

TÁJÉKOZTATÓ EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2024. ÉVBEN ELÉRT HELYI ADÓBEVÉTELEIRŐL

(Az adatok forrása: az ASP Adó informatikai szakrendszerből kinyerhető adatokkal.)

1

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) lehetőséget biztosít az Önkormányzatnak, hogy a vállalkozások és magánszemélyek teherviselő képességét mérlegelve, a helyi adók fajtáit, mértékeit a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan határozza meg.

Eger Megyei Jogú Város közigazgatási területén **három helyi adónem típusra kiterjedően kerültek a helyi adókötelezettségek megállapításra.** A törvényi szabályozás által helyi adózás alá tartozó adótárgyakat részben vagy egészben helyi adókötelezettség alá vonta a testület.

A hevesi megyeszékhelyen, mind a háztartások (magánszemélyek), mind a gazdálkodók (vállalkozók és vállalkozások) adóalanyok minősülnek, így kiterjednek rájuk a helyi adókötelezettségek, legyen ez **vagyoni típusú (épitményadó), kommunális jellegű (idegenforgalmi adó),** vagy a gazdasági tevékenységre kiterjedő **iparűzési adó.**

A helyi adózás **egri struktúrája továbbra is három fő rendszerelemre épült:**

- a helyi iparűzési adóra,
- a vagyoni típusú adóra (épitményadó) és
- a kommunális jellegű adóra (idegenforgalmi adó).

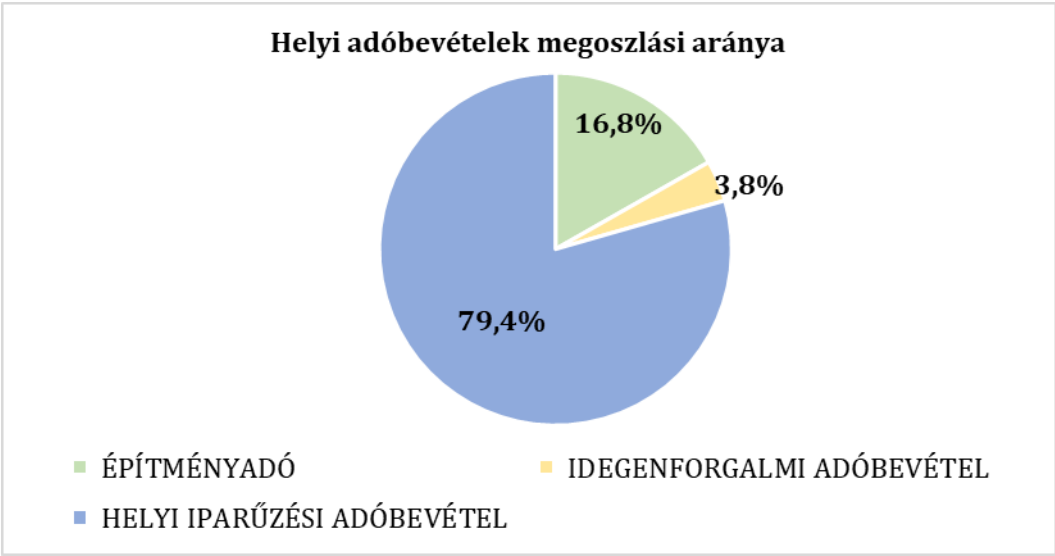
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) feladatellátását a saját felhasználású önkormányzatot megillető saját bevételek, ezen belül az adóbevételek (ennek legjelentősebb része a helyi adókból befolyó bevételek) és az állami támogatások biztosították. Az Önkormányzati Adóhatóság (továbbiakban: Adóhatóság) által beszedett központi adók, pótlékok és bírságok (pl.: adók módjára kimutatott egyes bírságok, késedelmi pótlék, bírság stb.) eltérő mértékben, az évente elfogadott költségvetési törvényben megállapított arányban illetve meg az Önkormányzatot.

Az Önkormányzat adószámláira a 2024. évben - bruttó módon - 7.832.328 ezer forint folyt be pénzügyi adóbevételeként, ez az éves előirányzathoz képest 95,44%-os teljesülést jelentett. A túlfizetésekkel és más egyéb tételekkel **korrigált éves adóbevétel - 7.784.720 ezer forint volt.** (Az eltérést az adószámlákon jelentkező jelentős nagyságú túlfizetés állomány okozza, különösen igaz ez a helyi iparűzési adóra.) Az Önkormányzatot megillető adóbevételeken belül, a **helyi adókból beérkezett tőke adóbevétel az összes adóbevétel 99,5 %-át tette ki.**

2024. évi bevételi előirányzat teljesülés

ADÓBEVÉTELEK (2024)	2024. évi előirányzat	Pénzügyileg teljesült 2024.12.31.	Túlfizetéssel korrigált bevétel 2024.12.31.	Teljesülés állapota (%-ban)
ÉPÍTMÉNYADÓ	1 250 000 000	1 299 414 464	1 299 790 271	103,98%
IDEGENFORGALMI ADÓBEVÉTEL	300 000 000	289 739 859	291 736 479	97,25%
HELYI IPARŰZÉSI ADÓBEVÉTEL	6 590 000 000	6 199 608 056	6 151 947 354	93,35%
HELYI ADÓBEVÉTELEK ÖSSZESEN	8 140 000 000	7 788 762 379	7 743 474 104	95,13%
BÍRSÁG, KÉSEDELMI PÓTLÉK és EGYÉB	16 500 000	43 565 974	41 246 268	249,98%
ÖNKORMÁNYZAT ADÓBEVÉTELEK ÖSSZESEN	8 156 500 000	7 832 328 353	7 784 720 372	95,44%

Forrás: Eger MJV PH Adóiroda

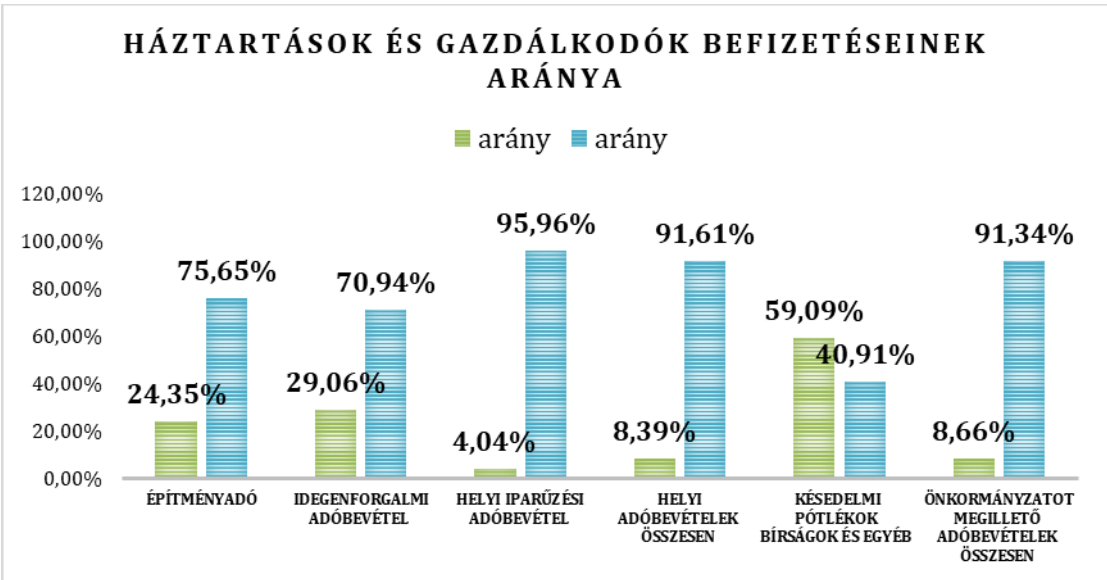


Forrás: Eger MJV PH Adóiroda

2024. évben befolyt önkormányzati adóbevételek megoszlása gazdálkodók és magánszemélyek vonatkozásában

A befolyt önkormányzati adóbevételek döntő többségét (91,34 %-át) a gazdálkodók (vállalkozások, vállalkozók) fizették. A magánszemélyek által befizetett adók az összes adóbevétel 8,66 %-át tették ki.

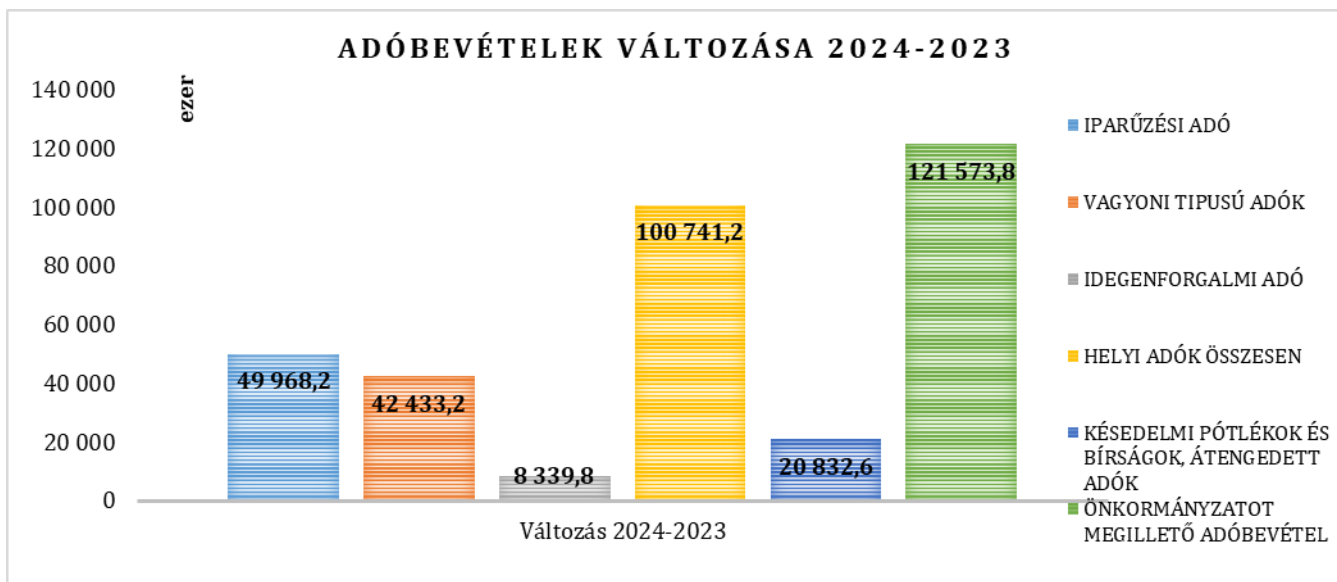
ADÓBEVÉTELEK 2024. december 31.	Túlfizetéssel korrigált bevétel	HÁZTARTÁSOK	arány	GAZDÁLKODÓK	arány
ÉPÍTMÉNYADÓ	1 299 790 271	316 525 296	24,35%	983 264 975	75,65%
IDEGENFORGALMI ADÓBEVÉTEL	291 736 479	84 767 009	29,06%	206 969 470	70,94%
HELYI IPARŰZÉSI ADÓBEVÉTEL	6 151 947 354	248 386 083	4,04%	5 903 561 271	95,96%
HELYI ADÓBEVÉTELEK ÖSSZESEN	7 743 474 104	649 678 389	8,39%	7 093 795 715	91,61%
KÉSEDELMI PÓTLÉKOK BÍRSÁGOK ÉS EGYÉB	41 246 268	24 370 913	59,09%	16 875 355	40,91%
ÖNKORMÁNYZATOT MEGILLETŐ ADÓBEVÉTELEK ÖSSZESEN	7 784 720 372	674 049 302	8,66%	7 110 671 070	91,34%



Forrás: Eger MJV PH Adóiroda

2023 és 2024. évi adóbevételek alakulása

Túlfizetéssel korrigált bevétel adóévek 12.31-ig	2023	2024	Változás 2024-2023
IPARÚZÉSI ADÓ	6 101 979 171	6 151 947 354	49 968 183
VAGYONI TIPUSÚ ADÓK	1 257 357 043	1 299 790 271	42 433 228
IDEGENFORGALMI ADÓ	283 396 709	291 736 479	8 339 770
HELYI ADÓK ÖSSZESEN	7 642 732 923	7 743 474 104	100 741 181
KÉSEDELMI PÓTLÉKOK ÉS BÍRSÁGOK, ÁTENGEDETT ADÓK	20 413 661	41 246 268	20 832 607
ÖNKORMÁNYZATOT MEGILLETŐ ADÓBEVÉTEL	7 663 146 584	7 784 720 372	121 573 788



Forrás: Eger MJV PH Adóiroda

A 2023. évhez képest – a korrigált bevételeket tekintve – a 2024. évben **+121.573 ezer forinttal több adóbevétel folyt be**. Iparüzési adóban +49.968 ezer forinttal, építményadóban +42.433 ezer forinttal, idegenforgalmi adóban +8.339 millió forinttal nagyobb adóbevétel szerepel a költségvetésünkben.

Ugyanakkor az túltervezett iparüzési és idegenforgalmi adóban az előirányzathoz képest a teljesülés 97,25% és 93,35%-os nagyságot ért csak el. A többi előirányzat azonban túlteljesült. **Össességében az előirányzathoz képest – 371. 779 ezer forinttal kisebb költségvetési bevétellel számolhat 2024. évben az önkormányzat helyi adókból.**

ADÓBEVÉTELEK (2024)	2024. évi előirányzat	Túlfizetéssel korrigált bevétel 2024.12.31.	2024. évi előirányzat hiány/többlet (túlfizetéssel korrigált teljesült)
ÉPÍTMÉNYADÓ	1 250 000 000	1 299 790 271	49 790 271
IDEGENFORGALMI ADÓBEVÉTEL	300 000 000	291 736 479	- 8 263 521
HELYI IPARÚZÉSI ADÓBEVÉTEL	6 590 000 000	6 151 947 354	- 438 052 646
HELYI ADÓBEVÉTELEK ÖSSZESEN	8 140 000 000	7 743 474 104	- 396 525 896
BÍRSÁG, KÉSEDELMI PÓTLÉK és EGYÉB	16 500 000	41 246 268	24 746 268
ÖNKORMÁNYZAT ADÓBEVÉTELEK ÖSSZESEN	8 156 500 000	7 784 720 372	- 371 779 628

Forrás: Eger MJV PH Adóiroda

Helyi adónemek

A helyi adónemekben belül az értékesítési, forgalmi típusú **iparüzési adó** a **79,4%-os nagyságával továbbra is Eger Megyei Jogú Város meghatározó adóneme**. Iparüzési adóban 2023. évben a gazdasági növekedés, az infláció, a kis és középvállalkozások számára nyújtott adóelőny megszűnése együttesen növelte az iparüzési adófizetés nagyságát, ennek következtében **emelkedett a 2024. március 15-ig fizetendő adóelőlegek összege is**. A tételes sávós egyszerűsített adózást választók adóelőleg/adófizetési kötelezettsége 2024. május 31-ével volt esedékes.

Az iparűzési adóelőleget félévente (március 15-ig, szeptember 15-ig), az adóelőleg-kiegészítést a bevallás benyújtásakor (jellemzően május 31-e) fizetik meg a vállalkozók. Az előző pénzügyi évben már megfizetett előleg túlfizetés visszaigénylésére az adóbevallás benyújtását követően van módjuk a vállalkozóknak. Adóhatóságunk – kérelemre - **2024. évben 193.645 ezer forint iparűzési adótúlfizetést utalt vissza az adózóknak.**

Az ASP adószakrendszerben az egyes adózói adószámlákon nyilvántartott túlfizetések nagysága jelentős, a 2024. évi nyitáskor az iparűzési adószámlán lévő túlfizetés nagysága 357.884 ezer forint volt. Ez 2024. évben mérsékelte az adózók befizetéseit, ugyanis a következő esedékesség során ennyivel csökken a befizetési kötelezettségük. 2024. záráskor a túlfizetés jelentősen megnőtt, immár 445.279 millió forint.

2024. évi előirányzat és adóbevétel alakulása

A 2024. évben **6.151.947 ezer Ft bevétel** származott az iparűzési adóból, ami **Eger Város** helyi adóbevételeinek 79,4%-át tette ki.

ADÓBEVÉTELEK (2024)	2024. évi előirányzat	Pénzügyileg teljesült 2024.12.31.	Túlfizetéssel korrigált bevétel 2024.12.31.	Teljesülés állapota (%-ban)
HELYI IPARŰZÉSI ADÓBEVÉTEL	6 590 000 000	6 199 608 056	6 151 947 354	93,35%

Forrás: Eger MJV PH Adóiroda

Iparűzési adóbevételek változása 2020-2024. évek

2024. évben az iparűzési adóbevételek nőttek legnagyobb mértékben - +49,968,2 ezer forinttal - a helyi adónemeken belül, ám az előirányzat így sem teljesült, ugyanis 2024. évben az előirányzat irreálisan magas összegre lett emelve.

Túlfizetéssel korrigált bevétel adóévek 12.31-ig	2020	2021	2022	2023	2024
IPARŰZÉSI ADÓ	3 568 859 393	3 455 504 742	4 089 394 066	6 101 979 171	6 151 947 354

Forrás: Eger MJV PH Adóiroda

Eger Város iparűzési adóbevétele „igazodik” a lakosság szám és vállalkozói szám nagyságához, így **a 25 Megyei Jogú Város között - a hipa bevételeket tekintve - 17. a rangsorban.**

HIPA adóalap

Általánosságban az iparűzési adó alapját a nettó árbevétel összegéből kiindulva kell meghatározni és csökkenteni lehet az eladott áruk beszerzési értékével, a közvetített szolgáltatások értékével, az alvállalkozói teljesítések értékével, az anyagköltséggel és az alapkutatás, alkalmazott kutatás, kísérleti fejlesztés adóévben elszámolt közvetlen költségével.

Az egyszerűsített adóalap-megállapítást választó adóalanyoknak a „HIPAK” bevallást csak bizonyos feltételek fennállása esetén kell benyújtaniuk. 2023. évtől az egyszerűsített adóztatást bármely vállalkozói csoport választhatja, legyen az társaság vagy egyéni vállalkozó magánszemély.

Az iparűzési adónem sajátossága, hogy az adóalap képzése révén jól leköveti a gazdaság növekedését vagy csökkenését. Egy „jó gazdasági” év duplán jó az Önkormányzat számára, ugyanis ekkor májusban nő az előlegkiegészítés és egyúttal emelkedik a szeptember 15-ig fizetendő előleg összege is. Ha viszont gazdasági visszaesés van, úgy az adóévet követő év májusában visszaigénylő pozícióba kerülhetnek a vállalkozások és a szeptemberi előlegük is csökkenhet.

HIPA bevétel felhasználása az Önkormányzatnál

Az iparűzési adóból származó adóbevétel elsődlegesen **a helyi közösségi közlekedési feladat ellátására** és az önkormányzat hatáskörébe tartozó **szociális ellátások finanszírozására** került felhasználásra. Emellett **olyan kiadások is ebből kerülnek finanszírozásra, amelyekre az állam normatív támogatást csökkentve ad, illetve külön nem biztosít.**

HIPA bevallása

A vállalkozók/vállalkozások - *főszabály szerint* - a Nemzeti Adó- és Vámhivatalon keresztül elektronikusan nyújthatták be (2024. május 31-ig) a 2023. évet érintő helyi iparűzésiadó-bevallásukat („23HIPAK”) Eger Megyei Jogú Város Önkormányzati Adóhatósága felé. **A jelzett iparűzési adóbevallást azoknak kellett benyújtaniuk, akik/amelyek az iparűzési adó alanyának minősültek és a székhelyük, telephelyük Eger Megyei Jogú Városban volt a 2023-as adóévben.**

2024. évben még azon vállalkozásoknak kellett immár 2024-es adóévről bevallást teljesíteniük („24HIPAK”), akik tevékenységüket - valamely okból - 2024. évben megszüntették.

5

Az **iparűzési adó alanya** a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (*továbbiakban: Htv.*) 52. § 6. pontja szerinti vállalkozó, a székhely fogalmát a jelzett paragrafus 41. pontja, a telephely fogalmát a 31. pontja értelmezi.

A helyi iparűzési adóban az adóelőleget és adófizetést **önadózással kellett teljesíteni.** Ez azt jelentette, hogy a „23HIPAK”, illetve „24HIPAK” bevallásban kellett az adózónak kiszámítania és bevallania az előlegfizetési időszak két időpontjára az adóelőleg összegét, valamint a végleges adót. Egyúttal az önkormányzatunk adószámlájára /Eger MJV önkormányzata Helyi iparűzési adó beszédési számla 50400209-16264551-00000000/ kellett megfizetnie - 2024. május 31-ig vagy a megszűnést követő 30 napon belül - az adókülönbözetet. Amennyiben több előleget fizetett az adózó, ettől az időponttól tudta a többlet befizetését visszaigényelni.

Ha a vállalkozó több önkormányzat illetékességi területén vagy külföldön végzett iparűzési tevékenységet, akkor az adó alapját – a tevékenység sajátosságaira leginkább jellemzően – a vállalkozónak kell a Htv. 3. számú mellékletben meghatározottak szerint megosztania.

Az **egyszerűsített adóalapmegállapítást választó adóalanyoknak** a „HIPAK” bevallást csak bizonyos feltételek fennállása esetén kellett benyújtani! (*Ennek pontos részleteiről honlapunkon tájékozódhatnak az érintettek.*) 2023. évtől az **egyszerűsített adóztatást bármely vállalkozói csoport választhatja**, legyen ő társaság vagy egyéni vállalkozó magánszemély. A Htv. 39/A. §-a értelmében **az a vállalkozó, akinek/amelynek az adóévben – 12 hónapnál rövidebb adóév esetén napi arányosítással 12 hónapra számítva időarányosan – a bevétele nem haladja meg a 25 millió forintot, vagy a 120 millió forintot**, feltéve, hogy ez utóbbi esetben az adóévben a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerint kizárólag kiskereskedelmi tevékenységet végző átalányadózonak minősül. Ekkor az adóévi adó alapját tételes sávos összegben is megállapíthatja az adózó.

Így a kisvállalkozó bejelentett döntése alapján **az adó alapja a kisvállalkozó székhelye és telephelye szerinti önkormányzatunként**

a) **2,5 millió forint**, ha a kisvállalkozó bevétele az adóévben – 12 hónapnál rövidebb adóév esetén napi arányosítással 12 hónapra számítva időarányosan – a 12 millió forintot nem haladja meg,

b) **6 millió forint**, ha a kisvállalkozó bevétele az adóévben – 12 hónapnál rövidebb adóév esetén napi arányosítással 12 hónapra számítva időarányosan – a 12 millió forintot meghaladja, de a 18 millió forintot nem haladja meg,

c) **8,5 millió forint**, ha a kisvállalkozó bevétele az adóévben – 12 hónapnál rövidebb adóév esetén napi arányosítással 12 hónapra számítva időarányosan – a 18 millió forintot meghaladja, de az 25 millió forintot – az (1) bekezdés b) pontja szerinti kisvállalkozó esetén a 120 millió forintot – nem haladja meg, azzal, hogy e § alkalmazásában bevétel alatt a személyi jövedelemadóról szóló törvény hatálya alá tartozó magánszemély kisvállalkozó esetében a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerinti bevételt, más kisvállalkozó esetén a nettó árbevételt kell érteni.

A tételes adóalap-megállapítás egyik **jelentős egyszerűsítése**, hogy ha a kisvállalkozó ezt az adóalap-megállapítási módszert választja, akkor iparűzési adóját adóbevallás benyújtása nélkül, évente egyszer, az adóévet követő év ötödik hónapjának utolsó napjáig (*jellemzően: május 31-ig*) köteles megfizetni iparűzési adóelőlegét/adóját.

2024. évre 2.004 adózó választotta az egyszerűsített sávós adóztatást, ebből legnagyobb számban (1.768 adózó) évi 50 ezer forintot fizetnek iparűzési adó/előleg címén. Folyó évben az éves adófizetési kötelezettségük együttesen eléri a 119.670 ezer forintot. A Kiva hatálya alá tartozó adózó egyszerűsített adózási mód választásával ellentétben a sávós adóztatást választók utóbb, visszamenőlegesen - a „23HIPAK” bevallásban - már nem választhatták a 2023. évre ezt az egyszerűsített adózási módot.

A Htv. 39/B. §-a alapján a **kisvállalati adó hatálya alá tartozó vállalkozó az adó alapját a kisvállalati adója alapjának 20%-kal növelt összegében is megállapíthatja.** Az adó alapjának megállapítása adóévre választható, az erről szóló bejelentést az adóévről szóló bevallásban legkésőbb az annak benyújtására előírt határidőig kellett megtenni az Adóhatóságnál. **Kiva szerint adózási módot 610 vállalkozás választotta, ők együttesen 256 millió forint éves adót fizettek ezen a jogcímen.**

A 2024. évben bevallott (2023. évi) iparűzési adóbevallások adatai szerint az **Eger város iparűzési adójába beszámító adóalap (az iparűzési adóztatás történetében eddigi legmagasabb összegű) 272.889 millió forint volt. Az adóköteles adóalap összege 20.230 millió forinttal haladta meg az előző évi (2022. évről bevallott) adatokat.**

A 2024. évben bevallott és feldolgozott (2023. évi) iparűzési adóbevallások adatai szerint az Eger város felé bevallott **iparűzési adó összege 5.393,3 millió forint volt. Ez az összeg 1.219,7 millió forinttal haladta meg az előző évi (2022. évi) bevallott adatokat.**

Bevallott vállalkozás szintű árbevétel, adóalap és adó összegei 2019-2024. években

(2024. évben – május 31-ig - vallják be az adózók az előző évi /2023./ adót)

HIPA	nettó árbevétel	Htv korrigált adóalap	Eger szintű adóalap	éves iparűzési adó
2019	14 508 203 954 370	6 520 485 378 112	202 213 585 930	3 973 110 590
2020	14 034 744 588 910	6 606 578 241 233	196 232 980 427	3 855 793 317
2021	17 027 452 929 649	7 812 616 973 118	221 612 523 324	3 641 047 173
2022	23 950 105 295 991	10 067 978 857 758	251 773 143 701	4 197 780 422
2023	24 088 536 897 868	10 106 407 077 320	252 659 627 337	4 163 683 556
2024	24 719 149 124 026	11 110 332 957 650	272 889 796 734	5 393 392 092

Forrás: Eger MJV PH Adóiroda

A bevallási adatok alapján **1.596 vállalkozás nem csak Eger Megyei Jogú Város felé adózott, hanem más település vagy települések felé is,** így éves iparűzési adójukat meg kellett osztaniuk. **Ők együttesen 3.735,8 millió forint adót vallottak,** így ezen vállalkozások meghatározó nagyságot képviselnek az egri adófizetők között, hiszen **az éves adó 69,2 %-át tőlük érkezik a költségvetésbe.**

TOP100 adózó befizetése 2024

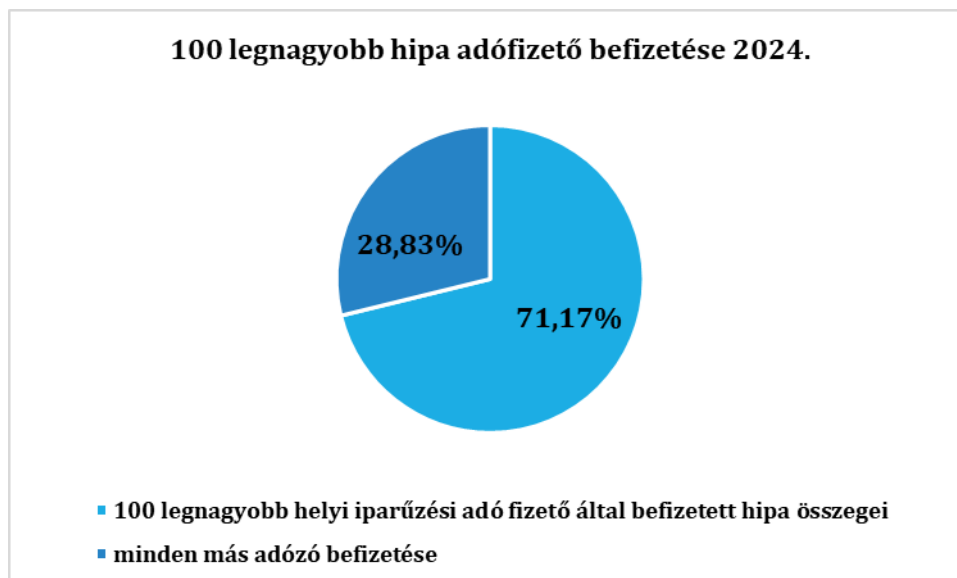
Az adónem sajátossága, hogy a **jelentős adófizetők körét általában a nagy termelő és kereskedelmi cégek teszik ki,** ebből - számukat tekintve - a hevesi megyeszékhelyen nincs túlzottan sok. 2024. évben az iparűzési adóbevétel legnagyobb részét Egerben a feldolgozóipar, járműgyártás adta.

Eger legnagyobb iparűzési adófizetője egymaga több adót fizet, mint a következő tíz legnagyobb vállalkozó együttesen. (Ez jelentős kockázatot jelenthet a jövőt érintően. Az autóipart érintő gazdasági visszaesés, az ehhez az ágazathoz kapcsolódó kitettség is negatívan érintheti az adóbevételek jövőjének alakulását.)

A 2024. évi helyi iparűzési adóbevétel **71,17%-át a legnagyobb 100 egri társas vállalkozás fizette.** Ezek között számosan nem csak Egerben működnek, hanem más településeken is lehet telephelyük, vagy esetleg székhelyük.

év	100 legnagyobb helyi iparűzési adó fizető által befizetett hipa összegei	minden más adózó befizetése	összes hipa befizetés	arány
2024	4 378 206 308	1 773 741 046	6 151 947 354	71,2%

Forrás: Eger MJV PH Adóiroda



Forrás: Eger MJV PH Adóiroda

Adózók éves befizetése a bevallási adatok tükrében

A határidőig benyújtott és feldolgozott bevallások adatai alapján **az Egerben adózó vállalkozások 22,1 %-a adót egyáltalán nem fizet**, jellemzően ők vagy szüneteltetik a tevékenységüket, vagy nem volt kimutatható adóalapjuk.

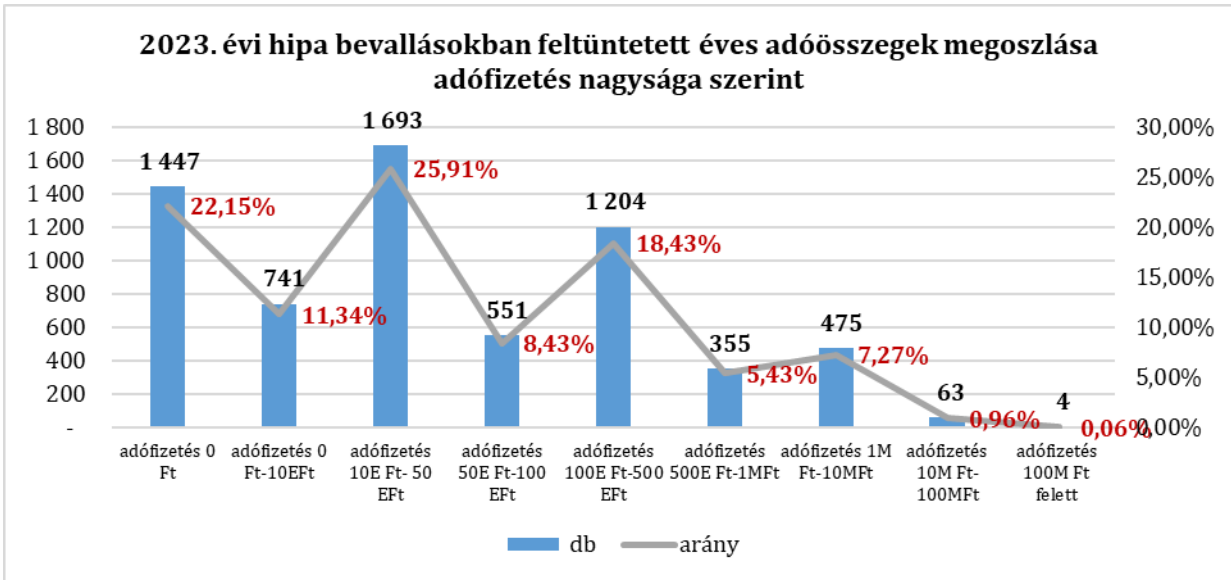
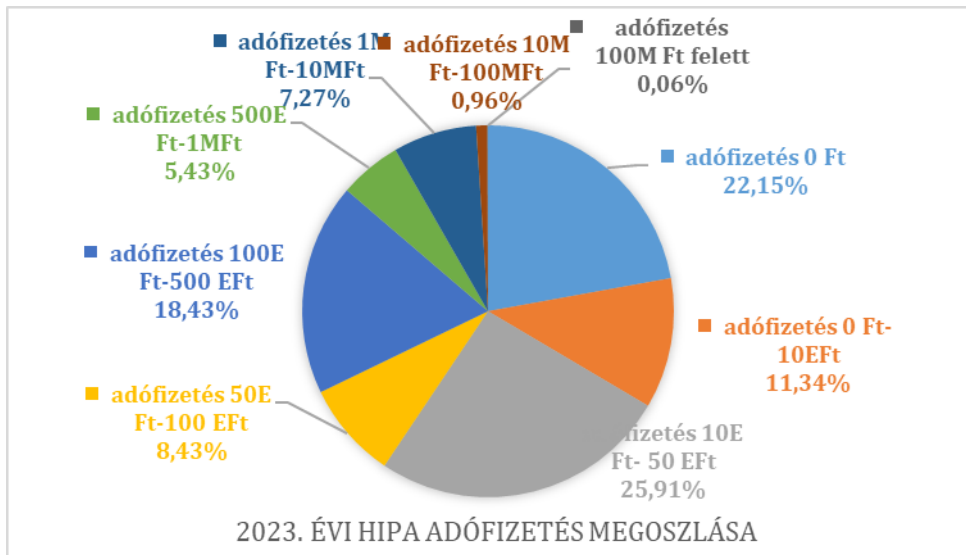
A vállalkozók **25,8 %-ának éves iparűzési adója 10 ezer forint és 50 ezer forint közé esik**. Az adózók **67,8 %-ának az éves adója nem éri el a 100 ezer forintot**, ők egyébként az összes iparűzési adó mindössze **1,8 %-át** fizették.

Az adófizető vállalkozások **32,2 %-a fizet nagyobb éves adóösszeget, mint 100 ezer forint**, közülük is mindössze **8,3 %-ának több az éves adófizetés, mint 1 millió forint**.

10 millió forint feletti adófizetésre 67 társaság volt kötelezett, ám az összes adófizetésben a részesedésük jelentős, hiszen **az éves adó 64 %-a tőlük folyik be az Önkormányzat költségvetésébe**.

2023. évi Hipa adóbevallások	db	arány	adó Ft	arány
adófizetés 0 Ft	1 447	22,15%	-	-
adófizetés 0 Ft-10EFt	741	11,34%	3 187 998	0,06%
adófizetés 10E Ft- 50 EFt	1 693	25,91%	53 815 269	1,00%
adófizetés 50E Ft-100 EFt	551	8,43%	39 424 347	0,73%
adófizetés 100E Ft-500 EFt	1 204	18,43%	274 190 995	5,08%
adófizetés 500E Ft-1MFt	355	5,43%	248 707 207	4,61%
adófizetés 1M Ft-10MFt	475	7,27%	1 324 963 427	24,57%
adófizetés 10M Ft-100MFt	63	0,96%	1 873 506 786	34,74%
adófizetés 100M Ft felett	4	0,06%	1 575 596 063	29,21%
összesen:	6 533	100,00%	5 393 392 092	100%

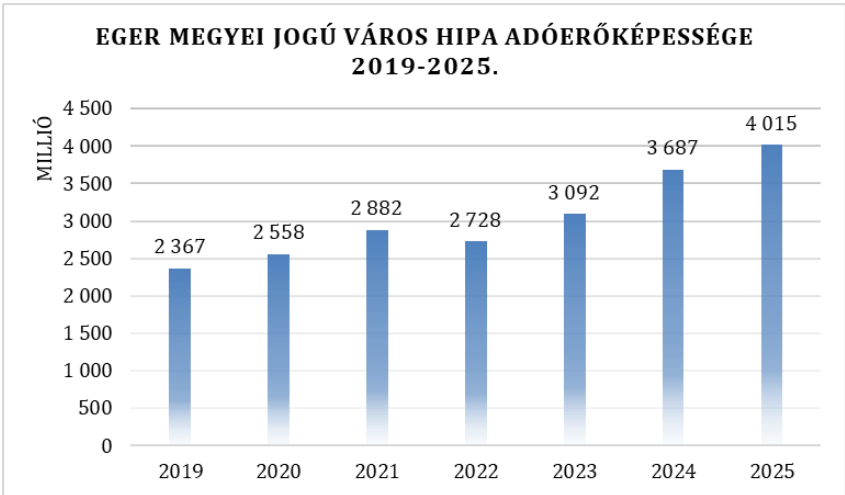
Forrás: Eger MJV PH Adóiroda



Forrás: Eger MJV PH Adóiroda

Adóerőképesség változása és a szolidaritási hozzájárulás növekedése Egerben

A 2024. július 31-ig beérkezett és feldolgozott 2023. évi HIPAK bevallások tükrében az adóerőképesség alapját jelentő Egerben képződött adóalap + 8,9%-kal emelkedett a 2022. évi adatokhoz képest.



Forrás: Eger MJV PH Adóiroda

MJV adóbevételei (adatok Ft-ban, korrigált, beszámolóval egyező adatokkal)	HIPA bevétel 2023	HIPA bevétel 2024
Eger	6 101 979 171	6 151 947 354
2023. évi szolidaritási hozzájárulás összege	Hipa/szolidaritási hozzájárulás arány	18,7%
1 140 989 583		
2024. évi szolidaritási hozzájárulás összege	Hipa/szolidaritási hozzájárulás arány	24,8%
1 524 142 055		

Forrás: Eger MJV PH Adóiroda

2024. évre további 383 millió forinttal nőtt Egerben a szolidaritási hozzájárulás összege és immár eléri a 1.524 millió forintot. (2025. évre tovább fog nőni a szolidaritási hozzájárulás nagysága, az meghaladja a 1.746,8 millió forintot.)

A bevételi nagyságot tekintve az iparüzési adót követi az **építményadóból** származó helyi adóbevétel, ebben az adónemben az éves adóelőírásokat két részletben kellett megfizetni 2024. március 15-ig és szeptember 15-ig az Önkormányzat adószámlájára. Egerben a helyi adókból származó bevételek között a vagyoni típusú helyi adóbevétel – **építményadó - 16,8%-os arányt képvisel.**

Eger Megyei Jogú Városban a helyi adóztatás bevezetése óta (1992. január 1.) kell a gazdálkodóknak és a magánszemélyeknek a tulajdonukban/használatukban lévő építmények után helyi adót fizetni.

A gazdálkodóknak és a lakások kivételével a magánszemélyeknek építményadót, a lakások után a magánszemélyeknek, ún. „magánszemélyek kommunális adóját” kellett fizetni 1992. január 1-je és 2004. december 31-e között. **2005. január 1-től** a magánszemélyek kommunális adója kivezetésre került az egri helyi adók rendszeréből és **egységesen – tulajdonosi minőségtől függetlenül - építményadóban adóznak az építmények, legyenek azok lakások és nem lakás célú építmények.**

Az Önkormányzat (Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése) a helyi közügyek intézése körében a törvény (Htv.) keretei között dönt a helyi adók egyes fajtáiról és mértékeiről. Ezzel összhangban Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény rögzítette, hogy **a helyi adóval kapcsolatos feladatok ellátása a helyi Önkormányzatok feladata.** A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény, valamint a hatályos Htv. értelmében **a helyi adók bevezetéséről, módosításáról, megszüntetéséről az Önkormányzat képviselő-testülete dönt rendelettel.**

A Htv. keretjellel szabályozta és rögzítette, hogy az Önkormányzat adómegállapítási joga kiterjedt a helyi adó bevezetésére, a már bevezetett adó hatályon kívül helyezésére, illetőleg módosítására, az adó mértékének a törvényi keretek közötti megállapítására, a törvényben meghatározott mentességeken, kedvezményeken túli további mentességek, kedvezmények biztosítására, valamint a Htv., az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (továbbiakban: Art.), az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény (továbbiakban: Air.) keretei között az adózás részletes szabályainak meghatározására. A Hatásköri tv. és az Air. előírta, hogy **adóügyekben elsőfokú hatósági jogkörben a település jegyzője, mint Önkormányzati adóhatóság járhat el.**

Az építményadó tárgya az Önkormányzat illetékességi területén található ingatlanvagyoni elemek közül **a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban: építmény).** A Htv. tartalmazza az épület és az épületrész fogalmait. (Htv. 52.§ 5.; 6. pontjai)

Az építményadóban az minősül **adóalany**nak, aki/amely az év első napján (2024. január 1.) az adott **építmény tulajdonosa vagy** - ha vagyoni értékű jog áll fenn az épületen - **a vagyoni értékű jog jogosultja.** (Htv. 12.§ (1) bek. és 52.§ 7. pontja)

Fontos Htv. szabály, hogy a vagyoni típusú adók körében az épület, épületrész utáni adót egységesen – tételes összegben vagy a korrigált forgalmi érték alapulvételével – határozhatja meg az Önkormányzat.

Egerben a tételes meghatározás képezi az építményadó számításának alapját, azaz az adó alapját az „adó tárgy” hasznos alapterülete jelenti.

Az Önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy például az építményadó mértékét - az Htv-ben meghatározott felső határokra - a fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel – megállapítsa. Általános szabályok szerint ez azt jelenti, hogy a Htv. a hasznos alapterület szerint működtetett építményadóban lehetővé teszi, hogy a törvényben rögzített felső mértéktől az önkormányzat az infláció követésével eltérjen (akár a mindenkori - évente változó - adómaximumig adót emeljen).

Az **adóztatható felső adómérték** (adómaximum) a jogszabálynak megfelelően évenként kerül meghatározásra. **2024-évben az építményadó maximuma 2.508 Ft/m²!** (2023-évben az építményadó maximuma még 2.190 Ft/m² volt.) (Htv. 16.§ a) és 6.§ c))

Bizonyos - a Htv.-ben taxatív felsorolt - **esetekben mentességben részesülhet az adóalany.** Erre példa az építményadó vonatkozásában a szükséglakás, vagy házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség, a radioaktív hulladék elhelyezésére alkalmas helyiség és az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény, feltéve, hogy az építményt az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használta. (Htv. 13.§)

Az Önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az is, hogy **a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze utáni építményadó megállapítása során** – ha a törvény eltérően nem rendelkezik – **helyi adókedvezményt, mentességet nem adhat.** (Htv. 7.§ e))

Az **Önkormányzat képviselő-testülete határozta meg a helyi adópolitikai elveket**, figyelembe véve a helyi sajátosságokat, az Önkormányzatokra irányadó gazdálkodási követelményeket és az adóalanyok teherviselő képességét. A Htv. néhány éve újra definiálta a helyi szabályozás korlátait az adóalanyok terhelése tekintetében, aminek a révén az egyes helyi adónemeknél az adóalap fajtája, az adó mértéke, a rendeleti adómentesség és adókedvezmény úgy állapítható meg, hogy **azok összességükben egyaránt megfeleljenek a helyi sajátosságoknak, az önkormányzat gazdálkodási követelményeinek és az adóalanyok széles körét érintően, az adóalanyok teherviselő képességének.** (Htv. 7.§ g))

A Htv 7. § g) pontjában rögzített adómegállapítási korlátokból az következik, hogy **a rendelet hatályossága idején is érvényre kell jutnia az e pontban szabályozott rendeletalkotási elveknek**, azaz annak, hogy az Önkormányzat az adóalap fajtáját, az adó mértékét, a rendeleti adómentességet és adókedvezményt úgy állapíthatja meg, hogy azok összességükben egyaránt megfeleljenek

- a) a helyi sajátosságoknak,
- b) az önkormányzat gazdálkodási követelményeinek és
- c) az adóalanyok széles körét érintően az adóalanyok teherviselő képességének.

Ezért a jogalkotó Önkormányzatnak időről-időre, legalább az adórendelet módosítása során újra és újra vizsgálnia kell a garanciális elveket, mert e szempontok képezik alapját a méltányos adóztatásnak.

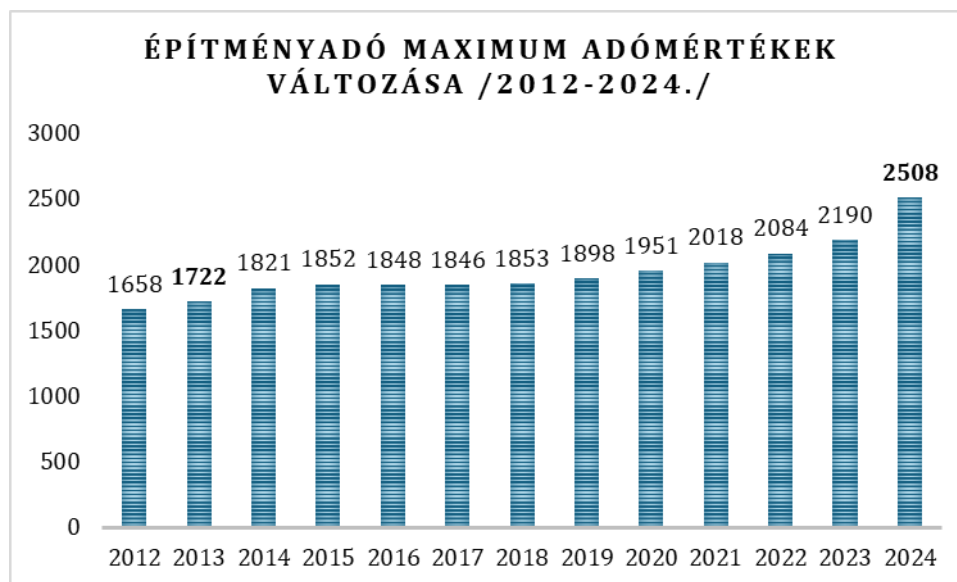
A gazdasági hatásokon túl, **az építményadó bevételek nagyságát befolyásolja az is, hogy az Önkormányzat rendeletében - a Htv. keretein belül - hogyan és miként szabályozza a helyi adókötelezettségeket, az adónemek adóalapjait, adómértékeit, adókedvezményeit és mentességeit.**

A 2024. évben hatályos alaprendelet Egerben 2013. január 1-jétől lépett hatályba, **a magánszemélyek és a gazdálkodók többségének tulajdonában lévő építmények adófizetési kötelezettsége az elmúlt 12 évben nem változott.**

2020. január 1-jétől egyes magánszemélyek esetében (lakások esetében a nyugdíjasok, rehabilitációs ellátásra, rokkantsági ellátásra jogosult magánszemély, illetve a megváltozott munkaképességű személy, három vagy több gyermeket nevelő magánszemélyek 100%-os kedvezményt kaphatnak) **növekedett az önkormányzati kedvezmények mértéke**, így ők 100%-ban mentesültek az adófizetés alól, ami 26,3 millió forint adócsökkenést eredményezett az előző évhez képest.

2023. évtől 404 darab adótárgy (az adótárgyak 0,93 %-a) esetében **az inflációval arányosan emelkedett** az építményadó mértéke, így +169 millió forint többlet adóelőírás történt.

Építményadó maximumok 2012-2024. adóévek



Forrás: Eger MJV PH Adóiroda

2013. évtől 2024. évig 45,6%-kal nőttek a törvényi adómérték maximum értékei. Ezt az adótárgyak 99%-nál a helyi adórendelet nem követte le adómérték valorizálással, változással, így a jövőben indokolt lehet az adómértékek részleges felülvizsgálata.

Egerben a Htv., valamint **Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az építményekre kiterjedő építményadóról szóló 60/2012. (XI. 29.) önkormányzati rendelete** (a továbbiakban: Ör.) értelmében 2024. évben - továbbra is - adókötelesek az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények.

Az Önkormányzat a helyben lakóhellyel rendelkezők adókedvezménye megalkotása során mérlegelte, hogy az adókedvezménnyel preferált kívánt helyi lakosok jelentős %-a idős, nyugdíjas magánszemély, továbbá szintén rászorultságuk miatt tartotta indokoltnak a helyben lakó többgyerekes családok adókönyvitésben részesítését. **2024. évben összesen 158.985 ezer forint építményadó kedvezményt (50-100%) kaptak az érintett adózók.** Ebből önkormányzati adókedvezménye: nyugdíjasok 77.369 ezer forint, rehabilitációs ellátásra, rokkantsági ellátásra jogosult magánszemélyek, illetve a megváltozott munkaképességű személyek 12.499 ezer forint, három vagy több gyermeket nevelő magánszemélyek 7.128 ezer forint, az egeri lakosok 50%-os adókedvezménye 61.989 ezer forint.

Az Önkormányzat ingatlanokat terhelő helyi adókra vonatkozó adórendeleti szabályozása támogatta a helyi adópolitikai célok megvalósulását. Az Önkormányzat adórendelete hozzájárul az Önkormányzat gazdálkodási önállóságához, egyben biztosítja, hogy az adószint az adózók teherbíró képességével összhangban legyen.

Az ingatlan vagyon utáni adófizetés Egerben

Az épület, épületrész utáni építményadó, az épülettel be nem épített terület utáni telekadó, valamint a magánszemély kommunális adója jelentette a magyar helyi adórendszerben az ún. tárgyi adókat. Besorolásukat tekintve az előbbi két adónem az ún. vagyoni típusú, az utóbbi a kommunális jellegű adók közé tartozott, míg jellegüket tekintve valamennyi említett helyi adónem a tárgyi adónemek körébe tartoznak. **2024. évre Egerben építményadót kell fizetni az ebben érintetteknek, ám sem telekadó, sem magánszemélyek kommunális adója, sem más települési adó nem volt kivette a városban lakókra, vállalkozókra.**

Az **épitményadó alapját** az Önkormányzat döntésének megfelelően az építmény m²-ben számított **hasznos alapterülete** adja. (Htv. 15.§ a))

Tárgyi vagyoni típusú adók, így az **épitményadó esetében is van mód differenciálásra, mind a mértéküket, mind a helyi adókedvezményeket érintően.** Ilyen lehet Egerben például: az épület használata, az épület fajtája, az övezetben való elhelyezkedése, az alapterület nagysága szerint adómérték differenciálás vagy a lakásban az életvitel szerinti tartózkodás esetén kedvezményezettiséget biztosítani.

Az Ör. (1-2. mellékletei) alapján a **magánszemély tulajdonosok 10 különböző adómértékkel** (0 - 800 Ft/m²), a **nem magánszemély tulajdonosok** (pl.: gazdálkodók) **11 eltérő adómértékkel** (0 - 2.090 Ft/m²) **adóztak 2024. évben.**

12

A közteherviselés arányossága elvének megfelelő **differenciált adóztatás annak kifejezését is jelentette,** hogy az **Önkormányzat figyelembe vette** az illetékességi területe alá tartozó ingatlanok, építmények rendeltetését, azok földrajzi elhelyezkedését és a településre jellemző használat jellegéhez kapcsolódó eltéréseket is. **Egyúttal a magánszemély tulajdonosokat jelentős helyi adókedvezményekkel támogatta a Közgyűlés.**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének építményadóról szóló önkormányzati rendelete tartalmaz speciális helyi adókedvezményeket, melyek százalékos értéke változó és szorosan igazodik a helyi gazdasági környezethez, az adózók teherviselő képességéhez, az önkormányzat bevételi igényéhez, illetve az évente módosuló jogszabályi környezethez.

Egyes egri helyi adómérték átlagok és adómaximumok (2024.)

Adómértékek 2024	adómaximum	általános egri mérték (átlagos)	egri mérték az országos adómaximumon belül
épitményadó (épitmény)	2508 Ft/m²	385,4 Ft/m²	15,37%
telekadó	456 Ft/m ²	nincs bevezetve	0,00%
magánszemélyek kommunális adója	38769 Ft/adótárgy	nincs bevezetve	0,00%
települési adó	nincs felső korlát	nincs bevezetve	0,00%

Forrás: Eger MJV PH Adóiroda

Helyi adóbevételek és az építményadó bevétel nagysága összetétele

Az Önkormányzat helyi adóból származó bevételei közül - a teljes költségvetési adóbevételeken belül - a helyi iparüzési adóbevétel aránya továbbra is meghatározó. Ezt követi - nagyságát tekintve - az építményadóból származó bevétel.

Az Önkormányzat építményadó számlájára a 2024. évben 1.299.790 ezer forint teljesülést jelentett. 2024. december 31-i nappal **+49.790 ezer forinttal az éves bevételi előirányzat túlteljesült.**

A helyi adóbevételi nagyságot tekintve a **második legnagyobb adóbevétel az építményadóból származik,** ebben az adónemben az Önkormányzat adószámlájára az éves adóelőírások felét kellett megfizetni 2024. március 15-ig, majd szeptember 15-ig a második félévi részt.

ADÓBEVÉTELEK (2024)	2024. évi előirányzat	Pénzügyileg teljesült 2024.12.31.	Túlfizetéssel korrigált bevétel 2024.12.31.	Teljesülés állapota (%-ban)
ÉPÍTMÉNYADÓ	1 250 000 000	1 299 414 464	1 299 790 271	103,98%

A befolyt Önkormányzati építményadó bevételek döntő többségét (**75,65 %-át**) **gazdálkodók (vállalkozások, vállalkozók) fizették.** A **háztartások által befizetett építményadó** az összes adóbevétel **24,35 %-át** tette ki. Magánszemélyek más helyi adófajta az Önkormányzat felé nem fizetnek!

ADÓBEVÉTELEK 2024. december 31.	Túlfizetéssel korrigált bevétel	HÁZTARTÁSOK	arány	GAZDÁLKODÓK	arány
ÉPÍTMÉNYADÓ	1 299 790 271	316 525 296	24,35%	983 264 975	75,65%

Forrás: Eger MJV PH Adóiroda

A helyi építményadó bevétel költségvetés felé történő beérkezése igazodott a befizetési határidőkhöz. **Az építményadót - jellemzően - két egyenlő részletben (2024. március 15-i és 2024. szeptember 15-i határidővel) kellett az adózóknak megfizetni.**

Amennyiben az adatbejelentési határidőt követően - év közben - adta be az adózó az adatbejelentését, úgy az arról kiadott határozat véglegessé válását követően kell az esedékes adóösszeget megfizetnie az adózónak.

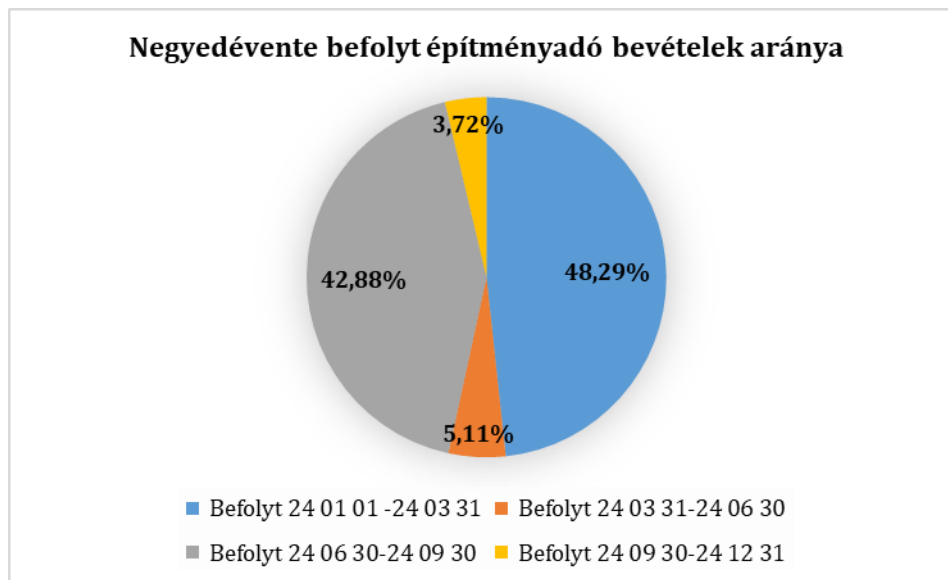
Követeléskezelési eljárások, végrehajtási eljárások és adóellenőrzési, valamint hiánypótló eljárások eredményeként is nőttek a bevételeink 2024. évben.

Építményadó bevétel változása – növekedése - az előző évhez képest

Túlfizetéssel korrigált bevétel adóévek 12.31-ig	2020	2021	2022	2023	2024	Változás 2024-2023
VAGYONI TIPUSÚ ADÓK	993 790 276	1 031 643 832	1 044 450 548	1 257 357 043	1 299 790 271	42 433 228

Forrás: Eger MJV PH Adóiroda

2024. évben – negyedévente - befolyt építményadó bevételeinek aránya



Forrás: Eger MJV PH Adóiroda

Adómérték változások hatása az építményadó bevételekre

2024. évre az adómértékek Egerben nem változtak! Az adófizetésben érintett tulajdonosok adószámla-egyenleg értesítő – majd nem fizetés estén fizetési felhívás - keretében értesültek a fizetendő adó összegéről, illetőleg ahol változás történt, ott **határozatban értesültek** az érintettek az adóösszeg módosulásáról. Az esedékességet követően – az év során legalább háromszor - külön **fizetési felhívásban** is értesültek az érintett adózók tartozásukról.

Adózók terhelő adatbejelentési (adóbevallási) kötelezettség

Az adózót néhány kivételtől eltekintve - a változást követő év január 15-ig - adatbejelentési kötelezettség terheli, ha változás következett be az adótárgyat/építményt érintően. A változásokról az érintetteknek adatbejelentést kell tenniük, ugyanis például, a 2024. január 1-jei állapotnak megfelelően azon adóalanyok/tulajdonosok/hasznélvezőknek számára, akiknek az építményükkel kapcsolatosan bármilyen adóztatást érintő változás történt a 2023. évben, arról **2024. január 15-ig adatbejelentést kellett teljesíteniük** az Önkormányzati adóhatóság felé. (Art. 7.§ 1.; 9.§ c); 48.§)

Az adatbejelentés az Elektronikus Önkormányzat Portálon /[Nyitólap - E-Önkormányzat Portál](#)/ keresztül volt legegyszerűbben benyújtható. Az adózás alá tartozó bevallott építményeket is ezen az elektronikus felületen lehet legegyszerűbben ellenőrizni.

A gazdálkodó szervezeteknek és az egyéni vállalkozóknak kötelező az elektronikus ügyintézés (azaz, az adatbejelentés megtétele is), a magánszemélyek pedig szabadon dönthetnek, hogy élnek-e az elektronikus ügyintézés lehetőségével, vagy sem. **Az Önkormányzati adóhatóság javasolta a magánszemély adózók számára is, az adatbejelentés elektronikus úton - az Elektronikus Önkormányzati Portálon keresztül - történő benyújtását.**

Önmagában az ingatlan nyilvántartásban történő változás átvezetése nem elegendő az adókötelezettség teljesítéséhez és ez önmagában nem helyettesíti az adatbejelentést, ugyanis mivel az adónem ún. „kivetéses” jellegű vagyoni típusú helyi adó, így **az adó alanyának adatbejelentő lap** (régii nevén bevallás) **benyújtásával jelentheti be, változtathatja meg, illetve szüntetheti meg az adókötelezettségét.** Változatlan tényállás esetében nem kell újabb adatbejelentést benyújtani az egyébként építményadóban már adózó adóalanyoknak.

A törvényben meghatározott esetben az Önkormányzati adóhatóság az adót az adózó adatbejelentése alapján, kivetés útján - határozatban - állapítja vagy szünteti meg, tehát az adózónak nem magának kell azt kiszámítania. (Art. 141.§ (2)-(5))

Az adókivetési határozatok adózókkal való közlése az Air. és az Eüsztv. majd Dáptv. előírásainak megfelelően történik. A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (továbbiakban: Dáptv.) 19. § (1) bekezdése értelmében elektronikus ügyintézésre köteles valamennyi, a digitális szolgáltatást biztosító szervezet által nyújtott digitális szolgáltatások tekintetében az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3. §-a szerinti szervezet, ügyész, jegyző, egyéb közigazgatási hatóság, valamint az ügyfél jogi képviselője.

Az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény 36.§-a értelmében az adóhatóság írásban, a Dáptv.-ben meghatározott elektronikus úton vagy személyesen, írásbelinek nem minősülő elektronikus úton (a továbbiakban együtt: szóban) tart kapcsolatot az adózóval és az eljárásban résztvevőkkel.

Az elektronikus kézbesítés gyakorlati alkalmazása kiadáscsökkentő, valamint ügyintézési hatékonyságot növelő tényező, tekintettel arra, hogy az alkalmazható esetekben gyorsabb kapcsolattartásra nyílik lehetőség és egyben elkerülhető a nagyobb költséggel járó papíralapú, postai kézbesítés. Ez az adózó számára is időmegtakarítással jár, nincs szükség a papíralapú irat, adott esetben sorban-állással járó átvételére.

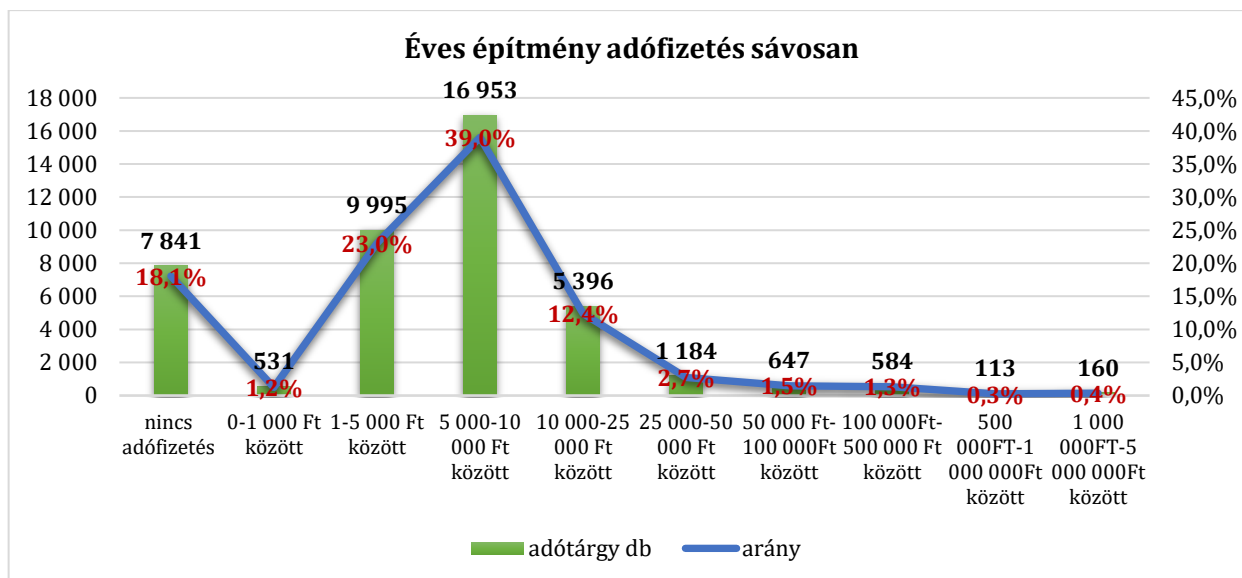
Adózás alá vont adótárgyak száma

A 2024. évben - a pénzügyi záraskor - az építményadóban adóztatott adótárgyak száma 43.435 darab volt. Ebből, egylakásos lakóépületben lévő lakás és többlakásos lakóépületben és egyéb épületben lévő bevallott lakások száma: 26.114 adótárgy. A bevallott, adózás alá bejelentett kereskedelmi egységek száma: 1.344 db, szállásépületek száma: 596 db, egyéb nem lakás céljára szolgáló épület 15.381 db.

darab	lakás	kereskedelmi egység	szállásépület	egyéb nem lakás céljára szolgáló építmény
magánszemélyek	23 053	519	396	12 524
egyéni vállalkozók	2 699	229	119	1 851
vállalkozók	362	596	81	1 006
összesen	26 114	1 344	596	15 381

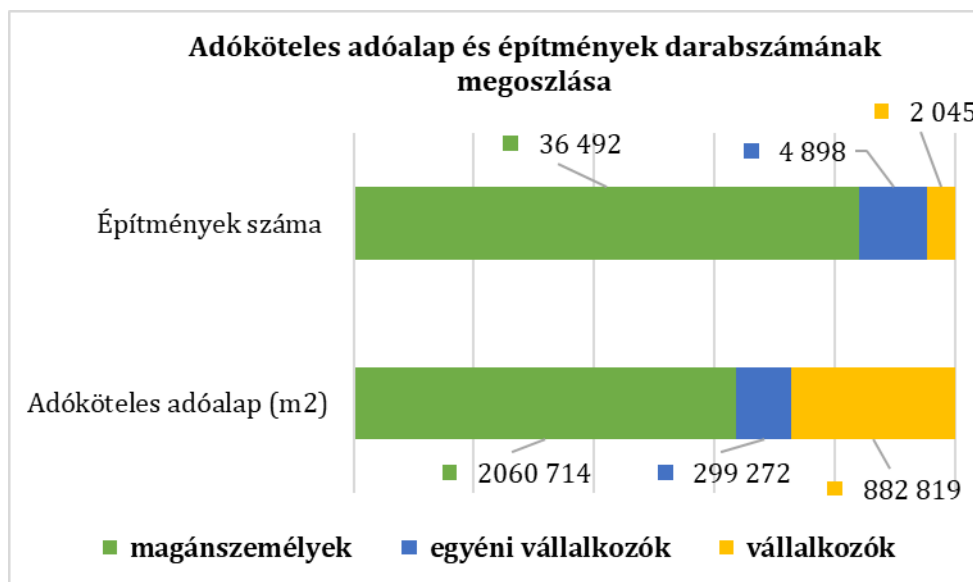
Forrás: Eger MJV PH Adóiroda

Adótárgyanként az éves adófizetés nagysága és aránya (2024. év)



Egerben adózás alá tartozó építményadó adótárgyak 81,3%-ának az éves adófizetési kötelezettsége 2024. évben sem érte el a 10 ezer forintot. Az adótárgyak 18,1%-a (7.841 db) után adófizetési kötelezettséget nem kellett teljesíteni, mert az vagy a Htv., vagy az Ör. alapján mentességet élvezett. Ugyanakkor az éves egy millió forint feletti adóval terhelt épületek adták az összes adóelőírás többségét, 58,5%-át.

Adóköteles adóalap és adóztatott építmények megoszlása (msz, ev. és v.)

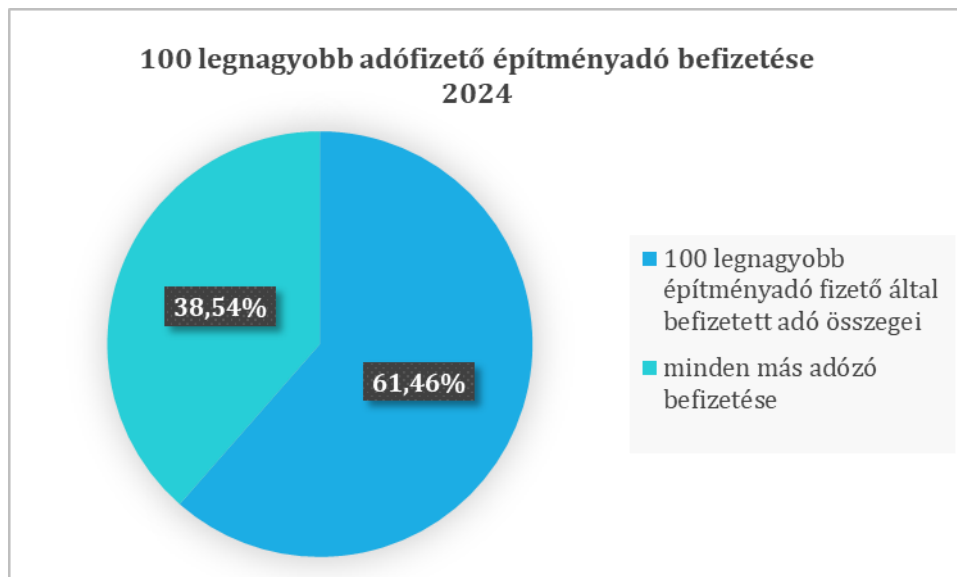


A legnagyobb 100 adózó építményadó befizetése

év	100 legnagyobb építményadó fizető által befizetett adó összegei	minden más adózó befizetése	összes építményadó befizetés	arány
2024	798 837 487	500 952 784	1 299 790 271	61,5%

Forrás: Eger MJV PH Adóiroda

A „TOP100” adózó befizetése az összes építményadó befizetés 61,5%-át jelentette.



Forrás: Eger MJV PH Adóiroda

Adóhatóság együttműködése az adózókkal

Az adózók és könyvelők egyik fontos igénye, hogy az Önkormányzati adóhatóság, amennyiben kockázatot tárt fel, először az adózókkal együttműködve, próbálta rávezetni őket az adószabályok helyes értelmezésére és az esetleges adminisztrációs hibák, hiányosságok kijavítására, pótlására.

Az Önkormányzati adóhatóság szolgáltató hatóságként működött és 2024. évben is és elsődleges célja az adózási morál javítása volt, így növelte a támogató vagy hiánypótló eljárások számát.

Az Önkormányzati adóhatóság immár több éve él az Art. 83. § (2) bekezdésében foglaltak alapján az ingatlanügyi hatóság megkeresésének lehetőségével. Ezen adatokat, mind a konkrét adóügyek intézése kapcsán, mind kockázatkezelés és egyéb más eljárás indítása (ellenőrzés, hiánypótlási eljárás, támogató eljárás) során is felhasználja. (ingatlanok, tulajdonosok, fennálló vagyoni értékű jog jogosítottak adatai stb.) Az Adóhatóság az ingatlanügyi hatóság adatainak és az ASP adónyilvántartásban lévő adóztatott ingatlanok adatainak összevetését is elvégezte.

Az Adóhatóság az adóalanyok és az adótárgyak feltárása érdekében használt térinformatikai rendszert, valamint felhasználta az építésügyi hatóság által az Art. 86. §-a szerint szolgáltatott adatokat is.

2024. évben az Önkormányzati adóhatóság **4.844 darab határozatot /előírás (3.240 db), törlés (1.604 db)/ adott ki** az évközi építményadó előírások és törlések végett.

Az Adóiroda ügyfélfogadásán 2024. évben 1.350 ügyfél jelent meg kifejezetten az építményadó ügyeinek intézése kapcsán.

Az Adóhatóság 399 esetben - határozati úton - hatósági adómegállapítás keretében állapította meg az építményadót és egyúttal hiánypótlási eljárás keretében 2.534 ügyben született intézkedés, ebből elmaradt vagy késedelmes adatbejelentés miatt 381 esetben mulasztási bírság előírás is megtörtént.

Helyi adókedvezmények, adómértékek

Eger Megyei Jogú Város hosszútávú adópolitikáját az determinálta, hogy az építményadóban széles körre vetítve határozta meg az adóztatás alá kerülő adótárgyakat, ugyanakkor mérsékelt adómértékekkel adóztak az egeri építmények tulajdonosai. Egerben a vállalkozások mellett a magánszemélyek is alanyai az adónak, az adómértékek nagyságai általában a Megyei Jogú városok (megyeszékhelyek) szintje alatt áll.

Az Önkormányzat 158.985 ezer forint kifejezetten egri önkormányzati adókedvezményt biztosított az egri lakosoknak (egri lakosok, nyugdíjasok, 3 vagy több gyereket nevelők, rehabilitációs ellátásra, rokkantsági ellátásra jogosult tulajdonosok).

Az Önkormányzat a helyben lakóhellyel rendelkezők adókedvezménye megalkotása során mérlegelte, hogy az adókedvezménnyel preferált kívánt helyi lakosok jelentős része idős, nyugdíjas vagy ellátásra, rehabilitációra szoruló magánszemély, továbbá szintén rászorultságuk miatt tartotta indokoltnak a helyben többgyerekes családok adókönyvtésben részesítését.

A Htv. 7. § e) pontjában előírtak szerint – mely az uniós jogból fakadó állami támogatási elvekre és normákra figyelemmel - az Önkormányzat az építményadóban a vállalkozó számára adómentességet, adókedvezményt nem biztosíthat.

A vagyoni típusú adónem sajátossága, hogy a **jelentős adófizetők általában a nagy alapterületű termelő és kereskedelmi tevékenységet végző vállalkozók közül kerülnek ki.** Az adónem többségét a gazdálkodók fizették a 2024. évben is.

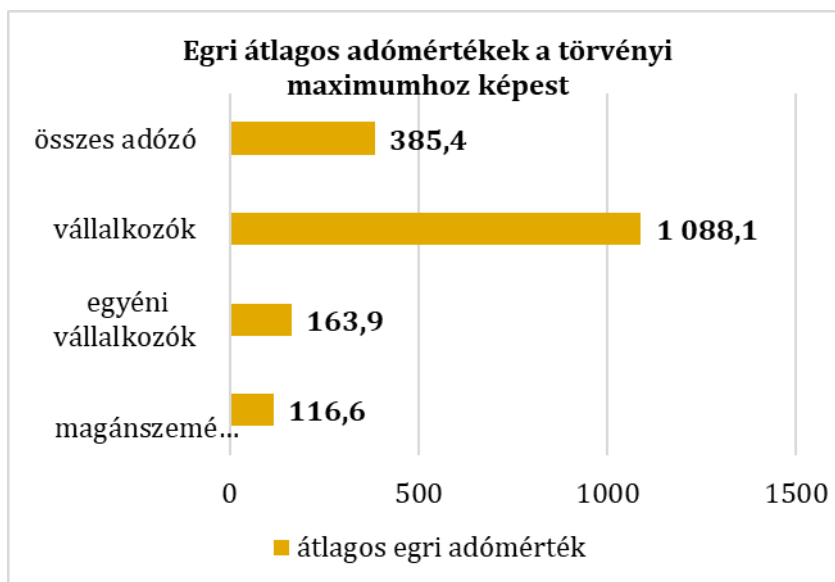
Jellemző az is, hogy **más Megyei Jogú Városokban a gazdálkodókra megállapított adómértékek magasabbak, mint Egerben, illetve más helyi adónemek (telekadó, magánszemélyek kommunális adója) is bevezetésre kerültek részükre,** így értelemszerűen nagyobb helyi adóbevétel szedhető be a vagyont terhelő adókból.

Átlagos egri építményadó mértékek Egerben

	Adóköteles adóalap (m2)	Építmények száma	átlagos alapterület	előírt adó	átlagos egri adómérték	törvényi mérték kihasználtsága
magánszemélyek	2 060 714	36 492	56	240 179 792	117	4,6%
egyéni vállalkozók	299 272	4 898	61	49 061 562	164	6,5%
vállalkozók	882 819	2 045	432	960 593 031	1088	43,4%
összes adózó	3 242 805	43 435	75	1 249 834 385	385,4	15,4%

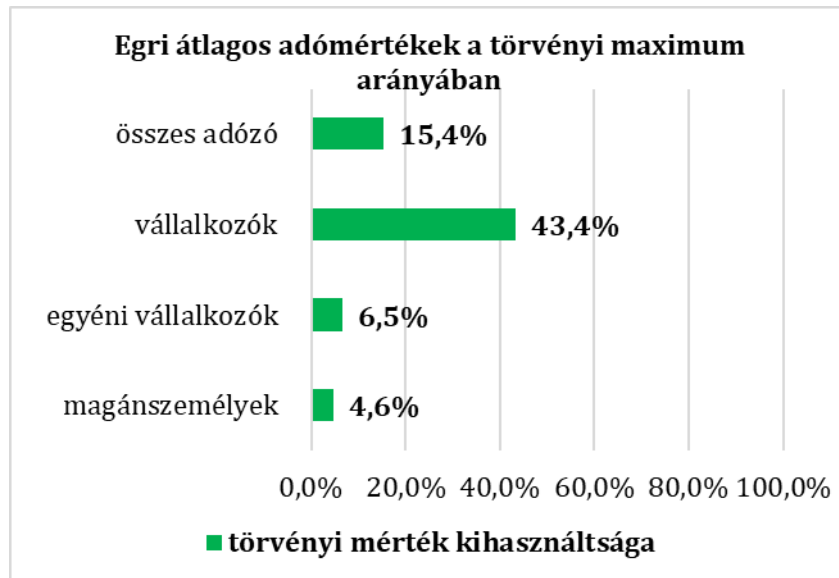
Forrás: Eger MJV PH Adóiroda

Átlagos építményadó mértékek (Eger-2024.) nagysága a törvényi adómaximumhoz képest



Forrás: Eger MJV PH Adóiroda

Az adómaximum kihasználtsága (Eger-2024.)



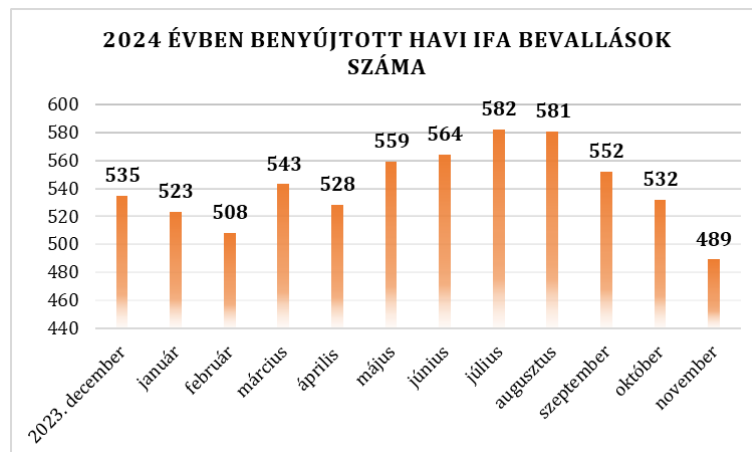
Forrás: Eger MJV PH Adóiroda

18

Idegenforgalmi adóban a 2023. év december hónapjában, illetve a 2024. év első 11 hónapjaiban keletkező esedékes adókat kellett bevallani és megfizetni az érintett adóbeszedőknek a 2024-es pénzügyi évben.

Benyújtott havi bevallások száma

A 2024. január 1-től 2024. december 31-ig benyújtott (1-11 havi) idegenforgalmi adóbevallások száma 6.496 db volt, ezek többsége (90%-a, 5.837 db) elektronikus csatornákon (EÖP-ASP) érkezett az Önkormányzati adóhatósághoz. A szálláshelyet üzemeltetőknek a beszedett idegenforgalmi adóról a tárgyhónapot követő hónap tizenötödik napjáig kellett adóbevallást benyújtania és adófizetést teljesítenie az Önkormányzat felé. Az előző év hasonló időszakához képest (5.905 db) a benyújtott havi adóbevallások száma összességében némileg növekedett, ám számosságuk hektikusan havonta változott.



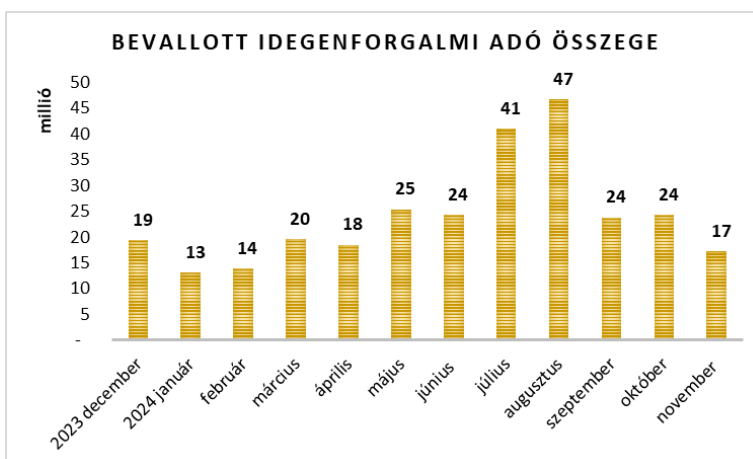
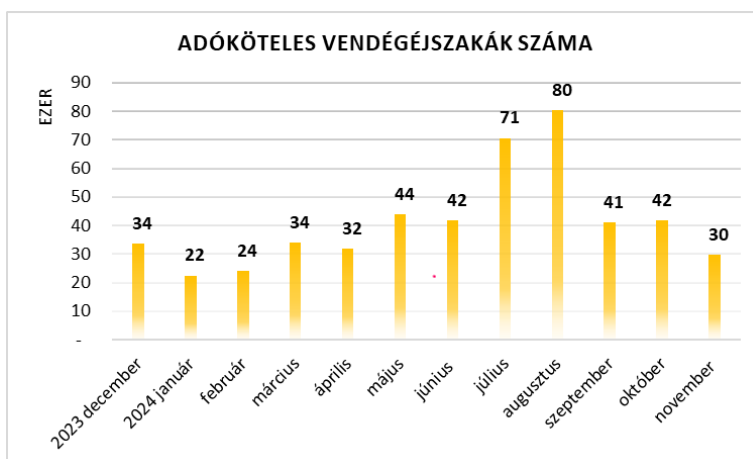
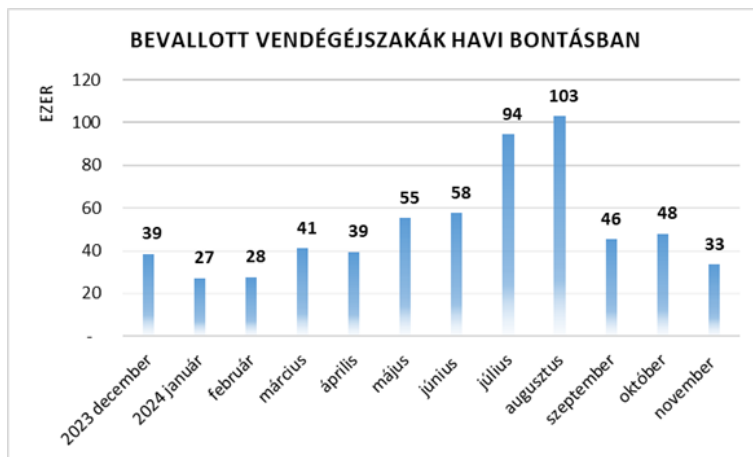
Forrás: Eger MJV PH Adóiroda

(Megjegyzés: a november havi IFA bevallások hiánypótlási eljárása még folyamatban van, így ez a szám növekedni fog.)

A 2024-es pénzügyi évben beérkezett és feldolgozott idegenforgalmi adóbevallások adatai alapján **611.287 vendégéjszakát vállaltak** (ebből adóköteles: 494.937 vendégéjszaka) **a szálláshelyek**. A **2024. adóévet érintő vendégéjszakák száma: 572.768**, ebből adóköteles vendégéjszaka: 461.404. Az összes Egerben eltöltött vendégéjszakák közül **81% az adóköteles vendégéjszakák** aránya.

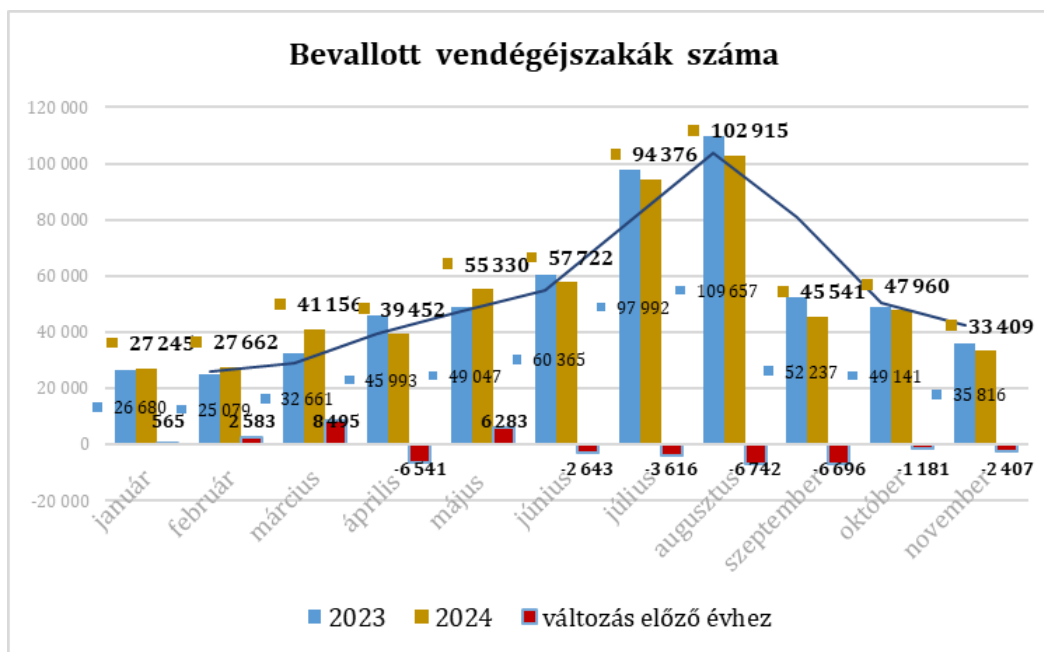
Bevallott vendégéjszakák és idegenforgalmi adó havi bontásban

(2023. december hónap bevallása 2024. január 15-ig volt esedékes, a 2024. december hónap, pedig 2025. január 15-ével esedékes)



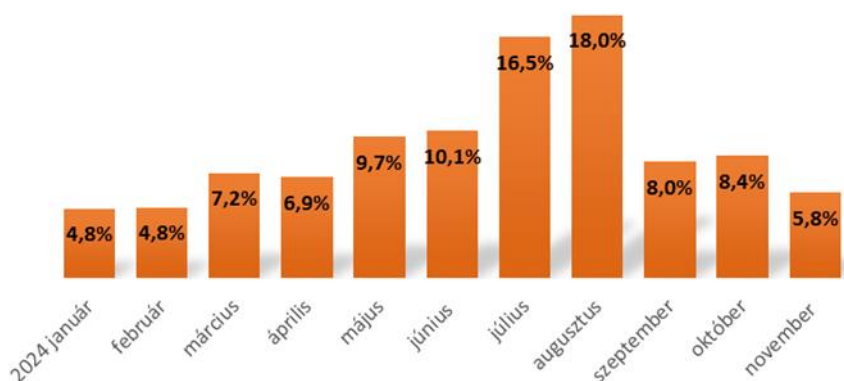
Forrás: Eger MJV PH Adóiroda

Bevallott vendégéjszakák havi bontásban (2023-2024. évek)



Forrás: Eger MJV PH Adóiroda

A havi vendégéjszakák aránya az éves vendégéjszakákhoz viszonyítva



Forrás: Eger MJV PH Adóiroda

40 ezer feletti havi vendégéjszaka szám volt kimutatható március hónapban és májustól folyamatosan október hónapig. A 2024-es adóév két nyári hónapjában (július és augusztus) 197.291 vendégéjszakát töltöttek a turisták Egerben, ez az összes vendégéjszaka szám 34,4%-át jelentette.

Bevallott adóköteles vendégéjszakák havi bontásban (2023-2024)

Az **adóköteles vendégéjszakák** 2024. március hónapban haladták meg legnagyobb számban (+7.202) a tavalyi bevallott vendégéjszaka nagyságát, ezt követte a 2024. május (+4.957), majd a február (+3.246) hónap. Növekedés volt még október hónapban (+1.719) és január hónapban (+1.211) is.

Idegenforgalmi adóbevallások adatai 2023. december és 2024. január- november

2024 IFA bevallási adatok EGER	2023 december	2024 január	február	március	április	május
vendégéjszakák összesen	38 519	27 245	27 662	41 156	39 452	55 330
adómentes vendégéjszakák	4 986	4 798	3 646	7 295	7 593	11 574
adóköteles vendégéjszakák száma	33 533	22 447	24 016	33 861	31 859	43 756
bevallott idegenforgalmi adó összege	19 449 140	13 019 260	13 929 280	19 639 380	18 478 220	25 378 480

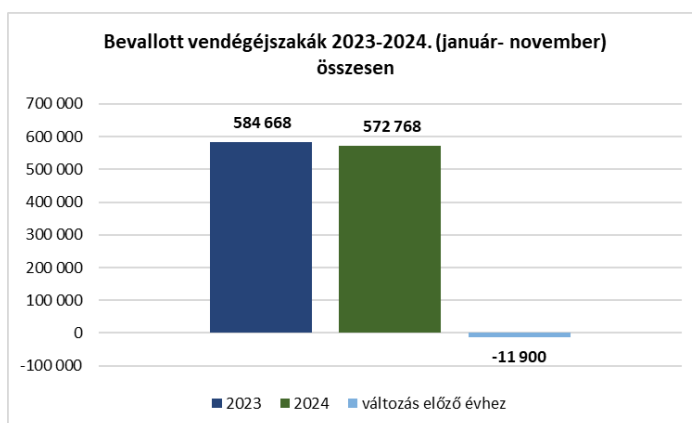
2024 IFA bevallási adatok EGER	június	július	augusztus	szeptember	október	november
vendégéjszakák összesen	57 722	94 376	102 915	45 541	47 960	33 409
adómentes vendégéjszakák	15 850	23 753	22 460	4 496	6 203	3 696
adóköteles vendégéjszakák száma	41 872	70 623	80 455	41 045	41 757	29 713
bevallott idegenforgalmi adó összege	24 285 760	40 961 340	46 663 900	23 806 100	24 219 060	17 233 540

Forrás: Eger MJV PH Adóiroda

A 2024. év havi bevallott **vendégéjszakák** számai az előző 2023. év havi adataihoz képest **januárban, februárban, márciusban, májusban nőtték** és az év többi hónapjaiban csökkentek. Összességében, 2024. évben (1-11 hó) **11.900 nappal kevesebb vendégéjszakát** töltöttek a vendégek Egerben, mint 2023. év hasonló időszakában.

Idegenforgalmi adóbevallások adatai 2023-2024. január- november (összes vendégéjszakák száma)

Bevallott vendégéjszakák száma	január	február	március	április	május	június	július	augusztus	szeptember	október	november
2023	26 680	25 079	32 661	45 993	49 047	60 365	97 992	109 657	52 237	49 141	35 816
2024	27 245	27 662	41 156	39 452	55 330	57 722	94 376	102 915	45 541	47 960	33 409
változás előző évhez	565	2 583	8 495	-6 541	6 283	-2 643	-3 616	-6 742	-6 696	-1 181	-2 407
változás előző évhez %-ban	⇒ 102,1% ↑	110,3% ↑	126,0% ↓	85,8% ↑	112,8% ⇒	95,6% ⇒	96,3% ↓	93,9% ↓	87,2% ⇒	97,6% ↓	93,3%

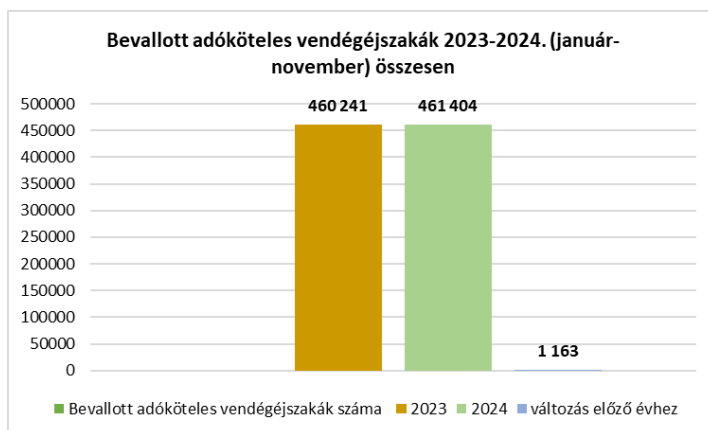


Forrás: Eger MJV PH Adóiroda

Idegenforgalmi adóbevallások adatai 2023-2024. január- november (összes adóköteles vendégéjszakák száma)

A 2024. évi **adóköteles bevallott vendégéjszakák** számai az előző 2023. évi adatokhoz képest **januárban, februárban, márciusban, májusban és októberben nőtték** a többi hónapban csökkentek. Összességében, 2024. évben (1-11 hó) **1.163 adóköteles vendégéjszakával többet** töltöttek a vendégek Egerben.

Bevallott adóköteles vendégéjszakák száma	január	február	március	április	május	június	július	augusztus	szeptember	október	november
2023	21 236	20 770	26 659	37 477	38 799	43 779	74 067	82 059	44 716	40 038	30 641
2024	22 447	24 016	33 861	31 859	43 756	41 872	70 623	80 455	41 045	41 757	29 713
változás előző évhez	1 211	3 246	7 202	-5 618	4 957	-1 907	-3 444	-1 604	-3 671	1 719	-928
változás előző évhez %-ban	⇒ 105,7% ↑	115,6% ↑	127,0% ↓	85,0% ↑	112,8% ⇒	95,6% ⇒	95,4% ⇒	98,0% ↓	91,8% ⇒	104,3% ⇒	97,0%

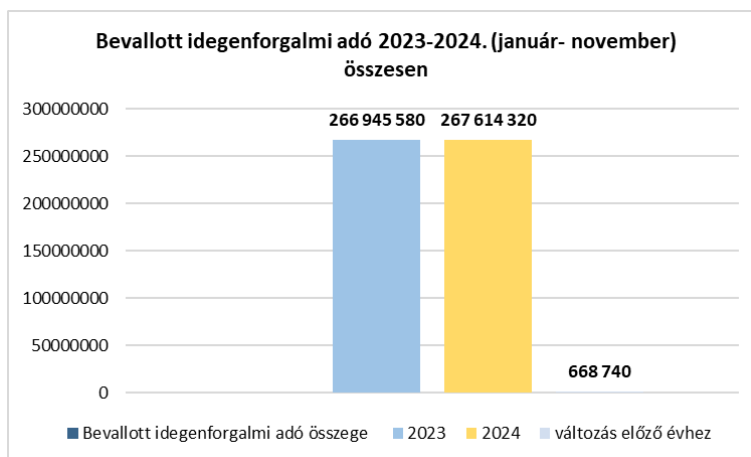


Forrás: Eger MJV PH Adóiroda

Idegenforgalmi adóbevallások adatai 2023. december és - 2024. január- november (összes idegenforgalmi adó)

Az adóköteles vendégéjszakák szám alapján fennálló trendet lekövette a **bevallott havi idegenforgalmi adó összege is, ami összértékét tekintve ebben az évben** (2023. december hónap 2024. január 15-i bevallásával) **meghaladta a 287.063 ezer forintot**. Összességében a 2024. évben (1-11 hó) **668.740 forint idegenforgalmi adóval** többet vallottak a szálláshelyek Egerben, mint volt a megelőző év hasonló időszakában.

Bevallott idegenforgalmi adó összege	január	február	március	április	május	június	július	augusztus	szeptember	október	november
2023	12 316 880	12 046 600	15 468 020	21 736 660	22 503 420	25 391 820	42 958 860	47 594 220	25 935 280	23 222 040	17 771 780
2024	13 019 260	13 929 280	19 639 380	18 478 220	25 378 480	24 285 760	40 961 340	46 663 900	23 806 100	24 219 060	17 233 540
változás előző évhez	702 380	1 882 680	4 171 360	-3 258 440	2 875 060	-1 106 060	-1 997 520	-930 320	-2 129 180	997 020	-538 240
változás előző évhez %-ban	⇒ 105,7%	↑ 115,6%	↑ 127,0%	↓ 85,0%	↑ 112,8%	⇒ 95,6%	⇒ 95,4%	⇒ 98,0%	↓ 91,8%	⇒ 104,3%	⇒ 97,0%



Forrás: Eger MJV PH Adóiroda

Nyilvántartott szálláshelyek száma (2024. év december 31-i állapot)

Szálláshelyek összesen EGER		2024.12.31
Aktív üzleti célú szálláshely típusa		
Szálloda		15
Panzió		23
Közösségi szálláshely		4
Kemping		1
Üdülőház		1
Üdülőháztelep		1
Egyéb szálláshely		121
Magánszálláshely		501
Aktív üzleti célú szálláshely összesen		667
Aktív nem üzleti célú szálláshely típusa		
Kollégium, diákhely		15
Üdülő		2
Vendégszállás		3
Munkásszállás		1
Aktív nem üzleti célú szálláshely összesen		21
Szálláshely (üzleti nem üzleti) összesen		688

Forrás: Eger MJV PH Adóiroda

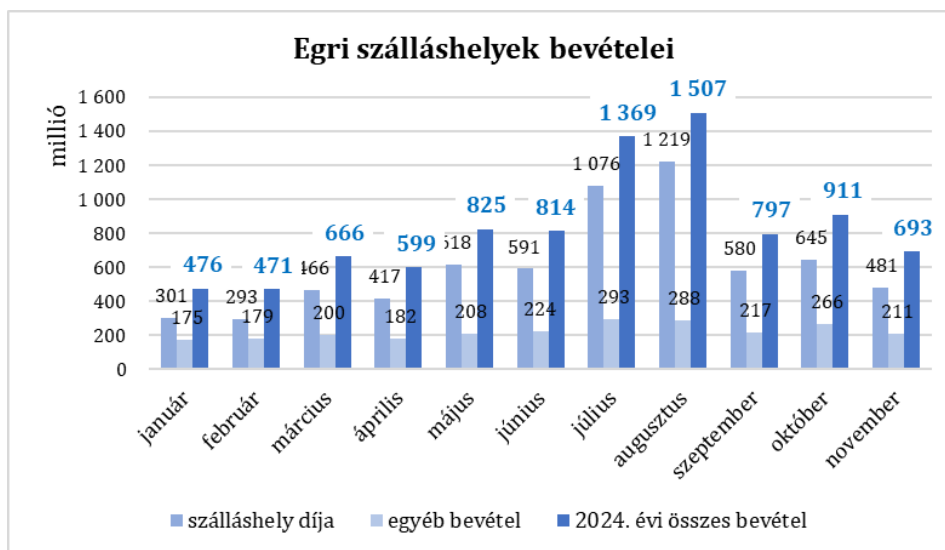
Az Egerben **nyilvántartott szálláshelyek száma 688 db, ebből 667 db aktív üzleti célú szálláshely**. Az üzleti szálláshelyeken belül kiugróan magas az „egyéb” és „magán” szálláshelyek száma (622 db) és aránya (93,2%). Szálloda és panzió összesen 38 db van a városban, ez a szálláshelyek mindössze 5,6%-át teszi ki, ám a fogadott vendégszámot tekintve meghatározóak.

A nyilvántartott szálláshelyek listája honlapunkon itt található:

<https://www.eger.hu/hu/adougyek/szallashely-ugyintezes/c/nyilvantartott-szallashelyek-egerben>

Egri szálláshelyek 2024. évi (1-11 hó) díj és egyéb bevételei

Az **egri szálláshelyek 9.128,7 millió forint összes bevételt** értek el az első 11 hónap adatai szerint. Az összes bevétel 73,2 %-a volt szálláshely díjbevétele (6.685,9 millió forint). A bevételeket tekintve az **NTAK adatai szerint a két legjobban „teljesítő” hónapjai Egerben a nyári hónapok** (július és augusztus) voltak.



Forrás: Eger MJV PH Adóiroda

Elektronikus ügyintézés és adófizetés

Az **Adóhatóságunk elkötelezett az ügyfélcentrikus adózási módok további kiszélesítésében.** Elektronikus bevallások és bankkártyás fizetési módok egyre elterjedtebbek és egyre népszerűbbek. Az Adóiroda ügyfélfogadásán - *POS terminálon* - **6.812 ezer forint összegben fizettek bankkártyával** az ügyfeleink. Az Elektronikus Önkormányzati Portálon EFER-n (VPOS) keresztül összesen **99.733 ezer forint** befizetés érkezett (4.596 db).

Az **Adóhatóság ügyfélszolgálatán közel 4 ezer ügyfél jelent meg,** legnagyobb számban és arányban az építményadó ügyben keresték a Hivatalt.

A helyi adóügyek személyes jelenlét nélkül is intézhetők Városunkban, ugyanis kialakításra kerültek a kapcsolattartás elektronikus csatornáit. Vannak, akiknek kötelező ezeket a csatornákat használni (pl.: *gazdálkodók, egyéni vállalkozók*) és vannak, akik eldönthetik (pl.: *magánszemélyek*), hogy a kapcsolattartásnak ezt a formáját szeretnék-e alkalmazni. Magánszemély ügyfél – az általános rendelkezésen túl (RNY) - bármikor kérheti, hogy a hivatal vagy önkormányzat vele elektronikusan tartson kapcsolatot olyan ügyekben, amelyeknél az elektronikus kapcsolattartás lehetséges, tipikusan ilyenek a helyi adóügyek.

Az elektronikus kapcsolattartási kötelezettség azt jelenti, hogy az ügyfél iratait a tárhelyén keresztül, vagy valamely elektronikus felület igénybevételevel (különbéle őr lap nyomtatványok) juttatja el az Adóhatósághoz és az Adóhatóság is ugyanilyen módon juttatja el az iratokat, döntéseket, értesítéseket, adószámla-egyenlegeket az adózónak/ügyfeleknek.

Az **Elektronikus Önkormányzati Portál** (továbbiakban: *E-Portál*) [E-ÖNKORMÁNYZAT \(l.gov.hu\)](https://egervanadon.gov.hu) az **önkormányzati rendszerben az elektronikus önkormányzati „ügyintézés helyszíne”,** az adózók ezen keresztül intézhetik ügyeiket a nap 24 órájában. Az E-Portálon lekérdezhető a helyi adókkal kapcsolatos számlaegyenlegek, benyújtott bevallások és itt bankkártyával online (VPOS) rendezhetőek a fennálló fizetési kötelezettségek.

A honlapunkon 2024. évben 109(!) tájékoztató¹ is olvasható, mely segítette az adózók adókötelezettségeinek teljesítését. Ezek többségéről Hírlevél szolgáltatás keretében is értesülhettek az erre feliratkozó adózók, könyvelők, magánszemélyek.

A hivatal ügyforgalmának 58%-át az Adóiroda bonyolította, 2024. évben 86.905 ügy került iktatásra.

Követelés- és hátralékkezelés és fizetési könnyítések elbírálása

Adóhatóság szolgáltató jellegének része volt az is, hogy Egerben az adófizetők számára biztosította az önkéntes jogkövető magatartás ösztönzését a követeléskezelés és végrehajtás során is. Itt is a fő cél az volt, hogy a kényszerítő jelleg alkalmazására csak azon tartozással rendelkező adózók esetében kerüljön sor, akik/amelyek az adókötelezettséget szándékosan nem teljesítik és folyamatosan adóelkerülő magatartást tanúsítanak.

Adóhatóságunk a követeléskezelési eljárás során is folyamatosan lehetőséget kínált a tartozás kényszercselekmények és hátrányos jogkövetkezmények nélküli megfizetésére.

Behajtási intézkedések és eredménye 2024.12.31-ig

Intézkedés	Indított (tétel)	Összeg	Befolyt összeg (Ft)
Fizetési felhívás	10 442	996 126 856	nincs adat
NAV visszatartás (szumma)	40 580	nincs adat	5 809 499
Átadás végrehajtásra NAV	11	16 026 139	0
Bírósági vh által	nincs adat	nincs adat	25 827
Munkabér, nyugdíj letiltás	135	25 528 648	10 205 417
Jelzálogjogból befolyt	39	18 111 860	9 833 131
Inkasszó	8 057	538 046 618	158 048 914
Összesen	59 264	1 593 840 121	183 922 788

Forrás: Eger MJV PH Adóiroda

2024. évben Adóhatóságunk 10.442 darab fizetési felhívást küldött ki a főbb fizetési határidőket követően vállalkozásnak, egyéni vállalkozónak és magánszemélynek. A felhívásokban (halmozottan) 996 millió forint tartozás rendezésére szólította fel Adóhatóságunk a tartozással rendelkező adózókat.

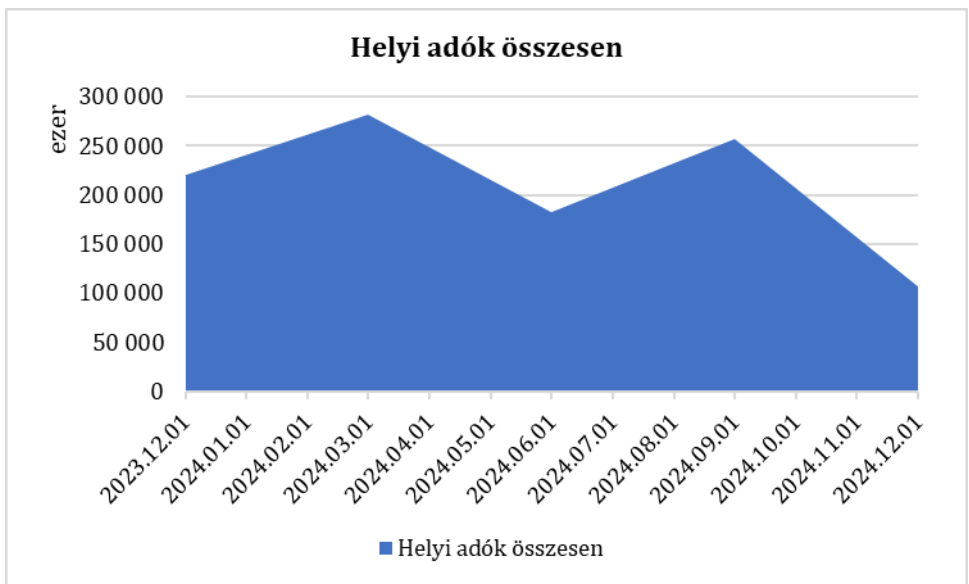
Az önkéntes teljesítés előmozdítása érdekében Adóhatóságunk részletesen tájékoztatta elektronikus és postai levelek útján az érintetteket az esetleges adótartozások összegeiről, a fizetés módjairól, illetve a fizetési könnyítés lehetőségeiről.

Tájékoztatottuk arról is az adózókat, hogy az aktuális napi "ADÓSZÁMLA KIVONATOT" az **Elektronikus Önkormányzati Portálra** belépve /<https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap/> a nap 24 órájában az arra jogosultak lekérdezhetik és ellenőrizhetik esedékes tartozásuk vagy túlfizetésük nagyságát. **Az E-Portálon elektronikus fizetést is indíthatnak a tartozás megszüntetése érdekében.**

Ügyfeleink adótartozásukat úgy is rendezhették, ha más adószámlán lévő túlfizetésük átvezetését kérték. **Ha az adózónak fizetési nehézséget jelentett a fennálló tartozás egy összegben történő megfizetése, úgy kérelmezhettek részletfizetést vagy fizetési halasztást.**

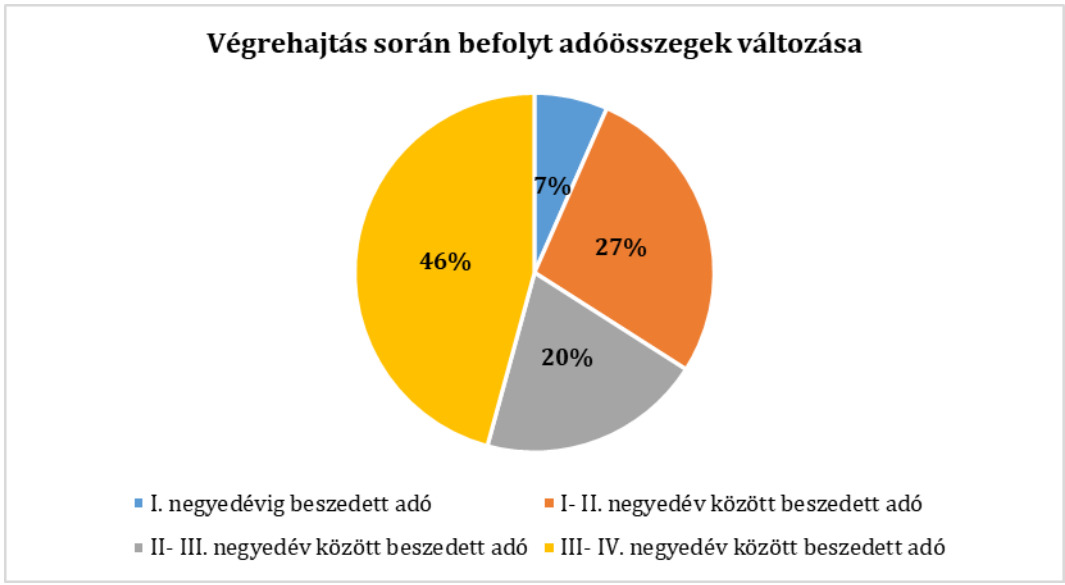
Az adótartozások sajátossága, hogy az éves befizetési határidőket követően megnövekedtek, majd az Adóhatóság követeléskezelési vagy végrehajtási cselekményeihez kapcsolódva pedig csökkentek. Jellemzően, minden adóév március 15-ét, május 31-ét, szeptember 15-ét követően a tartozások megemelkednek, majd a következő hónapokban pedig csökkennek az Adóhatósági intézkedések következtében, így a tendencia hullámzó.

¹ <https://www.eger.hu/hu/adougyek/tajekoztatok>



Forrás: Eger MJV PH Adóiroda

Általánosságban elmondható, hogy **azon cselekmények fogantatásával élt 2024. évben az Adóhatóságunk**, amely **gyors, hatékony és költségkímélő eszköznek** látszott a követelések megtérülésére, valamint az arányosság elvének figyelembevételével az **adósra nézve a legkisebb mértékű korlátozással járt.**



Beszedett tartozások változása negyedévenként 2024							
	I. negyedévig beszedett adó	II. negyedévig beszedett adó	I- II. negyedév között beszedett adó	III. negyedévig beszedett adó	II- III. negyedév között beszedett adó	IV. negyedévig beszedett adó	III- IV. negyedév között beszedett adó
Végrehajtás	12 137 806	62 623 881	50 486 075	99 747 296	37 123 415	183 922 788	84 175 492

Forrás: Eger MJV PH Adóiroda

Adóhatóságunk rendszeresen fizetési felhívást bocsátott ki, lehetőséget adva az önkéntes fizetési kötelezettség teljesítésére. Ezt követően, **akik a felhívásra sem teljesítettek benyújtásra kerültek a hatósági átutalási megbízások (inkasszók).**

Követeléskezelési és végrehajtási eljárás során 2024. évben 183.922 ezer forint adóbevétel folyt be az Önkormányzat adószámláira.

Fizetési könnyítés, adómérséklés

Ha az adózó fizetési kötelezettségét valamilyen méltányolható gazdasági vagy személyes okból határidőre nem tudta teljesíteni, **fizetési kedvezményt kérhetett**. A fizetési kedvezmény lehet: halasztás, részletfizetés, mérséklés, illetve elengedés.

Fizetési halasztás és részletfizetés (a továbbiakban együtt: fizetési könnyítés) az adózó és az adó megfizetésére kötelezett személy kérelmére **az Adóhatóságnál nyilvántartott adóra engedélyezhető**.

A fizetési könnyítés abban az esetben volt engedélyezhető, ha a fizetési nehézség a kérelmezőnek nem volt felróható, vagy annak elkerülése érdekében úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben tőle elvárható és átmeneti jellegű a tartozás fennállása, az adó későbbi megfizetése valószínűsíthető. A kérelem elbírálása és a feltételek meghatározása során figyelembe kellett venni a fizetési nehézség kialakulásának okait és körülményeit.

Az Adóhatóság a **természetes személy** kérelme alapján az őt terhelő adótartozást a beszedéssel megállapított adó kivételével, valamint a bírság- vagy pótléktartozást mérsékelhette vagy elengedhette, ha azok megfizetése az adózó és a vele együtt élő hozzátartozók megélhetését súlyosan veszélyeztette. Az Adóhatóság a mérséklést - az adózó teljesítőképességéhez mérten - az adótartozás egy részének megfizetéséhez köthette.

Az Adóhatóság más személy, (pl.: jogi személy) helyi adóját (pl.: iparűzési adó, építményadó) nem engedhette el és nem mérsékelhette. Nem volt engedélyezhető továbbá fizetési könnyítés, adómérséklés a beszedett idegenforgalmi adóra sem.

Eger Megyei Jogú Város Adóhatóságával szembeni egyik legfontosabb elvárás volt, hogy méltányosan járjon el az adóügyekben.

Fizetési könnyítések 2024.12.31.

	Tételek száma	Összeg (Ft)
Adómérséklés	56	7 184 941
Részletfizetés	175	432 425 045
Fizetési halasztás	5	3 974 618
Összesen	236	443 584 604

Forrás: Eger MJV PH Adóiroda

Új jogintézményként került tavaly bevezetésre (Art.), az ún. **automatikus részletfizetési kedvezmény**. A részletfizetést kérelmeznie kell az adózónak, ám ezt követően az Adóhatóság nem vizsgálja a hátralék kialakulásának feltételeit.

Az Art 199. §-sa értelmében a **természetes személy adózó - ideértve a vállalkozási tevékenységet folytató és az általános forgalmi adó fizetésére kötelezett természetes személyt is** - kérelmére az Adóhatóság az általa nyilvántartott, legfeljebb egymillió forint összegű adótartozásra évente egy alkalommal legfeljebb tizenkettő havi pótlékmentes részletfizetést engedélyez az Art. 198. § (1) és (2) bekezdésében foglalt feltételek vizsgálata nélkül.

2023. októberétől kiterjesztésre került az eddig csak természetes személyekre vonatkozó szabályozás, ugyanis **immár a jogi személy adózó kérelmére** az Önkormányzati adóhatóság az általa nyilvántartott, legfeljebb egymillió forint összegű adótartozásra évente egy alkalommal legfeljebb hathavi pótlékmentes részletfizetést engedélyez az Art. 198. § (1) és (2) bekezdésében foglalt feltételek vizsgálata nélkül.

Ha az adózó az esedékes részlet befizetését nem teljesíti, a kedvezményre való jogosultságát elveszti, és a tartozás egy összegben esedékessé válik. Ebben az esetben az Önkormányzati adóhatóság a tartozás fennmaradó részére az eredeti esedékesség napjától késedelmi pótlékot számít fel.

Az adózóknak bármikor lehetőségük van arra, hogy a folyamatban lévő fizetési könnyítésre díjmentesen előtörlesztést teljesítsenek, az engedélyezett futamidőnél korábban kiegyenlítsék a tartozásukat. A kérelem benyújtása illetékmentes.

Kelt: Eger, 2025. február hó.

Korsós László s.k.

Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Adóiroda vezetője