



Szálláshely üzemeltetőknek érdemes figyelni a jogszabályokban bekövetkezett változásokra

A szálláshely üzemeltetők részére közismert, hogy a **szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről** szóló **239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet** (továbbiakban: *Korm.r*) tartalmaz szabályozásokat, melyekben az utóbbi években lényeges változások történtek.

Kérjük, hogy tanulmányozzák az Önöket érintő paragrafusokat, hogy ha szükséges még időben tudjanak intézkedni (*pl.: átminősítés, bejelentés stb.*).

A honlapunkon itt találják a 2023. évtől hatályos főbb jogszabályokat: <https://www.eger.hu/hu/adougyek/szallashely-ugyintezes/jogszabalyok-letoltese>

2023. január 1. napjától szálláshely-üzemeltetési tevékenység csak olyan szálláshelyen folytatható, amely megfelel azon szálláshelytípus szerinti minőségi, műszaki és szolgáltatási követelményeknek, amely tekintetében a szálláshely-szolgáltatási tevékenységet folytatni kívánják.

Az említett rendelet határozza meg Magyarország területén a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeit és a szálláshely-üzemeltetés bejelentésének rendjét is.

Főbb változások az alábbiakat fogalmakat, eljárásokat érintették:

- **egyéb szálláshely** fogalma (*Korm.r 2.§ 2. pontja*),
- **magánszálláshely** fogalma (*Korm.r 2.§ 6. pontja*),
- **szoba** fogalma (*Korm.r 2.§ 15. pontja*),
- **szálláshely minősítés** (*Korm.r 2.§ 13a. pontja*),
- szálláshely **minősítő szervezet létrejötte** (*Korm.r 3.§ (3) bek*),
- a szálláshely-szolgáltatás olyan szálláshelyen folytatható, amely rendelkezik **szálláshelykezelő szoftverrel, valamint érvényes szálláshely-minősítéssel** (*Korm.r 5.§ (3) bek*),
- valamennyi szálláshelynek meg kell felelnie a **tűzvédelmi követelményeknek** (*Korm.r 7.§ - 7/A. §*),
- jegyző **hatósági ellenőrzést** végez (*Korm.r 7/A.§ (3) bek*),
- a **szálláshely-szolgáltatási tevékenységet folytatókról vezetett nyilvántartás tartalma** (*Korm.r 12. § (1) bek*),
- a szálláshely-szolgáltató az adatokban **bekövetkezett változást** haladéktalanul – **8 napon belül - köteles írásban bejelenteni a jegyzőnek** (*Korm.r 13. § (1) bek*),
- a szálláshely-szolgáltató a **szálláshely-minősítésben** bekövetkezett változást követően, valamint a **szálláshely-minősítés megújítása** során kiállított **dokumentumot** haladéktalanul **köteles megküldeni a jegyzőnek** (*Korm.r 13. § (1a) bek*),
- a **szálláshely megszűnését** a szálláshely-szolgáltató köteles a jegyzőnek a megszűnést követő nyolc napon belül bejelenteni (*Korm.r 13. § (5) bek*),
- a szálláshelyre vonatkozó jogszabályi és hatósági előírások megsértése esetén **megállapítható jogkövetkezmények** (*Korm.r 4. §*),
- **átmeneti szabályok** határidők, változások bejelentése stb. (*Korm.r 18. §-22.§*),

- A 2021. december 31-én már nyilvántartásba vett **egyéb és magán szálláshelyek** esetén az **első szálláshely-minősítést 2024. január 1-ig szükséges igényelni** a szálláshely-minősítő szervezettől (Korm.r 21/A. §).

Az egyes **bejelentési űrlapok** az **Elektronikus Önkormányzati Portálra** <https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap> **bejelentkezéssel belépve** /Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata/ az „ÁGAZAT” (Ipar-kereskedelem) „ÜGYTÍPUS” (Szálláshely) lehetőség kiválasztását követően **tölthetők ki és küldhetők be.**

- SZÁLLÁSHELY NYILVÁNTARTÁSBA VÉTELI KÉRELEM, BEJELENTÉS
- SZÁLLÁSHELY MEGSZÚNÉSÉNEK BEJELENTÉSE
- KÉRELEM NEM ÜZLETI CÉLÚ KÖZÖSSÉGI, SZABADIDŐS SZÁLLÁSHELY HATÓSÁGI NYILVÁNTARTÁSBAN SZEREPLŐ ADATAIRÓL SZÓLÓ HATÓSÁGI IGAZOLVÁNY KIÁLLÍTÁSÁRA

Az **elektronikus ügyintézésre kötelezettek** (gazdálkodók, egyéni vállalkozók) az űrlapokat kötelesek - a már ismert módon - elektronikus úton benyújtani. **Javasoljuk ennek használatát** (adószámos) **magánszemélyeknek is.**

Egyéb dokumentumok, bejelentések ePapír szolgáltatás segítségével <https://epapir.gov.hu> **is beküldhetők.** /Ekkor a címzett: EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Témacsoport: Önkormányzati igazgatás, Ügytípus: Kereskedelmi ügyek/

Köszönjük szíves közreműködést.

Eger, 2022. december hó

Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

E-mail cím: szallashely@ph.eger.hu Honlap cím: www.eger.hu Telefonszám: +36 (36) 523-700
Ügyfélfogadás helye: Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal, Eger, Dobó István tér 2.
Hétfő: 9.00-16.00, Kedd: 9.00-16.00, Szerda: 9.00-17.00, Csütörtök: 9.00-16.00
Hivatali kapu használata során a Hivatal rövidített neve: EGERADO
Teljes neve: Eger Megyei Jogú Város Önkormányzati Adóhatósága KRID azonosítója: 644093165
ePapír benyújtás: Címzett: EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Témacsoport: Önkormányzati igazgatás, Ügytípus: Kereskedelmi ügyek
<https://epapir.gov.hu>