

EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSE

RENDELETEINEK ÉS NYILT ÜLÉSŰ HATÁROZATAINAK

TÁRA

RENDELETEK

27/2022. (X.28.) önk. rendelete	az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról és előterjesztés az Eger belterület 9948 hrsz.-ú, „kivett közút” megnevezésű ingatlan (Sas út 6. szám előtti) egy részének telekkiegészítésként történő elidegenítéséről	4. oldal
28/2022. (X.28.) önk. rendelete	Eger Megyei Jogú Város Alapokmányáról szóló 28/2011.(VI.30.) önkormányzati rendelet módosítására	6. oldal
29/2022. (X.28.) önk. rendelete	Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 25/2021 (X.08) önkormányzati rendelete a települési támogatás megállapításáról, kifizetésének, folyósításának rendjéről, valamint felhasználásának ellenőrzéséről szóló 7/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról	7. oldal
30/2022. (X.28.) önk. rendelete	a fizető várakozóhelyek kijelöléséről és használatának szabályozásáról szóló 17/1998. (V.20.) önkormányzati rendelet módosításáról	9. oldal

HATÁROZATOK

455/2022. (X.27.) közgyűlési hat.	új testvérvárosi kapcsolat létesítéséről	13. oldal
456/2022. (X.27.) közgyűlési hat.	az Eger Labdarúgó Sport Kft. által tervezett beruházáshoz szükséges tulajdonosi hozzájárulásról	13. oldal

457/2022. (X.27.) közgyűlési hat. 458/2022. (X.27.) közgyűlési hat.	az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról és előterjesztés az Eger belterület 9948 hrsz.-ú, „kivett közút” megnevezésű ingatlan (Sas út 6. szám előtti) egy részének telekkiegészítésként történő elidegenítéséről	14. oldal
459/2022. (X.27.) közgyűlési hat. 460/2022. (X.27.) közgyűlési hat. 461/2022. (X.27.) közgyűlési hat.	Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 25/2021 (X.08) önkormányzati rendelete a települési támogatás megállapításáról, kifizetésének, folyósításának rendjéről, valamint felhasználásának ellenőrzéséről szóló 7/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról	15. oldal
462/2022. (X.27.) közgyűlési hat.	a Dobó István Vármúzeum alapító okiratának módosításáról	16. oldal
463/2022. (X.27.) közgyűlési hat.	a Harlekin Bábszínház alapító okiratának módosításáról	17. oldal
464/2022. (X.27.) közgyűlési hat.	a Bródy Sándor Könyvtár alapító okiratának módosításáról	18. oldal
465/2022. (X.27.) közgyűlési hat.	a Gárdonyi Géza Színház alapító okiratának módosításáról	19. oldal
466/2022. (X.27.) közgyűlési hat. 467/2022. (X.27.) közgyűlési hat.	a MÉDIA EGER Nonprofit Közhasznú Szolgáltató Kft. részére 2022. évben nyújtott támogatások elszámolásáról	19. oldal
468/2022. (X.27.) közgyűlési hat. -tól 477/2022. (X.27.) közgyűlési hat.	az önkormányzat és az önkormányzati intézmények előirányzatainak módosítására	20. oldal
478/2022. (X.27.) közgyűlési hat.	az egri 5440 hrsz.-ú, természetben az Eger, Servita utcában található ingatlant terhelő szolgálmi jog alapításáról	25. oldal
479/2022. (X.27.) közgyűlési hat.	alapítvánnyal kapcsolatos döntésről	25. oldal

480/2022. (X.27.) közgyűlési hat.	együttműködési megállapodás megkötésére energiaközösség létrehozása céljából	25. oldal
481/2022. (X.27.) közgyűlési hat.	2022 évi képviselői keret felhasználását célzó közbeszerzési eljárás megindítása, valamint kötelezettség vállalása a 2023. évi képviselői keret felhasználására	26. oldal
482/2022. (X.27.) közgyűlési hat.	Civil szakmai programok megvalósítására	27. oldal
483/2022. (X.27.) közgyűlési hat.	Eger Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosításáról, a munkafolyamat megindításához szükséges döntés meghozataláról	27. oldal
484/2022. (X.27.) közgyűlési hat.	Szkander bég mellszobrának létesítéséről	29. oldal
485/2022. (X.27.) közgyűlési hat.	a Kertész úti parkolóház üzemeltetési szerződéséről	32. oldal
486/2022. (X.27.) közgyűlési hat.	fásításhoz történő tulajdonosi hozzájárulásról	39. oldal
487/2022. (X.27.) közgyűlési hat.	a fizető várakozóhelyek kijelöléséről és használatának szabályozásáról szóló 17/1998. (V.20.) önkormányzati rendelet módosításáról	39. oldal
488/2022. (X.27.) közgyűlési hat.	egyes helyi adókról szóló önkormányzati rendeleteinek felülvizsgálata és módosítása	39. oldal
489/2022. (X.27.) közgyűlési hat.	Juhász Tamás, az Egri Városfejlesztési Kft ügyvezetőjének visszahívásáról	40. oldal
490/2022. (X.27.) közgyűlési hat. -tól 503/2022. (X.27.) közgyűlési hat.	lakásigénylési névjegyzék felülvizsgálatáról és jóváhagyásáról	

Ezen határozatokat a Közgyűlés zárt ülésen hozta, így azokat a Határozatok Tára nem tartalmazza.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
27/2022. (X.28.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló
35/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Magyarország Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjaiban meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva következőket rendeli el:

Módosuló rendelkezések

1. §

A rendelet 3. melléklete az 1. sz. melléklet szerint módosul.

Záró rendelkezések

2. §

E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

.....
Mirkóczki Ádám
polgármester

.....
dr. Bánhidy Péter
jegyző

1. melléklet

3. számú melléklet a 35/2015. (X.30.) önkormányzati rendelethez

A rendelet 3. mellékletében szereplő forgalomképtelen törzsvagyon részét képező

– Eger belterület a 9948 hrsz.-ú, kivett út megnevezésű ingatlan 118 m² nagyságú részét a törzsvagyon köréből kivonja.

Elhelyezkedés	Helyrajzi szám	Változás előtti terület, m ²	Változás utáni terület, m ²
Belterület	9948	14138	14020

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**28/2022. (X.28.) önkormányzati rendelete****Eger Megyei Jogú Város Alapokmányáról szóló****28/2011. (VI. 30.) önkormányzati rendelet módosítására**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Magyarország Alaptörvénye 32. cikkének (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontja szerinti feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

Eger Megyei Jogú Város Alapokmányáról szóló 28/2011.(VI.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 14.§-a helyébe a következő lép:

Az ülés elnökének feladatai

(1) *Az ülés elnökének feladata az ülés rendjének biztosítása:*

a) figyelmezteti a hozzászólót, ha eltér a tárgytól, vagy másokat sértő megfogalmazást használ. Ismételt figyelmeztetés után a szót megvonja.

b) figyelmezteti a hozzászólót az idő túllépésére,

c) rendre utasítja azt a képviselőt, aki a Közgyűléshez méltatlan magatartást tanúsít.

(2) *Az ülés elnöke e feladatkörében azon jogokat gyakorolja, amelyeket e rendelet részére elnöki feladatként nevesít, minden más esetben az ülés elnökére a képviselőkre vonatkozó előírások alkalmazandók, ideértve a felszólalások számát és időtartamát.*

(3) *A nyilvános ülésen megjelentek a kijelölt helyeket foglalhatják el. Az ülés rendjének megzavarása esetén a polgármester rendre utasíthatja a megjelenteket, ismétlődő rendezavarás esetén kötelezheti a rendezavarókat a terem elhagyására.*

2.§

(2) A Rendelet 32. § az alábbi (3) bekezdéssel egészül ki:

(3) *A Heves Megyei Hulladékgyűjtési Társulás társulási tanácsában Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint tag képviselőjében a polgármester a Közgyűlés előzetes döntésének megfelelően szavazhat a közszolgáltatási szerződés megkötésére, módosítására és megszűnésére vonatkozó döntésben, és a közszolgáltatás ellátásával összefüggő azon döntésekben, ahol a Társulás, mint jogi személy tulajdonosa vagy tagja jár el.*

3.§

(3) A Rendelet az alábbi 35/B. §-sal egészül ki:

35/B. §

Képviselői munka segítése

(1) A képviselő a Polgármesteri Hivatal épületébe és helyiségeibe jogosult belépni, részére az épületbe, és a közös használatú helyiségekbe belépéshez szükséges belépőkártyát a polgármesternek biztosítani kell.

(2) A képviselők munkájuk keretében a Városháza Dobó tér 2. szám alatti épületében erre kijelölt helyiségeket, mint képviselői irodát azonos feltételekkel használhatják.

4. §

Záró rendelkezések

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Mirkóczki Ádám
polgármester

Dr. Bánhidny Péter
jegyző

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének***29/2022. (X.28.) önkormányzati rendelete******a települési támogatás megállapításáról, kifizetésének, folyósításának rendjéről, valamint felhasználásának ellenőrzéséről szóló 7/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról***

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 132. § (4) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bek. 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Módosuló rendelkezések

1. §

A rendelet 1. § helyébe a következő rendelkezés lép.

A rendeletben meghatározott támogatásokra, az Szt. 6-7. §-aiban szabályozott kivételekkel az Eger városban lakóhellyel rendelkező és életvitelszerűen itt élő személyek és a velük közös háztartásban élő hozzátartozóik (továbbiakban: család) jogosultak.

2. §**A rendelet 6. § (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép.**

(3) A támogatás esetében a figyelembe vehető lakásnagyság

- a) egy személy esetén 50 m²,
- b) két személy esetén 55 m²,
- c) három személy esetén 60 m²,
- d) négy személy esetén 70 m²,
- e) négyenél több személy esetén 70 m², és minden további személy után 5-5 m²,
- f) öregségi nyugellátásban részesülő egy vagy két személy esetén 85 m²,

de legfeljebb a jogosult által lakott lakás nagysága.

3. §**A rendelet 7. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép.**

(2) A lakhatás elismert havi költsége (továbbiakban: lakhatási költség) a 6. § (3) bekezdés szerinti lakásnagyság és az egy négyzetméterre jutó elismert lakhatási költség szorzata.

4. §**A rendelet 8. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép.**

(1) A lakhatási támogatás havi összege - száz forintra kerekítve, - a lakhatási költség

- a) 10%-a, legalább 3500 Ft, ha a lakhatási költség eléri az összes jövedelem 15%-át,
- b) 14%-a, legalább 4000 Ft, ha a lakhatási költség eléri az összes jövedelem 20%-át,
- c) 20%-a, legalább 4500 Ft, ha a lakhatási költség eléri az összes jövedelem 30%-át,

de nem haladhatja meg a minimálbér 6%-át.

Záró rendelkezések

E rendelet 2022. november 1. napján lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Mirkóczki Ádám
polgármester

Dr. Bánhidy Péter
jegyző

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**30/2022. (X.28.) önkormányzati rendelete****a fizető várakozóhelyek kijelöléséről és használatának szabályozásáról szóló****17/1998. (V. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Módosuló rendelkezések**1. §**

A fizető várakozóhelyek kijelöléséről és használatának szabályozásáról szóló 17/1998. (V. 20.) önkormányzati rendelet 7. § helyébe az alábbi rendelkezés lép:

7. §

(1) A parkolásért fizetendő várakozási alapidíjak, bérletjegyek, kizárólagos használatért fizetendő díjak és nem rendeltetésszerű használatért fizetendő díjak mértékét – a közszolgáltató javaslatára az illetékes bizottságok előzetes egyetértésével - a Közgyűlés állapítja meg.

Fizetendő díjak általános forgalmi adóval (Ft/óra):

I. övezet	480,-
II. övezet	360,-
III. övezet	320,-
Bazilika parkoló:	320,-
III. övezet napi díj:	1000,-

(2) A Bitskey Aladár Uszoda előtti közterületen kijelölt fizető várakozóhelyre váltott parkolójegy első 15 perce díjmentes.

(3) A Szvorényi utca 40. szám, és a vele szemközt lévő Szvorényi utca 41. számtól a 25. számú főútig terjedő közterületen kijelölt fizető várakozóhelyeken az első 30 perc díjmentes.

(4) A Barkóczy utcai 4493 hrsz-ú közterületen, a Barkóczy utca 3. melletti kijelölt fizető várakozóhelyeken az első 15 perc díjmentes és ezen a területen maximum 2 óra várakozás megengedett.

(5) Az egyes parkolóhelyeken váltható díjtételek minimális mértékét a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Törvény) 15/A. § (7) bekezdése előírásai határozzák meg.

(6) Az idényjellegű parkolók várakozási díjai általános forgalmi adóval:

Szépasszony-völgy:

Személygépkocsi esetén:

Óránként 300,-Ft

Félnapi jegy (4 óra): 1000,-Ft

Napijegy (8 óra): 2000,-Ft

Autóbusz esetén:

Félnapi jegy (4 óra): 1500,-Ft

Napijegy (8 óra): 3000,-Ft

(7) A várakozási alapdíjat a tervezett parkolás időtartamára előre kell megfizetni.

(8) A közszolgáltató - a rendező szerv kérelmére - eseti jelleggel, egyedi elbírálás alapján a városközpontot érintő rendezvények esetén, kizárólag parkolási célra, csoportos fizetésre is megállapodást köthet.

(9) Aki a parkolót jogosulatlanul használja - parkolójegy vagy parkolási engedély, bérlet, vagy mozgáskorlátozottak részére kiállított parkolási igazolvány nélkül, érvénytelen jeggyel vagy engedéllyel, bérlettel, vagy mozgáskorlátozottak részére kiállított parkolási igazolvánnyal, mobiltelefonos díjfizetés nélkül illetve nem e rendeletben meghatározott módon elhelyezett jeggyel, engedéllyel, bérlettel, vagy mozgáskorlátozottak részére kiállított parkolási igazolvánnyal parkol, pótdíjat köteles fizetni.

(10) Bérlet 15 napon belül történő utólagos bemutatása esetén az I.–övezetben meghatározott óradíj mindenkori összege kétszeresének megfelelő kezelési költséget kell fizetni.

2. §

A fizető várakozóhelyek kijelöléséről és használatának szabályozásáról szóló 17/1998. (V. 20.) önkormányzati rendelet 9. § (1), (3) és (5) bekezdései helyébe az alábbi rendelkezés lép:

9. §

(1) Az egész évben működő fizető várakozóhelyek mellett bejelentett lakcímmel rendelkező magánszemélyek kedvezményes parkolási engedélyre jogosultak, ha a gépjármű üzembentartójának bejelentett lakcíme megegyezik a gépjármű forgalmi engedélyében feltüntetett címmel, és az érintett ingatlanhoz nem tartozik gépjármű tárolására alkalmas épület/épületrész, terület. A közszolgáltató a feltételeket az engedély kiadása előtt jogosult ellenőrizni.

(3) A kedvezményes parkolást biztosító éves bérletjegyeket - kérelemre - az alábbi használati díjak megfizetése után állítja ki a közszolgáltató.

Fizetendő díjak általános forgalmi adóval (év):

- Első parkolási engedély 6.000,- Ft
- Második parkolási engedély 20.000,- Ft
- Eszterházy Károly Egyetem részére 6.000,- Ft/db

A kedvezményes parkolást biztosító éves bérletjegy a vásárlás napjától a következő év azonos hónapnak az azonos számú naptári napjának 24. órájáig érvényes. Amennyiben a következő évben az azonos számú naptári nap a lejárat hónapjában hiányzik, a bérletjegy a hónap utolsó napjának 24. órájáig érvényes.

(5) Az éves engedélyben bekövetkezett adatváltozás esetén az új engedély kiállításának díja a mindenkori I. övezet díjának kétszerese.

3. §

A fizető várakozóhelyek kijelöléséről és használatának szabályozásáról szóló 17/1998. (V. 20.) önkormányzati rendelet 10. § (4) bekezdései helyébe az alábbi rendelkezés lép:

10. §

(4) A bérletek árai övezetenként kerülnek meghatározásra. A magasabb kategóriájú övezetre váltott bérletek az alacsonyabb kategóriájú övezetekben is érvényesek.

Fizetendő díjak általános forgalmi adóval (Ft):

	I. övezet	II. övezet	III. övezet
Havi bérlet	13 500	7 200	4 800
Éves bérlet	141 750	75 600	50 400

4. §

A rendelet 1. sz. melléklete az 1.sz. melléklet szerint módosul.

Záró rendelkezések

5. §

Ez a rendelet 2023. január 1. napján lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Mirkóczki Ádám
polgármester

Dr. Bánhidly Péter
jegyző

1. melléklet

1. sz. melléklet a 17/1998. (V.20.) önkormányzati rendelethez

Egész évben üzemelő várakozóhelyek

I. övezet

- Bajcsy-Zsilinszky Endre utca - Fellner Jakab utca
- Bajcsy-Zsilinszky Endre utca 1-3. szám és a Széchenyi utca 2. szám között
- Lenkey udvar (Belvárosi udvar)
- Csiky Sándor utca I. (Tündérpárt utca és a Széchenyi utca között)
- Egészségház utca
- Kossuth Lajos utca
- Markhot Ferenc utca
- Bitskey Aladár Uszoda előtti közterület (Kertész utca és Fürdő utca közötti rész)
- Csákány utca, Kőtő utca
- Frank Tivadar utca
- Fürdő utca
- Knézich Károly utca
- Petőfi tér
- Servita utca (Torony utca és Balassa utca közötti szakasz)
- Szaicz Leó utca
- Barkóczy utca 4494 hrsz-ú terület (Barkóczy utca 3. melletti parkolók)
- Stadion utca
- Szálloda utca

II. övezet

- Almagyar utca
- Bartók tér
- Bródy Sándor utcai parkoló (DOMUS parkoló)
- Hatvani kapu tér
- Klapka György utca (kivéve: a közterületnek a Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság részére külön biztosított része)
- Neumayer utca
- Sertekapu utca (Sertekapu utca, Vitkovics utca és Kovács János utca által határolt terület)
- Szvorényi utca (kivéve: Szvorényi utca 50/A. sz. előtt a Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóság Család- és Gyermekjóléti Központ ügyfelei részére biztosított 3 db parkolóhely)
- Tárkányi Béla utca
- Telekessy utca
- Végvári vitézek tere, Szúnyog köz
- Tűzoltó tér

III. övezet

- Csiky Sándor utca (Barkóczy utca és Vörösmarty út között)
- Dr. Nagy János utca
- Rózsa Károly utca (Barkóczy utca és Vörösmarty út között)
- Törvényház utca (kivéve: Törvényház utca 2. előtti terület)

Idényjellegű parkolók

Szépasszony-völgyben a fizető várakozóhelyek

455/2022. (X.27.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja új testvérvárosi kapcsolat létesítését a koszovói Peja városával és egyben felhatalmazza Eger Megyei Jogú Város Polgármesterét a szerződés aláírására.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester megbízásából
Spisák György aljegyző, Kabinet Iroda, Irodavezető

Határidő: 2022. december 31.

456/2022. (X.27.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet 15. § (1) bekezdése alapján hozzájárul ahhoz, hogy az Eger Labdarúgó Sport Kft. (székhely: 3300 Eger, Északi Sporttelep utca 1., adószáma: 25526477-2-10, képviselője: Farkas Balázs)

- a látvány-csapatsportok támogatásának adókedvezménye program keretében nyertes pályázat esetén az Eger belterületi 1307/97 hrsz.-ú „kivett sporttelep” megnevezésű ingatlanon (továbbiakban ingatlan) kisméretű (kb. 35 x 44 méteres) műfüves pálya fedése tárgyú fejlesztést megvalósítsa a területre hatályos szabályozási terv által kijelölt építési helyen belül, valamint
- az ingatlant az eredeti sportcélú rendeltetésének megfelelően legalább 10 millió forint értékű beruházás és/vagy legalább 5 millió forint értékű felújítás megvalósítását követően a fenntartási költségek viselése ellenében/mellett beruházás esetében 10 (tíz) éves, felújítás esetében 5 (öt) éves határozott

időtartamon keresztül térítésmentesen a jóváhagyott sportfejlesztési programnak, a látvány-csapatsport támogatásra vonatkozó jogszabályoknak megfelelően használja.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a beruházás megvalósításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester

Határidő: 2022. november 10.

457/2022. (X.27.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli az Eger belterület 9948 hrsz.-ú „kivett közút” megnevezésű ingatlan cca. 118 m² térmértékű részének 5 évre visszamenőleg jogcím nélküli használatáért fizetendő nettó 523.920,- Ft + Áfa, bruttó 523.920,- Ft elmaradt használati díj, valamint a jogcím nélküli használatból adódó vagyoni hátrány ellenértékeként fizetendő 523.920 Ft összegű kártérítés megállapítását és erről határozat hozatalát Kovács András (szül.: 1975, anyja neve: Krisztián Klára Katalin, lakcím: 3300 Eger, Sas u. 6.) részére.

Felelős: dr. Bánhidy Péter Jegyző megbízásából:
Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda vezetője

Határidő: 2022. december 31.

458/2022. (X.27.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015. (X.30.) számú önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdésben foglalt rendelkezések alapján hozzájárul az Eger belterület 9948 hrsz.-ú, „kivett közút” megnevezésű ingatlan Thr-Eg-9946_3/2022. munkaszámú, záradékszámú változási vázrajz szerinti cca. 118 m² térmértékű részének közvetlen elidegenítéséhez Kovács András (szül.: 1975, anyja neve: Krisztián Klára Katalin, lakcím: 3300 Eger, Sas u. 6.) részére.

Az eladási árat egyrészt az értékbecslésben meghatározottak szerint nettó 6.055.052,- Ft-nak, másrészt az ingatlanra vonatkozó értékbecslés díjának, azaz nettó 25.000,- Ft + 0,- Ft ÁFA, bruttó 25.000,- Ft-nak, harmadrészt az érintett ingatlanok telekhatár-rendezéséhez készült változási vázrajz díjának, nettó 101.500,- Ft + 0,- Ft ÁFA, bruttó 101.500,- Ft-nak az együttes összegében állapítja meg.

Amennyiben az elidegeníteni kívánt ingatlanrész az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet fogalom-meghatározása szerint építési teleknek minősül, akkor a nettó vételár, valamint a járulékos költségeket általános forgalmi adófizetési kötelezettség is terheli, egyéb esetben az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja alapján mentes az általános forgalmi adó fizetési kötelezettség alól.

Az eljárással kapcsolatban felmerülő valamennyi költség a vevőt terheli.

Az adásvételi szerződés aláírásának feltétele az Eger belterület 9948 hrsz.-ú ingatlan egy részének jogcím nélküli használata miatt megállapított 523.920,- Ft elmaradt használati díj, valamint az 523.920,- Ft kártérítés megfizetése.

Az értékesítés egyéb feltételei:

- Az érintett szolgáltatók és hatóságok hozzájárulásának beszerzése és a szolgalmi jogok bejegyzése
- Előtető bontása 2023. április 30. napjáig

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester
dr. Bánhidya Péter Jegyző megbízásából:
Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda vezetője

Határidő: 2023. augusztus 31.

459/2022. (X.27.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése **elutasította** a II/149/2/7/K Választóköri feladatokhoz kapcsolódó felhalmozási kiadások/Felhalmozási költségvetés/Felújítások kiemelt előirányzat csökkentését 83.909.142 Ft-tal, a II/26/1/1/4/K Segélyek/Települési támogatás/Működési költségvetés/Ellátottak pénzügyi juttatásai kiemelt előirányzatának egyidejű emelésével.

460/2022. (X.27.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése **elutasította** a települési támogatás megállapításáról, kifizetéséről, folyósításáról rendjéről, valamint felhasználásának ellenőrzéséről szóló 7/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezetet.

461/2022. (X.27.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli a II/149/2/7/K Választóközveti feladatokhoz kapcsolódó felhalmozási kiadások/Felhalmozási költségvetés/Felújítások kiemelt előirányzat Farkas Attila alpolgármester keretének csökkentését 4.133.800.- Ft-tal, a Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóság (I. fejezet 7. címszám kötelező feladat) személyi juttatások kiemelt előirányzatának 3.107.186 Ft-os, valamint a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiemelt előirányzatának 1.026.614 Ft-os egyidejű emelésével.

A Közgyűlés elrendeli az intézmény részére ajándékutalvány vásárlását, melyet az intézmény saját hatáskörben, rászorulóknak részére egyszeri alkalommal adható támogatás formájában használhat fel.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester
Juhász Tamás Gazdasági Iroda vezetője
Perczéné Bocsi Orsolya Gyermekjóléti és
Bölcsődei Igazgatóság vezetője

Határidő: 2022. november 30.

462/2022. (X.27.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli a Dobó István Vármúzeum alapító okiratának módosítását, egyben felhatalmazza Eger Megyei Jogú Város Polgármesterét, a határozat melléklete szerinti tartalommal készített módosító okirat aláírására.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester
dr. Bánhidny Péter jegyző megbízásából
Spisák György aljegyző, Kabinet Iroda vezető

Határidő: 2022. november 1.

Okirat száma: 5809-5/2022

Módosító okirat

A Dobó István Vármúzeum az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata által 2016. szeptember 6. napján kiadott, 10763-15/2016 számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2022 (X.27.) számú Közgyűlési határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 4.4. alpontjába foglalt táblázat a következő sorral egészül ki, a többi sor számozásának értelemszerű változásával:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
12	082094	Közművelődés – kulturális alapú gazdaságfejlesztés

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: időbélyegző szerint

P.H.

Mirkóczki Ádám
polgármester

463/2022. (X.27.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli a Harlekin Bábszínház alapító okiratának módosítását, egyben felhatalmazza Eger Megyei Jogú Város Polgármesterét, a határozat melléklete szerinti tartalommal készített módosító okirat aláírására.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester
dr. Bánhidny Péter jegyző megbízásából
Spisák György aljegyző, Kabinet Iroda vezető

Határidő: 2022. november 1.

Okirat száma: 20007-2/2022

Módosító okirat

A Harlekin Bábszínház az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata által 2012. március 30. napján kiadott, 97/2012.(III.29.) számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2022. (X.27.) számú Közgyűlési határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 4.4. alpontjába foglalt táblázat a következő sorral egészül ki, a többi sor számozásának értelemszerű változásával:

5	082094	Közművelődés - kulturális alapú gazdaságfejlesztés
---	--------	--

Kelt: időbélyegző szerint

P.H.

Mirkóczy Ádám
polgármester

464/2022. (X.27.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli a Bródy Sándor Könyvtár alapító okiratának módosítását, egyben felhatalmazza Eger Megyei Jogú Város Polgármesterét, a határozat melléklete szerinti tartalommal készített módosító okirat aláírására.

Felelős: Mirkóczy Ádám polgármester
dr. Bánhidya Péter jegyző megbízásából
Spisák György aljegyző, Kabinet Iroda vezető

Határidő: 2022. november 1.

Okirat száma: 19998-2/2022

Módosító okirat

A Bródy Sándor Megyei és Városi Könyvtár az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata által 2015. augusztus 28. napján kiadott, 367/2015.(VIII.27.) számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2022. (X.27.) számú **Közgyűlési határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:**

1. Az alapító okirat 4.4. alpontjába foglalt táblázat a következő sorral egészül ki, a többi sor számozásának értelemszerű változásával:

10	082094	Közművelődés - kulturális alapú gazdaságfejlesztés
----	--------	--

Kelt: időbélyegző szerint

P.H.

Mirkóczy Ádám
polgármester

465/2022. (X.27.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli a Gárdonyi Géza Színház alapító okiratának módosítását, egyben felhatalmazza Eger Megyei Jogú Város Polgármesterét, a határozat melléklete szerinti tartalommal készített módosító okirat aláírására.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester
dr. Bánhidya Péter jegyző megbízásából
Spisák György aljegyző, Kabinet Iroda vezető

Határidő: 2022. november 1.

Okirat száma: 20004-2/2022

Módosító okirat

A Gárdonyi Géza Színház az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata által 2013. december 20. napján kiadott, 745/2013.(XII.19.) számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése/2022. (X.27.) számú **Közgyűlési határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:**

1. Az alapító okirat 4.4. alpontjába foglalt táblázat a következő sorral egészül ki:

4	082094	Közművelődés - kulturális alapú gazdaságfejlesztés
---	--------	--

Kelt: időbélyegző szerint

P.H.

Mirkóczki Ádám
polgármester

466/2022. (X.27.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 8/2022. (II.28.) önkormányzati rendelet, továbbá a 84/2021. (VII.28.) Polgármesteri döntés alapján, a MÉDIA EGER Nonprofit Közhasznú Szolgáltató Kft. részére nyújtott 51 millió Ft összegű működési célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást és beszámolót. Amennyiben a Belügyminisztérium a Támogatói okirat alapján nyújtott támogatás elszámolása során megállapítja, hogy a MÉDIA EGER Nonprofit Közhasznú Szolgáltató Kft. részére

folyósított 51 millió forint összegű támogatás felhasználása nem a Támogatói okiratban foglaltak szerint történt, és emiatt az Önkormányzattal szemben visszafizetési kötelezettséget állapít meg, a MÉDIA EGER Nonprofit Közhasznú Szolgáltató Kft. köteles, az Önkormányzat felhívásában foglaltak szerint az Önkormányzat részére a támogatást visszafizetni.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester
Dr. Bánhidya Péter jegyző megbízásából
Juhász Éva vagyongazdálkodási irodavezető
Juhász Tamás gazdasági irodavezető
Szűcs Tamás vezérigazgató, EVAT Zrt.
Hartmanné Dr. Somogyi Kinga ügyvezető,
MÉDIA EGER Nonprofit Közhasznú Kft.

Határidő: 2022. október 27.

467/2022. (X.27.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 8/2022. (II.28.) önkormányzati rendelet alapján, a MÉDIA EGER Nonprofit Közhasznú Szolgáltató Kft. részére nyújtott 2 millió Ft összegű felhalmozási célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást és beszámolót.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester
Dr. Bánhidya Péter jegyző megbízásából
Juhász Éva vagyongazdálkodási irodavezető
Szűcs Tamás vezérigazgató, EVAT Zrt.
Hartmanné Dr. Somogyi Kinga ügyvezető,
MÉDIA EGER Nonprofit Közhasznú Kft.

Határidő: 2022. október 27.

468/2022. (X.27.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli a Gárdonyi Géza Színháznál (I. fejezet 8. címszám kötelező feladat) a működési bevételek kiemelt előirányzatának csökkentését 1.127.000 Ft értékben a felhalmozási bevételek 1.127.000 Ft-os emelésével, valamint a személyi juttatások kiemelt előirányzatának 997.345 Ft-os, a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiemelt előirányzatának 129.655 Ft-os csökkentését a beruházási kiadások 1.127.000 Ft-os egyidejű megemelésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető,
Spisák György Kabinet Irodavezető,
Dolenszky-Szőke Szilvia
intézménygazdálkodási csoportvezető

Határidő: 2022. november 30.

469/2022. (X.27.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli az Egri Kulturális és Művészeti Központnál (I. fejezet 1. címszám kötelező feladat) a dologi kiadások kiemelt előirányzatának 1.000.000 Ft-os csökkentését a beruházások kiemelt előirányzatának 1.000.000 Ft-os egyidejű megemelésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető,
Spisák György Kabinet Irodavezető,
Dolenszky-Szőke Szilvia
intézménygazdálkodási csoportvezető

Határidő: 2022. november 30.

470/2022. (X.27.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli az Egri Városi Sportiskolánál (I. fejezet 2. címszám kötelező feladat) a működési bevételek kiemelt előirányzatának 19.780.186 Ft-os emelését, a személyi juttatások kiemelt előirányzatának 500.000 Ft-os, a munkáltatót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiemelt előirányzatának 65.000 Ft-os és a dologi kiadások 19.215.186 Ft-os egyidejű emelésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető,
Spisák György Kabinet Irodavezető,
Dolenszky-Szőke Szilvia
intézménygazdálkodási csoportvezető

Határidő: 2022. november 30.

471/2022. (X.27.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli a Bródy Sándor Megyei és Városi Könyvtárnál (I. fejezet 11. címszám kötelező feladat) a dologi kiadások kiemelt előirányzatának 5.635.363 Ft-os csökkentését, valamint az egyéb működési célú kiadások kiemelt előirányzatának 335.363 Ft-os és a beruházások kiemelt előirányzatának 5.300.000 Ft-os megemelését.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető,
Spisák György Kabinet Irodavezető,
Dolenszky-Szőke Szilvia
intézménygazdálkodási csoportvezető

Határidő: 2022. november 30.

472/2022. (X.27.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli a Dobó István Vármúzeumnál (I. fejezet 12. címszám kötelező feladat) a működési bevételek kiemelt előirányzat 33.775.858 Ft-tal, a felhalmozási bevételek kiemelt előirányzat 5.072.047 Ft-tal történő emelését, a személyi jutatások kiemelt előirányzatának 12.191.000 Ft-tal, a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiemelt előirányzatának 1.584.858 Ft-tal, a dologi kiadások kiemelt előirányzatának 20.000.000 Ft-tal és a beruházások kiemelt előirányzatának 5.072.047 Ft-tal történő egyidejű emelésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető,
Spisák György Kabinet Irodavezető,
Dolenszky-Szőke Szilvia
intézménygazdálkodási csoportvezető

Határidő: 2022. november 30.

473/2022. (X.27.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli a II/40/-/1/5/Ö Média Eger Nonprofit Kft. támogatása/-/Működési költségvetés/Egyéb működési célú kiadások/Önként feladat címszám 41.000.000 Ft-os csökkentését az Egri Kulturális és Művészeti Központ (I. fejezet 1. címszám kötelező feladat) dologi kiadások 2.372.860 Ft-os, az Egri Szociális és Szolgáltató Intézmény (I. fejezet 3. címszám kötelező feladat) dologi kiadások kiemelt előirányzatának 9.430.598 Ft-os, a Benedek Elek Óvoda

(I. fejezet 5. címszám kötelező feladat) dologi kiadások kiemelt előirányzatának 29.196.542 Ft-os, a egyidejű emelésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető,
Spisák György Kabinet Irodavezető,
Dolenszky-Szőke Szilvia
intézménygazdálkodási csoportvezető

Határidő: 2022. november 30.

474/2022. (X.27.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli a Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóság (I. fejezet 7. címszám kötelező feladat) a személyi juttatások kiemelt előirányzatának 3.866.210 Ft-os, a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiemelt előirányzatának 502.607 Ft-os emelését; az Egri Kertváros Óvoda (I. fejezet 4. címszám, kötelező feladat) a személyi juttatások kiemelt előirányzatának 2.913.300 Ft-os, a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiemelt előirányzatának 378.729 Ft-os emelését, a Benedek Elek Óvoda (I. fejezet 5. címszám kötelező feladat) a személyi juttatások kiemelt előirányzatának 4.378.760 Ft-os, a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiemelt előirányzatának 569.239 Ft-os emelését, a Szivárvány Óvoda (I. fejezet 6. címszám kötelező feladat) a személyi juttatások kiemelt előirányzatának 9.109.369 Ft-os, a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiemelt előirányzatának 1.184.218 Ft-os emelését, az Egri Szociális és Szolgáltató Intézmény (I. fejezet 3 címszám kötelező feladat) a személyi juttatások kiemelt előirányzatának 8.000.000 Ft-os, a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiemelt előirányzatának 1.040.000 Ft-os emelését a V/8/5/K További végzettség miatti illetménynövelés és kettős bérigény tartaléka egyidejű 31.942.432 Ft-os csökkentésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető,
Spisák György Kabinet Irodavezető,
Dolenszky-Szőke Szilvia
intézménygazdálkodási csoportvezető

Határidő: 2022. november 30.

475/2022. (X.27.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli az Egri Kulturális és Művészeti Központnál (I. fejezet 1. címszám kötelező feladat) a dologi kiadások kiemelt előirányzatának 2.904.616 Ft-os, az Egri Szociális Szolgáltató Intézménynél (I. fejezet 3. címszám kötelező feladat) a dologi kiadások kiemelt előirányzatának 4.361.730 Ft-os, a Benedek Elek Óvodánál (I. fejezet 5. címszám kötelező feladat) a dologi kiadások kiemelt előirányzatának 640.326 Ft-os, a Szivárvány Óvodánál (I. fejezet 6. címszám kötelező feladat) a dologi kiadások kiemelt előirányzatának 3.290.508 Ft-os, az Egri Közszolgáltatások Városi Intézményénél (I. fejezet 10. címszám kötelező feladat) a dologi kiadások kiemelt előirányzatának 7.200.000 Ft-os, a Gárdonyi Géza Színháznál (I. fejezet 8. címszám kötelező feladat) a dologi kiadások kiemelt előirányzatának 2.387.858 Ft-os, a Harlekin Bábszínháznál (I. fejezet 9. címszám kötelező feladat) a dologi kiadások kiemelt előirányzatának 3.390.897 Ft-os, a Bródy Sándor Megyei és Városi Könyvtárnál (I. fejezet 11. címszám kötelező feladat) a dologi kiadások kiemelt előirányzatának 2.814.283 Ft-os, az Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalánál (I. fejezet 13. címszám kötelező feladat) a dologi kiadások kiemelt előirányzatának 5.642.185 Ft-os, a II/40/-/1/5/Ö Média Eger Nonprofit Kft támogatása/-/Működési költségvetés/Egyéb működési célú kiadások/Önként feladat címszám 10.000.000 Ft-os csökkentését, az V/18/5/K Energia Veszélyhelyzeti Alap tartaléka címszám 42.632.403 Ft-os egyidejű emelésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető,
Spisák György Kabinet Irodavezető,
Dolenszky-Szőke Szilvia
intézménygazdálkodási csoportvezető

Határidő: 2022. november 30.

476/2022. (X.27.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése **nem fogadta el** a Gárdonyi Géza Színháznál (I. fejezet 8. címszám kötelező feladat) a dologi kiadások 23.000.000 Ft-os emelését, a II/149/2/7/K Választóköri feladatokhoz kapcsolódó felhalmozási kiadások egyidejű (egy-egy körzetek esetében rendelkezésre álló összegek teljes választóköri kerethez viszonyított arányában) csökkentésével.

477/2022. (X.27.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri az Egri Városfejlesztési Kft.-t, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata megbízásából projektmenedzsmenti

szervezés keretében végezze el a Cifrakapu u. szélesítésének tervezésével kapcsolatos előkészítő feladatokat, folytassa le a tervező kiválasztására vonatkozó eljárást, kösse meg a tervezési szerződést, és az elkészült terveket adja át az Önkormányzat számára. A tervezési feladattal kapcsolatos költségeket a 2022. évi költségvetés II/218 címszáma tartalmazza. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés előkészítésére, és annak feltételei EV Kft.-vel való egyeztetése után a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester

Határidő: 2022. november 30.

478/2022. (X.27.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet alapján nem járul hozzá az Eger belterület 5440 hrsz-ú, „kivett lakóház, udvar” megjelölésű ingatlant terhelő, Eger belterület 5465 hrsz.-ú ingatlant illető átjárást biztosító szolgalmi jog alapításához.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester

Határidő: azonnal

479/2022. (X.27.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Polgári Törvénykönyv 3:403. § (1) bekezdése b) pontja alapján kezdeményezi az Egeri Törvényszéknél az „**1956. Szellemében Eger Városért**” Alapítvány megszüntetését. A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és okiratok aláírására.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester
Dr. Bánhidny Péter jegyző

Határidő: 2022. december 31.

480/2022. (X.27.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlése energiaközösséget kíván létrehozni az önkormányzati közszolgáltatások villamosenergia fogyasztásának biztosítása érdekében. A közgyűlés jóváhagyja, hogy az energiaközösség előkészítése érdekében

együttműködési megállapodás jöjjön létre, azon gazdasági társaságokkal, amelyekben Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata közvetlenül vagy közvetetten tulajdoni hányaddal rendelkezik (EVAT Zrt., Agria-Humán Közhasznú Nonprofit Kft, Agria Film Kft., Eger Termál Kft., Arnaut Pasa Fürdője Kft., Média Eger Nonprofit Közhasznú Kft., Egri TISZK Nonprofit Kft., Városgondozás Eger Kft., Eger és Körzete Hulladékkezelő Nonprofit Kft., Egri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft., Egri Városfejlesztési Kft., Eger Városi Turisztikai Közhasznú Nonprofit Kft. KEVIKO Kft., Heves Megyei Vízmű Zrt.), valamint Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában álló intézményekkel (Egri Közszolgáltatások Városi Intézménye, Egri Városi Sportiskola, Harlekin Bábszínház, Gárdonyi Géza Színház, Egri Kulturális és Művészeti Központ, Dobó István Vármúzeum, Bródy Sándor Könyvtár, Egri Szociális Szolgáltató Intézmény, Benedek Elek Óvoda, Szivárvány Óvoda, Egri Kertvárosi Óvoda, Gyermekejóléti és Bölcsődei Igazgatóság), amelynek előkészítésére és aláírására felhatalmazza Mirkóczki Ádám polgármestert.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlése felhatalmazza az EVAT Zrt-t, hogy kezdjen tárgyalásokat arra vonatkozóan, hogy a már működő, önkormányzati tulajdonú non-profit gazdasági társaság el tudja-e látni a létrehozandó energiaközösség feladatait. Az EVAT Zrt. vonja be a tervezésbe az önkormányzati tulajdonú Városfejlesztési Kft-t. Az EVAT Zrt. javaslata kerüljön Közgyűlés elé.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester

Határidő: 2023. január 31.

481/2022. (X.27.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése elrendeli a „**Keretmegállapodás keretében mélyépítési feladatok ellátása Eger Megyei Jogú Város területén**” tárgyú közbeszerzési eljárás fedezetének biztosítását **bruttó 199.775.342.-, -Ft** összegben, melynek forrásaként az alábbi címszámokat jelöli meg:

- **II 149 címszám választókerzeti alap 79.775.342.- Ft**
- **2023. évi költségvetés választókerzeti alap 120.000.000.- Ft**

A Közgyűlés elrendeli 2023. évi kötelezettségvállalásként a választókerületi alap biztosítását körzetenként 10-10 millió forint összegben fejlesztési célokra, a tárgyi közbeszerzéshez 120.000.000.- Ft összegben. A Közgyűlés elrendeli továbbá a 2023. évi költségvetés terhére 10 millió forint fedezettel, működési célra fordítható nevesített címszám létrehozását, melynek felhasználására a körzettel nem rendelkező képviselők tehetnek javaslatot. A Közgyűlés felkéri a Gazdasági Iroda vezetőjét, hogy a 2023. évi költségvetés tervezésekor az elrendelt fedezetek kerüljenek biztosításra.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester
Juhász Tamás Gazdasági irodavezető

Határidő: 2023. február 28.

482/2022. (X.27.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy dönt, hogy a 2022. évi költségvetés terhére 200.000,- Ft működési célú támogatást nyújt a Vitézi Rend részére az Egri Székkapitányság 2022. évi működésének támogatására. A Közgyűlés a támogatás nyújtásának fedezetéül elrendeli, hogy, 200.000,- Ft a II/14/2/1/5/Ö Kulturális tevékenység/Egyéb kulturális tevékenység/Egyéb működési célú kiadások címszámáról kerüljön átcsoportosításra a „Vitézi Rend támogatása” új címszámra a 2022. évi költségvetés II. fejezetében.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester
Juhász Tamás Gazdasági Iroda vezető
Spisák György Kabinet Iroda vezető

Határidő: 2022. november 15.

483/2022. (X.27.) közgyűlési határozat

Egyedi kérelmek, önkormányzati érdekek és hibajavítások kapcsán Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése **elrendeli** Eger MJV településrendezési eszközeinek módosítására **a településrendezési tervezési munkák elindítását** a határozat 1. melléklete szerinti tervezési helyszínekre vonatkozóan, valamint **elfogadja** a 2. melléklet szerinti **főépítész feljegyzést. Felkéri a Főépítészt, hogy** a tervezési munka elindítása és az adatszolgáltatások beszerzése érdekében **a szükséges intézkedéseket tegye meg.**

Felelős: Dr. Bánhidly Péter jegyző
Kacsó János – Főépítész

Határidő: 2022. december 31.



3300 EGER, DOBÓ TÉR 2, TEL: +36 36 523 739
FAX: +36 36 523 786, FOEPI@PH.EGER.HU

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVEINEK, EGER HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 4/2016. (II.26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉNEK ÉS ANNAK MELLÉKLETÉT KÉPEZŐ SZÁMÁLYOZÁSI TERVEINEK A VÁROSTÖBB RÉSZTERÜLETI RÉVONATKOZÓ MÓDOSÍTÁSA EGYESI KÉRELMEK, ÖNKORMÁNYZATI ÉRDEKEK ÉS HIBAJAVTÁSOK KAPCSÁN

A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó munkarészek elvárt tartalma és részletezettsége

A dokumentáció tartalma a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet.) 1. és 2. mellékletei alapján állítandó össze, azzal a kiegészítéssel, hogy a jelen módosítással érintett területek vizsgálatához felhasználhatók a teljes településre korábban elkészített településrendezési eszközök megalapozó és alátámasztó munkarészei is, azok tartalmának aktualizálása mellett, amennyiben azt a tervezési feladat indokolja. Az egyes tervezési feladatokhoz kapcsolódó vizsgálati és alátámasztó munkarészek esetében, azok léptékét is szem előtt tartva, elfogadható egy összefoglaló vizsgálati/alátámasztó fejezet elkészítése.

Figyelembe véve a tervezett módosítások jellegét, a tervdokumentáció tartalmát az alábbi előzetes tartalomjegyzék és a Rendelet megjelölt mellékleteinek figyelembevételével kell elkészíteni:

1. Bevezetés
2. Az egyes módosítással érintett területek átfogó bemutatása
3. Településrendezési vizsgálatok bemutatása az egyes tervezési területek vonatkozásában
4. Az egyes módosítással érintett területek összefoglaló vizsgálati és alátámasztó munkarészeinek kidolgozása területenkénti bontásban
5. Az egyéb nem területi jellegű módosítási igények és javaslatok bemutatása
6. Magasabb szintű jogszabályi követelményeknek való megfelelések bemutatása, igazolása
7. Az egyes módosítással érintett területek szakági érintettségének összefoglaló bemutatása

Eger, 2022. október 13.

KACSO JÁNOS
Eger MJV Főépítésze

484/2022. (X.27.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja a Szkander bég tér (Eger, Menház utca, hrsz.: 10270) közterületén a *Rada Agim* szobrászművész által készített Szkander bég mellszobor létesítését, a vonatkozó szakvélemény szerint. A döntést a Városüzemeltetési Iroda továbbítja a Kérelmezőnek.

Felelős: Dr. Bánhidy Péter jegyző megbízásából
Gál Sándor irodavezető

Határidő: 2022. október 31.

OMSZI Nonprofit Kft.

Cím: 1089. Budapest Előek u.1. Levélcím: 1364 Budapest, Pf.: 83. Telefon: (36-1)799-46-60

Előadó: Fidas Benre

Iktatószám: K-99-9/2022

Ügyiratszám: 31/2022

Az 1991. évi XX. törvény 109. §. (1, 2.) bekezdése alapján készült

S Z A K V É L E M É N Y

a Rada Agim szobrászművész által készített, az egeri Szkander bég tere tervezett *Skander bég* mellszoborról.

A szakvélemény Hafuzi Avnija az Albán Köztársaság magyarországi tiszteletbeli konzulának felkérésére és költségvállalásával készült.

Albánia és Magyarország diplomáciai kapcsolatának 100. évét ünnepli 2022-ben. A két ország egy Skander bég mellszobor felállításával kíván megemlékezni a jeles dátumról. A 128 centiméter magas bronzszobor eredeti példánya 1939-ben készült, alkotója Odhise Paskali neves albán szobrászművész. Az Egerbe tervezett – illetve a Városligetben 2019-ben kihelyezett – szobrokat Rada Agim szobrászművész készítette Paskali alkotása alapján.

A konzulátus kezdeményezte Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatánál, hogy az alkotás a Szkander bég téren kerüljön kihelyezésre. A Szkander bég tere tervezett szobor minden paramétere megegyezne a Városligetben felállított alkotással.

Az OMSZI Nonprofit Kft. – a szakértői vélemények alapján – a bemutatott alkotást és helyszínt, a bírálaton elhangzott észrevételek megfontolásával elfogadásra javasolja.

Az OMSZI Nonprofit Kft. által összehívott szakértői bizottság 2022. augusztus 24-én megtekintette és véleményezte az alkotást és annak tervezett helyszínét (1146 Budapest, Városliget, Platán sétány, illetve 3300 Eger, Szkander bég tér)

A szakértői bizottság üdvözlö a szobor felállításának szándékát. A portré karakteres, az arc vonásai megfelelően utalják vissza Skander bég harcias és határozott személyiségére. A plasztika öt erőteljesek, a szobor markáns felületkezelés jellemzi.

A választott helyszín kellően levegős, a szobor környezete rendezett. Mivel a szobor a tér közepén kerül kihelyezésre, minden irányból megfelelő rálátással rendelkezik. A szakértői bizottság javasolja, hogy az alkotás főüzete a játszótérrel eljele nézzen. Az alkotás mögé érdemes növényeket ültetni, melyek megfelelő intimitást adnak a szobornak, valamint a monokrom háttér megfelelően emelne ki a művet. A bizottság javasolja, hogy örökzöld növényeket telepítsenek, ezzel biztosítva azt, hogy az alkotás automatikusan minden évszakban megmaradjon.

Ezen felül tanácsadják, hogy az emléktáblát jelenleg éveső képviseletük bantassák el, valamint a szobor környékét tisztassák fel a tér nevével.

Szakértők voltak: Dr. Szepes László Sándorné művészettörténész és Szanyi Péter szobrászművész az OMSZI Nonprofit Kft. részéről Hidas Bence művészeti tanácsadó.

Az OMSZI Nonprofit Kft. a szakvéleményért a szerződés szerinti bírálati díjat számolja fel.

A szakvéleményt készítette: Hidas Bence művészeti tanácsadó.

Budapest, 2022. szeptember 15.

OMSZI Nonprofit Kft.
Művészeti igazgatóság
1088 Budapest, Erzsébet tér 1.
Adószám: 21641029-2-02
Cg.01-08-021206



Matiszlovics Tibor

alkotóművészeti igazgató

Kapják:

- Hafuzi Avnija Albán Köztársaság magyarországi fellelőbéli konzul telefonszám: +36 70 360 1427
(1142 Budapest, Dorozsmai utca 176.) e-mail: a.hafuzi@e-online.hu
- Itáliár

485/2022. (X.27.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja az Eger, belterületi 6447/4 helyrajzi szám alatt lévő „Kertész úti” Parkolóház üzemeltetésére kötendő, 2022. október 14. napjától 2023. október 14. napjáig hatályos szerződését a határozat mellékletét képező szerződéses tartalommal, azzal a kitételrel, hogy a költségek elszámolás terjedjen ki +13% közvetett költségek és +5% elvárt nyereséghányadra is.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester

Határidő: azonnal

Megbízasi szerződés Parkolóház üzemeltetésére

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata

(székhelye: 3300 Eger, Dobó István tér 2., statisztikai azonosítója: 15729325-8411-321-10;
adószáma: 15729325-2-10, képviselében Mirkóczki Ádám polgármester – mint
Tulajdonos (továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről

EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

(Cg.szám: Cg.10-10-020014, székhelye: 3300 Eger, Zalár József u. 1-3.,
statisztikai azonosítója: 10592803-3530-114-10;

adószáma: 10592803-2-10, képviselében: File Sándor igazgatóság elnöke és Szűcs Tamás
vezérigazgató

mint Megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**)

- Megbízó és Megbízott a továbbiakban együttesen: **Felek** –

között alulírott napon és helyen a következő feltételekkel:

I. PREAMBULUM

1. A Felek rögzítik, hogy a Modern Városok program keretében a „Nemzeti Vizilabda és Úszóközpont” nevű állami támogatásból megvalósuló „B” projektet az **Eger, belterületi 6447/4 helyrajzi szám** alatt Parkolóház (továbbiakban: Parkolóház) építésére került sor, mely természetben az Eger, Kertész út – Csákány útkereszteződésben található.
2. A Parkolóház építését a 2020. február 7. napján kelt generálkivitelezési szerződés alapján a Zeron Befektető Zártkörűen Működő Részvénytársaság, végezte el. A Parkolóház műszaki átadás-átvételi eljárása 2021. augusztus 12. napján zárult le.

3. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése 45/2021 (IX.02) számú határozata értelmében a Parkolóház üzemeltetési feladatainak ellátásával az EVAT-Zrt.-t bízta meg 2021. október 13. napjától számított 1 éves időtartamra, mely üzemeltetési szerződés jogfolytonossága érdekében, a Közgyűlés 454/2022 (IX.10) számú határozata alapján az alábbi szerződést kötik.

II. MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

1. A **Tulajdonos** tulajdonában álló **Eger, 6447/4 helyrajzi szám** alatti minösszesen 6 860,22 m² térmértékű ingatlan, mely területen felépítésre került az Eger, Kertész út – Csákány útkereszteződésben található Parkolóház.
2. Felek rögzítik, hogy a Parkolóház több szintes (Földszint + I, II Emelet + Tetőszint) a férőhelyek száma 253 parkolóhelyben került kialakításra (ebből 6 db akadálymentes, és 6 db családi parkoló). A Parkolóház 26 parkolóhely esetében biztosítja az elektromos gépjármű töltőállomás megvalósításának a lehetőségét, de jelenleg az építkezéssel egyidejűleg 5 db 22 kVA-es elektromos töltőhely és 1 db 50 kVA-es gyorstöltőhely került kialakításra.
3. Fentiek alapján Felek jelen megbízási szerződés aláírásával a **Megbízó** üzemeltetésre átadja, **Megbízott** üzemeltetésre átveszi az I.1. pontban részletezett ingatlant határozott időtartamra a *nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény* 11. § (10) bekezdése alapján. A *nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény* 11. § (11) bekezdése alapján nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti, az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt. Felek rögzítik, hogy az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. a *nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény* 3. § (1) bekezdés 1.a) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
4. **Megbízó** kijelenti, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott helyi önkormányzati feladathoz (gépjárművek parkolásának biztosítása) kapcsolódóan a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (17) bekezdés b) pontja alapján versenyeztetési eljárás mellőzésével jogosult megkötni jelen szerződést a **Megbízottal**, mint kijelölt önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezettel.

5. **Megbízott** kijelenti, hogy az ingatlan jelenleg is a birtokában, üzemeltetésében van. **Megbízó** jelen okirat aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a tulajdoni lapra nem kíván olyan bejegyzési folyamatot elindítani, illetve nincs olyan bejegyzés folyamatban, mely a szerződés megkötésére kihatással lenne.
6. **Megbízó** szavatol azért, hogy a megbízási szerződés tárgya alkalmas a rendeltetésszerű használatra, és hogy harmadik személynek a szerződés tárgyán nincs olyan joga, amely a **Megbízottat** a használatban korlátozná vagy akadályozná.

III. SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, HATÁLYBALÉPÉSE

1. Jelen szerződést **2022 október 14. napjától számított 1 (egy) éves határozott időtartamra kötik.**
2. Felek rögzítik, hogy a 2021. október 13. napján kötött szerződés határozott időtartamának lejáratára előtt megtörtént a Parkolóház éves garanciális felülvizsgálata. A felülvizsgálati jegyzőkönyv jelen szerződés 3. sz. mellékletét képezi.
3. A felülvizsgálat során feltárásra került, hogy az épület esőzések alkalmával oly módon ázik be, mely az elektromos hálózat vízzel való érintettségére is kihatással van. Az ebből a műszaki hibából eredő jogokat és kötelezettségeket felek a szerződés „V. Felek jogai és kötelezettségei” pontjában szabályozzák.

IV. PARKOLÁSI DÍJ, BÉRLET, ELSZÁMOLÁS

1. A parkolóház a nap 24 órájában folyamatosan üzemel.
2. A parkolási díjtételeket az Önkormányzat, mint árhatóság, az 1. számú mellékletében foglaltak szerint határozza meg.
3. **Elszámolás:**
 - 3.1. **Megbízott** köteles a jelen szerződés alapján keletkezett bevételeket és kiadásokat elkülönítetten nyilvántartani.
 - 3.2. A Felek rögzítik, hogy a Parkolóházból befolyó bevétel a tulajdonosi jogokat gyakorló Önkormányzatot illeti meg. A **Megbízó** a Parkolóházzal kapcsolatban felmerülő költségek megtérítésére és üzemeltetési díj megfizetésére köteles. A költséget az elszámolás jóváhagyását követően a **Megbízó** a **Megbízottnak** külön téríti meg. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy az 1. sz. mellékletben meghatározott díjakat a **Megbízott** szedi be. A **Megbízott** a parkolási bevételekből a parkolást igénybe vevőknek saját nevében, saját adószámával nyugtát, számlát vagy egyéb bizonylatot állít ki a számviteli törvényben, valamint az adójogszabályokban foglaltaknak megfelelően, valamint a parkolási

bevételeket terhelő adókat a mindenkori jogszabályi előírások szerint elszámolja és megfizeti.

- 3.3. **Megbízott** az elszámolt bevételekről a **Megbízó** részére havonta, tárgyhó utolsó napját követő 10. napjáig elszámolást készít. Az elszámolás alapja a jegykiadó automaták által kiállított bizonylatok, mobiltelefonos értékesítés esetén a külső szolgáltató általi adatközlés, illetve a bérleteladást igazoló számlák, egyéb díjak megfizetésére vonatkozó bizonylatok. A **Megbízó** az elszámolást a tárgyhót követő 15. napig átvizsgálja.

Amennyiben annak tartalmával egyetért, a **Megbízó** a tárgyhót követő 15. napig az elszámolt bevételekről számlát állít ki a **Megbízott** felé, melyet a **Megbízott** a tárgyhó utolsó napját követő 30. napig külön térít meg a **Megbízó** Raiffeisen Bank Zrt. 12033007-00102883-00100003 számú bankszámlájára történő átutalás útján.

- 3.4. A **Megbízott** közvetlen költségeinek megtérítése körében Szerződő Felek megállapodnak továbbá, hogy a **Megbízott** az üzemeltetés ellátásával ténylegesen felmerült költségeiről a +13% közvetett költségek és +5% elvárt nyereséghányadról a **Megbízó** részére havonta elszámolást készít, és számlát állít ki a tárgyhónapot követő hónap 15. napjáig, melyet **Megbízó** a tárgyhó utolsó napját, követő 30. napig külön térít meg a **Megbízott** Raiffeisen Bank Zrt. 12033007-00380027-00100007 számú bankszámlájára történő átutalás útján.
- 3.5. **Megbízott** az üzemeltetés ellátása során köteles jó gazda gondosságával eljárni. **Megbízó** jogosult a **Megbízott** jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítését ellenőrizni. A **Megbízott** köteles az ellenőrzés során a **Megbízott** képviselőivel együttműködni, számukra minden, az ellenőrzés elvégzéséhez szükséges támogatást megadni, így különösen a számviteli nyilvántartásba betekintést engedni, valamint a Parkolóházzal kapcsolatos minden adatot és információt megadni.
- 3.6. **Megbízott** köteles a számviteli nyilvántartásaiban és az üzleti tervében a Parkolóház bevételeit elkülönítetten kezelni. Köteles olyan nyilvántartást kialakítani, amelyből egyértelműen megállapíthatók a Parkolóházból befolyó bevételek, felmerült költségek és ráfordítások, valamint azok összecszerűsége.
- 3.7. Felek az egymás részére kibocsátott számlák tekintetében pénzügyi teljesítést számla összevezetéssel és a fennmaradó különbözetet banki átutalással rendezik.

V. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. A Megbízottat jelen szerződésből eredően különösen az alábbi kötelezettségek terhelik:

1.1 A parkolók, parkoló automaták üzemeltetésével kapcsolatos feladatok

- a) Automaták rendszeres karbantartási tevékenysége
- b) Érme-, bankjegy- és bankkártyaolvasó karbantartás
- c) Automaták eseti programozási feladatai
- d) Automaták ad hoc hibajavítása
- e) Pénzkazetta cseréje
- f) Automaták által jelentett és beérkezett készpénz összevetése, eltérés okának feltárása
- g) Ürítési összesítők tárolása

1.2. **Megbízott** az üzemeltetés során köteles a jó gazda gondosságával eljárni, azokat rendeltetésszerűen használni, meg nem terhelni, szükséges használati-, karbantartási-, intézkedéseket saját költségén elvégezni vagy elvégeztetni, a szükséges szerződéseket megkötni.

1.4. **Megbízott** köteles a Parkolóházban található 2 db. személy felvonóberendezés karbantartására, hibaelhárítására, mentési és javítási munkálataira szolgáltatási szerződést kötni.

1.5. **Megbízott** köteles a közműszolgáltatókkal a közüzemi szerződéseket megkötni és a felmerülő közüzemi díjakat megfizetni a szerződés hatálya alatti időtartamban.

1.6. **Megbízott** köteles az épületet, azok műszaki berendezéseit a technológiai előírásoknak megfelelően működtetni, jogszabályok szerinti hatósági előírásokat betartani, az ingatlan külső-belső rendjét meghatározni.

1.7. **Megbízott** köteles gondoskodni a rendeltetésszerű működés érdekében halaszthatatlanul szükségessé vált berendezések vagy eszközök cseréjéről, pótlásáról. Felek rögzítik, hogy a **Megbízott** az állagmegóváshoz szükséges karbantartások, javítások elvégeztetésére köteles. Felek rögzítik továbbá, hogy azon munkálatokhoz, melyek nem azonnali cserét, javítást igényelnek minden esetben a **Megbízó** előzetes jóváhagyása szükséges.

1.8. **Megbízott** felelős az önkormányzati vagyon rendeltetésszerű használatáért, megőrzéséért.

1.9. **Megbízott** köteles gondoskodni a veszélyes hulladék elszállításáról és ártalmatlanításáról, a takarításáról, továbbá biztosítani a Parkolóház épületében működő infrastruktúra (víz-csatorna rendszerek,) megfelelő működtetéséről

1.10. **Megbízott** köteles gondoskodni az informatikai- és telefonrendszer kiépítéséről és megfelelő működtetéséről.

1.11. **Megbízott** köteles gondoskodni az üzemeltetés körébe tartozó élet- és balesetvédelmi, közegészségügyi és egyéb hatósági előírások betartásáról,

valamint ezek megszegéséből erdő – jogszabályokban előírt károk megfizetéséről.

- 1.12. **Megbízott** vagy harmadik személy az ingatlanokon értéknövelő beruházást, átalakítást csak a **Megbízó** előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet.
- 1.13. **Megbízott** jogosult a szerződés III.3. pontjában rögzített helyzetben, esőzések alkalmával fellépő, elektromos hálózatot érintő balesetveszély esetén az elektromos töltőhely üzemeltetését időszakosan vagy tartósan megszüntetni, súlyos veszélyhelyzet esetén időszakosan a teljes Parkolóházra vonatkozó üzemszünetet elrendelni, mely nem alapozza meg **Megbízó** részéről a szerződés rendkívüli felmondásának jogát. Az üzemszünet elrendeléséről **Megbízót** írásban haladéktalanul értesíteni köteles.

2. A Megbízót jelen szerződésből eredően az alábbi kötelezettségek terhelik:

- 3.1. A **Megbízó** köteles a **Megbízottnak** a parkolási rendszer üzemeltetése során felmerült költségei megtérítésére.
- 3.2. A Felek rögzítik, hogy jelen üzemeltetési szerződés hatálya alá tartozó ingatlanra, és a műszaki gépberendezéseire a **Megbízó** vagyon és felelősségbiztosítással rendelkezik.
- 3.3. A jelen szerződés teljesítése során **Megbízottal** együttműködik, segítséget nyújt feladatai ellátásához szükséges hatósági engedélyek megszerzésében.
- 3.4. **Megbízó** vállalja, hogy a Parkolóház érintésvédelmi felülvizsgálatát 2022. október 24. napjáig elvégezteti, és annak eredményét 1 munkanapon belül írásban **Megbízott** rendelkezésére bocsátja. **Megbízó** a rendelkezésre álló lehetőségek keretein belül mindent megtesz annak érdekében, hogy a Parkolóház garanciális éves felülvizsgálati jegyzőkönyvében szereplő műszaki problémákat elhárítsa.

VI. KAPCSOLATTARTÁS

1. A Szerződő Felek a jelen szerződésben foglalt feladatok hatékony megvalósítása érdekében folyamatosan együttműködnek, a parkolás ellátásával valamennyi információt egymás tudomására hoznak, a kapcsolattartókon keresztül folyamatosan egyeztetnek.
2. Kapcsolattartó az Önkormányzat részéről: Spisák György aljegyző

Kapcsolattartó EVAT Zrt. részéről: vagyonkezelő divízióvezető

Elszámolások és a számlák teljesítésének igazolására jogosult az Önkormányzat részéről Mirkóczki Ádám Polgármester. A szerződést érintő nyilatkozattételre

jogosult az Önkormányzat részéről Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere.

A szerződést érintő nyilatkozattételre jogosult az Megbízott részéről: File Sándor igazgatósági elnök és Szűcs Tamás vezérigazgató.

A szerződés alapján megteendő vagy megtehető minden értesítést, kérést, kérelmet írásban kell megtenni, és azt az átvétel igazolásával kell az érintett Félnek eljuttatni.

VII. SZERZŐDÉS MEGSZÜNÉSE

- 1) Felek a jelen szerződést az III.1. pontban hivatkozott időtartamára kötik meg, akként, hogy a szerződés határozott időre szóló hatálya ellenére **mindkét Fél** jogosult a jelen szerződést bármikor 60 napos határidővel felmondani. A Felek rögzítik, hogy e pont alapján gyakorolt felmondási idő lejárt csak hónap végére eshet.

VIII. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. A felek rögzítik, hogy a **Megbízó** rendelkezik a Parkolóház vonatkozásában vagyonszerzési felelősségbiztosítással.
2. Felek rögzítik, hogy a *nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény* 11. § (13) bekezdése alapján az Önkormányzat a szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha az EVAT Zrt. a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
3. A szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó szabályai az irányadók.
4. A Felek rögzítik, hogy 1.sz-3.sz mellékletek jelen szerződés elválaszthatatlan részé képezik.

Jelen – 7 (hét) számozott oldalból álló és egymással szó szerint megegyező 7 (hét) eredeti példányban készült – megállapodást **Felek** elolvasás és értelmezés után mint, üzleti akaratukkal mindenben maradéktalanul megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Mellékletek:

1. Parkolási díjtételek
2. Eger 6447/4 hrsz-ú telken parkolóház építés tárgyú kivitelezői szerződés keretében átadott berendezések, eszközök, kulcsok listája
3. Garanciális felülvizsgálati jegyzőkönyv 2022. 09. 22.

Eger, 2022. október „...”

Mirkóczki Ádám
polgármester
Eger MJV Önkormányzat
Megbízó

File Sándor
igazgatóság elnöke
EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt.
Megbízott

Szűcs Tamás
vezérigazgató

486/2022. (X.27.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet 42. § (7) bekezdése alapján hozzájárul ahhoz, hogy az Életfa Környezetvédő Szövetség (székhely: 3300 Eger, Bajcsy-Zs. u. 9., képviselője: Csathó Tibor, továbbiakban szövetség) saját erőforrásból Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló Eger belterület 10505/3, Eger külterület 0738/58, Eger külterület 0767/70, Eger külterület 0781/9, Eger külterület 0806/3 helyrajzi számú ingatlanokon fatelepítési programot hajtson végre.

A facsemeték biztosítását, az ültetést, az ültetvények utólagos gondozását, öntözését, ápolását a szövetség vállalja, a program megvalósításával kapcsolatban az Önkormányzatot a jövőben semmilyen anyagi kötelezettség nem terheli.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a beruházás megvalósításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester

Határidő: 2022. november 10.

487/2022. (X.27.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése **elutasította**, hogy amennyiben olyan típusú parkolóórák beszerzésére kerül sor az Önkormányzat részéről, amely az egri laccímkártyával rendelkező, Egerben gépjárműadót fizető gépjármű-tulajdonosok részére differenciált díjtétel alkalmazását teszi lehetővé, ezen parkolóórák telepítését követő hónap 1. napjától ezen gépjármű-tulajdonosok részére a hatályos rendeleti óradíjhoz képest 50 Ft-tal csökkentett összegű óradíj kerüljön megállapításra. Az erre vonatkozó rendelet-módosítás a telepítés időpontjáig kerüljön a Közgyűlés elé.

488/2022. (X.27.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri Eger Megyei Jogú Város Jegyzőjét és az Adó Iroda Vezetőjét, hogy az építményadó es helyi iparüzési adó tekintetében Eger Megyei Jogú Várossal összehasonlítva vizsgálja meg a megyei jogú városok adóügyi szabályozását és a más megyei jogú városokban alkalmazott elfogadható standardokat a helyi adók tekintetében. A vizsgálat eredményeit tartalmazó összefoglaló jelentést 2022. november 7. napjáig kell a képviselők rendelkezésére bocsátani.

Felelős: Eger Megyei Jogú Város Jegyzője megbízásából
Korsós László Adóiroda Vezetője

Határidő: 2022. november

489/2022. (X.27.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 35/2015. (X.30.) rendelet 47/A. §. (1) bekezdésében foglaltak alapján javasolja az EVAT Zrt. Igazgatóságának, hogy Juhász Tamás az Egri Városfejlesztési Kft. ügyvezetőjének vezető tisztségviselői megbízását visszahívással szüntesse meg azonnali hatállyal.

Felelős: EVAT Zrt. Igazgatósága

Határidő: 2022. november 4.