

## Lakások után járó helyi építményadó kedvezményt jogosultság esetén az adózók úgy tudják igénybe venni, ha az előírt űrlapon kérelmezik /adatbejelentés/ az Adóhatóságtól

1

Ez a tájékoztató azoknak nyújthat segítséget, akik építményük (lakásuk) után Egerben adót fizetnek, ám jogosulttá válták helyi adókedvezmény igénybevételére.

### Tisztelt Egri lakosok!

A 2025. január 1-jei állapotnak megfelelően azon adóalanyok/tulajdonosok/hasznélvezőknek számára, akiknek az építményükkel kapcsolatosan bármilyen adóztatást érintő változás történt a 2024. évben, arról 2025. január 15-ig adatbejelentést kellett teljesíteniük az Önkormányzati adóhatóság (továbbiakban: Adóhatóság) felé. Mivel az adónem ún. „kivetéses” jellegű vagyoni típusú helyi adó, így az adó alanya az adatbejelentő lap benyújtásával jelenti be, változtatja, illetve szünteti meg az adókötelezettségét.

**Az „Adószámla fizetési értesítők” vagy a „Fizetési felhívások” kézhezvételekor értesültek arról egyes magánszemély adózók, hogy bár jogosultak lennének helyi adókedvezményre, ám azt nem kérelmezték az Önkormányzati adóhatóságnál, így fizetési kötelezettségük keletkezett.** Ennek nyomán előfordulhat, hogy olyan építmény(ek) után is adóznak, ami után kedvezményt vehetnének igénybe.

Az építményadó kötelezettség keletkezését, megszűnését, változását kiváltó ok bekövetkeztét követő év január 15-ig kell az adózónak az adatbejelentést benyújtani Önkormányzatunkhoz. Az adatbejelentés adatai alapján az Adóhatóság határozatban állapítja meg, változtatja meg az építményadót, tehát, az adózónak nem magának kell ezt kiszámítania.

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az építményekre kiterjedő építményadóról 60/2012. (XI. 29.) számú önkormányzati rendeletének 5.§-a** tartalmaz erre vonatkozóan szabályozást. A rendeletet itt tekinthetik meg: [https://eger.hu/public/uploads/60-2012-xi-29-or-az-epitmenyadorol-egyseges-szerkezetben-2024\\_67505bc18e1a6.pdf](https://eger.hu/public/uploads/60-2012-xi-29-or-az-epitmenyadorol-egyseges-szerkezetben-2024_67505bc18e1a6.pdf)

### Lakások után igénybe vehető 50%-os adókedvezményről

**Bel- és külterületen lévő lakás céljára szolgáló építmény után**, ha az adóalany az adóév első napján azt ténylegesen (életvitelszerűen) lakóhelyként használja - figyelemmel a lakcímet igazoló hatósági igazolvány adataira is - 50%-os mértékű adókedvezményre jogosult.

### Lakások után igénybe vehető 100%-os adókedvezményről

Az egy háztartásban **három vagy több gyermeket nevelő magánszemély** a bel- és külterületen lévő lakás céljára szolgáló építmény után, ha az adóév első napján azt ténylegesen (életvitelszerűen) lakóhelyként használja - figyelemmel a lakcímet igazoló hatósági igazolvány adataira is - 100%-os mértékű adókedvezményre jogosult.

Az **öregségi nyugdíjra, rehabilitációs ellátásra, rokkantsági ellátásra jogosult magánszemély**, illetve a megváltozott munkaképességű személy a bel- és külterületen lévő lakás céljára szolgáló építmény után, ha az adóalany az adóév első napján azt ténylegesen (életvitelszerűen) lakóhelyként használja - figyelemmel a lakcímet igazoló hatósági igazolvány adataira is - 100%-os mértékű adókedvezményre jogosult.

**Az adókedvezmény adatbejelentés benyújtása mellett érvényesíthető.** Az adatbejelentés benyújtásakor a gyermekkedvezményre való jogosultságot, az öregségi nyugdíjjogosultságot, a rehabilitációs ellátásra, rokkantsági ellátásra való jogosultságot, a megváltozott munkaképességet igazolni kell. Az említett helyi adókedvezmények, - a tulajdoni rész, illetve a vagyoni értékű jog nagyságától függetlenül - a harmadik gyermek megszületését követően, illetve az öregségi nyugdíjjogosultság elérését, a fogyatékosági támogatási jogosultság megnyíltát, illetve a rehabilitációs, vagy a rokkantsági ellátásra való jogosultság évét követő adóév első napjától érvényesíthető.

### **Általános adatbejelentés megtételének lehetősége**

Az adózók az őket érintő egri helyi adókra kiterjedő ügyeiket egy elektronikus portálon **Elektronikus Önkormányzati Portál** lekérdezhetik!

Az adózó aktuális bevallásait, feldolgozott adatbejelentéseit az **Elektronikus Önkormányzati Portálra** <https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap> belépve tekintheti meg. Az online ügyintézéshez szükséges a Központi Azonosítási Ügynökön (KAŰ) keresztüli azonosítás. Itt meggyőződhet az adózó arról, hogy Egerben van-e bejelentett adóköteles épülete, illetve milyen épület(ek) után adózik.

**Az elmaradt építményadót érintő adatbejelentés benyújtás utóbb pótolható és ennek feldolgozását és a határozat véglegessé válását követően változhat az Önök éves építményadó fizetési kötelezettsége!**<sup>1</sup>

Az Adóhatóság változatlanul elektronikusan tart kapcsolatot a gazdálkodókkal, közte az egyéni vállalkozókkal, valamint azokkal a magánszemélyekkel, akik ezt kérték (RNY) vagy elektronikusan nyújtottak be bevallást, kérelmet, illetve DÁP mobil alkalmazásra váltottak.<sup>2</sup> **Nekik elektronikus formában kell az adatbejelentést megtennie!**

Azon magánszemélyek, akik nem kötelesek az elektronikus kapcsolattartásra, de rendelkeznek személyes tárhellyel, az RNY-ben általános jelleggel hozzájárulhatnak az elektronikus kapcsolattartáshoz. **Ha az ügyfél aktiválja a digitális állampolgárság (DÁP) felhasználói profilját, akkor azt az Adóhatóság is úgy tekinti, hogy a felhasználó rendelkezett az elektronikus kapcsolattartási formáról.**

**Az egyéni vállalkozónak nem minősülő magánszemély, ha Ő nem váltott DÁP alkalmazásra, továbbra is teljesítheti kötelezettségét az illetékes Adóhatósághoz papíralapon benyújtott nyomtatványon. Az Adóhatóság javasolja - ha van (KÜNY tárhelye) - a magánszemély adózók számára is, az adatbejelentés elektronikus úton - az Elektronikus Önkormányzati Portálon keresztül - történő benyújtását.** Az itt kitöltött adatbejelentés kinyomtatható és postai úton is beküldhető (vagy ügyfélszolgálatra behozható személyesen is), ha Önnek ez így egyszerűbb.

<sup>1</sup> Amennyiben a kiadott határozat véglegessé válik, úgy az esetlegesen keletkező túlfizetés kérelemre **visszaigényelhető.** A kérelem szintén a Portálon keresztül nyújtható be.

<sup>2</sup> Az elektronikus kapcsolattartás szabályait a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (Dáptv.) és a digitális állampolgárság egyes szabályairól szóló 321/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet tartalmazza.

Az Elektronikus Önkormányzati Portálon <https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap> az „**Adóbevallási információk**” menüpontban lehetősége nyílik arra, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatnál, a nyilvántartott helyi építményadó adatbejelentéseit lekérdezzék, illetve az „**Ügyindítás**” linken az adatbejelentést megtegyék.

A jelzett Portálon az „**ÜGYINDÍTÁS**” menüpontban van arra lehetőség, hogy az adózók építményadó adatbejelentését elkészítsék, lementsék és elektronikusan megküldjék az Adóhatósághoz. Az építményadó adatbejelentésének megtételére a Portálon az „**Adatbejelentés az épület, épületrész utáni építményadóról**” nyomtatvány szolgál.

3

### **Egyszerűsített adatbejelentés megtétele nyugdíjasok részére**

Ha Ön jogosult az fent felsorolt 100%-os adókedvezményre és **a lakás után már adózik**, úgy az **adatbejelentés egyszerűsített formában is megteheti**. Ennek elérhetőségét honlapunkon itt találja: [www.eger.hu](http://www.eger.hu) => **Adóügyek** => **Építményadó** => [https://eger.hu/public/uploads/eger2531-epitmenyado-nyugdijas-kedvezmenyhez\\_6758168968db4.pdf](https://eger.hu/public/uploads/eger2531-epitmenyado-nyugdijas-kedvezmenyhez_6758168968db4.pdf)

Az adójóváírásra visszamenőlegesen elévülési időn belül van lehetőség, egyben a határozat véglegessé válását követően a keletkezett túlfizetés is - kérelemre - visszajár!

További részletekről, honlapunkon olvashatnak az érdeklődők. <https://www.eger.hu/hu/adougyek>

Eger, 2025. június hó.

**Korsós László s.k.**

Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Adóiroda vezetője

E-mail cím: [ado@ph.eger.hu](mailto:ado@ph.eger.hu) Honlap cím: [www.eger.hu](http://www.eger.hu) Telefonszám: +36 (36) 523-700

Ügyfélfogadás helye: Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal, Eger, Dobó István tér 2.

Ügyfélfogadási idő: hétfő: 13.00-16.00 óráig, szerda: 8.00-12.00 óráig és 13.00-17.00 óráig, péntek: 8.00-12.00 óráig

Hivatali kapu használata során a Hivatal rövidített neve: EGERADO Teljes neve: Eger Megyei Jogú Város Önkormányzati Adóhatósága KRID azonosítója: 644093165