



**EGER**

MEGYEI JOGÚ VÁROS

**VÁROSGAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁG**

ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

**Iktatószám: 2689-11/2024**

## JEGYZŐKÖNYV

### a Városgazdálkodási Bizottság rendkívüli nyílt üléséről

**Helye:** Városháza, Rendezvényterem

**Ideje:** 2024. május 29. 8:15

#### **Jelen vannak:**

##### **A Városgazdálkodási Bizottság részéről:**

Sós Tamás	elnök
Dr. Pápai Ákos	képviselő
Bódi Zsolt	képviselő
Tomaschik Attila	szakértő
Rittenbacher Ödön	szakértő

##### **A hivatal részéről:**

Dr. Bánhidny Péter	Jegyző
Juhász Éva	Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
Juhász Tamás	Gazdasági Iroda vezetője
Lovász Imre	Városüzemeltetési Iroda vezetője
Korsós László	Adó Iroda vezetője
Korsós Lajosné	üzemeltetési csoport vezetője
Sikéné Egedi Tímea	Vagyongazdálkodási Iroda ügyintézője
Dr. Szalóczi Ilona	jogász
Solymosné Füstös Zsuzsanna	kontroller

#### **Meghívott:**

Törőcsik Gábor Eger Városi Turisztikai Kft. ügyvezetője

**Jegyzőkönyvvezető:** Tóthné Dr. Kiss-Orosz Mária

#### **Sós Tamás**

Üdvözlí a megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottság létszáma 5 fő, a bizottság határozatképes.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Bódi Zsoltot kéri fel.

Kéri, szavazzanak a napirendek elfogadásáról. Megállapítja, hogy a bizottság 4 **igen szavazattal** elfogadta a napirendi pontot.

**1./Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete az önkormányzat 2023. évi zárszámadásáról, és a központi támogatások elszámolásáról (VGB.VPÜB, KGY)**

Mirkóczki Ádám polgármester

**Sós Tamás**

Megállapítja, hogy több hozzászólás nincs, ezért kéri a bizottságot, hogy szavazzanak a döntési javaslatról.

Megállapítja, hogy a bizottság 2 igen és 3 tartózkodás **szavazattal**, nem fogadta el a döntési javaslatot.

**78/2024. (V.29) VGB döntés**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága **nem** támogatja az önkormányzat 2023. évi zárszámadásáról, és a központi támogatások elszámolásáról szóló rendelettervezet Közgyűlés elé terjesztését.

**2./Előterjesztés Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi maradványának jóváhagyásáról (VGB, VPÜB, KGY)**

Mirkóczki Ádám polgármester

**Sós Tamás**

Megállapítja, hogy több hozzászólás nincs, ezért kéri a bizottságot, hogy szavazzanak a döntési javaslatról.

Megállapítja, hogy a bizottság 2 igen és 3 tartózkodás **szavazattal**, nem fogadta el a döntési javaslatot.

**79/2024. (V.29) VGB döntés**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága **nem** támogatja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi maradványának jóváhagyásáról szóló előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését az alábbi határozati javaslatokkal.

**1. Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a **2023. évi maradvány** összegét **4.523.399.960 Ft-tal** hagyja jóvá az 1. mellékletben foglalt részletezés alapján.

**Ezen belül:**

1. Az önkormányzati költségvetési szervek alaptevékenységének 2023. évi költségvetési maradványa **1.511.387.806 Ft**, melyből **714.685.503 Ft** a 2024. évi költségvetésben már tervezett összeg. A vállalkozási tevékenység 2023. évi

maradványa 4.126.557 Ft. A Közgyűlés a 2023. évi maradványt és a személyi juttatás maradványának összegét a 2. mellékletben foglalt intézményi részletezésnek megfelelően **800.828.860 Ft összegben** – melyből a **személyi juttatás maradványának összege 168.025.026 Ft** - hagyja jóvá. A költségvetési szervek **kötelezettséggel terhelt, valamint feladatokra előirányzott maradványának** részletezését a 2/a. melléklet szerint fogadja el a Közgyűlés.

2. Az önkormányzati feladatokra jóváhagyott 2023. évi maradvány **3.007.885.597 Ft**, az alábbiak és a 3-8. mellékletek szerint:

a.) Működési költségvetés:	<b>234.219.437 Ft</b>
- ebből: személyi juttatások 1 704 527 Ft	
b.) Vagyonnal kapcsolatos kiadások	<b>34.953.892 Ft</b>
c.) Felújítási kiadások	<b>106.453.121 Ft</b>
d.) Beruházási kiadások	<b>76.643.338 Ft</b>
- ebből: személyi juttatások 3 087 528 Ft	
e.) Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre és átadott pénzeszközök	<b>5.098.697 Ft</b>
f.) Tartalékok	<b>6.705.173 Ft</b>
g.) 2024. évi költségvetés finanszírozásába bevont összeg	<b>2.543.811.939 Ft</b>

A jóváhagyott maradványból a **bérlakás értékesítéssel összefüggésben képződött maradvány 8.542.345 Ft**, melyből 8.226.717 Ft-ot a 2024. évi költségvetésben eredeti előirányzatként terveztünk.

3. A személyi jellegű kiadás maradványának összege a személyi jellegű kiadások 2024. évi előirányzatát növeli és felhasználására az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló rendelet szabályai az irányadók.

4. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendeli, hogy a 2023. évi maradvány jóváhagyott összege a mellékletek szerinti jogcímenek kerüljön átvezetésre a 2024. évi költségvetésen a 4/2013. (I. 11.) Kormányrendelet szabályozásának figyelembevételével.

**Felelős:** Mirkóczki Ádám polgármester

Dr. Bánhidny Péter jegyző

**Határidő:** 2024. május 31.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése utasítja a Jegyzőt, hogy a jóváhagyott maradványról a költségvetési szerveket értesítse.

## **2. Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli az Eger Kulturális és Művészeti Központnál 36.359 Ft, az Eger Városi Sportiskolánál 9.275.460 Ft, az Eger Szociális Szolgáltató Intézményénél 13.908.792 Ft, az Eger Kertvárosi Óvodánál 2.233.529 Ft, a Benedek Elek Óvodánál 10.157.515 Ft, a Szivárvány Óvodánál 3.433.273 Ft, a Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóságnál 22.051.487 Ft, a Harlekin Bábszínháznál 1.763.919 Ft, az Eger Közszolgáltatások Városi Intézményénél 39.702.325 Ft, a Bródy Sándor Könyvtárnál 15.582.399 Ft, 2. melléklet szerinti maradvány-elvonás összegével az Önkormányzat bevételeinek VII/1 Elvonások és befizetések bevételei előirányzatának növelését a kiadások V/6/5/K Élelmezéssel összefüggő tartalék 102.795.058 Ft-tal, a II/47/1/3/K Eger Vízilabda Kft. - Bárány uszoda üzemeltetésével összefüggő kiadások 6.350.000 Ft-tal, valamint a III. fejezet új címszám Városgondozás Eger Kft. felhalmozási célú támogatása 9.000.000 Ft-tal történő egyidejű emelésével.

**Felelős:** Mirkóczki Ádám polgármester

Dr. Bánhidny Péter jegyző

**Határidő:** 2024. május 31.

## **3./Pályázat benyújtásához szükséges tulajdonosi hozzájárulásról (VGB)**

Sós Tamás elnök

### **Sós Tamás**

Megállapítja, hogy több hozzászólás nincs, ezért kéri a bizottságot, hogy szavazzanak a döntési javaslatról.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen **szavazattal**, változatlan tartalommal elfogadta mind a kettő döntési javaslatot.

### **80/2024. (V.29) VGB döntés**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Városgazdálkodási Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022 (XI.25) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése alapján átruházott hatáskörében eljárva tulajdonosi hozzájárulást ad a Pont Gasztroműhely Kft. (székhely: 3300 Eger, Faggyas utca 5.; adószám: 11744199-2-10; cégjegyzékszám: 10-09-040348; továbbiakban Pályázó) részére a „Vidék kis- és közepes vendéglátóipari vállalkozások versenyképességének növelése” című pályázati felhívás keretében történő pályázat benyújtásához, annak

végrehajtásához és a támogatás során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések Pályázó által történő aktiválásához. Nyilatkozik továbbá, hogy a pályázattal érintett Eger, Tinódi Lantos Sebestyén tér 8. sz. alatti, 5486/A/1 hrsz-ú, 94 m<sup>2</sup> térmértékű üzlethelyiség (Bérlemény) használati jogát a Pályázó részére a Felhívásban megjelölt fenntartási időszak végéig, azaz a pályázati záró beszámoló hiánytalan benyújtásának napjától számított első év végéig, legkésőbb a bérleti szerződésben foglalt bérleti jogviszony megszűnésének napjáig biztosítja. Jelen döntés azonban nem zárja ki az Önkormányzat azon jogát, hogy szükség esetén a bérleti szerződésben foglaltak szerint a Bérlemény kapcsán éljen rendkívüli felmondási jogával a Bérelő esetleges súlyos szerződésszegő magatartása esetén.

A Pont Gasztróműhely Kft. a pályázati eljárás kapcsán keletkező költségek fedezetét saját költségvetésében köteles biztosítani.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti a Pont Gasztróműhely Kft-t a munkálatok elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek beszerzése alól.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

A Bizottság felkéri az előkészítő szakirodát a döntés kivonatának a Bérelő (Pályázó) részére történő továbbítására.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester

Dr. Bánhidny Péter jegyző megbízásából:

Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Határidő: 2024. június 28.

### **81/2024. (V.29) VGB döntés**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Városgazdálkodási Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022 (XI.25) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése alapján átruházott hatáskörében eljárva tulajdonosi hozzájárulást ad a CoffeeDepresso Zrt. (3300 Eger, Deák Ferenc utca 64. III. em. 18. ajtó.; adószám: 25584871-2-10; cégjegyzékszám: 10-10-020333; továbbiakban Pályázó) részére a „Vidék kis- és közepes vendéglátóipari vállalkozások versenyképességének növelése” című pályázati felhívás keretében történő pályázat benyújtásához, annak végrehajtásához és a támogatás során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések Pályázó által történő aktiválásához. Nyilatkozik továbbá, hogy a pályázattal érintett Eger, Érsek u. 14 sz. alatti, 4927/A/4 hrsz-ú, 161 m<sup>2</sup> térmértékű üzlethelyiség (Bérlemény) használati jogát a Pályázó részére a Felhívásban megjelölt fenntartási időszak végéig, azaz a pályázati záró beszámoló hiánytalan benyújtásának napjától számított első év végéig, legkésőbb a bérleti szerződésben foglalt bérleti jogviszony megszűnésének napjáig biztosítja. Jelen döntés azonban nem zárja ki az

Önkormányzat azon jogát, hogy szükség esetén a bérleti szerződésben foglaltak szerint a Bérlemény kapcsán éljen rendkívüli felmondási jogával a Bérelő esetleges súlyos szerződésszegő magatartása esetén.

A CoffeeDepresso Zrt. a pályázati eljárás kapcsán keletkező költségek fedezetét saját költségvetésében köteles biztosítani.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti a CoffeeDepresso Zrt-t a munkálatok elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek beszerzése alól.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

A Bizottság felkéri az előkészítő szakirodát a döntés kivonatának a Bérelő (Pályázó) részére történtő továbbítására.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester  
Dr. Bánhidya Péter jegyző megbízásából:  
Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Határidő: 2024. június 28.

### **Sürgősségi indítvány: előterjesztés a Tourinform irodák korszerűsítésének elősegítésére vonatkozó pályázat beadásáról**

Sós Tamás

Egyeztetve lett jegyző úrral, de kéri, polgármester úrral, mint előterjesztővel is tárgyalják meg. A határozati javaslatból a „közgyűlés elé terjesztés” kikerülne. Most tárgyalná a legfőbb döntéshozó fórum, azonban még egyszer már nem. Plusz mondatként kerül bele a javaslatba, hogy felhatalmazza a polgármestert a megállapodások aláírására. A pályázat benyújtási határideje június 14.

Törőcsik Gábor

Az előterjesztés a Kisfaludy pályázatról szól. Az előző szintén, csak amíg abban a vendéglátóhelyekről, a jelenlegi pedig a Tourinform Iroda belsőépítészeti megújulásáról. Az irodák egységes, országos hálózatba szerveződnek és a Magyar Turisztikai Ügynökség szeretné, ha arculatilag mindegyik ugyanúgy nézne ki. Az egri iroda szeretne ennek részévé válni. Az átalakítás azt jelenti, hogy most egy hosszabb időre rendben lenne az épület kívül-belül. Maximum 35 millió Ft-ra lehet pályázni, -ezt szeretnék kihasználni – 100%-os intenzitású, valamint előfinanszírozású a támogatási lehetőség. Az egri az egyik legnagyobb és a legjelentősebb forgalmú Tourinform Iroda az országban. A sürgősséget az indokolta, a pályázat kiírója most jelentette meg a felhívást és 30 napot adott a beadásra. Nem könnyíti meg a helyzetet a kampányidőszak. A pályázati anyaghoz szükséges az önkormányzattól, mint az ingatlan tulajdonosától hozzájáruló nyilatkozat. Akadálymentesítést is terveznek az irodán belül.

A pályázat apropóján felmerült a bérleti szerződés módosításának szükségessége.

Sós Tamás

Kéri, ezeket a módosításokat polgármester úr felé jelezzék.

Megállapítja, hogy több hozzászólás nincs, ezért kéri a bizottságot, hogy szavazzanak a döntési javaslatról.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen és 1 tartózkodás **szavazattal**, változatlan tartalommal elfogadta döntési javaslatot.

### **82/2024. (V.29) VGB döntés**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését:

#### **Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező egri 4943/1 hrsz-on nyilvántartott, természetben Eger, Bajcsy-Zsilinszky utca 9. szám alatt található 304 m<sup>2</sup> térmértékű lakóházban található 73 m<sup>2</sup> alapterületű irodahelyiség és az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező egri 4943/2 hrsz-on nyilvántartott, természetben Eger, Bajcsy-Zsilinszky utca 9. szám alatt található 146 m<sup>2</sup> térmértékű lakóházban található 80 m<sup>2</sup> alapterületű irodahelyiség kapcsán a Tourinform irodák korszerűsítésének elősegítése „A” komponens” megnevezésű, TFF-3.1.1.-A-2024 kódszámú pályázati felhívás keretében történő pályázat benyújtásához az Eger Városi Turisztikai Közhasznú Nonprofit Kft. által, annak végrehajtásához és a támogatás során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések támogatást igénylő által történő aktiválásához. A Közgyűlés nyilatkozik továbbá, hogy a pályázattal érintett ingatlanrész (Bérlemény) használati jogát a támogatást igénylő részére a Felhívásban megjelölt fenntartási időszak végéig, azaz a projektbefejezés időpontjától számított legalább öt évig fenntartja, legkésőbb a bérleti szerződésben foglalt bérleti jogviszony megszűnésének napjáig biztosítja. Jelen döntés azonban nem zárja ki az Önkormányzat azon jogát, hogy szükség esetén a bérleti szerződésben foglaltak szerint a Bérlemény kapcsán éljen rendkívüli felmondási jogával a Bérlet esetleges súlyos szerződésszegő magatartása esetén.

A Közgyűlés felkéri a szakirodákat az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező egri 4943/1 hrsz-on nyilvántartott, természetben Eger, Bajcsy-Zsilinszky utca 9. szám alatt található 304 m<sup>2</sup> térmértékű lakóházban található 73 m<sup>2</sup> alapterületű irodahelyiség és az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező egri 4943/2 hrsz-on nyilvántartott, természetben Eger, Bajcsy-Zsilinszky utca 9. szám alatt található 146 m<sup>2</sup> térmértékű lakóházban található 80 m<sup>2</sup> alapterületű irodahelyiség Eger Városi Turisztikai Közhasznú Nonprofit Kft. részére történő kedvezményes bérbeadásához, továbbá a felek közötti, a bérelt ingatlanon végzett, az Eger Városi Turisztikai Kft. által aktivált beruházáshoz kapcsolódó tulajdonjog rendezéséhez szükséges elszámolási kötelezettséget, továbbá annak módját rögzítő külön Megállapodás előkészítésére. Az Eger Városi Turisztikai Kft. által használt ingatlanrészek térmértékének pontosítása szükséges az értékbecslés elkészítésével párhuzamosan.

Jelen döntés nem mentesíti az Eger Városi Turisztikai Közhasznú Nonprofit Kft-t a munkálatok elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek beszerzése alól. Az Eger Városi Turisztikai Közhasznú Nonprofit Kft. a pályázati eljárás kapcsán keletkező költségek fedezetét saját költségvetésében köteles biztosítani.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése dönt arról, hogy a pályázathoz anyagi forrást nem biztosít, tekintettel A Tourinform irodák korszerűsítésének elősegítése „A” komponens” megnevezésű, TFF-3.1.1.-A-2024 kódszámú pályázat 100%-os intenzitására.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a megállapodások és az egyéb szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester  
Dr. Bánhidny Péter jegyző megbízásából:  
Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője  
Törőcsik Gábor ügyvezető, Eger Városi Turisztikai Közhasznú Nonprofit Kft.

Határidő: 2024. június 14.

Sós Tamás  
elnök  
Városgazdálkodási Bizottság

Bódi Zsolt  
hitelesítő tag  
Városgazdálkodási Bizottság

Tóthné Kiss-Orosz Mária  
jegyzőkönyvvezető