

EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS

NYILT ÜLÉSŰ

RENDELETÉNEK ÉS HATÁROZATAINAK

TÁRA

2023. április 27.

5. szám

8/2023. (IV.28.) önkormányzati rendelet	az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról	2. napirend
---	---	----------------

HATÁROZATOK

206/2023. (IV.27.) közgyűlési hat.	Sürgősségi indítvány zárt ülésen való tárgyalása	
207-208-209/2023. (IV.27.) közgyűlési hat.	Sürgősségi indítvány a színházak közös működtetési megállapodását és finanszírozását érintő egyes intézkedésekről	3. napirend
210-211-212/2023. (IV.27.) közgyűlési hat.	a Városgondozás Eger Kft. -vel kapcsolatos döntésekről	3. napirend
213-214/2023. (IV.27.) közgyűlési hat.	Katona téri Parkolóház helyzetének rendezéséről	4. napirend
215/2023. (IV.27.) közgyűlési hat.	az EVAT Zrt. Igazgatóság ügyrendjének módosítása	5. napirend
216/2023. (IV.27.) közgyűlési hat.	közszolgáltatási szerződés megkötéséről (szemfényvesztés)	6. napirend
217-218-219/2023. (IV.27.) közgyűlési hat.	az önkormányzat és az önkormányzati intézmények előirányzatainak módosítására	24. napirend

220/2023. (IV.27.) közgyűlési hat.	Eger Városi Turisztikai Kft. közszolgáltatási megállapodásának módosításáról	7. napirend
221/2023. (IV.27.) közgyűlési hat.	ingatlanok elidegenítése	8. napirend
222/2023. (IV.27.) közgyűlési hat.	zártkerti ingatlanok rekreációs célú értékesítésre történő kijelöléséről	9. napirend
223/2023. (IV.27.) közgyűlési hat.	44/2023. (I.26.) közgyűlési határozat módosításáról (ingatlancsere)	10. napirend
224/2023. (IV.27.) közgyűlési hat.	raktározás céljából igénybe vett intézményi vagyonkezelésben lévő ingatlanok bérleti díjáról	11. napirend
225/2023. (IV.27.) közgyűlési hat.	az Eger és Körzete Hulladékkezelő és Szolgáltató Nonprofit Kft. részére 2022-ben nyújtott működési célú támogatás elszámolásáról	12. napirend
226-227/2023. (IV.27.) közgyűlési hat.	a Biosziget Rehabilitációs Alapítvány és a Főgyházmegyei Karitás Központ RÉV Szenvedélybeteg-segítő Szolgálat részére 2022. évben nyújtott működési célú támogatások elszámolásáról	13. napirend
228-231/2023. (IV.27.) közgyűlési hat.	oktatási intézmények rezsitámogatásáról	14. napirend
232/2023. (IV.27.) közgyűlési hat.	a Kepes Intézet 2022. évi közművelődési tevékenységéről és működési célú támogatásának elszámolásáról	15. napirend
233/2023. (IV.27.) közgyűlési hat.	Civil Alap szakmai programok megvalósítása 2023” civil szervezetek támogatására	16. napirend

234-235/2023. (IV.27.) közgyűlési hat.	önkormányzati bérlakásokra vonatkozó bérlőkijelölési jog meghosszabbításáról	17. napirend
236/2023. (IV.27.) közgyűlési hat.	működési célú támogatás nyújtásáról az Egri zenészek Egyesülete részére az Egri Ifjúsági Zenei Program (EIZP) pályázati rendszerének működtetésére	18. napirend
237-238/2023. (IV.27.) közgyűlési hat.	ifjúsági feladatok támogatása	19. napirend
239-240/2023. (IV.27.) közgyűlési hat.	a 2023. évi sportcélú támogatásra benyújtott kérelmek elbírálásáról	20. napirend
241/2023. (IV.27.) közgyűlési hat.	a Magyar Rákellenes Liga Egri Alapszervezetének támogatása	21. napirend
242/2023. (IV.27.) közgyűlési hat.	a Zöldpanel Egyesület támogatása	22. napirend
243/2023. (IV.27.) közgyűlési hat.	Borics Ádám MMA harcos felkészülésének támogatására	23. napirend
244/2023. (IV.27.) közgyűlési hat.	a Szépasszonyvölgy üzemeltetését ellenőrző tanácsnok beszámolójáról	25. napirend
245/2023. (IV.27.) közgyűlési hat.	intézményi ügyeket felügyelő tanácsnok beszámolójáról	26. napirend
246/2023. (IV.27.) közgyűlési hat.	a Polgármester saját hatáskörben hozott 2023. I. negyedévi döntéseinek végrehajtásáról	27. napirend

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 8 /2023 (IV.28)
önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében biztosított eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

Módosuló rendelkezések

1. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) Ingatlanok értékesítése, bérbeadása, megterhelése esetében ingatlanforgalmi szakértő által meghatározott érték 60 napnál nem régebbi forgalmi értébecslés alapján, kivétel ez alól az azonos adottságú ingatlanok sorozat értékesítése. Mezőgazdasági célú ingatlanok 21. alcím szerinti hasznosítása esetén értékelést nem kell készíteni, kivéve az Nvt.-nek és a költségvetési törvénynek megfelelően az ott meghatározott versenyeztetési értékhatárt várhatóan meghaladó értékű ingatlanokat.”

2. §

A Rendelet 4. § (2) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„c) A várhatóan 1 millió forint nettó értéket meg nem haladó ingatlanok esetén a Vagyongazdálkodási Iroda indoklással alátámasztott értékelése is elegendő.”

3. §

A Rendelet 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az Önkormányzat tulajdonát képező mezőgazdasági hasznosítású ingatlanok cseréjéről, elidegenítéséről, vásárlásáról, valamint annak módjáról, versenyeztetési eljárás esetén a kiírás feltételeiről

- a) nettó 1 millió Ft összeghatárt el nem érő értékű ingatlan esetén a Polgármester,
- b) nettó 1 millió Ft összeghatárt elérő értékű ingatlan esetén a Városgazdálkodási Bizottság dönt.”

4. §

A Rendelet 6. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Az Önkormányzat tulajdonát képező mezőgazdasági hasznosítású ingatlanok 21. alcím szerinti hasznosításáról a Polgármester dönt.”

5. §

A Rendelet 1. melléklet 5. pontja az 1. számú melléklet szerint módosul.

6. §

A Rendelet 2. melléklet 3. pontja a 2. számú melléklet szerint módosul.

7. §

A Rendelet 3. melléklete a 3. számú melléklet szerint módosul.

Záró rendelkezések

8. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Mirkóczki Ádám
polgármester

Dr. Bánhidly Péter
jegyző

1. melléklet az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelethez

A versenyeztetési eljárás szabályai

I.

Nyilvános versenyeztetés

1. A versenyeztetési eljárás szabályzata (a továbbiakban Szabályzat) hatálya az önkormányzati tulajdonú vagyontárgyak versenyeztetés útján történő értékesítésére és hasznosítására terjed ki. A Szabályzat hatálya továbbá kiterjed a nem önkormányzati tulajdonú ingatlanok versenyeztetés útján történő értékesítésére is abban az esetben, ha a csatlakozásról és annak feltételeiről a döntéshozó jóváhagyása alapján az eljáráshoz csatlakozni kívánó ingatlan-tulajdonossal az Önkormányzat a versenyeztetési felhívás megjelentetésének időpontjáig írásbeli megállapodást köt.

2. A nyilvános versenyeztetési eljárás során valamennyi ajánlattevő számára egyenlő esélyt kell biztosítani az ajánlat megtételéhez szükséges információk nyújtása, és az alkalmazott versenyfeltételek tekintetében.

3. A nyilvános felhívás, és a pályázati dokumentáció tartalmát úgy kell meghatározni, hogy annak alapján az ajánlattevők megalapozottan tehessenek ajánlatot.

4. A eljárás során a résztvevők számára teljes nyilvánosságot kell biztosítani. Minden ajánlattevőnek joga van az eljárás során rendelkezésre álló valamennyi információhoz hozzáférni a jelen Szabályzatban meghatározottak szerint annak érdekében, hogy lehetősége nyíljon a megalapozott ajánlattételre.

5. Indokolt esetben lehetőség van zártkörű eljárás lefolytatására. A versenyeztetési eljárás csak a törvényben és e rendeletben meghatározott esetekben mellőzhető.

Zártkörű versenyeztetés folytatható le, ha kötelező vagy önként vállalt feladat ellátása azt szükségessé teszi.

Az eljárás kiírása

6. Az eljárásra nyilvános közzététellel kerülhet sor.

7. A eljárás egyfordulós. Eredménytelen eljárás esetén a Polgármester dönthet annak újbóli, változatlan feltételek melletti lefolytatásáról.

8. A nyilvános felhívást Eger Város honlapján, továbbá lehetőség szerint a Városi Újságban, a Város Televízió képújságban, a megyei napilapban, indokolt esetben országos napilapban, vagy országos internetes oldalon, vagy az eljárásba vont ingatlanon kihelyezett tájékoztató táblán és Önkormányzat hivatalos hirdetőtábláján pedig rövidített formában hirdetmény útján kell közzé tenni.

9. A nyilvános felhívásnak tartalmaznia kell:

9.1. Az eljárás kiírójának nevét,

9.2. Az eljárás célját, tárgyának megnevezését,

(az ingatlan rövid bemutatása, ingó vagyontárgy esetén annak rövid bemutatása)

9.3. értékesítés esetén a legalacsonyabb nettó és bruttó eladási ár megjelölése

9.4. bérbeadás esetén:

9.4.1. az induló bérleti díj mértéke,

9.4.2. a bérleti jogviszony időtartama,

9.4.3. a helyiségben végezhető tevékenység

9.5. A pályázati dokumentáció rendelkezésre bocsátásának helye, ideje, ellenértéke.

9.6. Az eljárás időpontja, ajánlatok benyújtásának határideje.

9.7. Eredményhirdetés időpontja

10. A pályázati dokumentáció tartalma

10.1. Ingatlan vagyontárgy esetén:

10.1.1. Az ingatlan-nyilvántartási adatok: helyrajzi szám, tulajdonos, tulajdoni hányad, fekvés, utca, házszám, térmérték, az ingatlan-nyilvántartásban szereplő egyéb lényeges tények, terhek,

10.1.2. Az ingatlan közművesítettsége, tartozékai, épületnél a jellemző sajátosságok,

10.1.3. A megalapozott ajánlattételhez szükséges egyéb lényeges adatok,

10.2. ingó vagyontárgy esetén a vagyontárgy részletes leírása,

10.3. elővásárlási, előbérleti jog fennállása, hasznosítási korlátozás,

10.4. értékesítés esetén:

10.4.1. legalacsonyabb nettó és bruttó eladási ár megjelölése,

10.4.2. fizetési feltételek, pénzügyi garanciák

10.5. bérbeadás esetén:

10.5.1. a fizetendő bérleti díj, amelynek induló éves bérleti díja nem lehet alacsonyabb az érintett ingatlan aktuális forgalmi értékének 12%-ánál,

10.5.2. a bérleti díj emelkedésének szabályai,

- 10.5.3. a bérleti jogviszony időtartama,
- 10.5.4. a helyiség funkciója, alapterülete, az ott végezhető tevékenységek,
- 10.6. az eljárás és az eredményhirdetés helye, időpontja,
- 10.7. pályázati biztosíték összege, befizetésének módja, határideje
- 10.8. licitlépcső meghatározása
- 10.9. az ajánlatok értékelési szempontjai

Az ajánlatok értékelési szempontja a következő lehet:

- a) a legmagasabb összegű vételár, vagy bérleti díj, vagy
- b) az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása.

Ha az ajánlatkérő az összességében legelőnyösebb ajánlatot kívánja kiválasztani, köteles meghatározni az összességében legelőnyösebb ajánlat megítélésére szolgáló részszempontokat,

- 10.10. a vagyontárgy megtekintésének időpontja,
 - 10.11. az Önkormányzat azon jogának fenntartása, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult az eljárás során következő helyezettjével szerződést kötni,
 - 10.12. az Önkormányzat azon jogának fenntartása, hogy az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa,
 - 10.13. arra vonatkozó utalás, hogy pályázati biztosíték befizetése az induló nettó legalacsonyabb áron történő ajánlattételnek minősül,
 - 10.14. meghirdetés módja,
 - 10.15. eredményhirdetés időpontja
 - 10.16. ajánlati kötöttség időtartama,
 - 10.17. egyéb kikötések, feltételek.
11. A pályázati dokumentáció ingyenesen vagy térítés ellenében bocsátható az érdeklődők rendelkezésére. A térítési díj összegét a pályázati dokumentáció előállítási, sokszorosítási költségei, ideértve az ingatlanforgalmi értékbecslés díját is, továbbá a nyilvános felhívás meghirdetésének költségei alapján a kiírási feltételek meghatározásával egyidejűleg a Városgazdálkodási Bizottság hagyja jóvá. A dokumentációt írásos kérelemre, annak kézhezvételétől számított legkésőbb 3 munkanapon belül rendelkezésre kell bocsátani. A kérelemhez csatolni kell az ellenérték megfizetéséről szóló igazolást.

12. Az eljárást a kiíró képviselőjében eljáró 3 munkatárs (továbbiakban: Munkacsoport) felügyeli és hirdeti ki az eljárás eredményét egyszerű szavazattöbbséggel.

13. A résztvevők meghívásáról és az eljárás lebonyolításáról a Polgármesteri Hivatal eljárást előkészítő szervezeti egysége vagy az eljárást előkészítő szervezet gondoskodik.

14. A kiíró képviselőjében eljáró eljárásban részt vevő személy nem lehet az ajánlattevő vagy annak:

14.1. hozzátartozója, vagy közeli rokona vagy,

14.2. munkaviszony alapján közvetlen felettese vagy,

14.3. szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatottja vagy,

14.4. jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság ajánlatot tevő esetén, annak tulajdonosa vagy résztulajdonosa.

15. Az elbírálásban, döntésben részt vevő, a vele szemben fennálló összeférhetlenségi okot köteles haladéktalanul bejelenteni. Összeférhetlenségi kérdésben vita esetén a Polgármester dönt.

Pályázati biztosíték

16. Az eljáráson való részvétel pályázati biztosíték megfizetéséhez kötött, amely biztosítékot a kiírásban meghatározott időpontig kell az ajánlattevőnek a kiírásában meghatározottak szerint teljesítenie. A pályázati biztosíték összege bérbeadás esetén háromhavi bérleti díjnak, értékesítés esetén a forgalmi érték 10 %-ának megfelelő összeg. Bérbeadás során a pályázati biztosíték összege nyertesség esetén óvadékként a kezelőnél marad.

17. A pályázati biztosíték kamatmentesen visszajár:

17.1. a kiírás visszavonásától,

17.2. az eljárás eredménytelensége megállapításától,

17.3. a nyertes ajánlattevő kivételével az ajánlattevők részére az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül.

18. Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:

- 18.1. a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, vagy beszámításra kerül,
- 18.2. az ajánlattevő az eljárás megkezdését követően visszalép,
- 18.3. az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,
- 18.4. a szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

Az ajánlattétel szabályai

19. A pályázati biztosíték befizetése az induló nettó legalacsonyabb áron történő ajánlattételnek minősül.

20. Az eljárásban olyan természetes személy és átlátható szervezet vehet részt, aki a pályázati biztosítékot a kiírásban szereplő feltételek szerint befizette, és a kiírás feltételeit elfogadja, kivéve azon természetes személyt, jogi személyt vagy jogi személyiség nélküli szervezetet, annak vezető tisztségviselőjét, képviselőjét, tulajdonosát, amely az eljárást megelőzően az Önkormányzattal szemben bármilyen jogcímen fennállt fizetési kötelezettségét nem vagy késedelmesen teljesítette, továbbá azon jogi személyt vagy jogi személyiség nélküli szervezetet, amelynek vezető tisztségviselője, képviselője és tulajdonosa megegyezik azon jogi személy vagy jogi személyiség nélküli szervezet vezető tisztségviselőjével, képviselőjével és tulajdonosával, amely a eljárást megelőzően az Önkormányzattal szemben bármilyen jogcímen fennállt fizetési kötelezettségét nem vagy késedelmesen teljesítette.

Vételárra vagy bérleti díjra történő ajánlattétel esetén

21. A személyes részvétellel történő eljárás során ajánlattevő az eljárás kezdetén az alábbi dokumentumokat köteles bemutatni az eljárás vezetőjének:

- 21.1. személyazonosság igazolására szolgáló dokumentum,
- 21.2. egyéni vállalkozói igazolvány vagy a regisztrációról szóló igazolás, gazdasági társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány legalább egyszerű másolatban,
- 21.3. ha az ajánlattevő nem személyesen vesz részt az eljárásban, akkor közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt képviseleti meghatalmazása,
- 21.4. az Nvt. 3. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben az ott előírt cégszerűen aláírt nyilatkozat.

22. Az eljárás a Polgármesteri Hivatal vagyongazdálkodásért felelős szervezeti egységének képviselője, vagy a Polgármesteri Hivatallal a feladat ellátására vonatkozóan szerződéses jogviszonyban álló személy vagy szervezet, vagy ezek képviselője vezeti. Az eljárásba ingatlanközvetítő is bevonható.

23. Az eljárás vezetője:

23.1. számba veszi a megjelent ajánlattevőket, majd indoklással ellátott tájékoztatást ad az ajánlattételre esetlegesen nem jogosultakról. Ingatlantulajdon értékesítése esetén azt is köteles bejelenteni, ha lenne elővásárlási joggal rendelkező;

23.2. ismerteti az eljárásra vonatkozó legfontosabb szabályokat; felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben nyertes ajánlattevő nem köt szerződést, úgy a pályázati biztosítékot elveszíti és az Önkormányzat a következő legmagasabb összeget tartóval kísérli meg a szerződéskötést az általa tartott összegen;

23.3. levezeti az eljárást a kiírás szerinti licitlépcsők alkalmazásával;

24. Amennyiben az értékelés szempontja az összességében legelőnyösebb ajánlat, abban az esetben a pályázatok leadására határidőt kell megjelölni, melyet úgy kell meghatározni, hogy a felhívás közzétételének napja és a pályázatok benyújtására megjelölt határnap között a pályázók részére a megalapozott ajánlattételhez elegendő idő álljon rendelkezésre. Ebben az esetben az ajánlattevők ajánlataikat zárt borítékban, hivatalos cégszerű aláírással, az adott pályázatra utaló jelzéssel személyesen vagy meghatalmazott útján nyújthatják be.

25. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:

25.1. a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására,

25.2. az általa vállalt szolgáltatásokra és kötelezettségekre,

25.3. a vételár vagy ellenszolgáltatás összegére,

25.4. az ajánlati kötöttségre vonatkozóan,

25.5. az Nvt. 3. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben az ott előírtakra vonatkozóan,

25.6. egyéb, a kiíró által meghatározott kötelezettségvállalásra.

26. Az eljárást kettő vagy több fordulóban is meg lehet hirdetni. Ilyenkor a második vagy az azt követő fordulóban az előre meghatározott és közzétett szempontok alapján az első, vagy előző forduló eredményeként kiválasztott ajánlattevők vehetnek részt.

27. Az eljárás a legmagasabb összegű vagy a legelőnyösebb ajánlatot tevő a nyertes. Amennyiben az ajánlattevők között egyező legmagasabb ajánlat alakulna ki, akkor köteles az eljárás vezetője ezeket az ajánlattevőket külön felkérni a végső legmagasabb ajánlatra. Amennyiben az ismételt felhívásra tett végső legmagasabb ajánlatok is azonos vételárösszeget eredményeznének, akkor az azonosak között sorsolással kell meghatározni a megnyert szerződéskötési jogosultság sorrendjét.

28. Amennyiben az értékelés szempontja a legmagasabb ajánlat, abban az esetben az eredmény kihirdetésére a helyszínen azonnal sor kerül. Amennyiben az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása szükséges az eredmény kihirdetése a pályázati dokumentációban meghatározott időpontban történik. Az eljárásról jegyzőkönyvet kell felvenni.

29. Az eljárás eredménytelen, ha az értékelési szempontoknak megfelelő érvényes ajánlat nem érkezett.

A szerződés megkötése

30. A Munkacsoport döntése szerinti nyertes ajánlattevővel az eredményhirdetést követően a felhívásban megjelölt időponton belül kell a szerződést megkötni, kivéve ha az értékesítendő, hasznosítandó dolgot elővásárlási vagy előbérleti jog terheli.

Amennyiben az ajánlattevő a vételárat banki hitel igénybevételel kívánja kiegyenlíteni, lehetőség van az ingatlanra vonatkozó előszerződés megkötésére, amennyiben a kiírás ezt a lehetőséget tartalmazza. Az előszerződésben meg kell határozni a végleges szerződés megkötésére nyitva álló határidőt. Amennyiben a határidőig a végleges szerződés megkötésére nem kerül sor, az előszerződés hatályát veszti.

31. A Munkacsoport döntése alapján amennyiben a szerződés megkötésére a meghatározott határidőn belül a nyertes ajánlattevőnek fel nem róható okból nem kerül sor, a szerződéskötési határidő legfeljebb 90 nappal meghosszabbítható.

32. Ha az értékesítendő dolgot elővásárlási jog, a hasznosítandó dolgot előbérleti jog terheli, a Ptk. és az Nvt. szabályainak megfelelően kell eljárni azzal, hogy a

szerződéskötési határidő a vételi ajánlatnak az elővásárlási jogosulttal, vagy a bérleti ajánlatnak az előbérletre jogosulttal történő joghatályos közlésétől számított 30 nap elteltével kezdődik.

33. Ha a szerződés megkötésére a nyertes ajánlattevővel nem kerül sor, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződésben foglaltakat nem teljesíti, az Önkormányzat elállási jogát gyakorolja. A szerződést az eljárás második helyezettjével lehet megkötni a 30. és 31. pontban foglaltak figyelembevételével. Elállási jog gyakorlása esetén a szerződés csak akkor köthető meg, ha az eredményhirdetéstől számítva a nyertes ajánlattevővel korábban megkötött szerződéstől való elálláskor a szerződéskötéstől számított 3 hónap még nem telt el.

34. Tulajdonjog átruházásakor ki kell kötni a tulajdonjog fenntartását a vételár teljes kiegyenlítéséig, továbbá a teljes vételár meghatározott időre történő meg nem fizetésére az elállási jogot.

Eljárás eredménytelenség, vagy szerződéskötés megghiúsulása esetén

35. Amennyiben az eljárás eredménytelenül zárul, vagy a szerződéskötésre a 33. pontban foglaltak szerint sem kerül sor, a Polgármester döntése alapján a döntéshozó által korábban elfogadott feltételek mellett, a határidők pontosítása mellett további két alkalommal tartható eljárás a döntéshozó külön döntése nélkül. Az új eljáráson nem vehet részt az az ajánlattevő, akinek érdekkörében felmerült okból a szerződéskötés megghiúsult.

36. A 35. ponttól eltérően nem lakás célú helyiség bérbeadására irányuló eredménytelen eljárás esetén, új eljárás kiírása nélkül, a kiírás feltételeivel egyező feltételek mellett, köthető szerződés azzal a pályázóval, aki az eredménytelen eljárást követő 90 napon belül írásban nyilatkozik a kiírás feltételeinek elfogadásáról és szerződéskötési szándékáról, és egyidejűleg a pályázati biztosíték összegét befizeti. Ingatlan értékesítésére vonatkozó eredménytelen eljárás esetén, új eljárás kiírása nélkül, a kiírás feltételeivel egyező feltételek mellett a Polgármester jogosult költségvetési éven belül az eljárás tárgyát képező szerződés aláírására, amennyiben a jelentkező az eredménytelen eljárást követően írásban nyilatkozik a kiírás feltételeinek elfogadásáról, szerződéskötési szándékáról, és egyidejűleg a pályázati biztosítéknak megfelelő összeget szerződéskötési biztosítékként befizeti. Ezen nyilatkozat ajánlattételnek minősül a jelentkező részéről. A szerződéskötésre a 30. – 34. pont rendelkezései megfelelően alkalmazandók.”

37. Az érintett ingatlan kezelője köteles havonta egy alkalommal a versenyeztetési eljárás keretében történő értékesítésre vagy bérbeadásra kiírt ingatlanokra vonatkozó eljárás lefolytatására.

2. melléklet az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022 (XI.25) önkormányzati rendelethez

A nem lakás célú helyiségek bérleti díjának megállapítása

1. Az üres, vagy a korábbi bérleti jogviszony, bérleti jog megszűnését követően üressé váló helyiség versenyeztetési eljárás útján történő bérbeadásakor induló bérleti díj mértékét a nem lakás célú helyiségnek a piaci viszonyokat figyelembe vevő aktuális forgalmi értéke alapján a rendelet 20. §-ában foglaltak alapján kell meghatározni a jelen mellékletben meghatározott szabályok alapján.

2. Az induló bérleti díj meghatározása szempontjából Eger Városa az alábbi övezetekre kerül felosztásra:

I. övezet: Széchenyi István utca Ráckapu tértől Csiky Sándor utca kereszteződéséig, Lenkey J. u., Csiky Sándor utca Városhal utcáig, Városhal utca Eszterházy térig, Kossuth Lajos utca, Dózsa György tér, Almagyar u. 1. szám, Dobó István utca a Harangöntő utcáig, Harangöntő utca, Markhot Ferenc utca, Zalár József utca Árva köz és az ezen utcák által határolt ingatlanok

II. övezet: Tetemvár utca, Vécsey Sándor utca, Gárdonyi Géza utca, Bástya utca, Mekksey István utca, Szarvas tér, Diófakút u. 1. szám, Kertész u. 2. szám, Frank Tivadar utca, Klapka György utca, Hatvani kapu tér, Telekessy István utca, Trinitárius utca, Törvényház utca, Vörösmarty Mihály utca, Bartalos Gyula utca kereszteződésétől Malom utcáig, Malom utca, Régi Cifrakapu utca Tetemvár utca kereszteződéséig és az ezen utcák által határolt ingatlanok.

III. övezet: a II-es övezeten kívül eső Vécsey-völgy utca, Király utca Szépasszony-völgy utca határvonalától délre eső övezet.

IV. övezet: II-es övezeten kívül eső Vécsey-völgy utca, Király utca Szépasszonyvölgyutca határvonalától északra eső övezet.

3. Az induló éves bérleti díj megállapítása során a rendelet 19. § (1) bekezdése szerint a helyiség övezeti besorolásától függően a helyiség aktuális forgalmi értéke 12%-ától számított negatív irányú eltérés mértéke az alábbi lehet:

3.1. I. övezet: maximum 3%

3.2. II. övezet: maximum 5%

3.3. III. övezet: maximum 7%

3.4. IV. övezet: maximum 8%

4. A kiírási feltételek jóváhagyása során meghatározhatók azon preferált és támogatott profilok, amelyeknek a helyiségben tervezett folytatása esetén az induló bérleti díj összegéből kedvezmény adható, továbbá meghatározhatók azon üzleti profilok is, amelyeknek a helyiségben tervezett folytatása esetén a bérlő emelt összegű bérleti díjat köteles fizetni. Ezen profilok, és az adható kedvezmények mértéke az alábbiak szerint kerülnek meghatározásra:

4.1. Preferált profilok:

4.1.1. 50% díjkedvezmény adható:

4.1.1.1. az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvényben meghatározott közhasznú szervezet által folytatott nem gazdaságivállalkozási tevékenység, ideértve a 2014. május 31. napjáig kiemelkedően közhasznú szervezetként nyilvántartott szervezetek által folytatott nem gazdasági-vállalkozási tevékenységet is,

4.1.1.2. az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvényben meghatározott egyesülési jog alapján létrejött egyesület által folytatott nem gazdasági-vállalkozási tevékenység.

4.1.2. 12 -25% díjkedvezmény adható:

4.1.2.1. Könyvesbolt

4.1.2.2. Virágbolt

4.1.2.3. Kulturális, művészeti tevékenység

4.1.2.4. Utazási iroda

4.1.2.5. Galériák, minőségi antikvitás

4.1.2.6. női, férfi szabóság

4.1.2.7. legalább órás OKJ szakképesítéssel rendelkező órasmester

4.2. Támogatott profilok: 0-12% díjkedvezmény adható:

4.2.1. Minőségi élelmiszerbolt

4.2.2. Óra és ékszerboltok

4.2.3. Exkluzív ajándéktárgy kereskedés

4.2.4. Exkluzív lakásfelszerelés

4.2.5. Parfüméria, drogária, gyógynövénybolt

4.2.6. Játékbolt

4.2.7. cipész

4.2.8. fodrász

4.2.9. többségében valódi kézműves termékeket előállító, és forgalmazó üzletek

4.2.10. exkluzív ajándékbolt

4.3. Kiemelt, 20%-kal magasabb díjat megfizetni köteles profilok:

4.3.1. Pénzintézetek, egyéb pénzügyi szolgáltatás

4.3.2. Biztosítók

4.3.3. Távközlési szolgáltatók

4.3.4. Állami szerencsejáték

4.3.5. Európai színvonalú kaszinó

4.3.6. Gyorsétterem

4.4. I. és II. körzetben a használtruha-kereskedés önkormányzati tulajdonú üzlethelységben nem folytatható.

5. A 31.§ (1) bekezdés és a 31.§ (4) bekezdés szerinti pincehelyiségek bérleti díja 550 Ft/m²/év + ÁFA

3. számú melléklet a 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelethez

A rendelet 3. mellékletében szereplő forgalomképtelen törzsvagyon részét képező Eger belterület 592 hrsz.-ú, kivett út megnevezésű ingatlan 57 m² nagyságú részét a törzsvagyon köréből kivonja.

Elhelyezkedés	Helyrajzi szám	Változás előtti terület, m ²	Változás utáni terület, m ²
Belterület	592	10740	10683

206/2023 (IV.27) Közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése Előterjesztés a színházak közös működtetési megállapodását és finanszírozását érintő egyes intézkedésekről című sürgősségi indítványt zárt ülésen tárgyalja

210/2023 (IV.27) Közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Heves Vármegyei Kormányhivatal 2023. március 20-án kelt, a HE/TFO/00751-1/2023. törvényességi felhívására **nem vonja vissza** 97/2023. (II. 23.) és 98/2023. (II. 23.) közgyűlési határozatokat.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester

Határidő: 2023. április 28.

Mirkóczki Ádám

211/2023 (IV.27) Közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése nem vonja vissza 66/2023. (II. 14.) és 67/2023. (II. 14.) közgyűlési határozatokat.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester

Határidő: 2023. április 28.

212/2023 (IV.27) Közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25) önkormányzati rendelet 41. § (9) bekezdése és 42. § (1) bekezdése alapján felkéri az EVAT Zrt. Igazgatóságát, hogy a Városgondozás Eger Kft. ügyvezetőjének 2023. május 31. napjáig tartó jogviszonya okán az ügyvezetői munkakör pályáztatásáról gondoskodjon, az alábbi pályázati feltételek mellett:

1. legalább 3 év felső vezetői beosztásban eltöltött gyakorlat
2. magyar állampolgárság,
3. felsőfokú jogi, közgazdasági vagy mérnöki végzettség
4. büntetlen előélet,
5. cselekvőképesség,
6. vagyonyilatkozat-tételi eljárás lefolytatása,
7. hulladékgazdálkodás területén szerzett, továbbá változás- és /vagy válságkezelési tapasztalat előnyt jelent

A közgyűlés felszólítja a Városgondozás Kft. ügyvezetőjét, hogy a Városgondozás Kft. taggyűlését 3 napon belül hívja össze, a lehető legközelebbi időpontra, azaz akként, hogy a meghívó kiküldése és a taggyűlés határnapja között csak 15 nap teljen el.

Felelős: a pályáztatásért: EVAT Zrt. Igazgatóság
a taggyűlés összehívásáért: Juhász Géza ügyvezető

Határidő: 2013. május 20 a taggyűlés összehívására
2023. május 31. a pályáztatásra

4./Előterjesztés a Katona téri Parkolóház helyzetének rendezéséről (rendkívüli VGB, KGY)

213/2023 (IV.27) Közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése **elrendeli a Katona téri parkolóház működtetésének fedezetéül mindösszesen 117.249.036.- Ft átcsoportosítását** a 2023. évi költségvetés Kiadási oldalának II/6/4/1/3/K EVAT Zrt. - Parkoló üzemeltetéssel összefüggő kiadások címszámáról a II. fejezeten belüli új Eger Katona téri parkolóház üzemeltetésével összefüggő kiadások címszámára, azzal a feltétellel, hogy a 2022. évi pénzmaradvány elfogadásakor ezen összeggel a II/6/4/1/3/K EVAT Zrt. - Parkoló üzemeltetéssel összefüggő kiadások címszám visszapótlásra kerüljön.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető
Határidő: 2023. május 22.

214/2023 (IV.27) Közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata felhatalmazza EMJV Polgármesterét, hogy tárgyalásokat folytasson az Eger, belterületi 4870/6 helyrajzi szám alatt lévő Katona téri Parkolóház vonatkozásában átmeneti időre történő bérleti szerződés megkötéséről a mellékelt tervezet szerint, azonban attól az alábbi lényeges feltételek tekintetében eltérő feltételekkel:

- **vételi jog fenntartása mellett, 5 évre, a 2010. február 11. kelt alapmegállapodás 6.2. pontja szerinti feltételekkel**
- **az Önkormányzat egyoldalú joglemondása nélkül**
- **a Bérbeadó 13 964 495.- Ft összegű jogalap nélküli követelésének kifizetése nélkül**

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtása érdekében szükséges egyeztetések lefolytatására aláírására. A Polgármester tegyen továbbá javaslatot ennek kötelezettséggel nem terhelt költségvetési fedezetére.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester

Határidő: 2023. 05.16.

5./Előterjesztés EVAT Zrt Igazgatóság ügyrendjének módosítása (KGY, rendkívüli VPÜB)

210/2023 (IV.27) Közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése **nem fogadta el** a 2023. március 2-án tartott, a 45/2023 (III.2) igazgatósági határozattal elfogadott az EVAT Zrt Ügyrendjének módosítását

Felelős: EVAT Zrt. Igazgatóság

Határidő: 2023. április 28.

6./Előterjesztés közszolgáltatási szerződés megkötéséről (VGB, VPÜB, VKISZB, KGY)

216/2023 (IV.27) Közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata kössön közszolgáltatási szerződést Vincze János egyéni vállalkozóval (székhelye: 3300 Eger, Árpád utca 45. adószám: 66212157-2-30), a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pont szerinti kulturális közfeladatok ellátására, 2023. május 1. napjától 2028. április 30. napjáig terjedő időszakra.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős:

Mirkóczki Ádám polgármester

Dr. Bánhidny Péter jegyző megbízásából

Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági iroda vezetője

Juhász Éva Vagyongazdálkodási iroda vezetője

Határidő: 2023. május 1.

BÉRLETI SZERZŐDÉS

(a továbbiakban: „Szerződés”) amely létrejött egyrészről az

AGRIA PARKOLÓ Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1151 Budapest, Mogyoród útja 12-14.; cégjegyzékszám: 01-09-933296; adószám: 12413595-2-42; képviseli: Saxinger Balázs Sándor ügyvezető), mint bérbeadó (a továbbiakban: „**Bérbeadó**”)

másrészről a

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhely: 3300 Eger, Dobó I. tér 2.; önkormányzati törzsszám: 729325, statisztikai számjele: 15729325-8411-321-10, adóigazgatási azonosító: 15729325-2-10, képviseli: Mirkóczki Ádám polgármester) mint bérlő, (a továbbiakban: „**Bérlő**”)

(a továbbiakban együtt: „**Felek**”) között az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen Bérleti Szerződés tárgyát képező Ingatlan vonatkozásában 2010. április 22. napján bérleti szerződést kötöttek (amelyet később módosítottak), amely

korábbi bérleti szerződés (és módosítás) a Felek között már nem érvényes és nem hatályos, különös tekintettel a bérlő többszörös, 60 napot meghaladó késedelmére, amely körülményt Bérlő jóváhagyólag tudomásul vett és megerősít. A bérbeadó a bérlői szerződésszegések vonatkozásában jogfenntartással él, egyebekben a megszűnt szerződésből a feleket jogok, kötelezettségek nem illetik és nem is terhelik. Felek a jelen Bérleti Szerződés tárgyát képező Ingatlan vonatkozásában több alkalommal, mind írásban, mind szóban tárgyalásokat folytattak. Ezen tárgyalások során Bérbeadó kifejezetten azon Bérlői szavatosságvállalásokban bízott és bízik, hogy Bérlő és annak törvényes képviselője a jelen szerződés megtárgyalására, aláírására és teljesítésére jogosult, amelyet Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése 99/2023. (II. 23.) határozata biztosít, továbbá a jelen szerződés mellékletét képezi Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése határozata is.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. A Bérbeadó kijelenti és szavatolja, hogy jogosult a tulajdonát képező, Eger 4870/6 helyrajzi számon felvett, a Szerződéshez 1. sz. mellékletként csatolt tulajdoni lap szerinti ingatlan bérbeadásához.

1.2. Bérbeadó ezennel bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi az 1.1. pontban rögzített ingatlant (a továbbiakban: Bérlemény) rendeltetésszerű használatba vételre alkalmas állapotban. Felek a Bérleményt közösen bejárták, azt megvizsgálták.

1.3. Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a Bérleményt a Bérlő „parkolóház” céljára használja. Bérlő a tevékenységet saját kockázatára végzi. Bérbeadó kijelenti, hogy a Bérlő jogosult teljesítési segédek igénybe venni, ugyanakkor a Felek megállapodása alapján Bérlő a teljesítési segédek eljárásért is maga felel a Bérbeadóval szemben.

2. IDŐTARTAM

2.1. A jelen Szerződés a 14. pont szerint lép hatályba és a jelen Szerződés alapján esedékes kötelezettségek teljesítéséig marad hatályban.

2.2. A bérleti jogviszony határozott időtartamra szól, amely 2023. május hó 22. napján kezdődik (a továbbiakban: „Kezdő Nap”) és 2024. május hó 21. napjáig tart (a továbbiakban: „Lejárat Napja”). Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Lejárat Napját követően a szerződés nem alakul át határozatlan időtartamúvá és nem is hosszabbodik meg a Felek eltérő, kifejezett írásbeli közös nyilatkozatának hiányában, azaz ezen esetben a Lejárat Napja egyben a jogviszony megszűnés napja is.

2.3. A Felek megállapodnak, hogy sem a Bérlő, sem a Bérbeadó a bérlet határozott időtartama alatt nem jogosult rendes felmondással felmondani a szerződést.

2.4. A Felek a határozott idő alatt jóhiszemű tárgyalásokat folytatnak annak érdekében, hogy a Bérlő, vagy az általa kijelölt harmadik személy a Bérlemény vonatkozásában a Lejárat Napját követően legalább 15 (tizenöt) éves határozott idejű újabb bérleti szerződést kössön, azzal, hogy Bérbeadót nem terheli szerződéskötési kötelezettség, továbbá ezen határozott idejű bérleti szerződés vonatkozásában a havi bérleti díj nem lehet kevesebb, mint 4.900.000,- Forint + Áfa. Ezen megköthető bérleti szerződés helyett a Bérbeadó elfogadónak találhat más szerződéses konstrukciókat is a jövőre nézve, különösen, de nem kizárólagosan adásvételi szerződést, részletfizetési megállapodást, ideértve a Bérlő vevőkijelölési jogának biztosítását. Ezen

Bérbeadó által elfogadhatónak minősíthető alternatívák célja a felek jogviszonyának hosszú távú, kiszámítható módon történő rendezése, elkerülve a jelenlegi fennálló állapotokat.

3. BIRTOKBAADÁS

3.1. Bérló köteles a Bérleményt a Kezdő Napon a birtokba venni a 3.3. ponttal összhangban, azzal, hogy a birtokbaadáskori állapotot a jelen szerződés mellékletét képező fotók rögzítik.

3.2. A Szerződő Felek a Bérlemény birtokbaadását és annak napját jegyzőkönyvben kötelesek rögzíteni.

3.3. Birtokba adásra csak akkor kerülhet sor, ha (i) a Bérló közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot tett és azt eredetiben a Bérbeadónak át is adta, amelyben vállalta, hogy amennyiben a bérleti jogviszony bármilyen okból megszűnik, úgy haladéktalanul, de legkésőbb a Bérleti Szerződés megszűnésétől számított 8 napon belül – a Bérlóhoz intézett külön felhívás nélkül – a Bérleményt elhelyezési igény nélkül, a Bérbeadó birtokába visszaadni köteles. Ezen Kiürítési nyilatkozatban Bérló köteles vállalni magát annak túsérésére, hogy amennyiben a Bérleti Szerződésben és a közjegyzői okiratban vállalt kiürítési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy azt a Bérbeadó a rendelkezésre álló valamennyi törvényes eszközzel kikényszerítse. Bérló kifejezetten tudomásul veszi és egyben felhatalmazza a Bérbeadót arra, hogy a Bérlemény birtokát jegyzőkönyv felvétele mellett akár önhatalmúlag visszavegye, amennyiben a kiürítési kötelezettségének Bérló nem tesz eleget határidőben; (ii) a Bérló a jelen szerződés szerinti Óvadék fizetési kötelezettségének eleget tett.

4. BÉRLETI DÍJ

4.1. A Bérlemény havi átalány bérleti díja mely a Birtokba adás napjától fizetendő (a továbbiakban: „Bérleti Díj”), 5.809.031,- Ft+ ÁFA, azaz ötmillió-nyolcszázkilencezer-harmincegy forint + ÁFA, függetlenül attól, hogy a Bérló az üzletszerű tevékenységét mikor kezdi meg. A Bérleti díj fizetési kötelezettség akkor is terheli a bérlőt, amennyiben a tevékenységétől a Bérleményben a bérleti ideje alatt bármikor is felhagyna, vagy azt szüneteltetné, kivéve, ha a Bérlemény a jelen szerződés szerinti funkció ellátására a Bérbeadónak felróható okból legalább 72 óra összefüggő időtartamra alkalmatlanná válik, illetve amennyiben a 9.3. d., e., és f. pontok szerinti esetekben a Bérlemény nem alkalmas a 9.2. pontban megjelölt funkció rendeltetésszerű ellátására legalább 72 óra összefüggő időtartamra.

5. ÉRTÉKÁLLANDÓSÁG

5.1. Az ingatlan bérleti díja a fenti 4.1. pont szerint alakul, egyebekben a bérleti ideje alatt változatlan.

6. ÜZEMELTETÉSI KÖLTSÉGEK

6.1. A Bérleti Díj megfizetése mellett – a 7.1 pontban foglaltaknak megfelelően – a Bérló köteles a Birtokbaadás Napjától a közüzemi díjakat, így különösen a villany-gáz és vízfogyasztás, valamint a telefonszámok, a kábeltelevízió és internet-szolgáltatás, kommunális hulladék díj stb. költségeit (a továbbiakban: „Üzemeltetési Költségek”) megfizetni. A Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződés tartamára a közüzemi szerződések (víz-, villany-, és gázfogyasztásmérők, valamint a telefonvonalak, stb.) a Bérló nevére a lehető legrövidebb időn belül, de legkésőbb a Birtokbaadás Napjának hónapját követő naptári hónap

utolsó napjáig átírásra kerülnek. Ehhez Bérbeadó a Szerződés aláírásával hozzájárulását adja. Amennyiben az átírás egyáltalán nem lenne lehetséges, az említett díjakat Bérbeadó a Bérelő részére tovább számlázza. Az Üzemeltetési Költségek megfizetésére a Bérleti Díj fizetésének szabályai irányadók. A közüzemi fogyasztásmérők átírásának esetleges költségeit a Bérelő köteles viselni.

6.2. A Bérelő köteles a bérleti időszak alatt minden negyedév végétől számított 15 (tizenöt) napon belül, továbbá a lejáratot megelőzően 30 (harminc), illetve a Bérbeadó írásbeli felszólítására bármikor írásban igazolni a Bérbeadó, illetve képviselője felé, hogy a megelőző időszak Bérelő által közvetlenül fizetett Üzemeltetési Költségei maradéktalanul megfizetésre kerültek.

6.3. Felek az esetleges félreértések elkerülése érdekében rögzítik, hogy Bérelő köteles viselni a Parkolóház vonatkozásában felmerülő már jogszabályban előírt, vagy a jövőben előírandó valamennyi adót is, különösen, de nem kizárólagosan helyi adó.

7. FIZETÉSI FELTÉTELEK

7.1. A Bérelő a Bérleti Díjat 2 egyenlő részletben fizeti meg akként, hogy az első 6 (hat) havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeget a Bérbeadó által kiállított számla alapján, a számla kiállítását követő 15 napos fizetési határidővel köteles a Bérbeadónak a Bérbeadó által írásban megjelölt számlára, banki átutalással megfizetni, de legkésőbb 2023. május 22. napjáig. A Bérelő átutalásos fizetési kötelezettségei tekintetében a teljesítés napja az a nap, amikor az átutalt összeg a Bérbeadó bankszámláján jóváírásra került. A második 6 (hat) havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeget a Bérbeadó által kiállított számla alapján, a számla kiállítását követő 15 napos fizetési határidővel, de legkésőbb 2023. november 1. napjáig köteles megfizetni a Bérbeadónak.

7.2. Amennyiben a Szerződés másként nem rendelkezik, a Bérelő a Bérbeadóval szemben semmilyen jogcímen nem gyakorolhat Bérleti Díj-csökkentési vagy – visszatartási jogot, ellenköveteléssel és beszámítással nem élhet, kivéve azon igazolt és Bérbeadó által írásban jóváhagyott költségeket, amelyeket Bérbeadó helyett végzett el a Bérelő.

7.3. A Felek az egyértelműség kedvéért kijelentik és elfogadják, hogy:

7.3.1. a bérlet tartama alatt, függetlenül attól, hogy a Bérelő a Bérleményt használja-e vagy sem, kötelezett a Bérleti Díj, és a Bérleménnyel kapcsolatos Üzemeltetési Költségek viselésére, kivéve, ha Bérelő a Bérleményt a Bérbeadónak felróható okból nem tudja használni.

7.3.2. a bérleti jogviszony nem szünetel abban az esetben sem, ha a Bérelő a Bérlemény felújítását, átalakítását határozza el.

8. A BÉRBEADÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

8.1. A Bérbeadó köteles a rendeltetésszerű használat érdekében az e Szerződés szerinti üzemeltetést és karbantartást folyamatosan biztosítani. A Bérbeadó a közműszolgáltatások kimaradásából eredően a Bérlőt ért károkért nem felel, a Bérelő ezen jogcímen Bérleti Díj-csökkentési igényt sem támaszthat.

8.2. A Bérelő kijelenti, hogy a Bérlemény külső és belső minőségét, fizikai jellemzőit és földrajzi elhelyezkedését ismeri, azt elhelyezkedési és közlekedési alkalmassága szempontjából megvizsgálta, a Bérleményt céljainak megfelelőnek találta. A Bérbeadó nem szavatol azért, hogy a Bérlemény a Bérelő céljainak elérésére alkalmas. A nem a Bérbeadó hibájából eredő külső, harmadik személyek általi vagy senkinek fel nem róható behatások (pl. útlezárás, útfelbontás, építkezés, por, zaj- és szagbehatások, stb.) nem indokolják a Bérleti Díj csökkentését vagy kártérítési igényt a Bérelő részéről.

9. A BÉRLŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

9.1. A Bérelő köteles szabadon felhasználható kárfedezeti garanciát fizetni a Bérbeadó részére (a továbbiakban: „Óvadék”) jelen szerződés aláírást követően 8 napon belül. Az Óvadék összege 11.618.062,- Ft + Áfa, amely 2 (kettő) havi kezdő bruttó bérleti díjjal egyező. Bérelő az Óvadékot a Bérbeadónak a .. által vezetett számú HUF számlájára történő banki átutalással köteles megfizetni, vagy készpénzzel a jelen szerződés aláírásakor. Az Óvadék biztosításának a fenti határidőn belüli, Bérelő általi elmulasztása súlyos szerződésszegést valósít meg, ami alapján a Bérbeadó jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

Az Óvadék minden, a Bérelőt a Szerződés szerint a Bérbeadóval vagy harmadik személlyel szemben terhelő fizetési kötelezettség teljesítésének, valamint a Bérleményben esett károk biztosítékeként szolgál. A Bérbeadó köteles írásban felszólítani a Bérelőt a fizetési kötelezettségének 8 napon belül történő teljesítésére az Óvadék felhasználása előtt. Amennyiben Bérelő nem teljesítené fizetési kötelezettségét a Bérbeadó erre irányuló felszólításának kézhezvételétől számított 8 napon belül, úgy a Bérbeadó jogosult a Bérelővel szemben már esedékessé vált, de meg nem fizetett követelését és a károk összegét az Óvadék összegéből – a Bérelő tájékoztatása mellett – közvetlenül kielégíteni. Amennyiben a kárt a biztosító megtéríti, a biztosító teljesítését követő 3 munkanapon belül az Óvadékból ezen címen igénybe vett összeget a biztosító teljesítésének mértékéig a Bérbeadó az Óvadékba visszajuttatja. A Bérelő az Óvadék vagy ennek egy részének felhasználása esetén, a Bérbeadótájékoztatása alapján köteles az Óvadék összegét 30 napon belül az aktuális alapösszegre kiegészíteni. A Bérelő ezen kötelezettségének elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül. A Bérbeadó a fel nem használt Óvadékkal köteles kamatmentesen elszámolni a bérleti jogviszony megszűnését követően 30 napon belül, amennyiben a Bérelő minden, a Bérbeadóval szembeni kötelezettségének eleget tett.

9.2. A Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérleményt kizárólag Parkolóház céljára fogja rendeltetésszerűen használni (profilkötöttség terhe). A profil megváltoztatására vagy módosítására a Bérelő kizárólag a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása esetén jogosult, e rendelkezés megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

a. A Bérelő a Bérleményt, illetőleg az e Szerződésben részletezett jogi pozícióját vagy annak bármely elemét csak a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével jogosult harmadik személyre átruházni, beleértve az egybefüggő 30 napnál hosszabb albérletbe, használatba adást és a közös üzemeltetést is. A jogi pozíció, illetve annak bármely része csak a Bérbeadó előzetes hozzájárulásával és az engedélyezett profilokra engedhető át harmadik személynek. Amennyiben a Bérelő ezt az előírást megszegi, vagy a Bérlemény használatát egészben vagy részben bármilyen jogcímen, vagy jogcím nélkül harmadik személynek vagy cégnek használatába engedi át, úgy ez a Bérelő súlyos szerződésszegésének minősül.

b. A Bérelő a Bérleményt mindenkor e Szerződésnek megfelelő módon, rendeltetésszerűen, annak állagát megóvva, mások lehető legkisebb zavarása mellett köteles használni. A Bérelő a bérleti idő tartama alatt a Bérlemény használatát, valamint tevékenységét illetően köteles valamennyi vonatkozó jogszabályt, előírást (pl. tűzvédelem, munkavédelem, -biztonság, stb.) betartani.

c. A Bérelő a Bérlemény birtokbaadásakor köteles a látható és felismerhető hibákat, illetve hiányosságokat a Bérbeadónak az átadási jegyzőkönyvben bejelenteni, köteles továbbá az ekkor nem észlelt, de utóbb felmerülő hibákat és hiányosságokat az észrevételtől számított 8 napon belül a Bérbeadónak írásban jelezni.

d. A Bérelő köteles megfelelő gondossággal figyelemmel kísérni a Bérleményben található közművek, illetőleg a gépészet folyamatos működését, ezek berendezéseinek épségét. Minden észlelt hibát és hiányosságot köteles a Bérbeadónak haladéktalanul jelenteni és ezáltal is a kárt megelőzni, illetve enyhíteni. A haladéktalan kár- vagy hibabejelentés elmulasztásából eredő minden kárért a Bérelő felelős.

e. A Bérelő felelős a Bérlemény rendeltetésszerű használatára és köteles annak általános karban tartására, e körben a Bérbeadó által megjelölt előírásokat, utasításokat betartja, azokat magára nézve kötelezőnek tekinti.. A Bérlemény súlyos hibája esetén (azaz műszaki-, elektronikus berendezés hibája) a Bérbeadó köteles a hiba lehető legrövidebb időtartamon belüli elhárítására, amennyiben a hiba elhárítását előzetesen anyagilag észszerűnek tekinti. Bérelő kezeli és fizeti az üzemeltetéssel együtt járó karbantartási, javítási és üzemeltetési költségeket valamint az építményadót. A Bérbeadó. A bérleményben szavatossági és jótállási körön kívül felmerülő bármely felújítási, helyreállítási munka elvégzéséért Bérelő a felelős.

Bérelő feladatai többek között, de nem kizárólagosan:

- A Bérelő karbantartási, felújítási hatáskörébe a kifejezetten épület szerkezetén belüli gépészeti elemek tartoznak
- A Bérelő feladata mindennemű, a törvény által előírt időszakos felülvizsgálat és működéshez szükséges előírt felülvizsgálat és karbantartás. (Elektromos hálózatokat, tűzjelzőket, lifteket...)
- műgyanta és falfelületek szakszerű tisztítása, rámpák csúszásmentesítése és szakszerű ápolása
- csapadékelvezető rendszer tisztítása és üzemszerű állapotban tartása
- a világítótestek és az épület világítása, parkoló rendszer üzemeltetése és szükség szerinti karbantartása
- parkolórendszer üzemeltetése és szakszerű karbantarttatása
- a telepített növények öntözése és ápolása
- liftek üzemeltetése és karbantartása
- épületen belüli vizesblokkok karbantartása, tisztítása
- épületben lévő ajtók, nyílászárók, rácsok, kapuk, tűzszakasz határoló ajtók, menekülő utak, menekülő fények karbantartása, jogszabályok szerinti állapotban tartása

9.3. A Bérelő a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélye nélkül a Bérleményben semmiféle átalakítást nem végezhet. A Bérelő köteles az átalakítás engedélyezését előzetesen írásban kérni. A Bérbeadó a hozzájárulást indokolt esetben tagadhatja meg.

a. Engedélyezés esetén az átalakítást a Bérelő saját költségére és kockázatára végzi el. A Bérbeadó engedélye nem pótolja az átalakításhoz esetleg szükséges hatósági engedélyeket, amelyeket a Bérelő saját költségére köteles beszerezni. Az átalakítási munkákhoz esetleg szükséges, jogerős építési engedélyeket, valamint a biztosítási kötvényt a munkák megkezdése előtt köteles a Bérbeadónak átadni.

b. A Bérleménybe a Bérló által beépített, és az állag sérelme nélkül el nem távolítható épületelemek, alkatrészek és tartozékok térítési kötelezettség nélkül válnak a Bérbeadó tulajdonává, azokra a bérlet megszűntekor a Bérló nem tarthat igényt és értékük megtérítése iránt sem léphet fel követeléssel. A beépített alkotórészek, tartozékok karbantartásával, kijavításával és felújításával járó költségek a Bérlőt terhelik.

c. A Bérbeadó vagy meghatalmazottja a Bérleménybe állapotfelmérés céljából a Bérlemény bármikor jogosult belépni, a rendeltetésszerű használatot ellenőrizni, és a hiányosságokra, illetve szerződésszegő magatartásra felhívni a Bérló figyelmét. Mindennek a Bérló indokolatlan zavarása nélkül kell megtörténnie.

d. Veszély vagy kárfenyegetettség esetére a Bérló ezennel hozzájárul, hogy a Bérbeadó a Bérleménybe kármegelőzés, illetőleg enyhítés céljából, tanúk jelenlétében bármilyen napszakban beléphessen és a kármegelőzés vagy kárenyhítés, -elhárítás érdekében szükséges intézkedéseket megtegye.

e. A Bérló köteles az épület szerkezeti karbantartásával, felújításával, illetve átalakításával járó munkák elvégzését lehetővé tenni, túrni az ebből eredő korlátozásokat, kivéve, ha azok a Bérlemény területére való akadálymentes bejutást akadályozzák meg.

f. Amennyiben káresemény, vagy más ok miatt kerül sor a Bérlemény szükséges karbantartására, felújítására vagy helyreállítására, úgy a Felek az ennek során őket terhelő munkákat a Bérlemény rendeltetésszerű, folyamatos használatának igényét szem előtt tartva kötelesek elvégezni.

g. A Bérlőt terheli a felelősség minden, a tevékenysége, üzletvitele során elkövetett vétségért, károkozásért és neki kell megfizetni minden olyan bírságot és büntetést – függetlenül attól, hogy rá és/vagy a Bérbeadóra vetették azt ki -, amely a Bérlemény használatával, az abban folytatott tevékenységgel, a vonatkozó törvények, jogszabályok, előírások megszegésével, illetve az engedélyekben foglalt feltételek nem teljesítésével kapcsolatban merült fel amennyiben ez a Bérló érdekkörében felmerülő ókból adódik..

h. Az előző bekezdésben leírtak alkalmazandók abban az esetben is, ha a Bérleményben esett vagy harmadik személyeknek okozott kárt a Bérló vagy érdekkörébe tartozó személyek, illetve az ezek bármelyike által üzemeltetett vagy bevitt berendezés okozták – akár bűncselekmény elkövetésével -, a Bérló felelősséget vállal az ezekkel okozott kárért, büntetés megfizetéséért is.

10. SZERZŐDÉSSZEGÉS

10.1. A Bérló és a Bérbeadó teljes körűen felelnek szerződésszegő magatartásukért. A Bérló és a Bérbeadó köteles megtéríteni a szerződésszegéssel vagy szerződésen kívül a másik félnek okozott kárt, függetlenül a szerződésszegés egyéb szankcióitól.

10.2. A Bérlőnek és a Bérbeadónak valamennyi, a Szerződésből eredő fizetési kötelezettsége késedelmes teljesítése esetén a késedelmi kamat a késedelem idejére számított, mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese.

10.3. Mindkét fél jogosult a Szerződést egyoldalú, indokolt írásbeli nyilatkozatával, külön felszólítás nélkül, azonnali hatállyal felmondani, ha a másik fél a Szerződést súlyosan megszegi. Súlyos szerződésszegésnek minősül minden olyan szerződésszegő magatartás, amelyet a Szerződés súlyosnak minősít, továbbá a Bérelő bármilyen fizetési kötelezettségének további 8 napos határidőt tartalmazó felszólítás ellenére való nemteljesítése.

10.4. Az azonnali hatályú felmondás nem érinti az e Szerződésben szabályozott bármilyen díjtarozás, kötbér, valamint a kártérítési igények érvényesíthetőségét.

11. Ha a Szerződést a Bérelő jogellenesen mondja fel, vagy attól a birtokbaadásig eláll, vagy a 3.3. pont szerinti kiürítési nyilatkozatot nem adja át; vagy az Óvadék fizetési kötelezettségét nem teljesíti és ezért a birtokba adásra nem kerülhet sor, akkor köteles az aktuális bérleti díj 12 (tizenkettő) havi összegével megegyező összeget kötbér jogcímen a másik fél felé a szerződés megszűnését követő 5 napon belül megfizetni. Amennyiben a Bérelő a jelen szerződést jogellenesen felmondja, úgy ebben az esetben a Bérelőt a határozott időből hátralévő időszakra bérleti díj, illetve egyéb üzemeltetési díj megfizetésének kötelezettsége nem terheli a kötbér megfizetésén túl. A Bérbeadó jogosult az Óvadéket megtartani, azt a fentiek szerinti követelésébe beszámítani, és a kötbér-követelésnek az Óvadékon felüli összegét a Bérlelővel szemben érvényesíteni. A Felek megállapodása alapján a Bérbeadó a Bérlelő által előre megfizetett bérleti díjat beszámítja az esetlegesen felmerülő kötbér igényébe, annak összegét a már megfizetett bérleti díjjal csökkenteni.

12. A BÉRLETI JOGVISZONY MEGSZŰNÉSE

12.1. A Felek közötti bérleti jogviszony a határozott idő lejártával, bármelyik fél jogutód nélküli megszűnésével, a teljesítés lehetetlenné válásával, a Bérlemény megsemmisülésével, illetve a jelen Szerződésben meghatározott egyéb esetekben rendkívüli (azaz azonnali hatályú) felmondással, vagy a 2.2. pont szerint szűnik meg.

12.2. Ha káresemény folytán a Bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmatlanná válik, az ellehetetlenülés folytán a bérleti jogviszony csereingatlan biztosításának kötelezettsége nélkül megszűnik. A Felek ilyen esetre, ha a használat legalább részben lehetséges, jogosultak a Bérleti Díj csökkentésében is megállapodni.

12.3. A bérleti jogviszony megszűntekor a Bérleményt a Bérlelő köteles haladéktalanul kiüríteni, kitakarítani, és rendeltetésszerű a mellékletet képező fotókkal mindenben megegyező állapotban a Bérbeadó birtokába visszabocsátani a kulcsok átadásával. Amennyiben a Bérlelő a Bérlemény kiürítését elmulasztja, a Bérbeadó legfeljebb 15 napig köteles a Bérleményben hagyott ingóságok Bérlelő költségére történő őrzéséről-tárolásáról gondoskodni. Ezt követően jogosult külön értesítés nélkül az ingóságokat értékesíteni és azok vételárából a tárolással kapcsolatos költségeit levonni.

12.4. A Bérlelőnek a bérlet megszűnésekor az összes kulcsot (így azokat is, melyeket a Bérlelő készített) a Bérbeadó részére át kell adnia, ellenkező esetben a Bérbeadó jogosult a Bérlelő költségére a Bérleményt kinyitattatni és új zárszerkezetet készíttetni. A Bérlelő felelős mindazon károkért, melyek a Bérbeadónál vagy a jelen bérlet megszűnését követően a Bérlemény új Bérlelőjénél a fenti kötelezettségek megsértéséből vagy a Bérlemény késedelmes kiürítéséből erednek.

12.5. A Bérelő nem viheti el a Bérleménybe beépített, és az állag sérelme nélkül el nem távolítható, a Bérbeadó tulajdonává vált beépítéseit, azokért a Bérelő megtérítési igénnyel sem léphet fel.

12.6. A Bérelőt a bérleti jogviszony bármilyen okból történő megszűnése esetére sem illeti meg cserehelyiség, illetve elhelyezés a Bérbeadó részéről.

12.7. A Bérbeadót a bérleti idő lejártát megelőző 6 hónapban megilleti a Bérlemény jövőbeli bérlőknek történő, valamint időbeli megkötés nélkül a Bérlemény vevő-jelöltjei részére történő bemutatási joga azzal, hogy ez nem zavarhatja a Bérelő üzletvitelét.

13. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

13.1. A Felek a Szerződésben foglaltakat kötelesek bizalmasan, üzleti titokként kezelni.

13.2. Ezen Szerződés a Felek által csak írásban, kétoldalú jogüggyellett módosítható és egészíthető ki. Szóbeli módosítás, nyilatkozat, mellék- vagy háttér-megállapodás érvénytelen.

13.3. A Szerződés, és az abban vállalt kötelezettségek a Felek bármely jogutódjára, vagy a Felek szerződési pozíciójába belépő bármely jogi vagy természetes személyre nézve kötelezők, függetlenül az alanyváltozás okától.

13.4. E Szerződés akkor is érvényes, ha bármelyik rendelkezése érvénytelen, hatálytalan, vagy bíróság azzá nyilvánítja. Az érvénytelen vagy hatálytalan rendelkezést a Felek szerződéskötés-kori szándékának leginkább megfelelő, érvényes rendelkezéssel kell pótolni.

13.5. Bérelő tudomásul veszi, hogy Bérbeadó a jelen jogüggyel tárgyát képező ingatlant a bérleti szerződés időtartama alatt értékesítheti, elajándékozhatja.

13.6. A Szerződéssel kapcsolatos bármely értesítést érvényesen a másik fél Szerződés fejlécében foglalt címére postai úton, ajánlott küldeményben, tértivevényes küldeményben, vagy futár útján lehet megtenni.

13.6.1. A Bérbeadó részéről: ...

13.6.2. Bérelő részéről: ...

13.6.3. Az írásbeli értesítéseket közöltnek kell tekinteni, ha azt a címzettnek bizonyíthatóan átadták vagy kézbesítették, vagy a címzett 13.6.1, 13.6.2 pontban meghatározott címére, illetve a cégjegyzékben szereplő székhelyére ajánlott levélként igazoltan feladták, a postára adást követő 8. napon akkor is, ha a címzett fenti címeinek bármelyikéről „Címzett ismeretlen”, „Elköltözött”, „Cím elégtelen” vagy „Nem kereste” értesítéssel érkezik vissza a küldemény.

13.6.4. A Felek képviseletében eljáró személyek 30 napnál nem régebbi cégkivonattal/törzskönyvi nyilvántartási adatokkal és aláírási címpéldánnyal kötelesek igazolni képviseleti jogosultságukat. Továbbá Bérelő köteles átadni azon közgyűlési határozatokat is, amely alapján jelen szerződés megtárgyalására, a megtárgyalt feltételeket tartalmazó szerződés aláírására és a bérelő nevében ezen kötelezettségek vállalására jogosult.

13.7. Bármely vita eldöntésére, amely a Szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, a Felek alávetik magukat az Magyar Kereskedelmi és Iparkamara mellett szervezett Állandó Választottbíróság, Budapest kizárólagos döntésének azzal, hogy a Választottbíróság a saját Eljárási Szabályzata szerint jár el.

- a) Az eljáró választottbírók száma három.
- b) Az eljárás során a magyar nyelvet kell alkalmazni.
- c) Az eljárás során a gyorsított eljárásról szóló alszabályzat (az Eljárási Szabályzat 45. §-a) szabályait kell alkalmazni.

13.8. A Szerződésben nem szabályozott kérdések vonatkozásában a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény és a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadók.

14. A jelen szerződés a Felek aláírásával lép hatályba.

Felek ezen Szerződést és annak elválaszthatatlan részét képező mellékleteket elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal egyezőt, cégszerűen írták alá.

Kelt: Budapest, 2023.

.....
Agria Parkoló Kft.
képviseli Saxinger Balázs ügyvezető
Bérbeadó

.....
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
képviseli: Mirkóczki Ádám polgármester
Bérlő

Mellékletek

- 1. sz. Tulajdoni lap
- 2. sz. Fotók

7./Előterjesztés az Eger Városi Turisztikai Nonprofit Kft. közszolgáltatási megállapodásának módosításáról (rendkívüli VPÜB.KGY)

220/2023 (IV.27) Közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az Eger Városi Turisztikai Nonprofit Kft. közszolgáltatási szerződésének módosítását a határozat mellékletét képező közszolgáltatási szerződés szerint.

Felelős:

dr. Bánhidó Péter jegyző

Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági iroda vezetője

Juhász Éva Vagyongazdálkodási iroda vezetője

Törőcsik Gábor Eger Városi Turisztikai Nonprofit Kft ügyvezetője

Határidő: 2023. május 2.

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata** (3300 Eger, Dobó tér 2.; törzsszáma: 729325; adószáma: 15729325-2-10) képviseletében *Mirkóczki Ádám polgármester*, - továbbiakban: **Önkormányzat** -,

másrészről az **Eger Városi Turisztikai Közhasznú Nonprofit Kft.** (székhelye: 3300 Eger, Bajcsy-Zs. utca 9. adószáma: 18578317-2-10; Cg.: 10-09-029030) képviseletében *Törőcsik Gábor ügyvezető* - továbbiakban: **Közszolgáltató; Önkormányzat és Közszolgáltató** együttesen a továbbiakban: **Szerződő felek** –

között alulírt helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

I. Előzmények

- 1) **Szerződő felek** rögzítik, hogy a *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény* (továbbiakban: Möt.v.) 13.§ (1) bekezdés 13. pontja, illetőleg Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Eger Megyei Jogú Város Alapokmányáról szóló 28/2011. (VI.30.) önkormányzati rendelete 1. függeléke alapján az Önkormányzat helyben biztosítandó közfeladata többek között a turizmussal kapcsolatos feladatok ellátása.
- 2) Szerződő felek rögzítik, hogy a Közszolgáltató az Önkormányzat által – az EVAT Zrt-vel, a Szépasszonyvölgyi Vendégházak Egyesületével, Eger Magán szálláshelyeinek Egyesületével, Kereskedők Eger Belvárosáért Egyesülettel, az Egri Turisztikai Egyesülettel, az Egyesület Eger Idegenforgalmáért szervezettel és az Agria Játékok Kulturális Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft-vel – közösen alapított és 12,5 %-ban tulajdonolt, közszolgáltatási feladatok ellátására rendelt közhasznú gazdasági társaság.
- 3) Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy a jelen okiratba foglalt megállapodásuk nem tartozik a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény hatálya alá.
- 4) Szerződő felek rögzítik, hogy jelen Szerződés megfelel az Európai Unió Bizottsága 2012/21/EU számú határozatának (Bizottság határozata), amely az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szól.
- 5) Szerződő felek jelen szerződés megkötésekor alkalmazták az *európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III.22.) Korm.rendelet* előírásait.
- 6) A Közszolgáltató szakmai tevékenységét a Társasági szerződésben, valamint Eger Megyei Jogú Város Településfejlesztési Konceptiójában megfogalmazottak szerint köteles ellátni.
- 7) A Közszolgáltató ebben a körben kizárólag olyan megállapodás, szerződés megkötésére jogosult, amely nem terjeszkedik túl jelen szerződés időbeli hatályán.

II. A Közszolgáltatási szerződés tárgya

- 8) A Közzolgáltató jelen közzolgáltatási szerződés keretében különösen az alábbi feladatok ellátására köteles:
- Eger és térsége iránt jelentkező turisztikai kereslet kiszolgálása, nonprofit információszolgáltatás,
 - beérkező turista megkeresések fogadása, érdeklődők tájékoztatása, turisztikai szolgáltatások közvetítése,
 - ügyfélkövetési feladatok ellátása (promóciós információk, hírlevelek, DM levelek küldése),
 - turisták esetleges panaszainak, reklamációjának fogadása, kivizsgálása, kezelése,
 - turisztikai marketing kiadványok készítése koordinációja,
 - bel-és külföldi promóciók, kampányok lebonyolítása,
 - webmarketing, turisztikai honlap üzemeltetése, fejlesztése,
 - információs pontok tartalmi szolgáltatásának folyamatos biztosítása, szakmai felügyelete,
 - turizmusban érdekelt szervezetek, vállalkozások összefogása,
 - turisztikai kutatások, felmérések, adatgyűjtések, hatásvizsgálatok és értékelések készítése,
 - fejlesztési források felkutatása,
 - munkakapcsolat kialakítása és működtetése a helyi, térségi, regionális, országos turisztikai szervezetekkel,
 - turisztikai városmarketing feladatok ellátása,
 - turisztikai oktatás szereplőinek segítése,
- kulturális és turisztikai rendezvények szervezése,
-turisztikai információs pont működtetése a Márai Látogatóközpontban
- 9) Közzolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a 8) pontban meghatározott feladatait az önkormányzati közzolgáltatások lehető legmagasabb színvonalú ellátásával a tőle elvárható gondossággal végzi.
- 10) A Közzolgáltató feladatait az Önkormányzattal együttműködve köteles ellátni.
- 11) A Közzolgáltató köteles tevékenységéről az Önkormányzatnak rendszeresen beszámolni és azon túl az Önkormányzat kérésére, tevékenységével kapcsolatban információt szolgáltatni.
- 12) A Közzolgáltató kizárólag olyan üzleti tevékenység folytatására jogosult, amely nem ellentétes jelen szerződés rendelkezéseivel és a Közzolgáltató Társasági szerződésével, továbbá nem veszélyezteti a közzolgáltatás ellátását.

III. A Közzolgáltatási szerződés hatálya, módosítása, megszűnése

- 13) Jelen közszolgáltatási szerződés mindkét fél által történő aláírásának napján lép hatályba, és azt határozott időre, 2024. december 31. napjáig kötik.
- 14) **Felek** kizárólag közös megegyezéssel és írásban módosíthatják a szerződés tartalmát vagy változtathatják meg kötelezettségvállalásuk jogcímét. A szerződésnek a módosítással nem érintett része változatlan marad. **Felek** a szerződés tartalmának bármelyik fél általi egyoldalú módosításának lehetőségét kizárják.
- 15) **Felek** a szerződést közös megegyezéssel a jövőre nézve megszüntethetik vagy a szerződés megkötésének időpontjára visszamenő hatállyal felbonthatják.
- 16) Bármelyik fél szerződésszegése esetén a másik fél a szerződést azonnali hatállyal felbonthatja. Szerződésszegésnek minősül – különösen a támogatás összegének a szerződésben foglaltaktól eltérő felhasználása, a vállalt feladatok ellátásának indokolatlan megszüntetése, valótlan adatok, tények, körülmények közlése, az elszámolási kötelezettségek megszegése, az ellenőrzés akadályozása, a jogszabályok, szakmai követelmények, nyilvántartási kötelezettségek, valamint – ismételt felszólítást követően – a megállapodás szerinti tájékoztatási kötelezettségek megszegése.

IV. Az ellentételezésre vonatkozó rendelkezések

- 17) **Felek** megállapodnak abban, hogy a közszolgáltatás ellentételezéseként kapott/fizetett kompenzáció összege évente az **Önkormányzat** költségvetési rendeletében kerül meghatározásra.
- 18) A **Felek** megállapodnak abban, hogy a tárgyévi kompenzáció összegét a kifizetés ütemezését, a kompenzáció felhasználására és az elszámolásra vonatkozó rendelkezéseket évente külön támogatási megállapodásban rögzítik.
- 19) A **Közszolgáltató** tárgyévet követő év május 31. napjáig köteles az előző évi gazdálkodásáról beszámolót készíteni, amely elkülönítetten tartalmazza a tárgyévben realizált, a közszolgáltatás ellátásához, illetve az egyéb tevékenységekhez kapcsolódó bevételeket, közvetlen költségeket és ráfordításokat, a működés általános költségeit és ráfordításait, továbbá az egyes tevékenységek eredményét, és azt a felügyelőbizottság határozatával és a könyvvizsgálói jelentéssel együtt az **Önkormányzat** részére benyújtani.
- 20) A **Közszolgáltató** köteles továbbá a *Civil tv. 29. § (4)-(7) bekezdéseinek* megfelelő tartalmú közhasznúsági beszámolót készíteni és azt az éves beszámolóval egyidejűleg az **Önkormányzat** részére megküldeni.

- 21) **Felek** megállapodnak abban, hogy a kompenzáció kizárólag a közszolgáltatási szerződésben jóváhagyott célra fordítható. A kompenzáció összegét **Közszolgáltató** a fentiekben meghatározott céloktól eltérően nem használhatja fel.
- 22) A **Közszolgáltató** a kompenzáció jogszerű felhasználásáért teljes anyagi felelősséggel tartozik, a kompenzáció a mindenkor hatályos jogszabályok szerint használható fel.
- 23) **Felek** megállapodnak abban, hogy amennyiben az **Önkormányzat** a jelen szerződésben meghatározott elvárt feladatok ellátásán kívül más, további feladattal is meg kívánja bízni a **Közszolgáltatót**, úgy annak finanszírozását a **Felek** külön megállapodásban rögzítik.
- 24) **Felek** megállapodnak abban, hogy együttműködve mindent megtesznek annak érdekében, hogy a **Közszolgáltató** további állami, pályázati, alapítványi stb. támogatásokhoz jusson. Forrásbővítés céljából a **Közszolgáltató** részt vesz a szakterület számára kiírt pályázatokon, sikeres pályázat esetén azokat gondozza és elszámol a kiírásnak megfelelően. Az így elnyert összegek nem csökkentik a költségvetési rendeletben meghatározott támogatás mértékét.
- 25) Az **Önkormányzat** jogosult a kompenzáció felhasználását, illetve az abból megvalósítani kívánt célt ellenőrizni, ennek során a **Közszolgáltatótól** az ellenőrzéshez szükséges adatokat, bizonylatokat kérni, illetve a **Közszolgáltatónál** előre írásban egyeztetett időpontban és módon helyszíni ellenőrzést tartani. A **Közszolgáltató** a szakmai célok megvalósításának ellenőrzése során köteles az **Önkormányzattal** együttműködni, részére a szükséges támogatást megadni.
- 26) A **Közszolgáltató** a kompenzációról olyan elkülönített elszámolást köteles vezetni, amelyből a *Bizottsági határozat 5. cikkének (2)-(4) bekezdésében* meghatározott követelmények ellenőrizhetőek, ennek megfelelően olyan számviteli rendszert köteles kialakítani és működtetni, amely alapján elkülöníthető a jelen szerződés tárgyát képező közszolgáltatási tevékenység és az egyéb tevékenység.

V. A túlkompenzáció elkerülésére és visszafizetésére hozott intézkedések

- 27) **Felek** a közszolgáltatás ellenértékének meghatározásakor kölcsönös együttműködésre kötelezve kötelesek biztosítani, hogy a **Közszolgáltató** ne részesüljön a *Bizottsági határozatában* nevesített „túlkompenzációban”.

28) **Felek** rögzítik, hogy a **Közszolgáltató** a *Bizottsági határozat 5. cikkének* megfelelően meghatározott összeget meghaladó ellentételezésben részesül, a túlkompenzációt vissza kell fizetnie. Amennyiben a túlkompenzáció összege nem haladja meg az átlagos éves ellentételezés összegének 10 %-át, a túlkompenzáció átvihető a következő időszakra és levonható az arra az időszakra fizetendő ellentételezés összegéből.

VI. Vegyes rendelkezések

29) **Felek** rögzítik, hogy jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a *Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény* vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.

30) Jelen szerződés valamennyi eleme nyilvános.

31) **Felek** kötelesek minden – a közszolgáltatási tevékenységhez kapcsolódó iratot – különösen jelen szerződést, a kompenzáció alapjául szolgáló üzleti terveket, a **Közszolgáltató** éves beszámolóit és az esetleges „túlkompenzációs” memorandumot a szerződés időtartama alatt és annak lejáratától számított 10 évig megőrizni.

32) **Felek** kijelentik, hogy jelen szerződés megállapodásuk valamennyi feltételét tartalmazza.

33) **Felek** a közöttük felmerült vitás kérdéseket elsősorban tárgyalás útján kísérik meg rendezni azzal, hogy ennek eredménytelensége esetén kikötik az Egri Járásbíróság, illetve az Egri Törvényszék kizárólagos illetékességét.

A szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal minden megegyezőt elolvasás után és helybenhagyólag aláírták.

Eger, 2023. hó napján

.....
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
képviseletében
Mirkóczki Ádám polgármester
Önkormányzat

.....
Eger Városi Turisztikai Közhasznú
Nonprofit Kft. képviseletében
Törőcsik Gábor ügyvezető
Közszolgáltató

8./Előterjesztés ingatlanok elidegenítéséről (VGB, VPÜB, KGY)

221/2023 (IV.27) Közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban vagyonrendelet 37.§ 1 bekezdés továbbá a 517/2022. (XI.24) közgyűlési határozat alapján dönt az alábbi ingatlanok

Helyrajzi szám	Térmérték/m ²	Megnevezés
Cecey Éva utca		
10684	339	Kivett beépítetlen terület
10685	265	Kivett beépítetlen terület
10686	248	Kivett beépítetlen terület
10687	237	Kivett beépítetlen terület
10688	252	Kivett beépítetlen terület
10689	252	Kivett beépítetlen terület
10690	252	Kivett beépítetlen terület

nyílt versenyztetési eljárás útján történő elidegenítéséről az alábbi pályázati felhívás szerint:

Ajánlati felhívás

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022.(XI.25.) rendelet
alapján nyilvános versenyztetési eljárás útján meghirdeti az Önkormányzat
tulajdonában lévő
ingatlanokat
az alábbi pályázati kiírás alapján:

Kiíró:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
Székhelye: 3300 Eger, Dobó István tér 2.
Adószám: 15729325-2-10
Képviseli: Mirkóczki Ádám polgármester
Telefon: +36 36 523 700
Email: vagyongazdalkodás@ph.eger.hu

Kiírás tárgya

Helyrajzi szám	Megnevezés	Funkció	Térmérték/m ²	Legalacsonyabb nettó eladási ár	Pályázati biztosíték	Megtekinthető összeg
10684	Cecey Éva u.	Kivett beépítetlen terület	339	17 628 000 Ft	1 762 800 Ft	előre egyeztetett időpontban

10685	Cecey Éva u.	Kivett beépítetlen terület	265	13 780 000 Ft	1 378 000 Ft	előre egyeztetett időpontban
10686	Cecey Éva u.	Kivett beépítetlen terület	248	12 896 000 Ft	1 289 600 Ft	előre egyeztetett időpontban
10687	Cecey Éva u.	Kivett beépítetlen terület	237	12 324 000 Ft	1 232 400 Ft	előre egyeztetett időpontban
10688	Cecey Éva u.	Kivett beépítetlen terület	252	13 104 000 Ft	1 310 400 Ft	előre egyeztetett időpontban
10689	Cecey Éva u.	Kivett beépítetlen terület	252	13 104 000 Ft	1 310 400 Ft	előre egyeztetett időpontban
10690	Cecey Éva u.	Kivett beépítetlen terület	252	13 104 000 Ft	1 310 400 Ft	előre egyeztetett időpontban

A pályázati biztosítékot 2023. május 30-én 16:00 óráig kell befizetni Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának a Raiffeisen Banknál vezetett 12033007-00102883-00100003 számú számlájára.

A pályázati biztosíték befizetése egyúttal az induló vételarra történő ajánlattételnek minősül.

Licitálás és eredményhirdetés időpontja: 2023. május 31., 10:00 óra

Licitálás helye: Polgármesteri Hivatal II. számú tárgyaló (3300 Eger, Dobó tér 2.) (Az Önkormányzat a helyszín változtatásának jogát fenntartja)

Licitlepcső: 100.000,- Ft

Szerződéskötés: az eredményhirdetést követő 30 munkanapon belül

Az ajánlatok bírálati szempontja: a legmagasabb összegű ajánlat

Ajánlati kötöttség:

a szerződéskötés napjáig fennáll. Amennyiben a szerződés a nyertes pályázó érdekkörébe tartozó okból az eredményhirdetést követő 30 napon belül nem kerül aláírásra, úgy a pályázati biztosíték a kiírót illeti meg.

Elővásárlási jog:

megilleti a Magyar Államot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdés alapján

Az ingatlanok megtekinthetők: előre egyeztetett időpontban

Az ingatlanok műszaki jellemzői: lsd. 1. 2. 3. melléklet.

A pályázati biztosíték kamatmentesen visszajár:

- a kiírás visszavonásától,
- az eljárás eredménytelenségének megállapításától,

- a nyertes ajánlattevő kivételével az ajánlattevők részére az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:

- az ajánlattevő az eljárás megkezdését követően visszalép
- az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,
- a szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felrőható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult az eljárás során következő helyezettjével szerződést kötni.

Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

Az ajánlattevő a licit kezdetén az alábbi dokumentumokat köteles bemutatni a licit vezetőjének:

- társas vállalkozás esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány legalább egyszerű másolatban,
- ha az ajánlattevő nem személyesen vesz részt a liciten (nem saját nevében licitál), akkor közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt képviseleti meghatalmazás,
- egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány 30 napnál nem régebbi hitelesített másolati példánya,
- magánszemély esetében személyazonosság igazolására szolgáló dokumentumok,
- amennyiben az ajánlattevő a vételárat banki hitel igénybevételeivel kívánja kiegyenlíteni, szükséges az erre vonatkozó írásbeli nyilatkozata, valamint a választott hitelintézet által az adásvételi szerződés elvárt tartalmi elemeiről szóló tájékoztatás,
- a pályázónak igazolnia kell, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata felé nincs tartozása. (Ennek igazolása az Önkormányzat részére benyújtott írásbeli nyilatkozat útján történik.)
- Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet 1. Melléklet 21.4. pontja szerint (lsd. 4. és 5. melléklet)

A licit egyéb feltételeit az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet és annak 1. melléklete tartalmazza.

Közzététel módja: az Önkormányzat hivatalos hirdetőtáblája, Eger város honlapja, Városi Televízió Képűjsága

A nyílt versenyztetési eljárással kapcsolatban érdeklődni lehet az Eger MJV Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Irodáján a +36 36 523-730 telefonszámon.

Jelen hirdetés nem minősül nyilvános ajánlattételnek!

Mirkóczki Ádám
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

A versenyztetési eljárás szabályait a vagyonrendelet 1. melléklete szabályozza.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a versenyeztetési eljárás megindítására, az eljárás eredményének megállapítására, a szükséges szerződések aláírására.

Felelős:

Mirkóczki Ádám polgármester
dr. Bánhidy Péter jegyző megbízásából:
dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda vezetője
Juhász Tamás Gazdasági Iroda vezetője
Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
Határidő: 2023. augusztus 31.

9./Előterjesztés zártkerti ingatlanok rekreációs célú értékesítésre történő kijelöléséről (VGB, VPÜB, KGY)

/2023 (IV.27) Közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése dönt az alábbi ingatlanok rekreációs célra történő kijelöléséről a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII törvény 5. § 22 (a.) pontjában meghatározott rekreációs célú termőföldértékesítés céljából, azzal a feltétellel, hogy valamennyi ingatlanértékesítés abban az esetben valósulhat meg, amennyiben ahhoz a Városüzemeltetési Iroda és a Főépítész Csoport állásfoglalásában hozzájárul, a jövőbeli külterületi beruházási, fejlesztési, hasznosítási elképzeléseket nem sérti és a forgalmi érték függvényében az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022.(XI.15.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdésében meghatározott döntéshozó hozzájárulását adja.

<i>hrsz.</i>	<i>művelési ág</i>	<i>m²</i>
22760/1	kert	117
26928	kert	1086
26939	kert	1004
26942	szőlő	856
26953	kert	777
26968	gyümölcsös	1487
26969/1	gyümölcsös	1337
27032/2	legelő	984

Felelős: Dr. Bánhidy Péter Jegyző megbízásából:
Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Határidő: 2023. augusztus 31.

223/2023 (IV.27) Közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az alábbiak szerint módosítja a 44/2023. (I. 26) határozatát:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) rendelet 4. § (2) bekezdése, valamint 5. § (1) és (2) bekezdése, továbbá Magyarország helyi önkormányzatairól szóló (továbbiakban Möt.v.) 2011. évi CLXXXIX. törvény 108/A. § (1) és (2) bekezdése, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 13. § (1) bekezdése alapján jóváhagyja az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező 9849/11 hrsz-ú ingatlan 1.614 m² területű ingatlan értékesítését csereszerződés keretében az Egri Ipari Park Kft. (3300 Eger, Nagyvárad u. 18. adószám: 11209519-2-10) részére nettó 20.459.064,- Ft összegért, az eladási ár részét képezhetik továbbá – az ÁFA tv. 70. § (1) alapján - azok az egyéb felmerült járulékos költségek, melyek a csereügyletbe közvetlenül kapcsolódnak. A Közgyűlés hozzájárul az Egri Ipari Park Kft. (3300 Eger, Nagyvárad u. 18. adószám: 11209519-2-10) kizárólagos tulajdonát képező egri 10503/2 hrsz-ú 4.162 m² térmértékű nettó 19.364.000,- Ft és 10503/17 hrsz-ú 863 m² térmértékű nettó 912.000,- Ft forgalmi értékű ingatlanok vásárlásához Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata (3300 Eger, Dobó I. tér 2.) részére csereszerződés keretében mindösszesen nettó 20.276.000,- Ft összegért, melynek fedezetét a 2023. évi költségvetésben szükséges biztosítani. Amennyiben az Möt.v. 108/A. § (2) bekezdése alkalmazásra kerül, úgy szükséges beszerezni a Heves Vármegyei Kormányhivatal döntését a csereügylet jóváhagyásáról.

Amennyiben az elidegeníteni és vásárolni kívánt ingatlanrész(ek) az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet fogalom-meghatározása szerint építési teleknek minősül(nek), akkor a nettó vételárát, valamint a járulékos költségeket általános forgalmi adófizetési kötelezettség is terheli, egyéb esetben az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja alapján mentes az általános forgalmi adó fizetési kötelezettség alól. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős:

Mirkóczki Ádám polgármester

Dr. Bánhidly Péter Jegyző megbízásából:

dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda vezetője

Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Juhász Tamás Gazdasági Iroda vezetője

Határidő: 2023. augusztus 31.

11./Előterjesztés raktározás céljából igénybe vett intézményi vagyonkezelésben lévő ingatlanok bérleti díjáról (VGB, KGY)

224/2023 (IV.27) Közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése támogatja, hogy az Eger Közszolgáltatások Városi Intézménye a vagyonkezelésében lévő ingatlanokat vagy ingatlanrészeket az önkormányzat fenntartásában lévő intézményeknek raktározás vagy más az intézményi alapfeladatukkal összefüggésben lévő célra használatba adja az alábbi bérleti díj alkalmazása mellett:

- a használatba adott ingatlanrész térmértékének függvényében 750.- Ft/m²/hó (AM)

A bérleti díj fizetési kötelezettség 2023. október 1. napjától, a használat időtartamára áll fenn.

Felelős:

Szabó László Eger Közszolgáltatások Városi intézménye igazgató

Határidő: 2023. október 1.-től folyamatos

12./Előterjesztés az Eger és Körzete Hulladékkezelő és Szolgáltató Nonprofit Kft. részére 2022-ben nyújtott működési célú támogatás elszámolásáról (VGB, VPÜB, KGY)

225/2023 (IV.27) Közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 8/2022. (II.28.) önkormányzati rendelet alapján, az Eger és Körzete Hulladékkezelő Nonprofit Közhasznú Szolgáltató Kft. részére nyújtott 11 000 000,- Ft, azaz Tizenegymillió forint összegű működési célú támogatás felhasználásáról készített elszámolás és beszámoló alapján 10 947 205,- Ft felhasználását fogadja el, és elrendeli az 52 795,- Ft, azaz Ötvenkétezer-hétszázkilencvenöt forint összegű különbözet gazdasági társaság általi visszafizetését, a döntés közzétételét követő 30 napon belül az Önkormányzat Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12033007-00102883-00100003 számlaszámára.

Felelős:

Mirkóczki Ádám polgármester

Dr. Bánhidya Péter jegyző megbízásából

Juhász Éva vagyongazdálkodási irodavezető

Juhász Géza ügyvezető, Eger és Körzete Hulladékkezelő Nonprofit Közhasznú Szolgáltató Kft.

Határidő: 2023. május 15.

13./Előterjesztés a Biosziget Rehabilitációs Alapítvány és a Főegyházmegyei KaritásZ Központ RÉV Szenvedélybeteg-segítő Szolgálat részére 2022. évben nyújtott működési célú támogatások elszámolásáról (VKISZB, VPÜB,KGY)

226/2023 (IV.27) Közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja a 8/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet alapján a Biosziget Rehabilitációs Alapítvány részére nyújtott 3.500.000, - Ft, azaz hárommillió-ötszázezer forint összegű, működési célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást.

Felelős:

Dr. BánhidY Péter jegyző megbízásából

Dr. Nagy-Holló Eszter irodavezető

Mandák Attila kuratóriumi elnök

Biosziget Rehabilitációs Alapítvány

Határidő: 2023. május 15.

227/2023 (IV.27) Közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja a 74/2018. (II. 29.) közgyűlési határozat és a 8/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet alapján a Főegyházmegyei KaritásZ Központ RÉV Szenvedélybeteg-segítő Szolgálat részére nyújtott 3.500.000, - Ft, azaz hárommillió-ötszázezer forint összegű, működési célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást.

Felelős:

Dr. BánhidY Péter jegyző megbízásából

Dr. Nagy-Holló Eszter irodavezető

Árvai Ferenc igazgató

Főegyházmegyei KaritásZ Központ

14./Előterjesztés oktatási intézmények rezsitámogatásáról

228/2023 (IV.27) Közgyűlési határozat

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése **nem hagyja jóvá** a Wigner Jenő Műszaki, Informatika Technikum, Szakképző Iskola, Gimnázium és Kollégium részére 31.500.000,- Ft összegű rezsitámogatás nyújtását, melynek fedezete rendelkezésre áll a 2023. évi költségvetés V/20/-/-/5/Ö Oktatási intézmények rezsitámogatása címszámán.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a rezsitámogatásról szóló megállapodás aláírására.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester

Dr. BánhidY Péter Jegyző megbízásából:

Juhász Éva Vagyongazdálkodási Irodavezető

Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető

Határidő: 2023. június 30.

229/2023 (IV.27) Közgyűlési határozat

2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja a Gimnázium, Informatikai, Közgazdasági, Nyomdaipari Technikum és Szakképző Iskola, rövid nevén IQ-PONT Középiskola részére 6.250.000,- Ft rezsitámogatás nyújtását, melynek fedezete rendelkezésre áll a 2023. évi költségvetés V/20/-/5/Ö Oktatási intézmények rezsitámogatása címszámán.
A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a rezsitámogatásról szóló megállapodás aláírására.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester

Dr. Bánhidny Péter Jegyző megbízásából:

Juhász Éva Vagyongazdálkodási Irodavezető

Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető

Határidő: 2023. június 30.

230/2023 (IV.27) Közgyűlési határozat

3. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja az Eventus Üzleti, Művészeti Szakgimnázium, Technikum, Gimnázium, Szakképző Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Kollégium részére 15.750.000,- Ft rezsitámogatás nyújtását, melynek fedezete rendelkezésre áll a 2023. évi költségvetés V/20/-/5/Ö Oktatási intézmények rezsitámogatása címszámán.
A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a rezsitámogatásról szóló megállapodás aláírására.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester

Dr. Bánhidny Péter Jegyző megbízásából:

Juhász Éva Vagyongazdálkodási Irodavezető

Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető

Határidő: 2023. június 30.

231/2023 (IV.27) Közgyűlési határozat

4. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja a Neumann János Gimnázium, Technikum és Kollégium részére 31.000.000,- Ft rezsitámogatás nyújtását, melynek fedezete rendelkezésre áll a 2023. évi költségvetés V/20/-/5/Ö Oktatási intézmények rezsitámogatása címszámán.
A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a rezsitámogatásról szóló megállapodás aláírására.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester

Dr. Bánhidny Péter Jegyző megbízásából:

Juhász Éva Vagyongazdálkodási Irodavezető

Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető

Határidő: 2023. június 30.

15./Előterjesztés a Kepes Intézet 2022. évi közművelődési tevékenységéről és működési célú támogatásának elszámolásáról

232/2023 (IV.27) Közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja a Kepes Intézet (székhely: 3300 Eger, Széchenyi u. 16.) fenntartója, az Alapítvány a Komplex Kultúrakutatásért 2022. évi közművelődési tevékenységéről szóló szakmai és a közművelődési megállapodás alapján nyújtott 10 000 000 Ft összegű működési célú támogatásának elszámolásáról szóló szakmai és pénzügyi beszámolót.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester megbízásából
Spisák György, Kabinet Iroda vezetője

Határidő: 2023. április 28.

16./Előterjesztés „Civil Alap szakmai programok megvalósítása 2023” civil szervezetek támogatására
Mirkóczki Ádám polgármester

233/2023 (IV.27) Közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja a Kepes Intézet (székhely: 3300 Eger, Széchenyi u. 16.) fenntartója, az Alapítvány a Komplex Kultúrakutatásért 2022. évi közművelődési tevékenységéről szóló szakmai és a közművelődési megállapodás alapján nyújtott 10 000 000 Ft összegű működési célú támogatásának elszámolásáról szóló szakmai és pénzügyi beszámolót.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester megbízásából
Spisák György, Kabinet Iroda vezetője

Határidő: 2023. április 28.

17./Előterjesztés önkormányzati bérlakásokra vonatkozó bérlőkijelölési jog meghosszabbításáról (VKISZB, KGY)

234/2023 (IV.27) Közgyűlési határozat

- 1.) Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Markhot Ferenc Oktatókórház és Rendelőintézet részére az Eger, Dr. Nagy János u. 12. fszt. 4. szám alatti lakásra vonatkozóan továbbra is bérlőkijelölési jogot biztosít a következő feltételekkel:
 - a.) A bérlőkijelölési jog időtartama - 5 évre - 2023. június 1. napjától 2028. május 31. napjáig biztosított.
 - b.) A bérleti jogviszony időtartama legfeljebb a bérlőnek a Markhot Ferenc Oktatókórház és Rendelőintézetnél fennálló jogviszony időtartama, de legfeljebb 5 év lehet.
 - c.) A lakbér mértéke megegyezik az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások

bérbeadásának, valamint a bérleti díjak és a külön szolgáltatások díjai megállapításának szabályairól szóló 26/2009. (V. 29.) rendelet a 39. §. (1) bekezdés a.) pontjában foglaltakkal, azaz a költségelví lakbér mértékével (580 Ft/m²/ hó + ÁFA –csökkentő +növelő tényezők).

- d.) A bérlő mentesül az óvadék megfizetése, valamint a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása alól.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester megbízásából:
Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda
vezetője

Határidő: 2023. július 31.

235/2023 (IV.27) Közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Heves Vármegyei Rendőr-főkapitányság részére az Eger, Pozsonyi u. 16/A. 1/6. szám alatti lakásra vonatkozóan továbbra is bérlőkijelölési jogot biztosít a következő feltételekkel:

- a.) A bérlőkijelölési jog időtartama - 5 évre- 2023. június 1. napjától 2028. május 31. napjáig biztosított.
- b.) A bérleti jogviszony időtartama legfeljebb a bérlőnek a Heves Vármegyei Rendőr-főkapitányságnál fennálló jogviszony időtartama, de legfeljebb 5 év lehet.
- c.) A lakbér mértéke megegyezik az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásának, valamint a bérleti díjak és a külön szolgáltatások díjai megállapításának szabályairól szóló 26/2009. (V. 29.) rendelet a 39. §. (1) bekezdés a) pontjában foglaltakkal, azaz a költségelví lakbér mértékével (580 Ft/m²/ hó + ÁFA –csökkentő +növelő tényezők).
- d.) A bérlő mentesül az óvadék megfizetése, valamint a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása alól.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester megbízásából:
Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda
vezetője

Határidő: 2023. július 31.

18./Előterjesztés működési célú támogatás nyújtásáról az Egri zenészek Egyesülete részére az Egri Ifjúsági Zenei Program (EIZP) pályázati rendszerének működtetésére (VKISZB, KGY)
Farkas Attila alpolgármester

236/2023 (IV.27) Közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Egri Zenészek Egyesülete (képviseli: Gonda László elnök, székhelye: 3300 Eger, Kossuth Lajos u. 12., adószáma: 18398177-1-10, nyilvántartási szám: 10-02-0002158) részére 3.000.000 Ft működési célú támogatást nyújt az Egri Ifjúsági Zenei Program (EIZP) pályázati rendszerének működtetésére. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására. Fedezete a 2023. évi költségvetés II/16/6/1/5/Ö Ifjúsági Zenei Program.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester megbízásából:

Spisák György Aljegyző
Juhász Tamás Gazdasági Iroda vezetője

Határidő: 2023. május 30.

19./Előterjesztés ifjúsági feladatok támogatására (VPÜB, VKISZB, KGY)

237/2023 (IV.27) Közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatánál a II/16/1/1/1/K Ifjúsági célú tevékenység/Ifjúsági feladatok, közösségek működésével összefüggő kiadások/Működési költségvetés/Személyi juttatások kiemelt előirányzatának 2.000.000 Ft összeggel történő emelését a V/9/5/K önkormányzati feladatellátás tartaléka egyidejű csökkentésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester megbízásából:
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető
Spisák György Aljegyző
Határidő: 2023. május 31.

238/2023 (IV.27) Közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatánál a II/16/4/1/1/K Ifjúsági célú tevékenység/Ifjúsági Információs és Tanácsadó Iroda működésével összefüggő kiadások/Működési költségvetés/Személyi juttatások kiemelt előirányzatának 1.300.000 Ft-os valamint a II/16/4/1/2/K Ifjúsági célú tevékenység/Ifjúsági Információs és Tanácsadó Iroda működésével összefüggő kiadások/Működési költségvetés/Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiemelt előirányzatának 200.000 Ft összeggel történő emelését a V/9/5/K önkormányzati feladatellátás tartaléka egyidejű, 1.500.000 Ft-os egyidejű csökkentésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester megbízásából:
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető
Spisák György Aljegyző
Határidő: 2023. május 31.

20./Előterjesztés a 2023. évi sportcélú támogatásra benyújtott kérelmek elbírálásáról (VKISZB, VPÜB, KGY)

239/2023 (IV.27) Közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése támogatásban részesíti az alább felsorolt sport szervezeteket az alábbi felosztásban, melynek fedezete az Önkormányzat 2023. évi költségvetése II/15/3/1/5/K – Sportcélú támogatások, kiadások címszámán áll rendelkezésre. Az Egri Bolyky Bástyá Sakk Egyesület

támogatásának fedezete a 2023. évi költségvetés V/20/-/-/5/Ö Oktatási intézmények rezsitámogatása címszám. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződések aláírására.

S.sz.	Szervezet neve	Támogatás célja	Támogatás összege
1.	Adam Borics Fighting Academy Sportegyesület	Nyílt nap és éves működési támogatás	700 000
2.	Agria Shotokan Karate Egyesület	Ippon Shobu Magyar Bajnokság	500 000
3.	Andornaktálya Sportegyesület	éves működési támogatás - up asztalitenisz	500 000
4.	Azure Úszóműhely Sportegyesület	éves működési támogatás	500 000
5.	Bushido Kempo Akadémia Sportegyesület	éves működési támogatás és XVII. Kempo Eger Kupa	600 000
6.	Búvár és Vízisport Klub Eger	éves működési támogatás	300 000
7.	Csányi Barna Vívó Klub	éves működési támogatás	800 000
8.	Diák és Szabadidősport Egyesület Hungária	éves működési támogatás	500 000
9.	Eger Labdarúgó Sport Kft.	éves működési támogatás	10 000 000
10.	Eger Városi Úszóklub és Gyógyúszótanoda	éves működési támogatás	2 000 000
11.	Eger-Eszterházy Szabadidő és Sportegyesület	NBI/B osztályban szereplő ifjúsági I, ifjúsági III, serdülő és U8-U15 csapatok éves működési támogatás	10 000 000
12.	Egri Bolyky Bástyá Sakk Egyesület	éves működési támogatás	5 000 000
13.	Egri Focisuli Sportegyesület	Emerson Kupa 2023	600 000
14.	Egri Futó és Triatlon Klub	éves működési támogatás	300 000
15.	Egri Kék Oroszlánok Kosársuli Utánpótlás Sportegyesület	kosárlabdás napközis tábor	350 000
16.	Egri Majorette Egyesület	éves működési támogatás	400 000
17.	Egri Polgári Lövész Egylet	éves működési támogatás	400 000
18.	Egri Ritmikus Sportgimnasztika Tömegsport Egyesület	éves működési támogatás	250 000

19.	Egri Sakk és Ritmikus Sportgimnasztiks Sport Klub	RSG szakosztály éves működési támogatás	300 000
		éves működési támogatás és Majoros Rózsa versenyeztetési támogatása	400 000
20.	Egri Spartacus Tájékoztató Futó Sportegyesület	éves működési támogatás és Eger Kupa tájékoztató sportok fesztiválja	500 000
21.	Egri Sportcentrum Labdarúgó Egyesület	éves működési támogatás	300 000
22.	Egri Sportiskola Sportegyesület	Futókörök Napja 2023	400 000
		24. Tóth Péter Judo emlékverseny	300 000
		Bornemissza Gergely Nemzetközi utánpótlás kosárlabda torna	400 000
		Szeles Bálint válogatott atléta támogatása	1 000 000
23.	Egri Squash Sportegyesület	éves működési támogatás	1 000 000
24.	Egri Street Workout Eger Egyesület	éves működési támogatás	500 000
25.	Egri Testező Club	éves működési támogatás	450 000
		26. Barokk Futóparádé	450 000
26.	Egri Thai Bokszt Sportegyesület	Küzdősport akadémia Nyílt nap és utánpótlás verseny	1 000 000
27.	Egri Úszó Klub Sportegyesület	éves működési támogatás	4 000 000
28.	Egri Városi Tenisz Klub	Városi Tenisz Kupa 2023	0
29.	Egri Vasas Sportegyesület	Birkózó szakosztály - éves működési támogatás	3 000 000
		Judo szakosztály - éves működési támogatás	400 000
		Sakk szakosztály - éves működési támogatás	100 000
30.	Egri Vízilabda Kft.	OB I-es női és férfi vízilabda csapat éves működési támogatás	10 000 000

31.	Eszterházy Károly Katolikus Egyetem Diák-és Szabadidősport Club	Ffi vízilabda / Női kézilabda up / Ffi kosárlabda / Ffi röplabda / Torna / Cheerleading / Szabadidősport szakosztályai éves működési támogatás	3 000 000
32.	Eszterházy Sport Kft.	NBI/B felnőtt női kézilabda csapat éves működési támogatás	3 000 000
33.	Flexi-Team Aerobik Klub	éves működési támogatás	600 000
34.	Grif Tools - HRT Spedition Egri Asztalitenisz Klub	éves működési támogatás	1 000 000
35.	Heves megyei Diák és Szabadidősport Egyesület	Eger Város Alsófokú Diákport Bizottsága éves működési támogatás	800 000
		Eger Város Középfokú Diákport Bizottsága éves működési támogatás	800 000
36.	HQ4 Fitness & Powerlifting Team SE	éves működési támogatás	500 000
37.	Kaptárkő Természetvédelmi és Kulturális Egyesület	Kaptárkövek Teljesítménytúra 2023	300 000
38.	Omya Karate Kyokushin Hungary - Borza Dojo Eger	éves működési támogatás	500 000
39.	Pipa-Ficak Kft.	Egri Városi Kispályás Labdarúgó Bajnokság	500 000
40.	Sólyomszem Sport Kft.	éves működési támogatás	1 500 000
41.	Széchenyi Sport Club Eger	éves működési támogatás	300 000
42.	Szöcskék Akrobatikus Rock and Roll Táncsport Egyesület	éves működési támogatás	300 000
43.	Vakok és Gyengénlátók Integráló és Sportegyesülete	éves működési támogatás	400 000
44.	Vilati Eger SE	éves működési támogatás	300 000
45.	Wolf Tenisz és Labdarúgó Egyesület	éves működési támogatás	1 500 000
			68 500 000

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester megbízásából:
Juhász Tamás Gazdasági Iroda irodavezető
Spisák György aljegyző

Határidő: 2023. december 31.

240/2023 (IV.27) Közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése támogatásban részesíti az alább felsorolt sport szervezeteket az alábbi felosztásban, melynek fedezete az Önkormányzat 2023. évi költségvetése II/13/1/1/5/K – Idegenforgalmi jelentőségű sportesemények címszámán áll rendelkezésre. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződések aláírására.

S.sz.	Szervezet neve	Támogatás célja	Támogatási összeg
1.	Magyar Búvár Szakszövetség	CMAS Uszonyosúszó Európa-bajnokság	1 000 000
2.	Egri Sportiskola Sportegyesület	72. Bornemissza Gergely Nemzetközi Utánpótlás Ökölvívó Emlékverseny	500 000
3.	Andrew Motorsport Kft.	"Eger 2023" Meghívásos Rallye + Szlalom verseny	1 200 000
			2 700 000

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester megbízásából:
Juhász Tamás Gazdasági Iroda irodavezető
Spisák György aljegyző

Határidő: 2023. december 31.

21./Előterjesztés a Magyar Rákellenes Liga Egri Alapszervezetének támogatására (VKISZB, VPÜB, KGY)

241/2023 (IV.27) Közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése dönt arról, hogy a **Magyar Rákellenes Liga (Budapest, 1123, Ráth György út 6.) Egri Alapszervezete részére 500.000 Ft, azaz Ötszázezer forint működési célú támogatást nyújt a 2023-as évi programjainak megvalósítására.** A Közgyűlés felhatalmazza a Eger MJV Polgármesterét a megállapodás megkötésére. Fedezete a 2023. évi költségvetés V/10/5/K címszáma.

Felelős: dr. Bánhidly Péter Jegyző megbízásából:
Spisák György aljegyző
Kabinet Iroda
Juhász Tamás irodavezető
Gazdasági Iroda

Határidő: 2023. május 31.

22./Előterjesztés a Zöldpanel Egyesület támogatásra (VPÜB, KGY)

242/2023 (IV.27) Közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli, hogy a Zöldpanel Egyesület részére 300.000.- Ft. működési célú támogatást nyújt a „Mozgásba hozzuk a közösséget” elnevezésű Egészség- és Családi Nap rendezvény megvalósítása céljából.

A Közgyűlés a támogatás nyújtásának fedezetéül elrendeli, hogy a II/149/2/7/K választókerületi alaphoz kapcsolódó felhalmozási kiadások címszámról kerüljön átcsoportosításra 300.000.- Ft az Alapítványok és civil szervezetek támogatása II/33/-/1/5/Ö címszámra.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester megbízásából:

Juhász Tamás, Gazdasági Iroda irodavezető,

Spisák György, Kabinet Iroda irodavezető

Határidő: 2023. május 31.

23./Előterjesztés Borics Ádám MMA harcos felkészülésének támogatására (VKISZB, VPÜB, KGY)

243/2023 (IV.27) Közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Adam Borics Fighting Academy Sportegyesület (székhelye: 3332 Sirok, Rózsa utca 1., nyilvántartási száma: 10-02-0002933; adószáma: 19236146-1-10) részére Borics Ádám felkészülésével összefüggő működési célú költségeinek fedezésére bruttó 1.000.000 Ft, azaz egymillió forint működési célú támogatást nyújt. A támogatás összege az Önkormányzat 2023. évi költségvetése II/15/3/1/5/K címszámán rendelkezésre áll. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester megbízásából:

Juhász Tamás Gazdasági Iroda irodavezető

Spisák György aljegyző

Határidő: 2023. május 30.

217/2023 (IV.27) Közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli

- a Szivárvány Óvodánál (I. fejezet 6. címszám kötelező feladat) a dologi kiadások kiemelt előirányzatának 135.472 Ft-os emelését,
 - a Benedek Elek Óvodánál (I. fejezet 5. címszám kötelező feladat) a dologi kiadások kiemelt előirányzatának 84.670 Ft-os emelését,
 - az Egri Kertvárosi Óvodánál (I. fejezet 4. címszám kötelező feladat) a dologi kiadások kiemelt előirányzatának 67.736 Ft-os emelését
- a II/62/1/3/Ö Ekipen védőoltás/Működési költségvetés/Dologi kiadások előirányzatának egyidejű, 287.878 Ft összegű csökkentésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető,
Spisák György Kabinet Irodavezető,
Dolenszky-Szőke
Intézménygazdálkodási
csoportvezető

Szilvia

Határidő: 2023. május 31.

218/2023 (IV.27) Közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalánál az EFOP-1.2.9-17-2017-00042 „Eger Megyei Jogú Város Női Információs és Szolgáltató Központjának létrehozása” című projekttel összefüggésben a kiadások I/13/1/3/K dologi kiadások előirányzatának 426.587 Ft összeggel történő csökkentését, a kiadások I/13/1/5/K egyéb működési célú kiadások előirányzatának 426.587 Ft összeggel történő egyidejű növelésével.

Felelős: Dr. Bánhidy Péter Jegyző,
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető,
Spisák György Kabinet Irodavezető
Határidő: 2023. május 31.

219/2023 (IV.27) Közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendeli a 2023. évi költségvetésben kiadási oldalon a II/5/1/3/K Eger Városi Turisztikai Közhasznú Nonprofit Kft. Márai Látogató Központ üzemeltetése címszám megemelését 38millió Ft összeggel, egyúttal a II/12/1/1/5/K Idegenforgalmi rendezvények, idegenforgalmi jelentőségű kulturális rendezvények címszám 38.000.000, - Ft összeggel való csökkentését.

Felelős: Dr. Bánhidy Péter Jegyző
Juhász Tamás Gazdasági Iroda vezető
Spisák György Kabinet irodavezető

Határidő: 2023. április 28.

25./Előterjesztés a Szépasszonyvölgy üzemeltetését ellenőrző tanácsnok beszámolójáról

244/2023 (IV.27) Közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a Szépasszonyvölgy üzemeltetéséről szóló előterjesztésben foglaltakat.

Felelős: Császár Zoltán
Végrehajtási határidő: azonnal

26./Előterjesztés intézményi ügyeket felügyelő tanácsnok beszámolójáról

245/2023 (IV.27) Közgyűlési határozat

A Közgyűlés elfogadja EMJV Intézményi Ügyeit Felügyelő Önkormányzat Tanácsnok beszámolóját.

Felelős: Földvári Győző
Határidő: azonnal

27./Előterjesztés a Polgármester saját hatáskörben hozott 2023. I. negyedévi döntéseinek végrehajtásáról (VGB, KGY)

246/2023 (IV.27) Közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2/2023.(I.11.) Polgármesteri döntés; a 3/2023. (I.17.) sz. Polgármesteri döntés; 4/2023. (I.17.) Polgármesteri döntés; 15/2023. (II.07.) számú Polgármesteri döntés; 16/2023. (II.21.) számú Polgármesteri döntés; 20/2023. (III.16.) számú Polgármesteri döntések kivételével elfogadja 2023. I. negyedében a Polgármester saját hatáskörben hozott vagyoni típusú döntéseiről szóló beszámolót.

Felkéri a Hivatalt, hogy a 2/2023.(I.11.) Polgármesteri döntés; a 3/2023. (I.17.) sz. Polgármesteri döntés; 4/2023. (I.17.) Polgármesteri döntés; 15/2023. (II.07.) számú Polgármesteri döntés; 16/2023. (II.21.) számú Polgármesteri döntés; 20/2023. (III.16.) számú Polgármesteri döntések tekintetében vizsgálja meg és azokat újra terjessze a Közgyűlés elé, hogy milyen feltételek mellett lettek megszüntetve ezek a szerződések.

Felelős:

Mirkóczki Ádám Polgármester

Dr. Bánhidny Péter Jegyző megbízásából

Juhász Éva Vagyongazdálkodási irodavezető

Határidő: 2023. április 27.

Sürgősségi indítvány Előterjesztés a színházak közös működtetési megállapodását és finanszírozását érintő egyes intézkedésekről

207/2023 (IV.27) Közgyűlési határozat

1./Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy dönt, hogy munkacsoportot hoz létre a Gárdonyi Géza Színház működését, anyagi helyzetét, szervezeti felépítését áttekintő helyzetelemzésre, továbbá megbízza a munkacsoportot, hogy terjessze a Közgyűlés elé az intézmény működési stabilitását biztosító intézkedési tervet.

A Közgyűlés a munkacsoportban való részvételre felkéri Minczér Gábor kultúráért felelős alpolgármestert, Földvári Győző intézményekért felelős önkormányzati biztost, Sós Tamás városgazdálkodási bizottsági elnököt, Mirkóczki Zitát a Városi Kulturális, Idegenforgalmi és Szociális Bizottság elnökét, Orosz Lászlóné képviselő, FIDESZ frakcióvezetőt, valamint Blaskó Balázs igazgatót.

Felelős a munkacsoport létrehozásáért:

Minczér Gábor alpolgármester

Határidő: 2023.május 05.

Felelős a helyzetelemzés és az intézkedési terv elkészítéséért:

Minczér Gábor kultúráért felelős alpolgármester

Földvári Győző intézményekért felelős önkormányzati biztos

Sós Tamás Városgazdálkodási Bizottsági elnöke

Mirkóczki Zita a Városi Kulturális, Idegenforgalmi és Szociális Bizottság elnöke

Orosz Lászlóné képviselő, FIDESZ frakcióvezető

Blaskó Balázs, a Gárdonyi Géza Színház igazgatója

Határidő: 2023.május 25.

208/2023 (IV.27) Közgyűlési határozat

2. A Közgyűlés felkéri a Jegyzőt, hogy a Gárdonyi Géza Színház és Harlekin Bábszínház 2023. évi közös működtetési megállapodásainak a szakminisztériummal folytatott egyeztetéseiről részletesen tájékoztassa a Városi Kulturális, Idegenforgalmi és Szociális Bizottság tagjait, mellékelve a tárgyban keletkezett iratokat is.

Felelős: dr. Bánhidny Péter Jegyző

Határidő: 2023. május 15.

209/2023 (IV.27) Közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a Gárdonyi Géza Színház működését nem veszélyeztetheti, ezért a 2024-es évad megnyugtató elindításához szükséges 20,5millió Ft-ot az 5/18/5/K Energia-veszélyhelyzeti alap terhére biztosítja, valamint felkéri a színházak működését vizsgáló munkacsoportot, hogy a májusi Közgyűlésre készítsen beszámolót, javaslatot az esetlegesen felmerülő rendkívüli költségek biztosítására.

Felelős: Dr. Bánhidny Péter Jegyző

Határidő: 2023. május 25