



**EGER**

MEGYEI JOGÚ VÁROS

**VÁROSGAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁG**

ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

**Iktatószám: 2689-1/2023**

**JEGYZŐKÖNYV**  
**a Városgazdálkodási Bizottság nyílt üléséről**

**Helye:** Városháza, I. Tárgyaló

**Ideje:** 2024. január 16. 8:15

**Jelen vannak:**

**A Városgazdálkodási Bizottság részéről:**

Sós Tamás	elnök
Dr. Csetneki Attila	képviselő hiányzik
Bódi Zsolt	képviselő
Oroján Sándor	képviselő
Tomaschik Attila	szakértő hiányzik
Rittenbacher Ödön	szakértő

**A hivatal részéről:**

dr. Bánhidly Péter	jegyző
Spisák György	aljegyző
Farkas Attila	alpolgármester
Lovász Imre	Városüzemeltetési Iroda vezetője
Korsós László	Adóiroda vezetője
Erdei Gyula	Informatikai Iroda vezetője
Juhász Tamás	Gazdasági Iroda vezetője
Dr. Nagy-Holló Eszter	Jogi és Hatósági Iroda vezetője
Kacsó János	főépítész
Juhász Éva	Vagyongazdálkodási iroda vezetője
Korsós Lajosné	Városüzemeltetési Iroda csoportvezetője
Solymosné Füstös Zsuzsanna	kontroller
Zsebe Albert	Vagyongazdálkodási ügyintéző
Ajkay Beáta	vagyongazdálkodási ügyintéző
Sikéné Egedi Timea	vagyongazdálkodási ügyintéző
Takács László	mezőgazdasági ügyintéző
Józsa Réka	Kabinet Iroda
Dr. Szalóczi Ilona	jogász

**Meghívottak:**

Radics Istvánné elnök ÉFOÉSZ Heves Megyei Közhasznú Egyesülete nincs jelen  
Dr Thummererné Rebicsek Rita Dr Thummerer és Társa Bt  
File Sándor Pál igazgatóság elnöke, EVAT Zrt. igazgatóság elnöke, EVAT Zrt.-nincs jelen  
Szűcs Tamás vezérigazgató, EVAT Zrt.  
Dr. Fejes Szonja EVAT Zrt vagyongazdálkodási divízió vezetője

**Jegyzőkönyvvezető:** Tóthné Dr. Kiss-Orosz Mária

**Sós Tamás**

Üdvözi a megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottság létszáma 4 fő, azaz határozatképes.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Bódi Zsoltot kéri fel. A 6. számú napirendet az előterjesztő visszavonta.

Kéri, szavazzanak a napirend elfogadásáról. Megállapítja, hogy a bizottság 4 **igen szavazattal** elfogadta a napirendi pontot. (Oroján Sándor képviselő a 3. napirendnél érkezett.

1./Előterjesztés ingatlan használati jog adományozásáról az Értelmi Fogyatékosok és Segítőik Országos Érdekvédelmi Szövetsége (ÉFOÉSZ) Heves Megyei Közhasznú Egyesülete részére (VGB, VPÜB, KGY)

Mirkóczki Ádám polgármester

Meghívott:

Radics Istvánné elnök ÉFOÉSZ Heves Megyei Közhasznú Egyesülete

**Sós Tamás**

Megállapítja, hogy több hozzászólás nincs, ezért kéri a bizottságot, hogy szavazzanak a döntési javaslatról.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, változatlan tartalommal elfogadta a döntési javaslatot.

## 1/2024 (I.16) VGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága javasolja Eger MJV Közgyűlésének, az alábbi határozati javaslatok elfogadását:

### **1. Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése akként dönt, hogy az egrri 7176/A/1 hrsz-ú, természetben az Eger, Szarvas Gábor u. 2. szám alatt található, 101 m<sup>2</sup> területű, nettó 336.115 Ft könyv szerinti értéken nyilvántartott helyiség használati jogát, mint vagyoni értékű jogot 2024. január 01. - 2028. december 31. közötti időtartamra közcélú adományként átadja az ÉFOÉSZ Heves Megyei Közhasznú Egyesülete (székhely: 3300 Eger, Pacsirta u. 6., adószám: 18587339-1-10) részére az alábbi feltételek mellett:

- az ingatlant kizárólag az ÉFOÉSZ Heves Megyei Közhasznú Egyesülete használhatja, annak használatát semmilyen módon másra át nem ruházhatja;
- az ÉFOÉSZ Heves Megyei Közhasznú Egyesülete az ingatlant kizárólag az alaptevékenységéhez, vagy ahhoz kapcsolódó kiegészítő tevékenységhez használhatja, amennyiben tevékenységével az ingatlanban felhagy, azt köteles a tulajdonos önkormányzat részére visszaadni;
- az ÉFOÉSZ Heves Megyei Közhasznú Egyesülete az ingatlan felújításával és használatával kapcsolatosan valamennyi a Vagyonrendelet 14. § (3) bekezdés szerinti költségeket és kockázatokat maga viseli;
- amennyiben azt a használati időtartam lejáratakor, vagy azt megelőzően az az ÉFOÉSZ Heves Megyei Közhasznú Egyesülete az ingatlant a tulajdonos önkormányzat részére bármilyen okkal visszaadja, követelésre semmilyen jogcímen nem tarthat igényt;
- az ÉFOÉSZ Heves Megyei Közhasznú Egyesülete az ingatlan felújításával és használatával kapcsolatosan semmilyen további önkormányzati forrást nem igényel, továbbá kijelenti, hogy beruházás közös tulajdont nem keletkeztet.

A Közgyűlés hozzájárul az egrri 7176/A/1 hrsz-ú, természetben az Eger, Szarvas Gábor u. 2. szám alatt található ingatlan ÉFOÉSZ Heves Megyei Közhasznú Egyesülete székhelyként történő bejegyzéséhez.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester  
Dr. Bánhidly Péter jegyző megbízásából:  
Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda vezetője  
Juhász Tamás Gazdasági Iroda vezetője  
Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Határidő: 2024. február 29.

2. Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése akként dönt, hogy az egeri 7176/A/1 hrsz-ú, természetben az Eger, Szarvas Gábor u. 2. szám alatt található, 101 m<sup>2</sup> területű ingatlan vonatkozásában 2023. szeptember 01. - 2023. december 31. közötti időtartamra számított nettó 0,- Ft/hó + 9.522, - Ft/hó ÁFA összegű kedvezményes használati díj az ÉFOÉSZ Heves Megyei Közhasznú Egyesülete (székhely: 3300 Eger, Pacsirta u. 6., adószám: 18587339-1-10) részére kiszámlázásra és megfizetésre kerüljön.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester

Dr. Bánhidly Péter jegyző megbízásából:

Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda vezetője

Juhász Tamás Gazdasági Iroda vezetője

Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Határidő: 2024. február 29.

2./Előterjesztés a Balassi B. u. 9. szám alatti, 4838/1/A/5 hrsz-on nyilvántartott felnőtt háziorvosi rendelő megvásárlásáról (VGB, VKISZB, KGY)

Mirkóczki Ádám polgármester

Dr Thummererné Rebicsek Rita Dr Thummerer és Társa Bt.

Palotai Sándor

A tulajdonilap szerint, van egy 2015-ben bejegyzett 2 millió Ft összegű jelzálogjog, ami az ingatlant terheli. A megvétel tehermentes állapotban fog megtörténni?

Sós Tamás

Akkor azt törölni szükséges. Továbbá van még egy bejegyzés a támogatás erejéig, amit szintén rendezni kell a Jogi Irodával.

**Sós Tamás**

Megállapítja, hogy több hozzászólás nincs, ezért kéri a bizottságot, hogy szavazzanak a döntési javaslatról.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, változatlan tartalommal elfogadta a döntési javaslatot

**2 /2024 (I.16) VGB döntés**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága javasolja Eger MJV Közgyűlésének, az alábbi határozati javaslat elfogadását:

### **vgbHatározati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) számú önkormányzati rendelet 38.§ (1) bekezdése felhatalmazása szerint **megvásárolja** a természetben az **Eger, Balassi B. u. 9. szám alatti, egri belterületi 4838/1/A/5 hrsz-on nyilvántartott 63 m<sup>2</sup> alapterületű „orvosi rendelő” besorolású ingatlant 30.000.000.- Ft vételáron.** A Közgyűlés hozzájárul az ingatlan tulajdoni lapján III/2 sorszám alatt Eger MJV Önkormányzata javára bejegyzett jelzálogjog törléséhez.

A Közgyűlés felkéri a Gazdasági Irodát, hogy **a vételár összegét a 2024. évi költségvetésébe tervezze be.**

A Közgyűlés akként dönt, hogy az ingatlan tulajdonjogának önkormányzat javára történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követően **az egri belterületi 4838/1/A/5 hrsz-ú ingatlan vagyongazdálkodási jogát az Egri Közszolgáltatások Városi Intézménye részére adja át.**

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi és a vagyongazdálkodási szerződés aláírására.

#### Felelős:

Mirkóczki Ádám polgármester

dr. Bánhidny Péter jegyző megbízásából:

dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda vezetője

Juhász Tamás Gazdasági Iroda vezetője

Szabó László az Egri Közszolgáltatások Városi Intézménye vezetője

Határidő: 2024. április 30.

### 3./Előterjesztés az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt-vel kapcsolatos tulajdonosi döntésekről (VGB, VPÜB, KGY)

Mirkóczki Ádám polgármester

#### Meghívott:

File Sándor Pál igazgatóság elnöke, EVAT Zrt. igazgatóság elnöke, EVAT Zrt. nincs jelen

Szűcs Tamás vezérigazgató, EVAT Zrt.- jelen van

Szűcs Tamás

Mivel döntési javaslatról van szó, az a tiszteletteljes kérdése, hogy Vitéz Zsolt könyvvizsgálóval történt-e egyeztetés a határozatban foglaltakról.

Korábban gyakorlat volt, hogy az érintett személyt meghívták az ülésre, aki tanácskozási joggal részt vehetett rajta most, azonban nem így történt.

8:22-kor megérkezett az ülésterembe Oroján Sándor képviselő úr.

Juhász Éva

Valóban nem szerepel könyvvizsgáló úr a meghívottak között. Amennyiben elfogadásra kerül az előterjesztés, akkor a közgyűlésre mindenképp meghívják. Ott majd eldönti, hogy nyílt vagy zárt ülés formájában tárgyalhatja a testület a személyét érintő kérdéseket. Az anyaggal kapcsolatban sem történt vele egyeztetés, hiszen a feladatát folyamatosan ellátta. A jelenlegi javaslat 6 hónapos megbízatást – 2024. június 30. – tartalmaz, mely egy átmeneti időszak.

Szűcs Tamás

A könyvvizsgálata az adott gazdálkodó szervezet éves beszámolójának, a jogszabálynak való megfeleltetése. A könyvvizsgáló által készített záradék, mindig a beszámolóhoz igazodik. Ebből fakadóan ilyen szakembert, mindig legalább 1 gazdasági évre választanak. Az előterjesztésben szereplő 6 hónapos időtartamot éppen ezért nem érti. A 2024. év vizsgálatának tekintetében, a 2. félévre vagy szerződést kell majd hosszabbítani, vagy újabb könyvvizsgálót választani. Ez utóbbi esetben, a szakembernek nem lesz rálátása az 1. féléves gazdálkodásra.

Amennyiben egyeztetve lett volna könyvvizsgáló úrral, akkor az esetleges problémákat ki lehetett volna küszöbölni.

Juhász Éva

Szakmailag az az indoka a javaslatnak, hogy a 2023. évi beszámoló könyvvizsgálata május 31-ig történik meg. Továbbá, mint konszolidálásra kötelezett gazdasági társaságnak, a beszámoló auditálása pedig június 30.

Szűcs Tamás

Úgy gondolja, szakmailag nem helytálló ez a felvetés. Az EVAT Zrt. az egész évben, folyamatosan egyeztet a könyvvizsgálóval. Szándékaik szerint, ha nem Vitéz Zsolt lesz a könyvvizsgáló, akkor már most szerződést kellett volna kötni az új szakemberrel. Vitéz Zsolt személye ezek szerint nem megfelelő és vele kizárólag a 2023. évi beszámoló auditálására szeretnének szerződést kötni, azonban a 2024-re vonatkozóan már most szükséges lenne megállapodni a könyvvizsgálóval.

Juhász Éva

Nem tudja, jelenleg ezt a feladatot az EVAT Zrt. kivel látja el, hiszen a szerződés 2023. augusztus 31. napjával megszűnt.

Dr. Pápai Ákos

Volt valami probléma az előző könyvvizsgáló munkájával? Voltak problémák az együttműködéssel, vagy olcsóbb ajánlatot kapott az önkormányzat?

Sós Tamás

Arról van szó, hogy meghosszabbítják a könyvvizsgáló szerződését 2024. június 30-ig

Szűcs Tamás

Az EVAT Zrt. Igazgatósága 3 éves szerződést javasol megkötni Vitéz Zsolt könyvvizsgálóval. Információi szerint munkájával kapcsolatban, soha semmilyen probléma nem merült fel sem az EVAT, sem pedig a leányvállalatai részéről.

### **Sós Tamás**

Megállapítja, hogy több hozzászólás nincs, ezért kéri a bizottságot, hogy szavazzanak a döntési javaslatról.

Megállapítja, hogy a bizottság 2 igen és 3 nem szavazattal NEM fogadta el a döntési javaslatot

### **3 /2024 (I.16) VGB döntés**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága **NEM javasolja** Eger MJV Közgyűlésének, az alábbi határozati javaslatok elfogadását:

### **Határozati javaslatok:**

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 381/2022 (IX. 29.) számú közgyűlési határozatát az alábbiak szerint módosítja.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli, hogy az Önkormányzat, mint az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. kizárólagos tulajdonosa az 50/2020. (V.06.) Polgármesteri határozatban foglalt, az Önkormányzat által az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. részére nyújtott 30 500 000,-Ft összegű tagi kölcsön összegével és annak összességében 19 052 807,- Ft összegű kamataival, teljes összegben – mint követeléssel – mindösszesen 49 552 807,- Ft, azaz Negyvenkilencmillió-ötszázötvenkétezer-nyolcszázhet forint összegű tőkeemelést hajtson végre az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt-ben, azzal a megkötéssel, hogy ezen összeggel az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. szintén tőkeemelést hajtson végre a „VÁROSGONDOZÁS EGER” Ipari-, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-ben.

2023. december 1. napjától a közgyűlési döntés napjáig terjedő időszakra vonatkozó kamat összegéről az Önkormányzat kamatértesítőt küld az EVAT Zrt. részére.

#### Felelős:

Mirkóczki Ádám polgármester

Dr. Bánhidny Péter jegyző megbízásából

Juhász Éva vagyongazdálkodási irodavezető

EVAT Zrt. Igazgatósága

Szűcs Tamás vezérigazgató, EVAT Zrt.

Határidő: 2024. február 29.

2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. állandó könyvvizsgálójának 2024. január 25. napjától 2024. június 30. napjáig terjedő időtartamra a VVA Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft-t (székhelye: 3351 Verpelét, Rákóczi út 2/7., Cg. 10-09-024265, könyvvizsgálói engedély száma: MKVK 001758) jelöli, akként, hogy a könyvvizsgálói tevékenységet a társaság képviseletében Vitéz Zsolt Attila okleveles könyvvizsgáló (MKVK tagsági száma: 000118) végezze. A Közgyűlés dönt arról, hogy az állandó könyvvizsgáló tevékenységét megbízási jogviszony keretében lássa el, 150 000,-Ft + ÁFA / hó díjazás ellenében, az éves konszolidált beszámoló auditálása 1 000 000,- Ft + ÁFA / év.

Felelős:

Mirkóczki Ádám polgármester

Dr. Bánhidny Péter jegyző megbízásából

Juhász Éva vagyongazdálkodási irodavezető

EVAT Zrt. Igazgatósága

Szűcs Tamás vezérigazgató, EVAT Zrt.

Határidő: 2024. február 29.

3. **Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése, mint az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (3300 Eger, Zalár J. u. 1-3., az Egri Törvényszék Cégbíróságán Cg. 10-10-020014. cégjegyzékszámmon nyilvántartva, adószáma: 10592803-2-10) alapítója a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:109.§ (4) bekezdésében foglaltak alapján az alábbi alapítói határozatot hozta:**

### **ALAPÍTÓI HATÁROZAT**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhelye: 3300 Eger, Dobó I. tér 2., adószáma: 15729325-2-10, képviseli: Mirkóczki Ádám polgármester), mint az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zártkörűen Működő Részvénytársaság egyedüli részvényeseként Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése ...../2024. (I.25.) sz. közgyűlési határozatával a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. 3:109. § (4) bek. rendelkezései alapján az alábbi alapítói határozatokat hozza:

#### **1/2024. (I.25.) sz. alapítói határozat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint a társaság egyedüli részvényese a társaság állandó könyvvizsgálójának 2024. január 25. napjától 2024. június 30. napjáig terjedő időtartamra a VVA Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft-t (székhelye: 3351 Verpelét, Rákóczi út 2/7., Cg. 10-09-024265, könyvvizsgálói engedély száma: MKVK 001758) jelöli, akként, hogy a könyvvizsgálói tevékenységet a társaság



képviselésében Vitéz Zsolt Attila okleveles könyvvizsgáló (MKVK tagsági száma: 000118) végezze. Az állandó könyvvizsgáló tevékenységét megbízási jogviszony keretében látja el.

### **2/2024. (I.25.) sz. alapítói határozat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint a társaság egyedüli részvényese akként dönt, hogy a társaság Alapszabályának 15. pontja – A társaság állandó könyvvizsgálója – az alábbiak szerint módosul:

#### **15./ A társaság állandó könyvvizsgálója:**

A társaság alapítói jogait gyakorló részvényes 2024. január 25. napjától 2024. június 30. napjáig terjedő időtartamra állandó könyvvizsgálót jelöl ki, aki tevékenységét megbízási jogviszony keretében látja el.

*A társaság állandó könyvvizsgálója:*

*VVA Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft.*

*Székhelye: 3351 Verpelét, Rákóczi út 2/7.*

*Cégjegyzékszám: Cg. 10-09-024265*

*Könyvvizsgálói engedély száma: MKVK 001758*

*A könyvvizsgálói tevékenységet a társaság képviselésében Vitéz Zsolt Attila okleveles könyvvizsgáló (MKVK tagsági száma: 000118) 3351 végzi.*

A könyvvizsgáló működésére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény XII. Fejezet 3:38. §-ban és 3:129. §-ban foglalt rendelkezések, valamint a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény rendelkezései az irányadók.

Nem lehet könyvvizsgáló a társaság alapítója, részvényese, az Igazgatóság vagy a felügyelő bizottság tagja és ezek közeli hozzátartozója, valamint a társaság dolgozója e minőségének megszűnésétől számított 3 évig, illetve minden olyan esetben, amikor a Polgári Törvénykönyvben meghatározott kizáró feltétel áll fenn.

A könyvvizsgáló az ilyen tisztséget betöltő személyektől általában elvárható gondossággal köteles eljárni, felelősségére a polgári jog szabályai az irányadók.

### **3/2024. (I.25.) sz. alapítói határozat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint a társaság egyedüli részvényese akként dönt, hogy az EVAT Zrt. 2.637.460.000 Ft névértékű alaptőkéjét a Ptk. 3:295. §. szerinti új részvények forgalomba hozatalával felemeli 49.550.000 Ft összeggel, amely által az EVAT Zrt. alaptőkéje 2.687.010.000 Ft-ra változik. Az alaptőke emelés során forgalomba hozatalra kerülő új részvények a névértékkel megegyező értéken kerülnek kibocsátásra.

Az alaptőke emeléssel a társaság 4955 db, egyenként 10.000 Ft névértékű, A-sorozatú, névre szóló törzsrészcévenyt bocsát ki 263.747 sorszámtól 268.701 sorszámgig.

Az alaptőke emelést kizárólag az egyedüli részvényes Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata teljesíti, aki az alaptőke emelés ellenértékét a jelen alapítói határozatnak megfelelően a mai napon teljesíti és szolgáltatja a társaság részére és a nyomdai úton előállításra kerülő részvények átvételére kötelezettséget vállal.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata egyedüli részvényes, mint alapító a 2024. január 25. napján a ..... számú közgyűlési határozattal meghozott jelen 3/2024. (I.25.) számú alapítói határozattal elhatározott és ugyanazon napon végrehajtott alaptőke emelés ellenértékét képező 49.552.807 Ft összegű nem pénzbeli betétet, apport szolgáltatást teljesíti az alábbiak szerint:

- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata az általa az EVAT Zrt. részére 2020. 05. 08-án folyósított 30.500.000 Ft tőke és annak 6.528.086 Ft ügyleti kamatával, továbbá 12.524.721 Ft összegű késedelmi kamatával növelt együttesen, tagi kölcsön és járulékai jogcímén fennálló követelését az alaptőke emelés ellenében a Ptk. 3:99. §. (1) bek. alapján nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként szolgáltatja, bocsátja rendelkezésre és tulajdonba az EVAT Zrt. részére, figyelemmel arra, hogy az EVAT Zrt. az alapítói határozat meghozatalát megelőzően írásban nyilatkozott arról, hogy mint adós a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást, mint követelést elismeri. Az alapító kölcsönkövetelése az apport alaptőke emelésbeli szolgáltatása folytán megszűnik a Ptk. 6:49. §. (1) és (2) bek. alapján. A nem pénzbeli betét ellenértékét képező követelést Dr. Zagyva Béla Kozma független könyvvizsgáló a Ptk. 3:251. §. (1) bek. alapján értékelte, aki a követelést, mint apport tárgyat az alapító által megállapított értéket egyensúlyban levőnek minősítette az ellenében adandó részvények számával és névértékével.

A fentiek alapján a nem pénzbeli betétként apport jogcímén átruházott mindösszesen 49.552.807 Ft összegű követelésből 49.550.000 Ft összeg az alaptőke emelésre került elszámolásra, míg az azt meghaladó 2.807 Ft összeg az alaptőkén felüli vagyonba került elszámolásra. Az alaptőke emelést végrehajtó Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a 49.552.807 Ft tőke és kamatokkal növelt összegű tagi kölcsön követelés ellenében az alaptőke emelés folytán forgalomba hozatalra kerülő új részvényként 4955 db A-sorozatú, egyenként 10.000 Ft névértékű névre szóló törzsrészcévenyt kap 263.747 sorszámtól 268.701 sorszámgig.

Az alaptőke emeléssel az azt végrehajtó egyedüli részvényes Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata birtokába és tulajdonába kerülő mindösszesen 268.701 db A-sorozatú egyenként 10.000 Ft névértékű névre szóló törzsrészcévenyek összevont címletű részvényként is kibocsáthatóak.

Az alapító akként rendelkezik, hogy az alaptőke emelés cégjegyzékbe történő bejegyzését követően 30 napon belül köteles a társaság gondoskodni az új

részvények forgalomba hozatalával kibocsátandó részvények nyomdai úton történő előállításáról, összevont címletű részvényként.

#### **4/2024. (I.25.) sz. alapítói határozat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint a társaság egyedüli részvényese a 3/2024. (I.25.) sz. alapítói határozattal elhatározott alaptőke emeléshez kapcsolódóan az EVAT Zrt. Alapszabályának módosításáról határoz az alábbiak szerint:

Az Alapszabály 4. pontja – A társaság alaptőkéje – és az Alapszabály 5. pontja – A társaság részvényese – a következőre változik *(a módosított szövegrész dőlt betűvel jelezve)*:

#### ***4./ A társaság alaptőkéje:***

A társaság alaptőkéje (jegyzett tőkéje) 2.687.010.000 Ft, amely 816.937.000 Ft pénzbeli betétből és 1.870.073.000 Ft apportból áll.

A pénzbeli és a nem pénzbeli betétek a társaság alapításakor, továbbá a társaság 2001. június 29. napján elhatározott szétválás szerinti szétválási szerződésben meghatározottak, valamint a 2007. szeptember 27. napján hozott alapító határozat alapján és szerint a társaság tulajdonába és birtokába kerültek.

Az alapító által 2009. augusztus 27. napján elhatározott és végrehajtott alaptőke emelés ellenértékét képező egri belterületi 150/1. hrsz. alatti ingatlant, mint apport tárgyat az apportot szolgáltató egyedüli részvényes Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a részvénytársaság tulajdonába és birtokába adta, azt szolgáltatta.

Az alapító által 2010. december 16. napján elhatározott és 2011. január 15-i hatállyal (mindkét telekalakítási eljárás jogerős befejezése miatt) végrehajtott alaptőke emelés ellenértékét képező egri belterületi 1307/39. hrsz. alatti ingatlanból 3568 nm-es területrészt és az egri belterületi 2014/2. hrsz. alatti ingatlanból 94 nm-es területrészt, mint apport tárgyakat az apportot szolgáltató egyedüli részvényes Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a részvénytársaság tulajdonába és birtokába adta, azt szolgáltatta.

Az alapító által 2012. május 23. napján elhatározott és végrehajtott alaptőke-emelés ellenértékét képező 50.000.000 Ft pénzbeli betétet az egyedüli részvényes Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a részvénytársaság bankszámlájára 15 napon belül hiánytalanul teljesíteni köteles.

Az alapító által 2012. december 13. napján 2012. december 28. hatállyal elhatározott és végrehajtott alaptőke-emelés ellenértékét képező 120.000.000 Ft pénzbeli betétet az egyedüli részvényes Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata

a részvénytársaság bankszámlájára történt átutalással 2012. december 28. napján hiánytalanul teljesített.

Az alapító által 2015. november 25. napján elhatározott és végrehajtott 336.360.000 Ft összegű alaptőke-emelés ellenértékét az alapító akként teljesíti, hogy:

- 180.000.000 Ft pénzbeli betétet az egyedüli részvényes Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a részvénytársaság bankszámlájára történő átutalással 2015. december 21. napjáig hiánytalanul teljesíteni köteles, továbbá
- a kizárólagos tulajdonát képezett VÁROSGONDOZÁS EGER KFT (Cg.: 10-09-020372, székhelye: 3300 Eger, Homok u. 26.) társaságban fennállt 153.360.000 Ft névértékű üzletrészt, mint apport tárgyat az apportot szolgáltató egyedüli részvényes Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a részvénytársaság tulajdonába és birtokába adta, azt szolgáltatta 157.090.000 Ft könyvszerinti értékéből a névértéknek megfelelő 153.360.000 Ft értékben, míg a 157.090.000 Ft könyvszerinti érték és a 153.360.000 Ft névérték különbözete, 3.730.000 Ft alaptőként felüli vagyonként tőketartalékba helyezésre került;
- a kizárólagos tulajdonát képezett Egri TISZK Nonprofit Kft. (Cg.: 10-09-028934, székhelye: 3300 Eger, Kertész u. 128.) társaságban fennállt 3.000.000 Ft névértékű üzletrészt, mint apport tárgyat az apportot szolgáltató egyedüli részvényes Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a részvénytársaság tulajdonába és birtokába adta, azt szolgáltatta 3.800.000 Ft könyvszerinti értékéből a névértéknek megfelelő 3.000.000 Ft értékben, míg a 3.800.000 Ft könyvszerinti érték és a 3.000.000 Ft névérték különbözete, 800.000 Ft alaptőként felüli vagyonként tőketartalékba helyezésre került.

A kizárólagos tulajdonát képezett Agria-Humán Közhasznú Nonprofit Kft. (Cg.: 10-09-021223, székhelye: 3300 Eger, Iskola u. 2.) társaságban fennállt 204.500.000 Ft névértékű üzletrészt, mint apport tárgyat az apportot szolgáltató egyedüli részvényes Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a részvénytársaság tulajdonába és birtokába adta, azt szolgáltatta a névértékkel megegyező 204.500.000 Ft értékben.

A kizárólagos tulajdonát képezett Agria Film Kft. (Cg.: 10-09-021299, székhelye: 3300 Eger, Széchenyi u. 14.) társaságban fennállt 8.500.000 Ft névértékű üzletrészt, mint apport tárgyat az apportot szolgáltató egyedüli részvényes Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a részvénytársaság tulajdonába és birtokába adta, azt szolgáltatta 9.270.000 Ft könyvszerinti értékéből a névértéknek megfelelő 8.500.000 Ft értékben, míg a 9.270.000 Ft könyvszerinti érték és a 8.500.000 Ft névérték különbözete, 770.000 Ft alaptőként felüli vagyonként tőketartalékba helyezésre került.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint alapító a 2017. szeptember 27. napján elhatározott és 2017. október 31. napjáig végrehajtott alaptőke emelés ellenértékét képező 172.000.000 Ft pénzbeli betétet a részvénytársaság

bankszámlájára teljesítette akként, hogy abból 72.000.000 Ft-ot 2017. október 05. napjáig, további 100.000.000 Ft-ot pedig 2017. október 31. napjáig megfizetett.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint alapító a 2017. november 30. napján elhatározott és 2017. december 12. napjáig végrehajtandó alaptőke emelés ellenértékét képező 21.000.000 Ft pénzbeli betétet a részvénytársaság bankszámlájára 2017. december 12. napjáig megfizette.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint alapító a 2017. december 21. napján elhatározott és ugyanazon napon végrehajtott alaptőke emelés ellenértékét képező 25.000.000 Ft összegű nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást, mint követelést a Ptk. 3:99 §. (1) bek. alapján és szerint a részvénytársaság rendelkezésére bocsátotta és tulajdonába adta.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata az 1/2018. (04.26.) alapítói határozattal elhatározott alaptőke emelés Ptk. 3:99. §. (1) bek. alapján nem pénzbeli hozzájárulásként, apport jogcímén az EVAT Zrt. 1/1 arányú, kizárólagos birtokába és tulajdonába adja

- az 1/1 arányban kizárólagos tulajdonát képező Eger belterület 6050/1/A/11. hrsz. alatt nyilvántartott, iroda megnevezésű, 118 nm területtel felvett, szövetkezeti házbeli önkormányzati tulajdoni formájú ingatlant az önálló ingatlanhoz tartozó, a közgyűlési jegyzőkönyvben meghatározott helyiségekkel, amely ingatlan a természetben 3300 Eger, Diófakút utca 1. földszint 3. ajtó alatt található, és
- az 1/1 arányban kizárólagos tulajdonát képező Eger belterület 4902/A/1. hrsz. alatt nyilvántartott, üzlethelyiség megnevezésű, 230 nm területtel felvett, társasházbeli önkormányzati tulajdoni formájú ingatlant az önálló ingatlanhoz tartozó, a közgyűlési jegyzőkönyvben meghatározott helyiségekkel, amely ingatlan a természetben 3300 Eger, Dobó István tér 3. földszint 1. ajtó alatt található.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint alapító a 2018. május 24. napján elhatározott és 2018. június 25. napjáig végrehajtandó alaptőke emelés ellenértékét képező 61.000.000 Ft pénzbeli betétet a részvénytársaság bankszámlájára 2018. június 25. napján megfizette.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint alapító a 2019. szeptember 30. napjáig végrehajtandó alaptőke emelés ellenértékét képező 80.000.000 Ft pénzbeli betétet a részvénytársaság bankszámlájára megfizette.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhelye: 3300 Eger, Dobó I. tér 2., képv.: Mirkóczki Ádám polgármester, törzsszáma: 15379841, adószáma: 15729325-2-10) a kizárólagos tulajdonát képezett Egri Városfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaságban (3300 Eger, Dobó István tér 8., Cg. 10-09-029700) társaságban fennállt 10.000.000 Ft névértékű üzletrészt, mint apport tárgyat az apportot szolgáltató egyedüli részvényes Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a részvénytársaság tulajdonába és birtokába adta, azt szolgáltatta a névértékkel megegyező 10.000.000 Ft értékben 2020. augusztus 31. napján.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint alapító a 2020. december 31. napjáig végrehajtandó alaptőke emelés ellenértékét képező 100.000.000 Ft pénzbeli betétet a részvénytársaság bankszámlájára megfizette.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata egyedüli részvényes, mint alapító a 2021. május 21. napján a 225.számú polgármesteri határozattal meghozott 4/2021. (V.21.) számú alapítói határozattal elhatározott és ugyanazon napon végrehajtott alaptőke emelés ellenértékét képező 196.670.692 Ft összegű nem pénzbeli betét, apport szolgáltatást teljesíti az alábbiak szerint:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata apport jogcímén nem pénzbeli betétként az EVAT Zrt. tulajdonába adja külön okiratba foglalt jogátruházás, engedményezés keretében

- az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint hitelezőnek az EGER TERMÁL Kft. (székhelye: 3300 Eger, Frank Tivadar út 5., Cg. 10-09-021800, adószáma: 11168285-2-10) adóssal szemben fennálló, az adós által teljes egészében elismert és Sulyok Éva kamarai tag könyvvizsgáló (kamarai tagsági száma: 0061064, adószáma: 63173596-2-30, egyéni vállalkozás székhelye: 3300 Eger, Kazinczy u. 18.) független könyvvizsgáló által a Ptk. 3:251. §. (1) bek. szerint értékelt 2021. március 31. napjáig számított és aznapi értéken fennálló 134.000.000 Ft tőke és 2.836.174 Ft kamat, összesen: 136.836.174 Ft összegű kölcsön jogcímén fennálló követelést;
- és az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint hitelező által az EVAT Zrt. adóssal szemben fennálló, az adós által teljes egészében elismert és Sulyok Éva kamarai tag könyvvizsgáló (kamarai tagsági száma: 0061064, adószáma: 63173596-2-30, egyéni vállalkozás székhelye: 3300 Eger, Kazinczy u. 18.) független könyvvizsgáló által a Ptk. 3:251. §. (1) bek. szerint értékelt 2021. március 31. napjáig számított és aznapi értéken fennálló 58.334.000 Ft tőke és 1.500.518 Ft kamat, összesen: 59.834.518 Ft összegű kölcsön jogcímén fennálló követelést.

A fentiek alapján a nem pénzbeli betétként, apport jogcímén átruházott mindösszesen 196.670.692 Ft összegű követelésből 196.670.000 Ft összeg az alaptőke emelésre került elszámolásra, míg az azt meghaladó 692 Ft összeg az alaptőkén felüli vagyona került elszámolásra.

*Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata egyedüli részvényes, mint alapító a 2024. január 25. napján a ..... számú közgyűlési határozattal meghozott 3/2024. (I.25.) számú alapítói határozattal elhatározott és ugyanazon napon végrehajtott alaptőke emelés ellenértékét képező 49.552.807 Ft összegű nem pénzbeli betétet, apport szolgáltatást teljesíti az alábbiak szerint:*

- *Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata az általa az EVAT Zrt. részére 2020. 05. 08-án folyósított 30.500.000 Ft tőke és annak 6.528.086 Ft ügyleti kamatával, továbbá 12.524.721 Ft összegű késedelmi kamatával növelt együttesen, tagi kölcsön és járulékai jogcímén fennálló követelését az alaptőke emelés ellenében a Ptk. 3:99. §. (1) bek. alapján nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként szolgáltatja, bocsátja rendelkezésre és tulajdonba az EVAT Zrt. részére, figyelemmel arra, hogy az EVAT*

Zrt. az alapítói határozat meghozatalát megelőzően írásban nyilatkozott arról, hogy mint adós a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást, mint követelést elismeri. Az alapító kölcsönkövetelése az apport alaptőke emelésbeli szolgáltatása folytán megszűnik a Ptk. 6:49. §. (1) és (2) bek. alapján. A nem pénzbeli betét ellenértékét képező követelést Dr. Zagyva Béla Kozma független könyvvizsgáló a Ptk. 3:251. §. (1) bek. alapján értékelte, aki a követelést, mint apport tárgyát az alapító által megállapított értéket egyensúlyban levőnek minősítette az ellenében adandó részvények számával és névértékével.

A fentiek alapján a nem pénzbeli betétként apport jogcímén átruházott mindösszesen 49.552.807 Ft összegű követelésből 49.550.000 Ft összeg az alaptőke emelésre került elszámolásra, míg az azt meghaladó 2.807 Ft összeg az alaptőkén felüli vagyonba került elszámolásra.

A társaság alaptőkéje az alábbi névértékű, névértéken kibocsátott névre szóló törzsrészvényekből áll:

- A sorozatú névre szóló egyenként 10.000 Ft névértékű törzsrészvény 268.701 db, összesen 2.687.010.000 Ft névértékben.

A részvényeket a társaság nyomdai úton köteles előállítani a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. tv. szabályai szerint, az arra jogosult tevékenységet folytató nyomda útján a részvényre vonatkozó cégbírósági bejegyzést követő 30 napon belül.

#### **5./ A társaság részvényese:**

A részvényes neve, székhelye,	Részvény értéke e Ft	Részvény megnevezése
-------------------------------	-------------------------	-------------------------

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata sorozatú	2.687.010	268.701 db A-
--	-----------	---------------

névre szóló törzsrészvény

3300 Eger, Dobó I. tér 2.

adószáma: 15729325-2-10

képv.: Mirkóczki Ádám polgármester

Az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata birtokában és tulajdonában levő 268.701 db A-sorozatú, névre szóló egyenként 10.000 Ft névértékű törzsrészvények összevont címletű részvényként is kibocsáthatók.

#### **5/2024. (I.25.) sz. alapítói határozat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint a társaság egyedüli részvényese akként dönt, hogy a fenti 1/2024. (I.25.) sz., 2/2024. (I.25.) sz., 3/2024. (I.25.) sz. és 4/2024. (I.25.) sz. alapítói határozatok alapján megállapított egységes szerkezetbe foglalt Alapszabályt – mely a jelen határozat mellékletét képezi – bocsátja ki.

Eger, 2024. január 25.

.....  
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata  
képviseli: Mirkóczki Ádám polgármester  
alapítói jogok gyakorlója

*Ellenjegyzem Egerben, 2024. január 25. napján:*

*Dr. Török Tamás ügyvéd, KASZ: 36070614*

**Felelős:**

**Mirkóczki Ádám polgármester**

**Dr. Bánhidny Péter jegyző megbízásából**

**Juhász Éva vagyongazdálkodási irodavezető**

**EVAT Zrt. Igazgatósága**

**Szűcs Tamás vezérigazgató, EVAT Zrt.**

**Határidő: 2024. február 29.**

4. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az 1-5/2024. (I.25.) alapítói határozat szerinti módosításokkal egységes szerkezetbe foglaltan elfogadja az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (3300 Eger, Zalár J. u. 1-3., az Egri Törvényszék Cégbíróságán Cg. 10-10-020014. cégjegyzékszámmon nyilvántartva, adószáma: 10592803-2-10) Alapszabályát az alábbi tartalommal, amely a 3/2024. (I.25.) alapítói határozat mellékletét képezi. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az Alapszabály aláírására.

**4./Előterjesztés lakáscélú ingatlanok EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. részére történő kezelésébe adásról (VGB)**

Sós Tamás elnök

Meghívott:

Szűcs Tamás vezérigazgató, EVAT Zrt.-jelen van

Szűcs Tamás

Az előző rendkívüli bizottsági ülésen részletesen bemutatta az előterjesztéssel, illetve az eljárással kapcsolatos aggályait, melyeket hiteles dokumentumokkal alátámasztott. Ezeket továbbra is fenntartja.



### **Sós Tamás**

Megállapítja, hogy több hozzászólás nincs, ezért kéri a bizottságot, hogy szavazzanak a döntési javaslatról.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, változatlan tartalommal elfogadta a döntési javaslatot

### **4/2024 (I.16) VGB döntés**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Városgazdálkodási Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022 (XI.25) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése alapján átruházott hatáskörében akként dönt, hogy az alább felsorolt lakáscélú ingatlanok

Sorszám	Megnevezés	Helyrajzi szám
1.	3300 Eger, Malomárok u. 66. I/21.	1355
2.	3300 Eger, Malomárok u. 66. III/37.	1355
3.	3300 Eger, Malomárok u. 66. III/46.	1355

kezelése az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt-hez kerül, mely érinti az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt., mint Megbízott és Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Megbízó között az önkormányzati lakások és egyéb helyiségek gazdálkodásával összefüggő feladatokra kötött megbízási szerződés 2. sz. mellékletét, a megállapodás IX. 2. pontban foglalt rendelkezéseinek betartásával. A Bizottság felkéri az előkészítő szakirodát a döntés kivonatának EVAT Zrt. részére történő továbbítására.

**Felelős:** Dr. Bánhidly Péter jegyző megbízásából:  
Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője  
EVAT Zrt.

**Határidő:** 2024. január 31.

**5./Előterjesztés bérleti jogviszony közös megegyezéssel való megszüntetésére (VGB)**  
Sós Tamás elnök

Meghívott:  
Szűcs Tamás vezérigazgató, EVAT Zrt.

Szűcs Tamás

Aggályosnak tartja az előterjesztésben foglaltakat. A határozati javaslat értelmében, a bizottság hozzájárul a közös megegyezéssel történő megszüntetéshez. Miután nem kaptak meghívást az egyeztetésre, így nem tudja azt mondani, hogy az Igazgatóság biztosan hozzájárulna egy ilyen határozott idejű szerződés egyoldalú megszüntetéséhez. Természetesen a bizottságnak vannak jogosultságai, azonban azok nem az előterjesztés szövegében rögzített módon alkalmazandók. Amennyiben a bizottság a Vagyonrendelet felhatalmazása alapján dönt a határozott idejű bérleti szerződés megszüntetéséről, akkor elrendelheti a megállapodás megszüntetését a bérlő kérésére. Tehát, a bizottság dönt, annak minden következményével. Az anyag tartalmazza, hogy mekkora bérleti díjtól, mint bevételtől esik el az önkormányzat ez esetben. Ez azt is jelenti, hogy az EVAT több, mint 0,5 millió Ft-os jutaléktól esne el a közös megegyezéssel történő megszüntetéskor. Vezérigazgatóként hűtlenül kezelné a társaság vagyonát, ha a közös megegyezés miatt, önként lemondana erről az összegről. Szerinte, ez a döntés szakmailag megalapozatlan. A bizottság nyilván legjobb belátása szerint dönt, azonban ő előkészítetlennek tartja az anyagot. Miért nem lehetett egy függő hatályú döntést előkészíteni? Akkor szüntethették volna meg a szerződést, amennyiben előzetes licit alkalmával, lett volna újabb bérlő kijelölve. Ebben az esetben nem lett volna bevételkiesés.

Palotai Sándor

A jelenlegi bérlő meg akarja szüntetni a bérleti jogviszonyt gazdasági okokból. Hozhat-e a bizottság olyan döntést, hogy a bérlő, albérletbe továbbadással pótolja a veszteségét. Így tovább élne a bérleti jogviszony, a bérlőnek pedig gazdaságosabb lenne.

Dr. Pápai Ákos

A bérlő gazdasági helyzetéről van információjuk?

Szűcs Tamás

Tekintettel arra, hogy nem a társaság készítette az előterjesztést, erre vonatkozóan nincs információja. Azt tudja közölni, hogy bérleti díj hátraléka nincs a bérlőnek.

Kéri, amennyiben úgy dönt a bizottság, megszünteti a szerződést, akkor rendelkezzenek az EVAT Zrt. kieső bevételéről.

Juhász Éva

Nem igaz, hogy nem egyeztettek az EVAT Zrt-vel. Az előterjesztés mellékletét képezi vezérigazgató úr által aláírt levél, melyet január 8-án küldött meg a szakirodának. Január 10-én levélben keresték meg az EVAT Zrt-t információk bekérése végett.

Javasolja, az 1. számú határozati javaslatot, amely a megszüntetést tartalmazza, módosítsák olyan módon: a bérlő a lejárat idejéig hátralévő bérleti díjat, 2.751.524 Ft-ot fizesse meg az EVAT részére.

Szűcs Tamás

Vissza kell utasítania irodavezető asszony által elmondottakat. Nem egyeztetés az, amikor a levélben a Vagyonrendelet idevonatkozó részét beidézük és megküldjük a szakirodának. Egyeztetés az, amit most folytatnak, az iratok megküldése egymás részére, nem az. Sajnos itt szintén azt tudja mondani, nem megalapozott az előterjesztés. Úgy véli, a bizottság akkor tud hitelesen dönteni, ha alaposan körbe van járva a kérdés. Fontos lenne, hogy minden érintett jelen legyen. Így nem tartja megalapozottnak a döntést, de a bizottságra van bízva, miként határoz.

Palotai Sándor

Szeretne választ kapni a felvetésére, mi a helyzet az albérletbe adás lehetőségével?

Dr. Bánhidyi Péter

Senki nem akarja magára venni a megválaszolás lehetőségét, amit nagyon sajnál. Az albérletbe adásról a Vagyonrendelet rendelkezik. Bérleti jogviszony keretében alapvetően nincs mód albérletbe adásra. Amennyiben valaki bérleti jog vásárlása mellett dönt és a szükséges többletdíjat kifizeti, akkor van lehetőség rá.

Vezérigazgató úr felvetésére elmondja, lehet a kérdést tovább cizellálni, viszont alapvetően arról van szó, hogy beérkezett a hivatalba egy kérelem a bérlő részéről és el kell dönteni, a bizottság támogatja vagy sem.

Szűcs Tamás

Amennyiben meghívottként szerepelt volna az anyaghoz a kérelmező, akkor rövidre lehetett volna zárni a témát.

Sós Tamás

Javasolja, a „B” határozati javaslatot támogassák és a februári bizottsági ülésre kerüljön be az anyag. Az elhangzott felvetéseket járják körbe és a következő ülésre egy mindenki által támogatható anyag kerüljön be.

A bizottság egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadta a „B” határozati javaslatot.

### **Sós Tamás**

Megállapítja, hogy több hozzászólás nincs, ezért kéri a bizottságot, hogy szavazzanak a döntési javaslatról.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, elfogadta a b döntési javaslatot

## **EREDETI DÖNTÉSI JAVASLAT**

### **„A” Döntési javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva akként dönt, hogy az Eger belterület 4610/1/A/2 hrsz-ú, természetben az Eger, Széchenyi utca 21. szám alatt található ingatlan 17 m<sup>2</sup>-es részének, iroda megnevezésű, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó,

az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. és az st. ART Kft. (székhely: 3300 Eger, Széchenyi u. 24. I/2. szám, C.g.: 10-09-028525, adószám: 14397246-1-10) között 2017. szeptember 15. napján létrejött bérleti szerződés 2024. február 15. nappal, közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez hozzájárul.

Felelős: EVAT Zrt.

Határidő: 2024. február 15.

### **„B” Döntési javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága a Közgyűlés által átruházott határhörében eljárva akként dönt, hogy az Eger belterület 4610/1/A/2 hrsz-ú, természetben az Eger, Széchenyi utca 21. szám alatt található ingatlan 17 m<sup>2</sup>-es részének, iroda megnevezésű, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó, az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. és az st. ART Kft. (székhely: 3300 Eger, Széchenyi u. 24. I/2. szám, C.g.: 10-09-028525, adószám: 14397246-1-10) között 2017. szeptember 15. napján létrejött bérleti szerződés 2024. február 15. nappal közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez nem járul hozzá.

Felelős: EVAT Zrt.

Határidő: 2024. február 15.

## **A BIZOTTSÁG ÁLTAL ELFOGADOTT DÖNTÉS**

### **5 /2024 (I.16) VGB döntés**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága a Közgyűlés által átruházott határhörében eljárva akként dönt, hogy az Eger belterület 4610/1/A/2 hrsz-ú, természetben az Eger, Széchenyi utca 21. szám alatt található ingatlan 17 m<sup>2</sup>-es részének, iroda megnevezésű, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó, az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. és az st. ART Kft. (székhely: 3300 Eger, Széchenyi u. 24. I/2. szám, C.g.: 10-09-028525, adószám: 14397246-1-10) között 2017. szeptember 15. napján létrejött bérleti szerződés 2024. február 15. nappal közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez nem járul hozzá.

Felelős: EVAT Zrt.

Határidő: 2024. február 15.

6./Előterjesztés reklámfelület hirdetési célú közterület-használatára vonatkozó hatósági szerződés jóváhagyásáról (VGB, VPÜB, KGY)  
Mirkóczki Ádám polgármester

Meghívott:  
Kereki Gergely ügyvezető Media Eger Np. Kh. Kft.

**AZ ELŐTERJESZTŐ VISSZAVONTA!**

7./Előterjesztés az önkormányzat és az önkormányzati intézmények előirányzatainak módosítására (VGB, VPÜB, KGY)  
Mirkóczki Ádám polgármester

Juhász Tamás

Az évfűzésre tekintettel egy pont szerepel az anyagban, de ez még kiegészítésre fog kerűlni közgyűlésig, ahogy a tételek folyamatosan lekűnyvelésre kerűlnek.

Sós Tamás

Az egy kűlön módosító indítvány lesz, jelenleg errűl az előterjesztésrűl szavaznak.

**Sós Tamás**

Megállapítja, hogy több hozzászólás nincs, ezért keri a bizottságot, hogy szavazzanak a döntési javaslatrűl.

Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen és 2 tartűzkodás szavazattal, változatlan tartalommal elfogadta a döntési javaslatot

**6 /2024 (I.16) VGB döntés**

Eger Megyei Jogű Város Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága javasolja Eger MJV Közgyűlésének, az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat (egyszerű többség):

Eger Megyei Jogű Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli az Egri Közszolgáltatások Városi Intézményénél (I. fejezet 10. címszám) a működési bevételek (kűtelezű feladat) kiemelt előirányzatának 49.561.827 Ft-os és a működési bevételek (űnként vállalt feladat) kiemelt előirányzatának 4.385.680 Ft-os emelését a dologi kiadások (kűtelezű feladat) kiemelt előirányzatának 49.321.827 Ft-os, a dologi kiadások (űnként vállalt feladat) kiemelt előirányzatának 3.385.680 Ft-os, a beruházások (űnként vállalt feladat) kiemelt előirányzatának 1.000.000 Ft-os, a felújítások (kűtelezű feladat) kiemelt előirányzatának

240.000 Ft-os egyidejű emelésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,  
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető  
Határidő: 2024. február 28.

**8./Előterjesztés a helyi autóbusz-közlekedést biztosító hozzájárulások alakulásáról (VGB, VPÜB, KGY)**

Mirkóczki Ádám polgármester

**Korsós Lajosné**

A megkötött közszolgáltatási szerződés 10 évre vonatkozik. A megállapodás tartalmazza, hogy a szolgáltatónak van módja előleget kérni a szolgáltatás biztosításához. Az „A” pontban szereplő összeget a Volánbusz-nak fogják megtéríteni, azonban ez a Közlekedési Minisztériumra vonatkozik. Kérik a felhatalmazást polgármester úr részére, hogy az előterjesztés mellékletét képező megállapodást aláírhasssa.

**Sós Tamás**

Megállapítja, hogy több hozzászólás nincs, ezért kéri a bizottságot, hogy szavazzanak a döntési javaslatról.

Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen és 2 tartózkodás szavazattal, változatlan tartalommal elfogadta a döntési javaslatot

**7/2024 (I.16) VGB döntés**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága javasolja Eger MJV Közgyűlésének, az alábbi határozati javaslat elfogadását:

**Határozati javaslat:**

- A.) Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli a VOLÁNBUSZ Zrt. részére 9.022.000 Ft folyósítását - a helyközi járatok helyi díjtermékkel történő igénybevételeinek költségeihez való hozzájárulás jogcímen - 2024. évre működési célú támogatásként havi egyenlő részletben. Fedezete a 2024. évi költségvetés.
- A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az erről szóló Magyarország Építési és Közlekedési Minisztere és Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata között létrejövő megállapodás aláírására.
- B.) Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli - a közszolgáltatási szerződés alapján - a VOLÁNBUSZ Zrt. részére 1.160.322.000- Ft megítélését és folyósítását - 2024. évi önkormányzati ellentételezés jogcímen - működési célú támogatásként a VOLÁNBUSZ Zrt. részére havi egyenlő 96.693.500 Ft részletben. Fedezete a 2024. évi költségvetés.

**Felelős:**

Mirkóczki Ádám polgármester

Dr. Bánhidya Péter jegyző megbízásából

Juhász Tamás Gazdasági Iroda

Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági  
Iroda vezetője

**Határidő:** 2024. 02. 29.

**9./Előterjesztés a Polgármester saját hatáskörben hozott döntéseinek végrehajtásáról (VGB, KGY)**

Mirkóczki Ádám polgármester

**Sós Tamás**

Megállapítja, hogy több hozzászólás nincs, ezért kéri a bizottságot, hogy szavazzanak a döntési javaslatról.

Megállapítja, hogy a bizottság 2 igen és 3 tartózkodás szavazattal, NEM FOGADTA EL a döntési javaslatot

**8 /2024 (I.16) VGB döntés**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága NEM javasolja Eger MJV Közgyűlésének, az alábbi határozati javaslat elfogadását:

**Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja 2023. IV. negyedévében a Polgármester saját hatáskörben hozott vagyoni típusú döntéseiről szóló beszámolót.

**Felelős:**

Mirkóczki Ádám polgármester

Dr. Bánhidya Péter jegyző megbízásából

Juhász Éva vagyongazdálkodási irodavezető

**Határidő:** 2024. január 25.

**10./Előterjesztés az Eger belterület 4911/2 hrsz.-ú, „kivett közterület” megnevezésű ingatlan egy részének telek-kiegészítésként történő elidegenítésének előzetes döntéséről (VGB)**

Sós Tamás elnök

Dr. Rittenbacher Ödön

A szakvéleményekben ott van az utalás, amint a vázlatrajzra hivatkoznak, amit nem talált. Megtekintette a területet és úgy tűnik számára, hogy ott egy játszótér található.

Nem támogatja, hogy egy játszótérből vegyenek el 275 négyzetméteres területet. Nem fogja támogatni.

### **Sós Tamás**

Megállapítja, hogy több hozzászólás nincs, ezért kéri a bizottságot, hogy szavazzanak a döntési javaslatról.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal a 2. számú döntési javaslatot fogadta el

## **EREDETI DÖNTÉSI JAVASLAT**

### **1. Döntési javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva hozzájárul az Önkormányzat tulajdonát képező Eger belterület 4911/2 hrsz.-ú, „*kivett közterület*” megnevezésű ingatlan egy részének a 4915 hrsz.-ú ingatlan telek-kiegészítéseként történő elidegenítéséhez szükséges eljárás megindításához. A Városgazdálkodási Bizottság felkéri az előkészítő szakirodát a kérelmező tájékoztatására Eger Megyei Jogú Város Szabályozási Terv módosításának menetéről, telepítési tanulmányterv benyújtásának szükségességéről.

#### **Felelős:**

Dr. Bánhidy Péter Jegyző megbízásából:

Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Lovász Imre Városüzemeltetési Iroda vezetője

Kacsó János Főépítész

**Határidő:** 2024. január 31.

### **2. Döntési javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva nem járul hozzá az Önkormányzat tulajdonát képező Eger belterület 4911/2 hrsz.-ú, „*kivett közterület*” megnevezésű ingatlan egy részének a 4915 hrsz.-ú ingatlan telek-kiegészítéseként történő elidegenítéséhez szükséges eljárás megindításához.

#### **Felelős:**

Dr. Bánhidy Péter Jegyző megbízásából:

Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Lovász Imre Városüzemeltetési Iroda vezetője

Kacsó János Főépítész

**Határidő:** 2024. január 31.



## A BIZOTTSÁG ÁLTAL ELFOGADOTT DÖNTÉS

### 9 /2024 (I.16) VGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva nem járul hozzá az Önkormányzat tulajdonát képező Eger belterület 4911/2 hrsz.-ú, „*kivett közterület*” megnevezésű ingatlan egy részének a 4915 hrsz.-ú ingatlan telek-kiegészítéseként történő elidegenítéséhez szükséges eljárás megindításához.

#### Felelős:

Dr. Bánhidly Péter Jegyző megbízásából:

Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Lovász Imre Városüzemeltetési Iroda vezetője

Kacsó János Főépítész

Határidő: 2024. január 31.

### 11./Előterjesztés az Eger belterület 1737/2 hrsz.-ú „kivett közterület” megnevezésű ingatlan nyílt versenyeztetési eljárás útján történő elidegenítéséről (VGB)

Sós Tamás elnök

#### **Sós Tamás**

Induló nettó eladási árként 2 millió Ft-ot javasol, ezzel módosítja az előterjesztését.

Megállapítja, hogy több hozzászólás nincs, ezért kéri a bizottságot, hogy szavazzanak a döntési javaslatról.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal elfogadta a 2. millió forintra módosított döntési javaslatot

#### EREDETI DÖNTÉSI JAVASLAT

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022 (XI.25) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezés alapján az alábbi pályázati felhívást teszi közzé:

### **Ajánlati felhívás**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata az Önkormányzat tulajdonában lévő „kivett közterület” megnevezésű ingatlan nyílt versenyeztetési eljárás útján történő elidegenítését meghirdeti Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022 (XI.25) önkormányzati rendelete alapján az alábbiak szerint:

Kiíró:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Székhelye: 3300 Eger, Dobó István tér 2.  
Adószám: 15729325-2-10  
Képviseli: Mirkóczki Ádám polgármester  
Telefon: +36 36 523 700  
Email: [vagyongazdalkodas@ph.eger.hu](mailto:vagyongazdalkodas@ph.eger.hu)

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. február 7. szerdán 10:00 órakor nyílt versenyeztetés útján kívánja elidegeníteni az alábbi

önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant:

(összegek Ft-ban értendők)

Cím	Hrsz.	Funkció	Alapterület (m <sup>2</sup> )	Végezhető tevékenység	Induló eladási ár (nettó ár)	Pályázati biztosíték (nettó)
3300 Eger, Türk Frigyes utca	1737/2	közterület	908	mezőgazdasági hasznosítás	1.000.000,-	100.000,-

Az ingatlan vonatkozásában két különálló szerződés van hatályban: 2025. szeptember 30. és 2025. október 19. napjáig terjedő időszakokra.

A pályázati dokumentáció rendelkezésre bocsátása nyilvános közzététel útján történik. Közzététel módja: Eger Város honlapján, Városi Televízió képújság, az Önkormányzat hivatalos hirdetőtáblája, Szuperinfo.hu online felület.

Az eljárás helye: Eger, Dobó István tér 2., 2. sz. tárgyaló.

Eredményhirdetés helye és ideje: a nyílt versenyeztetési eljárás eredménye azonnal kihirdetésre kerül.

Szerződéskötés: az eredményhirdetéstől számított 30 munkanap.

A licitlépcső: 50.000, - Ft.

A pályázati biztosítékot az eljárást megelőző napon 16.00 óráig kell befizetni Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata MBH Banknál vezetett 10035003-00337050-02120018 számú számlájára.

Az ingatlan a nyílt versenyeztetési eljárás előtt megtekinthető az Önkormányzattal előre egyeztetett időpontban.

Az ingatlan műszaki jellemzői: lsd. 1. melléklet.

Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult az eljárás során következő helyezettjével szerződést kötni. A pályázati biztosíték befizetése egyúttal az induló eladási árra történő ajánlattételnek minősül.

Az ajánlatok bírálati szempontja: a legmagasabb összegű ajánlat.

Ajánlati kötöttség: a szerződéskötés napjáig fennáll. Amennyiben a szerződéskötésre a nyertes pályázó érdekkörébe tartozó okból az eredményhirdetést követő 30 munkanapon belül nem kerül aláírásra, úgy a pályázati biztosíték a kiírót illeti meg.

A pályázati biztosíték kamatmentesen visszajár:

- a kiírás visszavonásától,
- az eljárás eredménytelenségének megállapításától,
- a nyertes ajánlattevő kivételével az ajánlattevők részére az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:

- az ajánlattevő az eljárás megkezdését követően visszalép,
- az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,
- a szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

Az eljáráson résztvevő az alábbi dokumentumokat köteles bemutatni:

- társas vállalkozás esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány legalább egyszerű másolatban,
- ha az ajánlattevő nem személyesen vesz részt a liciten (nem saját nevében licitál), akkor közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt képviseleti meghatalmazás,
- egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói jogviszony nyilvántartásának hiteles igazolása,
- magánszemély esetében személyazonosság igazolására szolgáló dokumentumok,
- amennyiben az ajánlattevő a vételárat banki hitel igénybevételével kívánja kiegyenlíteni, szükséges az erre vonatkozó írásbeli nyilatkozata, valamint a választott hitelintézet által az adásvételi szerződés elvárt tartalmi elemeiről szóló tájékoztatás,
- a pályázónak igazolnia kell, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata felé nincs tartozása (ennek igazolása az Önkormányzat részére benyújtott írásbeli nyilatkozat útján történik),
- az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 21.4. pontja szerinti nyilatkozat (lsd. 2. és 3. melléklet),
- többes pályázó közös ajánlattétele esetén, egyetemleges felelősségre, továbbá a tulajdonszerzés arányára vonatkozó írásbeli nyilatkozata.

A nyílt versenyeztetés eljárással és az ingatlan megtekintésével kapcsolatban érdeklődni lehet Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Irodáján a 36/521-903 telefonszámon.

A Városgazdálkodási Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a versenyeztetési eljárás megindítására, az eljárás eredményének megállapítására, a szükséges szerződések aláírására.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester

Dr. Bánhidya Péter jegyző megbízásából:

Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda vezetője

Juhász Tamás Gazdasági Iroda vezetője

Határidő: 2024. február 7.

## A BIZOTTSÁG ÁLTAL ELFOGADOTT DÖNTÉS

### 10/2024 (I.16) VGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022 (XI.25) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezés alapján az alábbi pályázati felhívást teszi közzé:

## **Ajánlati felhívás**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata az Önkormányzat tulajdonában lévő „kivett közterület” megnevezésű ingatlan nyílt versenyeztetési eljárás útján történő elidegenítését meghirdeti Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022 (XI.25) önkormányzati rendelete alapján az alábbiak szerint:

**Kiíró:**

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata**

**Székhelye:** 3300 Eger, Dobó István tér 2.

**Adószám:** 15729325-2-10

**Képviseli:** Mirkóczki Ádám polgármester

**Telefon:** +36 36 523 700

**Email:** [vagyongazdalkodás@ph.eger.hu](mailto:vagyongazdalkodás@ph.eger.hu)

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. február 7. szerdán 10:00 órakor nyílt  
versenyeztetés útján kívánja elidegeníteni az alábbi**

**önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant:**

(összegek Ft-ban értendők)

Cím	Hrsz.	Funkció	Alapte- rület (m <sup>2</sup> )	Végezhető tevékenység	Induló eladási ár (nettó ár)	Pályázati biztosíték (nettó)
3300 Eger, Türk Frigyes utca	1737/2	közterület	908	mezőgazdasági hasznosítás	2.000.000,-	200.000,-

Az ingatlan vonatkozásában két különálló szerződés van hatályban:  
2025. szeptember 30. és 2025. október 19. napjáig terjedő időszakra.

A pályázati dokumentáció rendelkezésre bocsátása nyilvános közzététel útján történik.  
Közzététel módja: Eger Város honlapján, Városi Televízió képűtség, az Önkormányzat  
hivatalos hirdetőtáblája, Superinfo.hu online felület.

Az eljárás helye: Eger, Dobó István tér 2., 2. sz. tárgyaló.

Eredményhirdetés helye és ideje: a nyílt versenyeztetési eljárás eredménye azonnal  
kihirdetésre kerül.

Szerződéskötés: az eredményhirdetéstől számított 30 munkanap.

A licitlépcső: 50.000,- Ft.

A pályázati biztosítékot az eljárást megelőző napon 16.00 óráig kell befizetni Eger  
Megyei Jogú Város Önkormányzata MBH Banknál vezetett 10035003-00337050-02120018  
számú számlájára.

Az ingatlan a nyílt versenyeztetési eljárás előtt megtekinthető az Önkormányzattal  
előre egyeztetett időpontban.

Az ingatlan műszaki jellemzői: lsd. 1. melléklet.

Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult az eljárás során következő helyezettjével szerződést kötni. A pályázati biztosíték befizetése egyúttal az induló eladási árra történő ajánlattételnek minősül.

Az ajánlatok bírálati szempontja: a legmagasabb összegű ajánlat.

Ajánlati kötöttség: a szerződéskötés napjáig fennáll. Amennyiben a szerződéskötésre a nyertes pályázó érdekkörébe tartozó okból az eredményhirdetést követő 30 munkanapon belül nem kerül aláírásra, úgy a pályázati biztosíték a kiírót illeti meg.

A pályázati biztosíték kamatmentesen visszajár:

- a kiírás visszavonásától,
- az eljárás eredménytelenségének megállapításától,
- a nyertes ajánlattevő kivételével az ajánlattevők részére az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:

- az ajánlattevő az eljárás megkezdését követően visszalép,
- az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,
- a szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

Az eljáráson résztvevő az alábbi dokumentumokat köteles bemutatni:

- társas vállalkozás esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány legalább egyszerű másolatban,
- ha az ajánlattevő nem személyesen vesz részt a liciten (nem saját nevében licitál), akkor közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt képviseleti meghatalmazás,
- egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói jogviszony nyilvántartásának hiteles igazolása,
- magánszemély esetében személyazonosság igazolására szolgáló dokumentumok,
- amennyiben az ajánlattevő a vételárat banki hitel igénybevételével kívánja kiegyenlíteni, szükséges az erre vonatkozó írásbeli nyilatkozata, valamint a választott hitelintézet által az adásvételi szerződés elvárt tartalmi elemeiről szóló tájékoztatás,
- a pályázónak igazolnia kell, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata felé nincs tartozása (ennek igazolása az Önkormányzat részére benyújtott írásbeli nyilatkozat útján történik),
- az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 21.4. pontja szerinti nyilatkozat (lsd. 2. és 3. melléklet),
- többes pályázó közös ajánlattétele esetén, egyetemleges felelősségre, továbbá a tulajdonszerzés arányára vonatkozó írásbeli nyilatkozata.

A nyílt versenyeztetés eljárással és az ingatlan megtekintésével kapcsolatban érdeklődni lehet Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Irodáján a 36/521-903 telefonszámon.

A Városgazdálkodási Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a versenyeztetési eljárás megindítására, az eljárás eredményének megállapítására, a szükséges szerződések aláírására.

**Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester**

**Dr. Bánhidny Péter jegyző megbízásából:**

**Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője**

**Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda vezetője**

**Juhász Tamás Gazdasági Iroda vezetője**

**Határidő: 2024. február 7.**

12./Előterjesztés fakezelési munkálatokhoz kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulásról (VGB)

Sós Tamás elnök

Sós Tamás

A fakivágást nem támogatja, azonban a gallyazást egyéb zöldmunkákat igen. A problémát, viszont meg kell oldani, ezért a 2. határozati javaslatot fogja támogatni.

Dr. Pápai Ákos

Van valaki jelen a vártól?

**Sós Tamás**

Megállapítja, hogy több hozzászólás nincs, ezért kéri a bizottságot, hogy szavazzanak a döntési javaslatról.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen ( 1 fő nem szavazott) szavazattal elfogadta a 2. számú döntési javaslatot

## EREDETI DÖNTÉSI JAVASLAT

### 1. Döntési javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Városgazdálkodási Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022 (XI.25) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése alapján átruházott hatáskörben tulajdonosi hozzájárulást ad a Dobó István Vármúzeum részére a vagyonkezelésében lévő 5481 helyrajzi számú ingatlanon található gesztenyefa kivágásához, illetve az 5485 helyrajzi számú ingatlan falát veszélyeztető futónövények kiirtásához, az alábbi feltételekkel:

- A fakivágás erre jogosult szakvállalkozó közreműködésével valósítható meg.
- A munkavégzést követően biztosítani kell a terület takarítását, a keletkezett növényi hulladék elszállítását.
- A kivágott növények szakszerű, esztétikus pótlásáról gondoskodni szükséges a zöldfelület megtartása mellett.
- Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti a Dobó István Vármúzeumot a munkálatok elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek beszerzése alól.
- A Dobó István Vármúzeum eljárása kapcsán keletkező költségek fedezetét az Intézmény saját költségvetésében köteles biztosítani.

A Bizottság felkéri az előkészítő szakirodát a döntés kivonatának a Dobó István Vármúzeum részére történő továbbítására.

### Felelős:

Dr. Bánhidy Péter jegyző megbízásából:

Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Határidő: 2024. január 31.

### 2. Döntési javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Városgazdálkodási Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022 (XI.25) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése alapján átruházott hatáskörben tulajdonosi hozzájárulást ad a Dobó István Vármúzeum részére a vagyonkezelésében lévő 5481 helyrajzi számú ingatlanon található gesztenyefa gallyazásához, illetve az 5485 helyrajzi számú ingatlan falát veszélyeztető futónövények kiirtásához, az alábbi feltételekkel:



- A fagallyazás erre jogosult szakvállalkozó közreműködésével valósítható meg.
- A munkavégzést követően biztosítani kell a terület takarítását, a keletkezett növényi hulladék elszállítását.
- Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti a Dobó István Vármúzeumot a munkálatok elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek beszerzése alól.
- A Dobó István Vármúzeum eljárása kapcsán keletkező költségek fedezetét az Intézmény saját költségvetésében köteles biztosítani.

A Bizottság felkéri az előkészítő szakirodát a döntés kivonatának a Dobó István Vármúzeum részére történő továbbítására.

**Felelős:**

Dr. Bánhidy Péter jegyző megbízásából:

Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

**Határidő:** 2024. január 31.

**3. Döntési javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Városgazdálkodási Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022 (XI.25) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése alapján átruházott hatáskörben nem járul hozzá a Dobó István Vármúzeum vagyonkezelésében lévő 5481 helyrajzi számú ingatlanon található gesztenyefa kivágásához, gallyazásához, illetve az 5485 helyrajzi számú ingatlan falát veszélyeztető futónövények kiirtásához.

A Bizottság felkéri az előkészítő szakirodát a döntés kivonatának a Dobó István Vármúzeum részére történő továbbítására.

**Felelős:**

Dr. Bánhidy Péter jegyző megbízásából:

Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

**Határidő:** 2024. január 31.

## A BIZOTTSÁG ÁLTAL ELFOGADOTT DÖNTÉS

### 11 /2024 (I.16) VGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Városgazdálkodási Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022 (XI.25) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése alapján átruházott hatáskörben tulajdonosi hozzájárulást ad a Dobó István Vármúzeum részére a vagyonkezelésében lévő 5481 helyrajzi számú ingatlanon található gesztenyefa gallyazásához, illetve az 5485 helyrajzi számú ingatlan falát veszélyeztető futónövények kiirtásához, az alábbi feltételekkel:

- A fagallyazás erre jogosult szakvállalkozó közreműködésével valósítható meg.
- A munkavégzést követően biztosítani kell a terület takarítását, a keletkezett növényi hulladék elszállítását.
- Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti a Dobó István Vármúzeumot a munkálatok elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek beszerzése alól.
- A Dobó István Vármúzeum eljárása kapcsán keletkező költségek fedezetét az Intézmény saját költségvetésében köteles biztosítani.

A Bizottság felkéri az előkészítő szakirodát a döntés kivonatának a Dobó István Vármúzeum részére történő továbbítására.

**Felelős:** Dr. Bánhidly Péter jegyző megbízásából:

Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

**Határidő:** 2024. január 31.

### 13./Előterjesztés közmű átíratáshoz kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulásról (VGB)

Sós Tamás elnök

#### **Sós Tamás**

Megállapítja, hogy több hozzászólás nincs, ezért kéri a bizottságot, hogy szavazzanak a döntési javaslatról.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, változatlan tartalommal elfogadta a döntési javaslatot

### 12 /2024 (I.16) VGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Városgazdálkodási Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022 (XI.25) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése alapján átruházott hatáskörben

tulajdonosi hozzájárulást ad Kiss Norbert rekreációs földhasználó részére az általa bérelt, önkormányzati tulajdonú, Eger 27752 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az Almár-dűlőben található ingatlanon található villamos energia hálózati mérőhely a saját nevére történő átíratáshoz, az alábbi feltételekkel:

- Az átvezetés igazolására szolgáló, az áramszolgáltató által kibocsátott dokumentumot a bérlő 5 napon belül köteles az Önkormányzat részére bemutatni, ennek elmaradása esetén az Önkormányzat jogosult a hozzájárulás azonnali hatályú visszavonására és ennek tényéről az áramszolgáltató tájékoztatására;
- a kivitelezéssel és a bármely okból való leszereléssel kapcsolatos költségek teljes mértékben a bérlőt terhelik;
- amennyiben a bérleti szerződés megszűnik, a bérlő az Önkormányzat felé kártérítési igénnyel nem élhet és köteles a szerződés megszűnését követő 5 napon belül az áramszolgáltató felé eljárni a mérőóra leszerelése érdekében, kivéve, ha az Önkormányzat egyoldalú jognyilatkozatával a mérőóra más bérlő- vagy az Önkormányzat javára való átírását kezdeményezi, ezen esetleges átíráshoz a bérlő jelen nyilatkozat aláírásával hozzájárul;
- a bérlőt terheli az ingatlanban bekövetkezett esetleges változások eredeti állapotra történő helyreállítási költsége;
- a beruházás megvalósítása a bérlő részére tulajdonjogi igényt, jogalap nélküli gazdagodásra alapozott vagy bármely más megtérítési igényt nem alapít.

A Bizottság felkéri az előkészítő szakirodát a döntés kivonatának kérelmező részére történtő továbbítására.

**Felelős:** Dr. Bánhidy Péter jegyző megbízásából:

Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

**Határidő:** 2024. január 31.

Sós Tamás  
elnök  
Városgazdálkodási Bizottság

Bódi Zsolt  
hitelesítő tag  
Városgazdálkodási Bizottság

Tóthné Kiss-Orosz Mária  
jegyzőkönyvvezető