



**EGER**

MEGYEI JOGÚ VÁROS

VÁROSI PÉNZÜGYI ÉS ÜGYRENDI BIZOTTSÁG

ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

Iktatószám: 1257-6/2024.

## JEGYZŐKÖNYV

### a Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság nyílt üléséről

**Felvéve:** Városháza Rendezvényterem

**Ideje:** 2024. március 25 8 óra

#### **Jelen vannak:**

Földvári Győző

elnök

Császár Zoltán

képviselő hiányzik

Orosz Lászlóné

képviselő

Komlósi Csaba

lemondott mandátumáról

Lombeczki Gábor

képviselő igazolt hiányzás

Hegedüs János József

szakértő

Tóth Zoltán

szakértő

#### **A Hivatal részéről:**

Dr. Bánhidy Péter

jegyző

Dr. Nagy-Holló Eszter

Jogi és Hatósági irodavezető

Juhász Éva

Vagyongazdálkodási irodavezető

Korsós László

Adó iroda vezetője

Erdei Gyula

Informatikai Iroda vezetője

Dr. Szalóczi Ilona

jogász

Nagy Rita

belső ellenőr

Lovász Imre

Városüzemeltetési Iroda vezetője

Korsós Lajosné

Városüzemeltetési Iroda csoportvezető

Ajkay Beáta

vagyongazdálkodási ügyintéző

Zsebe Albert

vagyongazdálkodási ügyintéző

Sikéné Egedi Tímea

vagyongazdálkodási ügyintéző

Hajdúné Tóth Erika

Szociális Csoport vezetője

Kacsó János

főépítész

Nagy Rita

belső ellenőr

Józsa Réka

pályázati ügyintéző

Korsós Lajosné

csoportvezető

Vizin-Szabó Tünde

pénzügyi koordinátor

Dolenszky -Szőke Szilvia

pénzügyi ügyintéző

Merczel Éva

köznevelési ügyintéző

**Meghívottak:**

Cserhalmi Nagy Katalin Szivárvány Óvoda- igazgató

Külvári Anikó igazgató ESSZI

Bíró Mariann, Kuratóriumi elnök, Állatokat Védjük Együtt Alapítvány

Társy Diána Ebrendészeti Telep vezetője

Eged István Renátó Városgondozás Eger Kft ügyvezető

Jegyzőkönyvvezető:

Tóthné Dr. Kiss-Orosz Mária

### **Földvári Győző**

Köszönti a bizottsági tagokat és a hivatal munkatársait. Megállapítja, hogy a 7 tagú bizottság tagjai közül 4 fő jelen van, így a bizottság határozatképes.

jegyzőkönyv-hitelesítő: Orosz Lászlóné

A bizottság a II. napirendi pontot nem tárgyalja.

A bizottság egyhangúlag, 4 igen szavazattal elfogadta a napirendi pontok tárgyalását.

Kéri, szavazzanak a napirendeokről. Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal elfogadta

### 1./Előterjesztés az önkormányzati fenntartású óvodákban foglalkoztatott pedagógusok béremeléséről (VKISZB, VPÜB, VGB, KGY)

Mirkóczki Ádám polgármester

Meghívottak:

Bocsiné Percze Andrea Egri Kertvárosi Óvoda- igazgató

Gál Judit Benedek Elek Óvoda- igazgató

Cserhalmi Nagy Katalin Szivárvány Óvoda- igazgató

### **Földvári Győző**

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, változatlan tartalommal elfogadta a döntési javaslatot:

### 39/2024 (III.25) VPÜB döntés

**A Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését:**

### Határozati javaslat (egyszerű többség):

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az önkormányzati fenntartású óvodákban foglalkoztatott pedagógusok béremelésének a határozat melléklete szerinti elveit. A pedagógusok melléklet szerinti béremelését 2024. január 1-től visszamenőleg biztosítani szükséges. A béremelés fedezete az intézmények 2024. évi költségvetésében rendelkezésre áll. A Közgyűlés feladatul szabja az önkormányzati fenntartású óvodák igazgatóinak a szükséges munkáltatói intézkedések megtételét.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester megbízásából  
Spisák György aljegyző  
Kabinet Iroda

Juhász Tamás irodavezető  
Gazdasági Iroda  
Bocsiné Percze Andrea igazgató  
Egri Kertvárosi Óvoda  
Cserhalmi-Nagy Katalin igazgató  
Szivárvány Óvoda  
Gál Judit igazgató  
Benedek Elek Óvoda

Határidő: 2024. április 30.

2./Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete a személyes gondoskodást nyújtó szociális, valamint a gyermekjóléti alapellátásokról és azok térítési díjairól szóló 14/2007. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról, valamint önköltségének megállapításáról, továbbá előterjesztés az Egri Szociális Szolgáltató Intézmény és a Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóság alapító okiratainak módosításáról (VKISZB, VPÜB, KGY)

Dr. Bánhidya Péter jegyző

Meghívottak:

Külvári Anikó Egri Szociális Szolgáltató Intézmény Igazgatója  
Perczéné Bocsi Orsolya Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóság - igazgató

**Földvári Győző**

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, változatlan tartalommal elfogadta a döntési javaslatot:

**40/2024 (III.25) VPÜB döntés**

**A Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslatok és rendelettervezet Közgyűlés elé terjesztését:**

**Határozati javaslatok:**

I.Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a személyes gondoskodást nyújtó szociális alap- és szakellátások 2024. évi önköltségét a következők szerint állapítja meg:

Megnevezés	Önköltség
Étkeztetés: ebéd	1.547.-Ft/adag
Étkeztetés: vacsora	1.325.-Ft/adag
Meleg étel házhoz szállítása	425.-Ft/háztartás

Házi segítségnyújtás: személyi gondozás	2.846.-Ft/óra
Házi segítségnyújtás: szociális segítés	2.846.-Ft/óra
Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás	409.-Ft/nap
Idősek nappali ellátása	7.209.-Ft/nap
Fogyatékosok nappali ellátása	6.135.-Ft/nap
Támogató szolgáltatás személyi segítés	7.432.-Ft/óra
Támogató szolgálat keretében végzett személyi szállítás kilométerdíja	1.487.-Ft/km
Utcai szociális munka	4.353.-Ft/óra
Hajléktalanok átmeneti szállása, éjjeli menedékhely	5.420.-Ft/nap
Hajléktalanok ápoló-gondozó otthona	12.193.-Ft/nap
Idősek ápoló-gondozó otthona, alapszintű elhelyezés	16.480.-Ft/nap
Idősek ápoló-gondozó otthona demens ellátás	16.480.-Ft/nap
Idősek ápoló-gondozó otthona, emelt szintű elhelyezés	16.480.-Ft/nap
Egyszeri belépési díj	650 000.-Ft

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester megbízásából  
 Spisák György aljegyző/Kabinet Iroda, irodavezető

Határidő: azonnal

## II.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások 2024. évi önköltségét a következők szerint állapítja meg:

Megnevezés	Önköltség
Bölcsődei, mini bölcsődei gondozás	
étkezés	1 685.- Ft/nap
gondozás	11 706.- Ft/nap
Időszakos nappali gyermekfelügyelet (játsszóház)	

étkezés	1 685.- Ft/nap
gondozás	1 402.- Ft/óra
Családi bölcsőde	
étkezés	1 685.- Ft/nap
gondozás	11 586.- Ft/nap
Napközbeni gyermekfelügyelet	5 103.- Ft/óra
Családok Átmeneti Otthona	5 064.- Ft/nap
Helyettes szülői ellátás	nem történt igénybevétele
<b>Térítésmentes szolgáltatások</b>	
Család- és gyermekjóléti központ szolgáltatásai	11 563.- Ft/alkalom
Szünidei étkeztetés	1 123.- Ft/adag

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester megbízásából  
Spisák György aljegyző/Kabinet Iroda, irodavezető

Határidő: azonnal

### III.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. § (2) bekezdése alapján elrendeli az Egri Szociális Szolgáltató Intézmény alapító okiratának módosítását, egyben felhatalmazza Eger Megyei Jogú Város Polgármesterét a módosító okirat aláírására.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester  
Dr. Bánhidny Péter Jegyző megbízásából  
Spisák György Aljegyző, Kabinet Iroda vezetője  
Dolenszky-Szőke Szilvia, Gazdasági Iroda csoportvezetője

Határidő: 2024. április 15.

### IV.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. § (2) bekezdése alapján elrendeli a Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóság alapító okiratának módosítását, egyben felhatalmazza Eger Megyei Jogú Város Polgármesterét a módosító okirat aláírására.

A Közgyűlés felhatalmazza a Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóságot a Heves Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztálya felé az Intézmény szolgáltatói nyilvántartásba történő bejegyzése módosítására irányuló kérelem benyújtására.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester

Dr. Bánhidya Péter Jegyző megbízásából

Spisák György Aljegyző, Kabinet Iroda vezetője

dr. Nagy-Holló Eszter, Jogi és Hatósági Iroda vezetője

Dolenszky-Szőke Szilvia, Gazdasági Iroda csoportvezetője

Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóság

Határidő: 2024. április 15.

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
rendelettervezete a személyes gondoskodást nyújtó szociális,  
valamint a gyermekjóléti alapellátásokról**

**és azok térítési díjairól szóló 14/2007. (III. 30.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése Magyarország Alaptörvénye 32. cikkének (1) a) és (2) pontjaiban foglalt feladatkörében eljárva, valamint, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

Módosuló rendelkezések

**1. §**

A személyes gondoskodást nyújtó szociális, valamint a gyermekjóléti alapellátásokról

és azok térítési díjairól szóló 14/2007. (III. 30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 3. § c) cb) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

**3. §**

„cb) gyermekek napközbeni ellátása: bölcsőde, családi bölcsőde, mini bölcsőde, bölcsődei szolgáltatás (időszakos gyermekfelügyelet, szószoba használat), napközbeni gyermekfelügyelet”

**2. §**

A rendelet 22. § (1) bekezdésében a „Gyermekek napközbeni ellátása Bölcsőde” szövegrész helyébe a „Gyermekek napközbeni ellátása Bölcsőde, mini bölcsőde” szövegrész lép.

### 3. §

A Rendelet 22. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

22. § (1) A bölcsődébe, mini bölcsődébe történő felvétel az indokoltság sorrendjében történik.

### 4. §

A Rendelet 22. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

22. § „(2) A bölcsődei, mini bölcsődei felvétel során előnyben kell részesíteni”

### 5. §

A Rendelet 3. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

### Záró rendelkezések

### 6. §

(1) E rendelet 2024. április 5-én lép hatályba, és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Dr. Bánhidy Péter sk.

jegyző

Mirkóczki Ádám sk.

polgármester

3./Előterjesztés az Egri Közszolgáltatások Városi Intézménye kezelésében lévő 4989 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés hosszabbításáról (VGB, VPÜB, KGY)  
Mirkóczki Ádám polgármester

Meghívott:

Tatár Gabriella elnök, Pinceszínház Eger Művészeti Egyesület

Szabó László EKVI igazgató igazgató, Egri Közszolgáltatások Városi Intézménye

Földvári Győző



A Pinceszínház fizeti rendesen a bérleti díjat?

Szabó László

Jelenleg hátralékkal rendelkezik az intézmény. Ígéretet kaptak rá, hogy záros határidőn belül rendezik a tartozást.

Földvári Győző

Mekkora hátralékról van szó?

Szabó László

A pénteki nappal bezárólag 318.729 Ft.

Földvári Győző

Mekkora időintervallumot jelent ez?

Szabó László

Nagyjából féléves időszakot jelent.

Földvári Győző

Vannak aggályai. Hosszabbítást kérnek, ráadásul az ingatlanban beruházni is kellene, mert javítási költségek fognak felmerülni. Elgondolkodtató, hogy ilyen formában működhet-e tovább, de majd a közgyűlés eldönti.

Orosz Lászlóné

Javasolja, a közgyűlésig küldjön meg a bérlő egy ütemezést a hátralék visszafizetésére vonatkozóan, valamint a jövőbeni terveiről. Mennyi a bérleti díj?

Szabó László

5 éves szerződés lett kötve a Pinceszínházzal. A bérleti díj mindig az infláció mértékével növekszik. Jelenleg valamennyivel több, mint 50 ezer Ft. Ennek a felét tudja az általa elvégzett felújításért cserében beszámolni.

Orosz Lászlóné

Szerinte kérjenek egy ütemezést.

Földvári Győző

A munkálatokat az EKVI végezné el?

Szabó László

Nem. Azért született valamikor ez a megállapodás, mert a Pinceszínház beruházott abba az épületbe. Elvégezte azokat a munkálatokat, amelyek szükségesek az ingatlan használatához. Gyakorlatilag ezt lakta le az 5 év alatt.

Földvári Győző

Kérjenek be ütemezést a közgyűlésig a bérlőtől a hátralék megfizetésével kapcsolatban. Ennek függvénye, hogy egyáltalán meghosszabbítsák-e a szerződését.

## **Földvári Győző**

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, változatlan tartalommal elfogadta a döntési javaslatot:

### **41/2024 (III.25) VPÜB döntés**

**A Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését:**

### **Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022.(XI.25.) önkormányzati rendelete 14.§ 4.) pontja értelmében akként dönt, hogy az Egeri Közszolgálatások Városi Intézménye és a Pinceszínház Eger Művészeti Közhasznú Egyesület között az Eger, belterület 4989 hrsz-ú, természetben 3300 Eger, Dr. Hibay Károly u. 7. szám alatti Kis Zsinagóga épületére vonatkozó, 2019. április 1. napján kelt bérleti szerződés változatlan feltételekkel további 8 hónapra 2024. december 31. napjáig kerüljön meghosszabbításra.

**Felelős:** Mirkóczki Ádám polgármester

Szabó László igazgató, Egeri Közszolgálatások Városi Intézménye

Tatár Gabriella elnök, Pinceszínház Eger Művészeti Kh. Egyesület

**Határidő:** 2024. május 1.

### **4./Előterjesztés az Állatokat Védjük Együtt Alapítvány részére 2023. évre nyújtott működési célú támogatás elszámolása (VGB, VPÜB, KGY)**

Mirkóczki Ádám polgármester

Meghívott:

Társy Diána Ebredészeti Telep vezetője

Bíró Mariann kuratóriumi elnök Állatokat Védjük Együtt Alapítvány

**Földvári Győző**

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, változatlan tartalommal elfogadta a döntési javaslatot

#### 42/2024 (III.25) VPÜB döntés

**A Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését:**

#### Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja a 2022. szeptember 19. napján kelt megállapodás alapján az Állatokat Védjük Együtt Alapítvány részére, a gyepmesteri feladatok ellátására vonatkozóan 2023. évre nyújtott működési célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást.

#### Felelős:

Mirkóczki Ádám polgármester

Dr. Bánhidly Péter jegyző

Juhász Tamás gazdasági irodavezető

Lovász Imre városüzemeltetési irodavezető

#### Határidő:

2024. április 15.

#### 5./Előterjesztés az Agria Speciális Mentő és Tűzoltó Csoport részére nyújtott 2023. évi működési és fejlesztési célú támogatás elszámolásáról (VGB, VPÜB, KGY)

Mirkóczki Ádám polgármester

#### **Földvári Győző**

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, változatlan tartalommal elfogadta a döntési javaslatot

#### 43/2024 (III.25) VPÜB döntés

**A Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslatok Közgyűlés elé terjesztését:**

#### Határozati javaslatok:

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja a 2023. április 4. napján kelt 1.000.000 Ft összegű működési célú támogatás nyújtásáról szóló megállapodás alapján az Agria Speciális Mentő és Tűzoltó Csoport, mint Támogatott által a támogatás felhasználásáról határidőben benyújtott elszámolást.

**Felelős:**

Mirkóczki Ádám polgármester

Juhász Tamás gazdasági irodavezető

Lovász Imre városüzemeltetési irodavezető

**Határidő:**

2024. április 15.

2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja a 2023. április 4. napján kelt 1.000.000 Ft összegű fejlesztési célú támogatás nyújtásáról szóló megállapodás alapján az Agria Speciális Mentő és Tűzoltó Csoport, mint Támogatott által a támogatás felhasználásáról határidőben benyújtott elszámolást.

**Felelős:**

Mirkóczki Ádám polgármester

Juhász Tamás gazdasági irodavezető

Lovász Imre városüzemeltetési irodavezető

**Határidő:**

2024. április 15.

**6./Előterjesztés a Biosziget Rehabilitációs Alapítvány és a Főegyházmegyei Karitás  
Központ RÉV Szenvedélybeteg-segítő Szolgálat részére 2023. évben nyújtott működési  
célú támogatások elszámolásáról (VKISZB, VPÜB, KGY)**

Mirkóczki Ádám polgármester

Meghívott:

Kohári Szilvia Egri Főegyházmegyei Karitás Központ RÉV Szenvedély-segítő Szolgálat

Mandák Attila Biosziget Rehabilitációs Alapítvány kuratóriumi elnök

Árvai Ferenc Főegyházmegyei Karitás Központ - igazgató

**Földvári Győző**

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, változatlan tartalommal elfogadta a döntési javaslatot

**44/2024 (III.25) VPÜB döntés**

**A Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslatok Közgyűlés elé terjesztését:**

**Határozati javaslatok:**

- 1./Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja a 2/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelet alapján a Biosziget Rehabilitációs Alapítvány részére nyújtott

3.500.000, - Ft, azaz hárommillió-ötszázezer forint összegű, működési célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást.

Felelős:

Dr. Bánhidy Péter jegyző megbízásából

Dr. Nagy-Holló Eszter irodavezető  
Mandák Attila kuratóriumi elnök  
Biosziget Rehabilitációs Alapítvány

Határidő: 2024. április 15.

2./Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja a 175/2023. (III. 30.) közgyűlési határozat és a 2/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelet alapján a Főegyházmegyei Karitászs Központ RÉV Szenvedélybeteg-segítő Szolgálat részére nyújtott 3.500.000, - Ft, azaz hárommillió-ötszázezer forint összegű, működési célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást.

Felelős:

Dr. Bánhidy Péter jegyző megbízásából

Dr. Nagy-Holló Eszter irodavezető  
Árvai Ferenc igazgató

Főegyházmegyei Karitászs Központ

Határidő: 2024. április 15.

7./Előterjesztés sportcélú ingatlanfejlesztésre irányuló támogatás benyújtásához szükséges hozzájárulásról (VGB, VPÜB, KGY)

Mirkóczki Ádám polgármester

Meghívott:

Kovács Géza igazgató, Egri Városi Sportiskola

Orosz Lászlóné

Milyen fejlesztés, milyen összegben, mennyi az önerő, amit esetleg az önkormányzatnak kell biztosítani?

Juhász Éva

Jelenleg az előterjesztéshez csatolt kérelem tartalmát tudja felolvasni. Ebben az került megfogalmazásra, hogy a látvány-csapatsport támogatás keretében megvalósuló ingatlanfejlesztés a hrsz. megjelölésével, a Stadion utca 8. szám alatt.

Orosz Lászlóné

Kéri, a közgyűlésre legyen valami konkrétum. Odaad az önkormányzat egy ingatlant 15 évre úgy, hogy nincs információja róla.

Juhász Éva

Nem, egyelőre még pályázat benyújtásához szükséges tulajdonosi hozzájárulás szükséges.

Orosz Lászlóné

Igen, de eddig mindig ott volt mellette, hogy miből valósul meg, mekkora összegből, illetve az önkormányzatnak milyen felelőssége van.

Juhász Éva

Minden szükséges információt igyekeznek bekérni.

### **Földvári Győző**

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, változatlan tartalommal elfogadta a döntési javaslatot:

#### **45/2024 (III.25) VPÜB döntés**

**A Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslatok Közgyűlés elé terjesztését:**

1. Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul, hogy az Egeri Városi Sportiskola az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező és az Egeri Városi Sportiskola vagyonkezelésében álló, Eger belterület 6642/12 hrsz.-ú, természetben Eger, Stadion u. 8. szám alatti ingatlanon, kézilabda sportágban, a látványsportok támogatásának keretén belül sportcélú ingatlanfejlesztésre irányuló tárgyi eszköz beruházás támogatására irányuló pályázatot benyújtson.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges hozzájárulás aláírására.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester  
Kovács Géza igazgató, Egeri Városi Sportiskola

Határidő: 2024. április 15.

2. Határozati javaslat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul, hogy az Egeri Városi Sportiskola az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező és az Egeri Városi

Sportiskola vagyonkezelésében álló, Eger belterület 6642/12 hrsz.-ú, természetben Eger, Stadion u. 8. szám alatti ingatlanon, kézilabda sportágban, a látványsportok támogatásának keretén belül sportcélú ingatlanfejlesztésre irányuló tárgyi eszköz beruházással összefüggésben ténylegesen megvalósuló beruházások támogatási értékének erejéig jelzálogjog kerüljön bejegyzésre a Magyar Kézilabda Szövetség javára a beruházás megvalósulásától számított 15 év időtartamra.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges hozzájárulás/nyilatkozat és az egyéb szükséges dokumentumok aláírására.

**Felelős:** Mirkóczki Ádám Polgármester  
Kovács Géza igazgató, Egri Városi Sportiskola  
Dr. Bánhidó Péter jegyző megbízásából:  
Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda vezetője

**Határidő:** 2024. december 31.

8./: Előterjesztés az Eger és Körzete Hulladékkezelő és Szolgáltató Nonprofit Kft. részére 2023-ban nyújtott működési célú támogatás elszámolásáról (VGB, VPÜB, KGY)  
Mirkóczki Ádám polgármester

Meghívott:

Eged István Renátó ügyvezető, Eger és Körzete Hulladékkezelő. Kft.

Orosz Lászlóné

Igazgató úr mióta vezeti a Hulladékgazdálkodó Kft-t?

Eged István Renátó

Október óta és április közepéig szól a megbízatása.

**Földvári Győző**

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, változatlan tartalommal elfogadta a döntési javaslatot:

**46/2024 (III.25) VPÜB döntés**

**A Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését:**

**Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2023. (II.28.) önkormányzati rendelet alapján, az Eger

és Körzete Hulladékkezelő Nonprofit Közhasznú Szolgáltató Kft. részére nyújtott 12 millió forint összegű működési célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást és beszámolót.

Felelős:

Mirkóczki Ádám polgármester

Dr. Bánhidy Péter jegyző megbízásából

Lovász Imre városüzemeltetési irodavezető

Eged István Renátó ügyvezető, Eger és Körzete  
Hulladékkezelő Nonprofit Közhasznú Szolgáltató Kft.

Határidő: 2024. április 04.

9./Előterjesztés a Városgondozás Eger Kft-vel kötendő közszolgáltatási szerződésekről  
(VUKKB, VGB, VPÜB, KGY)

Mirkóczki Ádám polgármester

Meghívott:

Eged István Renátó ügyvezető, VÁROSGONDOZÁS EGER Kft. ügyvezető,

**Földvári Győző**

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, változatlan tartalommal elfogadta a döntési javaslatot:

47/2024 (III.25) VPÜB döntés

**A Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslatok Közgyűlés elé terjesztését:**

**1. Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése támogatja egyes önkormányzati közfeladatok ellátására **támogatási közszolgáltatási szerződés megkötését a Városgondozás Eger Kft-vel** a feladatellátás folyamatosságára való tekintettel visszamenőleg **2024. április 1. napjától 5 éves határozott időtartamra**, a határozat mellékletét képező szerződéses tartalommal. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a támogatási (közszolgáltatási) szerződés aláírására.

**2. Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése támogatja az önkormányzati közfeladatok ellátására **kegyeleti közszolgáltatási szerződés megkötését a Városgondozás Eger Kft-vel** a feladatellátás folyamatosságára való tekintettel visszamenőleg **2024. április 1. napjától 5 éves határozott időtartamra**, a



határozat mellékletét képező szerződéses tartalommal. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a kegyeleti közszolgáltatási szerződés aláírására

**Felelős:** Mirkóczki Ádám polgármester  
Lovász Imre Városüzemeltetési Irodavezető  
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető  
Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági irodavezető  
Eged István Renátó Városgondozás Eger Kft  
ügyvezetője  
**Határidő:** 2024. április 30.

10./Előterjesztés a Dobó tér 9. szám alatti 5042/A/4 hrsz-ú ingatlan egy részének térítésmentes használatba adásáról (VGB, VPÜB, KGY)

Mirkóczki Ádám polgármester

Meghívott:

Várkonyi György Olivér főkapitány-elnök, Egri Fertálmesteri Testület

**Földvári Győző**

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, változatlan tartalommal elfogadta a döntési javaslatot:

**48/2024 (III.25) VPÜB döntés**

**A Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslatok Közgyűlés elé terjesztését:**

1./ Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022 (XI.25) rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) 14. § (1), (3), (4) és (5) bekezdésében foglaltakra tekintettel jóváhagyja az Önkormányzat tulajdonát képező egri 5042/A/4 hrsz-ú, természetben Eger, Dobó István tér 9. szám alatti 110 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlanrész térítésmentes használatba adását az Egri Fertálmesteri Testület (székhely: 3300 Eger, Bajcsy-Zsilinszky utca 9., adószám: 18586046-1-10) részére 2024. április 15. napjától 5 éves időtartamra nettó 0,- Ft/hó + 59.467,- Ft/hó ÁFA bérleti díj mellett az alábbi feltételekkel:

- Az áfa fizetési kötelezettség megállapításának alapjául szolgáló bérleti díj összege évente a fogyasztói árindex mértékével emelkedik. Az első emelés 2025. májusában esedékes.
- Az ingatlant csak a fent említett szervezet használhatja, albérletbe nem adhatja.
- A szervezet az ingatlant az alaptevékenységéhez vagy ahhoz kapcsolódó tevékenységhez használhatja.

- A szervezet 2024. április 15. napja és 2029. április 14. napja közötti időtartamban használhatja az ingatlant.
- Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022 (XI.25.) rendelet 14. § (3), (4) és (5) bekezdés szerinti költségek a szervezetet terhelik.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan használatba adásáról szóló megállapodás aláírására.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester

Dr. Bánhidy Péter Jegyző megbízásából:

Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Irodavezető

Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető

Juhász Éva Vagyongazdálkodási Irodavezető

Határidő: 2024. április 15.

## 2./ Határozati javaslat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata kössön közszolgáltatási szerződést az Egri Fertálmesterek Testületével (székhely: 3300 Eger, Bajcsy-Zsilinszky utca 9., adószám: 18586046-1-10), a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pont szerinti kulturális közfeladatok ellátására, 2024. április 15. napjától 2029. április 14. napjáig terjedő időszakra.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester

Dr. Bánhidy Péter Jegyző megbízásából:

Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Irodavezető

Juhász Éva Vagyongazdálkodási Irodavezető

Határidő: 2024. április 15.

## 11./Előterjesztés földhasználati szerződés megkötéséről (VGB, VPÜB, KGY)

Mirkóczki Ádám polgármester

## LEVÉVE A NAPIRENDRŐL

## 12./Előterjesztés nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről (VGB, VPÜB, KGY)

Sós Tamás elnök

Meghívott:

Szűcs Tamás vezérigazgató, EVAT Zrt.

Földvári Győző

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság igen szavazattal, változatlan tartalommal elfogadta a döntési javaslatot:

#### 49/2024 (III.25) VPÜB döntés

A Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését:

1. Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban vagyonrendelet 37.§ (1) bekezdése alapján dönt az alábbi ingatlanok nyílt versenyeztetési eljárás útján történő elidegenítéséről az alábbi pályázati felhívás szerint:

Helyrajzi szám	Térmérték/m <sup>2</sup>	Tulajdoni hányad	Megnevezés
<b>Garázs</b>			
6806/A/60	35	1/2	Árpád u. 4. alagsor ajtó 10.
6806/A/28	38	1/2	Deák F. u. 78. alagsor ajtó 2.
4496/C/1	14	1/1	Barkóczy u. 9. – Dr. Nagy J. u. 2. FH
4496/C/2	14	1/1	Barkóczy u. 9. – Dr. Nagy J. u. 2. TH
<b>Üzlet</b>			
4857/A/2	45	1/1	Széchenyi u. 42. TH fsz. 2.

#### Ajánlati felhívás

Az EVAT Zrt. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata megbízásából meghirdeti az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségeket nyilvános versenyeztetés útján történő értékesítésre

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022.(XI.25.) rendelet alapján az alábbiak szerint:

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának megbízása alapján az EVAT Zrt. 2024. május 2-án 10.00 órakor nyilvános versenyeztetés útján értékesíti az önkormányzati tulajdonban lévő alábbi nem lakás célú helyiségeket**

Kiírás tárgya

Helyrajzi szám	Megnevezés	Funkció	Térmérték/m <sup>2</sup>	Tulajdoni hányad	Legalacsonyabb <u>nettó</u> eladási ár	Legalacsonyabb <u>bruttó</u> eladási ár
6806/A/60	Árpád u. 4. alagsor ajtó 10.	garázs	35	1/2	7 553 000 Ft	7 553 000 Ft
6806/A/28	Deák F. u. 78. alagsor ajtó 2.	garázs	38	1/2	8 200 400 Ft	8 200 400 Ft
4496/C/1	Barkóczy u. 9. - Dr. Nagy J. u. 2. TH	garázs	14	1/1	2 667 000 Ft	2 667 000 Ft
4496/C/2	Barkóczy u. 9. - Dr. Nagy J. u. 2. TH	garázs	14	1/1	2 667 000 Ft	2 667 000 Ft
4857/A/2	Széchenyi u. 42. TH fsz. 2.	üzlethelyiség	45	1/1	26 325 000 Ft	26 325 000 Ft

A bruttó és a nettó eladási árak egyezők, tekintettel arra, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata az Áfa tv. 86. § (1) bekezdés j) pontja szerinti, adómentes körbe tartozó beépített ingatlan (ingatlanrész) és az ehhez tartozó földrészlet értékesítése az Áfa tv. 88. §-a alapján történő adókötelessé tételére irányuló választással nem élt.

A pályázati biztosítékot 2024. április 30. 16.00 óráig kell befizetni az EVAT Zrt. Raiffeisen Banknál vezetett 12033007-00380027-00100007 számú számlájára.

A pályázati biztosíték befizetése egyúttal az induló vételárra történő ajánlattételnek minősül.

Licitálás és eredményhirdetés időpontja: 2024. május 2., 10:00 óra

**Licitálás helye:** Eger, Zalár J. u. 1-3.sz., EVAT Zrt. Tanácsterem

**Licitlepcső:** 100.000,- Ft

**Szerződéskötés:** az eredményhirdetést követő 30 munkanapon belül

**Az ajánlatok bírálati szempontja:** a legmagasabb összegű ajánlat

**Ajánlati kötöttség:**

a szerződéskötés napjáig fennáll. Amennyiben a szerződés a nyertes pályázó érdekkörébe tartozó okból az eredményhirdetést követő 30 napon belül nem kerül aláírásra, úgy a pályázati biztosíték a kiírót illeti meg.

**Elővásárlási jog:**

megilleti a Magyar Államot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdés alapján

**Az ingatlanok megtekinthetők:** előre egyeztetett időpontban

**Az ingatlanok műszaki jellemzői:** lsd. 1-5. melléklet.

**A pályázati biztosíték kamatmentesen visszajár:**

- a kiírás visszavonásától,
- az eljárás eredménytelenségének megállapításától,
- a nyertes ajánlattevő kivételével az ajánlattevők részére az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül.

**Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:**

- az ajánlattevő az eljárás megkezdését követően visszalép
- az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,
- a szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult az eljárás során következő helyezettjével szerződést kötni.

**Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.**

**Az ajánlattevő a licit kezdetén az alábbi dokumentumokat köteles bemutatni a licit vezetőjének:**

- társas vállalkozás esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány legalább egyszerű másolatban,
- ha az ajánlattevő nem személyesen vesz részt a liciten (nem saját nevében licitál), akkor közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt képviseleti meghatalmazás,
- egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói jogviszony nyilvántartásának hiteles igazolása,
- magánszemély esetében személyazonosság igazolására szolgáló dokumentumok,
- amennyiben az ajánlattevő a vételárat banki hitel igénybevételével kívánja kiegyenlíteni, szükséges az erre vonatkozó írásbeli nyilatkozata, valamint a választott hitelintézet által az adásvételi szerződés elvárt tartalmi elemeiről szóló tájékoztatás,
- a pályázónak igazolnia kell, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és az EVAT Zrt. felé nincs tartozása. (Ennek igazolása az EVAT Zrt. részére benyújtott írásbeli nyilatkozat útján történik.)
- Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 21.4. pontja szerinti nyilatkozat (lsd. 6. és 7. melléklet)
- többes pályázó közös ajánlattétele esetén, egyetemleges felelősségre, továbbá a tulajdonszerzés arányára vonatkozó írásbeli nyilatkozata

**A versenyeztetési eljárás szabályainak részleteit az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet és annak 1. melléklete tartalmazza.**

**Közzététel módja: [www.evatzrt.hu](http://www.evatzrt.hu) honlapon, Városi Televízió képűjság, az Önkormányzat hivatalos hirdetőtáblája, Szuperinfo.hu online felület**

*A nyílt versenyeztetés eljárással kapcsolatban érdeklődni lehet az EVAT Zrt-nél az 511-735 telefonszámon.*

**Jelen hirdetés nem minősül nyilvános ajánlattételnek!**

**A Közgyűlés felhatalmazza az EVAT Zrt-t a versenyeztetési eljárás megindítására, lebonyolítására, az eljárás eredményének megállapítására. Egyben felkéri az EVAT Zrt-t a nyertes pályázatokra vonatkozó teljes pályázati iratanyag Vagyongazdálkodási Iroda részére történő átadására, valamint a befolyt pályázati biztosíték összegének Önkormányzat részére történő átutalására.**

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

**Felelős:**

Mirkóczki Ádám polgármester

dr. Bánhidy Péter jegyző megbízásából:

dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda vezetője

Juhász Tamás Gazdasági Iroda vezetője

Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

**Határidő:** 2024. május 2.

2. **Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban vagyonrendelet) 19.§ (5) bekezdése alapján akként dönt, hogy 2024. április 01. napjától 12 hónap időtartamig a bérleti díj a KSH által 2023. évre megállapított fogyasztói árindex 100%-val nem kerül emelésre, mentesíti a bérlőket a bérleti díjnak a bérleti szerződésben előírt infláció-követésének túrése alól a 2. melléklet szerint meghatározott minden övezet összes nem lakás célú helyiség bérlőjére kiterjedő hatállyal.

Egyben felkéri az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt-t, mint vagyonkezelőt, hogy a nem lakás célú helyiség bérletre szóló szerződéseik vonatkozásában 2024. április 01. napjától 12 hónap időtartamra – 2023. évre – a KSH által megállapított fogyasztói árindex 100 %-ával való emelése alóli mentesítést alkalmazza.

**Felelős:**

Mirkóczki Ádám polgármester

dr. Bánhidy Péter jegyző megbízásából:

Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda vezetője

Juhász Tamás Gazdasági Iroda vezetője

Szűcs Tamás vezérigazgató, EVAT Zrt.

**Határidő:** 2024. június 30.

13./Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról (VGB, VPÜB, KGY)

Dr. Bánhidy Péter jegyző

**Földvári Győző**

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, változatlan tartalommal elfogadta a döntési javaslatot:

50/2024 (III.25) VPÜB döntés

**A Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság támogatja az alábbi rendelettervezet Közgyűlés elé terjesztését:**

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében biztosított eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**Módosuló rendelkezések**

- 1. §** Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. melléklete az 1. számú melléklet szerint módosul.
- 2. §** A Rendelet 4. melléklete a 2. számú melléklet szerint módosul.

**Záró rendelkezések**

- 3. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

**Mirkóczki Ádám**

polgármester

**Dr. Bánhidny Péter**

jegyző



14./Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete a helyi településrendezési előírások tartalmáról szóló előzetes tájékoztatás, tervekkel kapcsolatos szakmai konzultációról és Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Helyi Építészeti-Műszaki Tervtanácsának létrehozásáról és működésének rendjéről szóló 81/2012.(XII.21.) rendelet módosításáról (VUKKB,VPÜB)

Mirkóczki Ádám polgármester

Orosz Lászlóné

Látta, volt már példa rá korábban is, hogy online formában tartottak tervtanácsot. Ezt rögzítik a rendeletben? A településképi ülést is meg lehet ilyen formában tartani?

Kacsó János

Az online tervtanács tartása az ügyrendben lett módosítva és nem a rendeletterv része, azonban úgy látták, hogy a jogszabályt szintén változtatni szükséges. Egyéni mérlegelés kérdése lesz, hogy mely témák tárgyalása valósul meg online vagy személyes jelenlét formájában. A lényeg az volt, hogy rendeleti szinten kerüljön rögzítésre az online tervtanács tartásának lehetősége

**Földvári Győző**

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, változatlan tartalommal elfogadta a döntési javaslatot:

#### **54/2024 (III.25) VPÜB döntés**

**A Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

**rendelettervezete**

**a helyi településrendezési előírások tartalmáról szóló előzetes tájékoztatás,  
a tervekkel kapcsolatos szakmai konzultációról és**

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Helyi Építészeti-Műszaki  
Tervtanácsának létrehozásáról és működésének rendjéről szóló**

**81/2012.(XII.21.) rendelet módosításáról**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 4. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **Módosuló rendelkezések**

##### **1.§**

A rendelet 4.§ (1) bekezdésében az „egy évig” szövegrész a „6 hónapig” szövegrészre módosul.

## 2.§

A rendelet 9.§ (2) bekezdésében a „településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsról szóló 252/2006.(XII.7)” szövegrész a „tervtanácsok működését szabályozó” szövegrészre módosul.

## 3.§

- (1) A rendelet 10.§ (3) bekezdésében az „külön önkormányzati rendeletben” szövegrész a „e rendeletben” szövegrészre módosul.
- (2) A rendelet 10.§ (5) a) pontja kiegészül az alábbi szövegrésszel:  
„és a tervezési terület vagy az építési munka sajátossága alapján indokolt.”
- (3) A rendelet 10.§ (5) c) pontjából a „főépítész javaslata esetén” szövegrész törlésre kerül.

## 4.§

- (1) A rendelet 10.§ (6) bekezdésének felvezető szövegében a „minősítése” szövegrész a „javaslata” szövegrészre módosul.
- (2) A rendelet 10.§ (6) a) pontja az alábbiak szerint módosul:  
„a településrendezési tervek felülvizsgálatait és módosításait,”
- (3) A rendelet 10.§ (6) bekezdése kiegészül az alábbi g) ponttal:  
„g) azokat a telepítési tanulmányterveket, melyek:  
ga) a hatályos szabályozási terv jelentős módosítására irányuló kérelem alátámasztását szolgálják,  
gb) a belterületbe vonási kérelmet alapozzák meg,  
gc) új beépítésre szánt terület fejlesztését célozzák.”

## 5.§

- (1) A rendelet 11.§ (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:  
„A Tervtanácsi ülést az Elnök hívja össze, és az ügyrendben meghatározottak szerint személyes jelenléttel vagy elektronikus levelezés formájában történő tárgyalással történik.”
- (2) A rendelet 11.§ (3) g) pontja az alábbiak szerint módosul:  
„a Heves Vármegyei Építész Kamara elnökét”
- (3) A rendelet 11.§ (3) h) pontja az alábbiak szerint módosul:  
„a 10.§ (6) g) pont szerinti esetekben a városképi kérdésekben illetékes Bizottság elnökét”
- (4) A rendelet 11.§ (3) k) pontja kiegészül az alábbi szövegrésszel:  
„az egyéb illetékes Bizottság elnökét”

## 6.§

- (1) A rendelet 12.§ (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„A Tervtanácsi eljárás a tervdokumentáció benyújtójának kérelmére vagy a főépítész javaslatára indul.”

- (2) A rendelet 12.§ (2) bekezdésében az „a Korm. rendeletben foglalt előírásoknak” szövegrész az „e rendelet 1. számú mellékletében foglaltaknak” szövegrészre módosul.
- (3) A rendelet 12.§ (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:  
„A minősítő-értékelő jellegű bírálatra benyújtott tervek esetében, amennyiben a tervdokumentáció a hiánypótlásra való felszólítás után sem válik alkalmassá a tervtanácsi állásfoglalás kialakítására, az Elnök a Tervezőnek a konzultatív jelleggel történő tárgyalás lehetőségét ajánlja fel, amennyiben a tervdokumentáció az 1. melléklet szerint arra tartalmilag alkalmas. „

#### **7.§**

A rendelet 13/A.§ (1) bekezdésében a „10.§ (5) g) pontban” szövegrész a „10.§ (6) g) pontban” szövegrészre módosul, a „Városképi és Környezetvédelmi” szövegrész a „városképi kérdésekben illetékes” szövegrészre módosul.

#### **8.§**

A rendelet kiegészül e rendelet 1. Mellékletével.

#### **9.§**

Hatályát veszti a rendelet 4.§ (2) bekezdése; 8.§ (3) és (5) bekezdése; 10.§ (5) b), d), e) és g) pontja; 10.§ (6) e) és f) pontja; a 11.§ (2) bekezdése és (3) j) pontja; a 12.§ (7) bekezdése és a 13.§ (6) bekezdése.

### **ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

#### **10.§**

- (1) Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) A rendelet előírásait a hatályba lépését követően indított ügyekben kell alkalmazni.

**MIRKÓCZKI ÁDÁM**  
Eger MJV Polgármestere

**DR. BÁNHIDY PÉTER**  
Eger MJV Jegyzője

## 1. Melléklet

### A Tervtanácsra benyújtandó tervdokumentáció tartalmi követelményei

A tervtanácsi tárgyalásra benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentáció kidolgozottságának legalább az alábbiakban felsorolt tartalmi elemekkel kell rendelkeznie, olyan mélységben, kiterjedésben és tartalommal, hogy megfelelően bemutassa - nagyobb városrészi összefüggésben is - a városképi, városszerkezeti, beépítési illeszkedést, terepbe helyezést, tömegalakítást, az épített és természetes környezettel való kapcsolatot, tájalakítási, zöldfelületi elhatározásokat, lehetővé téve az építészeti minőségről és a településképi illeszkedésről alkotott tervtanácsi döntés meghozatalát.

Az építészeti-műszaki dokumentáció tartalmi követelménye tekintetében a dokumentáció egyes munkarészeinek kidolgozottságára, tartalmára és léptékére a Magyar Építész Kamara vonatkozó szakmai követelményeket megállapító - a kamarai honlapokon rendelkezésre álló - szabályzatait figyelembe kell venni.

#### I. A Tervtanács által minősítő-értékelő jelleggel bírált építészeti-műszaki dokumentáció minimális tartalmi elemei a következők:

1. A településképi és településrendezési követelményeknek való megfelelést bemutató munkarészek:
  - a) építészeti műleírás keretében az adott ingatlanra vonatkozó szabályozási terv kivonata és az azoknak való megfelelés bemutatása, valamint a tömegalakításra, anyaghasználatra, színezésre, rálátás- és látványvizsgálatra vonatkozóan a településképi illeszkedés igazoló leírása.
  - b) meglévő állapot bemutatása, fotódokumentáció a tervezési területről és környezetéről,
  - c) a beépítést bemutató, léptékhelyes, környezetébe illesztett fotómontázs, látványterv vagy tömegvázlat (javasolt a meglévő és tervezett állapot azonos nézőpontokból történő bemutatása)
2. Az építmény építészeti minőségének és szakmai igényessége követelményének megítéléséhez szükséges munkarészek:
  - a) építészeti műleírás keretében a tervezési/beruházási program és az építészeti koncepció bemutatása az építészeti, szükség esetén tájépítészeti, környezetrendezési munkarészekkel,
  - b) az építményt és a szomszédos ingatlanokat, valamint a jellemző terepviszonyokat bemutató helyszínrajz,
  - c) alaprajzok, metszetek, homlokzatok,
  - d) a funkcióval és az építészeti megjelenéssel, tömegformálással, anyaghasználattal kapcsolatos előképek,
  - e) átalakítási vagy módosított engedélyezési tervek esetén összehasonlító tervlapok, amelyeken a változtatás egyértelműen ábrázolt,

f) tervtanácsi vélemény alapján módosított terv esetén tervezői válasz, amely tartalmazza, hogy a módosítás során milyen módon vették figyelembe a tervtanács észrevételeit.

3. Egyéb követelmények:

- a) építészeti műleírás keretében a közlekedési- és parkolási megoldások bemutatása, a várható többletterhelés elemzése
- b) a főbb gépészeti megoldások ismertetése, amennyiben a gépészeti berendezések az épület homlokzatain megjelennek, azok (illetve takarásuk megoldásának) tervlapokon történő ábrázolása.

## **II. A Tervtanács által konzultatív jelleggel bírálendő építészeti-műszaki dokumentáció tartalmi elemei a következők:**

1. A településképi és településrendezési követelményeknek való megfelelést bemutató munkarészek:

- a) építészeti műleírás keretében az adott ingatlanra vonatkozó szabályozási terv kivonata és az azoknak való megfelelés bemutatása, valamint a tömegalakításra, anyaghasználatra, színezésre, rálátás- és látványvizsgálatra vonatkozóan a településképi illeszkedés igazoló leírása, illetve az azoktól való eltérés igényének indoklása,
- b) meglévő állapot bemutatása, fotódokumentáció a tervezési területről és környezetéről,
- c) a beépítést bemutató, léptékhelyes, környezetébe illesztett fotómontázs, látványterv vagy tömegvázlat (javasolt a meglévő és tervezett állapot azonos nézőpontokból történő bemutatása)

2. Az építmény építészeti minőségének és szakmai igényessége követelményének megítéléséhez szükséges tervlapok:

- a) építészeti műleírás keretében a tervezési/beruházási program és az építészeti koncepció bemutatása
- b) vázlatos, főbb méreteket tartalmazó helyszínrajz, alaprajzok, metszetek, homlokzatok,
- c) a funkcióval és az építészeti megjelenéssel, tömegformálással, anyaghasználattal kapcsolatos előképek
- d) átalakítási vagy módosított tervek esetén összehasonlító tervlapok vagy látványtervek vagy tömegvázlatok, melyeken a változtatás egyértelműen ábrázolt.

15./Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete a temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 42/2000. (IX.15) önkormányzati rendelet módosításáról (VUKKB, VPÜB, KGY)

Dr. Bánhidó Péter jegyző

Korsós Lajosné

A rendeletervezet módosításának az volt az oka, hogy a lajosvárosi temető teljes egészében a város tulajdonába került. Erre tekintettel harmonizálni volt szükséges a térítési díjakat a jogszabály mellékletében.

Orosz Lászlóné

Az anyag szerint, egyházi tulajdonban lévő temetkezési hely megváltása 110 ezer Ft, miután az önkormányzaté lesz, ez az összeg nettó 10 ezer Ft-ra módosul.

Korsós Lajosné

Nem, ez volt, amikor januárban átkerült az önkormányzathoz az egyházi terület is. Tavaly módosította az egyház a temetkezési helyeit, ami az 1. oszlopban látható, a rendelet pedig a 3. oszlop díjait tartalmazta. A rendelet 1. számú melléklete tartalmazza a javasolt díjakat, melyek a jelenleg hatályos mérték 20%-os emelését tartalmazzák a lajosvárosi és a Gróber urnatemető tekintetében egyaránt.

Földvári Győző

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, változatlan tartalommal elfogadta a döntési javaslatot:

#### 52/2024 (III.25) VPÜB döntés

**A Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését:**

### **Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete**

#### **a temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 42/2000. (IX.15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **Módosuló rendelkezések**

##### **1. §**

A rendelet 1. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

##### **1.§**

(1) A rendelet hatálya kiterjed Eger Megyei Jogú Város közigazgatási területén lévő valamennyi lezárt és üzemelő köztemetőre, valamint ezek fenntartásával és a temetkezésekkel kapcsolatos tevékenységekre.

## **2.§**

A rendelet 15. § (1) bekezdésében a „Magyar Nemzeti Levéltár Heves Megyei Levéltárának” szövegrész helyébe a „Magyar Nemzeti Levéltár Heves Vármegyei Levéltárának” szövegrész lép.

## **3. §**

A rendelet 1. sz. melléklete helyébe az 1. sz. melléklet lép.

### **Hatályon kívül helyező rendelkezések**

## **4. §**

Hatályát veszti a rendelet 3. § (3) bekezdés, 9. § (12) bekezdés, 16. § (1) és (2) bekezdés, 17. § (2) bekezdés.

### **Záró rendelkezések**

## **5. §**

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

**Mirkóczki Ádám**  
polgármester

**Dr. Bánhidy Péter**  
jegyző

**Temetési helyek használati díjai Eger város köztemetőiben<sup>1</sup>**

<b>I. Eger, Lajosvárosi temető</b>	<b>Bruttó díj</b>
1. Felnőtt sírhely (25 évre)	15.400,- Ft
2. Dupla felnőtt sírhely (25 évre)	30.800,- Ft
3. Gyermek sírhely (25 évre)	11.450,- Ft
4. Urnasírhely (10 évre)	9.900,- Ft
5. Sírbolt (60 évre)	121.920,- Ft
6. Urnafalban 1 db urna használata (10 évre)	21.350,- Ft
7. Urnafalban 1 db ikerurnahely használata (10 évre)	34.300,- Ft
8. A temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temetőfenntartási hozzájárulási díj	1220,- Ft
<b>II. Eger, Grőber urnatemető</b>	
1. I-XVI. urnafalakban 1 db urnahely használata (10 évre) Új (Szociálisan rászorultak részére, melynek feltétele, hogy az urnahely felett rendelkezésre jogosult havi keresete nem haladhatja meg a mindenkori nyugdíjminimum kétszeresét.) Újraaváltás	3800,- Ft 3800,- Ft
2. „B” és „D” típusú urnafalakban 1 db ikerurnahely használata (10 évre) Új	7620,- Ft



Újraértés	7620,- Ft
3. „A” típusú urnafalakban 1 db urnahely használata (10 évre)	
Új	13.720,- Ft
Újraértés	6100,- Ft
4. „K” típusú és CS/IX urnafalakban 1 db urnahely használata (10 évre)	
Új	21.350,- Ft
Újraértés	6100,- Ft
5. „K” típusú és CS/IX urnafalakban 1 db ikerurnahely használata (10 évre)	
Új	34.300,- Ft
Újraértés	12.200,- Ft
6. „CS” jelű urnatoronyban 1 db urnahely használata (10 évre)	
Új	13.720,- Ft
Újraértés	6.100,- Ft
7. „CS” jelű urnatoronyban 1 db ikerurnahely használata (10 évre)	
Új	26.700,- Ft
Újraértés	12.200,- Ft
8. „CS” jelű urnatoronyban 1 db urnahely (3 urna elhelyezésére) használata (10 évre)	
Új	38.900,- Ft
Újraértés	15.240,- Ft
9. 1 db egyedülálló urnafülke (2 db urna elhelyezésére) használata (10 évre)	
Új	42.670,- Ft
Újraértés	12.200,- Ft

10. 1 db urnasírhely (4 db urna elhelyezésére) használata (10 évre) beton és műkökeret felépítménnyel Új Újraaváltás	39.650,- Ft 18.300,- Ft
11. Felújított Zsanéta kriptában 1 db urnahely használata (10 évre) Új Újraaváltás	21.350,- Ft 6.100,- Ft
12. Felújított Zsanéta kriptában 1 db ikerurnahely használata 10 évre Új Újraaváltás	34.300,- Ft 12.200,- Ft
13. Felújított Zsanéta kriptában 1 db családi urnahely használata (6-8 db urnahely elhelyezésére) 10 évre Új Újraaváltás	126.500,- Ft 30.500,- Ft
14. Sírhely újraaváltási díja (25 évre)	15.400,- Ft
15. Duplasírhely újraaváltási díja (25 évre)	30.800,- Ft
16. Sírbolt újraaváltási díja (60 évre):	61.000,- Ft
17. A temetőkert hátsó falában 1 db urnahely használata (10 évre) szociálisan rászorultak részére (Feltétel: az urnahely felett rendelkezésre jogosult havi keresete nem haladhatja meg a mindenkori nyugdíjminimum kétszeresét.) Új Újraaváltás	7.500,- Ft 6.100,- Ft
18. Létesítmény igénybevétel (temetkezési szolgáltatók által fizetendő díj):	800,- Ft
19. A temetőben vállalkozás szerűen munkát végzők által fizetendő temető fenntartási hozzájárulási díj:	1220,- Ft

A vallási közösség tulajdonában lévő temetőekben a díjakat a vallási közösség határozza meg a temető szabályzatában.

A díjak bruttó díjat, tartalmazzák az ÁFÁ-t. Az ÁFA a mindenkor érvényes ÁFA törvény alapján kerül megállapításra.

16./Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendeletervezete a vásárokról és piacokról szóló 33/2004. (XI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról (VUKKB, VPÜB, KGY)

Dr. Bánhidy Péter jegyző

Korsós Lajosné

A módosítási javaslat azokra a pontokra vonatkozik, amelyet az EVAT Zrt-től, mint üzemeltetőtől kaptak meg, továbbá a Katona téri árusoktól. Ezeket mérlegelték és a jogszabályi környezettel összevetve tettek javaslatot a rendelet módosítására.

Földvári Győző

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, változatlan tartalommal elfogadta a döntési javaslatot:

53/2024 (III.25) VPÜB döntés

**A Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését:**

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendeletervezete  
a vásárokról és piacokról szóló 33/2004. (XI. 26.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében biztosított eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

## Módosuló rendelkezések

### 1. §

A vásárokról és a piacokról szóló 33/2004. (XI.26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Termelői tej, tejtermék, savanyúság, tojás, húskészítmény kizárólag a piac, a vásár vagy a Piacsarnok kijelölt helyén értékesíthető.”

### 2. §

A Rendelet 5. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A Katona István téri Piacsarnokban és a Katona István téren igénybevett területen (továbbiakban: Katona téri Piacon) napi élelmiszer piac üzemeltethető. A Piacsarnok üzleteiben a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 6. számú mellékletében felsorolt termékek is árusíthatók a 2.,13.,14.,22.,23.,24.,31.,34.,35.,36.,40.,41.,47.-57. és 59. pont kivételével, az erre engedéllyel rendelkező üzletben, továbbá szolgáltatási tevékenység végezhető. A Katona István téri Piacsarnokban az erre engedéllyel rendelkező üzlethelyiségben, palackozott szeszes italt lehet árusítani. Szeszesital fogyasztása a piacsarnok egész területén tilos. Kivétel ez alól a piacsarnok déli oldalán üzemelő külön bejáratú vendéglátó-ipari egység.”

### 3. §

A Rendelet 5. § (4) bekezdése a következő mondattal egészül ki:

„Termesztett gomba a Piacsarnok kijelölt helyén értékesíthető.”

### 4. §

A Rendelet 5. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A Katona István téri Piacsarnok árkádja alatt és az északi meghosszabbított vonalában az árusításra igénybe vehető asztalokon:

- a) vágott és cserepes virág, virágpalánta, oltvány, vetőmag,
- b) zöldség, gyümölcs, karácsonyi fenyő árusítható.”

### 5. §

A Rendelet 5. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A Katona István téri Piacsarnok árkádsor harmadik bejárati ajtajától az árkádsor déli végéig és annak meghosszabbított vonalában 7 méteres szakaszon az árusításra igénybe vehető asztalokon egész évben zöldség-gyümölcs árusítható.”

### 6. §

A Rendelet 5. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A Katona István téren, mint közterületen a piaci árusítás céljára igénybe vehető területek:

a) a téren egy sor asztal az árkádokkal párhuzamosan a fák alatt úgy helyezhető el, hogy az asztalok a fák törzsének keleti szélétől előbbre nem nyúlhatnak. Az asztalsor a csarnok déli falának határától a csarnok északi falának határáig terjedhet olyan módon, hogy a nyugati főbejárati ajtóknál biztosítva legyen a közlekedés. Ez az asztalsor állandó jelleggel a téren lehet.

b) Nagyobb piaci napokon: pénteken és szombaton, valamint egyéb munkaszüneti napot megelőző munkanapokon lehetőség van még egy sor asztal kihelyezésére úgy, hogy ezeket naponta kell kirakni és a raktárba visszaszállítani. Ezek az asztalok az első sorral párhuzamosan helyezendők el a második fásor piaccsarnok felőli oldalán oly módon, hogy pihenőpadok is szabadon, rendeltetésüknek megfelelően használhatók legyenek. A második asztalsoron az

árusítást legkésőbb 14 óráig lehet folytatni. Ezt követően ezeket az asztalokat haladéktalanul el kell távolítani a raktárba, és a takarítást is 15 óráig be kell befejezni. Ezért az Üzemeltető a felelős.

c) A Katona István tér a) és b) pontban megjelölt két területén az árusításra igénybe vehető asztalokon:

ca) vágott és cserepes virág, virágpalánta, oltvány, facsemete;

cb) őstermelői igazolvánnyal rendelkező kistermelő által termelt zöldség, gyümölcs, élő hal árusítható.

d) A Katona István tér és a piaccsarnok árkádok alatti része, külön engedély nélkül, az alábbi célokra használható: Halottak napi vásár, karácsonyi és szilveszteri vásár, nőnap, húsvéti és anyák napi vásár alkalmából az ünnep jellegének megfelelő termékek árusítása, továbbá a vásárnapok kivételével - az Üzemeltető által engedélyezett árusító helyeken és árusító pavilonból, sátorból, faházból - termelői élelmiszer, ruházat és nem elektromos konyhai eszköz árusíthatók.”

## 7. §

A Rendelet 6. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A kerékpárok tárolásának feltételeit, a kerékpártárolót, az Üzemeltető a tér északnyugati és délnyugati végében köteles biztosítani.”

## 8. §

A Rendelet 6. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) Az árusító asztalok előtt és mellett áru, göngyöleg, egyéb tárgy tárolása tilos. Az asztalok alatti és mögötti rendezett tárolás megengedett. Az asztalok alatt és mögött tárolt, el nem adott árut a Piacsarnok aznapi elhagyása vagy zárás után azonnal el kell pakolni, hogy a takarítást akadálytalanul el lehessen végezni.”

## 9. §

Hatályát veszti a Rendelet 6. § (1) bekezdése.

## Záró rendelkezések

## 10. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

**Mirkóczki Ádám**

polgármester

**Dr. Bánhidy Péter**

jegyző

17./Előterjesztés Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata által elrendelt belső ellenőrzés felfüggesztéséről (VPÜB, KGY)

Dr. Bánhidy Péter jegyző

**Földvári Győző**

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen és 1 tartózkodás szavazattal, változatlan tartalommal elfogadta a döntési javaslatot:

## 54/2024 (III.25) VPÜB döntés

**A Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését:**

### **Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felszólítja az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló EVAT Zrt. Igazgatóságát, hogy tegyen intézkedést a Felügyelőbizottság és a vezérigazgató felé a jogsértő magatartás megszüntetésére az ellenőrzés folytatásának akadályozásában, a dokumentumok átadására az ellenőrzés részére.

**Felelős:** File Sándor Pál

EVAT Zrt. Igazgatóság elnöke

**Határidő:** 2024. április 30.

## 18./Előterjesztés az önkormányzat és az önkormányzati intézmények előirányzatainak módosítására

Mirkóczki Ádám polgármester

### **Földvári Győző**

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, változatlan tartalommal elfogadta a döntési javaslatot:

## 55/2024 (III.25) VPÜB döntés

**A Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését:**

### **Határozati javaslat (egyszerű többség):**

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli a Gárdonyi Géza Színház (I. fejezet 8. címszám) kötelező feladat egyéb működési célú kiadások 2.100.000 Ft-os emelését a dologi kiadások egyidejű csökkentésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester,

Juhász Tamás gazdasági irodavezető

Határidő: 2024. április 30.



2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli a Gárdonyi Géza Színház (I. fejezet 8. címszám) kötelező feladat beruházási kiadás 12.276.530 Ft-os emelését az V/8/-/5/K Önkormányzati feladatellátás tartaléka 12.276.530 Ft-os egyidejű csökkentésével, azzal a megkötéssel, hogy a bevételi előirányzat teljesülését követően az átcsoportosított összeg elvonásra kerül az intézménytől és visszapótlásra kerül az Önkormányzati feladatellátás tartalékára.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester,  
Juhász Tamás gazdasági irodavezető  
Határidő: 2024. április 30.

3. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése engedélyezi Eger MJV Polgármesteri Hivatalánál 2024. április 1-től a Munka Törvénykönyve hatálya alá tartozó egyéb foglalkoztatási létszám keretének 1 fővel történő emelését a köztisztviselői létszámkeret 1 fővel történő csökkenésével egyidejűleg. A létszámváltozást a 2024. évi költségvetési rendelet módosításakor át kell vezetni.

Felelős: Dr. Bánhidy Péter jegyző  
Juhász Tamás gazdasági irodavezető  
Határidő: 2024. április 30.

19./Előterjesztés a 2023. III- 2023. IV. negyedévben lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról (VPÜB, KGY)

Dr. Bánhidy Péter jegyző

**Földvári Győző**

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, változatlan tartalommal elfogadta a döntési javaslatot:

**56/2024 (III.25) VPÜB döntés**

**A Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését:**

**1./ Határozati javaslat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2023. IV.- 2024. I. negyedévben a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról készült beszámolót – az abban meghatározott módosításokkal - elfogadja.

**Felelős:** Dr. Bánhidy Péter jegyző  
**Határidő:** azonnal

## **2./ Határozati javaslat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az 56/2024. (II.22.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2023. (II.28.) önkormányzati rendelete és a Közgyűlés 277/2023. (V.25.) számú döntése alapján, a MÉDIA EGER Nonprofit Közhasznú Szolgáltató Kft. részére nyújtott 135 millió Ft összegű működési célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást és beszámolót.

### **Felelős:**

Mirkóczki Ádám polgármester

Dr. Bánhidy Péter jegyző megbízásából

Juhász Éva vagyongazdálkodási irodavezető

Kereki Gergely ügyvezető, MÉDIA EGER Nonprofit  
Közhasznú Kft.

**Határidő:** 2024. április 04.

## **3./ Határozati javaslat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az 56/2024. (II.22.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2023. (II.28.) önkormányzati rendelete és a Közgyűlés 277/2023. (V.25.) számú döntése alapján, a MÉDIA EGER Nonprofit Közhasznú Szolgáltató Kft. részére nyújtott 135 millió Ft összegű működési célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást és beszámolót.

### **Felelős:**

Mirkóczki Ádám polgármester

Dr. Bánhidy Péter jegyző megbízásából

Juhász Éva vagyongazdálkodási irodavezető

Kereki Gergely ügyvezető, MÉDIA EGER Nonprofit  
Közhasznú Kft.

**Határidő:** 2024. április 04.

## **4./ Határozati javaslat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 469/2023. (IX.28.) közgyűlési határozatot az alábbiak szerint módosítja:

### **Ajánlati felhívás**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata  
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022.(XI.25.) rendelet  
alapján nyilvános versenyeztetési eljárás útján meghirdeti az Önkormányzat  
tulajdonában lévő egyes  
**ingatlanokat**

az alábbi pályázati kiírás alapján:

**Kiíró:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Székhelye: 3300 Eger, Dobó István tér 2.  
Adószám: 15729325-2-10  
Képviseli: Mirkóczki Ádám polgármester  
Telefon: +36 36 523 700  
Email: [vagyongazdalkodás@ph.eger.hu](mailto:vagyongazdalkodás@ph.eger.hu)

**Kiírás tárgya**

Helyrajzi szám	Megnevezés	Funkció	Térmérték/m <sup>2</sup>	Legalacsonyabb nettó eladási ár	Pályázati biztosíték	Megtekintetőség
10897	Buzogány utca	Kivett beépítetlen terület	240	10 080 000 Ft	1 008 000 Ft	előre egyeztetett időpontban
10898	Buzogány utca	Kivett beépítetlen terület	343	14 406 000 Ft	1 440 600 Ft	előre egyeztetett időpontban
10900	Ij utca	Kivett beépítetlen terület	291	12 222 000 Ft	1 222 200 Ft	előre egyeztetett időpontban
10902	Ij utca	Kivett beépítetlen terület	240	10 080 000 Ft	1 008 000 Ft	előre egyeztetett időpontban
10903	Ij utca	Kivett beépítetlen terület	261	10 962 000 Ft	1 096 200 Ft	előre egyeztetett időpontban
10684	Cecey Éva utca	Kivett beépítetlen terület	339	13 560 000 Ft	1 356 000 Ft	előre egyeztetett időpontban
10685	Cecey Éva utca	Kivett beépítetlen terület	265	10 600 000 Ft	1 060 000 Ft	előre egyeztetett időpontban
10686	Cecey Éva utca	Kivett beépítetlen terület	248	9 920 000 Ft	992 000 Ft	előre egyeztetett időpontban
10687	Cecey Éva utca	Kivett beépítetlen terület	237	9 480 000 Ft	948 000 Ft	előre egyeztetett időpontban
10688	Cecey Éva utca	Kivett beépítetlen terület	252	10 080 000 Ft	1 008 000 Ft	előre egyeztetett időpontban

10689	Cecey Éva utca	Kivett beépítetlen terület	252	10 080 000 Ft	1 008 000 Ft	előre egyeztetett időpontban
10505/8	K2 környéke címképzés alatt	Kivett beépítetlen terület	5 142	179 970 000 Ft	17 997 000 Ft	előre egyeztetett időpontban
6768/A/2	Mátyás király u. 5. fsz. 2.	lakás	54	11 063 000 Ft	1 106 300 Ft	előre egyeztetett időpontban
4425/A/2	Vörösmart y u. 85. fsz. 5.	lakás	42	8 276 000 Ft	827 600 Ft	előre egyeztetett időpontban

Az árak nettó eladási árak, amennyiben az elidegeníteni kívánt kivett beépítetlen terület az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet fogalom-meghatározása szerint építési teleknek minősül(nek), akkor a nettó vételárat általános forgalmi adófizetési kötelezettség is terheli, egyéb esetben az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja alapján mentes az általános forgalmi adó fizetési kötelezettség alól.

A pályázati biztosítékot 2024. április 24. 16:00 óráig kell befizetni Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának az MBH Banknál vezetett 50400209-16264252 számú számlájára. A pályázati biztosíték befizetése egyúttal az induló vételárra történő ajánlattételnek minősül.

**Licitálás és eredményhirdetés időpontja:** 2024. április 25., 10:00 óra

**Licitálás helye:** Polgármesteri Hivatal II. számú tárgyaló (3300 Eger, Dobó tér 2.) (Az Önkormányzat a helyszín változtatásának jogát fenntartja)

**Licitlepcső:** 100.000,- Ft

**Szerződéskötés:** az eredményhirdetést követő 30 munkanapon belül

**Az ajánlatok bírálati szempontja:** a legmagasabb összegű ajánlat

**Ajánlati kötöttség:**

a szerződéskötés napjáig fennáll. Amennyiben a szerződés a nyertes pályázó érdekkörébe tartozó okból az eredményhirdetést követő 30 napon belül nem kerül aláírásra, úgy a pályázati biztosíték a kiírót illeti meg.

**Elővásárlási jog:**

megilleti a Magyar Államot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdés alapján

**Az ingatlanok megtekinthetők:** előre egyeztetett időpontban

**Az ingatlanok műszaki jellemzői:** lsd. 1-7. melléklet.

**A pályázati biztosíték kamatmentesen visszajár:**

- a kiírás visszavonásától,
- az eljárás eredménytelenségének megállapításától,
- a nyertes ajánlattevő kivételével az ajánlattevők részére az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül.

**Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:**

- az ajánlattevő az eljárás megkezdését követően visszalép
- az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,
- a szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult az eljárás során következő helyezettjével szerződést kötni.

Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa. **Az ajánlattevő a licit kezdetén az alábbi dokumentumokat köteles bemutatni a licit vezetőjének:**

- társas vállalkozás esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány legalább egyszerű másolatban,
- ha az ajánlattevő nem személyesen vesz részt a liciten (nem saját nevében licitál), akkor közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt képviseleti meghatalmazás,
- egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói jogviszony nyilvántartásának hiteles igazolása,
- magánszemély esetében személyazonosság igazolására szolgáló dokumentumok,
- amennyiben az ajánlattevő a vételárat banki hitel igénybevételével kívánja kiegyenlíteni, szükséges az erre vonatkozó írásbeli nyilatkozata, valamint a választott hitelintézet által az adásvételi szerződés elvárt tartalmi elemeiről szóló tájékoztatás,
- a pályázónak igazolnia kell, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata felé nincs tartozása. (Ennek igazolása az Önkormányzat részére benyújtott írásbeli nyilatkozat útján történik.)
- Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 21.4. pontja szerinti nyilatkozat (lsd. 8. és 9. melléklet)

**A versenyeztetési eljárás szabályainak részleteit az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet és annak 1. melléklete tartalmazza.**

**Közzététel módja: Eger Város honlapján, Városi Televízió képújság, az Önkormányzat hivatalos hirdetőtáblája, Szuperinfo.hu online felület**

*A nyílt versenyeztetési eljárással kapcsolatban érdeklődni lehet az Eger MJV Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Irodáján a +36 36 523-730 telefonszámon.*

**Jelen hirdetés nem minősül nyilvános ajánlattételnek!**

**Mirkóczki Ádám**

**Eger Megyei Jogú Város Polgármestere**

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a versenyeztetési eljárás megindítására, az eljárás eredményének megállapítására, a szükséges szerződések aláírására.

**Felelős:** Mirkóczki Ádám polgármester  
dr. Bánhidny Péter jegyző megbízásából:  
dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda vezetője  
Juhász Tamás Gazdasági Iroda vezetője  
Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

**Határidő:** 2024. április 30.

**5./ Határozati javaslat**


Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése visszavonja a 383/2022 (IX. 29); 385/2022 (IX. 29); 386/2022 (IX. 29); 88/2023. (II.23.) és a 436/2022 (IX. 29) közgyűlési határozatokat.

**Felelős:**

Dr. Bánhidy Péter jegyző megbízásából  
Juhász Éva Vagyongazdálkodási Irodavezető

**Határidő:** 2024. április 04.

  
Földvári Győző  
elnök

  
Orosz Lászlóné  
bizottsági tag

  
Tóthné Dr. Kiss-Orosz Mária  
jegyzőkönyvvezető