



**TÁJÉKOZTATÓ**  
**EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**2025. 1-9 HÓNAPJAIBAN (1-3.Q) ELÉRT HELYI ADÓBEVÉTELEIRŐL**  
(Az adatok forrása: az ASP Adó informatikai szakrendszerből kinyerhető adatokkal.)

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) lehetőséget biztosít Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat), hogy a vállalkozások és magánszemélyek teherviselő képességét mérlegelve, a helyi adók fajtáit, mértékeit a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan határozza meg.

Eger Megyei Jogú Város közigazgatási területén 2025. évre három helyi adónem típusra kiterjedően kerültek a helyi adókötelezettségek megállapításra. A törvényi szabályozás által helyi adózás alá tartozó adótárgyakat részben vagy egészben helyi adókötelezettség alá vonta a testület.

A hevesi megyeszékhelyen, mind a háztartások (magánszemélyek: 39.320 fő), mind a gazdálkodók (vállalkozók: 5.332 fő és vállalkozások: 6.352 társaság) adóalanyok minősülnek, így kiterjednek rájuk a helyi adókötelezettségek, legyen ez vagyoni típusú (építményadó), kommunális jellegű (idegenforgalmi adó), vagy a gazdasági tevékenységre kiterjedő iparüzési adó.

A helyi adózás egri struktúrája továbbra is három helyi adónemre épült:

- a helyi iparüzési adóra,
- a vagyoni típusú adóra (építményadó) és
- a kommunális jellegű adóra (idegenforgalmi adó).

Az Önkormányzat feladatellátását a saját felhasználású önkormányzatot megillető saját bevételek, ezen belül az adóbevételek (ennek legjelentősebb része a helyi adókból befolyó bevételek) és az állami támogatások biztosították. Az Önkormányzati adóhatóság (továbbiakban: Adóhatóság) által beszedett központi adók, pótlékok és bírságok (pl.: más adók, díjak vagy a késedelmi pótlék és bírság stb.) eltérő mértékben, az évente elfogadott költségvetési törvényben megállapított arányban illette meg az Önkormányzatot.

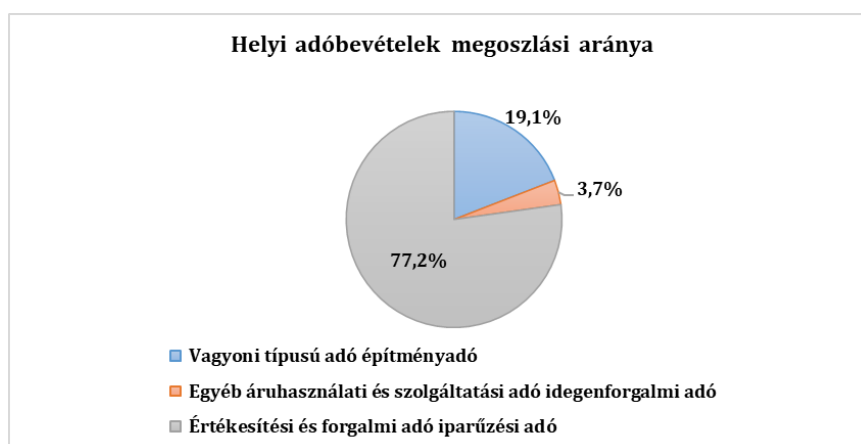
Az Önkormányzat adószámláira a 2025. első kilenc hónapjában a túlfizetésekkel és más egyéb tételekkel **korrigált éves adóbevétel – 6.851.930 ezer forint volt.** Az Önkormányzatot megillető adóbevételeken belül, a helyi adókból beérkezett tőke adóbevétel az összes adóbevétel 99,3 %-át tette ki. **A teljesülés állapota 2025. szeptember 30-ával az előirányzat 97 %-ot meghaladja, így valószínűsíthető az előirányzat éves teljesítése.**

**2025. 1-3 Q adóbevételi előirányzat teljesülés**

Önkormányzat közhatalmi adóbevétel	2025. évi előirányzat	Túlfizetéssel korrigált bevétel 2025.09.30.	Teljesülés állapota (%-ban)
Vagyoni típusú adó építményadó	1 260 000 000	1 300 957 251	103,25%
Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adó idegenforgalmi adó	325 000 000	251 058 145	77,25%
Értékesítési és forgalmi adó iparüzési adó	5 452 000 000	5 254 604 063	96,38%
<b>Közhatalmi helyi adóbevételek (tőke)</b>	<b>7 037 000 000</b>	<b>6 806 619 459</b>	96,73%
Egyéb közhatalmi bevétel pótlék, bírság, egyéb	20 000 000	45 310 861	226,55%
<b>Önkormányzat közhatalmi adóbevételei összesen</b>	<b>7 057 000 000</b>	<b>6 851 930 320</b>	97,09%

Az előző évekhez hasonlóan az **iparűzési adóbevétel adja az Önkormányzat helyi adóbevételeinek (tőke) döntő hányadát (77,2 %)**. A vagyoni típusú helyi **épitményadó a bevétel 19,1%-át** adta. A beszedett **idegenforgalmi adóbevétel** az összes helyi adókból származó bevétel **3,7%-át** jelentette.

### 2025. 1-3 Q helyi adóbevétel (tőke) megoszlási aránya



### 2023-2024- 2025. 1-3 Q adóbevételek alakulása

Korrigált pénzügyi adóbevétel adóévek 09.30-ig	2023	2024	2025
Vagyoni típusú adó építványadó	1 225 482 206	1 256 423 855	1 300 957 251
Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adó idegenforgalmi adó	213 904 137	217 271 067	251 058 145
Értékesítési és forgalmi adó iparűzési adó	5 762 418 382	5 704 033 668	5 254 604 063
<b>Közhatalmi helyi adóbevételek (tőke)</b>	<b>7 201 804 725</b>	<b>7 177 728 590</b>	<b>6 806 619 459</b>
Egyéb közhatalmi bevétel pótlék, bírság, egyéb	12 909 560	24 799 145	45 310 861
<b>Önkormányzat közhatalmi adóbevételei összesen</b>	<b>7 214 714 285</b>	<b>7 202 527 735</b>	<b>6 851 930 320</b>

A 2025. évi adóbevételek összességében az előző év(ek) hasonló időszakában elért adóbevételekhez képest csökkenő tendenciát mutatnak, köszönhető ez a legnagyobb összeget jelentő **iparűzési adó csökkenésnek**. A 2024. évi adóbevételekhez képest a csökkenés - 350,6 millió Ft, a 2023. évi adóbevételekhez képest a változás - 362,8 millió forint. Ezen belül az **iparűzési adónemben** a csökkenés a legnagyobb mértékű az előző évhez képest - **449,4 millió Ft**, az azt megelőző évhez képest a változás - **507,8 millió Ft**. A csökkenést elsősorban az autóiipari beszállítók (*feldolgozóipar*) árbevételének csökkenése okozta.

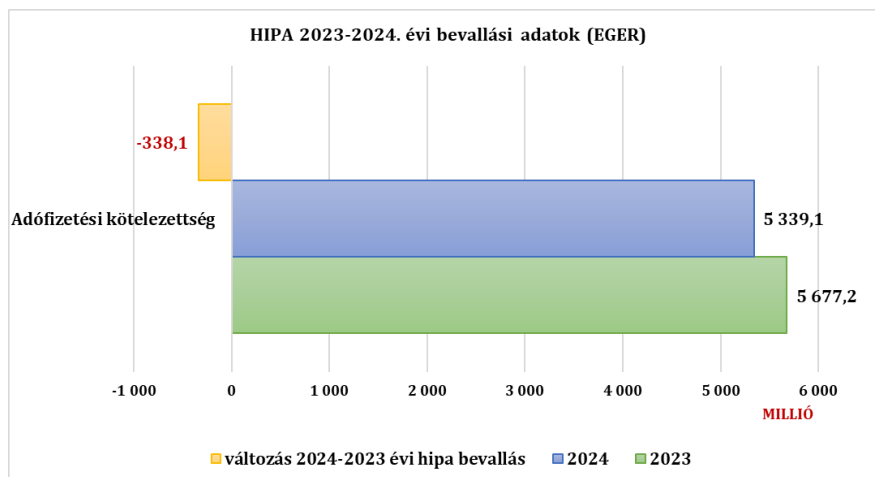
Az iparűzési adó sajátossága, hogy a **jelentős adófizetők általában a nagy termelő cégek, pénzügyintézetek, kereskedelmi láncok és országos kiterjesztésű szolgáltató teszik ki**, ebből számosságát tekintve a hevesi megyeszékhelyen nincs túlzottan sok. (*Mindössze kilenc társaság van Egerben, akiknek a 2025. első kilenc havi iparűzési adófizetése meghaladta a 100 millió forintot, de nem érte el a 200 millió forintot és mindössze egy, akinek a befizetése több volt, mint 200 millió forint.*) **Az iparűzési adóbevétel legnagyobb részét (42,6%-át) Egerben - továbbra is - a feldolgozóipar adja.**

Az iparűzési adónem sajátossága, hogy az adóalap képzése révén jól leköveti a gazdaság növekedését vagy csökkenését. Egy „jó gazdasági” év duplán jó az Önkormányzat számára, ugyanis ekkor májusban nő az előlegkiegészítés és egyúttal emelkedik a szeptember 15-ig fizetendő előleg összege is. **Ha viszont gazdasági visszaesés van, úgy az adóévet követő év júniusában visszaigénylő pozícióba kerülhetnek a vállalkozások és a szeptemberi előlegük is csökkenhet.**

A 2024. évben - a 2025. szeptember 30-ig bevallott és feldolgozott (2024. évi) iparűzési adóbevallások adatai szerint - Eger város felé bevallott **iparűzési adó összege 5.339,1 millió forint volt. Ez az összeg - 338 millió forinttal kisebb<sup>1</sup>, mint az előző évi (2023. évi) bevallott összesített éves adat.**

<sup>1</sup> Az előző évi adatok éves adatok, míg a 2024. évi adatok a 2025.09.30-ig bevallott adatokat tartalmazzák. Egyes üzleti éves adózók bevallása még várható ebben az évben, így némileg az adatok még javulhatnak, nőhetnek.

HIPAK bevallások	2023	2024	változás 2024-2023 évi hipa bevallás	Változás %-a
Bevallott éves nettó árbevétel	25 315 391 883 931	25 380 253 581 931	64 861 698 000	100,26%
<b>Vállalkozási szintű adóalap</b>	<b>11 341 073 162 584</b>	<b>12 027 791 760 855</b>	<b>686 718 598 271</b>	<b>106,06%</b>
<b>Település szintű adóalap</b>	<b>287 082 054 192</b>	<b>271 271 652 212</b>	<b>-15 810 401 980</b>	<b>94,49%</b>
Adóköteles adóalap	287 094 554 192	271 296 652 212	-15 797 901 980	94,50%
Adóalapra jutó iparűzési adó összege	5 741 890 938	5 425 933 080	-315 957 858	94,50%
<b>Adófizetési kötelezettség</b>	<b>5 677 233 278</b>	<b>5 339 134 519</b>	<b>-338 098 759</b>	<b>94,04%</b>



Az iparűzési adóelőleg fizetése a magyar vállalkozások számára kötelező, ha helyi iparűzési adóköteles tevékenységet folytatnak egy adott Önkormányzat területén és ott az adónemet bevezették. Az iparűzési adóbevallásnál az adóév **általában megegyezik a naptári évvel** (január 1. – december 31.). Ha az adózó **eltérő üzleti évet** alkalmaz, akkor az adóelőleg fizetés esedékessége is ettől függ. **A helyi iparűzési adóelőleget félévente** (március 15-ig, szeptember 15-ig), **az adóelőleg-kiegészítést a bevallás benyújtásakor** (jellemzően május 31-e, idén június 2-a) **fizetik meg a vállalkozók.** Az előző pénzügyi évben már megfizetett előleg túlfizetés visszaigénylésére az adóbevallás benyújtását követően van módjuk a vállalkozóknak.

2025. évben az adózók számára kiutalt túlfizetések összegei az előző évhez képest nem nőttek, ám a **túlfizetések egy jelentős része csökkentette a 2025. szeptember hónapig fizetendő előlegek összegeit.** Az Adóhatóság iparűzési adóban - kérelemre - ez évben összesen **185.078 ezer forintot utalt vissza adózóknak,** ám sokan a túlfizetést a 2025. szeptember 15-ig fizetendő adóelőleg részre bent tartották, így ekkor már nem, vagy az előírtnál jóval kevesebbet kellett fizetniük az Önkormányzat számlájára. Félévtől **a túlfizetés állomány -371 millió forinttal mérséklődött.**

#### Helyi iparűzési adó visszautalás

Visszautalás adózónak (Ft)

2023	168 901 246 Ft
2024	185 277 655 Ft
<b>2025</b>	<b>185 078 224 Ft</b>

**2025. évben lényegesen megnőtt az adóelőleg-csökkentés érdekében benyújtott kérelmekben érintett adóelőleg összegei.** Az adózó az iparűzési adóelőleg esedékességének időpontjáig (jellemzően 2025. március 17-ig, 2025. június 2-ig és 2025. szeptember 15-ig) benyújtott kérelmében a helyi iparűzési adóelőleg módosítását kérheti az Önkormányzati adóhatóságtól, ha előlegét az előző időszak adatai alapján fizeti, és számításai szerint adója nem éri el az előző időszak adatai alapján fizetendő adóelőleg összegét. **2025. szeptember 30-ig – 484,9 millió forint összegben éltek ezzel a lehetőséggel a vállalkozások.**

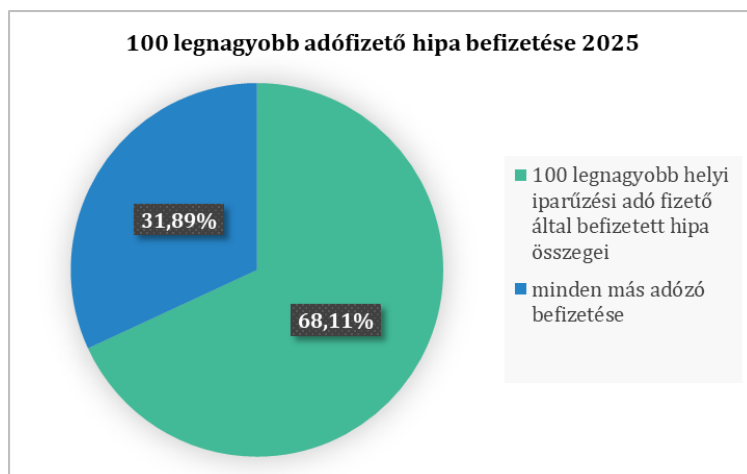
év	db	Eredeti előleg összege	Mérsékelt előleg összege	Különbözet/jóváírások
2023.12.31-ig	178	144 802 045	29 377 472	115 424 573
2024.12.31-ig	139	91 398 404	23 647 887	67 750 517
<b>2025.09.30-ig</b>	<b>122</b>	<b>1 323 812 743</b>	<b>838 876 527</b>	<b>484 936 216</b>

Ha az adózó fizetési kötelezettségét valamilyen méltányolható gazdasági vagy személyes okból határidőre nem tudta teljesíteni, **fizetési kedvezményt kérhetett.** A fizetési kedvezmény lehet: halasztás,

részletfizetés, mérséklés, illetve elengedés. **Fizetési halasztás és részletfizetés** (a továbbiakban együtt: **fizetési könnyítés**) az adózó és az adó megfizetésére kötelezett személy kérelmére **az Adóhatóságnál nyilvántartott adóra engedélyezhető**. A fizetési könnyítés abban az esetben volt engedélyezhető, ha a fizetési nehézség a kérelmezőnek nem volt felróható, vagy annak elkerülése érdekében úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben tőle elvárható és átmeneti jellegű a tartozás fennállása, az adó későbbi megfizetése valószínűsíthető. A kérelem elbírálása és a feltételek meghatározása során figyelembe kellett venni a fizetési nehézség kialakulásának okait és körülményeit. 2025. évben kifejezetten iparűzési adóra **220,3 millió forint fizetési könnyítést** engedélyezett az Adóhatóság. Ezen összegek az idei évben még befolyznak a költségvetésünkbe.

**A legnagyobb „100” Egerben működő társaság jelentősen kiveszi a részét az adófizetésből**, hiszen az iparűzési adó 68,1%-a - 3.578,7 millió forint - tőlük érkezett az Önkormányzat számlájára.

év	100 legnagyobb helyi iparűzési adó fizető által befizetett hipa összegei	minden más adózó befizetése	összes hipa befizetés	arány
2025	3 578 711 339	1 675 892 724	5 254 604 063	68,1%



Az épület, épületrész utáni **épitményadó**, az épülettel be nem épített terület utáni telekadó, valamint a magánszemély kommunális adója jelentette a magyar helyi adórendszerben az ún. tárgyi adókat. Besorolásukat tekintve az előbbi két adónem az ún. vagyoni típusú, az utóbbi a kommunális jellegű adók közé tartozott, míg jellegüket tekintve valamennyi említett helyi adónem a tárgyi adónemek körébe tartoznak. **2025. évre Egerben építványadót kell fizetni az ebben érintetteknek, ám sem telekadó, sem magánszemélyek kommunális adója, sem más települési adó nem volt kivette a városban lakókra, vállalkozókra.**

Épitményadóban – az előző év hasonló időszakát vizsgálva - **nőttek a bevételeink** 2024. évhez képest + 44,5 millió Ft-tal, 2023. évhez képest + 75,5 millió Ft-tal. A bevételi nagyságot tekintve az iparűzési adót követi **az építványadóból származó helyi adóbevétel**, ebben az adónemben az éves adóelőírásokat két részletben kellett megfizetni 2025. március 15-ig és szeptember 15-ig az Önkormányzat adószámlájára. Egerben a helyi adókból származó bevételek között a vagyoni típusú helyi adóbevétel – **épitményadó - 19,1%-os arányt képvisel.**

Eger Megyei Jogú Városban a helyi adóztatás bevezetése óta (1992. január 1.) kell a gazdálkodóknak és a magánszemélyeknek a tulajdonukban/használatukban lévő építványok után helyi adót fizetni. **Az építványadó tárgya** az Önkormányzat illetékességi területén található ingatlanvagyoni elemek közül a **lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész** (továbbiakban: építvány). A Htv. tartalmazza az épület és az épületrész fogalmait.

Az építványadóban az minősül **adóalany**nak, aki/amely az év első napján (2025. január 1.) az adott építvány tulajdonosa vagy - ha vagyoni értékű jog áll fenn az épületen - a **vagyoni értékű jog jogosultja.**

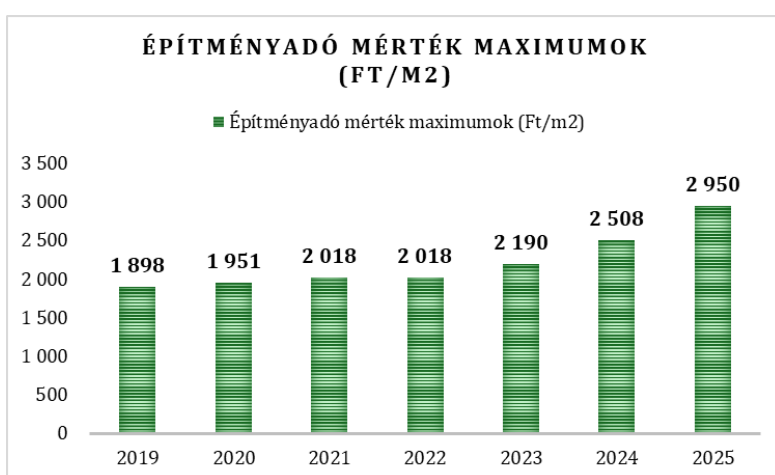
Az **Önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki<sup>2</sup>, hogy például az építményadó mértékét** - az Htv-ben meghatározott felső határokra - **a fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére** (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) **figyelemmel – megállapítsa**. Általános szabályok szerint ez azt jelenti, hogy a Htv. a hasznos alapterület szerint működtetett építményadóban lehetővé teszi, hogy a törvényben rögzített felső mértéktől az Önkormányzat az infláció követésével eltérjen (akár a mindenkori - évente változó - adómaximumig adót emeljen).

### Egyes egri helyi adómérték átlagok és adómaximumok (2025.)

Adómértékek 2025	adómaximum	általános egri mérték (átlagos)	egri mérték az országos adómaximumon belül
<b>építményadó (építmény)</b>	<b>2950 Ft/m<sup>2</sup></b>	<b>390,9 Ft/m<sup>2</sup></b>	<b>13,25%</b>
telekadó	456 Ft/m <sup>2</sup>	nincs bevezetve	0,00%
magánszemélyek kommunális adója	38769 Ft/adótárgy	nincs bevezetve	0,00%
települési adó	nincs felső korlát	nincs bevezetve	0,00%

5

### Építményadó adómérték maximumok 2019-2025. adóévekre



Az **adóztatható felső adómérték (adómaximum)** a jogszabálynak megfelelően évenként kerül meghatározásra. **2025-évből az építményadó mérték maximuma 2.950 Ft/m<sup>2</sup>!** (2024-évből az építményadó maximuma még 2.508 Ft/m<sup>2</sup> volt.) Az Önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az is, hogy **a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze utáni építményadó megállapítása során** – ha a törvény eltérően nem rendelkezik – **helyi adókedvezményt, mentességet nem adhat.**

Adóköteles adóalap (m <sup>2</sup> )	Építmények száma	Törvényi max adómérték kihasználtsága
magánszemélyek	2 066 303	4,0%
egyéni vállalkozók	315 956	5,6%
vállalkozók	921 916	36,7%
<b>összes adózó</b>	<b>3 304 175</b>	<b>13,3%</b>

A gazdasági hatásokon túl, **az építményadó bevételek nagyságát befolyásolja az is, hogy az Önkormányzat rendeletében (továbbiakban: Ör.)** - a Htv. keretein belül - **hogyan és miként szabályozza a helyi adókötelezettségeket, az adónemek adóalapjait, adómértékeit, adókedvezményeit és mentességeit.** A 2025. évben hatályos alaprendelet Egerben 2013. január 1-jétől lépett hatályba, a magánszemélyek és a gazdálkodók többségének tulajdonában lévő építmények adófizetési kötelezettsége az elmúlt 12 évben nem változott. 2020. január 1-jétől egyes magánszemélyek esetében (lakások esetében a nyugdíjasok, rehabilitációs ellátásra, rokkantsági ellátásra jogosult magánszemély, illetve a megváltozott munkaképességű személy, három vagy több gyermeket nevelő magánszemélyek 100%-os kedvezményt kaphatnak) növekedett az önkormányzati kedvezmények mértéke, így ők 100%-ban mentesültek az adófizetés alól.

<sup>2</sup> <https://www.eger.hu/hu/adougyek/jogszabalyok/onkormanyzati-rendeletek/c/2025>

Az **építményadó alapját** az Önkormányzat döntésének megfelelően az építmény m<sup>2</sup>-ben számított **hasznos alapterülete** adja.

Építményadó terület (adóalap m <sup>2</sup> )	2023.12.31	2024.12.31	2025.09.30	Változás 2025-2024
lakások	1 916 167	1 924 516	1 943 159	18 643
kereskedelmi egységek	249 624	241 532	250 588	9 056
szállásépületek	101 078	104 665	107 510	2 845
egyéb más építmények	966 606	972 092	1 002 918	30 826
<b>Összesen</b>	<b>3 233 475</b>	<b>3 242 805</b>	<b>3 304 175</b>	<b>61 370</b>

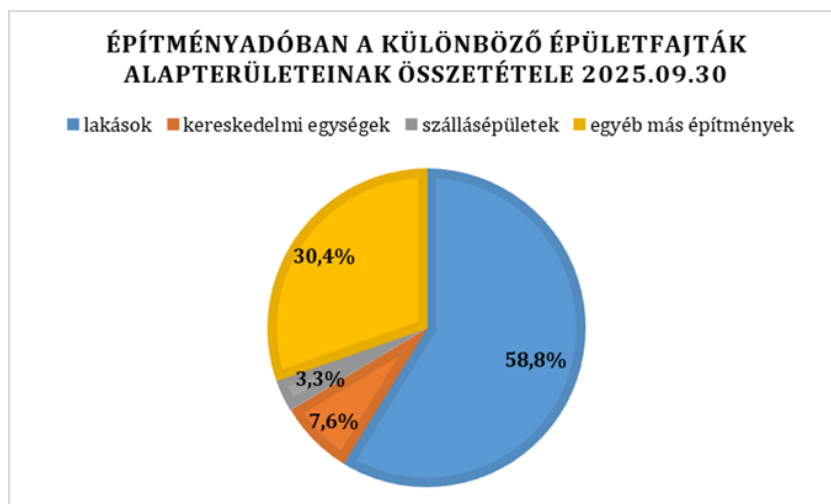
Tárgyi vagyoni típusú adók, így az **építményadó esetében is van mód differenciálásra, mind a mértéküket, mind a helyi adókedvezményeket érintően.** Ilyen lehet Egerben például: az épület használata, az épület fajtája, az övezetben való elhelyezkedése, az alapterület nagysága szerint adómérték differenciálás vagy a lakásban az életvitel szerinti tartózkodás esetén kedvezményezettiséget biztosítani.

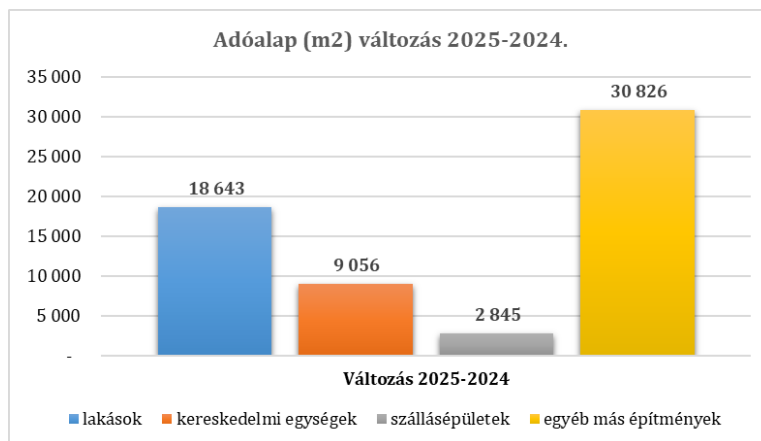
Az Ör. (1-2. mellékletei) alapján a **magánszemély tulajdonosok 10 különböző adómértékkel (60 - 800 Ft/m<sup>2</sup>), a nem magánszemély tulajdonosok (pl.: gazdálkodók) 11 eltérő adómértékkel (210 - 2.090 Ft/m<sup>2</sup>) adóznak 2025. évben.**

A közteherviselés arányossága elvének megfelelő **differenciált adóztatás annak kifejezését is jelentette, hogy az Önkormányzat figyelembe vette az illetékességi területe alá tartozó ingatlanok, építmények rendeltetését, azok földrajzi elhelyezkedését és a településre jellemző használat jellegéhez kapcsolódó eltéréseket is. Egyúttal a magánszemély tulajdonosokat jelentős helyi adókedvezményekkel támogatta az Önkormányzat.**

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének építményadóról szóló önkormányzati rendelete tartalmaz speciális helyi adókedvezményeket,** melyek százalékos értéke változó és szorosan igazodik a helyi gazdasági környezethez, az adózók teherviselő képességéhez, az Önkormányzat bevételi igényéhez, illetve az évente módosuló jogszabályi környezethez.

Építményadó (db)	lakás	kereskedelmi egység	szállásépület	egyéb nem lakás céljára szolg
magánszemélyek	23 003	520	391	12 524
egyéni vállalkozók	2 877	226	120	1 934
vállalkozók	355	615	90	1 020
<b>összesen</b>	<b>26 235</b>	<b>1 361</b>	<b>601</b>	<b>15 478</b>





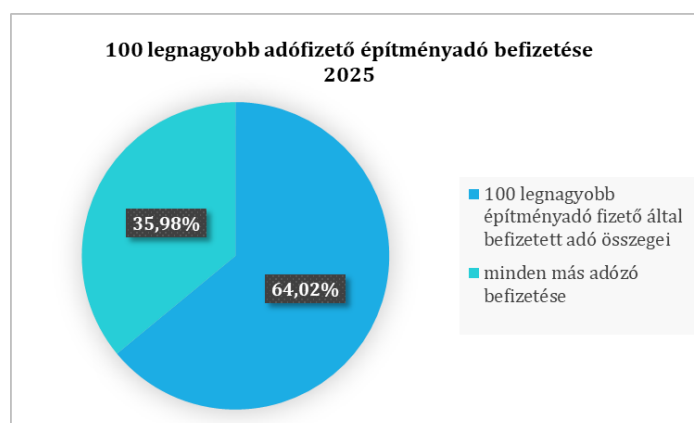
**Az Önkormányzat a helyben lakóhellyel rendelkezők adókedvezménye megalkotása során mérlegelte,** hogy az adókedvezménnyel preferálni kívánt helyi lakosok jelentős százaléka idős, nyugdíjas magánszemély, továbbá szintén rászorultságuk miatt tartotta indokoltnak a helyben lakó többgyerekes családok adókönyvtésben részesítését.

**2025. évben összesen 158,7 millió forint építményadó kedvezményt (50-100%) kaptak az érintett adózók (17.257 adóalany esetében).** 2025. évben 8.331 magánszemély fizet kedvezmény nélkül építményadót lakása után. Önkormányzati adókedvezmények megoszlása: **nyugdíjasok 77,8 millió forint (6.283 adóalany), rehabilitációs ellátásra, rokkantsági ellátásra** jogosult magánszemélyek, illetve a megváltozott munkaképességű személyek **12 millió forint (971 adóalany), három vagy több gyermeket nevelő magánszemélyek 7,2 millió forint (392 adóalany), az egeri lakosok 50%-os adókedvezménye 61,7 millió forint (9.611 adóalany).**

Az Önkormányzat ingatlanokat terhelő helyi adókra vonatkozó adórendeleti szabályozása támogatta a helyi adópolitikai célok megvalósulását. Az Önkormányzat adórendelete hozzájárul az Önkormányzat gazdálkodási önállóságához, egyben biztosítja, hogy az adószint az adózók teherbíró képességével összhangban legyen.

**A legnagyobb „100” Egerben adótárggyal/adótárgyakkal rendelkező társasága jelentősen kiveszi a részét az adófizetésből,** hiszen az építményadó 64%-a – 832,8 millió forint - tőlük érkezett az Önkormányzat számlájára.

év	100 legnagyobb építményadó fizető által befizetett adó összegei	minden más adózó befizetése	összes építményadó befizetés	arány
2025	832 888 613	468 068 638	1 300 957 251	64,0%



**Idegenforgalmi adóban** a 2025. évben a 2024. év december hónapjában, illetve a 2025. év első 8 hónapjaiban keletkező esedékes adókat kellett bevallani és megfizetni az érintett adóbeszedőknek a 2025-ös 1-3. Q időszakában.

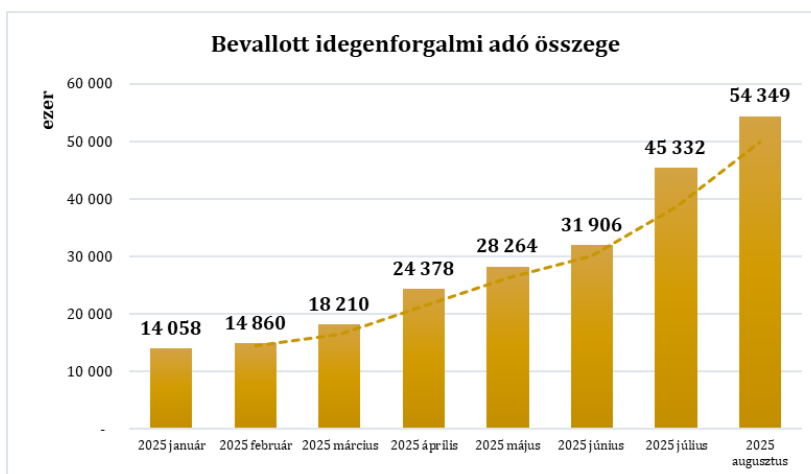
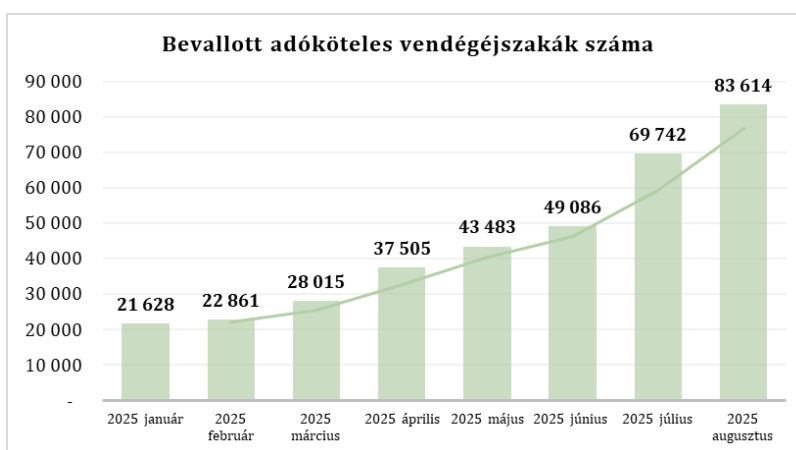
Bevallott vendégéjszakák száma	2024 december	2025 január	2025 február	2025 március	2025 április	2025 május	2025 június	2025 július	2025 augusztus
2024	38 543	27 245	27 690	41 156	39 452	55 330	57 722	94 376	102 915
<b>2025</b>	<b>36 063</b>	<b>24 054</b>	<b>25 780</b>	<b>31 419</b>	<b>44 239</b>	<b>53 824</b>	<b>63 384</b>	<b>87 876</b>	<b>109 038</b>
változás előző évhez	- 2 480	- 3 191	- 1 910	- 9 737	- 4 787	- 1 506	- 5 662	- 6 500	- 6 123
változás előző évhez %-ban	93,6%	88,3%	93,1%	76,3%	112,1%	97,3%	109,8%	93,1%	105,9%

Bevallott adóköteles vendégéjszakák száma	2024 december	2025 január	2025 február	2025 március	2025 április	2025 május	2025 június	2025 július	augusztus
2024	33 557	22 447	24 044	33 861	31 859	43 756	41 872	70 623	80 455
<b>2025</b>	<b>31 717</b>	<b>21 628</b>	<b>22 861</b>	<b>28 015</b>	<b>37 505</b>	<b>43 483</b>	<b>49 086</b>	<b>69 742</b>	<b>83 614</b>
változás előző évhez	- 1 840	- 819	- 1 183	- 5 846	- 5 646	- 273	- 7 214	- 881	- 3 159
változás előző évhez %-ban	94,5%	96,4%	95,1%	82,7%	117,7%	99,4%	117,2%	98,8%	103,9%

Bevallott idegenforgalmi adó összege	2024 december	2025 január	2025 február	2025 március	2025 április	2025 május	2025 június	2025 július	2025 augusztus
2024	19 463 060	13 019 260	13 945 520	19 639 380	18 478 220	25 378 480	24 285 760	40 961 340	46 663 900
<b>2025</b>	<b>18 395 860</b>	<b>14 058 200</b>	<b>14 859 650</b>	<b>18 209 750</b>	<b>24 378 250</b>	<b>28 263 950</b>	<b>31 905 900</b>	<b>45 332 300</b>	<b>54 349 100</b>
változás előző évhez	- 1 067 200	- 1 038 940	- 914 130	- 1 429 630	- 5 900 030	- 2 885 470	- 7 620 140	- 4 370 960	- 7 685 200
változás előző évhez %-ban	94,5%	108,0%	106,6%	92,7%	131,9%	111,4%	131,4%	110,7%	116,5%

2025. év 1-3. negyedévekben a bevallott vendégéjszakák száma: 484.429 vendégéj, ebből 2024. december hónapra 36.063 éj. A 2025-ös év első 8 hónapjában a vendégéjszakák száma: 439.614 vendégéj. **A 2025. év 1-3. negyedévében a bevallott idegenforgalmi adó összege: 231.357.100 Ft volt.** Az idegenforgalmi adóban is nőttek az elért bevételeink 2024. évhez képest + 27.918 ezer Ft-tal.

2025 IFA bevallási adatok EGER	2024 december	2025 január	2025 február	2025 március	2025 április	2025 május	2025 június	2025 július	2025 augusztus
vendégéjszakák összesen	36 063	24 054	25 780	31 419	44 239	53 824	63 384	87 876	109 038
adómentes vendégéjszakák	4 342	2 416	2 903	3 404	6 734	10 341	14 298	18 134	25 424
adóköteles vendégéjszakák száma	31 717	21 628	22 861	28 015	37 505	43 483	49 086	69 742	83 614
<b>bevallott idegenforgalmi adó összege</b>	<b>18 395 860</b>	<b>14 058 200</b>	<b>14 859 650</b>	<b>18 209 750</b>	<b>24 378 250</b>	<b>28 263 950</b>	<b>31 905 900</b>	<b>45 332 300</b>	<b>54 349 100</b>

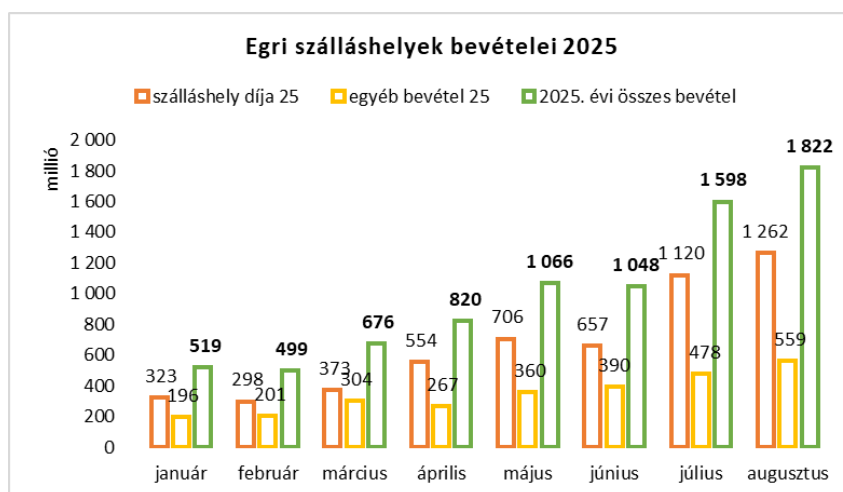


Az előző évhez képest a legnagyobb mértékű vendégéjszaka szám csökkenés március hónapban volt a városban és **Egerben a legmarkánsabb vendégéjszaka szám növekedések augusztus, június és április hónapokban voltak kimutathatóak.**

A havi idegenforgalmi adóbevallások adatai alapján az összes **2025. évi vendégéjszakák száma: 439.614** éj, ebből augusztus havi: 109.038 vendégéjszaka (24,8%). **Adóköteles vendégéjszakák <sup>3</sup> száma: 355.934** éj, ebből augusztus havi: 83.614 vendégéjszaka (23,5%). **Bevallott fizetendő IFA: 231.357 ezer Ft, ebből augusztus havi: 54.349 ezer Ft (23,5%).**

Az **előző évhez képest +1.318,6 millió forinttal nőtt a szálláshelyeken elért összes bevétele**, ebből az augusztus hónapban elért többlet +314,7 millió forint volt.

Eger	szálláshely díja 25	egyéb bevétel 25	2025. évi összes bevétel
január	322 881 240	196 228 638	519 109 878
február	297 509 597	201 180 839	498 690 436
március	372 538 403	303 945 666	676 484 069
április	553 500 531	266 985 176	820 485 707
május	706 457 306	359 589 103	1 066 046 409
június	657 373 762	390 362 629	1 047 736 391
július	1 120 431 390	477 870 233	1 598 301 623
augusztus	1 262 330 953	559 292 158	1 821 623 111



A 2024. évi adatokhoz (586,3 M Ft) képest **+179,8 millió forinttal nőtt az egri szálláshelyeken beváltott Szépkártya értéke (766,1 M Ft)**, ebből az augusztus hónapban elért többlet +67,3 millió forint. **Jelentősen 31,3%-kal nőtt a városban közvetlenül a szálláshelyeken beváltott Szépkártya felhasználás.**

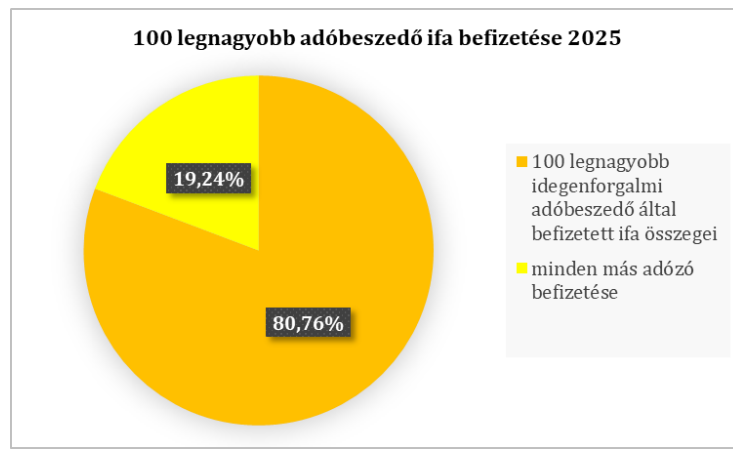
Az Egerben tartózkodó **vendégek átlagos itt tartózkodása** 2025. évben **2,1 nap** volt, legkisebb átlagos itt tartózkodás januárban és februárban volt (1,8 nap), a legmagasabb júliusban és augusztusban (2,5 nap).

A **kereskedelmi szálláshelyeken** a vendégek száma 13,6 ezer fővel (**összesen: 124,1 ezer fő**), a vendégéjszakák száma 32,1 ezer éjszakával (**összesen: 259,7 ezer éj**) **nőtt** az előző évi adatokhoz képest. A **magán- és egyéb szálláshelyeken** a vendégek száma 10,5 ezer fővel (**összesen: 67,3 ezer fő**), a vendégéjszakák száma 24,8 ezer éjszakával (**összesen: 157,3 ezer éj**) **csökkent** az előző évi adatokhoz képest. (NTAK-KSH adat)

A legnagyobb „100” szálláshely-üzemeltető Egerben **jelentősen kiveszi a részét az adófizetésből**, hiszen a beszedett idegenforgalmi adó 80,8%-a – 202,7 millió forint - tőlük érkezett az Önkormányzat számlájára.

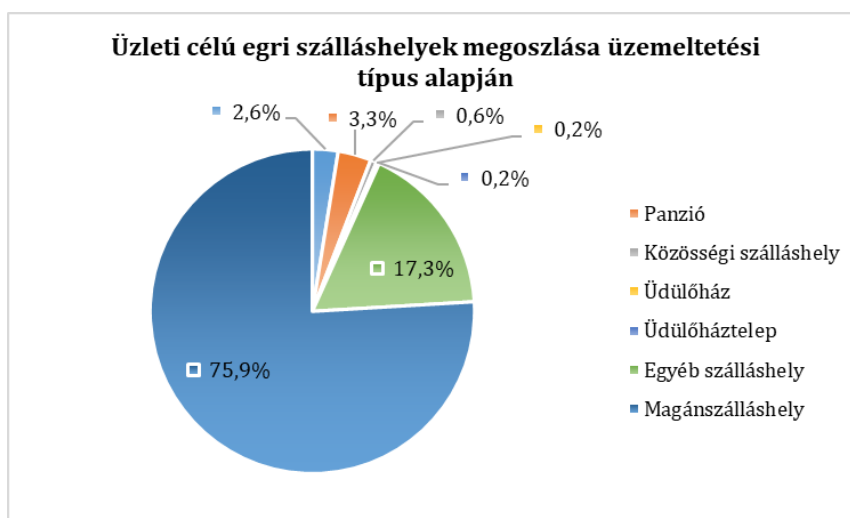
év	100 legnagyobb idegenforgalmi adóbeszedő által befizetett ifa összegei	minden más adózó befizetése	összes ifa befizetés	arány
2025	202 745 899	48 312 246	251 058 145	80,8%

<sup>3</sup> Htv.31.§



### Nyilvántartásba vett szálláshelyek száma Egerben <sup>4</sup>

Aktív üzleti célú szálláshely típusa	20250930
Szálloda	17
Panzió	22
Közösségi szálláshely	4
Üdülőház	1
Üdülőháztelep	1
Egyéb szálláshely	115
Magánszálláshely	505
<b>Aktív üzleti célú szálláshely összesen</b>	<b>665</b>
Aktív nem üzleti célú szálláshely típusa	
Kollégium, diákotthon	15
Üdülő	2
Vendégszállás	3
Munkásszállás	1
<b>Aktív nem üzleti célú szálláshely összesen</b>	<b>21</b>
<b>Szálláshely (üzleti nem üzleti) összesen</b>	<b>707</b>

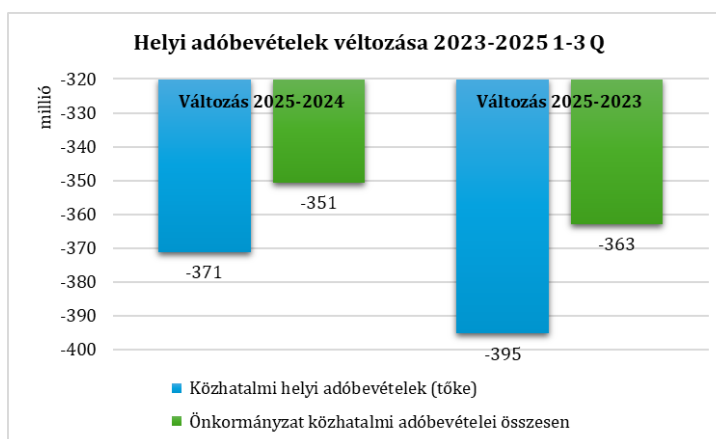
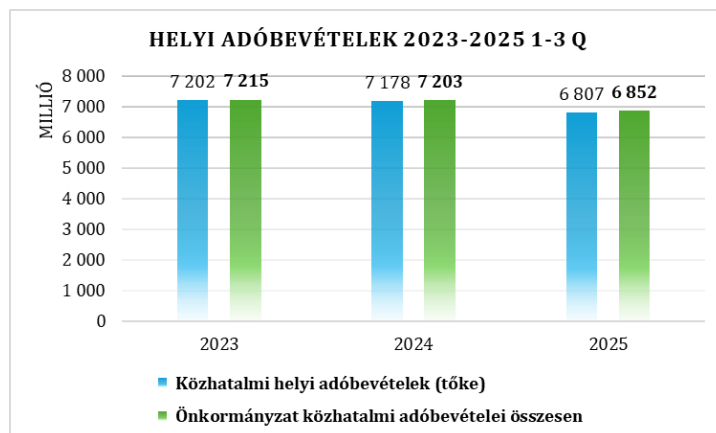


Jelen tájékoztató a Htv. 8. § (1) bekezdésében foglaltak alapján előírt lakossági tájékoztatást is szolgálja.

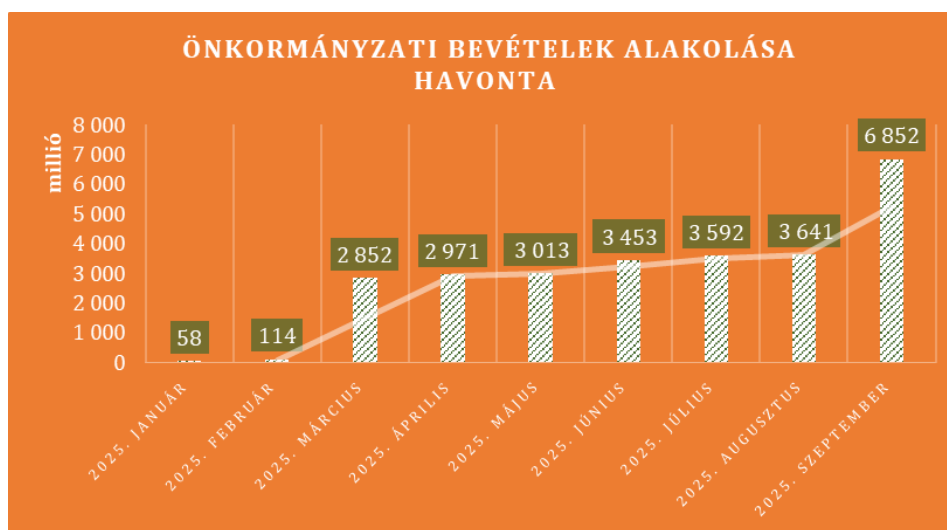
<sup>4</sup> A nyilvántartott szálláshelyek listája honlapunkon itt található: <https://www.eger.hu/hu/adougyek/szallashely-ugyintezes/c/nyilvantartott-szallashelyek-egerben>

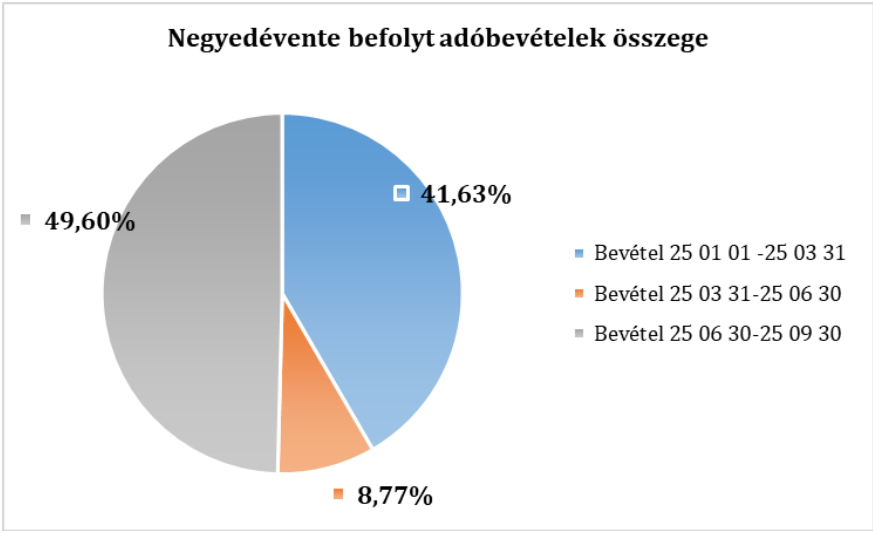
## 2023-2024- 2025. 1-3 Q adóbevételek alakulásának változása

Korrigált pénzügyi adóbevétel adóévek 09.30-ig	Változás 2025-2024	Változás 2025-2023
Vagyoni típusú adó építményadó	44 533 396	75 475 045
Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adó idegenforgalmi adó	33 787 078	37 154 008
Értékesítési és forgalmi adó iparüzési adó	-449 429 605	-507 814 319
<b>Közhatalmi helyi adóbevételek (tőke)</b>	<b>-371 109 131</b>	<b>-395 185 266</b>
Egyéb közhatalmi bevétel pótlék, bírság, egyéb	20 511 716	32 401 301
<b>Önkormányzat közhatalmi adóbevételei összesen</b>	<b>-350 597 415</b>	<b>-362 783 965</b>

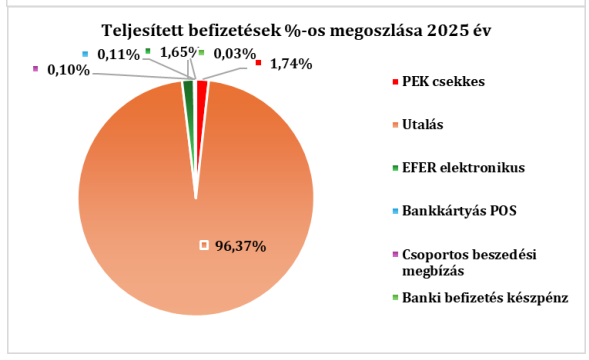
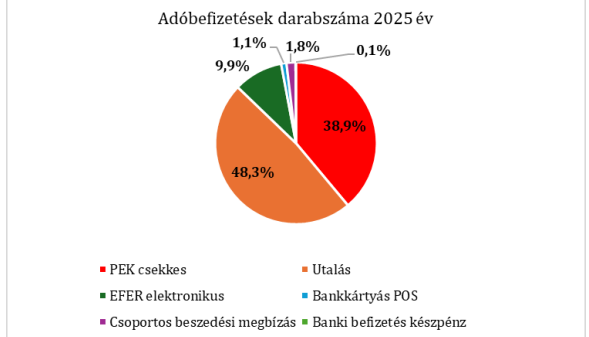
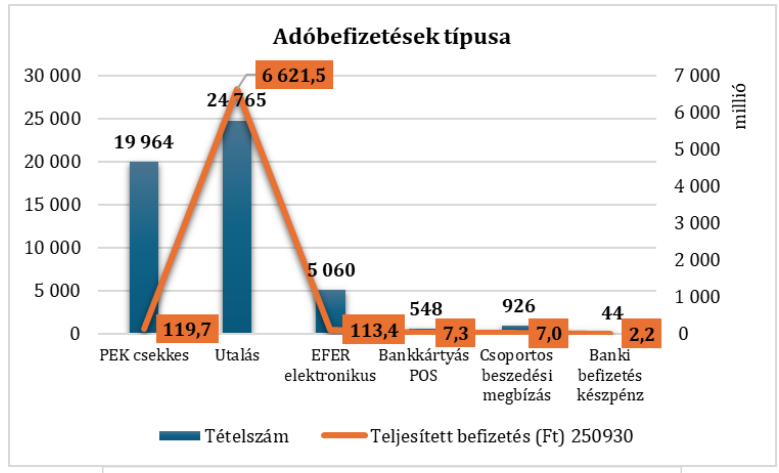


A bevételek beérkezése jellemzően az általános adófizetési határidőkhöz (március 15-e, május 31-e, szeptember 15-e) kapcsolódik





A **pénzforgalmi számlanyitásra kötelezett adózó** a helyi adófizetési kötelezettségét belföldi pénzforgalmi számlájáról történő átutalással köteles teljesíteni. A **pénzforgalmi számlanyitásra nem kötelezett adózó** a helyi adófizetési kötelezettségét belföldi fizetési számlájáról történő átutalással vagy készpénz-átutalási megbízással (csekk) köteles teljesíteni. **Folyamatosan nőnek az Elektronikus önkormányzati Portálról történő bankkártyás fizetések.** Ugyanakkor a nagy összegű adófizetések utalás útján érkeznek Önkormányzatunkhoz.



## Elektronikus ügyintézés és adófizetés

A Hivatal ügyeinek 65%-a adóügy, az adóügyek 88%-a elektronikus csatornákon érkezett az önkormányzati adóhatósághoz.

**Az Adóhatóságunk elkötelezett az ügyfélcentrikus adózási módok további kiszélesítésében.** Elektronikus bevallások és bankkártyás fizetési módok egyre elterjedtebbek és egyre népszerűbbek. Az Adóiroda ügyfélfogadásán - POS terminálon - **7.296 ezer forint összegben fizettek bankkártyával** az ügyfeleink. Az Elektronikus Önkormányzati Portálon EFER-n (VPOS) keresztül összesen **113.404 ezer forint** befizetés érkezett (5.060 db).

13

Az Adóhatósághoz **2025. harmadik negyedévig 74.274 darab elektronikusan benyújtott nyomtatvány érkezett**, ebből legnagyobb számot a helyi iparüzési adóbevallások és adatszolgáltatások tették ki.

**A helyi adóügyek személyes jelenlét nélkül is intézhetőek Városunkban, ugyanis kialakításra kerültek a kapcsolattartás elektronikus csatornái.** Vannak, akiknek kötelező ezeket a csatornákat használni (pl.: gazdálkodók, egyéni vállalkozók) és vannak, akik eldönthetik (pl.: magánszemélyek), hogy a kapcsolattartásnak ezt a formáját szeretnék-e alkalmazni. Magánszemély ügyfél - az általános rendelkezésen túl (RNY) - bármikor kérheti, hogy a hivatal vagy önkormányzat vele elektronikusan tartson kapcsolatot olyan ügyekben, amelyeknél az elektronikus kapcsolattartás lehetséges, tipikusan ilyenek a helyi adóügyek.

Az elektronikus kapcsolattartási kötelezettség azt jelenti, hogy az ügyfél iratait a tárhelyén keresztül, vagy valamely elektronikus felület igénybevételeivel (különböző úrlap nyomtatványok) juttatja el az Adóhatósághoz és az Adóhatóság is ugyanilyen módon juttatja el az iratokat, döntéseket, értesítéseket, adószámla-egyenlegeket az adózónak/ügyfeleknek.

Az **Elektronikus Önkormányzati Portál [E-ÖNKORMÁNYZAT \(lgov.hu\)](https://www.eger.hu/hu/adougnyek/tajekoztatok) az önkormányzati rendszerben az elektronikus önkormányzati „ügyintézési helyszíne”,** az adózók ezen keresztül intézhetik ügyeiket a nap 24 órájában. Az E-Portálon lekérdezhetőek a helyi adókkal kapcsolatos számlaegyenlegek, benyújtott bevallások és itt bankkártyával online (VPOS) rendezhetőek a fennálló fizetési kötelezettségek.

A honlapunkon **2025. évben 77(!) tájékoztató<sup>5</sup> is olvasható**, mely segítette az adózók adókötelezettségeinek teljesítését. Ezek többségéről **Hírlevél szolgáltatás keretében is értesülhettek** az erre feliratkozó adózók, könyvelők, magánszemélyek.

## Követelés- és hátralékkezelés és fizetési könnyítések elbírálása

**Adóhatóság szolgáltató jellegének része volt az is, hogy Egerben az adófizetők számára biztosította az önkéntes jogkövető magatartás ösztönzését a követeléskezelés és végrehajtás során is.** Fő cél az volt, hogy a kényszerítő jelleg alkalmazására csak azon tartozással rendelkező adózók esetében kerüljön sor, akik/amelyek az adókötelezettséget szándékosan nem teljesítik és folyamatosan adóelkerülő magatartást tanúsítanak.

Adóhatóságunk a követeléskezelési eljárás során is folyamatosan lehetőséget kínált a tartozás kényszercselekmények és hátrányos jogkövetkezmények nélküli megfizetésére.

**2025. évben Adóhatóságunk 3.767 darab fizetési felhívást küldött ki a főbb fizetési határidőket követően vállalkozásnak, egyéni vállalkozónak és magánszemélynek.** A felhívásokban (halmozottan) 443 millió forint tartozás rendezésére szólította fel Adóhatóságunk a tartozással rendelkező adózókat.

Az önkéntes teljesítés előmozdítása érdekében Adóhatóságunk részletesen tájékoztatta elektronikus és postai levelek útján az érintetteket az esetleges adótartozások összegeiről, a fizetés módjairól, illetve a fizetési könnyítés lehetőségeiről.

<sup>5</sup> <https://www.eger.hu/hu/adougnyek/tajekoztatok>

Tájékoztatunk arról is az adózókat, hogy az aktuális napi "ADÓSZÁMLA KIVONATOT" az **Elektronikus Önkormányzati Portálra** belépve /<https://ohp-20.asp.gov.hu/nyitolar>/ a nap 24 órájában az arra jogosultak lekérdezhetik és ellenőrizhetik esedékes tartozásuk vagy túlfizetésük nagyságát. **Az E-Portálon elektronikus fizetést is indíthatnak a tartozás megszüntetése érdekében.**

Ügyfeleink adó tartozásukat úgy is rendezhették, ha más adószámlán lévő túlfizetésük átvezetését kérték. Ha az adózónak fizetési nehézséget jelentett a fennálló tartozás egy összegben történő megfizetése, úgy kérelmezhettek részletfizetést vagy fizetési halasztást.

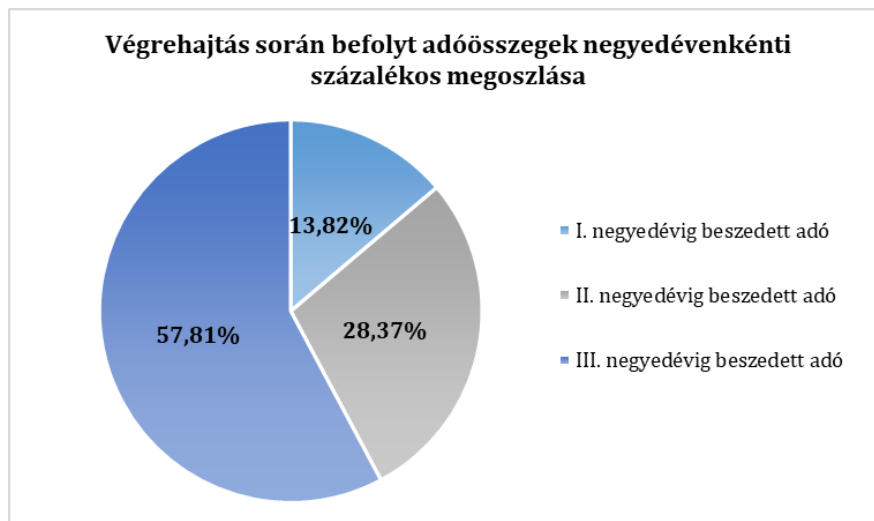
**Az adó tartozások sajátossága, hogy az éves befizetési határidőket követően megnövekedtek, majd az Adóhatóság követeléskezelési vagy végrehajtási cselekményeihez kapcsolódva pedig csökkentek.** Jellemzően, minden adóév március 15-ét, május 31-ét, szeptember 15-ét követően a tartozások megemelkednek, majd a következő hónapokban pedig csökkennek az Adóhatósági intézkedések következtében, így a tendencia hullámzó.



Általánosságban elmondható, hogy **azon cselekmények fogantatásával élt 2025. évben az Adóhatóságunk, amely gyors, hatékony és költségkímélő eszköznek látszott a követelések megtérülésére, valamint az arányosság elvének figyelembevételével az adósra nézve a legkisebb mértékű korlátozással járt.**

Behajtási intézkedések és eredménye 2025.09.30-ig			
Intézkedés	Indított (tétel)	Összeg	Befolyt összeg (Ft)
Fizetési felhívás	3 767	443 035 123	nincs adat
NAV visszatartás (szumma)	38 025	nincs adat	20 653 987
Átadás végrehajtásra NAV*	11	21 327 472	1 690 755
Bírósági vh által*	nincs adat	nincs adat	231 493
Követelés foglalás, vh cselekményre	14	nincs adat	1 988 031
Munkabér, nyugdíj letiltás	101	27 286 886	4 637 647
Jelzálogjogból befolyt*	3	1 236 231	1 088 275
Inkasszó	5 114	415 677 512	133 305 018
<b>Összesen</b>	<b>47 035</b>	<b>908 563 224</b>	<b>163 595 206</b>

\* Előző években indított intézkedésekből is folyik be aktuális évben bevétel.



**Beszedett tartozások változása negyedévenként 2025**

2025	I. negyedévig beszedett adó	II. negyedévig beszedett adó	III. negyedévig beszedett adó
<b>Végrehajtás:</b>	<b>39 109 299</b>	<b>80 266 786</b>	<b>163 595 206</b>

Adóhatóságunk rendszeresen fizetési felhívást bocsátott ki, lehetőséget adva az önkéntes fizetési kötelezettség teljesítésére. Ezt követően, **akik a felhívásra sem teljesítettek benyújtásra kerültek a hatóság átutalási megbízások (inkasszók).**

**Követeléskezelési és végrehajtási eljárás során 2025. évben 163.595 ezer forint adóbevétel folyt be az Önkormányzat adószámláira.**

**Fizetési könnyítés, adómérséklés**

Ha az adózó fizetési kötelezettségét valamilyen méltányolható gazdasági vagy személyes okból határidőre nem tudta teljesíteni, **fizetési kedvezményt kérhetett.** A fizetési kedvezmény lehet: halasztás, részletfizetés, mérséklés, illetve elengedés. **Fizetési halasztás és részletfizetés** (a továbbiakban együtt: fizetési könnyítés) az adózó és az adó megfizetésére kötelezett személy kérelmére **az Adóhatóságnál nyilvántartott adóra engedélyezhető.**

A fizetési könnyítés abban az esetben volt engedélyezhető, ha a fizetési nehézség a kérelmezőnek nem volt felróható, vagy annak elkerülése érdekében úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben tőle elvárható és átmeneti jellegű a tartozás fennállása, az adó későbbi megfizetése valószínűsíthető. A kérelem elbírálása és a feltételek meghatározása során figyelembe kellett venni a fizetési nehézség kialakulásának okait és körülményeit.

Az Adóhatóság **a természetes személy** kérelme alapján az őt terhelő adótartozást a beszedéssel megállapított adó kivételével, valamint a bírság- vagy pótléktartozást mérsékelhette vagy elengedhette, ha azok megfizetése az adózó és a vele együtt élő hozzátartozók megélhetését súlyosan veszélyeztette. Az Adóhatóság a mérséklést - *az adózó teljesítőképeségéhez mérten* - az adótartozás egy részének megfizetéséhez köthette.

**Az Adóhatóság más személy, (pl.: jogi személy) helyi adóját (pl.: iparüzési adó, építményadó) nem engedhette el és nem mérsékelhette. Nem volt engedélyezhető továbbá fizetési könnyítés, adómérséklés a beszedett idegenforgalmi adóra sem.**

Eger Megyei Jogú Város Adóhatóságával szembeni egyik legfontosabb elvárás volt, hogy méltányosan járjon el az adóügyekben.

Fizetési könnyítések 2025.09.30.		
	Tételek száma	Összeg (Ft)
Adómérséklés	28	2 079 878
Részletfizetés	137	293 295 697
Fizetési halasztás	5	2 278 923
<b>Összesen</b>	<b>170</b>	<b>297 654 498</b>

Az egyes adókötelezettségekről és egyes adótörvények módosításáról szóló 2025. évi LIV. törvény 114.§ 8. pontja értelmében 2025. június 20-tól változott az adótartozás nagyságának összeghatára, így 1 millió forint helyett, **már 2 millió forint összeghatárig nyújtható be automatikus részletfizetési kedvezmény** iránti kérelem az Önkormányzati adóhatósághoz.

16

### Természetes személy adózókra vonatkozó szabályok

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 199. § (1) bekezdése értelmében a természetes személy adózó – ideértve a vállalkozási tevékenységet folytató és az általános forgalmi adó fizetésére kötelezett természetes személyt is – kérelmére az Adóhatóság az általa nyilvántartott, **legfeljebb kettőmillió forint összegű adótartozásra** – kivéve a beszedett idegenforgalmi adóra – **évente egy alkalommal legfeljebb tizenkettő havi pótlékmentes részletfizetést engedélyez** a 198. § (1) és (2) bekezdésében foglalt feltételek vizsgálata nélkül.

### Nem természetes személy adózókra vonatkozó szabályok

Az Art. 199. § (2a) bekezdése értelmében a nem természetes személy adózó kérelmére az Adóhatóság az általa nyilvántartott, **legfeljebb kettőmillió forint összegű adótartozásra évente egy alkalommal legfeljebb hathavi pótlékmentes részletfizetést engedélyez**. Beszedett idegenforgalmi adóra itt sem kérhető részletfizetés.

Az automatikus részletfizetés első részlete a kérelem benyújtását követően, a határozatban megjelölt időpontban indult.

Az adózó vagy meghatalmazottja az Elektronikus Önkormányzati Portálra [Nyitólap - E-Önkormányzat Portál](#) bejelentkezéssel belépve az aktuális adószámla-egyenlegét bármikor lekérdezhette, itt megtekinthette adóbevallásainak állapotát és ezen a felületen online (VPOS) bankkártyás helyi adófizetést is indíthatott!

Érdemes volt azt is tudni, hogy ha az adózó az esedékes aktuális részlet befizetését nem teljesíti, a kedvezményre való jogosultságát elveszti, és a tartozás egy összegben esedékessé válik. Ebben az esetben az Önkormányzati adóhatóság a tartozás fennmaradó részére az eredeti esedékesség napjától késedelmi pótlékot számít fel. Az adózóknak bármikor lehetőségük van arra, hogy a folyamatban lévő részletfizetést díjmentesen előtörlesztést teljesítsenek, az engedélyezett futamidőnél korábban kiegyenlítsék a tartozásukat. Az automatikus részletfizetésre irányuló kérelem alapján folytatott elsőfokú eljárás illetékmentes.

Kelt: Eger, 2025. október 20.

**Korsós László s.k.**

Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Adóiroda vezetője