



# EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS

VÁROSGAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁG

ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

Iktatószám: 2689-13/2024

## JEGYZŐKÖNYV

### a Városgazdálkodási Bizottság rendkívüli nyílt üléséről

**Helye:** Városháza, Rendezvényterem

**Ideje:** 2024. június 18. 8:15

#### **Jelen vannak:**

##### **A Városgazdálkodási Bizottság részéről:**

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Sós Tamás           | elnök     |
| Dr. Pápai Ákos      | képviselő |
| Dr. Csetneki Attila | képviselő |
| Bódi Zsolt          | képviselő |
| Oroján Sándor       | képviselő |
| Tomaschik Attila    | szakértő  |
| Rittenbacher Ödön   | szakértő  |

##### **A hivatal részéről:**

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Spisák György         | aljegyző                                  |
| Juhász Éva            | Vagyongazdálkodási Iroda vezetője         |
| Albach Anett          | Gazdasági Iroda                           |
| Korsós László         | Adóiroda vezetője                         |
| Erdei Gyula           | Informatikai és Rendészeti Iroda vezetője |
| Dr. Nagy-Holló Eszter | Jogi és Hatósági Iroda vezetője           |
| Dr. Kincses Miklósné  | Adó Iroda csoportvezetője                 |
| Korsós Lajosné        | üzemeltetési csoport vezetője             |
| Sikéné Egedi Tímea    | Vagyongazdálkodási Iroda ügyintézője      |
| Zsebe Albert          | Vagyongazdálkodási Iroda ügyintézője      |
| Ajkai Beáta           | Vagyongazdálkodási Iroda ügyintézője      |
| Takács László         | Mezőgazdasági ügyintéző                   |
| Korsós Lajosné        | üzemeltetési csoportvezető                |
| Tóthné Németh Barbara | beruházási ügyintéző                      |

|                            |               |
|----------------------------|---------------|
| Merczel Éva                | Kabinet Iroda |
| Dr. Szalóczi Ilona         | jogász        |
| Solymosné Füstös Zsuzsanna | kontroller    |

**Jegyzőkönyvvezető:** Tóthné Dr. Kiss-Orosz Mária

Meghívottak:

**Jelen voltak:**

Katona Ildikó elnök, BEN- Autista és Autisztikus Gyermekekért Egyesület

Petőné Pászti Margit kuratóriumi elnök, Emberfia Waldorf alapítvány

Kovácsné Daruháti Judit ügyvezető, KEVIKO Prevenció Kft.

Kereki Gergely ügyvezető Media Eger Kft.

Takács Zoltán ügyvezető, Egri TISZK Kft. Egri TISZK. Kft.

Vitéz Zsolt könyvvizsgáló VVA Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft.

Molnár László ügyvezető Eger Termál Kft.

Eged István Renátó ügyvezető, VÁROSGONDOZÁS EGER Kft. ügyvezető,

Városgondozás Eger Kft./Eger és Körzete Hulladékkezelő . Kft.

Szűcs Tamás vezérigazgató, Evat Zrt.

Dr. Fejes Szonja EVAT Zrt

**Nem voltak jelen**

Dr. Sipos Mihály igazgató Neumann János Gimnázium, Technikum és Kollégium  
Sajtos Attila igazgató, Eventus Üzleti, Művészeti Szakgimnázium, Technikum,  
Gimnázium, Szakképző Iskola

Molnár György igazgató, igazgató, Gimnázium, Informatikai, Közgazdasági,  
Nyomdaipari Technikum és Szakképző Iskola

Kocsa Erika polgármester Szarvaskő Község Önkormányzata

Dr. Vácity József Főigazgató Heves Vármegyei Markhot Ferenc Oktatókórház és  
Rendelőintézet Dr. Szöllősi-Baráth Szabolcs ügyvéd Szöllősi-Baráth Ügyvédi Iroda

Bacsa Jánosné ügyvezető, Agria Humán Kh. Np. Kft.

Berényi Tamás ügyvezető, Agria Film Kft.

File Sándor Pál igazgatóság elnöke, EVAT Zrt.

Cseh Gábor könyvvizsgáló, Tisza-Audit Könyvvizsgáló, Tanácsadó és Könyvelő Bt.

File Sándor Pál igazgatóság elnöke, EVAT Zrt.

## **Tanácskozási joggal:**

Palotai Sándor civil delegált

Földvári Győző Képviselő

### **Sós Tamás**

Üdvözli a megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottság létszáma 6 fő, a bizottság határozatképes. Oroján Sándor képviselő a 3. számú napirendnél érkezett.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Bódi Zsoltot kéri fel.

Kéri, szavazzanak a napirendek elfogadásáról. Megállapítja, hogy a bizottság **5 igen szavazattal** elfogadta a napirendi pontot.

1./Előterjesztés a Dobó tér 9. szám alatti 5042/A/4 hrsz-ú ingatlan egy részének és a Dobó tér 7. szám alatti 5043/A/1 hrsz-ú ingatlan térítésmentes használatba adásáról (VGB, VPÜB, KGY)

Mirkóczki Ádám polgármester

Meghívott:

Katona Ildikó elnök BEN-Autista és Autisztikus Gyermekekért Egyesület

Katona Ildikó

A székhelyük továbbra is a Civil Közösségek Házában marad. Az előterjesztésben szereplő helyiséget fejlesztéses foglalkozások, szabadidős programok tartása céljából igénylik. Az ingatlanrész autizmussal élők szempontjából is jól akadálymentesíthető. Lényeges az érintettek számára, hogy egy biztonságos, védett környezetben tudjanak az alkalmakon részt venni.

### **Sós Tamás**

Megállapítja, hogy több hozzászólás nincs, ezért kéri a bizottságot, hogy szavazzanak a döntési javaslatról.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen **szavazattal**, elfogadta a döntési javaslatot.

### **96/2024. (VI.18) VGB döntés**

**Eger Megyei Jogú Város Városgazdálkodási Bizottsága javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:**

#### **1. Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. §-ában, a nemzeti vagyonról

szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdésében, továbbá Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete 14. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel jóváhagyja az Önkormányzat tulajdonát képező egeri 5042/A/4 hrsz-ú, természetben Eger, Dobó István tér 9. szám alatti 32 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlanrész, illetve az Önkormányzat tulajdonát képező egeri 5043/A/1 hrsz-ú, természetben Eger, Dobó István tér 7. fsz. 3. sz. alatti ingatlan közcélú adományként történő használatba adását a BEN-Autista és Autisztikus Gyermekekért Egyesület (székhelye: 3300 Eger, Kossuth Lajos utca 12.; nyilvántartási száma: 10-02-0002281; adószáma: 18593365-1-10) részére 2024. augusztus 1. napjától 2029. július 31. napjáig 5 éves időtartamra az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlant csak a fent említett közhasznú szervezet használhatja, albérletbe nem adhatja.
- A szervezet az ingatlant az alaptevékenységéhez vagy ahhoz kapcsolódó tevékenységhez használhatja.
- Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022 (XI.25.) rendelet 14. § (3) bekezdés szerinti költségek a szervezetet terhelik.
- A használati jog értéke az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 72. §-a alapján 986.400,- Ft.
- A szerződés aláírásának feltétele az Egyesület Alapszabályának módosítása a képviselői tisztségek vonatkozásában és a változások Országos Bírósági Hivatal általi nyilvántartásba vétele.

A szerződés az önkormányzatnak a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése szerinti feladata, vagyis a gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások, a szociális szolgáltatások és ellátások, valamint az ifjúsági ügyek, feladatok ellátását segíti.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a használati jog közcélú adományozásáról szóló megállapodás aláírására.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester

Dr. Bánhidny Péter Jegyző megbízásából:

Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Irodavezető

Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető

Juhász Éva Vagyongazdálkodási Irodavezető

Határidő: 2024. augusztus 1.

2./Előterjesztés az Emberfia Egri Waldorf Alapítvány részére 2023. évben nyújtott működési célú támogatás elszámolásáról (VGB, VPÜB, KGY)

Mirkóczki Ádám polgármester

Meghívott:

Petőné Pászti Margit kuratóriumi elnök, Emberfia Egri Walford Alapítvány

### **Sós Tamás**

Megállapítja, hogy több hozzászólás nincs, ezért kéri a bizottságot, hogy szavazzanak a döntési javaslatról.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen **szavazattal**, elfogadta a döntési javaslatot.

### **97/2024. (VI.18) VGB döntés**

**Eger Megyei Jogú Város Városgazdálkodási Bizottsága javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását**

#### **Határozati javaslat (egyszerű többség):**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2023. (II.28.) önkormányzati rendelet alapján, az Emberfia Egri Waldorf Alapítvány részére nyújtott 4 000 000,- Ft összegű működési célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást és beszámolót.

#### Felelős:

Mirkóczki Ádám polgármester

Dr. Bánhidny Péter jegyző megbízásából

Spisák György irodavezető

Kabinet Iroda

Határidő: 2024. július 31.

### **3./Előterjesztés alapítványi fenntartású iskolák részére 2023. évben nyújtott működési célú támogatás elszámolásáról VGB, VPÜB, KGY)**

Mirkóczki Ádám polgármester

Meghívott:

Dr. Sipos Mihály igazgató Neumann János Gimnázium, Technikum és Kollégium  
Sajtos Attila igazgató, Eventus Üzleti, Művészeti Szakgimnázium, Technikum,  
Gimnázium, Szakképző Iskola

Molnár György igazgató, igazgató, Gimnázium, Informatikai, Közgazdasági,  
Nyomdaipari Technikum és Szakképző Iskola

3.napirend:

Dr. Pápai Ákos

Úgy gondolja, ez felelőtlen gazdálkodás volt a részükről, amiért nem látták egyben, milyen folyamatok vannak az iskolákban. Nem volt információjuk összességében, hogy mi okozza a pénzügyi lehetetlenülést. Felháborítónak tartja, amiért fizetéseképtelenség környékezi a helyi tévét, a múlt közgyűlésnek az volt a témája, hogy a színháztól elvonják a támogatást, amivel az új évadot kockáztatják, ellenben szórják a pénzt. Nincs meggyőződve arról, hogy rászorultak.

Megérkezett az ülésterembe Oroján Sándor képviselő.

### **Sós Tamás**

Megállapítja, hogy több hozzászólás nincs, ezért kéri a bizottságot, hogy szavazzanak a döntési javaslatról.

Megállapítja, hogy a bizottság 2 igen 1 nem és 4 tartózkodás **szavazattal**, NEM fogadta el a döntési javaslatot.

### **98 /2024. (VI.18) VGB döntés**

**Eger Megyei Jogú Város Városgazdálkodási Bizottsága NEM javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását**

#### **Határozati javaslatok (egyszerű többség):**

1.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2023. (II.28.) önkormányzati rendelet alapján, az Eventus Üzleti, Művészeti Szakgimnázium, Technikum, Gimnázium, Szakképző Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Kollégium részére nyújtott 15 750 000,- Ft összegű működési célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást és beszámolót.

#### Felelős:

Mirkóczki Ádám polgármester

Dr. Bánhidny Péter jegyző megbízásából

Spisák György irodavezető

Kabinet Iroda

Határidő: 2024. július 30.

2.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2023. (II.28.) önkormányzati rendelet alapján, a Gimnázium, Informatikai, Közgazdasági, Nyomdaipari Technikum és Szakképző Iskola

részére nyújtott 6 250 000,- Ft összegű működési célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást és beszámolót.

Felelős:

Mirkóczki Ádám polgármester

Dr. Bánhidy Péter jegyző megbízásából

Spisák György irodavezető

Kabinet Iroda

Határidő: 2024. július 30.

3.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2023. (II.28.) önkormányzati rendelet alapján, a Neumann János Gimnázium, Technikum és Kollégium részére nyújtott 31 000 000,- Ft összegű működési célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást és beszámolót.

Felelős:

Mirkóczki Ádám polgármester

Dr. Bánhidy Péter jegyző megbízásából

Spisák György irodavezető

Kabinet Iroda

Határidő: 2024. július 30.

4./Előterjesztés Szarvaskő Község Önkormányzata háziorvosi feladatellátáshoz kapcsolódó szolgáltatás további biztosításáról szóló kérelméről (VGB, VKISZ, KGY)  
Mirkóczki Ádám polgármester

Meghívott:

Kocsa Erika polgármester Szarvaskő Község Önkormányzata

**Sós Tamás**

Megállapítja, hogy több hozzászólás nincs, ezért kéri a bizottságot, hogy szavazzanak a döntési javaslatról.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, elfogadta a döntési javaslatot.

**99/2024. (VI.18) VGB döntés**

**Eger Megyei Jogú Város Városgazdálkodási Bizottsága javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását**

**Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése támogatja Szarvaskő Község Önkormányzata kérelmét, és **elrendeli**, hogy az **Egri Közzolgáltatások Városi Intézménye az egészségügyi szolgáltatói alapfeladata keretében biztosítsa** a szarvaskői háziiorvosi rendelőben levett vérminták laboratóriumba történő elszállítását hetente egy alkalommal, a **szállítás költségeinek** Szarvaskő Község Önkormányzata által történő **megtérítése esetén**.

A Közgyűlés felhívja a Polgármestert, hogy együttműködési megállapodás keretében állapodjon meg Szarvaskő Község Önkormányzatával a feladatellátás részleteiről. A megállapodás határozatlan időtartama okán a felek rendelkezzenek a rendes felmondás feltételeiről. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert, együttműködési megállapodás aláírására.

**Felelős:** Mirkóczki Ádám polgármester

Szabó László EKVI igazgató

**Határidő:** 2024. július 31.



5./Előterjesztés a Heves Vármegyei Markhot Ferenc Oktatókórház és Rendelőintézettel a védőnői alapellátási feladatok átadása tárgyban kötött megállapodás üzemeltetési költségeinek felülvizsgálatáról (VGB, KGY)

Mirkóczki Ádám polgármester

Meghívott:

Dr. Vácity József Főigazgató Heves Vármegyei Markhot Ferenc Oktatókórház és Rendelőintézet

**Sós Tamás**

Megállapítja, hogy több hozzászólás nincs, ezért kéri a bizottságot, hogy szavazzanak a döntési javaslatról.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen és 2 tartózkodás (1 nem szavazott) **szavazattal**, elfogadta a döntési javaslatot.

**100/2024. (VI.18) VGB döntés**

**Eger Megyei Jogú Város Városgazdálkodási Bizottsága javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását**

**Határozati javaslat:**

Eger MJV Önkormányzat közgyűlése jóváhagyja a **Heves Vármegyei Markhot Ferenc Oktatókórház és Rendelőintézettel** 2023. július 1. napjától határozatlan időtartamra **az egri védőnői körzetek** alapellátásának működtetéséül szolgáló **ingó és ingatlan használata tárgyban kötött üzemeltetési megállapodás** üzemeltetésre vonatkozó kikötései változatlanul hagyását visszamenőlegesen 2024. január 1. napjától, valamint az **üzemeltetési költségekhez történő kórházi hozzájárulást** 2024. június 1. napjától 45.000.- Ft/telephely/hó, és amely telephelyen több körzet működik, ott további körzetenként 15.000. Ft/körzet/hó összegben.

**Felelős:** Mirkóczki Ádám polgármester

Dr. Bánhidly Péter jegyző megbízásából

Dr. Nagy-Holló Eszter, Jogi és Hatósági Iroda vezetője

**Határidő:** 2024. július 15.

6./Előterjesztés a nevelési-oktatási intézmények részére biztosított közétkeztetési szolgáltatás és konyhák üzemeltetése koncesszióra kiírt versenyztetési eljárás eredményéről (VGB, VPÜB, KGY)

Mirkóczki Ádám polgármester

Meghívott:

Pap Nadin cégvezető EATREND Kft Külső meghívott

Dr. Szöllősi-Baráth Szabolcs ügyvéd Szöllősi-Baráth Ügyvédi Iroda

**Sós Tamás**

Megállapítja, hogy több hozzászólás nincs, ezért kéri a bizottságot, hogy szavazzanak a döntési javaslatról.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen, 2 nem és 1 tartózkodás **szavazattal**, elfogadta a döntési javaslatot.

**101 /2024. (VI.18) VGB döntés**

**Eger Megyei Jogú Város Városgazdálkodási Bizottsága javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását**

**1. Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2024. május 10. napon kiírt **közétkeztetés tárgyú szolgáltatási koncessziós versenyztetési eljárást** érvényessé és eredményessé nyilvánítja, az eljárás nyerteseként az **EATREND Kft.-t (2730 Albertirsa, Pesti út 65.)** hirdeti ki. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a **2024. szeptember 1. napjától hatályos 2 év + 1 év időtartamú, nettó 1 407 408 202.- Ft éves szolgáltatási díj és nettó 3 041 374.- Ft/hó koncessziós díj összegű koncessziós szerződés aláírására**, az ajánlattételi felhívásban közzétett szerződéstervezetben megjelölt tartalommal. A Közgyűlés felhívja az Egri Közszolgáltatások Városi Intézményét, mint a gyermekétkeztetéssel kapcsolatos operatív feladatok végrehajtására kijelölt intézményt, valamint az Egri Kertvárosi Óvodát a szükséges intézkedések megtételére, és a szolgáltatóval történő folyamatos együttműködésre.

**Felelős:** Mirkóczki Ádám polgármester

Szabó László igazgató EKVI

Bocsiné Percze Andrea vezető Egri Kertvárosi Óvoda

Dr Bánhidny Péter jegyző megbízásából

Dr. Nagy-Holló Eszter Júlia Jogi és Hatósági

Iroda vezetője

Juhász Tamás Gazdasági Iroda vezetője

**Határidő:** 2024. július 31.

**2. Határozati javaslat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli az Eger Kulturális és Művészeti Központnál 36.359 Ft, az Eger Városi Sportiskolánál 9.275.460 Ft, az Eger Szociális Szolgáltató Intézményél 13.908.792 Ft, az Eger Kertvárosi Óvodánál 2.233.529 Ft, a Benedek Elek Óvodánál 10.157.515 Ft, a Szivárvány Óvodánál 3.433.273 Ft, a Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóságnál 22.051.487 Ft, a Harlekin Bábszínháznál 1.763.919 Ft, az Eger Közszolgáltatások Városi Intézményénél 39.702.325 Ft, a Bródy Sándor Könyvtárnál 15.582.399 Ft, a maradvány-elvonás összegével az Önkormányzat bevételeinek VII/1 Elvonások és befizetések bevételei előirányzatának növelését a kiadások V/6/5/K Élelmezéssel összefüggő tartalék 118.145.058 Ft-tal történő egyidejű emelésével. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli továbbá az Eger Közszolgáltatások Városi Intézményénél (I. fejezet 10. címszám) dologi kiadások kötelező feladat 114.755.062 Ft-tal, az Eger Kertvárosi Óvoda (I. fejezet 4. címszám) dologi kiadások kötelező feladat 98.545.361 Ft-tal történő emelését az V/6/5/K Élelmezéssel összefüggő tartalék 213.300.423 Ft-tal történő egyidejű csökkentésével.

**Felelős:** Mirkóczki Ádám polgármester  
Dr Bánhidny Péter jegyző megbízásából  
Juhász Tamás Gazdasági Iroda vezetője  
**Határidő:** 2024. július 31.

### **3. Határozati javaslat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli az EATREND Kft-vel kötött szerződés hatályossági idejére, azaz a 2025., 2026., 2027. évre a szerződésben megjelölt inflációval növelt, de minimálisan 1.407.408.202 Ft éves szolgáltatási díj biztosítását Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának adott évi költségvetésében.

**Felelős:** Mirkóczki Ádám Polgármester,  
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető  
**Határidő:** 2024. november 30.

### 7./Előterjesztés a KEVIKO Prevenció Védőnői Szolgáltató Kft. 2023. évi számviteli törvény szerinti beszámolójáról (VGB, VPÜB, KGY)

Mirkóczki Ádám polgármester

Meghívott:

Kovácsné Daruháti Judit ügyvezető, KEVIKO Prevenció Kft.

Sós Tamás

Mindössze 8 millió Ft-ról volt szó. Az idei évben tudtak előre haladni, hogy ne így alakuljon?

Kovácsné Daruházi Judit

Tavaly július 1-ig pozitív volt a mérleg. Majd a Területi Védőnői Szolgálat átkerült a vármegyei kórházhoz. Miután előfinanszírozott a Kft., így a júliusi finanszírozást elvitte a kórház, a bért, azonban még nekik kellett kifizetni. Tovább terhelte a kiadási oldalt, hogy volt egy 40 éves, illetve egy 25 éves jubileumi jutalomfizetés, ami a törvény értelmében kötelező és nem kapnak rá külön költségvetést. Ennek a forrását az jelentette, hogy 2007-ben, amikor megkötötte a megállapodást a cég az önkormányzattal, akkor egy havi finanszírozást letétbe kellett helyezni. Ezért nem történt köztartozás és támogatást sem kértek az önkormányzattól. Most már teljesen helyre álltak, viszont a mérleg még ezt mutatja.

Dr. Pápai Ákos

Jelzés érkezett, amiért az óvodába belépő gyermekek közül már a fele figyelemzavarral küzd. Ennek a jeleit tapasztalja a védőnői szolgálat? Továbbá dokumentálja, valamint jelzi az illetékes állami szerv felé? A bölcsődék és az óvodák próbálnak ezen javítani.

Kovácsné Daruházi Judit

Sokszor szülői, nevelési háttérből fakad a probléma. Jelzési kötelezettségük ezzel összefüggésben nincs. Minden esetben dokumentálásra kerül, a korának nem megfelelő viselkedés. Jelzési kötelezettségük a gyámügy, illetve a családsegítő felé bántalmazás esetén van. A védőnő javasolhatja a bölcsődei felvételt akkor is ilyen helyzetben, ha nem dolgozik a szülő. Ezek mindig otthonról eredő problémák.

Dr. Pápai Ákos

Kéri, jelezzék a gyámhivatal felé évente statisztikai jelleggel akkor is, ha nincs rá előírás. Foglalkozzanak a témával, mert egyébként a társadalom kisiklik.

Kovácsné Daruházi Judit

Ez már nem az ő kompetenciája, a kórházat kell megkeresni a kéréssel.

### **Sós Tamás**

Megállapítja, hogy több hozzászólás nincs, ezért kéri a bizottságot, hogy szavazzanak a döntési javaslatról.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen **szavazattal**, elfogadta a döntési javaslatot.

### **102/2024. (VI.18) VGB döntés**

**Eger Megyei Jogú Város Városgazdálkodási Bizottsága javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását**

**Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja a KEVIKO Prevenció Védőnői Szolgáltató Kft. 2023. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját 36 336 E Ft Eszköz és Forrás főösszeggel és -8 015 E Ft adózott eredménnyel (veszteséggel), annak eredménytartálékba történő helyezésével.

**Felelős:** Mirkóczki Ádám Polgármester  
Dr. Bánhidy Péter jegyző megbízásából  
Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője  
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető

Kovácsné Daruháti Judit ügyvezető, KEVIKO Prevenció Kft.

**Határidő:** 2024. június 27.

8./Előterjesztés a VOLÁNBUSZ Zrt. 2023. évi beszámolójáról az autóbusszal végzett helyi személyszállítás közszolgáltatási tevékenységére vonatkozóan (VGB, VPÜB, KGY)  
Mirkóczki Ádám polgármester

Meghívott:

Bendó János Géza helyi közszolgáltatási szakértő, helyi közszolgáltatási szakértő  
VOLÁNBUSZ Zrt.

Dr. Pápai Ákos

A vonalhálózat, valamint a menetrend újragondolására vannak elképzelések?

Bódi Zsolt

Felnémetet illetően milyen menetrendi változtatások születtek a 2022-ben elhangzott javaslatok alapján? A mai napig nem kaptak még erről tájékoztatást.

A bizottság egyhangúlag, 7 igen szavazattal elfogadta, hogy Szűcs Tamás hozzászóljon a napirendhez.

Szűcs Tamás

A korábbi közgyűléseken már több alkalommal volt téma, azonban egzakt válasz még nem érkezett arra vonatkozóan, hogy az egriek számára garantált 1000 Ft-os buszbérlet, illetve a piaci ár közötti különbség – ami veszteségfinanszírozásként jelentkezik az önkormányzatnál – terheli-e bármilyen forgalmiadókötelezettség? Ezzel összefüggésben kértek-e vagy kaptak-e az iránymutató szervtől állásfoglalást?

Sós Tamás

Kéri, a Gazdasági Iroda vezetője válaszoljon írásban Szűcs Tamásnak.

### **Sós Tamás**

Megállapítja, hogy több hozzászólás nincs, ezért kéri a bizottságot, hogy szavazzanak a döntési javaslatról.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen és 3 tartózkodás **szavazattal**, elfogadta a döntési javaslatot.

### **103 /2024. (VI.18) VGB döntés**

**Eger Megyei Jogú Város Városgazdálkodási Bizottsága javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:**

#### **Határozati javaslat:**

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja a VOLÁNBUSZ Zrt. 2023. évi beszámolóját Eger Megyei Jogú Város területén az autóbusszal végzett helyi személyszállítás közszolgáltatási tevékenységére vonatkozóan és elrendeli - a közszolgáltatási szerződés alapján - a VOLÁNBUSZ Zrt. részére 654 561 552,- Ft, azaz Hatszázötvennégy millió-öttszázhatvanegyezer-öttszázötvenkét forint költségtérítés megítélését és folyósítását a 2023. évi veszteség finanszírozására - működési célú támogatásként – a VOLÁNBUSZ Zrt. Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.-nél vezetett 10200971-21508747-00000000 számú bankszámlájára. A támogatás fedezete Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének II/38/1/5/K címszámán rendelkezésre áll.**

#### **Felelős:**

**Mirkóczki Ádám polgármester**

**Dr. Bánhidy Péter jegyző megbízásából**

**Juhász Tamás Gazdasági Iroda vezetője**

**Lovász Imre Városüzemeltetési Iroda vezetője**

**Dr. Nagy – Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda vezetője**

**Németh Tamás János stratégiai és vállalkozási főigazgató,  
VOLÁNBUSZ Zrt.**

**Baranyai Gergely forgalmi működéstámogatás vezető,  
VOLÁNBUSZ Zrt.**

**Határidő: 2024. június 30.**

9./Előterjesztés a „VÁROSGONDOZÁS EGER” Ipari- Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.  
részére 2023. április 01. napjától 2024. március 31. napjáig tartó időszakra nyújtott  
működési célú támogatás elszámolásáról (VGB, VPÜB, KGY)  
Mirkóczki Ádám polgármester

Meghívott:

Eged István Renátó ügyvezető, VÁROSGONDOZÁS EGER Kft. ügyvezető,  
Városgondozás Eger Kft.  
Szűcs Tamás vezérigazgató, Evat Zrt.

10./Előterjesztés az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. és a Cégcsoport 2023. évi  
számviteli törvény szerinti beszámolójáról, továbbá az EVAT Zrt. Felügyelő  
Bizottságának 2023. évi beszámolójáról és 2024. évi munkatervéről (VGB, VPÜB, KGY)  
Mirkóczki Ádám polgármester

Meghívott:

Bacsa Jánosné ügyvezető, Agria Humán Kh. Np. Kft.

Kereki Gergely ügyvezető Media Eger Np. Kh. Kft.

Berényi Tamás ügyvezető, Agria Film Kft.

Takács Zoltán ügyvezető, Egri TISZK Kft. Egri TISZK Kh. Np. Kft.

10.napirend:

Szűcs Tamás

Tekintettel a veszteségesen gazdálkodó társaságokra, vizsgálták-e a tőkepótlási kötelezettség kérdését a beszámoló kapcsán?

Juhász Éva

Az előterjesztés címe az EVAT és cégcsoportjainak múltévi beszámolója. Erre nem terjed ki a kérdés.

A bizottság tagjainak nincs kérdése? Elolvasták az anyagot?

Dr. Csetneki Attila

Átnézték az anyagot, viszont, miután észrevételezik, hogy későn került feltöltésre, így nem sikerült mélyrehatóan tanulmányozni.

Juhász Éva

Az igazgatóság tárgyalta, de jelentős hibamennyiség van benne, ezért javasolja javítani a közgyűlésre. Készített egy jegyzetet a hibákról, amit vezérigazgató úrnak írásban meg fog küldeni. Javasolja ezeket helyre tenni szakmailag és számszakilag egyaránt, mert nem helytálló tényadatok szerepelnek benne.

Szűcs Tamás

Kíváncsian várják irodavezető asszony észrevételeit.

Sós Tamás

Ezt mellékelni fogják a jegyzőkönyvhöz, Szűcs Tamáséktól pedig választ kapnak a közgyűlésig. Kéri, kerüljön mindkettő feltöltésre.

### **Sós Tamás**

Megállapítja, hogy több hozzászólás nincs, ezért kéri a bizottságot, hogy szavazzanak a döntési javaslatról.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 tartózkodás szavazattal, nem fogadta el a döntési javaslatot.

### **104/2024. (VI.18) VGB döntés**

**Eger Megyei Jogú Város Városgazdálkodási Bizottsága NEM javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását**

### **Határozati javaslatok:**

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. 2023. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját 5 097 863 E Ft Eszköz és Forrás főösszeggel, valamint 18 650 E Ft adózott eredménnyel, annak eredménytartalékba történő helyezésével.



**Felelős:**

**Mirkóczki Ádám polgármester**

**Dr. Bánhidy Péter jegyző megbízásából**

**Juhász Éva vagyongazdálkodási irodavezető**

**EVAT Zrt. Igazgatósága**

**Szűcs Tamás vezérigazgató, EVAT Zrt.**

**Határidő: 2024. június 27.**

2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja az Agria - Humán Közhasznú Nonprofit Kft. 2023. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját 601 970 E Ft Eszköz és Forrás főösszeggel, valamint 1 062 E Ft adózott eredménnyel, annak eredménytartalékba történő helyezésével.

**Felelős:**

**Mirkóczki Ádám polgármester**

**Dr. Bánhidy Péter jegyző megbízásából**

**Juhász Éva vagyongazdálkodási irodavezető**

**EVAT Zrt. Igazgatósága**

**Bacsa Jánosné ügyvezető, Agria-Humán Kh. Np. Kft.**

**Határidő: 2024. június 27.**

3. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja az EGER TERMÁL Fürdőüzemeltető Kft. 2023. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját 1 290 098 E Ft Eszköz és Forrás főösszeggel, valamint -11 555 E Ft adózott eredménnyel (veszteség), annak eredménytartalékba történő helyezésével.

**Felelős:**

**Mirkóczki Ádám polgármester**

**Dr. Bánhidy Péter jegyző megbízásából**

**Juhász Éva vagyongazdálkodási irodavezető**

**EVAT Zrt. Igazgatósága**

**Molnár László ügyvezető, EGER TERMÁL Kft.**

**Határidő: 2024. június 27.**

- 4. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja az ARNAUT PASA FÜRDŐJE Gyógyászati Kft. 2023. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját 11 863 E Ft Eszköz és Forrás főösszeggel, valamint -11 928 E Ft adózott eredménnyel (veszteség), annak eredménytartalékba történő helyezésével.**

**Felelős:**

**Mirkóczki Ádám polgármester**

**Dr. Bánhidy Péter jegyző megbízásából**

**Juhász Éva vagyongazdálkodási irodavezető**

**EVAT Zrt. Igazgatósága**

**Határidő: 2024. június 27.**

- 5. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. Igazgatóságát, hogy dolgozza ki az ARNAUT PASA FÜRDŐJE Gyógyászati Kft. tőkehelyzete rendezésének lehetséges módjait, és terjessze azokat a soron következő Közgyűlés elé.**

**Felelős:**

**EVAT Zrt. Igazgatósága**

**Határidő: 2024. szeptember 30.**

6. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja a MÉDIA EGER Nonprofit Közhasznú Szolgáltató Kft. 2023. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját 73 803 E Ft Eszköz és Forrás főösszeggel, valamint 9 942 E Ft adózott eredménnyel, annak eredménytartalékba történő helyezésével.

**Felelős:**

Mirkóczki Ádám polgármester

Dr. Bánhidly Péter jegyző megbízásából

Juhász Éva vagyongazdálkodási irodavezető

EVAT Zrt. Igazgatósága

Kereki Gergely ügyvezető, MÉDIA EGER Np. Kh. Kft.

**Határidő:** 2024. június 27.

7. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja az Eger és Körzete Hulladékkezelő és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. 2023. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját 4 424 E Ft Eszköz és Forrás főösszeggel, valamint -4 465 E Ft adózott eredménnyel (veszteség), annak eredménytartalékba történő helyezésével.

**Felelős:**

Mirkóczki Ádám polgármester

Dr. Bánhidly Péter jegyző megbízásából

Juhász Éva vagyongazdálkodási irodavezető

EVAT Zrt. Igazgatósága

Eged István Renátó ügyvezető, Eger és Körzete  
Hulladékkezelő Np. Kh. Kft.

**Határidő:** 2024. június 27.

8. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri a „VÁROSGONDOZÁS EGER” Ipari-, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-t, hogy dolgozza ki az Eger és Körzete Hulladékkezelő és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. tőkehelyzete rendezésének lehetséges módjait, és terjessze azokat a soron következő Közgyűlés elé.

Felelős:

Eged István Renátó ügyvezető, VÁROSGONDOZÁS EGER Kft.

Határidő: 2024. szeptember 30.

9. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja az Egri TISZK Térségi Integrált Szakképző Központ Közhasznú Nonprofit Kft. 2023. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját 158 247 E Ft Eszköz és Forrás főösszeggel, valamint -6 556 E Ft adózott eredménnyel (veszteség), annak eredménytartalékba történő helyezésével.

Felelős:

Mirkóczki Ádám polgármester

Dr. Bánhidy Péter jegyző megbízásából

Juhász Éva vagyongazdálkodási irodavezető

EVAT Zrt. Igazgatósága

Takács Zoltán ügyvezető, Egri TISZK Kh. Np. Kft.

Határidő: 2024. június 27.

10. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja az Agria - Film Moziüzemeltető és Szolgáltató Kft. 2023. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját 342 348 E Ft Eszköz és Forrás főösszeggel, valamint 8 697 E Ft adózott eredménnyel, annak eredménytartalékba történő helyezésével.

**Felelős:**

**Mirkóczki Ádám polgármester**

**Dr. Bánhidy Péter jegyző megbízásából**

**Juhász Éva vagyongazdálkodási irodavezető**

**EVAT Zrt. Igazgatósága**

**Berényi Tamás ügyvezető, Agria - Film Kft.**

**Határidő: 2024. június 27.**

11. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja az Egri Városfejlesztési Kft. 2023. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját 5 557 E Ft Eszköz és Forrás főösszeggel, valamint -24 687 E Ft adózott eredménnyel (veszteség), annak eredménytartalékba történő helyezésével.

**Felelős:**

**Mirkóczki Ádám polgármester**

**Dr. Bánhidy Péter jegyző megbízásából**

**Juhász Éva vagyongazdálkodási irodavezető**

**EVAT Zrt. Igazgatósága**

**Határidő: 2024. június 27.**

12. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. Igazgatóságát, hogy dolgozza ki az Egri Városfejlesztési Kft. tőkehelyzete rendezésének lehetséges módjait, és terjessze azokat a soron következő Közgyűlés elé.

**Felelős:**

**EVAT Zrt. Igazgatósága**

**Határidő: 2024. szeptember 30.**

13. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. Felügyelő Bizottságának 2023. évi beszámolóját és 2024. évi munkatervét.

**Felelős:**

**Mirkóczki Ádám polgármester**

**Dr. Bánhidy Péter jegyző megbízásából**

**Juhász Éva vagyongazdálkodási irodavezető**

**Szűcs Tamás vezérigazgató, EVAT Zrt.**

**Határidő: 2024. június 27.**

14. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja a „VÁROSGONDOZÁS EGER” Ipari-, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 2023. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját 590 782 E Ft Eszköz és Forrás főösszeggel, valamint -184 496 E Ft adózott eredménnyel (veszteség), annak eredménytartalékba történő helyezésével.

**Felelős:**

**Mirkóczki Ádám polgármester**

**Dr. Bánhidy Péter jegyző megbízásából**

**Juhász Éva vagyongazdálkodási irodavezető**

**EVAT Zrt. Igazgatósága**

**Eged István Renátó ügyvezető, VÁROSGONDOZÁS EGER Kft.**

**Határidő: 2024. június 27.**

**11./Előterjesztés az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. 2023. évi összevont (konszolidált) beszámolójáról (VGB, VPÜB, KGY)**

Mirkóczki Ádám polgármester

Meghívott:

File Sándor Pál igazgatóság elnöke, EVAT Zrt.

Vitéz Zsolt könyvvizsgáló VVA Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft.

Szűcs Tamás vezérigazgató, Evat Zrt.

**Sós Tamás**

Sok mínusz van az anyagban. Erről kaphatnak tájékoztatást?

Megállapítja, hogy több hozzászólás nincs, ezért kéri a bizottságot, hogy szavazzanak a döntési javaslatról.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 tartózkodás szavazattal, nem fogadta el a döntési javaslatot.

**105/2024. (VI.18) VGB döntés**

**Eger Megyei Jogú Város Városgazdálkodási Bizottsága NEM javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását**

**Határozati javaslat:**

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. 2023. évi összevont (konszolidált) éves beszámolóját az alábbi értékadatokkal:**

|  |                       |
|--|-----------------------|
| <b>Konszolidált mérleg főösszeg</b>              | <b>6 610 012 E Ft</b> |
| <b>Konszolidált saját tőke</b>                   | <b>2 995 503 E Ft</b> |
| <b>Konszolidált jegyzett tőke</b>                | <b>2 637 460 E Ft</b> |
| <b>Konszolidált értékesítés nettó árbevétele</b> | <b>4 963 666 E Ft</b> |
| <b>Konszolidált üzemi tevékenység eredménye</b>  | <b>-95 764 E Ft</b>   |
| <b>Konszolidált korrigált adózott eredmény</b>   | <b>-203 637 E Ft</b>  |

**Felelős:**

**Mirkóczki Ádám polgármester**

**Dr. Bánhidy Péter jegyző megbízásából**

**Juhász Éva vagyongazdálkodási irodavezető**

**EVAT Zrt. Igazgatósága**

**Szűcs Tamás vezérigazgató, EVAT Zrt.**

**Határidő: 2024. június 30.**

12./Előterjesztés az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. leányvállalataival kapcsolatos döntésekről (VGB, VPÜB, KGY)

Mirkóczki Ádám polgármester

Meghívott:

Takács Zoltán ügyvezető, Egri TISZK Kft. Egri TISZK Kh. Np. Kft.

File Sándor Pál igazgatóság elnöke, EVAT Zrt.

Molnár László ügyvezető Eger Termál Kft.

Szűcs Tamás vezérigazgató, Evat Zrt.

Szűcs Tamás

Vissza kell utasítania a felvezetésben szereplő EVAT Zrt-re vonatkozó megállapításokat. Az előterjesztés úgy állítja be az okozatokat, mintha azok a kialakult körülmények okai lennének. Ezzel szemben, számtalan esetben volt már a téma a bizottság előtt. Az a problémahalmaz, - ami az önkormányzat nem finanszírozásából, a közgyűlési határozatok nem végrehajtásából eredt – vezetett a jelenlegi helyzet kialakulásához. Amíg a Városfejlesztési Kft-nek tavaly október óta nem szállítja el az iratait az önkormányzat, addig nem áll módjukban az ingatlant kiüríteni. Az EVAT mindent megtett ezen mulasztások orvoslására, segítséget nyújtott a városgazdálkodásnak. Az előterjesztés indoklása nem igaz.

Spisák György

Tehát a beolvadás azért nem történt meg, mert az iratok nem kerültek elszállításra?

Szűcs Tamás

Azért sem. Aljegyző úr az EVAT-ot érintő problémahalmazt a társaságra próbálja meg rátolni.

Visszakérdez: Miért nem sikerült október óta az iratokat elszállítani? Miért állítanak olyat, ami nem fedí a valóságot?



Spisák György

Nem akar belemenni személyeskedő vitába. A beolvasásra vonatkozóan más okot nem jelölt meg Szűcs Tamás. Most finomította és elhangzott, hogy részben jelentette az iratok nem elszállítása a gátját. Nyilván nem lehet egy beolvasásnak oka az, hogy a pályázatokból visszamaradt dokumentumok tárolása történik egy telephelyen. Több csúsztatás és valótlan kijelentés is elhangzik. Az iratanyag leltározása nem októberben, hanem csak később realizálódott. Jelenleg is fenntartja, mi az elképzelésük a tárolással. Az elkövetkezendő években ezen pályázatok után követésének meg kell történnie. Az önkormányzat jelenleg rendelkezésreálló helyiségeit nem tudják erre a célra használni, ezért szeretnék volna a bizottság támogatását kérni.

### **Sós Tamás**

Megállapítja, hogy több hozzászólás nincs, ezért kéri a bizottságot, hogy szavazzanak a döntési javaslatról.

Megállapítja, hogy a bizottság 2 igen és 5 tartózkodás szavazattal, NEM FOGADTA EL a döntési javaslatot.

### **106/2024. (VI.18) VGB döntés**

**Eger Megyei Jogú Város Városgazdálkodási Bizottsága NEM javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:**

### **Határozati javaslatok:**

- 1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25) önkormányzati rendelet 41. § (9) és 42. § (1) bekezdései alapján javasolja az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. Igazgatóságának, hogy az ARNAUT PASA FÜRDŐJE Gyógyászati Kft. ügyvezetői feladatainak ellátására Molnár Lászlót nevezze ki 6 hónapos határozott időtartamra. Az ügyvezető tevékenységét ingyenesen, külön díjazás nélkül lássa el.**

#### **Felelős:**

**File Sándor Pál elnök, EVAT Zrt. Igazgatósága**

**Szűcs Tamás vezérigazgató, EVAT Zrt.**

**Határidő: 2024. július 1.**

- 2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25) önkormányzati rendelet 41. § (9) és 42. § (1) bekezdései alapján javasolja az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. Igazgatóságának, hogy az Egri Városfejlesztési Kft. ügyvezetői feladatainak ellátására Takács Zoltánt nevezze ki 6 hónapos határozott időtartamra. Az ügyvezető tevékenységét ingyenesen, külön díjazás nélkül lássa el.**

**Felelős:**

**File Sándor Pál elnök, EVAT Zrt. Igazgatósága**

**Szűcs Tamás vezérigazgató, EVAT Zrt.**

**Határidő: 2024. július 1.**

3. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. Igazgatóságát, hogy dolgozza ki az Egri Városfejlesztési Kft. jövőbeni működésére vonatkozó javaslatait és küldje meg azokat az Önkormányzat részére.

**Felelős:**

**File Sándor Pál elnök, EVAT Zrt. Igazgatósága**

**Szűcs Tamás vezérigazgató, EVAT Zrt.**

**Határidő: 2024. augusztus 31.**

- 4/A. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022.(XI.25.) önkormányzati rendelet 42. § (1) bekezdés a) pontja alapján javasolja az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. Igazgatóságának, hogy az alábbi személyeket válassza meg az Egri Városfejlesztési Kft. felügyelő bizottsági tagjainak 2024. július 1. napjától 2025. január 31-ig tartó határozott időtartamra.

-.....

-.....

-.....

**Felelős:**

**File Sándor Pál elnök, EVAT Zrt. Igazgatósága**

**Szűcs Tamás vezérigazgató, EVAT Zrt.**

**Határidő: 2024. július 31.**

- 4/B. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése javasolja az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. Igazgatóságának, hogy az Egri Városfejlesztési Kft. esetében döntsön a Felügyelő Bizottság intézményének megszüntetéséről és egyben felkéri az Igazgatóságot, hogy intézkedjen az Egri Városfejlesztési Kft. Alapító Okiratának módosításáról.

**Felelős:**

**File Sándor Pál elnök, EVAT Zrt. Igazgatósága**

**Szűcs Tamás vezérigazgató, EVAT Zrt.**

**Határidő: 2024. augusztus 31.**

5. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felszólítja az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. Igazgatóságát és menedzsmentjét, hogy a soron következő Közgyűlésre készítsen beszámolót a 457/2023. (IX.28.) számú Közgyűlési határozattal elrendelt, az Egri Városfejlesztési Kft. Egri TISZK Nonprofit Kft-be jogutódlással történő beolvadásával kapcsolatban megtett intézkedéseiről.

**Felelős:**

**File Sándor Pál elnök, EVAT Zrt. Igazgatósága**

**Szűcs Tamás vezérigazgató, EVAT Zrt.**

**Határidő: 2024. augusztus 31.**

13./Előterjesztés bérleti jogviszony közös megegyezéssel való megszüntetésére (VGB, VPÜB, KGY)

Mirkóczki Ádám polgármester

Meghívott:

Szűcs Tamás vezérigazgató, Evat Zrt.

Szűcs Tamás

Dicséret illeti az előterjesztés készítőjét, mert megfogadta a korábbi bizottsági ülésen tett javaslatokat. Szakmailag jól megírt anyag, viszont ez az iroda eljárására már nem elmondható. Korábban is kérte már, amikor az EVAT által bérbeadott ingatlanokról döntenek, akkor azok bevételekiesést generálnak a társaságnál. Kérte, ilyen esetben a kieső bevételről rendelkezzenek. Amennyiben a bizottság úgy határoz, hogy kienged valakit a határozott idejű bérleti szerződésből, akkor a bérleti díjkiesés minimalizálása érdekében és azzal párhuzamosan a hasznosításra irányuló liciteljárás szerepeljen az anyagban.

Sós Tamás

Javasolja, a Szűcs Tamás által elmondottakkal egészítsék ki az előterjesztést a közgyűlésig.

A bizottság 2 igen, 5 tartózkodás mellett nem fogadta el az „A” határozati javaslatot.

A bizottság 1 nem, 6 tartózkodás mellett nem fogadta el a „B” határozati javaslatot

#### **107/2024. (VI.18) VGB döntés**

**Eger Megyei Jogú Város Városgazdálkodási Bizottsága NEM javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását**

#### **„A” Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése akként dönt, hogy az Eger belterület 4958/1/A/2 hrsz-ú, természetben az Eger, Jókai utca 3. szám földszint ajtó: 2. alatt található 51 m<sup>2</sup>-es, üzlethelyiség megnevezésű, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó, az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. és a FRANKÓ CIPÉSZET Kft. (székhely: 3300 Eger, Kossuth Lajos utca 5. szám, C.g.: 10-09-036166, adószám: 25878877-2-10) között 2019. május 01. napján létrejött bérleti szerződés 2024. július 15. nappal, közös megegyezéssel történő megszüntetésre kerüljön, azzal a feltétellel, hogy a Bérlet a szerződéskötéskor megfizetett 339.000,- Ft összegű óvadékról lemond, továbbá ..... havi bérleti díj .....\*151.989,- Ft nettó összeg + ÁFA, azaz .....- Ft Bruttó összeg megfizetésre kerül.

**Felelős:** EVAT Zrt.

**Határidő:** 2024. július 15.

**Sós Tamás**

Megállapítja, hogy több hozzászólás nincs, ezért kéri a bizottságot, hogy szavazzanak a döntési javaslatról.

Megállapítja, hogy a bizottság 1 nem 6 tartózkodás szavazattal, NEM fogadta el a döntési javaslatot.

#### **108/2024. (VI.18) VGB döntés**

Eger Megyei Jogú Város Városgazdálkodási Bizottsága NEM javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

#### **„B” Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése akként dönt, hogy az Eger belterület 4958/1/A/2 hrsz-ú, természetben az Eger, Jókai utca 3. szám földszint ajtó: 2. alatt található 51 m<sup>2</sup>-es üzlethelyiség megnevezésű, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó, az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. és a FRANKÓ CIPÉSZET Kft. (székhely: 3300 Eger, Kossuth Lajos utca 5. szám, C.g.: 10-09-036166, adószám: 25878877-2-10) között 2019. május 01. napján létrejött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez nem járul hozzá.

**Felelős:** EVAT Zrt.

**Határidő:** azonnal

14./Előterjesztés az EVAT Zrt. kezelésében lévő, nem lakás célú helyiségek nyílt versenyeztetési eljárás útján történő bérbeadásáról (VGB)

Sós Tamás elnök

#### **Sós Tamás**

Megállapítja, hogy több hozzászólás nincs, ezért kéri a bizottságot, hogy szavazzanak a döntési javaslatról.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen és 1 tartózkodás **szavazattal**, elfogadta a döntési javaslatot.

#### **109 /2024. (VI.18) VGB döntés**

Városgazdálkodási Bizottság a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva dönt az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiség nyílt versenyeztetés útján történő bérbeadására vonatkozó alábbi pályázati felhívás közzétételével:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata meghirdeti az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek nyílt versenyztetési eljárás útján történő bérbeadását Eger MJV Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022 (XI.25) önkormányzati rendelete (a továbbiakban Rendelet) alapján az alábbiak szerint:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának megbízása alapján az EVAT Zrt. 2024. július 3-án 10.00 órakor nyílt versenyztetés útján bérbe kívánja adni az önkormányzati tulajdonban lévő alábbi nem lakás célú helyiségeket:

(összegek Ft-ban értendők)

| Cím                   | Hrsz.       | Funkció          | Alapterület<br>m <sup>2</sup> | Induló<br>éves<br>bérleti díj<br>(nettó ár) | Pályázati<br>biztosíték | Bérleti<br>jogviszony<br>időtartam<br>(év) |
|-----------------------|-------------|------------------|-------------------------------|---|-------------------------|--|
| Bajcsy-Zs.<br>u. 19.  | 4929        | üzlet            | 59                            | 3.380.000,-                                 | 845.000,-               | 10   |
| Bajcsy-Zs.<br>u. 17.  | 4930/2/A/3  | üzlet            | 135                           | 3.510.288,-                                 | 877.572,-               | 5  |
| Tárkányi B.<br>u. 10. | 6580/2/A/3  | klub<br>helyiség | 89                            | 1.572.312,-                                 | 393.078,-               | 5  |
| Érsek u. 2.           | 4936/A/4    | üzlet            | 64                            | 1.936.800,-                                 | 484.200,-               | 5  |
| Katona I.<br>tér 7-9. | 4870/1/A/33 | üzletrész        | 97                            | 3.026.160,-                                 | 756.540,-               | 5  |
| Széchenyi<br>u. 21.   | 4610/1/A/2  | üzlet            | 91                            | 2.577.600,-                                 | 644.400,-               | 5  |
| Széchenyi<br>u. 28.   | 4864/A/1    | üzlet            | 64                            | 1.886.400,-                                 | 471.600,-               | 5  |
| Széchenyi<br>u. 56.   | 4789/A/1    | üzlet            | 42                            | 1.094.400,-                                 | 273.600,-               | 5  |
| Dobó tér 9.           | 5042/A/2    | üzlet            | 23                            | 680.400,-                                   | 170.100,-               | 5  |
| Dobó tér 9.           | 5042/A/4    | pince            | 113                           | 957.600,-                                   | 239.400,-               | 5  |
| Malomárok<br>u. 6.    | 2015/21/A/8 | garázs           | 19                            | 236.000,-                                   | 59.000,-                | 5  |

*A Bajcsy-Zs. u. 19. sz. alatti bérlemény jelenlegi bérlőjét EMJV Önkormányzata 33/2022 (XI.25) rendeletének 22.§ (8) bekezdése alapján előbérleti jog illeti meg.*

A pályázati dokumentáció rendelkezésre bocsátása nyilvános közzététel útján történik.

**Közzététel módja: az Önkormányzat hivatalos hirdetőtáblája, a [www.evatzrt.hu](http://www.evatzrt.hu) honlapon, Szuperinfó**

**Az eljárás helye: Eger, Zalár J. u. 1-3.sz. EVAT Zrt. Tanácsterem**

**Eredményhirdetés helye és ideje: a nyílt versenyeztetési eljárás eredménye azonnal kihirdetésre kerül.**

**Szerződéskötés: az eredményhirdetéstől számított 8 munkanap.**

**Induló éves bérleti díj minden évben a KSH által közzétett a fogyasztói árindex 100%-val emelkedik. Első emelésre 2025. májusában kerül sor.**

**A licitlépcső: 10.000,- Ft.**

**A pályázati biztosítékot az eljárást megelőző napon 16.00 óráig kell befizetni az EVAT Zrt. Raiffeisen Banknál vezetett 12033007-00380027-00100007 számú számlájára. A pályázati biztosíték befizetése az induló nettó bérleti díjon történő ajánlattételnek minősül. A pályázati biztosítékot nyertesség esetén 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegre kell kiegészíteni, ami óvadékként a kezelőnél marad. A helyiség leadása esetén az óvadék teljes mértékben visszajár, amennyiben hátraléka a bérlőnek nincs.**

**Az üzletek a nyílt versenyeztetési eljárás előtt megtekinthetőek a hirdetményben megjelölt időpontokban.**

**A Rendelet 24. § (3) alapján az üzlethelyiségek albérletbe nem adhatóak.**

**I. és II. körzetben önkormányzati tulajdonú üzlethelységben használtruha-kereskedés nem folytatható.**

**Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult az eljárás során következő helyezettjével szerződést kötni. A pályázati biztosíték befizetése egyúttal az induló bruttó bérleti díjra történő ajánlattételnek minősül.**

**Az ajánlatok bírálati szempontja: a legmagasabb összegű ajánlat.**

**Ajánlati kötöttség: a szerződéskötés napjáig fennáll. Amennyiben a szerződéskötésre a nyertes pályázó érdekkörébe tartozó okból ezen idő alatt nem kerül aláírásra úgy a pályázati biztosíték a kiírót illeti meg.**

**Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:**

- **Az ajánlattevő az eljárás megkezdését követően visszalép**
- **Az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,**
- **A szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.**

**Az eljáráson résztvevő az alábbi dokumentumokat köteles bemutatni:**

- **személyazonosság igazolására szolgáló dokumentum,**

- egyéni vállalkozó esetében a regisztrációról szóló igazolás vagy igazolvány, gazdasági társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány legalább egyszerű másolatban,
- ha az ajánlattevő nem személyesen vesz részt az eljárásban, akkor közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt képviseleti meghatalmazása,
- az Nvt. 3. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben az ott előírt egyszerűen aláírt átláthatósági nyilatkozat
- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és az EVAT Zrt felé nincs bérleti díj és adók módjára behajtható tartozása.

A nyílt versenyztetés eljárással kapcsolatban érdeklődni lehet az EVAT Zrt-nél az 511-701 telefonszámon.

Felelős: EVAT Zrt.  
Határidő: 2024. július 31.

15./Előterjesztés az önkormányzat és az önkormányzati intézmények előirányzatainak módosítására (VGB, VPÜB, VKISZB, KGY)

Mirkóczki Ádám polgármester

Albach Anett

Jelzi, hogy kiegészítések lesznek a közgyűlésig.

Sós Tamás

További javaslatok lesznek?

A VUKK jóváhagyott választóköri felújításokat, amihez átcsoportosítás szükséges, így a közgyűlésnek kell meghoznia ezeket a döntéseket.

Dr. Pápai Ákos elhagyta az üléstermet.

### **Sós Tamás**

Megállapítja, hogy több hozzászólás nincs, ezért kéri a bizottságot, hogy szavazzanak a döntési javaslatról.

Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen és 3 tartózkodás **szavazattal**, (1 fő nem szavazott) nem fogadta el a döntési javaslatot.

### **110/2024. (VI.18) VGB döntés**

**Eger Megyei Jogú Város Városgazdálkodási Bizottsága NEM javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását**

Határozati javaslat (egyszerű többség):

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli az Egri Szociális



Szolgáltató Intézmény (I. fejezet 3. címszám) kötelező feladat személyi juttatások 30.522.900 Ft-os, a munkáltatót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó 4.097.352 Ft emelését az intézményfinanszírozás egyidejű emelésével, a V/7/-/5/K További végzettség miatti illetménynövelés és kettős bérigény tartaléka 34.620.252 Ft-os egyidejű csökkentésével.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli továbbá az intézmény engedélyezett létszámkeret növelését 5 fő szakmai és 1 fő egyéb közalkalmazotti státusszal.

A létszámváltozást a 2024. évi költségvetési rendelet módosításakor át kell vezetni.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,  
Dr. Bánhidya Péter jegyző megbízásából  
Juhász Tamás Gazdasági irodavezető  
Határidő: 2024. július 31.

2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli a Bródy Sándor Könyvtár (I. fejezet 11. címszám) kötelező feladat felhalmozási bevételek 2.000.000 Ft-os emelését az intézményi működési bevételek egyidejű csökkentésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,  
Dr. Bánhidya Péter jegyző megbízásából  
Juhász Tamás Gazdasági irodavezető  
Határidő: 2024. július 31.

3. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli a Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóság (I. fejezet 7. címszám) kötelező feladat felhalmozási célú átvett pénzeszközök kiemelt előirányzat 1.500.000 Ft-tal történő emelését a beruházások kiemelt előirányzat 1.500.000 Ft-tal történő egyidejű emelésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,  
Dr. Bánhidya Péter jegyző megbízásából  
Juhász Tamás Gazdasági irodavezető  
Határidő: 2024. július 31.

4. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli a Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóság Munka Törvénykönyve hatálya alá tartozó egyéb dolgozói engedélyezett létszámának megemelését az alábbiak szerint:

5 fő kisgyermeknevelő 2024.07.01-2025.05.30. időszakra

24 fő kisgyermeknevelő 2024.09.01-2024.10.30. időszakra

A létszámváltozást a 2024. évi költségvetési rendelet módosításakor át kell vezetni.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,  
Dr. Bánhidya Péter jegyző megbízásából  
Juhász Tamás Gazdasági irodavezető  
Határidő: 2024. július 31.

5. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Önkormányzat 2024. évi költségvetés II/12/1/1/5/K Idegenforgalmi jelentőségű kulturális rendezvények címszámról 3.000.000 Ft, azaz hárommillió forint átcsoportosítását rendeli el a 2024. évi költségvetés I/11/-/1/3/K Bródy Sándor Könyvtár Működési célú előirányzat – Dologi kiadások címsámra. Az átcsoportosításra a 2024. évi Kultúrszalonn Fesztivál támogatásának fedezete miatt van szükség.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,  
Dr. Bánhidya Péter jegyző megbízásából  
Juhász Tamás Gazdasági irodavezető  
Határidő: 2024. július 31.

6. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli, II/130/-/2/6/K Földmérési alappontok visszaállítása címszám kötelező feladat felhalmozási célú előirányzat/beruházások kiemelt előirányzatának 2.247.900 Ft-tal történő csökkentését a II/130/-/1/3/K Földmérési alappontok visszaállítása címszám kötelező feladat működési célú előirányzat/dologi kiadások kiemelt előirányzatának 2.247.900 Ft-os egyidejű emelésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,  
Dr. Bánhidya Péter jegyző megbízásából  
Juhász Tamás Gazdasági irodavezető  
Határidő: 2024. július 31.

7. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli az Egri Szociális Szolgáltató Intézmény (I. fejezet 3. címszám) kötelező feladat személyi juttatások kiemelt előirányzatának 9.238.591 Ft-os, a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiemelt előirányzatának 1.201.016 Ft-os, valamint az intézményfinanszírozás 10.439.607 Ft-os emelését, továbbá a Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóság (I. fejezet 7. címszám) kötelező feladat személyi juttatások kiemelt előirányzatának 8.212.561 Ft-os, a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiemelt előirányzatának 991.962 Ft-os, valamint az intézményfinanszírozás 9.204.523 Ft-os emelését a III/6/4/1/K Települési önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak, helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai/Helyi önkormányzatok működési célú kiegészítő támogatásai/Szociális ágazati összevont pótlék címszám 19.644.130 Ft-os egyidejű emelésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,  
Dr. Bánhidya Péter jegyző megbízásából  
Juhász Tamás Gazdasági irodavezető  
Határidő: 2024. július 31.

8. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a vagyonbiztosítás fedezetéhez elrendeli a II/21/1/1/3/K Önkormányzati feladatellátással összefüggő kiadások/Működési költségvetés/Dologi kiadások címszám 11.475.330 Ft összeggel történő csökkenését a II/22/1/3/K Önkormányzati vagyonbiztosítás/Működési költségvetés/Dologi kiadások címszám 11.475.330 Ft-tal történő egyidejű emelésével.

Felelős:       Mirkóczki Ádám Polgármester,  
Dr. Bánhidny Péter jegyző megbízásából  
Juhász Tamás Gazdasági irodavezető  
Határidő: 2024. július 31.

16./Előterjesztés zártkerti ingatlanok rekreációs célú értékesítésre történő kijelöléséről (VGB, VPÜB, KGY)

Mirkóczki Ádám polgármester

A bizottság egyhangúlag, 6 igen szavazattal elfogadta, hogy Szűcs Tamás hozzászóljon a napirendhez.

Szűcs Tamás

Az érintett 18 db ingatlanból 3 kivételével valamennyin felépítmény található. Ilyen formán az előterjesztésben szereplő részek, nem minden esetben fedik a valóságot. Kéri, mérlegelje ezt a bizottság.

Takács László

Valóban van olyan ingatlan, amelyiken felépítmény található. Amennyiben nem szerepel a tulajdoni lapon, akkor nyilván a valamikori bérlője vagy használója építette rá. Egyelőre csak értékesítésre történő kijelölésről van szó. A nem földműves bérlő egy esetleges adásvételi szerződésnél védve legyen a regisztrált földművesekkel szemben, akiknek elővásárlási joga van a rekreációs földhasználóval ellentétben. A felépítmény ténye az értékesítésnél lesz majd releváns, amit az értékbecslés tükrözni fog. Az önkormányzat építési engedélyt nem adott ki az érintett ingatlanokra. A felépítményeket valamilyen szinten karbantartották a földhasználói. Az értékbecslés alapján, ha az adott ingatlan értéke eléri az 1 millió Ft-ot, akkor az értékesítés bizottsági hatáskörbe fog tartozni.

Szűcs Tamás

Úgy gondolja, egy olyan földterületről, ahol tisztázatlan a felépítmény jogszerűsége, nem lehet még elvi döntést sem hozni a kérdés rendezéséig.

Juhász Éva

Vezérigazgató úr saját hatáskörben mezőgazdasági célra adta ki a Legányi, valamint a Pozsonyi úti ingatlanokat családtagoknak, barátoknak. Akkor milyen elv szerint járt el?

Szűcs Tamás

Nincs előtte, mely ingatlanokról van szó? Visszakérdez: Ezeken az állítólagos ingatlanokon, vannak felépítmények?

Ugyanis a szóban forgó területeken ez okozza a problémát.

Sós Tamás

Az előterjesztésben a legtöbb helyen feltüntetésre került a „gazdasági épület” megnevezés.

Takács László

Ahol valamikor engedéllyel építettek, ott szerepel a tulajdoni lapon az épület. Minden érintett ingatlan esetében 1/1 arányú tulajdonos az önkormányzat.

1-2 esetről tud, ahol anno végig vitték az engedélyeztetési eljárást.

Amikor a szakirodai állásfoglalást kéri, akkor minden alkalommal beírja, ha az épület nem szerepel a tulajdoni lapon. Az épületek túlnyomó része egy kisebb tárolót takar.

Sós Tamás

A határidő 2024. december 31.

A bizottság 3 igen, 4 tartózkodás mellett nem fogadta el az előterjesztést.

### **Sós Tamás**

Megállapítja, hogy több hozzászólás nincs, ezért kéri a bizottságot, hogy szavazzanak a döntési javaslatról.

Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen és 4 tartózkodás **szavazattal**, elfogadta a döntési javaslatot.

### **111/2024. (VI.18) VGB döntés**

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése dönt az alábbi ingatlanok rekreációs célra történő kijelöléséről a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII törvény 5. § 22 (a.) pontjában meghatározott rekreációs célú termőföldértékesítés céljából, azzal a feltétellel, hogy valamennyi ingatlanértékesítés abban az esetben valósulhat meg, amennyiben ahhoz a Városüzemeltetési Iroda és a Főépítészeti Csoport állásfoglalásában hozzájárul, a jövőbeli külterületi beruházási, fejlesztési, hasznosítási elképzeléseket nem sérti és a forgalmi érték függvényében az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022.(XI.25.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdésében meghatározott döntéshozó hozzájárulását adja.**

| <i>hrsz.</i> | <i>művelési ág</i>               | <i>m<sup>2</sup></i> |
|--------------|----------------------------------|----------------------|
| 22224        | kert 4, szőlő 6,<br>gyümölcsös 4 | 2232                 |

|          |  |            |
|----------|--|------------|
| 24263    | szőlő 5, gyümölcsös<br>4, gazdasági épület | 926        |
| 24264    | kert 5                                     | 975        |
| 24438    | kert 5 és gazdasági<br>épület              | 590        |
| 24439    | szőlő 5 és gazdasági<br>épület             | 750        |
| 24441    | kert 5 és gazdasági<br>épület              | 740        |
| 26163    | kert 5                                     | 922        |
| 26877    | gyümölcsös 4                               | 929        |
| 26878    | gyümölcsös 4                               | 479        |
| 26879    | gyümölcsös 4                               | 502        |
| 26968    | gyümölcsös 4                               | 1487       |
| 26982    | kert 5                                     | 961        |
| 27305    | kert 5                                     | 1355       |
| 28234    | szőlő 5                                    | 1073       |
| 22567/1  | rét 4                                      | 610/5909   |
| 22567/2  | kert 4                                     | 718        |
| 24900/13 | rét 4                                      | 4995/61805 |
| 28503/3  | kert 5                                     | 1200       |

**Felelős: Dr. Bánhidy Péter Jegyző megbízásából:  
Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője**

**Határidő: 2024. december 31.**

17./Előterjesztés ingatlanok elidegenítésére (VGB, VPÜB, KGY)  
Mirkóczki Ádám polgármester

**Sós Tamás**

Megállapítja, hogy több hozzászólás nincs, ezért kéri a bizottságot, hogy szavazzanak a döntési javaslatról.

Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen és 4 tartózkodás **szavazattal**, nem fogadta el a döntési javaslatot.

**112/2024. (VI.18) VGB döntés**

**Eger Megyei Jogú Város Városgazdálkodási Bizottsága NEM javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását**

**Határozati javaslat:**

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban vagyonrendelet) 37.§ (1) bekezdése alapján dönt az alábbi ingatlanok nyílt versenyeztetési eljárás útján történő elidegenítéséről az alábbi pályázati felhívás szerint:**

Ajánlati felhívás

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022.(XI.25.) rendelet alapján nyilvános versenyeztetési eljárás útján meghirdeti az Önkormányzat tulajdonában lévő egyes

**ingatlanokat**

az alábbi pályázati kiírás alapján:

**Kiíró:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhelye: 3300 Eger, Dobó István tér 2.

Adószám: 15729325-2-10

Képviseli: Mirkóczki Ádám polgármester

Telefon: +36 36 523 700

Email: [vagyongazdalkodás@ph.eger.hu](mailto:vagyongazdalkodás@ph.eger.hu)

**Kiírás tárgya**

| <b>Helyrajzi szám</b> | <b>Funkció</b>                   | <b>Tér-<br/>mérték/<br/>m<sup>2</sup></b> | <b>Legalacsonyab<br/>b <u>nettó</u> eladási<br/>ár</b> | <b>Pályázati<br/>biztosíték</b> | <b>Megtekinthetős<br/>ég/Megjegyzés</b> |
|-----------------------|----------------------------------|---|--|---------------------------------|---|
| 10674                 | Kivett<br>beépítetlen<br>terület | 255                                       | 9 180 000 Ft   | 918 000 Ft                      | előre egyeztetett<br>időpontban         |
| 10675                 | Kivett<br>beépítetlen<br>terület | 372                                       | 13 392 000 Ft  | 1 339 200 Ft                    | előre egyeztetett<br>időpontban         |
| 10676                 | Kivett<br>beépítetlen<br>terület | 319                                       | 11 803 000 Ft  | 1 180 300 Ft                    | előre egyeztetett<br>időpontban         |
| 10677                 | Kivett<br>beépítetlen<br>terület | 291                                       | 10 767 000 Ft  | 1 076 700 Ft                    | előre egyeztetett<br>időpontban         |
| 10678                 | Kivett<br>beépítetlen<br>terület | 254                                       | 9 398 000 Ft   | 939 800 Ft                      | előre egyeztetett<br>időpontban         |
| 10679                 | Kivett<br>beépítetlen<br>terület | 221                                       | 8 177 000 Ft   | 817 700 Ft                      | előre egyeztetett<br>időpontban         |
| 10680                 | Kivett<br>beépítetlen<br>terület | 255                                       | 9 180 000 Ft   | 918 000 Ft                      | előre egyeztetett<br>időpontban         |
| 10681                 | Kivett<br>beépítetlen<br>terület | 231                                       | 8 316 000 Ft   | 831 600 Ft                      | előre egyeztetett<br>időpontban         |
| 10682                 | Kivett<br>beépítetlen<br>terület | 298                                       |  |                                 | előre egyeztetett<br>időpontban         |

|       |                            |     |                      |                     |   |
|-------|----------------------------|-----|----------------------|---------------------|---|
|       |                            |     | <b>10 728 000 Ft</b> | <b>1 072 800 Ft</b> |   |
| 10683 | Kivett beépítetlen terület | 202 | <b>7 272 000 Ft</b>  | <b>727 200 Ft</b>   | <b>előre egyeztetett időpontban</b>                         |
| 149/3 | Kivett beépítetlen terület | 522 | <b>13 050 000 Ft</b> | <b>1 305 000 Ft</b> | <b>előre egyeztetett időpontban</b>                         |
| 149/4 | Kivett beépítetlen terület | 672 | <b>16 800 000 Ft</b> | <b>1 680 000 Ft</b> | <b>A két ingatlan kizárólag együtt kerül értékesítésre.</b> |

Az árak nettó eladási árak, amennyiben az elidegeníteni kívánt kivett beépítetlen terület az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet fogalom-meghatározása szerint építési teleknek minősül(nek), akkor a nettó vételárat általános forgalmi adófizetési kötelezettség is terheli, egyéb esetben az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja alapján mentes az általános forgalmi adó fizetési kötelezettség alól.

Az Eger, belterület 149/3 helyrajzi számú és 149/4 helyrajzi számú ingatlan kizárólag együttesen kerül értékesítésre, tekintettel a pályázati feltételekben részletezett információkra.

A pályázati biztosítékot 2024. augusztus 7-én 16:00 óráig kell befizetni Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának a MBH Banknál vezetett 50400209-16264252 számú számlájára.

A pályázati biztosíték befizetése egyúttal az induló vételárra történő ajánlattételnek minősül.

**Licitálás és eredményhirdetés időpontja:** 2024. augusztus 8., 10:00 óra



**Licitálás helye:** Polgármesteri Hivatal II. számú tárgyaló (3300 Eger, Dobó tér 2.) (Az Önkormányzat a helyszín változtatásának jogát fenntartja)

**Licitlepcső:** 100.000,- Ft

**Szerződéskötés:** az eredményhirdetést követő 30 munkanapon belül

**Az ajánlatok bírálati szempontja:** a legmagasabb összegű vételár

**Ajánlati kötöttség:**

a szerződéskötés napjáig fennáll. Amennyiben a szerződés a nyertes pályázó érdekkörébe tartozó okból az eredményhirdetést követő 30 napon belül nem kerül aláírásra, úgy a pályázati biztosíték a kiírót illeti meg.

**Elővásárlási jog:**

megilleti a Magyar Államot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdés alapján

**Az ingatlanok megtekinthetők:** előre egyeztetett időpontban

**Az ingatlanok műszaki jellemzői:** lsd. 1-6. melléklet.

**A pályázati biztosíték kamatmentesen visszajár:**

- a kiírás visszavonásától,
- az eljárás eredménytelenségének megállapításától,
- a nyertes ajánlattevő kivételével az ajánlattevők részére az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül.

**Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:**

- az ajánlattevő az eljárás megkezdését követően visszalép
- az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,
- a szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felrőható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult az eljárás során következő helyezettjével szerződést kötni.

Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

**Pályázati feltételek a 149/3 és 149/4 hrsz-ú ingatlanok esetén:**

- **Az út megterveztetése és kivitelezése a Telepi út és a Bervai út közötti szakaszon a Vevő költségén;**
- **Az úttest mindkét oldalán nyílt csapadékvízvezető árok létesítése szükséges, melyet az útterven szükséges bemutatni;**
- **Az értékesítéssel érintett ingatlanokon található közművek kiváltásáról a Vevő gondoskodik;**
- **Az új árkot és utat a meglévő növényzet figyelembevételével szükséges megterveztetni, majd a kivitelezés során a meglévő fásszárú növényekre különös gondot fordítani azok megtartása érdekében.**

**Az ajánlattevő a licit kezdetén az alábbi dokumentumokat köteles bemutatni a licit vezetőjének:**

- társas vállalkozás esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány legalább egyszerű másolatban,
- ha az ajánlattevő nem személyesen vesz részt a liciten (nem saját nevében licitál), akkor közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt képviseleti meghatalmazás,
- egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói jogviszony nyilvántartásának hiteles igazolása,
- magánszemély esetében személyazonosság igazolására szolgáló dokumentumok,
- amennyiben az ajánlattevő a vételárat banki hitel igénybevételével kívánja kiegyenlíteni, szükséges az erre vonatkozó írásbeli nyilatkozata, valamint a választott hitelintézet által az adásvételi szerződés elvárt tartalmi elemeiről szóló tájékoztatás,
- a pályázónak igazolnia kell, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata felé nincs tartozása. (Ennek igazolása az Önkormányzat részére benyújtott írásbeli nyilatkozat útján történik.)
- Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 21.4. pontja szerinti nyilatkozat (lsd. 7. és 8. melléklet)

**A versenyeztetési eljárás szabályainak részleteit az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet és annak 1. melléklete tartalmazza.**

**Közzététel módja: Eger Város honlapján, Városi Televízió képújság, az Önkormányzat hivatalos hirdetőtáblája, Szuperinfo.hu online felület**

*A nyílt versenyeztetési eljárással kapcsolatban érdeklődni lehet az Eger MJV Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Irodáján a +36 36 523-730 telefonszámon.*

**Jelen hirdetés nem minősül nyilvános ajánlattételnek!**

**Mirkóczki Ádám**

**Eger Megyei Jogú Város Polgármestere**

**A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a versenyeztetési eljárás megindítására, az eljárás eredményének megállapítására, a szükséges szerződések aláírására.**

**Felelős:**

**Mirkóczki Ádám polgármester**

**dr. Bánhidny Péter jegyző megbízásából:**

**dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda vezetője**

**Juhász Tamás Gazdasági Iroda vezetője**

**Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője**

**Határidő: 2024. december 31.**

18./Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról (VGB, VPÜB, KGY)  
Dr. Bánhidy Péter jegyző

### **Sós Tamás**

Megállapítja, hogy több hozzászólás nincs, ezért kéri a bizottságot, hogy szavazzanak a döntési javaslatról.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen és 3 tartózkodás **szavazattal elfogadta** a döntési javaslatot.

### **113/2024. (VI.18) VGB döntés**

**Eger Megyei Jogú Város Városgazdálkodási Bizottsága NEM javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi rendelettervezet elfogadását**

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében biztosított eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### **Módosuló rendelkezések**

- 1. §** Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. melléklete az 1. számú melléklet szerint módosul.
- 2. §** A Rendelet 4. melléklete a 2. számú melléklet szerint módosul.

### **Záró rendelkezések**

**3. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

**Mirkóczki Ádám**

polgármester

**Dr. Bánhidly Péter**

jegyző

## **Előterjesztés**

19./Előterjesztés földhasználati szerződés megkötéséről a 11001/4 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában (VGB, VPÜB)

Sós Tamás elnök

### **Sós Tamás**

Megállapítja, hogy több hozzászólás nincs, ezért kéri a bizottságot, hogy szavazzanak a döntési javaslatról.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, elfogadta a döntési javaslatot.

### **114/2024. (VI.18) VGB döntés**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Városgazdálkodási Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022 (XI.25) rendelet 5. § (2b) bekezdése alapján átruházott hatáskörben dönt az Eger belterület 11001/4 hrsz-ú, természetben Béke utca 83/A. és 83/B. sz. alatti, „kivett beépített terület” megnevezésű, 850 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlan kapcsán földhasználati jog alapításáról nettó 593.750,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 754.063,- Ft összegű ellenérték fejében Radics Józsefné (lakcím: 3300 Eger, Béke u. 83/A.; sz. név: Bari Anna; szül. év: 1955; anyja neve: Kótai Sarolta) jogosult javára. A földhasználati jog alapításának feltétele, hogy a jogosult az ingatlanon felépített épület ingatlan-nyilvántartási feltüntetéséről egy éven belül gondoskodik. A földhasználati jog a feltüntetésre kerülő építmény fennállásáig illeti meg a jogosultat. A számlázás feltételeit, részleteit a földhasználati szerződésben pontosítani szükséges.

A Városgazdálkodási Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester  
Dr. Bánhidy Péter jegyző megbízásából:  
Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője  
Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda vezetője  
Juhász Tamás Gazdasági Iroda vezetője

Határidő: 2024. július 31.

20./Előterjesztés az egri 6156/8 hrsz-ú és 6166/4 hrsz-ú ingatlanok egy részének elidegenítéséről (VGB, VPÜB)

Sós Tamás elnök

A bizottság egyhangúlag, 7 igen szavazattal elfogadta, hogy Szűcs Tamás hozzászóljon a napirendi ponthoz.

Szűcs Tamás

Ipartelep besorolású ingatlan került mezőgazdasági hasznosításra? Az előterjesztésben az áll, hogy kivett lakóház, udvar, gazdasági épület. Ez így rendben van?

Sós Tamás

Egy 56 m<sup>2</sup>, illetve egy 8m<sup>2</sup> területről van szó.

Juhász Éva

Ez már településterven átment, az előzetes jóváhagyási folyamat megtörtént. Technikai jellegű rendezés 56 m<sup>2</sup> és 8 m<sup>2</sup> terület vonatkozásában. A telekhatárok rendezése valósul meg.

Szűcs Tamás

Tévedett, amit elmondott, az a következő napirendi ponthoz tartozik, elnézést kér.

### **Sós Tamás**

Megállapítja, hogy több hozzászólás nincs, ezért kéri a bizottságot, hogy szavazzanak a döntési javaslatról.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen **szavazattal**, elfogadta a döntési javaslatot.

### **115/2024. (VI.18) VGB döntés**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022 (XI.25) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdés b) pontjában foglalt rendelkezés alapján jóváhagyja az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező egri 6156/8 hrsz-ú „kivett közterület” megnevezésű ingatlan 56 m<sup>2</sup> térmértékű részének, illetve az egri 6166/4 hrsz-ú „kivett közterület” megnevezésű ingatlan 8 m<sup>2</sup> térmértékű részének, a 6156/7 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai Zay Ferenc (lakcím: 3300 Eger, Hadnagy u. 15. 3. em. 6.; szül. év: 1959; a. n.: Ködmön Zsuzsanna); Zay Ferencné (lakcím: 3300 Eger, Hadnagy u. 15. 3. em. 6.; szül. év: 1959; a. n.: Nagy Margit); Kékvölgyi Zoltán Mihály (lakcím: 3300 Eger, Tímár u. 7. 3. em. 7.; sz. év: 1956; a. n.: Kassai Margit); Kékvölgyi Zoltán Mihályné (lakcím: 3300 Eger, Tímár u. 7. 3. em. 7.; sz. év: 1956; a. n.: Németh Terézia); Kovács György (lakcím: 3411 Szomolya, Széchenyi út 60.; sz. év: 1963; a. n.: Kovács Margit); Szakács László (lakcím: 3300 Eger, Tímár u. 7. 3. em. 9.; sz. év: 1953; a. n.: Kovács Margit); Szakácsné Kovács Ibolya (lakcím: 3300 Eger, Tímár u. 7. 3. em. 9.; sz. év: 1959; a. n.: Farkas Ilona); Nagyné Orosz Mária (lakcím: 3300 Eger, Maklári út 62. 1. em. 6.; sz. év: 1951; a. n.: Szabó Piroska); Novák Katalin (lakcím: 3300 Eger, Hadnagy u. 19. 2. em. 7.; sz. év: 1974; a. n.: Pozsgai Ilona); Dr. Novák Péter Ákos (lakcím: 9400 Sopron, Heimler Károly u. 13.; sz. év: 1977; a. n.: Pozsgai Ilona Éva); Szabóné Czellahó Katalin Csilla (lakcím: 3300 Eger, Maklári út 50.; sz. év: 1962; a. n.: Dunai Katalin); Hegyi István (lakcím: 3300 Eger, Rozália u. 17.; sz. év: 1957; a. n.: Varga Erzsébet); Hegyiné Pető Edit Éva (lakcím: 3300 Eger, Rozália u. 17.; sz. év: 1959; a. n.: Sereg Katalin Borbála); Pócs József István (lakcím: 3300 Eger, Zellervár u. 3. 2. em. 3.; sz. év: 1952; a. n.: Balázs Katalin); Pócsné Pál Anita (lakcím: 3300 Eger, Zellervár u. 3. 2. em.

3.; sz. év: 1963; a. n.: Sándor Sarolta); Salétli András (lakcím: 3300 Eger, Hadnagy u. 11. 2. em. 5.; sz. év: 1969; a. n.: Pálok Erzsébet); Nagy Tamás (lakcím: 3300 Eger, Hadnagy u. 15. III/5.; sz. év: 1989; a. n.: Csárádi Rozália); Ladányiné Béki Andrea (lakcím: 3326 Ostoros, Egri úti lakópark 68.; sz. év: 1971; a. n.: Baráth Erzsébet); György Anna Virág (lakcím: 3300 Eger, Tittel Pál u. 6. 1/1.; sz. év: 1980; a. n.: Berki Erzsébet) részére, telek-kiegészítés céljából történő elidegenítését az alábbiak szerint:

Az adás-vételi szerződés az Önkormányzat tulajdonát képező egri 6156/8 hrsz-ú „kivett közterület” megnevezésű ingatlan 56 m<sup>2</sup> térmértékű részének, illetve a 6166/4 hrsz-ú „kivett közterület” megnevezésű ingatlan 8 m<sup>2</sup> térmértékű részének értékesítése kapcsán az eladási árat egyrészt az értékbecslésben meghatározottak szerint nettó 2.354.000,- Ft, másrészt az ingatlanra vonatkozó értékbecslés díjának, azaz nettó 50.000,- Ft együttes összegeként határozza meg. A vételár részét képezhetik továbbá – az ÁFA tv. 70. § (1) alapján - azok az egyéb felmerült járulékos költségek, melyek az adás-vételi ügylethez közvetlenül kapcsolódnak. Tekintettel arra, hogy az értékesítés tárgyát képező ingatlanrészek „kivett közterület” funkciót látnak el, az ingatlanrészek forgalomképes vagyonná történő átminősítését követően az átminősítés ingatlan-nyilvántartásban való átvezetését követően válik értékesíthetővé.

Amennyiben az elidegeníteni kívánt ingatlanrészek az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet fogalom-meghatározása szerint építési teleknek minősülnek, akkor a nettó vételárat, valamint a járulékos költségeket általános forgalmi adófizetési kötelezettség is terheli, egyéb esetben az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja alapján mentes az általános forgalmi adó fizetési kötelezettség alól.

A Városgazdálkodási Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester  
Dr. Bánhidy Péter Jegyző megbízásából:  
Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője  
Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda vezetője  
Juhász Tamás Gazdasági Iroda vezetője

Határidő: 2024. december 31.



21./Előterjesztés az egri 2832 hrsz-ú ingatlan mezőgazdasági célú bérbeadásáról (VGB, VPÜB)

Sós Tamás elnök

Sós Tamás

Egy üres területről van szó, amit meg akart vásárolni korábban a kérelmező, de nem teheti meg, így a bérbeadás jöhet szóba.

A Rudivár utcában van egy olyan illető, aki eddig is kezelte az érintett területet és továbbra is szeretné.

Dr. Pápai Ákos

A mellékelt tulajdoni lap anonimizálva került csatolásra. Ezek a dokumentumok hozzáférhetők a közhiteles nyilvántartásból. Miért van szükség az anonimizálásra?

Zsebe Albert

Azt kérik tőlük, hogy még a közhiteles adatokat is lehetőség szerint anonimizálják.

**Sós Tamás**

Megállapítja, hogy több hozzászólás nincs, ezért kéri a bizottságot, hogy szavazzanak a döntési javaslatról.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen **szavazattal**, elfogadta a döntési javaslatot.

**116/2024. (VI.18) VGB döntés**

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Városgazdálkodási Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022 (XI.25) rendelet 6. § (1a) bekezdése alapján átruházott hatáskörben dönt az Eger belterület 2832 helyrajzi számú, természetben Rudivár utca 31. sz. alatti, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 297 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlan, kizárólag mezőgazdasági hasznosítás céljára történő bérbeadását 2024. július 1. napjától 2029. június 30. napjáig tartó 5 éves időszakra, nettó 11.880,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 15.088,- Ft éves bérleti díjért Lakatos Alfréd (lakcím: 3300 Eger, Rudivár utca 39.; szül. év: 1980; anyja neve: Moratti Mária) jogosult javára.**

**A Városgazdálkodási Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.**

**Felelős:**

**Mirkóczki Ádám polgármester**

**Dr. Bánhidny Péter jegyző megbízásából:**

**Juhász Éva** Vagyongazdálkodási Iroda vezetője  
**Dr. Nagy-Holló Eszter** Jogi és Hatósági Iroda vezetője  
**Juhász Tamás** Gazdasági Iroda vezetője

**Határidő:** 2024. július 1.

22./Előterjesztés bérbeszámításról (VGB)  
Sós Tamás elnök

Sós Tamás

A nettó 6.150.013 Ft + áfát tudják támogatni.

Dr. Pápai Ákos

A Bt és a Kft. tulajdonosi struktúráját tekintve azonos?

Van egy másik jogvitája a városnak a Kemping Lakópark közvilágítás kialakításának elmaradása okán egy másik családtag cégével. Amennyiben ugyanaz a tulajdonosi struktúra, akkor nem tudja támogatni.

Sós Tamás

Úgy tudja, az az édesapa, a Szenátorháznál pedig a fia. Tehát nem ugyanaz a személy.

Dr. Pápai Ákos

Az ügyvezetőt látja, de a tulajdonosi struktúrát kérdezte.

Sós Tamás

Egy családról van szó, de nem ismeri a kettőjük kapcsolatát. Jelenleg egy adott esetet kell eldönteni.

Dr. Pápai Ákos

A város az ő történetük és nemcsak ez az adott eset. Van egy településrész, ahol nincs közvilágítás, mert drága lenne a befektetőnek. Pereskedjen az önkormányzat vagy a lakók, ha szeretnének valamit?

Sós Tamás

az előterjesztésnek ez nem témája.

Bódi Zsolt

A kérelemben hivatkozik a tulajdonos a szerződésre. A megállapodás megengedi a beszámítást?

Amennyiben megszavazzák, akkor jól jár az önkormányzat?

Juhász Éva

Az előterjesztésben kiemelésre került, hogy a vagyonrendelet 21. § 1) bekezdése alapján erre lehetőség van.

**Sós Tamás**

Megállapítja, hogy több hozzászólás nincs, ezért kéri a bizottságot, hogy szavazzanak a döntési javaslatról.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen és 2 nem **szavazattal**, elfogadta a döntési javaslatot.

### 117/2024. (VI.18) VGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) rendelete 21. § (1) bekezdése alapján hozzájárul, hogy az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló egri belterületi 5037 hrsz-ú, természetben az Eger, Dobó István tér 11. szám alatt található, 171 m<sup>2</sup> alapterületű, „kivett szenátorház” megnevezésű ingatlan korszerűsítése vonatkozásában a Szenátor Bisztró Kft. (székhely: 3300 Eger, Deák Ferenc u. 64. 3/18.; adósz.: 32499447-2-10) kivitelezési költségéből nettó 6 150 013,- Ft + ÁFA, azaz bruttó

7 810 517,-Ft összeg erejéig a bérleti díjban érvényesítésre kerüljön (a betérjesztett dokumentumok szerinti műszaki tartalommal), melynek bérbeszámítási mértéke a mindenkori havi bérleti díj maximum 50 %-a. A bérbeszámítás a felújításra vonatkozó számlák benyújtását és műszaki tartalmának ellenőrzését követően kezdődhet meg.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester

Dr. Bánhidny Péter jegyző megbízásából

dr. Nagy-Holló Eszter Júlia Jogi és Hatósági Irodavezető

Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető

Lovász Imre Városüzemeltetési Irodavezető

Juhász Éva Vagyongazdálkodási Irodavezető

Határidő: 2024. december 31.

23./Előterjesztés az Eger, Dobó István tér 2. szám alatt elhelyezkedő 42 m<sup>2</sup> területű, jelenleg Utazási Irodaként funkcionáló üzlethelyiség bérbeadásáról (VGB)

Sós Tamás elnök

### **Sós Tamás**

Megállapítja, hogy több hozzászólás nincs, ezért kéri a bizottságot, hogy szavazzanak a döntési javaslatról.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen és 1 tartózkodás **szavazattal**, elfogadta a döntési javaslatot.

### 118/2024. (VI.18) VGB döntés

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Városgazdálkodási Bizottsága a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva az önkormányzat**

vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Vagyonszabályzat) 5.§ (5) bekezdés alapján dönt az Eger belterület 4971 hrsz-ú, természetben az Eger, Dobó István tér 2. sz. alatt található 42 m<sup>2</sup> területű üzlethelyiség nyílt versenyeztetés útján történő bérbeadásáról az alábbi pályázati felhívás szerint.

Ajánlati felhívás

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022.(XI.25.) rendelet alapján nyilvános versenyeztetési eljárás útján meghirdeti bérbeadásra az Önkormányzat tulajdonában lévő

**3300 Eger, Dobó István tér 2. szám (Hrsz. 4971) alatt található**

**42 m<sup>2</sup> területű üzlethelyiséget**

az alábbi pályázati kiírás alapján:

**I. Kiíró:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhelye: 3300 Eger, Dobó István tér 2.

Adószám: 15729325-2-10

Képviseli: Mirkóczki Ádám polgármester

Telefon: +36 36 523 700

Email: vagyongazdalkodas@ph.eger.hu

**II. Kiírás tárgya**

| <i>Cím</i>                           | <i>Hrsz.</i> | <i>Funkció</i> | <i>Alapterület</i>      | <i>Induló éves nettó bérleti díj, Ft</i> | <i>Pályázati biztosíték, Ft</i> | <i>Bérleti jogviszony időtartama</i> |
|--------------------------------------|--------------|----------------|-------------------------|--|---------------------------------|--------------------------------------|
| <i>3300 Eger,<br/>Dobó I. tér 2.</i> | <i>4971</i>  | <i>üzlet</i>   | <i>42 m<sup>2</sup></i> | <i>1.957.320,-</i>                       | <i>489.330,-</i>                | <i>10 év</i>                         |

|                                  |  |  |  |  |  |  |
|----------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| bejárat a Bajcsy-Zs.<br>u. felől |  |  |  |  |  |  |
|----------------------------------|--|--|--|--|--|--|

A helyiségben nem végezhető tevékenység: I. és II. körzetben a használtruha-kereskedés önkormányzati tulajdonú üzlethelyiségben nem folytatható. Az I. körzetben szálláshelyszolgáltatási tevékenység nem folytatható önkormányzat tulajdonú, közterületről nyíló, földszinti, nem lakáscélú helyiségben.

Az üzlethelyiség műszaki jellemzői: lsd. 1. melléklet.

Közzététel módja: az Önkormányzat hivatalos hirdetőtáblája, Eger város honlapja, Városi Televízió Képújsága, Szuperinfo

A pályázati biztosítékot 2024. augusztus 05-én 16:00 óráig kell befizetni Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának a MBH Banknál vezetett 50400209-16264252 számú számlájára. A pályázati biztosíték befizetése az induló nettó bérleti díjon történő ajánlattételnek minősül. A pályázati biztosítékot nyertesség esetén 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegre kell kiegészíteni, ami óvadékként a kezelőnél marad. A helyiség leadása esetén az óvadék teljes mértékben visszajár, amennyiben hátraléka a bérlőnek nincs.

A pályázati biztosíték befizetése egyúttal az induló nettó legalacsonyabb áron történő ajánlattételnek minősül.

**Licitálás és eredményhirdetés időpontja:** 2024. augusztus 06., 14:00 óra

**Licitálás helye:** Polgármesteri Hivatal II. számú tárgyaló (3300 Eger, Dobó tér 2.) (Az Önkormányzat a helyszín változtatásának jogát fenntartja)

**Licitlepcső:** 10.000,- Ft

**Szerződéskötés:** az eredményhirdetést követő 15 munkanapon belül

- **Az ajánlatok bírálati szempontja:** a legmagasabb összegű bérleti díj

**Ajánlati kötöttség:**

a szerződéskötés napjáig fennáll. Amennyiben a szerződés a nyertes pályázó érdekkörébe tartozó okból az eredményhirdetést követő 30 napon belül nem kerül aláírásra, úgy a pályázati biztosíték a kiíróra illeti meg.

**Előbérleti jog:** Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022.(XI.25.) rendelet 22. § (8) bekezdése alapján a jelenlegi bérlőt előbérleti jog illeti meg.

**Az ingatlan megtekinthető:** előre egyeztetett időpontban

**A pályázati biztosíték kamatmentesen visszajár:**

- a kiírás visszavonásától,
- az eljárás eredménytelenségének megállapításától,
- a nyertes ajánlattevő kivételével az ajánlattevők részére az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül.

**Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:**

- a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, vagy beszámításra kerül
- az ajánlattevő az eljárás megkezdését követően visszalép
- az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,
- a szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult az eljárás során következő helyezettjével szerződést kötni.

Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

**Az ajánlattevő a licit kezdetén az alábbi dokumentumokat köteles bemutatni a licit vezetőjének:**

- társas vállalkozás esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány legalább egyszerű másolatban,
- ha az ajánlattevő nem személyesen vesz részt a liciten (nem saját nevében licitál), akkor közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt képviseleti meghatalmazás,

- egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói jogviszony nyilvántartásának hiteles igazolása,
- magánszemély esetében személyazonosság igazolására szolgáló dokumentumok,
- a pályázónak igazolnia kell, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata felé nincs tartozása. (Ennek igazolása az Önkormányzat részére benyújtott írásbeli nyilatkozat útján történik.)

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 21.4. pontja szerinti nyilatkozat (lsd. 2. és 3. melléklet)

### **Egyéb rendelkezések:**

Induló éves bérleti díj minden évben a KSH által közzétett a fogyasztói árindex 100%-val emelkedik. Első emelésre 2025. májusában kerül sor.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022 (XI.25) önkormányzati rendelet 2. melléklete alapján az alábbi preferált profilok 12% díjkedvezményben részesülnek:

4.1.2.1. Könyvesbolt

4.1.2.2. Virágbolt

4.1.2.3. Kulturális, művészeti tevékenység

4.1.2.4. Utazási iroda

4.1.2.5. Galériák, minőségi antikvitás

4.1.2.6. női, férfi szabóság

4.1.2.7. legalább órás OKJ szakképzéssel rendelkező órásmeister

Az üzlethelyiség albérletbe nem adható.

A Kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel sem köt szerződést, és ily módon a pályázatot – akár indoklás nélkül is – eredménytelennek minősítse.

A nyílt versenyeztetés eljárással kapcsolatban érdeklődni lehet az Eger MJV Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Irodáján a +36 36 523-730 telefonszámon.

.....

*Mirkóczki Ádám*

*Eger Megyei Jogú Város Polgármestere*



**A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert az eredmény megállapítására és a szükséges dokumentumok aláírására.**

**Felelős:**

**Mirkóczki Ádám polgármester**

**Dr. Bánhidny Péter jegyző megbízásából**

**dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda vezetője**

**Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője**

**Határidő: 2024. augusztus 31.**

24./Előterjesztés pályázat benyújtásához szükséges tulajdonosi hozzájárulásról (VGB)  
Sós Tamás elnök

**Sós Tamás**

Megállapítja, hogy több hozzászólás nincs, ezért kéri a bizottságot, hogy szavazzanak a döntési javaslatról.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen **szavazattal**, elfogadta a döntési javaslatot.

**119 /2024. (VI.18) VGB döntés**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése alapján átruházott hatáskörében eljárva tulajdonosi hozzájárulást ad a Csibeprofil Kft. (székhely: 3300 Eger, Érsek utca 14.; adószám: 24750424-2-10; cégjegyzékszám: 10-09-034312; továbbiakban Pályázó) részére a „Vidék kis- és közepes vendéglátóipari vállalkozások versenyképességének növelése” című pályázati felhívás keretében történő pályázat benyújtásához, annak végrehajtásához és a támogatás során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések Pályázó által történő aktiválásához. Nyilatkozik továbbá, hogy a pályázattal érintett Eger, Érsek utca14. földszinti 4927/A/5 hrsz-ú, 52 m<sup>2</sup> térmértékű üzlethelyiség (Bérlemény) használati jogát a Pályázó részére a Felhívásban megjelölt fenntartási időszak végéig, azaz a pályázati záró beszámoló hiánytalan benyújtásának napjától számított első év végéig, legkésőbb a bérleti szerződésben foglalt bérleti jogviszony megszűnésének napjáig biztosítja. Jelen döntés azonban nem zárja ki az Önkormányzat azon jogát, hogy szükség esetén a bérleti szerződésben foglaltak szerint a Bérlemény kapcsán éljen rendkívüli felmondási jogával a Pályázó esetleges súlyos szerződésszegő magatartása esetén.

**A Csibeprofil Kft. a pályázati eljárás kapcsán keletkező költségek fedezetét saját költségvetésében köteles biztosítani.**

**Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti a Csibeprofil Kft-t a munkálatok elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek beszerzése alól.**

**A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.**

**A Bizottság felkéri az előkészítő szakirodát a döntés kivonatának a Bérló (Pályázó) részére történt továbbítására.**

**Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester**

**Dr. Bánhidny Péter jegyző megbízásából:**

**Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője**

**Határidő: 2024. június 28.**

Sós Tamás  
elnök  
Városgazdálkodási Bizottság

Bódi Zsolt  
hitelesítő tag  
Városgazdálkodási Bizottság

Tóthné Kiss-Orosz Mária  
jegyzőkönyvvezető