



Helyi adókkal kapcsolatos általános tájékoztató újonnan nyilvántartásba vett szálláshely-üzemeltető részére

Tisztelt Szálláshely-üzemeltető!

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) valamint ennek felhatalmazás alapján született önkormányzati rendeletek értelmében Önnek – akár – többféle helyi adókötelezettsége is lehet, ezzel kapcsolatos adókötelezettségeire szeretném felhívni a szíves figyelmét. A hatályos jogszabályokat itt tekintheti meg: <https://www.eger.hu/hu/adougyek/jogszabalyok>

Tájékoztatjuk, hogy Eger Megyei Jogú Város honlapján www.eger.hu => **Adóügyek** a központi és egri helyi adójogszabályokról, önkormányzati adókkal kapcsolatos tájékoztatókról, információkról, elektronikus és papír alapú bevallási és adatbejelentési nyomtatványokról, elektronikusan intézhető ügyekről, beadványokról **részletesen tájékozódhat.** <https://www.eger.hu/hu/adougyek>

Itt **Hírlevélre is fel lehet iratkozni**, ez későbbiekben segíthet az információk időben történő megszerzésében. Ha információt szeretne, hívhatja központi telefonszámunkat **+36 (36) 523-700** és munkaidőben kollégáink készséggel állnak az Ön rendelkezésére! Általános információkról lehetőség van elektronikus levélben is érdeklődni /e-mail cím: [ado@ph.eger.hu/](mailto:ado@ph.eger.hu).

A **szálláshely szolgáltatással kapcsolatos tájékoztatás** - Mit tegyek, miről érdemes tudni, ha szálláshelyet kívánok üzemeltetni? Részleteket honlapunkon találják: https://eger.hu/public/uploads/2023-08-31-szallashely-szolgáltatassal-kapcsolatos-tajekoztatas_64f03a190d92c.pdf

Általában az Elektronikus ügyintézésről

Az E-ügyintézési törvény értelmében az adózó/ügyfél jogosult az önkormányzat és az önkormányzati adóhatóság előtt az ügyei intézése során ügyintézési cselekményeit elektronikus úton megtenni, adóbevallásait, adatbejelentéseit, nyilatkozatait elektronikus úton megküldeni. Az önkormányzati adóhatóság intézhető ügyek valamennyi adózó, illetve ügyfél számára teljes egészében, a teljes eljárási folyamatban elektronikus úton intézhető/kezdeményezhető.

Míg a természetes személy (magánszemélyek) ügyfélnek a jogszabály lehetőséget biztosít az elektronikus ügyintézésre, addig a gazdálkodó szervezetek (pl.: egyéni vállalkozók, vállalkozások stb.) kötelesek elektronikus ügyintézésre.

Az Elektronikus Önkormányzat Portál (továbbiakban: Portál) az elektronikus önkormányzati ügyintézés helyszíne. Az önkormányzati ASP rendszer – *természetes személy és jogi személy* - ügyfelei számára a Portálon keresztül biztosítja az elektronikus ügyintézéshez szükséges szolgáltatásokat. A Portál bárki számára elérhető (<https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap>), azonban tényleges elektronikus ügyintézési funkciói elektronikus azonosításhoz kötöttek.

Rendelkezési nyilvántartásról honlapunkon olvashat. [Itt](#) (Intézze Egerben helyi adó ügyeit kényelmesen, elektronikus úton, ehhez egy egyszeri rendelkezést /RNY/ kell tennie)

Az online ügyintézéshez szükséges a Központi Azonosítási Ügynökön (KAÜ) keresztüli azonosítás.

Azok az **adószámos magánszemélyek**, akik rendelkeznek elektronikus tárhellyel (ügyfélkapu-KÜNY-tárhely) a jelzett **E-Portálra „Ügyintézés bejelentkezéssel” funkcióval kell belépniük.** Elektronikus kapcsolattartásra az e-ügyintézési jogszabályok alapján elsősorban a gazdálkodó szervezetek kötelezettek.

Azok a magánszemélyek, akik nem kötelesek az elektronikus kapcsolattartásra, de rendelkeznek KÜNY-tárhellyel, az ún. Rendelkezési Nyilvántartásban általános jelleggel is hozzájárulhatnak az elektronikus kapcsolattartáshoz. Az elektronikus kapcsolattartással kapcsolatos rendelkezés az alábbi felületen tehető: <https://rendelkezes.gov.hu/rny-public//>

Magánszemély ügyfél – az általános rendelkezésen túl - bármikor kérheti, hogy a hivatal vagy önkormányzat vele elektronikusan tartson kapcsolatot olyan ügyekben, amelyeknél az elektronikus kapcsolattartás lehetséges, tipikusan ilyenek a helyi adóügyek. Ilyenkor, elektronikusan nyújtja be az adózó ügyfél a E-Önkormányzati Portálról indított kérelmét, bevallását, adatbejelentését stb., de akár ePapír szolgáltatás [e-Papír \(gov.hu\)](http://ePapir.gov.hu) útján is érkezhettek az önkormányzati adóhatósághoz egyedi kérelmek stb.

Ha az ügyfél kezdeményezi az elektronikus kapcsolattartást, a kézbesítés következményei a konkrét ügyben ugyanazok, mintha a RNY-ben hozzájárult volt az elektronikus kapcsolattartáshoz.

Az elektronikusan kitöltött nyomtatványok esetében, az űrlapok első oldalán az „**Elektronikus kapcsolattartást engedélyezi?**” kérdésre az „**Engedélyezve**” jelölésre kell kattintania az ügyfélnek! Ha az ügyfél így nyújtja be kérelmét, elektronikus úton kap megadott tárhelyére választ, vagy értesül a döntésről.

Az **E-mail nem minősül elektronikus kapcsolattartásnak**, így ebben a formában nem lehetséges ilyen jellegű adatokat beküldeni az önkormányzati adóhatósághoz.

Fontos azt is tudni, hogy míg az iparűzési adóbevallás a Nemzeti Adó- és Vámhivatalon keresztül nyújtható be, addig a bejelentkezési, változás bejelentési nyomtatvány, az idegenforgalmi adóbevallást elektronikus úton vagy papír alapon, kifejezetten az önkormányzati adóhatósághoz kell beküldeni.

1.) Helyi adózás - Építményadó

Egerben a Htv., valamint Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az építményekre kiterjedő építményadóról szóló 60/2012. (XI. 29.) önkormányzati rendelete (Ör) értelmében **adóköteles** az önkormányzat illetékességi területén lévő **a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban: építmény)**. Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed.

Az Ön adatbejelentés adatai alapján az önkormányzati adóhatóság határozatban állapítja meg a fizetendő építményadót, tehát az adózónak nem magának kell kiszámítani. Azért is fontos az adatbejelentést határidőben megtenni, mert ennek megfelelően változhat az Ön adófizetése.

Az **adatbejelentési nyomtatvány egyszeri** (első alkalommal történő) **benyújtásának kötelezettsége azt terheli, aki/amely az építményadó alanyának minősül** és a tulajdonában álló, illetve a vagyoni értékű joggal terhelt építmény (épület, épületrész) fekvése Eger Megyei Jogú Város közigazgatási területén található. Az építményadó alanya lehet, aki a naptári év első napján az adóköteles épület a tulajdonosa vagy, ha vagyoni értékű jog áll fenn az épületen a vagyoni értékű jog jogosítja.

Az építményadó-kötelezettség kapcsán **az ingatlan tulajdonosának azt a személyt vagy szervezetet kell tekinteni**, aki/amely **ingatlan-nyilvántartásban tulajdonosként szerepel**. Ha az ingatlan tulajdonjogának átruházására irányuló szerződést az ingatlanügyi hatósághoz benyújtották - *melynek tényét az ingatlanügyi hatóság széljegyezte* -, a szerző felet kell tulajdonosnak tekinteni.

Az **építményadó alanya az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa**. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. *(A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos)*. Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

2024. január 1-jei állapotnak megfelelően azon adóalany/tulajdonos/hasznélvező számára, akinek az építménnyel kapcsolatosan **bármilyen adóztatást érintő változás történt** a 2023. évben – **ilyen lehet például a szálláshely üzemeltetés elindítása is az adott építményben** -, arról legkésőbb **2024. január 15-ig adatbejelentést kell majd teljesíteni** az önkormányzati adóhatóság felé. *(Ha nem Ön az épület tulajdonosa kérem, értesítse és hívja fel a figyelmét a tulajdonosnak!)*

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy **önmagában az ingatlan nyilvántartásban történő változás átvezetés nem elegendő és nem helyettesíti az adatbejelentést**. Mivel az adónem ún. „kivetéses” jellegű vagyoni típusú helyi adó, így az adó alanya az adatbejelentő lap benyújtásával jelenti be, változtatja, illetve szünteti meg az adókötelezettségét.

Hol és hogyan tudom az Adatbejelentést a legegyszerűbben megtenni?

A Portálon /<https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap/> az **Ügyindítás menüpontban** lehetősége nyílik arra, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatnál az építményadó adatbejelentését megtegye. Az építményadó adatbejelentésének megtételére az **„Adatbejelentés az épület, épületrész utáni építményadóról”** nyomtatvány szolgál.

Tehát, annak kell - többek között - adatbejelentést tennie: aki vásárolt, eladott, örökölt lakást vagy nem lakás célú építményt, ha megváltozott annak vagyoni értékű jogállása, vagy például **magánszemély esetében módosult az építmény használata** (pl.: **szálláshely üzemeltetés miatt üzleti célúvá vált, vagy abból kikerült**), illetve módosult az adóköteles alapterület nagysága. Hasonló a helyzet, ha **új építmény esetében** a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély véglegessé vált vagy a használatbavétel tudomásulvételét vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása 2023. évben megtörtént.

Egy adott adatbejelentést, az egy helyrajzi számon nyilvántartott adóköteles építményekről kell benyújtani. Fontos, hogy abban az esetben, ha egy helyrajzi szám alatt több „adótárgy” is található, ezekről az adatbejelentési nyomtatvány egyes betétlapjain - „A” és vagy „B” jelű betétlapon - külön-külön kell számot adni.

A Htv. 52.§-a az építményadó esetében különféle fogalmakat határozott meg, melyek hatással lehetnek az „Adatbejelentési nyomtatvány” kitöltésére. **Például szálláshely esetében a "B" JELŰ BETÉTLAP - on lehet az ún. „Fajta” és „Jelleg” megadni**, hiszen ezekhez eltérő mértékű adómérték társulhat. *(Például: Fajta: „Szállásépület” – Jelleg: „Vendégház”)*

Szállásépületnek minősül az a kereskedelmi egység, mely szálláshely-szolgáltatás nyújtására alkalmas, így különösen az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés alapján szállodának, hotelnek, panzióknak, fogadónak, motelnek, szállónak, vendégháznak, vadászháznak stb. minősülő vagy ilyenként feltüntetésre váró épület, épületrész.

Tájékoztatjuk Önt arról is, hogy nem kell újabb adatbejelentést benyújtani mindaddig, ameddig az adóalany körülményeiben, az adó tárgyában nem következik be adókötelezettséget érintő változás.

A gazdálkodónak (társaság, egyéni cég és egyéni vállalkozó stb.), elektronikus formában kell az adatbejelentést megtennie, magánszemélyeknek ez lehetőség.

2.) Helyi adózás - idegenforgalmi adóra, illetve iparüzési tevékenységre való BEJELENTKEZÉS

Egyszeri bejelentkezési kötelezettség BEJELENTKEZÉS, VÁLTOZÁS-BEJELENTÉS IDEGENFORGALMI ADÓBAN, és IPARÜZÉSI ADÓBAN

Hol és hogyan tudom a Bejelentkezést a legegyszerűbben megtenni?

A Portálon /<https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap/> az **Ügyindítás menüpontban** lehetősége nyílik arra, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatnál a bejelentkezést/változás bejelentést megtegye. Erre az **„BEJELENTKEZÉS, VÁLTOZÁS-BEJELENTÉS”** nyomtatvány szolgál.

Az adókötelezettség első lépéseként az önadózás (pl.: helyi iparűzési adó vagy idegenforgalmi adó) és az adóbeszedés (idegenforgalmi adó) útján megállapított adó esetén, az adókötelezettség keletkezését, annak bekövetkeztétől (a tevékenység megkezdésétől) számított 15 napon belül az erre a célra rendszeresített nyomtatványon jelenti be az adózó az önkormányzati adóhatóságnál.

Az utóbbi évben gyökeresen megváltozott a bejelentkezési kötelezettségek teljesítései. A Htv. módosítását elsősorban az adózói adminisztrációs terhek csökkentésének szándéka hatotta át. Főszabály szerint - nem szükséges az állami adóhatóságnál a bejelentkezéskor rendelkezésre álló, továbbá ezen megváltozott, bejelentett adóadatok székhely szerinti önkormányzati adóhatósághoz való bejelentésére. Ezeket az információkat ugyanis az állami adóhatóság közvetlenül juttatja el a székhely és telephely szerinti önkormányzati adóhatósághoz.

Az idegenforgalmi tevékenység bejelentést azonban minden esetben 15 napon belül meg kell tennie!

Amennyiben a szálláshely-szolgáltatási tevékenység nyilvántartásba vételére sor került, **15 napon belül a szálláshely-szolgáltatónak be kell jelentkeznie az idegenforgalmi adó hatálya alá (és ha ő vállalkozó is egyben, a helyi iparűzési adó hatálya alá is),** vagyis ki kell töltenie és be kell nyújtania a jelzett nyomtatványt.

Ezért a nyomtatványt tehát annak a magánszemélynek/adószámos magánszemélynek/vállalkozónak vagy szervezetnek kell kitöltenie, aki:

- **idegenforgalmi adóbeszedési tevékenységét megkezdi vagy befejezi Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat illetékességi területén;**
- **aki az önkormányzat illetékességi területén - helyi iparűzési adóalanyként - a vállalkozói tevékenységét megkezdi,** azaz a Htv. szerint telephelyet létesít a településen, vagy ott székhelye van feltéve, hogy az állami adóhatóságnál e tevékenysége okán korábban bejelentkezési kötelezettség nem terhelte vagy a bejelentést elmulasztotta vagy az adott településen fennálló Htv. szerinti telephelyének a létét az állami adóhatóság felé nem jelezte;
- **a jogelőd nélküli kezdő vállalkozónak nem minősülő vállalkozó a településen telephelyet létesít** és ezért bejelentést kell tennie a várható adóelőleg-részletekről. Ekkor az adózó azonosítására szolgáló adatokon túlmenően csak az adóelőleg összegére vonatkozó információkat kell megadni.

A jelzett nyomtatványt szintén az **Elektronikus Önkormányzati Portálon elektronikus bejelentkezés és Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata** kiválasztását követően az **ÜGYINDÍTÁS** menüben ágazta: „**ADÓÜGYEK**” és ügytípus „**ÁLTALÁNOS ADÓNYOMTATVÁNYOK**” között „**BEJELENTKEZÉS, VÁLTOZÁS-BEJELENTÉS**” néven található űrlapon tölthető ki és nyújtható be.

A szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatható vállalkozói formában vagy adószámmal rendelkező magánszemélyként. Helyi iparűzési adóban az adó alanya **a vállalkozó, tehát Önnek ebben az adónemben akkor keletkezik adókötelezettsége, ha Ön vállalkozó** (egyéni vállalkozó vagy társas vállalkozó).

Az iparűzési adó alanya a Htv. 52. § 26. pontja szerinti vállalkozó. Adóalanynak tekintendők a gazdasági tevékenységet saját nevükben és kockázatukra haszonszerzés céljából, üzletszerűen végző

- egyes - vállalkozási tevékenységet végző - magánszemélyek,
- jogi személyek, ideértve a felszámolás vagy végelszámolás alatt lévő jogi személyeket is,
- az egyéni cégek, az egyéb szervezetek, ideértve a felszámolás vagy végelszámolás alatt lévő egyéni cégeket, egyéb szervezeteket. Vállalkozónak számít, azaz adóalany a Polgári Törvénykönyv szerinti bizalmi vagyonkezelési szerződés alapján kezelt vagyon is.

2023. évtől az iparűzési adóban az egyszerűsített adóalap-meghatározási mód jelentősen megváltozott. Ez évtől a korábbi háromféle módszert egyféle (választható) adóalap-megállapítási mód váltotta fel (Htv. 39/A.§), ugyanakkor a kisvállalati adó alanyai továbbra is változatlan feltételekkel választhatják az egyszerűsített adóalap-meghatározási módot.

Az ún. „**kisvállalkozóknak**” bizonyos árbevételi határokon belül, bevallás nélkül is egyszerűsödhet a helyi iparűzési adófizetésük. A Htv. szerint **kisvállalkozónak minősül az a vállalkozó, akinek/amelynek éves nettó árbevétele nem haladja meg a 25 millió forintot, illetve kiskereskedő átalányadózó egyéni vállalkozó esetén nem több, mint 120 millió forint.**

Egyszerűsített adóalap meghatározás első ízben történő választásának bejelentési módjai

Székhelyét 2023. évtől Eger Megyei Jogú Városba áthelyező, vagy **2023. évben Eger Megyei Jogú Városban telephelyet létesítő vállalkozás a bejelentkezési, változás-bejelentési űrlapon nyilatkozhat az egyszerűsített adóalap választásról.**

A vállalkozási tevékenységet 2023. január 1-jét követően jogelőd nélkül Eger Megyei Jogú Városban kezdő vállalkozó az első adóévről szóló adóbevallásában 23HIPAK az első adóévre is, és egyúttal a következő évre is nyilatkozhat. **tehát a 23HIPAK bevallás űrlapon nyilatkozhatnak, majd legkésőbb 2024. május 31-ig.**

Egyszerűsített adóalap meghatározás

A hatályba lépett új szabályok szerinti tételes adóalap-megállapítás egyik jelentős egyszerűsítése, hogy ha a kisvállalkozó ezt az adóalap-megállapítási módszert választja, akkor **iparűzési adóját adóbevallás benyújtása nélkül, évente egyszer, az adóévet követő év ötödik hónapjának utolsó napjáig (jellemzően: május 31-ig) köteles majd megfizetni iparűzési adóelőlegét/adóját.**

Eszerint a **kisvállalkozó** székhelyére és a telephelyére/telephelyeire jutó **iparűzési adóalap**

- 2,5-2,5 millió forint, ha a vállalkozó bevétele a 12 millió forintot nem haladja meg,
- (éves iparűzési adó: 50 ezer forint)
- 6-6 millió forint, ha a vállalkozó bevétele a 12 millió forintot meghaladja, de a 18 millió forintot nem haladja meg,
- (éves iparűzési adó: 120 ezer forint)
- 8,5-8,5 millió forint, ha a vállalkozó bevétele a 18 millió forintot meghaladja, de a 25 millió forintot nem haladja meg. Utóbbi kategóriába tartozik az a kisvállalkozó, aki a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerinti átalányadózó kiskereskedő és bevétele éves szinten nem több, mint 120 millió forint.
- (éves iparűzési adó: 170 ezer forint)

Az egyszerűsített módot választó kisvállalkozóknak tételesen nem kell gyűjteniük azokat a számlákat, melyekkel hipa adóalapjukat csökkenthetik, és adójukat sem megosztani egyes önkormányzatok között majd éves adóbevallásaikban, sávhatárban maradás esetén bevallást sem adnak, és adót csak egyszer május 31-ig fizetnek.

Abban az esetben, ha adószámmal rendelkező magánszemélyként folytatja a szálláshely-szolgáltatás üzemeltetését, úgy az iparűzési adónak nem lesz alanya.

3.) Helyi adózás - idegenforgalmi adó -

Tájékoztatjuk, hogy az adóbeszedésre kötelezettek az idegenforgalmi adóról a tárgyhónapot követő hónap tizenötödik napjáig kell adóbevallást benyújtania. /Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (továbbiakban: Art.) 2. mellékletének II. rész A) pont 3. alpontja/

A szálláshely üzemeltető az **Elektronikus Önkormányzati Portálról** <https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap> tudja az idegenforgalmi havi adóbevallás megtételét indítani.

2023. évtől a havi idegenforgalmi adóbevallás megtételére - az **Elektronikus Önkormányzati Portálra belépve** az „ÁGAZAT” (Adóügy) „ÜGYTÍPUS” (Idegenforgalmi adó) lehetőség kiválasztását követően - az **„ADÓBEVALLÁS AZ IDEGENFORGALMI ADÓRÓL (2023.01.01-TŐL)”** nyomtatvány szolgál.

Az űrlap beküldése során az adózók számára biztosított a bankkártyás (EFER) fizetés lehetősége is.

A bevallás elektronikus beküldésre és papír alapú nyomtatásra is alkalmas.

Az **elektronikus ügyintézésre kötelezett adózók**, adóbeszedők (*gazdálkodók, egyéni vállalkozók*) az adóbevallást kötelesek - *a már ismert módon* - elektronikus úton benyújtani. **Papír alapú bevallási nyomtatványt** csak olyan magánszemélyek nyújthatják be, akik nem minősülnek egyéni vállalkozónak.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (Art.) 58.§ (1) bekezdése értelmében a beszedett adót az adóbeszedésre kötelezett fizeti meg. A Htv. alapján a fizetendő adót a szálláshely ellenérték fejében történő átengedése esetén a szállásdíjjal együtt a szállásadó, a szálláshely vagy bármely más ingatlan ingyenesen történő átengedése esetén a szálláshellyel, ingatlannal rendelkezni jogosult az ott-tartózkodás utolsó napján szedi be. A Htv. előírja, hogy a beszedésre kötelezett személy az idegenforgalmi adót akkor is köteles befizetni, ha annak beszedését elmulasztotta.

A beszedett idegenforgalmi adót Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tartózkodási Idő Utáni Idegenforgalmi Adó Beszedési Számlájára /12033007-00102883-02000002/ a beszedést követő hó 15. napjáig kell az adó beszedőjének megfizetni.

A Portálról az **„ADÓK, DÍJAK és ILLETÉKEK” befizetése** linkre kattintva **az adózó az EFER rendszeren keresztül adófizetést is teljesíthet.** A szolgáltatás használatával lehetősége nyílik arra, hogy Eger Megyei Jogú Város önkormányzat felé a helyi adó - és illetékfizetési kötelezettségét elektronikus úton teljesítse.

2023. évtől az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma és az idegenforgalmi adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 580 forint.

4.) Helyi adózás – iparűzési adó -

Helyi iparűzési adó /HIPA/ bevallás benyújtásának általános módjai és szabályai

Ezt a bevallási nyomtatványt - *a NAV-on keresztül* - azoknak kell benyújtaniuk, akik/amelyek az iparűzési adó alanyának minősülnek és a székhelyük, telephelyük szerinti települési önkormányzat az iparűzési adót bevezette. (*Egerben ez az adó nem be van vezetve, mértéke – általánosságban - az adóalap 2%-a.*)

Az iparűzési adó alanya a Htv. 52. § 26. pontja szerinti vállalkozó. Adóalanynak tekintendők a gazdasági tevékenységet saját nevükben és kockázatukra haszonszerzés céljából, üzletszerűen végző - egyes - vállalkozási tevékenységet végző - magánszemélyek, - jogi személyek, ideértve a felszámolás vagy végelszámolás alatt lévő jogi személyeket is, - az egyéni cégek, az egyéb szervezetek, ideértve a felszámolás vagy végelszámolás alatt lévő egyéni cégeket, egyéb szervezeteket.

A Htv. alapján **a következő magánszemélyek minősülnek iparűzési adóalanyoknak** (vállalkozónak):

- az **egyéni vállalkozóról és az egyéni cégről szóló 2009. évi CXV. törvény szerinti egyéni vállalkozói nyilvántartásban szereplő magánszemély**, az említett nyilvántartásban rögzített tevékenysége(i) tekintetében azzal, hogy nem minősül egyéni vállalkozónak a magánszemély az alábbi esetekben:
 - o a) ha ingatlan-bérbeadási tevékenységet végez,
 - o b) a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló kormányrendelet szerinti egyéb szálláshely-szolgáltatási tevékenységből származó bevételére az önálló tevékenységből származó jövedelemre, vagy a tételes átalányadózásra vonatkozó rendelkezések alkalmazását választja, kizárólag a választott rendelkezések szerinti adózási mód alapjául szolgáló bevételei tekintetében;

Az adóalanyt azon településeken terheli iparűzési tevékenység utáni adókötelezettség, így – *többek között* – bevallás-benyújtási kötelezettség, ahol székhelye, illetőleg telephelye található. A székhely és a telephely azonosítása kapcsán a Htv. rendelkezéseiből kell kiindulni.

2021. január 1-jétől az Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál lehet benyújtani a majd esedékes és megelőző években esedékessé vált helyi iparűzési adó /HIPA/ bevallásokat, javításokat és önellenőrzéseket. Így a vállalkozók/vállalkozások - *főszabály szerint* - **a NAV-hoz kell elektronikusan benyújtani helyi iparűzésiadó-bevallásukat.** Az ehhez szükséges nyomtatványok a NAV honlapján <https://www.nav.gov.hu/> ÁNYK formátumban fellelhetők.

2023. évi bevallás benyújtása, javítása, önellenőrzése 23HIPAK bevallás nyomtatvány szolgál.

A 2023. évre vonatkozó nyomtatvány kötegelte változatban érhető el, így adózónként és adóévenként egy darab bevallás benyújtására van szükség, minden telephelyre külön „M” lap beadásával. A bevallások szétbontását a Nemzeti Adóhatóság informatikai rendszere végzi, így minden önkormányzat a főlapokat és a rá vonatkozó M lapokat kapja meg. A Htv. 42/D § (2) bekezdése alapján az állami adóhatóság ellenőrzi és a számszaki hibát, ellentmondást nem tartalmazó, szétbontott nyomtatványokat megküldi a bevallással érintett önkormányzatok részére.

Maga az iparűzési adóbevallás feldolgozása, esetleges javítása az önkormányzati adóhatóságnál történik és az adófizetést is az önkormányzat számlájára kell változatlanul megtenni.

A helyi iparűzési adó és adóelőleg fizetési kötelezettséget **Eger Megyei Jogú Város** esetében az önkormányzat iparűzési adó beszédési számlájára lehet megfizetni. /Eger MJV. Önkormányzat Helyi iparűzési adó beszédési számla 12033007-00102883-02200006/

Előre is köszönjük szíves közreműködését.

Eger, 2023. augusztus hó

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzati Adóhatósága

E-mail cím: ado@ph.eger.hu

Honlap cím: www.eger.hu

Telefonszám: +36 (36) 523-700

Ügyfélfogadás helye: Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal, Eger, Dobó István tér 2.

Hétfő: 9.00-16.00, Kedd: 9.00-16.00, Szerda: 9.00-17.00, Csütörtök: 9.00-16.00

Hivatali kapu használata során a Hivatal rövidített neve: EGERADO

Teljes neve: Eger Megyei Jogú Város Önkormányzati Adóhatósága KRID azonosítója: 644093165