

TÁJÉKOZTATÓ

Amennyiben Ön szálláshely-üzemeltetéssel foglalkozik, ajánljuk figyelmébe az alábbi tájékoztatót!

2025. október 15-ig lehet szankció mentesen teljesíteni a 2025. szeptember havi idegenforgalmi adókötelezettségeket
(havi adóbevallás benyújtása és a beszedett adó befizetése)

Tisztelt Szálláshely-üzemeltető!

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzati Adóhatósága tájékoztatja az adóbeszedésre kötelezett szállásadókat, szálláshely üzemeltetőket, hogy **az adóbeszedésre kötelezettnek az idegenforgalmi adóról a tárgyhónapot követő hónap tizenötödik napjáig kell adóbevallást benyújtania.**¹

Az elektronikus ügyintézésre kötelezett adózó, adóbeszedő (pl.: gazdálkodó, egyéni vállalkozó) **a havi adóbevallást köteles elektronikus úton benyújtani.** Javasoljuk ezt a benyújtási módot a magánszemélynek is!

A szálláshely üzemeltető az **Elektronikus Önkormányzati Portálról** (továbbiakban: E-portál) <https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap> tudja az idegenforgalmi havi adóbevallás megtételét (KAÜ belépést követően) indítani, majd itt lehetőség nyílik bankkártyával történő adófizetésre is. (Tájékoztatjuk, hogy az E-Portálon kitöltött havi bevallás elektronikus beküldésre és papír alapú teljesítésre is alkalmas!)

2025. évtől a 650 Ft/vendégéjszaka/fő adómértékkel kell a havi idegenforgalmi adóbevallást elkészíteni!

Ügyintézés bejelentkezéssel => KAÜ azonosítás => Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata kiválasztását követően => **Ügyindítás** => ágazat **Adóügy** => ügypont **Idegenforgalmi adó** => **ADÓBEVALLÁS AZ IDEGENFORGALMI ADÓRÓL (2025.01.01-TŐL)** (A bevallás kitöltési útmutatója, mind az E-Portálon, mind honlapunkon www.eger.hu „Adóügyek” linken megtalálható.)

Kérjük ügyeljen arra is, hogy a turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól szóló törvény végrehajtásáról szóló kormányrendeletben foglalt adatszolgáltatási kötelezettségüket megfelelően teljesítse!

Felhívjuk a szíves figyelmét, hogy a 2025. szeptember havi idegenforgalmi adóbevallás benyújtási és a beszedett idegenforgalmi adó befizetési határidő 2025. október 15-i nappal jár le!

A havi idegenforgalmi adóbevallás megtételére 2025. évtől az „ADÓBEVALLÁS AZ IDEGENFORGALMI ADÓRÓL (2025.01.01-TŐL)” nyomtatvány szolgál.

Az adózó az adóbevallási kötelezettségét (KAÜ azonosítást követően) a Portálon keresztül elektronikus úton teljesítheti. Az űrlap az önkormányzati adóügyi nyilvántartásból - ha Önnek már volt előző havi IFA bevallása - a következő hónaptól előtölthető, ám ekkor a bevallási adatokat aktualizálni kell!

¹ Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (továbbiakban: Art.) 2. mellékletének II. rész A) pont 3. alpontja.

Egerben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.), valamint Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az idegenforgalmi adóról szóló 23/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelete értelmében adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki - a Htv. szabályai szerint - nem állandó lakosként Eger Megyei Jogú Város közigazgatási területén legalább egy vendégéjszakát eltölt. Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma. **2025. január 1-jétől az idegenforgalmi adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 650 forint!**

A Htv. alapján a fizetendő idegenforgalmi adót a szálláshely ellenérték fejében történő átengedése esetén a szállásdíjjal együtt a szállásadó, a szálláshely vagy bármely más ingatlan ingyenesen történő átengedése esetén a szálláshellyel, ingatlannal rendelkezni jogosult az ott-tartózkodás utolsó napján szedi be. A Htv. előírja, hogy a beszedésre kötelezett személy az idegenforgalmi adót akkor is köteles befizetni, ha annak beszedését elmulasztotta.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (továbbiakban: Art.) alapján az adóbeszedésre kötelezett az általa beszedett, vagy beszedni elmulasztott **idegenforgalmi adót az adóbevallás benyújtására nyitva álló határnapig fizeti meg**, azaz a tárgyhónapot követő hónap tizenötödik napjáig.²

A beszedett idegenforgalmi adót Eger MJV önkormányzata Tartózkodási idő utáni IFA beszedési számla 50400209-16264544.javára kell megfizetni.

A pénzforgalmi számlanyitásra kötelezett adózó a fizetési kötelezettségét belföldi pénzforgalmi számlájáról történő átutalással köteles teljesíteni. A pénzforgalmi számlanyitásra nem kötelezett adózó a fizetési kötelezettségét belföldi fizetési számlájáról történő átutalással vagy készpénz-átutalási megbízással köteles teljesíteni. **A bevallás űrlap beküldése során az adózók számára biztosított a bankkártyás (VPOS) fizetés lehetősége is.**

Felhívjuk a figyelmet arra is, hogy a bevallás határidőn túli teljesítése, valamint a késedelmes adófizetés mulasztási bírság kiszabását vonhatja maga után! Bevallási és adófizetés kötelezettségének a megszegése miatt az Adóhatóság a természetes személy adózót négyszázezer forintig, nem természetes személy adózót egymillió forintig terjedő mulasztási bírsággal sújthatja. A kötelezettség megszegésének minősül a kötelezettség hibás, hiányos, valótlan adattartalommal történő, vagy késedelmes teljesítése, illetve teljesítésének elmulasztása. Ha az adóbeszedésre kötelezett adóbeszedési kötelezettségét részben vagy egészben elmulasztotta, vagy a beszedett adót nem fizette meg, késedelmi pótlék mellett ötven százalékgig terjedő mulasztási bírságot fizet. A bírság alapja a beszedni, levonni, illetve megfizetni elmulasztott adó összege.

Az adóbevallási és adófizetési kötelezettségek teljesítését leellenőrizheti az E-Portál <https://ohp-20.asp.gov.hu/nyitolap> felületén! Ezt KAŰ azonosítás után => **Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata** kiválasztását követően => „**Adóbevallási információk**” menüpontban teheti meg.

Az „**Adóegyenleg lekérdezés**” menüpontban pedig azt tudja leellenőrizni, hogy adófizetési kötelezettségének eleget tett-e! Amennyiben hátraléka keletkezett, úgy kérjük a tartozás mielőbbi rendezését! Ezt a befizetések lekérdezése után, online bankkártyás fizetéssel az „**Adók, díjak, illetékek befizetése**” menüpontban, vagy egyéb módon átutalással teheti meg.

A havi idegenforgalmi adóbevallás teljesítése mellett a szálláshely üzemeltetők fokozottan ügyeljenek az idegenforgalmi adó Önkormányzat felé történő befizetésére is, mert ennek határidőn túli fizetése mulasztási bírságot von maga után!

Tisztelt Szálláshely-üzemeltető!

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzati Adóhatósága tájékoztatja az adóbeszedésre kötelezett szállásadókat, szálláshely üzemeltetőket, hogy **az adóbeszedésre kötelezettek az idegenforgalmi adóról a tárgyhónapot követő hónap tizenötödik napjáig kell adóbevallást benyújtania.**³

² Az Art. 3. mellékletének II. rész A) pont 3. alpontja.

³ Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (továbbiakban: Art.) 2. mellékletének II. rész A) pont 3. alpontja.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (továbbiakban: Art.) alapján az adóbeszedésre kötelezett az általa beszedett, vagy beszedni elmulasztott **idegenforgalmi adót az adóbevallás benyújtására nyitva álló határnapiig fizeti meg**, azaz a tárgyhónapot követő hónap tizenötödik napjáig.⁴

Az Art. 232. §-sa [Az adóbeszedési kötelezettség megsértése] értelmében, ha **az idegenforgalmi adó beszedésre kötelezett szálláshely adóbeszedési kötelezettségét részben vagy egészben elmulasztotta, vagy a beszedett adót nem fizette meg, késedelmi pótlék mellett ötven százalékgig terjedő mulasztási bírságot fizet**. A mulasztási bírság alapja a beszedni, illetve megfizetni elmulasztott idegenforgalmi adó összege.

A szeptember havi IFA bevallást és befizetést legkésőbb 2025. október 15-ig kell teljesíteni!

A beszedett idegenforgalmi adót Eger MJV önkormányzata Tartózkodási idő utáni IFA beszedési számla 50400209-16264544 javára kell megfizetni.

Kérjük, szíveskedjék ügyelni a pontos teljesítésre!

Tájékoztatás arról, hogy a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának szigorú feltétele, hogy az első minősítést a már működő szálláshelyeknek legkésőbb ez év végéig kell megszerezniük!

Amennyiben Ön még nem indította el a Magyar Turisztikai Minőség Tanúsító Testület felé a **szálláshely minősítését** és a minősítés megszerzésére még ez év végéig megvan a lehetősége, úgy ajánljuk figyelmébe az alábbi tájékoztatót, ugyanis **nem folytatható szálláshely-üzemeltetés például egyéb és magánszálláshelyen sem, érvényes minősítés nélkül!** Az **első minősítést a már működő szálláshelyeknek 2025. december 31-ig kell megszerezni**, a minősítés pedig 3 évig érvényes. A minősítés nem díjköteles.

A szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet⁵ 5.§ (3) bekezdése értelmében **szálláshely-szolgáltatás olyan szálláshelyen folytatható, amely rendelkezik szálláshelykezelő szoftverrel, valamint érvényes szálláshely-minősítéssel**.

Folyamatosan üzemelő **szálloda és panziók esetében**, amennyiben a szálláshely rendelkezett a szálláshely-minősítő szervezet által elfogadott érvényes tanúsító védjeggyel, úgy 2021. december 31. napjáig azt igazolnia kellett a szálláshely minősítő szervezet felé. A minősítés érvényessége az elfogadott védjegy érvényességi idejéig terjedt ki.

A már nyilvántartásba vett **kemping, üdülőháztel, közösségi szálláshely típusú szálláshelyeknek** 2022. június 30-ig volt szükséges regisztrálnia és azt követően a minősítési folyamatot elindítania a szálláshely-minősítő szervezet elektronikus felületén.

A már nyilvántartásba vett **egyéb szálláshely, magánszálláshely típusú szálláshelyeknek** 2024. január 1-ig volt szükséges regisztrálnia és azt követően a minősítési folyamatot elindítania a szálláshely-minősítő szervezet elektronikus felületén.

Eger Megyei Jogú Városban csak olyan szálláshely szolgáltató működhet, aki/amely az első szálláshely minősítést 2025. december 31-ig megszerezte, különösen igaz ez az egyéb- és magánszálláshelyek esetében.

A szálláshely-szolgáltatóknak be kell jelenteniük a tevékenységüket a jegyzőnek, engedélyezési eljárás változatlanul nincs. A szálláshely-minősítés elkülönül a jegyző eljárásától, általában megelőzi azt. Az

⁴ Az Art. 3. mellékletének II. rész A) pont 3. alpontja.

⁵ https://eger.hu/public/uploads/239-2009-x-20-korm-rendelet-a-szallashely-szolgáltatasi-tevekenyseg-folytatasanak-reszletes-felteteleiről_67d28c058f818.pdf

újonnan induló kereskedelmi- és a magánszálláshelyek, egyéb szálláshelyek működésének előfeltétele a nemzeti szálláshely-minősítési rendszerben meghatározott minőségi fokozatnak való megfelelés, azaz az adott szálláshely minőségi fokozatának ellenőrzött és igazolt megléte, az 1-5 csillagos rendszerben. A jövőben kizárólag a minősítéssel rendelkező kereskedelmi szálláshelyek, magánszálláshelyek és egyéb szálláshelyek működhetnek a piacon.

A Magyar Közlöny 25. számában megjelent a Kormány 40/2025. (III. 11.) Korm. rendelete a szálláshely-minősítési eljárásról és a minősítés követelményrendszereiről és a Kormány 41/2025. (III. 11.) Korm. rendelete a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet módosításáról. A hivatkozott 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet értelmében, amennyiben a szálláshely-szolgáltató a szálláshely-minősítési eljárásról és a minősítés követelményrendszereiről szóló 40/2025. (III. 11.) Korm. rendelet 11. § (2) bekezdés b) pontja szerint az **új (második) szálláshely-minősítési eljárást megindította**, de a szálláshely-minősítő szervezet azt a szálláshely-minősítés érvényességi idején belül nem zárta le, a szálláshely az eljárás lezárásáig érvényes minősítés hiányában is működhet.

Felhívjuk a szálláshely-üzemeltetők figyelmét arra is, hogy a szálláshely szolgáltató a szálláshely-minősítésben bekövetkezett változást követően, valamint a szálláshely-minősítés megújítása során kiállított dokumentumot haladéktalanul köteles postán vagy személyesen, illetve elektronikus úton (ePapír) megküldeni a jegyzőnek!

2025. március 16-án életbe lépett a szálláshely-minősítési eljárásról és a minősítés követelményrendszereiről szóló 40/2025. (III. 11.) Korm. rendelet kormányrendelet.⁶ Ennek következtében e dátumot követően eltérő szabályok vonatkoznak a rendelet hatályba lépése előtt indult, folyamatban lévő minősítési eljárásokra, illetve az azt követően indult eljárásokra. A 2025. március 16. előtt benyújtott szálláshely-minősítési igények esetében az eljárás a [Főoldal - Magyar Turisztikai Minőségtanúsító Testület](#) honlapján elérhető eljárásrend és minősítési kritériumrendszer szerint, változatlan formában kerül lefolytatásra. A szálláshely-minősítési igény akkor tekinthető benyújtottnak, ha a szálláshely-szolgáltató a minősítő rendszerben az önértékelését legkésőbb 2025. március 15. napján befejezte. A 2025. március 16-án vagy azt követően benyújtott szálláshely-minősítési igények esetében a 40/2025. (III.11.) Korm.rendelet tartalmazza a szálláshely-minősítési eljárásra vonatkozó részletes szabályokat és a jogszabály mellékletei meghatározzák valamennyi szálláshelytípusra vonatkozóan a kritériumrendszereket.

A szálláshely-szolgáltatási tevékenységet folytatókról vezetett **jegyzői nyilvántartás** a szálláshely-szolgáltatási tevékenység típusának megjelölésén kívül minőségi fokozatba sorolását is tartalmazza.

A Korm. rendelet 27. § (1) bek. értelmében azon **2021. december 31-én már nyilvántartásba vett szálláshely esetében**, amely a 40/2025. (III. 11.) Kormány rendelet hatálybalépésekor folyamatban lévő szálláshely-minősítési eljárásban az önértékelést befejezte, az első szálláshely-minősítési eljárás lefolytatásának határideje 2025. december 31-ig megtörténik.

A minősítés/új minősítés megszerzésének folyamatáról bővebben itt olvashatnak az érdeklődők:

- [Szálloda - Magyar Turisztikai Minőségtanúsító Testület](#)
- [Panzió - Magyar Turisztikai Minőségtanúsító Testület](#)
- [Kemping - Magyar Turisztikai Minőségtanúsító Testület](#)
- [Üdülőháztelep - Magyar Turisztikai Minőségtanúsító Testület](#)
- [Közösségi szálláshely - Magyar Turisztikai Minőségtanúsító Testület](#)
- [Egyéb szálláshely - Magyar Turisztikai Minőségtanúsító Testület](#)
- [Magánszálláshely - Magyar Turisztikai Minőségtanúsító Testület](#)

⁶[40-2025-iii-11-korm-rendelet-a-szallashely-minositesi-eljarasrol-es-a-minosites-kovetelmenyrendszereiről_67d28c6311e22.pdf](#)

A minősített szálláshelyek adatait itt tudják lekérdezni: [Minősített Szálláshelyek - Magyar Turisztikai Minőségtanúsító Testület](#)

Eger, 2025. október hó

Üdvözlettel:

Korsós László s.k.

Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Adóiroda vezetője