

EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSE

RENDELETEINEK ÉS NYILT ÜLÉSŰ HATÁROZATAINAK

TÁRA

2022. november 24

9. szám

<i>34/2022. (XI.25.) önk. rendelete</i>	az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 8/2022. (II. 28.) Önkormányzati rendelet módosítására
<i>35/2022. (XI.25.) önk. rendelete</i>	az önkormányzat 2023. évi átmeneti gazdálkodásáról
<i>36/2022. (XI.25.) önk. rendelete</i>	a közterület használatáról szóló 13/2022. (V.27.) önkormányzati rendelet módosításáról
<i>37/2022. (XI.25.) önk. rendelete</i>	az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról
<i>518/2022. (XI.24) Közgyűlési hat.</i>	telekhatárrendezésről, valamint ingatlancseréről a Fellner Jakab utca és Kossuth Lajos utca kereszteződésében
<i>33/2022. (XI.25.) önk. rendelete</i>	az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról
<i>38/2022. (XI.25.) önk. rendelete</i>	a helyi iparűzési adóról szóló önkormányzati rendelet módosításáról
<i>506-508/2022. (XI.24) Közgyűlési hat.</i>	Az egri elkerülő út nyomvonalával kapcsolatos állásfoglalásról
<i>509/2022. (XI.24) Közgyűlési hat.</i>	a Média Eger Kft ügyvezetőjének személyére történő javaslatlételről
<i>510-511/2022. (XI.24) Közgyűlési hat.</i>	villamosenergia közbeszerzéssel kapcsolatos döntésekről

512/2022. (XI.24) Közgyűlési hat.	az EVAT Zrt és leányvállalatai energiatakarékosság jegyében bevezetett intézkedéseiről
514-515/2022. (XI.24) Közgyűlési hat.	a garzonházzal
513/2022. (XI.24) Közgyűlési hat.	veszélyhelyzeti alap bevétele
516/2022. (XI.24) Közgyűlési hat.	A Nemzeti Vízilabda és Úszóközponttal kapcsolatos döntésről
517/2022. (XI.24) Közgyűlési hat.	az Állatokat Védjük Együtt Alapítvány részére felajánlott működési célú támogatás nyújtásáról”
519/2022. (XI.24) Közgyűlési hat.	nem fogadja el az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosítását
520/2022. (XI.24) Közgyűlési hat.	a 2022. évi téli igazgatási szünet elrendeléséről
521-523/2022. (XI.24) Közgyűlési hat.	„VÁROSGONDOZÁS EGER” Ipari- Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. részére 2022. április 01. napjától 2022. december 31. napjáig tartó időszakra nyújtott működési célú támogatás I. részszámlálásáról
524/2022. (XI.24) Közgyűlési hat.	Eger Városi Turisztikai Közhasznú Nonprofit Kft. részére 2022. évben nyújtott működési célú támogatás I. részszámlálásáról
525-529/2022. (XI.24) Közgyűlési hat.	a Heves Megyei Vízmű Zrt. – ivóvíz ágazat 2022. II. féléves bérleti díjas szerződéséről
530-531/2022. (XI.24) Közgyűlési hat.	a Magyar Vöröskereszt Heves Megyei Szervezete támogatására
532/2022. (XI.24) Közgyűlési hat.	17./Előterjesztés a KEVIKO Prevenció Védőnői Szolgáltató Kft. 2022. évi üzleti tervének I-III.

	negyedéves	teljesüléséről
533/2022. (XI.24) Közgyűlési hat.	2023. évi folyószámlahitelről	
534-553/2022. (XI.24) Közgyűlési hat.	az önkormányzat és az önkormányzati intézmények előirányzatainak módosítására	
554-556/2022. (XI.24) Közgyűlési hat.	önkormányzati bérlakásokra vonatkozó bérlőkijelölési jog meghosszabbításáról	
557/2022. (XI.24) Közgyűlési hat.	<u>az egri önkormányzati ingatlanok bérleti díjának elengedéséről</u>	
558/2022. (XI.24) Közgyűlési hat.	<u>intézmény fenntartójának változásáról</u>	
559/2022. (XI.24) Közgyűlési hat.	23./Előterjesztés az önkormányzati fenntartású intézményekre vonatkozó takarékosági intézkedési javaslatokról és ütemtervről	
560/2022. (XI.24) Közgyűlési hat.	energia veszélyhelyzeti eseti intézkedésekről	
561/2022. (XI.24) Közgyűlési hat.	2023. évre tervezett belső ellenőrzési feladatokról	
562/2022. (XI.24) Közgyűlési hat.	a Volánbusz Zrt.-vel kötött Közszolgáltatási szerződés 1. számú mellékletének módosításáról	
563-564/2022. (XI.24) Közgyűlési hat.	a 422/2022. (IX.29.) számú közgyűlési határozat módosításáról	
565/2022. (XI.24) Közgyűlési hat.	az Eventus Alapítvány támogatásáról	
566/2022. (XI.24) Közgyűlési hat.	zártkerti ingatlanok rekreációs célú értékesítésre történő kijelöléséről	
567/2022. (XI.24) Közgyűlési hat.	intézményi ügyeket felügyelő tanácsnok beszámolójáról	

568/2022. (XI.24) Közgyűlési hat.	a Szépasszonyvölgy üzemeltetését ellenőrző tanácsnok beszámolójáról
569/2022. (XI.24) Közgyűlési hat.	az egri elkerülő út nyomvonalának szakmai egyeztetéséért, a NIF Zrt.-vel való kapcsolattartásért felelős önkormányzati tanácsnok beszámolójáról
570/2022. (XI.24) Közgyűlési hat.	az egri elkerülő út nyomvonalának társadalmi egyeztetéséért és a lakossággal való kapcsolattartásért felelős önkormányzati tanácsnok beszámolójáról
571/2022. (XI.24) Közgyűlési hat.	Ebrendészeti telep áthelyezése
572/2022. (XI.24) Közgyűlési hat.	a Gárdonyi Géza Színházzal kapcsolatos fenntartói jelzésről
573/2022. (XI.24) Közgyűlési hat.	Sürgősségi indítvány: Előterjesztés a Heves Megyei Rendőr-főkapitányság részére ingatlan használatba-adásáról
574/2022. (XI.24) Közgyűlési hat.	Sürgősségi indítvány: Előterjesztés a gyermekek átmeneti otthonát biztosító feladatellátási szerződés megkötéséről
575/2022. (XI.24) Közgyűlési hat.	Sürgősségi indítvány: Előterjesztés az Állatokat Védjük Együtt Alapítvány részére felajánlott működési célú támogatás nyújtásáról

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 34/2022 (XI.25)
az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről, módosításának
és végrehajtásának rendjéről szóló 8/2022. (II.28.) önkormányzati rendelet
módosítására**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV törvény 24. §-ban meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

Módosuló rendelkezések

23. §

Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 8/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) II. Rész – Az Önkormányzat költségvetésének bevételei és kiadásai – 3. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(1) Az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének **a finanszírozási műveletek bevételeivel csökkentett bevételi főösszegét 16.438.186.462 Ft-ban, a finanszírozási kiadásokkal csökkentett kiadási főösszegét 31.496.759.763 Ft-ra**, ezen belül:

- 23)** működési bevételeket 14.197.547.678 Ft-ra, ebből:
- aa)* intézmények és az önkormányzat működési bevételei 3.337.992.247 Ft-ra
 - ab)* közhatalmi bevételek 4.646.530.000 Ft-ra
 - ac)* önkormányzatok költségvetési támogatása 4.627.231.269 Ft-ra
 - ad)* működési célú támogatások államháztartáson belülről 970.501.561 Ft-ra, *(ebből EP-től 211.605.703 Ft)*
 - ae)* működési célú átvett pénzeszközök 181.967.401 Ft-ra, *(ebből kölcsön visszatérülés 50.000.000 Ft)*
 - af)* elvonások és befizetések bevételei 433.325.200 Ft-ra
- b)* a működési kiadásokat 19.067.521.696 Ft-ra, ebből:
- ba)* személyi juttatásokat 6.188.889.558 Ft-ra
 - bb)* munkaadókat terhelő járulékokat és a szociális hozzájárulási adót 928.673.931 Ft-ra
 - bc)* dologi kiadásokat 7.278.156.608 Ft-ra
 - bd)* ellátottak pénzbeli juttatásait 94.357.564 Ft-ra
 - be)* egyéb működési célú kiadások 3.244.096.372 Ft-ra, *(ebből kölcsön nyújtás 50.000.000 Ft)*
 - bf)* tartalékok 549.869.974 Ft-ra
 - bg)* költségvetési befizetések 783.477.689 Ft-ra
- c)* a felhalmozási bevételt 2.240.638.784 Ft-ra, ebből:
- ca)* felhalmozási bevételek 912.585.000 Ft-ra
 - cb)* önkormányzatok költségvetési támogatása – Ft-ra
 - cc)* felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről 1.293.133.246 Ft-ra, *(ebből EP-től 2.540.000 Ft)*
 - cd)* felhalmozási célú átvett pénzeszközök 34.920.538 Ft-ra, *(ebből kölcsön visszatérülés 11.500.000 Ft)*
- d)* a felhalmozási kiadások 12.429.238.067 Ft-ra, ebből:

- da) beruházások összegét 10.553.772.920 Ft-ra
- db) felújítások összegét 1.022.141.437 Ft-ra
- dc) egyéb felhalmozási kiadások 620.689.972 Ft-ra, (ebből kölcsön nyújtás 8.000.000 Ft)
- dd) tartalékok 232.633.738 Ft-ra módosítja.

2. §

A R. 3. § (3) bekezdése a következők szerint módosul:

„(3) Az előző évi maradványból 5.188.399.155 Ft működési maradvány, 11.535.222.214 Ft felhalmozási maradvány. A működési kiadás működési bevételt meghaladó összege 4.869.974.018 Ft, míg a felhalmozási bevételeket meghaladó felhalmozási kiadások összege 10.188.599.283 Ft.”

3. §

A R. 3. § (4) bekezdése a következők szerint módosul:

„(4) A 2022. évi hiteltörlesztés összege **305.614.741 Ft**. Egyéb finanszírozási kiadásként jelenik meg a Magyar Államkincstárnak a 2022. évi központi támogatás megelőlegezés visszafizetése **153.305.152 Ft** összegben; illetve forgatási célú belföldi értékpapír vásárlása **8.482.540.000 Ft** összegben.”

4. §

A R. 4. § (1) bekezdése a következők szerint módosul:

„(1) A **40.438.219.656 Ft bevételi főösszeg** bevételi források (fejezetek) szerint az alábbi:

- a) Költségvetési szervek bevételei **4.559.049.537 Ft**, (I. fejezet)
- b) Önkormányzati feladatok saját bevételei **7.498.451.978 Ft**, (II. fejezet)
- c) Helyi önkormányzatok támogatásai **4.627.231.269 Ft**, (III. fejezet)
- d) Önkormányzati támogatások államháztartáson belülről és átvett pénzeszközök **1.571.540.303 Ft**, (IV. fejezet)
- e) Támogatási kölcsönök igénybevétele és visszatérülése **61.500.000 Ft**, (V. fejezet)
- f) Finanszírozási bevételek **21.687.121.369 Ft**, (VI. fejezet)
- g) Elvonások és befizetések bevételei **433.325.200 Ft**. (VII. fejezet)”

5. §

A R. 4. § (3) bekezdése a következők szerint módosul:

„(3) A **40.438.219.656 Ft kiadási főösszeg** kiadási előirányzatok (fejezetek, előirányzat-csoportok) szerint az alábbi:

- a) Költségvetési szervek működési költségvetési kiadásai **10.330.316.645 Ft**, (I. fejezet/1 előirányzati csoport)
- b) Költségvetési szervek felhalmozási kiadásai **1.696.174.454 Ft**, (I. fejezet/2 előirányzati csoport)
- c) Önkormányzati feladatok működési költségvetési kiadásai **4.797.295.305 Ft**, (II. fejezet/1 előirányzati csoport)
- d) Önkormányzati vagyonnal kapcsolatos kiadások **954.969.909 Ft** (II. fejezet/1,2 előirányzati csoport)
- e) Önkormányzati felújítási kiadások **509.945.287 Ft**, (II. fejezet/1,2 előirányzati csoport)

- f) Önkormányzati nagyberuházások kiadásai **10.906.612.406 Ft**, (II. fejezet/1,2 előirányzati csoport)
- g) Önkormányzati kis- és középberuházások kiadásai **556.765.392 Ft**, (II. fejezet/1,2 előirányzati csoport)
- h) Önkormányzati részesedések beszerzése **3.000.000 Ft**, (II. fejezet 2 előirányzati csoport)
- i) Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről és átadott pénzeszközök **117.698.964 Ft**, (III. fejezet/2 előirányzati csoport)
- j) Kölcsönök nyújtása **58.000.000 Ft**, (IV. fejezet)
- k) Tartalékok **782.503.712 Ft**, (V. fejezet)
- l) Finanszírozási kiadások **8.941.459.893 Ft**, (VI. fejezet)
- m) Költségvetési befizetések **783.477.689 Ft**, (VII. fejezet)

6. §

(3) A R. 5. § (1) bekezdése a következők szerint módosul:

„(1) Az önkormányzati költségvetés 4. § (3) bekezdés k) pontjában jóváhagyott kiadási összegből az **általános tartalék 0 Ft**.”

7. §

(4) A R. 5. § (2) bekezdése a következők szerint módosul:

„(2) Az önkormányzati költségvetés 4. § (3) bekezdés k) pontjában jóváhagyott kiadásának összegéből a **céltartalék 783.477.689 Ft**, az V. fejezet 2-18-as címszám szerinti részletezés alapján.

8. §

A R. 14. § (1) bekezdés d) pontja a következők szerint módosul:

„(1)d) az V. fejezet 2-8-as, 10-12-es, 14-18-as címszámokon szereplő céltartalékok terhére előirányzat-módosítást hajthat végre, amellyel a személyi juttatások előirányzatát is módosíthatja,”

9. §

(23) Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

(2) A R. jelen rendelet 1. – 3. §-okkal módosított rendelkezéseit 2022. szeptember 30-tól kell alkalmazni.

Mirkóczki Ádám
polgármester

Dr. Bánhidly Péter
jegyző

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

35/2022 (XI.25) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat 2023. évi átmeneti gazdálkodásáról

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése Magyarország Alaptörvénye 32. cikke (1) és (2) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. § - ban meghatározott feladatköre alapján a 2023. évi átmeneti gazdálkodásról a következő rendeletet alkotja:

1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata önkormányzati feladatellátására, valamint az önkormányzati költségvetési szervek gazdálkodására.

(2) A polgármester 2023. január 1-jétől a 2023. évi költségvetési rendelet hatályba lépéséig folyamatosan beszedi az önkormányzat saját bevételeit és a központi támogatásokat. Az átmeneti időszak alatt az intézményvezetők is folyamatosan szedik be a saját bevételeiket, a különböző jogcímenen hozzájuk érkező támogatásokat.

(3) A céljelleggel átvett, és az államháztartáson belüli támogatások felhasználása az adott célra folyamatosan történik.

(4) A 2022. évben vállalt kötelezettségek vagy a 2022. évi maradvány részét, vagy a 2023. évi költségvetés részét képezik a jogszabályi előírások figyelembevételével.

(5) Új közbeszerzések akkor indíthatók, ha a feladathoz kapcsolódó fedezet is rendelkezésre áll. A folyamatban lévő közbeszerzési eljárásoknál a bírálat és az eredményhirdetés után a fedezet megléte esetén vállalható kötelezettség.

(6) A pályázati forrás igénybevételével megvalósuló feladatokat szerződések alapján, a fizetési határidőt figyelembe véve kell teljesíteni.

(7) A Közgyűlés által a 2023. évi költségvetés terhére vállalt feladatokra szerződés, megállapodás köthető, közbeszerzési eljárásuk indítható.

2. §

(1) Az önkormányzati költségvetési szervek, valamint az önkormányzati feladatellátás kiadásai az 1. §-ban foglaltakon túlmenően az alábbiak szerint finanszírozhatók:

a) A személyi juttatások és a munkaadókat terhelő járulékok kifizetése a hatályos, a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény, a 38/2001. (X.19.) önkormányzati rendelet a Polgármesteri Hivatal közszolgálati tisztviselői közszolgálati jogviszonyának egyes kérdéseiről, a 18/2022. (VII.01.) önkormányzati rendelet az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról, a közalkalmazottak jogállásairól szóló 1992. évi XXXIII. törvény, az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény, valamint a Munka

Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény hatálya alá tartozó dolgozók esetében 2023. január 1. napjától a soros átsorolásokkal módosított összegű – figyelemmel a minimálbér és a garantált bérminimum 2023. január 1-től érvényes összegére – személyi juttatások és ezek járulékai időarányos összegéig terjedhet, kivéve a fenti jogszabályok alapján történő jubileumi jutalom kifizetését, mely az esedékesség napján teljes összegben fizethető.

- b) Kifizethető a munkába járás, a napidíjak, a költségtérítések, helyettesítések, temetési segély, a dolgozók részére biztosított ballonos víz, az átmeneti időszakban – az alábbi jogcímeneken – megkötött megbízási szerződések kiadása (az esküvőkön közreműködés, a Sportiskola edzői, a pályázatok, a sajátos nevelési igényű gyermekekkel történő foglalkozás, választás, népszavazás), a képviselői tiszteletdíjak átmeneti időszakra esedékes összege, a felmentési időre járó kifizetések összege, reprezentációs kiadások, a szépkorúak köszöntése.
- c) A fizetési előleg az időarányos személyi juttatás 10%-áig kifizethető.
- d) A költségvetési szervek és a Magyar Államkincstár által számfejtett változó bérek a számfejtés időszakában teljesíthetők.
- e) 2023 januárban fizetendő, a Magyar Kultúra Napjához és az Eger ünnepi fényeihez és a színházi produkciókhoz kapcsolódó személyi kiadások. is teljesíthetők az átmeneti időszakban.
- f) Az átmeneti időszakban tartósan üres állás nem tölthető be.

(2) Dologi kiadások, ellátottak pénzbeli juttatásai és az egyéb működési kiadások, finanszírozásának szabályai:

- a) a költségvetési intézmények havonta a vásárolt élelmezés esetében az érvényes szerződésben szereplő fajlagos étkezési díjakat, a közüzemi díjakat kifizethetik, egyéb dologi kiadásoknál pedig a 2022. évi eredeti dologi előirányzat összegének 10%-áig vállalhatnak kötelezettséget.
- b) Az önkormányzati feladatellátásnál a közüzemi díjakat a szolgáltatói számlákban szereplő összegben fizetheti ki a hivatal. A városüzemeltetéssel összefüggő kiadások esetében a szerződés szerinti ütemezésnek megfelelően történhetnek a kifizetések. Az egyéb dologi kiadások az átmeneti időszakban a 2022. évi eredeti költségvetés 10%-áig finanszírozhatók. A pályázatokhoz kapcsolódó dologi kiadások teljesítendőek. A szociális ellátásoknál a jogerős határozatok alapján megállapított összegek fizethetők ki.
- c) Államháztartáson belüli támogatásként, átadott pénzeszközként a 2022. évi eredeti előirányzat időarányos része utalható, kivéve a külön közgyűlési döntéssel jóváhagyott támogatási összegeket.
- d) Személyszállítási közszolgáltatási tevékenységgel összefüggő szerződéses kötelelem alapján fennálló kötelezettség teljesíthető.
- e) Térfigyelő kamera rendszer bővítésére 18 millió Ft összeghatárig vállalható kötelezettség.
- f) A színházi produkciókkal kapcsolatos dologi kiadások teljesíthetők.

(3) Tagi kölcsön külön közgyűlési döntés alapján nyújtható az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság részére.

(4) Felújítási és beruházási kiadások esetében csak az áthúzódó kötelezettségvállalások előirányzatai teljesíthetők, kivéve az azonnali beavatkozást

igénylő esetek előirányzatát, melyet az előző évi eredeti előirányzat időarányos szintjéig lehet felhasználni. A pályázatokkal összefüggő beruházások, felújítások kiadásait a fizetési határidő betartásával kell teljesíteni.

(5) A felhalmozási célra átadott pénzeszközök esetében közgyűlési; vagy a polgármesteri döntéseknek megfelelően vállalható kötelezettség.

(6) A tartalék előirányzatok esetében az áthúzódó kötelezettségvállalások előirányzatai, valamint a Polgármesteri céltartalék az előző évi eredeti költségvetés időarányos összegéig kerülhet felhasználásra.

(7) A vis maior tartalékból történő felhasználás indokolt esetben a 2022. évi eredeti előirányzat szintjéig lehetséges.

3. §

(1) A 2022. évi fejlesztési hitel az átmeneti időszakban az engedélyezett feladatokra felhasználható.

(2) Az átmeneti gazdálkodás időszakában a Polgármester éven belüli lejáratú, forgatási célú értékpapírt vásárolhat, és a szabad pénzeszközöket betétként elhelyezheti.

4. §

(1) A polgármester az átmeneti gazdálkodás időszakában a Magyarország 2023. évi költségvetéséről szóló törvénynek, a jogszabályoknak és az önkormányzat rendeleteinek megfelelően a szükséges intézkedések megtételére jogosult.

(2) Az átmeneti időszakban folytatott gazdálkodási tevékenység a 2023. évi költségvetés részét képezi, a beszedett bevételek és teljesített kiadások beépülnek a 2023. évi költségvetésbe.

5. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba, és az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet hatályba lépése napján hatályát veszti.

Mirkóczki Ádám
polgármester

Dr. Bánhidly Péter
jegyző

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 36/2022 (XI.25)
önkormányzati rendelete a közterület használatáról szóló 13/2022. (V. 27.)**

önkormányzati rendelet módosításáról

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében biztosított eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Módosuló rendelkezések

~~23.~~ §

~~(23)~~A közterület használatáról szóló 13/2022. (V. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) A Katona István tér és a Szépasszony-völgy területén a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése szerinti közfeladat ellátása céljából történő, az Önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaság általi közterület-használat díjfizetési kötelezettség nélkül engedélyezhető.”

(2) A Rendelet 7. § (1) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„d) a közterület hó- és síkosságmentesítését biztosítani;”

(3) A Rendelet 7. § (1) bekezdés g) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„g) olajfogó és egyéb eszközt használni, amennyiben a közterület-használat során olaj, zsír vagy más szennyező anyag juthat a használt területre;”

(4) A Rendelet 7. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Rendezvény idejére és területére nem érvényes az egyéb, nem rendezvény tartása céljából kiadott közterület-használati engedély.”

(5) A Rendelet 11. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Az utcazenélés a környéken élők nyugalma, az egyházi, a kulturális és az oktatási intézmények tevékenységét, a járművek és a gyalogosok közlekedését nem zavarhatja.”

(6) A Rendelet 23. § (4) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„d) közlekedési területet érintő közterület-használat esetén közútkezelői hozzájárulást;”

(7) A Rendelet 26. § (1) bekezdés h) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„h) a hó- és síkosságmentesítésről nem gondoskodik.”

(8) A Rendelet 27. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„27. § (1) Közterület rendeltetéstől eltérő használatára irányuló engedélyezési eljárás és a rendeltetéstől eltérő közterület-használat megszüntetésére irányuló eljárás lefolytatása tekintetében a Közgyűlés a hatáskör gyakorlását Eger Megyei Jogú Város polgármesterére ruházza át.”

(9) A Rendelet 28. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Hulladékgyűjtő edényzet, konténer és azt takaró felépítmény, eszköz közterületen történő, állandó jellegű tárolása céljából legfeljebb 3 éves időtartamra engedélyezhető a közterület-használat. A kérelem benyújtását megelőző 3 évben, a 3 évnél rövidebb időtartamra kiadott hatósági engedélyekben meghatározott időtartamokat egybe kell számítani a 3 éves időtartam meghatározásakor.”

(10) A Rendelet 28. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Közterület személytaxi várakozóhely és díjfizető övezeten kívül személygépjármű várakozóhely bérlete céljából történő használata legfeljebb 1 évre engedélyezhető.”

(11) A Rendelet 30. §-a a következő (10) bekezdéssel egészül ki:

„(10) Ha a közterület-használat az egy hetet meghaladja, de az egy hónapot nem haladja meg, a közterület-használati díj összege az adott közterület-használatra vonatkozó havi díj összege.”

(12) A Rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

Hatályon kívül helyező rendelkezések

2. §

Hatályát veszti a Rendelet 28. § (6) bekezdése.

Záró rendelkezések

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Mirkóczki Ádám
polgármester

Dr. Bánhidly Péter
jegyző

23. melléklet

Közterület-használati díjak

Használat megnevezése	I. körzet	II. körzet	III. körzet	IV. körzet	
I. Közterületen folytatott tevékenység					

1.	Közterületi árusító hely létesítése	1.800,-	1.700,-	1.600,-	1.500,-	Ft/m ² /hónap
		1.000,-	900,-	800,-	700,-	Ft/m ² /nap
2.	Alkalmi árusítás	1.100,-	800,-	500,-	300,-	Ft/m ² /nap
3.	Üzlet előtti kitelepülés	1.200,-	1.000,-	800,-	500,-	Ft/m ² /hónap
4.	Vásár, kiállítás megvalósítása	1.800,-	900,-	600,-	400,-	Ft/m ² /nap
5.	Hangosreklám megvalósítása	10.000,-	8.000,-	5.000,-	4.000,-	Ft/eszköz/nap
6.	Reklámcélú szórólaposztás megvalósítása	3.000,-	2.000,-	1.000,-	800,-	Ft/m ² /nap
7.	Cég- vagy termékbemutató, promóciós tevékenység megvalósítása	3.000,-	2.000,-	900,-	800,-	Ft/m ² /nap
8.	Üzleti célú fénykép és reklámfotó készítése	2.000,-	1.000,-	800,-	500,-	Ft/m ² /nap
9.	Mutatványos, bűvész és cirkuszi tevékenység megvalósítása (előadóművész, bűvész)	5.000,-				Ft/m ² /év
		1.100,-				Ft/m ² /hónap
		1.000,-				Ft/m ² /nap
10.	Szolgáltató tevékenység végzése	1.800,-	1.600,-	1.300,-	1.000,-	Ft/m ² /hónap
11.	Utcai zenélés	1.500,-	1.400,-	1.300,-	1.200,-	Ft/fő/hónap
		800,-	700,-	600,-	500,-	Ft/fő/nap
12.	Képzőművészeti tevékenység, portrérajzolás végzése	1.500,-	1.400,-	1.300,-	1.200,-	Ft/fő/hónap
		1.000,-	900,-	800,-	600,-	Ft/fő/nap
13.	A mozgóképről szóló törvény hatálya alá nem tartozó film-, televízió-, videó- vagy hangfelvétel készítése	1.500,-		700,-		Ft/m ² /nap
II. Tárgyak elhelyezése közterületen						
1.	Épített vagy mobil szerkezetű pavilon elhelyezése	1.800,-	1.200,-	1.100,-	1.000,-	Ft/m ² /hónap

2.	Árusító- és bankautomata elhelyezése	2.000,-	1.800,-	1.600,-	1.400,-	Ft/m ² /hónap
3.	Elektromos töltőpont elhelyezése	4.000,-				Ft/m ² /hónap
4.	Gazdasági célú hulladékgyűjtő edényzet elhelyezése	-	1.200,-	1.000,-	900,-	Ft/m ² /hónap
5.	Hulladékgyűjtő edényzet, konténer tárolása és azt takaró felépítmény elhelyezése					
	a) gyűjtőedény	3.600,-				Ft/eszköz/év
	b) konténer	12.000,-				
6.	Közterületbe nyúló üzlethomlokzat vagy kirakatszekrény	1.100,-	1.000,-	800,-	500,-	Ft/m ² /hónap
7.	Nyomvonalas közműépítéssel kapcsolatos felszíni műtárgyak létesítése	1.000,-	900,-	800,-	700,-	Ft/m ² /hónap
8.	Távbeszélő fülke és fülke nélküli távbeszélő készülék elhelyezése	400,-	300,-	250,-	200,-	Ft/m ² /hónap
III. Közterület járművel történő használata						
1.	Díjfizető övezeten kívüli személygépjármű- várakozóhely bérlete	90.000,- -	80.000,- -	70.000,-	60.000,- -	Ft/jármű/év
		12.000,-	8.000,-	7.000,-	6.000,-	Ft/jármű/hónap
2.	Közúti személyszállítást végző, taxiállomás állomáshelyének használata	2.500,-				Ft/jármű/hónap
3.	Üzemképtelen jármű 10 napot meghaladó, közterületen történő tárolása	-	-	1.600,-	1.000,-	Ft/jármű/hónap
4.	3,5 tonna megengedett legnagyobb együttes	-	-	3.600,-	2.500,-	Ft/jármű/hónap

	össztömeget meg nem haladó járművek tárolása					
5.	Különleges személyszállító szolgáltatást nyújtó jármű állomáshelyének igénybevétele					
	a) legfeljebb 10 fő szállítására alkalmas jármű	60.000,-				Ft/jármű/hónap
	b) több, mint 10 fő szállítására alkalmas jármű	90.000,-				Ft/jármű/hónap
6.	Mozgóbolt üzemeltetése	-	360.000,-		Ft/jármű/év	
			30.000,-		Ft/jármű/hónap	
			2.000,-		Ft/jármű/nap	
IV. Vendéglátóipari-előkert létesítése						
1.	Április 01. és október 31. közötti időszakban vendéglátóipari- előkert létesítése	1.200,-	1.100,-	800,-	500,-	Ft/m ² /hónap
2.	November 01. és március 31. közötti időszakban vendéglátóipari- előkert létesítése	600,-	500,-	400,-	250,-	Ft/m ² /hónap
V. Közterületen megvalósuló rendezvény						
1.	Non-profit rendezvény	40,-				Ft/m ² /nap
2.	Profitorientált rendezvény	500,-				Ft/m ² /nap
3.	Reklámcélú rendezvény	1.200,-				Ft/m ² /nap
4.	Egyéb zártkörű rendezvény	500,-				Ft/m ² /nap
VI. Egyéb közterület-használat						
1.	Eszköztárolás	400,-	300,-	250,-	220,-	Ft/m ² /hét
		1.200,-	1.000,-	800,-	600,-	Ft/m ² /hónap
2.	Közlekedésbiztonsá gi eszköz-,	10.000,-				Ft/eszköz/év

	sebességmérő telepítése					
3.	Tűzijáték megvalósítása	5.000,-				Ft/m ² /alkalom
4.	Közterület közösségi kert létrehozásával történő mezőgazdasági célú hasznosítása	120,-	100,-	70,-	50,-	Ft/m ² /hónap
5.	Közterület haszonnövények ültetésével történő mezőgazdasági célú hasznosítása					
	a) belterületen	40,-				Ft/m ² /év
	b) külterületen					
	ba) 250 m ² -ig bb) 250 m ² felett	60,- 30,-				Ft/m ² /év
6.	Közterület telek-kiegészítésként történő hasznosítása					
	a) belterületen	720,-	520,-	220,-	170,-	Ft/m ² /hónap
	b) külterületen	120,-				
7.	Tüzelő- és egyéb anyag rakodása, elhelyezése és tárolása	400,-	300,-	200,-	100,-	Ft/m ² /nap
		700,-	600,-	500,-	400,-	Ft/m ² /hónap
8.	Építési terület kialakítása, építési állványzat, építőanyag és konténer elhelyezése	900,-	800,-	600,-	500,-	Ft/m ² /hónap
		500,-	400,-	300,-	200,-	Ft/m ² /hét
VII. A történelmi belváros közlekedési rendjéről szóló 46/2015. (XI. 26.) önkormányzati rendelet hatálya alá nem tartozó behajtási és várakozási engedélyek						
1.	Ugyanazon helyrajzi szám vonatkozásában az első gépjárműre kiadott engedély	3.150,-				Ft/jármű/év
2.	Ugyanazon helyrajzi szám vonatkozásában a második gépjárműre kiadott engedély	6.300,-				Ft/jármű/év

3.	Szálláshely- szolgáltatók részére kiadott, változó rendsámra szóló engedély	9.449,-	Ft/jármű/év
4.	Szálláshely- szolgáltatónak nem minősülő személy részére kiadott, változó rendszámra szóló engedély	37.370,-	Ft/jármű/év
5.	Az engedély adatainak módosítása, az engedély pótlása	3.703,-	Ft/jármű
VIII. A Szmracsányi Lajos Érsekkert területére áruszállítás céljából történő behajtási engedély			
1.	Személygépkocsira vagy 3,5 tonnánál kisebb össztömegű tehergépjárműre kiadott engedély	3.500,-	Ft/jármű/nap
2.	3,5 tonnánál nagyobb, de 10 tonnánál kisebb össztömegű tehergépjárműre kiadott engedély	10.000,-	Ft/jármű/nap
3.	10 tonnánál nagyobb össztömegű tehergépjárműre kiadott engedély	30.000,-	Ft/jármű/nap
4.	7,5 tonnánál kisebb össztömegű tehergépjárművekre kiadott engedély	75.000,-	Ft/jármű/év
5.	7,5 tonnánál kisebb össztömegű tehergépjárművekre kiadott, munkanapokon 5:00 óra és 8:00 óra közötti időszakra szóló engedély	30.000,-	Ft/jármű/év
6.	7,5 tonnánál nagyobb, de 15 tonnánál kisebb	300.000,-	Ft/jármű/év

	össztömegű tehergépjárműre kiadott engedély		
7.	Adminisztrációs kezelési díj (csere, pótlás)	1.000,-	Ft/jármű

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
31/2022 (XI.25) önkormányzati rendelete
az építményekre kiterjedő építményadóról szóló 60/2012. (XI. 29.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. § (1) és 6. § e) bekezdéseinek, valamint az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény, illetve az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény felhatalmazása alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

Módosuló rendelkezések

1.§

(1) Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az építményekre kiterjedő építményadóról szóló 60/2012. (XI. 29.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: ÉpÖr.) 1. és 2. mellékletei helyébe jelen rendelet 1. és 2. mellékletei lépnek.

2.§

Az ÉpÖr. 2.§ 2. c. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„2.§ 2. c) energiaellátó vállalkozási tevékenység: a távhőszolgáltatás versenyképesebbé tételéről szóló 2008. évi LXVII. törvény (Távhő tv.) 10. §-ának 1. pontja szerinti energiaellátó.”

3.§

Az ÉpÖr. 2.§ 5. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„2.§ 5. Gyorsétterem lánc céljára használt építmény: a gyorsétterem lánc által vagy helyi franchise üzletfelek útján gyorsétteremként működő vendéglátóipari egység.”

4. §

Az ÉpÖr. 2.§ 7. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„2.§ 7. Hitelintézeti, pénzügyi vállalkozási, biztosítási, egyéb pénzügyi tevékenység: az államháztartás egyensúlyát javító különadóról és járadékról szóló 2006. évi LIX. törvény 7. § 3-4. és 7-8. pontjaiban, valamint 13. pontjában foglalt tevékenység, valamint a biztosítási tevékenységről szóló 2014. évi LXXXVIII. törvény szerinti biztosító és viszontbiztosító által végzett biztosítási és viszontbiztosítási tevékenység.”

5.§

Az ÉpÖr. 2.§ 14. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„2.§ 14. Nevelési-oktatási intézmény: a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 7. §-ában, a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény 9. §-ában meghatározott intézmény.”

6.§

Az ÉpÖr. 2.§ 19. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„2.§ 19. Üzleti célt szolgáló építmény: olyan épület, épületrész, amit a magánszemély, vállalkozó vagy vállalkozás bevétel-, nyereség-, jövedelemszerzése érdekében használja, vagy ezzel kapcsolatosan költséget számol el, illetve az épületre kiadott építésügyi hatósági határozatból, a működési/tevékenységi engedély - ideértve a tevékenység megkezdésének szakhatósághoz való bejelentését is – tartalmából ez következik (pl.: magánzálláshely, egyéb szálláshely stb.).”

7.§

Az ÉpÖr. 2.§ 20. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„2.§ 20. Egészségügyi intézmény: az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 3.§ g) pontjában meghatározott intézmény.

8.§

Hatályát veszti az ÉpÖr. 2.§ 21. pontja.

Záró rendelkezések

9.§

E rendelet 2023. január 1. napján lép hatályba, és 2023. január 2-án hatályát veszti.

Mirkóczki Ádám
polgármester

Dr. Bánhidly Pétert
jegyző

1. melléklet a 31/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelethez

Az építményadó évi mértékei magánszemély adóalany/tulajdonos esetében:

1. Bel- és külterületen lévő lakás céljára szolgáló építmény után: **162 Ft/m²/év**
2. Belvárosban lévő nem lakás céljára és nem üzleti célt szolgáló építmény után, kivéve az 5., és 6., pontokban felsorolt pince: **500 Ft/m²/év**
3. Külvárosban lévő nem lakás céljára és nem üzleti célt szolgáló építmény után, kivéve az 5., és 6., pontokban felsorolt pince: **370 Ft/m²/év**
4. Külterületen lévő nem lakás céljára nem üzleti célt szolgáló építmény kivéve az 5., és 6., pontokban felsorolt pince után: **150 Ft/m²/év**
5. Pincének minősülő építmény után, amennyiben annak hasznos alapterülete nem éri el az 500 négyzetmétert, úgy bel- és külterületen egyaránt: **60 Ft/m²/év**
6. Pincének minősülő építmény után, amennyiben annak hasznos alapterülete eléri vagy meghaladja az 500 négyzetmétert, úgy bel- és külterületen egyaránt: **150 Ft/m²/év**

7. Egy helyrajzi számon lévő nem lakás céljára szolgáló építmények után amennyiben azok összesített adóköteles hasznos alapterületei együttesen meghaladják az 500 négyzetmétert kivéve az 5., 6., 8., és 10., pontokban felsorolt építmények után: **800 Ft/m²/év**
- 7.1. Az egy helyrajzi számon lévő nem lakás céljára szolgáló építmények összesített adóköteles alapterületének meghatározásánál a pincének minősülő építmény alapterülete is beletartozik, ám annak mértéke az 5., és 6., pontokban foglaltak alapján kerül meghatározásra.
8. A szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló építmény után: **0 Ft/m²/év**
9. Belvárosban, külvárosban és külterület lévő, üzleti célt szolgáló építmény után, kivéve az 1., 5., 6., 7., 8., és 10., pontokban felsorolt építmények: **600 Ft/m²/év**
10. Külterületen az egy helyrajzi számon lévő nem lakás céljára szolgáló építmények után amennyiben azok összesített adóköteles hasznos alapterületei együttesen meghaladják az 500 négyzetmétert, kivéve az 1., 4., 5., 6., 9. pontokban felsorolt építmények: **400 Ft/m²/év**

2. melléklet a 31/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelethez

Az építményadó évi mértékei nem magánszemély adóalany/tulajdonos esetében:

1. Lakás céljára szolgáló építmény után: **810 Ft/m²/év**
2. Belterületen (bel- valamint külváros) és külterületen lévő nem lakás céljára szolgáló építmény, kivéve a 3.,4., 5., 6., pontokban felsorolt építmények: **810 Ft/m²/év**
3.
 - a.) Kiemelt kereskedelmi övezetben elhelyezkedő építmény, hitelintézeti, pénzügyi vállalkozási, biztosítási, egyéb pénzügyi tevékenység céljára szolgáló építmény után,
 - b.) A szerencsejáték szervezéséről szóló 1991. évi XXXIV. törvényben foglalt tevékenység célra szolgáló építmény után,
 - c.) Gyorsétterem lánc céljára szolgáló építmény után,
 - d.) Bolti kiskereskedelmi, távközlési, energiaellátó vállalkozási tevékenység céljára szolgáló építmény után, amennyiben annak hasznos alapterülete az 500 négyzetmétert meghaladja:
 - e.) Egy helyrajzi számon lévő nem lakás céljára szolgáló építmények után amennyiben azok összesített adóköteles hasznos alapterületei együttesen meghaladják az 500 négyzetmétert, kivéve a 4., 5., 6. pontokban felsorolt építmények után:
 - f.) Az egy helyrajzi számon lévő nem lakás céljára szolgáló építmények összesített adóköteles alapterületének meghatározásánál a pincének minősülő építmény alapterülete is beletartozik, ám annak mértéke az 5. pontban foglaltak alapján kerül meghatározásra.
 - g.) Az emelt mértékű adóztatást nem befolyásolja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba a tényleges rendeltetésszerű használat bejegyzésre került, vagy feltüntetésre vár, illetve az sem, hogy a rendeltetésszerű használó a tulajdonos vagy sem. Amennyiben az építmény e 2. melléklet 2. és 3. pontban

foglaltaknak is megfelel, úgy a magasabb mértékkel kell az építményadót megállapítani. **2090 Ft/m²/év**

4. Kiemelt kereskedelmi övezetben elhelyezkedő mélygarázs, parkoló céljára szolgáló építmény után: **945 Ft/m²/év**
5. Pincének minősülő építmény után: **210 Ft/m²/év**
6. A szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló helyiség után: **0 Ft/m²/év**

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
32/2022 (XI.25) önkormányzati rendelete
az idegenforgalmi adóról szóló 24/2019. (XI. 22.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. § (1) és 6. § e) bekezdéseinek, valamint az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény, illetve az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény felhatalmazása alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

Módosuló rendelkezések

1.§

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az idegenforgalmi adóról szóló 24/2019. (XI. 22.) önkormányzati rendeletének 4.§ (2) bekezdése az alábbiakra változik:

~~23.~~ § 2) 2023. január 1-jétől az idegenforgalmi adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 580 forint.

~~24.~~

Záró rendelkezések

2.§

(1) Ez a rendelet 2023. január 1. napján lép hatályba, és 2023. január 2-án hatályát veszti.

Mirkóczki Ádám
polgármester

dr. Bánhidya Pétert
jegyző

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
Közyűlésének 33/2022 (XI.25) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közyűlése Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdésében kapott feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. Általános és értelmező rendelkezések

1. §

(1) Tárgyi hatály kiterjed az önkormányzati vagyonra, valamint az ezekkel való gazdálkodásra.

(2) Területi hatály kiterjed Eger Megyei Jogú Város teljes közigazgatási területére és a más önkormányzatok közigazgatási területén lévő, de Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanokra is.

(3) A rendelet hatálya nem terjed ki a lakás céljára szolgáló ingatlanokra, ha azok elidegenítésére, bérbeadására külön önkormányzati rendelet szabálya szerint kerül sor.

2. §

E rendelet alkalmazásában:

1. bérleti jog: bérleti jog alatt értendő az önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségen fennálló helyiségbérleti jogviszonnal rendelkező, vagy bérleti jogviszonyt létesítő bérlő által a bérleti díjon és az egyéb szolgáltatások díján felül az Önkormányzatnak megfizetett térítés ellenében a Rendelet 5. mellékletében foglalt szabályok szerint megszerezhető, a bérleti jogviszonyhoz kapcsolódó vagyoni értékű jog, amely
 - a) az e rendeletben foglalt feltételek teljesítése esetén forgalomképes;
 - b) örökölhető, és az e rendelet 25. §-ban meghatározottak szerint jogutódlás tárgya lehet;
 - c) a megszerzéséhez igénybe vehető pénzügyi kölcsön hitelbiztosítékként szolgálhat.
2. bérleti jogviszony: az önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségen fennálló helyiségbérleti jogviszony értendő, amely az 5. mellékletben foglaltaknak megfelelően jön létre, és amely jogviszonyban a bérlő a bérleti díjon és az egyéb szolgáltatások díján felül az Önkormányzat részére nem fizet egyszeri ellenértéket a bérleti jog megvásárlása címén, ezért jogai és kötelezettségei a jelen rendeletben foglaltaknak megfelelően különböznek a bérleti joggal rendelkező bérlőkétől;
3. értéknövelő beruházás: a tárgyi eszköz beszerzése, létesítése, saját vállalkozásban történő előállítás, a beszerzett tárgyi eszköz üzembe helyezése, rendeltetészerű használatbavétele érdekében, a rendeltetészerű

használatbavételéig végzett tevékenység: szállítás, közvetítés, alapozás, üzembe helyezés; az a ráfordítás, amely az ingatlan forgalmi értékét, állagát megóvó ráfordításokon felül növeli. Nem minősíthető értéknövelő beruházásnak a nem lakás célú helyiségben folytatott tevékenységhez közvetlenül kapcsolódó, a bérlő érdekkörében felmerült, vagy jogszabályi, hatósági előírás miatt szükséges beruházás, függetlenül annak értéknövelő jellegétől.

4. vadászati jog: az a vagyoni értékű jog, amely a földtulajdonjog elválaszthatatlan részeként a vadászterületnek minősülő terület tulajdonosát illeti meg. A vadászati joggal kapcsolatos jogok alatt a több személy tulajdonában lévő vadászterülethez kapcsolódó társult vadászati jog esetén az Önkormányzatot, mint tulajdonostársat megillető jogok értendők;
5. vagyonkezelői jog: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 109. §-ában meghatározott vagyoni értékű jog.
6. vagyontárgyak együttes értékesítése, hasznosítása: ha a vagyon elidegenítése vagy hasznosítása csak egyetlen természetes, vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezet, vagy ezek konzorciuma részére történik.
7. közfeladat: jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat. Az önkormányzat esetében törvényben meghatározott kötelezően ellátandó, valamint a helyi képviselő-testület vagy a helyi népszavazás döntésével önként vállalt, a lakosság szélesebb körét szolgáló tevékenység.
8. önkormányzati vagyon: Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának, és intézményeinek, valamint Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának tulajdonában, vagyonkezelésében lévő ingatlanok, ingóságok, gazdasági társaságokban lévő tulajdonrészek, értékpapírok, vagyoneértékű jogok.

2. A vagyonnal való rendelkezés

3. §

- (1) A rendelet alkalmazásában a vagyonnal való rendelkezésnek minősül az Önkormányzat tulajdonában álló dolog, vagy az Önkormányzatot illető vagyonelem tekintetében fennálló jog vagy kötelezettség megváltoztatása vagy megszüntetése:
 - a) az elidegenítés,
 - b) a vagyon gazdasági társaságokba, alapítványok, közalapítványok részére adományozása,
 - c) a vagyonhasznosítás, ideértve a vagyon használatba, bérbe, haszonbérbe adását, lízingszerződéssel való hasznosítását, koncesszióba, vagyonkezelésbe adását vagy onnan való kivonását,
 - d) a vagyon megterhelése, ideértve a vagyon biztosítékul adása, zálog- és jelzálogjog, vagy szolgálmi és egyéb használati jog alapítása, használat jogának biztosítása, elidegenítési és terhelési tilalom alapítása, valamint kezesség vállalása, az Önkormányzat tulajdonán fennálló vagyoneértékű jog gazdasági társaság rendelkezésére bocsátásához való hozzájárulás,
 - e) az Önkormányzatot megillető elővásárlási-, vételi- és visszavásárlási jog gyakorlása,

- f) gazdasági társaságokban üzletrész, részvény alapján az Önkormányzatot megillető jog gyakorlása,
- g) az Önkormányzat javára más személy tulajdonában lévő vagynon fennálló jogokkal való rendelkezés,
- h) vagyonszerzés,
- i) értékpapírral, pénzeszközökkel a költségvetési, államháztartási törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) és önkormányzati rendelet alapján való gazdálkodás,
- j) önkormányzati vagyont érintő hatósági, polgári peres eljárásban az Önkormányzatot megillető jog gyakorlása,
- k) közérdekű célra kötelezettség vállalásként felajánlott, vagy öröklés, lemondás esetén vagyon elfogadása, közérdekű célra kötelezettség vállalás szervezése vagy annak megtétele,
- l) ingatlan tulajdonjogának jogszabályon alapuló térítés nélküli átadása, átvétele, selejtezés.

(2) A vagyonnal való rendelkezésre vonatkozó szabályokat a vagyont érintő megállapodások módosítása, kiegészítése és megszüntetése esetén is alkalmazni kell.

(3) A törzsvagyonba tartozó forgalomképtelen vagyontárgyak tételes listáját a 3. melléklet, a törzsvagyonba tartozó korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak tételes listáját a 4. Melléklet tartalmazza.

(4) Korlátozottan forgalomképesek az önkormányzati közszolgáltatások alapvető funkcióját, vagy a helyi közhatalmi feladatok ellátását szolgáló

- a) a művelődési-, oktatási-, egészségügyi-, szociális-, sportfeladatokat ellátó intézmények, egyéni és társas vállalkozások használatában lévő önkormányzati vagyon,
- b) a közüzemi szolgáltatást végző vállalkozások használatában lévő, az alaptevékenységük ellátásához szükséges önkormányzati vagyon, a gyógy-, termál- és strandfürdők,
- c) a Közgyűlés és szervei, valamint hivatala elhelyezésére szolgáló épület.

(5) Az ingatlanok törzsvagyon köréből történő kivonásáról a Közgyűlés dönt, amely alapján az ingatlant tartalmazó Mellékletet módosítani kell.

(6) Ha az ingatlan forgalomképességében változás történik, az ingatlan új besorolását a vagyon-nyilvántartásban, az ingatlan kataszterben és a rendelet megfelelő függelékében át kell vezetni a kialakuló ingatlan-nyilvántartási állapotnak megfelelően.

(7) Az önkormányzati tulajdonú gazdálkodó szervezetek, valamint az önkormányzati intézmények a hozzájuk rendelt önkormányzati vagyonnal közfeladatainak ellátásának érdekében gazdálkodnak.

3. Az önkormányzati vagyon értékének és ez alapján a tulajdonosi jog gyakorlójának meghatározása

4. §

(1) Az önkormányzati vagyon elidegenítésére, megterhelésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét meg kell határozni.

(2) A forgalmi érték megállapításának módja:

- a) Ingatlanok értékesítése, bérbeadása, megterhelése esetében ingatlanforgalmi szakértő által meghatározott érték 60 napnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján, kivétel ez alól az azonos adottságú ingatlanok sorozat értékesítése.
- b) A várhatóan 1 millió forint nettó értékű ingatlanok esetében, ha a szakértő által a szakértői véleményében megállapított forgalmi érték az Önkormányzat könyvviteli nyilvántartásában szereplő, amortizációval csökkentett nettó értéktől negatív irányba több mint 20%-os mértékben eltér, igazságügyi képesítéssel rendelkező szakértőtől kontroll szakértői véleményt kell beszerezni, melynek eredményét kell alapul venni a döntés előkészítése során.
- c) A várhatóan 1 millió forint nettó értéket meg nem haladó ingatlanok, vagy a várhatóan 500.000, - Ft nettó értéket meg nem haladó mezőgazdasági ingatlanok esetén a Vagyongazdálkodási Iroda indoklással alátámasztott értékelése is elegendő.
- d) Ingóság esetén a vagyontárggyal azonos, vagy paramétereiben a hozzá legközelebb álló, kereskedelemben kapható dolog ára, ennek hiányában ingóforgalmi szakértő által meghatározott érték 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján.
- e) A tőzsdei forgalomban szereplő értékpapírok esetében az aktuális piaci ár.
- f) A tőzsdei forgalomban nem szereplő, hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok esetében a befektetési szolgáltatók által közzétett, a másodlagos piaci forgalomban kialakult ár.
- g) A követelések esetében az egyedi értékelés kerül alkalmazásra, kivéve a helyi adókkal és az adók módjára behajtandó köztartozásokkal kapcsolatos követelések értékvesztésének összege. Ezen követelések az adósok együttes minősítése alapján egyszerűsített értékelési eljárással kerülnek meghatározásra; vagy a kisösszegű követeléseknél az értékvesztés összege, ezen követelések nyilvántartási értékének %-os mértékében kerülhet meghatározásra.

5. §

(1) Az ingó vagyontárgy, ingatlan értékesítése vagy ingatlanra vonatkozó földhasználati jog biztosítása (a továbbiakban együtt: ingatlan értékesítése) esetén a tulajdonosi jog gyakorlóját az adott vagyontárgy értékétől függően, vagy ha a hasznosítás csak a vagyontárgy egy részére vonatkozik, a vagyonrész értéke alapján kell megállapítani. A vagyontárgy részletekben történő elidegenítési szándéka esetén az értékesítést végző szerv köteles a teljes vagyontárgy értéke alapján meghatározott tulajdonosi jogok gyakorlójának hozzájáruló nyilatkozatát külön megkérni.

(2) Licites eljárás (legmagasabb összegű vételi ajánlat), és zárt borítékos eljárás során történő elidegenítésről, annak módjáról és a kiírás feltételeiről, valamint közvetlen elidegenítés esetén az ingatlan vételáráról

- a) a forgalmi értékbecslés szerint a nettó 10 millió forintot meghaladó forgalmi érték esetén a Közgyűlés,
- b) a forgalmi értékbecslés szerint nettó 10 millió forintig terjedő forgalmi érték esetén a Városgazdálkodási Bizottság dönt.

(3) A 22. alcím hatálya alá tartozó ingatlanok bérbeadásáról 1 évet meg nem haladó időtartam esetén a Polgármester, 1-3 évig terjedő időtartamra a Városgazdálkodási Bizottság, 3 évet meghaladó időtartam esetén a Közgyűlés dönt.

(4) Az elővásárlási jog gyakorlásáról a vagyontárgy forgalmi értékétől függően a (2) bekezdésben meghatározott döntéshozó dönt.

(5) A Városgazdálkodási Bizottság állapítja meg nem lakáscélú helyiség, garázs, pincehelyiség bérbeadása esetén a bérbeadás feltételeit. A Közgyűlés dönt a bérleti jog vásárlásra vonatkozó kérelmekről.

6. §

(1) Az Önkormányzat tulajdonát képező mezőgazdasági hasznosítású ingatlanok cseréjéről, elidegenítéséről, vásárlásáról és használatba adásáról, valamint annak módjáról, versenyeztetési eljárás esetén a kiírás feltételeiről

- a) nettó 1 millió Ft összeghatárt el nem érő értékű ingatlan esetén a Polgármester,
- b) nettó 1 millió Ft összeghatárt elérő értékű ingatlan esetén a Városgazdálkodási Bizottság dönt.

(2) Az önkormányzat tulajdonát képező mezőgazdasági termelés céljára hasznosítható közterületi ingatlan elidegenítéséről és vásárlásáról, valamint annak módjáról és a kiírás feltételeiről

- a) nettó 2,5 millió forintig terjedő forgalmi értékig a Városgazdálkodási Bizottság,
- b) ezt meghaladó értéknél a Közgyűlés dönt.

(3) Ingó vagyon elidegenítéséről és megszerzéséről, ha az a jóváhagyott költségvetési rendeletben nem szerepel:

- a) intézményi tulajdonban álló ingóság esetén az intézmény vezetője 500 ezer Ft egyedi forgalmi értékhatárig, összesen évente 1 millió forintig,
- b) szakértő által megállapított forgalmi érték alapján a **Városgazdálkodási Bizottság** 500 ezer és 7 millió Ft egyedi forgalmi értékhatárok között, ha az ingó vagyon az intézmény tulajdona, egyéb esetben 7 millió Ft egyedi forgalmi értékig,
- c) 7 millió Ft egyedi forgalmi értékhatár felett a Közgyűlés jogosult dönteni

(4) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy, vagyontárgyak együttes értéke az irányadó. A vagyontárgyak együttes értékesítésének, vagy a hasznosításának az tekintendő, ha a vagyon elidegenítése vagy hasznosítása csak egyetlen természetes, vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezet, vagy ezek konzorciuma részére történik.

7. §

(1) A Polgármester a saját hatáskörében hozott jelen rendelet hatálya alá tartozó döntéséről a Városgazdálkodási Bizottságot és a Közgyűlést negyedévente előterjesztés formájában köteles tájékoztatni.

(2) Az ingatlanok kezelésével, üzemeltetésével, használatával kapcsolatos anyagi kötelezettséggel nem járó, a tulajdonjogot nem érintő tulajdonosi jogokat a Polgármester gyakorolja, mely jogokat közterületek vonatkozásában a Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Irodájára, nem közterületi ingatlanok esetében pedig a székhely és telephely bejegyzéshez való hozzájárulás kivételével a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Irodájára átruházhatja.

(3) A jelen rendeletben biztosított összeghatártól függő döntés jogosultja kérheti, hogy a döntés magasabb szinten történjen meg.

(4) A jelen rendeletben biztosított összeghatártól függő döntési jogosultság esetén a magasabb szinten lévő döntési joggal rendelkezőnek joga van a döntés jogát magához vonni.

(5) A bérleti díj és haszonbérleti díjtartozás, valamint a kül- és belterületi ingatlanok elidegenítéséből származó követelés részletekben történő megfizetését a Polgármester saját hatáskörben legfeljebb 12 hónap időtartamra engedélyezheti, ha a bérlő vállalja a teljes tartozás Áfa tartalmának azonnali befizetését, valamint a részletfizetés időtartamára a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 6.47. §-a szerinti kamat megfizetését.

(6) AZ ismételt vagy 20 napot meghaladó – ez utóbbi esetben az Önkormányzat előzetes, a nem szerződésszerű teljesítés következményeire is figyelmeztető írásbeli felszólítását követő – késedelem esetén a részletfizetési jogosultságot a kötelezett elveszti és a követelés egy összegben esedékessé válik.

4. Az önkormányzati vagyont érintő követelésekkel és vagyontárgyak megterhelésével kapcsolatos szabályok , a követelésről való lemondás

8. §

(1) Az Önkormányzat azon követeléséről, amely a Költségvetési törvényben meghatározott kisösszegű követelés ötszörös összegét nem haladja meg a Polgármester, a kisösszegű követelések ötszörös és harmincszoros összege között a Városgazdálkodási Bizottság, egyéb esetekben a Közgyűlés mondhat le abban az esetben, ha a követelés érvényesítése aránytalan ráfordítást eredményezne, vagy a lemondás az Önkormányzat számára a követeléssel arányos egyéb előnyt biztosít.

(2) Behajthatatlannak minősített követelés leírása nem minősül követelésről való lemondásnak.

(3) A döntéshozó méltányosságot gyakorolhat magánszemély esetében, ha a követelés kifizetése a kötelezett és a vele együtt élő közeli hozzátartozók megélhetését súlyosan veszélyezteti.

5. Az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos perbeli vagy peren kívüli egyezségkötés

9. §

Az önkormányzat vagyonát vagy követelését érintő perbeli vagy peren kívüli egyezség esetén, ha a követelés vagy teher mértéke

- a) nem haladja meg az 500.000 forintot, a Polgármester,
- b) az 500.000 forintot meghaladja, de nem haladja meg az 3 millió forintot, a Városgazdálkodási Bizottság,
- c) 3 millió forintot meghaladja, a Közgyűlés dönt.

6. A vagyontárgyak megterhelésével kapcsolatos egyéb szabályok

10. §

(1) Az önkormányzati tulajdonú vagyontárgyak fedezetül, biztosítékul adásáról, vagy olyan módon megterheléséről, ahol az alapul szolgáló megállapodásból, szerződésből a terhelés értéke megállapítható 5.§ (2) bekezdése szerinti, a mezőgazdasági hasznosítású ingatlanok megterhelésére pedig a a 6.§ (1)–(2) bekezdése szerinti döntéshozó az ott megjelölt értékhatárok figyelembe vételével jogosult.

(2) A bérleti jognak a megszerzéséhez igénybe vehető pénzügyi kölcsönhöz hitelbiztosítékként történő felhasználásához a hozzájárulást a Polgármester adja meg.

11. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokra szolgálmi-, vezeték-, használati jog (közérdekű használati jog) vagy biztonsági övezet létesítésekor, közterület esetében pedig a terület igénybevételére vonatkozó megállapodás megkötésekor a jogosult egyszeri kártalanítást vagy igénybevételi díjat köteles fizetni, ha erre jogszabály lehetőséget biztosít.

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok szolgálmi- és vezetékjoggal, valamint használati joggal (közérdekű használati jog) és biztonsági övezettel való megterheléséről, közterület esetében pedig a terület igénybevételéről, valamint az előbbiekkal összefüggő tulajdonosi hozzájárulás megadásáról, a szükséges megállapodás megkötéséről az ingatlan forgalomképességére és forgalmi értékére tekintet nélkül,

- a) nettó 1 millió forint szerződéses összegig a Polgármester,
- b) ezen érték felett a Városgazdálkodási Bizottság dönt.

(3) Ha az önkormányzat kötelező vagy önként vállalt feladatainak ellátásához, vagy a saját vagy társfinanszírozásában megvalósuló fejlesztések, beruházások,

rekonstrukciók, továbbá a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánított és Eger közigazgatási területén központi költségvetési forrásból vagy európai uniós forrásból létrehozandó kormányzati fejlesztések, beruházások, rekonstrukciók megvalósításához szükségessé válik önkormányzati tulajdont terhelő használati jog, szolgálmi jog, vezetékjog (közérdekű használati jog) alapítása, biztonsági övezet létrehozása vagy közterület igénybevétele, a szerződés megkötésére ellenérték meghatározása mellett, de annak megfizetése nélkül is sor kerülhet, amelyről az ingatlan forgalomképességére és forgalmi értékére tekintet nélkül a Városgazdálkodási Bizottság dönt.

7. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényen (továbbiakban. Étv.) alapuló korlátozási kártalanítások hatásköri szabálya

12. §

(1) Az Étv. rendelkezésein alapuló korlátozási kártalanítási ügyekben a kártalanítási igény jogosságáról és annak mértékéről

- a) 5 millió forint kártalanítási összegig a Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság,
- b) 5 millió forint kártalanítási összeg felett a Közgyűlés dönt.

(2) Ha a döntésre jogosult szerv vagy személy a kártalanítási igényt elutasítja és ezt követően a döntés felülvizsgálatára jogosult hatóság az Önkormányzatra nézve hátrányos határozatot hoz, a felülvizsgálati kérelem benyújtásáról való döntés az (1) bekezdésben meghatározott értékhatárok szerint alakul.

8. Az intézményi használatban lévő ingatlanok kezelésének és működtetésének szabályai

13. §

(1) A Közgyűlés az önkormányzat intézményei részére a működésükhöz szükséges vagyon használati jogát a közfeladat ellátásához szükséges mértékben biztosítja, a vagyoni eszközök hasznosításának jogát megvonhatja vagy korlátozhatja.

(2) Az önkormányzat intézményei a használatukban lévő ingatlanok, ingók és egyéb javak hasznosításával az alaptevékenységet nem sértő, és kizárólag az intézmény bevételeit növelő bevételszerző tevékenységet folytathatnak. A feleslegessé váló ingó vagyontárgyak hasznosítása a selejtezési szabályzatában foglaltak szerint történhet.

(3) Az önkormányzat intézményei a használatukban lévő, átmenetileg feleslegessé vált vagy kihasználatlan ingatlanait az intézmény vezetője határozott időre, legfeljebb egy évig terjedő időtartamra jogosult bérbe vagy használatba adni, amely időtartam nem hosszabbítható meg.

(4) Ingatlan, ingatlanrész azonos szervezettel összességében

- a) egy évnél hosszabb, de legfeljebb ötévi időtartamra történő bérbe-, vagy használatba adásához a Városgazdálkodási Bizottság jóváhagyása szükséges,
- b) 5 éven túli időtartamra történő bérbe-, vagy használatba adásához a Közgyűlés jóváhagyása szükséges.

(5) Ingó dolog bérbe, használatba adásáról az intézményvezető önállóan dönt.

(6) Ha a bérlő a bérleményen értéknövelő beruházást kíván végezni, az önkormányzati intézmény vezetője a bérlő által benyújtott előzetes költségvetés és az Egri Közszolgáltatások Városi Intézményének szakvéleménye alapján önállóan jogosult dönteni a beszámításról, melynek mértéke nem lehet több a mindenkori havi bérleti díj 50%-nál. A bérbeszámításra megfelelően alkalmazni kell e rendelet 21.§ (6) bekezdésben foglaltakat.

(7) Az intézményi használatban lévő vagyontárgyak hasznosításának feltétele, hogy a hasznosítás tárgyával összefüggésben az intézményt terhelő üzemeltetési, karbantartási, felújítási és egyéb költségek a hasznosítás időtartamával arányosan a bevételben megtérüljenek.

(8) A használó szervezetnek az önkormányzati intézmény címére történő székhely, valamint telephely bejegyzéséhez tulajdonosi hozzájárulás szükséges.

(9) Az intézmény - ha az Önkormányzat másként nem rendelkezik,- a bevételszerző tevékenységből származó eredményeit köteles visszaforgatni az alaptevékenység ellátását szolgáló kifizetések teljesítésére.

(10) Az intézmény a feleslegessé vált ingó vagyontárgyait csak az Önkormányzat által fenntartott másik intézménynek adhatja át térítésmentesen.

(11) Önkormányzati intézmény elhelyezését, működését szolgáló ingatlan vagy ingatlanrész kizárólag azt követően idegeníthető el, ha az intézmény működéséhez az ingatlan használata szükségtelessé vált.

9. Ingyenes vagy kedvezményes használatban lévő ingatlanok kezelésének és működtetésének közös szabályai

14. §

(1) Az Önkormányzat a tulajdonában lévő vagyontárgyakat Közgyűlés döntése vagy törvényi kötelezettsége alapján ingyenesen és kedvezményesen is használatba adhatja az Nvt. előírásainak megfelelően.

(2) Közfeladat ellátása céljából ingyenes használatba adott vagyontárgyra vonatkozó használati jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel, határozott időre, közcélú adományként is adható, amely adomány nem minősül ellenérték fejében teljesített termékértékesítésnek, ha az megfelel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11. § (3) bekezdésében és 259. § 9/A. pontjában foglalt feltételeknek.

(3) A használónak az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatban felmerülő tényleges költségeket meg kell térítenie.

(4) A használónak az Önkormányzattal írásbeli megállapodást kell kötni, amely tartalmazza a kedvezmény feltételeit, mértékét, a közüzemi díjfizetési, felújítási és karbantartási kötelezettségeket.

(5) A Közgyűlés a kedvezményes használatba adásról hozott döntésében a (3)–(4) bekezdésben meghatározottakon felül további költségként a kedvezményes használatba adás után a mindenkor hatályos adójogszabályok szerint fizetendő általános forgalmi adó összegének viselését is előírhatja a használó részére.

(6) A szerződést a használatba adó az írásbeli felszólítás kézhezvételét követően 8 napon belül felmondhatja, ha

- a) a használó a rendelkezésére bocsátott helyiségekben nem a kedvezményes használatra jogosító tevékenységet végzi,
- b) a használó (2) bekezdésben meghatározott költségeket nem fizeti meg,
- c) a használó a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti,
- d) a használó a használt helyiségeket, a közös használatra szolgáló helyiségeket vagy területet rongálja, vagy rendeltetésükkel ellentétesen használja.

(7) A kulturális-művészeti tevékenység céljára használatba adott helyiség használója jogosult az Önkormányzat előzetes hozzájárulásával a helyiségben folytatott tevékenységét kiszolgáló vállalkozási tevékenység végzésére bérleti jog vásárlás nélkül harmadik személlyel bérleti vagy használati szerződést kötni, abban az esetben, ha a vállalkozási tevékenység céljára bérbe vagy használatba adott ingatlanrész nem haladja meg a helyiségnek a bérlő részére bérbe adott alapterületének 25%-át.

(8) Ha a bérlő a (7) bekezdés szerinti bérbe vagy használatba adásból származó bevételt a kulturális-művészeti tevékenysége céljára köteles fordítani, és ennek igazolására a beszámolóját és annak közhasznúsági mellékletét az Önkormányzat részére minden évben bemutatni. Ha a bérlő a jelen bekezdés szerinti feltételeket a bérlet vagy használatba adás időtartama alatt bármikor nem teljesíti, abban az esetben a bérlő az Önkormányzat felhívására köteles ezen jogviszonyt rendkívüli felmondással megszüntetni, és ezen feltételt a megkötendő bérleti vagy használati szerződésben feltüntetni. Az Önkormányzat képviseletében a jelen pont szerinti nyilatkozatokat a polgármester jogosult megadni.

(9) A hozzájárulás feltétele a használati díj hátralékmentessége, a helyiség rendeltetésszerű használata, a harmadik személy részéről az Nvt. 3. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben az ott előírt cégszerűen aláírt nyilatkozat, az átadásról szóló minden megállapodásnak a kérelemhez történő csatolása.

(10) A szerződést az Önkormányzat kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha az ingatlan hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet az

ingatlan hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

10. Önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódó vagyonkezelés

15. §

(1) A Közgyűlés az Önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyona az Nvt. rendelkezései szerint, a (2) bekezdésben foglaltak kivételével, önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet.

(2) A vagyonkezelői jog vagyonkezelői szerződéssel versenyeztetés nélkül, a Nvt-ben meghatározott szervezettel ellenérték fejében vagy ingyenesen létesíthető. A vagyontárgyak vagyonkezelésbe adása bruttó értéken - az addig elszámolt értékcsökkenéssel korrigálva - történik.

(3) Vagyonkezelési szerződés megkötése, módosítása értékhatártól függetlenül, a Közgyűlés hatáskörébe tartozik. A vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak részbeni vagy teljes visszaadásához külön tulajdonosi döntés nem szükséges.

(4) A vagyonkezelési szerződésnek az általános szerződési feltételeken túl tartalmaznia kell:

- a) a vagyonkezelő által kötelezően ellátandó vagy önként vállalt feladatot,
- b) a vagyonkezelésbe adott vagyon birtoklására, használatára vonatkozó korlátozó rendelkezéseket,
- c) a közfeladat ellátása érdekében a vagyonkezelésbe adott eszközöknek az Önkormányzat számviteli nyilvántartási adataival megegyező tételes jegyzékét értékével együtt,
- d) a vagyonnal való gazdálkodásra vonatkozó rendelkezéseket, és vállalkozás feltételeit,
- e) a vagyonkezelői jog megszerzésének ellenértékét, az ingyenesség tényét,
- f) a vagyonkezelésbe vett vagyon tekintetében az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítésének módját és formáját,
- g) az önkormányzat költségvetését illetően, a vagyonkezelésbe adott vagyon kezeléséből származó befizetések teljesítésére, a vagyonkezelésbe adott vagyonnal történő elszámolásra vonatkozó rendelkezéseket,
- h) a szerződés teljesítésének biztosítására vonatkozó rendelkezéseket, mellékkötelezettségeket.

(5) A vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit, vagy közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten köteles nyilvántartani oly módon, hogy az a saját vagyonnal folytatott vállalkozási tevékenységből származó bevételeitől, vagy költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen.

(6) A vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyon eszközeiről olyan elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely tételesen tartalmazza ezek könyv szerinti bruttó

és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.

(7) A vagyongazdálkodó köteles évente egyszer, a tárgyévet követő év március 31-ig a vagyongazdálkodásba vett ingatlanok és egyéb vagyoni eszközök állapotának tárgyévi változásairól és az (5) és (6) bekezdés szerinti elkülönített nyilvántartások tárgyévi változásairól beszámolót készíteni, és a Közgyűlésnek beszámolni.

(8) A vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodási szerződés időtartama alatt haladéktalanul köteles tájékoztatni az Önkormányzatot:

- a) ha ellene csőd- vagy felszámolási eljárás indult,
- b) ha végelszámolási eljárás kezdeményezésére, vagy a jogutód nélküli megszűntetésre irányuló bírósági vagy hatósági intézkedésre került sor,
- c) ha 3 hónapnál régebbi köztartozása van, és annak megfizetésére nem kapott halasztást.

16. §

(1) A vagyongazdálkodói jogok gyakorlásának, szabályszerűségének, célszerűségének tulajdonosi ellenőrzéséhez a szerződésben a Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság szempontokat határozhat meg. Az ellenőrzés célja a vagyonyilvántartás hitelességének, teljességének és helyességének biztosítása, a jogszerűtlen, szerződésellenes vagy a tulajdonos érdekeit sértő, az önkormányzatot hátrányosan érintő vagyongazdálkodási intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása.

(2) A Tulajdonos meghatalmazottja az ellenőrzés keretében jogosult:

- a) a vagyongazdálkodásában álló ingatlan területére belépni,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó minden közérdekből nyilvános adat, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezéseit nem sértő, az önkormányzati vagyongazdálkodásra vonatkozó adat szolgáltatásának és okirat bemutatásának kérésére,
- c) az ellenőrzött vagyongazdálkodó vezetőjétől írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.

(3) A Tulajdonos meghatalmazottja a tulajdonosi ellenőrzés során köteles:

- a) jogait úgy gyakorolni, hogy az ellenőrzött vagyongazdálkodó tevékenységét és rendeltetészerű működését a lehető legkisebb mértékben zavarja,
- b) tevékenységének megkezdéséről az ellenőrzött vagyongazdálkodó vezetőjét az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 15 nappal tájékoztatni,
- c) megállapításait tárgyyszerűen, a valóságnak megfelelően ellenőrzési jelentésbe foglalni és a jelentéstervezetet, valamint a végleges jelentést észrevételezésre az ellenőrzött vagyongazdálkodó vezetőjének 30 napon belül megküldeni.

(4) A vagyongazdálkodó jogosult az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni, annak megállapításait megismerni, észrevételt tenni.

(5) Az ellenőrzött vagyongazdálkodó köteles együttműködni,

- a) tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációkba a betekintést biztosítani,
- b) az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről az Önkormányzatot 30 napon belül tájékoztatni.

(6) A Polgármester az adott évben elvégzett tulajdonosi ellenőrzésének legfontosabb megállapításairól, összefoglaló jelentésben a tárgyévet követő év május 30-ig tájékoztatja a Közgyűlést.

(7) Ha a vagyonkezelői jog felmondással szűnik meg, a felmondási idő jogszabály, vagy a felek eltérő rendelkezése hiányában:

- a) rendes felmondás esetén hat hónap,
- b) rendkívüli felmondás esetén két hónap.

(8) Az Önkormányzat a határozatlan idejű, vagy határozott idejű vagyonkezelési szerződést rendkívüli felmondással akkor szüntetheti meg, ha

- a) a vagyonkezelő a számára jogszabályban előírt kötelezettségét megsérti, vagy a vagyonkezelési szerződésben előírt kötelezettségét súlyosan megszegi;
- b) a vagyonkezelő a vele szemben a vagyonkezelési szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról az Önkormányzatot nem tájékoztatta, vagy a vagyonkezelővel szemben a vagyonkezelési szerződés hatályának időtartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul;
- c) a vagyonkezelő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint három hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott.

(9) Azonnali felmondásnak van helye, ha a vagyonkezelő a kezelésbe adott önkormányzati vagyonnal a vállalt önkormányzati feladatot nem látja el, vagy a vagyonkezelésbe adott vagyonban kárt okoz.

(10) A vagyonkezelési szerződés hatálya alá tartozó ingatlan vagyontárgyak körének megváltozása esetén a vagyonkezelő a változás bekövetkezésétől számított 8 napon belül köteles kezdeményezni a szerződés módosítását. Az ingó vagyontárgyak körének megváltozása esetén a változást 8 napon belül köteles a tulajdonos felé bejelenteni.

(11) A vagyonkezelési szerződés hatálya alá tartozó ingó vagyontárgyak körének megváltozása esetén a szerződés a felek által aláírt rendelkező levéllel módosítható.

11. Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának szabályai , Bérleti jogviszony létrejötte

17. §

(1) A helyiség bérbe adható határozott időre legfeljebb 10 évre.

(2) Bérleti jogviszonyt legfeljebb 15 éves időszakra is létre lehet hozni, ha:

- a) a határozatlan idejű bérleti jogviszony kerül határozott idejűvé alakításra és a bérlő, valamint a bérbeadó szabad akaratukból megállapodnak az átalakítás feltételeiben,

b) ha a bérlő olyan értéknövelő beruházást végez, melynek költsége meghaladja a 10 éves időtartamra számított bérleti díj 50%-át. Ha a beruházás a szerződéskötést követő két éven belül nem valósul meg, abban az esetben a szerződés időtartama 10 évre csökken.

(3) Ha a bérlő az értéknövelő beruházást részben az Európai Unió által nyújtott támogatásból valósítja meg, és a támogatási szerződés kötelező fenntartási időszakot ír elő, a bérleti jogviszony időtartama a fenntartási időszakra meghosszabbítható, ha az értéknövelő beruházás költsége meghaladta az ingatlan forgalmi értékének 10 %-át. A bérleti szerződés időtartama ebben az esetben sem haladhatja meg az Nvt.-ben meghatározott maximális mértéket.

18. §

(1) Nem lakás célú helyiséget nyílt versenyztetés útján, valamint az e rendeletben szabályozott esetekben zárt versenyztetés útján, vagy közvetlenül lehet bérbe adni.

(2) A szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával zártkörű versenyztetés folytatható le, ha kötelező vagy önként vállalt feladat ellátása azt szükségessé teszi. A versenyztetés lefolytatására az 1. mellékletben foglalt előírásokat kell alkalmazni.

(3) A Nvt. és költségvetési törvénynek megfelelően az ott meghatározott versenyztetési értékhatárt meg nem haladó értékű üres üzlethelyiség a versenyztetési eljárás feltételeiről szóló döntés alapján lefolytatott eredménytelen eljárást követően közvetlenül is bérbe adható.

(4) A Közgyűlés versenyztetési eljárás kiírása nélkül dönt a Nvt. és költségvetési törvénynek megfelelően az ott meghatározott versenyztetési értékhatárt meg nem haladó értékű ingatlan tekintetében:

- a) a kötelező és az Önkormányzat által vállalt feladatok ellátása esetén az illetékes bizottság véleményezését követően az egyes helyiségek közvetlen bérbeadásáról,
- b) a Városimázs Bizottság véleménye alapján a kizárólagosan műteremként hasznosítható helyiségek bérbeadásáról.

(5) Az ingatlan bérbeadása során ingatlanközvetítő az eljárásba bevonható.

12. A bérleti díj mértékének meghatározása

19. §

(1) Az üres, vagy a korábbi bérleti jogviszony, bérleti jog megszűnését követően üressé váló helyiség versenyztetési eljárás során történő bérbeadásakor alkalmazandó induló éves bérleti díj minimális mértékét az ingatlan tulajdonosa által a 4.§ (2) bekezdése alapján készített forgalmi értékbecslés alapján, a Rendelet 2. mellékletében meghatározott számítási mód szerint kell meghatározni.

(2) A kiírási feltételek jóváhagyása során meghatározhatók azon preferált, vagy támogatott profilok, amelyeknek a helyiségben tervezett folytatása esetén az (1)

bekezdés alapján meghatározott induló bérleti díj összegéből kedvezmény adható. Meghatározhatók azon üzleti profilok is, amelyeknek a helyiségben tervezett folytatása esetén a bérlő emelt összegű bérleti díjat köteles fizetni, továbbá azok is melyek folytatása az adott helyiségben nem lehetséges.

(3) Eger Városának az (1) bekezdés szerinti övezeti besorolását, az induló bérleti díj megállapítása során az egyes övezetekben alkalmazható eltérés mértékét, továbbá a (2) bekezdés szerinti preferált, támogatott, vagy nem támogatott profilokat, és a megállapítható kedvezmény mértékét a 2. melléklet tartalmazza.

(4) A második sikertelen versenyeztetési eljárás lefolytatása után, vagy 6 hónap időtartamot meghaladóan hasznosítatlanul álló üres ingatlanok esetében, az induló bérleti díj (1) bekezdés szerinti meghatározása során 20%-os mértékű csökkentés alkalmazható

(5) Közgyűlés jogosult maximum 12 hónap időtartamra mentesíteni a bérlőket a bérleti díjnak a bérleti szerződésben előírt infláció-követésének tűrése alól az 2. melléklet szerint meghatározott egy adott övezet vagy az övezet jól körülhatárolható részén az összes nem lakás célú helyiség bérlőjére kiterjedő hatállyal.

(6) A a bérleti jogviszony keretében bérbe adott helyiség megszakítás nélkül 60 napot meghaladó időtartamban üresen áll, akkor a bérlő által fizetendő bérleti díj automatikusan 20% mértékben megemelkedik, ha pedig 120 napot meghaladó időtartamban is üresen áll, akkor az a bérlő súlyos szerződésszegésének minősül, és a bérleti szerződés a bérbeadó részéről rendkívüli felmondással megszüntethető.

13. Felek jogai és kötelezettségei

20. §

(1) Ahol a Lt. a bérbeadó és a bérlő jogai, kötelezettségei vonatkozásában a felek megállapodására utal, a helyiség kezeléssel megbízott szerv jogosult az említett megállapodás tartalmának meghatározására.

(2) Eltérő megállapodás hiányában teljes egészében saját költségén a bérlő köteles gondoskodni:

- a) a helyiségekhez tartozó üzlethomlokzat, kirakatszekrény, védőtető, ernyős szerkezet, biztonsági berendezések karbantartásáról, továbbá a bérlő tevékenysége érdekében szükséges felújításáról, pótlásáról, cseréjéről;
- b) az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyeket a bérlő kizárólagosan használ, vagy tart üzemben;
- c) az épület, továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztántartásáról, megvilágításáról, ha ez a bérlő tevékenysége miatt vált szükségessé;
- d) a tevékenysége során keletkezett kommunális hulladék elszállíttatásáról.
- e) a közüzemi szolgáltatókkal, ha ez műszakilag nem kizárt, a saját nevében közüzemi szerződést kötni, a díjakat közvetlenül a szolgáltatónak fizetni, a közüzemi díjak megfizetését a bérleti jog vagy bérleti jogviszony időtartama

alatt minden évben június 30. és december 31. napi lezárású hátralékmentes igazolásokkal az Önkormányzat felé igazolni;

- f) ha a közvetlen díjfizetés műszakilag nem megoldható, köteles a bérbeadónak megfizetni azon szolgáltatás díját, melyet a bérbeadó megfizetett a szolgáltatónak; ha a szolgáltató közvetlenül a bérlőt hívja fel teljesítésre, úgy annak eleget tenni;
- g) a helyiség, vagy az azt magába foglaló épület felújítása, karbantartása esetén bérlő köteles az említett tevékenységet tűrni. Ezen időszakra bérlői díjkedvezményt csak akkor igényelhet, ha a tevékenység a helyiség használatát kizárja, vagy nagymértékben korlátozza. A bérlő bérlői jogviszonya szünetel arra az időtartamra, amíg a rendeltetésszerű használat nem biztosítható.

(3) Ha a bérlő a bérlői szerződésben rögzített tevékenységétől eltérő tevékenységet kíván folytatni, azt csak a tulajdonos hozzájárulásával teheti meg. A hozzájárulás megadására a Városgazdálkodási Bizottság jogosult. A hozzájárulás beszerzésének elmulasztása a bérlői szerződés rendkívüli felmondással történő megszüntetését vonja maga után. Ha a bérlő a bérlői szerződésben a bérlői jogviszony időtartama alatt a Rendelet 2. melléklet 4.3. pontja szerinti tevékenységet kezd, a tevékenység módosulását követő hónap 1. napjától a bérlői díj a 2. melléklet 4.3. pontja szerinti mértékben megemelkedik.

14. Értéknövelő beruházások

21. §

(1) A bérlő a bérlői szerződésben rögzített tevékenységétől eltérő tevékenységet kíván folytatni, azt csak a tulajdonos hozzájárulásával teheti meg. A hozzájárulás megadására a Városgazdálkodási Bizottság jogosult. A hozzájárulás beszerzésének elmulasztása a bérlői szerződés rendkívüli felmondással történő megszüntetését vonja maga után. Ha a bérlő a bérlői szerződésben a bérlői jogviszony időtartama alatt a Rendelet 2. melléklet 4.3. pontja szerinti tevékenységet kezd, a tevékenység módosulását követő hónap 1. napjától a bérlői díj a 2. melléklet 4.3. pontja szerinti mértékben megemelkedik.

(2) A bérlő előzetes költségvetés alapján kérelmezheti az értéknövelő beruházásnak nem minősülő, a bérlői szerződésben rögzített tevékenységétől eltérő tevékenységet kíván folytatni, azt csak a tulajdonos hozzájárulásával teheti meg. A hozzájárulás megadására a Városgazdálkodási Bizottság jogosult. A hozzájárulás beszerzésének elmulasztása a bérlői szerződés rendkívüli felmondással történő megszüntetését vonja maga után. Ha a bérlő a bérlői szerződésben a bérlői jogviszony időtartama alatt a Rendelet 2. melléklet 4.3. pontja szerinti tevékenységet kezd, a tevékenység módosulását követő hónap 1. napjától a bérlői díj a 2. melléklet 4.3. pontja szerinti mértékben megemelkedik.

(3) Az értéknövelő beruházások, és az értéknövelő beruházásnak nem minősülő egyéb beruházások a Bérlő részéről az érintett ingatlanon tulajdoni vagy az a Rendeletben szabályozott eseteken kívül megtérítési igényt nem keletkeztethetnek.

(4) A bérbeadó és a bérlő a helyiség birtokbavételekor, visszaadásakor és az értéknövelő beruházás átvételekor kötelesek az ingatlan műszaki állapotát jegyzőkönyvben rögzíteni.

(5) A bérleti jogviszony, bérleti jog lejárat előtti megszűnése esetén a még beszámításra nem került értéknövelő beruházás tekintetében a felek megállapodása az irányadó.

(6) Az (1)–(2) bekezdés szerinti bérbeszámítás feltétele, hogy a bérlő a beruházások elkészültét követően az előzetes hozzájárulás szerinti összeg felhasználását alátámasztó számviteli bizonylatokat az Önkormányzat rendelkezésére bocsássa. Ha a számviteli bizonylatokkal alátámasztott beruházási összeg alacsonyabb, mint az előzetes hozzájárulásban jóváhagyott, abban az esetben a bérbeszámítás összegét a különbözettel csökkenteni kell. A bérbeszámításról a bérlő és a bérbeadó megállapodást köt.

15. Bérleti jogra és jogviszonyra vonatkozó különös rendelkezések , Bérleti jog, bérleti jogviszony folytatása

22. §

(1) Üzlethelyiségre vonatkozó bérleti jog vagy jogviszony szerződés szerinti időtartamának leteltét legalább 60 nappal megelőzően, a bérleti díj és egyéb díjtartozással nem rendelkező bérlő, kezdeményezheti az Önkormányzatnál a bérleti szerződés időtartamának lejáratát követő naptól a lejáró bérleti szerződéssel megegyező, de maximum 10 éves időtartamra új bérleti szerződés megkötését bérleti jogviszony keretében.

(2) Az új bérleti jogviszony versenyeztetési eljárás nélküli létesítésének feltétele, hogy az üzlethelyiség bruttó forgalmi értéke ne haladja meg az Nvt-ben és a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott versenyeztetési értékhatárt. Az új jogviszony létesítése előtt a nem lakás célú helyiséget magában foglaló épületben ingatlantulajdonnal rendelkezők jogosultak kezdeményezni a versenyeztetés útján történő bérbeadást, ebben az esetben a helyiség nyílt versenyeztetés útján adható bérbe.

(3) Ha az üzlethelyiség bruttó forgalmi értéke meghaladja meg az Nvt-ben és a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott versenyeztetési értékhatárt, abban az esetben az új bérleti jogviszony létesítésének feltétele a versenyeztetési eljárás lefolytatása a szerződés lejáratának időpontjára. Ebben az esetben az új bérleti jogviszony létesítése iránti kérelmet legfeljebb a bérleti szerződés lejáratát megelőző 2 évvel lehet benyújtani.

(4) Új bérleti jogviszony megkötése esetén a bérleti jog jogosultja vagy bérleti jogviszony alapján a korábbi bérlő köteles a bérleti szerződés aláírásával egyidejű egyszeri szerződéskötési díj megfizetésére az Önkormányzat javára, amelynek összege versenyeztetési eljárás nélküli bérleti jogviszony létesítés esetén a bérlő által az kérelem beadása hónapjában aktuálisan fizetendő bérleti díj háromszorosa, versenyeztetés útján történő új bérleti jogviszony létesítés esetén a bérlő által a kérelem beadása hónapjában aktuálisan fizetendő bérleti díj hatszorosa.

(5) Ha a bérleti jog jogosultja az ingatlant albérletbe adás útján kívánja tovább hasznosítani, az új bérleti jogviszony létesítésének feltétele, - versenyeztetési eljárás

lefolytatása esetén is - a bérleti szerződés aláírásával egyidejű egyszeri szerződéskötési díj megfizetése az Önkormányzat javára, amelynek összege a bérleti jog jogosultja által az utolsó hónapban aktuálisan fizetendő bérleti díj tízszerese.

(6) A (4) és (5) bekezdés rendelkezései alapján megfizetett szerződéskötési díj a bérleti szerződés bármely okból való megszűnése vagy megszüntetése esetén a bérlő részére nem jár vissza.

(7) Az induló bérleti díj mértékének meghatározása a 19.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint történik, azzal a feltétellel, hogy a bérleti jogviszony alapján fizetendő bérleti díj összege a bérleti jog hátralévő időtartama alatt még érvényesítésre kerülő fogyasztói árindex mértékével növelt összegben kerül megállapításra. A lejáró bérleti jog jogosultja a szerződés megkötésével egyidejűleg köteles megfizetni a megállapított bérleti díj háromszorosának megfelelő összeget óvadékként.

(8) Ha a bérlő az általa bérelt nem lakás célú helyiséget a bérleti jog lejártát, vagy a határozott időre kötött bérleti jogviszony esetén a határozott időtartam lejártát közvetlenül megelőző legalább 60 naptári hónapban mindvégig albérletbe adás nélkül közvetlenül maga használta és hasznosította, úgy őt, mint korábbi bérlőt a nem lakás célú helyiségnek az Önkormányzat versenyeztetési eljárás útján történő ismételt, a bérleti jog, bérleti jogviszony megszűnését követő első, bérleti jogviszony keretében történő hasznosítása esetén előbérleti jog illeti meg.

16. Bérleti jog, bérleti jogviszony folytatásának különleges esetei

23. §

(1) Ha az egyéni vállalkozói igazolvány alapján tevékenységet folytató bérlő halála esetén az egyéni vállalkozó özvegye, továbbá özvegy hiányában vagy annak egyetértésével örököse, vagy cselekvőképességének elvesztése esetén a törvényes képviselője, ha megfelel a törvényben előírt feltételeknek, a vállalkozó elhalálása vagy cselekvőképességének elvesztése időpontjától számított három hónapon belül a járási hivatalhoz történő bejelentés alapján folytatja a vállalkozást, és ezáltal kerül a bérleti jog vagy a bérleti jogviszony átadásra.

(2) Ha a bérlő vállalkozói igazolványhoz nem kötött tevékenységet folytatott, halála esetén bérlő örököse a bérlő házas társa, örökbefogadott, mostoha- és nevelt gyermeke, jogszerűen befogadott gyermekétől származott unokája, valamint örökbefogadó, mostoha- és nevelőszülője jogosult azonos tevékenységgel a bérleti jogot folytatni.

(3) Az egyéni vállalkozói igazolvány alapján tevékenységet folytató bérlő által alapított gazdasági társaság abban az esetben jogosult a bérleti jogot, bérleti jogviszonyt azonos tevékenységgel folytatni, ha a gazdasági társaságban az egyéni vállalkozói igazolvány alapján tevékenységet folytató bérlő meghatározó befolyással rendelkezik.

(4) Ha a bérleti jogviszonyt jogi személyként folytató bérlő tekintetében átalakulás, szétválás, egyesülés következik be, vagy a jogi személy kizárólagos tulajdonosa a

kizárólagos tulajdonában álló új jogi személyt alapít, abban az esetben a jogszabályi, vagy a szerződéses jogutód a jogelőd bérlő helyébe léphet, amelyhez a hozzájárulást a Polgármester adja meg. A jelen bekezdés szerinti, új jogi személy alapításához kötött szerződéses jogutódlásra a bérleti jogviszony fennállása alatt 1 alkalommal van lehetőség.

17. Bérleti jog cseréje, albérletbe adás

24. §

(1) Ha ingatlancsere kapcsán kerül sor bérleti jog biztosítására, arról a döntést versenyeztetés kiírása nélkül a Közgyűlés hozhatja meg, ha a cserével érintett ingatlanok forgalmi értéke nem haladja meg a Nvt. szerinti versenyeztetési értékhatárt.

(2) A bérleti joggal rendelkező bérlő a helyiséget csak az Önkormányzat előzetes hozzájárulásával, kizárólag természetes személy vagy átlátható szervezet részére adhatja albérletbe vagy bármilyen más jogcímen használatba.

(3) Nem adható albérletbe az a helyiség, amelyre csak bérleti jogviszonnyal rendelkezik a bérlő, kivéve bérleti jog jogviszonyként történő folytatása esetén, ha a bérlő a 22.§ (5) bekezdésében foglalt szerződéskötési díjat megfizette.

(4) A bérleti jog alapján használt helyiség albérletbe adásakor az albérletbe adó által a bérbeadónak eddig fizetett, bérbe adandó területre eső éves bérleti díj automatikusan megemelkedik az aktuális bérleti díj 10 %-ával az albérleti jogviszony időtartamára. Az albérleti jogviszonyt a bérlő legfeljebb a bérleti jog vásárlás időtartamára létesíthet.

(5) Az albérletbe, vagy bármilyen más jogcímen a bérlő által átadott használati jog semmilyen jogcímen nem adható tovább.

18. Helyiség meghatározott részének használatba adása, bérleti jog átruházása

25. §

(1) Ha a bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő által bérelt helyiség egy részére olyan bérlő jelentkezik, aki a bérleti szerződés feltételeit elfogadja, a bérbeadó a bérlő kérelmére hozzájárulhat a bérleti szerződés közös megegyezéssel való módosításához, oly módon, hogy háromoldalú bérleti szerződés jön létre.

(2) A módosítás feltétele, hogy a módosított bérleti szerződés alapján fizetendő éves bérleti díj a teljes területre vonatkozóan megemelkedik az aktuális bérleti díj 10 %-ával a jogviszony időtartamára.

(3) Az új bérleti szerződés közvetlen megkötésének feltétele továbbá, hogy az abban foglalt helyiség forgalmi értéke ne haladja meg a Nvt-ben és a költségvetési törvényben meghatározott értékhatárt, és a hatályos bérleti szerződéssel rendelkező bérlő bérleti díj hátralékkal ne rendelkezzen a szerződés-módosítás időpontjában.

(4) A hozzájárulás további feltétele a harmadik személy részéről az Nvt. 3. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben az ott előírt cégszerűen aláírt nyilatkozat, az átadásról szóló minden megállapodásnak a kérelemhez történő csatolása.

(5) Bérbeadó jogosult ellenőrizni, hogy a helyiségben, valamennyi bérlő működési engedély birtokában, vagy bejelentési kötelezettség teljesítése mellett tevékenységet folytat. Ha az üzlethelyiséget ténylegesen csak az új bérlő használja, a bérleti szerződést a bérbeadó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja.

(6) Ha az új bérlő bérleti szerződése megszűnik, vagy megszüntetésre kerül, úgy ha az üressé váló ingatlanrész hasznosítására kiírt versenyeztetési eljárás két alkalommal eredménytelenül zárul, bérbeadó jogosult a bérleti szerződés egyoldalú felmondására.

26. §

(1) A bérleti jog átruházása, vagy az az alapján használt helyiség albérletbe, vagy harmadik személynek használatba adásához a hozzájárulás iránti kérelmet az átadás időpontját megelőző legalább 15 nappal korábban a bérlőnek, a helyiség kezelésével megbízotthoz kell benyújtania.

(2) Önkormányzati tulajdonú helyiség bérleti joga nem apportálható.

(3) A hozzájárulás nélkül történő átruházás, albérletbe adás vagy bármilyen más jogcímen használatra átengedés esetén a bérleti szerződés a bérbeadó részéről rendkívüli felmondással megszüntethető.

(4) A bérleti szerződést a bérbeadó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a helyiség hasznosításában részt vevő bármely – a bérlővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

19. Bérleti jog megszűnése

27. §

(1) A Rendelet hatályba lépését megelőzően vásárolt bérleti jog lejárat előtti megszűnése esetén a bérlő részéről az Önkormányzatnak a bérleti jog ellenértéke címén ténylegesen megfizetett összeg a bérleti jog időtartamából kitöltött időtartamra eső ellenérték levonását követően az alábbi feltételek szerint és mértékben jár vissza:

a) Ha a szerződésben kitételként szerepel, hogy a bérleti jog bérbeadói rendkívüli felmondással történő megszűnése esetén a teljes, fizetendő ellenérték 20 %-

ának megfelelő mértékű összeg kárátalány jelleggel, szerződészegés miatti kötbérként az Önkormányzatot illeti meg.

- b) A bérleti jog egyéb módon történő megszűnése esetén a bérbeadót és az Önkormányzatot bérleti joggal kapcsolatban ért károk összegének levonását követően a bérlő részére a fennmaradó összeg visszajár.
- c) A bérleti jog közös megegyezéssel történő megszüntetését követően a Közgyűlés eltérő döntése hiányában a helyiség ismételt bérbeadása érdekében versenyeztetést kell lefolytatni. Ha ennek során a helyiség új bérlője által fizetendő bérleti díj alacsonyabb mértékű lenne, mint a korábbi bérlő által a bérleti jog közös megegyezéssel történő megszüntetését megelőző utolsó hónapban fizetett bérleti díj, akkor a bérleti díj különbségének a helyiség új bérlőjével létesített bérleti szerződés megkötése napjáig számított összege az Önkormányzatot ért kárnak minősül, és a bérleti jog ellenértékének időarányosan visszajáró összegéből levonásra kerül.
- d) Ha a bérleti jog közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a helyiség ismételten, versenyeztetés útján történő bérbeadásra irányuló eljárás a megszüntetéstől számított 6 hónapon belül eredménytelenül zárul, úgy a korábbi bérlő által a bérleti jog közös megegyezéssel történő megszüntetését megelőző utolsó hónapban fizetett bérleti díjnak a megszüntetéstől számított 6 hónapra számított összege az Önkormányzatot ért kárnak minősül, és a bérleti jog ellenértékének időarányosan visszajáró összegéből levonásra kerül.
- e) A bérleti jog ellenértékének jelen bekezdés szerint számított összege a helyiség ismételt bérbeadását követő 15 napon belül, eredménytelen versenyeztetés esetén pedig a bérleti jog megszüntetését követő 6. hónap elteltét követő 15 napon belül fizetendő vissza a bérlő részére.
- f) A bérleti jog, bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a megszüntetés feltételeiről a Polgármester dönt kivéve, ha a bérleti jog ellenértékének részbeni visszafizetésére kell fedezetet biztosítani, ebben az esetben a döntéshozatal a Közgyűlés hatáskörébe tartozik.

(2) A rendelet hatályba lépését követően létesített bérleti jog ellenértéke a bérleti jogviszony lejárata előtti, bármely okból történő megszűnése esetén a bérlő részére nem jár vissza.

20. Garázs, pincehelyiség bérbeadása

28. §

(1) A lakossági tárolásra szolgáló, rekeszekkel osztott pincehelyiségek bérleti díjának 1. melléklet szerinti kiszámlázása évente egy összegben történik, az elszámolás egysége lakossági pincetároló rekesz.

(2) A lakossági tárolásra szolgáló, rekeszekkel osztott pincehelyiségeken fennálló bérleti jogviszony más bérlő általi folytatásához hozzájárulás adható abban az esetben, ha a bérlő az éves bérleti díjnak megfelelő, vissza nem térítendő összeget megfizet a bérbeadó részére.

(3) Az Önkormányzat tulajdonát képező, külterületen lévő pincehelyiségeket nem mezőgazdasági célra természetes személy vagy átlátható szervezet számára is bérbe lehet adni a Városgazdálkodási Bizottság döntése alapján.

(4) Az Önkormányzat tulajdonát képező, külterületen lévő pincehelyiségekre vonatkozó bérleti szerződés maximum 5 évre köthető az (1) bekezdés szerinti bérleti díj alkalmazásával.

21. Mezőgazdasági hasznosítású ingatlanokkal kapcsolatos szabályok

29. §

(1) Az Önkormányzat tulajdonában lévő azon közterületnek nem minősülő ingatlanokat, ingatlanrészeket, elsősorban beépítetlen területeket, amelyek átmenetileg, vagy véglegesen más módon nem hasznosíthatók és amelyek nem felelnek meg az erdő- és mezőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi tv.) 5. § 17. pontjában meghatározott mező-, vagy erdőgazdasági föld fogalmának, mezőgazdasági és nem mezőgazdasági célra is lehet hasznosítani. Ezen ingatlanok használatára maximum 5 évig terjedő időszakra köthető használati szerződés azzal a kikötéssel, hogy azt közösségi célú igénybevétel esetén a használó kártalanítási igény nélkül – ha jogszabály másként nem rendelkezik – 6 hónapon belül köteles az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.

(2) A használati szerződés a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott versenyeztetési összeghatárt el nem érő értékű ingatlan esetén a 6.§ (1)–(2) bekezdéseiben meghatározott döntéshozó döntése alapján közvetlenül megköthető. A mindenkori költségvetési törvényben meghatározott versenyeztetési összeghatárral azonos vagy azt meghaladó értékű ingatlan, valamint azon ingatlan esetén, amelyre vonatkozóan használati szerződést több személy is kötni kíván az Önkormányzattal, a használati jogot versenyeztetési eljárás keretében lehet elnyerni.

(3) A versenyeztetési eljárást az 1. mellékletben foglalt szabályok figyelembe vételével kell lebonyolítani.

(4) Az (1) bekezdésben meghatározott ingatlan közvetlen használatba adásakor a Közgyűlés által határozatban megállapított bérleti díjat kell alkalmazni, kivéve, ha az ingatlanra vonatkozó előző használati szerződésben szereplő bérleti díj ennél magasabb volt. Ebben az esetben a használati szerződés kizárólag abban az esetben köthető meg közvetlenül, ha az új használó vállalja ezen magasabb összegű bérleti díj megfizetését.

(5) A szerződés időtartamának lejártát legalább 30 nappal megelőzően a használó kérheti új használati szerződés megkötését. A használati szerződés a használó kérelme alapján legfeljebb az (1) bekezdésben meghatározott maximális időtartammal meghosszabbítható, ha a használó a használati jogviszony időtartama alatt jogszabályban és a szerződésben rögzített kötelezettségének eleget tett és az önkormányzattal szemben tartozása semmilyen jogcímen nem áll fenn.

(6) Ingatlanrészek hasznosítása a szomszédos ingatlan tulajdonosa részére versenyeztetési eljárás mellőzésével történhet, ha kizárólag részére biztosítható az ingatlanrész használata, ha az ingatlanrész forgalmi értéke nem haladja meg az Nvt.-ben meghatározott mértéket.

(7) Mezőgazdasági hasznosításra nem adható bérbe az a terület, amelynek ilyen célú hasznosítása jogszabályi, hatósági, vagy a vonatkozó településrendezési tervek előírásaiba ütközik.

(8) E paragrafus hatálya alá tartozó ingatlanok értékesítéséről a 4.§ (2) bekezdésnek megfelelő forgalmi érték megállapítását követően a 6.§ (1)–(2) bekezdései szerinti döntéshozó dönt, a bérlő elővásárlási jogának biztosítása mellett.

(9) Használati jogviszony esetén a használó az ingatlanon élő növényzet és ültetvény telepítésére, valamint ideiglenes és végleges jellegű felépítmény létesítésére kizárólag a tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult.

30. §

(1) Az Önkormányzat tulajdonában lévő, a Földforgalmi tv. 5. § 17. pontja alapján mező-, vagy erdőgazdasági hasznosítású földnek minősülő ingatlanok (továbbiakban: termőföld) vonatkozásában az ingatlanok elidegenítésének és vásárlásának szabályairól rendelkező 24. alcím rendelkezéseit akkor kell alkalmazni, ha jelen alcím másként nem rendelkezik.

(2) Az erdő művelési ágú földrészletekkel kapcsolatban az Önkormányzatot, mint tulajdonost megillető vadászati joggal kapcsolatos jogokat az Önkormányzat nevében a Városgazdálkodási Bizottság gyakorolja.

31. §

(1) Az Önkormányzat tulajdonát képező termőföldet elsősorban haszonbérlet vagy rekreációs célú földhasználat útján kell hasznosítani.

(2) Haszonbérleti, valamint rekreációs célú földhasználati jogviszony csak határozott időre, legfeljebb a Földforgalmi tv.-ben meghatározott időtartamra jöhet létre.

(3) Haszonbérleti, valamint rekreációs célú földhasználati szerződés a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott versenyeztetési összeghatárt el nem érő értékű ingatlan esetén – értékhatártól függően a 6.§ (1)–(2) bekezdéseiben meghatározott döntéshozó döntése alapján közvetlenül megköthető. A mindenkori költségvetési törvényben meghatározott versenyeztetési összeghatárral azonos vagy azt meghaladó értékű ingatlan, valamint azon ingatlan esetén, amelyre vonatkozóan haszonbérleti vagy rekreációs célú földhasználati szerződést több személy is kötni kíván az Önkormányzattal, a haszonbérleti, vagy rekreációs célú földhasználati jogot versenyeztetési eljárás keretében lehet elnyerni.

(4) A versenyeztetési eljárást az 1. mellékletben foglalt szabályok figyelembe vételével kell lebonyolítani.

(5) Termőföld közvetlen hasznobérbe-, vagy használatba adásakor a Közgyűlés által határozatban megállapított hasznobérleti, vagy földhasználati díjat kell alkalmazni, kivéve, ha az ingatlanra vonatkozó előző hasznobérleti, vagy rekreációs célú földhasználati szerződésben szereplő hasznobérleti, vagy földhasználati díj ennél magasabb volt. Ebben az esetben a hasznobérleti, vagy a rekreációs célú földhasználati szerződés kizárólag abban az esetben köthető meg közvetlenül, ha az új hasznobérlet, vagy földhasználó vállalja ezen magasabb összegű hasznobérleti, vagy földhasználati díj megfizetését.

(6) Azon ingatlanokra, amelyekre vonatkozóan a szerződéskötés idején érvényben lévő településrendezési tervi előírások olyan szabályozást tartalmaznak, amely az ingatlanok a szerződés lejártát megelőzően történő közösségi célú igénybevétele vagy felértékelődését valószínűsíti, csak olyan szerződés köthető, mely a tulajdonos rendelkezési jogát nem korlátozza.

(7) Hasznobérleti vagy rekreációs célú földhasználati jogviszony esetén a hasznobérlet, vagy a földhasználó az ingatlanon élő növényzet és ültetvény telepítésére, valamint ideiglenes és végleges jellegű felépítmény létesítésére kizárólag a tulajdonos előzetes hozzájárulásával jogosult.

(8) A szerződés időtartamának lejártát legalább 30 nappal megelőzően a hasznobérlet, vagy földhasználó kérheti új hasznobérleti vagy rekreációs célú földhasználati szerződés megkötését melyre a Földforgalmi tv.-ben és egyéb vonatkozó jogszabályokban meghatározott feltételekkel kerülhet sor, ha a hasznobérlet, vagy földhasználó a hasznobérleti vagy földhasználati jogviszony időtartama alatt művelési, valamint jogszabályban és a szerződésben rögzített egyéb kötelezettségének eleget tett és az önkormányzattal szemben tartozása semmilyen jogcímen nem áll fenn.

(9) Ha az ingatlan hasznobérletje, vagy használója elhalálozik, versenyeztetési eljárás mellőzésével legfeljebb 10 éves időtartamra új hasznobérleti, vagy legfeljebb 5 éves időtartamra új rekreációs célú földhasználati jog biztosítható az elhalálozott hasznobérletnek, vagy földhasználónak a Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott közeli hozzátartozója, továbbá élettársa javára az alábbi sorrendben:

- a) házastárs, élettárs,
- b) gyermek (ideértve az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermeket is),
- c) az előző pontban meghatározottak gyermekei,
- d) szülők,
- e) nagyszülők.

(10) A (9) bekezdésben meghatározott hasznobérleti, rekreációs célú földhasználati jog annak a sorrendben előrébb álló hozzátartozónak a javára biztosítható, aki teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglaltan nyilatkozik azon szándékáról, hogy az ingatlant hasznobérlet vagy rekreációs célú földhasználat keretében használni kívánja, ezen nyilatkozatban vállalja, hogy az elhalálozott hasznobérlet, földhasználó Önkormányzattal szemben fennálló esetleges hasznobérleti, vagy földhasználati díj-tartozását megfizeti, valamint ezen nyilatkozatához csatolja a sorrendben előtte álló hozzátartozók szintén teljes

bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt, az ingatlan használatáról lemondó nyilatkozatát.

32. §

(1) Az Önkormányzati tulajdonú, mezőgazdasági célú külterületi ingatlanokra a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, valamint a tulajdonos engedélyével létesített épületek vagy építmények elhelyezésére szolgáló területre földhasználati jog biztosítható.

(2) A földhasználati jogért egyszeri földhasználati díj fizetendő. A földhasználati díj mértéke az ingatlan forgalmi értékének 100%-a. A forgalmi érték megállapítására a 4.§ (2) bekezdésének rendelkezései az irányadóak. A fizetendő díjat az épület vagy építmény által elfoglalt és az építési engedélyezési dokumentációban meghatározott szerkezettel növelt bruttó alapterülettel kell számolni.

(3) Földhasználati jog legfeljebb az önkormányzati tulajdonú területen elhelyezett épület vagy építmény fennállásának idejére biztosítható.

(4) Nem köthető földhasználati szerződés olyan ingatlanokra, amelyekkel kapcsolatban a szerződés megkötése idején érvényben lévő településrendezési terv attól eltérő előírásokat tartalmaz.

(5) A földhasználati jog létesítésével, a földhasználati szerződés megkötésével, ingatlan nyilvántartási átvezetetésével kapcsolatos mindennemű költség a földhasználót terheli.

33. §

(1) Az önkormányzati tulajdonú termőföld esetében akkor köthető értékarányos földcsere szerződés, ha az a város birtok összevonási törekvéseit szolgálja, vagy a tulajdoni és használati viszonyok rendezése érdekében történik.

(2) A földcsere szerződés előtt a cserélendő ingatlanok forgalmi értékének meghatározására a 4.§ (2) bekezdésében foglaltak az irányadóak.

(3) A termőföldet érintő ingatlancsere esetében a jogügyletről a 6.§ (1)–(2) bekezdéseiben meghatározott döntéshozó jogosult dönteni a csere tárgyát képező ingatlanok egyedi nettó forgalmi értékének figyelembevételével.

34. §

(1) Az önkormányzat a termőföldet annak haszonbérelője vagy földhasználója részére versenyeztetési eljárás nélkül, forgalmi értéken értékesítheti.

(2) Az Önkormányzat tulajdonát képező termőföld elidegenítéséről és vásárlásáról, valamint annak módjáról és a kiírás feltételeiről a 6.§ (1)–(2) bekezdéseiben meghatározott döntéshozó dönt.

22. Ingatlan hasznosítás

35. §

(1) A 11.-21. alcímek hatálya alá nem tartozó önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítása esetén az ingatlan használata után fizetendő minimális díjat a Közgyűlés határozatban állapítja meg, melyet évente felülvizsgálhat.

(2) A hasznosítási szerződés megkötéséről és tartalmáról az 5.§ (2) bekezdésben meghatározott döntéshozó dönt. A mindenkori költségvetési törvényben meghatározott forgalmi értékhatár fölött minden esetben kötelező versenyeztetési eljárás lefolytatása kivéve, ha törvény a versenyeztetés mellőzését lehetővé teszi.

(3) A hasznosítási szerződés megkötéséhez minimálisan a következőkről kell döntést hozni:

- a) a hasznosító kiválasztásának módjáról,
- b) a hasznosításra átadás időtartamáról,
- c) a hasznosító által minimálisan fizetendő díj mértékéről, és annak évente történő változtatásának módszeréről,
- d) a hasznosítótól elvárt felújítási és karbantartási igényről,
- e) az ingatlanban folytatható tevékenység meghatározásáról.

(4) Az ingatlanon épület, építmény a tulajdonos előzetes hozzájárulásával helyezhető el. A hozzájárulás feltétele, hogy felek előzetesen megállapodjanak a felépítmény sorsáról, a bérleti szerződés megszűnése vagy felbontása esetén.

(5) Belterületi építési telekre földhasználati szerződés köthető az alábbiak szerint:

- a) a földhasználati szerződés időtartama maximum 100 évre, vagy az épület, építmény fennállásáig tarthat;
- b) a földhasználati jog odaítélésére az ingatlan-elidegenítés szabályait kell alkalmazni;
- c) a földhasználati díjat egy összegben kell megfizetni a szerződés megkötésekor;
- d) kivételt képez a versenyeztetési eljárás alól, ha már meglévő felépítmény található a telken. Ebben az esetben annak tulajdonosával kell a szerződést megkötni.

23. Jogcím nélküli használat

36. §

(1) Önkormányzati ingatlant jogcím nélküli használó, a jogosult felszólításától számított 8 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és az Önkormányzatnak visszaadni.

(2) A jogcím nélküli használó, a jogcím nélküli használat kezdetétől a jogosult részére, a használat ellenértékéért, a korábban az ingatlanon fennálló bérleti jog, bérleti-, használati jogviszony alapján fizetendő bérleti díjjal azonos mértékű, ennek hiányában a 35.§ (1) bekezdésben hivatkozott határozatban megállapított, egyéb esetben a piaci bérleti díjnak megfelelő összegű használati díjat köteles fizetni.

(3) A jogcím nélküli használatból adódó vagyoni hátrány ellenértékeként a jogcím nélküli használó az elmaradt használati díjjal azonos összegű kártérítést köteles fizetni.

(4) Az ügy körülményeire tekintettel a Városgazdálkodási Bizottság a kártérítés megfizetésétől eltekinthet.

24. Az ingatlanok elidegenítésének, vásárlásának és az önkormányzat általi ingatlanhasználat szabályai

37. §

(1) Az Önkormányzat tulajdonát képező, forgalomképes ingatlanok elidegenítése versenyeztetéssel, kivételes esetben közvetlen értékesítéssel történhet természetes személy vagy átlátható szervezet részére.

(2) Mezőgazdasági ingatlan rekreációs célra történő elidegenítése versenyeztetés vagy közvetlen értékesítés útján történhet a 6.§ (1)–(2) bekezdéseiben foglaltak szerinti döntéshozó döntése alapján.

(3) Zártkörű versenyeztetési eljárás folytatható le a 18.§ (2) bekezdésében meghatározott esetekben.

(4) Az önkormányzati vagyon ingyenes átruházásáról kizárólag a Közgyűlés dönthet minősített szavazattöbbséggel.

(5) Ha az ingatlanvagyon tulajdonjogáról az Önkormányzat vagy intézménye javára mondtak le, a tulajdonszerzési nyilatkozatra az 5.§ (2) bekezdésben megfogalmazott értékhatárok szerinti döntéshozó jogosult.

(6) Nem fogadható el olyan ingyenes felajánlás, amelynek ismert terhei elérhetik vagy meghaladják a felajánlott vagyon forgalmi értékét.

(7) A második sikertelen versenyeztetési eljárás lefolytatása után az induló vételár tekintetében 10%-os mértékű csökkentés alkalmazható. A Nvt. és költségvetési törvénynek megfelelően az ott meghatározott versenyeztetési értékhatárt meg nem haladó értékű ingatlan a versenyeztetési eljárás feltételiről szóló döntés alapján lefolytatott kettő eredménytelen eljárást követően közvetlenül is értékesíthető.

(8) A nem önkormányzati tulajdonban lévő terület használatára vonatkozó megállapodás megkötéséről 1 évet meg nem haladó időtartam esetén a Polgármester, 1-3 évet meg nem haladó időtartamra a Városgazdálkodási Bizottság, 3 évet meghaladó időtartam esetén a Közgyűlés dönt.

38. §

(1) Ingatlanvásárlásról az 5.§ (2) bekezdésben meghatározott értékhatárok, mezőgazdasági hasznosítású ingatlanok esetén a 6.§ (1)–(2) bekezdéseiben meghatározott értékhatárok szerint meghatározott döntésre jogosult dönt.

(2) Ingatlanvásárlással és értékesítéssel ingatlanközvetítő is megbízható.

25. Ingóságok elidegenítésének, megszerzésének valamint hasznosításának szabályai

39. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő ingóságok elidegenítéséről, tulajdonjogának ellenérték fejében történő megszerzéséről a 6.§ (3) bekezdésében megfogalmazott értékhatárok szerint a Polgármester, a Városgazdálkodási Bizottság, vagy a Közgyűlés jogosult dönteni.

(2) Az intézményi tulajdonban lévő ingóság értékesítéséből származó bevétel az Önkormányzat intézményének költségvetését illeti meg, a mindenkor hatályos önkormányzati költségvetési rendelet előírásainak megfelelően.

(3) Az önkormányzat tulajdonában lévő ingó vagyon hasznosítására természetes személlyel vagy átlátható szervezettel hasznosítási szerződés köthető a 6.§ (3) bekezdésében meghatározott összeghatárok figyelembevételével.

(4) Ha az ingóság tulajdonjogáról az Önkormányzat javára ingyenesen mondtak le, a tulajdonszerzési nyilatkozatra a Polgármester jogosult.

(5) Nem fogadható el olyan ingyenes felajánlás, amelynek ismert terhei elérhetik vagy meghaladják a felajánlott vagyon forgalmi értékét.

26. A gazdasági társasági tulajdon létrehozásának, elidegenítésének, vásárlásának, valamint a tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályai

40. §

(1) Önálló gazdasági társaság alapításáról, már létrejött gazdasági társasági részesedés megvásárlásáról vagy eladásáról az Nvt. előírásainak megfelelően a Városgazdálkodási Bizottság véleményezése után a Közgyűlés dönt.

(2) Az elővételi jog gyakorlásáról

a) 50%-ot meghaladó tulajdonosi részarány vagy 20 millió forintot meghaladó üzleti érték esetén a Közgyűlés dönt,

b) az a) pontban meg nem határozott esetben a Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tájékoztatása mellett a Városgazdálkodási Bizottság dönt.

(3) A vállalkozást az Önkormányzat alapításkor ellátja a tevékenységi körének ellátásához szükséges induló vagyonnal. A vállalkozás gondoskodik a rábízott vagyon és más eszközök gazdaságos felhasználásáról és gyarapításáról, kötelezettségeiért a rábízott vagyonával maga felel.

(4) A vállalkozásba fektetett vagyonnal az alapítói célkitűzést biztosító, vagy a legnagyobb hozamot, vagyongyarapítást biztosító módon kell gazdálkodni.

(5) Az Önkormányzat vállalkozása a kötelező és önként vállalt feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti. Az Önkormányzat csak olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.

(6) Az apport tárgyának és értékének meghatározására az 5.§ (2) bekezdésében meghatározott értékhatárok mellett az ott megnevezett döntéshozó jogosult. Ingatlanforgalmi szakvélemény készítése a 4.§ (2) bekezdés előírásai szerint szükséges könyvvizsgáló bevonásával.

41. §

(1) A Közgyűlés a Ptk. alapján a tulajdonosi jogok gyakorlását a következőkben határozza meg.

(2) Az alábbiakban felsorolt ügyek az egyszemélyes gazdasági társaságok esetében a Közgyűlés hatáskörébe tartoznak. A többségi önkormányzati tulajdonban lévő többszemélyes gazdasági társaságok esetében a Közgyűlés előzetes jóváhagyó döntése szükséges az alábbi esetekben:

1. gazdasági társaság alapítása;
2. alapító okirat elfogadása, alapító okirat módosítása;
3. társasági szerződés elfogadása, társasági szerződés módosítása;
4. vezető tisztségviselők, felügyelő bizottsági tagok könyvvizsgálók megválasztása;
5. vezető tisztségviselő visszahívása, megbízatásának meghosszabbítása valamint a munkáltatói jogok gyakorlása;
6. a felügyelő bizottság tagjai, valamint a könyvvizsgáló megbízatásának meghosszabbítása, visszahívása;
7. a vezető tisztségviselők díjazásának és prémiumfeladatainak meghatározása, a prémiumfeladatok teljesítésének értékelése, a könyvvizsgáló, valamint a felügyelő bizottság elnöke és tagjai díjazásának meghatározása;
8. vezető tisztségviselők, valamint a könyvvizsgáló ellen kártérítési igények érvényesítése;
9. számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása, ideértve az adózott eredmény felhasználására vonatkozó döntést, előtársasági beszámoló elfogadása;
10. éves üzleti terv elfogadása, az éves üzleti terv I. negyedéves, féléves, valamint az I-III. negyedéves teljesítéséről készült beszámolók elfogadása;
11. pótbefizetés elrendelése és visszatérítése;
12. osztalékkelőleg és osztalék fizetésének elhatározása;
13. üzletrész felosztásához való hozzájárulás, és az üzletrész bevonásának elrendelése;
14. elővásárlási jog gyakorlása a társaság által;
15. elővásárlásra jogosult személy kijelölése, az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásánál a beleegyezés megadása;
16. törzstőke emelés esetén a tagok elsőbbségi jogának kizárása;
17. törzstőke emelés során az elsőbbségi jog gyakorlására jogosultak kijelölése;
18. törzstőke felemeléskor, vagy az elsőbbségi jog gyakorlása esetén a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása;
19. törzstőke leszállításakor a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása;

20. olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével vagy azok közeli hozzátartozójával, élettársával köt;
21. a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása;
22. a társaság több évre szóló stratégiai tervének jóváhagyása;
23. azon társaságok esetében, ahol az Önkormányzat többségi befolyással rendelkezik a további gazdálkodó szervezet alapításához vagy megszüntetéséhez történő hozzájárulás;
24. azon társaságok esetében, ahol az Önkormányzat többségi befolyással rendelkezik más gazdálkodó szervezetben részesedés megszerzéséhez vagy átruházásához történő hozzájárulás;
25. egyszemélyes társaságok esetében a Ptk 3:109. § (4) bekezdésében meghatározottak alapján a társaság legfőbb szervének hatáskörébe tartozó ügyekben a Közgyűlés írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

(3) A Városgazdálkodási Bizottság döntése alapján az általa írásban megbízott gyakorolja a döntési hatásköröket a (2) bekezdésben nem szabályozott esetekben.

(4) Ha a társaság legfőbb szerve, az e § szerinti döntéshozó által előzetesen nem tárgyalt kérdésekben kíván dönteni, úgy az Önkormányzat képviselőjének az érintett napirend elhalasztását kell kérni, kivéve, ha a társaság legfőbb szerve az utólagos önkormányzati jóváhagyást a társasági döntés érvényességi feltételeként elfogadja.

(5) Az önkormányzati tulajdonrészrel működő gazdasági társaságokban a tulajdonosi képviseletet a Városgazdálkodási Bizottság döntése alapján az általa megbízott személy látja el, azzal, hogy döntésének kialakítására az e § szerinti döntési hatáskörök az irányadók.

(6) A nettó 10 millió Ft-ot meghaladó forgalmi értékű ingatlanoknak nem pénzbeli hozzájárulásként gazdasági társaság rendelkezésére bocsátására az Önkormányzat társasági részesedésének mértékétől függetlenül csak az Önkormányzat érdekeit megfelelően biztosító garanciák mellett kerülhet sor. Az ingatlanok forgalmi értékének meghatározása során több ingatlant érintő apportálás esetén a rendelet együtt értékesítésre vonatkozó 6.§ (4) bekezdésének rendelkezései megfelelően irányadók.

(7) A (2) bekezdés szerinti gazdasági társaságok az üzleti tervüket tárgyév január 31.-ig küldik meg a polgármester részére, és azt a Közgyűlés a tárgyévi önkormányzati költségvetés elfogadásával egyidejűleg tárgyalja.

(8) Az igazgatóság az ügyvezetésről, a társaság vagyoni helyzetéről legalább háromhavonta a Közgyűlés részére jelentést készít.

(9) A (2) bekezdés 4. pontja szerinti vezető tisztségviselők megválasztása, valamint a 42.§ (1) bekezdés szerinti vezető tisztségviselők megválasztására javaslattétel csak pályáztatást követően történhet, kivéve vis maior helyzetben, vagy ha a pályáztatás időtartama miatt a közvetett tulajdonú gazdasági társaság, a tulajdonos társaság, vagy az önkormányzat pénzügyi-vagyoni veszteséget vagy hátrányt szenvedne. Ezen esetben az önkormányzat közgyűlése javaslata alapján a tulajdonos társaság legfőbb

szerve megfelelő indokolással alátámasztva a pályáztatás mellőzésével nevezhet ki vezető tisztségviselőt, legfeljebb 6 hónapos időtartamra.

42. §

(1) Közvetett önkormányzati tulajdonban lévő társaságok esetében a Közgyűlés tesz javaslatot a tulajdonos gazdasági társaság legfőbb szervének az alábbi ügyekben:

- a) vezető tisztségviselők, felügyelő bizottsági tagok megválasztása,
- b) vezető tisztségviselő visszahívása, megbízatásának meghosszabbítása,
- c) a felügyelő bizottság tagjai, megbízatásának meghosszabbítása, visszahívása.

(2) Közvetett önkormányzati tulajdonban lévő társaságok esetében a közvetlen tulajdonos gazdasági társaság döntését követően a közgyűlés jóváhagyása szükséges az alábbi kérdésekben:

- a) számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása, ideértve az adózott eredmény felhasználására vonatkozó döntést, előtársasági beszámoló elfogadása,
- b) éves üzleti terv elfogadása a 41.§ (7) bekezdés szerinti határidők megfelelő alkalmazásával.

(3) A közvetett önkormányzati tulajdonban lévő társaságok esetében az alábbi hatásköröket a tulajdonos gazdasági társaság gyakorolja.

- a) alapító okirat elfogadása, alapító okirat módosítása,
- b) társasági szerződés elfogadása, társasági szerződés módosítása
- c) vezető tisztségviselők, felügyelő bizottsági tagok megválasztása,
- d) vezető tisztségviselő visszahívása, megbízatásának meghosszabbítása,
- e) a felügyelő bizottság tagjai, megbízatásának meghosszabbítása, visszahívása.
- f) a vezető tisztségviselők díjazásának és prémiumfeladatainak meghatározása, a prémiumfeladatok teljesítésének értékelése, a könyvvizsgáló, valamint a felügyelő bizottság elnöke és tagjai díjazásának meghatározása,
- g) vezető tisztségviselők, valamint a könyvvizsgáló ellen kártérítési igények érvényesítése,
- h) a I. negyedéves, féléves, valamint az I-III. negyedéves teljesítéséről készült beszámolók elfogadása
- i) osztalékékelőleg és osztalék fizetésének elhatározása,
- j) üzletrész felosztásához való hozzájárulás, és az üzletrész bevonásának elrendelése,
- k) elővásárlási jog gyakorlása a társaság által
- l) elővásárlásra jogosult személy kijelölése, az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásánál a beleegyezés megadása,
- m) törzstőke emelés esetén a tagok elsőbbségi jogának kizárása,
- n) törzstőke emelés során az elsőbbségi jog gyakorlására jogosultak kijelölése,
- o) törzstőke leszállításakor a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása,

(4) Közvetett önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok esetében a tulajdonos gazdasági társaság köteles az éves üzleti terv I. negyedéves, féléves, valamint az I-III. negyedéves teljesítéséről tájékoztatni a Polgármestert.

(5) Közvetett önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok legfőbb szerve az (1)–(2) bekezdésekben nem nevesített bármely további döntését a Közgyűlés elé felterjeszheti jóváhagyás céljából.

43. §

(1) A közvetlen vagy közvetett kisebbségi önkormányzati tulajdonban lévő, többszemélyes gazdasági társaságok esetében a Közgyűlés tesz javaslatot a tulajdonos gazdasági társaság legfőbb szervének társasági szerződés elfogadására, társasági szerződés módosítására.

(2) A Polgármester vagy az általa írásban megbízott gyakorolja a döntési hatásköröket az (1) bekezdésben nem szabályozott esetekben.

27. A vagyongazdálkodás tervezése, a vagyongazdálkodás irányelvei

44. §

(1) A Közgyűlés a vagyon működtetésének tervezhetősége érdekében középtávú vagyongazdálkodási irányelveket fogad el.

(2) Az irányelvek tartalmazzák a vagyon forgalomképességének megfelelő bontásban az Önkormányzat vagyonának kezelésére, hasznosítására, értékesítésére, gyarapítására vonatkozó aktuális célkitűzéseket.

28. A finanszírozási műveletek szabályai

45. §

(1) Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala az Önkormányzat fizetési számláin lévő átmenetileg szabad pénzeszközeinek hasznosítását az adott évre vonatkozó önkormányzati költségvetési rendelet szabályozza.

(2) Az Önkormányzat az (1) bekezdésben foglalt tranzakciókkal összefüggésben a számlavezetőn kívül más pénzügyintézetnél is számlát nyithat.

(3) Az Önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szerv a fizetési számláján lévő szabad pénzeszközeit betétként kizárólag a számlavezető pénzügyintézetnél a fizetési számlához kapcsolódó alszámlán kötheti le.

(4) Az Önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szerv értékpapírt nem vásárolhat.

(5) Az Önkormányzat a finanszírozási műveletek alakulását a költségvetés végrehajtásáról szóló féléves, I-III negyedéves tájékoztatóban és az éves beszámolóban bemutatja.

(6) A kötelezettségvállalási, utalványozási, pénzügyi ellenjegyzési vagy az e rendeletben nem szabályozott egyéb kérdésekben az Önkormányzat költségvetéséről, végrehajtásának rendjéről szóló rendelkezései, valamint az

Önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervek Polgármesteri Hivatal belső szabályzataiban foglaltak az irányadóak.

29. Vagyony-nyilvántartás, mérleg, leltár

46. §

(1) A vagyoneleltár az Önkormányzat tulajdonában a költségvetési év zárónapján meglévő vagyony kimutatása.

(2) A vagyoneleltárban szerepeltetni kell az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket is.

(3) A vagyoneleltár az önkormányzati vagyont törzsvagyony, ezen belül forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes, valamint üzleti vagyony bontásban, az egyes vagyonycsoportokon belül:

- a) az ingatlanokat és vagyonyi értékű jogokat tételesen,
- b) az ingó vagyonytárgyakat vagyonykezelőnként összesített mérleg szerinti értékben,
- c) az értékpapír, üzletrész vagyonyt, ha jogszabály eltérően nem rendelkezik, tételesen és névértéken
- d) a vagyonytárgy elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölésével tartalmazza.

(4) A vagyoneleltár alapján összeállított vagyonymérleget az éves költségvetési beszámolóhoz csatolva a Közgyűlésnek be kell mutatni.

(5) Az önkormányzati vagyonykimutatás a jogszabályi előírások szerint kerül kialakításra a zárszámadás mellékleteként.

(6) A vagyoneleltárak elkészítéséért az intézmények vezetői, vagy a vagyonykezeléssel megbízott szervezetek vezetői a felelősek.

(7) A vagyoneleltár alapját képező nyilvántartás folyamatos vezetéséről, a vagyoneleltár összeállításáról, az ingatlanok esetében a vagyonykataszterben szereplő adatok egyezőségéről a jegyző gondoskodik.

(8) Az intézményvezető felel:

- a) a vagyonynyilvántartás folyamatos vezetéséért,
- b) az ingatlan kataszter és az ingatlanokról vezetett kataszteri napló folyamatos vezetéséért,
- c) a vagyonynyilvántartásnak a számvittel, a földhivatali nyilvántartással, az önkormányzati intézmények nyilvántartásával és a természetbeni állapottal való egyezőségéért és hitelességéért.

(9) A törzsvagyonyt a többi vagyonytárgytól elkülönítve kell nyilvántartani.

(10) Az intézményvezető köteles a vagyoneleltár folyamatos karbantartásáról gondoskodni.

47. §

(1) Az ingatlan valós állapotában, értékében bekövetkezett változást, új ingatlan létrejöttét, vagy a vagyonban bekövetkezett csökkenést, az adott vagyontárgy kezelője, üzemeltetője, az Önkormányzat intézménye, a Polgármesteri Hivatal érintett szervezeti egységei, valamint az Önkormányzat megbízásából eljáró vagyonkezelő, vagy beruházó, a változás bekövetkezésétől számított 15 napon belül a változást dokumentáló okirat másolatának, valamint az okirat alapján kitöltött módosító adatlap csatolásával együtt köteles jelenteni az ingatlan kataszter vezetésével megbízott Vagyongazdálkodási Irodának és a Gazdasági Irodának.

(2) Az ingatlan kataszteren a változást annak bekövetkezésétől számított legfeljebb 30 napon belül kell a nyilvántartáson átvezetni.

30. Záró rendelkezések

48. §

(1) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015. (X. 30.) önkormányzati rendelete.

(2) Ez a rendelet 2022. december 1-jén lép hatályba.

Mirkóczki Ádám
polgármester

Dr. Bánhidy Péter
jegyző

1. melléklet az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelethez

A versenyeztetési eljárás szabályai

I.

Nyilvános versenyeztetés

1. A versenyeztetési eljárás szabályzata (a továbbiakban Szabályzat) hatálya az önkormányzati tulajdonú vagyontárgyak versenyeztetés útján történő értékesítésére és hasznosítására terjed ki. A Szabályzat hatálya továbbá kiterjed a nem önkormányzati tulajdonú ingatlanok versenyeztetés útján történő értékesítésére is abban az esetben, ha a csatlakozásról és annak feltételeiről a döntéshozó jóváhagyása alapján az eljáráshoz csatlakozni kívánó ingatlan-tulajdonossal az Önkormányzat a versenyeztetési felhívás megjelentetésének időpontjáig írásbeli megállapodást köt.

2. A nyilvános versenyeztetési eljárás során valamennyi ajánlattevő számára egyenlő esélyt kell biztosítani az ajánlat megtételéhez szükséges információk nyújtása, és az alkalmazott versenyfeltételek tekintetében.

3. A nyilvános felhívás, és a pályázati dokumentáció tartalmát úgy kell meghatározni, hogy annak alapján az ajánlattevők megalapozottan tehessenek ajánlatot.

4. A eljárás során a résztvevők számára teljes nyilvánosságot kell biztosítani. Minden ajánlattevőnek joga van az eljárás során rendelkezésre álló valamennyi információhoz hozzáférni a jelen Szabályzatban meghatározottak szerint annak érdekében, hogy lehetősége nyíljon a megalapozott ajánlattételre.

5. Indokolt esetben lehetőség van zártkörű eljárás lefolytatására. A versenyeztetési eljárás csak a törvényben és e rendeletben meghatározott esetekben mellőzhető.

Zártkörű versenyeztetés folytatható le, ha:

- a) a vagyontárgy, illetve az ellátandó feladat jellegéből adódóan a pályázati feltételeket csak bizonyos kör tudja teljesíteni
- b) kötelező vagy önként vállalt feladat ellátása azt szükségessé teszi.

Az eljárás kiírása

6. Az eljárásra nyilvános közzététellel kerülhet sor.

7. A eljárás egyfordulós. Eredménytelen eljárás esetén a Polgármester dönthet annak újbóli, változatlan feltételek melletti lefolytatásáról.

8. A nyilvános felhívást Eger Város honlapján, továbbá lehetőség szerint a Városi Újságban, a Város Televízió képújságban, a megyei napilapban, indokolt esetben országos napilapban, vagy országos internetes oldalon, vagy az eljárásba vont ingatlanon kihelyezett tájékoztató táblán és Önkormányzat hivatalos hirdetőtábláján pedig rövidített formában hirdetmény útján kell közzé tenni.

9. A nyilvános felhívásnak tartalmaznia kell:
 - 9.1. Az eljárás kiírójának nevét,
 - 9.2. Az eljárás célját, tárgyának megnevezését,
(az ingatlan rövid bemutatása, ingó vagyontárgy esetén annak rövid bemutatása)
 - 9.3. értékesítés esetén a legalacsonyabb nettó és bruttó eladási ár megjelölése
 - 9.4. bérbeadás esetén:
 - 9.4.1. az induló bérleti díj mértéke,
 - 9.4.2. a bérleti jogviszony időtartama,
 - 9.4.3. a helyiségben végezhető tevékenység
 - 9.5. A pályázati dokumentáció rendelkezésre bocsátásának helye, ideje, ellenértéke.
 - 9.6. Az eljárás időpontja, ajánlatok benyújtásának határideje.
 - 9.7. Eredményhirdetés időpontja

10. A pályázati dokumentáció tartalma
 - 10.1. Ingatlan vagyontárgy esetén:
 - 10.1.1. Az ingatlan-nyilvántartási adatok: helyrajzi szám, tulajdonos, tulajdoni hányad, fekvés, utca, házszám, térmérték, az ingatlan-nyilvántartásban szereplő egyéb lényeges tények, terhek,
 - 10.1.2. Az ingatlan közművesítettsége, tartozékai, épületnél a jellemző sajátosságok,
 - 10.1.3. A megalapozott ajánlattételhez szükséges egyéb lényeges adatok,
 - 10.2. ingó vagyontárgy esetén a vagyontárgy részletes leírása,
 - 10.3. elővásárlási, előbérleti jog fennállása, hasznosítási korlátozás,
 - 10.4. értékesítés esetén:
 - 10.4.1. legalacsonyabb nettó és bruttó eladási ár megjelölése,
 - 10.4.2. fizetési feltételek, pénzügyi garanciák
 - 10.5. bérbeadás esetén:
 - 10.5.1. a fizetendő bérleti díj, amelynek induló éves bérleti díja nem lehet alacsonyabb az érintett ingatlan aktuális forgalmi értékének 12%-ánál,
 - 10.5.2. a bérleti díj emelkedésének szabályai,
 - 10.5.3. a bérleti jogviszony időtartama,
 - 10.5.4. a helyiség funkciója, alapterülete, az ott végezhető tevékenységek,
 - 10.6. az eljárás és az eredményhirdetés helye, időpontja,
 - 10.7. pályázati biztosíték összege, befizetésének módja, határideje
 - 10.8. licitlépcső meghatározása
 - 10.9. az ajánlatok értékelési szempontjai
 - Az ajánlatok értékelési szempontja a következő lehet:
 - a) a legmagasabb összegű vételár, vagy bérleti díj, vagy
 - b) az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása.
 - Ha az ajánlatkérő az összességében legelőnyösebb ajánlatot kívánja kiválasztani, köteles meghatározni az összességében legelőnyösebb ajánlat megítélésére szolgáló részszempontokat,
 - 10.10. a vagyontárgy megtekintésének időpontja,

- 10.11. az Önkormányzat azon jogának fenntartása, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult az eljárás során következő helyezettjével szerződést kötni,
- 10.12. az Önkormányzat azon jogának fenntartása, hogy az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa,
- 10.13. arra vonatkozó utalás, hogy pályázati biztosíték befizetése az induló nettó legalacsonyabb áron történő ajánlattételnek minősül,
- 10.14. meghirdetés módja,
- 10.15. eredményhirdetés időpontja
- 10.16. ajánlati kötöttség időtartama,
- 10.17. egyéb kikötések, feltételek.

11. A pályázati dokumentáció ingyenesen vagy térítés ellenében bocsátható az érdeklődők rendelkezésére. A térítési díj összegét a pályázati dokumentáció előállítási, sokszorosítási költségei, ideértve az ingatlanforgalmi értékbecslés díját is, továbbá a nyilvános felhívás meghirdetésének költségei alapján a kiírási feltételek meghatározásával egyidejűleg a Városgazdálkodási Bizottság hagyja jóvá. A dokumentációt írásos kérelemre, annak kézhezvételétől számított legkésőbb 3 munkanapon belül rendelkezésre kell bocsátani. A kérelemhez csatolni kell az ellenérték megfizetéséről szóló igazolást.

12. Az eljárást a kiíró képviselőjében eljáró 3 munkatárs (továbbiakban: Munkacsoport) felügyeli és hirdeti ki az eljárás eredményét egyszerű szavazattöbbséggel.

13. A résztvevők meghívásáról és az eljárás lebonyolításáról a Polgármesteri Hivatal eljárást előkészítő szervezeti egysége vagy az eljárást előkészítő szervezet gondoskodik.

14. A kiíró képviselőjében eljáró eljárásban részt vevő személy nem lehet az ajánlattevő vagy annak:

- 14.1. hozzátartozója, vagy közeli rokona vagy,
- 14.2. munkaviszony alapján közvetlen felettese vagy,
- 14.3. szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatottja vagy,
- 14.4. jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság ajánlatot tevő esetén, annak tulajdonosa vagy résztulajdonosa.

15. Az elbírálásban, döntésben részt vevő, a vele szemben fennálló összeférhetlenségi okot köteles haladéktalanul bejelenteni. Összeférhetlenségi kérdésben vita esetén a Polgármester dönt.

Pályázati biztosíték

16. Az eljáráson való részvétel pályázati biztosíték megfizetéséhez kötött, amely biztosítékot a kiírásban meghatározott időpontig kell az ajánlattevőnek a kiírásban meghatározottak szerint teljesítenie. A pályázati biztosíték összege bérbeadás esetén háromhavi bérleti díjnak, értékesítés esetén a forgalmi érték 10 %-ának megfelelő

összeg. Bérbeadás során a pályázati biztosíték összege nyertesség esetén óvadékként a kezelőnél marad.

17. A pályázati biztosíték kamatmentesen visszajár:

17.1. a kiírás visszavonásától,

17.2. az eljárás eredménytelensége megállapításától,

17.3. a nyertes ajánlattevő kivételével az ajánlattevők részére az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül.

18. Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:

18.1. a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, vagy beszámításra kerül,

18.2. az ajánlattevő az eljárás megkezdését követően visszalép,

18.3. az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,

18.4. a szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

Az ajánlattétel szabályai

19. A pályázati biztosíték befizetése az induló nettó legalacsonyabb áron történő ajánlattételnek minősül.

20. Az eljárásban olyan természetes személy és átlátható szervezet vehet részt, aki a pályázati biztosítékot a kiírásban szereplő feltételek szerint befizette, és a kiírás feltételeit elfogadja, kivéve azon természetes személyt, jogi személyt vagy jogi személyiség nélküli szervezetet, annak vezető tisztségviselőjét, képviselőjét, tulajdonosát, amely az eljárást megelőzően az Önkormányzattal szemben bármilyen jogcímen fennállt fizetési kötelezettségét nem vagy késedelmesen teljesítette, továbbá azon jogi személyt vagy jogi személyiség nélküli szervezetet, amelynek vezető tisztségviselője, képviselője és tulajdonosa megegyezik azon jogi személy vagy jogi személyiség nélküli szervezet vezető tisztségviselőjével, képviselőjével és tulajdonosával, amely a eljárást megelőzően az Önkormányzattal szemben bármilyen jogcímen fennállt fizetési kötelezettségét nem vagy késedelmesen teljesítette.

Vételárra vagy bérleti díjra történő ajánlattétel esetén

21. A személyes részvétellel történő eljárás során ajánlattevő az eljárás kezdetén az alábbi dokumentumokat köteles bemutatni az eljárás vezetőjének:

21.1. személyazonosság igazolására szolgáló dokumentum,

21.2. egyéni vállalkozói igazolvány vagy a regisztrációról szóló igazolás, gazdasági társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány legalább egyszerű másolatban,

21.3. ha az ajánlattevő nem személyesen vesz részt az eljárásban, akkor közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt képviseleti meghatalmazása,

21.4. az Nvt. 3. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben az ott előírt cégszerűen aláírt nyilatkozat.

22. Az eljárás a Polgármesteri Hivatal vagyongazdálkodásért felelős szervezeti egységének képviselője, vagy a Polgármesteri Hivatallal a feladat ellátására vonatkozóan szerződéses jogviszonyban álló személy vagy szervezet, vagy ezek képviselője vezeti. Az eljárásba ingatlanközvetítő is bevonható.

23. Az eljárás vezetője:

23.1. számba veszi a megjelent ajánlattevőket, majd indoklással ellátott tájékoztatást ad az ajánlattételre esetlegesen nem jogosultakról. Ingatlantulajdon értékesítése esetén azt is köteles bejelenteni, ha lenne elővásárlási joggal rendelkező;

23.2. ismerteti az eljárásra vonatkozó legfontosabb szabályokat; felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben nyertes ajánlattevő nem köt szerződést, úgy a pályázati biztosítékot elveszíti és az Önkormányzat a következő legmagasabb összeget tartóval kíséri meg a szerződéskötést az általa tartott összegben;

23.3. levezeti az eljárást a kiírás szerinti licitlépcsők alkalmazásával;

24. Amennyiben az értékelés szempontja az összességében legelőnyösebb ajánlat, abban az esetben a pályázatok leadására határidőt kell megjelölni, melyet úgy kell meghatározni, hogy a felhívás közzétételének napja és a pályázatok benyújtására megjelölt határnap között a pályázók részére a megalapozott ajánlattételhez elegendő idő álljon rendelkezésre. Ebben az esetben az ajánlattevők ajánlataikat zárt borítékban, hivatalos cégszerű aláírással, az adott pályázatra utaló jelzéssel személyesen vagy meghatalmazott útján nyújthatják be.

25. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:

25.1. a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására,

25.2. az általa vállalt szolgáltatásokra és kötelezettségekre,

25.3. a vételár vagy ellenszolgáltatás összegére,

25.4. az ajánlati kötöttségre vonatkozóan,

25.5. az Nvt. 3. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben az ott előírtakra vonatkozóan,

25.6. egyéb, a kiíró által meghatározott kötelezettségvállalásra.

26. Az eljárást kettő vagy több fordulóban is meg lehet hirdetni. Ilyenkor a második vagy az azt követő fordulóban az előre meghatározott és közzétett szempontok alapján az első, vagy előző forduló eredményeként kiválasztott ajánlattevők vehetnek részt.

27. Az eljáráson a legmagasabb összegű vagy a legelőnyösebb ajánlatot tevő a nyertes. Amennyiben az ajánlattevők között egyező legmagasabb ajánlat alakulna ki, akkor köteles az eljárás vezetője ezeket az ajánlattevőket külön felkérni a végső legmagasabb ajánlatra. Amennyiben az ismételt felhívásra tett végső legmagasabb ajánlatok is azonos vételárösszeget eredményeznének, akkor az azonosak között sorsolással kell meghatározni a megnyert szerződéskötési jogosultság sorrendjét.

28. Amennyiben az értékelés szempontja a legmagasabb ajánlat, abban az esetben az eredmény kihirdetésére a helyszínen azonnal sor kerül. Amennyiben az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása szükséges az eredmény kihirdetése a pályázati dokumentációban meghatározott időpontban történik. Az eljárásról jegyzőkönyvet kell felvenni.

29. Az eljárás eredménytelen, ha az értékelési szempontoknak megfelelő érvényes ajánlat nem érkezett.

A szerződés megkötése

30. A Munkacsoport döntése szerinti nyertes ajánlattevővel az eredményhirdetést követően a felhívásban megjelölt időponton belül kell a szerződést megkötni, kivéve ha az értékesítendő, hasznosítandó dolgot elővásárlási vagy előbérleti jog terheli. Amennyiben az ajánlattevő a vételárat banki hitel igénybevételeivel kívánja kiegyenlíteni, lehetőség van az ingatlanra vonatkozó előszerződés megkötésére, amennyiben a kiírás ezt a lehetőséget tartalmazza. Az előszerződésben meg kell határozni a végleges szerződés megkötésére nyitva álló határidőt. Amennyiben a határidőig a végleges szerződés megkötésére nem kerül sor, az előszerződés hatályát veszti.

31. A Munkacsoport döntése alapján amennyiben a szerződés megkötésére a meghatározott határidőn belül a nyertes ajánlattevőnek fel nem róható okból nem kerül sor, a szerződéskötési határidő legfeljebb 90 nappal meghosszabbítható.

32. Ha az értékesítendő dolgot elővásárlási jog, a hasznosítandó dolgot előbérleti jog terheli, a Ptk. és az Nvt. szabályainak megfelelően kell eljárni azzal, hogy a szerződéskötési határidő a vételi ajánlatnak az elővásárlási jogosulttal, vagy a bérleti ajánlatnak az előbérletre jogosulttal történő joghatályos közlésétől számított 30 nap elteltével kezdődik.

33. Ha a szerződés megkötésére a nyertes ajánlattevővel nem kerül sor, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződésben foglaltakat nem teljesíti, az Önkormányzat elállási jogát gyakorolja. A szerződést az eljárás második helyezettjével lehet megkötni a 30. és 31. pontban foglaltak figyelembevételével. Elállási jog gyakorlása esetén a szerződés csak akkor köthető meg, ha az eredményhirdetéstől számítva a nyertes ajánlattevővel korábban megkötött szerződéstől való elálláskor a szerződéskötéstől számított 3 hónap még nem telt el.

34. Tulajdonjog átruházásakor ki kell kötni a tulajdonjog fenntartását a vételár teljes kiegyenlítéséig, továbbá a teljes vételár meghatározott időre történő meg nem fizetésére az elállási jogot.

Eljárás eredménytelenség, vagy szerződéskötés meghiúsulása esetén

35. Amennyiben az eljárás eredménytelenül zárul, vagy a szerződéskötésre a 33. pontban foglaltak szerint sem kerül sor, a Polgármester döntése alapján a döntéshozó által korábban elfogadott feltételek mellett, a határidők pontosítása mellett további két alkalommal tartható eljárás a döntéshozó külön döntése nélkül. Az új eljáráson

nem vehet részt az az ajánlattevő, akinek érdekkörében felmerült okból a szerződéskötés meghiúsult.

36. A 35. ponttól eltérően nem lakás célú helyiség bérbeadására irányuló eredménytelen eljárás esetén, új eljárás kiírása nélkül, a kiírás feltételeivel egyező feltételek mellett, köthető szerződés azzal a pályázóval, aki az eredménytelen eljárást követő 90 napon belül írásban nyilatkozik a kiírás feltételeinek elfogadásáról és szerződéskötési szándékáról, és egyidejűleg a pályázati biztosíték összegét befizeti. Ingatlan értékesítésére vonatkozó eredménytelen eljárás esetén, új eljárás kiírása nélkül, a kiírás feltételeivel egyező feltételek mellett a Polgármester jogosult költségvetési éven belül az eljárás tárgyát képező szerződés aláírására, amennyiben a jelentkező az eredménytelen eljárást követően írásban nyilatkozik a kiírás feltételeinek elfogadásáról, szerződéskötési szándékáról, és egyidejűleg a pályázati biztosítéknak megfelelő összeget szerződéskötési biztosítékként befizeti. Ezen nyilatkozat ajánlattételnek minősül a jelentkező részéről. A szerződéskötésre a 30. – 34. pont rendelkezései megfelelően alkalmazandók.”

37. Az érintett ingatlan kezelője köteles havonta egy alkalommal a versenyztetési eljárás keretében történő értékesítésre vagy bérbeadásra kiírt ingatlanokra vonatkozó eljárás lefolytatására.

2. melléklet az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022 (XI.25) önkormányzati rendelethez

A nem lakás célú helyiségek bérleti díjának megállapítása

1. Az üres, vagy a korábbi bérleti jogviszony, bérleti jog megszűnését követően üressé váló helyiség versenyztetési eljárás útján történő bérbeadásakor induló bérleti díj mértékét a nem lakás célú helyiségnek a piaci viszonyokat figyelembe vevő aktuális forgalmi értéke alapján a rendelet 20. §-ában foglaltak alapján kell meghatározni a jelen mellékletben meghatározott szabályok alapján.

2. Az induló bérleti díj meghatározása szempontjából Eger Városa az alábbi övezetekre kerül felosztásra:

I. övezet: Széchenyi István utca Ráckapu tértől Csiky Sándor utca kereszteződéséig, Lenkey J. u., Csiky Sándor utca Városhal utcáig, Városhal utca Eszterházy térig, Kossuth Lajos utca, Dózsa György tér, Almagyar u. 1. szám, Dobó István utca a Harangöntő utcáig, Harangöntő utca, Markhot Ferenc utca, Zalár József utca Árva köz és az ezen utcák által határolt ingatlanok

II. övezet: Tetemvár utca, Vécsey Sándor utca, Gárdonyi Géza utca, Bástya utca, Mekksey István utca, Szarvas tér, Diófakút u. 1. szám, Kertész u. 2. szám, Frank Tivadar utca, Klapka György utca, Hatvani kapu tér, Telekessy István utca, Trinitárius utca, Törvényház utca, Vörösmarty Mihály utca, Bartalos Gyula utca kereszteződésétől Malom utcáig, Malom utca, Régi Cifrakapu utca Tetemvár utca kereszteződéséig és az ezen utcák által határolt ingatlanok.

III. övezet: a II-es övezeten kívül eső Vécsey-völgy utca, Király utca Szépasszony-völgy utca határvonalától délre eső övezet.

IV. övezet: II-es övezeten kívül eső Vécsey-völgy utca, Király utca Szépasszonyvölgyutca határvonalától északra eső övezet.

3. Az induló éves bérleti díj megállapítása során a rendelet 20. § (1) bekezdése szerint a helyiség övezeti besorolásától függően a helyiség aktuális forgalmi értéke 12%-ától számított negatív irányú eltérés mértéke az alábbi lehet:

3.1. I. övezet: maximum 3%

3.2. II. övezet: maximum 5%

3.3. III. övezet: maximum 7%

3.4. IV. övezet: maximum 8%

4. A kiírási feltételek jóváhagyása során meghatározhatók azon preferált és támogatott profilok, amelyeknek a helyiségben tervezett folytatása esetén az induló bérleti díj összegéből kedvezmény adható, továbbá meghatározhatók azon üzleti profilok is, amelyeknek a helyiségben tervezett folytatása esetén a bérlő emelt összegű bérleti díjat köteles fizetni. Ezen profilok, és az adható kedvezmények mértéke az alábbiak szerint kerülnek meghatározásra:

4.1. Preferált profilok:

4.1.1. 50% díjkedvezmény adható:

4.1.1.1. az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvényben meghatározott közhasznú szervezet által folytatott nem gazdaságivállalkozási tevékenység, ideértve a 2014. május 31. napjáig kiemelkedően közhasznú szervezetként nyilvántartott szervezetek által folytatott nem gazdasági-vállalkozási tevékenységet is,

4.1.1.2. az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvényben meghatározott egyesülési jog alapján létrejött egyesület által folytatott nem gazdasági-vállalkozási tevékenység.

4.1.2. 12 -25% díjkedvezmény adható:

4.1.2.1. Könyvesbolt

4.1.2.2. Virágbolt

4.1.2.3. Kulturális, művészeti tevékenység

4.1.2.4. Utazási iroda

4.1.2.5. Galériák, minőségi antikvitás

4.1.2.6. női, férfi szabóság

4.1.2.7. legalább órás OKJ szakképesítéssel rendelkező órasmester

4.2. Támogatott profilok: 0-12% díjkedvezmény adható:

4.2.1. Minőségi élelmiszerbolt

4.2.2. Óra és ékszerboltok

- 4.2.3. Exkluzív ajándéktárgy kereskedés
- 4.2.4. Exkluzív lakásfelszerelés
- 4.2.5. Parfüméria, drogária, gyógynövénybolt
- 4.2.6. Játékbolt
- 4.2.7. cipész
- 4.2.8. fodrász
- 4.2.9. többségében valódi kézműves termékeket előállító, és forgalmazó üzletek
- 4.2.10. exkluzív ajándékbolt
- 4.3. Kiemelt, 20%-kal magasabb díjat megfizetni köteles profilok:
 - 4.3.1. Pénzintézetek, egyéb pénzügyi szolgáltatás
 - 4.3.2. Biztosítók
 - 4.3.3. Távközlési szolgáltatók
 - 4.3.4. Állami szerencsejáték
 - 4.3.5. Európai színvonalú kaszinó
 - 4.3.6. Gyorsétterem
- 4.4. I. és II. körzetben a használtruha-kereskedés önkormányzati tulajdonú üzlethelységben nem folytatható.
- 5. A 31.§ (1) bekezdés és a 31.§ (4) bekezdés szerinti pincehelyiségek bérleti díja 550 Ft/m²/év + ÁFA

5. melléklet

A határozott idejű bérleti jog megvásárlásának szabályai

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint tulajdonos (a továbbiakban: Tulajdonos) az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: Rendelet) szabályozott – vagyoni értékű jogként elismert - bérleti jog vásárlására ad lehetőséget 2 évtől 10 évig, de legfeljebb a bérleti jogviszony időtartamára szóló határozott időtartamra az alábbi feltételekkel. A lehetőség azon nem lakás célú helyiségek bérlőire vonatkozik:
 - a) akiknek fennálló bérleti jogviszonya van,
 - b) akik határozott időtartamú bérleti jogviszonyt létesítenek, és a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg kívánnak bérleti jogot létesíteni.
2. A bérleti joggal, bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlők esetében a bérleti jog megvásárlására az alábbi feltételek fennállása esetén kerülhet sor:
 - a bérlőnek bérleti díj tartozása nem áll fenn, és
 - a bérlő a bérleti szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét teljesíti, és
 - a bérlő a bérelt helyiséget, a közös használatra szolgáló helyiségeket, illetőleg területet rendeltetésének megfelelően használja, és
 - Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a bérleti jog megvásárlásához hozzájárul.

3. A bérleti jog fejében ellenértéket kell fizetni. Az ellenértéket a helyiségnek a fennálló bérleti jogviszony bérleti jog alapján a bérleti jog vásárlási kérelem beadásának hónapjában aktuálisan fizetendő nettó bérleti díj, bérlet jogviszony létesítésével egyidejűleg vásárolt bérleti jog esetén a bérleti szerződés aláírásakor megállapított nettó bérleti díj alapján kell számítani. A bérleti jog ellenértéke a bérleti jog biztosításának időtartamától függően kerül megállapításra az alábbiak szerint:
- a) 2 év időtartamra vásárolt bérleti jog esetén 6 havi bérleti díj
 - b) 4 év időtartamra vásárolt bérleti jog esetén 12 havi bérleti díj
 - c) 6 év időtartamra vásárolt bérleti jog esetén 18 havi bérleti díj
 - d) 8 év időtartamra vásárolt bérleti jog esetén 24 havi bérleti díj
 - e) 10 év időtartamra vásárolt bérleti díj esetén 30 havi bérleti díj

Ha a bérleti jogviszony a jelen pont szerinti időtartamra vásárolt bérleti jog időtartama alatt szűnik meg, abban az esetben a bérleti jog a bérleti jogviszony megszűnésével megszűnik, és csak a bérleti jogviszony szerződés szerinti időtartamáig terjedő időre vásárolható meg. Ezen esetekben a bérleti jog jelen pont szerint megállapított ellenértéke nem csökkenthető időarányosan.

4. A 3. pontban meghatározott mértékű ellenértéket - amely az áfa-t nem tartalmazza - a bérlő egyösszegben tartozik megfizetni az Önkormányzatnak a Közgyűlés megvásárlást támogató döntését követően megkötött szerződés aláírásától számított 30 napon belül.
5. Az ellenérték legfeljebb 12 havi részletekben történő megfizetését az egyösszegű fizetésre meghatározott esedékességi időpontig előterjesztett kérelemre a Polgármester engedélyezheti azzal, hogy az Önkormányzatot az eredeti esedékességi időponttól számítva a részletekben történő teljesítés esetén a Ptk. 6:47. §-a szerinti kamat illeti meg. Részletfizetés engedélyezése esetén az ellenérték jelen mellékletben és az engedélyezésre jogosult döntésében meghatározott feltételeknek megfelelő megfizetéséről külön megállapodást kell kötni. Ez esetben a fizetendő ellenérték 20%-át, továbbá a mindenkori ÁFA törvény szerinti ellenérték után kiszámlázott általános forgalmi adót a bérlőnek a részletfizetésről kötött külön megállapodás aláírásával egyidejűleg kell megfizetnie. A megállapodásban a részletek fizetésére megállapított határidőre vonatkozó ismételt vagy 20 napot meghaladó – ez utóbbi esetben az Önkormányzat előzetes, a nem szerződésszerű teljesítés következményeire is figyelmeztető írásbeli felszólítását követő – bérlői késedelem esetére a külön megállapodásban a részletfizetési kedvezmény elvesztését kell kikötni, amellyel az ellenértékből még meg nem fizetett részletek egy összegben válnak esedékessé. A bérleti jog ellenértékének – felszólítás ellenére – a bérlő részéről történő meg nem fizetése a szerződés (és a részletfizetésre kötött külön megállapodás) rendkívüli felmondására okot adó súlyos szerződésszegésnek minősül, amely kitélt a szerződésben és a külön megállapodásban rögzíteni kell. A bérleti jog teljes ellenértékének meg nem fizetése időpontjáig a bérlő a helyiséget albérletbe nem adhatja.

6. Fennálló bérleti jogviszony esetén bérleti jog vásárlásra legfeljebb a bérleti jogviszony hátralévő időtartamára van lehetőség. Ha a nem lakás célú helyiség forgalmi értéke nem éri a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározott versenyeztetési értékhatárt, abban az esetben lehetőség van a bérleti jogviszony időtartamának lejáratát követő naptól a lejáró bérleti szerződéssel megegyező, de maximum 10 éves időtartamra új bérleti szerződés megkötésére bérleti jog létesítéssel egyidejűleg, a 3. pont szerinti díjak megfelelő alkalmazásával. A jelen pont szerinti, bérleti jog létesítéssel egybekötött új bérleti szerződés megkötésére vonatkozó kérelmet legalább a bérleti jogviszony lejáratát 60 nappal megelőzően kell benyújtani a Bérbeadóhoz. Ha a nem lakás célú helyiség forgalmi értéke eléri a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározott versenyeztetési értékhatárt, abban az esetben a bérleti jog vásárlásra vonatkozó kérelmet legfeljebb a bérleti jogviszony lejáratát megelőző 2 évvel lehet benyújtani, és a bérleti jog vásárlással egybekötött új bérleti szerződés megkötésének feltétele a Rendelet szerinti versenyeztetési eljárás lefolytatása.
7. Ha a bérleti jog létesítésére új bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg kerül sor, és erre vonatkozó kérelmét a leendő bérlő a versenyeztetési eljárásban meghatározott ajánlati kötöttség időtartama alatt benyújtja, abban az esetben az ajánlati kötöttség időtartama a Városgazdálkodási Bizottság döntéséig, de maximum 30 nappal meghosszabbodik.
8. A bérleti jogviszony létrejöttét, a bérleti jog megvásárlását követően végzett értéknövelő beruházások bérleti díj terhére történő beszámítására a mindenkor hatályos Rendelet szerint van lehetőség.
9. Ha a jelenlegi vagy leendő bérlő az 1. pont szerinti lehetőséggel élni kíván, azt az e célra rendszeresített adatlap kitöltésével kezdeményezheti. A kérelem benyújtásától számított 30 napon belül a Tulajdonos köteles a kérelmet elbírálni és a bérleti jog megvásárlásához történő hozzájárulása esetén új bérleti szerződést, illetve a bérleti jog megvásárlása tárgyában szerződést kötni. A Tulajdonos a bérleti jog eladását a Városgazdálkodási Bizottság döntése alapján indoklás nélkül megtagadhatja.
10. Az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a bérlő a bérleti jog megvásárlásához az általa igénybe veendő pénzügyi kölcsön felvétele esetén a bérleti jog – mint vagyoni értékű jog - szerepeljen biztosítékként. Egyben kötelezettséget vállal arra, hogy a kölcsönt nyújtó pénzügyi intézet beleegyezése nélkül nem járul hozzá a bérleti jog átruházásához vagy a helyiség albérletbe adásához. A bérlő kötelezettsége, hogy hitelfelvétel esetén a bérbeadót a jelen pont szerinti körülmények fennállásáról írásban tájékoztassa.
11. A határozott időre megvásárolt bérleti jog fennállásának időtartama alatt a helyiség bérleti díja minden év május 1. napjával a KSH által közzétett előző évi

fogyasztói árindex 100 %-ával automatikusan emelkedik, amit a szerződésekben rögzíteni kell.

12. Jelen mellékletben foglalt szabályok a bérleti jog megvásárlása tárgyában a Rendelet hatályba lépését követően benyújtott kérelmekre alkalmazandók.

506/2022 (XI.24) Közgyűlési Határozat

1. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése állást foglal az egri elkerülő út külső nyomvonalváltozata mellett, és kinyilvánítja akaratát, hogy a településrendezési eszközök módosítását abban az esetben támogatja, ha a tervtanács a külső nyomvonalváltozatot javasolja elfogadásra.

Felelős: Oroján Sándor tanácsnok

Határidő: azonnal

507/2022 (XI.24) Közgyűlési Határozat

2. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy dönt, hogy a belső nyomvonalváltozat tervtanács általi támogatása esetén a településrendezési eszközök módosítása csak a tárgyban tartott érvényes és eredményes népszavazást követően kezdődhet meg. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése szükségesnek tartja a felnemeti szakasz újra tervezését, amelynek megtörténteig nem támogatja ezen nyomvonalszakasz elfogadását.

Felelős: Oroján Sándor tanácsnok

Határidő: azonnal

508/2022 (XI.24) Közgyűlési Határozat

3. Eger Megyei Város Közgyűlése megbízza Oroján Sándor képviselőt az egri elkerülő úttal kapcsolatos környezetvédelmi engedélyezési eljárást megelőző tervtanácsi eljárásban az Önkormányzat képviselőjére.

Felelős: Oroján Sándor tanácsnok

Határidő: azonnal

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 37/2022 (XI.25)
önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és a
vagyongazdálkodásról szóló 35/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Magyarország Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjaiban meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva következőket rendeli el:

Módosuló rendelkezések

23. §

A rendelet 3. melléklete az 1. sz. melléklet szerint módosul.

Záró rendelkezések

2. §

E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

.....
Mirkóczki Ádám
polgármester

.....
dr. Bánhidy Péter
jegyző

1. melléklet

3. számú melléklet a 35/2015. (X.30.) önkormányzati rendelethez

A rendelet 3. mellékletében szereplő forgalomképtelen törzsvagyon részét képező

- Eger belterület a 4950 kivett közút hrsz.-ú, kivett út megnevezésű ingatlan 8 m² nagyságú részét a törzsvagyoni körből kivonja.

- Eger belterület a 4980/2 kivett helyi közút hrsz.-ú, kivett út megnevezésű ingatlan 8 m² -ű területtel nő, ezért a törzsvagyoni körbe tartozó ingatlan térmértéke az alábbiak szerint módosul.

Elhelyezkedés	Helyrajzi szám	Változás előtti terület, m ²	Változás utáni terület, m ²
Belterület	4950	1715	1707
Belterület	4980/2	9986	9994

518/2022 (XI.24) Közgyűlési Határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015. (X.30.) számú önkormányzati rendelet 4. § (5) bekezdésében 6. § (2) bekezdésében, 7. § (1) és (2) bekezdésében foglalt rendelkezések, továbbá Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108/A. § (1) bekezdése, valamint Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016. (II.26.) számú önkormányzati rendelet 18. § (7) bekezdése alapján hozzájárul Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Stühmer Ingatlanhasznosító, -Forgalmazó és Édesség- Kereskedelmi Kft (Székhely: 3397 Maklár, Stühmer Frigyes u. 1. adószám: 13389507-2-10) között az Eger belterület 4950 hrsz-ú, „kivett közút” megnevezésű ingatlan cca. 8 m² térmértékű része a 4951 hrsz-ú, kivett posta megnevezésű ingatlan részét, a 4951 hrsz-ú, kivett posta megnevezésű ingatlan cca. 8 m² térmértékű része a 4980/2 hrsz-ú, kivett helyi közút megnevezésű ingatlan részét képezze a Hatr-1526-Egri/2022. munkaszámú, változási vázrajz tervezet szerint értékkülönbözlet nélküli csereszerződés keretében.

A csere alapját képező „eladási árat” egyrészt az értékbecslésben meghatározottak szerint nettó 466.224,- Ft-nak, másrészt az ingatlanra vonatkozó értékbecslés díjának, azaz nettó 45.000,- Ft + 0,- Ft ÁFA, bruttó 45.000,- Ft-nak, az együttes összegében állapítja meg.

Amennyiben az elidegeníteni kívánt ingatlanrész az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet fogalom-meghatározása szerint építési teleknek minősül, akkor a nettó vételárat, valamint a járulékos költségeket általános forgalmi adófizetési kötelezettség is terheli, egyéb esetben az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja alapján mentes az általános forgalmi adó fizetési kötelezettség alól. Az eljárással kapcsolatban felmerülő valamennyi költség a vevőt terheli.

Felelős:

Mirkóczki Ádám Polgármester

dr. Bánhidy Péter Jegyző megbízásából:

Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda vezetője

Határidő: 2023. augusztus 31.

509/2022 (XI.24) Közgyűlési Határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése, a vagyonrendelet 47/A. §. (1) bek. szerinti jogkörében eljárva a Média Eger Kft. ügyvezetői tisztségének munkaviszonyban történő betöltésére határozatlan időre az Mt. 208. §. szerinti vezető állású munkavállalóként, **Kereki Gergely** nyertes pályázó személyére tesz javaslatot, amely alapján a társaság alapítói jogait gyakorló EVAT Zrt. Igazgatósága a kinevezésről dönthet.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester

EVAT Zrt igazgatósága

Határidő: 2022. november 30.

510/2022 (XI.24) Közgyűlési Határozat

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése támogatja a „Villamosenergia beszerzése 2023” tárgyban indított közbeszerzési eljárás eredményeként mind az I. és II. rész tekintetében az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.-vel, mint nyertes ajánlattevővel a teljes ellátás alapú villamosenergia adásvételi szerződések megkötését.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester

Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető

Határidő: 2022. november 30.

511/2022 (XI.24) Közgyűlési Határozat

2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja, hogy a 2023. évi villamosenergia közbeszerzés pénzügyi fedezete a 2023. évi költségvetésben az I. rész vonatkozásában 1.069.353.955 Ft bruttó értékben, a II. rész vonatkozásában 525.415.070 Ft bruttó értékben kerüljön biztosításra.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester

Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető

Határidő: 2022. november 30.

512/2022 (XI.24) Közgyűlési Határozat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja az EVAT Zrt. és leányvállalatai energiatakarékosság jegyében bevezetett intézkedéseiről szóló beszámolót az alábbiak szerint:

1. EVAT Zrt.

- Az irodai munkafolyamatok átszervezésével, racionalizálásával, a munkavállalók szabadságait is érintő munkáltatói rendelkezéssel, illetve a heti munkaidő részbeni átszervezésével, a társaság székhelyén, a Zalár u. 1-3. szám alatti irodaházban, 2022.11.01-től kezdődően, 2023.04.01-ig tervezetten, bevezetésre került a 4 napos munkahét. Az intézkedés értelmében, a pénteki rövidített munkanapon - a parkolóőrök irodája kivételével - az irodaház zárva tart, így mind a fűtés, mind a villamos energiafelhasználás tekintetében jelentősebb megtakarítás várható, a cég feladatainak változatlan színvonalon történő ellátása mellett.

- A társaság telephelyein üzemeltetett kiállítóhelyek, a Kopcsik Marcipánia és a Tűztorony Játszóház tekintetében kidolgozás alatt van, a 2022.12.01-től bevezetendő „igény vezérelt működési és nyitvatartási rend”, amely a valós igénybevételhez igazodó üzemeltetés alapján jelentős energiamegtakarítást eredményez.

- A társaság alaptevékenységét jelentő jelenlegi 100%-ban gázalapú távhőszolgáltatás gázfüggőségének csökkentése érdekében:

- pályázatra alkalmas, komplex energetikai tanulmány megrendelése Eger adottságai figyelembevételével, az elérhető valamennyi technológiai megoldásra kiterjedően, költség-haszon elv szerinti rangsorban,
- lokális energiaközösség létrehozása érdekében tervező-szervező, előkészítő és megalapozó tevékenység elindítása és abban szakmai vezető szerep betöltése.

2. Agria Humán Kft.

- Az Iskola u. 2. szám alatti ingatlanban (volt 12-es iskola) a papírüzemi tevékenység ideiglenesen, a fűtési szezon alatt felfüggesztették, ezért a távhőszolgáltatásra vonatkozó szerződésük felmondását kezdeményezték a szolgáltató EVAT ZRt-nél.

- Az Ady E. u. (nem távfűtéses) telephelyükön a szükséges átalakításokat követően a papírüzem átköltöztetését megkezdték, november második felétől tevékenységüket ezen telephelyen folytatják.

3. Városgondozás Kft. és leányvállalatai

Energiafelhasználásuk racionalizálása érdekében az alábbi intézkedéseket teszik:

- a Homok u. 26. alatti irodaház fűtőkorszerűsítése – kazáncsere,
- a nyílászárók utólagos szigetelése a Bródy utcai telephelyen,
- a gépjárműhasználat engedélyezésének központosítása – szigorító intézkedések bevezetése.

4. Eger Termál Kft.

- A Termálfürdő VII-es medence fölé a hőlégtartásos sátor nem lett felállítva: a jelenlegi használatra vonatkozó igények alapján, tekintettel a gázfűtésre, az üzemeltetése gazdaságtalan.

- Az irodaként használt helyiségekbe, ahová lehetséges volt, az átmeneti időszak fűtésének biztosítására split hűtő-fűtő klíma berendezések kerültek kiépítésre.

- A Termálfürdőben üzemeltetett medencék számát és a kapcsolódó egyéb ingatlanhasználatot (öltözők raktárak stb.) csökkentették.
- Tervezetten 2022.12.31-től, az Arnaut Pasa Fürdője Kft. beolvadását követően, jogutódként folytatja működését.

5. Arnaut Pasa Fürdője Kft.

- Tervezetten 2022.12.31-től önálló társaságként történő működését megszünteti, az Eger Termál Kft-be jogutódlással történő beolvadással.

6. Média Eger Kft.

- Az irodaként használt helyiségeink összevonásával a cég elhelyezésére szolgáló épület egyik szárnyát kiürítették, a fűtését lezárták.

7. Egri Városfejlesztési Kft.

- Tervezetten 2022.12.31-től, a TISZK beolvadását követően jogutódként folytatja mindkét társaság tevékenységét.

8. TISZK NP Kft.

- Tervezetten 2022.12.31-től önálló társaságként történő működését megszünteti, az Egri Városfejlesztési Kft-be jogutódlással történő beolvadással.

9. Agria-Film Kft.

- Uránia Mozi és Rendezvényközpont: tetőszerkezet hőtartó képessége szinte egyenlő a nullával, így nem üzemeltetik napi szinten se moziként, se rendezvény-központként az intézményt addig, amíg az energetikai korszerűsítés és a tető szigetelése, vagy cseréje meg nem történik.

- Agria Mozi: jelenleg a termék hűtő - fűtő vezérlése a plázánál van, melynek átalakítása folyamatban van, hogy az aktuális nézőszámnak, előadásszámnak és a termék üzemelési számának megfelelő hőmennyiséget biztosítsa. A világítótestek cseréje LED-es világítótestekre folyamatosan történik.

- Márai Központ: a temperáló fűtés vizsgálata zajlik, hogy a holt időszakban miként lehet akár teljesen elhagyni az épület állagának megóvására figyelemmel.

Felelős: EVAT Zrt. Igazgatósága
Mirkóczki Ádám polgármester

Határidő: 2022. november 25.

513/2022 (XI.24) Közgyűlési Határozat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy dönt, hogy az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló (33)/2022. (XI. 24.) számú önkormányzati rendelet hatályba lépésétől számítva a bérleti jog értékesítésből származó bevétel a Veszélyhelyzeti Alap bevételét képezi, annak megszüntetéséig.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester; Juhász Tamás Gazdasági Iroda Vezető

Határidő: 2022. december 1

514/2022 (XI.24) Közgyűlési Határozat

I. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése felkéri az ingatlankezelő EVAT Zrt Igazgatóságát, hogy a Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálya HE/EOFE/2866-5/2022 számú határozatában foglalt, a Garzonház életveszélyes korlátrendszere tárgyában, az önkormányzatra vonatkozó 5 kötelezésnek, saját nevében eljárva, az abban szereplő határidőben, tegyen eleget. A Garzonház életveszélyes korlátrendszere tárgyában, az EVAT Zrt részéről eddig felmerült, és jövőbeni kiadásainak megtérítését, az önkormányzat 2023. évi költségvetésében biztosítja

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester
EVAT Zrt Igazgatósága
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető

Határidő: 2023. május 10.

515/2022 (XI.24) Közgyűlési Határozat

II. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése felkéri az ingatlankezelő EVAT Zrt Igazgatóságát, hogy a Garzonház életveszélyes korlátrendszere miatt szükséges mielőbbi műszaki beavatkozás érdekében, a szükséges közbeszerzési eljárást saját nevében eljárva folytassa le, annak eredményeképp a nyertes ajánlattevővel a kiviteli szerződést kösse meg.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester
EVAT Zrt Igazgatósága

Határidő: 2022. december 31.

516/2022 (XI.24) Közgyűlési Határozat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése dönt, hogy az Önkormányzat megbízásából az Egri Városfejlesztési Kft. lássa el az a Nemzeti Vízilabda és Úszóközpont projekttel kapcsolatos előkészítési és végrehajtási feladatokat, illetve a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt. jogkörébe nem tartozó, nettó 700 millió Ft összeget nem meghaladó beruházásokkal kapcsolatos projektmenedzsmenti feladatokat. A Közgyűlés felkéri az Egri Városfejlesztési Kft.-t az egyes feladatokra vonatkozó megbízási szerződés előkészítésére, a feladatok ellátására kalkulált megbízási díjra vonatkozó javaslattétel mellett, melynek fedezetét – amennyiben a projekt keretében elszámolható – a projekt pénzügyi kerete, amennyiben ez nem lehetséges, az Önkormányzat 2023. évi költségvetése biztosítja. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Nagy István ügyvezető Egri Városfejlesztési Kft.
Mirkóczki Ádám polgármester

Határidő: 2022. december 15

517/2022 (XI.24) Közgyűlési Határozat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése dönt az alább felsorolt önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésének előkészítéséről, oly módon, hogy az ingatlanokra vonatkozó igazságügyi értékbecslés és főépítési szakvélemény alapján a Közgyűlés külön döntsön az értékesítés feltételeiről. Az ingatlanok értékesítéséből származó bevételt az intézményi ingatlanok felújítására kell fordítani.

Helyrajzi szám	Térmérték/m ²	Megnevezés
Joó János utca		
10672	242	Kivett beépítetlen terület
10673	248	Kivett beépítetlen terület
10674	255	Kivett beépítetlen terület
10675	372	Kivett beépítetlen terület
10676	319	Kivett beépítetlen terület
10677	291	Kivett beépítetlen terület
10678	254	Kivett beépítetlen terület
10679	221	Kivett beépítetlen terület
10680	255	Kivett beépítetlen terület
10681	231	Kivett beépítetlen terület
10682	298	Kivett beépítetlen terület
10683	202	Kivett beépítetlen terület
Cecey Éva utca		
10684	339	Kivett beépítetlen terület
10685	265	Kivett beépítetlen terület
10686	248	Kivett beépítetlen terület
10687	237	Kivett beépítetlen terület
10688	252	Kivett beépítetlen terület
10689	252	Kivett beépítetlen terület
10690	252	Kivett beépítetlen terület
10691	282	Kivett beépítetlen terület
10692	252	Kivett beépítetlen terület
10693	252	Kivett beépítetlen terület
Buzogány utca-Cecey Éva utca között - telekkiegészítés		
10813	278	Kivett beépítetlen terület
10796	272	Kivett beépítetlen terület
Buzogány utca-Cecey Éva utca között - önálló telek		
10814	279	Kivett beépítetlen terület
10795	282	Kivett beépítetlen terület
Buzogány utca-Íj utca		
10897	240	Kivett beépítetlen terület
10898	343	Kivett beépítetlen terület
10900	291	Kivett beépítetlen terület

10901	216	Kivett beépítetlen terület
10902	240	Kivett beépítetlen terület
10903	261	Kivett beépítetlen terület
Ostorosi út (telekalakítással- nem teljes térmértékben)		
10293/3	1 776	Kivett közút
Egri Csillagok utca - Buzogány utca		
10836	9 026	Kivett közút (telekalakítással cc 2.873 m2)
Maklári út (telekalakítással- nem teljes térmértékben)		
10291/2	2 221	Kivett közút
10291/12	1 633	Kivett telephely
Napsugár utca		
6178/40	7 796	Kivett közterület (telekalakítással- nem teljes térmértékben)
Legányi utca		
5756_1	3 371	Kivett beépítetlen terület
Pozsonyi utca		
8999/17	2 501	Kivett beépítetlen terület
8999/24 beépíthető része	14 329	Kivett iskola (cc. 5.000 m2 ingatlanrész beépíthető)
8999/25 beépíthető része	22 177	Kivett lakóház és udvar (cc. 5.000 m2 ingatlanrész beépíthető)
Tátra utca		
8462/4	10206	közterület - telekalakítással
8462/6	2675	közterület - telekalakítással

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester
Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
Határidő: 2022. december 31.

518/2022 (XI.24) Közgyűlési Határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015. (X.30.) számú önkormányzati rendelet 4. § (5) bekezdésében 6. § (2) bekezdésében, 7. § (1) és (2) bekezdésében foglalt rendelkezések, továbbá Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108/A. § (1) bekezdése, valamint Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016. (II.26.) számú önkormányzati rendelet 18. § (7) bekezdése alapján hozzájárul Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Stühmer Ingatlanhasznosító, -Forgalmazó és Édesség- Kereskedelmi Kft (Székhely: 3397 Maklár, Stühmer Frigyes u. 1. adószám: 13389507-2-10) között az Eger belterület 4950 hrsz-ú, „kivett közút” megnevezésű ingatlan cca. 8 m² térmértékű része a 4951 hrsz-ú, kivett posta megnevezésű ingatlan részét, a 4951 hrsz-ú, kivett posta megnevezésű ingatlan cca. 8 m² térmértékű része a 4980/2 hrsz-ú, kivett helyi közút megnevezésű ingatlan részét képezze a Hatr-1526-Egri/2022. munkaszámú, változási vázrajz tervezet szerint értékkülönbözet nélküli csereszerződés keretében.

A csere alapját képező „eladási árat” egyrészt az értékbecslésben meghatározottak szerint nettó 466.224,- Ft-nak, másrészt az ingatlanra vonatkozó értékbecslés díjának, azaz nettó 45.000,- Ft + 0,- Ft ÁFA, bruttó 45.000,- Ft-nak, az együttes összegében állapítja meg.

Amennyiben az elidegeníteni kívánt ingatlanrész az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet fogalom-meghatározása szerint építési teleknek minősül, akkor a nettó vételárat, valamint a járulékos költségeket általános forgalmi adófizetési kötelezettség is terheli, egyéb esetben az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja alapján mentes az általános forgalmi adó fizetési kötelezettség alól. Az eljárással kapcsolatban felmerülő valamennyi költség a vevőt terheli.

Felelős:

Mirkóczki Ádám Polgármester

dr. Bánhidny Péter Jegyző megbízásából:

Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda vezetője

Határidő: 2023. augusztus 31.

Mirkóczki Ádám

519/2022 (XI.24) Közgyűlési Határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése nem fogadja el az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosítását

520/2022 (XI.24) Közgyűlési Határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdése alapján, figyelemmel a különleges jogállású szerveknél és a helyi önkormányzatok képviselő-testületeinek hivatalánál

elrendelhető igazgatási szünetre alkalmazandó veszélyhelyzeti szabályokról szóló 460/2022. (XI. 10.) Korm. rendeletben foglaltakra a **Polgármesteri Hivatal 2022. évi munkarendjében téli igazgatási szünetet rendel el, mely 2022. december 23. napjától 2023. január 6. napjáig tart.**

Az igazgatási szünet a Hivatal valamennyi telephelyén, a Hivatallal közszolgálati jogviszonyban álló valamennyi köztisztviselőre, ügykezelőre, munkavállalóra, a polgármesterre és az alpolgármesterekre kiterjed.

A Közgyűlés elrendeli az igazgatási szünetre eső valamennyi munkanapra szabadság kiadását, azzal a feltétellel, hogy először a 2022. évben esedékes szabadságot kell kiadni,

vagy ha a 2022. évi szabadság nem elegendő, a 2023. évben esedékes szabadságot kell kiadni.

A Közgyűlés elrendeli továbbá igazgatási szünet időtartama alatt az ügyfélfogadás szünetelését azzal a feltétellel, hogy a feladatellátás folyamatosságának biztosítása érdekében ügyelet elrendelésére, időtartamának és az érintettek körének meghatározására a Kttv. 96.§ (4) bekezdése alapján a jegyző jogosult.

A Közgyűlés felkéri a Jegyzőt, hogy az igazgatási szünet elrendeléséről szóló **döntés kihirdetéséről** a 460/2022. (XI. 10.) Korm. rendeletben foglaltak alapján **legkésőbb 2022. november 30. napjáig** gondoskodjon.

Felelős: Dr Bánhidy Péter jegyző

Határidő: 2022. november 30.

521/2022 (XI.24) Közgyűlési Határozat

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 8/2022. (II.28.) önkormányzati rendelet, továbbá a 84/2021. (VII.28.) Polgármesteri döntés alapján, a „VÁROSGONDOZÁS EGER” Ipari-, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. részére nyújtott 22 750 000,- Ft, azaz Huszonkétfélmillió-hétszázötvenezer forint összegű működési célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást és beszámolót. Amennyiben a Belügyminisztérium a Támogatói okirat alapján nyújtott támogatás elszámolása során megállapítja, hogy a „VÁROSGONDOZÁS EGER” Ipari-, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. részére folyósított 22 750 000,- Ft, azaz Huszonkétfélmillió-hétszázötvenezer forint összegű támogatás felhasználása nem a Támogatói okiratban foglaltak szerint történt és emiatt az Önkormányzattal szemben visszafizetési kötelezettséget állapít meg, a „VÁROSGONDOZÁS EGER” Ipari-, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. köteles az Önkormányzat felhívásában foglaltak szerint az Önkormányzat részére a támogatást visszafizetni.

Felelős:

Mirkóczki Ádám polgármester

Dr. Bánhidy Péter jegyző megbízásából

Juhász Tamás gazdasági irodavezető

Szűcs Tamás vezérigazgató, EVAT Zrt.

Juhász Géza ügyvezető, VÁROSGONDOZÁS EGER Kft.

Határidő: 2022. november 24.

522/2022 (XI.24) Közgyűlési Határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése jóváhagyja a „VÁROSGONDOZÁS EGER” Ipari-, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel az egyes önkormányzati közfeladatok ellátására 2022. április 1. napjától kötött támogatási közszolgáltatási szerződés 3 hónappal, 2023. március 31. napjáig történő meghosszabbítását. A Közgyűlés az ez időtartama alatt végzett feladatok fedezetét - a 2022. évi támogatás negyedéves összegét figyelembe véve - mindösszesen 120 000 000,- Ft, azaz Százhuszmillió forint összegben a 2023. évi költségvetés terhére biztosítja. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a támogatási (közszolgáltatási) szerződés módosításának aláírására.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester
Gál Sándor városüzemeltetési irodavezető
Juhász Tamás gazdasági irodavezető
Dr. Nagy-Holló Eszter jogi és hatósági irodavezető
Szűcs Tamás vezérigazgató, EVAT Zrt.
Juhász Géza ügyvezető, VÁROSGONDOZÁS EGER Kft.

Határidő: 2022. december 15.

523/2022 (XI.24) Közgyűlési Határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése jóváhagyja az Önkormányzat és a „VÁROSGONDOZÁS EGER” Ipari-, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. között 2022. május 10-én létrejött, majd 2022. október 13-án módosított, fejlesztési célú támogatás nyújtásáról szóló Megállapodás módosítását, mely szerint a módosított elszámolási határidő 2023. március 31., és a támogatás terhére elszámolható számlák teljesítési dátuma 2022. május 09. és 2023. február 28. közötti időszak. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a Megállapodás módosításának aláírására.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester
Gál Sándor városüzemeltetési irodavezető
Dr. Nagy-Holló Eszter jogi és hatósági irodavezető
Szűcs Tamás vezérigazgató, EVAT Zrt.
Juhász Géza ügyvezető, VÁROSGONDOZÁS EGER Kft.

Határidő: 2022. december 15.

524/2022 (XI.24) Közgyűlési Határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 8/2022. (II.28.) önkormányzati rendelet, továbbá a 84/2021. (VII.28.) Polgármesteri döntés alapján, az Eger Városi Turisztikai Közhasznú Nonprofit Kft. részére nyújtott 4 145 047 forint összegű működési célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást és beszámolót. Amennyiben a Belügyminisztérium a Támogatói okirat alapján nyújtott támogatás elszámolása során megállapítja, hogy az Eger Városi Turisztikai Közhasznú Nonprofit Kft. részére folyósított 4 145 047 forint összegű támogatás felhasználása nem a

Támogatói okiratban foglaltak szerint történt, és emiatt az Önkormányzattal szemben visszafizetési kötelezettséget állapít meg, az Eger Városi Turisztikai Közhasznú Nonprofit Kft. köteles, az Önkormányzat felhívásában foglaltak szerint az Önkormányzat részére a támogatást visszafizetni.

Felelős:

Mirkóczki Ádám polgármester

Dr. Bánhidya Péter jegyző megbízásából

Juhász Éva vagyongazdálkodási irodavezető

Juhász Tamás gazdasági irodavezető

Törőcsik Gábor ügyvezető, Eger Városi Turisztikai Közhasznú Nonprofit Kft.

Határidő: 2022. november 24.

525/2022 (XI.24) Közgyűlési Határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata az egyesületi jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 35. §-ban foglaltakra figyelemmel, a törvény 2. § 21. pontjában meghatározott közszolgáltatási szerződést kössön 2023. január 1. napjától 5 éves határozott időtartamra az Agria-Humán Közhasznú Nonprofit Kft-vel. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős:

Mirkóczki Ádám polgármester

Dr. Bánhidya Péter jegyző megbízásából

Dr. Nagy – Holló Eszter jogi és hatósági irodavezető

Juhász Éva vagyongazdálkodási irodavezető

Bacsa Jánosné ügyvezető, Agria-Humán Közhasznú Nonprofit Kft.

Határidő: 2022. december 31.

526/2022 (XI.24) Közgyűlési Határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja a Heves Megyei Vízmű Zrt. által Eger város területén nettó 13.400.000,-Ft + 3.618.000,-Ft ÁFA, azaz bruttó 17.018.000,-Ft vállalkozói díj ellenében elvégzett ivóvíz víziközmű-felújítási munkákat, melynek fedezete II/129/1-es címszámon rendelkezésre áll. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására.

Felelős:

Mirkóczki Ádám polgármester

Dr. Bánhidya Péter jegyző megbízásából:

Gál Sándor Városüzemeltetési Iroda vezetője

Urbán Mónika beruházási ügyintéző

Dr. Nagy – Holló Eszter Jogi és Hatósági iroda vezetője

Juhász Éva vagyongazdálkodási irodavezető

Juhász Tamás Gazdasági Iroda vezetője

Sasvári Szilárd vezérigazgató, Heves Megyei Vízmű Zrt.

Határidő: 2022. november 30.

527/2022 (XI.24) Közgyűlési Határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja a Heves Megyei Vízmű Zrt. által Eger város területén nettó 23.980.000,-Ft + 6.474.600,-Ft ÁFA, azaz bruttó 30.454.600,-Ft vállalkozói díj ellenében elvégzett szennyvíz víziközmű-felújítási munkákat, melynek fedezete a II/129/2-es címszámon rendelkezésre áll. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására.

Felelős:

Mirkóczki Ádám polgármester
Dr. Bánhidy Péter jegyző megbízásából:
Gál Sándor Városüzemeltetési Iroda vezetője
Urbán Mónika beruházási ügyintéző
Dr. Nagy – Holló Eszter Jogi és Hatósági iroda vezetője
Juhász Éva vagyongazdálkodási irodavezető
Juhász Tamás Gazdasági Iroda vezetője
Sasvári Szilárd vezérigazgató, Heves Megyei Vízmű Zrt.

Határidő: 2022. november 30.

528/2022 (XI.24) Közgyűlési Határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja a Heves Megyei Vízmű Zrt. által Eger város területén nettó 1.500.000,-Ft, vállalkozói díj ellenében az ivóvíz ágazat 2022. év víziközmű fejlesztési hozzájárulásból megvalósuló tervezési munkáinak térítésmentes átvételét. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a Megállapodás aláírására.

Felelős:

Mirkóczki Ádám polgármester
Dr. Bánhidy Péter jegyző megbízásából:
Gál Sándor Városüzemeltetési Iroda vezetője
Urbán Mónika beruházási ügyintéző
Dr. Nagy – Holló Eszter Jogi és Hatósági iroda vezetője
Juhász Éva vagyongazdálkodási irodavezető
Juhász Tamás Gazdasági Iroda vezetője
Sasvári Szilárd vezérigazgató, Heves Megyei Vízmű Zrt.

Határidő: 2022. november 30.

529/2022 (XI.24) Közgyűlési Határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja a Heves Megyei Vízmű Zrt. által Eger város területén nettó 22.510.000,-Ft vállalkozói díj ellenében a szennyvíz ágazat 2022. év víziközmű fejlesztési hozzájárulásból megvalósuló munkáinak térítésmentes átvételét.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a Megállapodás aláírására.

Felelős:

Mirkóczki Ádám polgármester
Dr. Bánhidy Péter jegyző megbízásából:
Gál Sándor Városüzemeltetési Iroda vezetője
Urbán Mónika beruházási ügyintéző
Dr. Nagy – Holló Eszter Jogi és Hatósági iroda vezetője
Juhász Éva vagyongazdálkodási irodavezető

Juhász Tamás Gazdasági Iroda vezetője
Sasvári Szilárd vezérigazgató, Heves Megyei Vízmű Zrt.
Határidő: 2022. november 30.

530/2022 (XI.24) Közgyűlési Határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli a Magyar Vöröskereszt Heves Megyei Szervezete részére nyújtandó támogatással összefüggésben 200.000 Ft, azaz Kettőszázezer forint átcsoportosítását a II/35/1/3/Ö Önkormányzati ünnepek/Működési költségvetés/Dologi kiadások címszámról a II/33/1/5/Ö Alapítványok és civil szervezetek támogatása/Működési költségvetés/Egyéb működési célú kiadások címszámra önként vállalt feladatként.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester megbízásából:
Spisák György aljegyző
Kabinet Iroda
Juhász Tamás irodavezető
Gazdasági Iroda

Határidő: 2022. november 30.

531/2022 (XI.24) Közgyűlési Határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése dönt arról, hogy a **Magyar Vöröskereszt Heves Megyei Szervezete** (székhely: 3300 Eger, Klapka Gy. u. 9., adószáma: 19132767-2-10) **részére 200.000 Ft, azaz Kettőszázezer forint működési célú támogatást nyújt a rászoruló emberek téli étkeztetési programjának megvalósítására.** A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére. Fedezete a 2022. évi költségvetés II/33/1/5/Ö címszáma.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester megbízásából:
Spisák György aljegyző
Kabinet Iroda
Juhász Tamás irodavezető
Gazdasági Iroda

Határidő: 2023. február 28.

532/2022 (XI.24) Közgyűlési Határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja a KEVIKO Prevenció Védőnői Szolgáltató Kft. 2022. I-III. negyedéről készített beszámolóját 35 590 ezer forint adózás előtti eredménnyel.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester
Dr. Bánhidny Péter jegyző megbízásából
Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
Kovácsné Daruháti Judit ügyvezető,
KEVIKO Prevenció Kft.

Határidő: 2022. november 24.

533/2022 (XI.24) Közgyűlési Határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a maximum 1.000.000.000 Ft összegű folyószámla hitelszerződést 1 havi BUBOR+0,5% kamatajánlással a Raiffeisen Bank Zrt-vel aláírja és az ezzel összefüggő kötelezettségvállalásokat megtegye.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester
Dr. Bánhidya Péter jegyző megbízásából:
Juhász Tamás gazdasági irodavezető

Határidő: 2022. december 31.

534/2022 (XI.24) Közgyűlési Határozat

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli az Egri Kulturális és Művészeti Központnál (I. fejezet 1. címszám kötelező feladat) az egyéb működési célú kiadások kiemelt előirányzatának emelését 400.000 Ft értékben a dologi kiadások kiemelt előirányzatának egyidejű csökkentésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető,
Spisák György Kabinet Irodavezető,
Dolenszky-SzőkeSzilvia
intézménygazdálkodási csoportvezető

Határidő: 2022. december 31.

535/2022 (XI.24) Közgyűlési Határozat

2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli az Egri Városi Sportiskolánál (I. fejezet 2. címszám kötelező feladat) a beruházások kiemelt előirányzatának csökkentését 10.000.000 Ft értékben az egyéb felhalmozási célú kiadások kiemelt előirányzatának egyidejű növelésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető,
Spisák György Kabinet Irodavezető,
Dolenszky-SzőkeSzilvia
intézménygazdálkodási csoportvezető

Határidő: 2022. december 31.

536/2022 (XI.24) Közgyűlési Határozat

3. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli az Egri Városi Sportiskolánál (I. fejezet 2. címszám kötelező feladat) a beruházások kiemelt előirányzatának csökkentését 19.000.000 Ft-tal a felújítások kiemelt előirányzatának 16.383.800 Ft-os, valamint a dologi kiadások kiemelt előirányzatának 2.616.200 Ft-os emelésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető,
Spisák György Kabinet Irodavezető,

Dolenszky-SzőkeSzilvia
intézménygazdálkodási csoportvezető
Határidő: 2022. december 31.

537/2022 (XI.24) Közgyűlési Határozat

4. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli a Benedek Elek Óvodánál (I. fejezet 5. címszám kötelező feladat) a dologi kiadások kiemelt előirányzatának csökkentését a beruházások kiemelt előirányzatának egyidejű emelésével 250.000 Ft értékben.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető,
Spisák György Kabinet Irodavezető,
Dolenszky-SzőkeSzilvia
intézménygazdálkodási csoportvezető
Határidő: 2022. december 31.

538/2022 (XI.24) Közgyűlési Határozat

5. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli az Egri Közszolgáltatások Városi Intézményénél (I. fejezet 10. címszám) a beruházások/kötelező feladat előirányzatának csökkentését 100.000 Ft értékben a beruházások/önként vállalt feladat egyidejű emelésével. Elrendeli továbbá a dologi kiadások/kötelező feladat előirányzatának csökkentését 950.000 Ft-tal a dologi kiadások/önként vállalt feladat egyidejű emelésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető,
Határidő: 2022. december 31.

539/2022 (XI.24) Közgyűlési Határozat

6. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli az Egri Szociális Szolgáltató Intézményénél (I. fejezet 3. címszám kötelező feladat) a felújítások kiemelt előirányzatának emelését 448.779 Ft értékben a dologi kiadások kiemelt előirányzatának egyidejű csökkentésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető,
Spisák György Kabinet Irodavezető,
Dolenszky-SzőkeSzilvia
intézménygazdálkodási csoportvezető
Határidő: 2022. december 31.

540/2022 (XI.24) Közgyűlési Határozat

7. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli az Egri Kulturális és Művészeti Központnál (I. fejezet 1. címszám kötelező feladat) az egyéb működési célú kiadások kiemelt előirányzatának emelését 100.000 Ft értékben a dologi kiadások kiemelt előirányzatának egyidejű csökkentésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető,
Spisák György Kabinet Irodavezető,
Dolenszky-SzőkeSzilvia
intézménygazdálkodási csoportvezető
Határidő: 2022. december 31.

541/2022 (XI.24) Közgyűlési Határozat

8. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli a Szivárvány Óvodánál (I. fejezet 6. címszám kötelező feladat) a dologi kiadások kiemelt előirányzatának 4.000.000 Ft-os emelését az V. fejezet 9/5/K Önkormányzati feladatellátás tartaléka egyidejű csökkentésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető,
Spisák György Kabinet Irodavezető,
Dolenszky-SzőkeSzilvia
intézménygazdálkodási csoportvezető
Határidő: 2022. december 31.

542/2022 (XI.24) Közgyűlési Határozat

9. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendeli a bevételek II/3/2/2/Ö Önkormányzati feladatok saját bevételei/Működési bevételek/Szolgáltatások ellenértéke/Esküvő, névadó címszám 223.400 Ft összeggel történő emelését a II/17/1/1 Ö Esküvői, névadói rendezvény/Működési költségvetés/Személyi juttatások 200.000 Ft összeggel, a II/17/1/2/Ö Esküvői, névadói rendezvény/Működési költségvetés/Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó 23.400 Ft összeggel történő egyidejű emelésével.

Felelős: Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági
Irodavezető,
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető,
Határidő: 2022. december 31.

543/2022 (XI.24) Közgyűlési Határozat

10. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatánál a kiadások II/5/1/1/3/K Önkormányzati

feladatellátás kiadásai/Közvilágítás/Közvilágítás áramdíja/Működési költségvetés/Dologi kiadások előirányzatának 35.453.000 Ft-os emelését a bevételek II. fejezet 3/6/2/K Működési bevételek/Kamatbevételek/Számlapénz és pénzügyi műveletek kamata/Kötelező feladat előirányzatának 35.453.000 Ft-os egyidejű emelésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető,
Határidő: 2022. december 31.

544/2022 (XI.24) Közgyűlési Határozat

11. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli a II/62/1/5/K Alapítvány a Komplex Kultúrakutatásért - Kepes Intézet közművelődési tevékenység támogatása//Működési költségvetés/Egyéb működési célú kiadások kötelező feladat címszám 10.000.000 Ft összeggel történő csökkentését a II/62/1/5/Ö Alapítvány a Komplex Kultúrakutatásért - Kepes Intézet közművelődési tevékenység támogatása//Működési költségvetés/Egyéb működési célú kiadások önként vállalt feladat címszám egyidejű növelésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető,
Határidő: 2022. december 31.

545/2022 (XI.24) Közgyűlési Határozat

12. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli az Egeri Városi Sportiskolánál (I. fejezet 2. címszám kötelező feladat) a dologi kiadások kiemelt előirányzatának növelését 4.626.978 Ft értékben, valamint elrendeli az Egeri Közszolgáltatások Városi Intézményénél (I. fejezet 10. címszám kötelező feladat) a dologi kiadások kiemelt előirányzatának csökkentését 4.626.978 Ft értékben.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető,
Spisák György Kabinet Irodavezető,
Dolenszky-SzőkeSzilvia
intézménygazdálkodási csoportvezető
Határidő: 2022. december 31.

546/2022 (XI.24) Közgyűlési Határozat

13. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli a Harlekin Bábszínháznál (I. fejezet 9. címszám kötelező feladat) a beruházások kiemelt előirányzatának csökkentését 2.400.000 Ft-tal a dologi kiadások kiemelt előirányzatának egyidejű emelésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető,
Spisák György Kabinet Irodavezető,
Dolenszky-SzőkeSzilvia
intézménygazdálkodási csoportvezető
Határidő: 2022. december 31.

547/2022 (XI.24) Közgyűlési Határozat

14. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli a Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóságnál a (I. fejezet 7. címszám kötelező feladat) a dologi kiadások kiemelt előirányzatának 27.627.716 Ft-os valamint a működési bevételek kiemelt előirányzatának 7.584.856 Ft-os emelését az V. fejezet 18/5/K Energia Veszélyhelyzeti Alap tartaléka 20.042.860 Ft-os egyidejű csökkentésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető,
Spisák György Kabinet Irodavezető,
Dolenszky-SzőkeSzilvia
intézménygazdálkodási csoportvezető
Határidő: 2022. december 31.

548/2022 (XI.24) Közgyűlési Határozat

15. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli a Bródy Sándor Megyei és Városi Könyvtárnál (I. fejezet 11. címszám kötelező feladat) a dologi kiadások kiemelt előirányzatának emelését 2.000.000 Ft-tal az V. fejezet 18/5/K Energia Veszélyhelyzeti Alap tartaléka egyidejű csökkentésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető,
Spisák György Kabinet Irodavezető,
Dolenszky-SzőkeSzilvia
intézménygazdálkodási csoportvezető
Határidő: 2022. december 31.

549/2022 (XI.24) Közgyűlési Határozat

16. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli a Dobó István Vármúzeumnál (I. fejezet 12. címszám kötelező feladat) az intézményi működési bevételek kiemelt előirányzatának 91.675.594 Ft-os emelését a dologi kiadások kiemelt előirányzatának egyidejű emelésével. Elrendeli

továbbá a beruházások kiemelt előirányzatának 20.509.619 Ft-os csökkentését a dologi kiadások kiemelt előirányzatának 8.359.288 Ft-os és a felújítások kiemelt előirányzatának 12.150.331 Ft-os egyidejű emelésével. Elrendeli még a személyi juttatások kiemelt előirányzatának 17.699.115 Ft-os valamint a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiemelt előirányzatának 2.300.885 Ft-os csökkentését a dologi kiadások kiemelt előirányzatának 20.000.000 Ft-os emelésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető,
Spisák György Kabinet Irodavezető,
Dolenszky-SzókeSzilvia
intézménygazdálkodási csoportvezető
Határidő: 2022. december 31.

550/2022 (XI.24) Közgyűlési Határozat

17. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli az Egri Közszolgáltatások Városi Intézményénél (I. fejezet 10. címszám kötelező feladat) a dologi kiadások kiemelt előirányzatának 19.367.950 Ft-os emelését a működési bevételek kiemelt előirányzatának egyidejű emelésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető
Határidő: 2022. december 31.

551/2022 (XI.24) Közgyűlési Határozat

18. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli
- a Kertvárosi Óvodánál (I. fejezet 4. címszám kötelező feladat) a dologi kiadások kiemelt előirányzatának 560.952 Ft-os,
 - a Benedek Elek Óvodánál (I. fejezet 5. címszám kötelező feladat) a dologi kiadások kiemelt előirányzatának 792.456 Ft-os,
 - a Szivárvány Óvodánál (I. fejezet 6. címszám kötelező feladat) a dologi kiadások kiemelt előirányzatának 851.816 Ft-os és
 - a Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóságnál (I. fejezet 7. címszám kötelező feladat) a dologi kiadások kiemelt előirányzatának 338.352 Ft-os emelését az V. fejezet 9/5/K Önkormányzati feladatellátás tartaléka egyidejű, 2.543.576 Ft-os csökkentésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető,
Spisák György Kabinet Irodavezető,
Dolenszky-SzókeSzilvia
intézménygazdálkodási csoportvezető
Határidő: 2022. december 31.

552/2022 (XI.24) Közgyűlési Határozat

19. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli az Eger Szociális Szolgáltató Intézménynél (I. fejezet 3. címszám kötelező feladat) a felújítások kiemelt előirányzatának 10.000.000 Ft-os emelését, az Eger Közszolgáltatások Városi Intézményénél (I. fejezet 10. címszám kötelező feladat) a dologi kiadások kiemelt előirányzatának 5.000.000 Ft-os, valamint az V. fejezet 9/5/K Önkormányzati feladatellátás tartaléka 5.000.000 Ft-os egyidejű csökkentésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető,
Spisák György Kabinet Irodavezető,
Dolenszky-SzőkeSzilvia
intézménygazdálkodási csoportvezető
Határidő: 2022. december 31.

553/2022 (XI.24) Közgyűlési Határozat

20. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli:

- az Eger Városi Sportiskolánál (I. fejezet 2. címszám kötelező feladat) a személyi juttatások kiemelt előirányzata 630.000 Ft-tal, a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiemelt előirányzata 81.900 Ft-tal,
- a Kertvárosi Óvodánál (I. fejezet 4. címszám kötelező feladat) a személyi juttatások kiemelt előirányzata 490.000 Ft-tal, a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiemelt előirányzata 63.700 Ft-tal,
- a Benedek Elek Óvodánál (I. fejezet 5. címszám kötelező feladat) a személyi juttatások kiemelt előirányzata 630.000 Ft-tal, a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiemelt előirányzata 81.900 Ft-tal,
- a Szivárvány Óvodánál (I. fejezet 6. címszám kötelező feladat) a személyi juttatások kiemelt előirányzata 420.000 Ft-tal, a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiemelt előirányzata 54.600 Ft-tal,
- Az Eger Közszolgáltatások Városi Intézményénél (I. fejezet 10. címszám) a személyi juttatások kiemelt előirányzata kötelező feladat 6.160.000 Ft-tal, az önként vállalt feladat 280.000 Ft-tal, a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiemelt előirányzata kötelező feladat 800.800 Ft-tal, az önként vállalt feladat 36.400 Ft-tal növekedjen

az V/8/5/K További végzettség miatti illetménynövelés és kettős bérigény tartalmának 9.729.300 összegű csökkentése mellett.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető,
Spisák György Kabinet Irodavezető,
Dolenszky-SzőkeSzilvia
intézménygazdálkodási csoportvezető

Határidő: 2022. december 31.

554/2022 (XI.24) Közgyűlési Határozat

- 1.) Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Harlekin Bábszínház részére az Eger, Tárkányi B. u. 1/A. II/2. szám alatti lakásra vonatkozóan továbbra is bérlőkijelölési jogot biztosít a következő feltételekkel:
 - a.) A bérlőkijelölési jog időtartama 2023. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig biztosított.
 - b.) A bérleti jogviszony időtartama legfeljebb a bérlőnek a Harlekin Bábszínháznál fennálló jogviszony időtartama, de legfeljebb 2023. december 31. napjáig szól.
 - c.) A lakbér mértéke megegyezik az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásának, valamint a bérleti díjak és a külön szolgáltatások díjai megállapításának szabályairól szóló 26/2009. (V. 29.) rendelet a 39. §. (1) bekezdés a) pontjában foglaltakkal, azaz a költségelví lakbér mértékével (580 Ft/m²/hó + ÁFA -csökkentő +növelő tényezők).
 - d.) A bérlő mentesül az óvadék megfizetése, valamint a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása alól.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester
megbízásából:

Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda
vezetője

Határidő: 2023. február 28.

555/2022 (XI.24) Közgyűlési Határozat

- 2.) Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Heves Megyei Rendőr-főkapitányság részére az Eger, Pozsonyi u. 16/A. fszt. 2. szám alatti lakásra vonatkozóan továbbra is bérlőkijelölési jogot biztosít a következő feltételekkel:
 - a.) A bérlőkijelölési jog időtartama – 5 évre- 2023. január 1. napjától 2027. december 31. napjáig biztosított.
 - b.) A bérleti jogviszony időtartama legfeljebb a bérlőnek a Heves Megyei Rendőr-főkapitányságnál fennálló jogviszony időtartama, de legfeljebb 5 év lehet.
 - c.) A lakbér mértéke megegyezik az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásának, valamint a bérleti díjak és a külön szolgáltatások díjai megállapításának szabályairól szóló 26/2009. (V. 29.) rendelet a 39. §. (1) bekezdés a) pontjában foglaltakkal, azaz a költségelví lakbér mértékével (580 Ft/m²/ hó + ÁFA -csökkentő +növelő tényezők).
 - d.) A bérlő mentesül az óvadék megfizetése, valamint a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása alól.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester
megbízásából:

Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda
vezetője

Határidő: 2023. február 28.

556/2022 (XI.24) Közgyűlési Határozat

3.) Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Heves Megyei Rendőr-főkapitányság részére az Eger, Pozsonyi u. 16/B. II/9. szám alatti lakásra vonatkozóan továbbra is bérlőkijelölési jogot biztosít a következő feltételekkel:

- e.) A bérlőkijelölési jog időtartama – 5 évre- 2023. május 1. napjától 2028. április 30. napjáig biztosított.
- f.) A bérleti jogviszony időtartama legfeljebb a bérlőnek a Heves Megyei Rendőr-főkapitányságnál fennálló jogviszony időtartama, de legfeljebb 5 év lehet.
- g.) A lakbér mértéke megegyezik az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásának, valamint a bérleti díjak és a külön szolgáltatások díjai megállapításának szabályairól szóló 26/2009. (V. 29.) rendelet a 39. §. (1) bekezdés a) pontjában foglaltakkal, azaz a költségelvű lakbér mértékével (580 Ft/m²/ hó + ÁFA –csökkentő +növelő tényezők).
- h.) A bérlő mentesül az óvadék megfizetése, valamint a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása alól.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester
megbízásából:

Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda
vezetője

Határidő: 2023. február 28.

557/2022 (XI.24) Közgyűlési Határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése NEM FOGADTA EL azt, hogy a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 152. § (3) és (4) bekezdése alapján az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015.(X.30.) önkormányzati rendelet alapján bérbeadott nem lakás célú helyiség bérleti díját 2022. október 1. – 2022. december 31. közötti időszakban 10.000,- Ft + ÁFA/hó összegben határozza meg, a 2021. évi XCIX: tv. 152. § (6) bekezdésben foglalt feltételek teljesülése esetén.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester
Juhász Tamás Gazdasági Iroda vezetője
EVAT Zrt. igazgatósága

Határidő: 2022. november 30.

558/2022 (XI.24) Közgyűlési Határozat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:208. §-a (1) és (2) pontja és 6:209 §-a (1) pontja valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015. (X.30.) rendelet (továbbiakban Vagyonrendelet) 15. § (1) bekezdése alapján előzetesen hozzájárul a 151/2020. (VI.12.) számú polgármesteri határozata szerint létrejött Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, Eger belterület 2033 helyrajzi számú, „Kivett telephely” megnevezésű, Eger belterület 2034 hrsz.-ú, „Kivett középiskola, egyéb épület” megnevezésű, továbbá Eger belterület 2254 helyrajzi számú „Kivett présház” megnevezésű ingatlanokra vonatkozóan, hogy a Hit Gyülekezete egyház javára használati jognak a közcélú adományozásáról szóló megállapodás tekintetében a Hit Gyülekezete egyház (székhelye: 1103 Budapest, Gyömrői u. 69.), mint Használó a Hit Gyülekezete Oktatási Főigazgatóság (székhelye: 1107, Budapest, Száva utca 1.), mint a Wigner Jenő Műszaki, Informatikai Technikum, Szakképző Iskola, Gimnázium és Kollégium fenntartója javára a használati jog közcélú adományozásáról szóló szerződést átruházhassa.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős:

Mirkóczki Ádám Polgármester

dr. Bánhidy Péter Jegyző megbízásából:

Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda vezetője

Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Határidő: 2022. december 31.

559/2022 (XI.24) Közgyűlési Határozat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja az előterjesztés 2. számú Melléklete szerint az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában lévő intézmények Energiatakarékossági és Intézkedési ütemtervét

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester

Határidő: 2022. november 25.

560/2022 (XI.24) Közgyűlési Határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése dönt a Gárdonyi Géza Színház 2023. január 2. – 2023. március 14., a Harlekin Bábszínház (kivéve Műhelyház) 2023. január 1. - 2023. február 28., a Bródy Sándor Könyvtár Gyermekkönyvtár, a Dobó István Vármúzeum Várműhely és Palota kiállítóhely ingatlanai 2023. január 1. – 2023. március 31. közötti zárva tartásáról. A Közgyűlés felkéri az Életfa Környezetvédő Szövetséget, hogy az Eger, Kossuth Lajos u. 12. szám alatt működő Civil Házat ideiglenesen zárja be a 2023. január 1. – 2023. március 31. közötti időszakra. A Közgyűlés felkéri az intézményvezetőket, hogy a feladatellátáshoz és munkaszervezéshez szükséges intézkedéseket tegyék meg. A Közgyűlés felkéri továbbá az Egri Kulturális és Művészeti Központot, illetve a Bródy Sándor Könyvtárt, hogy működő telephelyeiket szabad kapacitásuk függvényében átmenetileg vonják be a bezárt intézményi telephelyeken tervezett programok, rendezvények megvalósításának biztosításába.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester
Juhász Tamás Gazdasági Iroda vezetője
Spisák György Kabinet Iroda vezetője

Határidő: 2022. december 31.

561/2022 (XI.24) Közgyűlési Határozat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és Polgármesteri Hivatala 2023. évi belső ellenőrzési tervét.

Felelős: Dr. Bánhidny Péter jegyző

Határidő: 2022. november 30.

562/2022 (XI.24) Közgyűlési Határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja a VOLÁNBUSZ Zrt. által Eger Megyei Jogú Város helyi autóbusszmenetrendjének módosítására tett javaslatát .

1sz. melléklet: Az autóbusszvonalai változások leírása a tervezett menetrendben. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése kéri az elfogadott módosításoknak a Közszolgáltatási szerződés 1 sz. mellékletét képező menetrendbe történő beépítését, mely az érintett vonalakon kívül változatlan tartalommal marad.

Felelős:

Mirkóczki Ádám polgármester
VOLÁNBUSZ Zrt. helyi közszolgáltatás vezető

Határidő: 2023. január 01.

563/2022 (XI.24) Közgyűlési Határozat

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az MTK (Magyar Testgyakorlók Köre) Budapest (székhelye: 1087 Budapest, Brüll Alfréd utca 2.) részére Petz Barnabás világbajnokságra való felkészülésével összefüggő működési célú költségeinek fedezésére bruttó 1 500 000 Ft, azaz egymillió-ötszáz ezer forint működési célú támogatást nyújt, melynek fedezete a 2022. évi költségvetés II/15/2/1/5/K címszáma. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester megbízásából:

Juhász Tamás Gazdasági Iroda irodavezető

Spisák György aljegyző

Határidő: 2023. augusztus 27.

564/2022 (XI.24) Közgyűlési Határozat

2.Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Egri Sportiskola Sportegyesület (székhelye: 3300 Eger, Stadion utca 8.) részére Szeles Bálint világbajnokságra való felkészülésével összefüggő működési célú költségeinek fedezésére bruttó 1 500 000 Ft, azaz egymillió-ötszáz ezer forint működési célú támogatást nyújt, melynek fedezete a 2022. évi költségvetés II/15/2/1/5/K címszáma. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester megbízásából:

Juhász Tamás Gazdasági Iroda irodavezető

Spisák György aljegyző

Határidő: 2023. augusztus 27.

565/2022 (XI.24) Közgyűlési Határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az **Eventus Üzleti Tudományok Szakképző Iskoláért Alapítvány** (székhelye: 3300 Eger, Cifrakapu tér 24.) részére **300.000 Ft, azaz háromszáz ezer forint működési célú támogatást nyújt a BOR-DAL Kórusfesztivál megvalósítására.** Jelen döntésével felhatalmazza Eger MJV polgármesterét megállapodás megkötésére. Fedezete a 2022. évi költségvetés II/12/1/1/5/K címszáma.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester megbízásából:

Spisák György aljegyző

Kabinet Iroda

Juhász Tamás irodavezető

Gazdasági Iroda

Határidő: 2022. december 30.

566/2022 (XI.24) Közgyűlési Határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése dönt az alábbi ingatlanok rekreációs célra történő kijelöléséről a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII törvény 5. § 22a. pontjában meghatározott rekreációs célú termőföldértékesítés céljából, azzal a feltétellel, hogy valamennyi ingatlanértékesítés abban az esetben valósulhat meg, amennyiben ahhoz a Városüzemeltetési Iroda és a Főépítész Csoport állásfoglalásában hozzájárul, a jövőbeli külterületi beruházási, fejlesztési, hasznosítási elképzeléseket nem sérti és a forgalmi érték függvényében az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015.(X.30.) önkormányzati rendelet 7. § (5) bekezdésében meghatározott döntéshozó hozzájárulását adja.

Hrsz.	Művelési ág	m ²
22081	gyümölcsös és gazdasági épület	1125

Hrsz.	Művelési ág	m ²
26540	kert	904

22088	gyümölcsös és gazdasági épület	1668	26890	szőlő és gazdasági épület	1809
22224	kert, szőlő, gyümölcsös	2232	26971	szőlő, kert	1626
22571	gyümölcsös és gazdasági épület	1686	26975	kert	862
23813/7	kert és gazdasági épület	1155	27004	kert	1523
23834	szőlő	508	27028	kert	1012
24261	kert	876	27086	kert	842
24262	szőlő, gyümölcsös és gazdasági épület	934	27363	kert	763
24310	gyümölcsös és gazdasági épület	796	27731	kert	1649
24455	szőlő és gazdasági épület	947	28112	szőlő és gazdasági épület	896
25849	kert	474	28234	szőlő, gyümölcsös és gazdasági épület	1073
26163	kert	922	27025/2	kert és kivett mocsár	1544
			28503/3	kert	1200

Felelős: Dr. Bánhidy Péter Jegyző megbízásából:
Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Határidő: 2023. augusztus 31.

567/2022 (XI.24) Közgyűlési Határozat

A Közgyűlés elfogadja EMJV Intézményi Ügyeit Felügyelő Önkormányzat Tanácsnok beszámolóját.

Felelős: Földvári Győző

Határidő: azonnal

568/2022 (XI.24) Közgyűlési Határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a Szépasszonyvölgy üzemeltetéséről szóló előterjesztésben foglaltakat.

Felelős: Császár Zoltán
Végrehajtási határidő: azonnal

569/2022 (XI.24) Közgyűlési Határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja az egri elkerülő út nyomvonalának szakmai egyeztetéséért, a NIF Zrt.-vel való kapcsolattartásért felelős önkormányzati tanácsnok beszámolóját

Felelős: Oroján Sándor
Végrehajtási határidő: azonnal

570/2022 (XI.24) Közgyűlési Határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja az egri elkerülő út nyomvonalának társadalmi egyeztetéséért és a lakossággal való kapcsolattartásért felelős önkormányzati tanácsnok beszámolóját

Felelős: Keresztes Zoltán
Végrehajtási határidő: azonnal

571/2022 (XI.24) Közgyűlési Határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja a 211/2022 (V. 26) közgyűlési határozatában elfogadottak módosítását aszerint, hogy az ebrendészeti telep a 0992/23 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanon kerüljön kialakításra, és a már elfogadott 15.000.000 Ft itt kerüljön felhasználásra.

Felelős:
Minczér Gábor alpolgármester
Dr. Bánhidny Péter jegyző
Határidő: 2023.12.31.

572/2022 (XI.24) Közgyűlési Határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat közgyűlése nem kezdeményezi Blaskó Balázs, az egri Gárdonyi Géza színház igazgatójának munkavállalói felelősségre vonását.

573/2022 (XI.24) Közgyűlési Határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015 (X.30.) önkormányzati rendelet 15. § (1) pontja továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése és (17) bekezdés b) pontja, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 14. § (3) bekezdése, valamint a 26/2010.(XII.29.) BM utasítás alapján felhatalmazza a polgármestert a Heves Megyei Rendőr-főkapitányság részére az egri 2015/23 helyrajzi számú ingatlan 88,89 m² térmértékű helyiségének használati jogát 2023. január 1. napjától 10 éves időtartamra történő adományozásról szóló megállapodás aláírására.

Felelős:

Mirkóczki Ádám Polgármester
dr. Bánhidy Péter Jegyző megbízásából:

Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda vezetője
Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Határidő: 2022. december 31.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése akként dönt, hogy a Heves Megyei Rendőr-főkapitányság részére az egeri 2015/23 helyrajzi számú ingatlan 88,89 m² térmértékű helyiségének használati jogának 2023. január 1. napjától 10 éves időtartamra történő adományozásról szóló megállapodásban rögzíti, hogy az ingatlan használatából eredő minden költség az Önkormányzatot terheli.

Felelős:

Mirkóczki Ádám Polgármester

dr. Bánhidy Péter Jegyző megbízásából:

Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda vezetője

Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Juhász Tamás Gazdasági Iroda vezetője

Határidő: 2022. december 31.

574/2022 (XI.24) Közgyűlési Határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben meghatározott törvényi kötelezettségnek eleget téve, a gyermekek átmeneti otthonának biztosítása érdekében elrendeli az ellátási szerződés megkötését Gyöngyös Körzete Kistérségi Többcélú Társulásával 2023. január 1 – 2023. december 31. közötti határozott időre 275.000 Ft/hó/férőhely megfizetésével, egyben felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező ellátási szerződés aláírására.

A gyermekek átmeneti otthona feladatellátására szóló szerződés fedezetét, 3.300.000 Ft összeget az Önkormányzat a 2023. évi költségvetésében biztosítja.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester

dr. Bánhidy Péter jegyző megbízásából

Rékasiné Varga Beáta, Gazdasági Iroda,
csoportvezető

Spisák György aljegyző, Kabinet Iroda
vezető

Határidő: 2022. december 31.

575/2022 (XI.24) Közgyűlési Határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hatáskörében eljárva elfogadja és jóváhagyja a 2022. év augusztus 20-i tűzijátékra elkülönített II/34 Állami ünnepek címszámról 750.000 forint felajánlását a 0992/23 hrsz-ú ingatlanon az Állatokat Védjük Együtt Alapítvány által működtetett állatmenhely részére működési célú

támogatás nyújtására. A működési célú támogatással összefüggésben Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli 750.000 Ft átcsoportosítását a II/34/1/1/K Állami ünnepek/Működési költségvetés/Személyi juttatások címszámról 18.000 Ft., a II/34/1/2/K Állami ünnepek/ Működési költségvetés/Munkaadókat terhelő járulékok címszámról 14.000 Ft., valamint a II/34/1/3/K Állami ünnepek/Működési költségvetés/Dologi juttatások címszámról 718.000 Ft. átcsoportosítását a II. fejezet Állatokat Védjük Alapítvány-állatmenhely működésének támogatása új címszámra önként vállalt feladatként. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

Felelős: Gál Sándor irodavezető

Határidő: 2022. november 22.