EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
PÉNZÜGYI-, GAZDÁLKODÁSI ÉS ÜGYRENDI BIZOTTSÁG
ELNÖKE
3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

Iktatószám: 758-5/2025

JEGYZŐKÖNYV
a Pénzügyi, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottság nyílt üléséről

Helye: Városháza, Rendezvényterem.
Ideje: 2025. április 16. 13 óra

Jelen vannak:

A Bizottság részéről:

Csákvári Antal	elnök **hiányzik**
Domán Dániel	alelnök
Hrabóczky Zsolt	képviselő
Molnár Tibor	képviselő
Prokaj Lászlóné	szakértő
Mizsei Attila	szakértő
Farkas Attila	szakértő

A hivatal részéről:

Dr. Barta Viktor	jegyző
Gál Judit	alpolgármester
Gulyás László	alpolgármester
Vincze Adrienn	Gazdasági Iroda vezetője
Ajkay Beáta	Vagyongazdálkodási csoport vezetője
Dr. Nagy-Holló Eszter	Jogi, Szervezési és Közjóléti Iroda vezetője
Korsós László	Adó Iroda vezetője
Bognár Attila	Városrendészeti i Iroda vezetője
Janikné Szabó Anna	főépítész
Sikéné Egedi Tímea	vagyongazdálkodási ügyintéző
Zsebe Albert	vagyongazdálkodási ügyintéző
Dr. Czakó Judit	jogász
Dr- Hörcsik Klára	jogász
Dr. Szalóczi Ilona	jogász
Fenyves Balázs	sportügyi referens
Solymosné Füstös Zsuzsanna	kontroller
Korsós Lajosné	üzemeltetési csoportvezető
Berzéki Krisztina	szervezési ügyintéző
Balázs Gábor	polgármesteri referens

Püski Viktória	kulturális és intézményi referens
Merczel Éva	köznevelési referens

Jegyzőkönyvvezető: Tóthné Dr. Kiss-Orosz Mária

Tanácskozási joggal:

Balogh Tibor Tamás Civil Kerekasztal képviselője
Bognár Ignác képviselő
Bódi Zsolt képviselő
Huszti Péter képviselő

Meghívottak:
Bocsiné Percze Andrea óvodavezető, Egri Kertvárosi Óvodák
Nagy Tamásné vezetőhelyettes, Benedek Elek Óvoda
Bocsi Orsolya igazgató, Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóság
Cserhalmi Nagy Katalin Szivárvány Óvoda- igazgató
Kohári Szilvia RÉV intézményvezető, Főegyházmegyei Karitász Központ EgerVajda János elnök, Egri Zsidó HitközségVida Mónika elnök, Egri Sakk és Ritmikus Sportgimnasztika Sport Klub
Szabadidősport Club
Gömöri Zsolt elnök helyett Joarchy Dara Csányi Barna Vívó Klub Eger
Nagy György elnök, Egri Városi Tenisz Klub
Kátai Zsolt elnök, Heves Megyei Diák és Szabadidősport Egyesület
Takács Zoltán elnök, Egri Vasas Sportegyesület
Kovács Géza elnök, Egri Sportiskola Sportegyesület
Tóthné Dr. Kiss-Orosz Mária elnök Vakok és Gyengénlátók Integráló és Sportegyesület
Pál György elnök, Diák és Szabadidősport Egyesület Hungária
Szabó Péter ügyvezető, HandballESZSE Kft.
Kovács Gábor Egri Vizilabda Klub
Kós Gertrúd Eszterházy Diák és Szabadidő Sportklub képviseletében
Erdeiné Tóth Emese helyi közszolgáltatási szakértő helyi közszolgáltatási szakértő, MÁV Személyszállítási Zrt.
Tóth Zoltán forgalmi üzemvezető, MÁV Személyszállítási Zrt.

Kereki Gergely ügyvezető Media Eger Np. Kh. Kft.
Kökény Katalin cégvezető, Media Eger Np. Kh. Kft.

Eged István Renátó ügyvezető, VÁROSGONDOZÁS EGER Kft. ügyvezető, Eger és Körzete Hulladékkezelő Kh. Np. Kft.

Dr. Bánhidy Péter vezérigazgató, EVAT Zrt.
Molnár Tibor elnök, Felsővárosi Polgárőr Egyesület
Dr. Bánhidy Péter vezérigazgató, EVAT Zrt.
Szabó Attila EVAT Zrt

Jegyzőkönyvvezető: Tóthné Dr. Kiss-Orosz Mária

Domán Dániel

Üdvözli a megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottság létszáma 6 fő, határozatképes. Csákvári Antal elnök igazoltan van távol, így helyette ő vezeti le a bizottsági ülést.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Hrabóczky Zsolt tagot kéri fel.

Kéri, szavazzanak a naprendek elfogadásáról. megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal elfogadta a napirendeket

1./Előterjesztés a szociális, gyermekjóléti és köznevelési feladatokat ellátó intézmények átszervezéséhez kapcsolódó intézkedések megtételére (KSZSB, PGÜB, KGY)
Gál Judit alpolgármester

Meghívottak:
Bocsiné Percze Andrea óvodavezető, Egri Kertvárosi Óvodák
Külvári Anikó igazgató, Egri Szociális Szolgáltató Intézmény
Nagy Tamásné vezetőhelyettes, Benedek Elek Óvoda
Bocsi Orsolya igazgató, Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóság
Cserhalmi Nagy Katalin Szivárvány Óvoda- igazgató

Domán Dániel

A tegnapi KSZSB ülésén már átbeszélték az előnyöket, illetve a hátrányokat.

Farkas Attila

Lát némi következetlenséget abban, hogy egyik új intézménynek lesz átmenetileg megbízott igazgatója, míg a másiknak nem. Idéz az előterjesztésből. A másik intézmény esetében nincsenek átadás-átvételi feladatok?

Gál Judit

Az óvodák tekintetében van mód arra, hogy ideiglenesen maximum 1 év időtartamra megbízzák az intézményvezetőt, ellenben a szociális ágazatban erre nincs lehetőség. Az átadás-átvétel akkor fog napirendre kerülni, amikor már kiderül a vezető személye a szociális intézményeknél.

Farkas Attila

A kormányhivatal állásfoglalásában is lát ellentmondást. Arról tájékoztatták a Szociális Osztályt, hogy oda nem érkezett be véleményezési kérelem. Majd március 31-i dátummal hivatkoznak arra, hogy a minisztérium által írt iratokat 3 nappal korábban megküldték a szociálpolitikai intézetnek. Hogyan tudták hamarabb megküldeni, ha oda nem érkezett meg?

Gál Judit

Merczel Éva tudna erre pontosabb választ adni. Az információi szerint egyeztettek és megérkezett az e-mail. Először nem találták a levelezésben, majd megkerült.

Farkas Attila

Alapvetően szociálpolitikai állásfoglalást kért az önkormányzat a kormányhivataltól, valamint az NSZI-től egyaránt. Ehhez képest jogi állásfoglalás érkezett. Ezért fenntartással kezeli az abban foglaltakat. Kéri a bizottságot, ne fogadja el az állásfoglalást. Szeretne módosító indítvánnyal élni.

Domán Dániel

Már februárban olvasható volt egy olyan rendelettervezet, amiben iskolára felkészítő csoport létrehozása szerepelt. Ez mennyire szervezheti át a jövőjét az óvodáknak?

Gál Judit

Nem arról szól a rendelet, hogy külön csoportot kell létrehozni, hanem a nap folyamán 45 percnek kifejezetten jelen kell lennie, amikor foglalkozás történik. Ez több részletben is megvalósítható. Nem szükséges újra szervezni a csoportokat, hanem az iskolába készülő gyerekeknek kell ilyen koncentrálást igénylő foglalkozást tartani. Az óvodáskorú gyermekeknél maximum 30 perc, amíg tudnak koncentrálni – ezért soknak tartják a 45 percet – de kettéosztva már működik a dolog.

Farkas Attila

Az intézményhelyettesekről lehet valamit tudni?

Gál Judit

Amikor a közgyűlés döntött, akkor szeretnék bemutatni a személyeket.

Farkas Attila

Már el van döntve.

Gál Judit

Nincs eldöntve, még tárgyalások folynak.

Az óvodák esetében a szakmai igazgatók maradnak, a bölcsőde esetében pedig még egyeztetések vannak.

Farkas Attila

Az 1. számú melléklet tartalmazza az új szervezeti struktúrát. Idéz belőle. Jelenleg több szakmai egységvezető van. Ezek a státuszok megszűnnek vagy a jövőben milyen feladatokat fognak ellátni?

Gál Judit

Az anyagot a jelenlegi működés alapján készítették el. A leendő főigazgatóval fognak egyeztetni az esetleges szakmai módosításoknak megfelelően. Bízik abban, eddig jól működött, ezután is így lesz és nem kell változtatni a rendszeren.

Farkas Attila

Ez azt jelenti, az előterjesztésben a szöveg nem helyes vagy a szervezeti ábra nem jó?

Gál Judit

A szervezeti ábra is jó, mert valójában ez a 4 rész működik: a hajléktalanszálló, az idősek-, a fogyatékossággal élők ellátása, illetve a gyermekjóléti szolgálat. A hajléktalanszálló, valamint a fogyatékossággal élők otthona teljesen önállóan működik. Majd el lehet gondolkodni, hogy az idősek ellátását hozzá lehet kapcsolni, ha a szervezet így jobban tud működni.

A cél, a táblázatban látható elképzelés így valósuljon meg.

Bognár Ignác

Kezd beérni az, amit már 25 éve mond. Végre lesz homogén csoport. Bízik abban, kormányszinten is belátták és Gál Judit kiáll a rendszerből, mert nyugdíjba vonul. Nem lesz akadálya, hogy a ciklus végére a 64 óvodai csoportból legalább a fele homogén legyen. Egyszer már beszélt a megbízott igazgatónővel, akinek nincs ellenére. Az a rombolás, amit végeztek a homogén csoportok szétverésével, szép lassan visszafordul a normalitás irányába. Most a nagyok, majd a középsősök és végül a kicsik számára lesz homogén csoport. Semmi szükség rá, az iskolába készülő a 3 éves gyerekkel együtt hallgassa a kicsiknek szóló mesét, hanem inkább az iskolára készüljön fel. Örül, amiért a kormány az ő oldalára állt és reméli az egri óvodák ezt hasznosítani fogják.

Farkas Attila

14 státusz meg fog szűnni az új rendszerben. Jelenleg fel van töltve mind a 660 státusz? Amennyiben igen, akkor 14 fő elbocsájtásával kell számolni.

Gál Judit

A bölcsődei, illetve a gyermekjóléti ág szétválik. A vezetőségből is lesz megszűnő státusz, ezzel jön ki a csökkenés.

Farkas Attila

A kérdése az volt, van-e az összes státuszon foglalkoztatott, mert ha igen, akkor 14 fővel kevesebb lesz a dolgozói létszám.

Gál Judit

Nem, mert a Hibay úti óvodában a nyugdíj mellett dolgozók már nem szeretnének munkát vállalni. Továbbá azoknak, akiknek a munkaköre megszűnik, felajánlanak egyéb állás helyet. Senki nem lesz elbocsájtva.

Domán Dániel

A tegnapi bizottsági ülés óta tisztázódott a bölcsődei státuszok kérdése?

Bocsi Orsolya

Igen, voltak az ülést követően egyeztetések. A 3 fő mínusz nem a vezetői státuszból fog kikerülni, hanem más munkakörből. 1 fő bölcsődevezető nyugdíjas, akinek a jogállása megszűnik, így az ő helyére más személy fog kerülni.

Dr. Barta Viktor

Módosító javaslatot az előterjesztésben szereplő határozati javaslatokhoz lehet benyújtani.

Farkas Attila

Új határozati javaslatként bekerülne a módosítás.

A bizottság a kormányhivatal állásfoglalását ne fogadja el, mert az jogi és nem szociálpolitikai tartalmú.

Domán Dániel
Kéri, szavazzanak:

Megállapítja, hogy 1 igen, 2 nem, 3 tartózkodás mellett nem fogadta el a módosító javaslatot.

Szavazás: Megállapítja, hogy **4 igen, 1 nem** szavazattal, **1 tartózkodás** mellett, a bizottság a következő döntést hozta:

66/2025 (IV.16.) PGÜB döntés

A Pénzügyi, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslatok Közgyűlés elé terjesztését:

Határozati javaslatok:
1.Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja az Egri Szociális Szolgáltató Intézmény megszüntető okiratát 2025. július 31. hatállyal, egyben felhatalmazza Eger Megyei Jogú Város Polgármesterét a határozat melléklete szerinti tartalommal a megszüntető okirat aláírására.

Felelős: Vágner Ákos polgármester
Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából
Dr. Kormos Ádám irodavezető
Kabinet Iroda
Vincze Adrienn irodavezető
Gazdasági Iroda
Határidő: 2025. július 31.

2.Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóság megszüntető okiratát 2025. július 31. hatállyal, egyben felhatalmazza Eger Megyei Jogú Város Polgármesterét a határozat melléklete szerinti tartalommal a megszüntető okirat aláírására.

Felelős: Vágner Ákos polgármester
Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából
Dr. Kormos Ádám irodavezető
Kabinet Iroda
Vincze Adrienn irodavezető
Gazdasági Iroda
Határidő: 2025. július 31.

3.Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a Benedek Elek Óvoda megszüntető okiratát 2025. július 31. hatállyal, egyben felhatalmazza Eger Megyei Jogú Város Polgármesterét a határozat melléklete szerinti tartalommal a megszüntető okirat aláírására.

Felelős: Vágner Ákos polgármester
Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából
Dr. Kormos Ádám irodavezető
Kabinet Iroda
Vincze Adrienn irodavezető
Gazdasági Iroda
Határidő: 2025. július 31.

4.Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja az Egri Kertvárosi Óvoda megszüntető okiratát 2025. július 31. hatállyal, egyben felhatalmazza Eger Megyei Jogú Város Polgármesterét a határozat melléklete szerinti tartalommal a megszüntető okirat aláírására.

Felelős: Vágner Ákos polgármester
Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából
Dr. Kormos Ádám irodavezető
Kabinet Iroda
Vincze Adrienn irodavezető
Gazdasági Iroda
Határidő: 2025. július 31.

5.Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a Szivárvány Óvoda megszüntető okiratát 2025. július 31. hatállyal, egyben felhatalmazza Eger Megyei Jogú Város Polgármesterét a határozat melléklete szerinti tartalommal a megszüntető okirat aláírására.

Felelős: Vágner Ákos polgármester
Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából
Dr. Kormos Ádám irodavezető
Kabinet Iroda
Vincze Adrienn irodavezető
Gazdasági Iroda
Határidő: 2025. július 31.

6.Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja az Egri Gyermekjóléti és Szociális Intézmény alapító okiratát 2025. augusztus 1. hatállyal, egyben felhatalmazza Eger Megyei Jogú Város Polgármesterét a határozat melléklete szerinti tartalommal az alapító okirat aláírására.

Felelős: Vágner Ákos polgármester
Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából
Dr. Kormos Ádám irodavezető
Kabinet Iroda
Vincze Adrienn irodavezető
Gazdasági Iroda
Határidő: 2025. július 31.

7.Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja az Egri Bölcsődei és Óvodai Intézmény alapító okiratát 2025. augusztus 1. hatállyal, egyben felhatalmazza Eger Megyei Jogú Város Polgármesterét a határozat melléklete szerinti tartalommal az alapító okirat aláírására.

Felelős: Vágner Ákos polgármester
Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából
Dr. Kormos Ádám irodavezető
Kabinet Iroda
Vincze Adrienn irodavezető
Gazdasági Iroda
Határidő: 2025. július 31.

8. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 2. pontja alapján, valamint az Egri Gyermekjóléti és Szociális Intézmény létrehozásáról szóló 74/2025. (II. 27.) számú határozatában foglaltakra tekintettel 2025. július 31-i hatállyal visszavonja Külvári Anikónak, az Egri Szociális Szolgáltató Intézmény (3300 Eger, Kertész utca 3.) igazgatójának a magasabb vezetői megbízását.

Felelős: Vágner Ákos polgármester
Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából
Dr. Kormos Ádám irodavezető

Kabinet Iroda
Vincze Adrienn irodavezető
Gazdasági Iroda
Határidő: 2025. július 31.

9. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 2. pontja alapján, valamint az Egri Gyermekjóléti és Szociális Intézmény létrehozásáról szóló 74/2025. (II. 27.) számú határozatában, továbbá az Egri Bölcsődei és Óvodai Intézmény létrehozásáról szóló 77/2025. (II. 27.) számú határozatában foglaltakra tekintettel 2025. július 31-i hatállyal visszavonja Bocsi Orsolyának, a Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóság (3300 Eger, Arany János utca 20/a.) igazgatójának a magasabb vezetői megbízását.

Felelős: Vágner Ákos polgármester
Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából
Dr. Kormos Ádám irodavezető
Kabinet Iroda
Vincze Adrienn irodavezető
Gazdasági Iroda
Határidő: 2025. július 31.

10. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 2. pontja, valamint az Egri Bölcsődei és Óvodai Intézmény létrehozásáról szóló 77/2025. (II. 27.) számú határozatában foglaltakra tekintettel 2025. július 31-i hatállyal visszavonja Gál Juditnak, a Benedek Elek Óvoda (3300 Eger, Vallon utca 4.) igazgatójának a magasabb vezetői megbízását.

Felelős: Vágner Ákos polgármester
Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából
Dr. Kormos Ádám irodavezető
Kabinet Iroda
Vincze Adrienn irodavezető
Gazdasági Iroda
Határidő: 2025. július 31.

11. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 2. pontja, valamint az Egri Bölcsődei és Óvodai Intézmény létrehozásáról szóló 77/2025. (II. 27.) számú határozatában foglaltakra tekintettel 2025. július 31-i hatállyal visszavonja Bocsiné Percze Andreának, az Egri Kertvárosi Óvoda (3300 Eger, Ifjúság utca 4.) igazgatójának a magasabb vezetői megbízását.

Felelős: Vágner Ákos polgármester

Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából
Dr. Kormos Ádám irodavezető
Kabinet Iroda
Vincze Adrienn irodavezető
Gazdasági Iroda
Határidő: 2025. július 31.

12. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 2. pontja, valamint az Egri Bölcsődei és Óvodai Intézmény létrehozásáról szóló 77/2025. (II. 27.) számú határozatában foglaltakra tekintettel 2025. július 31-i hatállyal visszavonja Cserhalmi-Nagy Katalinnak, a Szivárvány Óvoda (3300 Eger, Kertész utca 100.) igazgatójának a magasabb vezetői megbízását.

Felelős: Vágner Ákos polgármester
Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából
Dr. Kormos Ádám irodavezető
Kabinet Iroda
Vincze Adrienn irodavezető
Gazdasági Iroda
Határidő: 2025. július 31.

13.Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII.30.) Korm. rendelet 5. § (3) bekezdése alapján Cserhalmi Nagy Katalint (lakcím: 3300 Eger, Tárkányi út 76.) bízza meg 2025. augusztus 1-től 2026. július 31-ig az Egri Bölcsődei és Óvodai Intézmény főigazgatói feladatainak ellátásával. Illetményét a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény, a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény, valamint a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII.30.) Korm. rendelet magasabb vezetőkre vonatkozó rendelkezései alapján a polgármester állapítja meg.

Felelős: Vágner Ákos polgármester
Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából
Dr. Kormos Ádám irodavezető
Kabinet Iroda
Vincze Adrienn irodavezető
Gazdasági Iroda
Határidő: 2025. július 31.

14.Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Egri Bölcsődei és Óvodai Intézmény főigazgatója, az óvodai feladatokat ellátó 3 fő intézményegység-vezető és a tagóvodavezetői munkaközösség munkaközösségvezetője kötelező óraszám nélkül történő foglalkoztatását jóváhagyja.

Felelős: Vágner Ákos polgármester
Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából
Dr. Kormos Ádám irodavezető
Kabinet Iroda
Határidő: 2025. július 31.

15.Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Egri Bölcsődei és Óvodai Intézmény Joó János Tagóvodája, OVI-VÁR Tagóvodája és Epreskert utcai Tagóvodája tagintézmény-igazgatójainak kötelező óraszámát heti 20 órában határozza meg.

Felelős: Vágner Ákos polgármester
Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából
Dr. Kormos Ádám irodavezető
Kabinet Iroda
Határidő: 2025. július 31.

16.Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése dönt arról, hogy az Egri Gyermekjóléti és Szociális Intézmény az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10.§ (4a), (4b) bekezdései és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdése szerinti gazdasági szervezetének feladatait 2025. augusztus 1.-jétől Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Gazdasági Irodájának Intézménygazdálkodási csoportja látja el.

Felelős: Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából
Vincze Adrienn irodavezető
Gazdasági Iroda
Határidő: 2025. július 31.

17.Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése dönt arról, hogy az Egri Bölcsődei és Óvodai Intézmény az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10.§ (4a), (4b) bekezdései és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdése szerinti gazdasági szervezetének feladatait 2025. augusztus 1.-jétől Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Gazdasági Irodájának Intézménygazdálkodási csoportja látja el.

Felelős: Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából
Vincze Adrienn irodavezető
Gazdasági Iroda
Határidő: 2025. július 31.

18. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Egri Gyermekjóléti és Szociális Intézmény 2025. augusztus 1.-jei létszámkeretét mindösszesen 245 főben állapítja meg. Feladatul szabja a jegyzőnek a létszámkeret foglalkoztatási jogviszonyokra történő kidolgozását és annak Közgyűlés elé terjesztését.

Felelős: Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából
Dr. Kormos Ádám irodavezető
Kabinet Iroda
Vincze Adrienn irodavezető
Gazdasági Iroda
Határidő: 2025. június 30.

19.Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Egri Bölcsődei és Óvodai Intézmény 2025. augusztus 1.-jei létszámkeretét mindösszesen 401 főben állapítja meg. Feladatul szabja a jegyzőnek a létszámkeret foglalkoztatási jogviszonyokra történő kidolgozását és annak Közgyűlés elé terjesztését.

Felelős: Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából
Dr. Kormos Ádám irodavezető
Kabinet Iroda
Vincze Adrienn irodavezető
Gazdasági Iroda
Határidő: 2025. június 30.

20.Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése feladatul szabja a jegyzőnek és az érintett önkormányzati fenntartású szociális, gyermekjóléti és köznevelési intézmények igazgatóinak az Egri Gyermekjóléti és Szociális Intézmény, valamint az Egri Bölcsődei és Óvodai Intézmény kialakításával kapcsolatos munkáltatói intézkedések előkészítését, továbbá - ahol az szükséges -a Közgyűlés elé terjesztését.

Felelős: Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából
Dr. Kormos Ádám irodavezető
Kabinet Iroda
Egri Szociális Szolgáltató Intézmény
Külvári Anikó igazgató
Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóság
Bocsi Orsolya igazgató
Benedek Elek Óvoda
Gál Judit igazgató
Egri Kertvárosi Óvoda
Bocsiné Percze Andrea igazgató
Szivárvány Óvoda
Cserhalmi-Nagy Katalin igazgató
Határidő: 2025. július 31.

2./Előterjesztés Közművelődési megállapodás megkötéséről (KIB, PGÜB, KGY)
Gulyás László alpolgármester

Meghívott:
Vajda János elnök, Egri Zsidó Hitközség

Gulyás László

Az Egri Zsidó Hitközség kereste meg az önkormányzatot, hogy a kis zsinagógát 5 éves használatba kérjék hitéleti és kulturális rendezvények megtartása végett. Decemberben a MAZSIHISZ tagjai sorába választotta az egri hitközséget. Innentől kezdve a hitközséggel tárgyalt az önkormányzat, hiszen ugyanazok a tagjai, mint az egyesületnek. Közben megkereste a MAZSÖK elnöke Szabó György szintén, aki támogatásáról biztosította az egri közösséget. Továbbá a MAZSIHISZ elnöke levélben fordult polgármester úrhoz és hozzá, hogy adják használatba a zsidó hitközségnek a zsinagógát hitéleti, illetve kulturális tevékenységek megvalósítása végett.

Farkas Attila

Milyen a kapcsolatuk jelenleg Orojan Sándorral? Ugyanis ő patronálta az Egri Zsidó Kulturális Egyesületet, valamint az önkormányzati támogatások is az ő segédletével valósultak meg. Minden évben problémák voltak az elszámolással. Hogyan várhatják el, hogy felelősen fognak gazdálkodni az önkormányzati vagyonnal, ha egy pályázattal nem tudtak elszámolni?

Vajda János az Egri Zsidó Hitközség elnöke

Kéri, ne mossák össze a hitközséget az egyesülettel. Két különböző jogi személyről van szó.

Semmilyen kapcsolata nem volt a korábbi képviselővel.

Farkas Attila

Radó Istvánnak milyen titulusa van az Egri Zsidó Hitközségben?

Vajda János

A hitközség elnökségi tagja.

Farkas Attila

Vajda úr milyen szerepet tölt be az egyesületben?

Vajda János

Tagja az egyesületnek.

Farkas Attila

Alapvetően tudja támogatni az előterjesztést.

Egyetlen problémás részt lát benne, a megállapodás 2. 3. alpontjával nem ért egyet. Nem érzi, hogy ez az önkormányzat érdeke. Szerinte az az önkormányzat érdeke, hogy bármi történés esetén, visszavehesse az ingatlant. Miért szükséges a használati jogot bejegyeztetni az ingatlan-nyilvántartásba? Az erről szóló jogszabály nem kötelezőként írja elő, hanem csak lehetővé teszi.

Gulyás László

Ez a kérdés tegnap szintén felmerült és Dr. Hörcsik Klára válaszolt rá, ezért most is őt kéri meg.

Dr Hörcsik Klára

A megállapodással a felek használati jogot alapítanak. A jog bejegyzése szükséges az ingatlan-nyilvántartásba. Ezt előírja az önkormányzat vagyonrendelet 14. § 2.) bekezdése, amit felolvas. A jogi szabályozásnak megfelel a megállapodás.

Farkas Attila

Rendben, de biztosan nem Dr. Hörcsik Klára találta ki, hogy visszavonhatatlanul adják oda.

Dr. Hörcsik Klára

Ez egy előírt jogszabályi fordulat az ingatlan-nyilvántartási rendelkezések szerint.

Dr. Barta Viktor

Ez valóban így van, ahogy a kolléganő mondja. Úgy gondolja, Farkas képviselő úr a szerződés VI. fejezet 4. pontjára gondol.

Idéz a szerződésből. Ugyanez a 60 napos felmondási idő köszön vissza a közművelődési megállapodásban szintén. Ez a rendes felmondási idő gyakorlására vonatkozik, ami akár közös megegyezésen is alapulhat, azonban az önkormányzat azonnali hatállyal is felmondhatja a megállapodást, amennyiben a hitközség nem látja el a feladatokat, de ők is kezdeményezhetik a szerződés megszűntetését.

Nem visszavonhatatlan a megállapodás.

Farkas Attila

Akkor a két dolog ellentmondásos.

Bognár Ignác

Ismerik az állapotát az épületnek? Mi a garancia az épület felújítására önerőből? Azt szeretné biztosítékként megkapni, hogy az állagmegőrzés saját erőből megtörténik az 5 év alatt és ezzel összefüggésben nem fordulnak kéréssel a hivatalhoz.

Vajda János

Igen, tudják.

Farkas Attila

Korábban Radó István úgy nyilatkozott, a Jó Pásztor Óvodát, illetve a Hibay úti Óvoda épületét is meg szeretnék szerezni kulturális tevékenységek céljából.

Vajda János

Nem szeretnék.

Farkas Attila

Kéri módosító javaslatként szavazzanak az általa említett részről.

Domán Dániel

Az ingatlan állapotát tekintve, voltak egyeztetések a MAZSIHISZ-szel? Van garancia a szervezet részéről, hogy az épület állapotán tudnak javítani?

Vajda János

Igen. A II. Világháborúban 550 ezer szidót öltek meg, akiknek volt lakásuk, vagyonuk, ami az államra szállt. Ennek megfelelően az állam minden évben megállapított összegben a Magyar Zsidó Örökség Közalapítvány részére juttatást ad. Ebből részesül a MAZSIHISZ. A szövetségnek a tagja az egri hitközség, amely járadékban részesül és ez az összeg fordítható állagmegóvásra is. Az épületben vannak, akár életveszélyes részek is, ezeket orvosolni fogják, illetve a külső homlokzatot szintén felújítják. A közönség számára megnyitják, ahol koncerteket, kulturális programokat fognak tartani, nemcsak zsidók számára.

Farkas Attila

Néhány évvel ezelőtt Izraelből itt járt egy delegáció. Akkor még nem javasolták semmilyen ingatlan átadását a hitközség részére, miután még gyerekcipőben járt a közösség jogi személlyé alakulása. Az is elhangzott, amikor majd a dolog eljut odáig, akkor fognak ebbe pénzt invesztálni. Nyilván, ez akkor egy ígéret volt.

Dr. Barta Viktor

Kezelhető módosító indítványként Farkas Attila javaslata.

Domán Dániel

A bizottság 2 igen, 3 nem, 1 tartózkodás mellett nem fogadta el a módosító indítványt.

Kéri, szavazzanak az 1 számú határozati javaslatról:

Szavazás: Megállapítja, hogy **4 igen, 1 nem** szavazattal, **1 tartózkodás** mellett, a bizottság a következő döntést hozta:

67/2025 (IV.16.) PGÜB döntés

A Pénzügyi, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését:

I. Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Egri Zsidó Hitközség (3300 Eger, Szent János utca 6. 1/1.; adószáma: 19411611-1-10) között kötendő közművelődési megállapodást a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 7. pontjában, valamint a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 76. § (1) bekezdésében foglaltak alapján kötelezően ellátandó közművelődési feladatok ellátása kapcsán 2025. május 01. napjától 2030. április 30. napjáig terjedő, 5 éves határozott időtartamra a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: Vágner Ákos polgármester
dr. Barta Viktor jegyző megbízásából:
dr. Kormos Ádám Kabinet Iroda vezetője
dr. Nagy-Holló Eszter Jogi, Szervezési és Közjóléti Iroda vezetője
Vincze Adrienn Gazdasági Iroda vezetője
Határidő: 2025. május 31.

Domán Dániel

Kéri, szavazzanak a 2 számú határozati javaslatról:

Szavazás: Megállapítja, hogy **4 igen** szavazattal, **2 tartózkodás** mellett, ellenszavazat nélkül a bizottság a következő döntést hozta:

68/2025 (IV.16.) PGÜB döntés

A Pénzügyi, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését:

II. Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése dönt a Kis Zsinagóga néven ismert, Eger belterületi 4989 hrsz-ú, 522 m² térmértékű, „kivett templom" megnevezésű, természetben 3300 Eger, Dr. Hibay Károly utca 7. szám alatti ingatlan használati jogának 2025. május 01. napjától 2030. április 30. napjáig terjedő, 5 éves határozott időtartamra,

közcélú adományként történő átadásáról az Egri Zsidó Hitközség (3300 Eger, Szent János utca 6. 1/1., adószáma: 19411611-1-10) részére az alábbi feltételekkel:

- A hitközség az ingatlant az alaptevékenységéhez, vagy ahhoz kapcsolódó tevékenységhez használhatja.
- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete 14. § (3) bekezdése szerinti költségek a hitközséget terhelik.
- Amennyiben a közcélú adomány nyújtásának feltételei már nem állnak fenn, vagy a hitközséggel kötendő közművelődési megállapodás a felek között megszűnik/megszüntetésre kerül, az Önkormányzat a megjelölt határidő előtt egyoldalú nyilatkozattal a használat jogát megszüntetheti, és kérheti annak ingatlan-nyilvántartásból történő törlését.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Vágner Ákos polgármester
dr. Barta Viktor jegyző megbízásából:
dr. Nagy-Holló Eszter Jogi, Szervezési és Közjóléti Iroda vezetője
Vincze Adrienn Gazdasági Iroda vezetője
Ajkay Beáta Vagyongazdálkodási Csoport vezetője
Határidő: 2025. május 31.

Domán Dániel

Kéri, szavazzanak a 3 számú határozati javaslatról:

Szavazás: Megállapítja, hogy **4 igen** szavazattal, **2 tartózkodás** mellett, ellenszavazat nélkül a bizottság a következő döntést hozta:

69/2025 (IV.16.) PGÜB döntés

A Pénzügyi, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését:

III. Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Egri Közszolgáltatások Városi Intézménye alapító okiratának módosítását, továbbá a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító okiratot jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja, egyben felhatalmazza a polgármestert a módosító okirat aláírására.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli az Egri Közszolgáltatások Városi Intézményével kötött vagyonkezelési szerződésnek az intézmény alapító okiratának módosítására figyelemmel szükséges, a Kis Zsinagóga

telephely vagyonkezelésének megszűnésére tekintettel felmerülő módosítását és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: Vágner Ákos Polgármester

Dr. Barta Viktor Jegyző megbízásából:
Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi, Szervezési és Közjóléti Iroda vezetője

Vincze Adrienn Gazdasági Iroda vezetője

Határidő: 2025. május 31.

3./Előterjesztés a Biosziget Rehabilitációs Alapítvány és a Főegyházmegyei Karitász Központ RÉV Szenvedélybeteg-segítő Szolgálat részére 2024. évben nyújtott működési célú támogatások elszámolásáról (KSZSB, PGÜB, KGY)
Vágner Ákos polgármester

Meghívottak:
Kohári Szilvia RÉV intézményvezető, Főegyházmegyei Karitász Központ Eger
Mandák Attila kuratóriumi elnök, Biosziget Rehabilitációs Alapítvány
Árvai Ferenc igazgató, Főegyházmegyei Karitász Központ Eger

Farkas Attila

Mindkét szervezetnek megköszöni a munkáját, hiszen rendkívül fontos tevékenységet végeznek, bár úgy látszik, ez a jelenlegi városvezetésnek nem fontos, mivel a szervezetek nem kapnak támogatást az idén.

Domán Dániel

Kéri, szavazzanak

Szavazás: Megállapítja, hogy **6 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a bizottság a következő döntést hozta:

70 /2025 (IV.16.) PGÜB döntés

A Pénzügyi, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslatok Közgyűlés elé terjesztését:

1./ Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a Biosziget Rehabilitációs Alapítvány (székhelye: 3300 Eger, Verőszala u. 63-65.; adószám: 18579552-1-10, nyilvántartási szám: 10-01-0000604) részére 2024. évre nyújtott 5.000.000 Ft, azaz ötmillió forint összegű működési célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást visszafizetési kötelezettség nélkül.

Felelős: Vágner Ákos polgármester megbízásából:

Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi, Szervezési és Közjóléti Iroda vezetője

Határidő: 2025. április 30.

2./ Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a Főegyházmegyei Karitász Központ Eger (székhelye: 3300 Eger, Aradi út 6.; adószám: 18584556-1-10) részére 2024. évre nyújtott 4.500.000 Ft, azaz négymillió-ötszázezer forint összegű működési célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást visszafizetési kötelezettség nélkül.

Felelős: Vágner Ákos polgármester megbízásából:

Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi, Szervezési és Közjóléti Iroda vezetője

Határidő: 2025. április 30.

4./Előterjesztés 2024. évi működési célú sporttámogatások elszámolásáról (KSZSB, PGÜB, KGY)
Vágner Ákos polgármester

Meghívottak:
Harmati Péter ügyvezető, Egri Labdarúgó Sport Kft. PIPA-FICAK Kft.
Vida Mónika elnök, Egri Sakk és Ritmikus Sportgimnasztika Sport Klub
Jordán Dániel ügyvezető, Eszterházy Károly Katolikus Egyetem Diák- és Szabadidősport Club
Gömöri Zsolt elnök, Csányi Barna Vívó Klub Eger
Nagy György elnök, Egri Városi Tenisz Klub
Kátai Zsolt elnök, Heves Megyei Diák és Szabadidősport Egyesület
Takács Zoltán elnök, Egri Vasas Sportegyesület
Kovács Géza elnök, Egri Sportiskola Sportegyesület
Perge Zsófia elnök, Adam Borics Fighting Academy Sportegyesület
Tóthné Dr. Kiss-Orosz Mária elnök Vakok és Gyengénlátók Integráló és Sportegyesület
Pál György elnök, Diák és Szabadidősport Egyesület Hungária
Szabó Péter ügyvezető, HandballESZSE Kft.
dr. Váczy Kálmán Zoltán ügyvezető, Eszterházy Sport Kft.
Szécsi Zoltán elnök, Egri Vízilabda Klub

Bódi Zsolt

Mi lesz az egri sporttal?

Méltatlan, amiért az önkormányzat szinte semmilyen támogatást nem ad a sportszervezeteknek pedig Eger egy nagymúltú sportos város. Elfogadhatatlan, amiért nincs pénz. Szeretne választ kapni arra, mit tett a városvezetés azért, hogy megmentsék az egri sportot, illetve mit szeretnének tenni. Mindig azt a választ szokta kapni, a rendelet nem engedi az átcsoportosítást. Erre az a válasza, hogy akkor módosítsák. Ki fog kiállni a gyerekek és a szülők elé, hogy az önkormányzat nem támogatja az egri sportot? A márciusi közgyűlésen elhangzott, megkeresték az államtitkárságot. Van már erről információ? Meddig várnak még? Több olyan klub van, ahol hónapok óta nem kapnak fizetést az emberek. Azonnali intézkedések kellenek, nincs mire várni! Kéri, hívjanak össze egy válságstábot és oldják meg az egri sport ügyét.

Farkas Attila

Egyetért Bódi Zsolttal. Az elmúlt 5 évben számtalan vitájuk volt, de a sporttal összefüggésben mindig született kompromisszum. Most is erre van szükség. Hogy áll az úszóklub, valamint a kézilabda helyzete?

Szabó Péter

Elnézést kér, amiért nem vett részt az előző bizottsági ülésen, de úgy gondolta, a 2024. évi elszámolásuk teljesen rendben van.

Vannak problémák az anyagi helyzetet illetően. Várják a sportminisztériumtól a visszajelzést.

Bódi Zsolt

Szerinte, nem csak az úszósportban, illetve a kézilabdában, hanem a többi sportágban is vannak problémák. Tudomása szerint polgármester úr azt mondta, nem tudják finanszírozni a vízfelület használatát. Ez azt jelenti, hogy az úszóknak, a vízilabdázóknak, a búvárúszóknak maguknak kell kifizetni a vízfelületet. A Bicskei Aladár Uszodában ez 10 ezer Ft + áfát jelent pályánként, valamint óránként. Ki lehet számolni, az úszóklub esetén, ahol van 400-500 gyermek, ez mekkora összeget fog jelenteni. Havonta a klubnak 2,5-2,7 millió Ft-os költség. Ezt eddig egy háromoldalú megállapodás keretében finanszírozta az önkormányzat az Eger Termál Kft-nek. Ráadásul az egri uszoda a 3 legdrágább között van az országban.

Rengeteget kellene költeni az uszodára. Nem tudják, ez megvalósul-e, illetve mikor. A vízfelület használatán túl, a belépőt is meg kell venni a szülőknek a tagsági díj megfizetése mellett. A Duna Arénában ez az összeg 2500-4500 Ft, ami már tartalmazza a belépőt. Ezen el kell gondolkodni, mert ő nem fogja mondani a gyerekeknek, hogy futás van az uszoda körül, mivel nincs forrás a vízfelület használati díjának megfizetésére. Látszanak az eredmények, megduplázták a bajnoki pontjaikat a tavalyihoz képest, 3 versenyzőjüket meghívták a magyar válogatottba. Polgármester úr kérdezte, miként van az, hogy 2022-ben elegendő volt 9 millió Ft a klub működésére. Ennek az az oka, akkor mindösszesen 20-30 fő volt a tagság.

Fenyves Balázs

Van támogatás, de mindössze 24 millió Ft, ami gyakorlatilag március végével elfogyott. Az első három hónapban a szokásos klubok megkapták a vízfelülethasználat finanszírozását. Későbbi közgyűlésre kerül be a pályahasználat alapján a felosztás és így fognak szerződést kötni. Április 1-től az önkormányzat már nem tudja finanszírozni a vízfelülethasználat díját.

Bódi Zsolt

Nem adják fel, szponzorokat keresnek, azonban a jelen gazdasági helyzetben nem túl rózsás a kilátás. Egyelőre ígéretek vannak, kézzel fogható tények nincsenek.

Bognár Ignác

Az óvodásoknál rendkívül nagy a lemorzsolódás, ezért ezt az úszást fenntartással kezelné. Nem feltétlenül tanul meg mindegyikük úszni. Jó a szándék, azonban a szülők, valamint a gyerekek ezt nem mindig értékelik.

Nem lehetne levelet küldeni a nagyadózóknak, hogy támogassák a sportot? Nem lenne hatékonyabb, ha az önkormányzat kérné meg a vállalkozásokat?

Domán Dániel

Nyomatékosan kéri a Fidesz frakciót, a polgármester úr hívjon össze a sporttal kapcsolatban egyeztetést.

Domán Dániel

Kéri, szavazzanak

Szavazás: Megállapítja, hogy **6 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a bizottság a következő döntést hozta:

71/2025 (IV.16.) PGÜB döntés

A Pénzügyi, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslatok Közgyűlés elé terjesztését:

1./ **Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a PIPA-FICAK Kft. (székhelye: 3300 Eger, Töviskes tér 1/A; cégjegyzékszáma: 10-09-035339; adószáma: 25352696-1-10) részére 2024. évre az Önkormányzat által nyújtott 500.000 Ft, azaz Ötszázezer forint összegű, működési célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást visszafizetési kötelezettség nélkül.

Felelős: Vágner Ákos polgármester megbízásából

Dr. Kormos Ádám, Kabinet Iroda vezetője

Határidő: 2025. április 25.

2./ Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja az Egri Városi Tenisz Klub (székhelye: 3300 Eger, Stadion utca 8; nyilvántartási száma: 10-02-0003016; adószáma: 19312804-1-10) részére 2024. évre az Önkormányzat által nyújtott 2.000.000 Ft, azaz Kettőmillió forint összegű, működési célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást visszafizetési kötelezettség nélkül.

Felelős: Vágner Ákos polgármester megbízásából
Dr. Kormos Ádám, Kabinet Iroda vezetője

Határidő: 2025. április 25.

3./ Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja az Egri Sakk és Ritmikus Sportgimnasztika Sport Klub (székhelye: 3300 Eger, Tittel Pál utca 7. III/1; nyilvántartási száma: 10-02-0000285; adószáma: 19920353-1-10) részére 2024. évre az Önkormányzat által nyújtott 1.000.000 Ft, azaz Egymillió forint összegű, működési célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást visszafizetési kötelezettség nélkül.

Felelős: Vágner Ákos polgármester megbízásából
Dr. Kormos Ádám, Kabinet Iroda vezetője

Határidő: 2025. április 25.

4./ Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja az Egri Vasas Sportegyesület (székhelye: 3300 Eger, Berva-völgy, Pf. 2.; nyilvántartási száma: 10-02-0000377; adószáma: 19132578-2-10) részére 2024. évre az Önkormányzat által nyújtott 6.200.000 Ft, azaz Hatmillió-kettőszázezer forint összegű, működési célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást visszafizetési kötelezettség nélkül.

Felelős: Vágner Ákos polgármester megbízásából
Dr. Kormos Ádám, Kabinet Iroda vezetője

Határidő: 2025. április 25.

5./ Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a Diák és Szabadidősport Egyesület Hungária (székhelye: 3300 Eger, Torok köz 1. B; nyilvántartási száma: 10-02-0001515; adószáma: 18583445-1-10) részére 2024. évre az Önkormányzat

által nyújtott 900.000 Ft, azaz Kilencszázezer forint összegű, működési célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást visszafizetési kötelezettség nélkül.

Felelős: Vágner Ákos polgármester megbízásából
Dr. Kormos Ádám, Kabinet Iroda vezetője

Határidő: 2025. április 25.

6./ **Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja az Egri Sportiskola Sportegyesület (székhelye: 3300 Eger, Stadion utca 8; nyilvántartási száma: 10-02-0002102; adószáma: 18591181-1-10) részére 2024. évre az Önkormányzat által nyújtott 3.500.000 Ft, azaz Hárommillió-ötszázezer forint összegű, működési célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást visszafizetési kötelezettség nélkül.

Felelős: Vágner Ákos polgármester megbízásából
Dr. Kormos Ádám, Kabinet Iroda vezetője

Határidő: 2025. április 25.

7./ **Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a Heves Megyei Diák- és Szabadidősport Egyesület (székhelye: 3300 Eger, Dobó tér 6.A; nyilvántartási száma: 10-02-0002512; adószáma: 18504097-1-10) részére 2024. évre az Önkormányzat által nyújtott 3.500.000 Ft, azaz Hárommillió-ötszázezer forint összegű, működési célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást visszafizetési kötelezettség nélkül.

Felelős: Vágner Ákos polgármester megbízásából
Dr. Kormos Ádám, Kabinet Iroda vezetője

Határidő: 2025. április 25.

8./ **Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja az Eszterházy Sport Kft. (székhelye: 3300 Eger, belterületi 5559/9 hrsz; cégjegyzékszáma: 10-09-039437; adószáma: 27838664-2-10) részére 2024. évre az Önkormányzat által nyújtott 5.000.000 Ft, azaz Ötmillió forint összegű, működési célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást visszafizetési kötelezettség nélkül.

Felelős: Vágner Ákos polgármester megbízásából
Dr. Kormos Ádám, Kabinet Iroda vezetője

Határidő: 2025. április 25.

9./ Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja az Adam Borics Fighting Academy Sportegyesület (székhelye: 3332 Sirok, Rózsa utca 1; nyilvántartási száma: 10-02-0002933; adószáma: 19236146-1-10) részére 2024. évre az Önkormányzat által nyújtott 2.000.000 Ft, azaz Kettőmillió forint összegű, működési célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást, azzal, hogy az Adam Borics Fighting Academy Sportegyesület 376.098 Ft-ot nem használt fel, mely összeget 2025.03.25-én az Önkormányzat bankszámlájára visszafizetett. A Közgyűlés a fel nem használt – a Támogatott által visszafizetett – támogatásrész után kamatkövetelést nem érvényesít.

Felelős: Vágner Ákos polgármester megbízásából

Dr. Kormos Ádám, Kabinet Iroda vezetője

Határidő: 2025. április 25.

10./ **Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a Vakok és Gyengénlátók Integráló és Sportegyesület (székhelye: 3300 Eger, Bartakovics utca 3; nyilvántartási száma: 10-02-0001618; adószáma: 18584972-1-10) részére 2024. évre az Önkormányzat által nyújtott 700.000 Ft, azaz Hétszázezer forint összegű, működési célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást visszafizetési kötelezettség nélkül.

Felelős: Vágner Ákos polgármester megbízásából

Dr. Kormos Ádám, Kabinet Iroda vezetője

Határidő: 2025. április 25.

11./ **Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a Vakok és Gyengénlátók Integráló és Sportegyesület (székhelye: 3300 Eger, Bartakovics utca 3; nyilvántartási száma: 10-02-0001618; adószáma: 18584972-1-10) részére 2024. évre az Önkormányzat által nyújtott 300.000 Ft, azaz Háromszázezer forint összegű, felhalmozási célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást visszafizetési kötelezettség nélkül.

Felelős: Vágner Ákos polgármester megbízásából

Dr. Kormos Ádám, Kabinet Iroda vezetője

Határidő: 2025. április 25.

12./ **Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja az Eszterházy Károly Katolikus Egyetem Diák- és Szabadidősport Club (székhelye: 3300 Eger, Leányka út 14; nyilvántartási száma: 10-02-0000287; adószáma: 19920377-2-10) részére 2024. évre az

Önkormányzat által nyújtott 5.000.000 Ft, azaz Ötmillió forint összegű, működési célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást visszafizetési kötelezettség nélkül.

Felelős: Vágner Ákos polgármester megbízásából
Dr. Kormos Ádám, Kabinet Iroda vezetője

Határidő: 2025. április 25.

13./ **Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a Csányi Barna Vívó Klub Eger (székhelye: 3300 Eger, Stadion út 8; nyilvántartási száma: 10-02-0001114; adószáma: 18576054-1-10) részére 2024. évre az Önkormányzat által nyújtott 2.000.000 Ft, azaz Kettőmillió forint összegű, működési célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást visszafizetési kötelezettség nélkül.

Felelős: Vágner Ákos polgármester megbízásából
Dr. Kormos Ádám, Kabinet Iroda vezetője

Határidő: 2025. április 25.

14./ **Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja az Egri Vízilabda Klub (székhelye: 3300 Eger, Frank Tivadar utca 5; nyilvántartási száma: 10-02-0000884; adószáma: 18572177-2-10) részére 2024. évre az Önkormányzat által nyújtott 30.000.000 Ft, azaz Harmincmillió forint összegű, működési célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást visszafizetési kötelezettség nélkül.

Felelős: Vágner Ákos polgármester megbízásából
Dr. Kormos Ádám, Kabinet Iroda vezetője

Határidő: 2025. április 25.

15./ **Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a HandballESZSE Kft. (székhelye: 3300. Eger, Stadion utca 8; cégjegyzékszáma: 10-09-039443; adószáma: 27841185-2-10) részére 2024. évre az Önkormányzat által nyújtott 50.000.000 Ft, azaz Ötvenmillió forint összegű, működési célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást visszafizetési kötelezettség nélkül.

Felelős: Vágner Ákos polgármester megbízásából
Dr. Kormos Ádám, Kabinet Iroda vezetője

Határidő: 2025. április 25.

5./Előterjesztés a helyi autóbuszközlekedés díjtételeinek módosításáról (PGÜB, KGY)
Vágner Ákos polgármester

Meghívottak:
Erdeiné Tóth Emese helyi közszolgáltatási szakértő helyi közszolgáltatási szakértő, MÁV Személyszállítási Zrt.
Tóth Zoltán forgalmi üzemvezető, MÁV Személyszállítási Zrt.

Korsós Lajosné

A helyi buszos közlekedést illetően 2019. január 1-től 2028. december 31-ig van közszolgáltatási szerződése az önkormányzatnak a MÁV-val.

A menetdíjtételekről szól az előterjesztés, amely a megállapodás hatálybalépésétől kezdve él. Egy módosítás történt 2022. január 1-től, amikor bevezetésre került az egri bérlet. Ennek értelmében 1000 Ft-ért vásárolhatnak egri lakcímkártyával rendelkezők bérletet.

A javaslatot megelőzte egy egyeztetés, ahol megvizsgálták a díjtételeket. Nemcsak az árakat, hanem a lejáratokban is változtatást javasolt a szolgáltató, ami sokkal inkább kezelhető, valamint az utasok számára kedvezőbb. A bérletek 365, 30, illetve 15 napra lesznek érvényesek. Új termékek is bevezetésre kerülnek a javaslat alapján. Lesz napijegy, ami 24 órán át lesz érvényes és minden egri buszjáraton használható lesz. Továbbá az eddig megszokott értékesítési formák mellett, mobilon történő vásárlás szintén elérhetővé válik, kivéve az egri bérletet. Az előterjesztés elfogadását követő 60. napon léphet életbe a módosítás, azaz július 1-től lehet leghamarabb alkalmazni.

Huszti Péter

A díjemeléssel bevételt generálnak a tömegközlekedésnek. Ezt a vállalat vissza tudja forgatni pld: buszok felújítása, digitális menetrend a megállókban stb.?

Farkas Attila

Az idei évre nagyjából 300 millió Ft lett beállítva a MÁV finanszírozására. Ez mire lesz elég? Vannak kételyei, hogy a helyi adóról szóló rendeletnek megfelelően jár-e el a város, hiszen aszerint az iparűzési adóból elsőként a helyi közösségi közlekedést, majd a szociális ellátásokat, s végül minden mást lehet finanszírozni.

Bognár Ignác

Az előterjesztésben szerepel, hogy a MÁV javaslatai ezek. Voltak esetleg az önkormányzat részéről finomítások, elképzelések vagy az anyag egy kompromisszumot tartalmaz? A pótdíjak ellenőrzését milyen formában kívánják megvalósítani? A buszsofőröknek erre nem lesz kapacitása.

Erdeiné Tóth Emese helyi közszolgáltatási szakértő

A vállalat 3 db javaslatot készített elő, ebből egy kisebb mértékű emelést, a másik a hasonló méretű megyei jogú városok közlekedési díjaihoz hasonló mértékű, valamint a bizottság előtt lévő, a legnagyobb mértékű emelést tartalmazza.

Helyesbíteni szeretne, mert 2022. óta van mobil értékesítés. A mobiljegy applikációban váltható helyi díjtermék Egerben. 2024. január 1-től egységes jegyértékesítési rendszert vezetett be a jogelőd Volán Busz. Mindenféle jegy váltható elektronikusan, kivéve az egri bérletet. A javaslat arra vonatkozik, hogy az ilyen formában váltott jegyekre 5-6% kedvezmény vonatkozik a hagyományoshoz képest. Ezzel lehet csökkenteni a sorokat a jegypénztárban. Az érvényességi időszak tekintetében jobban eloszlana a vásárlás.

2023. óta saját tevékenység keretében végzik a jegyellenőrzést. Korábban közszolgáltatás keretében ők is végeztették. 2024-ben az indított járatokból 0,64% került ellenőrzésre. Amennyiben az önkormányzatnak igénye van arra, hogy ezt a számot emeljék, akkor arra van mód.

A pótdíj drasztikus emelése azért történik, hogy elrettentse a bliccelőket.

Március 31-én megküldésre került a szolgáltató részéről a 2024. évi beszámoló. Az önkormányzati forrású ellentételezés: 1078.000.607 Ft, amiből a város már megfizetett 591 millió Ft-ot. A további ellentételezés mértéke: 482 millió Ft. Ebből már kifizetésre kerültek a havi előlegek és megtörtént az a levonás, amit az állam biztosított az eddigi években bértámogatásként. Ez meglehetősen lecsökkent, a tavalyi évhez képest 275 millió Ft-tal kapott kevesebbet a társaság Eger tekintetében, ami növeli a veszteségtérítést. 2019. óta nem volt díjemelés pedig 47%-os infláció történt az évek alatt. A több bevételt a veszteségtérítés csökkentésére használja fel a társaság.

Farkas Attila

Az idén már kifizettek 500 millió Ft-ot úgy, hogy 300 millió Ft van beállítva? Nem érti.

Erdeiné Tóth Emese

591 millió Ft került kifizetésre az önkormányzat részéről, mint előleg.

Bódi Zsolt

Kinek a feladata az utazási szabályok betartatása? A 14-es járaton eléggé el szoktak szabadulni az indulatok, ezért a jármű tisztasága sem felel meg az elvártaknak. Értesültek ezekről? Tettek valamit a probléma ellen? Mit tud segíteni az önkormányzat, valamint a képviselők? Igénybe vették a rendőrség vagy a polgárőrség segítségét?

Tóth Zoltán forgalmi üzemvezető

Az elszámolás alapja, vannak díjbevételeik, amennyiben ez növekedik, ezzel párhuzamosan az ellentételezés csökken. Ebbe nem lehet belekeverni a jármű felújítást. Az külön egyeztetést igényel. A jelenlegi költségeik a rendelkezésreálló járműpark

üzemeltetését fedezik. Új buszok beszerzése tovább növeli az ellentételezés mértékét. Ugyanez mondható el a digitális utastájékoztatásról.

A 14-es járatokon történő atrocitásokról értesültek, a buszvezetők tájékoztatták őket. Jelezték a biztonsági igazgatóság felé, de még visszacsatolást nem kaptak. Arról sincs információja, hogy az önkormányzattal történt-e egyeztetés a témában. A buszvezető a hatóságot, illetve a forgalmi szolgálattevőt tudja értesíteni probléma esetén. Szívesen veszik, ha az önkormányzat ebben bármilyen segítséget tud nyújtani.

Bognár Ignác

Szeretné megerősíteni, a 14-es buszon valóban vannak atrocitások.

Farkas Attila

Amennyiben a MÁV 1 milliárd Ft-os költséggel számol, az önkormányzat pedig300 millió Ft-ot tud költeni a közösségi közlekedésre, akkor ezt miként fogják tudni megoldani? Ezt a pénzügyi követelést érvényesíteni fogja a szolgáltató a választásokat követően legkésőbb.

Domán Dániel

Jelen előterjesztés a díjtételek módosításáról szól. Beszéltek polgármester úrral egy átfogó tájékoztató lehetőségéről? Nagyon sok elmaradt feladat, illetve igény van a lakosság részéről.

Tóth Zoltán

Természetesen ennek megvan a lehetősége a társaság részéről.

Bódi Zsolt

Kérte az önkormányzatot, tartsanak egy lakossági fórumot Felnémeten. Úgy gondolja, számtalan kérdés van, amit egyeztetni szükséges. 2022. május 24-én volt az utolsó ilyen megbeszélésük. Maradt még néhány kérdés, illetve újak is adódtak. Májusban újfent szeretnének ilyet szervezni, amire fog meghívót küldeni.

Domán Dániel

Kéri, szavazzanak.
Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság **4 igen, 2 tartózkodás** mellett a következő döntést hozta:

72/2025 (IV.16.) PGÜB döntés

A Pénzügyi, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslatok Közgyűlés elé terjesztését:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és a KMKK Középkelet- magyarországi Közlekedési Központ Zrt. (később VOLÁNBUSZ Zrt., majd annak átalakulását követően MÁV Személyszállítási Zrt..) között a helyi személyszállítási közszolgáltatások biztosítása érdekében létrejött szerződés 2. sz. mellékletének módosítását az alábbiak szerint:

Díjtermék	Bruttó egységár (Ft)
Helyi mobil menetjegy	350 Ft/db
Helyi elővételi menetjegy	400 Ft/db
Járművezetői menetjegy	500 Ft/db
Napijegy	1 030 Ft/db
Helyi összvonalas 30 napos mobil bérlet	7 350 Ft/db
Helyi összvonalas 30 napos bérlet	7 750 Ft/db
Helyi összvonalas 15 napos mobil bérlet	3 675 Ft/db
Helyi összvonalas 15 napos bérlet	3 875 Ft/db
Helyi összvonalas 365 napos mobil bérlet	79 380 Ft/db
Helyi összvonalas 365 napos bérlet	83 700 Ft/db
Helyi összvonalas 365 napos bérlet (egri lakosok részére)	1 000 Ft/db
Helyi tanuló 30 napos mobil bérlet	3 190 Ft/db
Helyi tanuló 30 napos bérlet	3 375 Ft/db
Helyi tanuló 15 napos mobil bérlet	1 595 Ft/db
Helyi tanuló 15 napos bérlet	1 690 Ft/db
Helyi tanuló 365 napos mobil bérlet	38 300 Ft/db
Helyi tanuló 365 napos bérlet	40 385 Ft/db
Helyi tanuló 365 napos bérlet (egri lakosok részére)	1 000 Ft/db
Helyi nyugdíjas 30 napos mobil bérlet	3 190 Ft/db
Helyi nyugdíjas 30 napos bérlet	3 375 Ft/db
Helyi nyugdíjas 15 napos mobil bérlet	1 600 Ft/db
Helyi nyugdíjas 15 napos bérlet	1 690 Ft/db
Helyi nyugdíjas 365 napos mobil bérlet	38 300 Ft/db
Helyi nyugdíjas 365 napos bérlet	40 385 Ft/db
Helyi nyugdíjas 365 napos bérlet (egri lakosok részére)	1 000 Ft/db

Pótdíjazás oka	Pótdíj (Ft)
Az utazási igazolványok használatával összefüggő pótdíj	25 000
A pótdíjfizetés egyéb esetei	12 500

A pótdíj késedelmes megfizetése 30 napon túl további	50 000
Bemutatási díj 15 napon belül	2 500

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a helyi személyszállítási közszolgáltatási szerződés módosításának aláírására.

Felelős:
Vágner Ákos polgármester és
Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából
Vincze Adrienn Gazdasági Iroda vezetője
Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi, Szervezési és Közjóléti Iroda vezetője
Tóthné Németh Barbara
Városüzemeltetési Iroda vezetője
Határidő: 2025. 05. 31.

6./Előterjesztés a MÉDIA EGER Nonprofit Közhasznú Szolgáltató Kft. 2024. évi reklám-rendszergazda tevékenységének beszámolójáról, valamint a 2024. évi díj megállapításáról (PGÜB, KGY)
Vágner Ákos polgármester

Meghívott:
Kereki Gergely ügyvezető Media Eger. Kft.
Kökény Katalin cégvezető, Media Eger Kft.

Farkas Attila

Mekkora igény van a reklámfelületek használatára?

Kökény Katalin

Nehéz megfelelni az elvárásoknak. Mindent megpróbálnak megtenni. Nem egyszerű hirdetőket találni. A bevezető útszakaszokon lévő plakátfelületeket szeretnék átstrukturálni. Ezzel összefüggésben már elkezdték az egyeztetést az önkormányzattal. Vannak felületek, amelyeket át akarnak helyezni. Várhatóan az idén ez megvalósul.

Bognár Ignác

Jövőre választások lesznek és az anyag tartalmazza, hogy megtiltották a pártok plakátjainak kitételét június 30-ig ezeken a helyszíneken. Reméli, jövőre nem akarják alkalmazni ezt az ostobaságot, hiszen végre volna valaki, aki hirdetni akar és fizetni. Végre lenne bevétel a tevékenységből. Valóban meg kellene keresni a frekventált helyeket és odatenni a hirdetőtáblákat. Örömmel látja, felhívják a figyelmet a felületeken a hirdetés lehetőségére.

Kereki Gergely

Komoly problémát szült a politikai hirdetések kérdése annakidején. Nem a cég döntése volt, hanem a közgyűlés határozott így.

Domán Dániel

Kéri, szavazzanak.

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő döntést hozta:

73/2025 (IV.16.) PGÜB döntés

A Pénzügyi, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslatok Közgyűlés elé terjesztését:

Határozati javaslatok:

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a MÉDIA EGER Nonprofit Közhasznú Szolgáltató Kft. beszámolóját a 2024. évi hirdetési célú közterület hasznosító – reklám-rendszergazda – feladatai ellátásáról.

Felelős: Vágner Ákos polgármester
Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából:
Cserged Csaba Közterület-gazdálkodási Csoport vezetője
Kereki Gergely ügyvezető, MÉDIA EGER Nonprofit Közhasznú Kft.
Határidő: 2025. április 25.

2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a MÉDIA EGER Nonprofit Közhasznú Szolgáltató Kft. részére a reklámfelületek hasznosítása után fizetendő közterület-használati díjat a 2024. évre vonatkozóan 3 428 123,- Ft összegben határozza meg.

Felelős: Vágner Ákos polgármester
Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából:
Vincze Adrienn Gazdasági Iroda vezetője
Cserged Csaba Közterület-Gazdálkodási Csoport vezetője
Kereki Gergely ügyvezető, MÉDIA EGER Nonprofit Közhasznú Kft.
Határidő: 2025. május 15.

7./Előterjesztés a Városgondozás Eger Kft. támogatási előleg igényéről (PGÜB, KGY)
Vágner Ákos polgármester

Meghívott:
Eged István Renátó ügyvezető, Városgondozás Eger Kft. ügyvezető.

Farkas Attila

Igazgató úr lehívná a maradék 63 millió Ft-ot, ami azt jelenti, a Városgondozás Eger Kft. éves kerete elfogyott. Az összeg mire lesz elegendő, meddig tart ki a cég?

A 2025. évi költségvetésben miért nem került nevesítésre temetőgondozás? Tavaly visszakerült ez a feladat a társasághoz és a közszolgáltatási szerződésbe bekerült a tevékenység.

Eged István Renátó

Tavalyi évtől kezdődően Dr. Nagy-Holló Eszter javaslatára a kegyeleti közszolgáltatás egy másik szerződésbe került át. Így két megállapodás van, amelyek mindkét esetben 5 évre szólnak. Úgy rémlik számára, van költségvetési sor a temetőgondozásra.

Nagyjából május elejéig elegendő a lehívott összeg, de ott már kérdéses, a béreket ki tudják-e fizetni.

Farkas Attila

Volt már egyeztetés a jövőről? Ezek szerint még súlyos 100 millió Ft-okat kellene a cégnek adni az évvégéig.

Eged István Renátó

Folyamatosak az egyeztetések a városvezetéssel, valamint a szakirodákkal. Jelezte az anyagi nehézségeket és dolgoznak a megoldáson közösen. A cég dolgozói pedig amíg van finanszírozás, legalább a múltévi szinten vagy még magasabb színvonalon próbálják végezni a munkájukat.

Huszti Péter

Van szándéka a társaságnak arra, hogy civil szervezetekkel felvegyék a kapcsolatot? Az Eger a Hobbink öntevékeny csoport társadalmi munkában elvégzi esetleg a zöldfelületek karbantartását. Besegítenének a civilek, ha ennyire nehéz anyagi körülmények között vannak.

Eged István Renátó

Igen, minden segítségnek örülnek. Egyeztessenek róla, amibe bevonják a Városüzemeltetési Iroda képviselőjét egyaránt. Így meg tudják beszélni, mely területeken tudják úgy koordinálni a munkát, hogy abban hatékonyan részt vegyenek a civilek.

Bódi Zsolt

Köszönetet mond igazgató úrnak, mert nagyon jól működik a kommunikáció. Mindig elérhetők és ahol probléma van, igyekeznek mielőbb megoldani.

Bognár Ignác

Időnként beérkeznek pincetető megvásárlására igények. A Koszorú utca, illetve a Tátra utca közötti lépcsősoron kiírták, nem nyírják a füvet, mert a méheknek tartják meg. Nem tartanak attól, hogy itt is ellenállásba ütközik a kezdeményezés Budapesthez hasonlóan? Amennyiben ezeket a területeket az önkormányzat eladná, terhet venne le a városgondozásról. Másik megoldás lehet, ha támogatják az ilyen elképzeléseket.

Eged István Renátó

A vadvirágos réteket tavaly kezdték el kialakítani. Ennek helyszíneit, kiterjedését a közszolgáltatási megállapodás tartalmazza. A múltévben 3 helyszínnel kezdték el bevezetni a programot és pozitívok voltak a tapasztalatok. Összességében csaknem 1 millió m2 zöldterületet ápolnak egész évben, ehhez képest a vadvirágos rétek 10-20 ezer m2-t jelentenek. Sok vadvirágos rét a zöldfelületnek csak egy kis foltját jelenti. Ez alól kivételt képez a gyorsforgalmi út bekötő szakaszánál, a körforgalomnál található, mert az meglehetősen nagy kiterjedésű. Általában egy nagyobb zöldterület közepét hagyják meg, ennek esztétikai oka van, illetve az, hogy a kutyát sétáltatók tudjanak közlekedni. A vadvirágos réteket szintén kell kaszálni, de évente csak két alkalommal, tavasszal és ősszel. Tehát, azokat is kell gondozni.

Domán Dániel

Kéri, szavazzanak

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő döntést hozta:

74/2025 (IV.16.) PGÜB döntés

A Pénzügyi, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslatok Közgyűlés elé terjesztését:

1. **Határozati javaslat:**
   Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli a **Városgondozás Eger Kft.** részére **62.693.859 Ft támogatási összeg *előleg jogcímen* történő kiutalását** az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének II/6/6/1/5/K címszáma terhére. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a támogatási előlegről szóló szerződés megkötésére, és a támogatási előleg kiutalásának végrehajtására **2025. április 30.-i határidővel.**

   Felelős: Vágner Ákos polgármester
   Vincze Adrienn Irodavezető
   Határidő: 2025. április 30.

2. Határozati javaslat:
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 9.000.000 Ft összeg működési célú támogatásban részesíti a Városgondozás Eger Kft-t a 2024. április 12-én megkötött, 5 évre szóló kegyeleti közszolgáltatási szerződés alapján a 2025. április 1.-2026. március 31. időszakra. A támogatás fedezete a 2025. évi költségvetés II/8/1/1/5/ K címszámon rendelkezésre áll.

Felelős: Vágner Ákos polgármester

Vince Adrienn Irodavezető

Határidő: 2025. április 30.

8./Előterjesztés az Eger és Körzete Hulladékkezelő és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. részére 2024-ben nyújtott 15 millió forint összegű működési célú támogatás elszámolásáról (PGÜB, KGY)
Vágner Ákos polgármester

Meghívott:
Eged István Renátó ügyvezető, Eger és Körzete Hulladékkezelő Kft

Eged István Renátó

Az EKHUSZ a múltévben nem használta fel a támogatás teljes összegét, így visszafizetési kötelezettsége keletkezett. A társaság az éves működése során a megítélt 15 millió Ft-tól többet költött, azonban az önkormányzati támogatás csak meghatározott kiadásokra számolható el. Az az abszurd helyzet állt elő, amennyiben a közgyűlés megszavazza a visszafizetési kötelezettséget, úgy veszteség keletkezik a cégnél. 2024-ben a társaság minimális nyereséggel zárt. A visszafizetéssel veszteségbe fordul a működés. Ráadásul vannak lejárt visszafizetési kötelezettségei a társaságnak a Városgondozás, illetve a hulladékgazdálkodás felé egyaránt. Az idei évre megítélt 5 millió Ft-ból 3 millió Ft-ot vissza kell fizetnie, akkor a maradékból a tartozásait sem tudja teljesíteni.

Kéri, amennyiben mód van rá, akkor az önkormányzat tekintsen el a visszafizetési kötelezettségtől, mert ellenkező esetben ellehetetlenül a társaság működése.

Domán Dániel

Tehát, ha ezt most megszavazzák, akkor azzal rosszat tesznek.

Eged István Renátó

Jelen előterjesztésnek az a témája, hogy a tavalyi évről szóló beszámolót a bizottság elfogadja. Az idei évre megítélt támogatásból előleg lehívásának a feltétele a beszámoló elfogadása. Azonban ezzel párhuzamosan, a visszafizetést is elfogadja a közgyűlés, akkor finanszírozás nélkül marad a cég. Gyakorlatilag januártól a Városgondozás Eger Kft. finanszírozza a cég működését.

Domán Dániel

Van mód a határozati javaslat szétbontására, hogy külön szavazzanak az elszámolás elfogadásáról, valamint a visszafizetésről?

Dr. Barta Viktor

Módosító indítványként mindenképp lehetséges, azonban a következményeit nem tudja megmondani. Látni szükséges, a céget már 2019-ben meg akarta szűntetni a közgyűlés. Akkor ez elmaradt. A Baktai úti telephely építményei a társaságé, míg a földterület az önkormányzaté. Jelenleg a kötelező önkormányzati feladatok körébe tartozik a közterületen megtalált állati tetemek megsemmisítése, valamint az ismeretlen eredetű állati tetemek elszállítása. A múltévben mindösszesen 4 db állati tetem volt. Egyéb feladatokat is lát el a cég, azonban ezek közül nem mind kötelező önkormányzati. Önmagában a cég feladatellátásának átfogó felülvizsgálata is szükségessé válik ezzel párhuzamosan. Nem tartanak ott, hogy a feladatellátást ilyen mélységig átstrukturálják, de dolgoznak rajta. A városgondozás témája jelenpillanatban erősebb még akkor is, ha ezt fájó kimondani.

Ajkay Beáta

A támogatás elszámolását a Városüzemeltetési Iroda, valamint a belső ellenőrzés végezte. A táblázatban olyan tételek szerepelnek, amelyek nem lettek kifizetve. Az elszámolást csak akkor tudják elfogadni, ha a tételek igazolt módon kifizetésre kerültek. Több olyan tétel van, ami nem lett igazolva.

Eged István Renátó

Valóban így van, aminek az az oka, hogy nem tudták kifizetni. A támogatást a cég januártól decemberig terjedő időszakra kapja. Az elszámolás pedig áprilisban esedékes. Januártól úgy működik a társaság, hogy a 2025-ös támogatást még nem kapta meg. Van olyan, hogy a decemberi számlákat csak januárban vagy akár most tudják kifizetni. Rendezve lesznek ezek a tételek, viszont likviditási okok miatt eddig nem tudták őket kifizetni. Sajnos a támogatási rendszer nem engedi a múltévben keletkezett, de az idén kifizetett számlák elszámolását. Azért nem egyenlítették ki a tételeket, mert nincs rá pénzük. Amennyiben megkapják, akkor ez megtörténik és ilyen módon bekerülhetne az elszámolásba. Sajnálatos módon például a bankköltség nem elszámolható, pedig a Városgondozás esetében igen. Továbbá cafeteria juttatást alkalmaznak a járulékok csökkentése végett, ami szintén nem szerepel az elszámolható kiadások között.

Hrabóczky Zsolt

Van egy szabályzat, aminek nem felel meg az elszámolás. Javaslata, ilyen módon fogadják el az anyagot és fizesse vissza a társaság a fel nem használt részt, majd egy kérelemmel próbálják meg visszaigényelni az összeget.

Domán Dániel

Kéri, szavazzanak
A bizottság 2 igen, 4 tartózkodás mellett nem fogadta el a módosító javaslatot.

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen, 1 tartózkodás mellett a következő döntést hozta:

75/2025 (IV.16.) PGÜB döntés

A Pénzügyi, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Eger és Körzete Hulladékkezelő és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. részére - Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2024. (II.26.) önkormányzati rendelete alapján - nyújtott 15 millió forint összegű működési célú támogatás felhasználásáról készített elszámolás és beszámoló szerinti 11 939 384,- Ft összegű támogatás felhasználását elfogadja és elrendeli a fel nem használt 3 060 616,- Ft összegű támogatás gazdasági társaság általi visszafizetését, a döntés közlését követő 30 napon belül az Önkormányzat MBH Bank Nyrt-nél vezetett 50400209-16264252 számú számlaszámára. Határidőben teljesített visszafizetés esetén az Önkormányzat késedelmi kamatot nem számít fel a visszafizetendő összeg tekintetében.

Felelős:

Vágner Ákos polgármester
Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából
Vincze Adrienn gazdasági irodavezető
Tóthné Németh Barbara városüzemeltetési irodavezető
Eged István Renátó ügyvezető, Eger és Körzete Hulladékkezelő és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft.
Határidő: 2025. május 31.

9./Előterjesztés az Eger, II. Rákóczi Ferenc utca 8-10. szám alatti Garzonházban található nem lakáscélú helyiség kedvezményes használatba adásáról a Felsővárosi Polgárőr Egyesület részére (PGÜB, KGY)
Vágner Ákos polgármester

Meghívottak:
Dr. Bánhidy Péter vezérigazgató, EVAT Zrt.
Molnár Tibor elnök, Felsővárosi Polgárőr Egyesület

Farkas Attila

Konkrétan melyik ingatlanról van szó?

Molnár Tibor Felsővárosi Polgárőr Egyesület elnöke

Az Áldozatsegítő Központ mellett található. Itt meg fog valósulni egy csere.

Farkas Attila

Ez egy raktár, ami teljesen tele van pakolva.

Molnár Tibor

Felajánlották a segítségüket. Szükséges egy tisztasági festés, de holnap fogják megtekinteni Bocsi Orsolyával.

Farkas Attila

Lehet tudni, a másik helyiség hol található?

Molnár Tibor

10-20 m-rel odébb. A garzonház aljában, ami szintén egy tároló. Többletköltséget jelentett volna, hogy az utcafronton kellett volna egy ajtót nyitni.

Domán Dániel

Kéri, szavazzanak.

Szavazás: Megállapítja, hogy **3 igen** szavazattal, **2 tartózkodás** mellett, (1 fő nem szavazott) ellenszavazat nélkül a bizottság a következő döntést hozta:

76/2025 (IV.16.) PGÜB döntés

A Pénzügyi, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottság NEM támogatja az alábbi határozati javaslatok Közgyűlés elé terjesztését:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete 14. § (1), (3), (4)

és (5) bekezdésében foglaltakra tekintettel jóváhagyja az Önkormányzat tulajdonát képező egri 2015/23 helyrajzi számú, természetben Eger, II. Rákóczi Ferenc utca 8-10. szám alatti ingatlan földszintjén elhelyezkedő 90 m² térmértékű nem lakás célú ingatlan kedvezményes használatba adását a Felsővárosi Polgárőr Egyesület (székhely: 3300 Eger, Kossuth Lajos u. 12., adószám: 19393900-1-10) részére 2025. május 1. napjától 2030. április 30. napjáig, 5 éves határozott időtartamra nettó 0,- Ft/hó + 26 550,- Ft/hó ÁFA bérleti díj mellett az alábbi feltételekkel:

- Az ÁFA fizetési kötelezettség megállapításának alapjául szolgáló nettó bérleti díj összege - amely a használatba adás évében nettó 98 333,- Ft/hó - évente a fogyasztói árindex mértékével emelkedik. Az első emelés 2026. májusában esedékes.
- Az ingatlant csak a fent említett szervezet használhatja, albérletbe nem adhatja, használatát másnak át nem engedheti.
- A szervezet az ingatlant az alaptevékenységéhez vagy ahhoz kapcsolódó tevékenységhez használhatja.
- A szervezet 2025. május 1. napja és 2030. április 30. napja közötti időtartamban használhatja az ingatlant.
- Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet 14. § (3), (4) és (5) bekezdés szerinti költségek a szervezetet terhelik.

A Közgyűlés felhatalmazza az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. vezérigazgatóját az ingatlan használatba adásáról szóló megállapodás megkötésére és aláírására.

Felelős: Dr. Bánhidy Péter vezérigazgató, EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt.

Határidő: 2025. május 31.

10./Előterjesztés üresen álló lakások elidegenítésre történő kijelöléséről (PGÜB, KGY)
Vágner Ákos polgármester

Meghívott:
Dr. Bánhidy Péter vezérigazgató, EVAT Zrt.

Farkas Attila

A rendelet úgy szól, a lakás célú értékesítésből befolyó összeget hasonló kiadásokra lehet fordítani. Milyen városrehabilitációra gondoltak?

Dr. Barta Viktor

Valóban így van, az államtól az önkormányzathoz került bérlakásokat a törvény szerint hasonló célokra lehet fordítani. Az önkormányzat költségvetési rendelete szintén tartalmazza ezt a passzust. Az előterjesztésnek nem tárgya a városrehabilitáció. Könyvelés technikailag elkülönítetten kezelik ezt a forrást.

Farkas Attila

Lassan mindent eladnak.

Domán Dániel

Kéri, szavazzanak.
Szavazás: Megállapítja, hogy 4 **igen** szavazattal, 1 nem és 1 **tartózkodás** mellett, a bizottság a következő döntést hozta:

77/2025 (IV.16.) PGÜB döntés

A Pénzügyi, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslatok Közgyűlés elé terjesztését:

Határozati javaslat:
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése dönt az alább felsorolt önkormányzati tulajdonú üresen álló lakás célú ingatlanok elidegenítésre történő kijelöléséről, az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítéséről szóló 14/2023. (IX. 29.) önkormányzati rendelete (továbbiakban Rendelet) 8. §-a alapján, azzal, hogy az ingatlanok elidegenítésére a Rendelet 10. §-ban szabályozott módon kerüljön sor.
A Közgyűlés felkéri az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt-t a Rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti tartalommal történő előterjesztés előkészítésére és annak Közgyűlés elé történő terjesztésére azzal, hogy a nyílt licites versenyeztetési eljárás keretében történő elidegenítés az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendeletének megfelelően történjen.

Az elidegenítésre kijelölt ingatlanok:

Ingatlan címe	Helyrajzi szám	Elhelyezkedés	m²	Szobaszám	Komfortfokozat
Bajcsy-Zsilinszky u. 13. 1. em. 5.	4945/A/10	Belváros	18	1	Szükséglakás
Knézich Károly utca. 32/B fsz.	5167	Belváros	64	2	Komfortos
Tárkányi Béla utca 10. 1. em. 10.	6580/2/A/8	Belváros	89	3	Összkomfortos
Kodály Zoltán utca 2. 1. em. 1.	6396/A/3	Tihamér városrész Belváros közeli	52	1,5	Komfortos
Katona István tér 7-9. 1. em. 3.	4870/1/A/5	Belváros	36	1	Összkomfortos
Barkóczy utca 10. fsz. 3.	4538/A/3	Belváros	88	2,5	Komfortos
Dr. Nagy J. utca 24. 1. em. 20.	4508/A/20	Károly városrész Belváros közeli	38	1	Komfortos

Dr. Nagy J. utca 24. 1. em. 12.	4508/A/12	Károly városrész Belváros közeli	36	1	Komfortos
Grónay S. u. 9. 9. em. 5.	6868/5/A/74	Hatvani hóstya Belváros közeli	49	1,5	Komfortos
Mátyás király út 70. 3. em. 1.	8994/1/A/9	Lajosváros	55	2	Komfortos
Hell Miksa utca 4. 2. em. 12.	6402/A/20	Tihamér városrész Belváros közeli	33	1	Komfortos
Kossuth Lajos utca 5. lh: C. 1. em. 14.	4959/1/C/6	Belváros	38	1,5	Komfortos
Telekessy István utca 12. alagsor 2.	7227/A/2	Belváros	42	1	Komfortos

Felelős:
Vágner Ákos polgármester
Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából:
Ajkay Beáta vagyongazdálkodási csoportvezető
Dr. Bánhidy Péter vezérigazgató, EVAT Zrt.

Határidő:
- lakáselidegenítésre vonatkozó előterjesztésre: legkésőbb 2025. május 31.
- pályázati eljárás lefolytatására: legkésőbb 2025. július 31.
- adásvételi szerződések megkötésére: legkésőbb 2025. október 31.

11./Előterjesztés az Eger, Maklári út 62. szám alatti lakáson fennálló önkormányzati tulajdoni hányad elidegenítéséről (PGÜB, KGY)
Vágner Ákos polgármester

Meghívott:
Dr. Bánhidy Péter vezérigazgató, EVAT Zrt.

Farkas Attila

Mennyire életszerű, hogy egy ingatlan felét liciten értékesítik?

Dr. Barta Viktor

Itt a cél, hogy az önkormányzat a saját részét eladja.

Domán Dániel

A tulajdonos szándékát lehet ismerni?

Domán Dániel

Kéri, szavazzanak.

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő döntést hozta:

78/2025 (IV.16.) PGÜB döntés

A Pénzügyi, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete (továbbiakban Vagyonrendelet) 37. § (1) bekezdése alapján elhatározza az alábbi ingatlanrész nyílt versenyeztetési eljárás útján történő elidegenítését az alábbi pályázati felhívás szerint:

Pályázati felhívás

Az EVAT Zrt. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata megbízásából meghirdeti az Önkormányzat tulajdonában lévő alábbi lakás megnevezésű társasházi ingatlan 2/4 tulajdoni hányadarányát nyilvános versenyeztetés útján történő értékesítésre

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet alapján az alábbiak szerint:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának megbízása alapján az EVAT Zrt. 2025. május 28-án 10.00 órakor nyilvános versenyeztetés útján értékesíti az

önkormányzati tulajdonban lévő alábbi lakás megnevezésű társasházi ingatlan 2/4 tulajdoni hányadarányát

Kiírás tárgya

Helyrajzi szám	Megnevezés	Funkció	Térmérték/m²	Tulajdoni hányad	Legalacsonyabb nettó eladási ár	Legalacson bruttó ela ár
6166/3/A/51	Maklári út 62. 2/8.	lakás	94	2/4	30 000 000 Ft	30 000 00

A bruttó és a nettó eladási árak egyezőek, tekintettel arra, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban Áfa tv.) 86. § (1) bekezdés j) pontja szerinti, adómentes körbe tartozó

beépített ingatlan (ingatlanrész) és az ehhez tartozó földrészlet értékesítése kapcsán az Áfa tv. 88. §-a alapján történő adókötelessé tételre irányuló választással nem élt.

A pályázati biztosítékot 2025. május 27. 16.00 óráig kell befizetni az EVAT Zrt. Raiffeisen Banknál vezetett 12033007-00380027-00100007 számú számlájára.

A pályázati biztosíték befizetése egyúttal az induló vételárra történő ajánlattételnek minősül.

Licitálás és eredményhirdetés időpontja: 2025. május 28., 10:00 óra

Licitálás helye: Eger, Zalár J. u. 1-3.sz., EVAT Zrt. Tanácsterem

Licitlépcső: 100.000,- Ft

Szerződéskötés: 30 munkanapon belül - az eredményhirdetést követően a szerződéskötési határidő a vételi ajánlatnak az elővásárlási jogosulttal történő joghatályos közlésétől számított 30 nap elteltével kezdődik

Az ajánlatok bírálati szempontja: a legmagasabb összegű vételár

Ajánlati kötöttség:

a szerződéskötés napjáig fennáll. Amennyiben a szerződés a nyertes pályázó érdekkörébe tartozó okból - szerződéskötési határidő a vételi ajánlatnak az elővásárlási jogosulttal történő joghatályos közlésétől számított 30 nap elteltével kezdődik - 30 munkanapon belül nem kerül aláírásra, úgy a pályázati biztosíték a kiírót illeti meg.

Elővásárlási jog:

- megilleti a tulajdonostársakat a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81. § (1) bekezdése alapján
- megilleti a Magyar Államot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdés alapján

Az ingatlan megtekinthető: előre egyeztetett időpontban

Az ingatlan műszaki jellemzői: lsd. 1. melléklet.

A pályázati biztosíték kamatmentesen visszajár:

- a kiírás visszavonásától,
- az eljárás eredménytelenségének megállapításától,
- a nyertes ajánlattevő kivételével az ajánlattevők részére az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:

- a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, vagy beszámításra kerül
- az ajánlattevő az eljárás megkezdését követően visszalép
- az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,

- a szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult az eljárás soron következő helyezettjével szerződést kötni.

Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

Az ajánlattevő a licit kezdetén az alábbi dokumentumokat köteles bemutatni a licit vezetőjének:

- társas vállalkozás esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány legalább egyszerű másolatban,
- ha az ajánlattevő nem személyesen vesz részt a liciten (nem saját nevében licitál), akkor közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt képviseleti meghatalmazás,
- egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói jogviszony nyilvántartásának hiteles igazolása,
- magánszemély esetében személyazonosság igazolására szolgáló dokumentumok,
- amennyiben az ajánlattevő a vételárat banki hitel igénybevételével kívánja kiegyenlíteni, szükséges az erre vonatkozó írásbeli nyilatkozata, valamint a választott hitelintézet által az adásvételi szerződés elvárt tartalmi elemeiről szóló tájékoztatás,
- a pályázónak igazolnia kell, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata felé nincs tartozása (Ennek igazolása az EVAT Zrt. részére benyújtott írásbeli nyilatkozat útján történik.);
- Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 21.4. pontja szerinti nyilatkozat (lsd. a Hirdetmény 3. és 4. mellékletei: átláthatósági nyilatkozat);
- többes pályázó közös ajánlattétele esetén, egyetemleges felelősségre, továbbá a tulajdonszerzés arányára vonatkozó írásbeli nyilatkozata;

A versenyeztetési eljárás szabályainak részleteit az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet és annak 1. melléklete tartalmazza.

Közzététel módja: www.evatzrt.hu honlapon, Városi Televízió képújság, az EVAT Zrt. hivatalos hirdetőtáblája, Szuperinfo.hu, www.eger.hu honlapon, Eger Város facebook oldala

A nyílt versenyeztetési eljárással kapcsolatban érdeklődni lehet az EVAT Zrt-nél az 511-735 telefonszámon.

Jelen hirdetmény nem minősül nyilvános ajánlattételnek!

A Közgyűlés felhatalmazza az EVAT Zrt-t a versenyeztetési eljárás megindítására, lebonyolítására, az eljárás eredményének megállapítására. Egyben felkéri az EVAT Zrt-t a nyertes pályázatokra vonatkozó teljes pályázati iratanyag Vagyongazdálkodási Csoport részére történő átadására, valamint a befolyt pályázati biztosíték összegének Önkormányzat részére történő átutalására.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős:
Vágner Ákos polgármester
dr. Barta Viktor jegyző megbízásából:
dr. Nagy-Holló Eszter Jogi, Szervezési és Közjóléti Iroda vezetője
Vincze Adrienn Gazdasági Iroda vezetője
Ajkay Beáta Vagyongazdálkodási Csoport vezetője
Dr. Bánhidy Péter EVAT Zrt. vezérigazgató
Határidő: 2025. szeptember 30.

12./Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete a távhőszolgáltatásról szóló 30/2024. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról (PGÜB, KGY)
Dr. Barta Viktor jegyző

Meghívott:
Dr. Bánhidy Péter vezérigazgató, EVAT Zrt.
Gaál Loránd távhő divízióvezető, EVAT Zrt.

Domán Dániel

Kéri, szavazzanak

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő döntést hozta:

79 /2025 (IV.16.) PGÜB döntés

A Pénzügyi, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottság támogatja az alábbi rendelettervezet Közgyűlés elé terjesztését:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2025. (IV.24.) önkormányzati rendelete a távhőszolgáltatásról szóló 30/2024. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosítására

[1] Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Eger Megyei Jogú Város közigazgatási területén a távhőszolgáltató és a felhasználó közötti jogviszony részletes

szabályainak rendezése céljából, törvényben biztosított lehetőséggel élve, a távhőszolgáltatás működését jelen rendeletben kívánja szabályozni.

[2] Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 60. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 20. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a távhőszolgáltatásról szóló 30/2024. (XII. 19.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) az alábbi 13/A. §-al egészül ki:

„13/A. § (1) A távhőszolgáltató a Tszt. 40. §-a szerint jogosult a távhőszolgáltatást szüneteltetni. A távhő vételezés szüneteltetését a felhasználó a tulajdonában, üzemeltetésében lévő felhasználói berendezések terv szerinti karbantartásának, felújításának idejére vagy váratlan meghibásodás miatt szükséges fenntartási munka elvégzése idejére jogosult igényelni.

(2) A váratlan meghibásodásról, a meghibásodás okáról és a hiba kijavításának kezdetéről a felhasználó és a távhőszolgáltató egymást 8 órán belül kötelesek tájékoztatni és a hibát a műszakilag lehetséges legrövidebb időn belül megszüntetni.

(3) A felhasználó a távhőszolgáltatás ideiglenes, legfeljebb 1 év időtartamú szüneteltetését írásban kérheti a távhőszolgáltatótól. A szüneteltetés időtartama alatt az alapdíjat folyamatosan fizetni kell.

(4) A felhasználói rendszer átalakítása előtt a felhasználónak tervet kell benyújtania a távhőszolgáltatónak véleményezés céljából.

(5) A távhőszolgáltatás szüneteltetése alatt a felhasználó a vezetékek karbantartását köteles tűrni.

(6) A távhőszolgáltatás szüneteltetéséért, illetve visszakapcsolásáért, a távhőszolgáltatási rendszer ehhez szükséges ürítéséért, töltéséért a távhőszolgáltató jogosult díjat felszámítani a felhasználónak."

2. § A Rendelet az alábbi 13/B. §-al egészül ki:

„13/B. § (1) A távhőszolgáltató jogosult

a) országos tüzelőanyag-hiány miatt nála vagy a vele szerződéses jogviszonyban álló távhőtermelőnél fellépő termeléskiesés esetén, vagy

b) környezetvédelmi érdekből

a szolgáltatást korlátozni.

(2) Ha a település folyamatos és biztonságos távhőellátása a Kormány döntése szerinti országos tüzelőanyag-hiány miatt vagy környezetvédelmi okból veszélybe kerül, a távhőszolgáltatónak a közüzemi szerződésben meghatározott mértékű, de legfeljebb 10%-os hőteljesítmény-csökkenéssel és a rendelkezésre álló más eszközökkel kell

megkísérelnie a korlátozás okának megszüntetését, illetőleg a hírközlő eszközökön keresztül kell kérnie a felhasználókat a távhő fogyasztás önkéntes csökkentésére.

(3) Ha a (2) bekezdésben meghatározott - megelőzést szolgáló – intézkedések ellenére a közvetlenül fenyegető távhőhiány, illetőleg a távhőellátás zavara nem vagy nem kellő időben hárítható el, vagy a folyamatos és biztonságos távhőszolgálatás nem biztosítható, a távhőszolgáltató az önkormányzat jegyzőjének egyidejű tájékoztatásával a távhőszoláltatást korlátozza.

(4) A korlátozás bevezetéséről a felhasználókat a távhőszolgáltató értesíti. A korlátozás elrendelésekor a távhőszolgáltató a korlátozás okáról, kezdő időpontjáról, várható időtartamáról és mértékéről tájékoztatja a felhasználókat.

(5) A felhasználói korlátozás – beleértve a (2) bekezdés szerinti korlátozást is – nem terjedhet ki az egészségügyi intézményekre és nevelési intézményekre.

(6) Lakossági felhasználó korlátozására csak végső esetben és csak akkor kerülhet sor, ha az egyéb felhasználó korlátozását követően az még továbbra is szükséges.

(7) A felhasználó tulajdonában lévő hőközpont esetén a felhasználó köteles az elrendelt távhőkorlátozást maximum 4 óra alatt végrehajtani, és a távhőszolgáltató ezirányú ellenőrzését tűrni.

(8) A távhőszolgáltató tulajdonában lévő hőközpontok esetén a távhőkorlátozást a távhőszolgáltató hajtja végre.

(9) A korlátozási sorrend:

a) elsősorban az egyéb felhasználók közül az ipari üzemek,

b) másodsorban az ipari üzemeken kívüli egyéb felhasználók,

c) harmadsorban a lakossági felhasználók használati melegvíz fogyasztása,

d) végül a lakossági felhasználók fűtése.

(10) A korlátozásra szolgáló okok megszűnését követően a korlátozást a lehetséges legrövidebb időn belül fel kell oldani."

3. § (1) Hatályát veszti Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a távhőszolgáltatásról szóló 9/2001. (II.09.) önkormányzati rendelete.

(2) Ez a rendelet 2025. május 01-én lép hatályba.

Vágner Ákos	**Dr. Barta Viktor**
polgármester	jegyző

13./Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete az építményadóról szóló 60/2012. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról (PGÜB, KGY)

Dr. Barta Viktor jegyző

Farkas Attila

A városvezetés részéről mindig azt hallják, mennyire nincs pénz, ehhez képest, amennyiben az előterjesztést elfogadják, akkor újabb bevételi forrástól fosztja meg magát az önkormányzat. A 150 m2-es pincéket akarja adó mentesíteni a város. Ez a méret biztosan nem hobbi pincét takar. Javasolja, az alapterületet legalább a felére vegyék le. Konkrétan a 150 m2 helyett legyen 70 m2.

Korsós László

Ezeket a pincéket akkor mentesítenék 2026-tól, ha nem üzleti célra használják. Egerben számtalan nagy pince található. Indokoltnak látják a 150 m2 határ meghúzását. Eddig is viszonylag alacsony összegben adóztak ezek a pincék.

Domán Dániel

Kéri, szavazzanak.
A bizottság 1 igen, 4 nem 1 tartózkodás mellett nem fogadta el a módosító javaslatot.

Szavazás: Megállapítja, hogy **4 igen** szavazattal, **2 tartózkodás** mellett, ellenszavazat nélkül a bizottság a következő döntést hozta:

80/2025 (IV.16.) PGÜB döntés

A Pénzügyi, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottság támogatja az alábbi rendelettervezet Közgyűlés elé terjesztését:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2025. (IV. 24.) önkormányzati rendelete

az építményadóról szóló rendelet módosításáról

[1] Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az önkormányzat adómegállapítási jogával élve, gazdálkodási feladatai és az ehhez szükséges forrásképzés céljából, Eger Megyei Jogú Város közigazgatási területén található ingatlantulajdonra, ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogra alapított vagyoni típusú adókötelezettség megállapítására vonatkozó szabályokat, az önkormányzati gazdálkodás szabadságát és a saját bevétel növelése lehetőségét biztosító adóstruktúra fenntartása, a település önfenntartó képességének fenntartásához való hozzájárulás, a helyi közösség öngondoskodásra való képességének erősítése és a helyi adóztatás eszközének a helyi sajátosságokhoz igazítható meghatározása érdekében állapítja meg.

[2] Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az építményadóról szóló 60/2012. (XI.29.) önkormányzati rendelet 1. § (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:
"(4) Mentes az adókötelezettség alól a magánszemély adózó tulajdonában lévő nem üzleti célt szolgáló és 150 m² alapterületet el nem érő pince."

2. §

Az építményadóról szóló 60/2012. (XI.29.) önkormányzati rendelet 2. § 2.a) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„2.a) bolti nagykereskedelmi és kiskereskedelmi tevékenység: a 2025. január 1-jén hatályos Gazdasági Tevékenységek Egységes Osztályozási Rendszere (TEÁOR' 25) szerinti nagykereskedelmi és kiskereskedelmi tevékenységhez tartozó 46. és 47. ágazatba sorolható tevékenységek. A 46. ágazatba tartozik a fizikai áru saját számlás, illetve ügynöki (bizományos) nagykereskedeleme, ideértve a belföldi, illetve a nemzetközi kereskedelmet (import/export), továbbá az interneten keresztül történő kereskedelmet is. A 47. ágazatba tartozik az új és használt fizikai áru viszonteladása (átalakítás nélküli vagy kisebb átalakítás, szokásos kezelés, pl. felújítás után történő eladása) a lakosság számára személyes vagy háztartási fogyasztás vagy felhasználás céljából, üzleten, áruházon, fogyasztói szövetkezeten, standon, csomagküldő kereskedelmen, interneten, házaló kereskedőn, házaló áruson, automatán stb. keresztül. Ez az ágazat magában foglalja az új és használt gépjármű és motorkerékpár kiskereskedelmét, beleértve az elektromos járművet is."

3. §

(1) Az építményadóról szóló 60/2012. (XI.29.) önkormányzati rendelet 2. § 11. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
"11. Lakás céljára szolgáló építmény: a Htv. 52. § 8. pontja alapján lakásnak minősülő ingatlan, ha azt a tulajdonos vagy tulajdonostársak egyike kifejezetten lakás céljára használja. Nem minősül lakásnak a lakóépülethez tartozó földrészleten létesített, a lakás rendeltetésszerű használatához nem szükséges helyiség, még akkor sem, ha az a lakóépülettel egybeépült, így különösen a garázs, a műhely, az üzlet, a gazdasági épület stb. Nem minősül lakáscélúnak az építménynek az a része, amelynek hasznosítása meghatározott bevétel megszerzésére irányul, továbbá, ha a magánszemély/vállalkozó az adott épülettel, épületrésszel kapcsolatban a vállalkozási tevékenysége során költséget számol el. Nem minősül üzleti célú használatnak, ha a lakásban egyéni vállalkozó vagy gazdasági társaság székhelye van, de ott gazdasági tevékenység végzése nem történik és tényleges lakhatási célt szolgál."

(2) Az építményadóról szóló 60/2012. (XI.29.) önkormányzati rendelet 13. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

"13. Megváltozott munkaképességű személy: a megváltozott munkaképességű személyek ellátásairól és egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXCI. törvény alapján ellátásra jogosult személy."

4. §

Az építményadóról szóló 60/2012. (XI.29.) önkormányzati rendelet 3. § helyébe az alábbi rendelkezés lép:
"(1) Építményadót tekintve adóköteles az Eger Megyei Jogú Város (továbbiakban: Önkormányzat) illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban együtt: építmény)."
"(2) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény és az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény rendelkezései az irányadók."

5. §

Az építményadóról szóló 60/2012 (XI. 29.) önkormányzati rendelet 5.§ (4) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:
"(4) Az (1)-(3) bekezdésekben felsorolt adókedvezményre jogosult adóalany a kedvezménnyel kapcsolatos változásokat, a változást követő év január 15. napjáig jelenti be az Önkormányzati adóhatóságnál. Az (1)-(3) bekezdésekben szabályozott adókedvezmény adatbejelentés benyújtása mellett érvényesíthető. Az adatbejelentés benyújtásakor a gyermekkedvezményre való jogosultságot, az öregségi nyugdíjjogosultságot, a rehabilitációs ellátásra, rokkantsági ellátásra való jogosultságot, a megváltozott munkaképességet igazolni kell."

6. §

Az építményadóról szóló 60/2012 (XI. 29.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:
„(1) Az adózónak az építményadóról az adókötelezettség keletkezését, illetve változását követő 15 napon belül, az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.) által meghatározott módon és határidőben az Elektronikus Önkormányzati Portálon (https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap) vagy az Önkormányzati adóhatóság hivatalos elektronikus elérhetőségén (https://www.eger.hu/hu/adougyek) megtalálható nyomtatványon kell a jogszabályokban előírt formában az adatbejelentését teljesíteni."

7. §

Az építményadóról szóló 60/2012 (XI. 29.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:
„(2) Mentesül a magánszemély adózó az építményadó adatbejelentési kötelezettség alól, ha a pince után adómentesség (1. § (4) bek.) illeti meg."

8. §

(1) Az építményadóról szóló 60/2012 (XI. 29.) önkormányzati rendelet 8. § (1)-(2) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) Az adózónak a fizetendő építményadót az Art. által meghatározott módon és határidőben Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata építményadó beszedési számlájára kell teljesíteni. Az építményadó befizetésére szolgáló számlaszám az önkormányzat honlapján (www.eger.hu) megtalálható."

"(2) Az adózó az építményadót, a naptári évben félévente, két egyenlő részletben - végrehajtható okirat alapján - március hónap tizenötödik napjáig, valamint szeptember hónap tizenötödik napjáig köteles megfizetni. Ha eddig az időpontig a határozat nem válik véglegessé, akkor az adót a véglegessé válásától számított 15 napon belül kell megfizetni."

9. §

(1) Az építményadóról szóló 60/2012 (XI.29.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

(2) Az építményadóról szóló 60/2012 (XI.29.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.

10. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Az 1. §, a 7. § és a 9. § 2026. január 1-jén lép hatályba.

Vágner Ákos	**Dr. Barta Viktor**
polgármester	jegyző

1. melléklet a .../2025. (IV. 24.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) építményadó rendelet 1 melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

2. melléklet a .../2025. (IV. 24.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) építményadó rendelet 2 melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

1. melléklet a .../2025. (IV. 24.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 60/2012. (XI. 29.) önkormányzati rendelethez" [1]

Az építményadó évi mértékei magánszemély adóalany/tulajdonos esetében:

1. Bel- és külterületen lévő lakás céljára szolgáló építmény után: 162 Ft/m2/év

2. Belvárosban lévő nem lakás céljára és nem üzleti célt szolgáló építmény után, kivéve az 5., és 6., pontokban felsorolt pince: 150 Ft/m2/év

3. Külvárosban lévő nem lakás céljára és nem üzleti célt szolgáló építmény után, kivéve az 5., és 6., pontokban felsorolt pince: 370 Ft/m2/év

4. Külterületen lévő nem lakás céljára nem üzleti célt szolgáló építmény kivéve az 5., és 6., pontokban felsorolt pince után: 150 Ft/m2/év

5.[2] Pincének minősülő építmény, amennyiben annak hasznos alapterülete nem éri el az 150 négyzetmétert és nem üzleti célra szolgál, úgy bel- és külterületen egyaránt adómentességet élvez.

6.[3] Pincének minősülő építmény után, amennyiben annak hasznos alapterülete eléri vagy meghaladja az 150 négyzetmétert vagy üzleti célra szolgál, úgy bel- és külterületen egyaránt: 150 Ft/m2/év

7. Egy helyrajzi számon lévő nem lakás céljára szolgáló építmények után amennyiben azok összesített adóköteles hasznos alapterületei együttesen meghaladják az 500 négyzetmétert kivéve az 5., 6., 8., és 10., pontokban felsorolt építmények után: 800 Ft/m2/év

7.1. Az egy helyrajzi számon lévő nem lakás céljára szolgáló építmények összesített adóköteles alapterületének meghatározásánál az 150 négyzetméter alapterületet elérő vagy meghaladó pincének minősülő építmény alapterülete is beletartozik, ám annak mértéke az 6., pontban foglaltak alapján kerül meghatározásra.

8.[4] A szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló építmény után: 400 Ft/m2/év

---

[1] Módosította 2023. január 1. napjától Eger MJV Közgyűlésének 31/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete.
[2] Módosította 2026. január 1-jétől Eger MJV Közgyűlésének __/2025. (IV. 25.) önkormányzati rendelete.
[3] Módosította 2026. január 1-jétől Eger MJV Közgyűlésének __/2025. (IV. 25.) önkormányzati rendelete.
[4] Módosította 2026. január 1-jétől Eger MJV Közgyűlésének __/2025. (IV. 25.) önkormányzati rendelete.

9. Belvárosban, külvárosban és külterület lévő, üzleti célt szolgáló építmény után, kivéve az 1., 5., 6., 7., 8., és 10., pontokban felsorolt építmények: 600 Ft/m2/év

10.[5] Külterületen az egy helyrajzi számon lévő nem lakás céljára szolgáló építmények után amennyiben azok összesített adóköteles hasznos alapterületei együttesen meghaladják az 500 négyzetmétert, kivéve az 1., 4., 5., 6., 7., 9. pontokban felsorolt építmények: 400 Ft/m2/év

2. melléklet a .../2025. (IV. 24.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 60/2012. (XI. 29.) önkormányzati rendelethez" [6] [7]

Az építményadó évi mértékei nem magánszemély adóalany/tulajdonos esetében:

1. Lakás céljára szolgáló építmény után: 810 Ft/m2/év

2. Belterületen (bel- valamint külváros) és külterületen lévő nem lakás céljára szolgáló építmény, kivéve a 3.,4., 5., 6., 7. pontokban felsorolt építmények: 810 Ft/m2/év

3. a.) Kiemelt kereskedelmi övezetben elhelyezkedő építmény után: 1.800 Ft/m2/év

   A hitelintézeti, pénzügyi vállalkozási, biztosítási, egyéb pénzügyi tevékenység céljára szolgáló építmény után: 1.800 Ft/m2/év

   b.) A szerencsejáték szervezéséről szóló 1991. évi XXXIV. törvényben foglalt tevékenység célra szolgáló építmény után: 1.800 Ft/m2/év

   c.) Gyorsétterem lánc céljára szolgáló építmény után: 1.800 Ft/m2/év

   d.) Bolti nagykereskedelmi és kiskereskedelmi, távközlési, energiaellátó vállalkozási tevékenység céljára szolgáló építmény után, amennyiben annak hasznos alapterülete az 500 négyzetmétert meghaladja: 2.090 Ft/m2/év

   Az emelt mértékű adóztatást nem befolyásolja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba a tényleges rendeltetésszerű használat bejegyzésre került, vagy feltüntetésre vár, illetve az sem, hogy a rendeltetésszerű használó a tulajdonos vagy sem. Amennyiben az építmény e melléklet 2. és 3. pontban foglaltaknak is megfelel, úgy a magasabb mértékkel kell az építményadót megállapítani.

---

[5] Módosította 2026. január 1-jétől Eger MJV Közgyűlésének __/2025. (IV. 25.) önkormányzati rendelete.

[6] Módosította 2023. január 1. napjától Eger MJV Közgyűlésének 31/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete.
[7] Módosította 2023. január 1. napjától Eger MJV Közgyűlésének 6/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelete.

4. Kiemelt kereskedelmi övezetben elhelyezkedő mélygarázs, parkoló céljára szolgáló építmény után: 800 Ft/m2/év

5. Pincének minősülő építmény után: 210 Ft/m2/év

6.[8] A szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló helyiség után: 400 Ft/m2/év

7. Egy helyrajzi számon lévő nem lakás céljára szolgáló építmények után, amennyiben azok összesített adóköteles hasznos alapterületei együttesen meghaladják az 500 négyzetmétert, kivéve a 3., 4., 5., 6. pontokban felsorolt építmények után:

1.100 Ft/m2/év.

Az egy helyrajzi számon lévő nem lakás céljára szolgáló építmények összesített adóköteles alapterületének meghatározásánál a pincének minősülő építmény alapterülete is beletartozik, ám annak mértéke az 5. pontban foglaltak alapján kerül meghatározásra.

A szőlőtermelés és szőlőbor feldolgozás céljára használt a 7. pont alá tartozó építmények után az adó mértéke: 900 Ft/m2/év.

Az amatőr és versenysport céljára használt a 7. pont alá tartozó építmények után az adó mértéke: 900 Ft/m2/év.

A TEAOR 10.1, TEAOR 10.6, TEAOR 10.5, TEAOR 10.7 tevékenység céljára használt a 7. pont alá tartozó építmények után az adó mértéke: 900 Ft/m2/év.

14./Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 4/2025. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról (KSZSB, KIB, UB, PGÜB, KGY)
Vágner Ákos polgármester

Szavazás: Megállapítja, hogy **4 igen** szavazattal, **2 tartózkodás** mellett, ellenszavazat nélkül a bizottság a következő döntést hozta:

81/2025 (IV.16.) PGÜB döntés

A Pénzügyi, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottság támogatja az alábbi rendelettervezet Közgyűlés elé terjesztését:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2025. (IV. 24.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 4/2025. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 111. § (2) bekezdés alapján Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata gazdálkodásának alapja az éves költségvetése, ebből finanszírozza és látja el törvényben meghatározott kötelező, valamint láthatja el a kötelező feladatai ellátását nem veszélyeztető önként vállalt feladatait. A költségvetés hatékonyabb végrehajtása érdekében szükséges a rendelkezések kiegészítése.

[2] Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV törvény 24. § -ára figyelemmel az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 4/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 7. §-a a következő (12) bekezdéssel egészül ki:

„(12) A költségvetési szervek vezetői a 7. melléklet szerinti engedélyezett létszámkeret tekintetében adott foglalkoztatási jogviszony típuson belül szakmai és egyéb dolgozók között a polgármester jóváhagyásával átcsoportosításra jogosultak, amelyről a Közgyűlést a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Irodáján keresztül havi rendszerességgel tájékoztatni kötelesek. Az átcsoportosítással a foglalkoztatási jogviszony engedélyezett létszámkerete nem változhat."

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

15./Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete a mezei őrszolgálat működtetéséről és a mezőőri járulékról (PGÜB, KGY)
Dr. Barta Viktor jegyző

Szavazás: Megállapítja, hogy **5 igen** szavazattal, (egy fő nem szavazott) tartózkodás és ellenszavazat nélkül a bizottság a következő döntést hozta:

82/2025 (IV.16.) PGÜB döntés

A Pénzügyi, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottság támogatja az alábbi rendelettervezet Közgyűlés elé terjesztését:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2025. (IV. 24.) önkormányzati rendelete

a mezei őrszolgálat működtetéséről és a mezőőri járulékról

[1] Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a település közigazgatási területéhez tartozó termőföldek védelmének érdekében, a város lakosságának és gazdálkodó szervezetei vagyonbiztonsága fokozásának céljából, törvényben biztosított lehetőséggel élve, önkormányzati mezei őrszolgálatot létesített, melynek működését jelen rendeletben kívánja szabályozni.

[2] Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a fegyveres biztonsági őrségről, a természetvédelmi és mezei őrszolgálatról szóló 1997. évi CLIX. törvény 19. § (1) bekezdésében kapott falhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikkének (1) bekezdés a) pontjában és a (2) bekezdésében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 17. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet területi hatálya kiterjed Eger Megyei Jogú Város közigazgatási területéhez tartozó – a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5. § 17. pontjában meghatározott – mező- és erdőgazdasági hasznosítású földekre, valamint az ugyanezen hasznosítási célú, de a művelés alól kivett földrészletekre, kivéve az Országos Erdőállomány Adattárában erdőként nyilvántartott területet.

(2) Nem terjed ki a rendelet hatálya – az (1) bekezdésben meghatározottakon túlmenően – a halastóra, a védett természeti területre és értékre, továbbá a hegyközségi tagok szőlőültetvény területére, az azokon lévő terményekre és termékekre, felszerelésekre, eszközökre, haszonállatokra, mezőgazdasági építményekre és földmérési jelekre.

(3) A rendelet személyi hatálya kiterjed minden mező- és erdőgazdasági hasznosítású földet használó természetes és jogi személyre, valamint jogi személyiség nélküli szervezetre - használó hiányában, vagy ismeretlensége esetén - a földtulajdonosra (a továbbiakban együttesen: Földhasználó), továbbá a mezei őrszolgálatot ellátó mezőőrre.

2. A mezei őrszolgálat

2. §

(1) Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az 1. § (1) bekezdésben meghatározott földterületek és az azokon található ingóságok védelmére és őrzésére e rendelet 1. mellékletében meghatározott, körzetekre osztott működési területen mezei őrszolgálatot működtet, tart fenn.

(2) A mezei őrszolgálatot Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala által köztisztviselői jogviszonyban foglalkoztatott, legalább 2 teljes munkaidős álláshelynek megfelelő munkaidőben foglalkoztatott számú mezőőr látja el, Eger Megyei Jogú Város Jegyzőjének (a továbbiakban: Jegyző) vagy az általa a feladattal megbízott köztisztviselő utasításai szerint.

(3) A mezőőr szakmai felügyeletét az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv és a városi rendőrkapitányság végzi.

3. §

(1) Mezőőr az a nagykorú, büntetlen előéletű magyar állampolgár vagy a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személy lehet, aki a lőfegyvertartási engedély megszerzésére vonatkozó feltételeknek megfelel, valamint a mezőgazdasági igazgatási szerv által szervezett ágazati képzésen részt vett, azt követően eredményes vizsgát és esküt tett, az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv nyilvántartásba vette.

(2) A mezőőr szolgálatát köteles a vonatkozó jogszabályban rögzített és az Önkormányzat által biztosított formaruhában ellátni, szolgálati igazolványát, egyéb felszereléseit magánál tartani, szolgálati jelvényét a jogszabályban meghatározott módon viselni. A szolgálati igazolvány, a szolgálati napló, a szolgálati jelvény, a könnygázszóró palack, vagy a sörétes vadászlőfegyver esetleges elvesztését a mezőőr köteles a jogszabályokban meghatározott időn belül a megfelelő szerveknek írásban bejelenteni.

(3) A mezőőr munkájának ellenőrzését a Jegyző vagy a Polgármesteri Hivatal Jegyző által megbízott munkatársa végzi.

4. §

(1) A mezőőr feladatainak ellátása során köteles a vonatkozó jogszabályokra figyelemmel a következők szerint eljárni:

a) az őrzött vagyont veszélyeztető vagy károsító cselekmény elkövetésén tetten ért személyt személyazonosságának igazolására, a jogellenes cselekmény abbahagyására és a terület elhagyására felszólítani,

b) a járművet, amelyről alaposan feltételezhető, hogy azon a mezőőr által védendő területről származó, jogellenesen szerzett szállítmány van, feltartóztatni, a jármű vezetőjét és a járművön tartózkodókat igazoltatni,

c) azt a személyt, aki a nála, vagy a feltartóztatott járművön lévő szállítmány megszerzésének jogszerűségét nem tudja igazolni, a legközelebbi rendőri szervhez bekísérni,

d) a károsító cselekmény elkövetésén tetten ért személytől a jogellenesen szerzett terményt, terméket, tárgyat, állatot, az elkövetéshez használt eszközt elvenni és azokat a legközelebbi rendőri szervnek átadni,

e) a jogtalanul legeltetett, vagy felügyelet nélkül talált állatot a tulajdonosnak átadni.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltakon túl a mezőőr feladata:

a) az őrzött területen észlelt károkozás esetén a terület tulajdonosának, használójának, a természet védelmét szolgáló jogszabályok megsértése esetén az illetékes természetvédelmi hatóságnak az értesítéséről gondoskodni,

b) a feladatának ellátása során tudomására jutott bűncselekményről, valamint - ha saját intézkedésének a feltételei nem állnak fenn - a tudomására jutott szabálysértésről a rendőrséget vagy az ügyben hatáskörrel rendelkező más szervet haladéktalanul értesíteni, a hatáskörrel rendelkező szerv eljárását kezdeményezni.

(3) A mezőőr feladatainak ellátása során köteles együttműködni az illetékes rendőri, katasztrófavédelmi, adó- és vámhivatali, természetvédelmi és erdészeti szervekkel, a működési területén lévő vadásztársaságokkal, egyéb őrzési-védelmi feladatokat ellátó szervezetekkel és ezek tagjaival.

5. §

(1) A mezőőr szolgálati sörétes vadászlőfegyverét kizárólag a külön jogszabályban meghatározott esetekben és feltételek mellett használhatja.

(2) A mezőőr feladatainak ellátása során megfigyelt, tapasztalt lényeges vagy rendkívüli eseményekről, továbbá az esetleges fegyverhasználatról, annak körülményeiről, valamint ezen rendelet 3. § (2) bekezdésében foglalt eseményekről köteles a mezőgazdasági igazgatási szerv által rendszeresített és megfelelően hitelesített Mezőőri Szolgálati Naplóba bejegyzést és az Önkormányzat Jegyzőjének vagy a Jegyző által a feladattal megbízott köztisztviselőnek írásos jelentést tenni.

(3) A mezőőr a 4. §-ban meghatározott intézkedéseken túl jogosult a jogszabályban meghatározott esetben helyszíni bírságot kiszabni.

6. §

(1) A mezőőr köteles a mezőgazdasági igazgatási szerv által szervezett ágazati képzéseken és vizsgákon részt venni.

(2) A mezőőr köteles minden héten hétfőn – ha ez munkaszüneti napra esik, úgy a hét első munkanapján – 09.00 óráig a Jegyzőnek vagy a Polgármesteri Hivatal Jegyző általa megbízott munkatársának a következő hét első munkanapjáig terjedő időszakra a szolgálati vezénylését leadni és a leadott szolgálati vezénylésnek megfelelően a szolgálatot teljesíteni. A szolgálati vezénylést a Jegyző, vagy a Polgármesteri Hivatal Jegyző által megbízott munkatársa szakmailag ellenőrzi, azt jóváhagyja és igazolja. Amennyiben a vezénylés a szakmai szempontok alapján módosításra, javításra szorul, arra felhívja a mezőőrt. A mezőőr köteles a szolgálati vezénylés módosítását, javítását haladéktalanul megtenni, és az új vezénylést az ellenőrzést végző személynek átadni.

(3) A mezőőrt, amennyiben szolgálatának ellátásához saját gépjárművét is igénybe veszi, úgy a vonatkozó jogszabályokban meghatározott módon és mértékben költségtérítés illeti meg.

3. A mezőőri járulék

7. §

(1) A mezei őrszolgálat megalakítási, fenntartási és működési költségeit a mindenkori földhasználó, ha ez ismeretlen, a tulajdonos által fizetett mezőőri járulékból és a központi költségvetés által biztosított hozzájárulásból kell fedezni.

(2) Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata mezőőri járulékot nem érvényesít, a mezei őrszolgálat megalakítási, fenntartási és működési költségeit az önkormányzati költségvetésből és a központi költségvetés által biztosított hozzájárulásból fedezi.

4. Záró rendelkezések

8. §

Hatályát veszti Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzati Mezei Őrszolgálatról, a mezőőri járulék mértékéről és megfizetéséről szóló 55/2001. (XII.21.) önkormányzati rendelete.

9. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Vágner Ákos
polgármester

Dr. Barta Viktor
jegyző

1. melléklet a .../2025. (IV. 24.) önkormányzati rendelethez

Eger Megyei Jogú Város közigazgatási területén kialakított mezei őrszolgálati körzetek:

I. számú mezei őrszolgálati körzet: Egernek a 25. sz. országos főközlekedési úttól keletre, az Egert Felsőtárkánnyal összekötő országos közúttól délre fekvő külterülete.

II. számú mezei őrszolgálati körzet: Egernek a 25. sz országos főközlekedési úttól nyugatra, az Egert Egerbaktával összekötő országos közúttól délre fekvő külterülete.

III. számú mezei őrszolgálati körzet: Egernek a 25. sz országos főközlekedési út Eger, Felsőtárkányi út elágazójáig tartó szakaszától nyugatra, az Egert Egerbaktával összekötő országos közúttól, valamint az Egert Felsőtárkánnyal összekötő úttól északra fekvő külterülete.

16./Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete a Közterület-felügyelet szervezetéről és működésének rendjéről (UB, PGÜB, KGY)
Dr. Barta Viktor jegyző

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő döntést hozta:

83/2025 (IV.16.) PGÜB döntés

A Pénzügyi, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottság támogatja az alábbi rendelettervezet Közgyűlés elé terjesztését:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2025. (IV. 24.) önkormányzati rendelete a Közterület-felügyelet szervezetéről és működésének rendjéről

[1] Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a közterületek rendjének védelme érdekében a törvényben meghatározott feladatok ellátásáról, így különösen a közterületi rendre vagy tisztaságra vonatkozó jogszabályok végrehajtásának ellenőrzéséről, a közterület rendjét vagy tisztaságát védő jogszabályokba ütköző cselekmények elkövetésének megelőzéséről, illetve meggátlásáról, a közterületen folytatott - engedélyekhez kötött – tevékenységek szabályszerűségének ellenőrzéséről, tömegközlekedési eszközök használati rendjének fenntartásáról, továbbá vagyonvédelmi feladatok ellátásáról közterület-felügyelet útján gondoskodik, melynek szervezeti rendjét, alapvető feladatkörét és működését jelen rendeletben kívánja szabályozni.

[2] Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 1. § (6) bekezdésében és a 4. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikkének (1) bekezdés a) pontjában és a (2) bekezdésében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 17. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A közterület-felügyeleti szervezet elnevezése, jogállása

1. §

(1) Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata e rendelet szabályozási céljainak elérése érdekében közterület-felügyeletet működtet.

(2) A szervezet neve: Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Városrendészeti Iroda Közterület-felügyeleti Csoport (a továbbiakban: Felügyelet).

(3) A Felügyelet Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (a továbbiakban: Hivatal) belső szervezeti egységeként működik, a Hivatalon belüli jogállását és a

szervezeti struktúrában elfoglalt helyét a Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata határozza meg.

(4) Eger Megyei Jogú Város Jegyzője, mint a munkáltatói jogkör gyakorlója nevezi ki a Felügyelet vezetésével megbízott köztisztviselőt (a továbbiakban: Felügyelet vezetője), a feladatellátásban közreműködő Közterület-felügyeleti Csoport vezetőjét és a közterület-felügyelőket.

2. A Felügyelet feladata

2. §

A Felügyelet feladatait a közterület-felügyeletről szóló törvényben, a végrehajtására kiadott jogszabályokban, valamint az önkormányzati rendeletekben meghatározottak szerint végzi Eger Megyei Jogú Város közigazgatási területére kiterjedően.

3. §

A Felügyelet ellátja a törvényekben és más jogszabályokban előírt ellenőrzési és intézkedési feladatokat, így különösen:

a) A közterületek használatának, a közterületen folytatott, engedélyhez vagy közterület-használati megállapodáshoz, valamint az útkezelői hozzájáruláshoz kötött tevékenység szabályszerűségét ellenőrzi.

b) A közterület rendjére és tisztaságára vonatkozó jogszabályok által tiltott tevékenységet megelőzi, megakadályozza és szankcionálja. A közrend-, közbiztonságvédelmi és köztisztasági jogszabályok végrehajtását ellenőrzi.

c) Ha a szükséges eljárás más hatóság (szerv) hatáskörébe tartozik, a jogellenes állapotot jelzi a feladat- és hatáskörrel rendelkező szervnek, kezdeményezi az intézkedését.

d) Az épített és természeti környezet védelmét célzó jogszabályok végrehajtását ellenőrzi, és a közterületi környezet károsítását megakadályozza. Fokozottan felügyeli a kiemelten védetté nyilvánított épületeket és területeket.

e) Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának védelme érdekében fellép.

f) Ebrendészeti feladatok ellátásában közreműködik.

g) A drogfogyasztás és –terjesztés megelőzésében és megakadályozásában járőrszolgálata teljesítésével közreműködik, és tettenérés esetén kapcsolatba lép az eljárásra jogosult rendőrhatósággal.

h) Járőrszolgálata teljesítése közben fokozott figyelmet fordít a falfelületek firkálásának és a nem kijelölt helyre történő plakátragasztásnak a megelőzésére, tettenérés esetén kapcsolatba lép az ügyben eljárni jogosult szervvel.

i) Eger Megyei Jogú Város közigazgatási területén megtartott vásárok és piacok hatósági ellenőrzési feladatait ellátja, együttműködik a piac mindenkori üzemeltetőjével és a vásárok szervezőjével.

j) A városi rendezvények zavartalan lebonyolítását biztosítja.

k) Fokozott figyelmet fordít a zöldterületek és zöldfelületek rongálásának megakadályozására.

l) Eger Megyei Jogú Város közlekedési rendjének betartatását ellenőrzi.

m) A közterületi térfigyelő rendszert működteti és ellenőrzi.

4. §

A Felügyelet közlekedésrendészeti feladatai különösen:

a) A Közgyűlés által önkormányzati rendeletben meghatározott, kiemelten védett, védett, továbbá az időtartamban korlátozott várakozási övezetben és a korlátozott forgalmú belvárosi övezetben közlekedő, várakozó járművek behajtási engedélyeinek ellenőrzése, visszaélés esetén külön jogszabályban meghatározottak szerinti szankcionálása, az engedély kiadójának értesítése, valamint az engedély visszatartása átvételi elismervény ellenében a szabálysértési eljárás lefolytatásáig.

b) A mozgásában korlátozott személy parkolási igazolványa jogszerű használatának ellenőrzése.

c) A vonatkozó jogszabály szerint kerékbilincs alkalmazása.

d) A közlekedési korlátozás alá eső övezetekben a jogsértő járművek vezetőivel szemben figyelmeztetés alkalmazása, helyszíni bírság vagy a gépjármű és vezetője távollétében alkalmazandó bírság kiszabása vagy szabálysértési eljárás kezdeményezése.

e) A közút kezelőjének megbízása alapján a közterületen tárolt üzemképtelen, hatósági jelzés nélküli járművek elszállítása iránti intézkedés.

5. §

A Felügyelet ebrendészeti feladatai különösen:

a) a város belterületén a kóbornak vélt ebek jelzése a gyepmesteri szolgálat felé,

b) az engedélyezett területen kívüli ebfuttatást, póráz nélküli ebsétáltatást végzők szankcionálása,

c) a játszóterek területén történő ebsétáltatás megakadályozása és szankcionálása.

3. A Felügyelet együttműködése

6. §

(1) A Felügyelet feladatai ellátása érdekében együttműködik:

a) a rendőrség, az adó- és vámhivatal, a katasztrófavédelem városban működő szerveivel,

b) az egyéb állami ellenőrző hatóságok területileg illetékes szerveivel,

c) a Heves Vármegyei Polgárőr Szövetséggel és a városi polgárőr egyesületekkel,

d) a vásárok és piacok szervezőjével, üzemeltetőjével,

e) a közterületek és a közforgalom számára megnyitott területek üzemeltetőivel, fenntartóival,

f) a feladatai ellátásához segítséget nyújtó egyéb szervekkel, társadalmi szervezetekkel.

(2) A Felügyelet az (1) bekezdésben foglalt szervekkel való együttműködése külön megállapodásban is rögzítésre kerülhet.

4. A közterület-felügyelő jogai, kötelezettségei, intézkedési lehetőségei

7. §

(1) A feladatkörében eljáró közterület-felügyelő hivatalos személy, és az ezen személyeknek kijáró, a Büntető Törvénykönyvről szóló törvényben foglalt védelem illeti meg.

(2) A közterület-felügyelő feladatát járőrszolgálat keretében, országosan egységes egyenruhában végzi.

(3) A közterület-felügyelő szolgálata teljesítésekor egyenruhájára (a mellrészen, baloldalt) kitűzve viseli az országosan egységes, egyedi azonosító számmal ellátott felügyelői jelvényt és egyenruháján karjelzésként a város jelképét.

(4) A közterület-felügyelőt szolgálati igazolvánnyal kell ellátni, amellyel intézkedés előtt magát igazolni köteles.

8. §

(1) A közterület-felügyelő feladatai ellátása során felvilágosítást kérhet és igazoltatási jogköre van. A közterület-felügyelő jogosult a feljelentés megtétele, a helyszíni bírság vagy a gépjármű és vezetője távollétében alkalmazandó bírság kiszabása vagy egyéb ellenőrzési feladatai elvégzése végett a természetes személy azonosító adatait vagy lakcímadatait kezelni. Azt a személyt, aki személyazonosságát nem igazolja, a közterület-felügyelő a legközelebbi rendőri szervhez előállíthatja.

(2) A közterület-felügyelő az intézkedéssel érintett személyről, az intézkedés vagy az eljárás szempontjából lényeges körülményről, tárgyról kép- és hangfelvételt készíthet, amely kizárólag az adott eljárásban, a jogszabály előírásai szerint használható fel.

(3) Ha az érintett személy a közterület-felügyelő felszólítására nem működik közre, a szabálysértés elkövetésén tetten ért személyt vagy a feltartóztatott jármű vezetőjét az intézkedés idejére, a további intézkedés megtételéig vagy a rendőrség megérkezéséig a közterület-felügyelő a helyszín elhagyásában korlátozhatja vagy megakadályozhatja.

(4) A közterület-felügyelő vagyonvédelmi feladatainak teljesítése során az önkormányzat tulajdonában vagy használatában lévő épületet, építményt lezárhatja, megakadályozhatja, hogy oda illetéktelen személy belépjen, és az illetéktelenül ott tartózkodókat eltávolíthatja.

9. §

A közterület-felügyelő a hozzáfordulónak felvilágosítást ad, továbbá tőle elvárható segítséget nyújt.

10. §

(1) A közterület-felügyelő a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény alapján az illetményalap 45%-a mértékű illetménypótlékra jogosult tekintettel arra, hogy a munkavégzésére a munkaideje nagyobb részében egészségkárosító kockázatok között kerül sor, továbbá a munkaidejében használt egyéni védőeszköz számára fokozott megterhelést jelent.

(2) A közterület-felügyelő alkalmazása változó munkahelyre szól, a munkaidő - a mindenkori munkaügyi jogszabályokban foglaltak betartásával – járőrszolgálati vezénylés alapján történik, a mindenkori hivatali munkarendtől eltérően.

5. A Felügyelet vezetésével megbízott köztisztviselők feladatai

11. §

(1) Az 1. § (4) bekezdésben meghatározottak szerint megbízott Felügyelet vezetője: Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Városrendészeti Irodájának vezetője.

(2) A Felügyelet vezetője:

a) felelős a közterület-felügyeleti feladatokat ellátó Felügyeletre vonatkozó jogszabályokban, önkormányzati rendeletekben, valamint szabályzatokban foglalt előírások megtartásáért;

b) meghívásra vagy felkérésre részt vesz a Közgyűlésnek és bizottságainak a Felügyelet működésével, feladatkörével vagy tevékenységével kapcsolatos napirendi pontot tárgyaló ülésein;

c) jogszabályi előírások szerint beszámol, és összefoglaló kimutatást készít a szakmai felügyeletet gyakorló részére a Felügyelet tevékenységéről;

d) elkészíti a Felügyelet dolgozóinak munkaköri leírását és részt vesz a köztisztviselői minősítések készítésében.

e) kiadmányozza a Felügyelet által készített előterjesztéseket, intézkedéseket, javaslatokat, feljelentéseket és egyéb levelezéseket. Kiadmányozási jogkörét az általa meghatározott módon átruházhatja a Közterület-felügyeleti Csoport vezetőjére.

12. §

(1) Az 1. § (4) bekezdésben meghatározottak szerint megbízott Közterület-felügyeleti Csoport vezetője az e rendeletben meghatározott közterület-felügyeleti feladatok irányításában és ellátásában közreműködik.

(2) A Közterület-felügyeleti Csoport vezetője:

a) irányítja a Felügyelet ügyviteli tevékenységét;

b) irányítja a közterület-felügyelők munkáját, ellenőrzi feladatellátásukat;

c) meghatározza a területi feladatok végzésének helyét és időpontját, indokolt esetben a járőrszolgálat útvonalát. Ezek ellátását időszakonként ellenőrzi;

d) rendelkezik a közterület-felügyelői szolgálat ellátásával kapcsolatos bizonylatolási és nyilvántartási dokumentáció rendszeréről, a szolgálat ellátásának ellenőrzési rendjéről;

e) naptári hétre szóló szolgálati beosztást készít;

f) átruházott jogkörben végzi a kiadmányozási feladatokat;

g) a Felügyelet tevékenységéről rendszeresen beszámol a Felügyelet vezetőjének;

h) jogosult a közterület-felügyelői jogok gyakorlására.

6. Záró rendelkezések

13. §

Hatályát veszti Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közterület-felügyelet szervezetéről és működésének rendjéről szóló 3/2001. (I.26.) önkormányzati rendelete.

14. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Vágner Ákos
polgármester

Dr. Barta Viktor
jegyző

17./Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete a partnerségi egyeztetés szabályairól (UB, PGÜB, KGY)
Hrabóczky Zsolt elnök

Domán Dániel

Kéri, szavazzanak.

Szavazás: Megállapítja, hogy **5 igen** szavazattal, 1 **tartózkodás** mellett, ellenszavazat nélkül a bizottság a következő döntést hozta:

84/2025 (IV.16.) PGÜB döntés

A Pénzügyi, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottság támogatja az alábbi rendelettervezet Közgyűlés elé terjesztését:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2025. (IV. 24.) önkormányzati rendelete a partnerségi egyeztetés szabályairól

[1] Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok elkészítésére, módosítására irányuló eljárásai során a helyi adottságoknak megfelelően biztosítani kívánja a széles körű társadalmi bevonást és a nyilvánosságot, valamint meghatározza a véleményező partnerek körét, a tájékoztatásuk módját és eszközeit, a partnerek által a tervezetre adott vélemények megadásának módját és határidejét, azok nyilvántartásának módját, és a helyi partnerségi egyeztetés lezárásának rendjét.

[2] Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdésében biztosított eredeti jogalkotói hatáskörében, a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (11) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján - figyelemmel a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 75. §-ában foglalt rendelkezésekre - , a Magyarország helyi

önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) E rendelet alkalmazásában

a) állandó partnerek: állami közutak kezelője, közműszolgáltatók, Heves Vármegyei Építész Kamara, a tervezéssel érintett területet magába foglaló települési egyéni választókerületben megválasztott önkormányzati képviselő, valamint a tervezéssel érintett területen lakóhellyel, tartózkodási hellyel vagy ingatlantulajdonnal rendelkező természetes és jogi személyek, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek, székhellyel, telephellyel, fiókteleppel rendelkező gazdálkodó és civil szervezetek, vallási közösségek;

b) eseti partnerek: a véleményezési eljárásba a polgármester által meghívott természetes és jogi személyek, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek, gazdálkodó és civil szervezetek, vallási közösségek, önkormányzati gazdasági társaságok és költségvetési szervek, a település közigazgatási területén működő nemzetiségi önkormányzatok;

c) résztvevő partnerek: az a) és b) pont szerinti partnerek közül az a partner, aki az eljárás során az 1. melléklet szerinti partneri adatlapot hiánytalanul kitöltötte, aláírásával ellátta és a 2. § (2) bekezdése szerinti hirdetményben meghatározott határidőn belül a 3. § (1) bekezdése szerint benyújtotta.

(2) E rendelet tárgyi hatálya a településterv, a hatályban lévő településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésének és módosításának, valamint a telepítési tanulmánytervek partnerségi egyeztetésére terjed ki.

2. §

(1) A partnerek tájékoztatását Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Főépítészi Csoportjának (a továbbiakban: Főépítészi Csoport) munkatársai koordinálják.

(2) A partnerek tájékoztatása hirdetményen keresztül, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) szabályozott esetekben lakossági fórumon történik.

(3) A tájékoztatás módjai:

a) előzetes tájékoztatás: csak az általános eljárással zajló tervkészítés vagy tervmódosítás esetén történik. Az előzetes tájékoztatás hirdetményében a polgármester az eljárás tárgyáról, megindításáról, az előzetes észrevételek megtételének módjáról és annak határidejéről értesíti a partnereket;

b) munkaközi tájékoztatás: a tervezet elfogadását megelőző, Korm. rendelet szerinti véleményezésre bocsátás esetén történik. A munkaközi tájékoztatás hirdetményében a polgármester az eljárás tárgyáról, az elkészült tervezet elérhetőségéről, a véleményezés módjáról és annak határidejéről értesíti a partnereket;

c) telepítési tanulmánytervről szóló tájékoztatás: a telepítési tanulmányterv Korm. rendelet szerinti véleményezésre bocsátása esetén történik. A tájékoztatás hirdetményében a polgármester a telepítési tanulmányterv tárgyáról, a terv elérhetőségéről, a véleményezés módjáról és annak határidejéről értesíti a partnereket.

(4) A tájékoztatás eszközei:

a) a hirdetmény Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (3300 Eger, Dobó István tér 2.) aulájában elhelyezett hirdetőtáblán legalább a véleményezés időtartamáig közszemlére bocsátásra kerül. A hirdetőtáblára történő kifüggesztés napjával a hirdetmény kézbesítettnek minősül;

b) a hirdetmény és a véleményezésre bocsátott tervezet Eger Megyei Jogú Város hivatalos honlapján legalább a véleményezés időtartamáig megtekinthető;

c) ügyfélfogadási időben a Főépítészi Csoport munkatársai az érdeklődőket tájékoztatják, kérdéseikre válaszolnak;

d) ha a településrendezési eszközök módosítása vagy a telepítési tanulmánytervben foglaltak legfeljebb 10 nevesíthető partnert érintenek, a földhivatali nyilvántartás szerinti tulajdonosoknak a tájékoztató postai úton is megküldése kerül;

e) a tervezetet a Korm. rendelet szerinti esetekben lakossági fórum keretében mutatja be a Főépítészi Csoport. A lakossági fórum személyes jelenléttel, vagy online formában is megtartható. A lakossági fórumról jegyzőkönyv készül.

(5) Az önkormányzat a tájékoztatás céljára a (4) bekezdés a)-e) pontjaiban megnevezett tájékoztatási eszközöket minden partnerségi eljárás során alkalmazza azzal, hogy az e) pont szerinti lakossági fórumot a Korm. rendelet szerinti további feltételek fennállása esetén alkalmazza.

(6) Azon eljárások esetében, ahol a Korm. rendelet lakossági fórum megtartását teszi szükségessé, a hirdetmény a lakossági fórum tárgyáról, helyéről és idejéről is tájékoztatást ad a lakossági fórum megtartása előtt legalább 5 nappal.

(7) Azon eljárások esetében, ahol a Korm. rendelet nem teszi szükségessé lakossági fórum megtartását, a partnerek az észrevételeket, javaslatokat az eljárás típusától függően a Korm. rendeletben foglalt határidőn belül tehetik meg a 3. § (1) bekezdése szerint.

3. §

(1) A partnerek az előzetes és munkaközi tájékoztatóban meghatározott időpontig javaslatot és véleményt adhatnak az 1. melléklet szerinti partneri adatlap hiánytalan kitöltésével és annak

a) az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) levelezési címére (Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Főépítészi Csoport 3300 Eger, Dobó István tér 2.) vagy

b) a hirdetményben meghatározott e-mail címre elektronikus levélben

történő megküldésével.

(2) Az előzetes tájékoztató kapcsán beérkezett partnerségi javaslatokat, véleményeket a Főépítészi Csoport rendszerezi és véleményezi, majd legkésőbb a véleményezési

határidő lejártával átadja a véleményezési dokumentum elkészítésével megbízott tervezőnek. A beérkezett javaslatokat, véleményeket a tervező megvizsgálja, és szakmai javaslatot fogalmaz meg azok tervkészítés során történő figyelembe vételével kapcsolatban. A javaslatok, vélemények elfogadásáról vagy elutasításáról az önkormányzat Alapokmányában megjelölt döntésre jogosult dönt. A véleményezésre bocsátási tervdokumentáció e döntés figyelembe vételével készül el.

(3) A tervezet véleményezésre bocsátása esetén zajló partnerségi egyeztetés rendje:

a) A munkaközi tájékoztató kapcsán beérkezett valamennyi érdemi észrevételt, javaslatot a Főépítészi Csoport összesíti és legkésőbb a véleményezési határidő lejártával szakmai javaslat készítése céljából átadja a véleményezési dokumentum elkészítésével megbízott tervezőnek. Eltérő észrevételek, javaslatok esetén a polgármester azok tisztázása érdekében egyeztetést kezdeményezhet. Az egyeztetésről jegyzőkönyv készül. A Főépítészi Csoport az érdemi észrevételekre vonatkozóan választ állít össze a dokumentum készítésével megbízott tervező szakmai javaslata alapján. A válaszokban indokolni kell a vélemények el nem fogadására tett javaslatot.

b) Az a) pont szerinti vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy elutasításáról – egyeztetés esetén az egyeztetés eredményének figyelembe vételével – az Önkormányzat Alapokmányában megjelölt döntésre jogosult dönt. El nem fogadás esetén a döntést a döntésre jogosultnak indokolnia kell. A döntés az Önkormányzat honlapján kerül kihirdetésre, erről a résztvevő partnerek a partneri adatlapon megjelölt elérhetőségükön keresztül értesítést kapnak.

c) Az a) pont szerinti véleményeket, az azokra adott válaszokat és indoklásokat a Főépítészi Csoport tartja nyilván. A partnerségi egyeztetés lezárásának összefoglaló dokumentumát, mely tartalmazza a beérkezett véleményeket, az azokra adott tervezői válaszokat és a b) pont szerinti döntést, valamint a lakossági fórum jegyzőkönyvét, az Önkormányzat feltölti az E-TÉR által biztosított digitális egyeztetőfelületre.

d) A résztvevő partnereket a partneri adatlapon megjelölt elérhetőségükön kell értesíteni a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok elkészítésére, módosítására irányuló eljárás lezárásáról a dokumentum hatályba lépését követően.

(4) A telepítési tanulmányterv véleményezésre bocsátása esetén zajló partnerségi egyeztetés rendje:

a) A telepítési tanulmánytervvel kapcsolatban beérkezett valamennyi érdemi észrevételt a Főépítészi Csoport összesíti és legkésőbb a véleményezési határidő lejártával szakmai javaslat készítése céljából átadja a telepítési tanulmánytervet készítő tervezőnek. A Főépítészi Csoport az érdemi észrevételekre választ állít össze a dokumentum készítésével megbízott tervező szakmai javaslata alapján. A válaszokban indokolni kell a vélemények el nem fogadására tett javaslatot.

b) Az Önkormányzat Alapokmányában megjelölt döntésre jogosult a partnerek véleményét a településrendezési szerződés megkötése előtt érdemben vizsgálja és dönt az a) pont szerinti vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy elutasításáról. Az a) pont szerinti véleményeket, a véleményekre adott válaszokat és az azokkal kapcsolatban hozott döntést a Főépítészi Csoport tartja nyilván és a településrendezési szerződés mellékletét képezik.

4. §

Hatályát veszti Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Eger város településfejlesztési, településrendezési és településképi dokumentumaival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 26/2017. (IX.28.) önkormányzati rendelete.

5. §

Ez a rendelet 2025. május 1-jén lép hatályba, és a rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

Vágner Ákos
polgármester

Dr. Barta Viktor
jegyző

1. melléklet a .../2025. (IV. 24.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza

.18./Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete a helyi településrendezési előírásokról és településképi követelményekről szóló tájékoztatásról, valamint Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Helyi Építészeti Tervtanácsáról (UB, PGÜB, KGY)
Hrabóczky Zsolt elnök

Domán Dániel

Kéri, szavazzanak.

Szavazás: Megállapítja, hogy **6 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a bizottság a következő döntést hozta:

85/2025 (IV.16.) PGÜB döntés

A Pénzügyi, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottság támogatja az alábbi rendelettervezet Közgyűlés elé terjesztését:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2025. (IV. 24.) önkormányzati rendelete a helyi településrendezési előírásokról és településképi követelményekről szóló tájékoztatásról, valamint Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Helyi Építészeti Tervtanácsáról

[1] Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a helyi településrendezési előírásokról és a településképi követelményekről szóló tájékoztatást és az önkormányzati helyi építészeti tervtanács működési feltételeit jelen rendeletben kívánja szabályozni.

[2] Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 3. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet területi és tárgyi hatálya Eger Megyei Jogú Város közigazgatási területén végzett építési munkákra, valamint a város közigazgatási területét érintő településrendezési és építészeti-műszaki tervekre terjed ki, függetlenül attól, hogy az adott munka a jogszabályok szerint építésügyi hatósági engedélyhez, illetve településképi bejelentéshez kötött-e, avagy sem.

(2) A rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre (a továbbiakban: építtető/tervező), aki/amely személy az (1) bekezdés szerinti építési munkát kíván végezni vagy az elvégzendő építési munkával összefüggésben építészeti-műszaki tervdokumentációt készít.

II. Fejezet

A BEÉPÍTÉSI TÁJÉKOZTATÓ

2. Beépítési tájékoztató

2. §

(1) Eger Megyei Jogú Város közigazgatási területén található ingatlanokkal kapcsolatban a helyi településrendezési előírásokról és a településképi követelményekről beépítési tájékoztató kérhető Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának főépítészi feladatait ellátó szervezeti egységétől (a továbbiakban: Főépítészi Csoport/főépítész).

(2) A beépítési tájékoztató olyan, a hatályos településrendezési terven és településképi rendeleten alapuló, tájékoztató tartalmú, szöveges és térképi adatokat tartalmazó dokumentum, mely a kérelem tárgyára vonatkozó településrendezési terv módosításáig, de legfeljebb a kiadástól számított 1 évig érvényes.

(3) A beépítési tájékoztató iránti kérelem – a kérelmező egyértelmű megjelölésével és aláírásával – az 1. melléklet szerinti formanyomtatványon papír alapon és digitális

formában (.pdf formátumban) is benyújtható. A benyújtás címét a kérelem-formanyomtatvány tartalmazza.

(4) A kérelem benyújtásához az építési, illetve tervezési jogosultságot nem kell igazolni.

(5) A kérelem benyújtása díj- és illetékmentes.

3. A beépítési tájékoztató tartalma

3. §

(1) A beépítési tájékoztató minimális tartalma:

a) az ingatlanra vonatkozó hatályos szabályozási terv megnevezése és a városrész szabályozási tervlapjának kivonata;

b) a kérelemmel érintett ingatlan övezeti besorolása;

c) az építési övezet, övezet beépítési paraméterei;

d) az építési övezet, övezet általános előírásai;

e) az építési övezet, övezet városrészi előírásai;

f) a kérelemmel érintett ingatlan településkép szempontjából meghatározó vagy egyéb területbe való besorolása;

g) a kérelemmel érintett ingatlan településképi arculati kézikönyv szerinti karakter besorolása;

h) az építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények;

i) településképi szempontból meghatározó terület esetén:

ia) az általános és a karakterre vonatkozó területi építészeti követelmények,

ib) az általános és a karakterre vonatkozó egyedi építészeti követelmények.

(2) A beépítési tájékoztató a (1) bekezdés a)–i) pontjain túl az adott helyszín és környezete adottságait figyelembe véve az illeszkedési követelményeket meghatározó ajánlásokat tartalmazhat, és kitérhet a helyi építési szabályzat további - a helyszín szempontjából fontosnak ítélt - rendelkezéseire is.

(3) A beépítési tájékoztató iránti kérelemben konkrét építési tevékenységet érintő kérdés is feltehető, ez esetben a beépítési tájékoztató a (1) és (2) bekezdésekben foglaltakon túl a telek beépítésével és a településképi követelményekkel kapcsolatos konkrét válaszokat, javaslatokat vagy ajánlásokat is tartalmazza.

(4) A beépítési tájékoztató építési munka elvégzésére nem jogosít, és nem mentesíti a tervezőt attól, hogy a tervezés során a helyszínen ellenőrizze a tervezési feladattal összefüggő, azt befolyásoló adottságokat, így különösen

a) a telek tényleges beépítését és zöldfelületét, a telken álló, valamint a szomszédos telkeken lévő építmények kialakítását és műszaki állapotát, valamint

b) az érintett közterület adottságait, berendezéseit, műtárgyait és növényzetét.

4. A beépítési tájékoztató kiadása

4. §

(1) A beépítési tájékoztató kiadásáról a főépítész a kérelem beérkezésétől számított 15 napon belül gondoskodik.

(2) A beépítési tájékoztató kézbesítése postai úton történik, de – a kérelemben foglaltaknak megfelelően – (mellékletként, .pdf formátumban) elektronikus úton is továbbítható, vagy személyesen is átvehető.

(3) A beépítési tájékoztatók nyilvántartásáról a főépítész gondoskodik.

(4) Beépítési tájékoztató kiadása esetén azt a későbbiek során az építési engedély iránti kérelemhez, valamint a településképi bejelentéshez mellékelni kell.

III. Fejezet

A TERVTANÁCS

5. A Tervtanácsra vonatkozó általános rendelkezések

5. §

(1) Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) a településképi véleményezési eljárás lefolytatásához Helyi Építészeti Tervtanácsot (a továbbiakban: Tervtanács) működtet, mely szakmailag előkészíti a településképi véleményt. A Tervtanács a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvényben (továbbiakban: Méptv.) és az építészeti és településrendezési tervtanácsokról szóló Korm. rendeletben (továbbiakban: Korm. rendelet) meghatározott szabályok alapján működik, és alakítja ki szakmai véleményét. A Méptv.-ben, a Korm. rendeletben és e rendeletben nem szabályozott kérdéskörökről a Tervtanács ügyrendje rendelkezik.

(2) A Tervtanács illetékessége Eger Megyei Jogú Város közigazgatási területére terjed ki.

(3) A Tervezők vagy a tervezéssel megbízott szervezet vezetője a jelen rendeletben szabályozottak szerint kötelesek kikérni a Tervtanács szakmai véleményét a Méptv.-ben meghatározott és az önkormányzat településképi rendeletében településképi véleményezési eljáráshoz kötött tervek vonatkozásában. Amennyiben a településképi véleményezési eljárásra benyújtott tervdokumentáció szerinti építési tevékenység településképi, tájképi, utcaképi szerepe csekély és a terv megfelel a településképi követelményeknek, a főépítész szakmai konzultációs eljárásba utalhatja a kérelmet, és

ez esetben településképi vélemény helyett tervértékelő szakmai konzultációs nyilatkozatot ad ki.

6. A Tervtanács összetétele

6. §

(1) A Tervtanács elnökből és tagokból álló, legfeljebb 30 fős szakmai véleményező testület.

(2) A Tervtanács feladatai ellátásához szükséges tárgyi és személyi feltételeket a Főépítészi Csoport biztosítja.

(3) A Tervtanács elnökére, titkárára, tagjaira és bírálójára a Korm. rendeletben szereplő összeférhetetlenségi szabályok vonatkoznak. Az összeférhetetlenség elbírálásának részletes szabályairól az ügyrend rendelkezik.

7. A Tervtanács feladata és működése

7. §

(1) A Tervtanács

a) a Méptv.-ben meghatározott és az önkormányzat településképi rendeletében településképi véleményezési eljáráshoz kötött tervek vonatkozásában tervtanácsi állásfoglalást ad ki,

b) a (2) bekezdésben meghatározott tervek vonatkozásában konzultációs javaslatot fogalmaz meg.

(2) Az önkormányzat településkép-védelemmel kapcsolatos véleményének kialakításához a tervezési terület és az építési munka sajátosságai alapján a főépítész javaslata esetén konzultációs jelleggel kikérheti a Tervtanács szakmai álláspontját az alábbi esetekben:

a) a településrendezési tervek felülvizsgálatai és módosításai;

b) közterület alakítási, közterületi park- és kertépítészeti tervek;

c) szobor, emlékmű, díszkút tervei;

d) toronyjellegű építmények tervei;

e) azok a beépítési tervek vagy telepítési tanulmánytervek, melyek:

ea) a hatályos szabályozási terv módosítására irányuló kérelem alátámasztását szolgálják,

eb) a belterületbe vonási kérelmet alapozzák meg,

ec) új beépítésre szánt terület fejlesztését célozzák;

f) azok a tervek, melyek véleményezésének joga magasabb szintű tervtanács(ok) hatáskörében van,

g) bármely kötelező szakmai konzultáció vagy településképi bejelentési eljárás lefolytatásához kötött terv.

(3) A főépítész feladatkörében szakmai álláspontjának kialakításához a Tervtanács közreműködését igénybe veheti.

8. §

A Tervtanács működési rendjének részletes szabályai az ügyrendben kerülnek meghatározásra. Az ügyrendet a Tervtanács egyszerű többséggel fogadja el.

8. A Tervtanács eljárás rendje

9. §

(1) A tervtanácsi eljárás a 2. mellékletben található formanyomtatvány szerinti kérelem alapján indul, melyet a (2) bekezdés szerinti dokumentációval együtt az önkormányzat honlapján előre meghirdetett tervtanácsi ülésnapokhoz tartozó tervleadási napokon kell elektronikus formában az építésügyi és örökségvédelmi hatósági eljárások elektronikus lefolytatását támogató dokumentációs rendszerbe (továbbiakban: ÉTDR) feltölteni. Ezzel egyidejűleg a kérelmet a formanyomtatványon található email címre is meg kell küldeni.

(2) A településképi véleményezési eljárásra benyújtandó tervdokumentáció a Korm. rendeletben meghatározott tartalmi követelményeknek megfelelő tartalommal minősül hiánytalannak.

(3) A (2) bekezdés szerinti tervdokumentációt olyan mélységben, kiterjedésben és tartalommal kell kidolgozni, hogy megfelelően bemutassa – szükség szerint nagyobb városrészi összefüggésben is - a városképi, városszerkezeti, beépítési illeszkedést, terepre helyezést, tömegalakítást, az épített és természetes környezettel való kapcsolatot, a tájalakítási, zöldfelületi elhatározásokat, lehetővé téve az építészeti minőségről és a településképi illeszkedésről alkotott tervtanácsi döntés meghozatalát.

(4) A Tervtanács az (1) bekezdésben foglalt időpontok szerint állásfoglalásra vagy konzultációra benyújtott hiánytalan tervet a meghirdetett tervtanácsi időpontban megtárgyalja, és állásfoglalását vagy javaslatát kialakítja.

(5) Az elnök által aláírt Tervtanácsi állásfoglalást vagy Tervtanácsi konzultációs javaslatot a titkár küldi meg a tervdokumentáció tervezőjének.

(6) A titkár - a Tervtanácsot működtető szerv iratkezelési szabályai szerint - nyilvántartásba veszi és megőrzi a jegyzőkönyvet, annak mellékleteit, valamint a

Tervtanács állásfoglalását vagy konzultációs javaslatát, és a tervdokumentáció egy példányát.

9. A Tervtanács szakmai véleményezése

10. §

(1) A Tervtanács a bemutatott tervek szakmai véleményezése során vizsgálja, hogy az építmény építészeti-műszaki terve a Korm. rendeletben meghatározott követelményeknek megfelel-e.

(2) A Tervtanács szakmai véleményét a Korm. rendelet szabályai szerint alakítja ki.

(3) A Tervtanácsi tárgyalásról, az elhangzott lényeges megállapításokról - a Korm. rendelet szerinti tartalommal - jegyzőkönyv és jelenléti ív készül. A jegyzőkönyvnek melléklete a nyílt ülésről készült hangfelvétel és a bírálat (opponencia). A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a tagok esetleges különvéleményét is.

(4) A Tervtanácsi állásfoglalás és a Tervtanácsi konzultációs javaslat a Korm. rendeletben előírt szempontok alapján külön dokumentumba foglalva készül.

10. A Tervtanács szakmai képviselete

11. §

(1) A 7. § (2) bekezdés a) és e) pontjaiban foglalt tervek esetében – az Urbanisztikai Bizottság elnökének meghívására – a Tervtanács képviselője tanácskozási joggal vesz részt a Bizottság ülésén.

(2) A Bizottság ülésén a Tervtanács képviseletét olyan tag láthatja el, aki az adott terv tervtanácsi tárgyalásán meghívott tagként részt vett. A bizottság ülésére meghívott tervtanácsi tag feladata a bizottság munkájának építészszakmai segítése és a Tervtanács által megfogalmazott vélemény képviselete.

11. Finanszírozás

12. §

(1) A tervtanácsi eljárás díj- és illetékmentes.

(2) A Tervtanács működéséhez szükséges pénzügyi fedezetet az Önkormányzat éves költségvetésében biztosítja.

(3) A tagokat mindazon napirendi pontok tekintetében, amelyek tárgyalásán részt vettek, tiszteletdíj, a bírálókat megbízásonként tiszteletdíj illeti meg.

(4) A tiszteletdíjak mértéke a Polgármester által kerül meghatározásra.

(5) A tiszteletdíjak számfejtése a Polgármester. által jóváhagyott teljesítés igazolás alapján történik. A tiszteletdíjak havonta kerülnek kifizetésre.

IV. Fejezet

ZÁRÓRENDELKEZÉSEK

13. §

Hatályát veszti Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a helyi településrendezési előírások tartalmáról szóló előzetes tájékoztatás, a tervekkel kapcsolatos szakmai konzultációról és Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Helyi Építészeti-Műszaki Tervtanácsának létrehozásáról és működésének rendjéről szóló 81/2012. (XII.21.) önkormányzati rendelete.

14. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

15. §

E rendelet előírásait a hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Vágner Ákos
Eger MJV Polgármestere

Dr. Barta Viktor
Eger MJV Jegyzője

1. melléklet a .../2025. (IV. 24.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z)
1_melléklet_beépítési_tájékoztató_kérelem_formanyomtatvány.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

2. melléklet a .../2025. (IV. 24.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z)
2_melléklet_tervtanácsi_eljárás_kérelem_formanyomtatvány_.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

19./Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról (PGÜB, KGY)
Vágner Ákos polgármester

Ajkay Beáta

Az anyagot jogszabályi harmonizáció indokolta, továbbá a hatáskörök összehangolása történt. Ilyen az intézményvezetők döntési jogköre az ingóságok értékesítése esetén, ahol az eddigi 100 ezer Ft-ról, 1 millió Ft-ra emelték az összeghatárt. A polgármesteri hatáskörben a követelésről való lemondás mértékét 500 ezer Ft-ról 1 millió Ft-ra emelték, valamint perbeli egyesség és peren kívüli megállapodásnál pedig 3 millió Ft-ra növelték az összeget. A használattal, bérleménnyel kapcsolatos szabályokat pontosították. A vagyonkezelőnek lehetősége van tovább bérbe adni az ingatlant a polgármester előzetes tájékoztatása mellett. Amennyiben az ingatlan értéke a 25 millió Ft-ot eléri, akkor csak nyílt versenyeztetéssel lehet bérbe adni.

A bérleti jogviszonnyal kapcsolatos szabályokat helyezték hatályon kívül az EVAT Zrt. javaslatára tekintettel arra, hogy ezek átalakítása megtörtént bérleti joggá.

Módosításra került a vagyonrendelet 1. számú melléklete, ami a versenyeztetési eljárás lefolytatására vonatkozik. Az első eredménytelen eljárást követően vissza lehet utalni a döntéshozó elé, hogy a pályázati feltételeket újból meghatározza. Amennyiben ugyanazokkal a feltételekkel kerülne újra kiírásra, akkor nem szükséges a polgármesteri döntés. Eredményes versenyeztetés esetén 5 napon belül értesíteni szükséges a polgármestert.

A forgalomképtelen ingatlan vagyonkörből kivonják a 11145 h.r.sz. kivett közterület megnevezésű ingatlant. A lakosok vételi kérelemmel fordultak a hivatalhoz. A szakirodák megvizsgálták ennek lehetőségét, de sajnos nincs mód az értékesítésre. A hosszútávú telekkiegészítésként történő bérléshez van szükség a törzsvagyonból történő kivonásra. Ne a közterületi rendelet alapján kelljen a díjat meghatározni, hanem kedvezőbb módon kerüljön sor az ingatlan bérbeadására.

Bognár Ignác

Mennyiért adnák bérbe négyzetméterét?

Ajkai Beáta

Egy közgyűlési határozatot fognak módosítani, ami a díjtételeket tartalmazza. Ebbe kerülne bele új elemként. A májusi közgyűlés fogja tárgyalni.

Bódi Zsolt

Felnémet városrészben nemcsak a Pirittyó utcában vannak ilyenek, hanem a Sólyom utca előkertjei is hasonlóak. Szeretné ezt a területet is behozni, hogy tárgyaljanak róla.

Dr. Barta Viktor

A két ügyet külön kell venni. A Sólyom utca előkertjei valóban közterület. A Pirittyó utcai hátsókertek mögött egy övárok húzódik, így az önkormányzat nem tudja hasznosítani. A lakók már 2006-ban kezdeményezték a terület kiszabályozását. Közterületként bérbe adni nagyon kevés bevételt jelentene, az egyéb díjkategória, viszont nagyon magas lenne, ezért szeretnének köztes megoldást. Az összeg még nem ismert.

Szavazás: Megállapítja, hogy 4 **igen** szavazattal, 2 **tartózkodás** mellett, ellenszavazat nélkül a bizottság a következő döntést hozta:

86/2025 (IV.16.) PGÜB döntés

A Pénzügyi, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottság támogatja az alábbi rendelettervezet Közgyűlés elé terjesztését:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2025. (IV. 24.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete módosításáról

[1] Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a helyi önkormányzatok tulajdonában álló vagyon megőrzésének, védelmének és a vagyonnal való átlátható és felelős gazdálkodás követelményeinek meghatározása, a vagyon átruházása szabályainak, valamint a célszerű és eredményes vagyongazdálkodás kereteinek megállapítása érdekében hozza létre vagyonrendeletét.

[2] Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) és j) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdésének b) és c) pontjában, az 5. § (4) bekezdésében, a 11. § (16) bekezdésében, a 13. § (1) bekezdésében, valamint a 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108/C. § és 109. § (4) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 1. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A rendelet hatálya nem terjed ki Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a közterület használatáról szóló 13/2022. (V.27.) önkormányzati rendelete hatálya tartozó ingatlanok, ingatlanrészek használatának engedélyezésére."

2. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Ingó vagyon elidegenítéséről és megszerzéséről, ha az a jóváhagyott költségvetési rendeletben nem szerepel:)

„a) intézményi tulajdonban álló ingóság esetén az intézmény vezetője 1 millió Ft egyedi forgalmi értékhatárig,

b) a Polgármester 1 millió Ft és 7 millió Ft egyedi forgalmi értékhatárok között, ha az ingó vagyon az intézmény tulajdona, egyéb esetben 7 millió Ft egyedi forgalmi értékig,"

(jogosult dönteni.)

3. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Polgármester a saját hatáskörében hozott jelen rendelet hatálya alá tartozó döntéséről a Pénzügyi-, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottságot és a Közgyűlést negyedévente tájékoztató formájában köteles tájékoztatni."

4. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az Önkormányzat azon követeléséről, amely a központi költségvetésről szóló törvényben meghatározott kisösszegű követelés tízszeres összegét nem haladja meg a Polgármester, a kisösszegű követelések tízszeres és harmincszoros összege között a Pénzügyi-, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottság egyéb esetekben a Közgyűlés mondhat le abban az esetben, ha a követelés érvényesítése aránytalan ráfordítást eredményezne, vagy a lemondás az Önkormányzat számára a követeléssel arányos egyéb előnyt biztosít."

(2) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 8. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) A határozott idejű bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése nem minősül a követelésről történő lemondásnak, a közös megegyezéssel történő megszüntetésről - a megszüntetés időpontjától a határozott időtartam lejártáig számított bérleti díj összegétől függően - a 9. §-ban meghatározott döntéshozó dönt."

5. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 9. § a)–c) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Az önkormányzat vagyonát vagy követelését érintő perbeli vagy peren kívüli egyezség esetén, ha a követelés vagy teher mértéke)

„a) nem haladja meg a 3 millió forintot, a Polgármester,

b) a 3 millió forintot meghaladja, de nem haladja meg az 10 millió forintot, a Pénzügyi-, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottság

c) 10 millió forintot meghaladja, a Közgyűlés dönt."

6. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 11. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokra szolgalmi-, vezeték-, használati jog (közérdekű használati jog) vagy biztonsági övezet létesítésekor, a jogosult egyszeri kártalanítást vagy igénybevételi díjat köteles fizetni, ha erre jogszabály lehetőséget biztosít.

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok szolgalmi- és vezetékjoggal, valamint használati joggal (közérdekű használati jog) és biztonsági övezettel való megterheléséről, valamint az előbbiekkel összefüggő tulajdonosi hozzájárulás megadásáról, a szükséges megállapodás megkötéséről az ingatlan forgalomképességére és forgalmi értékére tekintet nélkül,

a) nettó 1 millió forint szerződéses összegig a Polgármester,

b) ezen érték felett a Pénzügyi-, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottság dönt."

7. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 7. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. A magyar építészetről szóló 2003. évi C. törvényen (továbbiakban: Méptv.) alapuló korlátozási kártalanítások hatásköri szabálya"

8. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az Méptv. rendelkezésein alapuló korlátozási kártalanítási ügyekben a kártalanítási igény jogosságáról és annak mértékéről

a) 5 millió forint kártalanítási összegig az Urbanisztikai Bizottság,

b) 5 millió forint kártalanítási összeg felett a Közgyűlés dönt."

9. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 8. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„8. Az intézményi használatban lévő ingatlanok és ingó vagyontárgyak kezelésének és működtetésének szabályai"

10. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 13. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az önkormányzat intézményeinek használatában lévő, átmenetileg feleslegessé vált vagy kihasználatlan ingatlanokat az intézmény vezetője a Polgármester előzetes

tájékoztatását követően, az Nvt-ben foglalt szabályok figyelembe vétele mellett, határozott időre, legfeljebb egy évig terjedő időtartamra jogosult bérbe vagy használatba adni, amely időtartam nem hosszabbítható meg."

11. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 15. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Vagyonkezelési szerződés megkötése, módosítása - a 16. § (11) bekezdésben rögzített kivételtől eltekintve - értékhatártól függetlenül, a Közgyűlés hatáskörébe tartozik."

12. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A bérlő a bérleményen értéknövelő beruházást csak a tulajdonos előzetes hozzájárulásával végezhet. A hozzájárulásban előzetes költségvetés alapján rögzíteni kell a tulajdonos által elismert, a bérbeszámítás alapjául szolgáló összeget. A beszámításról a Pénzügyi-, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottság dönt. A bérbeszámítás mértéke nem lehet több a mindenkori havi bérleti díj 50%-nál, az ezt meghaladó beszámításról a Közgyűlés dönt. Bérleti díj hátralékkal rendelkező bérlő esetén bérbeszámítás nem engedélyezhető."

(2) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 21. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) A Bérlőt a bérleményben végzendő, az e rendelet szerint értéknövelő beruházásnak nem minősülő egyéb beruházási, vagy felújítási munkálatok megkezdése előtt bejelentési kötelezettség terheli a Bérbeadó felé."

13. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 22. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Ha az üzlethelyiség bruttó forgalmi értéke meghaladja az Nvt-ben és a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott versenyeztetési értékhatárt, abban az esetben az új bérleti jogviszony létesítésének feltétele a versenyeztetési eljárás lefolytatása a szerződés lejáratának időpontjára. Ebben az esetben az új bérleti jogviszony létesítése iránti kérelmet legfeljebb a bérleti szerződés lejáratát megelőző 2 évvel lehet benyújtani."

(2) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 22. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) Ha a bérlő az általa bérelt nem lakás célú helyiséget a bérleti jog lejártát, vagy a határozott időre kötött bérleti jogviszony esetén a határozott időtartam lejártát közvetlenül megelőző legalább 24 naptári hónapban mindvégig albérletbe adás nélkül

közvetlenül maga használta és hasznosította, úgy őt, mint korábbi bérlőt a nem lakás célú helyiségnek az Önkormányzat részéről versenyeztetési eljárás útján történő ismételt, a bérleti jog, bérleti jogviszony megszűnését követő első, bérleti jogviszony keretében történő hasznosítása esetén előbérleti jog illeti meg."

(3) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 22. §-a a következő (9) bekezdéssel egészül ki:

„(9) Bérleti jogviszonyban álló Bérlő kérelmére a bérlemény cseréjére vonatkozó döntést versenyeztetési eljárás kiírása nélkül a Pénzügyi-, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottság hozhatja meg, ha az üres ingatlan forgalmi értéke, amelyre a bérleményt cserélni kívánják, nem haladja meg az Nvt. szerinti versenyeztetési értékhatárt."

14. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 20. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„20. Pincehelyiség bérbeadása"

15. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 28. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A lakossági tárolásra szolgáló, rekeszekkel osztott pincehelyiségek bérleti díjának 2. melléklet 5. pontja szerinti kiszámlázása évente egy összegben történik, az elszámolás egysége lakossági pincetároló rekesz."

16. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 35. § (3) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A hasznosítási szerződés megkötéséhez minimálisan a következőkről kell döntést hozni:)

„e) az ingatlanban folytatható tevékenység meghatározásáról. Az ingatlanban a szerződésben rögzített tervezett tevékenység, illetve annak megváltoztatására irányuló szándék esetén szükséges a helyi építési szabályzat előírásainak való megfelelés, illetve az azzal való összhang ellenőrzése."

17. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 36. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az ügy összes körülményére tekintettel a kártérítés összegének függvényében a 9.§-ban rögzített döntéshozó a kártérítés megfizetésétől eltekinthet, vagy azt mérsékelheti."

18. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 41. § (6) és (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(6) A nettó 10 millió Ft-ot meghaladó forgalmi értékű ingatlanoknak nem pénzbeli hozzájárulásként gazdasági társaság rendelkezésére bocsátására az Önkormányzat társasági részesedésének mértékétől függetlenül csak az Önkormányzat érdekeit megfelelően biztosító garanciák mellett kerülhet sor.

(7) A (2) bekezdés szerinti gazdasági társaságok az üzleti tervüket legkésőbb tárgyév május 31.-ig küldik meg a polgármester részére."

19. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 47. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az ingatlan valós állapotában, értékében bekövetkezett változást, új ingatlan létrejöttét, vagy a vagyonban bekövetkezett csökkenést, az adott vagyontárgy kezelője, üzemeltetője, az Önkormányzat intézménye, a Polgármesteri Hivatal érintett szervezeti egységei, valamint az Önkormányzat megbízásából eljáró vagyonkezelő, vagy beruházó, a változás bekövetkezésétől számított 15 napon belül a változást dokumentáló okirat másolatának, valamint az okirat alapján kitöltött módosító adatlap csatolásával együtt köteles jelenteni az ingatlan kataszter vezetésével megbízott Vagyongazdálkodási Csoportnak és a Gazdasági Irodának."

20. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

21. §

Hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet

a) 27. § (1) bekezdése,
b) 41. § (8) és (9) bekezdése.

22. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba

1. melléklet a .../2025. (IV. 24.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet
(A melléklet szövegét a(z) A versenyeztetés szabályai vagyonrendelet 1 melléklet 250424 mód.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)"

„3. melléklet
(A melléklet szövegét a(z) 3. melléklet_forg.képtelen.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)"

20./Előterjesztés a Polgármester saját hatáskörben hozott döntéseinek végrehajtásáról (PGÜB, KGY)
Vágner Ákos polgármester

Domán Dániel

Kéri, szavazzanak

Szavazás: Megállapítja, hogy **4 igen** szavazattal, **2 tartózkodás** mellett, ellenszavazat nélkül a bizottság a következő döntést hozta:

87/2025 (IV.16.) PGÜB döntés

A Pénzügyi, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslatok Közgyűlés elé terjesztését:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának a Közgyűlése elfogadja a 2025. I. negyedévében a Polgármester saját hatáskörben hozott vagyoni típusú döntéseiről szóló beszámolót.

Felelős:
Vágner Ákos polgármester
Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából
Ajkay Beáta vagyongazdálkodási csoportvezető
Határidő: 2025. április 25.

21./Előterjesztés a „Tiszta udvar, rendes ház" pályázati lehetőség létrehozásáról (KIB, UB, PGÜB, KGY)
Domán Dániel képviselő

Domán Dániel

Tárgyalta az UB és a KIB és arra jutottak, hogy többen kidolgozzák még részletesebben az anyagot.

Domán Dániel

Kéri, szavazzanak

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő döntést hozta:

88/2025 (IV.16.) PGÜB döntés

A Pénzügyi, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslatok Közgyűlés elé terjesztését:

1. Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a „Tiszta udvar, rendes ház" programot, továbbá felkéri a Jegyzőt a programhoz kapcsolódó pályázati feltételrendszer és bírálati eljárásrend elkészíttetésére.

Felelős: Dr. Barta Viktor jegyző
Határidő: 2025. május 19.

2. Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a Jegyzőt, hogy kezdeményezze a 6/2025. (III. 27.) önkormányzati rendelet – a helyi kitüntetések, díjak és elismerő címek alapításáról és adományozásáról – módosítását oly módon, hogy abba kerüljön beillesztésre a „Tiszta udvar, rendes ház" elismerő cím alapítása és adományozásának szabályozása.

Felelős: Vágner Ákos
Határidő: 2025. május 19.

22./Előterjesztés a város közlekedéstechnikai eszközeinek felülvizsgálatára (UB, PGÜB, KGY)
Huszti Péter képviselő

Huszti Péter

Ahogyan az előzőekben is megbeszélték, aszerint kéri a szavazást.

Domán Dániel

Kéri, szavazzanak

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő döntést hozta:

89/2025 (IV.16.) PGÜB döntés

A Pénzügyi, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését:

Határozati javaslat:

Eger MJV Közgyűlése felkéri a Városüzemeltetési Irodát, készítsen ütemtervet a város közlekedéstechnikai eszközeinek felülvizsgálatára, tárja fel azok hiányosságait, újak kihelyezésének lehetőségeit, az ütemtervnek megfelelően szisztematikusan vizsgálja meg a városrészeket, különösképpen az útkereszteződésekre fókuszálva. A beavatkozásokhoz szükséges forrásokra készítsen pénzügyi tervet, melyről tájékoztassa a képviselőtestület tagjait.

Felelős:
dr. Barta Viktor jegyző megbízásából:
Tóthné Németh Barbara
Városüzemeltetési Iroda vezetője
Határidő: 2025.06.30.

23./Tájékoztató a 2025. január-március havi polgármesteri és intézményvezetői saját hatáskörben végrehajtott előirányzat módosításokról (KSZSB, KIB, UB, PGÜB, KGY)
Vágner Ákos polgármester

Olyan információhoz jutott, hogy az önkormányzat vásárolt 4 db tűzálló kabátot. Ez milyen céllal történt, illetve mennyibe került?

Vincze Adrienn

Fel szeretné hívni a figyelmet, hogy szerepel a tájékoztatóban egy átcsoportosítás a Főegyházmegyei Karitásznak 4,5 millió Ft-os összegben.

-kmf-

Domán Dániel
elnökhelyettes

Hrabóczky Zsolt
hitelesítő tag

Tóthné Dr. Kiss-Orosz Mária
jegyzőkönyvvezető