

Figyelem! Építményadóval kapcsolatos adatbejelentést (bevallást) 2026. január 15-éig lehet szankció mentesen benyújtani az Önkormányzati Adóhatóság felé!

Fontos adatbejelentési határidő közeledik az építményadót érintően, ugyanis a **2026. január 1-jei állapotnak megfelelően** azon adóalanyok/tulajdonosok/hasznélvezők számára, akiknél a már bevallott építményeknél **bármilyen helyi adóztatást érintő változás történt a 2025. évben** (pl.: tulajdon változás) vagy 2025. évben új építmény került a tulajdonukba/használatukba, úgy arról **2026. január 15-ig adatbejelentést kell teljesíteniük az Önkormányzati adóhatóság felé.** Az adatbejelentési nyomtatvány benyújtásának kötelezettsége az adó alanyát terheli. A „**Kitöltési útmutatóban**” részletesen tájékozódhatnak a benyújtás módjáról, a nyomtatvány pontos kitöltéséről és az adófizetésről is. [2026-epitmenyado-nyomtatvany-kitoltesi-utmutato-2_6926c0865f577.pdf](#)

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy önmagában az ingatlan nyilvántartásban történő változás átvezetése nem elegendő és nem helyettesíti magát az adatbejelentés tényét!

Az adatbejelentő nyomtatványt az Elektronikus Önkormányzati Portálon /[Nyitólap - E-Önkormányzat Portál](#)/ keresztül tölthetik ki, ellenőrizhetik le és nyújthatják be leggyorsabban!

Az ún. „*Adatbejelentési nyomtatvány*”¹ benyújtásának kötelezettsége² azokat érinti, akik/amelyek az építményadó alanyának minősülnek, a tulajdonukban álló vagy a vagyoni értékű jogukkal terhelt építmény (épület, épületrész) fekvése Eger Megyei Jogú Város közigazgatási területén található és **az adóalany személyében vagy az építmény adótárgy helyi adózást érintő körülményeiben változás következett be 2025. évben. Akiknél a már bevallott/bejelentett adatokban nem történt 2025. évben semmiféle változás, nekik nincs további teendőjük!**

A **gazdálkodó szervezeteknek és az egyéni vállalkozóknak kötelező az elektronikus ügyintézés** (azaz, az *adatbejelentés megtétele is*), a magánszemélyek pedig szabadon dönthetnek - kivéve RNY-ben elektronikus ügyintézészt választók, DÁP-ra váltó magánszemélyek -, hogy élnek-e az elektronikus ügyintézés lehetőségével. Fontos azt is tudni, hogy az Adóhatóság akkor is elektronikus úton tart kapcsolatot az egyéni vállalkozóval, valamint a Dáptv. szerinti jogi képviselővel, ha az nem egyéni vállalkozói tevékenységével összefüggésben, illetve nem jogi képviselői minőségében jár el. Ha Ön a DÁP alkalmazást már letöltötte és regisztrált is rá, szintén kötelező az elektronikus ügyintézés. Ugyanígy azoknak is kötelező, akik az RNY-ben elektronikus ügyintézészt választottak.

Az **Adóhatóság javasolja a magánszemély adózók számára is, az adatbejelentés elektronikus úton – az Elektronikus Önkormányzati Portálon keresztül - történő benyújtását.** Ekkor elektronikus úton a hivatalos elérhetőségekre kapják majd meg az adó előíró vagy megszüntető határozatot, valamint az egyéb értesítéseket, adószámla egyenleget is.

Ha segítséget szeretne kérni, forduljon az Adóiroda munkatársaihoz, 2026. január 5-étől van arra is lehetőség, hogy a Hivatalban elektronikusan elkészítheti és benyújthatja az „Adatbejelentési nyomtatványt”, ám ehhez szükséges, hogy az adatok rendelkezésre álljanak (építmény pontos adatai, hasznos alapterülete (m²), ügyfélkapu+ belépési adatai, vagy DÁP alkalmazás stb.),

Eger, 2025. december hó

Üdvözlettel:

Korsós László s.k.

Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Adóiroda vezetője

E-mail cím: ado@ph.eger.hu Honlap cím: www.eger.hu Telefonszám: +36 (36) 523-700

Ügyfélfogadás helye: Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal, Eger, Dobó István tér 2.

Ügyfélfogadási idő: hétfő: 13.00-16.00 óráig, szerda: 8.00-12.00 óráig és 13.00-17.00 óráig, péntek: 8.00-12.00 óráig

Hivatali kapu használata során a Hivatal rövidített neve: EGERADO Teljes neve: Eger Megyei Jogú Város Önkormányzati Adóhatósága

KRID azonosítója: 644093165

¹Az **Elektronikus Önkormányzati Portálon** <https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolar> megtalálható nyomtatvány neve: „**Adatbejelentés az épület, épületrész utáni építményadóról**”

² **Jogszabályi háttér:** A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény, Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 60/2012. (XI. 29.) önkormányzati rendelete az építményadóról (Lásd: [Jogszabályok: Eger.hu](#))