

Tájékoztatás arról, hogy a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának szigorú feltétele, hogy az első minősítést a már működő szálláshelyeknek legkésőbb ez év végéig kell megszerezniük!

1

Amennyiben Ön szálláshely-üzemeltetéssel foglalkozik, ajánljuk figyelmébe az alábbi tájékoztatót, ugyanis **nem folytatható szálláshely-üzemeltetés például egyéb és magánszálláshelyen sem, érvényes minősítés nélkül!** Az **első minősítést a már működő szálláshelyeknek 2025. december 31-ig kell megszerezni**, a minősítés pedig 3 évig érvényes. A minősítés nem díjköteles.

Tisztelt Szálláshely-üzemeltető!

A szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet¹ 5.§ (3) bekezdése értelmében **szálláshely-szolgáltatás olyan szálláshelyen folytatható, amely rendelkezik szálláshelykezelő szoftverrel, valamint érvényes szálláshely-minősítéssel.**

Folyamatosan üzemelő **szálloda és panziók esetében**, amennyiben a szálláshely rendelkezett a szálláshely-minősítő szervezet által elfogadott érvényes tanúsító védjeggyel, úgy 2021. december 31. napjáig azt igazolnia kellett a szálláshely minősítő szervezet felé. A minősítés érvényessége az elfogadott védjegy érvényességi idejéig terjedt ki.

A már nyilvántartásba vett **kemping, üdülőtábor, közösségi szálláshely típusú szálláshelyeknek** 2022. június 30-ig volt szükséges regisztrálnia és azt követően a minősítési folyamatot elindítania a szálláshely-minősítő szervezet elektronikus felületén.

A már nyilvántartásba vett **egyéb szálláshely, magánszálláshely típusú szálláshelyeknek** 2024. január 1-ig volt szükséges regisztrálnia és azt követően a minősítési folyamatot elindítania a szálláshely-minősítő szervezet elektronikus felületén.

Eger Megyei Jogú Városban csak olyan szálláshely szolgáltató működhet, aki/amely az első szálláshely minősítést 2025. december 31-ig megszerezte, különösen igaz ez az egyéb- és magánszálláshelyek esetében.

A szálláshely-szolgáltatóknak be kell jelenteniük a tevékenységüket a jegyzőnek, engedélyezési eljárás változatlanul nincs. A szálláshely-minősítés elkülönül a jegyző eljárásától, általában megelőzi azt. Az **újronnan induló kereskedelmi- és a magánszálláshelyek, egyéb szálláshelyek** működésének előfeltétele a nemzeti szálláshely-minősítési rendszerben meghatározott minőségi fokozatnak való megfelelés, azaz az adott szálláshely minőségi fokozatának ellenőrzött és igazolt megléte, az 1-5 csillagos rendszerben. A jövőben kizárólag a minősítéssel rendelkező kereskedelmi szálláshelyek, magánszálláshelyek és egyéb szálláshelyek működhetnek a piacon.

A Magyar Közlöny 25. számában megjelent a Kormány 40/2025. (III. 11.) Korm. rendelete a szálláshely-minősítési eljárásról és a minősítés követelményrendszeréről és a Kormány 41/2025. (III. 11.) Korm. rendelete a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet módosításáról.

¹ https://eger.hu/public/uploads/239-2009-x-20-korm-rendelet-a-szallashely-szolgáltatasi-tevekenyseg-folytatasanak-reszletes-felteteleirrol_67d28c058f818.pdf

A hivatkozott 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet értelmében, amennyiben a szálláshely-szolgáltató a szálláshely-minősítési eljárásról és a minősítés követelményrendszereiről szóló 40/2025. (III. 11.) Korm. rendelet 11. § (2) bekezdés b) pontja szerint az új (második) szálláshely-minősítési eljárást megindította, de a szálláshely-minősítő szervezet azt a szálláshely-minősítés érvényességi idején belül nem zárta le, a szálláshely az eljárás lezárásáig érvényes minősítés hiányában is működhet.

Felhívjuk a szálláshely-üzemeltetők figyelmét arra is, hogy a szálláshely szolgáltató a szálláshely-minősítésben bekövetkezett változást követően, valamint a szálláshely-minősítés megújítása során kiállított dokumentumot haladéktalanul köteles postán vagy személyesen, illetve elektronikus úton (ePapír) megküldeni a jegyzőnek!

2

2025. március 16-án életbe lépett a szálláshely-minősítési eljárásról és a minősítés követelményrendszereiről szóló 40/2025. (III. 11.) Korm. rendelet kormányrendelet.² Ennek következtében e dátumot követően eltérő szabályok vonatkoznak a rendelet hatályba lépése előtt indult, folyamatban lévő minősítési eljárásokra, illetve az azt követően indult eljárásokra. A 2025. március 16. előtt benyújtott szálláshely-minősítési igények esetében az eljárás a [Főoldal - Magyar Turisztikai Minőségtanúsító Testület](#) honlapján elérhető eljárásrend és minősítési kritériumrendszer szerint, változatlan formában kerül lefolytatásra. A szálláshely-minősítési igény akkor tekinthető benyújtottnak, ha a szálláshely-szolgáltató a minősítő rendszerben az önértékelését legkésőbb 2025. március 15. napján befejezte. A 2025. március 16-án vagy azt követően benyújtott szálláshely-minősítési igények esetében a 40/2025. (III.11.) Korm.rendelet tartalmazza a szálláshely-minősítési eljárásra vonatkozó részletes szabályokat és a jogszabály mellékletei meghatározzák valamennyi szálláshelytípusra vonatkozóan a kritériumrendszereket.

A szálláshely-szolgáltatási tevékenységet folytatókról vezetett **jegyzői nyilvántartás** a szálláshely-szolgáltatási tevékenység típusának megjelölésén kívül minőségi fokozatba sorolását is tartalmazza.

A Korm. rendelet 27. § (1) bek. értelmében azon **2021. december 31-én már nyilvántartásba vett szálláshely esetében**, amely a 40/2025. (III. 11.) Kormány rendelet hatálybalépésekor folyamatban lévő szálláshely-minősítési eljárásban az önértékelést befejezte, az első szálláshely-minősítési eljárás lefolytatásának határideje 2025. december 31-ig megtörténik.

A minősítés/új minősítés megszerzésének folyamatáról bővebben itt olvashatnak az érdeklődők:

- [Szálloda - Magyar Turisztikai Minőségtanúsító Testület](#)
- [Panzió - Magyar Turisztikai Minőségtanúsító Testület](#)
- [Kemping - Magyar Turisztikai Minőségtanúsító Testület](#)
- [Üdülőháztelep - Magyar Turisztikai Minőségtanúsító Testület](#)
- [Közösségi szálláshely - Magyar Turisztikai Minőségtanúsító Testület](#)
- [Egyéb szálláshely - Magyar Turisztikai Minőségtanúsító Testület](#)
- [Magánszálláshely - Magyar Turisztikai Minőségtanúsító Testület](#)

A minősített szálláshelyek adatait itt tudják lekérdezni: [Minősített Szálláshelyek - Magyar Turisztikai Minőségtanúsító Testület](#)

Eger, 2025. augusztus hó.

Üdvözlettel:

Korsós László s.k.

Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Adóiroda vezetője

E-mail cím: szallashely@ph.eger.hu, Honlap cím: www.eger.hu Telefonszám: +36 (36) 523-700
Ügyfélfogadás helye: Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal, Eger, Dobó István tér 2. Ügyfélfogadási idő: hétfő:
13.00-16.00 óráig, szerda: 8.00-12.00 óráig és 13.00-17.00 óráig, péntek: 8.00-12.00 óráig

²[40-2025-iii-11-korm-rendelet-a-szallashely-minositesi-eljarasrol-es-a-minosites-kovetelmenyrendszereiről_67d28c6311e22.pdf](#)