

Tájékoztató egyes szálláshely üzemeltetéssel és minősítéssel kapcsolatos jogszabályváltozásokról

1

Tisztelt Ügyfeleink! Tisztelt Szálláshely-üzemeltetők!

A Magyar Közlöny 2025. március 11-én megjelent számában /2025/25./ két Kormány rendelet is olvasható, ami az Önök tevékenységét érintheti.

Mindkét Kormány rendeletet, valamint a módosított és hatályos 239/2009 (X.20.) Kormány rendeletet megtalálják a Nemzeti Jogszabálytárban <https://njt.hu/>, illetve honlapunkon [Jogszabályok, tájékoztatók](#) is.

1.) A Kormány a 2021. évben létrehozta és a 2022. évben bevezette a kötelező szálláshely-minősítés intézményét annak érdekében, hogy a szálláshely-szolgáltatási kínálat a kor követelményeinek megfelelő minőséget képviseljen, és erről a vendégek megbízható, ellenőrzött információt kapjanak. A Kormány annak érdekében, hogy a szálláshely-szolgáltatók megismerhessék a szálláshely-minősítési rendszer követelményeit, valamint a minősítés folyamatát, az alábbi rendeletet alkotja. A Kormány a kereskedelemről szóló [2005. évi CLXIV. törvény 12. § \(1\) bekezdés f\) pontjában](#) kapott felhatalmazás alapján, [az Alaptörvény 15. cikk \(1\) bekezdésében](#) meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

- **A Kormány 40/2025. (III. 11.) Korm. rendelete a szálláshely-minősítési eljárásról és a minősítés követelményrendszeréről;**
[40/2025. \(III. 11.\) Korm. rendelet - Nemzeti Jogszabálytár](#)

2.) A Kormány figyelemmel arra, hogy a szálláshely-minősítési eljárásra és a minősítés követelményrendszerére vonatkozóan új rendeletet alkotott, a szálláshely-minősítést korábban szabályozó rendeletet felülvizsgálta, és a szükséges módosításokat elvégezte. A Kormány a kereskedelemről szóló [2005. évi CLIV. törvény 12. § a\) és f\) pontjában](#) kapott felhatalmazás alapján, [az Alaptörvény 15. cikk \(1\) bekezdésében](#) meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

- **A Kormány 41/2025. (III. 11.) Korm. rendelete a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet módosításáról**
[41/2025. \(III. 11.\) Korm. rendelet - Nemzeti Jogszabálytár](#)

„A szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló [239/2009. \(X. 20.\) Korm. rendelet \[a továbbiakban: 239/2009. \(X. 20.\) Korm. rendelet\] 5. §-a a következő \(3a\) bekezdéssel](#) egészül ki:

A szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet úgy módosult, hogy amennyiben a szálláshely-szolgáltató a szálláshely-minősítési eljárásról és a minősítés követelményrendszeréről szóló [40/2025. \(III. 11.\) Korm. rendelet 11. § \(2\) bekezdés b\) pontja](#)¹ szerint az új szálláshely-minősítési eljárást megindította, de a szálláshely-minősítő szervezet azt a szálláshely-minősítés érvényességi idején belül nem zárta le, a szálláshely az eljárás lezárásáig érvényes minősítés hiányában is működhet.

¹ **11. § (1)** A minősítési kritériumok teljesülésének vizsgálata helyszíni ellenőrzés keretében történik.

(2) A helyszíni ellenőrzésre a szálláshely-szolgáltató által a szálláshelyre vonatkozóan elvégzett önértékelést követően b) 60 napon belül kerül sor minden más esetben.

A [239/2009. \(X. 20.\) Korm. rendelet 7/A. § \(6\) bekezdés b\) pontja](#) helyébe a következő rendelkezés lép:
[A (3) bekezdés szerinti hatósági ellenőrzés során a jegyző a (4) bekezdésben foglaltakon kívül kiemelten vizsgálja azt, hogy]
„b) a szálláshely megfelel a bejelentésben foglalt szálláshely-üzemeltetési tevékenység e [rendelet](#)ben foglalt feltételeinek.”²

Előre is köszönjük szíves közreműködésüket!

Eger, 2025. március hó.

Korsós László s.k.

Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Adóiroda vezetője

² **7/A. § (1) A 7. § c) és f) pontjában foglaltakat a magánszálláshely szálláshelytípus esetén is alkalmazni kell.**

(2) A jegyző a hatósági ellenőrzés elvégzése érdekében éves ellenőrzési tervet készít.

(3) A jegyző a nyilvántartásba vett szálláshely-szolgáltatót – a (4) bekezdésben foglalt kivétellel – 6 évente legalább egy alkalommal hatósági ellenőrzés keretében ellenőrzi. A jegyző, ha a hatósági ellenőrzés eredményes lefolytatásához az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény alapján indokolt, szakértőként a szakterületek ágazati követelményeiért felelős szervek kijelöléséről, valamint a meghatározott szakkérdésekben kizárólagosan eljáró és egyes szakterületeken szakvéleményt adó szervekről szóló [282/2007. \(X. 26.\) Korm. rendelet 4. §-a](#) alapján a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központtal való csatlakozással kapcsolatban felmerült szakkérdésekben elsősorban a Magyar Turisztikai Ügynökség Zártkörűen Működő Részvénytársaságot, a szálláshely-minősítéssel kapcsolatban felmerült szakkérdésekben elsősorban a Magyar Turisztikai Minőségtanúsító Testület Nonprofit Kft.-t rendeli ki.

(4) A jegyző a szálláshely-szolgáltató Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ felé történő regisztrációs és rendszeres adatszolgáltatási kötelezettségét évente köteles hatósági ellenőrzés keretében ellenőrizni, melyet az ASP keretrendszer Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ szakrendszerén keresztül köteles teljesíteni.

(5)

(6) A (3) bekezdés szerinti hatósági ellenőrzés során a jegyző a (4) bekezdésben foglaltakon kívül kiemelten vizsgálja azt, hogy a) a szálláshely-szolgáltató eleget tesz az 5. §-ban meghatározott rendelkezésnek, és

b) a szálláshely megfelel a bejelentésben foglalt szálláshely-üzemeltetési tevékenység e [rendelet](#)ben foglalt feltételeinek.