



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS

VÁROSGAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁG

ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

Iktatószám: 2873-19/2023

JEGYZŐKÖNYV

a Városgazdálkodási Bizottság nyílt üléséről

Felvéve: Városháza, Rendezvényterem

Ideje: 2023. október 17. 8:15

Jelen vannak:

A Városgazdálkodási Bizottság részéről:

Sós Tamás	elnök
Oroján Sándor	képviselő
Dr. Csetneki Attila	képviselő
Dr. Pápai Ákos	képviselő igazolt hiányzás
Bódi Zsolt	képviselő
Tomaschik Attila	szakértő igazolt hiányzás
Rittenbacher Ödön	szakértő igazolt hiányzás

A hivatal részéről:

dr. Bánhidly Péter	jegyző
dr. Nagy- Holló Eszter	Jogi és Hatósági iroda vezetője
dr Tóth Viktória	jogász
Juhász Éva	Vagyongazdálkodási iroda vezetője
Ajkay Bea	vagyongazdálkodási ügyintéző
Sikéné Eged Timea	vagyongazdálkodási ügyintéző
Zsebe Albert	vagyongazdálkodási ügyintéző
Takács László	mezőgazdasági ügyintéző
Solymosné Füstös Zsuzsanna	kontroller
Juhász Tamás	Gazdasági iroda vezetője
Albach Anett	Gazdasági Iroda
Dr. Szalóczi Ilona	jogász
Korsós Lajosné	Városüzemeltetési iroda csoportvezető
Józsa Réka	pályázati ügyintéző

Tanácskozási joggal:

Palotai Sándor civil delegált
Mirkóczki Zita képviselő

Meghívottak:

Pogonyi Gyula
Eged István Renátó, Városgondozás Eger Kft ügyvezetője
Dr. Fejes Szonja, Evat Zrt divizóvezető

Jegyzőkönyvvezető: Tóthné Kiss-Orosz Mária

Sós Tamás

Üdvözlí a megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottság létszáma 4 fő, határozatképes. Bejelenti, hogy az 1,2,7, 8, 17 és 21-es napirendekhez anyag nem érkezett, azt ma a bizottság nem tárgyalja, Jegyzőkönyv hitelesítőnek Bódi Zsoltot kéri fel.

Kéri, szavazzanak a napirendek elfogadásáról. Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal elfogadta

-

Előterjesztés

1./Előterjesztés az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. és a Cégcsoport 2023. évi üzleti tervéről (VGB, VPÜB, KGY)

az előterjesztő visszavonta

2./Előterjesztés az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. 2023. évi üzleti tervének I. negyedéves és I. féléves teljesüléséről (VGB, VPÜB, KGY)

Mirkóczki Ádám polgármester

az előterjesztő visszavonta

3./Előterjesztés a Városgondozás Eger Kft-vel kötött közszolgáltatási támogatási szerződés módosításáról (VGB,VPÜB, VUKKB, KGY)

Mirkóczki Ádám polgármester

Meghívott:

Eged István Renátó ügyvezető, VÁROSGONDOZÁS EGER Kft. ügyvezető,
VÁROSGONDOZÁS EGER Kft./Eger és Körzete Hulladékkezelő Kh. Np. Kft.- jelen van

Dr. Nagy-Holló Eszter

Tegnap délelőtt még egyeztettek a céggel és pontosításra kerültek a 7., illetve a 8. mellékletben lévő szerződéses feladatok, továbbá a megállapodásban az a rész, hogy az egyedi közvilágítási feladatokat már október 1-től átvette a Kft. Folyamatosan végez olyan munkákat, amelyek ezzel a feladattal kapcsolatosak. Az 1. melléklet már tartalmazza az októberi munkavégzést szintén. A 7. mellékletben, a díszkivilágítással összefüggésben pontosításra került, - már a jövőre is gondolva, biztosan készül hosszabb távra szerződés – a közvilágítást érintően szükséges lesz egy ütemtervet megalkotni a karbantartásra vonatkozóan. Bekerültek a jelzőlámpa karbantartások. Kivételre került olyan feladat, ami az idő rövidségére tekintettel már nem releváns.

A 8. mellékletben pedig a temetők gondozása került pontosításra.

Ennyi változás történt, de a napirend.hu-n lévő anyag már tegnap délelőtt óta az egyeztetett verziót tartalmazza.

Bódi Zsolt

Örömet fejezi ki, amiért a Városgondozás Kft. visszakapja ezeket a feladatokat. A feladatok ellátására megvan a humánerőforrás?

A téli síkosság mentesítésre külön figyelmet kell fordítani.

Kéri, ezeket a tevékenységeket maximálisan lássák el.

Sós Tamás

Ugyanilyen gond szokott lenni ősszel a lombseprésekkel, valamint a vihar utáni gallyak összeszedésével.

Eged Renátó

A gazdasági társaság örül annak, hogy visszakerültek az elvett feladatok. A szakértelem és a humánerőforrás kapacitás rendelkezésre áll. A közvilágításnál volt feltétel, hogy egy szakképesítéssel rendelkező munkavállaló legyen a cégnél. Ez korábban hiányzott, azonban most az egyik kollégát beiskolázták. A közvilágítást, díszkivilágítást, temető gondozást örömmel ellátják újra. A szükséges dolgozói létszám rendelkezésre áll, hiszen a közvilágításnál eddig is olyan munkatársak végezték a munkát, akiknek ez volt a feladatuk. Sajnos az utóbbi félévben nem olyan tevékenységet végeztek, ami az ő munkaterületük lett volna. Át voltak vezényelve parkgondozásra. A temetőgondozás kapcsán elmondja, a parkgondozói állományban van annyi kapacitás, hogy a temetőket el tudják látni, de ettől függetlenül, jelenleg is folyamatos a munkafelvétel. Parkgondozói, valamint sofőr munkakörökre jelenleg is keresnek munkavállalókat. Sajnos, nem nagyon jelentkeznek, de erre az időszakra, amire a szerződésmódosítás szól, rendelkezésre áll a szükséges humánerőforrás, a munkát el tudják látni.

A síkosság mentesítés egy korábbi szerződés része. Itt is dolgoznak a terven, a menetrendet tartják, a gépek felkészítése történik. Szeretné, ha a tavalyi gépállományhoz képest, az idén legalább eggyel több állna majd rendelkezésre. Nemrég

beszerzésre kerültek újabb típusú gépjárművek és ebből eggyel többet szeretnének beállítani a téli munkákra.

Bódi Zsolt

Juhász ügyvezető úrral volt egy olyan gyakorlatuk, hogy Felnémetre készítettek ki sőt, így nem kellett visszamennie a járműnek a Kft. telephelyére. Ezt a logisztikai lehetőséget szeretné újfent felajánlani, illetve javasolja, vizsgálják meg ennek lehetőségét a többi körzetben szintén, a hatékonyabb munkavégzés érdekében.

Mirkóczki Zita

A karácsonyi díszkivilágítás kinek a feladata?

Eged Renátó

Része a közszolgáltatási szerződésmódosításnak, ugyanis az a közvilágítás karbantartásából, valamint a karácsonyi díszkivilágításból áll. Ebben az időszakban főként az utóbbira fókuszálnak, míg az év nagyobb részében a közvilágítással kapcsolatos teendők dominálnak. Késésben vannak, mert már augusztusban meg szokott kezdődni a díszkivilágítás felülvizsgálata. Ezért is fontos, hogy október 1-re visszamenőlegesen hatállyal legyen életben a megállapodás, mert amennyiben csak novemberben kezdenék el a díszkivilágítás felülvizsgálatát, akkor nem biztos, hogy elkészülne időben.

Bíztak abban, hogy visszakapják a munkát. Ezért, hogy minden elkészüljön időre, már elkezdték a felújítást.

Palotai Sándor

Kapott lakossági jelzéseket a temetőkre tekintettel. Ez jól mutatja az egriek érzékenységét a téma iránt. A sírkertek többsége egyházi kezelésben van. Szerencsés lenne, ha az önkormányzat tulajdonában álló temetők tisztasága meghaladná az egyháziakét. A Donát temetőben szépen levágták a fűvet, amit azonban ott hagytak a járdán.

Az idén a Hatvani temető fáinak legalább a 80%-a kiszáradt.

Dr. Nagy-Holló Eszter

Tegnap délelőtt még egyeztettek a céggel és pontosításra kerültek a 7., illetve a 8. mellékletben lévő szerződéses feladatok, továbbá a megállapodásban az a rész, hogy az egyedi közvilágítási feladatokat már október 1-től átvette a Kft. Folyamatosan végez olyan munkákat, amelyek ezzel a feladattal kapcsolatosak. Az 1. melléklet már tartalmazza az októberi munkavégzést szintén. A 7. mellékletben, a díszkivilágítással összefüggésben pontosításra került, - már a jövőre is gondolva, biztosan készül hosszabb távra szerződés - a közvilágítást érintően szükséges lesz egy ütemtervet megalkotni a karbantartásra vonatkozóan. Bekerültek a jelzőlámpa karbantartások. Kivételre került olyan feladat, ami az idő rövidségére tekintettel már nem releváns.

A 8. mellékletben pedig a temetők gondozása került pontosításra.

Ennyi változás történt, de a napirend.hu-n lévő anyag már tegnap délelőtt óta az egyeztetett verziót tartalmazza.

Bódi Zsolt

Örömet fejezi ki, amiért a Városgondozás Kft. visszakapja ezeket a feladatokat. A feladatok ellátására megvan a humánerőforrás?

A téli síkosság mentesítésre külön figyelmet kell fordítani.

Kéri, ezeket a tevékenységeket maximálisan lássák el.

Sós Tamás

Ugyanilyen gond szokott lenni ősszel a lombseprésekkel, valamint a vihar utáni gallyak összeszedésével.

Eged Renátó

A gazdasági társaság örül annak, hogy visszakerültek az elvett feladatok. A szakértelem és a humánerőforrás kapacitás rendelkezésre áll. A közvilágításnál volt feltétel, hogy egy szakképesítéssel rendelkező munkavállaló legyen a cégnél. Ez korábban hiányzott, azonban most az egyik kollégát beiskolázták. A közvilágítást, díszvilágítást, temető gondozást örömmel ellátják újra. A szükséges dolgozói létszám rendelkezésre áll, hiszen a közvilágításnál eddig is olyan munkatársak végezték a munkát, akiknek ez volt a feladatuk. Sajnos az utóbbi félévben nem olyan tevékenységet végeztek, ami az ő munkaterületük lett volna. Át voltak vezényelve parkgondozásra. A temetőgondozás kapcsán elmondja, a parkgondozói állományban van annyi kapacitás, hogy a temetőket el tudják látni, de ettől függetlenül, jelenleg is folyamatos a munkafelvétel. Parkgondozói, valamint sofőr munkakörökre jelenleg is keresnek munkavállalókat. Sajnos, nem nagyon jelentkezők, de erre az időszakra, amire a szerződésmódosítás szól, rendelkezésre áll a szükséges humánerőforrás, a munkát el tudják látni.

A síkosság mentesítés egy korábbi szerződés része. Itt is dolgoznak a terven, a menetrendet tartják, a gépek felkészítése történik. Szeretné, ha a tavalyi gépállományhoz képest, az idén legalább eggyel több állna majd rendelkezésre. Nemrég beszerzésre kerültek újabb típusú gépjárművek és ebből eggyel többet szeretnének beállítani a téli munkákra.

Bódi Zsolt

Juhász ügyvezető úrral volt egy olyan gyakorlatuk, hogy Felnémetre készítettek ki sőt, így nem kellett visszamennie a járműnek a Kft. telephelyére. Ezt a logisztikai lehetőséget szeretné újfent felajánlani, illetve javasolja, vizsgálják meg ennek lehetőségét a többi körzetben szintén, a hatékonyabb munkavégzés érdekében.

Mirkóczki Zita

A karácsonyi díszvilágítás kinek a feladata?

Eged Renátó

Része a közszolgáltatási szerződésmódosításnak, ugyanis az a közvilágítás karbantartásából, valamint a karácsonyi díszkivilágításból áll. Ebben az időszakban főként az utóbbira fókuszálnak, míg az év nagyobb részében a közvilágítással kapcsolatos teendők dominálnak. Késésben vannak, mert már augusztusban megszokott kezdődni a díszkivilágítás felülvizsgálata. Ezért is fontos, hogy október 1-re visszamenőleges hatállyal legyen életben a megállapodás, mert amennyiben csak novemberben kezdenék el a díszkivilágítás felülvizsgálatát, akkor nem biztos, hogy elkészülne időben.

Bíztak abban, hogy visszakapják a munkát. Ezért, hogy minden elkészüljön időre, már elkezdték a felújítást.

Palotai Sándor

Kapott lakossági jelzéseket a temetőkre tekintettel. Ez jól mutatja az egriek érzékenységét a téma iránt. A sírkertek többsége egyházi kezelésben van. Szerencsés lenne, ha az önkormányzat tulajdonában álló temetők tisztasága meghaladná az egyháziakét. A Donát temetőben szépen levágták a fűvet, amit azonban ott hagytak a járdán.

Az idén a Hatvani temető fáinak legalább a 80%-a kiszáradt.

Sós Tamás

Kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, változatlan tartalommal elfogadta a döntési javaslatot

139 /2023 (X.17) VGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága javasolja Eger MJV Közgyűlésének, az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése támogatja egyes önkormányzati közfeladatok ellátására **támogatási közszolgáltatási szerződés 1. számú módosításának megkötését a Városgondozás Eger Kft-vel 2023. november 1.-től**, a határozat mellékletét képező szerződéses tartalommal. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a támogatási (közszolgáltatási) szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester
Korsós Lajosné mb. Városüzemeltetési Irodavezető

Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető
Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági irodavezető
Eged Renátó Városgondozás Eger Kft
ügyvezetője

Határidő: 2023. november 2.

4./Előterjesztés Érsek u. 10. sz. alatti műterem kedvezményes használatba adásáról (VGB, VKISZB, KGY)

Mirkóczki Zita képviselő

Sós Tamás

Kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, változatlan tartalommal elfogadta a döntési javaslatot

140/2023 (X.17) VGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága javasolja Eger MJV Közgyűlésének, az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022 (XI.25) önkormányzati rendelet 18. § (4) b) pontja alapján hozzájárul az Eger, Érsek u. 10. sz. alatti, egri 4931/A/11 hrsz-ú ingatlanban található 24,5 m² alapterületű műterem kedvezményes használatba adásához 2023. november 01. napjától 10 éves időtartamra Fejes Adrienn (3300 Eger, Széchenyi út 48 tet.8. sz. alatti lakos) és Határ Attila (3102 Salgótarján, Katalin utca 1. sz. alatti lakos) részére. A kedvezményes használók az ingatlan használatával kapcsolatos fenntartási és üzemeltetési költséget kötelesek megfizetni, illetve az általános forgalmi adó összegét 50-50%-os arányban, melynek alapja nettó 31 500 Ft/hó használati díj (fejenként 4 253 Ft/hó Áfa összeg). Továbbiakban a használók vállalják, hogy műveiket évente egy alkalommal ingyenesen az önkormányzat rendelkezésére bocsátják kiállítás rendezése céljából.

Felelős: EVAT Zrt.

Határidő: 2023. november 30.

5./Előterjesztés a Gárdonyi u. 1. sz. alatti üzlethelyiség értéknövelő beruházására vonatkozó kérelem elbírálásáról (VGB)

Sós Tamás

Sós Tamás

Kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 1 igen és 3 tartózkodás szavazattal, **nem fogadta el** a döntési javaslatot

141/2023 (X.17) VGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága **nem fogadta el** az alábbi döntési javaslatot

Döntési javaslat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022 (XI.25) önkormányzati rendelet 21. §. (1) bekezdése alapján hozzájárul az önkormányzati tulajdonban lévő Eger, Gárdonyi u. 1. sz. alatti, 5679 hrsz-ú ingatlanon található 23 m² nagyságú üzlethelyiségen (bérlő: Pálkovácsné Oroszi Andrea) elvégezni kívánt értéknövelő beruházáshoz, és a betervezett árajánlatok alapján 1.132.367, - Ft + Áfa felújítási költségek bérleti díjba történő beszámításához.

A bérbeszámítás a felújításra vonatkozó számlák benyújtását és műszaki tartalmának ellenőrzését követően kezdődhet meg a mindenkori havi bérleti díj 50%-ig.

Felelős: EVAT Zrt.

Határidő: 2023. december 31.

6./Előterjesztés az Eszterházy Károly Katolikus Egyetem bérlőkijelölési jogával érintett fecskeházakra vonatkozó megállapodás megkötéséről (VGB, KGY)

Dr. Bánhidly Péter jegyző

Meghívott:

Dr. Fejes Szonja vagyongazdálkodási divízióvezető, Evat Zrt.

Sós Tamás

Kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, változatlan tartalommal elfogadta a döntési javaslatot

142/2023 (X.17) VGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága javasolja Eger MJV Közgyűlésének, az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Eszterházy Károly Katolikus Egyetem bérlőkijelölési jogával érintett fecskeházi lakások üzemeltetésére vonatkozó megállapodás Eger MJV Önkormányzata, az Eszterházy Károly Katolikus Egyetem és az EVAT Zrt. között megkötésre kerüljön 2023. november 1. napjától 2034. június 30. napjáig tartó határozott időtartamra. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester

Dr. Nagy-Holló Eszter

Jogi és Hatósági Iroda vezetője

EVAT Zrt.

Határidő: 2023. november

7./sportcélú létesítmények üzemeltetésére vonatkozóan (VGB, VPÜB, KGY)

az előterjesztő visszavonta

8./az egri 2794 hrsz-ú ingatlan térítésmentes használatba adásáról (VGB, VPÜB, KGY)

az előterjesztő visszavonta

9./Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról (VGB, VPÜB, KGY)

Dr. Bánhidy Péter jegyző

Sós Tamás

Kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 2 igen és 2 tartózkodás szavazattal, **nem fogadta el** a döntési javaslatot

143/2023 (X.17) VGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága **nem fogadta el** az rendelettervezet Közgyűlés elé terjesztését:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében biztosított eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Módosuló rendelkezések

1. § Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) Ingatlanok értékesítése, bérbeadása, megterhelése esetében ingatlanforgalmi szakértő által meghatározott érték 90 napnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján, kivétel ez alól az azonos adottságú ingatlanok sorozat értékesítése. Mezőgazdasági célú ingatlanok 21. alcím szerinti hasznosítása esetén értékelést nem kell készíteni, kivéve az Nvt.-nek és a költségvetési törvénynek megfelelően az ott meghatározott versenyeztetési értékhatárt várhatóan meghaladó értékű ingatlanokat.”

2. § A Rendelet 6. § (1a) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1a) Az Önkormányzat tulajdonát képező mezőgazdasági hasznosítású ingatlanok 21. alcím szerinti hasznosításáról a Polgármester, azon közterületnek nem minősülő ingatlanok, ingatlanrészek 21. alcím szerinti hasznosításáról, amelyek nem felelnek meg az erdő- és mezőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5. § 17. pontjában meghatározott mező-, vagy erdőgazdasági föld fogalmának és nem mezőgazdasági célra hasznosítottak, a Városgazdálkodási Bizottság dönt.”

3. § A Rendelet 19. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A második sikertelen versenyeztetési eljárás lefolytatása után, vagy 6 hónap időtartamot meghaladóan hasznosítatlanul álló üres ingatlanok esetében, az induló bérleti díj (1) bekezdés szerinti meghatározása során 20%-os mértékű csökkentés alkalmazható. 20% mértékkel csökkentett induló bérleti díj alkalmazásával további két sikertelen versenyeztetési eljárás lefolytatását követően a Közgyűlés jogosult egyedi bérleti díj meghatározására az Nvt. 11. § (16) bekezdésében foglalt szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságának figyelembevételével.”

4. § A Rendelet 24. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Nem adható albérletbe az a helyiség, amelyre csak bérleti jogviszonnyal rendelkezik a bérlő.”

5. § A Rendelet 29. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Az (1) bekezdésben meghatározott ingatlanok és ingatlanrészek hasznosítása a szomszédos ingatlan tulajdonosa részére versenyeztetési eljárás mellőzésével történhet, ha kizárólag részére biztosítható az ingatlanrész használata, és az ingatlanrész forgalmi értéke nem haladja meg az Nvt.-ben meghatározott mértéket.”

6. § A Rendelet 35. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A hasznosítási szerződés megkötéséről és tartalmáról az 5. § (3) bekezdésben meghatározott döntéshozó dönt. A mindenkori költségvetési törvényben meghatározott forgalmi értékhatár fölött minden esetben kötelező versenyeztetési eljárás lefolytatása kivéve, ha törvény a versenyeztetés mellőzését lehetővé teszi.”

7. § A Rendelet 41. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) A (2) bekezdés 4. pontja szerinti vezető tisztségviselők megválasztása, valamint a 42. § (1) bekezdés szerinti vezető tisztségviselők megválasztására javaslattétel csak az Önkormányzat által lefolytatott pályáztatást követően történhet, kivéve vis maior helyzetben, vagy ha a pályáztatás időtartama miatt a közvetett tulajdonú gazdasági társaság, a tulajdonos társaság, vagy az önkormányzat pénzügyi-vagyoni veszteséget vagy hátrányt szenvedne. Ezen esetben az önkormányzat közgyűlése javaslata alapján a tulajdonos társaság legfőbb szerve megfelelő indokolással alátámasztva a pályáztatás mellőzésével nevezhet ki vezető tisztségviselőt, legfeljebb 6 hónapos időtartamra.”

8. § A Rendelet 2. melléklete az 1. számú melléklet szerint módosul.

9. § A Rendelet 3. melléklete a 2. számú melléklet szerint módosul.

Hatályon kívül helyező rendelkezések

10. § (1) Hatályát veszti a Rendelet 22. § (4) bekezdése.

(2) Hatályát veszti a Rendelet 22. § (5) bekezdése.

(3) Hatályát veszti a Rendelet 22. § (6) bekezdése.

Záró rendelkezések

11. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Mirkóczki Ádám

polgármester

Dr. Bánhidy Péter

jegyző

2. melléklet az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022 (XI.25) önkormányzati rendelethez

A nem lakás célú helyiségek bérleti díjának megállapítása

1. Az üres, vagy a korábbi bérleti jogviszony, bérleti jog megszűnését követően üressé váló helyiség versenyeztetési eljárás útján történő bérbeadásakor induló bérleti díj mértékét a nem lakás célú helyiségnek a piaci viszonyokat figyelembe vevő aktuális forgalmi értéke alapján a rendelet 20. §-ában foglaltak alapján kell meghatározni a jelen mellékletben meghatározott szabályok alapján.

2. Az induló bérleti díj meghatározása szempontjából Eger Városa az alábbi övezetekre kerül felosztásra:

I. övezet: Széchenyi István utca Ráckapu tértől Csiky Sándor utca kereszteződéséig, Lenkey J. u., Csiky Sándor utca Városhal utcáig, Városhal utca Eszterházy térig, Kossuth Lajos utca, Dózsa György tér, Almagyar u. 1. szám, Dobó István utca a Harangöntő utcáig, Harangöntő utca, Markhot Ferenc utca, Zalár József utca Árva köz és az ezen utcák által határolt ingatlanok

II. övezet: Tetemvár utca, Vécsey Sándor utca, Gárdonyi Géza utca, Bástya utca, Mekksey István utca, Szarvas tér, Diófakút u. 1. szám, Kertész u. 2. szám, Frank Tivadar utca, Klapka György utca, Hatvani kapu tér, Telekessy István utca, Trinitárius utca, Törvényház utca, Vörösmarty Mihály utca, Bartalos Gyula utca kereszteződésétől Malom utcáig, Malom utca, Régi Cifrakapu utca Tetemvár utca kereszteződéséig és az ezen utcák által határolt ingatlanok.

III. övezet: a II-es övezeten kívül eső Vécsey-völgy utca, Király utca Szépasszony-völgy utca határvonalától délre eső övezet.

IV. övezet: II-es övezeten kívül eső Vécsey-völgy utca, Király utca Szépasszonyvölgyutca határvonalától északra eső övezet.

3. Az induló éves bérleti díj megállapítása során a rendelet 19. § (1) bekezdése szerint a helyiség övezeti besorolásától függően a helyiség aktuális forgalmi értéke 12%-ától számított negatív irányú eltérés mértéke az alábbi lehet:

3.1. I. övezet: maximum 3%

3.2. II. övezet: maximum 5%

3.3. III. övezet: maximum 7%

3.4. IV. övezet: maximum 8%

4. A kiírási feltételek jóváhagyása során meghatározhatók azon preferált és támogatott profilok, amelyeknek a helyiségben tervezett folytatása esetén az induló bérleti díj összegéből kedvezmény adható, továbbá meghatározhatók azon üzleti profilok is, amelyeknek a helyiségben tervezett folytatása esetén a bérlő emelt összegű bérleti díjat köteles fizetni. Ezen profilok, és az adható kedvezmények mértéke az alábbiak szerint kerülnek meghatározásra:

4.1. Preferált profilok:

4.1.1. 50% díjkedvezmény adható:

4.1.1.1. az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvényben meghatározott közhasznú szervezet által folytatott nem gazdaságivállalkozási tevékenység, ideértve a 2014. május 31. napjáig kiemelkedően közhasznú szervezetként nyilvántartott szervezetek által folytatott nem gazdasági-vállalkozási tevékenységet is,

4.1.1.2. az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvényben meghatározott egyesülési jog alapján létrejött egyesület által folytatott nem gazdasági-vállalkozási tevékenység.

4.1.2. 12 -25% díjkedvezmény adható:

4.1.2.1. Könyvesbolt

4.1.2.2. Virágbolt

4.1.2.3. Kulturális, művészeti tevékenység

4.1.2.4. Utazási iroda

4.1.2.5. Galériák, minőségi antikvitás

4.1.2.6. női, férfi szabóság

4.1.2.7. legalább órás OKJ szakképesítéssel rendelkező órasmester

4.2. Támogatott profilok: 0-12% díjkedvezmény adható:

4.2.1. Minőségi élelmiszerbolt

4.2.2. Óra és ékszerboltok

4.2.3. Exkluzív ajándéktárgy kereskedés

4.2.4. Exkluzív lakásfelszerelés

4.2.5. Parfüméria, drogária, gyógynövénybolt

4.2.6. Játékbolt

4.2.7. cipész

4.2.8. fodrász

4.2.9. többségében valódi kézműves termékeket előállító, és forgalmazó üzletek

4.2.10. exkluzív ajándékbolt

4.3. Kiemelt, 20%-kal magasabb díjat megfizetni köteles profilok:

4.3.1. Pénzintézetek, egyéb pénzügyi szolgáltatás

4.3.2. Biztosítók

4.3.3. Távközlési szolgáltatók

4.3.4. Állami szerencsejáték

4.3.5. Európai színvonalú kaszinó

4.3.6. Gyorsétterem

4.4. I. és II. körzetben a használtruha-kereskedés önkormányzati tulajdonú üzlethelységben nem folytatható. Az I. körzetben szálláshely-szolgáltatási tevékenység nem folytatható önkormányzat tulajdonú, közterületről nyíló, földszinti, nem lakáscélú helyiségben.

5. A 28. § (1) bekezdés és a 28. § (4) bekezdés szerinti pincehelyiségek bérleti díja 550 Ft/m²/év + ÁFA.

2. melléklet

3. számú melléklet a 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelethez

A rendelet 3. mellékletében szereplő forgalomképtelen törzsvagyon részét képező Eger belterület 5555/17 hrsz.-ú, kivett közút megnevezésű ingatlan 196 m² nagyságú részét a törzsvagyon köréből kivonja.

Elhelyezkedés	Helyrajzi szám	Változás előtti terület, m ²	Változás utáni terület, m ²
Belterület	5555/17	2297	2101

10./Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelet-tervezete az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2023. (II. 28.) Önkormányzati rendelet módosítására (VGB, VPÜB, KGY)
Mirkóczki Ádám polgármester

Palotai Sándor

Rengeteg anyagról, valamint bonyolult napirendről van szó. Kéri irodavezető urat, foglalja össze röviden a lényeget.

Juhász Tamás

Az elkészített rendeletervezet tartalmazza azokat az első félévi módosításokat, amelyek a februári közgyűlésen elfogadott költségvetéshez kapcsolódnak. Az azóta befolyt, előirányzathoz kötődő módosításokat szükséges elvégezni. Ennek a legjelentősebb része, a májusban elfogadott maradványrendelet átvezetése. A bevételi oldalon ezek a legjelentősebb változások. Továbbá tartalmazza azokat a változásokat, melyek közgyűlési döntésekből, vagy intézményi sajtó körű módosításokból fakadnak.

Palotai Sándor

Ezekkel tisztában volt, arra kíváncsi inkább, milyen állapotban van a költségvetés.

Juhász Tamás

A költségvetés jó állapotban van, folyamatosan követik a bevételek teljesülését és ennek függvényében vállalnak kötelezettségeket a kiadásokra. Tehát, a költségvetés rendben van.

A bizottság 1 igen, 3 tartózkodás mellett **nem fogadta el** a napirendet

Sós Tamás

Kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 1 igen és 3 tartózkodás szavazattal, **nem fogadta el** a döntési javaslatot

144/2023 (X.17) VGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága **nem fogadta el** a rendeletervezet Közgyűlés elé terjesztését:

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése rendeletervezete
az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről, módosításának
és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2023. (II.28.) önkormányzati rendelet
módosítására**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV törvény 24. §-ban meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

Módosuló rendelkezések

1. §

Az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) II. Rész – Az Önkormányzat költségvetésének bevételei és kiadásai – 3. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(1) Az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének **a finanszírozási műveletek bevételeivel csökkentett bevételi főösszegét 20.145.932.551 Ft-ra, a finanszírozási kiadásokkal csökkentett kiadási főösszegét 37.638.216.208 Ft-ra**, ezen belül:

- a) működési bevételeket 17.783.357.222 Ft-ra, ebből:
 - aa) intézmények és az önkormányzat működési bevételei 4.329.482.705 Ft-ra
 - ab) közhatalmi bevételek 6.219.470.000 Ft-ra
 - ac) önkormányzatok költségvetési támogatása 6.110.050.436 Ft-ra
 - ad) működési célú támogatások államháztartáson belülről 746.124.259 Ft-ra, *(ebből EP-től 301.348.750 Ft)*
 - ae) működési célú átvett pénzeszközök 71.212.900 Ft-ra, *(ebből kölcsön visszatérülés - Ft)*
 - af) elvonások és befizetések bevételei 307.016.922 Ft-ra
- b) a működési kiadásokat 23.841.314.853 Ft-ra, ebből:
 - ba) személyi juttatásokat 6.845.432.346 Ft-ra
 - bb) munkaadókat terhelő járulékokat és a szociális hozzájárulási adót 1.002.280.440 Ft-ra
 - bc) dologi kiadásokat 11.043.786.601 Ft-ra
 - bd) ellátottak pénzbeli juttatásait 127.590.000 Ft-ra
 - be) egyéb működési célú kiadások 3.334.363.249 Ft-ra, *(ebből kölcsön nyújtás - Ft)*
 - bf) tartalékok 346.872.634 Ft-ra
 - bg) költségvetési befizetések 1.140.989.583 Ft-ra
- c) a felhalmozási bevételt 2.362.575.329 Ft-ra, ebből:
 - ca) felhalmozási bevételek 2.289.112.620 Ft-ra

- cb) önkormányzatok költségvetési támogatása - Ft-ra
- cc) felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről 3.175.000 Ft-ra, *(ebből EP-től 3.175.000 Ft)*
- cd) felhalmozási célú átvett pénzeszközök 70.287.709 Ft-ra, *(ebből kölcsön visszatérülés 11.500.000 Ft)*
- d) a felhalmozási kiadások 13.796.901.355 Ft-ra, ebből:
 - da) beruházások összegét 11.337.096.865 Ft-ra
 - db) felújítások összegét 1.609.772.438 Ft-ra
 - dc) egyéb felhalmozási kiadások 669.284.502 Ft-ra, *(ebből kölcsön nyújtás 6.000.000 Ft)*
 - dd) tartalékok 180.747.550 Ft-ramódosítja.

2. §

A R. 3. § (2) bekezdése a következők szerint módosul:

- „(2) A belső finanszírozás három részből áll:
- a) az előző évben fel nem használt működési és felhalmozási támogatással megvalósuló pályázatok eredeti előirányzatként történő tervezéséből, 12.562.710.805 Ft maradvány értékben,
 - b) a költségvetési egyensúly biztosításához szükséges 900.000.000 Ft maradvány igénybevételből,
 - c) az egyéb feladatokhoz igénybe vett maradványból 3.612.109.572 Ft összegben.”

3. §

A R. 3. § (3) bekezdése a következők szerint módosul:

„(3) Az előző évi maradványból 6.381.506.033 Ft működési maradvány, 10.607.314.344 Ft felhalmozási maradvány. A 2022-es iparüzési adóbevétel-többlet pénzmaradványa 86.000.000 Ft. A működési kiadás működési bevételt meghaladó összege 6.057.957.631 Ft, míg a felhalmozási bevételeket meghaladó felhalmozási kiadások összege 11.434.326.026 Ft.”

4. §

A R. 3. § (4) bekezdése a következők szerint módosul:

„(4) A 2023. évi hiteltörlesztés összege **217.038.914 Ft**. Egyéb finanszírozási kiadásként jelenik meg a Magyar Államkincstárnak a 2023. évi központi támogatás megelőlegezés visszafizetése **165.497.806 Ft** összegben; és forgatási célú belföldi értékpapír vásárlása **8.561.790.000 Ft** összegben.”

5. §

A R. 4. § (1) bekezdése a következők szerint módosul:

„(1) A **46.582.542.928 Ft bevételi főösszeg** bevételi források (fejezetek) szerint az alábbi:

- a) Költségvetési szervek bevételei **3.832.262.646 Ft**, (I. fejezet)
- b) Önkormányzati feladatok saját bevételei **10.978.135.254 Ft**, (II. fejezet)
- c) Helyi önkormányzatok támogatásai **6.110.050.436 Ft**, (III. fejezet)
- d) Önkormányzati támogatások államháztartáson belülről és átvett pénzeszközök **446.228.493 Ft**, (IV. fejezet)
- e) Támogatási kölcsönök igénybevétele és visszatérülése **11.500.000 Ft**, (V. fejezet)
- f) Finanszírozási bevételek **24.897.349.177 Ft**, (VI. fejezet)
- g) Elvonások és befizetések bevételei **307.016.922 Ft**. (VII. fejezet)”

6. §

A R. 4. § (3) bekezdése a következők szerint módosul:

„(3) A **46.582.542.928 Ft kiadási főösszeg** kiadási előirányzatok (fejezetek, előirányzat-csoportok) szerint az alábbi:

- a) Költségvetési szervek működési költségvetési kiadásai **12.733.795.316 Ft**, (I. fejezet/1 előirányzati csoport)

- b) Költségvetési szervek felhalmozási kiadásai **1.059.075.823 Ft**, (I. fejezet/2 előirányzati csoport)
- c) Önkormányzati feladatok működési költségvetési kiadásai **6.339.340.725 Ft**, (II. fejezet/1 előirányzati csoport)
- d) Önkormányzati vagyonnal kapcsolatos kiadások **1.167.823.101 Ft** (II. fejezet/1,2 előirányzati csoport)
- e) Önkormányzati felújítási kiadások **840.031.771**, (II. fejezet/1,2 előirányzati csoport)
- f) Önkormányzati nagyberuházások kiadásai **12.938.847.666 Ft**, (II. fejezet/1,2 előirányzati csoport)
- g) Önkormányzati kis- és középberuházások kiadásai **861.817.075 Ft**, (II. fejezet/1,2 előirányzati csoport)
- h) Önkormányzati részesedések beszerzése **3.000.000 Ft**, (II. fejezet 2 előirányzati csoport)
- i) Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre és átadott pénzeszközök **19.874.964 Ft**, (III. fejezet/2 előirányzati csoport)
- j) Kölcsönök nyújtása **6.000.000 Ft**, (IV. fejezet)
- k) Tartalékok **527.620.184 Ft**, (V. fejezet)
- l) Finanszírozási kiadások **8.944.326.720 Ft**, (VI. fejezet)
- m) Költségvetési befizetések **1.140.989.583 Ft**. (VII. fejezet)”

7. §

(3) A R. 5. § (1) bekezdése a következők szerint módosul:

„(1) Az önkormányzati költségvetés 4. § (3) bekezdés k) pontjában jóváhagyott kiadási összegből az **általános tartalék 18.323.463 Ft.**”

8. §

(4) A R. 5. § (2) bekezdése a következők szerint módosul:

„(2) Az önkormányzati költségvetés 4. § (3) bekezdés k) pontjában jóváhagyott kiadásának összegéből a **céltartalék 509.296.721 Ft**, az V. fejezet 2-20-as címszám szerinti részletezés alapján.

9. §

(1) Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

- (2) A R. jelen rendelet 1. – 3. §-okkal módosított rendelkezéseit 2023. június 30-tól kell alkalmazni.

Mirkóczki Ádám

polgármester

Dr. Bánhidy Péter

jegyző

11./Előterjesztés az önkormányzat és az önkormányzati intézmények előirányzatainak módosítására (VGB, VPÜB, VKISZB, KGY)

Mirkóczki Ádám polgármester

Sós Tamás

Kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 1 igen és 3 tartózkodás szavazattal, **nem fogadta el** a döntési javaslatot

145/2023 (X.17) VGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága nem fogadta el az alábbi határozati javaslatokat

Határozati javaslatok (egyszerű többség)

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli a Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóság (I. fejezet 7. címszám kötelező feladat) működési bevételek kiemelt előirányzatának növelését 30.892.612 Ft értékben az intézmény (I. fejezet 7. címszám kötelező feladat) dologi kiadások kiemelt előirányzatának 30.892.612 Ft-os egyidejű emelésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,

Juhász Tamás Gazdasági irodavezető

Határidő: 2023. november 30.

2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli az Egri Kertváros Óvoda (I. fejezet 4. címszám kötelező feladat) beruházási kiadások kiemelt előirányzatának 6.038.672 Ft-os emelését a felújítási kiadások kiemelt előirányzatának egyidejű csökkentésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,

Juhász Tamás Gazdasági irodavezető

Határidő: 2023. november 30.

3. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli az Egri Közszolgáltatások Városi Intézménye (I. fejezet 10. címszám kötelező feladat) a működési bevételek kiemelt előirányzatának növelését 13.802.741 Ft értékben az intézmény (I. fejezet 10. címszám kötelező feladat) dologi kiadások kiemelt előirányzatának 13.802.741 Ft-os egyidejű emelésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,

Juhász Tamás Gazdasági irodavezető

Határidő: 2023. november 30.

4. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli az Egri Közszolgáltatások Városi Intézménye (I. fejezet 10. címszám kötelező feladat) dologi kiadások kiemelt előirányzatának 35.000 Ft-os csökkentését az (I. fejezet 10. címszám önként vállalt feladat) dologi kiadások kiemelt előirányzatának egyidejű emelésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,

Juhász Tamás Gazdasági irodavezető

Határidő: 2023. november 30.

5. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli az Egri Közszolgáltatások Városi Intézménye (I. fejezet 10. címszám kötelező feladat) dologi kiadások kiemelt előirányzatának és az intézményfinanszírozás 2.531.267 Ft-os növelését az V/1/5/K Általános tartalék 2.531.267 Ft-os csökkentésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,

Juhász Tamás Gazdasági irodavezető

Határidő: 2023. november 30.

6. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli az Egri

Közszolgáltatások Városi Intézménye (I. fejezet 10. címszám kötelező feladat) dologi kiadások kiemelt előirányzatának és az intézményfinanszírozás 909.706 Ft-os növekedését az V/1/5/K Általános tartalék 909.706 Ft-os csökkentésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,

Juhász Tamás Gazdasági irodavezető

Határidő: 2023. november 30.

7. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli az Egri Közszolgáltatások Városi Intézményénél az egészségügyi szolgálati jogviszonyban foglalkoztatottak engedélyezett létszámának 1,5 fővel történő emelését.

A Közgyűlés elrendeli, hogy az Önkormányzat 2023. évi költségvetési rendeletében az alábbi létszámkeret kerüljön átvezetésre mind az érintett intézmény, mind pedig az önkormányzat összesített létszámadatain.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,

Spisák György Kabinet irodavezető

Juhász Tamás Gazdasági irodavezető

Határidő: 2023. november 30.

8. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli a Dobó István Vármúzeum (I. fejezet 12. címszám kötelező feladat) beruházási kiadások kiemelt előirányzatának és az intézményfinanszírozás 40.000.000 Ft-os emelését az V/1/5/K Általános tartalék 11.250.000 Ft-os, valamint az V/10/5/K Előző évi maradványok tartaléka 28.750.000 Ft-os egyidejű csökkentésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,

Juhász Tamás Gazdasági irodavezető

Határidő: 2023. október 31.

9. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli a Dobó István Vármúzeum (I. fejezet 12. címszám kötelező feladat) személyi juttatások kiemelt előirányzatának növelését 10.000.000 Ft-al, munkaadókat terhelő járulékok kiemelt előirányzatának növelését 1.300.000 Ft-al, dologi kiadások kiemelt előirányzatának 11.300.000 Ft-al történő csökkentésével, valamint az intézmény (I. fejezet 12. címszám önként vállalt feladat) személyi juttatások kiemelt

előirányzatának 10.000.000 Ft-os, a munkaadókat terhelő járulékok kiemelt előirányzatának 1.300.000 Ft csökkentését, a dologi kiadások kiemelt előirányzatának 11.300.000 Ft- os egyidejű emelésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,

Juhász Tamás Gazdasági irodavezető

Határidő: 2023. november 30.

10. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli a Gárdonyi Géza Színház (I. fejezet 8. címszám kötelező feladat) beruházási kiadások és az intézményfinanszírozás 1.800.000 Ft-al történő megemelését az V/1/5/K Általános tartalék 1.800.000 Ft-os egyidejű csökkentésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,

Juhász Tamás Gazdasági irodavezető

Határidő: 2023. november 30.

12./Előterjesztés egyes ingatlanok használata után fizetendő minimális díj felülvizsgálatáról (VGB, VPÜB, KGY)

Mirkóczki Ádám polgármester

Sós Tamás

Kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 1 igen és 3 tartózkodás szavazattal, **nem fogadta el** a döntési javaslatot

146/2023 (X.17) VGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága nem fogadta el az alábbi határozat javaslatot

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) rendelete 22. Fejezetében szabályozott ingatlanhasznosítás esetére az ingatlan használata után fizetendő díjakat a közterület használatáról szóló 13/2022. (V.27.) rendelete 1. mellékletében meghatározott körzeti besorolás alkalmazásával az alábbiak szerint állapítja meg:

I. Körzet: 520 Ft + Áfa /m²/hó

II. Körzet: 780 Ft + Áfa /m²/hó

III. Körzet: 195 Ft + Áfa /m²/hó

IV. Körzet: 130 Ft + Áfa/m²/hó

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése övezeti besorolástól függetlenül a 200 m²-t meghaladó önkormányzati, nem közterület besorolású külterületi ingatlanrészek telekkiegészítés céljából történő hasznosítására az alábbi díjszabást állapítja meg:

Terület nagysága (m ²)	Bérleti díj (Ft,-/m ² /hó)
201-	120

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése övezeti besorolástól függetlenül a 200 m²-t meg nem haladó önkormányzati kül- és belterületi ingatlanrész telekkiegészítés céljából történő hasznosítására az alábbi sávós díjszabást állapítja meg:

Terület nagysága (m ²)	Bérleti díj (Ft,-/m ² /hó)
0-100	75
101-200	85

E határozat hatálybalépésének napjával hatályát veszti a 475/2015. (X. 29.) közgyűlési határozat.

Felelős: Dr. Bánhidy Péter Jegyző megbízásából:

Dr. Nagy-Holló Eszter Júlia Jogi és Hatósági Iroda vezetője

Juhász Éva Vagyongazdálkodási Irodavezető

Határidő: 2023. december 31.

13./Előterjesztés a Polgármester saját hatáskörben hozott döntéseinek végrehajtásáról (VGB, KGY)

Mirkóczki Ádám polgármester

Sós Tamás

Kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 1 igen és 3 tartózkodás szavazattal, **nem fogadta el** a döntési javaslatot

147/2023 (X.17) VGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága nem fogadta el az alábbi határozat javaslatot

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja 2023. III. negyedévében a Polgármester saját hatáskörben hozott vagyoni típusú döntéseiről szóló beszámolót.

Felelős:

Mirkóczki Ádám polgármester

Dr. Bánhidny Péter jegyző megbízásából

Juhász Éva vagyongazdálkodási irodavezető

Határidő: 2023. október 26.

14./Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő mezőgazdasági hasznosítású ingatlanokra vonatkozó haszonbérleti-, bérleti-, és rekreációs földhasználatra vonatkozó díjakról (VGB, VPÜB, KGY)

Mirkóczki Ádám polgármester

Sós Tamás

Kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 1 igen és 3 tartózkodás szavazattal, **nem fogadta el** a döntési javaslatot

148/2023 (X.17) VGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága nem fogadta el az alábbi határozati javaslatot

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja az önkormányzat tulajdonában lévő mezőgazdasági hasznosítású ingatlanokra vonatkozó haszonbérleti-, bérleti, valamint rekreációs földhasználatra vonatkozó díjakat az alábbiak szerint:

I.kategória:

Agárdi-, Almár-völgy-, Bajusz-, Bajusz-völgy-, Bánya-tető-, Birka-, Braun-völgy-, Cigléd-, Donát (Bikalegelő)-, Erzsébet-völgy-, Fehér-hegy(Almár)-, Fertő-, Grőber-, Grőber-völgy-, Hajdú-hegy-, Hergymó-, Kis-Eged-, Kis-Galagonyás-,

Kőlyuk-tető-, Kőporos-, Kővágó-, Losonczi-völgy-, Makjány-, Merengő-, Nagy-Eged-, Nagy-Galagonyás-, Olajos-tető-, Öreg-hegy(Almár)-, Pap-hegy-, Rác-hegy-, Sík-hegy-, Szabadidőpark-, Szarkás-, Szépasszony-völgy-, Szőlőske-, Tiba-, Tihamér-, Vécsey-völgy-, **illette a szomszédos települések közigazgatási területén található** dűlők és az általuk határolt területek.

Térmérték (m ²)	Haszonbérleti, bérleti, rekreációs földhasználati díj (Ft/m ² /év + Áfa)
Tulajdoni lap, használat szerint	10

II.kategória:

Áfrika-, Almagyar-, Gyilkos-, Kis-Kocs-, Mész-hegy-, Nagy-Kocs-, Nyerges-, Rózsás-, Új-Fogás- dűlők és az általuk határolt területek.

Térmérték (m ²)	Haszonbérleti, bérleti, rekreációs földhasználati díj (Ft/m ² /év + Áfa)
Tulajdoni lap, használat szerint	6

III.kategória:

Az nagyüzemi művelésre alkalmas (támogatható) területek **(haszonbérlettel hasznosított)**, elhelyezkedéstől függetlenül

Térmérték (m ²)	Haszonbérleti, bérleti díj (Ft/ha/év + Áfa)
Tulajdoni lap, használat szerint	60.000

IV.kategória:

Az nagyüzemi művelésre alkalmas (nem támogatható) területek **(haszonbérlettel hasznosított)**, elhelyezkedéstől függetlenül

Térmérték (m ²)	Haszonbérleti, bérleti díj (Ft/ha/év + Áfa)
Tulajdoni lap, használat szerint	40.000

V.kategória:

Külterületi pincék

Térmérték (m ²)	Bérleti díj (Ft/m ² /év + Áfa)
Tulajdoni lap, használat szerint	550

VI.kategória:

Belterületi, nem közterület besorolású, mezőgazdasági célra hasznosított ingatlanok, elhelyezkedéstől függetlenül

Térmérték (m ²)	Bérleti díj (Ft/m ² /év + Áfa)
Tulajdoni lap, használat szerint	40

Azon ingatlanok esetében, amelyek méretük okán nem érik el a 4.000,-Ft + Áfa/év bérleti díjat

Megnevezés	Bérleti díj (Ft/év + Áfa)
Tulajdoni lap, használat szerint	4.000

Az érvényben lévő bérleti, valamint rekreációs célú szerződések alapján fizetendő díjat Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése, mint bérbe, valamint földhasználatba adó a határozat szerint, egyoldalúan módosítja, az érvényben szerződésekben foglaltan az alábbiak szerint.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése minden gazdasági évet megelőzően jogosult meghatározni - és a Földhasználóval írásban közölni - a földhasználati díjak mértékét a tulajdonában álló mezőgazdasági hasznosítású föld vonatkozásában. Amennyiben a Használatba adó által közölt földhasználati díj mértékét a Földhasználó vitatja, úgy köteles erről a Használatba adót írásban, a díjközlő levél kézhezvételét követő 15 napon belül tájékoztatni. Az írásos kifogás hiányában a Használatba adó részéről közölt földhasználati díj a Földhasználó részéről elfogadottnak minősül. A kifogásolt földhasználati díj mértékéről Szerződő Felek egyeztetést tartanak. Amennyiben Szerződő Felek között a díj mértékének tekintetében egyezés nem jön létre a földhasználói kifogásnak a Használatba adó részéről történő kézhezvételét követő 60 napon belül, úgy erre az esetre Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés a 61. napon hatályát veszti.

A haszonbérleti szerződések esetében a haszonbérleti díj módosítására a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 50/A. §-ában foglaltak szerint kerülhet sor.

E határozat hatálybalépésének napjával hatályát veszti a 304/2023. (V.25.) közgyűlési

határozat.

Felelős:

Mirkóczki Ádám polgármester

Dr. Bánhidya Péter Jegyző megbízásából:

Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Dr. Nagy – Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda vezetője

Határidő: 2023. október 31.

15./Előterjesztés az Önkormányzat kezelésében lévő, nem lakáscélú helyiség nyílt versenyeztetési eljárás útján történő bérbeadásáról (VGB)

Sós Tamás elnök

Sós Tamás

Kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 2 igen és 2 tartózkodás szavazattal, **nem fogadta el** a döntési javaslatot

149/2023 (X.17) VGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága nem fogadta el az alábbi döntési javaslatot:

Döntési javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022 (XI.25) önkormányzati rendelet 5. § (5) bekezdésében foglalt rendelkezés alapján döntést hoz az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiség nyílt versenyeztetés útján történő bérbeadására vonatkozó alábbi pályázati felhívás közzétételéről:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiség nyílt versenyeztetési eljárás útján történő bérbeadását meghirdeti Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022 (XI.25) önkormányzati rendelete alapján az alábbiak szerint:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. november 15. szerdán 10:00 órakor nyílt versenyeztetés útján bérbe kívánja adni az önkormányzati tulajdonban lévő alábbi nem lakás célú helyiséget:

(összegek Ft-ban értendők)

Cím	Hrsz.	Funkció	Alapterület (m ²)	Forgalmi érték (nettó ár)	Induló éves bérleti díj (nettó ár)	Pályázati biztosíték (nettó)	Bérleti jogviszony időtartama (év)
Eger, Deák Ferenc út 19.	6622	üzlet	23	8.700.000,-	435.000,-	108.750,-	5

A bérleti díjból további kedvezmény adható preferált és támogatott üzleti profilokra, amelyet az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022 (XI.25) önkormányzati rendelet 2. melléklet 4.1 és 4.2. pontja tartalmaz.

A pályázati dokumentáció rendelkezésre bocsátása nyilvános közzététel útján történik. Közzététel módja: Eger Város honlapján, Városi Televízió képűjság, az Önkormányzat hivatalos hirdetőtáblája, Szuperinfo.hu online felület

Az eljárás helye: Eger, Dobó István tér 2., 2. sz. tárgyaló

Eredményhirdetés helye és ideje: a nyílt versenyeztetési eljárás eredménye azonnal kihirdetésre kerül.

Szerződéskötés: az eredményhirdetéstől számított 15 munkanap.

A bérleti jogviszony időtartama: szerződéskötés napjától számított 5 év.

Induló éves bérleti díj minden évben a KSH által közzétett a fogyasztói árindex 100%-ával emelkedik.

A licitlépcső: 10.000,- Ft.

A pályázati biztosítékot az eljárást megelőző napon 16.00 óráig kell befizetni Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Raiffeisen Banknál vezetett 12033007-00102883-00100003 számú számlájára. A pályázati biztosítékot nyertesség esetén **3 havi bérleti díjnak** megfelelő összegre kell kiegészíteni, ami óvadékként a kezelőnél marad. A helyiség leadása esetén az óvadék teljes mértékben visszajár, amennyiben hátraléka a bérlőnek nincs.

Az üzletek a nyílt versenyeztetési eljárás előtt megtekinthetők az Önkormányzattal előre egyeztetett időpontban.

A 33/2022 (XI.25) önkormányzati rendelet 24. § (3) alapján az üzlethelyiségek albérletbe nem adhatóak.

Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult az eljárás során következő helyezettjével szerződést kötni. A pályázati biztosíték befizetése egyúttal az induló bruttó bérleti díjra történő ajánlattételnek minősül.

Az ajánlatok bírálati szempontja:

- A legmagasabb összegű ajánlat

Ajánlati kötöttség: a szerződéskötés napjáig fennáll. Amennyiben a szerződéskötésre a nyertes pályázó érdekkörébe tartozó okból ezen idő alatt nem kerül aláírásra, úgy a pályázati biztosíték a kiíróra illeti meg.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:

- Az ajánlattevő az eljárás megkezdését követően visszalép,
- Az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,
- A szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

Az eljáráson résztvevő az alábbi dokumentumokat köteles bemutatni:

- személyazonosság igazolására szolgáló dokumentum,
- egyéni vállalkozó esetében a regisztrációról szóló igazolás vagy igazolvány, gazdasági társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány legalább egyszerű másolatban,
- ha az ajánlattevő nem személyesen vesz részt az eljárásban, akkor közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt képviseleti meghatalmazása,
- az Nvt. 3. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben az ott előírt cégszerűen aláírt átláthatósági nyilatkozat
- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata felé nincs bérleti díj és adók módjára behajtható tartozása.

A nyílt versenyeztetés eljárással és az ingatlan megtekintésével kapcsolatban érdeklődni lehet Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Irodáján a 36/521-903 telefonszámon.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester

Dr. Bánhidny Péter jegyző megbízásából:

Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda vezetője

Juhász Tamás Gazdasági Iroda vezetője

Határidő: 2023. október 31.

16./Előterjesztés az Eger belterület 5632 hrsz.-ú, „kivett közút” megnevezésű ingatlan egy részének telek-kiegészítésként történő elidegenítésének előzetes döntéséről (VGB)
Sós Tamás elnök

Bódi Zsolt

Itt és a 17. pontnál aktuális, hogy kérés érkezett? Továbbá, szintén elvi döntésről van szó?

Juhász Éva

Így van.

Bódi Zsolt

A 16., 17., valamint a 18 napirendi pontokhoz egyaránt?

Juhász Éva

A 17. napirendi ponthoz nem, mert ahhoz még egy állásfoglalás szükséges.

Sós Tamás

Nem lett anyag feltöltve hozzá.

Sós Tamás

Kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, változatlan tartalommal elfogadta a döntési javaslatot

150/2023 (X.17) VGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva hozzájárul az Önkormányzat tulajdonát képező Eger belterület 5632 hrsz.-ú, „kivett közút” megnevezésű ingatlan egy részének az 5604 hrsz.-ú ingatlan telek-kiegészítéseként történő elidegenítéséhez szükséges eljárás megindításához.

Felelős:

Dr. Bánhidny Péter Jegyző megbízásából:

Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Korsós Lajosné Városüzemeltetési Iroda mb. vezetője

Kacsó János Főépítész

Határidő: 2023. október 31.

17./Előterjesztés az Eger belterület 5046/2 hrsz.-ú, „kivett közterület” megnevezésű ingatlan egy részének telek-kiegészítésként történő elidegenítésének előzetes döntéséről (VGB)

Sós Tamás elnök

levéve a napirendről

18./Előterjesztés az Eger belterület 5554/1 hrsz.-ú, „kivett közút” megnevezésű ingatlan egy részének telek-kiegészítésként történő elidegenítésének előzetes döntéséről (VGB)
Sós Tamás elnök

Pogonyi Gyula nem volt meghívva a napirendhez, ezért megkérdezi a bizottsági tagokat, hogy engedélyezik-e az érintett felszólalását.

A bizottság egyhangúlag, 4 igen szavazattal elfogadta, hogy Pogonyi Gyula hozzászóljon a napirendhez.

Pogonyi Gyula

Köszöni szépen a lehetőséget. A kérelmezők képviselőjében érkezett. Régóta tervezik a területrészt megvásárlását. Szeretnék a terület nagyságát növelni, mivel nem nagy. Továbbá eddig is ők tartották rendben a területet már több 10 éve. Eddig a karbantartás kimerült a fűnyírásban, de most szeretnék parkosítani, viszont ezt már kizárólag a saját területükön. Nem tervezik a szegélyköig megvásárolni, csak amennyit az önkormányzat jónak lát. A saját terület nyilván teljesen más, mint a közterület. Fásítani, bokrosítani szeretnék, ami mindenkinek jó.

Sós Tamás

Kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, változatlan tartalommal elfogadta a döntési javaslatot

151/2023 (X.17) VGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva hozzájárul az Önkormányzat tulajdonát képező Eger belterület 5554/1 hrsz.-ú, „kivett közút” megnevezésű ingatlan egy részének az 5581 hrsz.-ú, 5580 hrsz.-ú, 5579 hrsz.-ú, 5578 hrsz.-ú, és az 5577 hrsz.-ú ingatlanok telek-kiegészítéseként történő elidegenítéséhez szükséges eljárás megindításához.

Felelős:

Dr. Bánhidny Péter Jegyző megbízásából:

Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Korsós Lajosné Városüzemeltetési Iroda mb. vezetője

Kacsó János Főépítész

Határidő: 2023. október 31.

19./Előterjesztés az Eger belterület 3336 hrsz.-ú, „kivett vízmű” megnevezésű ingatlan egy részének telek-kiegészítésként történő elidegenítésének előzetes döntéséről (VGB)
Sós Tamás elnök

Bódi Zsolt

Tájékoztatást szeretne kérni, mi az a kivett vízmű. Ennek az elidegenítésére is van lehetőség?

Zsebe Albert

Igen, van rá mód. Ezért kérték ki a közműszolgáltatók véleményét akik azt nyilatkozták, hogy mivel tulajdonrészük nincs a területen, ezért részükről nincs akadálya.

Bódi Zsolt

Az önkormányzatnak nem jár semmiféle hátránnyal? Van egyáltalán rá szükség?

Zsebe Albert

Máshonnan biztosan megközelíthető a terület.

Juhász Éva

Elzárást biztosan nem jelent. A telekszomszéd számára előnyt fog jelenteni, ha a telkéhez csatolják. Az ingatlan elzárását nem fogja eredményezni, vagyis funkcióváltozást nem fog jelenteni.

Sós Tamás

Kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, változatlan tartalommal elfogadta a döntési javaslatot

152/2023 (X.17) VGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva hozzájárul az Önkormányzat tulajdonát képező Eger belterület 3336 hrsz.-ú, „kivett vízmű” megnevezésű ingatlan egy részének a 3078/22 hrsz.-ú ingatlan telek-kiegészítéseként történő elidegenítéséhez szükséges eljárás megindításához.

Felelős:

Dr. Bánhidy Péter Jegyző megbízásából:

Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Korsós Lajosné Városüzemeltetési Iroda mb. vezetője

Kacsó János Főépítész

Határidő: 2023. október 31.

Tájékoztató

**20./Tájékoztató Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. I. féléves
gazdálkodásáról (VGB, VPÜB, VKISZB, VUKKB, KGY)**

Mirkóczki Ádám polgármester

észrevétel nem volt

Sós Tamás
elnök
Városgazdálkodási Bizottság

Bódi Zsolt
hitelesítő tag
Városgazdálkodási Bizottság

Tóthné Kiss-Orosz Mária
jegyzőkönyvvezető