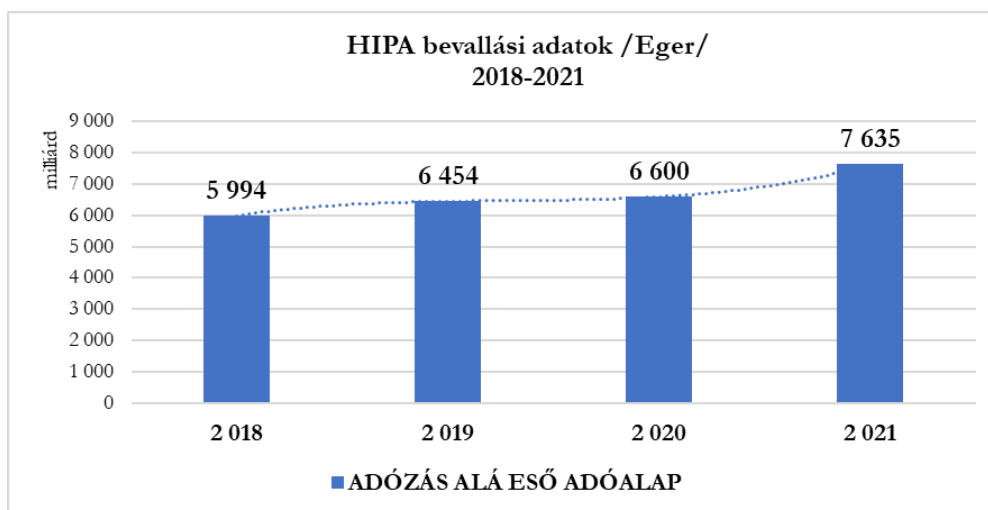
**Fizetendő adó alakulása az adóbevallások adatai alapján**



**Helyi iparűzési adó bevételek alakulásai**



Az iparűzési adó alapja és annak éves adója a helyi adókon belül a leginkább hektikusan változó, előre nehezen kiszámítható. Az iparűzési adó a gazdasági, inflációs hatásoknak leginkább kitett adónem. Az alábbi táblázatok is szemléltetik ezek változását az elmúlt néhány év bevallási adatai alapján.

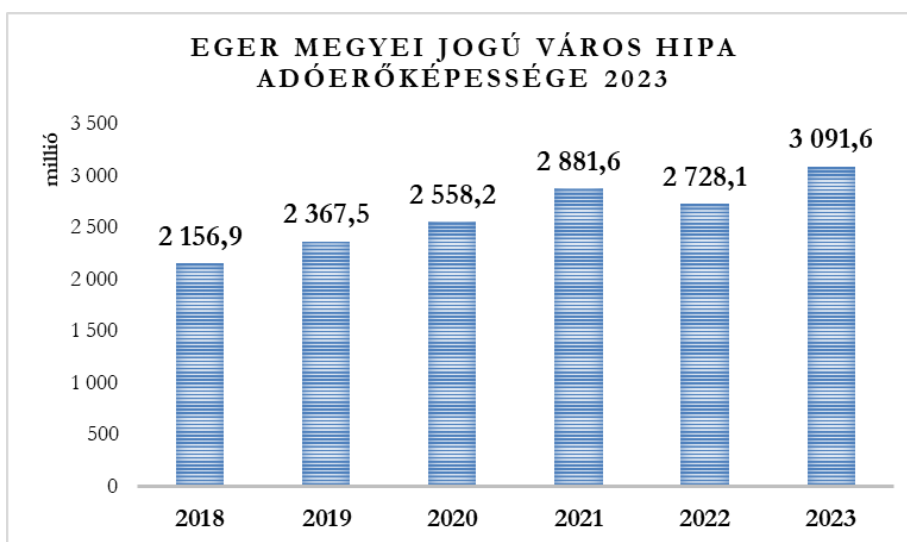
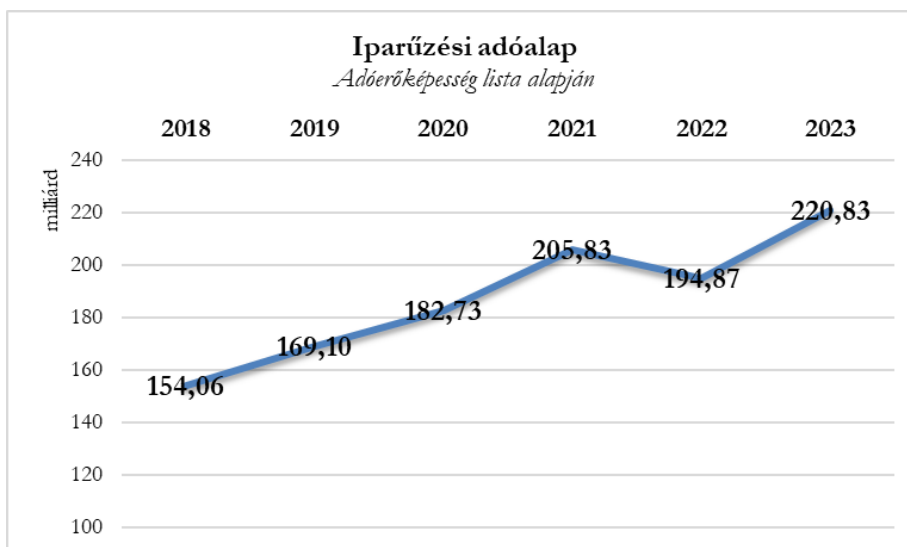


## Az iparűzési adóerőképesség alakulása

**Eger Megyei Jogú Város adóerőképessége jelentősen nőtt az elmúlt időszakban, ám ez nem feltétlen jelent többletet az önkormányzatnak.**

Az éves helyi iparűzési adóbevallások benyújtását (*jellemzően az adóévet követő év május 31-ig*) és feldolgozását követően az önkormányzatok minden évben adatot szolgáltatnak a Magyar Államkincstár felé az iparűzési adóerő-képesség alapjául szolgáló helyi iparűzési adóalapról (*benyújtott és feldolgozott hipa bevallások és bejelentések alapján*) és az annak 1,4%-át jelentő települési iparűzési adóerő-képességről. Ez az összeg a befolyt adóforintoktól teljesen független, tehát a KKV-nek nyújtott adófelezés (*2 %-os mérték helyett 1 %-os mértékkel fizetnek*), és az önkormányzati helyi adókedvezmények (*50 % helyett 75 %*) sem kerülnek korrekcióra az adóerőszámításnál, így azt veszi alapul a számítási metodika, mintha a KKV-k 1 %-os adómértéke helyett 1,4 %-kal adóznának adóalapjuk után. Minden más vállalkozások esetében az egri 2 %-os mérték helyett, 1,4 %-os megtérülést valószínűsít a számítás.

Az önkormányzatok működésének támogatását határozza meg majd az adóerőképesség, mivel a magas adóerőképességgel rendelkező városok kevesebb támogatást kapnak működésükhöz. Egyfajta adót, szolidaritási hozzájárulást „fizetnek” a nagyobb adóerőképességgel rendelkező települések a központi költségvetés felé, az utóbbi években ennek Eger is részese lett.



A szolidaritási hozzájárulás csak könyveléstétellel adó, a gyakorlatban a központi költségvetés ezzel az összeggel csökkenti az érintett önkormányzatoknak a támogatását. Egyes állami támogatások attól is függenek, hogy az adott település egy lakosra jutó iparűzési adóerő-képessége milyen nagyságot mutat. Erre vonatkozóan különféle paraméter táblázatok állnak rendelkezésre a 2023. évi költségvetési törvényben.

Az önkormányzattól szolidaritási hozzájárulás címén történő elvonása a települési önkormányzat számára folyósítandó támogatás havi összegéből a nettó finanszírozás keretében történik. Ez komoly érvágás a nagyobb adóerőképességgel rendelkező megyei jogú városoknak, hiszen **Eger Megyei Jogú Város 2021. évben 796,9 millió forint, majd 2022. évre 731,7 millió forint hozzájárulást „fizetett” a központi költségvetésnek.** Ezt megelőző években ilyen jellegű hozzájárulást Egernek nem kellett fizetnie, mivel a szabályok magasabb értéknél húzták meg a szolidaritási adófizetés határát.

Egerben a csökkenő lakosságszám és az emelkedő adóerőképességi adatok értelemszerűen növelték az egy főre jutó adóerőképességet. Míg 2019. évben ez a mutatószám 44.592 forint volt, addig 2023. évre már 61.339 forint lesz, azaz 37%-kal nő a mutatószám.

### Idegenforgalmi adó

Idegenforgalmi adóban **adókötelezettség terheli** azt a magánszemélyt, aki **nem állandó lakosként** az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltöltött.

Az idegenforgalmi adót általában az **adó beszedésére kötelezett szedi be**, azaz a szálláshely ellenérték fejében történő átengedése esetén a szállásdíjjal együtt a **szállásadó**, a szálláshely vagy bármely más ingatlan ingyenesen történő átengedése esetén a szálláshellyel, ingatlannal **rendelkezni jogosult szedi be** az ott-tartózkodás utolsó napján. A Htv. 34. § (2) bekezdése **az adóbeszedésre kötelezett mögöttes helytállási kötelezettségét is szabályozza**, eszerint az adó beszedésére kötelezett személyt az idegenforgalmi adót is köteles az önkormányzat számlájára megfizetni, amit az adóalanytól („vendégtől”) bármely okból elmulasztott beszedni.

**Idegenforgalmi adó alapja és mértéke** az önkormányzat szabályozása alapján eltérő lehet. A vendégéjszakák adóztatás esetében **az adó alapja** a megkezdett vendégéjszakák száma *(az adó mértékének felső határa személyenként és vendégéjszakánként 300 forint és ennek inflációs valorizálása)*, vagy a megkezdett vendégéjszakára eső szállásdíj lehet *(legfeljebb 4%-os mértékkel)*.

**Eger Megyei Jogú Városban az idegenforgalmi adó alapja - 1992. év óta - a vendégéjszakák száma alapján került meghatározásra.** E fogalom meghatározásból következően a **vendégéjszaka alatt** a településen „nem állandó lakosként” eltöltött azon időszak számát, amelynek időtartama a 24 órát nem haladja meg, amely magában foglalja az éjszakát is, vagy a szállásért fizetett ellenértékbe az éjszaka is benne foglaltatik.

Az önkormányzatok 2005-től a vendégéjszakákhoz igazodó adómértéket saját döntésük alapján - *a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan* - maximum az inflációval növelhetik. 2021. évtől az adó mértéke 500 Ft/fő/vendégéjszaka. A törvényi adómértéken *(550 Ft)* belül, ennek 90,8%-ában került meghatározásra Egerben alkalmazandó adó mértéke.

Az idegenforgalmi adóbevétel szorosan kötődik a településen eltöltött adóköteles vendégéjszakák számához. A **25 Megyei Jogú Város között** az év első 9 hónapjának idegenforgalmi adóbevételi adatai alapján, **Eger továbbra is TOP első**, megelőzve Szegedet, Miskolcot és Sopront. Az önkormányzatot megillető adóbevételeken belül, az **idegenforgalmi adóból befolyó bevétel 3,8%-os arányt jelentett** a város költségvetésében.



**2022. évben a Megyei Jogú Városok idegenforgalmi adóbevételei és annak aránya a saját adóbevételeken belül**

2022. év 1-9 havi adóbevételi adatok (Ft-ban) /bruttó korrekció nélkül/	2022. év szept 30-ig idegenforgalmi adóbevétel	2022. évi idegenforgalmi adóbevétel aránya az összes adóbevételen belül
<b>Eger</b>	<b>188 675 357</b>	<b>3,8%</b>
Szeged	164 324 868	1,1%
Miskolc	143 488 517	0,9%
Sopron	124 984 101	2,1%
Győr	106 488 862	0,4%
Debrecen	99 863 460	0,5%
Pécs	85 996 752	0,6%
Nyíregyháza	79 007 100	0,6%
Esztergom	63 006 575	1,1%
Kecskemét	58 207 054	0,4%
Székesfehérvár	39 864 114	0,2%
Veszprém	34 066 500	0,3%
Zalaegerszeg	27 005 000	0,5%
Szombathely	26 299 320	0,3%
Kaposvár	18 462 050	0,3%
Baja	12 844 313	0,5%
Szolnok	11 186 516	0,1%
Békéscsaba	10 885 966	0,3%
Nagykanizsa	9 903 300	0,3%
Szekszárd	8 822 478	0,3%
Dunaújváros	8 304 658	0,1%
Hódmezővásárhely	6 595 146	0,2%
Tatabánya	3 607 663	0,0%
Salgótarján	2 513 622	0,1%
Érd	1 902 600	0,0%

Egerben a nyári hónapokban nehéz volt üres szálláshelyet találni, annak ellenére, hogy a szálláshelyek között a verseny erősödött, hiszen Eger város környezetében sok és nagy férőhely kapacitással működő színvonalas szálláshely áll a vendégek rendelkezésére. **A hétvégéken kimagaslóan jó töltöttséget jeleztek az egri szálláshelyeken, így Eger továbbra is kiemelkedően teljesített a vidéki szálláshelyek között.**

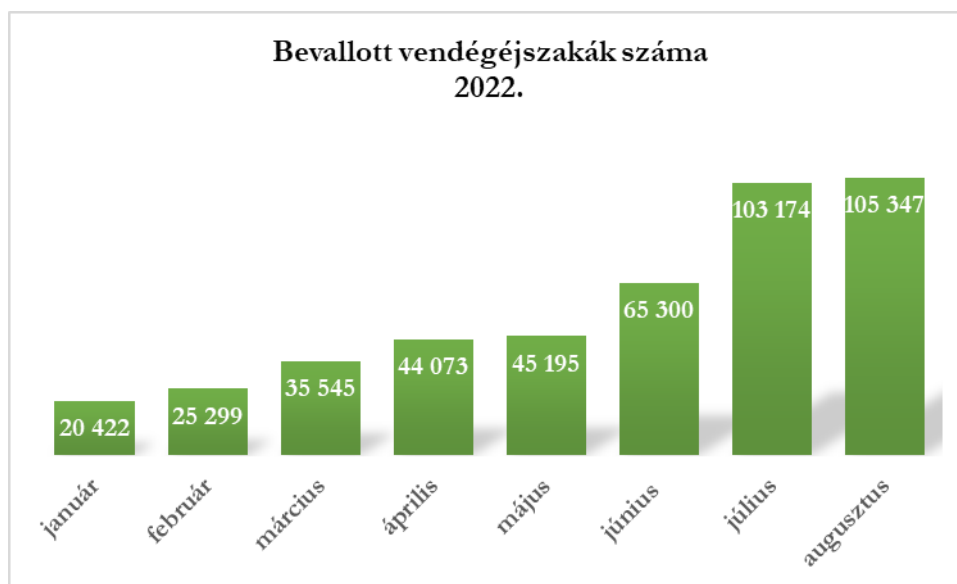
A turizmusban és foglaltságban a Balaton és a fürdővárosok vitték az idén is a prímet. **A Mátra- Bükki Régió Magyarország 4. leglátogatottabb térsége volt július és augusztus hónapokban.** A régióon belül - június-augusztus hónapokban – a **TOP 5 település között az első helyen végzett: 1. Eger, 2. Miskolc, 3. Bogács, 4. Egerszalók, 5. Gyöngyös.**

**Magyarország TOP 10 vidéki települések rangsorában Eger a nyári hónapokban 8-9-10. helyen végzett.** Külön érdekesség, hogy a TOP 10 település, vagy a Balatonhoz, vagy fürdővízhez kötődik.

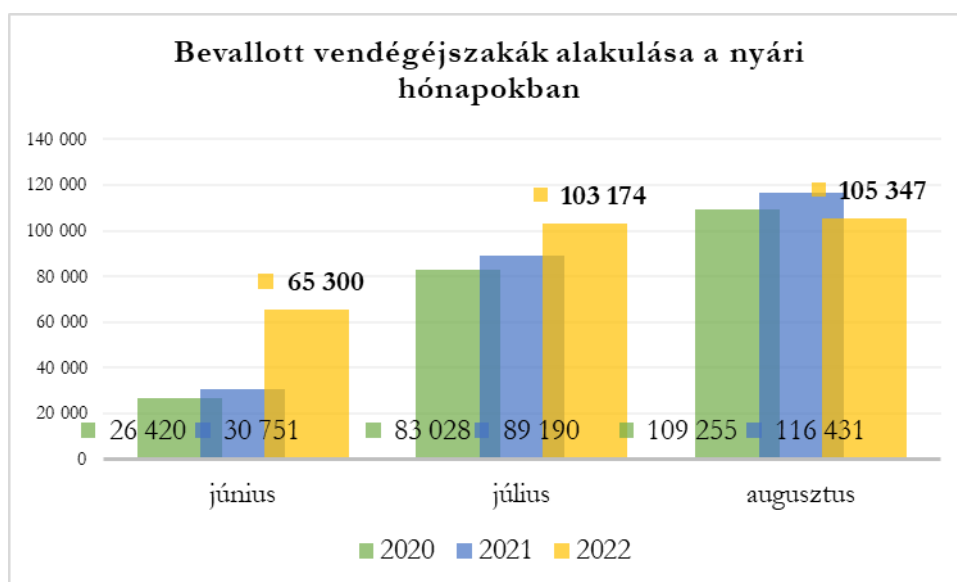
A hevesi megyeszékhelyen elsősorban a belföldi turizmus dominált, ám 2022. június - augusztus hónapokban a Lengyelországból Magyarországra érkező vendégek vendégforgalmi adatai alapján Eger Magyarország 3-4. leglátogatottabb városa volt.

Az idegenforgalmi havi adóbevallási adatok alapján Egerben július hónaptól ugrásszerűen nőtt az itt eltöltött vendégéjszakák száma. A nyári hónapokban elérte a 274 ezret. Legmagasabb értéket az augusztus hónap mutatta a maga 105 ezres vendégéjszaka számával.

### Eger Megyei Jogú Város vendégéjszaka számai 2022. január-augusztus hónapokban

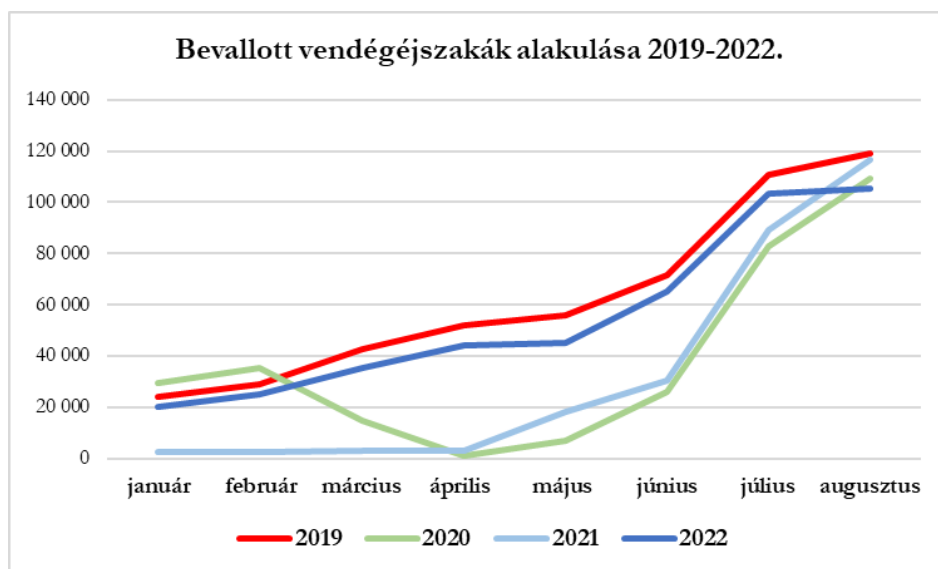


### Eger Megyei Jogú Város vendégéjszaka számai 2022. június-augusztus hónapokban



Az idei év első 8 havi adata 178 ezer vendégéjszaka számmal volt magasabb, mint a 2021. év hasonló időszak, és 137 ezer vendégéjszakával több, mint az azt megelőző 2020. év vendégéjszaka adata. Ugyanakkor, elmarad az utolsó „veszélyhelyzet mentes” 2019. év vendégéjszaka számához képest 61 ezer nappal.

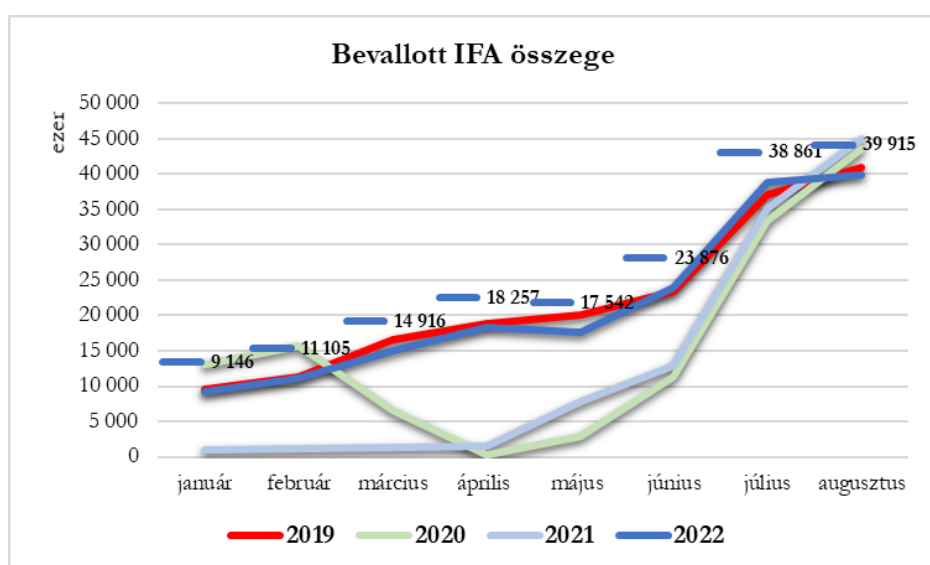
## Eger Megyei Jogú Város vendégéjszaka számai 2019-2022. január-augusztus hónapokban



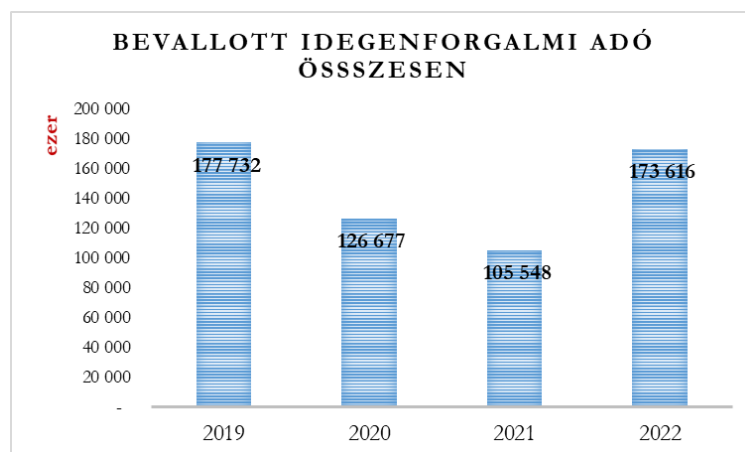
A beszedett és bevallott idegenforgalmi adó szempontjából az idei év első 8 havi adata 68 millió forinttal volt magasabb, mint a 2021. év hasonló időszaka, és 46,9 millió forinttal több, mint az azt megelőző 2020. év bevételi adata. Ugyanakkor, némileg elmarad az utolsó „veszélyhelyzet mentes” 2019. év adójához képest - 4,1 millió forinttal. Közrejátszott ebben az egyik legnagyobb egeri hotel tulajdonosváltása és tervezett felújítás miatti ideiglenes bezárása is.

Az egeri szálláshelyeken 2022. február 24-től az Ukrajnából érkező ukrán, vagy más nemzetiségű állampolgárságú személyekre nem terjed ki az idegenforgalmi adókötelezettség, így ők nem alanyai az idegenforgalmi adónak. A bevallási adatok alapján, eddig **12,7 ezer vendégéjszakát** lehetett ilyennek minősíteni. Ők **6.377 ezer forint idegenforgalmi adómentességet** is kaptak a megyeszékhelyen.

### Eger Megyei Jogú Város felé bevallott idegenforgalmi adó összegei 2022. január-augusztus hónapokban



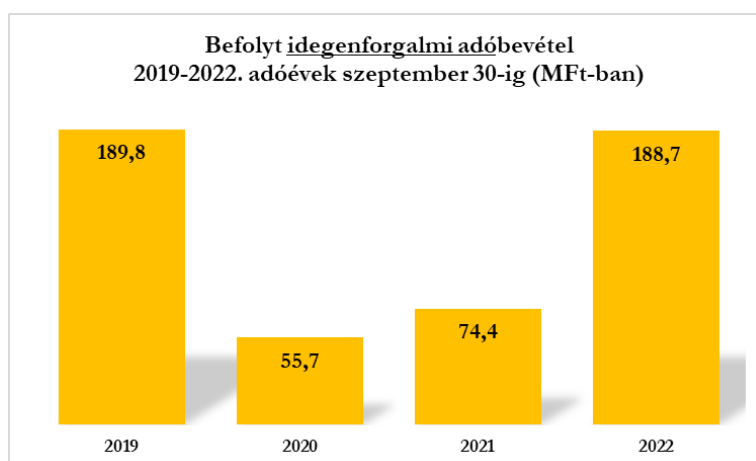
**Eger Megyei Jogú Város felé bevallott idegenforgalmi adó összegei  
2019-2022. január-augusztus hónapokban**



Országosan és Egerben is igen fontos a turizmus szerepe, hiszen a negyedévesen rendelkezésre álló részletezett ágazati adatok alapján elsősorban a piaci szolgáltató szektorokban (pl.: **turizmus stb.**) nőtt érdemben a foglalkoztatotti létszám. Az **Egerben nyilvántartott szálláshelyek száma az elmúlt 3 évben jelentősen (+175 db szálláshely) nőtt**, különösen a kis férőhellyel rendelkező magánszemély vagy egyéni vállalkozó által hasznosított magánszálláshelyek száma változott (+194 db szálláshely).

Év	2019.12.31	2020.12.31	2021.12.31	2022.09.30
<b>Aktív üzleti célú szálláshely típusa</b>				
Szálloda	15	16	16	14
Panzió	30	30	27	26
Közösségi szálláshely	7	8	5	4
Kemping	2	2	2	2
Üdülőház	1	1	1	1
Üdülőháztelep			1	1
Egyéb szálláshely	140	148	139	124
Magánszálláshely	291	381	450	485
<b>Aktív nem üzleti célú szálláshely típusa</b>				
Kollégium, diákotthon	12	13	16	16
Üdülő	2	2	2	2
Vendégszállás	4	4	4	4
<b>Szálláshelyek száma</b>	<b>504</b>	<b>605</b>	<b>663</b>	<b>679</b>

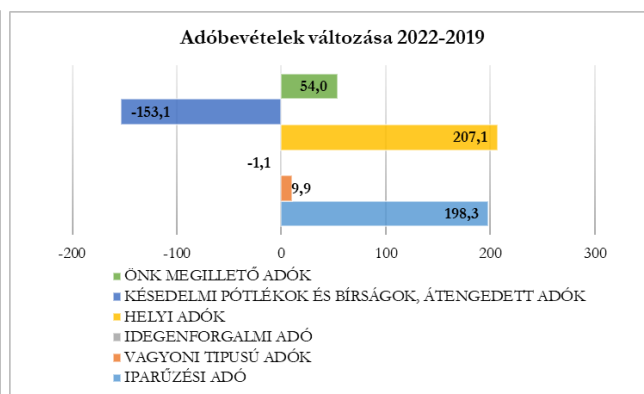
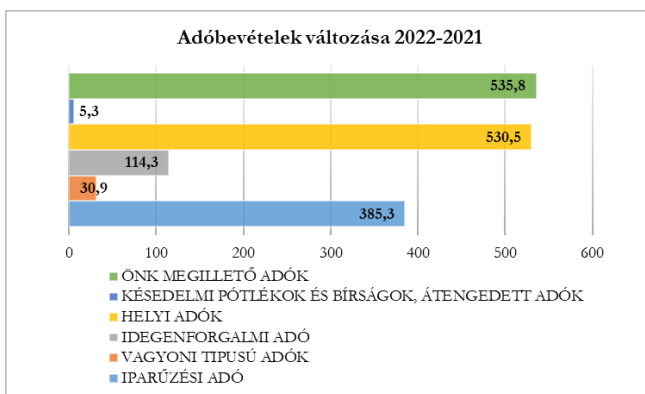
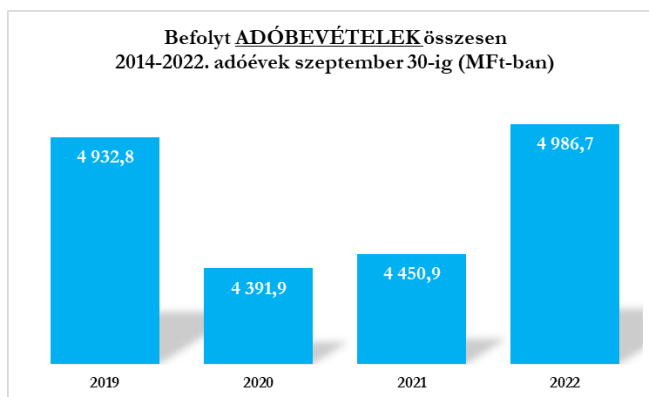
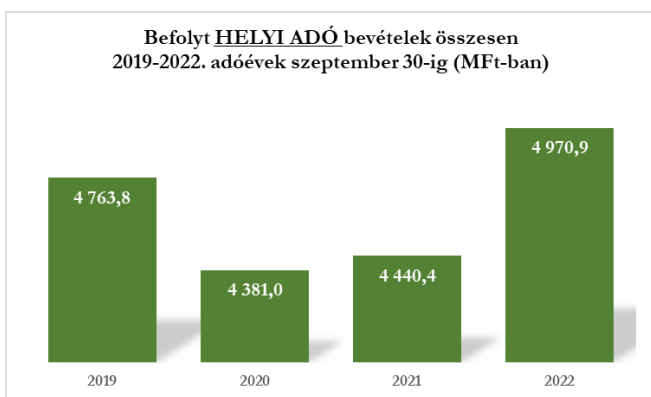
**Beszedett idegenforgalmi adóbevételek alakulásai**



A beszedett idegenforgalmi adót érintően - 2022. évben a zárásig - **4.716 db havi adóbevallás feldolgozás történt, ebből 4.099 db a 2022. évi bevallás**, melyet az adóhatóság saját informatikai rendszerében feldolgozott.

**Az önkormányzati adóhatóság támogató eljárásokkal segítette - és segíti a jövőben is - a szálláshelyek helyi adózási tevékenységét.** Egyes adókötelezettségek elmaradása esetében az önkormányzati adóhatóság - egyfajta támogató eljárás keretében - az önkéntes teljesítés érdekében tájékoztatja a „megszegett” szabályokról az érintett adózót és egyben 15 napos határidőt is biztosítunk az elmaradás (többnyire bevallás) pótlására. **2022. évben 157 db ilyen ügyet indított az adóhatóság.**

**Befolyt adóbevételek (2019-2022. ¾ éves adatok) összesen (túlfizetéssel nem korrigált)**



**Követelés- és hátralékkezelés és fizetési kedvezmények alakulása**

A koronavírus járvány megjelenése - egyes adózóknak - nehézségeket okozott a helyi adók megfizetése tekintetében is. A **jogszabályok által meghatározott esetekben új fizetési könnyítéssel összefüggő elemek jelentek meg.**

**Speciális fizetési könnyítések is életbe léptek.** Ez egy egyszeri kérelem lehetett, melyet minden adózó csak egy alkalommal vehetett igénybe. A 12 havi részletfizetés vagy a 6 havi pótlékmentes fizetési halasztás mindegyik helyi adó fajtára kérhető /kivéve idegenforgalmi adó/ és ötmillió forintos tartozásig igénybe vehető.

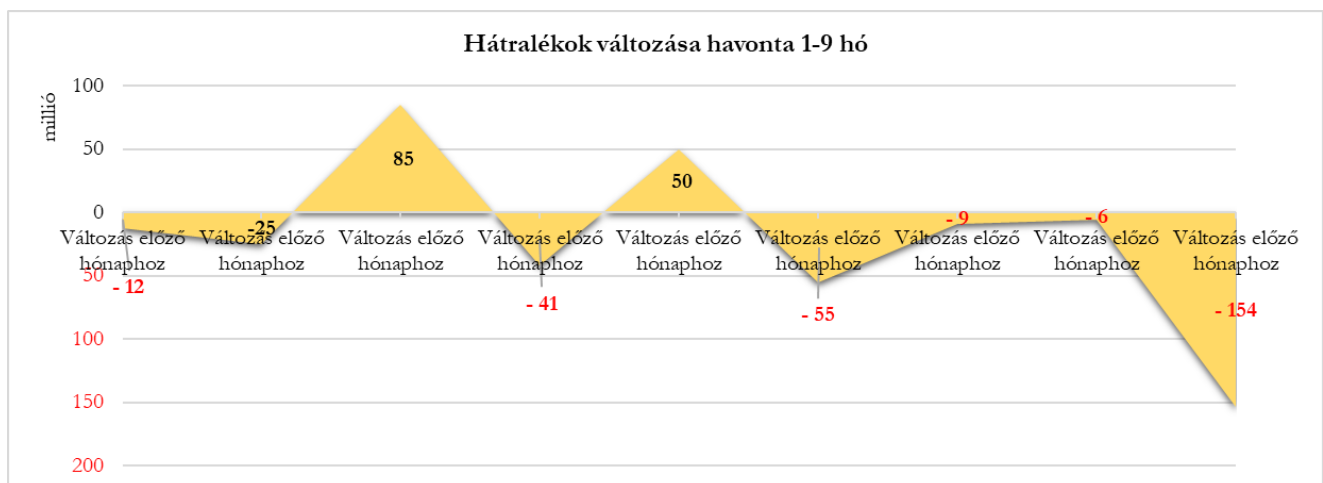
**Önkormányzati adóhatóság szolgáltató jellegének része** az, hogy az Egerben adózók számára biztosítja az önkéntes jogkövető magatartás ösztönzését a követeléskezelés és végrehajtás során is. Fő cél, hogy a kényszerítő jelleg alkalmazására csak azon tartozással rendelkező adózók esetében kerüljön sor, akik/amelyek az adókötelezettséget szándékosan nem teljesítik, és folyamatosan adóelkerülő magatartást tanúsítanak.

**Önkormányzati adóhatóságunk a követeléskezelési eljárás során is folyamatosan lehetőséget kínál a tartozás kényszercselekmények és hátrányos jogkövetkezmények nélküli megfizetésére.**

Általánosságban elmondható, hogy azon cselekmények foganatosításával élt az önkormányzati adóhatóságunk, amely gyors és hatékony, költségkímélő eszköznek látszik az adóhatóság követelésének megtérülésére, valamint az arányosság elvének figyelembe vételével az adósra nézve a legkisebb mértékű korlátozással jár.

**Az adótartozások sajátossága, hogy az éves befizetési határidőket követően megnövekednek, majd az adóhatóság követeléskezelési vagy végrehajtási cselekményeihez kapcsolódva pedig csökkennek.** Jellemzően minden adóév március 15-ét, május 31-ét, szeptember 15-ét követően a tartozások megemelkednek, majd a következő hónapokban pedig csökkennek az adóhatósági intézkedések következtében, így a tendencia hullámzó.

**Két hónapban (március és május végén) növekedtek az esedékes adóhátralékaink, míg a további hónapokban csökkentek. Összes növekedés: 134,2 millió Ft, összes csökkenés 302,9 millió Ft.**



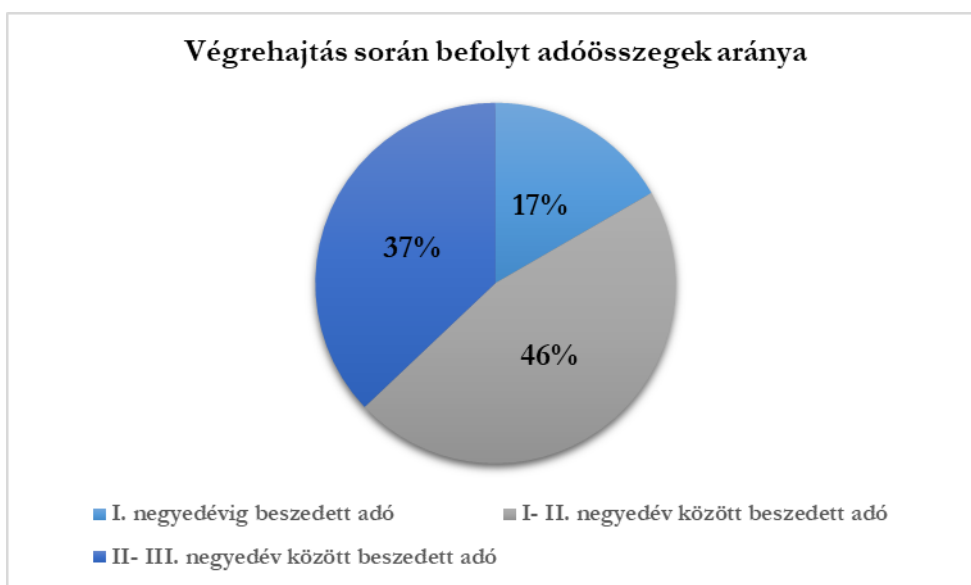
Az önkormányzati adóhatóság a **néhány ezer forintnál nagyobb tartozással rendelkező** magánszemélyeknek, egyéni vállalkozóknak és vállalkozásoknak rendszeresen fizetési felhívást bocsátott ki, lehetőséget adva az önkéntes fizetési kötelezettség teljesítésére. Ezt követően, akik a felhívásra sem teljesítettek **benyújtásra kerültek a hatósági átutalási megbízások (inkasszók).**

**Követeléskezelési és végrehajtási eljárás során** 2022. évben **57.706 ezer forint adóbevétel** folyt be az önkormányzati adóhatóság számláira.

Behajtási intézkedések és eredménye 2022.09.30-ig			
Intézkedés	Indított (tétel)	Összeg	Befolyt összeg (Ft)
Fizetési felhívás	11 712	866 011 090	nincs adat
Támogató eljárásból befolyt	6	7 212 483	2 595 764
NAV visszatartás (szumma)	nincs adat	nincs adat	3 728 310
Bírósági vh által*	nincs adat	nincs adat	502 437
Követelés foglalás	1	17 474	17 474
Jelzálogjogból befolyt*	nincs adat	nincs adat	3 831 523
Inkasszó	6 561	331 891 419	47 031 234
<b>Összesen</b>	<b>18 280</b>	<b>1 205 132 466</b>	<b>57 706 742</b>

\* Előző években indított intézkedésekből is folyik be aktuális évben pénz.

A **hátralékok 50%-át** a felszámolás alatt lévő, vagy a már megszűnt vállalkozások még el nem évült adó tartozásai teszik ki, itt gyakorlatilag már nem várható érdemi adóbevételek, hiszen az **önkormányzat végrehajtási lehetősége is korlátozott**.



Ha az adózó fizetési kötelezettségét valamilyen méltányolható gazdasági vagy személyes okból határidőre nem tudja teljesíteni, fizetési kedvezményt kérhet. A fizetési kedvezmény lehet: halasztás, részletfizetés, mérséklés, illetve elengedés.

**Eger Megyei Jogú Város önkormányzati adóhatóságával szembeni egyik legfontosabb elvárás volt a koronavírus-válság és a veszélyhelyzet idején, hogy a járvány hatásait figyelembe véve méltányosan járjon el az adóügyekben.**

Fizetési könnyítések 2022.09.30.		
	Adózók száma	Összeg (Ft)
Adómérséklés	55	3 118 078
Részletfizetés	48	59 258 753
Fizetési halasztás	3	826 031
<b>Összesen</b>	<b>106</b>	<b>63 202 862</b>

## Ügyintézés és az elektronikus kapcsolattartás

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata csatlakozott az ASP országos adó szakrendszerhez, ebből eredően jelentősen megváltozott az adózók adóügyeinek indítása, iratok postázása, egyenleg lekérdezése és maga az adófizetése is. Az **Elektronikus Önkormányzati Portál (EÖP) [E-ÖNKORMANYZAT \(Igov.hu\)](http://E-ÖNKORMANYZAT(Igov.hu) az önkormányzati ASP rendszerben az elektronikus önkormányzati ügyintézés helyszíne, az adózók ezen keresztül intézhetik ügyeiket a nap 24 órájában.**

Az **elektronikus kapcsolattartási kötelezettség** azt jelenti, hogy az ügyfél iratait a tárhelyén keresztül vagy valamely elektronikus felület igénybevételével (ASP nyomtatvány stb.) juttatja el az önkormányzati adóhatósághoz és az Adóiroda is ugyanilyen módon juttatja el az iratokat, döntéseket az adózónak. Ezért aki köteles az elektronikus kapcsolattartásra, annak a NISZ Zrt. által biztosított tárhellyel (KÜNY-tárhely vagy cégkapu, esetleg hivatali kapu) rendelkeznie kell, mindenképpen regisztrálnia kell erre a szolgáltatásra.

**Elektronikus kapcsolattartásra az e-ügyintézési jogszabályok alapján elsősorban a gazdálkodó szervezetek kötelezettek.** Ide tartoznak a gazdasági társaságok, a szövetkezetek, az ügyvédi irodák, az egyéni cégek stb.; továbbá azok az egyesületek és az alapítványok, amelyek rendelkeznek adószámmal. Az e-ügyintézési jogszabályok az egyéni vállalkozókat is gazdálkodónak tekintik, ezért ők is elektronikus kapcsolattartásra kötelezettek, nemcsak a vállalkozásukkal kapcsolatos ügyekben, hanem valamennyi adóügyben.

**Azok a magánszemélyek, akik nem kötelesek az elektronikus kapcsolattartásra,** de rendelkeznek KÜNY-tárhellyel, **a RNY-ben általános jelleggel hozzájárulhatnak az elektronikus kapcsolattartáshoz.** Ekkor a KÜNY-tárhelyet az ügyfél hivatalos elérhetőségeként kezeljük és az iratokat elsősorban oda postázzuk.

*(Lehetőség van arra is, hogy az ügyfél az RNY-ben kizárja az internetes ügyintézést. Ebben az esetben vele papíralapon kommunikál. Azok, akik kötelezettek az elektronikus kapcsolattartásra, jogszerűen nem zárhatják ki az internetes ügyintézést.)*

**Az ügyfél bármikor kérheti, hogy vele elektronikusan tartson kapcsolatot olyan nyilatkozatok esetében, amelyeknél az elektronikus kapcsolattartás lehetséges.** Ilyen kérésnek kell tekinteni azt is, ha az ügyfél a kérelmét eleve elektronikusan nyújtja be\*. Ha az ügyfél kezdeményezi az elektronikus kapcsolattartást, a kézbesítés következményei a konkrét ügyben ugyanazok, mintha a RNY-ben hozzájárult volt az elektronikus kapcsolattartáshoz.

*\*Elektronikusan nyújtja be: Pl.: EÖP-ről beküldött kérelem, bevallás, adatbejelentés, változásbejelentés stb.*

### **Igénybe vehető (EÖP) elektronikus ügyintézési szolgáltatások:**

**Adóegyenleg lekérdezés:** Az ügyfél lekérheti Eger Megyei Jogú Város Önkormányzati Adóhatóságához tartozó helyi adó (*iparűzési adó, építményadó, idegenforgalmi adó*) és más önkormányzati hatáskörbe tartozó adóinak egyenlegét. Az egyenleg lekérdezéséhez a felhasználónak másodlagos azonosítóként az Ügyfélkapus azonosítás után meg kell adnia az adóazonosító jelét, vagy adószámát is. Azonosítás után a felhasználó lekérdezheti személyes egyenlegét, vagy azon személyek (*természetes vagy jogi*) egyenlegét, amelyeket mint képviseleti joggal felruházott személyként összerendelési nyilatkozatban kérelmezett az önkormányzatnál.

**Ügyindítás:** Az ügyindítás tulajdonképpen nem más, mint egy elektronikus űrlap benyújtása. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és az adott adóügy kiválasztása után az űrlapkitöltő alkalmazás segítségével az ügyfél kitölti az űrlapot, majd beküldi az ASP Központba. A Központ továbbítja Eger MJV Polgármesteri Hivatal iratkezelőjének a benyújtott űrlapot, amely érkezteti, és iktatás után bekerül a megfelelő szakrendszerbe és eljut az ügyintézőhöz. Az ügyindítás bejelentkezéshez kötött szolgáltatás. Ugyanakkor lehetséges online űrlapkitöltés és rendszeren kívüli (*pl.: kinyomtatás utáni postai vagy személyes benyújtás*) beküldés (*azonosítás nélkül is elérhető szolgáltatás*).



**Bevallás lekérdezés:** A bejelentkezett felhasználók lekérdezhetik az adott önkormányzati ASP ADÓ szakrendszerben rögzített bevallások adatait saját nevükben, általuk képviselt adózó - *más természetes személy, egyéni vállalkozó vagy gazdasági társaság* - nevében. *(A portál használatához előfeltétel (kivéve: azonosítás nélkül is igénybe vehető szolgáltatás), hogy a felhasználó rendelkezzen Ügyfélkapu azonosítóval. Ügyfélkapun bármely természetes személy regisztrálhat.)*

### **Adók, díjak, illetékek befizetése**

A szolgáltatás használatával /EFER/ lehetősége nyílt arra, hogy a kiválasztott önkormányzat felé az adó- és illetékfizetési kötelezettségeket elektronikus úton teljesítsen az érintett adózó.

### **Fizetéstörténet**

Az adott önkormányzatnál teljesített befizetéseiről tájékozódhat.

**Önkormányzati adóhatóságunk elkötelezett az ügyfélcentrikus adózási módok további kiszélesítésében.** Elektronikus bevallások, bejelentések és bankkártyás fizetési módok egyre elterjedtebbek és egyre népszerűbbek. Az Adóiroda ügyfélfogadásán - *POS terminálon* – **4.167 ezer forint összegben fizettek bankkártyával** az ügyfeleink. Az **EFER**-n keresztül – *a megyei jogú városok között itt a legmagasabb* - összesen **34.420 ezer forint** befizetés érkezett.

**Honlapunkon sok (idén már 125 (!)) tájékoztató is olvasható,** mely segíti az adózók adókötelezettségeinek teljesítését.

A beszámolóok honlapunkon <https://www.eger.hu/hu/adougyek> is megtalálhatók.

Kelt: Eger, 2022. november 15.

*Korsós László sk.  
Adóiroda vezetője*