

## TÁJÉKOZTATÓ EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2024. ELSŐ KILENC HÓNAPJÁBAN ELÉRT HELYI ADÓBEVÉTELEIRŐL

(Az adatok forrása: az ASP Adó informatikai szakrendszerből kinyerhető adatokkal.)

1

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) lehetőséget biztosít az Önkormányzatnak, hogy a vállalkozások és magánszemélyek teherviselő képességét mérlegelve, a helyi adók fajtáit, mértékeit a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan határozza meg.

Eger Megyei Jogú Város közigazgatási területén **három helyi adónem típusra kiterjedően kerülnek a helyi adókötelezettségek megállapításra.** A törvényi szabályozás által helyi adózás alá tartozó adótárgyakat részben vagy egészben helyi adókötelezettség alá vonta a testület.

A hevesi megyeszékhelyen, mind a háztartások (magánszemélyek), mind a gazdálkodók (vállalkozók és vállalkozások) adóalanyok minősülnek, így kiterjednek rájuk a helyi adókötelezettségek, legyen ez **vagyoni típusú (épitményadó), kommunális jellegű (idegenforgalmi adó),** vagy a gazdasági tevékenységre kiterjedő **iparűzési adó.**

A helyi adózás **egri struktúrája továbbra is három fő rendszerelemre épül:**

- a helyi iparűzési adóra,
- a vagyoni típusú adóra (épitményadó) és
- a kommunális jellegű adóra (idegenforgalmi adó).

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) feladatellátását a saját felhasználású önkormányzatot megillető saját bevételek, ezen belül az adóbevételek (ennek legjelentősebb része a helyi adókból befolyó bevételek) és az állami támogatások biztosították. Az Önkormányzati Adóhatóság (továbbiakban: Adóhatóság) által beszedett központi adók, pótlékok és bírságok (pl.: adók módjára kimutatott egyes bírságok, késedelmi pótlék, bírság stb.) eltérő mértékben, az évente elfogadott költségvetési törvényben megállapított arányban illette meg az Önkormányzatot.

Az Önkormányzat adószámláira a 2024. évben - bruttó módon – 7.327.351 ezer forint folyt be pénzügyi adóbevételeként, ez az éves előirányzathoz képest 89,8%-os teljesülést jelentett.

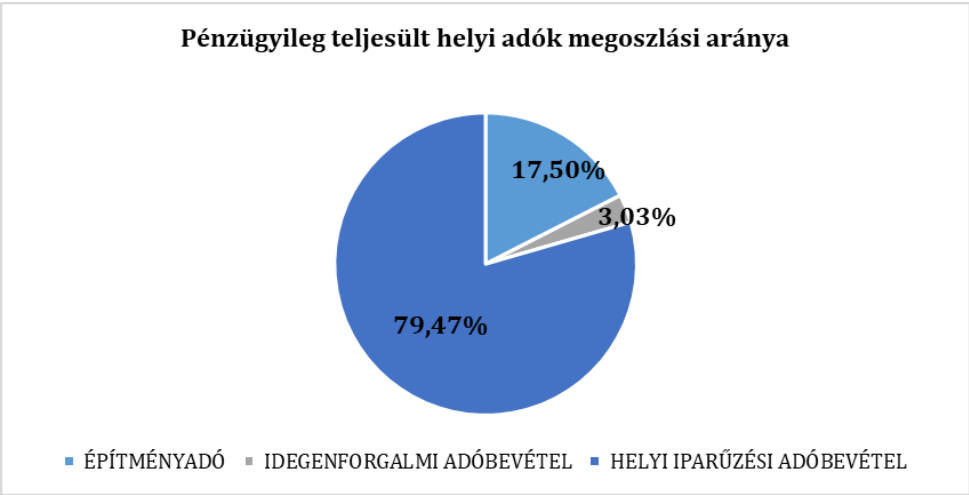
A túlfizetésekkel és más egyéb tételekkel **korrigált ¾ éves adóbevétel – 7.202.527 ezer forint volt, ez az éves előirányzathoz képest 88,3%-os teljesülést jelentett.** (Az eltérést az adószámlákon jelentkező jelentős nagyságú túlfizetés állomány okozza, különösen igaz ez a helyi iparűzési adóra.)

Az Önkormányzatot megillető adóbevételeken belül, a **helyi adókból beérkezett adóbevétel az összes adóbevétel 99,6 %-át tette ki.**

### 2024. évi bevételi előirányzat teljesülés

ADÓBEVÉTELEK (2024)	2024. évi előirányzat	Pénzügyileg teljesült 2024.09.30.	Teljesülés állapota (%-ban)	Túlfizetéssel korrigált bevétel 2024.09.30.	Teljesülés állapota (%-ban)
ÉPÍTMÉNYADÓ	1 250 000 000	1 251 120 434	100,09%	1 256 423 855	100,51%
IDEGENFORGALMI ADÓBEVÉTEL	300 000 000	218 521 470	72,84%	217 271 067	72,42%
HELYI IPARŰZÉSI ADÓBEVÉTEL	6 590 000 000	5 831 354 747	88,49%	5 704 033 668	86,56%
<b>HELYI ADÓBEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	<b>8 140 000 000</b>	<b>7 300 996 651</b>	<b>89,69%</b>	<b>7 177 728 590</b>	<b>88,18%</b>
BÍRSÁG ÉS KÉSEDELMI PÓTLÉK	16 500 000	26 355 020	159,73%	24 799 145	150,30%
<b>ÖNKORMÁNYZAT ADÓBEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	<b>8 156 500 000</b>	<b>7 327 351 671</b>	<b>89,83%</b>	<b>7 202 527 735</b>	<b>88,30%</b>

Forrás: Eger MJV PH Adóiroda

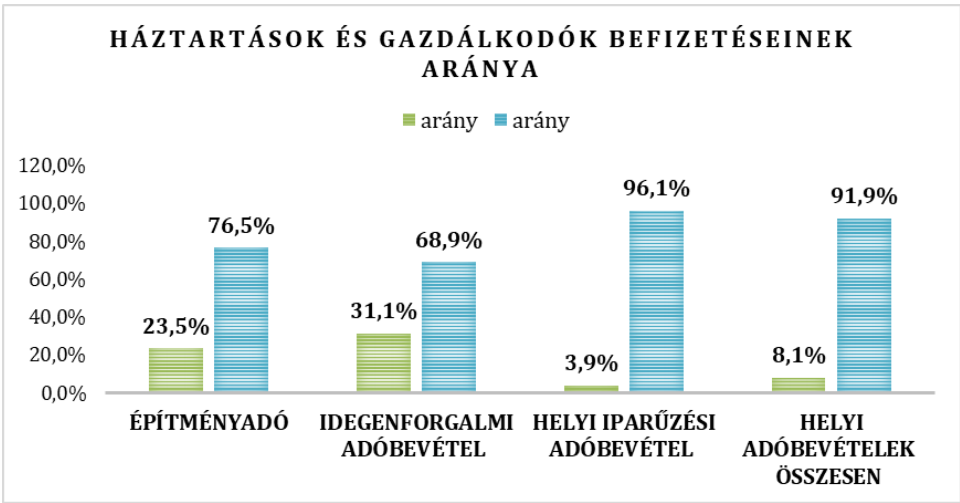


Forrás: Eger MJV PH Adóiroda

A befolyt önkormányzati adóbevételek döntő többségét (91,9 %-át) a gazdálkodók (vállalkozások, vállalkozók) fizették. A magánszemélyek által befizetett adók az összes adóbevétel 8,1 %-át tették ki.

### 2024. év első kilenc hónapjában befolyt önkormányzati adóbevételek megoszlása gazdálkodók és magánszemélyek vonatkozásában

ADÓBEVÉTELEK 2024. szeptember 30.	Túlfizetéssel korrigált bevétel	HÁZTARTÁSOK arány	GAZDÁLKODÓK arány
ÉPÍTMÉNYADÓ	1 256 423 855	294 821 215 23,5%	961 602 640 76,5%
IDEGENFORGALMI ADÓBEVÉTEL	217 271 067	67 509 057 31,1%	149 762 010 68,9%
HELYI IPARÚZÉSI ADÓBEVÉTEL	5 704 033 668	222 380 861 3,9%	5 481 652 807 96,1%
<b>HELYI ADÓBEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	<b>7 177 728 590</b>	<b>584 711 132 8,1%</b>	<b>6 593 017 458 91,9%</b>
KÉSEDELMI PÓTLÉKOK ÉS BÍRSÁGOK	24 799 145	14 454 161 58,3%	10 344 984 41,7%
<b>ÖNKORMÁNYZATOT MEGILLETŐ ADÓBEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	<b>7 202 527 735</b>	<b>599 165 293 8,3%</b>	<b>6 603 362 442 91,7%</b>



Forrás: Eger MJV PH Adóiroda

A 2023. év hasonló időszakához képest – a korrigált bevételeket tekintve - a 2024. évben -12.186 ezer forinttal kisebb adóbevétel folyt be. Ha a túlfizetéssel nem korrigált tényleges pénzügyi bevételt vizsgáljuk, úgy +101.398 ezer forinttal viszont több bevételt realizáltunk az idei év első kilenc hónapjában.

## Helyi adónemek

A helyi adónemekben belül az értékesítési, forgalmi típusú **iparűzési adó** a **79,47%-os nagyságával továbbra is Eger Megyei Jogú Város meghatározó adóneme**. Iparűzési adóban 2023. évben a gazdasági növekedés, az infláció, a kis és középvállalkozások számára nyújtott adóelőny megszűnése együttesen növelte az iparűzési adófizetés nagyságát, ennek következtében **emelkedett a 2024. március 15-ig fizetendő adóelőleg összege is**. A tételes sávos egyszerűsített adózást választók adóelőleg/adófizetési kötelezettsége 2024. május 31-ével volt esedékes.

Az iparűzési adóelőleget félévente (*március 15-ig, szeptember 15-ig*), az adóelőleg-kiegészítést a bevallás benyújtásakor (*jellemzően május 31-e*) fizetik meg a vállalkozók. Az előző pénzügyi évben már megfizetett előleg túlfizetés visszaigénylésére az adóbevallás benyújtását követően van módjuk a vállalkozóknak. Az Adóhatóság – kérelemre - **2024. évben 189.243 ezer forint iparűzési adótúlfizetést utalt vissza adózóknak**.

Általánosságban az iparűzési adó alapját a **nettó árbevétel összegéből kiindulva kell meghatározni** és csökkenteni lehet az eladott áruk beszerzési értékével, a közvetített szolgáltatások értékével, az alvállalkozói teljesítések értékével, az anyagköltséggel és az alapkutatás, alkalmazott kutatás, kísérleti fejlesztés adóévben elszámolt közvetlen költségével.

**Az egyszerűsített adóalap-megállapítást választó adóalanyoknak** a „HIPAK” bevallást csak bizonyos feltételek fennállása esetén kell benyújtaniuk. 2023. évtől az egyszerűsített adóztatást bármely vállalkozói csoport választhatja, legyen az társaság vagy egyéni vállalkozó magánszemély. Az **egri adózói kör 65%-a választhatná ezt az adózási módot**, ám ennél lényegesen kevesebben (31%) választották.

A kisvállalkozó bejelentett döntése alapján az **adó alapja** a kisvállalkozó székhelye és telephelye szerinti önkormányzatonként

- 2,5 millió forint**, ha a kisvállalkozó bevétele az adóévben a 12 millió forintot nem haladja meg,
- 6 millió forint**, ha a kisvállalkozó bevétele az adóévben a 12 millió forintot meghaladja, de a 18 millió forintot nem haladja meg,
- 8,5 millió forint**, ha a kisvállalkozó bevétele az adóévben a 18 millió forintot meghaladja, de az 25 millió forintot vagy a 120 millió forintot (*feltéve, hogy az adóévben a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerint kizárólag kiskereskedelmi tevékenységet végző átalányadózonak minősül*) nem haladja meg. (*Bevétel alatt a személyi jövedelemadóról szóló törvény hatálya alá tartozó magánszemély kisvállalkozó esetében a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerinti bevételt, más kisvállalkozó esetén a nettó árbevételt kell érteni.*)

A **tételes adóalap-megállapítás egyik jelentős egyszerűsítése, hogy ha a kisvállalkozó ezt az adóalap-megállapítási módszert választja, akkor adóbevallás benyújtása nélkül, évente egyszer, az adóévet követő év ötödik hónapjának utolsó napjáig köteles megfizetni iparűzési adóelőlegét/adóját**. Ha a kisvállalkozó ezt az adóalap-megállapítást alkalmazza, akkor a helyi iparűzési adóban adómentességre, adókedvezményre és adócsökkentésre nem jogosult.

**Az iparűzési adónem sajátossága, hogy az adóalap képzése révén jól leköveti a gazdaság növekedését vagy csökkenését**. Egy „jó gazdasági” év duplán jó az Önkormányzat számára, ugyanis ekkor májusban nő az előlegkiegészítés és egyúttal emelkedik a szeptember 15-ig fizetendő előleg összege is. Ha viszont gazdasági visszaesés van, úgy az adóévet követő év májusában visszaigénylő pozícióba kerülhetnek a vállalkozások és a szeptemberi előlegük is csökkenhet.

A 2024. évben bevallott (2023. évi) iparűzési adóbevallások adatai szerint az **Eger város iparűzési adójára jutó adóalap (az iparűzési adóztatás történetében eddigi legmagasabb összegű) 272,1 milliárd forint volt**. Ez az összeg 19,4 milliárd forinttal haladta meg az előző évi (2022. évről bevallott) adatokat.

A 2024. évben bevallott és feldolgozott (2023. évi) iparűzési adóbevallások adatai szerint az **Eger Megyei Jogú Város felé bevallott iparűzési adó összege 5.383 millió forint volt**. Ez az összeg 1.219 millió forinttal haladta meg az előző évi (2022. évi) bevallott adatokat.

Az **iparúzési adóból származó adóbevétel elsődlegesen** a helyi közösségi közlekedési feladat ellátására és az önkormányzat hatáskörébe tartozó szociális ellátások finanszírozására került felhasználásra. Emellett olyan kiadások is ebből kerülnek finanszírozásra, amelyekre az állam normatív támogatást külön nem biztosít.

Az adónem sajátossága, hogy **a jelentős adófizetők körét általában a nagy termelő és kereskedelmi cégek teszik ki**, ebből – számukat tekintve - a hevesi megyeszékhelyen nincs túlzottan sok. **Az iparúzési adóbevétel legnagyobb részét Egerben a feldolgozóipar, járműgyártás adta.** A 2024. évi helyi iparúzési adóbevétel **74,3%-át a legnagyobb 200 egri társas vállalkozás fizette.** Ezek között számosan nem csak Egerben működnek, hanem más településeken is lehet telephelyük, vagy esetleg székhelyük.

A 2024. július 31-ig beérkezett és feldolgozott 2023. évi HIPAK bevallások tükrében **az adóerőképeség alapját jelentő, Egerben képződött adóalap + 8,9%-kal emelkedett a múlt évi (2022.) adatokhoz képest.**

A  $\frac{3}{4}$  éves bevételi adatokhoz képest **2024. december 31-ig cc.: 230-250 millió forint folyhat be a lejáró fizetési könnyítésekből, végrehajtásból és az üzleti éves adózók előlegfizetése révén, így az előirányzat teljesítésének nincs reális esélye.**

A bevételi nagyságot tekintve az iparúzési adót követi az **építményadóból származó helyi adóbevétel**, ebben az adónemben az éves adóelőírásokat két részletben kellett megfizetni 2024. március 15-ig és szeptember 15-ig az Önkormányzat adószámlájára. Egerben a helyi adókból származó bevételek között a vagyoni típusú helyi adóbevétel – **építményadó - 17,5%-os arányt képvisel.**

A vagyoni típusú adónem sajátossága, hogy **a jelentős adófizetők általában a nagy alapterületű termelő és kereskedelmi tevékenységet végző vállalkozók közül kerülnek ki.** Az adónem többségét a gazdálkodók fizették (76,5%) a 2024. évben is.

Eger Megyei Jogú Városban **a helyi adóztatás bevezetése óta** (1992. január 1.) kell a gazdálkodóknak és a magánszemélyeknek **a tulajdonukban/használatukban lévő építmények után helyi adót fizetni.**

A gazdálkodóknak és a lakások kivételével a magánszemélyeknek építményadót, a lakások után a magánszemélyeknek, ún. magánszemélyek kommunális adóját kellett fizetni 1992. január 1-je és 2004. december 31-e között. **2005. január 1-től** a magánszemélyek kommunális adója kivezetésre került az egri helyi adók rendszeréből és **egységesen** – tulajdonosi minőségtől függetlenül - **építményadóban adóznak az építmények, legyenek azok lakások és nem lakás célú építmények.**

**Az építményadó tárgya** az Önkormányzat illetékességi területén található ingatlanvagyoni elemek közül **a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban: építmény).** A Htv. tartalmazza az épület és az épületrész fogalmait. (Htv. 52.§ 5.; 6. pontjai)

Az építményadóban az minősül **adóalany**nak, aki/amely az év első napján (2024. január 1.) **tulajdonos vagy** - ha vagyoni értékű jog áll fenn az épületen - **a vagyoni értékű jog jogosultja.** (Htv. 12.§ (1) bek. és 52.§ 7. pontja)

Fontos kitétel, hogy a vagyoni típusú adók körében az épület, épületrész utáni adót egységesen – tételes összegben (Ft/m<sup>2</sup>) vagy a korrigált forgalmi érték alapulvételével – határozhatja meg az Önkormányzat. **Egerben a tételes meghatározás képezi az adó számításának alapját, azaz az adó alapját az „adótárgy” hasznos alapterülete jelenti.**

Az adóztatható felső adómérték (adómaximum) a jogszabálynak megfelelően évenként kerül meghatározásra. 2024-évben az építményadó maximuma 2.508 Ft/m<sup>2</sup>! (2023-évben az építményadó maximuma még 2.190 Ft/m<sup>2</sup> volt.) (Htv. 16.§ a) és 6.§ c)

Az infláció következtében múlt évről 14,5%-kal, majd 2025. évre további 17%-kal emelkedett az építményadó törvényi felső határa. **(Egerben adómérték emelés 2023. évről 2024. évre nem volt, ezt nem tervezzük 2025. évre sem.)**

Az **Önkormányzat képviselő-testülete határozza meg a helyi adópolitikai elveket**, figyelembe véve a helyi sajátosságokat, az Önkormányzatokra irányadó gazdálkodási követelményeket és az adóalanyok teherviselő képességét.

Az **Önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az is, hogy a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze utáni építményadó megállapítása során** – ha a törvény eltérően nem rendelkezik – **helyi adókedvezményt, mentességet nem adhat.** (Htv. 7.§ e))

A gazdasági hatásokon túl, **az építményadó bevételek nagyságát befolyásolja az is, hogy az Önkormányzat rendeleteiben - a Htv. keretein belül - hogyan és miként szabályozza a helyi adókötelezettségeket, az adónemek adóalapjait, adómértékeit, adókedvezményeit és mentességeit.**

Önkormányzati rendelet alapján (1-2. mellékletei) alapján **a magánszemély tulajdonosok 9 különböző adómértékkel (200 - 800 Ft/m<sup>2</sup>), a nem magánszemély tulajdonosok (gazdálkodók) 11 eltérő adómértékkel (0 - 2.090 Ft/m<sup>2</sup>) adóznak 2024. évben.**

A közteherviselés arányossága elvének megfelelő **differenciált adóztatás annak kifejezését is jelentette, hogy az Önkormányzat figyelembe vette az illetékességi területe alá tartozó ingatlanok, építmények rendeltetését, azok földrajzi elhelyezkedését és a településre jellemző használat jellegéhez kapcsolódó eltéréseket is. Egyúttal a magánszemély tulajdonosokat jelentős helyi adókedvezményekkel támogatta a Közgyűlés.**

**Az Önkormányzat 161.816 ezer forint kifejezetten egri önkormányzati adókedvezményt biztosított 2024. évben az egri lakosoknak (egri lakosok, nyugdíjasok, 3 vagy több gyereket nevelők, rehabilitációs ellátásra, rokkantsági ellátásra jogosult tulajdonosok).**

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata építményadóról szóló önkormányzati rendelete tartalmaz speciális helyi adókedvezményeket, melyek százalékos értéke változó és szorosan igazodik a helyi gazdasági környezethez, az adózók teherviselő képességéhez, az önkormányzat bevételi igényéhez, illetve az évente módosuló jogszabályi környezethez.**

**A 2024. évben - a pénzügyi záraskor - az építményadóban adóztatott adótárgyak száma 43.845 darab volt.** Ebből egyalakos lakóépületben lévő lakás és többalakos lakóépületben és egyéb épületben lévő bevallott lakások száma: 26.364 adótárgy. A bevallott, adózás alá bejelentett kereskedelmi egységek száma: 1.366 db, szállásépületek száma: 601 db, egyéb nem lakás céljára szolgáló épület 15.514 db.

darab	lakás	kereskedelmi egység	szállásépület	egyéb nem lakás céljára szolg
<b>magánszemélyek</b>	23 233	521	403	12 601
<b>egyéni vállalkozók</b>	2 751	236	117	1 888
<b>vállalkozók</b>	380	609	81	1 025
<b>összesen</b>	<b>26 364</b>	<b>1 366</b>	<b>601</b>	<b>15 514</b>

Forrás: Eger MJV PH. Adóiroda

Egerben adózás alá tartozó építményadó **adótárgyak 81,2%-ának az éves adófizetési kötelezettsége 2024. évben sem érte el a 10 ezer forintot.** Ugyanakkor az éves **egy millió forint feletti adóval terhelt épületek adták az összes adóelőírás többségét, 58,7%-át.**

A legnagyobb **200 adófizető építmény utáni befizetése az összes építményadó befizetés többségét 71,1%-át tette ki.**

#### Átlagos egri építményadó mértékek Egerben

	Adóköteles adóalap (m <sup>2</sup> )	Építmények száma	átlagos alapterület	átlagos adómérték	törvényi max mérték	törvényi mérték egri átl kihasználtsága
<b>magánszemélyek</b>	2 072 875	36 758	56	117	2 508	<b>4,6%</b>
<b>egyéni vállalkozók</b>	305 760	4 992	61	163	2 508	<b>6,5%</b>
<b>vállalkozók</b>	910 260	2 095	434	1074	2 508	<b>42,8%</b>
<b>összes adózó</b>	3 288 895	43 845	75	386,0	2 508	<b>15,4%</b>

Forrás: Eger MJV PH. Adóiroda



Az éves építményadó előirányzat 6,4 millió forinttal már túlteljesült, hiszen 1.256.423 ezer forint befolyt az Önkormányzat számlájára.

**Idegenforgalmi adóban** az első nyolc hónapban, illetve a múlt év december hónapjának esedékes adóját kellett megfizetni az érintett adóbeszedőknek a 2024. első ¾ évében.

**Eger a TOP 10 leglátogatottabb turisztikai helyként van nyilvántartva Magyarországon.** A város történelmi jelentősége, egyházi központi jellege, gazdag kulturális élete és építészeti csodái mind hozzájárultak ahhoz, hogy méltán érdemelje ki ezt az elismerést. **A turizmus Magyarországon stratégiai fontosságú ágazat,** a gazdaság egyik motorja, az ágazat biztosítja a GDP több mint 13%-át. Egerben is igen sok család és háztartás megélhetését jelenti.

A jelenleg hatályos jogszabályok alapján, **Eger Megyei Jogú Városban kizárólag olyan szálláshelyen lehet szálláshely-szolgáltatást nyújtani,** amely a szálláshely-szolgáltatásra irányuló szándékát hatóságunknak bejelentette és a kereskedelmi hatóságunk nyilvántartásba vette, a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központba (*továbbiakban: NTAK*) regisztrált, így rendelkezik NTAK regisztrációs számmal, szálláshelykezelő szoftvert használ, teljesíti napi adatszolgáltatási kötelezettségét az NTAK felé, teljesíti adattovábbítási kötelezettségét a VIZA rendszer felé.

**Idegenforgalmi adóban adókötelezettség terheli** azt a magánszemélyt, aki **nem állandó lakosként** az önkormányzat illetékességi területén legalább **egy vendégéjszakát eltöltött.**

**Az idegenforgalmi adót az adó beszedésére kötelezett szedi be,** azaz a szálláshely ellenérték fejében történő átengedése esetén a szállásdíjjal együtt a szállásadó, a szálláshely vagy bármely más ingatlan ingyenesen történő átengedése esetén a szálláshellyel, ingatlannal rendelkezni jogosult szedi be az ott-tartózkodás utolsó napján.

Eger Megyei Jogú Városban az idegenforgalmi adó alapja - 1992. év óta - a vendégéjszakák száma alapján kerül meghatározásra.

**Idegenforgalmi adó alapja és mértéke** az önkormányzat szabályozása alapján eltérő lehet. A vendégéjszakák adóztatása esetében **az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma** (az adó mértékének felső határa személyenként és vendégéjszakánként 300 forint és ennek inflációs valorizálása), vagy a megkezdett vendégéjszakára eső szállásdíj lehet (legfeljebb 4%-os mértékkel). **Az önkormányzatok 2005-től a vendégéjszakákhoz igazodó adómértéket saját döntésük alapján - a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan - maximum az inflációval növelhetik. Idegenforgalmi adóban alkalmazott adómérték Egerben 2023. évtől nem emelkedett.** Így, a turistáknak jelenleg 580 forintot kell személyenként és vendégéjszakánként fizetni (a szállás ártól függetlenül), ha a városban üdülési céllal tartózkodnak.

Az idegenforgalmi adóbevallások adatai alapján az ágazat jól teljesít. **Eger továbbra is meghatározó szerepet tölt be Magyarország turizmusában.** A nyilvántartásba vett szálláshely szolgáltatók száma is emelkedik, míg 2013. évben 285 nyilvántartott szálláshely volt a városban, 2024. háromnegyed évig ez a szám 727 szálláshelyre nőtt.

A 2024. évben beérkezett és feldolgozott idegenforgalmi adóbevallások adatai alapján **474.144 vendégéjszakát vallottak** a szálláshelyek, ebből 436.094 vendégéjszaka tartozott a 2024. évi vendégéjszakák közé.

2024 évben érkezett IFA bevallási adatok EGER	december (2023)	január	február	március	április	május	június	július	augusztus
vendégéjszakák összesen	38 050	26 682	26 957	40 109	38 687	55 149	57 180	92 665	98 665
adómentes vendégéjszakák	5 027	4 404	3 639	6 950	7 177	11 535	15 335	23 051	21 622
adóköteles vendégéjszakák száma	33 023	22 278	23 318	33 159	31 510	43 614	41 845	69 614	77 043
bevallott idegenforgalmi adó összege	19 153 340	12 921 240	13 524 440	19 232 220	18 275 800	25 296 120	24 270 100	40 376 120	44 684 940
adó mértéke Ft/vendégéjszaka/fő	580	580	580	580	580	580	580	580	580

Forrás: Eger MJV PH Adóiroda

A 2023. év hasonló időszakához képest 2024. évben 10.498 vendégéjszakával csökkent az Egerben bevallott vendégéjszakák száma. **Az adóköteles vendégéjszakák száma viszont minimálisan, de nőtt.**

A 2024. évben esedékes vendégektől beszedett és **bevallott idegenforgalmi adó 2.459 ezer forinttal emelkedett az előző év hasonló időszakához képest**. A 2024. évre esedékes (1-8 hó) vendégektől beszedett és bevallott idegenforgalmi adó 1.627 ezer forinttal csökkent az előző év hasonló időszakához képest.

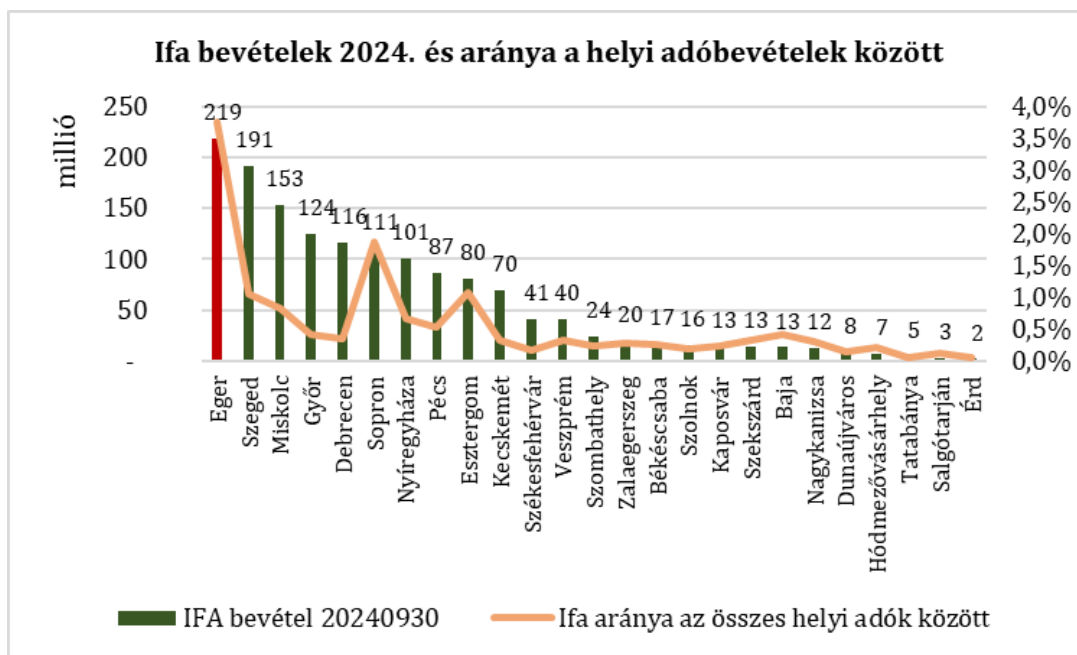
**Fontos kihangsúlyozni, hogy az idegenforgalmi adó sajátossága, hogy nem az egeri polgárokat, lakosokat és nem az Egerben működő vállalkozásokat/szálláshelyeket terheli, hanem csak és kifejezetten az itt tartózkodó turistákat.**

A szálláshely üzemeltetők a vendégektől beszedik az idegenforgalmi adót és a következő hónap 15-ig bevallják és tovább fizetik az önkormányzat megfelelő adószámlájára.

Az **egeri szálláshelyek 7.522,1 millió forint összes bevételt** értek el az első 8 hónap adatai szerint. Az összes bevétel 73,9 %-a volt szálláshely díjbevétele (1.965 millió forint).

A bevételeket tekintve az **NTAK adatai szerint az első 8 hónapjainak legjobban „teljesítő” hónapja Egerben az augusztus volt.**

### A 25 Megyei Jogú Város között Eger továbbra is vezető helyet foglal el az idegenforgalmi adóbevételek (2024. első 9 hónap adatai) tekintetében



(Forrás: ASP adószakrendszer)

2024. december 31-ig még 3 havi bevallási kötelezettséget teljesítenek a szálláshelyek, így év végéig cc: **287 millió forint folyhat be** bevételként ebből az adónemből. (A 2024. december hónap bevallása 2025. január 15-én lesz esedékes.)

### Elektronikus ügyintézés és adófizetés

**Az Adóhatóságunk elkötelezett az ügyfélcentrikus adózási módok további kiszélesítésében.** Elektronikus bevallások és bankkártyás fizetési módok egyre elterjedtebbek és egyre népszerűbbek. Az Adóiroda ügyfélfogadásán - *POS terminálon* - **5.467 ezer forint összegben fizettek bankkártyával** az ügyfeleink. Az Elektronikus Önkormányzati Portálon EFER-n (VPOS) keresztül összesen **88.285 ezer forint befizetés** érkezett (3.870 db).

**Az Adóhatóság ügyfélszolgálatán 3.385 ügyfél jelent meg,** legnagyobb számban és arányban az építményadó ügyben keresték a Hivatalt.

**A helyi adóügyek személyes jelenlét nélkül is intézhetőek Városunkban, ugyanis kialakításra kerültek a kapcsolattartás elektronikus csatornáit.** Vannak, akiknek kötelező ezeket a csatornákat használni (pl.: gazdálkodók, egyéni vállalkozók) és vannak, akik eldönthetik (pl.: magánszemélyek), hogy a kapcsolattartásnak ezt a formáját szeretnék-e alkalmazni. Magánszemély ügyfél – az általános rendelkezésen túl (RNY) - bármikor kérheti, hogy a hivatal vagy önkormányzat vele elektronikusan tartson kapcsolatot olyan ügyekben, amelyeknél az elektronikus kapcsolattartás lehetséges, tipikusan ilyenek a helyi adóügyek.

Az elektronikus kapcsolattartási kötelezettség azt jelenti, hogy az ügyfél iratait a tárhelyén keresztül, vagy valamely elektronikus felület igénybevételeivel (különböző úrlap nyomtatványok) juttatja el az Adóhatósághoz és az Adóhatóság is ugyanilyen módon juttatja el az iratokat, döntéseket, értesítéseket, adószámla-egyenlegeket az adózónak/ügyfeleknek.

Az **Elektronikus Önkormányzati Portál** (továbbiakban: E-Portál) [E-ÖNKORMÁNYZAT \(l.gov.hu\)](https://www.egyhelyi.hu) az önkormányzati rendszerben az elektronikus önkormányzati „ügyintézés helyszíne”, az adózók ezen keresztül intézhetik ügyeiket a nap 24 órájában. Az E-Portálon lekérdezhetőek a helyi adókkal kapcsolatos számlaegyenlegek, benyújtott bevallások és itt bankkártyával online (VPOS) rendezhetőek a fennálló fizetési kötelezettségek.

A honlapunkon **2024. évben 98 tájékoztató<sup>1</sup> is olvasható**, mely segítette az adózók adókötelezettségeinek teljesítését. Ezek többségéről **Hírlevél szolgáltatás keretében is értesülhettek** az erre feliratkozó adózók, könyvelők, magánszemélyek.

**A hivatal ügyforgalmának 60%-át az Adóiroda bonyolítja**, 2024. évben 73.309 ügy került iktatásra.

### Követelés- és hátralékkezelés és fizetési könnyítések elbírálása

**Adóhatóság szolgáltató jellegének része volt az is, hogy Egerben az adófizetők számára biztosította az önkéntes jogkövető magatartás ösztönzését a követeléskezelés és végrehajtás során is.** Itt is a fő cél az volt, hogy a kényszerítő jelleg alkalmazására csak azon tartozással rendelkező adózók esetében kerüljön sor, akik/amelyek az adókötelezettséget szándékosan nem teljesítik és folyamatosan adóelkerülő magatartást tanúsítanak.

**Adóhatóságunk a követeléskezelési eljárás során is folyamatosan lehetőséget kínált a tartozás kényszercselekmények és hátrányos jogkövetkezmények nélküli megfizetésére.**

#### Behajtási intézkedések és eredménye 2024.09.30-ig

Intézkedés	Indított (tétel)	Összeg	Befolyt összeg (Ft)
Fizetési felhívás	10 442	996 126 856	nincs adat
NAV visszatartás (szumma)	nincs adat	nincs adat	<b>4 359 030</b>
Bírósági vh által	nincs adat	nincs adat	<b>25 827</b>
Munkabér, nyugdíj letiltás	135 (adózó)	25 528 648	<b>9 109 677</b>
Jelzálogjogból befolyt	35 (adózó)	10 920 369	nincs adat
Inkasszó	4 838	337 181 552	<b>86 252 762</b>
<b>Összesen</b>	<b>15 280</b>	<b>1 369 757 425</b>	<b>99 747 296</b>

Forrás: Eger MJV PH Adóiroda

**2024. évben Adóhatóságunk 10.442 darab fizetési felhívást küldött ki a főbb fizetési határidőket követően vállalkozásnak, egyéni vállalkozónak és magánszemélynek.** A felhívásokban (halmozottan) 996 millió forint tartozás rendezésére szólította fel Adóhatóságunk a tartozással rendelkező adózókat.

<sup>1</sup> <https://www.egyhelyi.hu/hu/adougyek/tajekoztatok>



Az önkéntes teljesítés előmozdítása érdekében Adóhatóságunk részletesen tájékoztatta elektronikus és postai levelek útján az érintetteket az esetleges adó tartozások összegeiről, a fizetés módjairól, illetve a fizetési könnyítés lehetőségeiről.

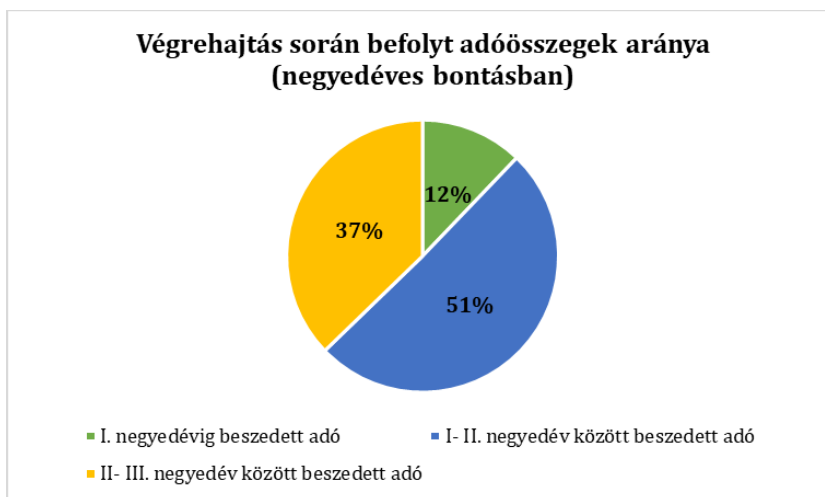
Tájékoztattuk arról is az adózókat, hogy az aktuális napi "ADÓSZÁMLA KIVONATOT" az **Elektronikus Önkormányzati Portálra** belépve /<https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap/> a nap 24 órájában az arra jogosultak lekérdezhetik és ellenőrizhetik esedékes tartozásuk vagy túlfizetésük nagyságát. **Az E-Portálon elektronikus fizetést is indíthatnak a tartozás megszüntetése érdekében.**

Ügyfeleink adó tartozásukat úgy is rendezhették, ha más adószámlán lévő túlfizetésük átvezetését kérték. **Ha az adózónak fizetési nehézséget jelentett a fennálló tartozás egy összegben történő megfizetése, úgy kérelmezhettek részletfizetést vagy fizetési halasztást.**

9

**Az adó tartozások sajátossága, hogy az éves befizetési határidőket követően megnövekedtek, majd az Adóhatóság követeléskezelési vagy végrehajtási cselekményeihez kapcsolódva pedig csökkentek.** Jellemzően, minden adóév március 15-ét, május 31-ét, szeptember 15-ét követően a tartozások megemelkednek, majd a következő hónapokban pedig csökkennek az Adóhatósági intézkedések következtében, így a tendencia hullámzó.

Általánosságban elmondható, hogy **azon cselekmények foganatosításával élt 2024. évben az Adóhatóságunk, amely gyors, hatékony és költségkímélő eszköznek látszott a követelések megtérülésére, valamint az arányosság elvének figyelembevételével az adósra nézve a legkisebb mértékű korlátozással járt.**



Beszedett tartozások változása negyedévenként 2024							
	I. negyedévig beszedett adó	II. negyedévig beszedett adó	I- II. negyedév között beszedett adó	III. negyedévig beszedett adó	II- III. negyedév között beszedett adó	IV. negyedévben beszedett	III- IV. negyedév között beszedett adó
Végrehajtás	12 137 806	62 623 881	50 486 075	99 747 296	37 123 415		

Forrás: Eger MJV PH Adóiroda

Adóhatóságunk rendszeresen fizetési felhívást bocsátott ki, lehetőséget adva az önkéntes fizetési kötelezettség teljesítésére. Ezt követően, **akik a felhívásra sem teljesítettek benyújtásra kerültek a hatósági átutalási megbízások (inkasszók).**

**Követeléskezelési és végrehajtási eljárás során 2024. évben 99.747 ezer forint adóbevételek folyt be az Önkormányzat adószámláira.**

### Fizetési könnyítés, adómérséklés

Ha az adózó fizetési kötelezettségét valamilyen méltányolható gazdasági vagy személyes okból határidőre nem tudta teljesíteni, **fizetési kedvezményt kérhetett.** A fizetési kedvezmény lehet: halasztás, részletfizetés, mérséklés, illetve elengedés.

**Fizetési halasztás és részletfizetés** (a továbbiakban együtt: *fizetési könnyítés*) az adózó és az adó megfizetésére kötelezett személy kérelmére **az Adóhatóságnál nyilvántartott adóra engedélyezhető.**

A fizetési könnyítés abban az esetben volt engedélyezhető, ha a fizetési nehézség a kérelmezőnek nem volt felróható, vagy annak elkerülése érdekében úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben tőle elvárható és átmeneti jellegű a tartozás fennállása, az adó későbbi megfizetése valószínűsíthető. A kérelem elbírálása és a feltételek meghatározása során figyelembe kellett venni a fizetési nehézség kialakulásának okait és körülményeit.

Az Adóhatóság a **természetes személy** kérelme alapján az őt terhelő adó tartozást a beszedéssel megállapított adó kivételével, valamint a bírság- vagy pótléktartozást mérsékelhette vagy elengedhette, ha azok megfizetése az adózó és a vele együtt élő hozzátartozók megélhetését súlyosan veszélyeztette. Az Adóhatóság a mérséklést - az adózó teljesítőképeségéhez mérten - az adó tartozás egy részének megfizetéséhez köthette.

**Az Adóhatóság más személy, (pl.: jogi személy) helyi adóját (pl.: iparűzési adó, építményadó) nem engedhette el és nem mérsékelhette. Nem volt engedélyezhető továbbá fizetési könnyítés, adómérséklés a beszedett idegenforgalmi adóra sem.**

**Eger Megyei Jogú Város Adóhatóságával szembeni egyik legfontosabb elvárás volt, hogy méltányosan járjon el az adóüggekben.**

Fizetési könnyítések 2024.09.30.		
	Adózók száma	Összeg (Ft)
Adómérséklés	46	5 528 767
Részlet fizetés	143	311 672 263
Fizetési halasztás	5	3 974 618
<b>Összesen</b>	<b>194</b>	<b>321 175 648</b>

*Forrás: Eger MJV PH Adóiroda*

**Új jogintézményként** került tavaly bevezetésre (Art.), az ún. **automatikus részletfizetési kedvezmény.** A részletfizetést kérelmeznie kell az adózónak, ám ezt követően az Adóhatóság nem vizsgálja a hátralék kialakulásának feltételeit.

Az Art 199. §-sa értelmében a **természetes személy adózó - ideértve a vállalkozási tevékenységet folytató és az általános forgalmi adó fizetésére kötelezett természetes személyt is** - kérelmére az Adóhatóság az általa nyilvántartott, legfeljebb egymillió forint összegű adó tartozásra évente egy alkalommal legfeljebb tizenkettő havi pótlékmentes részletfizetést engedélyez az Art. 198. § (1) és (2) bekezdésében foglalt feltételek vizsgálata nélkül.

2023. októberétől kiterjesztésre került az eddig csak természetes személyekre vonatkozó szabályozás, ugyanis **immár a jogi személy adózó kérelmére** az Önkormányzati adóhatóság az általa nyilvántartott, legfeljebb egymillió forint összegű adó tartozásra évente egy alkalommal legfeljebb hathavi pótlékmentes részletfizetést engedélyez az Art. 198. § (1) és (2) bekezdésében foglalt feltételek vizsgálata nélkül.

**Ha az adózó az esedékes részlet befizetését nem teljesíti, a kedvezményre való jogosultságát elveszti, és a tartozás egy összegben esedékessé válik.** Ebben az esetben az Önkormányzati adóhatóság a tartozás fennmaradó részére az eredeti esedékesség napjától késedelmi pótlékot számít fel.

Az adózóknak bármikor lehetőségük van arra, hogy a folyamatban lévő fizetési könnyítésre díjmentesen előtörlesztést teljesítsenek, az engedélyezett futamidőnél korábban kiegyenlítsék a tartozásukat. A kérelem benyújtása illetékmentes.

Kelt: Eger, 2024. november hó.

**Korsós László s.k.**

Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Adóiroda vezetője