



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS

JEGYZŐJE

ADÓ IRODA

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 700
FAX: +36 36 523 721, ADO@PH.EGER.HU, ADO.EGER.HU

Építmények 2023. évi helyi adóztatása Egerben, az adatbejelentések feldolgozását követően, az érintettek a tárhelyekre vagy lakcímekre postázott határozatban értesülnek adófizetési kötelezettségeikről

1

Az épület, épületrész utáni építményadó, az épülettel be nem épített terület utáni telekadó, valamint a magánszemély kommunális adója jelenti a magyar helyi adórendszerben az ún. tárgyi adókat. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (*a továbbiakban: Htv.*) való besorolásukat tekintve az előbbi két adónem az ún. vagyoni típusú, az utóbbi a kommunális jellegű adók közé tartozik, míg jellegüket tekintve valamennyi helyi adónem a tárgyi adónemek körébe tartoznak. **Egerben** a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (*a továbbiakban: Htv.*), valamint Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az építményekre kiterjedő építményadóról szóló 60/2012. (XI. 29.) számú önkormányzati rendelete (*a továbbiakban: Ör.*) értelmében **adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész.** Jelenleg az építményadóban adóztatott adótárgyak száma közel 43 ezer.

A 2022. évben bekövetkezett változásokról az érintetteknek adatbejelentést kell tenniük 2023. január 15-ig az önkormányzati adóhatóság felé. Ennek részleteiről honlapunkon <https://www.eger.hu/fooldal> olvashattak az érdeklődők.

Fontos volt azzal is tisztában lenni, hogy önmagában az ingatlan nyilvántartásban történő változás átvezetés nem elegendő és nem helyettesíti az adatbejelentést. Mivel az adónem ún. „kivetéses” jellegű vagyoni típusú helyi adó, így az adó alanya az adatbejelentő lap benyújtásával jelenti be, változtatja, illetve szünteti meg az adókötelezettségét.

Az adatbejelentési adatai alapján – annak feldolgozását követően - az önkormányzati adóhatóság határozatban állapítja meg a fizetendő építményadót, tehát az adózónak nem magának kell kiszámítani.

Nem kell újabb adatbejelentést benyújtani mindaddig, ameddig az adóalany körülményeiben, az adó tárgyában (épületrész) nem következik be adókötelezettséget érintő változás.

Az adó alapja - továbbra is - az önkormányzat döntésétől függően az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete. A részletszabályokat, **az adómértéket és helyi önkormányzati adókedvezmény szabályait** a Htv. ¹ és az Ör ² tartalmazza.

Köszönjük szíves közreműködését.

Eger, 2023. január hó.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzati Adóhatósága

E-mail cím: ado@ph.eger.hu Honlap cím: www.eger.hu Telefonszám: +36 (36) 523-700
Ügyfélfogadás helye: Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal, Eger, Dobó István tér 2.
Hétfő: 9.00-16.00, Kedd: 9.00-16.00, Szerda: 9.00-17.00, Csütörtök: 9.00-16.00
Hivatali kapu használata során a Hivatal rövidített neve: EGERADO
Teljes neve: Eger Megyei Jogú Város Önkormányzati Adóhatósága KRID azonosítója: 644093165

¹ https://eger.hu/public/uploads/htv-2023-1990-evi-c-tv_63847c378d5a5.pdf

² https://eger.hu/public/uploads/60-2012-xi-29-or-az-epitmenyadorol-egyseges-szerkezetben-2023_6384768918db6.pdf