

EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSE
HATÁROZATAINAK TÁRA

2023. május 16.

6. szám

261/2023. (V.16) kgy. hat.	Arnaut Pasa Fürdője Kft. vezető tisztségviselőjével kapcsolatos helyzet rendezéséről	2.old.
262/2023. (V.16) kgy. hat	Katona téri Parkolóház helyzetének rendezéséről	2.old
263/2023. (V.16) kgy. hat	EVAT Zrt.-vel kapcsolatos döntésekről	3. old.
264/2023. (V.16) kgy. hat	TOP-6.1.5-16-EG1-2017-00002 Déli Iparterület közlekedésfejlesztés	4. old.
265/2023. (V.16) kgy. hat	Márai Aktív Turisztikai Látogatóközpont üzemeltetését érintő szerződési ügyletekről	4. old.

261/2023. (V.16.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése, Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 33/2022 (XI.25) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról 41. § (2) bekezdés 4. pontja, valamint 41. § (9) bekezdése alapján – annak érdekében, hogy a közvetett tulajdonú gazdasági társaság folyamatos, törvényes, hatékony és költséghatékony működése biztosított legyen – javaslatot tesz az EVAT Zrt. Igazgatósága részére, hogy az ARNAUT PASA FÜRDŐJE Kft-nél válassza meg ügyvezetőnek 6 (hat) hónap határozott időtartamra Molnár Lászlót. Az ügyvezető tevékenységét ingyenesen, külön díjazás nélkül lással el

Felelős: EVAT Zrt. Igazgatósága
Szűcs Tamás vezérigazgató, EVAT Zrt.
Határidő: 2023. május 31.

262/2023. (V.16.) közgyűlési határozat Végrehajtás felfüggesztve!

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata dönt az Eger, belterületi 4870/6 helyrajzi szám alatt lévő Katona téri Parkolóházra vonatkozó, határozott időtartamú bérleti szerződés megkötéséről, mely összeg Eger MJV Önkormányzata 2023. évi költségvetése II. fejezetén/Eger Katona téri parkolóház címszámán rendelkezésre áll, az alábbi jelentős szerződési feltételek elfogadása mellett:

- Határozott idejű bérleti szerződés 2023.06.01. – 2029.05.31. (havi teljesítés, számlázás és fizetés) az Agria Parkoló Kft és Eger MJV Önkormányzata között.
- Nettó bérleti díjak:

1. év	havi bérleti díj	5 250 000	E Ft/hó
	éves bérleti díj	63 000 000	E Ft/év
2. év	havi bérleti díj	6 000 000	E Ft/hó
	éves bérleti díj	72 000 000	E Ft/év
3. év	havi bérleti díj	6 000 000	E Ft/hó
	éves bérleti díj	72 000 000	E Ft/év
4. év	havi bérleti díj	6 000 000	E Ft/hó
	éves bérleti díj	72 000 000	E Ft/év
5. év	havi bérleti díj	6 000 000	E Ft/hó
	éves bérleti díj	72 000 000	E Ft/év
6. év	havi bérleti díj	6 000 000	E Ft/hó
	éves bérleti díj	72 000 000	E Ft/év

- Bérelő köteles szabadon felhasználható kárfedezeti garanciát fizetni a Bérbeadó részére (a továbbiakban: „Óvadék”) a szerződés aláírást követően 8 napon belül. Az Óvadék összege 2 (kettő) havi kezdő bruttó bérleti díjjal egyező.
- Az Önkormányzat, mint a bérelő az EVAT Zrt. jelöli ki üzemeltetésre, megbízási szerződéssel.
- Az Agria Parkoló Kft a bérleti futamidő alatt **vételi jogot** biztosít az önkormányzatnak vagy az általa kijelölésre kerülő 100% önkormányzati tulajdonú cégének.
 - Az ingatlan induló vételára a szerződéskötéskor nettó **949.000.000,-Ft.**
 - Az ingatlanra vonatkozó vételi jogot bérelő a szerződéskötés évforduló napjait megelőző 1. és 60. nap között gyakorolhatja (minden év 05.31-ig).
 - A vételár a szerződéskötés évfordulóját követő napon (06.02-án) indexálódik, az előző évi KSH szerinti infláció mértékével (első alkalommal 2024.06.02-én).
 - A vételi jog gyakorlása esetére az Agria Parkoló Kft, egyoldalú engedményt biztosít a vétel napjáig kifizetett összes nettó bérleti díj **30%-ával** megegyező összegben, amely összeg a vételár teljesítésébe beszámít.
 - A vételi jog gyakorlása esetén a felek közös megegyezéssel külön megállapodhatnak, hogy a vételár részben csereingatlanul kerül teljesítésre.
 - Az Agria Parkoló Kft az ingatlan feletti tulajdonát a vételár teljes kiegyenlítéséig fenntartja.
 - Az adásvétel értékéből eredő adó és illetékfizetési kockázat a vevőt terheli.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester
Határidő: 2023. május 31.

263/2023. (V.16.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése akként dönt, hogy 4796/B hrsz-ú „egyéb épület múzeum” természetben Eger, Tűzoltó tér 5/B. szám alatti ingatlanok továbbra is az EVAT Zrt. tulajdonában maradjanak. Kezdődjenek tárgyalások az Egri Tűzoltó Egyesület, a Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, az EVAT Zrt és az Egri Vármúzeummal a kiállítás helyzetének rendezését illetően. A kidolgozott javaslatok kerüljenek legkésőbb a 2023. június havi közgyűlés elé úgy, hogy azt megelőzően pedig a Kulturális Bizottság is mondjon véleményt.

Felelős:

Mirkóczki Ádám polgármester

Határidő: 2023. június 29.

264/2023. (V.16.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja a TOP-6.1.5-16-EG1-2017-00002 „Déli Városrész Közlekedésfejlesztése” - **Sas u. elnevezésű projekt II. ütemének megvalósítása kapcsán minösszesen 607.494.121- Ft forrás összegéről történő lemondást** azzal a feltétellel, hogy egyidejűleg a fel nem használt támogatás átcsoportosítását kéri az Irányító Hatóságtól a **TOP-6.1.5-16-EG1-2022-00004 azonosítószámú, „Eger, Kossuth Lajos utca Gazdaságfejlesztés- és munkaerő mobilitás ösztönzését szolgáló közlekedésfejlesztése”** tárgyban benyújtott, forráshiány miatt elutasított pályázathoz.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a támogatás határozatban megjelölt összegének lemondásáról szóló nyilatkozat és az átcsoportosítással kapcsolatos dokumentumok aláírására. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert, hogy amennyiben az átcsoportosítandó forrás összege meghaladja a Kossuth Lajos utca felújítására szükséges támogatás összegét, úgy a többi folyamatban lévő TOP 2014-2020-as projekthez kérje azok átcsoportosítását.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester
Egri Városfejlesztési Kft.

Határidő: 2023. június 30.

265/2023. (V. 16.) közgyűlési határozat Végrehajtás felfüggesztve!

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja 1.263 EFt követelés megtérítését az Agria Film Kft. részére, a Szépasszonyvölgyi Márai Aktív Turisztikai Látogatóközpont 2023. évi működtetésével összefüggő költségekre a pénzmaradvány terhére.

Felelős: dr. Bánhidny Péter megbízásából
Juhász Tamás irodavezető, Gazdasági Iroda

Határidő: 2023. május 17.