



2023. évtől változnak egyes helyi önkormányzati adórendeletek

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2022. november 24-i ülésnapján több helyi adózást érintő változásról is döntött. A rendelet-tervezetek a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) felhatalmazásai, keretei és korlátai között készültek el, kerültek megtárgyalásra és szavazásra.

A változásokat honlapunkon <https://www.eger.hu/fooldal> => Adóügyek => Jogszabályok => Önkormányzati rendeletek => 2023. tekinthetik meg az érdeklődők.

(Kérem kattintson ide: [ITT](#))

Idegenforgalmi adózást érintő változás:

2023. január 1-jétől az idegenforgalmi adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 580 Ft-ra módosul. A 2023. évtől érvényes adómérték nem éri el a törvényi maximális mértéket (annak 97%-a).

Kérjük, a szálláshelyeket, hogy 2023. január elsején az elektronikusan vezetett nyilvántartásokban az adómértéket szíveskedjenek átállítani 580 Ft-ra.

Helyi iparűzési adót érintő változás:

Az Egyes adótörvények módosításáról szóló 2022. évi XLV. törvény gyökeresen átalakítja az egyszerűsített iparűzési adóalapra vonatkozó szabályokat és az önkormányzatok helyi iparűzési adókedvezmény nyújtás lehetőségét.

Jelenleg többféle, a különféle központi adókhoz szabott, egyszerűsített iparűzési adó-megállapítási mód van hatályban az iparűzési adót érintően. A **módosítás 2023-tól megújítja a helyi adótörvény egyszerűsített iparűzési adóalap-megállapításra vonatkozó szabályait.** Az új modellt alkalmazhatja bármely iparűzési adóalany, ha éves bevétele nem több, mint 25 millió forint, illetve kiskereskedő átalányadózó egyéni vállalkozó esetén nem több, mint 120 millió forint. A törvény módosítás értelmében 2023. évtől a székhely, telephely szerinti önkormányzatokénti iparűzési adóalap a bevételtől függően sávosan differenciált lesz.

Tekintettel arra, hogy a törvénymódosítás általános jelleggel rögzíti, hogy a kisvállalkozó, aki a lényegesen egyszerűsített, új tételes adóalap-megállapítást alkalmazza, sem törvényi, sem önkormányzati rendeleti adómentességre, adókedvezményre, adócsökkentésre nem lesz 2023. évtől jogosult, így ez a szabályozás a helyi önkormányzati rendeletből kivezetésre került.

Összességében, a tervezett egyszerűsítés egységesebbé teszi a kisvállalkozók iparűzésiadó-fizetési kötelezettségét, és egyenletes éves bevételi szint mellett adminisztrációs könnyebbséget is fog jelenteni a kisvállalkozások számára. Az egyszerűsített adózást bármely vállalkozó adóalany választhatja, legyen ő társaság, vagy magánszemély. **A kisvállalkozó, ha ezt az adóalap-megállapítási módszert választja, akkor adóját adóbevallás benyújtása nélkül, évente egyszer, az adóévet követő év ötödik hónapjának utolsó napjáig köteles megfizetni.**

Építményadót érintő változás:

Az önkormányzati adóhatóság jelenleg Egerben több, mint 42 ezer darab adóköteles építményt/épületrészt tart nyilván. **A 2023. évi önkormányzati adórendelet változása mindössze az adótárgyak 4,7%-át érinti.**

A magánszemélyek tulajdonában lévő építmények adózása 2023. évtől nem változik, továbbra is fennmaradnak a több mint 18 ezer egri lakást érintő különféle egri helyi adókedvezmények (50-100%), ha életvitelszerűen lakás céljára használja a tulajdonosa a lakást.

A közgyűlés döntésével kifejezésre juttatta **a közteherviselés arányossága elvének megfelelő differenciálását**, azaz 2023. évtől továbbra is figyelembe veszi az illetékességi területe alá tartozó építmények rendeltetését, azok földrajzi elhelyezkedését, típusát és használatát, valamint a használat jellegét. A közgyűlés megtartotta **a központi adókban is különadókkal terhelt tevékenységre használt, vagy kifejezetten nagy alapterületű építmények emelt mértékű adóztatása**, így nem kellett a lakosságot magasabb adókkal (*magasabb építményadó mértékek, telekadó vagy települési adó bevezetése stb.*) terhelni. **Egyes nem magánszemély tulajdonosok építményeire kiterjedő adómértékek – az adómértékek korlátokra (törvényi adómaximum (2190,9 Ft/m²) is figyelemmel – módosulnak.** A változások összességükben megfelelnek a helyi sajátosságoknak, az önkormányzat gazdálkodási követelményeinek és az adóalanyok széles körét érintően az adóalanyok teherviselő képességének.

Emelt mértékű építményadót fizetnek 2023. évtől:

- a kiemelt kereskedelmi övezetben elhelyezkedő építmények tulajdonosai,
- a hitelintézeti, pénzügyi vállalkozási, biztosítási, egyéb pénzügyi tevékenység céljára szolgáló építmények tulajdonosai,
- a szerencsejáték szervezéséről szóló törvényben foglalt tevékenység célra szolgáló építmények tulajdonosai,
- gyorsétterem lánc céljára szolgáló építmény tulajdonosai,
- a bolti kiskereskedelmi, távközlési, energiaellátó vállalkozási tevékenység céljára szolgáló építmények tulajdonosai, amennyiben az épületek hasznos alapterülete az 500 négyzetmétert meghaladja,
- ugyanazon helyrajzi számon lévő építmények tulajdonosai, amennyiben azok összesített adóköteles hasznos alapterületei együttesen meghaladják az 500 négyzetmétert.

Kikerülnek az adófizetés alól – ha és amennyiben megfelelnek a jogszabályi feltételeknek - **a szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló helyiséget** függetlenül, hogy itt az adóalanya magánszemély vagy sem.

A módosulások miatt az adózóknak nem lesz többlet adminisztrációja. Ugyanis, nem kell újabb adatbejelentést benyújtani mindaddig, ameddig az adóalany körülményeiben, az adó tárgyában (épületrész) nem következik be adókötelezettséget érintő változás. Az elfogadott és kihirdetett önkormányzati rendelet alapján 2023. évtől az önkormányzati adóhatóság határozatban fogja megállapítani a fizetendő építményadót, tehát az adózónak nem magának kell ezt kiszámítania. A határozatok az elektronikus tárhelyekre kerülnek megküldésre.

Eger, 2022. november 29.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzati Adóhatóság

E-mail cím: ado@ph.eger.hu Honlap cím: www.eger.hu

Telefonszám: +36 (36) 523-700

Ügyfélfogadás helye: Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal, Eger, Dobó István tér 2.

Hétfő: 9.00-16.00, Kedd: 9.00-16.00, Szerda: 9.00-17.00, Csütörtök: 9.00-16.00

Hivatali kapu használata során a Hivatal rövidített neve: EGERADO

Teljes neve: Eger Megyei Jogú Város Önkormányzati Adóhatósága KRID azonosítója: 644093165