

Beszámoló

EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT ELÉRT HELYI ADÓBEVÉTELEIRŐL ÉS A HELYI ADÓZTATÁS BEMUTATÁSA EGER VÁROSÁBAN (2023. első negyedév)

(Az adatok forrása: az ASP Adó informatikai szakrendszerből kinyerhető adatok, az adóbevételek bruttó módon - korrekciók nélkül - szerepelnek a tájékoztató anyagban.)

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának feladatellátását a saját felhasználású önkormányzatot megillető adóbevételek (ennek legjelentősebb része a helyi adókból befolyó bevételek), az állami támogatások, valamint az egyre csökkenő mértékű átengedett központi adók biztosították és biztosítják a jövőben is. Az önkormányzati adóhatóság (Jegyző - Adóiroda) által beszedett központi adók, pótlékok és bírságok (adók módjára kimutatott egyes bírságok, késedelmi pótlék, bírság stb.) eltérő mértékben, az évente elfogadott költségvetési törvényben megállapított arányban illeti meg önkormányzatunkat.

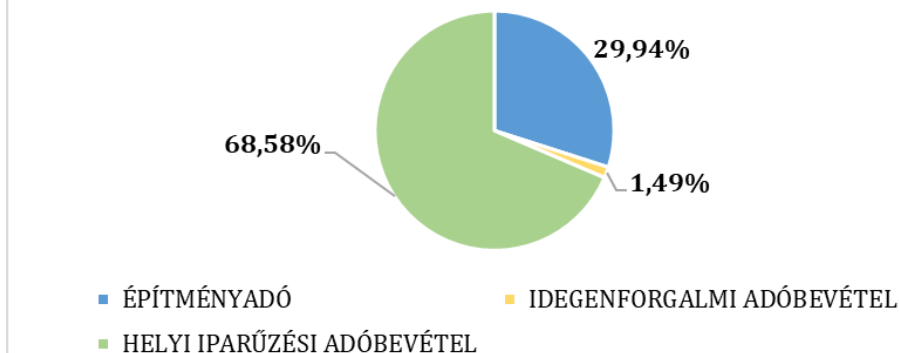
Elért adóbevételek összetétele

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata különféle helyi adó számláira a 2023. első negyedévben - bruttó módon - 2.595.173 ezer forint folyt be saját önkormányzati adóbevételként (helyi adó és átengedett központi adó jogcímen), ez 42,11%-os teljesülést jelentett.

Az önkormányzati adóbevételeken belül, a helyi adókból befolyó bevétel 2.593.484 ezer forint volt, ez az összes adóbevétel 99,9%-át jelentette és 42,17%-os teljesülést fed le.

ADÓBEVÉTELEK (2023)	2023. évi előirányzat	Pénzügyileg teljesült 2023.03.31.	Teljesülés állapotának %-a
ÉPÍTMÉNYADÓ	1 375 000 000	776 414 330	56,47%
IDEGENFORGALMI ADÓBEVÉTEL	230 000 000	38 569 644	16,77%
HELYI IPARÚZÉSI ADÓBEVÉTEL	4 545 000 000	1 778 500 502	39,13%
HELYI ADÓBEVÉTELEK ÖSSZESEN	6 150 000 000	2 593 484 476	42,17%
KÉSEDELMI PÓTLÉKOK ÉS BÍRSÁGOK	13 000 000	1 689 079	12,99%
ÖNKORMÁNYZAT ADÓBEVÉTELEK ÖSSZESEN	6 163 000 000	2 595 173 555	42,11%

Pénzügyileg teljesült helyi adók megoszlása



A helyi adónemeken belül **2023. első negyedévben az iparüzési adó a 68,58 %-os nagyságával továbbra is a meghatározó adónemünk. A vagyoni típusú adók a helyi adóbevételek 29,94 %-át tették ki. Az idegenforgalmi adóból 1,49 %-os arányt mutat a számláinkra befolyt összeg nagysága.**

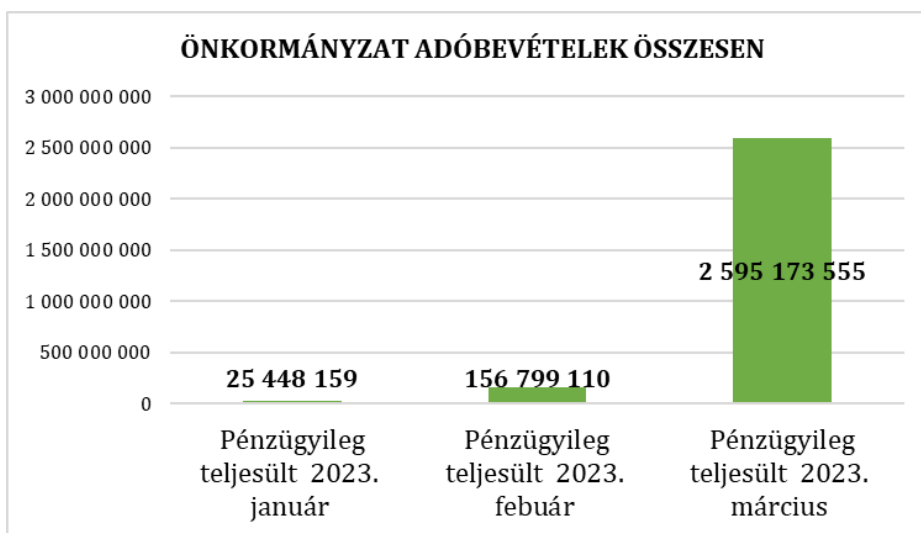
Az adóhatóságunk elkötelezett az ügyfélcentrikus adózási módok további kiszélesítésében. Elektronikus bevallások és bankkártyás fizetési módok egyre elterjedtebbek és egyre népszerűbbek. Az Adóiroda ügyfélfogadásán - *POS terminálon* - **2.182 ezer forint összegben fizettek bankkártyával az ügyfeleink. EFER-n keresztül eddig összesen 17.853 ezer forint befizetés érkezett.**

Az önkormányzati adóhatósághoz 2023. első negyedévben **9.137 darab elektronikusan benyújtott nyomtatvány érkezett**, ebből legnagyobb számot a helyi iparüzési adóbevallások tették ki.

A Hivatal ügyeinek 65%-a adóügy, az adóügyek 80 %-a elektronikus csatornákon érkezik az önkormányzati adóhatósághoz.

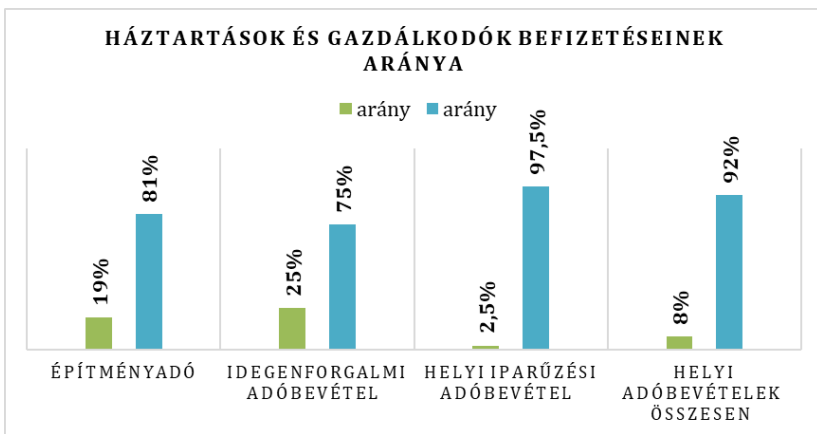
A helyi adóbevételek beérkezése igazodik a bevallási, a különféle adatbejelentési és befizetési határidőkhöz. Helyi adónemenként - az „adótárgyak”, vagy a gazdasági tevékenységhez kapcsolódó adókötelezettségek esetében - **eltérő a beérkezett adóforintok időbeli üteme.**

A beszedett idegenforgalmi adót havonta (beszedést követő hó 15-ig), a vagyoni típusú építményadót két egyenlő részletben (március 15-i és szeptember 15-i határidővel), az iparüzési adót félévente (március 15-ig, szeptember 15-ig) és a bevallás benyújtásakor (május 31-e) fizetik/vagy igénylik vissza az adózók.



A befolyt önkormányzati adóbevételek döntő többségét (92%-át) a gazdálkodók (vállalkozások, vállalkozók) fizették. A magánszemélyek által befizetett adók az összes adóbevétel 8%-át tették ki.

ADÓBEVÉTELEK 2023. március 31.	HÁZTARTÁSOK	arány	GAZDÁLKODÓK	arány
ÉPÍTMÉNYADÓ	147 887 718	19%	628 526 612	81%
IDEGENFORGALMI ADÓBEVÉTEL	9 612 016	25%	28 957 628	75%
HELYI IPARÚZÉSI ADÓBEVÉTEL	44 069 589	2,5%	1 734 430 913	97,5%
HELYI ADÓBEVÉTELEK ÖSSZESEN	201 569 323	8%	2 391 915 153	92%
KÉSEDELMI PÓTLÉKOK ÉS BÍRSÁGOK	844 538	50,0%	844 541	50,0%
ÖNKORMÁNYZATOT MEGILLETŐ ADÓBEVÉTELEK ÖSSZESEN	202 413 861	8%	2 392 759 694	92%



Az önkormányzati adóhatóság adónemenként 57.900 adózónál tart nyilván adószámla egyenleget, ebből 43.537 magánszemély, 14.363 vállalkozás. Az egyéni vállalkozók, vállalkozások és rendelkezési nyilvántartás alapján 1.906 magánszeméllyel együtt összesen: 16.169 adózóval tartja a kapcsolatot elektronikus úton az önkormányzati adóhatóságunk.

A 2023. évben adóigazgatási ügyekben 30.881 darab adóügy (pl.: határozat, végzés, adószámla, felhívás, adatszolgáltatás stb.) került elintézésre, ez a polgármesteri hivatal összes ügyirat forgalmának 65%-át jelentette.

Helyi önkormányzati rendelet alkotás, helyi adómértékek

A gazdasági hatásokon túl, az adóbevételek nagyságát befolyásolta az is, hogy az önkormányzat rendeleteiben - a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) keretein belül - hogyan és miként szabályozta a helyi adókötelezettségeket, annak adómértékeit, adókedvezményeit és mentességeit.

Adómértékek 2023	adómaximum	általános egri mérték (átlagos)	egri mérték az országos adómaximumon belül
helyi iparúzési adó	adóalap 2%-a	adóalap 2%-a	100,00%
épitményadó (épitmény)	2190 Ft/m ²	407 Ft/m ²	18,60%
idegenforgalmi adó	597 Ft/fő/vendégéjszaka	580 Ft/fő/vendégéjszaka	97,20%
telekadó	366 Ft/m ²	nincs bevezetve	0,00%
magánszemélyek kommunális adója	31 187 Ft/adótárgy	nincs bevezetve	0,00%
települési adó	nincs felső korlát	nincs bevezetve	0,00%

Az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy az adó mértékét - az Htv-ben meghatározott felső határookra - a fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel – megállapítsa. Általános szabályok szerint ez azt jelentette, hogy a helyi adókról szóló törvény a hasznos alapterület szerint működtetett építványadóban, továbbá a vendégéjszakák száma alapján működtetett tartózkodási idő utáni idegenforgalmi adóban, azaz a tételes adóösszegben meghatározott adónemek esetén, lehetővé teszi, hogy a törvényben rögzített felső mértéktől az önkormányzat az infláció követésével eltérjen.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének építványadóról szóló önkormányzati rendelete tartalmaz helyi speciális adókedvezményeket építványadóban, melyek százalékos értéke változó és szorosan igazodik a helyi gazdasági környezethez, az adózók teherviselő képességéhez, az önkormányzat bevételi igényéhez, illetve az évente módosuló jogszabályi környezethez.

Lényeges bevételeket is érintő változások 2023. évtől

Helyi iparúzési adó

Gyökeresen megváltozott a 2022. évben kezdődő adóévi iparúzési tevékenység utáni (köteget) iparúzési adóbevallás (22HIPAK) benyújtása. A „22HIPAK” nevű helyi iparúzési adóbevallási

nyomtatványt azoknak kell majd benyújtaniuk (jellemzően 2023. május 31-ig), akik/amelyek az iparüzési adó alanyának minősülnek székhelyük, telephelyük Eger Megyei Jogú Városban található.

Az iparüzési adóbevallást az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvényben *(a továbbiakban: Art.)*, illetve a Htv-ben meghatározott időpontig **az állami adóhatóság elektronikus bevallás-kitöltő és ellenőrző rendszerén keresztül** elektronikus úton közvetve székhely, telephely szerinti önkormányzati adóhatósághoz kell eljuttatni. Maga a nyomtatvány a NAV honlapjáról <https://nav.gov.hu/> tölthető le, itt található a kitöltési útmutató is.

A Htv. új, 2023. január 1-jétől hatályos 51/Q. §-a szerint a 2022. december 31-én hatályos 39/B. § (3) bekezdése szerinti iparüzési adóalap-megállapítást alkalmazó vállalkozó (tételes adózó vállalkozó) a 2022. évben kezdődő adóévről **2023. május 31-ig nyújthat be adóbevallást**. 2022. évben Kata-alanyként a Htv. 2022. szeptember 1-jétől hatályos 39/B. § (3) bekezdése szerinti adózást alkalmazó vállalkozó **a teljes 2022. adóévről 2023. május 31-ig köteles egy adóbevallást benyújtani**, feltéve, ha erre a Htv. 2022. december 31-én hatályos 39/B. § (6) bekezdése alapján egyébként köteles *(pl.: a 2022. adóévben kedvezményt akar érvényesíteni)*.

Más a helyzet olyan adóalanyok esetében, akik csak a Htv. 2022. augusztus 31-ig hatályos 39/B. § (3) bekezdése szerinti egyszerűsített adóalap-megállapítást alkalmaztak *(azaz, a Htv. szóhasználatában kisadózó vállalkozásnak minősültek)*, vagyis 2022. szeptember 1-jétől már nem minősültek a Htv. 39/B. § (3) bekezdése szerinti tételes adózó vállalkozóknak. Ezeknek az adózóknak a 2022. év ún. kisadózó vállalkozásként eltöltött időszakukról **2023. január 15-ig kellett adóbevallást benyújtaniuk**, ha erre egyébként a Htv. 2022. augusztus 31-ig hatályos 39/B. § (6) bekezdése alapján kötelesek. **A 2022. év nem kisadózó vállalkozásként eltöltött időszaka tekintetében pedig 2023. május 31-ig esedékes**, az általános szabályok szerinti bevallás-benyújtási kötelezettség terheli majd őket.

Hasonlóan iparüzési bevallást kellett adni, ha a vállalkozás tevékenységét szünetelteti, ugyanis ekkor megszűnik helyi iparüzési adóalanyok lenni, mert esetében nem teljesül a vállalkozó fogalom, hiszen adóköteles tevékenységet nem végez. *(Htv. 36. § Adóköteles iparüzési tevékenység: a vállalkozó e minőségben végzett nyereség-, illetve jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége.)* Ezért ekkor adókötelezettsége is megszűnik, így záró bevallást (30 napon belül) kell adni (22HIPAK vagy már 23HIPAK). **A szünetelés időszakában nincs helyi iparüzési adókötelezettség és így adófizetés sincs.**

A bevallás-benyújtás módjától függetlenül a Htv. 9. §-a értelmében **helyi adóügyben, így iparüzési adóügyben is az az önkormányzati adóhatóság jár el első fokon, amelynek önkormányzata a helyi iparüzési adót bevezette**, így iparüzési adóügyben hatósági eljárásra, adózói tájékoztatásra csak az önkormányzati adóhatóság jogosult és kötelezett. **A helyi iparüzési adófizetési kötelezettséget az adót megállapító önkormányzat iparüzési adó beszedési számlájára kell megfizetni.**

Az adózó 2023. január 1. napjától esedékessé váló helyi iparüzési adóelőleg és helyi iparüzési adó fizetési kötelezettségét a Magyar Államkincstár által a helyi iparüzési adót bevezetett illetékes önkormányzat részére e célból euró vagy amerikai dollár devizanemben történő adófizetésre nyitott számlára történő átutalással is teljesítheti. A Kincstár a devizában történt fizetést forintban utalja át az önkormányzat számlájára.

Helyi iparüzési adó alapjának egyszerűsített meghatározása 2023. január 1-jétől

A HIPA tekintetében az egyszerűsített iparüzési adóalap megállapításának szabályai megváltoztak, melynek a lényege, hogy átalakítása az új egyszerűsített (tételes) adóalap-megállapítás **valamennyi vállalkozást érinti**, amely **vállalkozás adóévi árbevétele a 25 millió forintot nem haladja meg. Az átalányadózást választó kereskedők eseteiben ez az összeg 120 millió forintot jelent.**

Az egyszerűsített adóalap megállapítás választása jelentősen leegyszerűsítheti a kisvállalkozások adóadminisztrációját, hiszen a továbbiakban nekik **nincs iparüzési adóalap megállapítási kötelezettségük, és ha több önkormányzat területén is működnek nem lesz adóalap megosztási kötelezettségük sem az adott települések között**, ahol székhellyel, illetve esetlegesen telephellyel rendelkeznének.

Az adófizetési kötelezettség ebben az esetben úgy alakul, hogy a **kisvállalkozónak egy adóévben csak egyszer, a tényleges adóévet követő május 31-ig kell a felmerülő adóját megfizetnie, adóbevallás benyújtása nélkül**, feltéve, hogy az egyszerűsített adóalap megállapítását választotta. Az adóalap megállapításának módszere valamennyi településre vonatkozik, ahol a kisvállalkozónak adófizetési kötelezettsége keletkezik.

A Htv. értelmében a vállalkozó iparüzési tevékenységet végez az adott önkormányzat illetékességi területén, ha ott székhellyel, telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyén (telephelyén) kívül folytatja. Az adókötelezettség az iparüzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik és a tevékenység megszüntetésének napjával szűnik meg.

Általánosságban az adó alapja iparüzési tevékenység esetén a nettó árbevétel, csökkentve

- a) az eladott áruk beszerzési értéke és a közvetített szolgáltatások értéke,
- b) az alvállalkozói teljesítések értékével,
- c) az anyagköltséggel,
- d) az alap kutatás, alkalmazott kutatás, kísérleti fejlesztés adóévben elszámolt közvetlen költségével.

Ha a vállalkozó több önkormányzat illetékességi területén vagy külföldön végez iparüzési tevékenységet, akkor az adó alapját - *a tevékenység sajátosságaira leginkább jellemzően* - a vállalkozónak kell a Htv. 3. számú mellékletben meghatározottak szerint megosztania.

2023. adóévtől a korábbi háromféle egyszerűsített adózási módszert egyféle (választható) adóalap-megállapítási mód váltja fel, ugyanakkor a kisvállalati adó alanyai továbbra is változatlan feltételekkel választhatják az egyszerűsített adóalap-meghatározási módot.

2023. évtől a helyi iparüzési adó tekintetében az egyszerűsített iparüzési adóalap megállapításának szabályai lényegesen megváltoztak, jelentősen leegyszerűsödnek. Az új egyszerűsített (tételes) adóalap-megállapítás valamennyi vállalkozást érinti, amely vállalkozás adóévi árbevétele a 25 millió forintot nem haladja meg. Az átalányadózást választó kereskedők eseteiben ez az összeg 120 millió forintot jelent. Ugyanis az a vállalkozó, akinek/amelynek az adóévben - *12 hónapnál rövidebb adóév esetén napi arányosítással 12 hónapra számítva időarányosan* - a bevétele nem haladja meg - a 25 millió forintot, - a 120 millió forintot, feltéve, hogy az adóévben a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerint kizárólag kiskereskedelmi tevékenységet végző átalányadózonak minősül, *(a továbbiakban: kisvállalkozó)* az adóévi adó alapját egyszerűsített módon is megállapíthatja.

Így a kisvállalkozó **adó alapja** a kisvállalkozó székhelye és telephelye szerinti önkormányzatonként

- a) **2,5 millió forint**, ha a kisvállalkozó bevétele az adóévben - *12 hónapnál rövidebb adóév esetén napi arányosítással 12 hónapra számítva időarányosan* - a 12 millió forintot nem haladja meg,
- b) **6 millió forint**, ha a kisvállalkozó bevétele az adóévben - *12 hónapnál rövidebb adóév esetén napi arányosítással 12 hónapra számítva időarányosan* - a 12 millió forintot meghaladja, de a 18 millió forintot nem haladja meg,
- c) **8,5 millió forint**, ha a kisvállalkozó bevétele az adóévben - *12 hónapnál rövidebb adóév esetén napi arányosítással 12 hónapra számítva időarányosan* - a 18 millió forintot meghaladja, de az 25 millió forintot - az (1) bekezdés b) pontja szerinti kisvállalkozó esetén a 120 millió forintot - nem haladja meg, azzal, hogy e § alkalmazásában bevétel alatt a személyi jövedelemadóról szóló törvény hatálya alá tartozó magánszemély kisvállalkozó esetében a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerinti bevételt, más kisvállalkozó esetén a nettó árbevételt *(Htv. 52.§ 22. pont)* kell érteni.

Amennyiben a nevezett vállalkozásokat illetően valamely okból az adóév nem lenne teljes adóév, azaz 12 hónapnál rövidebb lenne, akkor az adózónak naptári napokra arányosítva kell megállapítania az árbevételét.

Egyszerűsített helyi adózást választó kisvállalkozásoknak a továbbiakban nincs adóalap-megállapítási kötelezettségük, sem pedig adóalap-megosztási kötelezettségük azon települések között, ahol székhellyel, illetve esetlegesen telephellyel rendelkeznének.

Az adóalap megállapításának módszere viszont valamennyi településre vonatkozik, ahol a kisvállalkozónak adófizetési kötelezettsége keletkezik.

Az adófizetési kötelezettség úgy alakul, hogy a kisvállalkozónak **egy adóévben csak egyszer, a tényleges adóévet követő május 31-ig kell a felmerülő adóját megfizetnie, adóbevallás benyújtása nélkül**, feltéve, hogy nyilatkozatával az egyszerűsített adóalap megállapítását választotta.

Az egyszerűsített iparüzési adóalap megállapításának alkalmazása során a kisvállalkozások a továbbiakban nem lesznek jogosultak önkormányzati vagy törvényi adókedvezményre, illetve adómentességre.

Az egyszerűsített adóalap megállapítást választását - a kisvállalkozó - az adóköteles tevékenységét jogelőd nélkül kezdő kisvállalkozó az első adóévről szóló adóbevallásban az első adóévre is - az adóévet megelőző adóévről szóló bevallási nyomtatványon az adóév ötödik hónapjának utolsó napjáig, - a tevékenységét az önkormányzat illetékességi területén kezdő vállalkozó - ide nem értve az adóköteles tevékenységét jogelőd nélkül kezdő vállalkozót - a bejelentkezési, változás-bejelentési nyomtatványon¹ jelenti be az adóhatóság számára.

A kisvállalkozó e döntése a teljes adóévre vonatkozik és mindaddig érvényes, amíg a kisvállalkozó az adóalapját egyszerűsített módon kívánja megállapítani. A bejelentkezési, változás-bejelentési nyomtatvány¹ végrehajtható okiratnak minősül.

Ha a vállalkozó bevétele az adóévben meghaladja a rá vonatkozó összeget, akkor az adó alapját az adóévre és az azt követő adóévre a 39. § (1) bekezdés szerint, vagy, ha a 39/B. § szerinti adóalap- megállapítás feltételeinek megfelel, - választása szerint - a 39/B. § szerint kell megállapítani.

2023. évtől az egyszerűsített adóalap meghatározás sávosan történik. Az egyszerűsített helyi iparüzési adó alapja 12 hónapra számítva, ha:

az árbevétel (<u>millió Ft</u>)	akkor az adóalap (<u>millió Ft</u>)	a fizetendő HIPA (2023. teljes adóévre Ft)	fizetendő HIPA előleg 2023. május 31. (Ft)
0-12 M Ft	2,5 M Ft	50.000 HUF	50.000 HUF
12-18 M Ft	6,0 M Ft	120.000 HUF	120.000 HUF
18-25 M Ft	8,5 M Ft	170.000 HUF	170.000 HUF
18-120 M Ft	8,5 M Ft	170.000 HUF	170.000 HUF

Bevétel alatt a személyi jövedelemadóról szóló törvény hatálya alá tartozó magánszemély kisvállalkozó esetében a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerinti bevételt, más kisvállalkozó esetén a nettó árbevételt kell érteni.

A forintban történő helyi iparüzési adószámla változatlan, itt közvetlenül is utalhatnak forintban az önkormányzatunk számlájára. **Eger MJV. Önkormányzat Helyi iparüzési adó beszédési számla 12033007-00102883-02200006.**

Az adózó 2023. január 1. napjától esedékessé váló helyi iparüzési adóelőleg és helyi iparüzési adó fizetési kötelezettségét a Magyar Államkincstár által a helyi iparüzési adót bevezetett illetékes önkormányzat részére e célból **euró vagy amerikai dollár devizanemben történő adófizetésre nyitott számlára történő átutalással is teljesítheti.** Önkormányzat neve: Eger MJV Önkormányzata Számla száma: 10035003-00337050-02120018 Számla IBAN száma: HU08 1003 5003 0033 7050 0212 0018

¹ (Ügyintézés bejelentkezéssel => EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA => Ügyindítás => Adóügyi ágazat és Általános adónyomtatványok ügýtýpus => **BEJELENTKEZÉS, VÁLTOZÁS-BEJELENTÉS**).

Egyszerűsített adóalap meghatározás első ízben történő választásának bejelentési módjai

- **2022. december 31-én a kisadózó vállalkozók tételes adójáról szóló törvény hatálya alá tartozó egyéni vállalkozónak (KATA alany) nincs teendője**, esetében az önkormányzati adóhatóság e módszer választását vélelmezi, azonban 2023. május 31-ig közölheti az adóhatósággal „22HIPAK” bevallásban (NAV-on keresztül nyújtható be), vagy a bejelentés, változás-bejelentés adatlapon (Elektronikus Önkormányzati Portálon keresztül nyújtható be), hogy nem kívánja az egyszerűsített adóalap-meghatározást alkalmazni. <https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap>¹
- **2022. december 31-én nem tételes iparűzési adót fizetők** a „22HIPAK” bevallás úrlapon nyilatkozhatnak, 2023. május 31-ig.
- **Székhelyét 2022. december 31-ét követően Eger Megyei Jogú Városba áthelyező**, vagy 2022. december 31-ét követően Eger Megyei Jogú Városban **telephelyet létesítő vállalkozás** az Elektronikus Önkormányzati Portálon <https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap> rendszeresített bejelentkezési, változás-bejelentési úrlapon nyilatkozhat.²
- A vállalkozási tevékenységet 2023. január 1-jét követően **jogelőd nélkül kezdő vállalkozó** az első adóévről szóló adóbevallásában az első adóévre is, és egyúttal a követő évre is nyilatkozhat.

Ha a későbbiekben a kisvállalkozó már nem kívánja egyszerűsített módon megállapítani adóalapját, akkor e döntését az adóév ötödik hónapjának utolsó napjáig jelentheti be az önkormányzati adóhatóságnak. E bejelentéssel egyidejűleg adóelőleg bevallására köteles, a bevallott adóelőleg két részletben esedékes. A kisvállalkozó az adóév ötödik hónapjának utolsó napjáig teljesítendő adóelőleg-bevallással egyidejűleg az előző adóév adójával azonos összegű adóelőleg, a következő adóév harmadik hónapjának 15. napjáig ezen összeg felével egyező összegű adóelőleg fizetésére köteles.

Ha a kisvállalkozó az egyszerűsített adóalap-megállapítást alkalmazza, akkor adóját az adóévet követő év ötödik hónapjának utolsó napjáig köteles megfizetni.

Nem kell bevallást benyújtani, ha az adóévi adó összege nem haladja meg az adóévi adóelőleg összegét és - *ha a megfizetett adóelőleg összege magasabb* - az adózó az adóelőleg és az adóévi adó összege különbözetének a visszatérítését nem kéri. Ha a kisvállalkozó az adóévet követő év ötödik hónapjának utolsó napjáig adóbevallást nem nyújt be, akkor úgy kell tekinteni, hogy az adóévi adófizetési kötelezettségének az adóévi adóelőleg megfizetésével kíván eleget tenni.

A kisvállalkozó az adóév ötödik hónapjának utolsó napjáig - *a Htv. 41. § (4) és (7) bekezdéseire figyelemmel* - az adóévre adóelőleg fizetésére köteles, melynek összege az előző adóév adójának összegével azonos. A kisvállalkozót az adóelőleg-fizetésről bevallási kötelezettség nem terheli, ha a megelőző adóévről a (8) bekezdésre figyelemmel adóbevallás benyújtására sem köteles.

A kisvállalati adó hatálya alá tartozó vállalkozó az adó alapját a kisvállalati adója alapjának 20%-kal növelt összegében is megállapíthatja. Az adó alapjának ezirányú egyszerűsített meghatározása szitén adóévre választható, az erről szóló bejelentést az adóévről szóló bevallásban legkésőbb az annak benyújtására előírt határidőig kell megtenni az adóhatóságnál.

A 2022.12.31-én új KATA hatálya alá tartozó, az iparűzési adóját tételes adóalap után fizető egyéni vállalkozó azonban külön bejelentés nélkül, automatikusan alkalmazhatja az új egyszerűsített adóalap-meghatározási módot, de legkésőbb 2023. május 31-ig nyilatkozatot tehet arról, hogy mégsem kívánja alkalmazni. Ha tehát nem kíván élni az egyszerűsített adóalap-meghatározási móddal, ezt a döntését 2023. május 31-ig van lehetősége bejelenteni adóhatóságunkhoz.

² (Ügyintézés bejelentkezéssel => EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA => Ügyindítás => Adóügyi ágazat és Általános adónyomtatványok ügýttípus => **BEJELENTKEZÉS, VÁLTOZÁS-BEJELENTÉS**).

2023. évtől - az általános szabályok alapján – Egerben ismét 2 %-os adómértékkel kell számolni az iparűzési adót/adóelőleget.

A Htv. 40. § (1) c pontja és a helyi iparűzési adóról szóló önkormányzati rendeletünk 4.§ (1) bekezdése értelmében **Egerben a helyi iparűzési adó évi mértéke 2023. évtől az adóalap 2%-a.** Az adó alapját a Htv. 39.§-ának figyelembevételével kell majd megállapítani. 2023. évtől a KKV-k már nem vehetik figyelembe a Htv. 51/L. §-ában foglaltakat.

2023. január 1-jétől Egerben kivezetésre került a Htv. 39/C. § -a alapján nyújtható helyi adóelőny (50%-os mértékű helyi iparűzési adókedvezmény), így **célszerű a vállalkozóknak az egyszerűsített adóalap megállapítást választania.** Az a kisvállalkozó, aki a lényegesen egyszerűsített, új tételes adóalap-megállapítást alkalmazza, **sem törvényi, sem önkormányzati rendeleti adómentességre, adókedvezményre, adócsökkentésre nem jogosult** (Htv. 39/A. § (11) bekezdés).

Építményadó

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése múlt év novemberében döntött egyes építményadó mértékek emeléséről. Az önkormányzati adóhatóság több, mint 42 ezer darab adóköteles építményt/épületrészt tart nyilván. **A 2023. évi önkormányzati adórendelet változása mindössze az adótárgyak 4,7%-át érintette.**

A magánszemélyek tulajdonában lévő építmények adózása 2023. évtől nem változott, továbbra is fennmaradnak a több mint 18 ezer egri lakást érintő különféle egri helyi adókedvezmények (50-100%), ha életvitelszerűen lakás céljára használja a lakástulajdonosa.

A közgyűlés döntésével kifejezésre juttatta **a közteherviselés arányossága elvének megfelelő differenciálását,** azaz 2023. évtől továbbra is figyelembe veszi az illetékességi területe alá tartozó építmények rendeltetését, azok földrajzi elhelyezkedését, típusát és használatát, valamint a használat jellegét. A közgyűlés megtartotta **a központi adókban is különadókkal terhelt tevékenységre használt, vagy kifejezetten nagy alapterületű építmények emelt mértékű adóztatása,** így nem kellett a lakosságot magasabb adókkal (magasabb építményadó mértékek, telekadó vagy települési adó bevezetése stb.) terhelni.

Egyes nem magánszemély tulajdonosok építményeire kiterjedő adómértékek – az adómértékek korlátokra (törvényi adómaximum (2190,9 Ft/m²) is figyelemmel – módosultak. A változások összességükben megfelelnek a helyi sajátosságoknak, az önkormányzat gazdálkodási követelményeinek és az adóalanyok széles körét érintően az adóalanyok teherviselő képességének.

Emelt mértékű építményadót fizetnek 2023. évtől:

- a kiemelt kereskedelmi övezetben elhelyezkedő építmények tulajdonosai,
- a hitelintézeti, pénzügyi vállalkozási, biztosítási, egyéb pénzügyi tevékenység céljára szolgáló építmények tulajdonosai,
- a szerencsejáték szervezéséről szóló törvényben foglalt tevékenység célra szolgáló építmények tulajdonosai,
- gyorsétterem lánc céljára szolgáló építmény tulajdonosai,
- a bolti kiskereskedelmi, távközlési, energiaellátó vállalkozási tevékenység céljára szolgáló építmények tulajdonosai, amennyiben az épületek hasznos alapterülete az 500 négyzetmétert meghaladja,
- ugyanazon helyrajzi számon lévő építmények tulajdonosai, amennyiben azok összesített adóköteles hasznos alapterületei együttesen meghaladják az 500 négyzetmétert.

Nullára lecsökkentett adófizetést teljesítenek a szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló helyiséget tulajdonosai függetlenül, hogy itt az adóalanya magánszemély vagy sem.

A módosulások miatt az adózóknak nem volt többlet adminisztrációja. Ugyanis, nem kellett újabb adatbejelentést benyújtani mindaddig, ameddig az adóalany körülményeiben, az adó tárgyában

(épületrész) nem következik be adókötelezettséget érintő változás. Az elfogadott és kihirdetett önkormányzati rendelet alapján 2023. évtől az önkormányzati adóhatóság határozatban állapította meg a fizetendő építményadót, tehát az adózónak nem magának kell ezt kiszámítania. A határozatok az elektronikus tárhelyekre kerültek megküldésre.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése 2023. március 30-i ülésnapján – visszamenőleges hatállyal – 2023. január 1-jétől csökkentette a gazdálkodók tulajdonában lévő egyes adótárgyak, épületek után fizetendő építményadó egri mértékeit.

A Htv. szabályozza az önkormányzati helyi adórendelet alkotás szabályait, korlátait. A Htv. lehetőséget biztosít arra is, hogy az önkormányzat a már bevezetett helyi adót módosítsa, annak mértékét csökkentse.

Az adómérték csökkenésről az érintett adózók határozatot kaptak az önkormányzati adóhatóságtól, melyben a már előírt éves adók módosítása meg is történt. Ennek megfelelően a 2023. március 16-i és 2023. szeptember 15-i esedékességgel előírt adórészek csökkentek. **A határozatok véglegessé válását követően a csökkenések az adózói adószámlákon is megjelentek.**

Az elfogadott önkormányzati rendeletek módosulása miatt az adózóknak ebben az esetben sem volt többlet adminisztrációja, az önkormányzati adóhatóságunk a meglévő adatok alapján - *hivatalból* - változtatta meg az adókiivetés nagyságát, így **az érintettek csökkentett összegben fizethetik a 2023. évi adórészüket.**

Idegenforgalmi adó

2023. január 1-jétől az idegenforgalmi adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 580 Ft-ra módosult. A 2023. évtől érvényes adómérték nem éri el a törvényi maximális mértéket (annak 97%-a).

2023. évtől továbbra is adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt. E fizetési kötelezettség sajátossága, hogy alanyai kizárólag magánszemélyek lehetnek adótechnikai és költségvetési összefüggések miatt.

2023. évben a helyi adónemek Egerben

Általánosságban a **helyi adók három kategóriába sorolhatók: vagyoni típusú adók (építményadó és telekadó), kommunális jellegű adók (magánszemély kommunális adója és idegenforgalmi adó),** és külön kategória a **helyi iparűzési adó.** Ezek mellett 2015-től ún. **települési adó** kivetésére is jogosultak a helyi önkormányzatok.

Egerben a helyi adózás struktúrája 2023. évben is három fő rendszerelemre épült, nevezetesen:

- a **helyi iparűzési** adóra,
- a **vagyoni típusú** adóra (építményadó) és
- a **kommunális jellegű** adóra (idegenforgalmi adó).

Egerben, **mind a háztartások (magánszemélyek), mind a gazdálkodók (vállalkozók és vállalkozások)** adóalanynak minősültek, így kiterjedt rájuk a helyi adókötelezettség, legyen ez **vagyoni típusú (építmény), kommunális jellegű (idegenforgalmi adó),** vagy a gazdasági tevékenységre kiterjedő **iparűzési adó.** A törvényi és rendeleti szabályozás által, a helyi adózás alá tartozó adónemek **határozatlan időre kerültek adóztatásra 2023.évben is.**

A saját bevételeken belül az **iparűzési adó kiemelkedő, meghatározó szerepe továbbra is fennáll,** így már nagysága okán is, **alapvetően befolyásolta az adóbevételek teljesülését.**

Követelés- és hátralékkezelés és fizetési kedvezmények alakulása

Önkormányzati adóhatóság szolgáltató jellegének része az is, hogy Egerben az adófizetők számára biztosítja az önkéntes jogkövető magatartás ösztönzését a követeléskezelés és végrehajtás során is. Itt is a fő cél az, hogy a kényszerítő jelleg alkalmazására csak azon tartozással rendelkező adózók

esetében kerüljön sor, akik/amelyek az adókötelezettséget szándékosan nem teljesítik, és folyamatosan adóelkerülő magatartást tanúsítanak. **Önkormányzati adóhatóságunk a követeléskezelési eljárás során is folyamatosan lehetőséget kínál a tartozás kényszercselekmények és hátrányos jogkövetkezmények nélküli megfizetésére.**

2023. évben 422 vállalkozásnak, 470 egyéni vállalkozónak és 1.481 magánszemélynek küldött ki fizetési felhívást. Ebből 1.378 db postai úton került kiküldésre, a többi elektronikus úton került kézbesítésre. A felhívásokban 190,9 millió forint tartozás rendezésére szólítottak fel adóhatóságunk a tartozással rendelkező adózókat.

Az önkéntes teljesítés előmozdítása érdekében önkormányzati adóhatóságunk részletesen tájékoztatja elektronikus és postai levelek útján az érintetteket az esetleges adótartozások összegeiről.

A napokban azok kaptak az önkormányzati adóhatóságtól elektronikus vagy postai úton "Fizetési Felhívást" akik, 2023. április hó végéig esedékes helyi adókat és az önkormányzatnál kezelt egyéb adókat még nem egyenlítették ki maradéktalanul.

Tájékoztatjuk arról is az adózókat, hogy az aktuális napi "ADÓSZÁMLA KIVONATOT" az **Elektronikus Önkormányzati Portálra** belépve /<https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap/> a nap 24 órájában az arra jogosultak lekérdezhetik és ellenőrizhetik esedékes tartozásuk vagy túlfizetésük nagyságát. **Az E-portálon elektronikus fizetést is indíthatnak a tartozás megszüntetése érdekében.**

Ügyfeleink adótartozásukat úgy is rendezhetik, ha más adó számlán lévő túlfizetésének átvezetését kérik /*úrlap: TÚLFIZETÉS ÁTVEZETÉSI ÉS VISSZATÉRÍTÉSI KÉRELEM/.*

Ha az adózónak fizetési nehézséget jelent a tartozás egy összegben történő megfizetése, úgy kérelmezhetnek részletfizetést vagy fizetési halasztást. Ennek részleteiről szintén honlapunkon tájékozódhatnak. /*úrlapok: MÉLTÁNYOSSÁGI, FIZETÉSI KÖNNYÍTÉS KÉRELEM, vagy AUTOMATIKUS RÉSZLETFIZETÉSI KÉRELEM/*

Az adótartozások sajátossága, hogy az éves befizetési határidőket követően megnövekednek, majd az adóhatóság követeléskezelési vagy végrehajtási cselekményeihez kapcsolódva pedig csökkennek. Jellemzően minden adóév március 15-ét, május 31-ét, szeptember 15-ét követően a tartozások megemelkednek, majd a következő hónapokban pedig csökkennek az adóhatósági intézkedések következtében, így a tendencia hullámlázó.

Ha az adózó fizetési kötelezettségét valamilyen méltányolható gazdasági vagy személyes okból határidőre nem tudja teljesíteni, fizetési kedvezményt kérhet. A fizetési kedvezmény lehet: halasztás, részletfizetés, mérséklés, illetve elengedés. Az Art. 198. §-a [Fizetési halasztás, részletfizetés engedélyezése] tartalmaz szabályozást a helyi adót érintő **fizetési könnyítésekre** vonatkozóan.

Fizetési halasztás és részletfizetés (a továbbiakban együtt: fizetési könnyítés) az adózó és az adó megfizetésére kötelezett személy kérelmére **az önkormányzati adóhatóságnál nyilvántartott adóra engedélyezhető.** A fizetési könnyítés abban az esetben engedélyezhető, ha a fizetési nehézség a kérelmezőnek nem róható fel, vagy annak elkerülése érdekében úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben tőle elvárható, és átmeneti jellegű, az adó későbbi megfizetése valószínűsíthető. A kérelem elbírálása és a feltételek meghatározása során figyelembe kell venni a fizetési nehézség kialakulásának okait és körülményeit.

Az Art. 201. § értelmében [**Adómérséklés**] az önkormányzati adóhatóság a természetes személy kérelme alapján az őt terhelő adótartozást a beszedéssel megállapított adó kivételével, valamint a bírság- vagy pótléktartozást mérsékelheti vagy elengedheti, ha azok megfizetése az adózó és a vele együtt élő hozzátartozók megélhetését súlyosan veszélyezteti. Az adóhatóság a mérséklést - az adózó teljesítőképességéhez mérten - az adótartozás egy részének megfizetéséhez kötheti.

Az önkormányzati adóhatóság más személy, (pl.: jogi személy) helyi adóját (pl.: iparűzési adó, építményadó) nem engedheti el, és nem mérsékelheti. Nem engedélyezhető továbbá fizetési könnyítés, adómérséklés a beszedett idegenforgalmi adóra.

Eger Megyei Jogú Város önkormányzati adóhatóságával szembeni egyik legfontosabb elvárás volt, hogy a járvány hatásait figyelembe véve méltányosan járjon el az adóügyekben.

Fizetési könnyítések 2023.03.31.		
	Adózók száma	Összeg (Ft)
Adómérséklés	15	186 181
Részlet fizetés	57	252 046 173
Fizetési halasztás	6	16 078 409
Összesen	78	268 310 763

Honlapunkon 2023. évben (42) tájékoztató is olvasható, mely segíti az adózók adókötelezettségeinek teljesítését.

Az első negyedéves beszámolók honlapunkon <https://www.eger.hu/hu/adougyek> is megtalálhatók.

Kelt: Eger, 2023. április 27.

Korsós László sk.
Adóiroda vezetője