



**EGER**

**MEGYEI JOGÚ VÁROS  
JEGYZŐJE**

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 700  
FAX: +36 36 523 721  
EMAIL: ADO@PH.EGER.HU  
ÖNKORMÁNYZATI HIVATALI PORTÁL: [HTTPS://OHP-20.ASP.LGOV.HU](https://OHP-20.ASP.LGOV.HU)  
EGER HONLAPJA: [WWW.EGER.HU/ADOUGYEK](http://WWW.EGER.HU/ADOUGYEK)

## **Elérhető az Őszi adócsomag tervezete**

<https://kormany.hu/dokumentumtar/egyes-adotorvenyek-modositasa-2024-osz>

1

2024. október 14-étől elérhető a Kormány honlapján **az egyes adótörvények módosításáról szóló előterjesztés**, amely a tervezett változtatások munkaanyagát tartalmazza. **A 2025. évi költségvetést megalapozó végleges törvény elfogadása november közepére várható.**

A javaslat célja az európai uniós és a magyar belső jogszabályok módosulása miatt, illetve az adópolitikai, társadalompolitikai és egyéb szakpolitikai célok megvalósulása érdekében javasolt adójogszabály módosítások kezdeményezése.

**A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) minimálisan változik**, ami elsősorban a NAV adatszolgáltatását fogja érinteni az Önkormányzatok felé.

A Htv. 6.§ c) pontja alapján **egyes adómértékek változhatnak**, ugyanis a törvényi maximum 2025. évre emelkedik.

Építményadó (épület, épületrész után): 2.950 Ft/m<sup>2</sup>

Telekadó: 536 Ft/m<sup>2</sup>

Magánszemély kommunális adója: 45.592 Ft/adótárgy

Idegenforgalmi adó (tartózkodási idő után): 804 Ft/fő/vendégéjszaka

A törvény olyan joghatással nem bír, amely arra kötelezi az Önkormányzatok képviselő-testületét, hogy az általa bevezetett (vagy bevezetni kívánt) adó esetén az adó mértékét az adómaximumon állapítsa meg. (Htv. 6.§ a))

Szálláshely üzemeltetők figyelmébe! (Szja)

(1) Az Szja tv. 57/A. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) **A fizetővendéglátó tevékenységet folytató magánszemély** adóévenként az adóév egészére – a 8. számú melléklet rendelkezései szerint – az e tevékenységből származó bevételére tételes átalányadózást választhat, feltéve, hogy e tevékenységét a tulajdonában, hasznélvezetében lévő, legfeljebb három, a kereskedelemről szóló törvény szerint **magánszálláshelynek minősülő ingatlanban folytatja.**”

(2) Az Szja tv. 57/A. §-a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) A (4) bekezdés alkalmazásában **szoba** a legalább egy 2 méter széles – ajtó és ablak nélküli – falfelülettel is rendelkező lakóhelyiség, azzal, hogy a helyiség méretétől függetlenül az adót legalább egy szoba után meg kell fizetni.”

A Pénzügyminisztérium honlapján arról is olvashatnak, hogy javuló kilátásokkal tervezik a 2025-ös költségvetést. [Javuló kilátásokkal tervezik a 2025-ös költségvetést \(kormany.hu\)](http://www.kormany.hu)

Eger, 2024. október hó.

Tisztelettel:

**Korsós László s.k.**

Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Adóiroda vezetője