

**Hogyan tudom igénybe venni építményadóban a helyi egri adókedvezményeket,
ha arra idéntől jogosulttá váltam vagy ha eddig nem vettem igénybe a
kedvezményt bár arra már korábban jogosult lettem?**

1

Tisztelt Egri lakosok!

A 2024. január 1-jei állapotnak megfelelően azon adóalanyok/tulajdonosok/hasznélvezőknek számára, **akiknek az építményükkel kapcsolatosan bármilyen adóztatást érintő változás történt** a 2023. évben (vagy korábban), arról **2024. január 15-ig adatbejelentést kell teljesíteniük** az önkormányzati adóhatóság felé. Mivel az adónem ún. „kivetéses” jellegű vagyoni típusú helyi adó, így **az adó alanya az adatbejelentő lap benyújtásával jelenti be, változtatja, illetve szünteti meg az adókötelezettségét és ugyanígy tudja érvényesíteni, vagy megszüntetni a helyi adókedvezményeket is.**

Az adó alanya ebben az adónemben az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa. **Őt terheli az adókötelezettségek** (közte az adatbejelentési kötelezettség) **teljesítése is!**

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) felhatalmazása alapján, Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az építményadóról szóló 60/2012. (XI. 29.) számú önkormányzati rendelete tartalmaz erre vonatkozó szabályozást (5.§).
https://eger.hu/public/uploads/60-2012-xi-29-or-az-epitmenyadorol-egyseges-szerkezetben-2024_6569ac18a7471.pdf

A kifejezetten az egri helyi építményadó önkormányzati adókedvezmények – melyek a lakás céljára szolgáló építmények után járhatnak - **az alábbiak lehetnek:**

Lakások után 50%-os adókedvezmény az építményadóban

Bel- és külterületen lévő **lakás céljára szolgáló építmény után**, ha az adóalany az adóév első napján *(jelen esetben 2024. január 1-jén)* azt ténylegesen (életvitelszerűen) **lakóhelyként használja - figyelemmel a lakcímet igazoló hatósági igazolvány adataira is** - **50%-os mértékű adókedvezményre jogosult.**

Lakások után 100%-os adókedvezmény az építményadóban

Az egy háztartásban **három vagy több gyermeket nevelő magánszemély** a bel- és külterületen lévő **lakás céljára szolgáló építmény után**, ha az adóév első napján *(jelen esetben 2024. január 1-jén)* azt ténylegesen (életvitelszerűen) lakóhelyként használja - **figyelemmel a lakcímet igazoló hatósági igazolvány adataira is** - **100%-os mértékű adókedvezményre jogosult.**

Az **öregségi nyugdíjra, rehabilitációs ellátásra, rokkantsági ellátásra jogosult magánszemély, illetve a megváltozott munkaképességű személy** a bel- és külterületen lévő **lakás céljára szolgáló építmény után**, ha az adóalany az adóév első napján *(jelen esetben 2024. január 1-jén)* azt ténylegesen (életvitelszerűen) lakóhelyként használja - **figyelemmel a lakcímet igazoló hatósági igazolvány adataira is** - **100%-os mértékű adókedvezményre jogosult.**

Az említett adókedvezményre jogosult adóalany a kedvezménnyel kapcsolatos változásokat, a változást követő év január 15. napjáig, 2024. évben 2024. január 15-ig jelenti be az önkormányzati adóhatóságnál. Előző évekre érvényesíthető kedvezmény utóbb is benyújtható, hiszen az adóhatóság – **az adatbejelentés változása esetén** - visszamenőlegesen is megváltoztathatja az adó éves összegét.

Az építményadó kedvezmények adatbejelentés benyújtása mellett érvényesíthetőek. Az adatbejelentés benyújtásakor a gyermekkedvezményre való jogosultságot, az öregségi nyugdíj jogosultságot, a rehabilitációs ellátásra, rokkantsági ellátásra való jogosultságot, a megváltozott munkaképességet igazolni kell (úrlapon jelölni megfelelő adatokkal).

Az említett **100%-os adókedvezmények**, - a lakás tulajdoni része, illetve a vagyoni értékű jog nagyságától függetlenül - a harmadik gyermek megszületését követően, vagy az öregségi nyugdíj jogosultság elérését, a fogyatékosági támogatási jogosultság megnyíltát, illetve a rehabilitációs, vagy a rokkantsági ellátásra való jogosultság évét követő adóév első napjától érvényesíthető. **A lakás céljára szolgáló építmény után, akkor érvényesíthető az 50%-os mértékű kedvezmény**, ha az érintett adóalany 2024. január 1-jén azt ténylegesen (életvitelszerűen) lakóhelyként használja és ezt lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolni is tudja.

Amennyiben a tulajdonostársak a Htv. 12.§ (2) bekezdés szerint megállapodást kötnek, úgy az adókedvezmény számítása az egész ingatlan (1/1 tulajdoni hányad) hasznos adóköteles alapterülete után történik.

Az adatbejelentés megtételének módja és formája

Az adatbejelentés az **Elektronikus Önkormányzat Portálon** /<https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap/> keresztül nyújtható be legegyszerűbben. Az egyéni vállalkozóknak kötelező az elektronikus ügyintézés (azaz, az adatbejelentés megtétele is), a „csak” magánszemélyek pedig szabadon dönthetnek, hogy élnek-e az elektronikus ügyintézés lehetőségével. Az **önkormányzati adóhatóság javasolja a magánszemély adózók számára is, az adatbejelentés elektronikus úton** – az Elektronikus Önkormányzati Portálon keresztül - **történi benyújtását** (Bővebben erről honlapunkon olvashatnak.)

A Portálon az **„ÜGYINDÍTÁS” menüpontban** van arra lehetőség, hogy az adózó **építményadó adatbejelentését elkészítse és elektronikusan megküldje az önkormányzati adóhatósághoz.** Erre a célra az **„Adatbejelentés az épület, épületrész utáni építményadóról”** nevű nyomtatvány szolgál. Kiválasztás: /ágazat/ **Adóügy** és (ügytípus) **építményadó.** **Fontos, hogy a kitöltő az „A” jelű betétlap II/2. pontjában jelölje az önkormányzati adókedvezmény jogosultságát, vagy megszűnését, illetve a IX. és X blokkoknál töltsse a megfelelő mezőket.**

A kitöltött és ellenőrzött nyomtatvány elektronikusan beküldhető az önkormányzati adóhatósághoz, ám azt igényt szerint **ki is lehet nyomtatni papír alapon** és így is beküldhető magánszemély részéről, ha ő ilyen módon kíván kapcsolatot tartani az önkormányzati adóhatósággal. **Az adatbejelentés adatai alapján az önkormányzati adóhatóság határozatban állapítja meg az adót, az adókedvezményeket.**

Építményadóztatás jelenlegi állapota megtekinthető az Elektronikus Önkormányzati Portálon. A Portálon /<https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap/> az **„Adóbevallási információk”** menüpontban lehetősége nyílik arra, hogy **Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatnál nyilvántartott helyi építményadó adatbejelentéseit lekérdezzék.**

További részletekről honlapunkon www.eger.hu tájékozódhatnak az érdeklődők. *Kérjük, hogy kitöltés előtt szíveskedjék elolvasni az Elektronikus Önkormányzati Portálon vagy a honlapunkon is megtalálható kitöltési útmutatót!*

Előre is köszönjük szíves közreműködésüket!

Eger, 2024. január hó.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzati Adóhatósága

E-mail cím: ado@ph.eger.hu Honlap cím: www.eger.hu Telefonszám: +36 (36) 523-700

Ügyfélfogadás helye: Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal, Eger, Dobó István tér 2.

Ügyfélfogadási idő: Hétfő: 13.00-16.00 óráig, Szerda: 8.00-12.00 óráig és 13.00-17.00 óráig, Péntek: 8.00-12.00 óráig

Hivatali kapu használata során a Hivatal rövidített neve: EGERADO Teljes neve: Eger Megyei Jogú Város Önkormányzati Adóhatósága KRID azonosítója: 644093165