

## TÁJÉKOZTATÓ EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2024. ELSŐ FÉLÉVBEN ELÉRT HELYI ADÓBEVÉTELEIRŐL

(Az adatok forrása: az ASP Adó informatikai szakrendszerből kinyerhető adatok, az adóbevételek bruttó módon - korrekciók nélkül - szerepelnek a tájékoztató anyagban.)

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) feladatellátását a saját felhasználású önkormányzatot megillető adóbevételek (ennek legjelentősebb része a helyi adókból befolyó bevételek), az állami támogatások biztosították. Az Önkormányzati Adóhatóság (továbbiakban: Adóhatóság) által beszedett központi adók, pótlékok és bírságok (pl.: adók módjára kimutatott egyes bírságok, késedelmi pótlék, bírság stb.) eltérő mértékben, az évente elfogadott költségvetési törvényben megállapított arányban illette meg az Önkormányzatot.

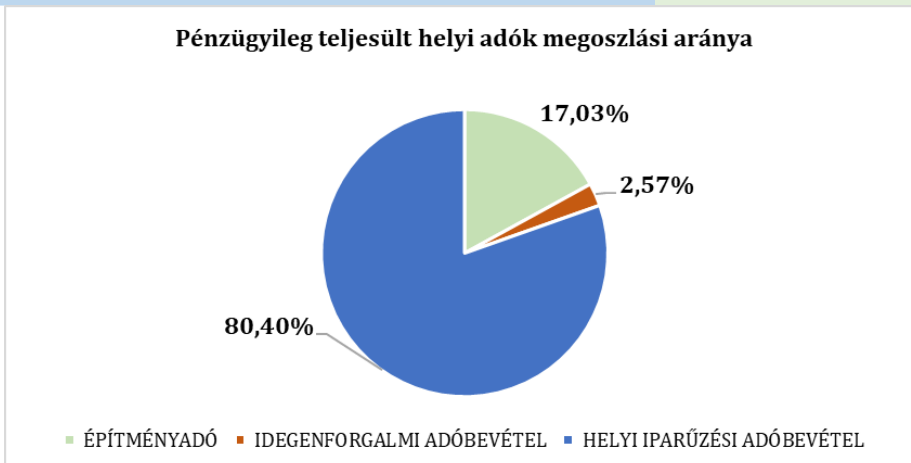
**Az utóbbi években több fontos törvényi változás történt a helyi adóztatást érintően, amelyek elsősorban az adózók érdekeit szolgálták és egyben csökkentették részükre az adminisztrációs terhet, ugyanakkor ezek a változások az Adóhatóságnak jelentett többlet feladatokat.**

**Az első félévben befolyt adóbevételek a tervek szerint alakultak.** Az Önkormányzat adószámláira a 2024. évben - bruttó módon – **4.094.542 ezer forint folyt be** saját önkormányzati adóbevételeként (helyi adó és átengedett központi adó jogcímen), ez az éves előirányzathoz képest **50,2%-os teljesülést jelentett.**

Az Önkormányzatot megillető adóbevételeken belül, a **helyi adókból beérkezett adóbevétel 4.075.171 ezer forint** volt, ez az **összes adóbevétel 99,5 %-át** tette ki.

### 2024. évi bevételi előirányzat és első féléves teljesülés

ADÓBEVÉTELEK (2024)	2024. évi előirányzat	Pénzügyileg teljesült 2024.06.30.	Teljesülés állapotának %-a
ÉPÍTMÉNYADÓ	1 250 000 000	693 952 014	55,52%
IDEGENFORGALMI ADÓBEVÉTEL	300 000 000	104 822 461	34,94%
HELYI IPARÚZÉSI ADÓBEVÉTEL	6 590 000 000	3 276 396 685	49,72%
<b>HELYI ADÓBEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	<b>8 140 000 000</b>	<b>4 075 171 160</b>	<b>50,06%</b>
BÍRSÁG ÉS KÉSEDELMI PÓTLÉK	16 500 000	19 371 352	117,40%
<b>ÖNKORMÁNYZAT ADÓBEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	<b>8 156 500 000</b>	<b>4 094 542 512</b>	<b>50,20%</b>

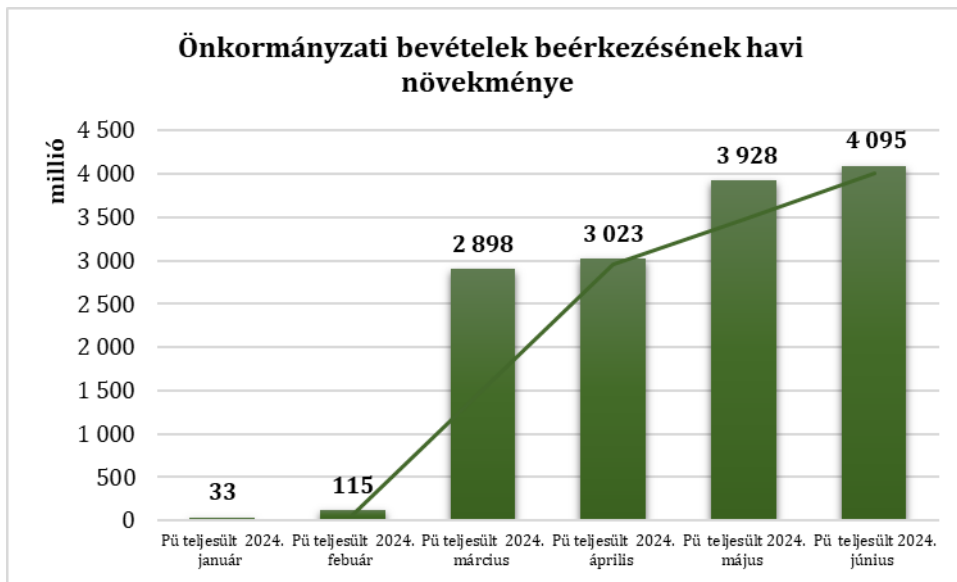


Forrás: Eger MJV PH Adóiroda

**Az Önkormányzat helyi adókból származó bevételei között a teljes költségvetési bevételeken belül a helyi iparűzési adóbevétel összege továbbra is a legnagyobb.** Iparűzési adóban 2024. március 15-ig a 2022. évi bevallott végleges adó felét kellett 2024. évi adóelőleg részként megfizetni. A bevételi nagyságot tekintve az iparűzési adót követi az építményadóból származó helyi adóbevétel, ebben az adónemben az éves adóelőírások felét kellett megfizetni 2024. március 15-ig az Önkormányzat adószámlájára. Idegenforgalmi adóban az első öt hónapban esedékes adót kellett megfizetni az érintett adóbeszedőknek.

**A helyi adóbevételek beérkezése igazodik a különféle helyi adónemekre érvényes jogszabály által előírt adófizetési határidőkhöz.** Helyi adónemenként - az „adótárgyak”, vagy a gazdasági tevékenységhez kapcsolódó adókötelezettségek esetében - eltérő a beérkező adóforintok időbeli üteme. A beszedett idegenforgalmi adót havonta (beszedést követő hó 15-ig), a vagyoni típusú építményadót két egyenlő részletben (március 15-i és szeptember 15-i határidővel), az iparűzési adót félévente (március 15-ig, szeptember 15-ig) és a bevallás benyújtásakor (május 31-e) fizetik/vagy igénylik vissza az adózók.

**2024. első félévben befolyt önkormányzati adóbevételek havi beérkezése**



Forrás: Eger MJV PH Adóiroda

**A befolyt Önkormányzati adóbevételek döntő többségét (91,8 %-át) a gazdálkodók (vállalkozások, vállalkozók) fizették.** A magánszemélyek által befizetett adók az összes adóbevétel 8,2 %-át tette ki.

**2024. első félévben befolyt önkormányzati adóbevételek megoszlása gazdálkodók és magánszemélyek vonatkozásában**

ADÓBEVÉTELEK 2024.június 30.	TELJESÜLT	ebből HÁZTARTÁSOK	arány	ebből GAZDÁLKODÓK	arány
ÉPÍTMÉNYADÓ	693 952 014	185 958 695	26,8%	507 993 319	73,2%
IDEGENFORGALMI ADÓBEVÉTEL	104 822 461	27 206 881	26,0%	77 615 580	74,0%
HELYI IPARŰZÉSI ADÓBEVÉTEL	3 276 396 685	160 834 987	4,9%	3 115 561 698	95,1%
<b>HELYI ADÓBEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	<b>4 075 171 160</b>	<b>374 000 563</b>	<b>9,2%</b>	<b>3 701 170 597</b>	<b>90,8%</b>
KÉSEDELMI PÓTLÉKOK ÉS BÍRSÁGOK	19 371 352	10 161 965	52,5%	9 209 387	47,5%
<b>ÖNKORMÁNYZATOT MEGILLETŐ ADÓBEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	<b>4 094 542 512</b>	<b>384 162 528</b>	<b>9,4%</b>	<b>3 710 379 984</b>	<b>90,6%</b>

Forrás: Eger MJV PH Adóiroda

**A 2023-es gazdasági év alakulása az iparűzési adóbevallási adatok tükrében**

(Adatok forrás: Eger MJV PH Adóiroda 2024.06.30-i állapot alapján)

A helyi adónemekben belül az értékesítési, forgalmi típusú iparűzési adó a 80,40%-os nagyságával továbbra is Eger Megyei Jogú Város meghatározó adóneme. Iparűzési adóban 2023. évben a gazdasági növekedés, az infláció, a kis és középvállalkozások számára nyújtott adóelőny megszűnése együttesen növelte az iparűzési adófizetés nagyságát, ennek következtében emelkedett a 2024. március 15-ig fizetendő adóelőleg összege is. A tételes sávós egyszerűsített adózást választók adóelőleg/adófizetési kötelezettsége 2024. május 31-ével volt esedékes.

A vállalkozók/vállalkozások - *főszabály szerint* - a Nemzeti Adó- és Vámhivatalon keresztül elektronikusan nyújthatták be (2024. május 31-ig) a 2023. évet érintő helyi iparűzésiadó-bevallásukat („23HIPAK”) Eger Megyei Jogú Város Önkormányzati Adóhatósága felé. **A jelzett iparűzési adóbevallási nyomtatványt azoknak kellett benyújtaniuk, akik/amelyek az iparűzési adó alanyának minősültek és a székhelyük, telephelyük Eger Megyei Jogú Városban volt a 2023-as adóévben.** Az iparűzési adó alanya a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (*továbbiakban: Htv.*) 52. § 6. pontja szerinti vállalkozó, a székhely fogalmát a jelzett paragrafus 41. pontja, a telephely fogalmát a 31. pontja értelmezi.

A helyi iparűzési adóban az adóelőleget és adófizetést **önadózással kellett teljesíteni.** Ez azt jelentette, hogy a „23HIPAK” bevallásban kellett az adózónak kiszámítania és bevallania az előlegfizetési időszak két időpontjára az adóelőleg összegét, valamint a végleges adót. Egyúttal az önkormányzatunk adószámlájára /Eger MJV önkormányzata Helyi iparűzési adó beszédési számla 50400209-16264551-00000000/ kellett megfizetnie - 2024. május 31-ig - az adókülönbözetet. Amennyiben több előleget fizetett az adózó, ettől az időponttól tudta a többlet befizetését visszaigényelni.

**Általánosságban az iparűzési adó alapját a nettó árbevétel összegéből kiindulva kellett meghatározni és csökkenteni lehetett** az eladott áruk beszerzési értéke és a közvetített szolgáltatások értéke, az alvállalkozói teljesítések értékével, az anyagköltséggel és az alap kutatás, alkalmazott kutatás, kísérleti fejlesztés adóévben elszámolt közvetlen költségével. **Ha a vállalkozó több önkormányzat illetékességi területén vagy külföldön végzett iparűzési tevékenységet, akkor az adó alapját – a tevékenység sajátosságaira leginkább jellemzően – a vállalkozónak kell a Htv. 3. számú mellékletben meghatározottak szerint megosztania.**

Az **egyszerűsített adóalapmegállapítást választó adóalanyoknak** a „HIPAK” bevallást csak bizonyos feltételek fennállása esetén kellett benyújtani! (*Ennek pontos részleteiről honlapunkon tájékozódhatnak az érintettek.*) 2023. évtől az **egyszerűsített adóztatást bármely vállalkozói csoport választhatja**, legyen ő társaság vagy egyéni vállalkozó magánszemély. A Htv. 39/A. §-a értelmében **az a vállalkozó, akinek/amelynek az adóévben – 12 hónapnál rövidebb adóév esetén napi arányosítással 12 hónapra számítva időarányosan – a bevétele nem haladja meg a 25 millió forintot, vagy a 120 millió forintot**, feltéve, hogy az adóévben a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerint kizárólag kiskereskedelmi tevékenységet végző átalányadózonak minősül, az adóévi adó alapját tételes sávokban is megállapíthatja.

Így a kisvállalkozó bejelentett döntése alapján **az adó alapja a kisvállalkozó székhelye és telephelye szerinti önkormányzatonként**

- 2,5 millió forint**, ha a kisvállalkozó bevétele az adóévben – 12 hónapnál rövidebb adóév esetén napi arányosítással 12 hónapra számítva időarányosan – a 12 millió forintot nem haladja meg,
- 6 millió forint**, ha a kisvállalkozó bevétele az adóévben – 12 hónapnál rövidebb adóév esetén napi arányosítással 12 hónapra számítva időarányosan – a 12 millió forintot meghaladja, de a 18 millió forintot nem haladja meg,
- 8,5 millió forint**, ha a kisvállalkozó bevétele az adóévben – 12 hónapnál rövidebb adóév esetén napi arányosítással 12 hónapra számítva időarányosan – a 18 millió forintot meghaladja, de az 25 millió forintot – az (1) bekezdés b) pontja szerinti kisvállalkozó esetén a 120 millió forintot – nem haladja meg, azzal, hogy e § alkalmazásában bevétel alatt a személyi jövedelemadóról szóló törvény hatálya alá tartozó magánszemély kisvállalkozó esetében a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerinti bevételt, más kisvállalkozó esetén a nettó árbevételt kell érteni.

A tételes adóalap-megállapítás egyik jelentős egyszerűsítése, hogy ha a kisvállalkozó ezt az adóalap-megállapítási módszert választja, akkor iparűzési adóját adóbevallás benyújtása nélkül, évente egyszer, az adóévet követő év ötödik hónapjának utolsó napjáig (*jellemzően: május 31-ig*) köteles majd megfizetni iparűzési adóelőlegét/adóját.

**2024. évre 1.751 adózó választotta az egyszerűsített sávokban adóztatást, ebből legnagyobb számban (1.523 adózó) évi 50 ezer forintot fizetnek iparűzési adó címén. Folyó évben az éves adófizetési kötelezettségük együttesen meghaladják a 95,9 millió forintot.**

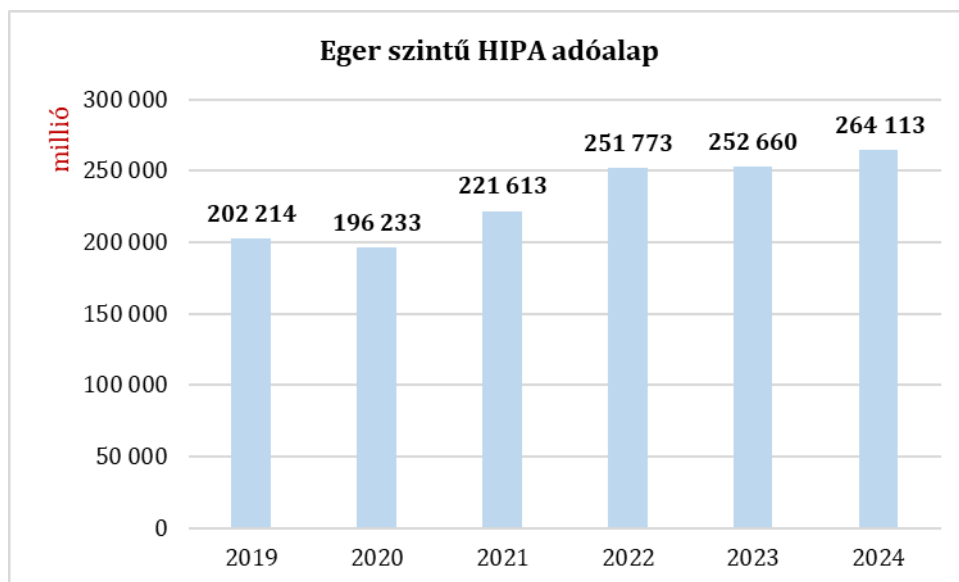
A Htv. 39/B. §-a alapján a **kisvállalati adó hatálya alá tartozó vállalkozó az adó alapját** a kisvállalati adója alapjának **20%-kal növelt összegében is megállapíthatja**. Az adó alapjának megállapítása adóévre választható, az erről szóló bejelentést az adóévról szóló bevallásban legkésőbb az annak benyújtására előírt határidőig kellett megtenni az Adóhatóságnál. **Kiva szerint adózási módot 604 vállalkozás választotta, ők együttesen 255,5 millió forint éves adót fizettek ezen a jogcímen.**

A KIVA hatálya alá tartozó adózó egyszerűsített adózási mód választásával ellentétben itt az adózók utóbb, visszamenőlegesen - a „23HIPAK” bevallásban - már nem választhatják a 2023. évre ezt az egyszerűsített adózási módot.

A 2024. évben félévig bevallott (2023. évi) iparüzési adóbevallások adatai szerint az **Eger város** iparüzési adójába beszámító **adóalap** (az iparüzési adóztatás történetében eddigi legmagasabb összegű) **264,1 milliárd forint volt**. Ez az összeg **11,4 milliárd forinttal haladta meg az előző évi (2022. évi) adatokat**.

HIPA	Adóalap változása az előző évhez	Eger szintű adóalap
2019	0	202 213 585 930
2020	-5 980 605 503	196 232 980 427
2021	25 379 542 897	221 612 523 324
2022	30 160 620 377	251 773 143 701
2023	886 483 636	252 659 627 337
2024	11 453 421 158	264 113 048 495

Forrás: Eger MJV PH Adóiroda

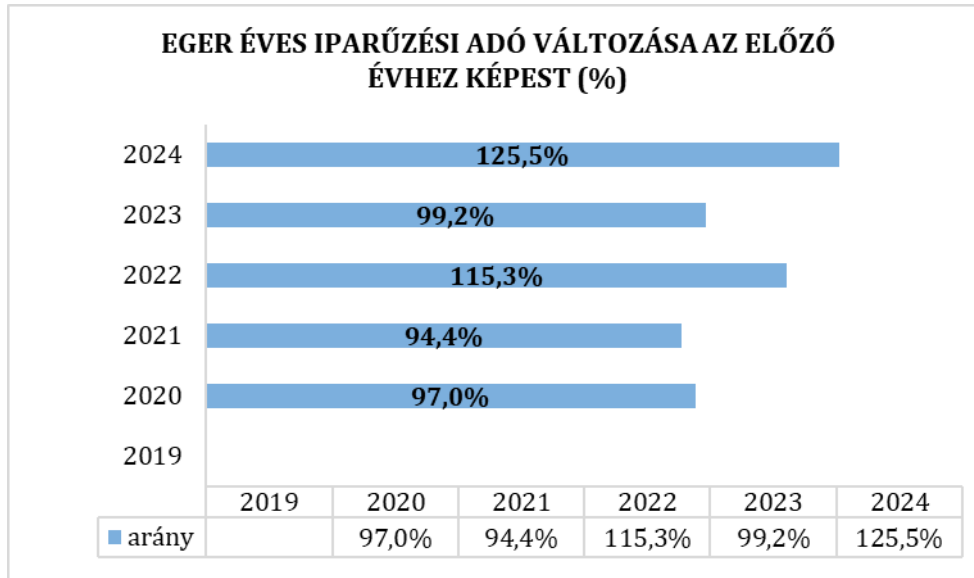


Forrás: Eger MJV PH Adóiroda

A 2024. évben félévig bevallott és feldolgozott (2023. évi) iparüzési adóbevallások adatai szerint az Eger város felé bevallott **iparüzési adó összege 5.226 millió forint volt**. Ez az összeg **1.062 millió forinttal haladta meg az előző évi (2022. évi) bevallott adatokat**.

HIPA	adó összeg változása	éves iparüzési adó
2019	0	3 973 110 590
2020	-117 317 273	3 855 793 317
2021	-214 746 144	3 641 047 173
2022	556 733 249	4 197 780 422
2023	-34 096 866	4 163 683 556
2024	1 062 596 339	5 226 279 895

Forrás: Eger MJV PH Adóiroda



Forrás: Eger MJV PH Adóiroda

A bevallási adatok alapján **1.498 vállalkozás nem csak Eger Megyei Jogú Város felé adózott, hanem más település vagy települések felé is**, így éves iparűzési adójukat meg kellett osztaniuk. Közülük az **egy millió forint felett adót fizetők (303 vállalkozás)** meghatározó nagyságot képviselnek az egri adófizetők között, hiszen az éves adó 67 %-át ők fizetik.

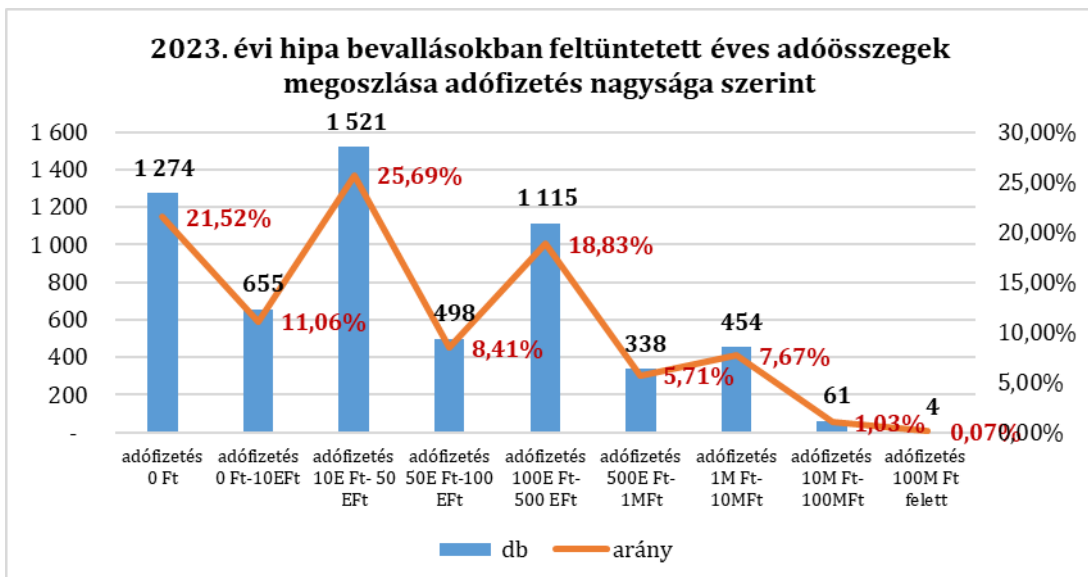
2023. évi Hipa adóbevallások száma	db	arány	adó Ft	arány
adófizetés 0 Ft	1 274	21,52%	-	-
adófizetés 0 Ft-10EFt	655	11,06%	2 867 068	0,05%
adófizetés 10E Ft- 50 EFt	1 521	25,69%	48 639 328	0,93%
adófizetés 50E Ft-100 EFt	498	8,41%	35 422 991	0,68%
adófizetés 100E Ft-500 EFt	1 115	18,83%	256 668 606	4,91%
adófizetés 500E Ft-1MFt	338	5,71%	236 772 644	4,53%
adófizetés 1M Ft-10MFt	454	7,67%	1 273 926 623	24,37%
adófizetés 10M Ft-100MFt	61	1,03%	1 799 986 482	34,44%
adófizetés 100M Ft felett	4	0,07%	1 572 782 023	30,09%

Forrás: Eger MJV PH Adóiroda

A határidőig benyújtott és feldolgozott bevallások adatai alapján **az Egerben adózó vállalkozások 21,5% adót egyáltalán nem fizet**, jellemzően ők vagy szüneteltetik a tevékenységüket, vagy nem volt kimutatható adóalapjuk.

A vállalkozók **25,7%-ának éves iparűzési adója 10 ezer forint és 50 ezer forint közé esik**. Az adózók **67%-ának az éves adója nem éri el a 100 ezer forintot**, ők egyébként az összes iparűzési adó mindössze 1,7%-át fizették.

Az adófizető vállalkozások **33,3%-a fizet nagyobb éves adóösszeget, mint 100 ezer forint**, közülük is mindössze **8,8%-ának több az éves adófizetés, mint 1 millió forint**. **10 millió forint feletti adófizetésre 65 társaság kötelezett**, ám az összes adófizetésben a részesedésük jelentős, hiszen **az éves adók 64,5%-a tőlük folyik be az Önkormányzat költségvetésébe**.



Forrás: Eger MJV PH Adóiroda

Eger Város iparűzési adóbevétele „igazodik” a lakosság szám nagyságához (**Eger lakossága a 2022. évi népszámlálási adatok alapján 49.182 fő**), így a 25 Megyei Jogú Város között 18. a rangsorban. Az adónem sajátossága, hogy **a jelentős adófizetők általában a nagy termelő cégek teszik ki**, ebből számosságát tekintve a hevesi megyeszékhelyen nincs túlzottan sok.

**Az iparűzési adóbevétel legnagyobb részét Egerben a feldolgozóipar adta. A 2024. első félévi helyi iparűzési adóbevétel 79,8%-át a legnagyobb 200 egri társas vállalkozás fizette.** Ezek között számosan nem csak Egerben működnek, hanem más településeken is lehet telephelyük, vagy esetleg székhelyük.

MJV adóbevételei (adatok Ft-ban, túlfizetéssel nem korrigált)	HIPA bevétel 2024. félév
....	
13 Esztergom	4 116 233 924
14 Zalaegerszeg	3 849 548 000
15 Sopron	3 812 658 513
16 Békéscsaba	3 490 210 929
17 Dunaújváros	3 461 831 040
18 <b>Eger</b>	<b>3 276 396 685</b>
19 Kaposvár	3 208 899 205
20 Érd	2 654 680 191
21 Nagykanizsa	2 088 057 970
22 Szekszárd	2 061 664 703
23 Hódmezővásárhely	1 814 074 313
24 Baja	1 718 943 594
25 Salgótarján	1 300 541 225

Forrás: Eger MJV PH Adóiroda



## Adóztatás joga és törvényi háttere

Eger Megyei Jogú Városban a helyi adóztatás bevezetése óta (1992. január 1.) kell a gazdálkodóknak és a magánszemélyeknek a tulajdonukban/használatukban lévő építmények után helyi adót fizetni.

A gazdálkodóknak és a lakások kivételével a magánszemélyeknek építményadót, a lakások után a magánszemélyeknek, ún. magánszemélyek kommunális adóját kellett fizetni 1992. január 1-je és 2004. december 31-e között. **2005. január 1-től** a magánszemélyek kommunális adója kivezetésre került az egri helyi adók rendszeréből és **egységesen** – tulajdonosi minőségtől függetlenül - **építményadóban adóznak az építmények, legyenek azok lakások és nem lakás célú építmények.**

**Az Önkormányzat** (Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése) a helyi közügyek intézése körében a törvény (helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.)) keretei között dönt a helyi adók egyes fajtáiról és mértékeiről. Ezzel összhangban Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény rögzítette, hogy a helyi adóval kapcsolatos feladatok ellátása a helyi Önkormányzatok feladata. A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény, valamint a hatályos Htv. értelmében **a helyi adók bevezetéséről, módosításáról, megszüntetéséről az Önkormányzat képviselő-testülete dönt rendelettel.**

**A Htv. keretjelleggel szabályozta és rögzítette, hogy az önkormányzat adómegállapítási joga kiterjedt** a helyi adó bevezetésére, a már bevezetett adó hatályon kívül helyezésére, illetőleg módosítására, az adó mértékének a törvényi keretek közötti megállapítására, a törvényben meghatározott mentességeken, kedvezményeken túli további mentességek, kedvezmények biztosítására, valamint a Htv., az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (továbbiakban: Art.), az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény (továbbiakban: Air.) keretei között az adózás részletes szabályainak meghatározására. A Hatásköri tv. és az Air. előírta, hogy **adóügyekben elsőfokú hatósági jogkörben a település jegyzője, mint Önkormányzati adóhatóság járhat el.**

**Az építményadó tárgya** az Önkormányzat illetékességi területén található ingatlanvagyonai elemek közül **a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész** (továbbiakban: építmény). A Htv. tartalmazza az épület<sup>1</sup> és az épületrész<sup>2</sup> fogalmait. (Htv. 52.§ 5.; 6. pontjai)

Az építményadóban az minősült **adóalany**nak, aki/amely az év első napján (2024. január 1.) tulajdonos<sup>3</sup> vagy - ha vagyoni értékű jog áll fenn az épületen - **a vagyoni értékű jog jogosultja volt.** (Htv. 12.§ (1) és

<sup>1</sup> **épület:** a magyar építészetéről szóló törvény szerinti olyan építmény vagy annak azon része, amely a környező külső tértől szerkezeti elemekkel részben vagy egészben mesterségesen kialakított, elválasztott teret alkot és ezzel az állandó vagy időszakos tartózkodás, illetve használat feltételeit biztosítja, ideértve az olyan önálló létesítményt is, amely részben vagy teljes belmagasságával a környező csatlakozó terepszint alatt van;

<sup>2</sup> **épületrész:** az épület önálló rendeltetésű, a szabadból vagy az épület közös közlekedőjéből nyíló önálló bejáratral ellátott helyisége vagy helyiség-csoportja, amely a 8., a 20., a 45. és 47. pontokban foglaltak szerint azzal felel meg lakásnak, üdülőnek, kereskedelmi egységnek, egyéb nem lakás céljára szolgáló épületnek, hogy az ingatlan-nyilvántartásban önálló ingatlanként nem szerepel;

<sup>3</sup> **tulajdonos:** az ingatlan tulajdonosa az a személy vagy szervezet, aki/amely az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonosként szerepel. Ha az ingatlan tulajdonjogának átruházására irányuló szerződést az ingatlanügyi hatósághoz benyújtották – melynek tényét az ingatlanügyi hatóság széljegyezte –, a szerző felet kell tulajdonosnak tekinteni, kivéve, ha a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelmet az ingatlanügyi hatóság jogerősen vagy véglegesen elutasította vagy azt visszavonták vagy a bíróság megállapította a szerződés érvénytelenségét. Újjonnan létrehozott építmény tulajdonjogának – a használatbavételi (fennmaradási) engedély jogerőre emelkedését vagy véglegessé válását, használatba vétel tudomásulvételét, egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadását megelőző – átruházása esetén a szerződés ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtását követően a szerző felet a használatbavételi (fennmaradási) engedély jogerőre emelkedésének vagy véglegessé válásának, használatba vétel tudomásulvételének, egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadásának időpontjától kell tulajdonosnak tekinteni. Egyéb módon történő tulajdonszerzés esetére a Polgári Törvénykönyv vonatkozó szabályai az irányadók;

52.§ 7.) Fontos kitétel, hogy a vagyoni típusú adók körében az épület, épületrész utáni adót egységesen – tételes összegben vagy a korrigált forgalmi érték alapulvételével – határozhatta meg az Önkormányzat. **Egerben a tételes meghatározás képezi az adószámítás alapját, azaz az adó alapját az „adótagy” hasznos alapterülete jelenti.**

Az **Önkormányzat adómegállapítási joga arra terjedt ki, hogy például az építményadó mértékét - az Htv-ben meghatározott felső határokra - a fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel – megállapítsa.** Általános szabályok szerint ez azt jelentette, hogy a Htv. a hasznos alapterület szerint működtetett építményadóban lehetővé tette, hogy a törvényben rögzített felső mértéktől az önkormányzat az infláció követésével eltérjen (adót emeljen). Az **adóztatható felső adómérték**<sup>4</sup> (adómaximum) a jogszabályban évenként kerül meghatározásra. **2024-évben az építményadó maximuma 2.508 Ft/m<sup>2</sup>! (2023-évben az építményadó maximuma még 2.190 Ft/m<sup>2</sup> volt.) (Htv. 16.§ a) és 6.§ c)) Az infláció következtében múlt évről 14,5%-kal emelkedett az építményadó törvényi felső határa, ám Egerben adómérték emelés nem volt.**

**Bizonyos** - a Htv.-ben taxatív felsorolt - **esetekben mentességben részesülhetett az adóalany.** Erre példa az építményadó vonatkozásában a szükséglakás, vagy háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség, a radioaktív hulladék elhelyezésére alkalmas helyiség és az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény, feltéve, hogy az építményt az adóalany rendeltetészerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használta. (Htv. 13.§)

Az Önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozta az is, hogy **a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze utáni építményadó megállapítása során** – ha a törvény eltérően nem rendelkezik – **helyi adókedvezményt, mentességet nem adhatott.**<sup>5</sup> (Htv. 7.§ e))

Az Önkormányzat képviselő-testülete határozta meg a helyi adópolitikai elveket, figyelembe véve a helyi sajátosságokat, az Önkormányzatokra irányadó gazdálkodási követelményeket és az adóalanyok teherviselő képességét. **A Htv. néhány éve újra definiálta a helyi szabályozás korlátait az adóalanyok terhelése tekintetében,** aminek a révén az egyes helyi adónemeknél az adóalap fajtája, az adó mértéke, a rendeleti adómentesség és adókedvezmény úgy állapítható meg, hogy **azok összességükben egyaránt megfeleljenek a helyi sajátosságoknak,** az önkormányzat gazdálkodási követelményeinek és **az adóalanyok széles körét érintően, az adóalanyok teherviselő képességének.** (Htv. 7.§ g))

A gazdasági hatásokon túl, **az építményadó bevételek nagyságát befolyásolta az is, hogy az Önkormányzat rendeleteiben - a Htv. keretein belül - hogyan és miként szabályozta a helyi adókötelezettségeket, annak adómértékeit, adókedvezményeit és mentességeit.**

Egerben a Htv., valamint **Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az építményekre kiterjedő építményadóról szóló 60/2012. (XI. 29.) önkormányzati rendelete** (a továbbiakban: Ör.) értelmében 2024. évben továbbra is adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmény.

---

<sup>4</sup> **az adó mértékét** – az e törvényben meghatározott felső határokra, illetőleg a 16. § a) pontjában, a 22. § a) pontjában, a 26. §-ában, a 33. §-ának a) pontjában meghatározott felső határoknak 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal-változással, 2006. évtől pedig a 2003. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel – megállapítsa,

<sup>5</sup> **a vállalkozó (52. § 26. pont) üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze utáni építményadó, telke utáni telekadó és a helyi iparüzési adó megállapítása során** – ha e törvény eltérően nem rendelkezik – a 6. § d) pontja nem alkalmazható. A helyi iparüzési adó esetén egy adómérték alkalmazható,



## Az ingatlan vagyon utáni adófizetés Egerben

**Az épület, épületrész utáni építményadó,** az épülettel be nem épített terület utáni telekadó, valamint a magánszemély kommunális adója jelentette a magyar helyi adórendszerben az ún. tárgyi adókat. Besorolásukat tekintve az előbbi két adónem az ún. vagyoni típusú, az utóbbi a kommunális jellegű adók közé tartozott, míg jellegüket tekintve valamennyi említett helyi adónem a tárgyi adónemek körébe tartoznak.

**2024. évre Egerben építményadót kellett fizetni az ebben érintetteknek, ám sem telekadó, sem magánszemélyek kommunális adója, sem más települési adó nem volt kivette a városban lakókra, vállalkozókra.**

Az **építményadó alapját** az Önkormányzat döntésének megfelelően az építmény m<sup>2</sup>-ben számított **hasznos alapterülete** adja. (Htv. 15.§ a)

A **hasznos alapterület fogalmát** a Htv. 52.§ 9. pontja tartalmazta: a teljes alapterületnek olyan része, ahol a belmagasság – a padlószint (járófelület) és az afelett levő épületszerkezet (födém, tetőszerkezet) vagy álmennyezet közti távolság – legalább 1,90 m. A teljes alapterületbe a lakáshoz, üdülőhöz tartozó kiegészítő helyiségek, melléképületek, melléképületrészek kivételével valamennyi helyiség összegzett alapterülete, valamint a többszintes lakrészek belső lépcsőjének egy szinten számított vízszintes vetülete is beletartozik. Az építményhez tartozó fedett és három oldalról zárt külső tartózkodók (lodzsa, fedett és oldalt zárt erkélyek), és a fedett terasz, tornác alapterületének 50%-a tartozik a teljes alapterületbe. A lakások esetében a pincészinthez (a csatlakozó terepszint alatt) kialakított helyiségek alapterületének 70%-át kell a teljes alapterületbe számítani.

Tárgyi vagyoni típusú adók, így az **építményadó esetében is van mód differenciálásra, mind a mértéküket, mind a helyi adókedvezményeket érintően.** Ilyen lehet Egerben például: az épület használata, az épület fajtája, az övezetben való elhelyezkedése, az alapterület nagysága szerint adómérték differenciálás vagy a lakásban az életvitel szerinti tartózkodás esetén eltérő szabályokat hozni.

Az Ör. alapján a **magánszemély tulajdonosok 10 különböző adómértékkel** (0 - 800 Ft/m<sup>2</sup>), a **nem magánszemély tulajdonosok** (pl.: gazdálkodók) **11 eltérő adómértékkel** (0 - 2.090 Ft/m<sup>2</sup>) **adóznak 2024. évben.**

A közteherviselés arányossága elvének megfelelő **differenciált adóztatás annak kifejezését is jelentette,** hogy az **Önkormányzat figyelembe vette** az illetékességi területe alá tartozó ingatlanok, építmények rendeltetését, azok földrajzi elhelyezkedését és a településre jellemző használat jellegéhez kapcsolódó eltéréseket is. **Egyúttal a magánszemély tulajdonosokat jelentős helyi adókedvezményekkel támogatta a Közgyűlés.**

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének építményadóról szóló önkormányzati rendelete tartalmaz speciális helyi adókedvezményeket,** melyek százalékos értéke változó és szorosan igazodik a helyi gazdasági környezethez, az adózók teherviselő képességéhez, az önkormányzat bevételi igényéhez, illetve az évente módosuló jogszabályi környezethez.

### Egyes egri helyi adómérték átlagok és adómaximumok (2024.)

Adómértékek 2024	adómaximum	általános egri mérték (átlagos)	egri átlagos adómérték az országos adómaximumon
helyi iparüzési adó	adóalap 2%-a	adóalap 2%-a	100,0%
építményadó (építmény)	2508 Ft/m <sup>2</sup>	386 Ft/m <sup>2</sup>	15,5%
idegenforgalmi adó	684 Ft/fő/vendégéjszaka	580 Ft/fő/vendégéjszaka	84,8%
telekadó	456 Ft/m <sup>2</sup>	nincs bevezetve	0,00%
magánszemélyek kommunális adója	38 769 Ft/adótárgy	nincs bevezetve	0,00%
települési adó	nincs felső korlát	nincs bevezetve	0,00%

Forrás: Eger MJV PH Adóiroda

## Helyi adóbevételek és az építményadó bevétel nagysága összetétele

Az Önkormányzat helyi adóból származó bevételei közül - a teljes költségvetési adóbevételeken belül - a helyi iparüzési adóbevétel aránya továbbra is meghatározó. Ezt követi az építményadóból származó bevétel. **Az Önkormányzat építményadó számlájára a 2024. első félévében - bruttó módon - 693.952 ezer forint folyt be saját önkormányzati adóbevételként.**

Az Önkormányzati adóbevételeken belül, az építményadóból beérkezett adóbevétel az összes helyi adóbevétel **17,03%-át** jelentette.

A befolyt Önkormányzati építményadó bevételek döntő többségét **(73,2 %-át) gazdálkodók (vállalkozások, vállalkozók) fizették.** A **magánszemélyek által befizetett építményadó** az összes adóbevétel **26,8 %-át** tette ki. **Magánszemélyek más helyi adót az Önkormányzat felé nem is fizetnek!**

ADÓBEVÉTELEK 2024.június 30.	TELJESÜLT	ebből HÁZTARTÁSOK	arány	ebből GAZDÁLKODÓK	arány
ÉPÍTMÉNYADÓ	693 952 014	185 958 695	26,8%	507 993 319	73,2%

Forrás: Eger MJV PH Adóiroda

A helyi építményadó bevétel költségvetés felé történő beérkezése igazodott a befizetési határidőkhöz. **Az építményadót - jellemzően - két egyenlő részletben (2024. március 15-i és 2024. szeptember 15-i határidővel) kell az adózóknak megfizetni.** Amennyiben az adatbejelentési határidőt követően - év közben - adta be az adózó az adatbejelentését, úgy az arról kiadott határozat véglegessé válását követően kell az esedékes adóösszeget megfizetnie az adózónak.

## Adómérték változások hatása az építményadó bevételekre

**2024. évtől az adómértékek nem változtak!** Az adófizetésben érintett tulajdonosok adószámla-egyenleg értesítő - majd nem fizetés estén fizetési felhívás - keretében értesülnek a fizetendő adó összegéről, illetőleg ahol változás történt, ott határozatban értesülnek az érintettek az adóösszeg módosulásáról.

## Néhány adózási fogalom: adózó, adókötelezettség és adatbejelentési kötelezettség

**Építményadóban az adó alanyának minősült, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa.** Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában válnak adóalanyokká. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult volt az adó alanya. (Htv. 12.§ (1)-(3))

Az **adókötelezettség** a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély jogerőre emelkedését vagy véglegessé válását vagy a használatbavétel tudomásulvételét vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadását követő év első napján keletkezett. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény esetén az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezett. **Az adókötelezettséget érintő változást általában a következő év első napjától kellett figyelembe venni.**

Speciális szabály vonatkozik az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén, ugyanis ekkor már a második félévre vonatkozó adókötelezettséget sem kellett teljesíteni. Megszűnésnek minősült, ha az építményt az első félévben lebontották, vagy az valamely okból megsemmisült. (Htv. 14.§ (1)-(4))

**Az adózót néhány kivételtől eltekintve - a változást követő év január 15-ig - adatbejelentési kötelezettség terhelte, ha változás következett be az adótárgyat/építményt érintően.** A változásokról az érintetteknek adatbejelentést kellett tenniük, ugyanis például, a 2024. január 1-jei állapotnak megfelelően azon adóalanyok/tulajdonosok/hasznélvezőknek számára, akiknek az építményükkel kapcsolatosan bármilyen adóztatást érintő változás történt a 2023. évben, arról **2024. január 15-ig adatbejelentést kellett teljesíteniük** az Önkormányzati adóhatóság felé. (Art. 7.§ 1.; 9.§ c); 48.§)

Az adatbejelentés az **Elektronikus Önkormányzat Portálon** /<https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap/> keresztül volt legegyszerűbben benyújtható. Az adózás alá tartozó bevallott építményeket is itt lehet ellenőrizni.

**A gazdálkodó szervezeteknek és az egyéni vállalkozóknak kötelező volt az elektronikus ügyintézés** (azaz, az adatbejelentés megtétele is), a magánszemélyek pedig szabadon dönthettek, hogy élnek-e az elektronikus ügyintézés lehetőségével. **Az Önkormányzati adóhatóság javasolta a magánszemély adózók számára is, az adatbejelentés elektronikus úton** – az Elektronikus Önkormányzati Portálon keresztül - történő benyújtását.

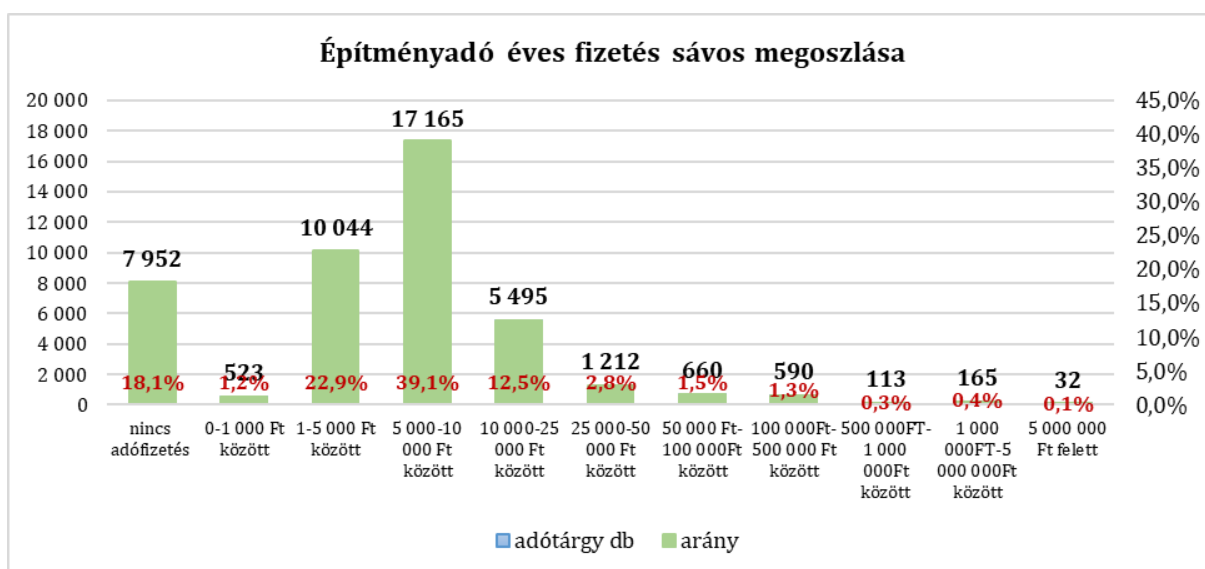
**Önmagában az ingatlan nyilvántartásban történő változás átvezetés nem volt elegendő az adókötelezettség teljesítéséhez és nem helyettesítette az adatbejelentést**, ugyanis mivel az adó nem ún. „kivetéses” jellegű vagyoni típusú helyi adó, így **az adó alanyának adatbejelentő lap** (régi nevén bevallás) **benyújtásával jelenthette be, változtathatta, illetve szüntethette meg az adókötelezettségét.** Változatlan tényállás esetében nem kellett újabb adatbejelentést benyújtani az egyébként építményadóban már adózó adóalanyoknak.

Törvényben meghatározott esetben az Önkormányzati adóhatóság az adót az adózó adatbejelentése alapján kivetés útján határozatlanban állapította vagy szüntette meg, tehát az adózónak nem magának kell azt kiszámítania. (Art. 141.§ (2)-(5))

### Adózás alá vont adótárgyak száma

**A 2024. félévi pénzügyi záraskor az építményadóban adóztatott adótárgyak száma 43.951 darab volt.** Ebből, egylakásos lakóépületben lévő lakás és többlakásos lakóépületben és egyéb épületben lévő bevallott lakások száma: 26.442 adótárgy. A bevallott, adózás alá bejelentett kereskedelmi egységek száma: 1.368 db, szállásépületek száma: 603 db, egyéb nem lakás céljára szolgáló épület 15.538 db.

### Adótárgyanként az éves adófizetés nagysága és aránya az összes adótárgyhoz viszonyítva (2024. év)



Forrás: Eger MJV PH Adóiroda

Egerben adózás alá tartozó **adótárgyak 81,2%-ának az éves adófizetési kötelezettsége 2024. évben sem érte el a 10 ezer forintot.** Ugyanakkor az éves **egy millió forint feletti adóval terhelt épületek adták az összes adóelőírás többségét, 58,7%-át.**

Az adózók és könyvelők egyik fontos igénye volt, hogy az Önkormányzati adóhatóság, amennyiben kockázatot tárt fel, először az adózókkal együttműködve, próbálta rávezetni őket az adószabályok helyes értelmezésére és az esetleges adminisztrációs hibák, hiányosságok kijavítására, pótlására.

Az Adóhatóság szolgáltató hatóságként működött és 2024. évben is elsődleges célja az adózási morál javítása volt, így növelte a támogató (hiánypótló) eljárások számát.

Eger Megyei Jogú Város hosszútávú adópolitikáját az determinálta, hogy az építményadóban széles körre vetítve határozta meg az adóztatás alá kerülő adótárgyakat, ugyanakkor mérsékelt adómértékekkel adóztak az egeri építmények tulajdonosai. Egerben a vállalkozások mellett a magánszemélyek is alanyai az adónak, az adómértékek nagyságai általában a Megyei Jogú városok (megyeszékhelyek) szintje alatt állt.

Az Önkormányzat 160.960 ezer forint kifejezetten egeri önkormányzati adókedvezményt biztosított az egeri lakosoknak (egeri lakosok, nyugdíjasok, 3 vagy több gyereket nevelők, rehabilitációs ellátásra, rokkantsági ellátásra jogosult tulajdonosok).

### Egerben az adózás alá tartozó adótárgyak száma 2024.

darab	lakás	kereskedelmi egység	szállásépület	egyéb nem lakás céljára szolgáló
magánszemélyek	23 266	522	400	12 595
egyéni vállalkozók	2 792	237	122	1 919
vállalkozók	384	609	81	1 024
<b>összesen</b>	<b>26 442</b>	<b>1 368</b>	<b>603</b>	<b>15 538</b>

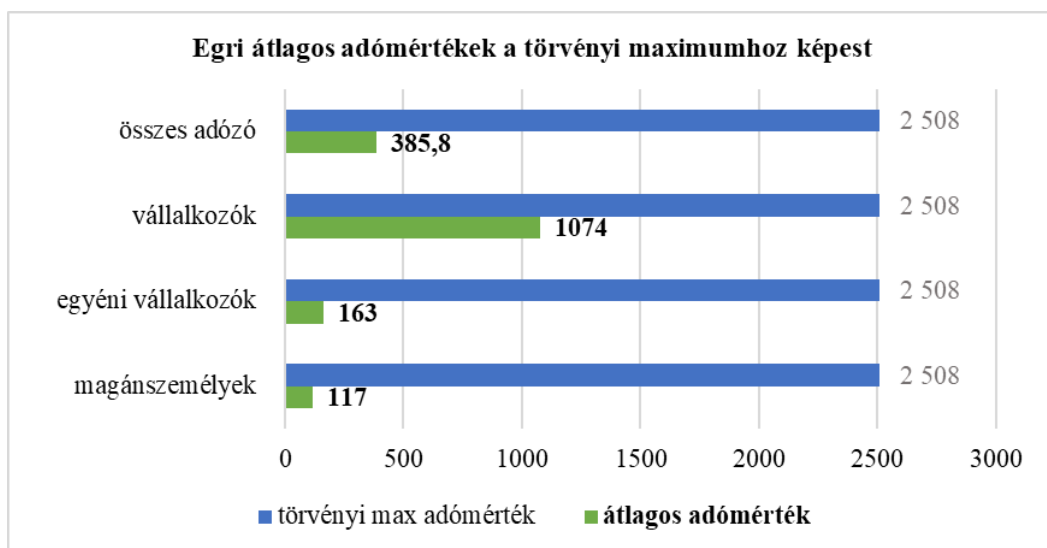
Forrás: Eger MJV PH Adóiroda

### Átlagos egeri adómértékek

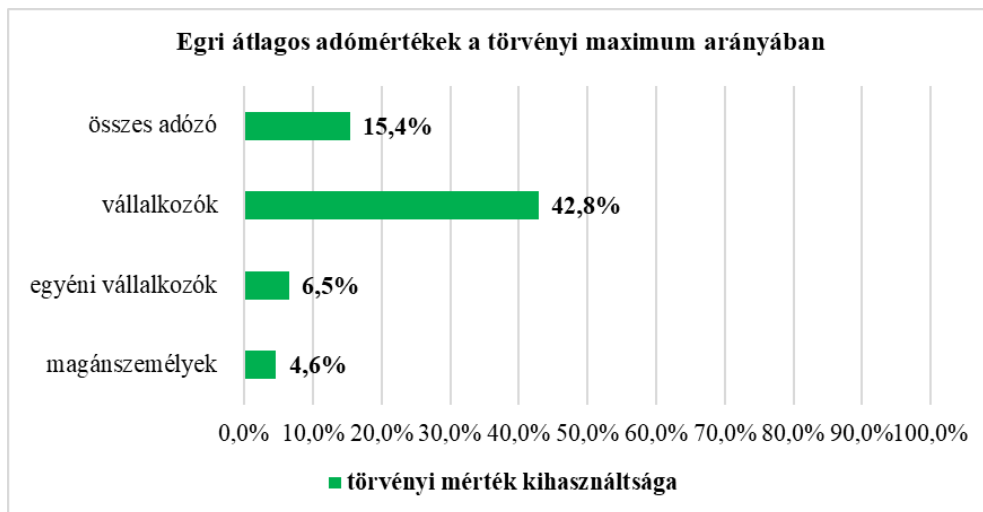
2024	Adóköteles adóalap (m2)	előírt adó	átlagos adómérték	törvényi max adómérték	törvényi mérték kihasználtsága
magánszemélyek	2 071 988	241 553 288	117	2 508	4,6%
egyéni vállalkozók	310 736	50 587 829	163	2 508	6,5%
vállalkozók	910 447	978 215 428	1074	2 508	42,8%
<b>összes adózó</b>	<b>3 293 171</b>	<b>1 270 356 545</b>	<b>385,8</b>	<b>2 508</b>	<b>15,4%</b>

Forrás: Eger MJV PH Adóiroda

### Átlagos építményadó mértékek nagysága a törvényi adómaximumhoz képest



Forrás: Eger MJV PH Adóiroda



Forrás: Eger MJV PH Adóiroda

2024. évben az Önkormányzati adóhatóság **3.422 darab határozatot adott ki** az évközi építményadó előírások és törlések végett.

Az Adóhatóság 308 esetben - határozati úton - hatósági adómegállapítás keretében állapította meg az építményadót és egyúttal hiánypótlási eljárás keretében 745 ügyben született intézkedés, ebből elmaradt vagy késedelmes adatbejelentés miatt 55 esetben mulasztási bírság előírás is történt.

Eger Város építményadó bevétele „igazodik” a lakosság szám nagyságához (**Eger lakossága a 2022. évi népszámlálási adatok alapján 49.182 fő**), így a vagyoni típusú adóbevételek vizsgálva a 25 Megyei Jogú Város között 17. a rangsorban. A vagyoni típusú adónem sajátossága, hogy **a jelentős adófizetők általában a nagy alapterületű építményekkel rendelkező termelő és kereskedelmi tevékenységet végző vállalkozók közül kerülnek ki**. Az adónem többségét a gazdálkodók fizették a 2024. évben is. Jellemző az is, hogy **más Megyei Jogú Városokban a gazdálkodókra megállapított adómértékek magasabbak, mint Egerben, illetve más helyi adónemek (telekadó, magánszemélyek kommunális adója) is bevezetésre kerültek egyes városokban**, így értelemszerűen nagyobb helyi adóbevétel volt szedhető be.

MJV adóbevételei (adatok Ft-ban, túlfizetéssel nem korrigált)	Vagyoni típusú bevétel 2024. félév
Győr	4 197 987 703
Szeged	2 464 603 297
Nyíregyháza	2 362 000 000
Miskolc	1 972 971 861
Székesfehérvár	1 968 076 199
Debrecen	1 686 219 899
Pécs	1 601 981 154
Kecskemét	1 411 957 456
Tatabánya	1 234 391 367
Kaposvár	1 192 997 967
Szolnok	1 115 142 726
Sopron	1 094 729 551
Dunaújváros	1 091 650 074
Szombathely	1 024 157 955
Érd	887 009 141
Veszprém	877 590 846
<b>Eger</b>	<b>693 952 014</b>
Hódmezővásárhely	595 642 407
Zalaegerszeg	588 925 000
Baja	539 681 346
Nagykanizsa	417 545 260
Békéscsaba	395 012 153
Esztergom	345 452 254
Salgótarján	323 564 381
Szekszárd	261 581 789

Forrás: Eger MJV PH Adóiroda



## 2024. első félévének idegenforgalmi adóbevallási és NTAK adatai bizakodásra adhatnak okot, ugyanis nőttek a vendégéjszaka és bevételi számok is Egerben

(Az adatok az ASP adószakrendszerből és NTAK rendszerből kerültek összesítésre a 2024. június 30-i állapot alapján.)

A jelenleg hatályos jogszabályok alapján, **Eger Megyei Jogú Városban kizárólag olyan szálláshelyen lehet szálláshely-szolgáltatást nyújtani**, amely a szálláshely-szolgáltatásra irányuló szándékát hatóságunknak bejelentette és a kereskedelmi hatóságunk nyilvántartásba vette, a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központba (*továbbiakban: NTAK*) regisztrált, így rendelkezik NTAK regisztrációs számmal, szálláshelykezelő szoftvert használ, teljesíti napi adatszolgáltatási kötelezettségét az NTAK felé, teljesíti adattovábbítási kötelezettségét a VIZA rendszer felé.

14

Eger Megyei Jogú Városban a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (*továbbiakban: Htv.*), valamint Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az idegenforgalmi adóról szóló 24/2019. (XI. 22.) önkormányzati rendelete értelmében adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki - *a Htv. szabályai szerint* - nem állandó lakosként Eger Megyei Jogú Város közigazgatási területén legalább egy vendégéjszakát eltölt. **Az adó alapját a megkezdett vendégéjszakák száma adja.** 2023. január 1-jétől az **idegenforgalmi adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 580 forint.**

A hivatkozott Htv. a 2024-es adóévre az idegenforgalmi **adómérték maximumaként** személyenként és vendégéjszakánként **684 forintot enged**, amiből az következik, hogy **Egerben a törvényi lehetőségnél személyenként és vendégéjszakánként 104 forinttal kevesebb az irányadó adómérték.**

A Htv. alapján a fizetendő idegenforgalmi adót a szálláshely ellenérték fejében történő átengedése esetén a szállásdíjjal együtt a szállásadó, a szálláshely vagy bármely más ingatlan ingyenesen történő átengedése esetén a szálláshellyel, ingatlannal rendelkezni jogosult az ott-tartózkodás utolsó napján szedi be. A Htv. előírja, hogy a beszedésre kötelezett személy az idegenforgalmi adót akkor is köteles befizetni, ha annak beszedését elmulasztotta.

Az adóbeszedésre kötelezett szálláshely üzemeltetők az idegenforgalmi adóról a tárgyhónapot követő hónap tizenötödik napjáig adnak az Önkormányzati adóhatóság felé adóbevallást és egyúttal teljesítenek adófizetést. Az elektronikus ügyintézésre kötelezett adózók, adóbeszedők (*gazdálkodók, egyéni vállalkozók*) az adóbevallást kötelesek elektronikus úton benyújtani.<sup>6</sup> A bevallás űrlap beküldése során az adózók számára biztosított a bankkártyás (VPOS) fizetés lehetősége is.

A havi bevallások jelentős része elektronikusan érkezik be az Önkormányzati adóhatóság felé, így a feldolgozás - *hibátlanul benyújtott bevallások esetében* - azonnal megtörténik. **A szálláshely üzemeltetők az Elektronikus Önkormányzati Portálon <https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap> tudják figyelemmel követni benyújtott bevallásaik állapotát vagy számlaegyenlegük helyzetét.**

**A bevallási határidők miatt** (június hónap IFA bevallása július 15-éig esedékes) **a 2024. féléves záráskor a január- május havi idegenforgalmi adóbevallási adatok**, illetve a NTAK elérhető adatai (január- június) **állnak rendelkezésünkre.**

2023. évben (az év első öt hónapjának adatai szerint) 179.204 vendégéjszakát töltöttek Egerben a turisták. Az előző évhez képest, **2024. évben 184.834 vendégéjszakát vallottak a szálláshelyek, így 5.630 nappal** nőtt az itt Egerben eltöltött vendégéjszakák száma.

Egerben a szálláshely-üzemeltetők a 2023. év első hat hónapjában, több mint 3 665,3 millió forint összbevételt értek el, ennek 74%-a szálláshelyekért fizetett díjbevétel volt. **2024. évben az összes bevétel - az első hat hónapban - meghaladta a 3.848,6 millió forintot**, ebből a díjbevétel aránya 69,7% volt. **Az idei év szálláshelyeken elért bevételeinek növekedése - az év első hat hónapjában - meghaladta a 183,2 millió forintot.**

<sup>6</sup> Az Önkormányzati adóhatóság javasolja ezt a módot a magánszemélyeknek, illetve adószámos magánszemélyeknek is, ugyanis így egyszerűbb az adókötelezettségek teljesítése is.

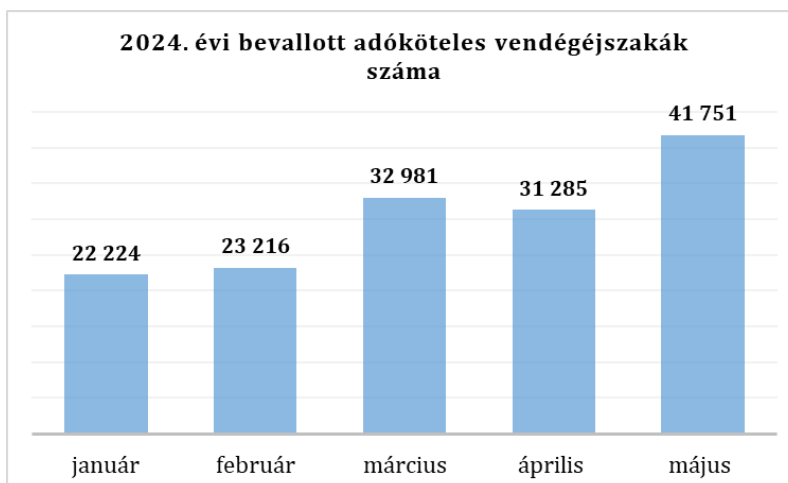
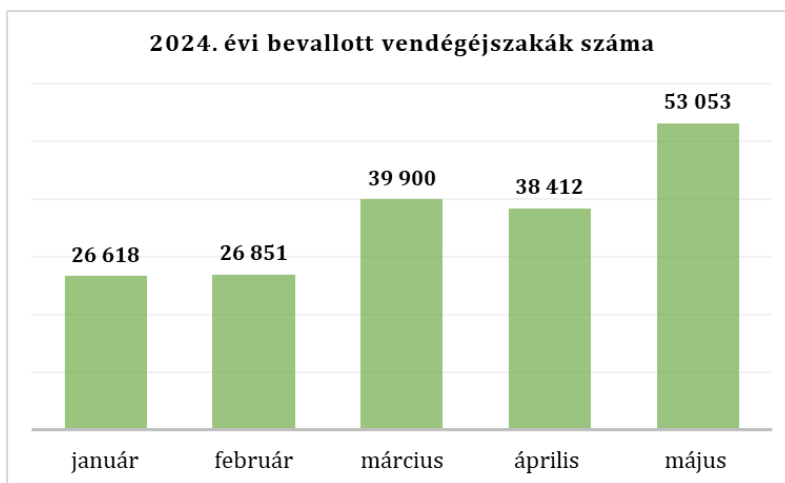
A 2024. év első öt hónapjában a beérkezett és feldolgozott idegenforgalmi adóbevallások (2.543 db) adatai alapján 184.834 vendégéjszakát vallottak az egri szálláshelyek, ebből 151.457 vendégéjszaka (összes vendégéjszaka 81,9%-a) volt a vendégek/turisták számára adóköteles. A 2024. évi adatok (adóköteles vendégéjszakák száma) 4,6%-os növekedést mutatnak a múlt év hasonló időszakának adataihoz képest.

Az emelkedő trendet az április hónap adatai törték meg. A turisztikai forgalom ugyan ígéretesen alakult, azonban idén – a tavalyi évvel ellentétben – nem áprilusra esett a húsvét és a május 1-i hosszú hétvége sem az április hónapot erősítette. Mindez a mutatókon is meglátszott. Az országos adatok is ezt mutatták, hiszen a vendégéjszakák száma, a vendégek száma is elmaradt el a tavaly áprilisban mért értékektől.

Az országos turisztikai adatok azt támasztják alá, hogy Budapestet kivéve, a tíz legtöbb vendégéjszakát generáló település döntően fürdőváros, azaz a víz közelsége (természetes vagy wellness) és a fürdés lehetősége meghatározó szempont az üdülés kiválasztása során. A Mátra- Bükki turisztikai térség szintén közkedvelt a turisták körében, ám a szálláshelyek versenye kieleződött, ugyanis Eger környékén is számos színvonalas szálláshely szolgáltatást nyújtó kereskedelmi szálláshely nyitott az utóbbi években.

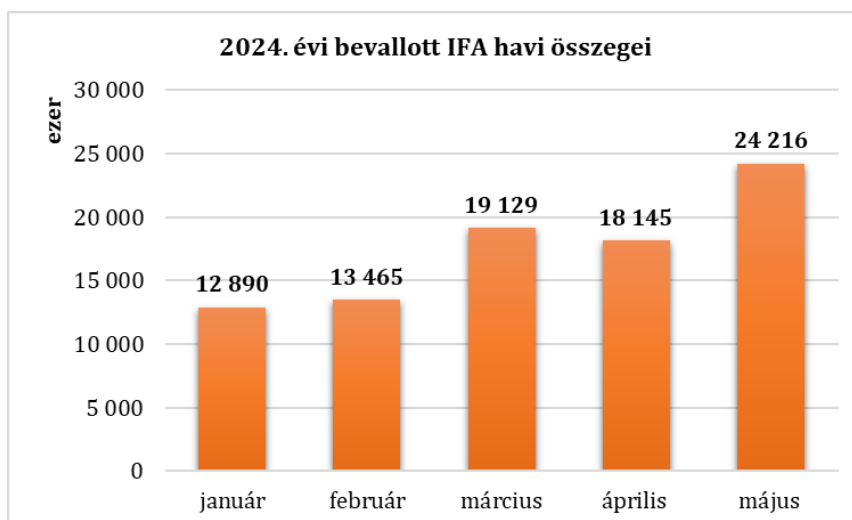
Jelenleg 722 db szálláshely működik Egerben, ebből szálloda és panzió mindössze 40 db. Egyéb és magán szálláshelyként 654 db szálláshely szolgáltató van nyilvántartásunkban, ez igen magas szám. A turisztikai szektor működése (szálláshelyek, vendéglátás és a kapcsolódó szolgáltatások) Egerben mindig is meghatározó szegmens volt, sok család, vállalkozás megélhetését biztosítják a bel- és külföldi turisták városban elköltött forintjai. Kiemelt cél lehet Egerben a minőségi turizmus és az itt tartózkodás időtartamának növelése.

### 2024. évi bevallott vendégéjszakák adatai (január-május)



Forrás: Eger MJV PH Adóiroda

## 2024. évi bevallott IFA adatai (január-május)



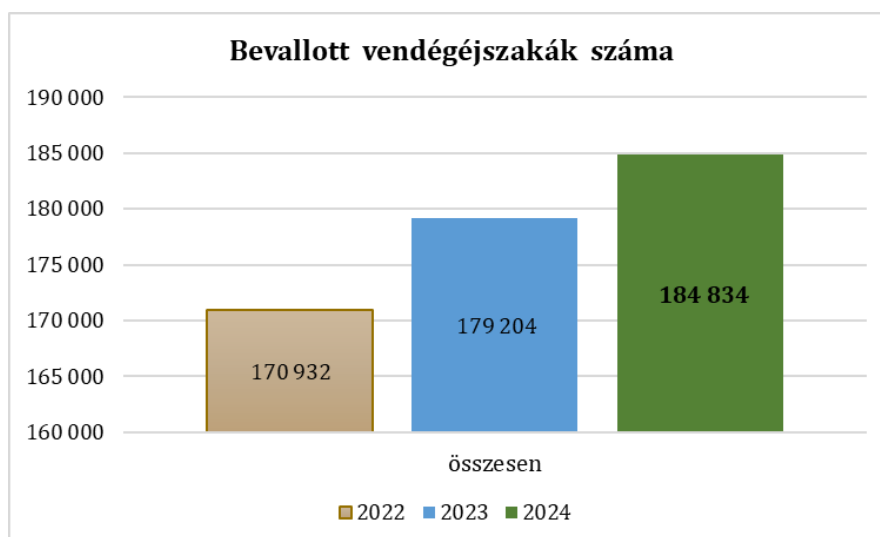
Forrás: Eger MJV PH Adóiroda

## Bevallott vendégéjszakák száma

2022-2023-2024. január – május

A 2023. félévhez képest 5.630 vendégéjszaka számmal nőtt idén az összes vendégéjszakák száma. Az adóköteles vendégéjszakák száma tekintetében nagyobb arányú az emelkedés, hiszen a kimutatható növekedés 6.689 vendégéjszaka szám volt. Ennek eredményeként az adóköteles vendégéjszakák száma 4,6%-kal növekedett az előző évi adatokhoz képest.

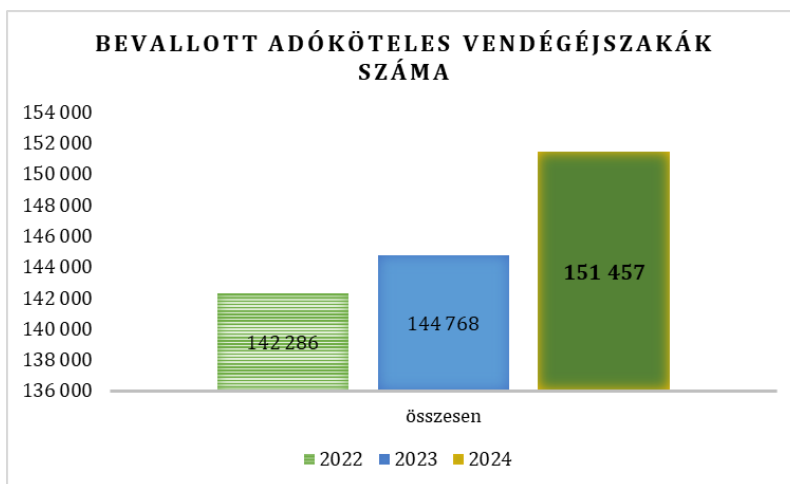
Bevallott vendégéjszakák száma	január	február	március	április	május
2022	20 422	25 337	35 672	44 257	45 244
2023	26 665	25 079	32 649	45 927	48 884
<b>2024</b>	<b>26 618</b>	<b>26 851</b>	<b>39 900</b>	<b>38 412</b>	<b>53 053</b>
<i>változás előző évhez</i>	-47	1 772	7 251	-7 515	4 169
<i>változás előző évhez %-ban</i>	99,8%	107,1%	122,2%	83,6%	108,5%



Forrás: Eger MJV PH Adóiroda

## Bevallott adóköteles vendégéjszakák száma 2022-2023-2024. január – május

Bevallott adóköteles vendégéjszakák száma	január	február	március	április	május
2022	18 291	22 247	29 942	36 678	35 128
2023	21 222	20 770	26 659	37 424	38 693
<b>2024</b>	<b>22 224</b>	<b>23 216</b>	<b>32 981</b>	<b>31 285</b>	<b>41 751</b>
<i>változás előző évhez</i>	1 002	2 446	6 322	-6 139	3 058
<i>változás előző évhez %-ban</i>	104,7%	111,8%	123,7%	83,6%	107,9%

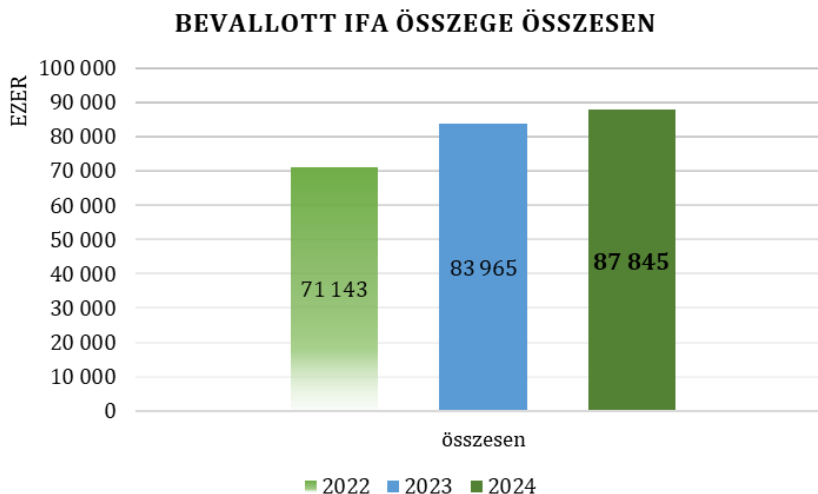


Forrás: Eger MJV PH Adóiroda

## Bevallott IFA 2022-2023-2024. január – május

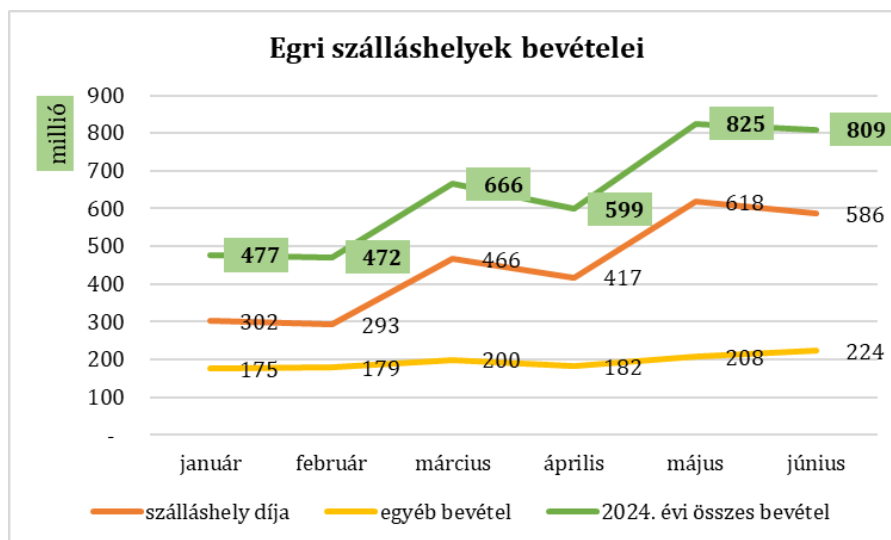
Bevallott idegenforgalmi adó összege	január	február	március	április	május
2022	9 145 500	11 123 500	14 971 000	18 339 000	17 564 000
2023	12 308 760	12 046 600	15 462 220	21 705 920	22 441 940
<b>2024</b>	<b>12 889 920</b>	<b>13 465 280</b>	<b>19 128 980</b>	<b>18 145 300</b>	<b>24 215 580</b>
<i>változás előző évhez</i>	581 160	1 418 680	3 666 760	-3 560 620	1 773 640
<i>változás előző évhez %-ban</i>	104,7%	111,8%	123,7%	83,6%	107,9%

**A beszedett és az Adóhatóság felé 2024. évben bevallott idegenforgalmi adó összege 87.845 ezer forint volt az év első öt hónapjában, ez 3.879 ezer forinttal több, mint volt tavaly 2023. évben. 2024. évben a beszedett idegenforgalmi adó - az adóköteles vendégéjszaka szám adatokkal összhangban - 4,6%-kal nőtt a 2023. év hasonló időszakához képest.**



Forrás: Eger MJV PH Adóiroda

## Bevételi adatok (NTAK) 2024. január – június



2024	szálláshely díja	egyéb bevétel	2024. évi összes bevétel
január	301 521 627	175 344 591	476 866 218
február	293 166 665	178 631 229	471 797 894
március	465 949 808	199 703 134	665 652 942
április	417 319 653	182 061 431	599 381 084
május	617 545 678	207 918 612	825 464 290
június	585 819 450	223 650 355	809 469 805

Forrás: Eger MJV PH Adóiroda

## Bevételi adatok (NTAK adat) változása az előző évi adatokhoz képest 2023-2024. január – június

	2024. évre bevétel változás a szálláshelyeken
január	- 95 146 075
február	81 312 955
március	146 577 706
április	- 126 267 185
május	142 314 295
június	34 493 119

Forrás: Eger MJV PH Adóiroda

**Óvatos optimizmusra és bizakodásra adhat okot**, hogy a tavalyi év első hat hónapjában a szálláshelyeken elért árbevétel **9.241,3 millió forint és ennek 39,6%-a realizálódott az év első hat hónapjában**, tehát ha marad ez a trend (jelenleg az elért árbevétel: 3.848,6 Mft) akkor az idei évben akár fél milliárd forinttal is nőhet a szálláshelyek árbevétele.

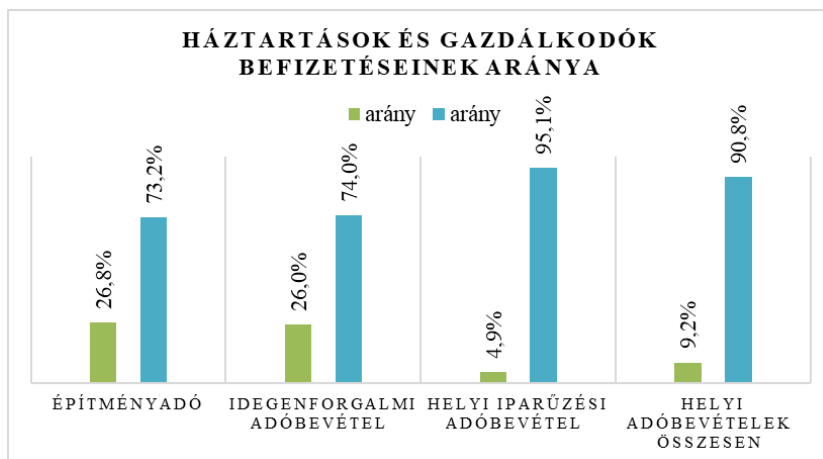
Az **első féléves bevételi adatok tükrében** a beszedett idegenforgalmi adó **74%-át gazdálkodók, 26%-át háztartások** fizették tovább az Önkormányzat felé.

### Virilisták („TOP200” legnagyobb adófizető) egyre nagyobb arányban járulnak hozzá Eger Megyei Jogú Város helyi adóihoz

(Adatok forrása: ASP adószakrendszer „legnagyobb adófizetők” leválogatási adatai) /2024. évi adatoknál a 2024. június 30-ig beérkezett befizetési adatokkal számolva/

**A befolyt Önkormányzati adóbevételek döntő többségét (90,6%-át) a gazdálkodók (vállalkozások, vállalkozók) fizették.** A magánszemélyek által befizetett adók az összes adóbevétel 9,4%-át tette ki.





Forrás: Eger MJV PH Adóiroda

**A legnagyobb „TOP100”, illetve „TOP200” adózó kiemelt figyelmet érdemel a Város működésében, hiszen mind a foglalkoztatás, a beruházás, a gazdaságpolitika, mind a helyi adófizetés szempontjából ők a legjelentősebb vállalkozásai a megyeszékhelyünknek.** Ezek között számosan nem csak Egerben működnek, hanem más településeken is lehet telephelyük, vagy esetleg székhelyük. A 2023. évi bevallási adatok tükrében **az adózók 24,7%-a több önkormányzat felé is fizet iparűzési adót,** azaz adóalapjukat megosztják az adófizetésnél. **Ám bevételeket tekintve súlyuk ennél jelentősebb, hiszen ők fizették az iparűzési adó több mint 70%-át!**

**Az első 100 vállalkozás befizetése a féléves helyi adóbevételek 68,9%-át tették ki, ha bővítjük a befizetői kört 200 adózóra, úgy az általuk befizetett adó összegei már meghaladják a 78,1%-ot is.** <sup>7</sup>

**A legnagyobb 100 adózó befizetése 2024. első félév**  
*(helyi adók: iparűzési adó, építményadó és beszedett idegenforgalmi adó)*

Eger 2024. első félév	összes adózó	top 100	arány
helyi adó befizetések	4 075 171 160	2 808 686 710	68,9%
iparűzési adó befizetések	3 276 396 685	2 310 293 162	70,5%
építményadó befizetések	693 952 014	411 627 171	59,3%
idegenforgalmi adó befizetések	104 822 461	86 766 377	82,8%

**A legnagyobb 200 adózó befizetése 2024. első félév**  
*(helyi adók: iparűzési adó, építményadó és beszedett idegenforgalmi adó)*

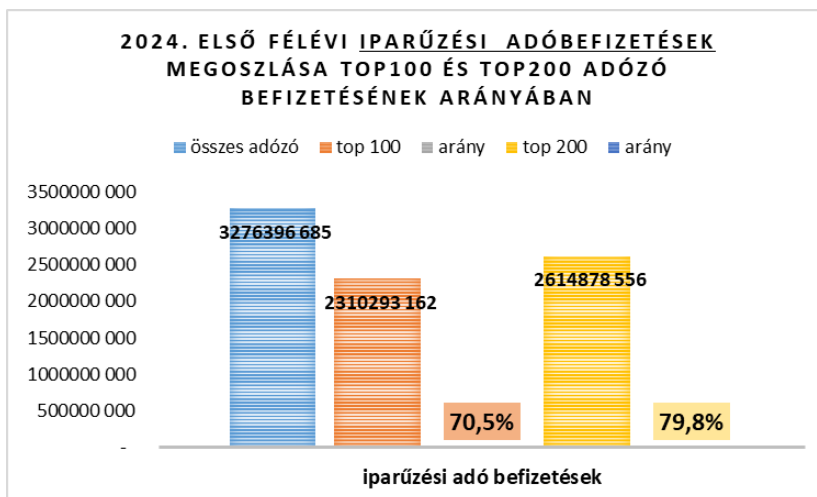
Eger 2024. első félév	összes adózó	top 200	arány
helyi adó befizetések	4 075 171 160	3 181 735 504	78,1%
iparűzési adó befizetések	3 276 396 685	2 614 878 556	79,8%
építményadó befizetések	693 952 014	470 512 571	67,8%
idegenforgalmi adó befizetések	104 822 461	96 344 377	91,9%

Forrás: Eger MJV PH Adóiroda

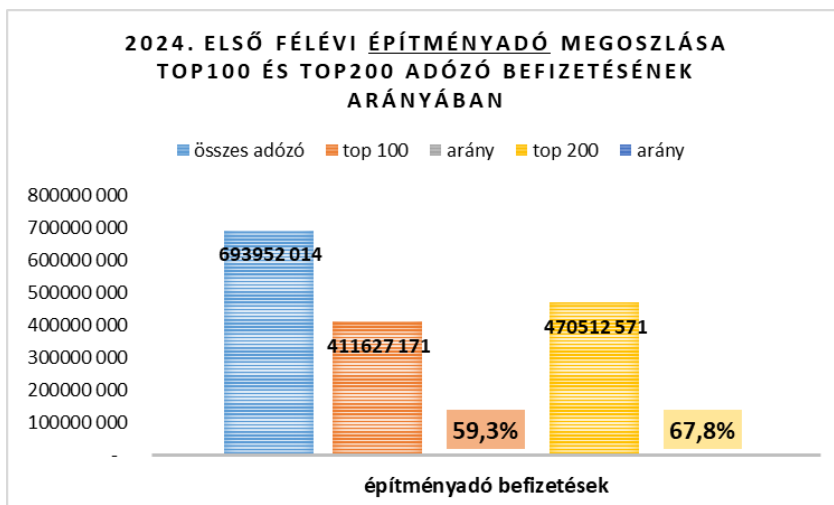
<sup>7</sup> **2023-ban Magyarország 10 legnagyobb adózója:** az Audi Hungaria Zrt, a K&H Bank Zrt., a Magyar Telekom Nyrt, az MBH Bank Nyrt., a MOL Nyrt., az OTP Bank Nyrt., a Raiffeisen Bank Zrt., a Richter Gedeon Nyrt., a Szerencsejáték Zrt., és az UniCredit Bank Zrt. volt. *(Forrás: Pénzügyminisztérium)*

**2024-ben Eger 10 legnagyobb adózója:** ZF Hungária Kft, Emerson Automation FCP Kft, Automotive Steering Column Kft, Robert Bosch Automotive Steering Kft, Mubea Aerostructures Zrt, MVM Next Energiakereskedelmi Zrt, MBH Bank Nyrt, Vilati Gyártó Zrt, WPR Alfa Kft, OTP Bank Nyrt. *(Forrás: Adóhatóság)*

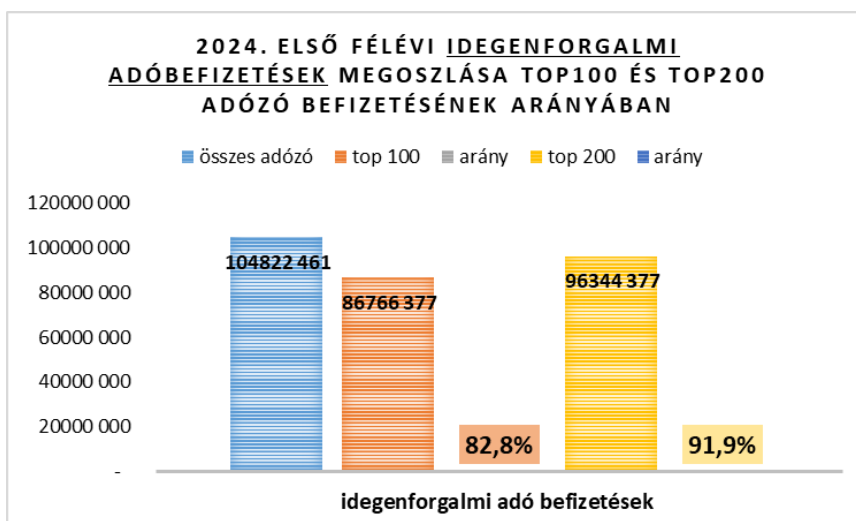
**A legnagyobb 100 és 200 adózó iparűzési adófizetése 2024. első félév**  
 (minimum 2.004 ezer forint adófizetés kellett a „TOP200” listába történő bekerüléshez)



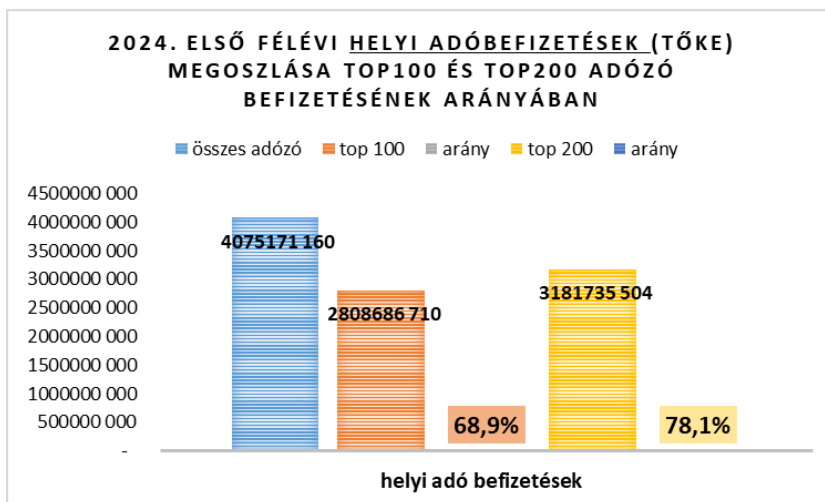
**A legnagyobb 100 és 200 adózó építményadó fizetése 2024. első félév**  
 (minimum 353 ezer forint adófizetés kellett a „TOP200” listába történő bekerüléshez)



**A legnagyobb 100 és 200 adózó beszedett idegenforgalmi adófizetése 2024. első félév**  
 (minimum 69 ezer forint adófizetés kellett a „TOP200” listába történő bekerüléshez)

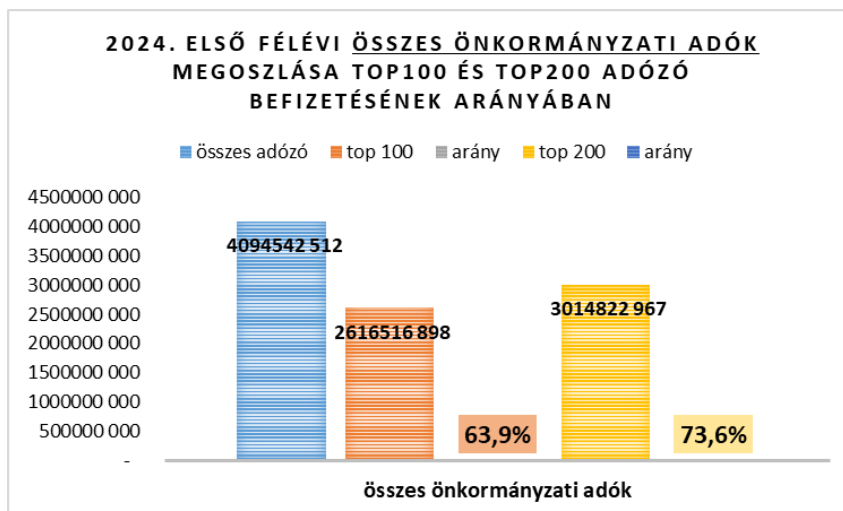


**A legnagyobb 100 és 200 adózó helyi adófizetése 2024. első félév**  
 (minimum 2.004 ezer forint adófizetés kellett a „TOP200” listába történő bekerüléshez)



Forrás: Eger MJV PH Adóiroda

**A legnagyobb 100 és 200 adózó adófizetése 2024. első félév**  
 (minimum 2.769 ezer forint adófizetés kellett a „TOP200” listába történő bekerüléshez)



Forrás: Eger MJV PH Adóiroda

Az **idegenforgalmi adófizetés** tekintetében elegendő volt **69 ezer forintos adófizetés** is a „TOP200”-as listába történő bekerüléshez. **Építményadónál** a „TOP200”-as listánál ez az érték már jóval magasabb, **353 ezer forint befizetést** feltételezett. Az **iparüzési adófizetésnél** a „TOP200”-as listának már feltétele volt, hogy az adózó első féléves befizetése elérje a **2.004 ezer forintot**. Ha minden egyes **önkormányzat felé történő adófizetést** vizsgálunk, úgy a „TOP200”-as listába Eger Megyei Jogú Városban **2.769 ezer forint** adófizetéssel lehetett bekerülni.

**Az Adóhatóságunk elkötelezett az ügyfélcentrikus adózási módok további kiszélesítésében.** Elektronikus bevételek és bankkártyás fizetési módok egyre elterjedtebbek és egyre népszerűbbek. Az Adóiroda ügyfélfogadásán - *POS terminálon* - **3 771 ezer forint összegben fizettek bankkártyával** az ügyfeleink. Az Elektronikus Önkormányzati Portálon EFER-n (VPOS) keresztül összesen **51.903 ezer forint** befizetés érkezett (2 635 db).

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzati Adóhatóságának az adószámláira a zárásig 4.094.543 ezer forint folyt be saját bevételeként. **Ezen túl a központi költségvetésnek 562 ezer forint gépjárműadó bevételt, illetve más szervezetek 23 ezer forint adók módjára behajtandó köztartozást utalt át Önkormányzatunk.** Az Adóhatóságunk ez évben összesen **164.144 ezer forintot** utalt vissza **adózóknak**, ennek többsége iparüzési adó túlfizetés volt.

**A helyi adóügyek személyes jelenlét nélkül is intézhetőek Városunkban, ugyanis kialakításra kerültek a kapcsolattartás elektronikus csatornáit.** Vannak, akiknek kötelező ezeket a csatornákat használni (pl.: gazdálkodók, egyéni vállalkozók), és vannak, akik eldönthetik (pl.: magánszemélyek), hogy a kapcsolattartásnak ezt a formáját szeretnék-e alkalmazni. Magánszemély ügyfél – az általános rendelkezésen túl (RNY) - bármikor kérheti, hogy a hivatal vagy önkormányzat vele elektronikusan tartson kapcsolatot olyan ügyekben, amelyeknél az elektronikus kapcsolattartás lehetséges, tipikusan ilyenek a helyi adóügyek.

Az elektronikus kapcsolattartási kötelezettség azt jelenti, hogy az ügyfél iratait a tárhelyén keresztül vagy valamely elektronikus felület igénybevételével (különböféle űrlap nyomtatványok) juttatja el az Adóhatósághoz és az Adóhatóság is ugyanilyen módon juttatja el az iratokat, döntéseket, értesítéseket, adószámla-egyenlegeket az adózónak/ügyfeleknek.

Az **Elektronikus Önkormányzati Portál** (továbbiakban: E-Portál) [E-ÖNKORMÁNYZAT \(lgov.hu\)](https://egov.hu) az önkormányzati rendszerben az elektronikus önkormányzati „ügyintézés helyszíne”, az adózók ezen keresztül intézhetik ügyeiket a nap 24 órájában. Az E-Portálon lekérdezhetőek a helyi adókkal kapcsolatos számlaegyenlegek, benyújtott bevallások és itt bankkártyával online (VPOS) rendezhetőek a fennálló fizetési kötelezettségek.

A honlapunkon **2024. évben 69 tájékoztató<sup>8</sup> is olvasható**, mely segítette az adózók adókötelezettségeinek teljesítését. Ezek többségéről **Hírlevél szolgáltatás keretében is értesülhettek** az erre feliratkozó adózók, könyvelők, magánszemélyek.

**Követelés- és hátralékkezelés és fizetési könnyítések elbírálása**

**Adóhatóság szolgáltató jellegének része volt az is, hogy Egerben az adófizetők számára biztosította az önkéntes jogkövető magatartás ösztönzését a követeléskezelés és végrehajtás során is.** Itt is a fő cél az volt, hogy a kényszerítő jelleg alkalmazására csak azon tartozással rendelkező adózók esetében kerüljön sor, akik/amelyek az adókötelezettséget szándékosan nem teljesítik, és folyamatosan adóelkerülő magatartást tanúsítanak.

**Adóhatóságunk a követeléskezelési eljárás során is folyamatosan lehetőséget kínált a tartozás kényszercselekmények és hátrányos jogkövetkezmények nélküli megfizetésére.**

Behajtási intézkedések és eredménye 2024.06.30-ig			
Intézkedés	Indított (tétel)	Összeg	Befolyt összeg (Ft)
Fizetési felhívás	5 270	598 110 478	nincs adat
NAV visszatartás (szumma)	nincs adat	nincs adat	2 606 260
Bírósági vh által*	nincs adat	nincs adat	25 827
Munkabér, nyugdíj letiltás	235	24 452 493	6 874 515
Jelzálogjogból befolyt*	35	10 920 369	nincs adat
Inkasszó	3 501	237 620 686	53 117 279
<b>Összesen</b>	<b>9 041</b>	<b>871 104 026</b>	<b>62 623 881</b>

*Forrás: Eger MJV PH Adóiroda*

**2024. évben 5.270 darab fizetési felhívást küldött ki a főbb fizetési határidőket követően vállalkozásnak, egyéni vállalkozónak és magánszemélynek. A felhívásokban (halmozottan) 598 millió forint tartozás rendezésére szólítottak fel Adóhatóságunk a tartozással rendelkező adózókat.**

Az önkéntes teljesítés előmozdítása érdekében Adóhatóságunk részletesen tájékoztatta elektronikus és postai levelek útján az érintetteket az esetleges adótartozások összegeiről a fizetés módjairól, illetve a fizetési könnyítés lehetőségeiről.

<sup>8</sup> <https://www.eger.hu/hu/adougyek/tajekoztatok>

Tájékoztatottuk arról is az adózókat, hogy az aktuális napi "ADÓSZÁMLA KIVONATOT" az **Elektronikus Önkormányzati Portálra** belépve /<https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap/> a nap 24 órájában az arra jogosultak lekérdezhetik és ellenőrizhetik esedékes tartozásuk vagy túlfizetésük nagyságát. **Az E-portálon elektronikus fizetést is indíthatnak a tartozás megszüntetése érdekében.**

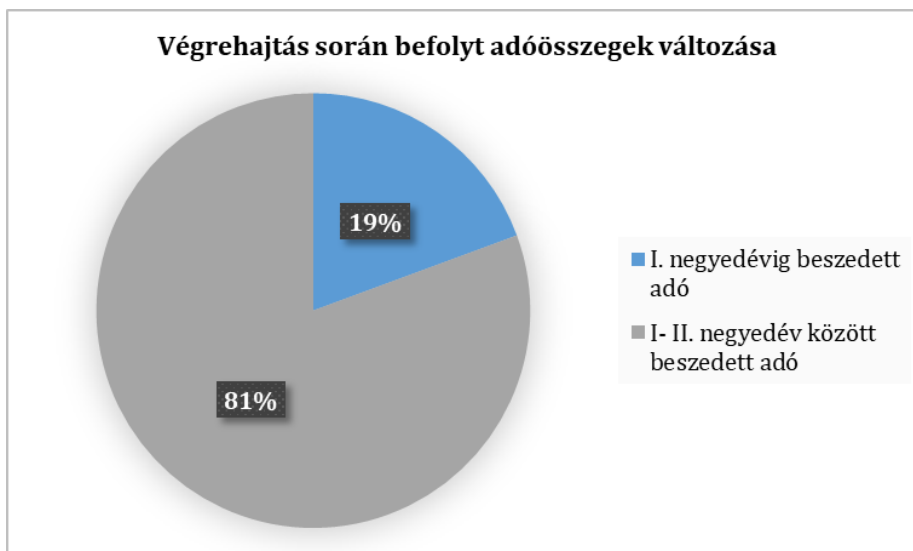
Ügyfeleink adótartozásukat úgy is rendezhették, ha más adó számlán lévő túlfizetésének átvezetését kérték. **Ha az adózónak fizetési nehézséget jelentett a fennálló tartozás egy összegben történő megfizetése,** úgy kérelmezhetek részletfizetést vagy fizetési halasztást.

**Az adótartozások sajátossága, hogy az éves befizetési határidőket követően megnövekedtek, majd az Adóhatóság követeléskezelési vagy végrehajtási cselekményeihez kapcsolódva pedig csökkentek.** Jellemzően, minden adóév március 15-ét, május 31-ét, szeptember 15-ét követően a tartozások megemelkednek, majd a következő hónapokban pedig csökkennek az adóhatósági intézkedések következtében, így a tendencia hullámzó.

23

**Az első negyedévben 24.564 ezer forinttal, majd a második negyedévben további 100.591 ezer forinttal csökkent a nyilvántartott hátralékok értéke.**

Általánosságban elmondható, hogy **azon cselekmények foganatosításával élt 2024. évben az Adóhatóságunk, amely gyors, hatékony és költségkímélő eszköznek látszott az adóhatóság követelésének megtérülésére,** valamint az arányosság elvének figyelembevételével az **adósra nézve a legkisebb mértékű korlátozással járt.**



Forrás: Eger MJV PH Adóiroda

Adóhatóságunk rendszeresen fizetési felhívást bocsátott ki, lehetőséget adva az önkéntes fizetési kötelezettség teljesítésére. Ezt követően, **akik a felhívásra sem teljesítettek benyújtásra kerültek a hatósági átutalási megbízások (inkasszók).**

**Követeléskezelési és végrehajtási eljárás során 2023. évben 62.623 ezer forint adóbevétel folyt be az Önkormányzat adószámláira.**

### Fizetési könnyítés, adómérséklés

Ha az adózó fizetési kötelezettségét valamilyen méltányolható gazdasági vagy személyes okból határidőre nem tudta teljesíteni, **fizetési kedvezményt kérhetett.** A fizetési kedvezmény lehet: halasztás, részletfizetés, mérséklés, illetve elengedés.

**Fizetési halasztás és részletfizetés** (a továbbiakban együtt: fizetési könnyítés) az adózó és az adó megfizetésére kötelezett személy kérelmére **az Adóhatóságnál nyilvántartott adóra engedélyezhetett.**



A fizetési könnyítés abban az esetben volt engedélyezhető, ha a fizetési nehézség a kérelmezőnek nem volt felróható, vagy annak elkerülése érdekében úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben tőle elvárható és átmeneti jellegű a tartozás fennállása, az adó későbbi megfizetése valószínűsíthető. A kérelem elbírálása és a feltételek meghatározása során figyelembe kellett venni a fizetési nehézség kialakulásának okait és körülményeit.

Az Adóhatóság a **természetes személy** kérelme alapján az őt terhelő adótartozást a beszedéssel megállapított adó kivételével, valamint a bírság- vagy pótléktartozást mérsékelhette vagy elengedhette, ha azok megfizetése az adózó és a vele együtt élő hozzátartozók megélhetését súlyosan veszélyeztette. Az adóhatóság a mérséklést - az adózó teljesítőképességéhez mérten - az adótartozás egy részének megfizetéséhez köthette.

**Az Adóhatóság más személy, (pl.: jogi személy) helyi adóját (pl.: iparűzési adó, építményadó) nem engedhette el és nem mérsékelhette. Nem volt engedélyezhető továbbá fizetési könnyítés, adómérséklés a beszedett idegenforgalmi adóra sem.**

**Eger Megyei Jogú Város Adóhatóságával szembeni egyik legfontosabb elvárás volt, hogy méltányosan járjon el az adóügyekben.**

Fizetési könnyítések 2024.06.30.		
	Adózók száma	Összeg (Ft)
Adómérséklés	33	4 078 020
Részlet fizetés	93	119 133 158
Fizetési halasztás	3	372 130
<b>Összesen</b>	<b>129</b>	<b>123 583 308</b>

**Új jogintézményként** került tavaly bevezetésre (Art.), így ún. **automatikus részletfizetési kedvezmény.** A részletfizetést kérelmeznie kell az adózónak, ám ezt követően az Adóhatóság nem vizsgálja a hátralék kialakulásának feltételeit.

Az Art 199. §-sa értelmében a **természetes személy adózó - ideértve a vállalkozási tevékenységet folytató és az általános forgalmi adó fizetésére kötelezett természetes személyt is** - kérelmére az Adóhatóság az általa nyilvántartott, **legfeljebb egymillió forint összegű adótartozásra évente egy alkalommal legfeljebb tizenkettő havi pótlékmentes részletfizetést engedélyez** az Art. 198. § (1) és (2) bekezdésében foglalt feltételek vizsgálata nélkül.

2023. októberétől kiterjesztésre került az eddig csak természetes személyekre vonatkozó szabályozás, ugyanis **immár a jogi személy adózó kérelmére** az Önkormányzati adóhatóság az általa nyilvántartott, **legfeljebb egymillió forint összegű adótartozásra évente egy alkalommal legfeljebb hathavi pótlékmentes részletfizetést engedélyez** az Art. 198. § (1) és (2) bekezdésében foglalt feltételek vizsgálata nélkül.

**Ha az adózó az esedékes részlet befizetését nem teljesíti, a kedvezményre való jogosultságát elveszti, és a tartozás egy összegben esedékessé válik.** Ebben az esetben az Önkormányzati adóhatóság a tartozás fennmaradó részére az eredeti esedékesség napjától késedelmi pótlékot számít fel. Az adózóknak bármikor lehetőségük van arra, hogy a folyamatban lévő fizetési könnyítésre díjmentesen előtörlesztést teljesítsenek, az engedélyezett futamidőnél korábban kiegyenlítsék a tartozásukat. **A kérelem benyújtása illetékmentes.**

Kelt: Eger, 2024. augusztus hó.

**Korsós László s.k.**

Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Adóiroda vezetője