

Döntött Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése, 2026. évtől már nem kell adót fizetni a 150 m² alapterületet meg nem haladó pincék tulajdonosainak, ha ők magánszemélyek és a pincét nem üzleti célra hasznosítják

1

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a helyi sajátosságokat, jogszabályi változásokat és társadalmi szempontokat figyelembe véve módosította az építményadóra vonatkozó rendeletét. A Közgyűlés a 2025. április 24-i ülésnapján elfogadta a 10/2025. (IV. 24.) önkormányzati rendeletét az építményadóról szóló rendelet módosításáról, ezért 2026. évtől számos helyi adókönnyítés kerül bevezetésre, amelyek 2026. január 1-jével lépnek hatályba.

Eger Megyei Jogú Város egyik egyedülálló értéke a kiterjedt pincerendszer. Ennek figyelembevételével a Közgyűlés elé került előterjesztés szerint **2026-tól mentesülnek az építményadó alól azok a pincék¹**, amelyek:

- **magánszemély tulajdonában vannak,**
- **nem üzleti célt szolgálnak, és**
- **alapterületük nem éri el a 150 m²-t.**

Ez a változás közel 1300 pince esetében jelent adókönnyítést. Az adózóknak ennek okán nem kell külön bejelentést tenniük, hiszen az Adóhatóság hivatalból a meglévő adóbevallási, illetve adatbejelentési adatok alapján módosítja majd a jövő évi adóelőírásokat. További jó hír a magánszemélyek számára, hogy ugyanezen pincék után a jövőben – ha adómentesség vonatkozik rájuk – **2026-tól nem lesz szükség változás esetén adatbejelentésre sem**, a helyi adókról szóló törvény felhatalmazása és az önkormányzati rendelet módosítás alapján. *(Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés alapján a pincéket az „ADATBEJELENTÉS AZ ÉPÜLET, ÉPÜLETRÉSZ UTÁNI ÉPÍTMÉNYADÓRÓL” szülő nyomtatványon az „egyéb nem lakás céljára szolgáló épület” között kellett bejelenteni („B” jelű betétlapon) a tulajdonosnak.)*

Az adózó aktuális építményadó bevallásait, feldolgozott adatbejelentéseit az **Elektronikus Önkormányzati Portálra** <https://ohp-20.aspl.gov.hu/nyitolap> belépve tekintheti meg. Az online ügyintézéshez szükséges a Központi Azonosítási Ügynökön (KAÜ) keresztüli azonosítás. Itt meggyőződhet az adózó arról, hogy Egerben van-e bejelentett adóköteles épülete, illetve milyen épület(ek) után adózik. Az Elektronikus Önkormányzati Portálon az **„Adóbevallási információk”** menüpontban lehetősége nyílik arra, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatnál, **a nyilvántartott helyi építményadó adatbejelentéseit lekérdezze**, illetve az **„Ügyindítás”** linken, hogy a változásokról az adatbejelentést megtegye.

Eger Megyei Jogú Város területén érvényes helyi adókról szóló jogi szabályokat honlapunkon itt találhatják meg: <https://www.eger.hu/hu/adougyek/jogszabalyok/onkormanyzati-rendeletek>. További részletekről, honlapunkon olvashatnak az érdeklődők. <https://www.eger.hu/hu/adougyek>

Eger, 2025. április hó.

Korsós László s.k.

Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Adóiroda vezetője

Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Adóirodájának elérhetőségei:

E-mail cím: ado@ph.eger.hu Honlap cím: www.eger.hu Telefonszám: +36 (36) 523-700

Ügyfélfogadás helye: Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal, Eger, Dobó István tér 2.

Ügyfélfogadás időpontjai: hétfő: 13.00-16.00 óráig, szerda: 8.00-12.00 óráig és 13.00-17.00 óráig, péntek: 8.00-12.00 óráig.

¹ **Pince:** olyan lakáshoz, üdülőhöz nem tartozó építmény, ami jellegénél, kialakításánál és önálló rendeltetésénél fogva csak állandó vagy időszakos tárolásra, illetve bor érlelésre, kezelésre alkalmas, szerkezetiileg önálló helyiség, helyiségcsoport. Nem minősül pincének az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés alapján különösen kereskedelmi üzletnek, boltnak, abc-nek, üzletháznak, játékkeremnek, csárdának, bisztrónak, borozónak, sörözőnek, büfének, cukrászdának, kávézónak, kávéháznak, teaháznak, fagyaltozónak, étteremnek, vendéglőnek, presszónak, irodának, műteremnek, szállodának, hotelnek, panzióknak, fogadónak, motelnek, szállónak, vendégháznak, vadászháznak, rendelőnek, kórháznak, szanatóriumnak, gyógyszerháznak, garáznak, gépjárműtárolónak, mélygaráznak, teremgaráznak, raktárnak, üvegháznak, műhelynek, szerviznek, üzemnek, üzemcsarnoknak, prérháznak, hűtőháznak, gyárnak stb. minősülő vagy ilyenként feltüntetésre váró épület, épületrész.