

**Összevont  
Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság,  
Városgazdálkodási Bizottság ülése**

**A bizottsági ülés helye, időpontja:** Városháza Rendezvényterem 2023. október.26-a 8 óra

**Jelen vannak a Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság részéről:**

Földvári Győző	elnök
Császár Zoltán	képviselő
Orosz Lászlóné	képviselő –
Lombeczki Gábor	képviselő
Komlósi Csaba	képviselő
Hegedüs János József	szakértő igazoltan távol
Tóth Zoltán	szakértő igazoltan távol

**Jelen vannak a Városgazdálkodási Bizottság részéről:**

Sós Tamás	elnök
Bódi Zsolt	képviselő
Dr. Pápai Ákos	képviselő igazoltan távol
Dr. Csetneki Attila	képviselő
Oroján Sándor	hiányzik
Tomaschik Attila	szakértő
Aux Józsefné	szakértő

**A Hivatal részéről:**

Dr. Bánhidly Péter	jegyző
Farkas Attila	alpolgármester
Juhász Tamás	irodavezető
Solymosné Füstös Zsuzsanna	kontroller
Dr. Szalóczi Ilona	jogász
dr. Nagy-Holló Eszter	irodavezető
Juhász Éva	irodavezető
Juhász Tamás	irodavezető
Tóthné Németh Barbara	beruházási ügyintéző
Sikéné Egedi Tímea	vagyongazdálkodási ügyintéző
Ajkay Bea	vagyongazdálkodási ügyintéző
Zsebe Albert	vagyongazdálkodási ügyintéző
Józsa Réka	pályázati ügyintéző
Szajlai Olimpia	településfejlesztési ügyintéző
Béres Noémi	városüzemeltetési ügyintéző
Hócza-Magyar Gina	beruházási ügyintéző

**Jegyzőkönyvvezető:**

Tóthné Dr. Kiss-Orosz Mária

### Tanácskozási joggal

Balogh Tibor civil delegált  
Palotai Sándor civil delegált  
Mirkóczki Zita képviselő

### Meghívottak:

Meghívottak:

Bacsa Jánosné ügyvezető, Agria Humán Kh. Np. Kft.  
Kereki Gergely ügyvezető Media Eger Np. Kh. Kft.  
Berényi Tamás ügyvezető, Agria Film Kft.  
Takács Zoltán ügyvezető, Egri TISZK Kft. Egri TISZK Kh. Np. Kft., Egri Városfejlesztési Kft.  
Molnár László ügyvezető Eger Termál Kft. Arnaut Pasa Fürdője Kft.  
Eged István Renátó ügyvezető, VÁROSGONDOZÁS EGER Kft. ügyvezető,  
VÁROSGONDOZÁS EGER Kft./Eger és Körzete Hulladékkezelő Kh. Np. Kft.  
Szűcs Tamás vezérigazgató, EVAT Zrt.  
Dr. Hadnagy József alapító, és Ludányi Ágnes Összefogás-Fejlődjünk Együtt Alapítvány  
alapító

## Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

### **Földvári Győző**

Köszönti a Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság összevont ülésén megjelenteket.  
Megállapítja, hogy a bizottság határozatképes, mivel azon **5 fő megjelent**.  
Kéri, szavazzanak a napirendi pontok elfogadásáról. Szavazás. Megállapítja, hogy a bizottság **5 igen szavazattal** elfogadta a napirendeket.  
Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Orosz Lászlóné képviselőt.

## Városgazdálkodási Bizottság

### **Sós Tamás**

Megállapítja, hogy a bizottság határozatképes, mivel azon **5 fő megjelent**. (Oroján Sándor később érkezik)  
Kéri, szavazzanak a napirendi pontok elfogadásáról. Szavazás. Megállapítja, hogy a bizottság **5 igen szavazattal** elfogadta a napirendeket.  
Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Bódi Zsolt képviselőt.

### 1./Előterjesztés az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. és a Cégcsoport 2023. évi üzleti tervéről (VGB, VPÜB, KGY)

Mirkóczki Ádám polgármester

Meghívottak:

Bacsa Jánosné ügyvezető, Agria Humán Kh. Np. Kft.  
Kereki Gergely ügyvezető Media Eger Np. Kh. Kft.  
Berényi Tamás ügyvezető, Agria Film Kft.

Takács Zoltán ügyvezető, Egri TISZK Kft. Egri TISZK Kh. Np. Kft., Egri Városfejlesztési Kft.  
Vitéz Zsolt könyvvizsgáló VVA Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft.  
File Sándor Pál igazgatóság elnöke, EVAT Zrt.  
Molnár László ügyvezető Eger Termál Kft. Arnaut Pasa Fürdője Kft.  
Eged István Renátó ügyvezető, VÁROSGONDOZÁS EGER Kft. ügyvezető,  
VÁROSGONDOZÁS EGER Kft./Eger és Körzete Hulladékkezelő Kh. Np. Kft.  
Szűcs Tamás vezérigazgató, EVAT Zrt.

### Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

#### Földvári Győző

További kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak

VPÜB Szavazás: 5 igen szavazat

### Városgazdálkodási Bizottság

Sós Tamás

További kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak

VGB Szavazás 5 igen szavazat

#### 340/2023 (X.26) VPÜB döntés

Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslatok  
Közgyűlés elé terjesztését:

#### Határozati javaslatok:

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. 2023. évi üzleti tervét 893 E Ft adózás előtti eredménnyel.

**Felelős:** Mirkóczki Ádám Polgármester  
Dr. Bánhidny Péter jegyző megbízásából  
Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Szűcs Tamás vezérigazgató, EVAT Zrt.  
EVAT Zrt. Igazgatósága

**Határidő:** 2023. október 26.

2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja az Agria - Humán Közhasznú Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti tervét 1 678 E Ft adózás előtti eredménnyel.

**Felelős:** Mirkóczki Ádám Polgármester  
Dr. Bánhidy Péter jegyző megbízásából  
Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Bacsa Jánosné ügyvezető, Agria - Humán Kft.  
EVAT Zrt. Igazgatósága

**Határidő:** 2023. október 26.

3. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja az EGER TERMÁL Fürdőüzemeltető Kft. 2023. évi üzleti tervét 1 000 E Ft adózás előtti eredménnyel.

**Felelős:** Mirkóczki Ádám Polgármester  
Dr. Bánhidy Péter jegyző megbízásából  
Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Molnár László ügyvezető, EGER TERMÁL Kft.  
EVAT Zrt. Igazgatósága

**Határidő:** 2023. október 26.

4. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja az ARNAUT PASA FÜRDŐJE Gyógyászati Kft. 2023. évi üzleti tervét -15 550 E Ft adózás előtti eredménnyel (veszteség).

**Felelős:** Mirkóczki Ádám Polgármester  
Dr. Bánhidy Péter jegyző megbízásából  
Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Molnár László ügyvezető, ARNAUT PASA FÜRDŐJE Kft.  
EVAT Zrt. Igazgatósága

**Határidő:** 2023. október 26.

5. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja a MÉDIA EGER Nonprofit Közhasznú Szolgáltató Kft. 2023. évi üzleti tervét -8 155 E Ft adózás előtti eredménnyel (veszteség).

**Felelős:** Mirkóczki Ádám Polgármester

Dr. Bánhidy Péter jegyző megbízásából  
Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Kereki Gergely ügyvezető, MÉDIA EGER Kft.  
EVAT Zrt. Igazgatósága

**Határidő:** 2023. október 26.

6. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja a „VÁROSGONDOZÁS EGER” Ipari-, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 2023. évi üzleti tervét 21 890 E Ft adózás előtti eredménnyel.

**Felelős:** Mirkóczki Ádám Polgármester  
Dr. Bánhidy Péter jegyző megbízásából  
Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Eged István Renátó ügyvezető,  
„VÁROSGONDOZÁS EGER” Kft.  
EVAT Zrt. Igazgatósága

**Határidő:** 2023. április 26.

7. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja az Eger és Körzete Hulladékkezelő és Szolgáltató Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti tervét -480 E Ft adózás előtti eredménnyel (veszteség).

**Felelős:** Mirkóczki Ádám Polgármester  
Dr. Bánhidy Péter jegyző megbízásából  
Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Eged István Renátó ügyvezető, Eger és Körzete  
Hulladékkezelő és Szolgáltató Nonprofit Kft.  
EVAT Zrt. Igazgatósága

**Határidő:** 2023. október 26.

8. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja az Egri TISZK Térségi Integrált Szakképző Központ Közhasznú Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti tervét -6 774 E Ft adózás előtti eredménnyel (veszteség).

**Felelős:** Mirkóczki Ádám Polgármester  
Dr. Bánhidy Péter jegyző megbízásából  
Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Takács Zoltán ügyvezető, Egri TISZK Kh. Np. Kft.

EVAT Zrt. Igazgatósága

Határidő: 2023. október 26.

9. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja az Agria - Film Moziüzemeltető és Szolgáltató Kft. 2023. évi üzleti tervét -15 386 E Ft adózás előtti eredménnyel (veszteség).

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester  
Dr. Bánhidy Péter jegyző megbízásából  
Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Berényi Tamás ügyvezető, Agria - Film Kft.  
EVAT Zrt. Igazgatósága

Határidő: 2023. október 26.

#### 153/2023 (X.26) VGB döntés

Városgazdálkodási Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslatok Közgyűlés elé terjesztését:

#### Határozati javaslatok:

10. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. 2023. évi üzleti tervét 893 E Ft adózás előtti eredménnyel.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester  
Dr. Bánhidy Péter jegyző megbízásából  
Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Szűcs Tamás vezérigazgató, EVAT Zrt.  
EVAT Zrt. Igazgatósága

Határidő: 2023. október 26.

11. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja az Agria - Humán Közhasznú Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti tervét 1 678 E Ft adózás előtti eredménnyel.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester  
Dr. Bánhidy Péter jegyző megbízásából

Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Bacsa Jánosné ügyvezető, Agria – Humán Kft.  
EVAT Zrt. Igazgatósága

**Határidő:** 2023. október 26.

12. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja az EGER TERMÁL Fürdőüzemeltető Kft. 2023. évi üzleti tervét 1 000 E Ft adózás előtti eredménnyel.

**Felelős:** Mirkóczki Ádám Polgármester  
Dr. Bánhidny Péter jegyző megbízásából  
Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Molnár László ügyvezető, EGER TERMÁL Kft.  
EVAT Zrt. Igazgatósága

**Határidő:** 2023. október 26.

13. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja az ARNAUT PASA FÜRDŐJE Gyógyászati Kft. 2023. évi üzleti tervét -15 550 E Ft adózás előtti eredménnyel (veszteség).

**Felelős:** Mirkóczki Ádám Polgármester  
Dr. Bánhidny Péter jegyző megbízásából  
Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Molnár László ügyvezető, ARNAUT PASA FÜRDŐJE Kft.  
EVAT Zrt. Igazgatósága

**Határidő:** 2023. október 26.

14. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja a MÉDIA EGER Nonprofit Közhasznú Szolgáltató Kft. 2023. évi üzleti tervét -8 155 E Ft adózás előtti eredménnyel (veszteség).

**Felelős:** Mirkóczki Ádám Polgármester  
Dr. Bánhidny Péter jegyző megbízásából  
Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Kereki Gergely ügyvezető, MÉDIA EGER Kft.  
EVAT Zrt. Igazgatósága

**Határidő:** 2023. október 26.

15. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja a „VÁROSGONDOZÁS EGER” Ipari-, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 2023. évi üzleti tervét 21 890 E Ft adózás előtti eredménnyel.

**Felelős:** Mirkóczki Ádám Polgármester  
Dr. Bánhidly Péter jegyző megbízásából  
Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Eged István Renátó ügyvezető,  
„VÁROSGONDOZÁS EGER” Kft.  
EVAT Zrt. Igazgatósága

**Határidő:** 2023. április 26.

16. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja az Eger és Körzete Hulladékkezelő és Szolgáltató Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti tervét - 480 E Ft adózás előtti eredménnyel (veszteség).

**Felelős:** Mirkóczki Ádám Polgármester  
Dr. Bánhidly Péter jegyző megbízásából  
Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Eged István Renátó ügyvezető, Eger és Körzete  
Hulladékkezelő és Szolgáltató Nonprofit Kft.  
EVAT Zrt. Igazgatósága

**Határidő:** 2023. október 26.

17. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja az Egri TISZK Térségi Integrált Szakképző Központ Közhasznú Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti tervét -6 774 E Ft adózás előtti eredménnyel (veszteség).

**Felelős:** Mirkóczki Ádám Polgármester  
Dr. Bánhidly Péter jegyző megbízásából  
Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Takács Zoltán ügyvezető, Egri TISZK Kh. Np. Kft.  
EVAT Zrt. Igazgatósága

**Határidő:** 2023. október 26.



18. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja az Agria - Film Moziüzemeltető és Szolgáltató Kft. 2023. évi üzleti tervét -15 386 E Ft adózás előtti eredménnyel (veszteség).

**Felelős:** Mirkóczki Ádám Polgármester  
Dr. Bánhidy Péter jegyző megbízásából  
Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Berényi Tamás ügyvezető, Agria - Film Kft.  
EVAT Zrt. Igazgatósága

**Határidő:** 2023. október 26.

2./Előterjesztés az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. 2023. évi üzleti tervének I. negyedéves és I. féléves teljesüléséről (VGB, VPÜB, KGY)  
Mirkóczki Ádám polgármester

Meghívott:  
Szűcs Tamás vezérigazgató, EVAT Zrt.

Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

Földvári Győző

További kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak

VPÜB Szavazás: 5 igen szavazat

341/2023 (X.26) VPÜB döntés

Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslatok Közgyűlés elé terjesztését:

Határozati javaslatok:

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. 2023. I. negyedévről készített beszámolóját 2 630 ezer forint adózás előtti eredménnyel.

**Felelős:**  
Mirkóczki Ádám polgármester  
Dr. Bánhidy Péter jegyző megbízásából  
Juhász Éva vagyongazdálkodási irodavezető

EVAT Zrt. Igazgatósága  
Szűcs Tamás vezérigazgató, EVAT Zrt.

Határidő: 2023. október 26.

2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. 2023. I félévéről készített beszámolóját 2 162 ezer forint adózás előtti eredménnyel.

Felelős:

Mirkóczki Ádám polgármester  
Dr. Bánhidny Péter jegyző megbízásából  
Juhász Éva vagyongazdálkodási irodavezető

EVAT Zrt. Igazgatósága  
Szűcs Tamás vezérigazgató, EVAT Zrt.

Határidő: 2023. október 26.

Városgazdálkodási Bizottság

Sós Tamás

További kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak

VGB Szavazás 5 igen szavazat

154/2023 (X.26) VGB döntés

Városgazdálkodási Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslatok Közgyűlés elé terjesztését:

Határozati javaslatok:

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. 2023. I negyedévről készített beszámolóját 2 630 ezer forint adózás előtti eredménnyel.

Felelős:

Mirkóczki Ádám polgármester  
Dr. Bánhidny Péter jegyző megbízásából  
Juhász Éva vagyongazdálkodási irodavezető

EVAT Zrt. Igazgatósága  
Szűcs Tamás vezérigazgató, EVAT Zrt.

**Határidő: 2023. október 26.**

2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. 2023. I. félévéről készített beszámolóját a 162 ezer forint adózás előtti eredménnyel.

**Felelős:**

Mirkóczki Ádám polgármester  
Dr. Bánhidny Péter jegyző megbízásából  
Juhász Éva vagyongazdálkodási irodavezető

EVAT Zrt. Igazgatósága  
Szűcs Tamás vezérigazgató, EVAT Zrt.

**Határidő: 2023. október 26.**

3./Előterjesztés a Heves Vármegyei Markhot Ferenc Oktatókórház és Rendelőintézet a védőnői alapellátási feladatok átadása tárgyban kötött megállapodás módosításáról

Mirkóczki Ádám polgármester

Meghívott:

Dr. Vácity József Főigazgató Heves Vármegyei Markhot Ferenc Oktatókórház és Rendelőintézet

Dr. Nagy-Holló Eszter

Tegnap megérkezett a megállapodás szövege a kórház részéről, amit felcsatoltak az előterjesztéshez. Eredetileg vállalták a takarítást, de mégis azt kérték, hogy inkább az önkormányzat oldja meg, így az EKVI, mint vagyonkezelő fogja biztosítani a szolgáltatást. Ezt külön tovább számlázással fogják az EKVI-nek teljesíteni. Januártól emelkedik az általuk használt telephelyek után fizetendő használati díj, bruttó 30 ezer Ft-ról 40 ezer Ft-ra ingatlanonként. Ahol több telephely működik, ott a további 10 ezer Ft helyett 15 ezer Ft-tal.

**Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság**

**Földvári Győző**

További kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak

VPÜB Szavazás: 5 igen szavazat

342/2023 (X.26) VPÜB döntés

Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslat  
Közygylés elé terjesztését:

**Határozati javaslat:**

Eger MJV Önkormányzat közgyűlése jóváhagyja a Heves Vármegyei Markhot Ferenc Oktatókórház és Rendelőintézet 2023. július 1. napjától határozatlan időtartamra az egeri körzetek védőnői alapellátásának működtetésül szolgáló ingó és ingatlan használata tárgyban kötött üzemeltetési megállapodás módosítását 2023. november 1. napjától, a mellékelt tervezet szerint, a vonatkozó pontok alábbi módosulásával:

1. A Megállapodás 1.1. pontjából törlése kerül az 3300 Eger, Hadnagy u. 5. (Hrsz: 6415/C/1) alatti védőnői tanácsadó telephely ingyenes használati joga.
2. A Megállapodás 1.5 pontja az alábbiak szerint módosul, az Önkormányzat kötelezettségei köréből törlésre kerülnek az alábbi pontok
  - Kommunális és veszélyes hulladék elkülönített gyűjtése, elszállítása: A kommunális hulladék elszállítást 2023. november 1. napjától továbbszámlázással fizeti a kórház. A veszélyes hulladék gyűjtését és elszállítását a kórház megszervezi.
  - Internethálózat és szolgáltatás, vezetékes telefonvonal fenntartása
  - Ingóságok all-risk típusú vagyombiztosítás fenntartása
  - Vagyonvédelmi (portás, riasztó) rendszer fenntartása
3. A megállapodás I/5. pontjában foglalt üzemeltetési költségátalány összege 2024. január 1-től kezdődően ingatlanonként havonta bruttó 45.000 Ft-ra, amely ingatlan egynél több védőnői körzet telephelyeként működik, úgy minden további védőnői körzetenként havonta további bruttó 15.000 Ft-ra emelkedik.
4. A Megállapodás 10. pontja oly módon változik, hogy a Stefánia védőnői programot a Kórház biztosítja.

A Közygylés felhatalmazza a Polgármestert a fenti tartalommal elkészített módosított megállapodás aláírására.

**Felelős:** Mirkóczki Ádám polgármester  
Dr. Bánhidy Péter jegyző megbízásából  
Dr. Nagy-Holló Eszter, Jogi és Hatósági Iroda vezetője

**Határidő:** 2023. november 30.

**Városgazdálkodási Bizottság**

Sós Tamás

További kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak

VGB Szavazás 5 igen szavazat

155/2023 (X.26) VGB döntés

Városgazdálkodási Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését:

Határozati javaslat:

Eger MJV Önkormányzat közgyűlése jóváhagyja a Heves Vármegyei Markhot Ferenc Oktatókórház és Rendelőintézettel 2023. július 1. napjától határozatlan időtartamra az egri körzetek védőnői alapellátásának működtetéséül szolgáló ingó és ingatlan használata tárgyban kötött üzemeltetési megállapodás módosítását 2023. november 1. napjától, a mellékelt tervezet szerint, a vonatkozó pontok alábbi módosulásával:

1. A Megállapodás 1.1. pontjából törlése kerül az 3300 Eger, Hadnagy u. 5. (Hrsz: 6415/C/1) alatti védőnői tanácsadó telephely ingyenes használati joga.
2. A Megállapodás 1.5 pontja az alábbiak szerint módosul, az Önkormányzat kötelezettségei köréből törlésre kerülnek az alábbi pontok
  - Kommunális és veszélyes hulladék elkülönített gyűjtése, elszállítása: A kommunális hulladék elszállítást 2023. november 1. napjától továbbszámlázással fizeti a kórház. A veszélyes hulladék gyűjtését és elszállítását a kórház megszervezi.
  - Internethálózat és szolgáltatás, vezetékes telefonvonal fenntartása
  - Ingóságok all-risk típusú vagyonbiztosítás fenntartása
  - Vagyonvédelmi (portás, riasztó) rendszer fenntartása
3. A megállapodás I/5. pontjában foglalt üzemeltetési költségátalány összege 2024. január 1-től kezdődően ingatlanonként havonta bruttó 45.000 Ft-ra, amely ingatlan egynél több védőnői körzet telephelyeként működik, úgy minden további védőnői körzetenként havonta további bruttó 15.000 Ft-ra emelkedik.
4. A Megállapodás 10. pontja oly módon változik, hogy a Stefánia védőnői programot a Kórház biztosítja.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a fenti tartalommal elkészített módosított megállapodás aláírására.

**Felelős:** Mirkóczki Ádám polgármester

Dr. Bánhidly Péter jegyző megbízásából  
Dr. Nagy-Holló Eszter, Jogi és Hatósági Iroda vezetője

Határidő: 2023. november 30.

4./Előterjesztés sportcélú létesítmények üzemeltetésére vonatkozóan (VGB, VPÜB, KGY)

Mirkóczki Ádám polgármester  
Kovács-Csatlós Tamás képviselő

Bódi Zsolt

A kérdésben egyeztettek polgármester úrral. Első hallásra jó ötletnek tűnt. Az előző verzióban benne volt a körcsarnok is, ami a kézilabda klubnak került volna átadásra. Ez most kikerült. Egyeztetett az érintettekkel. A Sportiskola igazgatója nem tud ezekről a lépésekről. Most sem látja itt meghívottként, pedig ezt kardinális dolognak gondolja. Frakcióvezető asszony azt javasolta, tolják el egy hónappal a téma tárgyalását, éppen a fenti okok végett, hogy meg tudják hallgatni az érintetteket és megfelelő döntést tudjanak hozni. Ilyen formában nem tudja támogatni, kivéve a vízilabda klub 2 évvel történő meghosszabbítását. Jó gazdái a Bárány Uszodának, melyet négy évszakossá tettek és így egész évben használható.

Mirkóczki Zita

Tegnap délután levelet kaptak Farkas Balázs úrtól, aki az Eger SE vezetője. Azt nyilatkozta, ők is szívesen működtetnék ezeket a létesítményeket. Valószínű tehát, hogy nem történt meg a szükséges egyeztetés az érintett szereplőkkel. Így nagyon nehéz döntést hozni, Ezért szintén azt javasolja, ne határozzanak most, hanem kérdezzék meg előtte az érintetteket.

Földvári Győző

Javasolja, támogassák a bizottságok, kerüljön a közgyűlés elé a téma és ott beszéljenek róla részletesen. A vízilabda klub rendben van és a többi határozati javaslat esetében a módosító indítványokat be lehet nyújtani.

**Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság**

**Földvári Győző**

További kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak

**VPÜB Szavazás:** 2 igen, 1 nem és 2 tartózkodás szavazat

Sós Tamás

További kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak

**VGB Szavazás** 1 igen, 2 nem és 2 tartózkodás szavazat

**VPÜB Szavazás:** 5 igen szavazat

### 343/2023 (X.26) VPÜB döntés

Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság NEM támogatja az alábbi határozati javaslatok Közgyűlés elé terjesztését:

#### 1. Határozati javaslat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése akként dönt, hogy az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Egri Vizilabda Kft. között a Dr. Bárány István Sportuszoda üzemeltetésére létrejött szerződés lejáratí napját 2026.02.28. napról 2029.12.31. napra módosítja, valamint az Önkormányzat gondoskodik az üzemeltetési szerződésben szereplő üzemeltetési költségek értékállandóságáról az inflációkövetés figyelembevételével.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a módosított üzemeltetési megállapodás aláírására.

#### Felelős:

Mirkóczki Ádám polgármester  
dr. Bánhidý Péter Jegyző megbízásából:  
Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda vezetője  
Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Határidő: 2024. január 31.

#### 2. Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli, hogy az Önkormányzat 2024.01.01. napjától 2029.12.31. napjáig a Szentmarjay Tibor Városi Stadion valamint az Északi Sporttelep üzemeltetésére az Egri Sportcentrum Labdarúgó Sportegyesülettel (székhely: 3300 Eger, Deák F utca 64. 3./18.) kössön üzemeltetési megállapodást, a Szentmarjay Tibor Városi Stadion vonatkozásában évi nettó 8.000.000.- Ft üzemeltetési díj, az Északi Sporttelep vonatkozásában évi 18.000.000.- Ft üzemeltetési díj megfizetése mellett az Önkormányzat 2024. évi költségvetése terhére. Továbbá az Önkormányzat gondoskodik az üzemeltetési szerződésben szereplő üzemeltetési költségek értékállandóságáról az inflációkövetés figyelembevételével.

A Közgyűlés egyúttal dönt az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Egri Városi Sportiskola között létrejött vagyonkezelői szerződés módosítására oly módon, hogy az Eger, belterület 6642/12 helyrajzi számon nyilvántartott Szentmarjay Tibor Városi Stadion továbbá az Eger, belterület 1307/97 helyrajzi számon nyilvántartott Északi Sporttelep az Egri Városi Sportiskola vagyonkezeléséből törlésre kerüljön. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert az Egri Sportcentrum Labdarúgó Sportegyesülettel az üzemeltetési megállapodás megkötésére és az Egri Városi Sportiskolával a vagyonkezelési megállapodás közös megegyezéssel történő módosítására vonatkozó megállapodás aláírására.

**Felelős:**

Mirkóczki Ádám polgármester  
dr. Bánhidy Péter Jegyző megbízásából:  
Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda vezetője  
Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

**Határidő:** 2024. február 29.

**Városgazdálkodási Bizottság**

Sós Tamás

További kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak

**VGB Szavazás** 5 igen szavazat

**156/2023 (X.26) VGB döntés**

Városgazdálkodási Bizottság NEM támogatja az alábbi határozati javaslatok  
Közgyűlés elé terjesztését:

**3. Határozati javaslat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése akként dönt, hogy az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Egri Vízilabda Kft. között a Dr. Bárány István Sportuszoda üzemeltetésére létrejött szerződés lejáratát 2026.02.28. napról 2029.12.31. napra módosítja, valamint az Önkormányzat gondoskodik az üzemeltetési szerződésben szereplő üzemeltetési költségek értékállandóságáról az inflációkövetés figyelembevételével.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a módosított üzemeltetési megállapodás aláírására.

**Felelős:**

Mirkóczki Ádám polgármester  
dr. Bánhidy Péter Jegyző megbízásából:  
Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda vezetője  
Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

**Határidő:** 2024. január 31.



#### **4. Határozati javaslat:**

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli, hogy az Önkormányzat 2024.01.01. napjától 2029.12.31. napjáig a Szentmarjay Tibor Városi Stadion valamint az Északi Sporttelep üzemeltetésére az Egeri Sportcentrum Labdarúgó Sportegyesülettel (székhely: 3300 Eger, Deák F utca 64. 3./18.) kössön üzemeltetési megállapodást, a Szentmarjay Tibor Városi Stadion vonatkozásában évi nettó 8.000.000.- Ft üzemeltetési díj, az Északi Sporttelep vonatkozásában évi 18.000.000.- Ft üzemeltetési díj megfizetése mellett az Önkormányzat 2024. évi költségvetése terhére. Továbbá az Önkormányzat gondoskodjon az üzemeltetési szerződésben szereplő üzemeltetési költségek értékállóvá tartásáról az inflációkövetés figyelembevételével.**

**A Közgyűlés egyúttal dönt az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Egeri Városi Sportiskola között létrejött vagyonekezelői szerződés módosítására oly módon, hogy az Eger, belterület 6642/12 helyrajzi számon nyilvántartott Szentmarjay Tibor Városi Stadion továbbá az Eger, belterület 1307/97 helyrajzi számon nyilvántartott Északi Sporttelep az Egeri Városi Sportiskola vagyonekezeléséből törlésre kerüljön. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert az Egeri Sportcentrum Labdarúgó Sportegyesülettel az üzemeltetési megállapodás megkötésére és az Egeri Városi Sportiskolával a vagyonekezelési megállapodás közös megegyezéssel történő módosítására vonatkozó megállapodás aláírására.**

#### **Felelős:**

**Mirkóczki Ádám polgármester  
dr. Bánhidny Péter Jegyző megbízásából:  
Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda vezetője  
Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője**

**Határidő: 2024. február 29.**

5./Előterjesztés az egeri 2794 hrsz-ú ingatlan térítésmentes használatba adásáról (VGB, VPÜB, KGY)

Farkas Attila alpolgármester

Meghívott:

Dr. Hadnagy József alapító, Összefogás-Fejlődjünk Együtt Alapítvány alapító

### Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

Földvári Győző

További kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak

#### VPÜB Szavazás:

1. számú határozati javaslatra: 5 igen,
- 2.számú határozati javaslatra 2 igen, 3 tartózkodás
3. számú határozati javaslatra 2 igen, 3 tartózkodás

#### 344/2023 (X.26) VPÜB döntés

Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését:

#### Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022 (XI.25) rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) 14. § (1), (3), (4) és (5) bekezdésében foglaltakra tekintettel jóváhagyja az Önkormányzat tulajdonát képező egeri 2794 hrsz-ú, természetben Eger, Árnyszála út 42. szám alatti ingatlan térítésmentes használatba adását az Összefogás-Fejlődjünk Együtt Alapítvány (székhely: 3100 Salgótarján, Rákóczi út 10. 7/1, adószám: 19367873-1-12) részére 2023. november 1. napjától 5 éves időtartamra nettó 0,- Ft/hó + 22.298,- Ft/hó ÁFA bérleti díj mellett az alábbi feltételekkel:

- A bérleti díj évente a fogyasztói árindex mértékével emelkedik. Az első emelés 2024. májusában esedékes.
- Az ingatlant csak a fent említett szervezet használhatja, albérletbe nem adhatja.
- A szervezet az ingatlant az alaptevékenységéhez vagy ahhoz kapcsolódó tevékenységhez használhatja.

- A szervezet 2023. november 1. napja és 2028. október 31. napja közötti időtartamban használhatja az ingatlant.
- Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022 (XI.25.) rendelet 14. § (3), (4) és (5) bekezdés szerinti közüzemi díjakon felüli költségek a szervezetet terhelik.
- Az önkormányzat biztosítja az ingatlan víz-, gáz-, és elektromos energia (rezsi) költségeinek rendezését saját költségvetése terhére, meghatározott keretösszeg erejéig. A keretösszeget a megállapodás időtartama alatt évente jogosult a vonatkozó rezsi adatokat figyelembe véve meghatározni és a költségvetésben rögzíteni.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan használatba adásáról szóló megállapodás aláírására.

**Felelős:** Mirkóczki Ádám Polgármester

Dr. Bánhidy Péter Jegyző megbízásából:

Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Irodavezető

Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető

Juhász Éva Vagyongazdálkodási Irodavezető

**Határidő:** 2023. december 31.

**345/2023 (X.26) VPÜB döntés**

Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság NEM támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését:

**Határozati javaslat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése dönt a 187/2023. (III.30.) közgyűlési határozat visszavonásáról.

**Felelős:** Mirkóczki Ádám Polgármester

Dr. Bánhidy Péter Jegyző megbízásából:

Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Irodavezető

Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető

Spisák György Kabinet Irodavezető, Aljegyző

**Határidő:** 2023. december 31.

## 346/2023 (X.26) VPÜB döntés

Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság NEM támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését:

### Határozati javaslat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése akképp dönt, hogy az Összefogás-Fejlődjünk Együtt Alapítvány (továbbiakban ÖFE Alapítvány) (székhely: 3100 Salgótarján, Rákóczi út 10. 7/1, adószám: 19367873-1-12) részére 2.000.000,- Ft, azaz Kettőmillió forint felhalmozási célú, továbbá 1.000.000,- Ft, azaz Egymillió forint működési célú támogatást nyújt az egri 2794 hrsz-ú ingatlan, természetben Eger, Árnyékszala út 42. szám alatti Szalai Közösségi Ház működtetésére és szociális, közösségfejlesztési programok megvalósítására.

A támogatásokkal összefüggésben a Közgyűlés elrendeli 3.000.000,- Ft átcsoportosítását a II/70/1/5/Ö Civil Integrációs Alapítvány működési támogatása / Működési költségvetés /Egyéb működési célú kiadások címszámról a II. fejezet Összefogás-Fejlődjünk Együtt Alapítvány – Szalai Közösségi Ház működtetése, szociális, közösségfejlesztő programok megvalósítása / Működési költségvetés / Egyéb működési célú kiadások új címszámra kötelező feladatként 1.000.000,- Ft összegben, és a III. fejezet Összefogás-Fejlődjünk Együtt Alapítvány – tárgyi eszközök beszerzéséhez támogatás / Felhalmozási költségvetés / Egyéb felhalmozási célú kiadások új címszámra kötelező feladatként 2.000.000,- Ft összegben.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a felhalmozási és működési célú támogatásokról szóló megállapodások aláírására.

**Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester**

**Dr. Bánhidly Péter Jegyző megbízásából:**

**Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Irodavezető**

**Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető**

**Spisák György Kabinet Irodavezető, Aljegyző**

**Határidő: 2023. december 31.**

**Városgazdálkodási Bizottság**

Sós Tamás

További kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak

**VGB Szavazás**

- 1, számú határozati javaslatra: 6 igen,
- 2, számú határozati javaslatra 3 igen, 3 tartózkodás
3. számú határozati javaslatra 3 igen, 3 tartózkodás

## 157/2023 (X.26) VGB döntés

Városgazdálkodási Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését:

### Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022 (XI.25) rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) 14. § (1), (3), (4) és (5) bekezdésében foglaltakra tekintettel jóváhagyja az Önkormányzat tulajdonát képező egri 2794 hrsz-ú, természetben Eger, Árnyékszala út 42. szám alatti ingatlan térítésmentes használatba adását az Összefogás-Fejlődjünk Együtt Alapítvány (székhely: 3100 Salgótarján, Rákóczi út 10. 7/1, adószám: 19367873-1-12) részére 2023. november 1. napjától 5 éves időtartamra nettó 0,- Ft/hó + 22.298,- Ft/hó ÁFA bérleti díj mellett az alábbi feltételekkel:

- A bérleti díj évente a fogyasztói árindex mértékével emelkedik. Az első emelés 2024. májusában esedékes.
- Az ingatlant csak a fent említett szervezet használhatja, albérletbe nem adhatja.
- A szervezet az ingatlant az alaptevékenységéhez vagy ahhoz kapcsolódó tevékenységhez használhatja.
- A szervezet 2023. november 1. napja és 2028. október 31. napja közötti időtartamban használhatja az ingatlant.
- Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022 (XI.25.) rendelet 14. § (3), (4) és (5) bekezdés szerinti közüzemi díjakon felüli költségek a szervezetet terhelik.
- Az önkormányzat biztosítja az ingatlan víz-, gáz-, és elektromos energia (rezsi) költségeinek rendezését saját költségvetése terhére, meghatározott keretösszeg erejéig. A keretösszeget a megállapodás időtartama alatt évente jogosult a vonatkozó rezsi adatokat figyelembe véve meghatározni és a költségvetésben rögzíteni.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan használatba adásáról szóló megállapodás aláírására.

**Felelős:** Mirkóczki Ádám Polgármester

Dr. Bánhidly Péter Jegyző megbízásából:

Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Irodavezető

Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető

Juhász Éva Vagyongazdálkodási Irodavezető

**Határidő:** 2023. december 31.

158/2023 (X.26) VGB döntés

Városgazdálkodási Bizottság NEM támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését:

Határozati javaslat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése dönt a 187/2023. (III.30.) közgyűlési határozat visszavonásáról.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester

Dr. Bánhidny Péter Jegyző megbízásából:

Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Irodavezető

Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető

Spisák György Kabinet Irodavezető, Aljegyző

Határidő: 2023. december 31.

159/2023 (X.26) VGB döntés

Városgazdálkodási Bizottság NEM támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését:

Határozati javaslat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése akképp dönt, hogy az Összefogás-Fejlődjünk Együtt Alapítvány (továbbiakban ÖFE Alapítvány) (székhely: 3100 Salgótarján, Rákóczi út 10. 7/1, adószám: 19367873-1-12) részére 2.000.000,- Ft, azaz Kettőmillió forint felhalmozási célú, továbbá 1.000.000,- Ft, azaz Egymillió forint működési célú támogatást nyújt az egeri 2794 hrsz-ú ingatlan, természetben Eger, Árnýékszala út 42. szám alatti Szalai Közösségi Ház működtetésére és szociális, közösségfejlesztési programok megvalósítására.

A támogatásokkal összefüggésben a Közgyűlés elrendeli 3.000.000,- Ft átcsoportosítását a II/70/1/5/Ö Civil Integrációs Alapítvány működési támogatása / Működési költségvetés /Egyéb működési célú kiadások címszámról a II. fejezet Összefogás-Fejlődjünk Együtt Alapítvány – Szalai Közösségi Ház működtetése, szociális, közösségfejlesztő programok megvalósítása / Működési költségvetés / Egyéb működési célú kiadások új címszámra kötelező feladatként 1.000.000,- Ft összegben, és a III. fejezet Összefogás-Fejlődjünk Együtt Alapítvány – tárgyi eszközök beszerzéséhez támogatás / Felhalmozási költségvetés / Egyéb felhalmozási célú kiadások új címszámra kötelező feladatként 2.000.000,- Ft összegben.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a felhalmozási és működési célú támogatásokról szóló megállapodások aláírására.

**Felelős:** Mirkóczki Ádám Polgármester

Dr. Bánhidny Péter Jegyző megbízásából:

Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Irodavezető

Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető

Spisák György Kabinet Irodavezető, Aljegyző

**Határidő:** 2023. december 31.

6./Előterjesztés a „Mit jelent számomra a Szent Korona?” rajzpályázat támogatásáról (VGB, VPÜB, KGY)

Dr. Pócs Alfréd képviselő

### Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

**Földvári Győző**

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak a döntési javaslatról

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, változatlan tartalommal elfogadta a döntési javaslatot

**347/2023 (X.16 ) VPÜB döntés**

**A Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését:**

**Határozati javaslat (egyszerű többség):**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli az Egri Kulturális és Művészeti Központ (I. fejezet 1. címszám kötelező feladat) dologi kiadások kiemelt előirányzatának 646.700 Ft-os növekedését a II/56/-/1/3/K Képviselői alap 646.700 Ft-os csökkentésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester megbízásából:

Juhász Tamás, Gazdasági Iroda irodavezető,

Spisák György, aljegyző, Kabinet Iroda irodavezető

**Határidő:** 2023. november 30.

### Városgazdálkodási Bizottság

Sós Tamás

Kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, változatlan tartalommal elfogadta a döntési javaslatot

### 160/2023 (X.26) VGB döntés

**A Városgazdálkodási Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését:**

#### **Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli az Egeri Kulturális és Művészeti Központ (I. fejezet 1. címszám kötelező feladat) dologi kiadások kiemelt előirányzatának 646.700 Ft-os növekedését a II/56/-/1/3/K Képviselői alap 646.700 Ft-os csökkentésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester megbízásából:

Juhász Tamás, Gazdasági Iroda irodavezető,

Spisák György, aljegyző, Kabinet Iroda irodavezető

Határidő: 2023. november 30.

7./Előterjesztés Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága jóváhagyó döntésével hatályba lépő szerződésekről

Földvári Győző elnök

### **Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság**

#### **Földvári Győző**

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak a döntési javaslatról

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, változatlan tartalommal elfogadta a döntési javaslatot

### 348/2023. (X.26.) VPÜB döntés

Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva döntött Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata (Megrendelő) és a Szalon Építő Kft. (Vállalkozó) között létrejövő Építési (vállalkozási) szerződés jóváhagyásáról, amely szerint a Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja az „Eger, Lajosvárosi temetőben 112 méter hosszban járdafelújítás térkő burkolattal és 2 db mozgáskorlátozott parkoló kialakítása felfestéssel” építési munkáit 6 535 000 Ft + áfa, azaz bruttó 8 599 450 Ft vállalkozói díj ellenében, 2024. április 30. napja teljesítési véghatáridővel.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester

Határidő: azonnal



### 349/2023. (X.26.) VPÜB döntés

Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva döntött Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata (Megrendelő) és a Vill-e-COM Villamosipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (Vállalkozó) között létrejövő Építési (vállalkozási) szerződés jóváhagyásáról, amely szerint a Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja az Eger, önkormányzati lakások villamossági felülvizsgálatát, a hálózat és szerelvényeinek szükség szerinti javítását, cseréjét és érintésvédelmi jegyzőkönyv elkészítését, 1 632 441 Ft + áfa, azaz bruttó 2 073 200 Ft vállalkozói díj ellenében, 2024. január 15. napja teljesítési véghatáridővel.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester

Határidő: azonnal

### 350/2023. (X.26.) VPÜB döntés

Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva döntött Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata (Megrendelő) és a Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (Vállalkozó) között létrejövő Megállapodás jóváhagyásáról, amely szerint a Megrendelő felkérte Vállalkozót az RRF-1.1.2-2021 azonosítójú, „Bölcsődei nevelés fejlesztése” című konstrukcióra beadandó projektje kapcsán megalapozó dokumentum összeállítására és benyújtására, az elnyert támogatás bruttó 1,9 %-a, összesen bruttó 7.980.000 Ft összegű vállalkozói díj ellenében.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester

Határidő: azonnal

### 351/2023. (X.26.) VPÜB döntés

Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva döntött Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata (Megrendelő) és a Czipart Kft. (Vállalkozó) között létrejövő Vállalkozási szerződés jóváhagyásáról, amely szerint a Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja az Eger MJV játszótereinek október havi karbantartási munkái elvégzését Magyar Szabvány vonatkozó előírásainak megfelelően, bruttó 2.540.000 Ft vállalkozói díj ellenében, 2023. november 20. napi teljesítési határidővel.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester

Határidő: azonnal

### 352/2023. (X.26.) VPÜB döntés

Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva döntött Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata (Megrendelő), akinek szállítással kapcsolatosan teljesítési segédje az Egri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft., másrészt a Szelektív Nonprofit Kft. (Vállalkozó) között létrejövő „Vállalkozási szerződés hulladék átvételére és kezelésére” jóváhagyásáról, amely szerint a Vállalkozó az üzemeltetésében lévő hulladékgazdálkodási létesítményben a Hejőpapi 073/5 hrsz. alatt működő Hejőpapi Regionális Nem Veszélyes Hulladéklerakóban, telephelyén hatályos hulladékgazdálkodási engedélye alapján vállalja a Megrendelőtől vagy teljesítési segédjétől a szerződés 1. sz. mellékletében meghatározott hulladék átvételét és kezelését a feltüntetett díj ellenében, 2023. október 1. napjától 2023. december 31-ig terjedően, a Megrendelő rendelkezésére álló bruttó 3,5 millió Ft keretösszeg erejéig.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester

Határidő: azonnal

### **353/2023. (X.26.) VPÜB döntés**

Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva döntött Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és a PRO-TERRA Kft. között létrejövő Tervezési szerződés jóváhagyásáról, amely szerint az Önkormányzat megrendeli, a Tervező elvállalja Eger Megyei Jogú Város HÉSZ és szabályozási terv rész módosítása elkészítését, a 10502/3 helyrajzi számú ingatlan és tömbjét érintően, az építési övezeti átsorolás keretében a beépítési mérték növelésére és az építési hely módosítására vonatkozóan, bruttó 1 524 000 Ft tervezési díj ellenében, a szerződésben meghatározott részteljesítési határidők szerint.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester

Határidő: azonnal

### **354/2023. (X.26.) VPÜB döntés**

Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva döntött Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és a MARSHALL Ablakgyár Kft. (Kérelmező) között létrejövő Településrendezési szerződés jóváhagyásáról. A szerződés tárgya Eger MJV Önkormányzata Közgyűlésének Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendeletének, és annak mellékletét képező Déli Iparterület városrész szabályozási tervének módosítása a 10502/3 helyrajzi számú ingatlan és tömbjét érintően a telephely létesítése kapcsán az építési övezeti átsorolás keretében történő beépítési mérték növelésére, és az építési hely módosítására vonatkozóan – megnevezésű tervezési feladat, ahol a Kérelmező a tervekészítés költségeit finanszírozza, bruttó 1 524 000 Ft összegben, a tervezési feladat elvégzését követően kiállított számla kiegyenlítésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester

Határidő: azonnal



8./Előterjesztés az Önkormányzat kezelésében lévő, nem lakáscélú helyiség nyílt versenyeztetési eljárás útján történő bérbeadásáról (VGB)

Sós Tamás elnök

Sós Tamás

Kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, változatlan tartalommal elfogadta a döntési javaslatot

161/2023 (X.26) VGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022 (XI.25) önkormányzati rendelet 5. § (5) bekezdésében foglalt rendelkezés alapján döntést hoz az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiség nyílt versenyeztetés útján történő bérbeadására vonatkozó alábbi pályázati felhívás közzétételéről:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiség nyílt versenyeztetési eljárás útján történő bérbeadását meghirdeti Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022 (XI.25) önkormányzati rendelete alapján az alábbiak szerint:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. november 15. szerdán 10:00 órakor nyílt versenyeztetés útján bérbe kívánja adni az önkormányzati tulajdonban lévő alábbi nem lakás célú helyiséget:

(összegek Ft-ban értendők)

Cím	Hrsz.	Funkció	Alapterület (m <sup>2</sup> )	Forgalmi érték (nettó ár)	Induló éves bérleti díj (nettó ár)	Pályázati biztosíték (nettó)	Bérleti jogviszony időtartama (év)
Eger, Deák Ferenc út 19.	6622	üzlet	23	8.700.000,-	435.000,-	108.750,-	5

A bérleti díjból további kedvezmény adható preferált és támogatott üzleti profilokra, amelyet az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022 (XI.25) önkormányzati rendelet 2. melléklet 4.1 és 4.2. pontja tartalmaz.

A pályázati dokumentáció rendelkezésre bocsátása nyilvános közzététel útján történik.

Közzététel módja: Eger Város honlapján, Városi Televízió képűtség, az Önkormányzat hivatalos hirdetőtáblája, Szuperinfo.hu online felület

Az eljárás helye: Eger, Dobó István tér 2., 2. sz. tárgyaló

Eredményhirdetés helye és ideje: a nyílt versenyeztetési eljárás eredménye azonnal kihirdetésre kerül.

Szerződéskötés: az eredményhirdetéstől számított 15 munkanap.

A bérleti jogviszony időtartama: szerződéskötés napjától számított 5 év.

Induló éves bérleti díj minden évben a KSH által közzétett a fogyasztói árindex 100%-ával emelkedik.

A licitlépcső: 10.000,- Ft.

A pályázati biztosítékot az eljárást megelőző napon 16.00 óráig kell befizetni Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Raiffeisen Banknál vezetett 12033007-00102883-00100003 számú számlájára. A pályázati biztosítékot nyertesség esetén 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegre kell kiegészíteni, ami óvadékként a kezelőnél marad. A helyiség leadása esetén az óvadék teljes mértékben visszajár, amennyiben hátraléka a bérlőnek nincs.

Az üzletek a nyílt versenyeztetési eljárás előtt megtekinthetők az Önkormányzattal előre egyeztetett időpontban.

A 33/2022 (XI.25) önkormányzati rendelet 24. § (3) alapján az üzlethelyiségek albérletbe nem adhatóak.

Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult az eljárás során következő helyezettjével szerződést kötni. A pályázati biztosíték befizetése egyúttal az induló bruttó bérleti díjra történő ajánlattételnek minősül.

Az ajánlatok bírálati szempontja:

- A legmagasabb összegű ajánlat

Ajánlati kötöttség: a szerződéskötés napjáig fennáll. Amennyiben a szerződéskötésre a nyertes pályázó érdekkörébe tartozó okból ezen idő alatt nem kerül aláírásra, úgy a pályázati biztosíték a kiíróét illeti meg.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:

- Az ajánlattevő az eljárás megkezdését követően visszalép,
- Az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,
- A szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

Az eljáráson résztvevő az alábbi dokumentumokat köteles bemutatni:

- személyazonosság igazolására szolgáló dokumentum,
- egyéni vállalkozó esetében a regisztrációról szóló igazolás vagy igazolvány, gazdasági társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány legalább egyszerű másolatban,
- ha az ajánlattevő nem személyesen vesz részt az eljárásban, akkor közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt képviseleti meghatalmazása,
- az Nvt. 3. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben az ott előírt cégszerűen aláírt átláthatósági nyilatkozat
- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata felé nincs bérleti díj és adók módjára behajtható tartozása.

A nyílt versenyeztetés eljárással és az ingatlan megtekintésével kapcsolatban érdeklődni lehet Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Irodáján a 36/521-903 telefonszámon.

**Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester**

**Dr. Bánhidy Péter jegyző megbízásából:**

**Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője**

**Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda vezetője**

**Juhász Tamás Gazdasági Iroda vezetője**

**Határidő: 2023. október 31.**

9./Előterjesztés az Eger belterület 5046/2 hrsz.-ú, „kivett közterület” megnevezésű ingatlan egy részének telek-kiegészítésként történő elidegenítésének előzetes döntéséről (VGB)

Sós Tamás elnök

Sós Tamás

Kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, változatlan tartalommal elfogadta a döntési javaslatot

**162/2023 (X.26) VGB döntés**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva hozzájárul az Önkormányzat tulajdonát képező Eger belterület 5046/2 hrsz.-ú, „kivett közterület” megnevezésű ingatlan egy részének az 5040 hrsz.-ú ingatlan telek-kiegészítéseként történő elidegenítéséhez szükséges eljárás megindításához.

**Felelős:**

**Dr. Bánhidy Péter Jegyző megbízásából:**

**Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője**

**Korsós Lajosné Városüzemeltetési Iroda mb. vezetője**

**Kacsó János Főépítész**

**Határidő: 2023. október 31.**

10./Előterjesztés az Eger belterület 8534/1 hrsz.-ú, „kivett közút” megnevezésű ingatlan egy részének telek-kiegészítésként történő elidegenítésének előzetes döntéséről (VGB)

Sós Tamás elnök

Sós Tamás

Kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, változatlan tartalommal elfogadta a döntési javaslatot

**163/2023 (X.26) VGB döntés**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva hozzájárul az Önkormányzat tulajdonát képező Eger belterület 8534/1 hrsz.-ú, „kivett közút” megnevezésű ingatlan, valamint a 8313 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanok telekhatárrendezéséhez szükséges eljárás megindításához.

Felelős:

Dr. Bánhidy Péter Jegyző megbízásából:

Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

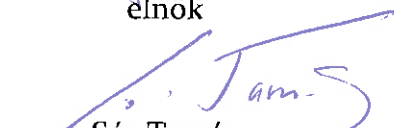
Korsós Lajosné Városüzemeltetési Iroda mb. vezetője

Kacsó János Főépítész

Határidő: 2023. október 31.



Földvári Győző  
elnök




Sós Tamás  
elnök



Tóthné Dr. Kiss-Orosz Mária  
jegyzőkönyvvezető



Orosz Lászlóné  
hitelesítő tag



Bódi Zsolt  
hitelesítő tag

