



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS

PÉNZÜGYI-,GAZDÁLKODÁSI ÉS ÜGYRENDI BIZOTTSÁG

ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

Iktatószám: 758-4/2025

JEGYZŐKÖNYV

a Pénzügyi, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottság nyílt üléséről

Helye: Városháza, Rendezvényterem.

Ideje: 2025. március 19. 13 óra

Jelen vannak:

A Bizottság részéről:

Csákvári Antal	elnök
Domán Dániel	alelnök
Hrabóczky Zsolt	képviselő
Molnár Tibor	képviselő
Prokaj Lászlóné	szakértő
Mizsei Attila	szakértő
Farkas Attila	szakértő

A hivatal részéről:

Dr. Barta Viktor	jegyző
Vincze Adrienn	Gazdasági Iroda vezetője
Ajkay Beáta	Vagyongazdálkodási csoport vezetője
Dr. Kincses Miklósné	Adó Iroda csoportvezetője
Sikéné Egedi Tímea	vagyongazdálkodási ügyintéző
Zsebe Albert	vagyongazdálkodási ügyintéző
Takács László	mezőgazdasági ügyintéző
Dr. Hörcsik Klára	jogász
Dr. Tóth Viktória	jogász
Dr- Gubala-Mentusz Dorottya	jogász
Takács László	mezőgazdasági ügyintéző
Fenyves Balázs	sportügyi referens
Solymosné Füstös Zsuzsanna	kontroller
Dr. Szalóczi Ilona	jogász
Berzéki Krisztina	szervezési ügyintéző
Balázs Gábor	polgármesteri referens
Zakarné Tóth Brigitta	civil- és városkártya referens
Merczel Éva	köznevelési referens

Jegyzőkönyvvezető: Tóthné Dr. Kiss-Orosz Mária

Tanácskozási joggal:

Balogh Tibor Civil Kerekasztal képviselője

Bognár Ignác képviselő

Meghívottak:

1. számú napirendhez

Szécsi Zoltán ügyvezető, Egri Vízilabda Kft.

Kávai Zoltán Egri Vízilabda Kft.

Pós Gábor Tibor SÓLYOMSZEM SPORT Kft.

Jacsó Adrienne Egri Spartacus Tájékoztató Futó Sportegyesület

Hangrád Zoltánné Street Workout Team Eger Egyesület

Hangrád Zoltán Street Workout Team Eger Egyesület

Holló Győző elnök, Búvár- és Vízisport Klub Eger

Erdélyi Krisztina Eger Városi Úszóklub és Gyógyúszótanoda

2. számú napirendhez

Farkasné Juhász Margit Civil Alap Bíráló Bizottság elnöke

Balogh Tibor Tamás Egri Szent György Lovagok Alapítvány képviselője

3. számú napirendhez

Külvári Anikó igazgató, Egri Szociális Szolgáltató Intézmény

Bocsi Orsolya igazgató, Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóság

8. számú napirendhez

Dr. Bánhidny Péter vezérigazgató, EVAT Zrt.

9. számú napirendhez

Dr. Fejes Szonja vagyongazdálkodási divízióvezető, Evat Zrt.

Dr. Bánhidny Péter vezérigazgató, EVAT Zrt.

17. számú napirendhez

Dr. Nagy Krisztián

Csákvári Antal

Üdvözlí a megjelenteke. Megállapítja, hogy a bizottság létszáma 7 fő, határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Prokaj Lászlóné tagot kéri fel.

Bejelenti, hogy az előterjesztő a 6. számú napirendet visszavonta, így ezt a napirendet nem tárgyalják. Javasolja, hogy a 14 és 16-os számú napirendeket ne tárgyalják.

Domán Dániel

Bízík a bizottságban, az előterjesztésnek helye van itt. Az előző bizottságokon az derült ki, hogy nem értik az anyag mondanivalóját.

Farkas Attila

Szeretne indoklást kérni.

Csákvári Antal

A 14. pont esetén úgy gondolja, a város vezetése a határidővel tisztában van és nincs vele probléma. Felvette polgármester úr a kapcsolatot az érintett települések vezetőivel és itt volt a felelős államtitkár.

Kompromisszumként fog megszületni az 500 millió Ft felosztása, mert ez nem csak Eger projektje.

A 16. napirendnél az alpolgármesterek illetményét már 2 alkalommal tárgyalta a bizottság, nem indokolt harmadjára.

A 6. napirend levételét pedig a Szakképzési Centrum kérte.

Farkas Attila

Kérdése, hogy miként áll hozzá a többi település? A Szakképzési Centrum beadta a kérelmet, majd mégsem akarták a tárgyalást?

Dr. Barta Viktor

Második alkalommal futnak neki a vagyonkezelési megállapodásnak a Szakképzési Centrummal. A szerződés már korábban elkészült és hétfőn a kancellár úr tett egy észrevételt, mivel itt az önkormányzati tulajdonú, vagyonkezelésbe átadott vagyon visszapótlási kötelezettségéről van szó. Ezzel összefüggésben további egyeztetést kezdeményeztek. Így nem lett volna értelme az előterjesztésnek. Bízík abban, hogy áprilisban tudják tárgyalni a témát.

A Tankerülettel kötött megállapodás tartalmazza a visszapótlási kötelezettséget. Szeretnék a Szakképzési Centruméba is beletenni. Évente be kellene számolniuk a vagyonkezelőknek, azonban még ez a grémium nem találkozott ilyen anyaggal, mivel nem is volt.

Domán Dániel

Kéri a bizottságot, fontolja meg, hogy mégis tárgyalja a 14. napirendet. Az előző közgyűlés megszavazta, hogy megtörténik a pályázatra az előkészület, azonban nincs ismerete arról, milyen előrelépés történt. Az államtitkár még akkor volt itt, mielőtt a részletes program megjelent.

A pályázat lényege, fejlesztés orientált, illetve térségekre koncentrált, nyilván a 2026-os választásokra kihegyezve. A fejlesztési igények leadási határideje április 9. Addig egyetlen közgyűlésük van, március 27-én. Vélelmezi, az érintett önkormányzatok határozatba fogják foglalni az igényüket. Egernek élen kellene járnia ebben a programban. Ellenkező esetben azt üzeni, nem igazán szeretne részt venni benne. Továbbá azt, hogy semmilyen igényt nem támasztanak arra, hogy az egriek által befizetett adóból valamennyi visszajöjjön.

Korábban mondták, tegyenek olyan javaslatot, ahol bevételre tehet szert az önkormányzat. Érthetetlen számára, miért lökik el maguktól ezt a lehetőséget. Itt most van lehetőség az Imókői tábor felújítására. Ennek az előterjesztésnek a polgármestertől kellene származnia. Lehet önerőt hozzátenni, valamint térségben gondolkodni. Alapvetően jó lenne az irány, viszont Eger ebben nem akar részt venni. Ha igen, akkor a közgyűlés megkerülésével akarja. A többség miatt úgyis megszavaznák. Ezért nem érti, miért nem lehet róla tárgyalni. Kéri a bizottság tagjait, legalább nyilatkozzanak arról, szerintük ez a projekt fontos vagy sem.

Csákvári Antal

Olyan dolgot tulajdonít a városvezetésnek, amiről szó nincs. Bízbanak a polgármester úrban, aki évtizedekig dolgozott ilyen területen és már letett valamit az asztalra. Domán képviselő úr részéről egy „ál-aggódásról” van szó.

Azért mert nem veszik a témát napirendre, nem jelenti azt, hogy a polgármester nem dolgozik rajta. Komoly munka folyik a hivatalban a projekttel összefüggésben és a nagy részét Eger meg fogja kapni. Folyamatban van az egyeztetés ezzel kapcsolatban az érintett települések vezetőivel.

A bizottság 6 igen, 1 tartózkodás mellett elfogadta, hogy levegyék a napirendről a 6. napirendet.

A bizottság 5 igen, 2 nem szavazattal elfogadta a 14. pont levételét a napirendről.

A bizottság 5 igen, 1 nem, 1 tartózkodás mellett elfogadta a 16. pont levételét a napirendről.

Domán Dániel

Bízbanak a bizottságban, az előterjesztésnek helye van itt. Az előző bizottságokon az derült ki, hogy nem értik az anyag mondanivalóját.

Csákvári Antal

A kérdése a napirendi pontok tárgyalására vagy levételére irányult. Kéri vegyék le a napirendről a 6-os, 14-es, 16-os pontokat.

Farkas Attila

Szeretne indoklást kérni.

Csákvári Antal

A 14. pont esetén úgy gondolja, a város vezetése a határidővel tisztában van és nincs vele probléma. Felvette polgármester úr a kapcsolatot az érintett települések vezetőivel és itt volt a felelős államtitkár.

Kompromisszumként fog megszületni az 500 millió Ft felosztása, mert ez nem csak Eger projektje.

A 16. napirendnél az alpolgármesterek illetményét már 2 alkalommal tárgyalta a bizottság, nem indokolt harmadjára.

A 6. napirend levételét pedig a Szakképzési Centrum kérte.

Farkas Attila

Kérdése, hogy miként áll hozzá a többi település? A Szakképzési Centrum beadta a kérelmet, majd mégsem akarták a tárgyalást?

Dr. Barta Viktor

Második alkalommal futnak neki a vagyonkezelési megállapodásnak a Szakképzési Centrummal. A szerződés már korábban elkészült és hétfőn a kancellár úr tett egy észrevételt, mivel itt az önkormányzati tulajdonú, vagyonkezelésbe átadott vagyon visszapótlási kötelezettségéről van szó. Ezzel összefüggésben további egyeztetést kezdeményeztek. Így nem lett volna értelme az előterjesztésnek. Bízik abban, hogy áprilisban tudják tárgyalni a témát.

A Tankerülettel kötött megállapodás tartalmazza a visszapótlási kötelezettséget. Szeretnék a Szakképzési Centruméba is beletenni. Évente be kellene számolniuk a vagyonkezelőknek, azonban még ez a grémium nem találkozott ilyen anyaggal, mivel nem is volt.

Domán Dániel

Kéri a bizottságot, fontolja meg, hogy mégis tárgyalja a 14. napirendet. Az előző közgyűlés megszavazta, hogy megtörténik a pályázatra az előkészület, azonban nincs ismerete arról, milyen előrelépés történt. Az államtitkár még akkor volt itt, mielőtt a részletes program megjelent.

A pályázat lényege, fejlesztés orientált, illetve térségekre koncentrált, nyilván a 2026-os választásokra kihegyezve. A fejlesztési igények leadási határideje április 9. Addig egyetlen közgyűlésük van, március 27-én. Vélelmezi, az érintett önkormányzatok határozatba fogják foglalni az igényüket. Egernek élen kellene járnia ebben a

programban. Ellenkező esetben azt üzeni, nem igazán szeretne részt venni benne. Továbbá azt, hogy semmilyen igényt nem támasztanak arra, hogy az egriek által befizetett adóból valamennyi visszajöjjön.

Korábban mondták, tegyenek olyan javaslatot, ahol bevételre tehet szert az önkormányzat. Érthetetlen számára, miért lökik el maguktól ezt a lehetőséget. Itt most van lehetőség az Imókői tábor felújítására. Ennek az előterjesztésnek a polgármestertől kellene származnia. Lehet önerőt hozzátenni, valamint térségben gondolkodni. Alapvetően jó lenne az irány, viszont Eger ebben nem akar részt venni. Ha igen, akkor a közgyűlés megkerülésével akarja. A többség miatt úgylis megszavaznák. Ezért nem érti, miért nem lehet róla tárgyalni. Kéri a bizottság tagjait, legalább nyilatkozzanak arról, szerintük ez a projekt fontos vagy sem.

Csákvári Antal

Olyan dolgot tulajdonít a városvezetésnek, amiről szó nincs. Bízbanak a polgármester úrban, aki évtizedekig dolgozott ilyen területen és már letett valamit az asztalra. Domán képviselő úr részéről egy „ál-aggódásról” van szó.

Azért mert nem veszik a témát napirendre, nem jelenti azt, hogy a polgármester nem dolgozik rajta. Komoly munka folyik a hivatalban a projekttel összefüggésben és a nagy részét Eger meg fogja kapni. Folyamatban van az egyeztetés ezzel kapcsolatban az érintett települések vezetőivel.

A bizottság 6 igen, 1 tartózkodás mellett elfogadta, hogy levegyék a napirendről a 6. napirendet.

A bizottság 5 igen, 2 nem szavazattal elfogadta a 14. pont levételét a napirendről.

A bizottság 5 igen, 1 nem, 1 tartózkodás mellett elfogadta a 16. pont levételét a napirendről.

Kéri, szavazzanak a napirendi pontok elfogadásáról.

Szavazás: Megállapítja, A bizottság 5 igen, 1 tartózkodás, 1 nem szavazattal elfogadta a napirendi pontok tárgyalását

1./Előterjesztés 2024. évi működési célú sporttámogatások elszámolásáról (KSZSB, PGÜB, KGY)

Vágner Ákos polgármester

Meghívottak:

Mayer Árpád elnök, Széchenyi Sport Club Eger

Kovács István elnök, Magyar Ökölvívó Szakszövetség

Szécsi Zoltán ügyvezető, Egri Vízilabda Kft.

Tamasi Antal elnök, Vilati Eger Sportegyesület

Farkas Balázs ügyvezető, Eger Labdarúgó Sport Kft.

Marossy Károly József elnök, OYAMA KARATE KYOKUSHIN HUNGARY Egyesület
Magyar D. Judit elnök, Flexi-Team Sportegyesület
Nagy Ádám elnök, Egri Thai Bokszt Sportegyesület
Bartalis Dávid elnök, SZÖCSKÉK Akrobatikus Rock and Roll Táncsport Egyesület
Pós Gábor Tibor SÓLYOMSZEM SPORT Kft.
Gulyás István alelnök, EGRI SQUASH SPORTEGYESÜLET
Juhász Ferenc elnök, Agria Shotokan Karate Egyesület
Farkas Richárd elnök, Wolf Tenisz és Labdarúgó Egyesület
Varga György elnök, Egri Kék Oroszlánok Kosársuli Utánpótlás Sportegyesület
Apostol-Kovács Judit elnök, Magyar Ugrókötelesek Szövetsége
Kovácsné Bretus Éva elnök, Egri Majorette Egyesület
Dr. Kiss Eleonóra Egri Testedző Club
Jacsó Adrienne Egri Spartacus Tájékoztató Futó Sportegyesület
Hangrád Zoltánné Street Workout Team Eger Egyesület
Szabó Péter ügyvezető, HandballESZSE Kft.
Holló Győző elnök, Búvár- és Vízisport Klub Eger
Erdélyi Krisztina Eger Városi Úszóklub és Gyógyúszótanoda

Farkas Attila

Az 50 millió Ft-os támogatás elszámolásáról van szó. 42 millió Ft-ot bérjellegű kifizetésre fordítottak, holott az az információja, ősz óta nem kaptak a játékosok fizetést.

A nem játékos dolgozók kaptak ebből a pénzből? Van még tartozása a klubnak a játékosok, illetve a dolgozók felé? Hogyan szavazzák így meg, ha nincs jelen, aki érdemben tudna válaszolni a kérdésekre?

Csákvári Antal

Visszakérdez, milyen kiírást tett az előző ciklusban a városvezetés? Lehet azt bérekre fordítani? Csak a szakmai stáb finanszírozható belőle? Lehet-e a sportolók utazására fordítani az összeget, vagy edzőtáborra kell fordítani? Volt valami megkötés a kiírás alkalmával? Konkrétan fel fogják sorolni a következő kiírásban, mire költethető a támogatás. Farkas képviselő úrnak ezt tudnia kell, hiszen ott volt az akkori városvezetésben.

Farkas Attila

Arról az 50 millió Ft-ról van szó, amit már az új városvezetés ítelt meg a klubnak.

Csákvári Antal

Az előző városvezetésnek van sok ilyen esete.

Farkas Attila

A kérdése arra irányult, hogy a szeptembertől decemberig tartó időszakra vonatkozóan a játékosok megkapták-e a fizetésüket, mert az elszámolásban csak annyi látszik, hogy bérjellegű kifizetésre fordították. A tartozását fizette a klub ebből a forrásból? Nincsenek

jelen, nem tudnak válaszolni, ezért javasolja, kerüljön vissza áprilisban a bizottsági ülésre.

Fenyves Balázs

A bérjellegű kiadások az őszi időszakra vonatkoztak. Minden bizonyíték ott volt arra vonatkozóan, hogy ezek a kifizetések szabályszerűen megtörténtek. Bértáblát nem tudtak mellékelni a GDPR miatt.

Farkas Attila

Vajon van még restanciája a klubnak a játékosok felé? A több, mint 40 millió Ft fedezi-e a tavalyi évet, illetve mi a helyzet az idei bérköltségekkel?

Fenyves Balázs

Valóban nem tud rá válaszolni.

Farkas Attila

Már látják a költségvetést, hogy az idén milyen összegben próbálja az önkormányzat a sportot támogatni. A működés biztosítása érdekében új szponzorok után kell nézni. Milyen tervei vannak a vízilabda klubnak?

Szécsi Zoltán

Erőteljes költségcsökkentést hajtanak végre. Ez érinti a TOP csapatok szereplését. Azért szerencsétlen a dolog, mert az első félévi szerződések kőbevésettek. Azok felmondása többbe kerülne, mint a megtartása. Július 1-től tudnak jelentősebb megtakarításokat eszközölni, természetesen az eredményesség függvényében. Jelezték a helyzetet a sportért felelős államtitkárnak.

Remélik, az idei évre vonatkozik a megszorítás és 2026-tól az eredményesség is újra megjelenik.

Farkas Attila

Tehát állami támogatás hiányában az idén nem tudnak működni?

Szécsi Zoltán

Ha az államtitkárság minden kérelmüket elutasítja, akkor nehéz helyzetbe kerülnek.

A klub nem fog csődbe menni, de elbocsátások várhatóak, amelyek lavinát indíthatnak el és a szponzori bevételekre negatív hatást gyakorolhatnak. Nem szívesen támogatnak olyan csapatot, amelyik kiesik az I. osztályból. Ekkor visszalépés következne, pedig Egerben soha nem volt II. osztályú a vízilabda.

A bizottság 6 igen, 1 nem szavazattal elfogadta a 22. határozati javaslat áprilisban való újratárgyalását.

A bizottság 6 igen, 1 tartózkodás mellett elfogadta a határozati javaslatokat a 22. pont kivételével.

Csákvári Antal

Kéri, szavazzanak a 22. számú határozati javaslatról:

Szavazás: Megállapítja, hogy **6 igen, 1.nem** szavazattal, a **bizottság a következő döntést hozta:**

51/2025 (III.19) PGÜB döntés

A Pénzügyi, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottság úgy dönt, hogy a HandballeSZSE Kft. pénzügyi elszámolása az áprilisi bizottsági ülésre legyen előterjesztve és a bizottsági ülésen a társaság képviseltesse magát.

Csákvári Antal

Kéri, szavazzanak a 22-es határozati javaslat kivételével az 1-től 23. számú határozati javaslatokról:

Szavazás: Megállapítja, hogy **6 igen**, szavazattal, **1 tartózkodás mellett** bizottság a következő döntést hozta:

52 /2025 (III.19) PGÜB döntés

A Pénzügyi, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslatok Közgyűlés elé terjesztését:

1./ Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a Street Workout Team Eger Egyesület (székhelye: 3300 Eger, Cifrakapu utca, hrsz. 25753.; nyilvántartási száma: 10-02-0002749; adószáma: 18872776-1-10) részére 2024. évre az Önkormányzat által nyújtott 400.000 Ft, azaz Négyszázezer forint összegű, működési célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást visszafizetési kötelezettség nélkül.

Felelős: Vágner Ákos polgármester megbízásából
Dr. Kormos Ádám, Kabinet Iroda vezetője

Határidő: 2025. március 31.

2./ Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a Vilati Eger Sportegyesület (székhelye: 3300 Eger, Faiskola út 9; nyilvántartási száma: 10-02-0001362;

adószáma: 18580459-1-10) részére 2024. évre az Önkormányzat által nyújtott 500.000 Ft, azaz Ötszázezer forint összegű, működési célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást visszafizetési kötelezettség nélkül.

Felelős: Vágner Ákos polgármester megbízásából
Dr. Kormos Ádám, Kabinet Iroda vezetője

Határidő: 2025. március 31.

3./ Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja az OYAMA KARATE KYOKUSHIN HUNGARY Egyesület (székhelye: 2337 Délegyháza, Kossuth Lajos utca 66 B., nyilvántartási száma: 10-02-0001325; adószáma: 18580590-1-13) részére 2024. évre az Önkormányzat által nyújtott 700.000 Ft, azaz Hétszázezer forint összegű, működési célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást visszafizetési kötelezettség nélkül.

Felelős: Vágner Ákos polgármester megbízásából
Dr. Kormos Ádám, Kabinet Iroda vezetője

Határidő: 2025. március 31.

4./ Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a Flexi-Team Sportegyesület (székhelye: 3300 Eger, Bolyki Tamás utca 18.; nyilvántartási száma: 15-02-0002511; adószáma: 18813821-1-10) részére 2024. évre az Önkormányzat által nyújtott 1.000.000 Ft, azaz Egymillió forint összegű, működési célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást visszafizetési kötelezettség nélkül.

Felelős: Vágner Ákos polgármester megbízásából
Dr. Kormos Ádám, Kabinet Iroda vezetője

Határidő: 2025. március 31.

5./ Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja az Egri Thai Bokszt Sportegyesület (székhelye: 3300 Eger, Arany János út 20., II/4; nyilvántartási száma: 10-

02-0001980; adószáma: 18591655-1-10) részére 2024. évre az Önkormányzat által nyújtott 1.000.000 Ft, azaz Egymillió forint összegű, működési célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást visszafizetési kötelezettség nélkül.

Felelős: Vágner Ákos polgármester megbízásából
Dr. Kormos Ádám, Kabinet Iroda vezetője

Határidő: 2025. március 31.

6./ Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a Wolf Tenisz és Labdarúgó Egyesület (székhelye: 3300 Eger, Bartakovics B. utca 25; nyilvántartási száma: 10-02-0002973; adószáma: 19285724-1-10) részére 2024. évre az Önkormányzat által nyújtott 1.500.000 Ft, azaz Egymillió-ötszázezer forint összegű, működési célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást visszafizetési kötelezettség nélkül.

Felelős: Vágner Ákos polgármester megbízásából
Dr. Kormos Ádám, Kabinet Iroda vezetője

Határidő: 2025. március 31.

7./ Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja az Egri Spartacus Tájékozódási Futó Sportegyesület (székhelye: 3300 Eger, Zellervár út 3. tetőtér/5; nyilvántartási száma: 10-02-0000286; adószáma: 19920384-1-10) részére 2024. évre az Önkormányzat által nyújtott 1.000.000 Ft, azaz Egymillió forint összegű, működési célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást visszafizetési kötelezettség nélkül.

Felelős: Vágner Ákos polgármester megbízásából
Dr. Kormos Ádám, Kabinet Iroda vezetője

Határidő: 2025. március 31.

8./ Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a SZÖCSKÉK Akrobatikus Rock and Roll Táncsport Egyesület (székhelye: 3300 Eger, Ostorosi út 1., TT/2/1; nyilvántartási száma: 10-02-0001828; adószáma: 18587872-1-10) részére 2024. évre

az Önkormányzat által nyújtott 400.000 Ft, azaz Négyszázezer forint összegű, működési célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást visszafizetési kötelezettség nélkül.

Felelős: Vágner Ákos polgármester megbízásából
Dr. Kormos Ádám, Kabinet Iroda vezetője

Határidő: 2025. március 31.

9./ Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja az EGRI SQUASH SPORTEGYESÜLET (székhelye: 3300 Eger, Napsugár köz 2. tetőtér/1; nyilvántartási száma: 10-02-0002506; adószáma: 18396584-1-10) részére 2024. évre az Önkormányzat által nyújtott 2.500.000 Ft, azaz Kettőmillió-ötszázezer forint összegű, működési célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást visszafizetési kötelezettség nélkül.

Felelős: Vágner Ákos polgármester megbízásából
Dr. Kormos Ádám, Kabinet Iroda vezetője

Határidő: 2025. március 31.

10./ Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a Széchenyi Sport Club Eger (székhelye: 3300 Eger, Vincellériskola út 1.6; nyilvántartási száma: 10-02-0000295; adószáma: 19920580-1-10) részére 2024. évre az Önkormányzat által nyújtott 500.000 Ft, azaz Ötszázezer forint összegű, működési célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást visszafizetési kötelezettség nélkül.

Felelős: Vágner Ákos polgármester megbízásából
Dr. Kormos Ádám, Kabinet Iroda vezetője

Határidő: 2025. március 31..

11./ Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja az Egri Majorette Egyesület (székhelye: 3300 Eger, Mátyás király út 56; nyilvántartási száma: 10-02-0000948; adószáma: 18572737-1-10) részére 2024. évre az Önkormányzat által nyújtott

500.000 Ft, azaz Ötszázezer forint összegű, működési célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást visszafizetési kötelezettség nélkül.

Felelős: Vágner Ákos polgármester megbízásából
Dr. Kormos Ádám, Kabinet Iroda vezetője

Határidő: 2025. március 31.

12./ Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a Magyar Ökölvívó Szakszövetség (székhelye: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3; nyilvántartási száma: 01-07-0000050; adószáma: 18158108-2-42) részére 2024. évre az Önkormányzat által nyújtott 2.000.000 Ft, azaz Kettőmillió forint összegű, működési célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást visszafizetési kötelezettség nélkül.

Felelős: Vágner Ákos polgármester megbízásából
Dr. Kormos Ádám, Kabinet Iroda vezetője

Határidő: 2025. március 31.

13./ Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a Magyar Ökölvívó Szakszövetség (székhelye: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3; nyilvántartási száma: 01-07-0000050; adószáma: 18158108-2-42) részére 2024. évre az Önkormányzat által nyújtott 5.000.000 Ft, azaz Ötmillió forint összegű, működési célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást, azzal, hogy a Magyar Ökölvívó Szakszövetség 1.351.200 Ft-ot nem használt fel, mely összeget 2025.01.15-én az Önkormányzat bankszámlájára visszafizetett. A Közgyűlés a fel nem használt – a Támogatott által visszafizetett – támogatásrész után kamatkövetelést nem érvényesít.

Felelős: Vágner Ákos polgármester megbízásából
Dr. Kormos Ádám, Kabinet Iroda vezetője

Határidő: 2025. március 31.

14./ Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja az Egri Testedző Club (székhelye: 3300 Eger, Petőfi utca 11; nyilvántartási száma: 10-02-0001048; adószáma: 18575589-1-10) részére 2024. évre az Önkormányzat által nyújtott 1.000.000 Ft, azaz Egymillió forint összegű, működési célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást visszafizetési kötelezettség nélkül.

Felelős: Vágner Ákos polgármester megbízásából
Dr. Kormos Ádám, Kabinet Iroda vezetője

Határidő: 2025. március 31.

15./ Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a SÓLYOMSZEM SPORT Kft. (székhelye: 3300 Eger, Hevesy Sándor utca 67; cégjegyzékszám: 10-09-038279; adószáma: 28788782-1-10) részére 2024. évre az Önkormányzat által nyújtott 1.500.000 Ft, azaz Egymillió-ötszázezer forint összegű, működési célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást visszafizetési kötelezettség nélkül.

Felelős: Vágner Ákos polgármester megbízásából
Dr. Kormos Ádám, Kabinet Iroda vezetője

Határidő: 2025. március 31.

16./ Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja az Egri Kék Oroszlánok Kosársuli Utánpótlás Sportegyesület (székhelye: 3398 Nagytálya, Petőfi Sándor utca 62; nyilvántartási száma: 10-02-0001962; adószáma: 18589740-1-10) részére 2024. évre az Önkormányzat által nyújtott 400.000 Ft, azaz Négyszázezer forint összegű, működési célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást visszafizetési kötelezettség nélkül.

Felelős: Vágner Ákos polgármester megbízásából
Dr. Kormos Ádám, Kabinet Iroda vezetője

Határidő: 2025. március 31.

17./ Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja az Eger Városi Úszóklub és Gyógyúszótanoda (székhelye: 3300 Eger, Frank Tivadar utca 5, nyilvántartási száma: 10-02-0001504; adószáma: 18583201-1-10) részére 2024. évre az Önkormányzat által nyújtott 3.000.000 Ft, azaz Hárommillió forint összegű, működési célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást visszafizetési kötelezettség nélkül.

Felelős: Vágner Ákos polgármester megbízásából
Dr. Kormos Ádám, Kabinet Iroda vezetője

Határidő: 2025. március 31.

18./ Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja az Eger Labdarúgó Sport Kft. (székhelye: 3300 Eger, Északi Sporttelep utca 1; cégjegyzékszám: 10-09-035688; adószáma: 25526477-2-10) részére 2024. évre az Önkormányzat által nyújtott 5.000.000 Ft, azaz Ötmillió forint összegű, működési célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást visszafizetési kötelezettség nélkül.

Felelős: Vágner Ákos polgármester megbízásából
Dr. Kormos Ádám, Kabinet Iroda vezetője

Határidő: 2025. március 31.

19./ Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a Magyar Ugrókötelesek Szövetsége (székhelye: 3300 Eger, Csákósr utca 3; nyilvántartási száma: 01-02-0010931; adószáma: 18114029-1-10) részére 2024. évre az Önkormányzat által nyújtott 3.000.000 Ft, azaz Hárommillió forint összegű, működési célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást visszafizetési kötelezettség nélkül.

Felelős: Vágner Ákos polgármester megbízásából

Dr. Kormos Ádám, Kabinet Iroda vezetője

Határidő: 2025. március 31.

20./ Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja az Agria Shotokan Karate Egyesület (székhelye: 3324 Felsőtárkány, Dózsa Gy. utca 45; nyilvántartási száma: 10-02-0001794; adószáma: 18587504-1-10) részére 2024. évre az Önkormányzat által nyújtott 500.000 Ft, azaz Ötszázezer forint összegű, működési célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást visszafizetési kötelezettség nélkül.

Felelős: Vágner Ákos polgármester megbízásából
Dr. Kormos Ádám, Kabinet Iroda vezetője

Határidő: 2025. március 31.

21./ Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a Búvár- és Vízisport Klub Eger (székhelye: 3300 Eger, Nagy-Eged utca 83; nyilvántartási száma: 10-02-0000472; adószáma: 19925705-1-10) részére 2024. évre az Önkormányzat által nyújtott 500.000 Ft, azaz Ötszázezer forint összegű, működési célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást visszafizetési kötelezettség nélkül.

Felelős: Vágner Ákos polgármester megbízásából
Dr. Kormos Ádám, Kabinet Iroda vezetője

Határidő: 2025. március 31.

23./ Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja az Egri Vízilabda Kft. (székhelye: 3300 Eger, Frank Tivadar utca 5; cégjegyzékszám: 10-09-033000; adószáma: 23900310-2-10) részére 2024. évre az Önkormányzat által nyújtott 70.000.000 Ft, azaz Hetvenmillió forint összegű, működési célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást visszafizetési kötelezettség nélkül.

Felelős: Vágner Ákos polgármester megbízásából

Dr. Kormos Ádám, Kabinet Iroda vezetője

Határidő: 2025. március 31.

2./Előterjesztés 2024. évben a Civil Alapból nyújtott működési célú, a Civil Ház működéséhez biztosított és az Eger Civil Ünnepe megrendezéséhez nyújtott támogatás elszámolásáról (KSZSB, PGÜB, KGY)

Vágner Ákos polgármester

Meghívottak:

Farkasné Juhász Margit Civil Alap Bíráló Bizottság elnöke

Csathó Tibor Életfa Környezetvédő Szövetség elnöke

Balogh Tibor Tamás Egri Szent György Lovagok Alapítvány képviselője

Farkas Attila

Szeretne az előző városvezetés és saját nevében köszönetet mondani a civileknek a munkájukért.

Csákvári Antal

Szavazás: Megállapítja, hogy **7 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a bizottság a következő döntést hozta:

53/2025 (III.19) PGÜB döntés

A Pénzügyi, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslatok Közgyűlés elé terjesztését:

Határozati javaslat (egyszerű többség):

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a „**Civil Alap szakmai programok megvalósítása 2024**” című pályázat keretében 5.000.000 Ft, azaz Ötmillió forint összegből – a civil szervezetek részére nyújtott - 4.780.000 Ft, azaz Négymillió-hétszáznyolcvanezer forint összegű támogatás felhasználásáról készített elszámolásokat az alábbi táblázat szerint.

Civil szervezet		Elszámolt összeg 2024 (EFt)
1.	AGRIA Vegyeskar Eger Kóruskultúrájáért Alapítvány	100

	székhelye:3300 Eger, Knézich K. u. 8., adószám: 18573927-1-10	
2.	Bartakovics Béla Kulturális Szövetség székhelye:3300 Eger, Knézich K. u. 8., adószám: 18593444-1-10	120
3.	Berva Völgyi Óvodásokért Alapítvány székhelye:3300 Eger, I.sz. Lakótelep u. 9., adószám: 18579655-1-10	100
4.	Cukorbeteg Egri Egyesülete székhelye:3300 Eger, Cifrakapu u. 122. I/4, adószám: 18582145-1-10	80
5.	ÉFOÉSZ Heves Megyei Közhasznú Egyesülete székhelye:3300 Eger, Pacsirta u. 6., adószám: 18587339-1-10	130
6.	Egri Andante Kamarakórus Egyesület székhelye:3300 Eger, Kossuth L. u.12., adószám: 19348292-1-10	80
7.	Egri Borbarát Hölgyek Egyesülete székhelye:3300 Eger, Faggyas u. 13., adószám: 18584800-1-10	70
8.	Egri Borút Egyesület székhelye:3300 Eger, Kossuth L. u. 12., adószám: 18584491-1-10	60
9.	Egri Családsegítő Alapítvány székhelye:3300 Eger, Kertész u. 3., adószám: 19133971-1-10	150
10.	Egri Egészség – és Környezetvédő Egyesület székhelye:3300 Eger, Kossuth L. u. 12., adószám: 19142436-1-10	250
11.	Egri Fertálmesteri Testület székhelye:3300 Eger, Bajcsy-Zs. út 9., adószám: 18586046-1-10	130
12.	EGRI FOLT-TÜNDÉREK székhelye:3300 Eger, Kossuth L. u. 12., adószám: 18588206-1-10	170
13.	Egri Kertbarát Kör Egyesület székhelye:3300 Eger, Kossuth L. u. 12., adószám: 18588134-1-10	120
14.	Egri Majorette Egyesület székhelye:3300 Eger, Mátyás király út 56., adószám: 18572737-1-10	80

15.	Egri Obsitos Fúvószzenekar Egyesület székhelye:3300 Eger, Rákóczi u. 2., adószám: 18214930-1-10	100
16.	Egri Szent György Lovagok Alapítvány székhelye:3300 Eger, Arany J. u. 32. II/4., adószám: 18976856-1-10	110
17.	Egri Szociális Otthonért Alapítvány székhelye:3300 Eger, Berva-völgy tere 3., adószám: 19137425-1-10	70
18.	Eventus Üzleti Tudományok Szakképző Iskoláért Alapítvány székhelye:3300 Eger, Servita u. 28., adószám: 18573680-1-10	50
19.	Ezüstidő Szabadidős Egyesület székhelye:3300 Eger, Knézich K. u. 8., adószám: 18591112-1-10	120
20.	Felnémet Kultúrájáért Alapítvány székhelye:3300 Eger, Pásztorvölgy u. 25., adószám: 18579088-1-10	80
21.	Forrás Fogyatékkal Élő Fiatalok Alapítványa székhelye:3300 Eger, Bartók B. tér 6., adószám: 18211298-1-10	100
22.	Forrás Szabadidős Diáksport Egyesület székhelye:3300 Eger, Tulipánkert utca 91., adószám: 18579129-1-10	90
23.	Fortuna Akrobatikus Rock and Roll Tánc-Sportegyesület székhelye:3300 Eger, Stadion u. 8., adószám: 18581986-1-10	85
24.	GREENSIDE Környezetvédő Egyesület székhelye:3300 Eger, Menház u. 5., adószám: 18586871-1-10	60
25.	Heves Megyei Falusi Turizmus Egyesület székhelye:3300 Eger, Hadnagy u. 6., adószám: 18575266-1-10	130
26.	Heves Megyei Népművészeti Egyesület székhelye:3300 Eger, Knézich K. u. 8., adószám: 19134257-1-10	140
27.	Jármű Örökségeinket Őrző Egyesület székhelye:3300 Eger, Maklári út 115., adószám: 18649868-1-10	70

28.	Kaptárkő Természetvédelmi és Kulturális Egyesület székhelye:3300 Eger, Kallómalom u. 32 III/9., adószám: 18586259-1-10	100
29.	Koordináta Sportegyesület székhelye:3300 Eger, Ifjúság u.2., adószám: 18574100-1-10	70
30.	Leisztner Rozália Mozgássérültekért Alapítvány székhelye:3300 Eger, Rózsa K. u. 21. fszt. 6., adószám: 18733334-1-10	50
31.	Magyar Rákellenes Liga székhelye:1123 Budapest, Ráth György u. 6., adószám: 19653417-2-43	110
32.	Magyar Vöröskereszt Heves Vármegyei Szervezete székhelye:3300 Eger, Klapka Gy. u. 9., adószám: 19132767-2-10	150
33.	Manótanoda Egyesület székhelye:3300 Eger, Losonczy völgy 23049., adószám: 19277806-1-10	90
34.	Medicina a Gyógyulásért Alapítvány székhelye:3300 Eger, Egri Csillagok út 73., adószám: 18395954-1-10	90
35.	Mozgássérültek Heves Megyei Egyesülete székhelye:3300 Eger, Rózsa K. u. 21., adószám: 19923985-1-10	100
36.	Nyugdíjasok Heves Vármegyei Szövetsége Egyesület székhelye:3300 Eger, Knézich K. u. 8., adószám: 18570113-1-10	160
37.	Rákóczi Szövetség székhelye:1027 Budapest, Szász Károly u. 1. 4/1., adószám: 19719029-1-41	120
38.	S.O.S. Vox Humana Telefonszolgálat Alapítvány székhelye:3300 Eger, Tímár u. 7., adószám: 18571475-1-10	390
39.	Siketek és Nagyothallók Országos Szövetsége székhelye:1068 Budapest, Benczúr utca 21., adószám: 19655031-1-10	100

40.	Szederinda Alapítvány székhelye:3300 Eger, Rajner K. u. 64., adószám: 19135076-1-10	100
41.	SZÖCSKÉK Akrobatikus Rock and Roll Táncsport Egyesület székhelye:3300 Eger, Ostorosi u. 1. tt/2/1., adószám: 18587872-1-10	85
42.	Univerzum Klub székhelye:3300 Eger, Knézich K. u. 8., adószám: 18583074-1-10	50
43.	Vakok és Gyengénlátók Integráló és Sportegyesülete székhelye:3300 Eger, Bartakovics u. 3., adószám: 18584972-1-10	100
44.	Vitézi Rend székhelye:1183 Budapest, Gyömrői út 89., adószám: 18043224-1-43	70
Összesen:		4780

Felelős: Vágner Ákos polgármester megbízásából:

Dr. Kormos Ádám Kabinet Iroda Vezetője

Határidő: 2025. március 31.

2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a ***Hun Fokos Szövetség Hagyományőrző Egyesület*** (székhelye: 3300 Eger, Knézich K. u. 36., adószám: 18588983-1-10) részére a „Civil Alap szakmai programok megvalósítása 2024” című pályázat keretében nyújtott 90.000 Ft, azaz Kilencvenezer forint összegből 70.000 Ft, azaz Hetvenezer forint működési célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást.

Felelős: Vágner Ákos polgármester megbízásából:

Dr. Kormos Ádám Kabinet Iroda Vezetője

Határidő: 2025. március 31.

3. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a **Kis Balázs Alapítvány** (székhelye: 3300 Eger, Maklári u. 66. fszt. 1., adószám: 18575534-1-10) részére a „Civil Alap szakmai programok megvalósítása 2024” című pályázat keretében nyújtott 80.000 Ft, azaz Nyolcvanezer forint összegből 60.000 Ft, azaz Hatvanezer forint működési célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást.

Felelős: Vágner Ákos polgármester megbízásából:

Dr. Kormos Ádám Kabinet Iroda Vezetője

Határidő: 2025. március 31.

4. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja az **Életfa Környezetvédő Szövetség** (székhelye: 3300 Eger, Kossuth Lajos u. 12., adószáma: 19142443-1-10, képviselője: Csathó Tibor elnök) részére nyújtott 3.000.000 Ft, azaz Hárommillió forint összegű támogatás felhasználásáról készített elszámolást visszafizetési kötelezettség nélkül.

Felelős: Vágner Ákos polgármester megbízásából:

Dr. Kormos Ádám Kabinet Iroda Vezetője

Határidő: 2025. március 31.

5. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja az **Egri Szent György Lovagok Alapítvány** (székhelye: 3300 Eger, Arany János u. 32. II/4., adószáma: 18976856-1-10, képviselője: Balogh Tibor Tamás elnök) részére nyújtott 1.000.000 Ft, azaz Egymillió forint összegű támogatás felhasználásáról készített elszámolást visszafizetési kötelezettség nélkül.

Felelős: Vágner Ákos polgármester megbízásából:

Dr. Kormos Ádám Kabinet Iroda Vezetője

Határidő: 2025. március 31.

3./Előterjesztés az önkormányzati fenntartású szociális, gyermekjóléti és sportiskolai intézmények alapító okiratának módosítására (KSZSB, PGÜB,KGY)

Dr. Barta Viktor jegyző

Meghívottak:

Külvári Anikó igazgató, Egri Szociális Szolgáltató Intézmény

Kovács Géza igazgató, Egri Városi Sportiskola

Bocsi Orsolya igazgató, Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóság

Dr. Barta Viktor

Ez egy technikai jellegű előterjesztés. A telephelyeknél szövegszerű módosítások történtek. A kiküldött anyagtól eltérően egy módosítás lesz majd a Városi Sportiskola vonatkozásában.

Bognár Ignác

Valamikor a tekepálya a Hadnagy úton volt, majd kikerült a Felsővárosba. A tekések Kazincbarcikára járnak gurítani. El fog halni a sportág a városban. Nem lehet visszaállítani a pályát a Hadnagy utcában? Nincs lehetőségük az edzésre. Milyen elképzelés van ezzel összefüggésben?

Csákvári Antal

Elmondja, hogy a Hadnagy úton a csarnokot átalakították küzdősportokhoz megfelelően.

Szavazás: Megállapítja, hogy **7 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a bizottság a következő döntést hozta:

54/2025 (III.19) PGÜB döntés

A Pénzügyi, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslatok Közgyűlés elé terjesztését:

Határozati javaslatok:

1.Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a kormányzati funkciók és államháztartási szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 15/2019. (XII.7.) PM rendelet 1. mellékletének, valamint 3. mellékletének 2025. január 1-től történt módosítására alapozva a Magyar Államkincstár által elvégzett megfeleltetésre és azoknak a közhiteles nyilvántartásban 2025. január 1-jei alkalmazási dátummal történt átvezetésére tekintettel elrendeli az Egri Szociális Szolgáltató Intézmény alapító okiratának módosítását a törzskönyvi bejegyzés napjával, egyben felhatalmazza Eger Megyei Jogú Város Polgármesterét a határozat melléklete szerinti tartalommal a módosító okirat aláírására.

Felelős: Vágner Ákos polgármester
Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából

Dr. Kormos Ádám irodavezető
Kabinet Iroda
Vincze Adrienn irodavezető
Gazdasági Iroda
Határidő: 2025. április 30.

2.Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a kormányzati funkciók és államháztartási szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 15/2019. (XII.7.) PM rendelet 1. mellékletének, valamint 3. mellékletének 2025. január 1-től történt módosítására alapozva a Magyar Államkincstár által elvégzett megfeleltetésre és azoknak a közhiteles nyilvántartásban 2025. január 1-jei alkalmazási dátummal történt átvezetésére tekintettel elrendeli a Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóság alapító okiratának módosítását a törzskönyvi bejegyzés napjával, egyben felhatalmazza Eger Megyei Jogú Város Polgármesterét a határozat melléklete szerinti tartalommal a módosító okirat aláírására.

Felelős: Vágner Ákos polgármester
Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából
Dr. Kormos Ádám irodavezető
Kabinet Iroda
Vincze Adrienn irodavezető
Gazdasági Iroda
Határidő: 2025. április 30.

3.Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a kormányzati funkciók és államháztartási szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 15/2019. (XII.7.) PM rendelet 1. mellékletének, valamint 3. mellékletének 2025. január 1-től történt módosítására alapozva a Magyar Államkincstár által elvégzett megfeleltetésre és azoknak a közhiteles nyilvántartásban 2025. január 1-jei alkalmazási dátummal történt átvezetésére tekintettel elrendeli az Egri Városi Sportiskola alapító okiratának módosítását a törzskönyvi bejegyzés napjával, egyben felhatalmazza Eger Megyei Jogú Város Polgármesterét a határozat melléklete szerinti tartalommal a módosító okirat aláírására.

Felelős: Vágner Ákos polgármester
Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából
Dr. Kormos Ádám irodavezető
Kabinet Iroda
Vincze Adrienn irodavezető
Gazdasági Iroda

Határidő: 2025. április 30.

4./Előterjesztés az önkormányzati fenntartású kulturális és közművelődési intézmények alapító okiratainak módosítására (KIB, PGÜB, KGY)

Dr. Barta Viktor jegyző

Meghívottak:

Szűcs Réka igazgató Harlekin Bábszínház

Blaskó Balázs Gárdonyi Géza Színház igazgató

Tőzsér Istvánné Bródy Sándor Megyei és Városi Könyvtár igazgató

Pataki Zsuzsanna igazgató, Egri Kulturális és Művészeti Központ

dr. Ringert Csaba igazgató, Dobó István Vármúzeum

Farkas Attila

Kérdése, hogy a jogszabályváltozások helyi szintű átvezetésére van határidő megszabva?

Dr. Barta Viktor

Igen, április 1-ig. A miniszteri rendelet január 1-től változott és a helyi dokumentumban április 1-ig kell átvezetni.

Csákvári Antal

Szavazás: Megállapítja, hogy **7 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a bizottság a következő döntést hozta:

55./2025 (III.19) PGÜB döntés

A Pénzügyi, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslatok Közgyűlés elé terjesztését:

Határozati javaslatok:

1.Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a kormányzati funkciók és államháztartási szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 15/2019. (XII.7.) PM rendelet 1. mellékletének, valamint 3. mellékletének 2025. január 1-től történt módosítására alapozva a Magyar Államkincstár által elvégzett megfeleltetésre és azoknak a közhiteles nyilvántartásban 2025. január 1-jei alkalmazási dátummal történt átvezetésére tekintettel elrendeli a Bródy Sándor Könyvtár alapító okiratának módosítását a törzskönyvi bejegyzés napjával, egyben felhatalmazza Eger Megyei Jogú Város Polgármesterét a határozat melléklete szerinti tartalommal a módosító okirat aláírására.

Felelős: Vágner Ákos polgármester
Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából
Dr. Kormos Ádám irodavezető
Kabinet Iroda
Vincze Adrienn irodavezető
Gazdasági Iroda

Határidő: 2025. április 30.

2.Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a kormányzati funkciók és államháztartási szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 15/2019. (XII.7.) PM rendelet 1. mellékletének, valamint 3. mellékletének 2025. január 1-től történt módosítására alapozva a Magyar Államkincstár által elvégzett megfeleltetésre és azoknak a közhiteles nyilvántartásban 2025. január 1-jei alkalmazási dátummal történt átvezetésére tekintettel elrendeli a Dobó István Vármúzeum alapító okiratának módosítását a törzskönyvi bejegyzés napjával, egyben felhatalmazza Eger Megyei Jogú Város Polgármesterét a határozat melléklete szerinti tartalommal a módosító okirat aláírására.

Felelős: Vágner Ákos polgármester
Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából
Dr. Kormos Ádám irodavezető
Kabinet Iroda
Vincze Adrienn irodavezető
Gazdasági Iroda

Határidő: 2025. április 30.

3.Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a kormányzati funkciók és államháztartási szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 15/2019. (XII.7.) PM rendelet 1. mellékletének, valamint 3. mellékletének 2025. január 1-től történt módosítására alapozva a Magyar Államkincstár által elvégzett megfeleltetésre és azoknak a közhiteles nyilvántartásban 2025. január 1-jei alkalmazási dátummal történt átvezetésére tekintettel elrendeli az Egri Kulturális és Művészeti Központ alapító okiratának módosítását a törzskönyvi bejegyzés napjával, egyben felhatalmazza Eger Megyei Jogú Város Polgármesterét a határozat melléklete szerinti tartalommal a módosító okirat aláírására.

Felelős: Vágner Ákos polgármester
Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából
Dr. Kormos Ádám irodavezető
Kabinet Iroda
Vincze Adrienn irodavezető
Gazdasági Iroda

Határidő: 2025. április 30.

4.Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a kormányzati funkciók és államháztartási szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 15/2019. (XII.7.) PM rendelet 1. mellékletének, valamint 3. mellékletének 2025. január 1-től történt módosítására alapozva a Magyar Államkincstár által elvégzett megfeleltetésre és azoknak a közhiteles nyilvántartásban 2025. január 1-jei alkalmazási dátummal történt átvezetésére tekintettel elrendeli a Gárdonyi Géza Színház alapító okiratának módosítását a törzskönyvi

bejegyzés napjával, egyben felhatalmazza Eger Megyei Jogú Város Polgármesterét a határozat melléklete szerinti tartalommal a módosító okirat aláírására.

Felelős: Vágner Ákos polgármester
Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából
Dr. Kormos Ádám irodavezető
Kabinet Iroda
Vincze Adrienn irodavezető
Gazdasági Iroda

Határidő: 2025. április 30.

5.Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a kormányzati funkciók és államháztartási szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 15/2019. (XII.7.) PM rendelet 1. mellékletének, valamint 3. mellékletének 2025. január 1-től történt módosítására alapozva a Magyar Államkincstár által elvégzett megfeleltetésre és azoknak a közhiteles nyilvántartásban 2025. január 1-jei alkalmazási dátummal történt átvezetésére tekintettel elrendeli a Harlekin Bábszínház alapító okiratának módosítását a törzskönyvi bejegyzés napjával, egyben felhatalmazza Eger Megyei Jogú Város Polgármesterét a határozat melléklete szerinti tartalommal a módosító okirat aláírására.

Felelős: Vágner Ákos polgármester
Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából
Dr. Kormos Ádám irodavezető
Kabinet Iroda
Vincze Adrienn irodavezető
Gazdasági Iroda

Határidő: 2025. április 30.

5./Előterjesztés az Egri Közzolgáltatások Városi Intézménye alapító okiratának módosításáról (PGÜB, KGY)

Vágner Ákos polgármester

Csákvári Antal

Szavazás: Megállapítja, hogy **7 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a bizottság a következő döntést hozta:

56/2025 (III.19) PGÜB döntés

A Pénzügyi, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja az Egri Közszolgáltatások Városi Intézménye alapító okiratának módosítását, egyben felhatalmazza a polgármestert a módosító okirat aláírására az 1. melléklet szerinti tartalommal.

Felelős: Vágner Ákos Polgármester

Dr. Barta Viktor Jegyző megbízásából

Dr. Nagy-Holló Eszter irodavezető

Jogi, Szervezési és Közjóléti Iroda

Vincze Adrienn irodavezető

Gazdasági Iroda

Határidő: 2025. április 30.

Okirat száma: 4553-2/2025

Módosító okirat

Az Egri Közszolgáltatások Városi Intézménye az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata által 2024. július 11. napján kiadott 14731-4/2024 számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2025. (III.27.) számú közgyűlési határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 4.4. pontjának 6. sora helyébe a következő rendelkezés lép

6	072311	Fogorvosi alapellátás
---	--------	-----------------------

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: időbélyegző szerint

P.H.

Vágner Ákos

polgármester

6./Előterjesztés a Heves Vármegyei Szakképzési Centrummal kötött vagyonkezelési szerződés módosítására (PGÜB, KGY)

Vágner Ákos polgármester

AZ ELŐTERJESZTŐ VISSZAVONTA

7./Előterjesztés az önkormányzat és intézményeinek előirányzat módosításairól (KSZSB, KIB, UB, PGÜB, KGY)

Vágner Ákos polgármester

Csákvári Antal

Szavazás: Megállapítja, hogy **6 igen szavazattal, 1 tartózkodás** mellett, a bizottság a következő döntést hozta:

57/2025 (III.19) PGÜB döntés

A Pénzügyi, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslatok Közgyűlés elé terjesztését:

Határozati javaslatok:

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésében a III./1/-/1/1/ Önkormányzati hivatal működésének támogatása bevételi (kötelező) előirányzatának növelését 36.117.510 Ft-tal, a III./3/1/1/1 Család- és gyermekjóléti szolgálat támogatása bevételi (kötelező) előirányzatának növelését 3.080.780 Ft-tal, a V./8/-/5 Önkormányzati feladatellátás tartaléka (kötelező) kiadási címszám előirányzatának 39.198.290 Ft-tal történő egyidejű növelése mellett.

Felelős: Vágner Ákos polgármester
dr. Barta Viktor jegyző megbízásából
Vincze Adrienn gazdasági irodavezető
Határidő: azonnal

2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésében a II./3/3/2/4 Önkormányzati lakások lakbér bevétele bevételi (kötelező) előirányzatának növelését 77.310.472 Ft-tal, a II./3/4/1/4 Kiszámlázott termékek és szolgáltatások ÁFA-ja bevételi (kötelező) előirányzatának növelését 20.873.827 Ft-tal, a II./122/1/1/3/ Önkormányzati lakásokkal kapcsolatos (kötelező) alcímszám kiadás előirányzatának 19.636.859 Ft-tal történő növelését és a V./8/-/5 Önkormányzati feladatellátás tartaléka (kötelező) kiadási címszám előirányzatának 78.547.440 Ft-tal történő növelését.

Felelős: Vágner Ákos polgármester

dr. Barta Viktor jegyző megbízásából
Vincze Adrienn gazdasági irodavezető

Határidő: azonnal

3. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata pályázatot nyújtson be a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 3. melléklet 2.1.5. Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcím tekintetében meghirdetett pályázati kiírás alapján önkormányzati rendkívüli támogatás igénylése tárgyában. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, a szükséges jognyilatkozatok megtételére és a dokumentumok aláírására.

Felelős: Vágner Ákos polgármester
dr. Barta Viktor jegyző megbízásából
Vincze Adrienn gazdasági irodavezető

Határidő: 2025. október 31.

4. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli az Egri Közszolgáltatások Városi Intézményénél a Munka Törvénykönyve hatálya alá tartozó egyéb dolgozói (kötelező) engedélyezett létszám emelését 5 főről 10 főre 2025. április 15. - 2025. október 31-ig terjedő határozott időszakra. A Közgyűlés elrendeli továbbá, hogy a létszámváltozás a 2025. évi költségvetésről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 4/2025. (II.27.) önkormányzati rendelet soron következő módosításakor átvezetésre kerüljön.

Felelős: Vágner Ákos polgármester
dr. Barta Viktor jegyző megbízásából
Vincze Adrienn gazdasági irodavezető

Határidő: 2025. október 31.

5. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a TOP Plusz programra Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata részéről benyújtandó projektek támogatási kérelmeinek összeállításával és a pályázatok benyújtásához szükséges megalapozó dokumentumok elkészítésével összefüggő feladatok megvalósításához kapcsolódó kötelezettségvállalásokhoz szükséges fedezet biztosítására elrendeli Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésében a V./8/-/5 Önkormányzati feladatellátás tartaléka (kötelező) kiadási címszám előirányzatának 59.326.600 Ft-tal történő csökkentését a II./127/-/1/3/ Fejlesztési célú pályázatok és egyéb fejlesztések előkészítésével összefüggő kiadások (önként) címszám előirányzatának 59.326.600 Ft-tal történő egyidejű növelése mellett, a támogatási kérelmek pozitív elbírálása esetén a támogatás terhére elszámolható díjak megelőlegezett előirányzatainak visszapótlási kötelezettségével.

Felelős: Vágner Ákos polgármester
dr. Barta Viktor jegyző megbízásából
Vincze Adrienn gazdasági irodavezető
Határidő: azonnal

8./Előterjesztés nem lakáscélú helyiségek elidegenítéséről (PGÜB, KGY)

Vágner Ákos polgármester

Meghívott:

Dr. Bánhidy Péter vezérigazgató, EVAT Zrt.

Csákvári Antal

Egy 18 m²-es garázsról van szó a Malom utcában, illetve egy 18 m²-s üzlethelyiségről a Kertész utca 2. szám alatt.

Farkas Attila

Érkezett vételi ajánlat?

Sikéné Egedi Tímea

Érdeklődés volt mindkét ingatlan esetében.

Csákvári Antal

Szavazás: Megállapítja, hogy **7 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a bizottság a következő döntést hozta:

58/2025 (III.19) PGÜB döntés

A Pénzügyi, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban Vagyonrendelet) 37. § (1) bekezdése alapján dönt az alábbi ingatlanok nyílt versenyeztetési eljárás útján történő elidegenítéséről az alábbi pályázati felhívás szerint:

Pályázati felhívás

Az EVAT Zrt. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata megbízásából meghirdeti az Önkormányzat tulajdonában lévő alábbi nem lakás célú helyiségeket nyilvános versenyeztetés útján történő értékesítésre

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.)
önkormányzati rendelet alapján az alábbiak szerint:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának megbízása alapján az EVAT Zrt.
2025. április 24-én 10.00 órakor nyilvános versenyeztetés útján értékesíti az
önkormányzati tulajdonban lévő alábbi nem lakás célú helyiségeket

Kiírás tárgya

Helyrajzi szám	Megnevezés	Funkció	Térmérték/m ²	Tulajdoni hányad	Legalacsonyabb <u>nettó</u> eladási ár	Legalacsony <u>bruttó</u> elad ár
2015/14/A/38	Malom utca 7.	garázs	18	1/1	8 000 000 Ft	8 000 000
6467/B/1	Kertész utca 2.	üzlet	18	1/1	11 000 000 Ft	11 000 000

A bruttó és a nettó eladási árak egyezők, tekintettel arra, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban Áfa tv.) 86. § (1) bekezdés j) pontja szerinti, adómentes körbe tartozó beépített ingatlan (ingatlanrész) és az ehhez tartozó földrészlet értékesítése kapcsán az Áfa tv. 88. §-a alapján történő adókötelessé tételre irányuló választással nem élt.

A pályázati biztosítékot 2025. április 23. 16.00 óráig kell befizetni az EVAT Zrt. Raiffeisen Banknál vezetett 12033007-00380027-00100007 számú számlájára.

A pályázati biztosíték befizetése egyúttal az induló vételárra történő ajánlattételnek minősül.

Licitálás és eredményhirdetés időpontja: 2025. április 24., 10:00 óra

Licitálás helye: Eger, Zalár J. u. 1-3.sz., EVAT Zrt. Tanácsterem

Licitlepcső: 100.000,- Ft

Szerződéskötés: az eredményhirdetést követő 30 munkanapon belül

Az ajánlatok bírálati szempontja: a legmagasabb összegű vételár

Ajánlati kötöttség:

a szerződéskötés napjáig fennáll. Amennyiben a szerződés a nyertes pályázó érdekkörébe tartozó okból - szerződéskötési határidő a vételi ajánlatnak az elővásárlási

jogosulttal történő joghatályos közlésétől számított 30 nap elteltével kezdődik - 30 munkanapon belül nem kerül aláírásra, úgy a pályázati biztosíték a kiírót illeti meg.

Elővásárlási jog:

- megilleti a Magyar Államot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdés alapján

Az ingatlan megtekinthetők: előre egyeztetett időpontban

Az ingatlan műszaki jellemzői: lsd. 1-2. melléklet.

A pályázati biztosíték kamatmentesen visszajár:

- a kiírás visszavonásától,
- az eljárás eredménytelenségének megállapításától,
- a nyertes ajánlattevő kivételével az ajánlattevők részére az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:

- a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, vagy beszámításra kerül
- az ajánlattevő az eljárás megkezdését követően visszalép
- az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,
- a szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult az eljárás során következő helyezettjével szerződést kötni.

Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

Az ajánlattevő a licit kezdetén az alábbi dokumentumokat köteles bemutatni a licit vezetőjének:

- társas vállalkozás esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány legalább egyszerű másolatban,
- ha az ajánlattevő nem személyesen vesz részt a liciten (nem saját nevében licitál), akkor közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt képviselési meghatalmazás,
- egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói jogviszony nyilvántartásának hiteles igazolása,
- magánszemély esetében személyazonosság igazolására szolgáló dokumentumok,
- amennyiben az ajánlattevő a vételárat banki hitel igénybevételeivel kívánja kiegyenlíteni, szükséges az erre vonatkozó írásbeli nyilatkozata, valamint a választott hitelintézet által az adásvételi szerződés elvárt tartalmi elemeiről szóló tájékoztatás,

- a pályázónak igazolnia kell, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és az EVAT Zrt. felé nincs tartozása (Ennek igazolása az EVAT Zrt. részére benyújtott írásbeli nyilatkozat útján történik.);
- Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 21.4. pontja szerinti nyilatkozat (lsd. a Hirdetmény 3. és 4. mellékletei: átláthatósági nyilatkozat);
- többes pályázó közös ajánlattétele esetén, egyetemleges felelősségre, továbbá a tulajdonszerzés arányára vonatkozó írásbeli nyilatkozata;

A versenyeztetési eljárás szabályainak részleteit az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet és annak 1. melléklete tartalmazza.

Közzététel módja: www.evatzrt.hu honlapon, Városi Televízió képújság, az EVAT Zrt. hivatalos hirdetőtáblája, Szuperinfo.hu, www.eger.hu honlapon, Eger Város facebook oldala

A nyílt versenyeztetés eljárással kapcsolatban érdeklődni lehet az EVAT Zrt-nél az 511-735 telefonszámon.

Jelen hirdetmény nem minősül nyilvános ajánlattételnek!

A Közgyűlés felhatalmazza az EVAT Zrt-t a versenyeztetési eljárás megindítására, lebonyolítására, az eljárás eredményének megállapítására. Egyben felkéri az EVAT Zrt-t a nyertes pályázatokra vonatkozó teljes pályázati iratanyag Vagyongazdálkodási Csoport részére történő átadására, valamint a befolyt pályázati biztosíték összegének Önkormányzat részére történő átutalására.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős:

Vágner Ákos polgármester

dr. Barta Viktor jegyző megbízásából:

dr. Nagy-Holló Eszter Jogi, Szervezési és Közjóléti Iroda vezetője

Vincze Adrienn Gazdasági Iroda vezetője

Ajkay Beáta Vagyongazdálkodási Csoport vezetője

Dr. Bánhidó Péter EVAT Zrt. vezérigazgató

Határidő: 2025. május 31.

9./Előterjesztés az EVAT Zrt. kezelésében lévő, nem lakás célú helyiségek nyílt versenyeztetési eljárás útján történő bérbeadásáról (PGÜB)

Csákvári Antal elnök

Meghívottak:

Dr. Fejes Szonja vagyongazdálkodási divízióvezető, Evat Zrt.

Dr. Bánhidya Péter vezérigazgató, EVAT Zrt.

Csákvári Antal

17 ingatlanról van szó. Van olyan, amelyik már második alkalommal kerül licitre, ezért 20% engedmény lenne a díjból.

Farkas Attila

A civil szervezetek számára nem lehetne kedvezményesen kiadni az ingatlant?

Csákvári Antal

Így is kedvezményes áron szokták bérbe adni. A Cserekör Közéleti Egyesület pld. csak az áfát fizeti.

Farkas Attila

A rendelet tartalmazza, hogy kedvezmény adható a civil szervezeteknek.

Csákvári Antal

Meg kell nézni, milyen civil szervezetről beszélnek, milyen tevékenységet folytatnak.

Farkas Attila

Egyedi a kérelem?

Csákvári Antal

Pályázzanak és majd meglátják.

Prokaj Lászlóné

A nagy létszámú szervezetet nem lehet betenni egy ilyen kis ingatlanba. A civilek számára egy ilyen kicsi helyiség nem használható.

A Civil Ház mérete már megfelelő, de nem jó a födém szerkezete. A kisebb ingatlanok nem felelnek meg a civileknek.

Bognár Ignác

A 2 éves bérbeadás itt is 5 évre lett változtatva. Az ellenzék ezt már kezdetektől jelezte. A Széchenyi u. 21. alatti ingatlan 10%-kal szerepel, holott már 20% kedvezménnyel kellene kiadni. Az értékecsllő 97m2-t jelölt meg a becsllésben, míg az anyagban 91 m2 szerepel. Melyik a helyes alapterület?

Dr. Fejes Szonja

91 m2 a területe. A Katona téri ingatlan a 97 m2. A fájl nevében lett elírva.

Csákvári Antal

Szavazás: Megállapítja, hogy **7 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a bizottság a következő döntést hozta:

59 /2025 (III.19) PGÜB döntés

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pénzügyi-, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottsága a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva dönt az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek nyílt versenyeztetés útján történő bérbeadásáról, egyúttal jóváhagyja az alábbi pályázati felhívást és elrendeli annak közzétételét:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata meghirdeti az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek nyílt versenyeztetési eljárás útján történő bérbeadását Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban Rendelet) alapján az alábbiak szerint:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának megbízása alapján az EVAT Zrt. 2025. április 3-án 10.00 órakor nyílt versenyeztetés útján bérbe kívánja adni az önkormányzati tulajdonban lévő alábbi nem lakás célú helyiségeket:

(összegek Ft-ban értendők)

Cím	Hrsz.	Funkció	Alapterület m ²	Induló éves bérleti díj (nettó ár)	Pályázati biztosíték	Bérleti jogviszony időtartam (év)
Bajcsy-Zs. u. 13.	4945/A/4	üzlet	15	711.000, -	177.750, -	5
Jókai u. 5/1. fsz. 3.	4957/A/3	üzlet	41	1.584.000, -	396.000, -	5
Jókai u. 3.	4958/1/A/2	üzlet	51	2.008.800, -	502.200, -	5
Jókai u. 5.	4957/A/1	üzlet	59	1.960.000, -	490.050, -	5
Szent János u. 13.	4892/A/4	üzlet	14	675.000, -	168.750, -	5
Dobó tér 1.	4908/A/5	üzlet	107	6.460.000, -	538.333, -	5
Dobó tér 9.	5042/A/4	pince	113	957.600, -	239.400, -	5

Katona tér 7-9.	4870/1/A/33	üzlet	97	3.052.800,-	763.200,-	5
Széchenyi. u. 21.	4610/1/A/2	üzletrész	91	2.505.600,-	626.400,-	5
Széchenyi. u. 21.	4610/1/A/2	üzletrész	17	680.400,-	170.100,-	5
Széchenyi utca 24.	4865/A/1 része	üzlet	36	1.530.000,-	382.500,-	5
Széchenyi. u. 24.	4865/A/1	üzlet	153	4.406.400,-	1.101.600,-	5
Széchenyi u. 28.	4864/A/1	üzlet	64	1.886.400,-	471.600,-	5
Széchenyi u. 56.	4789/A/1	üzletrész	42	1.094.400,-	273.600,-	5
Tárkányi B. u. 10.	6580/2/A/3	klubhelyiség	89	1.607.200,-	401.800,-	5
Egészségház u. 1.	6564 (rész)	épület	50	1.571.400,-	392.850,-	5
Hadnagy u. 5.	6415/C/2	üzlet	77	1.990.800,-	497.700,-	5

A Dobó tér 1. sz. alatti bérlemény jelenlegi bérlijét EMJV Önkormányzata 33/2022. (XI.25.) rendeletének 22.§ (8) bekezdése alapján előbérleti jog illeti meg.

A pályázati dokumentáció rendelkezésre bocsátása nyilvános közzététel útján történik. Közzététel módja: az Önkormányzat hivatalos hirdetőtáblája, a www.evatzrt.hu honlapon, Szuperinfó, közösségi oldalak.

Az eljárás helye: Eger, Zalár J. u. 1-3. sz. EVAT Zrt. Tanácsterem

Eredményhirdetés helye és ideje: a nyílt versenyeztetési eljárás eredménye azonnal kihirdetésre kerül.

Szerződéskötés: az eredményhirdetéstől számított 8 munkanap.

Induló éves bérleti díj minden évben a KSH által közzétett fogyasztói árindex 100%-val emelkedik. Első emelésre a bérleti szerződés megkötését követő év májusában kerül sor. A licitlépcső: 10.000,- Ft.

A pályázati biztosítékot az eljárást megelőző napon 16.00 óráig kell befizetni az EVAT Zrt. Raiffeisen Banknál vezetett 12033007-00380027-00100007 számú számlájára. A pályázati biztosíték befizetése az induló nettó bérleti díjon történő ajánlattételnek minősül. A pályázati biztosítékot nyertesség esetén 3 havi bérleti díjnak megfelelő

összegre kell kiegészíteni, ami óvadékként a kezelőnél marad. Az óvadék teljes mértékben visszajár a bérleti jogviszony megszűnése esetén, amennyiben a felek másként nem állapodnak meg, illetve amennyiben az óvadék nem kerül felhasználásra a bérbeadó részéről a bérletet terhelő, a bérlet által nem teljesített kötelezettségek kapcsán. Az üzletek a nyílt versenyeztetési eljárás előtt megtekinthetők a hirdetményben megjelölt időpontokban.

A Rendelet 24. § (3) bekezdése alapján az üzlethelyiségek albérletbe nem adhatóak.

I. és II. körzetben önkormányzati tulajdonú üzlethelyiségben hasznátruha-kereskedés nem folytatható.

Az I. körzetben szálláshely-szolgáltatási tevékenység nem folytatható önkormányzat tulajdonú, közterületről nyíló, földszinti, nem lakáscélú helyiségben.

Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult az eljárás során következő helyezettjével szerződést kötni.

Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

Az ajánlatok bírálati szempontja: a legelőnyösebb ajánlat.

Ajánlati kötöttség: a szerződéskötés napjáig fennáll. Amennyiben a szerződéskötésre a nyertes pályázó érdekkörébe tartozó okból ezen idő alatt nem kerül sor, úgy a pályázati biztosíték a kiíróra illeti meg.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:

- Az ajánlattevő az eljárás megkezdését követően visszalép
- Az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,
- A szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felrőható, vagy az érdekkörében felmerőlt más okból hiúsult meg.

Az eljáráson résztvevő az alábbi dokumentumokat köteles bemutatni:

- személyazonosság igazolására szolgáló dokumentum,
- egyéni vállalkozó esetében a regisztrációról szóló igazolás vagy igazolvány, gazdasági társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány legalább egyszerű másolatban,
- ha az ajánlattevő nem személyesen vesz részt az eljárásban, akkor közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt képviseleti meghatalmazása,
- az Nvt. 3. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben az ott előírt cégszerűen aláírt átláthatósági nyilatkozat
- hatósági bizonyítvány arról, hogy az ajánlattevőnek nincs Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatánál nyilvántartott adótartozása.

A nyílt versenyeztetés eljárással kapcsolatban érdeklődni lehet az EVAT Zrt-nél az 511-701 telefonszámon.

Felelős: EVAT Zrt.

Határidő: 2025. április 30.

10./Előterjesztés a Dobó István tér 2. szám alatti Kígyó Patikában megvalósítandó értéknövelő beruházás bérbeszámításáról (PGÜB)

Csákvári Antal elnök

Csákvári Antal

A kérelmező a pincehelyiségnél szeretné kicserélni az ajtót és bérbeszámítást kér.

Szavazás: Megállapítja, hogy 7 **igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a bizottság a következő döntést hozta:

60/2025 (III.19) PGÜB döntés

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pénzügyi-, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottsága a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva, Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendeletének 21. § (1) bekezdése alapján hozzájárul az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló egri belterületi 4971 hrsz-ú, természetben Eger Dobó tér 2. szám alatt, a Polgármesteri Hivatal épületében található, az EVOL-PHARMA Kft. (székhely: 3300 Eger, Dobó István tér 2., adószám: 27043617-2-10) által bérelt ingatlanban elvégezni kívánt értéknövelő beruházásnak, a beterjesztett árajánlatok alapján az összesen nettó 228.976,- Ft + 61.823,- Ft ÁFA, azaz bruttó 290.799,- Ft felújítási költségnek a bérleti díjba történő 100%-os beszámításához. A benyújtott költségbecslés és műszaki tartalom jelen döntés 1. számú elválaszthatatlan mellékletét képezi.

A bérbeszámítás a felújításra vonatkozó számlák benyújtását és műszaki tartalmának ellenőrzését követően kezdődhet meg.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pénzügyi-, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottsága felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Vágner Ákos polgármester
Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából:
AjKay Beáta Vagyongazdálkodási Csoport vezetője
Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi, Szervezési és Közjóléti Iroda vezetője
Vincze Adrienn Gazdasági Iroda vezetője

Határidő: 2025. április 30.

11./Előterjesztés elővásárlási jog gyakorlásáról az Eger 23523/6/A helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában (PGÜB)

Csákvári Antal elnök

Csákvári Antal

Szavazás: Megállapítja, hogy **5 igen** szavazattal, 2 tartózkodással, ellenszavazat nélkül a bizottság a következő döntést hozta

61/2025 (III.19) PGÜB döntés

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pénzügyi-, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottsága a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet 5. § (2) és (4) bekezdése alapján akként dönt, hogy az Eger 23523/6/A helyrajzi számú, természetben Eger, Tihamér dűlőben található, kivett pince művelési ágban nyilvántartott ingatlan 2 millió forint összegű vételáron történő értékesítésére vonatkozóan Sajtos Lajos, mint eladó és Jánosiné Kaló Margit, és Jakab Károly mint vevők között 2025. január 18. napján létrejött adásvételi szerződés kapcsán Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata elővásárlási jogával nem kíván élni.

A Pénzügyi-, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Vágner Ákos Polgármester
Dr. Barta Viktor Jegyző megbízásából:
Ajokay Beáta Vagyongazdálkodási Csoport vezetője
Határidő: 2025. április 30.

12./Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete a helyi kitüntetések, díjak, elismerő címek alapításáról és adományozásáról (KSZSB, KIB, PGÜB, KGY)

Dr. Rák Sándorné képviselő

Farkas Attila

Amennyiben a város itt akarja tartani a fiatal orvosokat, akkor gondolják át azt a javaslatot, hogy ciklusonként 2 díj adományozható részükre. Véleménye szerint megérdemlik, évente el legyenek ismerve.

Köszönetet mond Gulyás Lászlónak, amiért körül járta a témát és egyeztetett az érintettekkel.

Bekerült a rendeletbe, hogy létrehozzák az „Eger Szolgálatáért” díjat. Ennek lényege, hogy a honvédségi alkalmazottak szintén kaphassanak elismerést. Már tavaly elkezdtek ennek az előkészítését, még az előző ciklusban. A büntetésvégrehajtás, valamint a honvédség egyaránt kérte az elismerés felvételét a rendeletbe. Javaslat az, hogy a

honvédek közül az is kaphasson díjat, aki nem egri alakulatban szolgál, hanem egri születésű.

Csákvári Antal

A közgyűlésen is szerepelni fog az anyag, ott is lehet majd javaslatokat tenni. Az elnök asszony, illetve az alpolgármester úr egyaránt körbejárták a témát alaposan.

Farkas Attila

Fontolja meg az előterjesztő, hogy közgyűlésre már ilyen formában érkezzen be az anyag. Ebben az esetben nem tesz módosító indítványt.

Csákvári Antal

Bármelyik szakmai díj arról szól, hogy Egerben tevékenykedik a jelölt. A hangsúly azon van, hogy Egerért tevékenykednek. Nem feltétlenül ért egyet Farkas képviselő úrral.

A Hibay díj gyakoriságán el lehet gondolkodni.

Hrabóczky Zsolt

A kitüntetés súlya nem lesz olyan, ha minden évben odaítélik az orvosoknak.

Domán Dániel

Mindenki megköszönte az együttműködést az alpolgármester úrnak. Tegnap elhangzott, a javaslattételi lehetőség a KIB tagjainak volt felkínálva. Milyen formában valósult meg?

Farkas Attila

Husztai Péter mondta neki.

Domán Dániel

Bognár képviselő úr szintén megköszönte. Ilyenkor célzottan kiderül, miről van szó.

Csákvári Antal

Örülni kell, hogy Bognár és Husztai képviselő úr javaslatai is bekerültek.

Domán Dániel

Ennek örül, de annak nem, hogy ő maga a lehetőségről sem tudott.

Csákvári Antal

Domán képviselő úr biztosan nem volt ott a bizottsági ülésen.

Domán Dániel

Ez nem ott volt.

Farkas Attila

Nem a testület tagjainak lett kiküldve?

Domán Dániel

Mindenki tehetett javaslatot, csak ő nem tudott a lehetőségről.

Bognár Ignác

Biztosan kaptak, mert nem reagált rá és alpolgármester úr személyesen kereste meg ez ügyben.

Csákvári Antal

A közgyűlésen még lehet módosító javaslattal élni.

Prokaj Lászlóné

A fiatal orvosoknak adjanak inkább, mert kevesebb alkalommal ismerik el őket. Akár 3 díjat is. Tudják, milyen rossz helyzetben van az egészségügy. Nem akarnak Egerben maradni, mert nincs motiváció. Inkább ők kapjanak, mint a külföldön szolgáló katonák.

Csákvári Antal

Szavazás: Megállapítja, hogy **6 igen** szavazattal, **1** tartózkodással a bizottság a következő döntést hozta

63/2025 (III.19) PGÜB döntés

A Pénzügyi, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottság támogatja az alábbi rendelettervezet Közgyűlés elé terjesztését

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete a helyi kitüntetések, díjak, elismerő címek alapításáról és adományozásáról

[1] Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a kimagasló teljesítmények elismerése érdekében kitüntetések alapítása és az adományozás feltételeinek meghatározása céljából e tárgykörben rendeletet alkot.

[2] Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében biztosított eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország címerének és zászlajának használatáról, valamint állami kitüntetéseiről szóló 2011. évi CCII. törvény 24. § (9) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés i) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a városért több éven át kimagasló tevékenységet végző, jelentős teljesítményt nyújtó személyek, jogi személyiséggel rendelkező szervezetek részére kitüntetések, díjakat és elismerő címeket (a továbbiakban: kitüntetés) alapít.

(2) Az Önkormányzat a művészetek, a tudomány, a sport terén elért kiemelkedő sikerek, eredmények, és más területeken a városért végzett kimagasló teljesítmények emléktáblával történő megörökítésére az Érsek utcában kialakítja a Hírességek utcáját.

(3) Az Önkormányzat a belügyminiszter által alapított és adományozott elismerésekről szóló 37/2012. (VIII.2.) BM rendelet 26/C. §-a szerinti Pedagógus Szolgálati Emlékérem (a továbbiakban: Pedagógus Szolgálati Emlékérem) jogosultját pénzbeli jutalomban részesíti. A pénzbeli jutalom kifizetése a Pedagógus Szolgálati Emlékéremre felterjesztő intézmény útján történik.

(4) Pro Arte díj a kortárs akvarell festőművészet területén kiemelkedő művész részére adományozható az Egri Országos Akvarell Triennálé kiállítás keretén belül.

2. §

(1) Díszpolgári cím adományozható annak, aki kiemelkedő tevékenységével vagy maradandó alkotásával Eger város rangját, hírnevét, nemzetközi tekintélyét emeli.

(2) Díszpolgári címből évente 1 adományozható. Ezen felül posztumusz díszpolgári cím választási ciklusonként 2 adományozható. A posztumusz díszpolgári címhez díszoklevél jár.

(3) Méltatlanná válik a díszpolgári címre az a személy, akit jogerős bírói ítélettel szándékos bűncselekmény miatt szabadságvesztésre ítélték, közügyek gyakorlásától eltiltottak, a kitüntetéssel érintett szakterület vonatkozásában foglalkozástól eltiltás büntetésre ítélték. A méltatlanná vált személytől a Közgyűlés az elismerést visszavonja.

3. §

(1) Pro Agria életmű díj adományozható annak, aki kiemelkedő közéleti és szakmai tevékenységével Eger város fejlődéséhez hatékonyan hozzájárult.

(2) Pro Agria életmű díjból évente 1 adományozható.

4. §

(1) Pro Agria szakmai díj adományozható a nevelés, oktatás területén kiemelkedő vagy tartósan magas színvonalú tevékenységet végző pedagógusnak vagy más szakembernek. A díjból évente 2 adományozható.

(2) Pro Agria szakmai díj adományozható az egészségügy területén kiemelkedő vagy tartósan magas színvonalú tevékenységet végző orvosnak vagy más szakembernek. A díjból évente 1 adományozható.

(3) Pro Agria szakmai díj adományozható a szociális gondoskodás és a gyermekjólét és gyermekvédelem területén kiemelkedő vagy tartósan magas színvonalú tevékenységet végző szakembernek. A díjból évente 1 adományozható.

(4) Pro Agria szakmai díj adományozható a testnevelés és sport területén kiemelkedő vagy tartósan magas színvonalú tevékenységet végző sportvezetőnek, sportszervezőnek,

testnevelőnek, edzőnek, játékvezetőnek, technikai dolgozónak, sportolónak. A díjból évente 1 adományozható.

(5) Pro Agria szakmai díj adományozható a kultúra, a művészetek, a közművelődés, a közgyűjtemények területén kiemelkedő vagy tartósan magas színvonalú tevékenységet végző alkotónak, előadónak, szakembernek. A díjból évente 2 adományozható.

(6) Pro Agria szakmai díj adományozható a turizmus területén kiemelkedő vagy tartósan magas színvonalú tevékenységet végző szakembernek. A díjból választási ciklusonként 2 adományozható.

(7) Pro Agria szakmai díj adományozható a közszolgálat területén kiemelkedő vagy tartósan magas színvonalú tevékenységet végző, a Polgármesteri Hivatalnál, a Közgyűlés irányítása alá tartozó költségvetési szervnél, a Polgármesteri Hivatal gazdálkodási körébe tartozó társulásoknál és közigazgatási szerveknél munkaviszonyban, közszolgálati vagy közalkalmazotti jogviszonyban álló köztisztviselőnek, közalkalmazottnak, munkavállalónak. A díjból évente 1 adományozható.

(8) Pro Agria szakmai díj adományozható egri székhelyű vagy telephelyű vállalkozásnak, amely a város gazdasági életét fellendítő, kiemelkedő gazdasági teljesítményt nyújtott vagy több éves, egyenletes gazdasági teljesítménye alapján hozzájárult a város gazdaságának fejlődéséhez. A díjból évente 2 adományozható.

(9) Pro Agria szakmai díj adományozható az (1)–(8) bekezdésekben nem szabályozott területen kiemelkedő vagy tartósan magas színvonalú tevékenységet végző, Eger város fejlődéséhez, jó hírnévhez eredményesen hozzájáruló szakembernek, jogi személyiséggel rendelkező szervezetnek. A díjból évente 2 adományozható, melyből 1 díj a civil szférában tevékenykedő szervezet vagy személy részére adományozható.

5. §

(1) Pro Arte díj adományozható az Egri Országos Akvarell Triennálé eseményen résztvevő, kiemelkedő akvarell festőművésznek.

(2) Pro Arte díjból három évente 1 adományozható.

6. §

(1) Gárdonyi Géza Díj adományozható az Eger városban élő, egri lakóhellyel rendelkező művészeti tevékenységét bármely művészeti ág, így a zeneművészet, irodalom, képzőművészet, színművészet, táncművészet, építőművészet, iparművészet, és más művészetek területén legalább 25 éve sikeresen, magas színvonalon folytató művésznek.

(2) A Gárdonyi Géza Díjból évente 1 adományozható.

7. §

(1) Eger Kiváló Orvosa kitüntetés adományozható annak az orvosnak, aki a pályán kimagasló eredményt ért el, kivívta a munkáltató, a munkatársak, a betegek megbecsülését, elismerését. A kitüntetésből évente 1 adományozható.

(2) Eger Kiváló Pedagógusa kitüntetés adományozható annak a nevelési-oktatási intézményben dolgozó pedagógusnak, aki olyan kimagasló eredményt ért el, amellyel kivívta a munkáltató, a tanítványok, a szülők és a pedagógustársadalom megbecsülését, elismerését. A kitüntetésből évente 5 adományozható.

(3) Eger Kiváló Sportolója kitüntetés adományozható annak a sportolónak, aki a város valamely sportegyesületének tagja, vagy az egyetemes egri sportért tett és hazai vagy nemzetközi versenyeken kiváló sportteljesítményt nyújt. A kitüntetésből évente 1 adományozható.

8. §

(1) Hibay Károly Emlékgyűrű adományozható a munkáját Eger városban sikeresen, magas színvonalon folytató 40 évesnél fiatalabb orvosnak, gyógyszerésznek. Az emlékgűrűből választási ciklusonként 2 adományozható.

(2) Dobó Kardja kitüntetés adományozható a város életét jelentősen befolyásoló, kiemelkedő eredményt, sikert elérő, magas színvonalú tevékenységet folytató, elkötelezettségével és tetteivel Eger hírnevét öregbítő személynek. A kadból évente 1 adományozható.

(3) Eger Szolgálatáért kitüntetés adományozható annak az egri szolgálati helyen szolgálatot teljesítő tűzoltónak, katasztrófavédelmi szakembernek, rendőrnek, katonának, aki tartós és kiemelkedő munkát végez, helytállásával Eger polgáraiban erősíti hivatásuk tekintélyét és a beléjük vetett bizalmat. A kitüntetésből évente 2 adományozható.

(4) Kiváló Munkáért kitüntetés adományozható annak, aki a 7. §-ban nem sorolt szakterületen kimagasló eredményt ért el, amivel kivívta a munkáltató, a munkatársak, mások megbecsülését, elismerését. A kitüntetésből évente 3 adományozható.

(5) Kiváló Egri Diák kitüntetés adományozható az alapfokú vagy középfokú tanulmányokat folytató egri lakóhelyű diák részére, aki az adott tanévben 4,81 vagy annál magasabb tanulmányi átlagot ért el, és országos vagy nemzetközi tanulmányi versenyen eredményesen szerepelt. A kitüntetésből évente 2 adományozható.

(6) Eger Város Jó Tanulója, Jó Sportolója elismerő cím adható az alapfokú vagy középfokú tanulmányokat folytató egri lakóhelyű diák részére, aki az adott tanévben 4,71 vagy annál magasabb tanulmányi átlagot ért el, és országos vagy nemzetközi sportversenyen eredményesen szerepelt. A kitüntetésből évente 2 adományozható.

(7) Eger Megyei Jogú Város Polgármestere a Polgármesteri Hivatalban, a város intézményeiben, gazdasági társaságaiban dolgozó, kiemelkedő munkát végző közalkalmazottat, köztisztviselőt, munkavállalót Polgármesteri elismerésben részesítheti. A Polgármester évente 5 elismerés adományozásáról dönthet, az adományozottak személyéről évente tájékoztatja a Közgyűlést.

(8) A Hírességek utcájában a talajszintre helyezett Hírességek emléktáblát az kaphat, aki születése, tanulmányai, életműve, munkássága alapján Eger városához kötődően az 1. § (2) bekezdése szerinti feltételeknek megfelel. Az elismerésből évente 1 adományozható.

9. §

(1) A 3-4. §-okban meghatározott kitüntetések posztumusz is adományozhatóak a (7) bekezdésben meghatározott pénzbeli jutalom nélkül.

(2) Díszpolgári címhez díszoklevél és a város címerével ellátott pecsétgyűrű jár. Az elhunyt személy részére adományozott elismeréssel járó díszoklevél átvételére az elhunyt kitüntetett házastársa vagy élettársa, házastárs vagy élettárs hiányában gyermeke jogosult. Házastárs, élettárs és gyermek hiányában az elismeréssel járó díszoklevél nem kerül átadásra.

(3) A 3-4. §-okban, a 6. §-ban, a 7. §-ban és a 8. § (3)-(6) bekezdéseiben foglalt kitüntetésekhez díszoklevél és kristálytömb jár. A Hibay Károly Emlékgyűrűt és a Dobó Kardját – az eredeti, magyar vitézi szablya hiteles másolatát – díszoklevéllel kell átadni.

(4) A Polgármesteri elismeréshez díszoklevél jár.

(5) A Hírességek utcájában megörökített személy díszoklevelet és az emléktábla kicsinyített mását kapja.

(6) Azon kitüntetések esetében, amelyek jogi személyiséggel rendelkező szervezetnek is adományozhatóak, a kitüntetéssel járó díszoklevél és kristálytömb egy példányban kerül átadásra a szervezet képviselője részére.

(7) A kitüntetésekhez járó pénzbeli jutalom a kitüntetések rangjához igazodva az önkormányzat költségvetési rendeletében jóváhagyott kitüntetési alaplíjnak

- a) a Pro Agria életmű díj esetén 250%-a;
- b) a Pro Agria szakmai díj és a Gárdonyi Géza Díj esetén 200%-a, a gazdasági díj kivételével;
- c) Eger Kiváló Pedagógusa kitüntetés, Eger Kiváló Orvosa kitüntetés, Eger Kiváló Sportolója kitüntetés, Eger Szolgálatáért kitüntetés, Kiváló Munkáért kitüntetés, a Dobó Kardja kitüntetés és a Pedagógus Szolgálati Emlékérem esetén 150%-a;
- d) Polgármesteri elismerés és a Pro Arte díj esetén 125%-a;
- e) a Hibay Károly Emlékgyűrű, az Eger Város Jó Tanulója, Jó Sportolója elismerő cím, Kiváló Egri Diák kitüntetés esetén 100%-a;
- f) jogi személyiséggel rendelkező szervezetek kitüntetése esetén 200%-a, mely működési célú támogatásként kerül átadásra.

(8) A kitüntetési alaplíj összege az Önkormányzat mindenkor költségvetési rendeletében meghatározott összeg.

(9) A kitüntetések átadására

- a) a Pro Agria szakmai díjak közül a kulturális díjak és a Gárdonyi Géza Díj esetében a Magyar Kultúra Napján;

Sikeréért Egyesület és a Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság tagjai tehetnek felterjesztést.

(4) Önjelölés, továbbá a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti közeli hozzátartozó jelölése nem fogadható el érvényes felterjesztésként.

11. §

(1) A 4. § (1)–(7) és (9) bekezdései, a 6. § (1) bekezdés, a 7. §, valamint a 8. § (2) és (4)–(5) bekezdései esetén a kitüntettek személyére a felterjesztések véleményezésre bocsátásával egyidejűleg az Önkormányzat Közgyűlésének ágazatilag illetékes bizottsága vagy Eger Megyei Jogú Város Polgármestere tehet javaslatot.

(2) A kitüntetés adományozásáról szóló döntést követően, a kitüntetés átadását megelőzően a kitüntetésben részesítendő személy, közösség a 2. melléklet szerinti kitüntetés elfogadásáról szóló nyilatkozatot tesz. A jelölt nem részesíthető kitüntetésben, ha nem nyilatkozik annak elfogadásáról.

(3) A Pro Agria gazdasági szakmai díj esetén felterjesztést tenni arra a vállalkozásra lehet, amely

- a) legalább 5 éve egri bejegyzett székhellyel vagy telephellyel rendelkezik,
- b) részt vállal a gyakorlati szakmai képzésben,
- c) alkalmazottai több mint felét kistérségi lakosok alkotják és
- d) a felterjesztés időpontjában köztartozása nincs.

(4) Jelen rendeletben szabályozott kitüntetések visszavonására a díszpolgári cím visszavonására vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

12. §

A rendelet nem terjed ki a hatályba lépése előtt a Gárdonyi Géza Díjra jogosult életjáradékos díjbirtokosokra. Díjazásuk feltételeire az Önkormányzat mindenkorli költségvetési rendeletében meghatározott kitüntetési alapidíj figyelembevételével a díj odaítélésekor hatályban lévő rendeleti szabályozást kell alkalmazni.

13. §

E rendelet alkalmazásában

- a) választási ciklus: a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek két egymást követő általános választása közötti időszak,
- b) telephely: telephely vagy fióktelep.

14. §

Hatályát veszti a helyi kitüntetések, díjak, elismerő címek alapításáról és adományozásáról szóló 15/2024. (VI. 28.) önkormányzati rendelet.

15. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

16. §

Azon kitüntetés esetében, ahol jelen rendelet az adományozható kitüntetés számát választási ciklusonként szabályozza, az első választási ciklus számításának kezdete jelen rendelet hatályba lépésének napja.

1. melléklet a .../2025. (III. 27.) önkormányzati rendelethez

1. A javasolt önkormányzati kitüntetés megnevezése:

2. A kitüntetésre felterjesztett adatai

2.1. Természetes személy

Neve:

Születési neve:

Születési éve:

Lakcíme:

Foglalkozása:

Munkahely és beosztás/munkakör megnevezése:

Tudományos fokozata(i):

Eddigi kitüntetései (évszámmal):

Elérhetősége (telefonszám, e-mail cím):

2.2. Jogi személyiséggel rendelkező szervezet

Elnevezése:

Székhelye, telephelye vagy működésének helye:

Képviselő neve:

Elérhetősége (telefonszám, e-mail cím):

3. A felterjesztés részletes indoklása (a felterjesztett személy/szervezet szakmai tevékenységének bemutatása, a városra, annak közéletére kifejtett hatása, az önkormányzati kitüntetés adományozását megalapozó érdem, kiemelkedő teljesítmény kiemelésével):

4. A felterjesztő adatai:

Név/megnevezés:

Lakcím/székhely:

Elérhetőség (telefonszám, e-mail cím):

Szervezet esetén a képviselő neve:

5. A felterjesztő nyilatkozata:

Alulírott nyilatkozom, hogy a felterjesztett személy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1. § (1) bekezdés 1. pontja¹ szerint nem minősül közeli hozzátartozómnak.

Alulírott nyilatkozom, hogy a felterjesztett személy személyes adatainak Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata részére történő továbbításához hozzájárult.

Dátum:

felterjesztő/felterjesztő képviselőjének aláírása

2. melléklet a .../2025. (III. 27.) önkormányzati rendelethez

Nyilatkozat kitüntetés elfogadásáról

Természetes személy esetén

Alulírott név:

Születési név:

Lakcím:

kijelentem, hogy az önkormányzati kitüntetést
elfogadom
nem fogadom el.

Dátum:

kitüntetésben részesítendő aláírása

Jogi személyiséggel rendelkező szervezet esetén

Alulírott név:

mint a(z) _____ képviselője

kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet az önkormányzati kitüntetést
elfogadja
nem fogadja el.

¹ közeli hozzátartozó: a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő és a testvér

Dátum:

kitüntetésben részesítendő szervezet
képviselőjének aláírása

Végső előterjesztői indokolás

A kitüntetések rendszere rendkívül fontos eszköz a kiemelkedő teljesítmények elismerésére és a társadalmi megbecsülés kifejezésére. Nagyon fontos, hogy elismerjük a munkáját és teljesítményét annak az Egerben élő vagy Egerből elszármazó honfitársunknak, aki bármilyen módon hozzájárult/hozzájárul gyönyörű városunk, Eger hírnevének öregbítéséhez és elismertségéhez.

Az elmúlt évek során a kitüntetések száma és kategóriái jelentősen megnövekedtek, ami adott esetben az elismerés presztízsének a csökkenéséhez vezethet.

Ezért szükséges egy átfogó felülvizsgálat és racionálás, amely biztosítja, hogy a kitüntetési rendszerünk továbbra is méltó és hatékony maradjon, miközben a város számára is fenntarthatóbbá válik.

13./Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete egyes önkormányzati rendeletek deregulációjáról (PGÜB, KGY)

Dr. Barta Viktor jegyző

Dr. Barta Viktor

A délelőtti UB elfogadta a napirendet. Az egyik hatályon kívül helyezendő rendelet a parkolóhelyek megváltásáról szól. Az elkövetkezendő időszakban folyamatosan felülvizsgálják a helyi szabályozást és kerülnek majd a bizottság elé ilyen anyagok. A város joganyaga jelenleg nehezen áttekinthető. Van olyan, amikor eltérő tartalommal jelennek meg különböző platformokon. Éppen ezért egy folyamatos deregulációs folyamatot indítottak el.

Az 1. számú rendelet térítési díjakat tartalmaz a köznevelési és oktatási intézmények tekintetében. Tudvalevő, hogy az óvodákon kívül a többi köznevelési intézmény állami tulajdonban van. A köznevelésről szóló törvény, valamint végrehajtási rendelete tartalmaz mindent, ami az intézményre vonatkozóan a helyi rendeletben megtalálható, így ennek nincs létjogosultsága.

A 2. a parkolóhelyek megváltásával, illetve egységenként a csökkentésével kapcsolatos. 2007-es jogszabályról van szó, amikor még az OTÉK adott felhatalmazást az önkormányzatok számára, hogy építkezés idején vagy csökkentse, vagy megválthatóvá tegyék a meglévő parkolóhelyeket meghatározott díj ellenében. Jelenleg a HÉSZ tartalmaz rendelkezést ezzel összefüggésben. Ekkor még nem volt Katona és Petőfi téri

parkolóház. 2013-tól kikerült a jogszabályi felhatalmazás és nem lehet a parkolóhelyet megváltani új építésnél. Jelenleg is meghatározza rendelkezés, hogy telken belül miként tartható gépjármű, azonban ez már nem a közterületi parkolás témája.

Kéri, támogassa a bizottság a rendeletek hatályon kívül helyezését.

Farkas Attila

A HÉSZ-hez így nem kell hozzányúlni?

Csákvári Antal

Nem. Kéri, szavazzanak.

Szavazás: Megállapítja, hogy **7 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a bizottság a következő döntést hozta:

63/2025 (III.19) PGÜB döntés

A Pénzügyi, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottság támogatja az alábbi rendelettervezet Közgyűlés elé terjesztését:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2025. (III. 27.) önkormányzati rendelete az egyes önkormányzati rendeletek deregulációs célú hatályon kívül helyezéséről

[1] Eger Megyei Jogú Önkormányzatának Közgyűlése a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 22. § (1) és (2) bekezdései alapján a jogszabályszerkesztési szabályok szigorú betartása mellett rendeletet alkot önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről.

[2] Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti az önkormányzati fenntartású nevelési-oktatási intézményekben igénybevett tanügyi szolgáltatásokért kérhető térítési díjakról és tandíjakról szóló 19/2008. (IV. 28.) önkormányzati rendelet.

2. §

Hatályát veszti az építményekhez szükséges gépjármű várakozóhelyek létesítéséről és megváltásáról szóló 19/2007. (IV.27.) önkormányzati rendelet.

3. §

Ez a rendelet 2025. március 28-án lép hatályba.

14./Előterjesztés a Versenyképes Járások Programban való részvételről (KSZSB, KIB, PGÜB, UB, KGY)

Domán Dániel képviselő

15./Előterjesztés Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése állandó bizottsági struktúrájának átalakítására (KSZSB, KIB, UB, PGÜB, KGY)

Domán Dániel képviselő

Domán Dániel

Szeretnének róla beszélni? Az indokait leírta. Örülne, ha lenne párbeszéd a témában.

Csákvári Antal

Jó lett volna adatokat látni az előterjesztésben. Mennyivel lenne olcsóbb, ha egy bizottság működne? PÜB névvel maradna és a többi betagozódna. Lennének eseti- és albizottságok. Számára ez furcsának tűnik. Ehhez az Alapokmányt is át kellene dolgozni. Nem lehet csak úgy beletekinteni dokumentumokba, eskütétel szükséges hozzá, ami nehézkes lenne. Nem látja, hogy a szakértők honoráriumért vagy ingyenesen tevékenykednének-e.

Úgy érzi, nem lenne jó a struktúra. A PGÜB-nek nagyon sok napirendi pontja szokott lenni. Amennyiben újabb témákat kapnának hozzá, úgy elhúzódna az ülések. Nem tartja jó iránynak. Ami évtizedeken át működött a városban, illetve más településeken szintén, azt nem kell megváltoztatni.

Bognár Ignác

Az UB a mai napon 10 percre tartott. A bizottságok számának felére csökkentését támogatná. Rengeteg párhuzamosan tárgyalt anyag van. A meghívottak egyszer megjelennek, de a munkahelyi elfoglaltságuk okán, ők sem tudnak többször elszakadni. A közgyűlés által bizottsági hatáskörbe delegált döntések miatt gondolta, hagyjanak meg még egy bizottságot. Mi szükség van 7 fős bizottságokra? Kuriózum, amiért bekerült külsős bizottsági tagként Mizsei Attila és Tomaschik Attila a baloldal részéről. A Mi Hazánk Mozgalom rosszabbul jött ki, de nem gond, mert 2026-ban választás lesz. Miért nem lehetett Pápai Ákost vagy Tóth Istvánt betenni szakértőnek valamelyik bizottságba? A jelenlegiek között sok az ismeretlen, akik meg sem szólalnak. Vissza lehet olvasni a jegyzőkönyveket, amelyekből kiderül, a külsős bizottsági tagok némelyike meg sem szólal.

A Fidesz simán nyerte a választást és a 10 bejutott képviselő mindegyikének jutott valamilyen pozíció. Akiből nem lett alpolgármester, abból lett bizottsági elnök vagy tanácsnok. Ez utóbbira mi szükség van?

Bognár Attila pozíciójának mi értelme van? A kapcsolattartást a rendszettel meg tudná csinálni enélkül is. A civil tanácsnoki funkcióra sincs semmi szükség.

Szerinte a Fidesz kifizetőhellyé degradálta a közgyűlést, a bizottságokat, a tanácsnoki pozíciókat. Nincs pénze az önkormányzatnak. Az ellenzék ezt megértette, a többség nem.

Csákvári Antal

Civil tanácsnok mindig volt.

Farkas Attila

Nem tartotta szerencsésnek a vagyongazdálkodást, illetve a pénzügyet egybe tenni. Az eredmény ez a rengeteg napirendi pont. Érdeemes lenne meggondolni a két területet szétválasztani.

Az UB-n szakági előterjesztés mennyi van?

Csákvári Antal

A TOP pluszos pályázatok beindulása okán, valamint várhatóan új lakások építése miatt lesz dolga az Urbanisztikai Bizottságnak.

Nem javasolja az előterjesztésben foglalt bizottsági struktúrát, hiszen ugyanott tartanak, csak más lesz a neve. Komoly múltja van a civil tanácsnoki funkciónak a városban. A mindenkori városvezetés azt szeretné érzékeltetni, hogy a tanácsnok révén tart kapcsolatot a civilekkel, tárgyal velük rendezvények, problémák kapcsán. Rengeteg civil szervezet van Egerben.

Balogh Tibor

A februári Civil Fórumra 92 szervezet regisztrált be. Nagyjából 200 civil van a városban.

Csákvári Antal

Ezt mindenképp lényegesnek gondolja. Majorosné Juhász Eszter nagyon aktív és befogadó a civilekkel kapcsolatban.

Domán Dániel

Kéri jegyző urat, tisztázza, miként működnek az eseti-, illetve az albizottságok. Úgy gondolja azt feltételezik, ez is pénzzel jár.

Dr. Barta Viktor

A Mötv állandó és ideiglenes bizottságot ismer. Ettől függetlenül a közgyűlés szervezetalakítási szabadságába belefér, hogy eseti- vagy albizottságokat hozzon létre. Az albizottságra hatáskört nem lehet telepíteni, az esetire igen. Az ideiglenes bizottságokban a képviselőket ugyanaz a díjazás illeti meg, mint az állandóban. Ugyanazok a szabályok vonatkoznak mindkettőre: a tagság több, mint fele képviselő kell, hogy legyen, a polgármester, alpolgármesterek nem vehetnek részt benne és lehetnek benne külsős tagok.

Bognár Ignác

Az ideiglenes csak valamennyi ideig működne, tehát nem kellene kifizetni a díját egész évben a tagnak. Aránytalan a díjazás, valamint az elvégzett munka a külsős tagok esetében.

Csákvári Antal

Az, hogy az UB-ban 3-4 napirendes ülések voltak, nem azt jelenti, hogy így is marad. Bízunk abban, az év második felében már egészen más lesz a helyzet az Urbanisztikai Bizottság munkáját illetően.

Bognár Ignác

Kizárólag az észszerűség miatt kifogásolja a létszámot és a bizottságok számát. Ugyanúgy meg lenne a többség, ha kisebb létszámú bizottsággal működnének. Semmivel nem lehet meggyőzni a többségi frakciót.

Csákvári Antal

Egyelőre azt kell tudomásul venni, a város vezetésére a Fidesz kapta a többséget. Így a felelőséget is megkapták és nekik kell elszámolni 5 év múlva, hogy a város milyen irányba haladt.

Farkas Attila kérte a kézilabdások elszámolásának nem elfogadását és megszavazták. Volt tehát olyan, amit elfogadtak. Tehát nem igazak a Bognár képviselő úr által állítottak.

Domán Dániel

Nem lehet példálózni azzal, hogy vannak autonóm gondolatok. Az elmúlt hónapokban, amik érdemben fordították Eger sorsát, az a legtöbbször számára fájdalmas volt, mert megszorítások érték őket vagy elbocsátások.

Az előterjesztés motivációja, hogy kényszeríti az intézményeket, a cégeket a racionális gazdálkodásra, azonban nem mutat példát a saját működésén való spórolásban. Az egy kötelező bizottság megtartása nem veszélyezteti a város működését. Erre volt példa a járvány ideje alatti változtatás.

Kidolgozhatja rendeleti szinten, illetve megtervezheti a költségvetést hozzá, de nyilván nem fogják akkor sem elfogadni. A városvezetés nem tanúsítja azt a viselkedést, amit másoktól elvár.

Nézzenek szembe azzal, miként működnek a bizottságok. Tegnap a két ülés alkalmával is feltette azt a kérdést, hogyan vonják be a külsős tagokat. Többségéről kiderült, hogy nem a szakterületükről lettek bevonva a bizottsági munkába. Egyvalaki elmondta, azért van itt, hogy megszavazza, amit kell és nem azért, hogy dolgozzon. Amennyiben egy bizottság lenne, akkor sem veszélyeztetné az abszolút többség döntését.

A sport, a kultúra, a köznevelés területén megszorítások vannak, elbocsátások történnek, közben az önkormányzatnál nincs az a viselkedésforma, ami elvárható lenne.

Az alpolgármesterek illetményét minden hónapban be fogja hozni, amíg nem néznek szembe a valósággal.

Nincs bennük közszolgálati érzék. Ősztől nem tudják, miként megy tovább a város, de a lényeg, hogy a közgyűlés működése marad. A lakosok semmit nem vennének észre, csak azt éreznék, hogy az önkormányzat szolidaritást vállal a lakossággal és a saját intézményeivel, cégeivel. Minden alkalommal, amikor megszorításról volt szó, akkor másoknak kellett megtenni.

Csákvári Antal

Gyakorlatilag két alpolgármestere van a városnak, mert 1 főállású és 2 félállású dolgozik.

Hrabóczky Zsolt

Valóban nem jött be sok ügy az ülésekre, de ezzel együtt számtalan van előkészítés alatt, amiken dolgoznak az irodák. Lecserélték a főépítészt és reménykednek, hogy az elakadt ügyek bekerülnek mielőbb.

Nem érti a vázolt elképzelést.

Farkas Attila

Volt főállású alpolgármester, mely tisztségről lemondott és társadalmi megbízatású lett, díjazás nélkül azért, hogy a városnak segítsen. Azt senki nem vitathatja el, a Covid időszakában és az azt követő gazdasági válságban sokkal nehezebb helyzetben volt az önkormányzat, mint most.

Hrabóczky Zsolt

A bizottsági tagokra vonatkozó listát áttekintette. Más arányban voltak rajta a választást megnyerők, valamint a listáról bejutott képviselők. Kaptak egy bizalmat a szavazóktól és valamilyen szinten próbálják menedzselni a várost. Folyamatosan kapják a kritikát. A következő választáson majd összemérik erőiket.

Domán Dániel

Az az előterjesztés nem létezik, amiről Hrabóczky képviselő úr beszél.

Csákvári Antal

Kéri Domán képviselő urat, hadd fejezze be Hrabóczky képviselő úr a mondandóját.

Hrabóczky Zsolt

Úgy látja, Domán képviselő úr át akarja reformálni azt, amit a többség kitalált és megvalósított. A választási ciklus végén kiderül, hogy jól csinálták vagy sem. Az előző ciklusban látható, hová jutott Eger. A jelenlegi vezetés ezt így szeretné végig vinni, ehhez tartja magát.

Domán Dániel

Az átreformálásra való hivatkozás sületlenség volt. Amennyiben megnézi, akkor látható, hogy többségben vannak a Fideszes képviselők. Ez csak egy minta, amit elnézett, miután nem tehet javaslatot. Javította a határozati javaslatot. Minden egyes ilyen jellegű előterjesztés módosítható. Még ha akarna, sem tudna olyan bizottságot összerakni, ahol az ellenzék van többségben. Az egy hibás előterjesztés volt.

Amennyiben rendeleti szinten van problémája vagy az ideiglenes bizottságok tisztázásával, vagy szeretné, hogy bármivel kiegészítse, akkor ezt nagyon szívesen megteszi azzal a feltétellel, ha látnak a bizottsági struktúra átalakításában rációt.

Bognár Ignác

Az már egy pozitív gesztus, hogy nem vették le napirendről és tárgyalhatja a bizottság. Úgy látja, a többség inkább a státuszhoz van kötve és nem az észszerűséghez.

Az intézményi beszámolók alkalmával kiderült, hogy létszámstop van. Mindenhol elvárják a kevesebb létszámot, a bizottságok vonatkozásában, azonban nem látszik ez. Olyan intézmények, amelyek Eger kulturális életének meghatározói, nem vehetnek fel munkatársakat. Olyan helyzet alakult ki, hogy a dolgozók maguktól mennek el és nem kell őket elküldeni az alacsony bér miatt. Sajnos Eger nem tud olyan fizetést kínálni, hogy vonzó legyen.

Legalább a bizottságok létszámát csökkentenék. Már ez is sokat jelentene a lakosságnak.

Csákvári Antal

Vannak olyan intézmények, ahol nem indokoltak a munkakörök különböző okokból. Ezt is át kell majd gondolni. A bizottsági struktúra így van már Egerben évtizedek óta. Adják meg a polgármesternek azt a lehetőséget, eldöntse, milyen bizottsági struktúrával szeretne dolgozni. Idővel ez még változhat.

Farkas Attila

Az intézményvezetők a be nem töltött státuszra kizárólag a hivatal engedélyével vehetnek fel munkatársat?

Dr. Barta Viktor

A polgármester úr engedélyével, igen.

Domán Dániel

A polgármester urat nem érdekli a bizottság munkája. Tud működni nélküle is.

Csákvári Antal

Ettől még segíthetik a bizottságok a munkáját.

Szavazás: Megállapítja, hogy **2 igen, 5nem** szavazattal, tartózkodás nélkül a bizottság a következő döntést hozta::

64/2025 (III.19) PGÜB döntés

A Pénzügyi, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottság NEM támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését

Határozati javaslat:

1./Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 2025. április 30-i hatállyal megszünteti a Köznevelési, Szociális és Sport Bizottságot, a Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságot, valamint az Urbanisztikai Bizottságot.

2./ Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 2025. május 1-i hatállyal Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságot hoz létre, melynek feladat- és hatásköre tartalmazza a megszűnt bizottságok feladat- és hatáskörét is.

Felelős: dr. Barta Viktor jegyző

Határidő: 2025. április 24.

16./Előterjesztés az alpolgármesterek és a társadalmi megbízatású alpolgármesterek illetményének/tiszteletdíjának meghatározására (PGÜB, KGY)

Domán Dániel képviselő

levéve a napirendről

kmf

Csákvári Antal
elnök

Prokaj Lászlóné
hitelesítő tag

Tóthné Dr. Kiss-Orosz Mária
jegyzőkönyvvezető

9. napirend melléklete

EVAT EGRI VAGYONKEZELŐ ÉS TÁVFŰTŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
H-3300 EGER, ZALÁR JÓZSEF ÚT 1-3., Pf.: 98, Tel.: (36) 511-777, Fax: (36) 516-017,
www.evatzrt.hu, evatzrt@evatzrt.hu

KIVONAT INGATLANFORGALMI ÉRTÉKELESRŐL



3300 EGER, DOBÓ TÉR 1. (HRSZ: 4908/A/5)

ÜZLET

2024. FEBRUÁR

ÉRTÉKTANÚSÍTVÁNY

az Eger, Dobó tér 1. (hrsz.4908/A/5) alatt lévő földszinti
ÜZLET
ingatlan forgalmi értékbecsléséről

Az értékelést a nemzetközileg elfogadott módszerek szerint az EVS 2009 normatívák ajánlásában

Az ingatlan értéke a 2025. február 10. forduló napnak megfelelően:

64 600 000 Ft

azaz: hatvannégytmillió-hatszázezer forint

Megjegyzés:

- o Az értékelés, a tulajdonos belső használat részére készült kivonatos formában, hasznosítás esetére, döntéshelyzet elősegítése céljából készült.
- o Ezen tanúsítvány az értékelő előzetes írásos engedélye nélkül sem egyben sem részeiben nem publikálható, a meghatározottól eltérő célra nem használható.
- o A meghatározott érték ÁFÁ-t nem tartalmaz.
- o A szakvéleménybe foglalt megállapítások, az ingatlan változtatás nélküli állapotában, érvényessége 90 napra korlátozódik.

Eger, 2025. február 10.

Dr. Bánhidy Péter
vezérigazgató

Dr. Fejes Szonja
vagyonkezelő divízióvezető

AZ ÉPÜLET/ÜZLET MŰSZAKI JELLEMZŐI:

Építési éve:	1750
Felújítás/bővítés éve:	1969
Utolsó felújítás	2010 (bérleti költségen)
Szintek száma:	földszint, emelet

Tartószerkezet:

alapozás	tufa kő sávalap
tartófalak	tufa kő, tégl
födémek	boltíves
tetőszerkezet	fa fedélszék,

Szkipari szerkezetek:

válaszfalak	tégla
burkolatok	járólap
homlokzat	vakolt, festett
bádogozás	horganyzott lemez
nyílászárók	acél szerkezetű portálok, belső faajtók
üvegezés	hőszigetelt síküveg
héjazat	cserép fedés

Épületgépészet:

elektromos hálózat	230-400 V
fűtés	gázkonvektor
vízellátás:	hálózati
melegvízellátás	villanybojler
csatornázás	hálózati
távbeszélő ellátás	nincs

Jellemző műszaki állapot: 70%

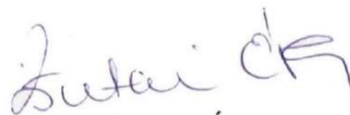
Időarányosan elhasznált fő szerkezetek, burkolatok, berendezési tárgyak. Fő falaknál vizesedés, vakolat málladozás tapasztalható. Berendezési tárgyak állapota időarányosan elhasználtak, felülvizsgálatuk szükséges.

Eger, Dobó tér 1.

hrsz: 4908/A/5

Helyszín	méret m2	megnevezés	ajánlati ár e Ft	jellemző tényezők	korr. szorzó	fajlagos érték Ft/m2
Katona tér I. emeleti	192	üzlet	99 000	felújítandó	1,20	618 750
Szarvas tér földszinti	118	üzlet	58 500	átlagos	1,30	644 492
Belvárosi közeli földszinti	280	üzlet	145 000	felújított	1,30	673 214
Károlyváros frekventált fsz-i	200	üzleti	120 000	jó állapotú	1,00	600 000
Belváros közeli földszinti	112	üzlet	53 900	kiváló	1,20	577 500
összesen						622 791
korrekciós tényezők		ajánlati ár		-5%		
		kedvező, fokozott idegenforgalmi fekvés		10%		
		vizes, salétromos főfalak		-8%		
		korrekciós szorzó összesen		-3%		-18 684
		Figyelembe vehető fajlagos érték kerekítve				604 107
Területe (m2)	107		604 107	1,0		64 639 495
Piaci érték kerekítve						64 600 000 Ft

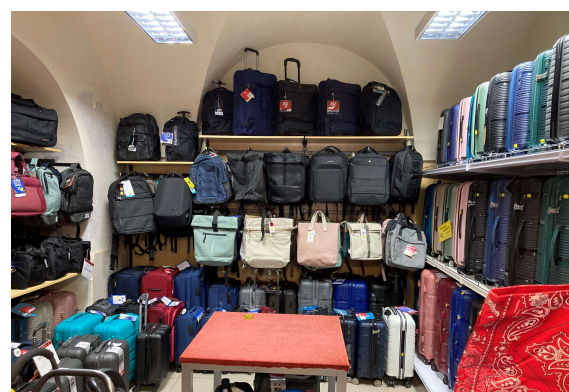
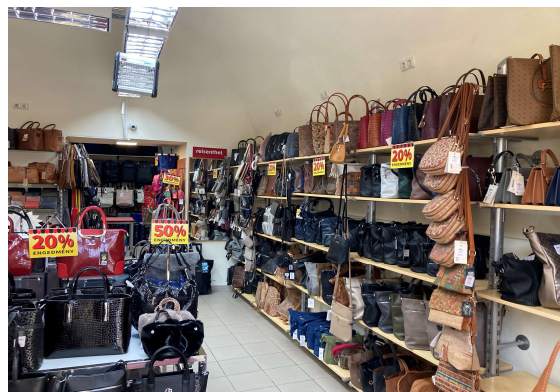
Eger, 2025.02.10.

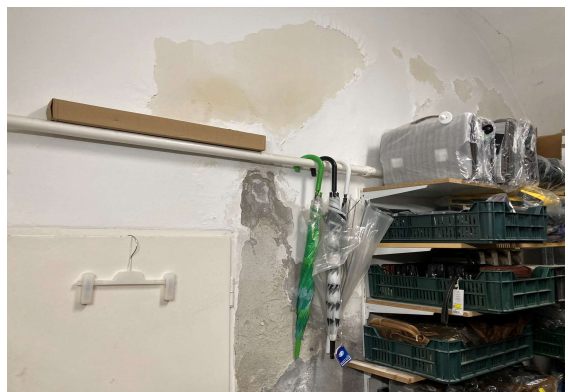


Zsutai Éva

Ingatlanvagyon-értékelő

Névj. Sz.: 900326/2021





ÉRTÉKAKTUALIZÁLÁS

Eger, Egészségház u. 1. (HRSZ: 6564 rész) épület ingatlan forgalmi értékéről.

Az ingatlan értéke 2024. október 09.-i keltezéssel összehasonlító értékadat alapján, összehasonlító módszerrel 19.400.000,- Ft forgalmi értéken került megállapításra.

Az ingatlan 2025. február 28.-án ismételten szemrevételezésre került.

Az ingatlanban változás nem történt. (felújítás, beruházás, pusztulás nem történt).

Az ingatlan nyilvántartásban változás nem történt.

A körülményekben számottevő különbség nincs, ingatlan piac nem változott. Tekintettel az eltelt időszak rövidségére az ingatlan jelenlegi forgalmi értéke megegyezik az eredetileg megállapított értékkel:

19.400.000 Ft

azaz: Tizenkilencmillió-négyszázezer forint

Ezen értékaktualizálás csak az eredeti szakvéleménnyel együtt érvényes.

Eger, 2025 március 03.

Dr Bánhidy Péter
vezérigazgató

Dr. Fejes Szonja
vagyonkezelő divízióvezető

Zsutai Éva
ingatlanvagyon értékelő
900326/2021

KIVONAT INGATLANFORGALMI ÉRTÉKELÉSRŐL



**3300 EGER, Egészség ház u. 1. (HRSZ: 6564 rész)
Épület**

2024. OKTÓBER

ÉRTÉKTANÚSÍTVÁNY

az Eger, Egészségház u. 1. (hrs. 6564) alatt lévő földszinti
Épület
ingatlan forgalmi értékbecsléséről

Az értékelést a nemzetközileg elfogadott módszerek szerint az EVS 2009 normatívák ajánlásában foglaltak- a 25/1997. (VIII.1.) PM rendelet előírásának figyelembe vétele alapján került meghatározásra.
Az ingatlan értéke a 2024.október 9. forduló napnak megfelelően:

19 400 000 Ft

azaz: Tizenkilenczmillió-négyszázezer forint

Megjegyzés:

- o Az értékelés, a tulajdonos belső használat részére készült kivonatos hasznosítás esetére, döntéshelyzet elősegítése céljából készült.
- o Ezen tanúsítvány az értékelő előzetes írásos engedélye nélkül sem részeiben nem publikálható, a meghatározottól eltérő célra nem
- o A meghatározott érték ÁFÁ-t nem tartalmaz.
- o A szakvéleménybe foglalt megállapítások, az ingatlan változtatás állapotában, érvényessége 90 napra korlátozódik.

Eger, 2024. október 09.

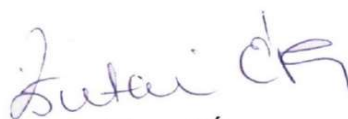
Dr. Bánhidy Péter
vezérigazgató

Dr. Fejes Szonja
vagyonkezelő divízióvezető

Eger, Egészségház u. 1.

hrsz: 6564 rész

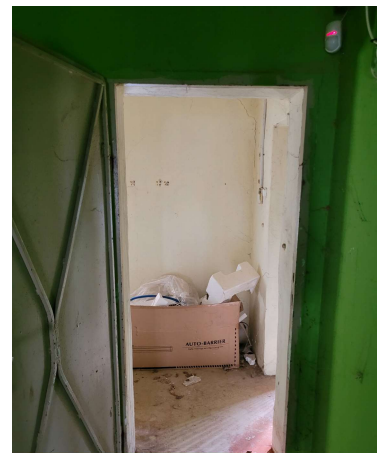
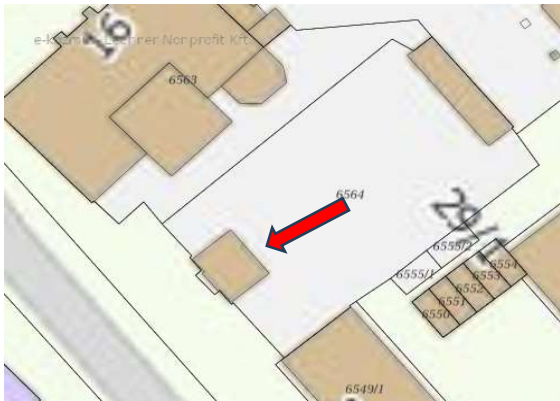
Összehasonlító adatok értékel:						
Helyszín	méret m2	megnevezés	ajánlati ár e Ft	jellemző tényezők	korr. szorzó	fajlagos érték Ft/m2
Katona tér I. emeleti	192	üzlet	99 000	felújítandó	1,10	567 188
Szarvas tér földszinti	130	üzlet	55 000	átlagos	1,30	550 000
Belvárosi közeli földszinti	303	üzlet	125 000	felújított	1,30	536 304
Károlyváros frekventált fsz-i	200	üzleti	110 000	jó állapotú	1,00	550 000
Belváros közeli földszinti	112	üzlet	53 900	kiváló	1,10	529 375
összesen						546 573
korrekciós tényezők		ajánlati ár		-5%		
		viszonyított területi arányok		6%		
		műszaki állapot		-30%		
		korrekciós szorzó összesen		-29%		-158 506
		Figyelembe vehető fajlagos érték kerekítve				388 067
Területe (m2)	50		388 067	1,00		19 403 350
Piaci érték kerekítve						19 400 000 Ft

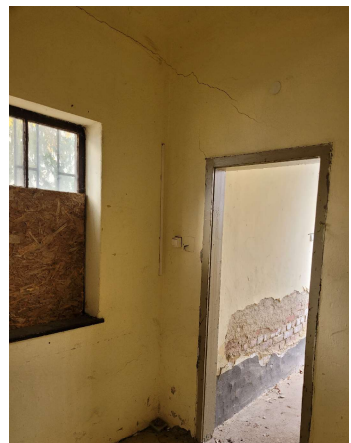


Zsutai Éva

ingatlanvagyon értékelő

900326/2021





ÉRTÉKAKTUALIZÁLÁS

Eger, Hadnagy u. 5. sz. alatt lévő (hrsz.:6415/C/2) földszinti ingatlan forgalmi értékéről.

Az ingatlan értéke 2024. július 5.-i keltezéssel összehasonlító értékadat alapján, összehasonlító módszerrel 31.600.000,- Ft forgalmi értéken került megállapításra.

Az ingatlan 2025. február 28.-án ismételten szemrevételezésre került.

Az ingatlanban változás nem történt. (felújítás, beruházás, pusztulás nem történt).

Az ingatlan nyilvántartásban változás nem történt.

A körülményekben számottevő különbség nincs, ingatlan piac nem változott. Tekintettel az eltelt időszak rövidségére az ingatlan jelenlegi forgalmi értéke megegyezik az eredetileg megállapított értékkel:

31.600.000,- Ft

azaz: Harmincegymillió-hatszázezer forint

Ezen értékaktualizálás csak az eredeti szakvéleménnyel együtt érvényes.

Eger, 2025. március 03.

Dr. Bánhidya Péter
vezérigazgató

Dr. Fejes Szonja
vagyonkezelő divízióvezető

Zsutai Éva
ingatlanvagyon értékelő
900326/2021

KIVONAT INGATLANFORGALMI ÉRTÉKELESRŐL



**3300 EGER, HADNAGY U. 5. FSZ. (HRSZ: 6415/C/2)
ÜZLET (VOLT CUKRÁSZDA)**

2024. NOVEMBER

ÉRTÉKTANÚSÍTVÁNY

az Eger, Hadnagy u. 5. sz. alatt lévő földszinti
ÜZLET (volt cukrászda)
ingatlan forgalmi értékbecsléséről

Az értékelést a nemzetközileg elfogadott módszerek szerint az EVS 2009 normatívák ajánlásában foglaltak- a 25/1997. (VIII.1.) PM rendelet előírásának figyelembe vétele alapján került meghatározásra.

Az ingatlan értéke a 2024. november 5. forduló napnak megfelelően:

31 600 000 Ft

azaz: Harmincegymillió-hatszázezer forint.

Megjegyzés:

- o Az értékelés, a tulajdonos belső használat részére készült kivonatos formában, hasznosítás esetére, döntéshelyzet elősegítése céljából.
- o Ezen tanúsítvány az értékelő előzetes írásos engedélye nélkül sem egyben, sem részeiben nem publikálható, a meghatározottól eltérő célra nem használható.
- o A meghatározott érték ÁFÁ-t nem tartalmaz.
- o A szakvéleménybe foglalt megállapítások, az ingatlan változtatás nélküli állapotában, érvényessége 90 napra korlátozódik.

Eger, 2024. november 5.

Dr. Bánhidy Péter
vezérigazgató

Dr. Fejes Szonja
vagyonkezelő divízióvezető

AZ ÉPÜLET/ÜZLET MŰSZAKI JELLEMZŐI:

Építési éve:	1969
Felújítás/bővítés éve:	n.a.
Utolsó felújítás	2014 (bérleti költségen)
Szintek száma:	földszint

Tartószerkezet:

alapozás	vasbeton pillér és sávalap
tartófalak	vasbeton pillérváz, téglá kitöltő fal
födémek	monolit vasbeton
tetőszerkezet	lapos tetős

Szakiipari szerkezetek:

válaszfalak	tégla
burkolatok	járólap, PVC
homlokzat	vakolt, festet
bádogozás	horganyzott lemez
nyílászárók	acél bejárati ajtó, portál és belső fa ajtó
üvegezés	húzott síküveg
héjazat	bitumenes lemez

Épületgépészet:

elektromos hálózat	230-400 V
fűtés, hűtés	gázközponti, fali split klima
vízellátás:	közüzem
melegvízellátás	villanybojler
csatornázás	hálózati,
távbeszélő ellátás	nincs

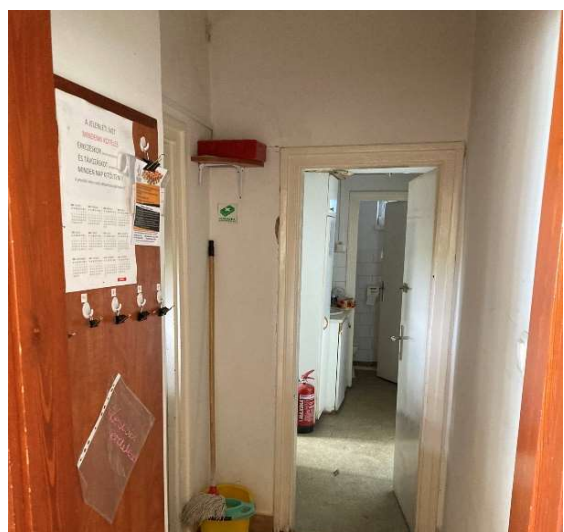
Jellemző műszaki állapot: 70%

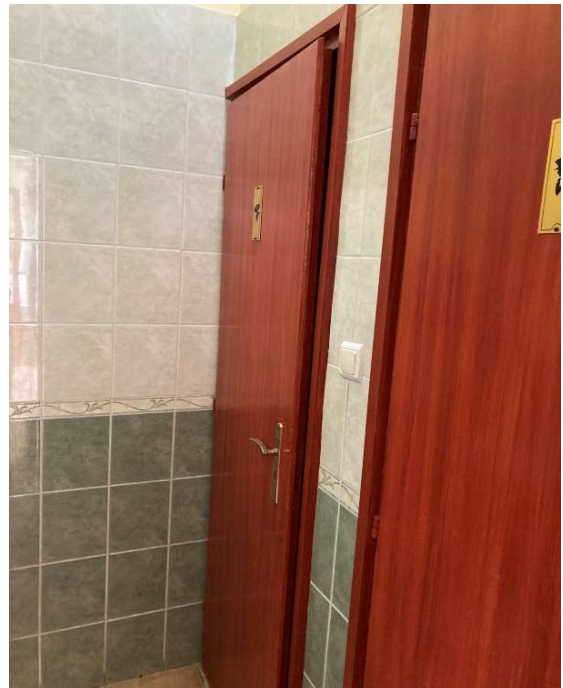
Megjegyzés: Fő szerkezetei időarányosan elhasználtak
Gépészeti berendezések és felszerelési tárgyak állapota bizonytalan,
szükség szerinti cseréje indokolt.
Üzlettérben beázás nyomai láthatók.

Összehasonlító adatok értékével:						
Helyszín	méret m2	megnevezés	ajánlati ár e Ft	jellemző tényezők	korr. szorzó	fajlagos érték Ft/m2
Katona tér I. emeleti	192	üzlet	99 000	felújítandó	1,10	567 188
Szarvas tér földszinti	130	üzlet	55 000	átlagos	1,30	550 000
Belvárosi közeli földszinti	303	üzlet	125 000	felújított	1,30	536 304
Károlyváros frekventált fsz-i	200	üzleti	110 000	jó állapotú	1,00	550 000
Belváros közeli földszinti	112	üzlet	53 900	kiváló	1,10	529 375
összesen						546 573
korrekciós tényezők		ajánlati ár		-5%		
		belső udvari bejárat		-10%		
		műszaki állapot		-10%		
		korrekciós szorzó összesen		-25%		-136 643
		Figyelembe vehető fajlagos érték kerekítve				409 930
Területe (m2)	77					31 564 604
Piaci érték kerekítve						31 600 000 Ft

Eger, 2024. 11. 05.

Zsutai Éva
Ingatlanvagyon-értékelő
Névj. Sz.: 900326/2021







KIVONAT INGATLANFORGALMI ÉRTÉKELÉSRŐL



**3300 EGER, Jókai u. 3. (HRSZ: 4958/1/A/2)
(CIPÉSZ) ÜZLET**

2024. JÚNIUS

ÉRTÉKTANÚSÍTVÁNY

az Eger, Jókai u. 3. sz. (hrsz. 4958/1/A/2) alatt lévő földszinti
(CIPÉSZ) ÜZLET
ingatlan forgalmi értékbecsléséről

Az értékelést a nemzetközileg elfogadott módszerek szerint az EVS 2009 normatívák ajánlásában
foglaltak- a 25/1997. (VIII.1.) PM rendelet előírásának figyelembe vétele
alapján került meghatározásra.
Az ingatlan értéke a 2024. június 3. forduló napnak megfelelően:

27 900 000 Ft

azaz:huszonhétmillió-kilencszázezer forint

Megjegyzés:

- o Az értékelés, a tulajdonos belső használat részére készült kivonatos hasznosítás esetére, döntéshelyzet elősegítése céljából készült.
- o Ezen tanúsítvány az értékelő előzetes írásos engedélye nélkül sem részeiben nem publikálható, a meghatározottól eltérő célra nem
- o A meghatározott érték ÁFÁ-t nem tartalmaz.
- o A szakvéleménybe foglalt megállapítások, az ingatlan változtatás állapotában, érvényessége 90 napra korlátozódik.

Eger, 2024. június 21.

Szűcs Tamás
vezérigazgató

Dr. Fejes Szonja
vagyonkezelő divízióvezető

AZ ÉPÜLET/ÜZLET MŰSZAKI JELLEMZŐI:

Építési éve:	1900
Felújítás/bővítés éve:	1983
Utolsó felújítás	nincs adat
Szintek száma:	földszint, emelet, tetőtér

Tartószerkezet:

alapozás	tufa kő sávalap
tartófalak	tufa kő, téglá
födémek	boltíves
tetőszerkezet	fa fedélszék,

Szakipari szerkezetek:

válaszfalak	tégla
burkolatok	járólap
homlokzat	vakolt, festett
bádogozás	horganyzott lemez
nyílászárók	fa szerkezetű bejárati portál,
üvegezés	síküveg
héjazat	cserép fedés

Épületgépészet:

elektromos hálózat	230 V
fűtés	gázkonvektor
vízellátás:	hálózati
melegvízellátás	nincs
csatornázás	hálózati
távbeszélő ellátás	nincs

Jellemző műszaki állapot: **70%**

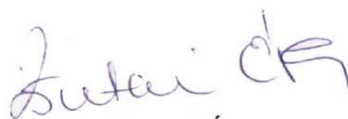
Időarányosan elhasznált, fő szerkezetek.

A ráktár helyiség falazatán vizesedési nyomok láthatók

Eger, Jókai 3. Fsz.

hrszt: 4958/1/A/2

Összehasonlító adatok értékével:						
Helyszín	méret m2	megnevezés	ajánlati ár e Ft	jellemző tényezők	korr. szorzó	fajlagos érték Ft/m2
Katona tér I. emeleti	192	üzlet	99 000	felújítandó	1,10	567 188
Szarvas tér földszinti	130	üzlet	55 000	átlagos	1,30	550 000
Belvárosi közeli földszinti	303	üzlet	125 000	felújított	1,30	536 304
Károlyváros frekventált fsz-i	200	üzleti	110 000	jó állapotú	1,00	550 000
Belváros közeli földszinti	112	üzlet	53 900	kiváló	1,10	529 375
összesen						546 573
korrekciós tényezők		ajánlati ár		-5%		
		viszonyított területi arányok		10%		
		műszaki állapot		-10%		
		kedvező, fokozott idegenforgalmi fekvés		5%		
		korrekciós szorzó összesen		0%		0
		Figyelembe vehető fajlagos érték kerekítve				546 573
Területe (m2)	51		546 573	1,00		27 875 235
Piaci érték kerekítve						27 900 000 Ft



Zsutai Éva

ingatlanvagyon értékelő

900326/2021





10. napirend melléklete

ÉRTÉKAKTUALIZÁLÁS

Eger, Jókai u. 3. (HRSZ: 4958/1/A/2) földszinti ingatlan forgalmi értékéről.

Az ingatlan értéke 2024. június 21.-i keltezéssel összehasonlító értékadat alapján, összehasonlító módszerrel 27.900.000,- Ft forgalmi értéken került megállapításra.

Az ingatlan 2025. február 28.-án ismételten szemrevételezésre került.

Az ingatlanban változás nem történt. (felújítás, beruházás, pusztulás nem történt).

Az ingatlan nyilvántartásban változás nem történt.

A körülményekben számottevő különbség nincs, ingatlan piac nem változott. Tekintettel az eltelt időszak rövidségére az ingatlan jelenlegi forgalmi értéke megegyezik az eredetileg megállapított értékkel:

27 900 000 Ft

azaz: Huszonhétmillió-kilencszázezer forint

Ezen értékaktualizálás csak az eredeti szakvéleménnyel együtt érvényes.

Eger, 2025. március 03.

Dr. Bánhidly Péter
vezérigazgató

Dr. Fejes Szonja
vagyonkezelő divízióvezető

Zsutai Éva
ingatlanvagyon értékelő
900326/2021

KIVONAT INGATLANFORGALMI ÉRTÉKELÉSRŐL



**3300 EGER, Dobó tér 9. (HRSZ: 5042/A/4)
PINCE**

2025. MÁRCIUS

ÉRTÉKTANÚSÍTVÁNY

az Eger, Dobó tér 9. sz. (hrsz. 5042/A/4) alatt lévő földszinti
PINCE
ingatlan forgalmi értékbecsléséről

Az értékelést a nemzetközileg elfogadott módszerek szerint az EVS 2009 normatívák ajánlásában foglaltak- a 25/1997. (VIII.1.) PM rendelet előírásának figyelembe vétele alapján került meghatározásra.
Az ingatlan értéke a 2025. március 03. forduló napnak megfelelően:

13 300 000 Ft

azaz: Tizenhárommillió-háromszázezer forint

Megjegyzés:

- o Az értékelés, a tulajdonos belső használat részére készült kivonatos hasznosítás esetére, döntéshelyzet elősegítése céljából készült.
- o Ezen tanúsítvány az értékelő előzetes írásos engedélye nélkül sem részeiben nem publikálható, a meghatározottól eltérő célra nem
- o A meghatározott érték ÁFÁ-t nem tartalmaz.
- o A szakvéleménybe foglalt megállapítások, az ingatlan változtatás állapotában, érvényessége 90 napra korlátozódik.

Eger, 2024. március 03.

Dr. Bánhidy Péter
vezérigazgató

Dr. Fejes Szonja
vagyonkezelő divízióvezető

AZ ÉPÜLET/PINCE MŰSZAKI JELLEMZŐI:

Építési éve:	1860
Felújítás/bővítés éve:	1988
Szintek száma:	pince, földszint, emelet

Tartószerkezet:

alapozás	tufa kő sávalap
tartófalak	tufa kő, téglá
födémek	boltíves
tetőszerkezet	fa fedélszék,

Szakiipari szerkezetek:

válaszfalak	tégla
burkolatok	járólap
homlokzat	vakolt, festett
bádogozás	horganyzott lemez
nyílászárók	acélszerkezetű
üvegezés	
héjazat	cserép fedés

Épületgépészet:

elektromos hálózat	230 V
fűtés	nincs
vízellátás:	nincs
melegvízellátás	nincs
csatornázás	nincs
távbeszélő ellátás	nincs

Jellemző műszaki állapot: **65%**

Időarányosan elhasznált fő szerkezetek,

Összehasonlító adatok értékével:						
Helyszín	méret m2	megnevezés	ajánlati ár e Ft	jellemző tényezők	korr. szorzó	fajlagos érték Ft/m2
Eger, Maklári hóstya	60	pince	3 900	felújítandó	1,30	84 500
Eger, Szépasszony-völgy	50	pince	2 900	átlagos	1,20	69 600
Eger, Nagykőporos	48	pince	3 350	felújított	1,30	90 729
Eger, Kistályai u.	106	pince	8 900	felújítandó	1,10	92 358
Eger, Kőlyuktető pincesor	62	pince	2 800	átlagos	1,20	54 194
összesen						78 276
korrekciós tényezők			ajánlati ár	-10%		
			raktár, tároló funkció	20%		
			területi fekfés	40%		
			korrekciós szorzó összesen	50%		39 138
			Figyelembe vehető fajlagos érték kerekítve			117 414
Értékelt üzlet területe (m2)	113		117 414	1,0		13 267 823
Piaci érték kerekítve						13 300 000 Ft

Eger, 2025. 03. 03.



Zsutai Éva

ingatlanvagyon értékelő

900326/2021







ÉRTÉKAKTUALIZÁLÁS

3300 EGER, Katona tér 7-9. (hrsz 4870/1/A/33) ingatlan forgalmi értékéről.

Az ingatlan értéke 2024. november 07.-i keltezéssel összehasonlító értékadat alapján, összehasonlító módszerrel 42.400.000,- Ft forgalmi értéken került megállapításra.

Az ingatlan 2025. február 28.-án ismételten szemrevételezésre került.

Az ingatlanban változás nem történt. (felújítás, beruházás, pusztulás nem történt).

Az ingatlan nyilvántartásban változás nem történt.

A körülményekben számottevő különbség nincs, ingatlan piac nem változott. Tekintettel az eltelt időszak rövidségére az ingatlan jelenlegi forgalmi értéke megegyezik az eredetileg megállapított értékkel:

42 400 000 Ft

azaz: Negyvenkettőmillió-négyszázezer forint

Ezen értékaktualizálás csak az eredeti szakvéleménnyel együtt érvényes.

Eger, 2025. március 03.

Dr. Bánhidya Péter
vezérigazgató

Dr. Fejes Szonja
vagyonkezelő divízióvezető

Zsutai Éva
ingatlanvagyon értékelő
900326/2021

EVAT EGRI VAGYONKEZELŐ ÉS TÁVFŰTŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
H-3300 EGER, ZALÁR JÓZSEF ÚT 1-3., Pf.: 98, Tel.: (36) 511-777, Fax: (36) 516-017,
www.evatzrt.hu, evatzrt@evatzrt.hu

KIVONAT INGATLANFORGALMI ÉRTÉKELÉSRŐL



3300 EGER, Katona tér 7-9. (hrsz 4870/1/A/33)
MEZŐGAZDASÁGI SZAKÜZLET

2024. NOVEMBER

ÉRTÉKTANÚSÍTVÁNY

az Eger, Katona tér 7-9. sz. (hrsz. 4870/A/1/33) alatt lévő földszinti
VOLT MEZŐGAZDASÁGI SZAKÜZLET
ingatlan forgalmi értékbecsléséről

Az értékelést a nemzetközileg elfogadott módszerek szerint az EVS 2009 normatívák ajánlásában

A részvénytársaság ingatlanvagyon-értékelő szakvéleménye alapján,
2024. november 07. forduló napnak megfelelően:

42 400 000 Ft

azaz: Negyvenkétfmillió-négyszázezer forint

Megjegyzés:

- o Az értékelés, a tulajdonos belső használat részére készült kivonatos formában, hasznosítás esetére, döntéshelyzet elősegítése céljából készült
- o Ezen tanúsítvány az értékelő előzetes írásos engedélye nélkül sem egyben sem részeiben nem publikálható, a meghatározottól eltérő célra nem használható.
- o A meghatározott érték ÁFÁ-t nem tartalmaz.
- o A szakvéleménybe foglalt megállapítások, az ingatlan változtatás nélküli állapotában, érvényessége 90 napra korlátozódik.

Eger, 2024. november 07.

Dr. Bánhidy Péter
vezérigazgató

Dr. Fejes Szonja
vagyonkezelő divízióvezető

AZ ÉPÜLET/ÜZLET MŰSZAKI JELLEMZŐI:

Építési éve:	1976
Felújítás/bővítés éve:	1987
Utolsó felújítás	2013, 2017 belső világítás
Szintek száma:	földszint

Tartószerkezet:

alapozás	vasbeton résalap
tartófalak	monolit vasbeton
födémek	monolit vasbeton
tetőszerkezet	fa fedélszék,

Szkipari szerkezetek:

válaszfalak	tégla
burkolatok	járólap
homlokzat	hőszigetelt nemesvakolat
bádogozás	horganyzott lemez
nyílászárók	fém szerkezetű bejárati portál és belső fa ajtó
üvegezés	húzott síküveg
héjazat	cserép fedés

Épületgépészet:

elektromos hálózat	230 V
fűtés	gázközponti
vízellátás:	közüemi
melegvízellátás	villanybojler
csatornázás	hálózati,
távbeszélő ellátás	nincs

Jellemző műszaki állapot: **80%**

Megjegyzés: Acél portál hőszigetelt üvegezéssel, záródása nem megfelelő.
Nagy belmagasság (3,35 m) kifűtése gazdaságtalan
Szennyvíz ejtővezetékéről korábban beázás történt.
Belső lépcsőfok burkolata töredezett.

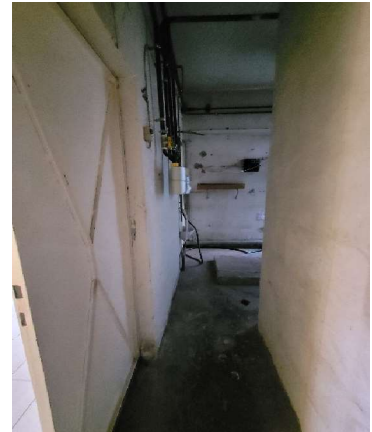
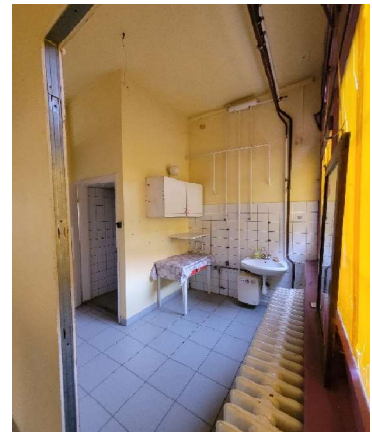
Összehasonlító adatok értékével:						
Helyszín	méret m2	megnevezés	ajánlati ár e Ft	jellemző tényezők	korr. szorzó	fajlagos érték Ft/m2
Katona tér I. emeleti	192	üzlet	99 000	felújítandó	1,10	567 188
Szarvas tér földszinti	130	üzlet	55 000	átlagos	1,30	550 000
Belvárosi közeli földszinti	303	üzlet	125 000	felújított	1,30	536 304
Károlyváros frekventált fsz-i	200	üzleti	110 000	jó állapotú	1,00	550 000
Belváros közeli földszinti	112	üzlet	53 900	kiváló	1,10	529 375
összesen						546 573
korrekciós tényezők		ajánlati ár		-5%		
		Osztott terület		-5%		
		Műszaki állapot		-10%		
		korrekciós szorzó összesen		-20%		-109 315
		Figyelembe vehető fajlagos érték kerekítve				437 259
Tertülete (m2)	97		437 259	1,00		42 414 082
Piaci érték kerekítve						42 400 000 Ft

Eger, 2024. 11. 07.


Zsutai Éva

ingatlanvagyon értékelő
900326/2021





ÉRTÉKAKTUALIZÁLÁS

3300 EGER, Széchenyi I. u. 21. (HRSZ: 4610/1/A/2) földszinti ingatlan forgalmi értékéről.

Az ingatlan értéke 2024. november 07.-i keltezéssel összehasonlító értékadat alapján,
összehasonlító módszerrel 34.800.000,- Ft forgalmi értéken került megállapításra.

Az ingatlan 2025. február 28.-án ismételten szemrevételezésre került.

Az ingatlanban változás nem történt. (felújítás, beruházás, pusztulás nem történt).

Az ingatlan nyilvántartásban változás nem történt.

A körülményekben számottevő különbség nincs, ingatlan piac nem változott. Tekintettel az eltelt időszak rövidségére az ingatlan jelenlegi forgalmi értéke megegyezik az eredetileg megállapított értékkel:

34.800.000,- Ft

azaz: Harmincnégymillió-nyolcszázezer forint

Ezen értékaktualizálás csak az eredeti szakvéleménnyel együtt érvényes.

Eger, 2025. március 03.

Dr. Bánhidya Péter
vezérigazgató

Dr. Fejes Szonja
vagyonkezelő divízióvezető

Zsutai Éva
ingatlanvagyon értékelő
900326/2021

KIVONAT INGATLANFORGALMI ÉRTÉKELÉSRŐL



**3300 EGER, SZÉCHENYI U. 21. (HRSZ: 4610/1/A/2)
ÜZLET**

2024. NOVEMBER

ÉRTÉKTANÚSÍTVÁNY

az Eger, Széchenyi u. 21. sz. alatt lévő földszinti
ÜZLET
ingatlan forgalmi értékbecsléséről

Az értékelést a nemzetközileg elfogadott módszerek szerint az EVS 2009 normatívák ajánlásában

A részvénytársaság ingatlanvagyon-értékelő szakvéleménye alapján,
2024. november 07. forduló napnak megfelelően:

34 800 000 Ft

azaz: Harmincnégymillió-nyolcszázezer forint

Megjegyzés:

- o Az értékelés, a tulajdonos belső használat részére készült hasznosítás esetére, döntéshelyzet elősegítése céljából.
- o Ezen tanúsítvány az értékelő előzetes írásos engedélye nélkül sem részeiben nem publikálható, a meghatározottól eltérő célra
- o A meghatározott érték ÁFÁ-t nem tartalmaz.
- o A szakvéleménybe foglalt megállapítások, az ingatlan állapotában, érvényessége 90 napra korlátozódik.

Eger, 2024. november 07.

Dr. Bánhidý Péter
vezérigazgató

Dr. Fejes Szonja
vagyonkezelő divízióvezető

AZ ÉPÜLET/ÜZLET MŰSZAKI JELLEMZŐI:

Építési éve:	1850
Felújítás/bővítés éve:	-
Utolsó felújítás	n.a.
Szintek száma:	földszint

Tartószerkezet:

alapozás	tufa kő sávalap
tartófalak	tufa kő, téglá
födémek	boltíves
tetőszerkezet	fa fedélszék,

Szakiipari szerkezetek:

válaszfalak	tégla
burkolatok	mázas kerámia
homlokzat	vakolt, festett
bádogozás	horganyzott lemez
nyílászárók	fa szerkezetű bejárati portál,
	belső fa ajtók
üvegezés	síküveg
héjazat	cserép fedés

Épületgépészet:

elektromos hálózat	230 V
fűtés	gázkonvektor
	bekötése felülvizsgálandó
vízellátás:	közüzemi
melegvízellátás	villanybojler
csatornázás	hálózati,
távbeszélő ellátás	nincs

Jellemző műszaki állapot:	60%
---------------------------	-----

Összehasonlító adatok értékelével:						
Helyszín	méret m2	megnevezés	ajánlati ár e Ft	jellemző tényezők	korr. szorzó	fajlagos érték Ft/m2
Katona tér I. emeleti	192	üzlet	99 000	felújítandó	1,10	567 188
Szarvas tér földszinti	130	üzlet	55 000	átlagos	1,30	550 000
Belvárosi közeli földszinti	303	üzlet	125 000	felújított	1,30	536 304
Károlyváros frekventált fsz-i	200	üzleti	110 000	jó állapotú	1,00	550 000
Belváros közeli földszinti	112	üzlet	53 900	kiváló	1,10	529 375
összesen						546 573
korrekciós tényezők		ajánlati ár		-10%		
		Műszaki állapot		-20%		
		korrekciós szorzó összesen		-30%		-163 972
		Figyelembe vehető fajlagos érték kerekítve				382 601
Területe (m2)	91		382 601	1,00		34 816 715
Piaci érték kerekítve						34 800 000 Ft

Eger, 2024. 11. 07.

Zsutai Éva

ingatlanvagyon értékelő
900326/2021







ÉRTÉKAKTUALIZÁLÁS

3300 EGER, Széchenyi I. u. 21. (HRSZ: 4610/1/A/2) földszinti ingatlan forgalmi értékéről.

Az ingatlan értéke 2024. augusztus 21.-i keltezéssel összehasonlító értékadat alapján,
összehasonlító módszerrel 8.400.000,- Ft forgalmi értéken került megállapításra.

Az ingatlan 2025. február 28.-án ismételten szemrevételezésre került.

Az ingatlanban változás nem történt. (felújítás, beruházás, pusztulás nem történt).

Az ingatlan nyilvántartásban változás nem történt.

A körülményekben számottevő különbség nincs, ingatlan piac nem változott. Tekintettel az eltelt időszak rövidségére az ingatlan jelenlegi forgalmi értéke megegyezik az eredetileg megállapított értékkel:

8.400.000,- Ft

azaz: Nyolcmillió-négyszázezer forint

Ezen értékaktualizálás csak az eredeti szakvéleménnyel együtt érvényes.

Eger, 2025. március 03.

Dr. Bánhidly Péter
vezérigazgató

Dr. Fejes Szonja
vagyonkezelő divízióvezető

Zsutai Éva
ingatlanvagyon értékelő
900326/2021

EVAT EGRI VAGYONKEZELŐ ÉS TÁVFŰTŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
H-3300 EGER, ZALÁR JÓZSEF ÚT 1-3., Pf.: 98, Tel.: (36) 511-777, Fax: (36) 516-017,
www.evatzrt.hu, evatzrt@evatzrt.hu

KIVONAT INGATLANFORGALMI ÉRTÉKELESRŐL



3300 EGER, Széchenyi I. u. 21. (HRSZ: 4610/1/A/2)

ÜZLET

2024. AUGUSZTUS

ÉRTÉKTANÚSÍTVÁNY

az Eger, Széchenyi I. u. 21. sz. (hrsz. 4610/1/A/2) alatt lévő földszinti
ÜZLET

ingatlan forgalmi értékbecsléséről

Az értékelést a nemzetközileg elfogadott módszerek szerint az EVS 2009 normatívák ajánlásában
foglaltak- a 25/1997. (VIII.1.) PM rendelet előírásának figyelembe vétele
alapján került meghatározásra.

Az ingatlan értéke a 2024 augusztus 21. forduló napnak megfelelően:

8 400 000 Ft

azaz: nyolcmillió-négyszázezer forint

Megjegyzés:

- o Az értékelés, a tulajdonos belső használat részére készült kivonatos formában, hasznosítás esetére, döntéshelyzet elősegítése céljából.
- o Ezen tanúsítvány az értékelő előzetes írásos engedélye nélkül sem egyben sem részeiben nem publikálható, a meghatározottól eltérő célra nem használható.
- o A meghatározott érték ÁFÁ-t nem tartalmaz.
- o A szakvéleménybe foglalt megállapítások, az ingatlan változtatás nélküli állapotában, érvényessége 90 napra korlátozódik.

Eger, 2024. augusztus 21.

Szücs Tamás
vezérigazgató

Dr. Fejes Szonja
vagyonkezelő divízióvezető

AZ ÉPÜLET/ÜZLET MŰSZAKI JELLEMZŐI:

Építési éve:	1850
Felújítás/bővítés éve:	-
Utolsó felújítás	n.a.
Szintek száma:	földszint

Tartószerkezet:

alapozás	tufa kő sávalap
tartófalak	tufa kő, téglá
födémek	boltíves
tetőszerkezet	fa fedélszék,

Szkipari szerkezetek:

válaszfalak	tégla
burkolatok	mázás kerámia
homlokzat	vakolt, festett
bádogozás	horganyzott lemez
nyílászárók	fa szerkezetű bejárati portál, belső fa ajtók
üvegezés	síküveg
héjazat	cserép fedés

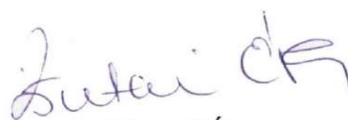
Épületgépészet:

elektromos hálózat	230 V
fűtés	gázkonvektor bekötése felülvizsgálandó
vízellátás:	közüzemi
melegvízellátás	villanybojler
csatornázás	hálózati,
távbeszélő ellátás	nincs

Jellemző műszaki állapot:	60%
----------------------------------	------------

Összehasonlító adatok értékeléssel:						
Helyszín	méret m ²	megnevezés	ajánlati ár e Ft	jellemző tényezők	korr. szorzó	fajlagos érték Ft/m ²
Katona tér I. emeleti	192	üzlet	99 000	felújítandó	1,10	567 188
Szarvas tér földszinti	130	üzlet	55 000	átlagos	1,30	550 000
Belvárosi közeli földszinti	303	üzlet	125 000	felújított	1,30	536 304
Károlyváros frekventált fsz-i	200	üzleti	110 000	jó állapotú	1,00	550 000
Belváros közeli földszinti	112	üzlet	53 900	kiváló	1,10	529 375
összesen						546 573
korrekciós tényezők		ajánlati ár		-10%		
		viszonyított területi arányok		10%		
		Műszaki állapot		-10%		
		korrekciós szorzó összesen		-10%		-54 657
		Figyelembe vehető fajlagos érték kerekítve				491 916
Területe (m ²)	17		491 916	1,00		8 362 570
Piaci érték kerekítve						8 400 000 Ft

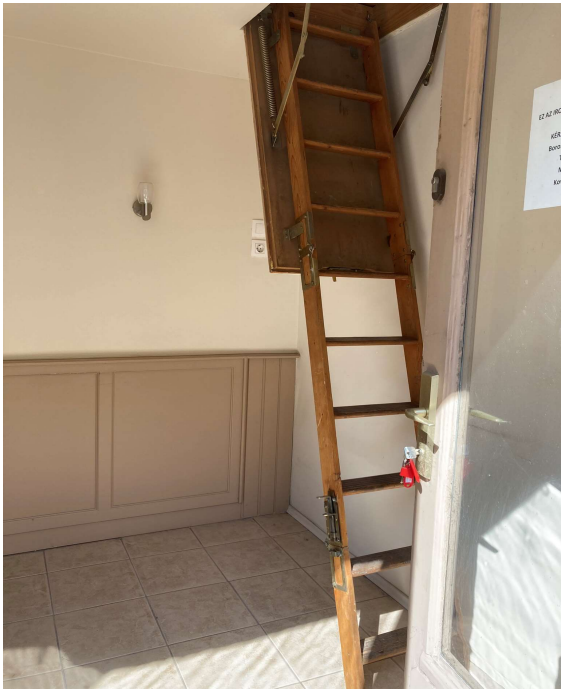
Eger, 2024. 08. 21.



Zsutai Éva

ingatlanvagyon értékelő

900326/2021





ÉRTÉKAKTUALIZÁLÁS

Eger, Széchenyi u. 28. (HRSZ: 4864/A/1) földszinti ingatlan forgalmi értékéről.

Az ingatlan értéke 2024. november 7.-i keltezéssel összehasonlító értékadat alapján, összehasonlító módszerre 26.200.000,- Ft forgalmi értéken került megállapításra.

Az ingatlan 2025. február 28.-án ismételten szemrevételezésre került.

Az ingatlanban változás nem történt. (felújítás, beruházás, pusztulás nem történt).

Az ingatlan nyilvántartásban változás nem történt.

A körülményekben számottevő különbség nincs, ingatlan piac nem változott. Tekintettel az eltelt időszak rövidségére az ingatlan jelenlegi forgalmi értéke megegyezik az eredetileg megállapított értékkel:

26.200.000,- Ft

azaz: Huszonhatmillió-kettőszázezer forint

Ezen értékaktualizálás csak az eredeti szakvéleménnyel együtt érvényes.

Eger, 2025. március 03.

Dr. Bánhidy Péter
vezérigazgató

Dr. Fejes Szonja
vagyonkezelő divízióvezető

Zsutai Éva
ingatlanvagyon értékelő
900326/2021

KIVONAT INGATLANFORGALMI ÉRTÉKELÉSRŐL



3300 EGER, Széchenyi u. 28. (HRSZ: 4864/A/1)
ÜZLET (üres)

2024 NOVEMBER

ÉRTÉKTANÚSÍTVÁNY

az Eger, Széchenyi u. 28. sz. (hrsz. 4864/A/1) alatt lévő földszinti

ÜZLET (üres)

ingatlan forgalmi értékbecsléséről

Az értékelést a nemzetközileg elfogadott módszerek szerint az EVS 2009 normatívák ajánlásában foglaltak- a 25/1997. (VIII.1.) PM rendelet előírásának figyelembe vétele alapján került meghatározásra.

Az ingatlan értéke a 2024. november 07. forduló napnak megfelelően:

26 200 000 Ft

azaz: Huszonhatmillió-kettőszázezer forint

Megjegyzés:

- o Az értékelés, a tulajdonos belső használat részére készült kivonatos formában, hasznosítás esetére, döntéshelyzet elősegítése céljából.
- o Ezen tanúsítvány az értékelő előzetes írásos engedélye nélkül sem egyben sem részeiben nem publikálható, a meghatározottól eltérő célra nem használható.
- o A meghatározott érték ÁFÁ-t nem tartalmaz.
- o A szakvéleménybe foglalt megállapítások, az ingatlan változtatás nélküli állapotában, érvényessége 90 napra korlátozódik.

Eger, 2024. november 07.

Dr. Bánhidy Péter
vezérigazgató

Dr. Fejes Szonja
vagyonkezelő divízióvezető

AZ ÉPÜLET/ÜZLET MŰSZAKI JELLEMZŐI:

Építési éve:	1727
Felújítás/bővítés éve:	
Utolsó felújítás	2014 (bérleti költségen)
Szintek száma:	földszint, emelet

Tartószerkezet:

alapozás	tufa kő sávalap
tartófalak	tufa kő, tégl
födémek	boltíves
tetőszerkezet	fa fedélszék,

Szkipari szerkezetek:

válaszfalak	tégla
burkolatok	járólap
homlokzat	vakolt, festett
bádogozás	horganyzott lemez
nyílászárók	fa szerkezetű portálok, belső faajtók
üvegezés	hőszigetelt síküveg
héjazat	cserép fedés

Épületgépészet:

elektromos hálózat	230-400 V
fűtés	gázközponti
vízellátás:	hálózati
melegvízellátás	kombi kazánról
csatornázás	hálózati
távbeszélő ellátás	nincs

Jellemző műszaki állapot: **75%**

Időarányosan elhasznált, fő szerkezetek, 2014 évi üzlettér borkolat felújítása, bérleti költségen.
Kedvezőtlen alaprajzi elrendezés.

Eger, Széchenyi u. 28.

hrsz: 4864/A/1

Összehasonlító adatok értékével:						
Helyszín	méret m2	megnevezés	ajánlati ár e Ft	jellemző tényezők	korr. szorzó	fajlagos érték Ft/m2
Katona tér I. emeleti	192	üzlet	99 000	felújítandó	1,10	567 188
Szarvas tér földszinti	130	üzlet	55 000	átlagos	1,30	550 000
Belvárosi közeli földszinti	303	üzlet	125 000	felújított	1,30	536 304
Károlyváros frekventált fsz-i	200	üzleti	110 000	jó állapotú	1,00	550 000
Belváros közeli földszinti	112	üzlet	53 900	kiváló	1,10	529 375
összesen						546 573
korrekciós tényezők		ajánlati ár		-10%		
viszonyított területi arányok				5%		
Vizes falak, műszaki állapot				-20%		
korrekciós szorzó összesen				-25%		-136 643
Figyelembe vehető fajlagos érték kerekítve						409 930
Területe (m2)	64		409 930	1,00		26 235 515
Piaci érték kerekítve						26 200 000 Ft

Eger, 2024.11. 07.

Zsutai Éva

ingatlanvagyon értékelő
900326/2021





ÉRTÉKAKTUALIZÁLÁS

Eger, Széchenyi u. 56. sz. (hrsz. 4789/A/1) földszinti ingatlan forgalmi értékéről.

Az ingatlan értéke 2024. november 7.-i keltezéssel összehasonlító értékadat alapján, összehasonlító módszerre 15.200.000,- Ft forgalmi értéken került megállapításra.

Az ingatlan 2025. február 28.-án ismételten szemrevételezésre került.

Az ingatlanban változás nem történt. (felújítás, beruházás, pusztulás nem történt).

Az ingatlan nyilvántartásban változás nem történt.

A körülményekben számottevő különbség nincs, ingatlan piac nem változott. Tekintettel az eltelt időszak rövidségére az ingatlan jelenlegi forgalmi értéke megegyezik az eredetileg megállapított értékkel:

15.200.000,- Ft

azaz: Tizenötmillió-kettőszázezer forint

Ezen értékaktualizálás csak az eredeti szakvéleménnyel együtt érvényes.

Eger, 2025. március 03.

Dr. Bánhidly Péter
vezérigazgató

Dr. Fejes Szonja
vagyonkezelő divízióvezető

Zsutai Éva
ingatlanvagyon értékelő
900326/2021

KIVONAT INGATLANFORGALMI ÉRTÉKELÉSRŐL



**3300 EGER, Széchenyi u. 56. (HRSZ: 4789/A/1)
ÜZLET**

2024. NOVEMBER

ÉRTÉKTANÚSÍTVÁNY

az Eger, Széchenyi u. 56. sz. (hrsz. 4789/A/1 rész) alatt lévő földszinti
ÜZLET
ingatlan forgalmi értékbecsléséről

Az értékelést a nemzetközileg elfogadott módszerek szerint az EVS 2009 normatívák ajánlásában
foglaltak- a 25/1997. (VIII.1.) PM rendelet előírásának figyelembe vétele
alapján került meghatározásra.

Az ingatlan értéke a 2024. november 07. forduló napnak megfelelően:

15 200 000 Ft

azaz: Tizenötmilliómillió-kettőszázezer forint

Megjegyzés:

- o Az értékelés, a tulajdonos belső használat részére készült kivonatos hasznosítás esetére, döntéshelyzet elősegítése céljából készült.
- o Ezen tanúsítvány az értékelő előzetes írásos engedélye nélkül sem részeiben nem publikálható, a meghatározottól eltérő célra nem
- o A meghatározott érték ÁFÁ-t nem tartalmaz.
- o A szakvéleménybe foglalt megállapítások, az ingatlan változtatás állapotában, érvényessége 90 napra korlátozódik.

Eger, 2024. november 07.

Dr. Bánhidy Péter
vezérigazgató

Dr. Fejes Szonja
vagyonkezelő divízióvezető

AZ ÉPÜLET/ÜZLET MŰSZAKI JELLEMZŐI:

Építési éve:	1860
Felújítás/bővítés éve:	
Utolsó felújítás	2016 bérlemény
Szintek száma:	földszint

Tartószerkezet:

alapozás	tufa kő sávalap
tartófalak	tufa kő, téglá
födémek	fa födém
tetőszerkezet	fa fedélszék,

Szakipari szerkezetek:

válaszfalak	tégla
burkolatok	csiszolt lap, járólap
homlokzat	vakolt, festett
bádogozás	horganyzott lemez
nyílászárók	fa szerkezetű bejárati portál,
	belső fa ajtók
üvegezés	hőszigetelt síküveg
héjazat	cserép fedés

Épületgépészet:

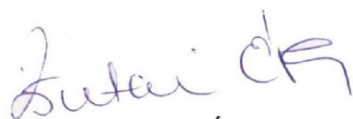
elektromos hálózat	230 V
fűtés	gázüzemű
vízellátás:	közüemi
melegvízellátás	kombi kazánról
csatornázás	hálózati,
távbeszélő ellátás	nincs

Jellemző műszaki állapot: **70%**

Időarányosan elhasznált fő szerkezetek,

Összehasonlító adatok értékeléssel:						
Helyszín	méret m2	megnevezés	ajánlati ár e Ft	jellemző tényezők	korr. szorzó	fajlagos érték Ft/m2
Katona tér I. emeleti	192	üzlet	99 000	felújítandó	1,10	567 188
Szarvas tér földszinti	130	üzlet	55 000	átlagos	1,30	550 000
Belvárosi közeli földszinti	303	üzlet	125 000	felújított	1,30	536 304
Károlyváros frekventált fsz-i	200	üzleti	110 000	jó állapotú	1,00	550 000
Belváros közeli földszinti	112	üzlet	53 900	kiváló	1,10	529 375
összesen						546 573
korrekciós tényezők			ajánlati ár	-10%		
			viszonyított területi arányok	6%		
			Vizes falak, műszaki állapot	-30%		
			korrekciós szorzó összesen	-34%		-185 835
			Figyelembe vehető fajlagos érték kerekítve			360 738
Területe (m2)	42		360 738	1,00		15 151 010
Piaci érték kerekítve						15 200 000 Ft

Eger, 2024. 11. 07.



Zsutai Éva

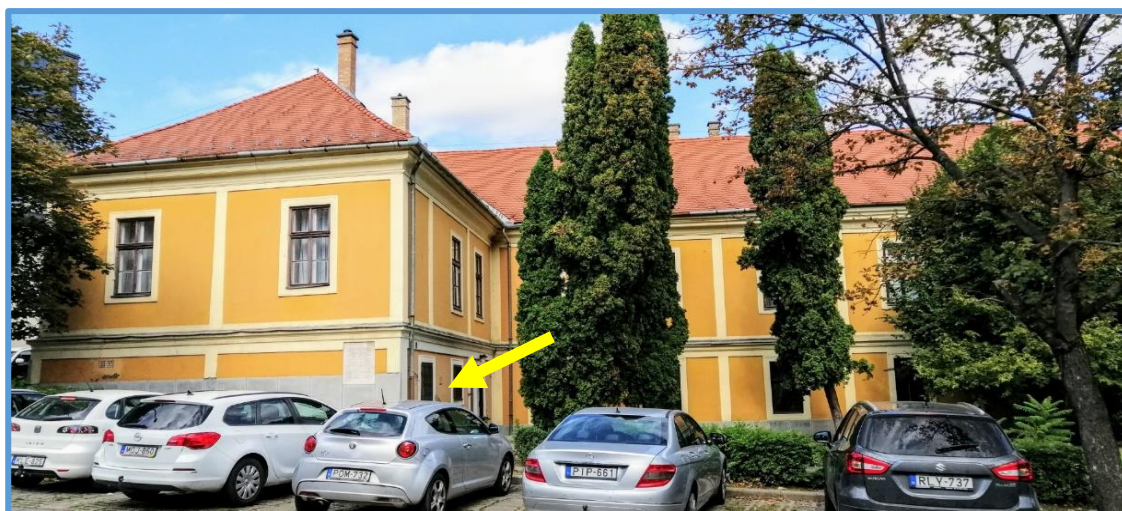
ingatlanvagyon értékelő
900326/2021





EVAT EGRI VAGYONKEZELŐ ÉS TÁVFŰTŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
H-3300 EGER, ZALÁR JÓZSEF ÚT 1-3., Pf.: 98, Tel.: (36) 511-777, Fax: (36) 516-017,
www.evatzrt.hu, evatzrt@evatzrt.hu

KIVONAT INGATLANFORGALMI ÉRTÉKELESRŐL



EGER, TÁRKÁNYI U. 10. (HRSZ: 6580/2/A/3)

KLUB HELYISÉG

2024. NOVEMBER

ÉRTÉKTANÚSÍTVÁNY

az Eger, Tárkányi u. 10. alagsor (hrsz: 6580/2/A/3)

KLUB HELYISÉG

ingatlan forgalmi értékbecsléséről

Az értékelést a nemzetközileg elfogadott módszerek szerint az EVS 2009 normatívák ajánlásában foglaltak-
a 25/1997. (VIII.1.) PM rendelet előírásának figyelembe vétele alapján került meghatározásra.

Az ingatlan piaci értéke a 2024. november 07. forduló napnak megfelelően:

28 700 000 Ft

azaz: Huszonnyolcmillió-hétszázezer forint

- Megjegyzés:
- o Az értékelés, a tulajdonos önkormányzat felé készült kivonatos formában, hasznosítás esetére, döntéshelyzet elősegítése céljából.
 - o Ezen tanúsítvány az értékelő előzetes írásos engedélye sem részeiben nem publikálható, a meghatározottól
 - o A meghatározott érték ÁFÁ-t nem tartalmaz.
 - o A szakvéleménybe foglalt megállapítások, az ingatlan állapotában, érvényessége 90 napra korlátozódik.

Eger, 2024. november 07

Dr. Bánhidó Péter
vezérigazgató

Dr. Fejes Szonya
vagyonkezelő divízióvezető

AZ ÉPÜLET/KLUB HELYISÉG MŰSZAKI JELLEMZŐI:

Építési éve:	1753 MJ besorolású)
Felújítás/bővítés éve:	1984/2016 bérlői költségen
Szintek száma:	2

Tartószerkezet:

alapozás	falazott kő sávalap
tartófalak	kő és téglá
födémek	tégla boltozatos
tetőszerkezet	fa fedélszék

Szakiipari szerkezetek:

válaszfalak	tégla
burkolatok	csiszolt mészkőlap
homlokzat	vakolt, festett
bádogozás	horganyzott lemez
nyílászárók	fa ablakaok, belső fa ajtók
üvegezés	húzott síküveg,
héjazat	cserépfedés

Épületgépészet:

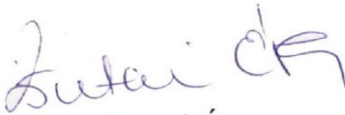
elektromos hálózat	230 V
fűtés	gázközponti
vízellátás	hálózati,
melegvízellátás	villanybojler
csatornázás	hálózati,
távbeszélő ellátás	nincs

Jellemző műszaki állapot: 75%

Megjegyzés: Teljes mértékben újonnan kialakított, vegyes használtú bérlemény. Gépészeti vezetékek, szerelvények, burkolatok és berendezési tárgyak a mai igény szintnek megfelelő igény szinten. A kialakított bérlemény Ny-i és D-i oldala részben terepszint alatt húzódik. A belső oldalfala szigetelt, a külső homlokzati falon erős vizesedés, vakolatmálladozás látható.

Összehasonlító adatok értékeivel:						
Helyszín	méret m2	megnevezés	ajánlati ár e Ft	jellemző tényezők	korr. szorzó	fajlagos érték Ft/m2
Katona tér I. emeleti	192	üzlet	99 000	felújítandó	1,10	567 188
Szarvas tér földszinti	130	üzlet	55 000	átlagos	1,30	550 000
Belvárosi közeli földszinti	303	üzlet	125 000	felújított	1,30	536 304
Károlyváros frekventált fsz-i	200	üzleti	110 000	jó állapotú	1,00	550 000
Belváros közeli földszinti	112	üzlet	53 900	kiváló	1,10	529 375
összesen						546 573
korrekciós tényezők		ajánlati ár		-10%		
		alagsori fekvés		-5%		
		Vizes falak, műszaki állapot		-22%		
		sötét helyiségek		-4%		
		korrekciós szorzó összesen		-41%		-224 095
		Figyelembe vehető fajlagos érték kerekítve				322 478
Területe (m2)		89		322 478	1,00	28 700 560
Piaci érték kerekítve						28 700 000 Ft

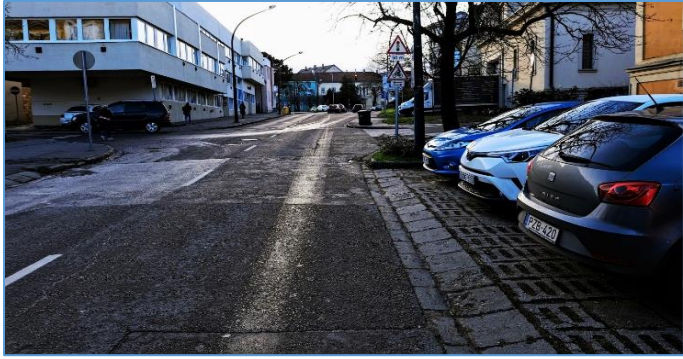
Eger, 2024.11.07.



Zsutai Éva

ingatlanvagyon értékelő

900326/2021







ÉRTÉKAKTUALIZÁLÁS

Eger, Tárkányi Béla u. 10. sz. (hrsz: 6580/2/A/3) alagsori ingatlan forgalmi értékéről.

Az ingatlan értéke 2024. november 7.-i keltezéssel összehasonlító értékadat alapján,
összehasonlító módszerrel 28.700.000,- Ft forgalmi értéken került megállapításra.

Az ingatlan 2025. február 28.-án ismételten szemrevételezésre került.

Az ingatlanban változás nem történt. (felújítás, beruházás, pusztulás nem történt).

Az ingatlan nyilvántartásban változás nem történt.

A körülményekben számottevő különbség nincs, ingatlan piac nem változott. Tekintettel az eltelt időszak rövidségére az ingatlan jelenlegi forgalmi értéke megegyezik az eredetileg megállapított értékkel:

28.700.000,- Ft

azaz: Huszonnyolcmillió-hétszázezer forint

Ezen értékaktualizálás csak az eredeti szakvéleménnyel együtt érvényes.

Eger, 2025. március 03.

Dr. Bánhidly Péter
vezérigazgató

Dr. Fejes Szonja
vagyonkezelő divízióvezető

Zsutai Éva
ingatlanvagyon értékelő
900326/2021

ÉRTÉKAKTUALIZÁLÁS

Eger, Bajcsy Zs. u. 13. hrsz. 4945/A/4 földszinti ingatlan forgalmi értékéről.

Az ingatlan értéke 2024. november 26.-i keltezéssel összehasonlító értékadat alapján, összehasonlító módszerrel 7.900.000,- Ft forgalmi értéken került megállapításra.

Az ingatlan 2025. március 10.-én ismételten szemrevételezésre került.

Az ingatlanban változás nem történt. (felújítás, beruházás, pusztulás nem történt).

Az ingatlan nyilvántartásban változás nem történt.

A körülményekben számottevő különbség nincs, ingatlan piac nem változott. Tekintettel az eltelt időszak rövidegére az ingatlan jelenlegi forgalmi értéke megegyezik az eredetileg megállapított értékkel:

7.900.000 Ft

azaz: Hétmillió-kilencszázezer forint

Ezen értékaktualizálás csak az eredeti szakvéleménnyel együtt érvényes.

Eger, 2025 március 10.

Dr Bánhidy Péter
vezérigazgató

Dr. Fejes Szonja
vagyonkezelő divízióvezető

Zsutai Éva
ingatlanvagyon értékelő
900326/2021

EVAT EGRI VAGYONKEZELŐ ÉS TÁVFÚTÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
H-3300 EGER, ZALÁR JÓZSEF ÚT 1-3., Pf.: 98, Tel.: (36) 511-777, Fax: (36) 516-017,
www.evatzrt.hu, evatzrt@evatzrt.hu

KIVONAT INGATLANFORGALMI ÉRTÉKELESRŐL



3300 EGER, Bajcsy Zs. u. 13. hrsz: 4945/A/4
ÜZLET

2024 NOVEMBER

ÉRTÉKTANÚSÍTVÁNY

az Eger, Bajcsy Zs. u. 13. hrsz. 4945/A/4 alatt lévő földszinti

ÜZLET

ingatlan forgalmi értékbecsléséről

Az értékelést a nemzetközileg elfogadott módszerek szerint az EVS 2009 normatívák ajánlásában foglaltak- a 25/1997. (VIII.1.) PM rendelet előírásának figyelembe vétele alapján került meghatározásra.

Az ingatlan értéke a 2024. november 26. forduló napnak megfelelően:

7 900 000 Ft

azaz: Hétmillő-kilencszázezer

Megjegyzés:

- o Az értékelés, a tulajdonos belső használat részére készült kivonatos formában, hasznosítás esetére, döntéshelyzet elősegítése céljából.
- o Ezen tanúsítvány az értékelő előzetes írásos engedélye nélkül sem egyben sem részeiben nem publikálható, a meghatározottól eltérő célra nem használható.
- o A meghatározott érték ÁFÁ-t nem tartalmaz.
- o A szakvéleménybe foglalt megállapítások, az ingatlan változtatás nélküli állapotában, érvényessége 90 napra korlátozódik.

Eger, 2024. november 26.

Dr Bánhidy Péter
vezérigazgató

Dr. Fejes Szonja
vagyonkezelő divízióvezető

AZ ÉPÜLET/ÜZLET MŰSZAKI JELLEMZŐI:

Építési éve:	1770
Felújítás/bővítés éve:	1967
Utolsó felújítás	2000 (bérleti költségen)
Szintek száma:	földszint, emelet

Tartószerkezet:

alapozás	tufa kő sávalap
tartófalak	tufa kő, téglá
födémek	boltíves
tetőszerkezet	fa fedélszék,

Szakiipari szerkezetek:

válaszfalak	tégla
burkolatok	járólap. PVC, mozaiklap
homlokzat	vakolt, festett
bádogozás	horganyzott lemez
nyílászárók	fa szerkezetű portál, belső fa ajtók
üvegezés	hőszigetelt síküveg
héjazat	cserép fedés

Épületgépészet:

elektromos hálózat	230 V
fűtés	gázkonvektor
vízellátás:	vezetékes
melegvízellátás	nincs
csatornázás	nincs
távbeszélő ellátás	nincs

Jellemző műszaki állapot: 75%

Időarányosan elhasznált, fő szerkezetek, 2000 évben kialakított belső felújítás bérleti költségen.
Fa szerkezetű bejárati ajtó, bérleti költségen kialakított fa anyagú köpönyeg ajtó.

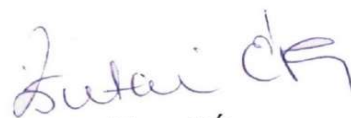
Ablak, egyéb szellőzési lehetőség nincs. Falazaton vizesedés kirajzolódás látható.

Eger, Bajcsy Zs. u. 13.

hrsz: 4945/A/4

Összehasonlító adatok értékelve:						
Helyszín	méret m2	megnevezés	ajánlati ár e Ft	jellemző tényezők	korr. szorzó	fajlagos érték Ft/m2
Katona tér I. emeleti	192	üzlet	99 000	felújítandó	1,10	567 188
Szarvas tér földszinti	130	üzlet	55 000	átlagos	1,30	550 000
Belvárosi közeli földszinti	303	üzlet	125 000	felújított	1,30	536 304
Károlyváros frekventált fsz-i	200	üzleti	110 000	jó állapotú	1,00	550 000
Belváros közeli földszinti	112	üzlet	53 900	kiváló	1,10	529 375
összesen						546 573
korrekciós tényezők		ajánlati ár		-5%		
		kedvező, fokozott idegenforgalmi fekvés		5%		
		kedvezőtlen alaprajzi elrendezés		-4%		
		viszonyított területi arányok		5%		
		vizes, salétromos főfalak		-5%		
		korrekciós szorzó összesen		-4%		-21 863
		Figyelembe vehető fajlagos érték kerekítve				524 710
Területe (m2)	15		524 710	1,0		7 870 654
Piaci érték kerekítve						7 900 000 Ft

Eger, 2024. 11. 26.



Zsutai Éva

Ingatlanvagyon-értékelő

Névj. Sz.: 900326/2021



EVAT EGRI VAGYONKEZELŐ ÉS TÁVFÚTÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
H-3300 EGER, ZALÁR JÓZSEF ÚT 1-3., Pf.: 98, Tel.: (36) 511-777, Fax: (36) 516-017,
www.evatzrt.hu, evatzrt@evatzrt.hu

KIVONAT INGATLANFORGALMI ÉRTÉKELESRŐL



3300 EGER, JÓKAI M. U. 5. (HRSZ: 4957A/3)

ÜZLET

2024. FEBRUÁR

ÉRTÉKTANÚSÍTVÁNY

az Eger, Jókai M. u. 5. (hrsz. 4957/A/3) alatt lévő földszinti
ÜZLET
ingatlan forgalmi értékbecsléséről

Az értékelést a nemzetközileg elfogadott módszerek szerint az EVS 2009 normatívák ajánlásában

Az ingatlan értéke a 2025. február 10. forduló napnak megfelelően:

17 600 000 Ft

azaz: Tizenhétmillió-hatszázezer forint

Megjegyzés:

- o Az értékelés, a tulajdonos belső használat részére készült kivonatos formában, hasznosítás esetére, döntéshelyzet elősegítése céljából készült.
- o Ezen tanúsítvány az értékelő előzetes írásos engedélye nélkül sem egyben sem részeiben nem publikálható, a meghatározottól eltérő célra nem használható.
- o A meghatározott érték ÁFÁ-t nem tartalmaz.
- o A szakvéleménybe foglalt megállapítások, az ingatlan változtatás nélküli állapotában, érvényessége 90 napra korlátozódik.

Eger, 2025. február 10.

Dr. Bánhidy Péter
vezérigazgató

Dr. Fejes Szonja
vagyonkezelő divízióvezető

AZ ÉPÜLET/ÜZLET MŰSZAKI JELLEMZŐI:

Építési éve:	1920
Felújítás/bővítés éve:	1984
Utolsó felújítás	2014 (bérleti költségen)
Szintek száma:	földszint + emelet

Tartószerkezet:

alapozás	tufa kő sávalap
tartófalak	tufa kő, téglá
födémek	boltíves
tetőszerkezet	fa fedélszék,

Szakiipari szerkezetek:

válaszfalak	tégla
burkolatok	járólap
homlokzat	vakolt, festett
bádogozás	horganyzott lemez
nyílászárók	fa szerkezetű bejárati portál és ablak, belső fa ajtók
üvegezés	húzott síküveg
héjazat	cserép fedés

Épületgépészet:

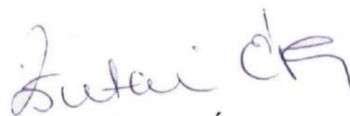
elektromos hálózat	230 V
fűtés	gázközponti
vízellátás:	közüzemi
melegvízellátás	nincs
csatornázás	hálózati,
távbeszélő ellátás	nincs

Jellemző műszaki állapot:	70%
----------------------------------	------------

Időarányosan elhasznált fő szerkezetek, burkolatok, berendezési tárgyak. Fő falaknál vizesedés,

Összehasonlító adatok értékelve:						
Helyszín	méret m2	megnevezés	ajánlati ár e Ft	jellemző tényezők	korr. szorzó	fajlagos érték Ft/m2
Eger, belváros közeli földszint	34	üzlet	14 500	átlagos	1,00	426 471
Eger, belváros	54	üzlet	38 900	felújított	0,90	648 333
Eger, belváros	50	üzlet	34 900	felújított	0,65	453 700
Eger, belváros közeli földszint	45	üzlet	34 900	felújított	0,90	698 000
Eger, belváros	45	üzlet	24 900	felújított	1,00	553 333
összesen						555 967
korrekciós tényezők			ajánlati ár	-5%		
			szűk helyiségkapcsolatok	-5%		
			műszaki állapot	-10%		
			kissé szűk utcáról közelíthető meg	-3%		
			korrekciós szorzó összesen	-23%		-127 873
			Figyelembe vehető fajlagos érték kerekítve			428 095
Területe (m2)	41		428 095	1,0		17 551 892
Piaci érték kerekítve						17 600 000 Ft

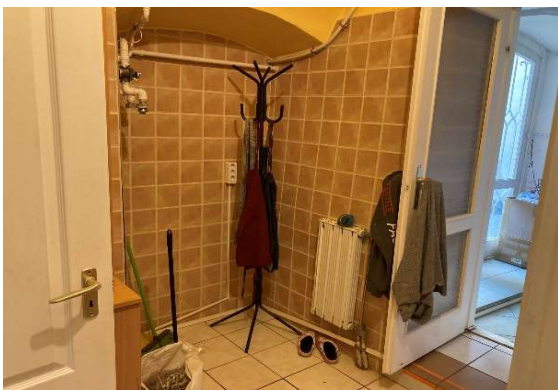
Eger, 2025.02.10.



Zsutai Éva

Ingatlanvagyon-értékelő

Névj. Sz.: 900326/2021





KIVONAT INGATLANFORGALMI ÉRTÉKELÉSRŐL



3300 Eger, Szent János u. 13. hrsz: 4892/A/4
ÜZLET

2025 FEBRUÁR

ÉRTÉKTANÚSÍTVÁNY

az Eger, Szent János u. 13. hrsz. 4892/A/4 alatt lévő földszinti

ÜZLET

ingatlan forgalmi értékbecsléséről

Az értékelést a nemzetközileg elfogadott módszerek szerint az EVS 2009 normatívák ajánlásában foglaltak- a 25/1997. (VIII.1.) PM rendelet előírásának figyelembe vétele alapján került meghatározásra.

Az ingatlan értéke a 2025.február 10. forduló napnak megfelelően:

7 500 000 Ft

azaz: hétmillió-ötszázezer forint

Megjegyzés:

- o Az értékelés, a tulajdonos belső használat részére készült kivonatos formában, hasznosítás esetére, döntéshelyzet elősegítése céljából.
- o Ezen tanúsítvány az értékelő előzetes írásos engedélye nélkül sem egyben sem részeiben nem publikálható, a meghatározottól eltérő célra nem használható.
- o A meghatározott érték ÁFÁ-t nem tartalmaz.
- o A szakvéleménybe foglalt megállapítások, az ingatlan változtatás nélküli állapotában, érvényessége 90 napra korlátozódik.

Eger, 2025. február 10.

Dr Bánhidy Péter
vezérigazgató

Dr. Fejes Szonja
vagyonkezelő divízióvezető

AZ ÉPÜLET/ÜZLET MŰSZAKI JELLEMZŐI:

Építési éve:	1780
Felújítás/bővítés éve:	1978
Utolsó felújítás	2001 (bejárati portál csere, burkolatok)
Szintek száma:	2

Tartószerkezet:

alapozás	tufa kő sávalap
tartófalak	tufa kő, tégl
födémek	sík födém, acélgerendák közti betétes
tetőszerkezet	fa fedélszék,

Szakiipari szerkezetek:

válaszfalak	tégla
burkolatok	kerámia
homlokzat	vakolt, festett
bádogozás	horganyzott lemez
nyílászárók	fa szerkezetű bejárati portál és belső ajtó
üvegezés	hőszigetelt síküveg
héjazat	cserép fedés

Épületgépészet:

elektromos hálózat	230 V
fűtés	gázkonvektor
vízellátás:	közüemi
melegvízellátás	nincs
csatornázás	hálózati,
távbeszélő ellátás	nincs

Jellemző műszaki állapot: 70%

Megjegyzés: Időarányosan elhasznált fő szerkezetek, burkolatok, berendezési tárgyak.
Ablak nélküli üzlet.

Eger, Szent János u. 13. hrsz. 4892/A/4

Összehasonlító adatok értékeléssel:						
Helyszín	méret m ²	megnevezés	ajánlati ár e Ft	jellemző tényezők	korr. szorzó	fajlagos érték Ft/m ²
Eger, belváros közeli földszint	34	üzlet	14 500	átlagos	1,00	426 471
Eger, belváros	54	üzlet	38 900	felújított	0,90	648 333
Eger, belváros	50	üzlet	34 900	felújított	0,65	453 700
Eger, belváros közeli földszint	45	üzlet	34 900	felújított	0,90	698 000
Eger, belváros	45	üzlet	24 900	felújított	1,00	553 333
összesen						555 967
korrekciós tényezők		ajánlati ár		-5%		
		kedvező, fokozott idegenforgalmi fekvés		5%		
		Területi arányok		6%		
		vizes, salétromos főfalak		-10%		
		korrekciós szorzó összesen		-4%		-22 239
		Figyelembe vehető fajlagos érték kerekítve				533 729
Területe (m ²)	14		533 729	1,0		7 472 203
Piaci érték kerekítve						7 500 000 Ft

Eger, 2025. 02. 10.

Zsutai Éva

Ingatlanvagyon-értékelő

Névj. Sz.: 900326/2021



KIVONAT INGATLANFORGALMI ÉRTÉKELÉSRŐL



**3300 Eger, Széchenyi u. 24. hrsz: 4865/A/1 (része)
ÜZLET**

2025 FEBRUÁR

ÉRTÉKTANÚSÍTVÁNY

az Eger, Széchenyi u. 24. hrsz. 4865/A/1 (része) alatt lévő földszinti

ÜZLET

ingatlan forgalmi értékbecsléséről

Az értékelést a nemzetközileg elfogadott módszerek szerint az EVS 2009 normatívák ajánlásában foglaltak- a 25/1997. (VIII.1.) PM rendelet előírásának figyelembe vétele alapján került meghatározásra.

Az ingatlan értéke a 2025.február 10. forduló napnak megfelelően:

17 000 000 Ft

azaz: tizenhétmillió forint

Megjegyzés:

- o Az értékelés, a tulajdonos belső használat részére készült kivonatos formában, hasznosítás esetére, döntéshelyzet elősegítése céljából.
- o Ezen tanúsítvány az értékelő előzetes írásos engedélye nélkül sem egyben sem részeiben nem publikálható, a meghatározottól eltérő célra nem használható.
- o A meghatározott érték ÁFÁ-t nem tartalmaz.
- o A szakvéleménybe foglalt megállapítások, az ingatlan változtatás nélküli állapotában, érvényessége 90 napra korlátozódik.

Eger, 2025. február 10.

Dr Bánhidy Péter
vezérigazgató

Dr. Fejes Szonja
vagyonkezelő divízióvezető

AZ ÉPÜLET/ÜZLET MŰSZAKI JELLEMZŐI:

Építési éve:	1780
Felújítás/bővítés éve:	1979
Utolsó felújítás	1992 homlokzat
Szintek száma:	földszint

Tartószerkezet:

alapozás	tufa kő sávalap
tartófalak	tufa kő, téglá
födémek	boltíves
tetőszerkezet	fa fedélszék,

Szakipari szerkezetek:

válaszfalak	tégla
burkolatok	csiszolt lap, járólap
homlokzat	vakolt, festett
bádogozás	horganyzott lemez
nyílászárók	fa szerkezetű bejárati portál, belső fa ajtók
üvegezés	síkküveg
héjazat	cserép fedés

Épületgépészet:

elektromos hálózat	230 - 400 V
fűtés	gázkonvektor
vízellátás:	közüemi
melegvízellátás	villanybojler
csatornázás	hálózati,
távbeszélő ellátás	nincs

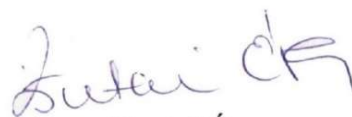
Jellemző műszaki állapot: 65%

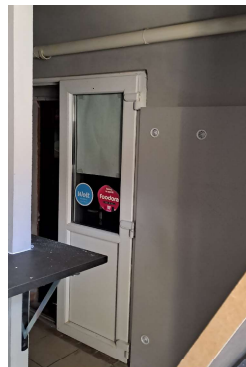
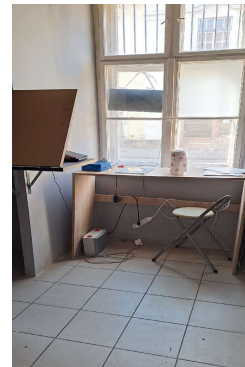
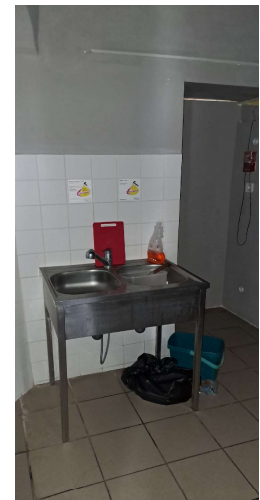
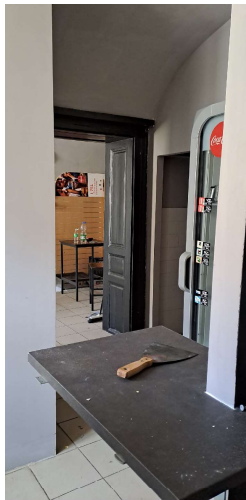
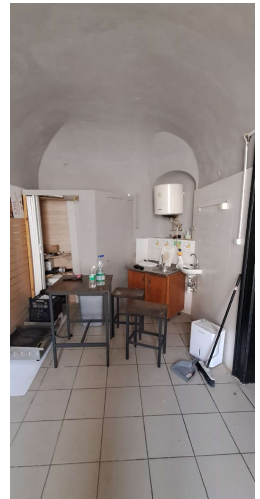
Időarányosan elhasznált fő szerkezetek, burkolatok, gépészeti berendezések, közös használatú közlekedő, illetve elkülönített WC, raktár helyiséggel rendelkező üzlet. Üzlettere kiépített fűtéssel nem rendelkezik, belmagassága + 3,20 m. A hátsó helyiségek a főépülethez toldalékjelleggel kerültek megépítésre, melynek falazata gyakorlatilag a teljes magasságban vizes, salétromos.

Eger, Széchenyi u. 24. hrsz. 4865/A/1 része

Összehasonlító adatok értékel:						
Helyszín	méret m2	megnevezés	ajánlati ár e Ft	jellemző tényezők	korr. szorzó	fajlagos érték Ft/m2
Eger, belváros közeli földszint	34	üzlet	14 500	átlagos	1,00	426 471
Eger, belváros	54	üzlet	38 900	felújított	0,90	648 333
Eger, belváros	50	üzlet	34 900	felújított	0,65	453 700
Eger, belváros közeli földszint	45	üzlet	34 900	felújított	0,90	698 000
Eger, belváros	45	üzlet	24 900	felújított	1,00	553 333
összesen						555 967
korrekciós tényezők		ajánlati ár		-5%		
		vizes, salétromos főfalak		-10%		
		korrekciós szorzó összesen		-15%		-83 395
		Figyelembe vehető fajlagos érték kerekítve				472 572
Területe (m2)	36		472 572	1,0		17 012 604
Piaci érték kerekítve						17 000 000 Ft

Eger, 2025. 02. 10.

**Zsutai Éva***Ingatlanvagyon-értékelő**Névj. Sz.: 900326/2021*



KIVONAT INGATLANFORGALMI ÉRTÉKELÉSRŐL



2024. NOVEMBER

ÉRTÉKTANÚSÍTVÁNY

az Eger, Jókai M. u. 5. (hrsz. 4957/A/1) alatt lévő földszinti
IRODA (VOLT AUTÓKLUB)
ingatlan forgalmi értékbecsléséről

Az értékelést a nemzetközileg elfogadott módszerek szerint az EVS 2009 normatívák ajánlásában

A részvénytársaság ingatlanvagyon-értékelő szakvéleménye alapján,
az ingatlan értéke a 2024. november 7. forduló napnak megfelelően:

24 200 000 Ft

azaz: Huszonnégymillió-kettőszázezer forint

Megjegyzés:

- o Az értékelés, a tulajdonos belső használat részére készült kivonatos formában, hasznosítás esetére, döntéshelyzet elősegítése céljából készült.
- o Ezen tanúsítvány az értékelő előzetes írásos engedélye nélkül sem egyben sem részeiben nem publikálható, a meghatározottól eltérő célra nem használható.
- o A meghatározott érték ÁFÁ-t nem tartalmaz.
- o A szakvéleménybe foglalt megállapítások, az ingatlan változtatás nélküli állapotában, érvényessége 90 napra korlátozódik.

Eger, 2024. november 7.

Dr. Bánhidya Péter
vezérigazgató

Dr. Fejes Szonja
vagyonkezelő divízióvezető

AZ ÉPÜLET/IRODA MŰSZAKI JELLEMZŐI:

Építési éve:	1920
Felújítás/bővítés éve:	1984
Utolsó felújítás	2001
Szintek száma:	földszint + emelet

Tartószerkezet:

alapozás	tufa kő sávalap
tartófalak	tufa kő, téglá
födémek	boltíves
tetőszerkezet	fa fedélszék,

Szakipari szerkezetek:

válaszfalak	tégla
burkolatok	járólap
homlokzat	vakolt, festett
bádogozás	horganyzott lemez
nyílászárók	fa szerkezetű ajtó és ablak,
üvegezés	húzott síküveg
héjazat	cserép fedés

Épületgépészet:

elektromos hálózat	230 V
fűtés	gázkonvektor
vízellátás:	közüzemi
melegvízellátás	elektromos átfolyós
csatornázás	hálózati,
távbeszélő ellátás	Telekom

Jellemző műszaki állapot: 70%

Időarányosan elhasznált fő szerkezetek, burkolatok, berendezési tárgyak. Fő falaknál vizesedés, homlokzaton jól láthatók. Berendezési tárgyak állapota időarányosan elhasználtak, felülvizsgálatuk szükséges.

Összehasonlító adatok értékeivel:						
Helyszín	méret m2	megnevezés	ajánlati ár e Ft	jellemző tényezők	korr. szorzó	fajlagos érték Ft/m2
Katona tér I. emeleti	192	üzlet	99 000	felújítandó	1,10	567 188
Szarvas tér földszinti	130	üzlet	55 000	átlagos	1,30	550 000
Belvárosi közeli földszinti	303	üzlet	125 000	felújított	1,30	536 304
Károlyváros frekventált fsz-i	200	üzleti	110 000	jó állapotú	1,00	550 000
Belváros közeli földszinti	112	üzlet	53 900	kiváló	1,10	529 375
összesen						546 573
korrekciós tényezők				-10%		
ajánlati ár						
viszonyított területi arányok				5%		
Vizes falak, műszaki állapot				-20%		
korrekciós szorzó összesen				-25%		-136 643
Figyelembe vehető fajlagos érték kerekítve						409 930
Területe (m2)		59	409 930	1,00		24 185 865
Piaci érték kerekítve						24 200 000 Ft

Eger, 2024.11.07.


Zsutai Éva
ingatlanvagyon értékelő
900326/2021





ÉRTÉKAKTUALIZÁLÁS

az Eger, Jókai M. u. 5. (hrsz. 4957/A/1) IRODA (volt Autóklub) ingatlan forgalmi értékéről.

Az ingatlan értéke 2024. november 07.-i keltezéssel összehasonlító értékadat alapján,
összehasonlító módszerrel 24.200.000,- Ft forgalmi értéken került megállapításra.

Az ingatlan 2025. február 28.-án ismételten szemrevételezésre került.

Az ingatlanban változás nem történt. (felújítás, beruházás, pusztulás nem történt).

Az ingatlan nyilvántartásban változás nem történt.

A körülményekben számottevő különbség nincs, ingatlan piac nem változott. Tekintettel az eltelt időszak rövidségére az ingatlan jelenlegi forgalmi értéke megegyezik az eredetileg megállapított értékkel:

24.200.000 Ft

azaz: Huszonnégymillió-kettőszázezer forint

Ezen értékaktualizálás csak az eredeti szakvéleménnyel együtt érvényes.

Eger, 2025 március 03.

Dr Bánhidy Péter
vezérigazgató

Dr. Fejes Szonja
vagyonkezelő divízióvezető

Zsutai Éva
ingatlanvagyon értékelő
900326/2021

KIVONAT INGATLANFORGALMI ÉRTÉKELESRŐL



3300 EGER, Széchenyi u. 24. (HRSZ: 4865/A/1)

ÜZLET

2024. NOVEMBER

ÉRTÉKTANÚSÍTVÁNY

az Eger, Széchenyi u.24. sz. (hrsz. 4865/A/1 rész) alatt lévő földszinti
ÜZLET
ingatlan forgalmi értékbecsléséről

Az értékelést a nemzetközileg elfogadott módszerek szerint az EVS 2009 normatívák ajánlásában

A részvénytársaság ingatlanvagyon-értékelő szakvéleménye alapján,
az ingatlan értéke a 2024. november 7. forduló napnak megfelelően:

54 400 000 Ft

azaz: ötvennégymillió-négyszázezer forint

Megjegyzés:

- o Az értékelés, a tulajdonos belső használat részére készült kivonatos formában, hasznosítás esetére, döntéshelyzet elősegítése céljából készült.
- o Ezen tanúsítvány az értékelő előzetes írásos engedélye nélkül sem egyben sem részeiben nem publikálható, a meghatározottól eltérő célra nem használható.
- o A meghatározott érték ÁFÁ-t nem tartalmaz.
- o A szakvéleménybe foglalt megállapítások, az ingatlan változtatás nélküli állapotában, érvényessége 90 napra korlátozódik.

Eger, 2024. november 7.

Dr. Bánhidly Péter
vezérigazgató

Dr. Fejes Szonja
vagyonkezelő divízióvezető

AZ ÉPÜLET/ÜZLET MŰSZAKI JELLEMZŐI:

Építési éve:	1780
Felújítás/bővítés éve:	1979
Utolsó felújítás	1992 homlokzat
Szintek száma:	földszint

Tartószerkezet:

alapozás	tufa kő sávalap
tartófalak	tufa kő, téglá
födémek	boltíves
tetőszerkezet	fa fedélszék,

Szakipari szerkezetek:

válaszfalak	tégla
burkolatok	csiszolt lap, járóláp
homlokzat	vakolt, festett
bádogozás	horganyzott lemez
nyílászárók	műanyag bejárati portál, belső fa ajtók
üvegezés	síküveg
héjazat	cserép fedés

Épületgépészet:

elektromos hálózat	230 V
fűtés	gázkonvektor
vízellátás:	közüzemi
melegvízellátás	villanybojler
csatornázás	hálózati,
távbeszélő ellátás	nincs

Jellemző műszaki állapot: **65%**

Időarányosan elhasznált fő szerkezetek, burkolatok, leszerelt gépészeti berendezések.
Üzletterekis alapterületű.

Eger, Széchenyi 24.

hrsz: 4865/A/1rész

Összehasonlító adatok értékével:						
Helyszín	méret m2	megnevezés	ajánlati ár e Ft	jellemző tényezők	korr. szorzó	fajlagos érték Ft/m2
Katona tér I. emeleti	192	üzlet	99 000	felújítandó	1,10	567 188
Szarvas tér földszinti	130	üzlet	55 000	átlagos	1,30	550 000
Belvárosi közeli földszinti	303	üzlet	125 000	felújított	1,30	536 304
Károlyváros frekventált fsz-i	200	üzleti	110 000	jó állapotú	1,00	550 000
Belváros közeli földszinti	112	üzlet	53 900	kiváló	1,10	529 375
összesen						546 573
korrekciós tényezők				-10%		
ajánlati ár						
Üzlet elosztása				-10%		
Vizes falak, műszaki állapot				-15%		
korrekciós szorzó összesen				-35%		-191 301
Figyelembe vehető fajlagos érték kerekítve						355 273
Területe (m2)		153	355 273	1,00		54 356 707
Piaci érték kerekítve						54 400 000 Ft

Eger, 2024.11.07.



Zsutai Éva

ingatlanvagyon értékelő
900326/2021





ÉRTÉKAKTUALIZÁLÁS

Eger, Széchenyi u. 24. sz. (hrsz. 4865/A/1 rész) földszinti ingatlan forgalmi értékéről.

Az ingatlan értéke 2024. november 7.-i keltezéssel összehasonlító értékadat alapján,
összehasonlító módszerrel 54.400.000,- Ft forgalmi értéken került megállapításra.

Az ingatlan 2025. február 28.-án ismételten szemrevételezésre került.

Az ingatlanban változás nem történt. (felújítás, beruházás, pusztulás nem történt).

Az ingatlan nyilvántartásban változás nem történt.

A körülményekben számottevő különbség nincs, ingatlan piac nem változott. Tekintettel az eltelt időszak rövidségére az ingatlan jelenlegi forgalmi értéke megegyezik az eredetileg megállapított értékkel:

54 400 000 Ft

azaz: Ötvennégymillió-négyszázezer forint

Ezen értékaktualizálás csak az eredeti szakvéleménnyel együtt érvényes.

Eger, 2025. március 03.

Dr. Bánhidó Péter
vezérigazgató

Dr. Fejes Szonja
vagyonkezelő divízióvezető

Zsutai Éva
ingatlanvagyon értékelő
900326/2021