

**EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSE**  
**RENDELETEINEK ÉS NYÍLT ÜLÉSŰ**  
**HATÁROZATAINAK**  
**TÁRA**

2025. április

5. szám

**R E N D E L E T E K**

8/2025. (IV.24.) önk. rendelet	Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 4/2025. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról	4. old.
9/2025. (IV.24.) önk. rendelet	az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról	4. old.
10/2025. (IV.24.) önk. rendelet	az építményadóról szóló 60/2012. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról	10. old.
11/2025. (IV.24.) önk. rendelet	a mezei őrszolgálat működtetéséről és a mezőőri járulékról	13. old.
12/2025. (IV.24.) önk. rendelet	a Közterület-felügyelet szervezetéről és működésének rendjéről	17. old.
13/2025. (IV.24.) önk. rendelet	a távhőszolgáltatásról szóló 30/2024. (XII.19.) önk. rendelet módosításáról	22. old.
14/2025. (IV.24.) önk. rendelet	a helyi településrendezési előírásokról és településképi követelményekről szóló tájékoztatásról, valamint Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Helyi Építészeti Tervtanácsáról	24. old.
15/2025. (IV.24.) önk. rendelet	a partnerségi egyeztetés szabályairól	30. old.
16/2025. (IV.24.) önk. rendelet	helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 2/2020. (I.31.) önkormányzati rendelet 1. sz. melléklete <b><u>a rendelet melléklete</u></b>	34. old.  80. old.

## HATÁROZATOK

187-189/ 2025. (IV.24.) közgyűlési hat.	közművelődési megállapodás megkötéséről	35. old.-tól
190/2025. (IV.24.) közgyűlési hat.	Hitelszerződés Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata részére fejlesztési célok megvalósítása érdekében” tárgyú versenyeztetési eljárás eredményéről	47. old.
191-192/2025. (IV.24.) közgyűlési hat.	MÉDIA EGER Nonprofit Közhasznú Szolgáltató Kft. 2024. évi reklám-rendszergazda tevékenységének beszámolójáról, valamint a 2024. évi díj megállapításáról	48. old.
193/2025. (IV.24.) közgyűlési hat.	Eger és Körzete Hulladékkezelő és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. részére 2024-ben nyújtott 15 millió forint összegű működési célú támogatás elszámolásáról	48. old-
194-195/2025. (IV.24.) közgyűlési hat.	Városgondozás Eger Kft támogatási előleg igényéről	49.old.
196-210/2025. (IV.24.) közgyűlési hat.	2024. évi működési célú sporttámogatások elszámolásáról	49.old
211/2025. (IV.24.) közgyűlési hat.	2025. évi működési célú sporttámogatások felosztásáról	53. old.
212-216/2025. (IV.24.) közgyűlési hat.	sportszervezetek részére nyújtandó visszatérítendő támogatásról	55.old.tól
217/2025. (IV.24.) közgyűlési hat.	„Civil Alap szakmai programok megvalósítása 2025” civil szervezetek támogatására	58.old.
218-219/2025. (IV.24.) közgyűlési hat.	Biosziget Rehabilitációs Alapítvány és a Főegyházmegyei Karitászs Központ RÉV Szenvedélybeteg-segítő Szolgálat részére 2024. évben nyújtott működési célú támogatások elszámolásáról	63. old.
220/2025. (IV.24.) közgyűlési hat.	a helyi autóbusszközlekedés díjtételeinek módosításáról	63. old.
221-222/2025. (IV.24.) közgyűlési hat.	bérlőkijelölési jogok biztosításáról	65. old.

223-242/2025. (IV.24.) közgyűlési hat.	a szociális, gyermekjóléti és köznevelési feladatokat ellátó intézmények átszervezéséhez kapcsolódó intézkedések megtételére	66. old.tól
243-244/2025.(IV.24.) közgyűlési hat.	az Egeri Gyermekjóléti és Szociális Intézmény intézményvezetői munkakör betöltésre vonatkozó pályázati felhívás elfogadásáról	72. old. tól
245/2025. (IV.24.) közgyűlési hat.	az Egeri Zenészek Egyesülete részére az Egeri Ifjúsági Zenei Program (EIZP) pályázati rendszerének működtetése céljából nyújtott működési célú támogatás elszámolásáról	73. old.
246-247/2025.(IV.24.) közgyűlési hat.	közszolgáltatási szerződés megkötéséről	73. old.
248/2025. (IV.24.) közgyűlési hat.	a Polgármester saját hatáskörben hozott döntéseinek végrehajtásáról	74. old.
249/2025. (IV.24.) közgyűlési hat	Eger, Maklári út 62. szám alatti lakáson fennálló önkormányzati tulajdoni hányad elidegenítéséről	74. old.
250/2025. (IV.24.) közgyűlési hat	üresen álló lakások elidegenítésre történő kijelöléséről	77. old.
251/2025. (IV.24.) közgyűlési hat	az Eger, II. Rákóczi Ferenc utca 8-10. szám alatti Garzonházban található nem lakáscélú helyiség kedvezményes használatba adásáról	78. old.
252/2025. (IV.24.) közgyűlési hat	a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról	78. old.
253/2025. (IV.24.) közgyűlési hat	a DIMOP Plusz-2.1.1-24 program keretében benyújtandó pályázattal kapcsolatos döntések meghozataláról”	78. old.

254/2025. (IV.24.)  
közgyűlési határozat

„települési támogatás iránti kérelem elutasítása ellen benyújtott fellebbezésről

**Ezen határozatot a Közgyűlés zárt ülésen hozta, így azt a Határozatok Tára nem tartalmazza.**

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 8/2025. (IV. 24.)  
önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről,  
módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 4/2025. (II.27.) önkormányzati  
rendelet módosításáról**

[1] Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 111. § (2) bekezdés alapján Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata gazdálkodásának alapja az éves költségvetése, ebből finanszírozza és látja el törvényben meghatározott kötelező, valamint láthatja el a kötelező feladatai ellátását nem veszélyeztető önként vállalt feladatait. A költségvetés hatékonyabb végrehajtása érdekében szükséges a rendelkezések kiegészítése.

[2] Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV törvény 24. § -ára figyelemmel az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 4/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 7. §-a a következő (12) bekezdéssel egészül ki:

„(12) A költségvetési szervek vezetői a 7. melléklet szerinti engedélyezett létszámkeret tekintetében adott foglalkoztatási jogviszony típuson belül szakmai és egyéb dolgozók között a polgármester jóváhagyásával átcsoportosításra jogosultak, amelyről a Közgyűlést a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Irodáján keresztül havi rendszerességgel tájékoztatni kötelesek. Az átcsoportosítással a foglalkoztatási jogviszony engedélyezett létszámkerete nem változhat.”

**2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Vágner Ákos**  
polgármester

**Dr. Barta Viktor**  
jegyző

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 9/2025. (IV. 24.)  
önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és a  
vagyongazdálkodásáról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete  
módosításáról**

[1] Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a helyi önkormányzatok tulajdonában álló vagyon megőrzésének, védelmének és a vagyonnal való átlátható és felelős gazdálkodás követelményeinek meghatározása, a vagyon átruházása szabályainak, valamint a célszerű

és eredményes vagyongazdálkodás kereteinek megállapítása érdekében hozza létre vagyonrendeletét.

[2] Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) és j) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdésének b) és c) pontjában, az 5. § (4) bekezdésében, a 11. § (16) bekezdésében, a 13. § (1) bekezdésében, valamint a 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108/C. § és 109. § (4) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### 1. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 1. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A rendelet hatálya nem terjed ki Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a közterület használatáról szóló 13/2022. (V.27.) önkormányzati rendelete hatálya tartozó ingatlanok, ingatlanrészek használatának engedélyezésére.”

### 2. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Ingó vagyon elidegenítéséről és megszerzéséről, ha az a jóváhagyott költségvetési rendeletben nem szerepel:)

- a) intézményi tulajdonban álló ingóság esetén az intézmény vezetője 1 millió Ft egyedi forgalmi értékhatárig,
- b) a Polgármester 1 millió Ft és 7 millió Ft egyedi forgalmi értékhatárok között, ha az ingó vagyon az intézmény tulajdona, egyéb esetben 7 millió Ft egyedi forgalmi értékig,”

(jogosult dönteni.)

### 3. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Polgármester a saját hatáskörében hozott jelen rendelet hatálya alá tartozó döntéséről a Pénzügyi-, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottságot és a Közgyűlést negyedévente tájékoztató formájában köteles tájékoztatni.”

### 4. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az Önkormányzat azon követeléséről, amely a központi költségvetésről szóló törvényben meghatározott kisösszegű követelés tízszeres összegét nem haladja meg a Polgármester, a kisösszegű követelések tízszeres és harmincszoros összege között a Pénzügyi-, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottság egyéb esetekben a Közgyűlés mondhat le abban az esetben, ha a követelés érvényesítése aránytalan ráfordítást eredményezne, vagy a lemondás az Önkormányzat számára a követeléssel arányos egyéb előnyt biztosít.”

(2) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 8. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) A határozott idejű bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése nem minősül a követelésről történő lemondásnak, a közös megegyezéssel történő megszüntetésről - a megszüntetés időpontjától a határozott időtartam lejártáig számított bérleti díj összegétől függően - a 9. §-ban meghatározott döntéshozó dönt.”

## 5. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 9. § a)–c) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Az önkormányzat vagyonát vagy követelését érintő perbeli vagy peren kívüli egyezség esetén, ha a követelés vagy teher mértéke)

- a) nem haladja meg a 3 millió forintot, a Polgármester,
- b) a 3 millió forintot meghaladja, de nem haladja meg az 10 millió forintot, a Pénzügyi-, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottság
- c) 10 millió forintot meghaladja, a Közgyűlés dönt.”

## 6. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 11. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokra szolgálmi-, vezeték-, használati jog (közérdekű használati jog) vagy biztonsági övezet létesítésekor, a jogosult egyszeri kártalanítást vagy igénybevételi díjat köteles fizetni, ha erre jogszabály lehetőséget biztosít.

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok szolgálmi- és vezetékjoggal, valamint használati joggal (közérdekű használati jog) és biztonsági övezettel való megterheléséről, valamint az előbbiekkal összefüggő tulajdonosi hozzájárulás megadásáról, a szükséges megállapodás megkötéséről az ingatlan forgalomképességére és forgalmi értékére tekintet nélkül,

- a) nettó 1 millió forint szerződéses összegig a Polgármester,
- b) ezen érték felett a Pénzügyi-, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottság dönt.”

## 7. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 7. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

**„7. A magyar építészettről szóló 2003. évi C. törvényen (továbbiakban: Méptv.) alapuló korlátozási kártalanítások hatásköri szabálya”**

**8. §**

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az Méptv. rendelkezésein alapuló korlátozási kártalanítási ügyekben a kártalanítási igény jogosságáról és annak mértékéről

- a) 5 millió forint kártalanítási összegig az Urbanisztikai Bizottság,
- b) 5 millió forint kártalanítási összeg felett a Közgyűlés dönt.”

**9. §**

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 8. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

**„8. Az intézményi használatban lévő ingatlanok és ingó vagyontárgyak kezelésének és működtetésének szabályai”**

**10. §**

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 13. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az önkormányzat intézményeinek használatában lévő, átmenetileg feleslegessé vált vagy kihasználatlan ingatlanokat az intézmény vezetője a Polgármester előzetes tájékoztatását követően, az Nvt-ben foglalt szabályok figyelembe vétele mellett, határozott időre, legfeljebb egy évig terjedő időtartamra jogosult bérbe vagy használatba adni, amely időtartam nem hosszabbítható meg.”

**11. §**

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 15. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Vagyonkezelési szerződés megkötése, módosítása - a 16. § (11) bekezdésben rögzített kivételtől eltekintve - értékhatártól függetlenül, a Közgyűlés hatáskörébe tartozik.”

**12. §**

(1) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A bérlő a bérleményen értéknövelő beruházást csak a tulajdonos előzetes hozzájárulásával végezhet. A hozzájárulásban előzetes költségvetés alapján rögzíteni kell a tulajdonos által elismert, a bérbeszámítás alapjául szolgáló összeget. A beszámításról a Pénzügyi-, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottság dönt. A bérbeszámítás mértéke nem lehet

*több a mindenkori havi bérleti díj 50%-nál, az ezt meghaladó beszámításról a Közgyűlés dönt. Bérleti díj hátralékkal rendelkező bérlő esetén bérbeszámítás nem engedélyezhető.”*

*(2) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 21. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:*

*„(1a) A Bérlőt a bérleményben végzendő, az e rendelet szerint értéknövelő beruházásnak nem minősülő egyéb beruházási, vagy felújítási munkálatok megkezdése előtt bejelentési kötelezettség terheli a Bérbeadó felé.”*

### **13. §**

*(1) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 22. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:*

*„(3) Ha az üzlethelyiség nettó forgalmi értéke meghaladja az Nvt-ben és a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott versenyeztetési értékhatárt, abban az esetben az új bérleti jogviszony létesítésének feltétele a versenyeztetési eljárás lefolytatása a szerződés lejáratának időpontjára. Ebben az esetben az új bérleti jogviszony létesítése iránti kérelmet legfeljebb a bérleti szerződés lejáratát megelőző 2 évvel lehet benyújtani.”*

*(2) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 22. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:*

*„(8) Ha a bérlő az általa bérelt nem lakás célú helyiséget a bérleti jog lejártát, vagy a határozott időre kötött bérleti jogviszony esetén a határozott időtartam lejártát közvetlenül megelőző legalább 24 naptári hónapban mindvégig albérletbe adás nélkül közvetlenül maga használta és hasznosította, úgy őt, mint korábbi bérlőt a nem lakás célú helyiségnek az Önkormányzat részéről versenyeztetési eljárás útján történő ismételt, a bérleti jog, bérleti jogviszony megszűnését követő első, bérleti jogviszony keretében történő hasznosítása esetén előbérleti jog illeti meg.”*

*(3) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 22. §-a a következő (9) bekezdéssel egészül ki:*

*„(9) Bérleti jogviszonyban álló Bérlő kérelmére a bérlemény cseréjére vonatkozó döntést versenyeztetési eljárás kiírása nélkül a Pénzügyi-, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottság hozhatja meg, ha az üres ingatlan forgalmi értéke, amelyre a bérleményt cserélni kívánják, nem haladja meg az Nvt. szerinti versenyeztetési értékhatárt.”*

### **14. §**

*Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 20. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:*

**„20. Pincehelyiség bérbeadása”**

### **15. §**



*Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 28. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:*

*„(1) A lakossági tárolásra szolgáló, rekeszekkel osztott pincehelyiségek bérleti díjának 2. melléklet 5. pontja szerinti kiszámlázása évente egy összegben történik, az elszámolás egysége lakossági pincetároló rekesz.”*

#### **16. §**

*Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 35. § (3) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:*

*(A hasznosítási szerződés megkötéséhez minimálisan a következőkről kell döntést hozni:)*  
*„e) az ingatlanban folytatható tevékenység meghatározásáról. Az ingatlanban a szerződésben rögzített tervezett tevékenység, illetve annak megváltoztatására irányuló szándék esetén szükséges a helyi építési szabályzat előírásainak való megfelelés, illetve az azzal való összhang ellenőrzése.”*

#### **17. §**

*Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 36. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:*

*„(4) Az ügy összes körülményére tekintettel a kártérítés összegének függvényében a 9.§-ban rögzített döntéshozó a kártérítés megfizetésétől eltekinthet, vagy azt mérsékelheti.”*

#### **18. §**

*Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 41. § (6) és (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:*

*„(6) A nettó 10 millió Ft-ot meghaladó forgalmi értékű ingatlanoknak nem pénzbeli hozzájárulásként gazdasági társaság rendelkezésére bocsátására az Önkormányzat társasági részesedésének mértékétől függetlenül csak az Önkormányzat érdekeit megfelelően biztosító garanciák mellett kerülhet sor.*

*(7) A (2) bekezdés szerinti gazdasági társaságok az üzleti tervüket legkésőbb tárgyév május 31.-ig küldik meg a polgármester részére.”*

#### **19. §**

*Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 47. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:*

*„(1) Az ingatlan valós állapotában, értékében bekövetkezett változást, új ingatlan létrejöttét, vagy a vagyonban bekövetkezett csökkenést, az adott vagyontárgy kezelője, üzemeltetője, az Önkormányzat intézménye, a Polgármesteri Hivatal érintett szervezeti egységei, valamint az Önkormányzat megbízásából eljáró vagyonkezelő, vagy beruházó, a változás bekövetkezésétől számított 15 napon belül a változást dokumentáló okirat*

másolatának, valamint az okirat alapján kitöltött módosító adatlap csatolásával együtt köteles jelenteni az ingatlan kataszter vezetésével megbízott Vagyongazdálkodási Csoportnak és a Gazdasági Irodának.”

## **20. §**

(1) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

## **21. §**

Hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet

- a) 27. § (1) bekezdése,
- b) 41. § (8) és (9) bekezdése.

## **22. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Vágner Ákos**  
polgármester

**Dr. Barta Viktor**  
jegyző

### **Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 10/2025. (IV. 24.) önkormányzati rendelete az építményadóról szóló 60/2012 (XI.29) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az önkormányzat adómegállapítási jogával élve, gazdálkodási feladatai és az ehhez szükséges forrásképzés céljából, Eger Megyei Jogú Város közigazgatási területén található ingatlantulajdonra, ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogra alapított vagyoni típusú adókötelezettség megállapítására vonatkozó szabályokat, az önkormányzati gazdálkodás szabadságát és a saját bevétel növelése lehetőségét biztosító adóstruktúra fenntartása, a település önfenntartó képességének fenntartásához való hozzájárulás, a helyi közösség öngondoskodásra való képességének erősítése és a helyi adóztatás eszközének a helyi sajátosságokhoz igazítható meghatározása érdekében állapítja meg.

[2] Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

## **1. §**

Az építményadóról szóló 60/2012. (XI.29.) önkormányzati rendelet 1. § (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

"(4) Mentés az adókötelezettség alól a magánszemély adózó tulajdonában lévő nem üzleti célt szolgáló és 150 m<sup>2</sup> alapterületet el nem érő pince."

## 2. §

Az építményadóról szóló 60/2012. (XI.29.) önkormányzati rendelet 2. § 2.a) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„2.a) bolti nagykereskedelmi és kiskereskedelmi tevékenység: a 2025. január 1-jén hatályos Gazdasági Tevékenységek Egységes Osztályozási Rendszere (TEÁOR' 25) szerinti nagykereskedelmi és kiskereskedelmi tevékenységhez tartozó 46. és 47. ágazatba sorolható tevékenységek. A 46. ágazatba tartozik a fizikai áru saját számlás, illetve ügynöki (bizományos) nagykereskedeleme, ideértve a belföldi, illetve a nemzetközi kereskedelmet (import/export), továbbá az interneten keresztül történő kereskedelmet is. A 47. ágazatba tartozik az új és használt fizikai áru viszonteladása (átalakítás nélküli vagy kisebb átalakítás, szokásos kezelés, pl. felújítás után történő eladása) a lakosság számára személyes vagy háztartási fogyasztás vagy felhasználás céljából, üzleten, áruházon, fogyasztói szövetkezeten, standon, csomagküldő kereskedelmen, interneten, házaló kereskedőn, házaló áruson, automatán stb. keresztül. Ez az ágazat magában foglalja az új és használt gépjármű és motorkerékpár kiskereskedelmét, beleértve az elektromos járművet is.”

## 3. §

(1) Az építményadóról szóló 60/2012. (XI.29.) önkormányzati rendelet 2. § 11. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

"11. Lakás céljára szolgáló építmény: a Htv. 52. § 8. pontja alapján lakásnak minősülő ingatlan, ha azt a tulajdonos vagy tulajdonostársak egyike kifejezetten lakás céljára használja. Nem minősül lakásnak a lakóépülethez tartozó földrészleten létesített, a lakás rendeltetésszerű használatához nem szükséges helyiség, még akkor sem, ha az a lakóépülettel egybeépült, így különösen a garázs, a műhely, az üzlet, a gazdasági épület stb. Nem minősül lakáscélúnak az építménynek az a része, amelynek hasznosítása meghatározott bevétel megszerzésére irányul, továbbá, ha a magánszemély/vállalkozó az adott épülettel, épületrésszel kapcsolatban a vállalkozási tevékenysége során költséget számol el. Nem minősül üzleti célú használatnak, ha a lakásban egyéni vállalkozó vagy gazdasági társaság székhelye van, de ott gazdasági tevékenység végzése nem történik és tényleges lakhatási célt szolgál."

(2) Az építményadóról szóló 60/2012. (XI.29.) önkormányzati rendelet 13. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

"13. Megváltozott munkaképességű személy: a megváltozott munkaképességű személyek ellátásairól és egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXCI. törvény alapján ellátásra jogosult személy."

## 4. §

*Az építményadóról szóló 60/2012. (XI.29.) önkormányzati rendelet 3. § helyébe az alábbi rendelkezés lép:*

*"(1) Építményadót tekintve adóköteles az Eger Megyei Jogú Város (továbbiakban: Önkormányzat) illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban együtt: építmény)."*

*"(2) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény és az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény rendelkezései az irányadók."*

## **5. §**

*Az építményadóról szóló 60/2012 (XI. 29.) önkormányzati rendelet 5.§ (4) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:*

*"(4) Az (1)-(3) bekezdésekben felsorolt adókedvezményre jogosult adóalany a kedvezménnyel kapcsolatos változásokat, a változást követő év január 15. napjáig jelenti be az Önkormányzati adóhatóságnál. Az (1)-(3) bekezdésekben szabályozott adókedvezmény adatbejelentés benyújtása mellett érvényesíthető. Az adatbejelentés benyújtásakor a gyermekkedvezményre való jogosultságot, az öregségi nyugdíj jogosultságot, a rehabilitációs ellátásra, rokkantsági ellátásra való jogosultságot, a megváltozott munkaképességet igazolni kell."*

## **6. §**

*Az építményadóról szóló 60/2012 (XI. 29.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:*

*„(1) Az adózónak az építményadóról az adókötelezettség keletkezését, illetve változását követő 15 napon belül, az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.) által meghatározott módon és határidőben az Elektronikus Önkormányzati Portálon (<https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap>) vagy az Önkormányzati adóhatóság hivatalos elektronikus elérhetőségén (<https://www.eger.hu/hu/adougyek>) megtalálható nyomtatványon kell a jogszabályokban előírt formában az adatbejelentését teljesíteni."*

## **7. §**

*Az építményadóról szóló 60/2012 (XI. 29.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:*

*„(2) Mentésül a magánszemély adózó az építményadó adatbejelentési kötelezettség alól, ha a pince után adómentesség (1. § (4) bek.) illeti meg."*

## 8. §

(1) Az építményadóról szóló 60/2012 (XI. 29.) önkormányzati rendelet 8. § (1)-(2) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) Az adózónak a fizetendő építményadót az Art. által meghatározott módon és határidőben Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata építményadó beszedési számlájára kell teljesíteni. Az építményadó befizetésére szolgáló számlaszám az önkormányzat honlapján (www.eger.hu) megtalálható.”

“(2) Az adózó az építményadót, a naptári évben félévente, két egyenlő részletben - végrehajtható okirat alapján - március hónap tizenötödik napjáig, valamint szeptember hónap tizenötödik napjáig köteles megfizetni. Ha eddig az időpontig a határozat nem válik véglegessé, akkor az adót a véglegessé válásától számított 15 napon belül kell megfizetni.”

## 9. §

(1) Az építményadóról szóló 60/2012 (XI.29.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

(2) Az építményadóról szóló 60/2012 (XI.29.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.

## 10. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Az 1. §, a 7. § és a 9. § 2026. január 1-jén lép hatályba.

**Vágner Ákos**  
polgármester

**Dr. Barta Viktor**  
jegyző

### **Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 11/2025. (IV. 24.) önkormányzati rendelete a mezei őrszolgálat működtetéséről és a mezőőri járulékról**

[1] Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a település közigazgatási területéhez tartozó termőföldek védelmének érdekében, a város lakosságának és gazdálkodó szervezetei vagyónbiztonsága fokozásának céljából, törvényben biztosított lehetőséggel élve, önkormányzati mezei őrszolgálatot létesített, melynek működését jelen rendeletben kívánja szabályozni.

[2] Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a fegyveres biztonsági őrségről, a természetvédelmi és mezei őrszolgálatról szóló 1997. évi CLIX. törvény 19. § (1) bekezdésében kapott falhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikkének (1) bekezdés a) pontjában és a (2) bekezdésében, valamint Magyarország helyi

önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 17. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

## **1. A rendelet hatálya**

### **1. §**

(1) A rendelet területi hatálya kiterjed Eger Megyei Jogú Város közigazgatási területéhez tartozó – a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5. § 17. pontjában meghatározott – mező- és erdőgazdasági hasznosítású földekre, valamint az ugyanezen hasznosítási célú, de a művelés alól kivett földrészekre, kivéve az Országos Erdőállomány Adattárában erdőként nyilvántartott területet.

(2) Nem terjed ki a rendelet hatálya – az (1) bekezdésben meghatározottakon túlmenően – a halastóra, a védett természeti területre és értékre, továbbá a hegyközségi tagok szőlőültetvény területére, az azokon lévő terményekre és termékekre, felszerelésekre, eszközökre, haszonállatokra, mezőgazdasági építményekre és földmérési jelekre.

(3) A rendelet személyi hatálya kiterjed minden mező- és erdőgazdasági hasznosítású földet használó természetes és jogi személyre, valamint jogi személyiség nélküli szervezetre - használó hiányában, vagy ismeretlensége esetén - a földtulajdonosra (a továbbiakban együttesen: Földhasználó), továbbá a mezei őrszolgálatot ellátó mezőőrré.

## **2. A mezei őrszolgálat**

### **2. §**

(1) Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az 1. § (1) bekezdésben meghatározott földterületek és az azokon található ingóságok védelmére és őrzésére e rendelet 1. mellékletében meghatározott, körzetekre osztott működési területen mezei őrszolgálatot működtet, tart fenn.

(2) A mezei őrszolgálatot Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala által köztisztviselői jogviszonyban foglalkoztatott, legalább 2 teljes munkaidős álláshelynek megfelelő munkaidőben foglalkoztatott számú mezőőr látja el, Eger Megyei Jogú Város Jegyzőjének (a továbbiakban: Jegyző) vagy az általa a feladattal megbízott köztisztviselő utasításai szerint.

(3) A mezőőr szakmai felügyeletét az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv és a városi rendőrkapitányság végzi.

### **3. §**

(1) Mezőőr az a nagykorú, büntetlen előéletű magyar állampolgár vagy a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személy lehet, aki a lőfegyvertartási engedély megszerzésére vonatkozó feltételeknek megfelel, valamint a mezőgazdasági igazgatási szerv által szervezett ágazati képzésen részt vett, azt követően eredményes vizsgát és esküt tett, az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv nyilvántartásba vette.

(2) A mezőőr szolgálatát köteles a vonatkozó jogszabályban rögzített és az Önkormányzat által biztosított formaruhában ellátni, szolgálati igazolványát, egyéb felszereléseit magánál tartani, szolgálati jelvényét a jogszabályban meghatározott módon viselni. A szolgálati igazolvány, a szolgálati napló, a szolgálati jelvény, a könnygázszóró palack, vagy a sörétes vadászlőfegyver esetleges elvesztését a mezőőr köteles a jogszabályokban meghatározott időn belül a megfelelő szerveknek írásban bejelenteni.

(3) A mezőőr munkájának ellenőrzését a Jegyző vagy a Polgármesteri Hivatal Jegyző által megbízott munkatársa végzi.

#### 4. §

(1) A mezőőr feladatainak ellátása során köteles a vonatkozó jogszabályokra figyelemmel a következők szerint eljárni:

- a) az őrzött vagyont veszélyeztető vagy károsító cselekmény elkövetésén tetten ért személyt személyazonosságának igazolására, a jogellenes cselekmény abbahagyására és a terület elhagyására felszólítani,
- b) a járművet, amelyről alaposan feltételezhető, hogy azon a mezőőr által védendő területről származó, jogellenesen szerzett szállítmány van, feltartóztatni, a jármű vezetőjét és a járművön tartózkodókat igazoltatni,
- c) azt a személyt, aki a nála, vagy a feltartóztatott járművön lévő szállítmány megszerzésének jogszerűségét nem tudja igazolni, a legközelebbi rendőri szervhez bekísérni,
- d) a károsító cselekmény elkövetésén tetten ért személytől a jogellenesen szerzett terményt, terméket, tárgyat, állatot, az elkövetéshez használt eszközt elvenni és azokat a legközelebbi rendőri szervnek átadni,
- e) a jogtalanul legeltetett, vagy felügyelet nélkül talált állatot a tulajdonosnak átadni.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltakon túl a mezőőr feladata:

- a) az őrzött területen észlelt károkozás esetén a terület tulajdonosának, használójának, a természet védelmét szolgáló jogszabályok megsértése esetén az illetékes természetvédelmi hatóságnak az értesítéséről gondoskodni,
- b) a feladatának ellátása során tudomására jutott bűncselekményről, valamint - ha saját intézkedésének a feltételei nem állnak fenn - a tudomására jutott szabálysértésről a rendőrséget vagy az ügyben hatáskörrel rendelkező más szervet haladéktalanul értesíteni, a hatáskörrel rendelkező szerv eljárását kezdeményezni.

(3) A mezőőr feladatainak ellátása során köteles együttműködni az illetékes rendőri, katasztrófavédelmi, adó- és vámhivatali, természetvédelmi és erdészeti szervekkel, a működési területén lévő vadásztársaságokkal, egyéb őrzési-védelmi feladatokat ellátó szervezetekkel és ezek tagjaival.

#### 5. §

(1) A mezőőr szolgálati sörétes vadászlőfegyverét kizárólag a külön jogszabályban meghatározott esetekben és feltételek mellett használhatja.

(2) A mezőőr feladatainak ellátása során megfigyelt, tapasztalt lényeges vagy rendkívüli eseményekről, továbbá az esetleges fegyverhasználatról, annak körülményeiről, valamint

ezen rendelet 3. § (2) bekezdésében foglalt eseményekről köteles a mezőgazdasági igazgatási szerv által rendszeresített és megfelelően hitelesített Mezőőri Szolgálati Naplóba bejegyzést és az Önkormányzat Jegyzőjének vagy a Jegyző által a feladattal megbízott köztisztviselőnek írásos jelentést tenni.

(3) A mezőőr a 4. §-ban meghatározott intézkedéseken túl jogosult a jogszabályban meghatározott esetben helyszíni bírságot kiszabni.

## **6. §**

(1) A mezőőr köteles a mezőgazdasági igazgatási szerv által szervezett ágazati képzéseken és vizsgákon részt venni.

(2) A mezőőr köteles minden héten hétfőn – ha ez munkaszüneti napra esik, úgy a hét első munkanapján – 09.00 óráig a Jegyzőnek vagy a Polgármesteri Hivatal Jegyző általa megbízott munkatársának a következő hét első munkanapjáig terjedő időszakra a szolgálati vezénylését leadni és a leadott szolgálati vezénylésnek megfelelően a szolgálatot teljesíteni. A szolgálati vezénylést a Jegyző, vagy a Polgármesteri Hivatal Jegyző által megbízott munkatársa szakmailag ellenőrzi, azt jóváhagyja és igazolja. Amennyiben a vezénylés a szakmai szempontok alapján módosításra, javításra szorul, arra felhívja a mezőőrt. A mezőőr köteles a szolgálati vezénylés módosítását, javítását haladéktalanul megtenni, és az új vezénylést az ellenőrzést végző személynek átadni.

(3) A mezőőrt, amennyiben szolgálatának ellátásához saját gépjárművét is igénybe veszi, úgy a vonatkozó jogszabályokban meghatározott módon és mértékben költségtérítés illeti meg.

## **3. A mezőőri járulék**

### **7. §**

(1) A mezei őrszolgálat megalakítási, fenntartási és működési költségeit a mindenkori földhasználó, ha ez ismeretlen, a tulajdonos által fizetett mezőőri járulékból és a központi költségvetés által biztosított hozzájárulásból kell fedezni.

(2) Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata mezőőri járulékot nem érvényesít, a mezei őrszolgálat megalakítási, fenntartási és működési költségeit az önkormányzati költségvetésből és a központi költségvetés által biztosított hozzájárulásból fedezi.



#### **4. Záró rendelkezések**

##### **8. §**

Hatályát veszti Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzati Mezei Őrszolgálatról, a mezőőri járulék mértékéről és megfizetéséről szóló 55/2001. (XII.21.) önkormányzati rendelete.

##### **9. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Vágner Ákos**  
polgármester

**Dr. Barta Viktor**  
jegyző

#### **Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 12/2025. (IV. 24.) önkormányzati rendelete a Közterület-felügyelet szervezetéről és működésének rendjéről**

[1] Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a közterületek rendjének védelme érdekében a törvényben meghatározott feladatok ellátásáról, így különösen a közterületi rendre vagy tisztaságra vonatkozó jogszabályok végrehajtásának ellenőrzéséről, a közterület rendjét vagy tisztaságát védő jogszabályokba ütköző cselekmények elkövetésének megelőzéséről, illetve meggátlásáról, a közterületen folytatott - engedélyekhez kötött – tevékenységek szabályszerűségének ellenőrzéséről, tömegközlekedési eszközök használati rendjének fenntartásáról, továbbá vagyoni védelmi feladatok ellátásáról közterület-felügyelet útján gondoskodik, melynek szervezeti rendjét, alapvető feladatkörét és működését jelen rendeletben kívánja szabályozni.

[2] Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 1. § (6) bekezdésében és a 4. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikkének (1) bekezdés a) pontjában és a (2) bekezdésében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 17. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

##### **1. A közterület-felügyeleti szervezet elnevezése, jogállása**

###### **1. §**

(1) Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata e rendelet szabályozási céljainak elérése érdekében közterület-felügyeletet működtet.

(2) A szervezet neve: Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Városrendészeti Iroda Közterület-felügyeleti Csoport (a továbbiakban: Felügyelet).

(3) A Felügyelet Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (a továbbiakban: Hivatal) belső szervezeti egységként működik, a Hivatalon belüli jogállását és a szervezeti struktúrában elfoglalt helyét a Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata határozza meg.

(4) Eger Megyei Jogú Város Jegyzője, mint a munkáltatói jogkör gyakorlója nevezi ki a Felügyelet vezetésével megbízott köztisztviselőt (a továbbiakban: Felügyelet vezetője), a feladatellátásban közreműködő Közterület-felügyeleti Csoport vezetőjét és a közterület-felügyelőket.

## **2. A Felügyelet feladata**

### **2. §**

A Felügyelet feladatait a közterület-felügyeletről szóló törvényben, a végrehajtására kiadott jogszabályokban, valamint az önkormányzati rendeletekben meghatározottak szerint végzi Eger Megyei Jogú Város közigazgatási területére kiterjedően.

### **3. §**

A Felügyelet ellátja a törvényekben és más jogszabályokban előírt ellenőrzési és intézkedési feladatokat, így különösen:

- a) A közterületek használatának, a közterületen folytatott, engedélyhez vagy közterület-használati megállapodáshoz, valamint az útkezelői hozzájáruláshoz kötött tevékenység szabályszerűségét ellenőrzi.
- b) A közterület rendjére és tisztaságára vonatkozó jogszabályok által tiltott tevékenységet megelőzi, megakadályozza és szankcionálja. A közrend-, közbiztonságvédelmi és köztisztasági jogszabályok végrehajtását ellenőrzi.
- c) Ha a szükséges eljárás más hatóság (szerv) hatáskörébe tartozik, a jogellenes állapotot jelzi a feladat- és hatáskörrel rendelkező szervnek, kezdeményezi az intézkedését.
- d) Az épített és természeti környezet védelmét célzó jogszabályok végrehajtását ellenőrzi, és a közterületi környezet károsítását megakadályozza. Fokozottan felügyeli a kiemelten védetté nyilvánított épületeket és területeket.
- e) Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának védelme érdekében fellép.
- f) Ebrendészeti feladatok ellátásában közreműködik.
- g) A drogfogyasztás és -terjesztés megelőzésében és megakadályozásában járőrszolgálatával teljesítésével közreműködik, és tettenérés esetén kapcsolatba lép az eljárásra jogosult rendőrhatósággal.
- h) Járőrszolgálatával teljesítése közben fokozott figyelmet fordít a falfelületek firkálásának és a nem kijelölt helyre történő plakátragasztásnak a megelőzésére, tettenérés esetén kapcsolatba lép az ügyben eljárni jogosult szervvel.
- i) Eger Megyei Jogú Város közigazgatási területén megtartott vásárok és piacok hatósági ellenőrzési feladatait ellátja, együttműködik a piac mindenkori üzemeltetőjével és a vásárok szervezőjével.
- j) A városi rendezvények zavartalan lebonyolítását biztosítja.
- k) Fokozott figyelmet fordít a zöldterületek és zöldfelületek rongálásának megakadályozására.

- l) *Eger Megyei Jogú Város közlekedési rendjének betartatását ellenőrzi.*
- m) *A közterületi térfigyelő rendszert működteti és ellenőrzi.*

#### **4. §**

*A Felügyelet közlekedésrendészeti feladatai különösen:*

- a) *A Közgyűlés által önkormányzati rendeletben meghatározott, kiemelten védett, védett, továbbá az időtartamban korlátozott várakozási övezetben és a korlátozott forgalmú belvárosi övezetben közlekedő, várakozó járművek behajtási engedélyeinek ellenőrzése, visszaélés esetén külön jogszabályban meghatározottak szerinti szankcionálása, az engedély kiadójának értesítése, valamint az engedély visszatartása átvételi elismervény ellenében a szabálysértési eljárás lefolytatásáig.*
- b) *A mozgásában korlátozott személy parkolási igazolványa jogszerű használatának ellenőrzése.*
- c) *A vonatkozó jogszabály szerint kerékbilincs alkalmazása.*
- d) *A közlekedési korlátozás alá eső övezetekben a jogsértő járművek vezetőivel szemben figyelmeztetés alkalmazása, helyszíni bírság vagy a gépjármű és vezetője távollétében alkalmazandó bírság kiszabása vagy szabálysértési eljárás kezdeményezése.*
- e) *A közút kezelőjének megbízása alapján a közterületen tárolt üzemképtelen, hatósági jelzés nélküli járművek elszállítása iránti intézkedés.*

#### **5. §**

*A Felügyelet ebrendészeti feladatai különösen:*

- a) *a város belterületén a kóbornak vélt ebek jelzése a gyepmesteri szolgálat felé,*
- b) *az engedélyezett területen kívüli ebfuttatást, póráz nélküli ebsétáltatást végzők szankcionálása,*
- c) *a játszóterek területén történő ebsétáltatás megakadályozása és szankcionálása.*

### **3. A Felügyelet együttműködése**

#### **6. §**

*(1) A Felügyelet feladatai ellátása érdekében együttműködik:*

- a) *a rendőrség, az adó- és vámhivatal, a katasztrófavédelem városban működő szerveivel,*
- b) *az egyéb állami ellenőrző hatóságok területileg illetékes szerveivel,*
- c) *a Heves Vármegyei Polgárőr Szövetséggel és a városi polgárőr egyesületekkel,*
- d) *a vásárok és piacok szervezőjével, üzemeltetőjével,*
- e) *a közterületek és a közforgalom számára megnyitott területek üzemeltetőivel, fenntartóival,*
- f) *a feladatai ellátásához segítséget nyújtó egyéb szervekkel, társadalmi szervezetekkel.*

*(2) A Felügyelet az (1) bekezdésben foglalt szervekkel való együttműködése külön megállapodásban is rögzítésre kerülhet.*

#### **4. A közterület-felügyelő jogai, kötelezettségei, intézkedési lehetőségei**

## 7. §

- (1) *A feladatkörében eljáró közterület-felügyelő hivatalos személy, és az ezen személyeknek kijáró, a Büntető Törvénykönyvről szóló törvényben foglalt védelem illeti meg.*
- (2) *A közterület-felügyelő feladatát járőrszolgálat keretében, országosan egységes egyenruhában végzi.*
- (3) *A közterület-felügyelő szolgálata teljesítésekor egyenruhájára (a mellrészen, baloldalt) kitűzve viseli az országosan egységes, egyedi azonosító számmal ellátott felügyelői jelvényt és egyenruháján karjelzéseként a város jelképét.*
- (4) *A közterület-felügyelőt szolgálati igazolvánnyal kell ellátni, amellyel intézkedés előtt magát igazolni köteles.*

## 8. §

- (1) *A közterület-felügyelő feladatai ellátása során felvilágosítást kérhet és igazoltatási jogköre van. A közterület-felügyelő jogosult a feljelentés megtétele, a helyszíni bírság vagy a gépjármű és vezetője távollétében alkalmazandó bírság kiszabása vagy egyéb ellenőrzési feladatai elvégzése végett a természetes személy azonosító adatait vagy lakcímadatait kezelni. Azt a személyt, aki személyazonosságát nem igazolja, a közterület-felügyelő a legközelebbi rendőri szervhez előállíthatja.*
- (2) *A közterület-felügyelő az intézkedéssel érintett személyről, az intézkedés vagy az eljárás szempontjából lényeges körülményről, tárgyról kép- és hangfelvételt készíthet, amely kizárólag az adott eljárásban, a jogszabály előírásai szerint használható fel.*
- (3) *Ha az érintett személy a közterület-felügyelő felszólítására nem működik közre, a szabálysértés elkövetésén tetten ért személyt vagy a feltartóztatott jármű vezetőjét az intézkedés idejére, a további intézkedés megtételéig vagy a rendőrség megérkezéséig a közterület-felügyelő a helyszín elhagyásában korlátozhatja vagy megakadályozhatja.*
- (4) *A közterület-felügyelő vagyónvédelmi feladatainak teljesítése során az önkormányzat tulajdonában vagy használatában lévő épületet, építményt lezárhatja, megakadályozhatja, hogy oda illetéktelen személy belépjen, és az illetéktelenül ott tartózkodókat eltávolíthatja.*

## 9. §

*A közterület-felügyelő a hozzáfordulónak felvilágosítást ad, továbbá tőle elvárható segítséget nyújt.*

## 10. §

- (1) *A közterület-felügyelő a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény alapján az illetményalap 45%-a mértékű illetménypótlékra jogosult tekintettel arra, hogy a munkavégzésére a munkaideje nagyobb részében egészségkárosító kockázatok között*

kerül sor, továbbá a munkaidejében használt egyéni védőeszköz számára fokozott megterhelést jelent.

(2) A közterület-felügyelő alkalmazása változó munkahelyre szól, a munkaidő - a mindenkor munkügyi jogszabályokban foglaltak betartásával – járőrszolgálati vezénylés alapján történik, a mindenkor hivatali munkarendtől eltérően.

## **5. A Felügyelet vezetésével megbízott köztisztviselők feladatai**

### **11. §**

(1) Az 1. § (4) bekezdésben meghatározottak szerint megbízott Felügyelet vezetője: Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Városrendészeti Irodájának vezetője.

(2) A Felügyelet vezetője:

- a) felelős a közterület-felügyeleti feladatokat ellátó Felügyeletre vonatkozó jogszabályokban, önkormányzati rendeletekben, valamint szabályzatokban foglalt előírások megtartásáért;
- b) meghívásra vagy felkérésre részt vesz a Közgyűlésnek és bizottságainak a Felügyelet működésével, feladatkörével vagy tevékenységével kapcsolatos napirendi pontot tárgyaló ülésein;
- c) jogszabályi előírások szerint beszámol, és összefoglaló kimutatást készít a szakmai felügyeletet gyakorló részére a Felügyelet tevékenységéről;
- d) elkészíti a Felügyelet dolgozóinak munkaköri leírását és részt vesz a köztisztviselői minősítések készítésében.
- e) kiadmányozza a Felügyelet által készített előterjesztéseket, intézkedéseket, javaslatokat, feljelentéseket és egyéb levelezéseket. Kiadmányozási jogkörét az általa meghatározott módon átruházhatja a Közterület-felügyeleti Csoport vezetőjére.

### **12. §**

(1) Az 1. § (4) bekezdésben meghatározottak szerint megbízott Közterület-felügyeleti Csoport vezetője az e rendeletben meghatározott közterület-felügyeleti feladatok irányításában és ellátásában közreműködik.

(2) A Közterület-felügyeleti Csoport vezetője:

- a) irányítja a Felügyelet ügyviteli tevékenységét;
- b) irányítja a közterület-felügyelők munkáját, ellenőrzi feladatellátásukat;
- c) meghatározza a területi feladatok végzésének helyét és időpontját, indokolt esetben a járőrszolgálat útvonalát. Ezek ellátását időszakonként ellenőrzi;
- d) rendelkezik a közterület-felügyelői szolgálat ellátásával kapcsolatos bizonylatolási és nyilvántartási dokumentáció rendszeréről, a szolgálat ellátásának ellenőrzési rendjéről;
- e) naptári hétre szóló szolgálati beosztást készít;
- f) átruházott jogkörben végzi a kiadmányozási feladatokat;
- g) a Felügyelet tevékenységéről rendszeresen beszámol a Felügyelet vezetőjének;
- h) jogosult a közterület-felügyelői jogok gyakorlására.

## **6. Záró rendelkezések**

### **13. §**

*Hatályát veszti Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közterület-felügyelet szervezetéről és működésének rendjéről szóló 3/2001. (I.26.) önkormányzati rendelete.*

### **14. §**

*Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.*

**Vágner Ákos**  
polgármester

**Dr. Barta Viktor**  
jegyző

### **Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 13/2025. (IV.24.) önkormányzati rendelete a távhőszolgáltatásról szóló 30/2024. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosítására**

[1] Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Eger Megyei Jogú Város közigazgatási területén a távhőszolgáltató és a felhasználó közötti jogviszony részletes szabályainak rendezése céljából, törvényben biztosított lehetőséggel élve, a távhőszolgáltatás működését jelen rendeletben kívánja szabályozni.

[2] Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 60. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 20. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §** Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a távhőszolgáltatásról szóló 30/2024. (XII. 19.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) az alábbi 13/A. §-al egészül ki:

„13/A. § (1) A távhőszolgáltató a Tszt. 40. §-a szerint jogosult a távhőszolgáltatást szüneteltetni. A távhő vételezés szüneteltetését a felhasználó a tulajdonában, üzemeltetésében lévő felhasználói berendezések terv szerinti karbantartásának, felújításának idejére vagy váratlan meghibásodás miatt szükséges fenntartási munka elvégzése idejére jogosult igényelni.

(2) A váratlan meghibásodásról, a meghibásodás okáról és a hiba kijavításának kezdetéről a felhasználó és a távhőszolgáltató egymást 8 órán belül kötelesek tájékoztatni és a hibát a műszakilag lehetséges legrövidebb időn belül megszüntetni.

(3) A felhasználó a távhőszolgáltatás ideiglenes, legfeljebb 1 év időtartamú szüneteltetését írásban kérheti a távhőszolgáltatótól. A szüneteltetés időtartama alatt az alapidjat folyamatosan fizetni kell.

(4) A felhasználói rendszer átalakítása előtt a felhasználónak tervet kell benyújtania a távhőszolgáltatónak véleményezés céljából.

(5) A távhőszolgáltatás szüneteltetése alatt a felhasználó a vezetékek karbantartását köteles tűrni.

(6) A távhőszolgáltatás szüneteltetéséért, illetve visszakapcsolásáért, a távhőszolgáltatási rendszer ehhez szükséges üritéséért, töltéséért a távhőszolgáltató jogosult díjat felszámítani a felhasználónak.”

**2. §** A Rendelet az alábbi 13/B. §-al egészül ki:

„13/B. § (1) A távhőszolgáltató jogosult

- a) országos tüzelőanyag-hiány miatt nála vagy a vele szerződéses jogviszonyban álló távhőtermelőnél fellépő termeléskiesés esetén, vagy
- b) környezetvédelmi érdekből

a szolgáltatást korlátozni.

(2) Ha a település folyamatos és biztonságos távhőellátása a Kormány döntése szerinti országos tüzelőanyag-hiány miatt vagy környezetvédelmi okból veszélybe kerül, a távhőszolgáltatónak a közüzemi szerződésben meghatározott mértékű, de legfeljebb 10%-os hőtéljesítmény-csökkenéssel és a rendelkezésre álló más eszközökkel kell megkísérelnie a korlátozás okának megszüntetését, illetőleg a hírközlő eszközökön keresztül kell kérnie a felhasználókat a távhő fogyasztás önkéntes csökkentésére.

(3) Ha a (2) bekezdésben meghatározott - megelőzést szolgáló – intézkedések ellenére a közvetlenül fenyegető távhőhiány, illetőleg a távhőellátás zavara nem vagy nem kellő időben hárítható el, vagy a folyamatos és biztonságos távhőszolgáltatás nem biztosítható, a távhőszolgáltató az önkormányzat jegyzőjének egyidejű tájékoztatásával a távhőszolgáltatást korlátozza.

(4) A korlátozás bevezetéséről a felhasználókat a távhőszolgáltató értesíti. A korlátozás elrendelésekor a távhőszolgáltató a korlátozás okáról, kezdő időpontjáról, várható időtartamáról és mértékéről tájékoztatja a felhasználókat.

(5) A felhasználói korlátozás – beleértve a (2) bekezdés szerinti korlátozást is – nem terjedhet ki az egészségügyi intézményekre és nevelési intézményekre.

(6) Lakossági felhasználó korlátozására csak végső esetben és csak akkor kerülhet sor, ha az egyéb felhasználó korlátozását követően az még továbbra is szükséges.

(7) A felhasználó tulajdonában lévő hőközpont esetén a felhasználó köteles az elrendelt távhőkorlátozást maximum 4 óra alatt végrehajtani, és a távhőszolgáltató ezirányú ellenőrzését tűrni.

(8) A távhőszolgáltató tulajdonában lévő hőközpontok esetén a távhőkorlátozást a távhőszolgáltató hajtja végre.

(9) A korlátozási sorrend:

- a) elsősorban az egyéb felhasználók közül az ipari üzemek,
- b) másodsorban az ipari üzemeken kívüli egyéb felhasználók,
- c) harmadsorban a lakossági felhasználók használati melegvíz fogyasztása,
- d) végül a lakossági felhasználók fűtése.

(10) A korlátozásra szolgáló okok megszűnését követően a korlátozást a lehetséges legrövidebb időn belül fel kell oldani.”

**3. § (1)** Hatályát veszti Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a távhőszolgáltatásról szóló 9/2001. (II.09.) önkormányzati rendelete.

(2) Ez a rendelet 2025. május 01-én lép hatályba.

**Vágner Ákos**  
polgármester

**Dr. Barta Viktor**  
jegyző

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 14/2025. (IV. 24.)  
önkormányzati rendelete a helyi településrendezési előírásokról és  
településképi követelményekről szóló tájékoztatásról, valamint Eger Megyei  
Jogú Város Önkormányzata Helyi Építészeti Tervtanácsáról**

[1] Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a helyi településrendezési előírásokról és a településképi követelményekről szóló tájékoztatást és az önkormányzati helyi építészeti tervtanács működési feltételeit jelen rendeletben kívánja szabályozni.

[2] Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 3. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet  
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

**1. A rendelet hatálya**

**1. §**



(1) A rendelet területi és tárgyi hatálya Eger Megyei Jogú Város közigazgatási területén végzett építési munkákra, valamint a város közigazgatási területét érintő településrendezési és építészeti-műszaki tervekre terjed ki, függetlenül attól, hogy az adott munka a jogszabályok szerint építésügyi hatósági engedélyhez, illetve településképi bejelentéshez kötött-e, avagy sem.

(2) A rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre (a továbbiakban: építető/tervező), aki/amely személy az (1) bekezdés szerinti építési munkát kíván végezni vagy az elvégzendő építési munkával összefüggésben építészeti-műszaki tervdokumentációt készít.

## II. Fejezet A BEÉPÍTÉSI TÁJÉKOZTATÓ

### 2. Beépítési tájékoztató

#### 2. §

(1) Eger Megyei Jogú Város közigazgatási területén található ingatlanokkal kapcsolatban a helyi településrendezési előírásokról és a településképi követelményekről beépítési tájékoztató kérhető Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának főépítész feladatait ellátó szervezeti egységétől (a továbbiakban: Főépítész Csoport/főépítész).

(2) A beépítési tájékoztató olyan, a hatályos településrendezési terven és településképi rendeleten alapuló, tájékoztató tartalmú, szöveges és térképi adatokat tartalmazó dokumentum, mely a kérelem tárgyára vonatkozó településrendezési terv módosításáig, de legfeljebb a kiadástól számított 1 évig érvényes.

(3) A beépítési tájékoztató iránti kérelem – a kérelmező egyértelmű megjelölésével és aláírásával – az 1. melléklet szerinti formanyomtatványon papír alapon és digitális formában (.pdf formátumban) is benyújtható. A benyújtás címét a kérelem-formanyomtatvány tartalmazza.

(4) A kérelem benyújtásához az építési, illetve tervezési jogosultságot nem kell igazolni.

(5) A kérelem benyújtása díj- és illetékmentes.

### 3. A beépítési tájékoztató tartalma

#### 3. §

(1) A beépítési tájékoztató minimális tartalma:

- a) az ingatlanra vonatkozó hatályos szabályozási terv megnevezése és a városrész szabályozási tervlapjának kivonata;
- b) a kérelemmel érintett ingatlan övezeti besorolása;
- c) az építési övezet, övezet beépítési paraméterei;
- d) az építési övezet, övezet általános előírásai;
- e) az építési övezet, övezet városrészi előírásai;

- f) a kérelemmel érintett ingatlan településkép szempontjából meghatározó vagy egyéb területbe való besorolása;
- g) a kérelemmel érintett ingatlan településképi arculati kézikönyv szerinti karakter besorolása;
- h) az építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények;
- i) településképi szempontból meghatározó terület esetén:
  - ia) az általános és a karakterre vonatkozó területi építészeti követelmények,
  - ib) az általános és a karakterre vonatkozó egyedi építészeti követelmények.

(2) A beépítési tájékoztató a (1) bekezdés a)–i) pontjain túl az adott helyszín és környezete adottságait figyelembe véve az illeszkedési követelményeket meghatározó ajánlásokat tartalmazhat, és kiterhet a helyi építési szabályzat további - a helyszín szempontjából fontosnak ítélt - rendelkezéseire is.

(3) A beépítési tájékoztató iránti kérelemben konkrét építési tevékenységet érintő kérdés is feltehető, ez esetben a beépítési tájékoztató a (1) és (2) bekezdésekben foglaltakon túl a telek beépítésével és a településképi követelményekkel kapcsolatos konkrét válaszokat, javaslatokat vagy ajánlásokat is tartalmazza.

(4) A beépítési tájékoztató építési munka elvégzésére nem jogosít, és nem mentesíti a tervezőt attól, hogy a tervezés során a helyszínen ellenőrizze a tervezési feladattal összefüggő, azt befolyásoló adottságokat, így különösen

- a) a telek tényleges beépítését és zöldfelületét, a telken álló, valamint a szomszédos telkeken lévő építmények kialakítását és műszaki állapotát, valamint
- b) az érintett közterület adottságait, berendezéseit, műtárgyait és növényzetét.

#### **4. A beépítési tájékoztató kiadása**

##### **4. §**

(1) A beépítési tájékoztató kiadásáról a főépítész a kérelem beérkezésétől számított 15 napon belül gondoskodik.

(2) A beépítési tájékoztató kézbesítése postai úton történik, de – a kérelemben foglaltaknak megfelelően – (mellékletként, .pdf formátumban) elektronikus úton is továbbítható, vagy személyesen is átvehető.

(3) A beépítési tájékoztatók nyilvántartásáról a főépítész gondoskodik.

(4) Beépítési tájékoztató kiadása esetén azt a későbbiek során az építési engedély iránti kérelemhez, valamint a településképi bejelentéshez mellékelni kell.

### **III. Fejezet A TERVTANÁCS**

#### **5. A Tervtanácsra vonatkozó általános rendelkezések**

##### **5. §**

(1) *Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) a településképi véleményezési eljárás lefolytatásához Helyi Építészeti Tervtanácsot (a továbbiakban: Tervtanács) működtet, mely szakmailag előkészíti a településképi véleményt. A Tervtanács a magyar építésze-tről szóló 2023. évi C. törvényben (továbbiakban: Méptv.) és az építészeti és településrendezési tervtanácsokról szóló Korm. rendeletben (továbbiakban: Korm. rendelet) meghatározott szabályok alapján működik, és alakítja ki szakmai véleményét. A Méptv.-ben, a Korm. rendeletben és e rendeletben nem szabályozott kérdéskörökről a Tervtanács ügyrendje rendelkezik.*

(2) *A Tervtanács illetékessége Eger Megyei Jogú Város közigazgatási területére terjed ki.*

(3) *A Tervezők vagy a tervezéssel megbízott szervezet vezetője a jelen rendeletben szabályozottak szerint kötelesek kikérni a Tervtanács szakmai véleményét a Méptv.-ben meghatározott és az önkormányzat településképi rendeletében településképi véleményezési eljáráshoz kötött tervek vonatkozásában. Amennyiben a településképi véleményezési eljárásra benyújtott tervdokumentáció szerinti építési tevékenység településképi, tájképi, utcaképi szerepe csekély és a terv megfelel a településképi követelményeknek, a főépítész szakmai konzultációs eljárásba utalhatja a kérelmet, és ez esetben településképi vélemény helyett tervértékelő szakmai konzultációs nyilatkozatot ad ki.*

## **6. A Tervtanács összetétele**

### **6. §**

(1) *A Tervtanács elnökből és tagokból álló, legfeljebb 30 fős szakmai véleményező testület.*

(2) *A Tervtanács feladatai ellátásához szükséges tárgyi és személyi feltételeket a Főépítészeti Csoport biztosítja.*

(3) *A Tervtanács elnökére, titkárára, tagjaira és bírálójára a Korm. rendeletben szereplő összeférhetetlenségi szabályok vonatkoznak. Az összeférhetetlenség elbírálásának részletes szabályairól az ügyrend rendelkezik.*

## **7. A Tervtanács feladata és működése**

### **7. §**

(1) *A Tervtanács*

a) *a Méptv.-ben meghatározott és az önkormányzat településképi rendeletében településképi véleményezési eljáráshoz kötött tervek vonatkozásában tervtanácsai állásfoglalást ad ki,*

b) *a (2) bekezdésben meghatározott tervek vonatkozásában konzultációs javaslatot fogalmaz meg.*

(2) *Az önkormányzat településképi-védelemmel kapcsolatos véleményének kialakításához a tervezési terület és az építési munka sajátosságai alapján a főépítész javaslata esetén konzultációs jelleggel kikérheti a Tervtanács szakmai álláspontját az alábbi esetekben:*

a) *a településrendezési tervek felülvizsgálatai és módosításai;*

- b) közterület alakítási, közterületi park- és kertépítészeti tervek;
- c) szobor, emlékmű, díszkút tervei;
- d) toronyjellegű építmények tervei;
- e) azok a beépítési tervek vagy telepítési tanulmánytervek, melyek:
  - ea) a hatályos szabályozási terv módosítására irányuló kérelem alátámasztását szolgálják,
  - eb) a belterületbe vonási kérelmet alapozzák meg,
  - ec) új beépítésre szánt terület fejlesztését célozzák;
- f) azok a tervek, melyek véleményezésének joga magasabb szintű tervtanács(ok) hatáskörében van,
- g) bármely kötelező szakmai konzultáció vagy településképi bejelentési eljárás lefolytatásához kötött terv.

(3) A főépítész feladatkörében szakmai álláspontjának kialakításához a Tervtanács közreműködését igénybe veheti.

## **8. §**

A Tervtanács működési rendjének részletes szabályai az ügyrendben kerülnek meghatározásra. Az ügyrendet a Tervtanács egyszerű többséggel fogadja el.

### **8. A Tervtanács eljárás rendje**

## **9. §**

(1) A tervtanácsi eljárás a 2. mellékletben található formanyomtatvány szerinti kérelem alapján indul, melyet a (2) bekezdés szerinti dokumentációval együtt az önkormányzat honlapján előre meghirdetett tervtanácsi ülésnapokhoz tartozó tervleadási napokon kell elektronikus formában az építésügyi és örökségvédelmi hatósági eljárások elektronikus lefolytatását támogató dokumentációs rendszerbe (továbbiakban: ÉTDR) feltölteni. Ezzel egyidejűleg a kérelmet a formanyomtatványon található email címre is meg kell küldeni.

(2) A településképi véleményezési eljárásra benyújtandó tervdokumentáció a Korm. rendeletben meghatározott tartalmi követelményeknek megfelelő tartalommal minősül hiánytalanak.

(3) A (2) bekezdés szerinti tervdokumentációt olyan mélységben, kiterjedésben és tartalommal kell kidolgozni, hogy megfelelően bemutassa – szükség szerint nagyobb városrészi összefüggésben is - a városképi, városszerkezeti, beépítési illeszkedést, terepre helyezést, tömegalakítást, az épített és természetes környezettel való kapcsolatot, a tájalakítási, zöldfelületi elhatározásokat, lehetővé téve az építészeti minőségről és a településképi illeszkedésről alkotott tervtanácsi döntés meghozatalát.

(4) A Tervtanács az (1) bekezdésben foglalt időpontok szerint állásfoglalásra vagy konzultációra benyújtott hiánytalan tervet a meghirdetett tervtanácsi időpontban megtárgyalja, és állásfoglalását vagy javaslatát kialakítja.

(5) Az elnök által aláírt Tervtanácsi állásfoglalást vagy Tervtanácsi konzultációs javaslatot a titkár küldi meg a tervdokumentáció tervezőjének.

(6) A titkár - a Tervtanácsot működtető szerv iratkezelési szabályai szerint - nyilvántartásba veszi és megőrzi a jegyzőkönyvet, annak mellékleteit, valamint a Tervtanács állásfoglalását vagy konzultációs javaslatát, és a tervdokumentáció egy példányát.

## **9. A Tervtanács szakmai véleményezése**

### **10. §**

(1) A Tervtanács a bemutatott tervek szakmai véleményezése során vizsgálja, hogy az építmény építészeti-műszaki terve a Korm. rendeletben meghatározott követelményeknek megfelel-e.

(2) A Tervtanács szakmai véleményét a Korm. rendelet szabályai szerint alakítja ki.

(3) A Tervtanácsi tárgyalásról, az elhangzott lényeges megállapításokról - a Korm. rendelet szerinti tartalommal - jegyzőkönyv és jelenléti ív készül. A jegyzőkönyvnek melléklete a nyílt ülésről készült hangfelvétel és a bírálat (opponencia). A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a tagok esetleges különvéleményét is.

(4) A Tervtanácsi állásfoglalás és a Tervtanácsi konzultációs javaslat a Korm. rendeletben előírt szempontok alapján külön dokumentumba foglalva készül.

## **10. A Tervtanács szakmai képvisellete**

### **11. §**

(1) A 7. § (2) bekezdés a) és e) pontjaiban foglalt tervek esetében – az Urbanisztikai Bizottság elnökének meghívására – a Tervtanács képviselője tanácskozási joggal vesz részt a Bizottság ülésén.

(2) A Bizottság ülésén a Tervtanács képviselét olyan tag láthatja el, aki az adott terv tervtanácsi tárgyalásán meghívott tagként részt vett. A bizottság ülésére meghívott tervtanácsi tag feladata a bizottság munkájának építészs szakmai segítése és a Tervtanács által megfogalmazott vélemény képvisellete.

## **11. Finanszírozás**

### **12. §**

(1) A tervtanácsi eljárás díj- és illetékmentes.

(2) A Tervtanács működéséhez szükséges pénzügyi fedezetet az Önkormányzat éves költségvetésében biztosítja.

(3) A tagokat mindazon napirendi pontok tekintetében, amelyek tárgyalásán részt vettek, tiszteletdíj, a bírálókat megbízásonként tiszteletdíj illeti meg.

(4) A tiszteletdíjak mértéke a Polgármester által kerül meghatározásra.

(5) A tiszteletdíjak számfejtése a Polgármester által jóváhagyott teljesítés igazolás alapján történik. A tiszteletdíjak havonta kerülnek kifizetésre.

IV. Fejezet  
ZÁRÓRENDELKEZÉSEK

**13. §**

Hatályát veszti Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a helyi településrendezési előírások tartalmáról szóló előzetes tájékoztatás, a tervekkel kapcsolatos szakmai konzultációról és Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Helyi Építészeti-Műszaki Tervtanácsának létrehozásáról és működésének rendjéről szóló 81/2012. (XII.21.) önkormányzati rendelete.

**14. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**15. §**

E rendelet előírásait a hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

**Vágner Ákos**  
Eger MJV Polgármestere

**Dr. Barta Viktor**  
Eger MJV Jegyzője

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 15/2025. (IV. 24.)  
önkormányzati rendelete a partnerségi egyeztetés szabályairól**

[1] Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok elkészítésére, módosítására irányuló eljárásai során a helyi adottságoknak megfelelően biztosítani kívánja a széles körű társadalmi bevonást és a nyilvánosságot, valamint meghatározza a véleményező partnerek körét, a tájékoztatásuk módját és eszközeit, a partnerek által a tervezetre adott vélemények megadásának módját és határidejét, azok nyilvántartásának módját, és a helyi partnerségi egyeztetés lezárásának rendjét.

[2] Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdésében biztosított eredeti jogalkotói hatáskörében, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (11) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján - figyelemmel a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 75. §-ában foglalt rendelkezésekre - , a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

## 1. §

(1) E rendelet alkalmazásában

- a) *állandó partnerek: állami közutak kezelője, közműszolgáltatók, Heves Vármegyei Építész Kamara, a tervezéssel érintett területet magába foglaló települési egyéni választókerületben megválasztott önkormányzati képviselő, valamint a tervezéssel érintett területen lakóhellyel, tartózkodási hellyel vagy ingatlantulajdonnal rendelkező természetes és jogi személyek, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek, székhellyel, telephellyel, fiókteleppel rendelkező gazdálkodó és civil szervezetek, vallási közösségek;*
- b) *eseti partnerek: a véleményezési eljárásba a polgármester által meghívott természetes és jogi személyek, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek, gazdálkodó és civil szervezetek, vallási közösségek, önkormányzati gazdasági társaságok és költségvetési szervek, a település közigazgatási területén működő nemzetiségi önkormányzatok;*
- c) *résztvevő partnerek: az a) és b) pont szerinti partnerek közül az a partner, aki az eljárás során az 1. melléklet szerinti partneri adatlapot hiánytalanul kitöltötte, aláírásával ellátta és a 2. § (2) bekezdése szerinti hirdetményben meghatározott határidőn belül a 3. § (1) bekezdése szerint benyújtotta.*

(2) *E rendelet tárgyi hatálya a településtervezési terv, a hatályban lévő településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésének és módosításának, valamint a telepítési tanulmánytervek partnerségi egyeztetésére terjed ki.*

## 2. §

(1) *A partnerek tájékoztatását Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Főépítész Csoportjának (a továbbiakban: Főépítész Csoport) munkatársai koordinálják.*

(2) *A partnerek tájékoztatása hirdetményen keresztül, továbbá a településtervezési terv tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) szabályozott esetekben lakossági fórumon történik.*

(3) *A tájékoztatás módjai:*

- a) *előzetes tájékoztatás: csak az általános eljárással zajló tervek készítése vagy tervmódosítása esetén történik. Az előzetes tájékoztatás hirdetményében a polgármester az eljárás tárgyáról, megindításáról, az előzetes észrevételek megtételének módjáról és annak határidejéről értesíti a partnereket;*
- b) *munkaközi tájékoztatás: a tervezet elfogadását megelőző, Korm. rendelet szerinti véleményezésre bocsátás esetén történik. A munkaközi tájékoztatás hirdetményében a polgármester az eljárás tárgyáról, az elkészült tervezet elérhetőségéről, a véleményezés módjáról és annak határidejéről értesíti a partnereket;*
- c) *telepítési tanulmánytervről szóló tájékoztatás: a telepítési tanulmányterv Korm. rendelet szerinti véleményezésre bocsátása esetén történik. A tájékoztatás hirdetményében a polgármester a telepítési tanulmányterv tárgyáról, a terv*

elérhetőségéről, a véleményezés módjáról és annak határidejéről értesíti a partnereket.

(4) A tájékoztatás eszközei:

- a) a hirdetés Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (3300 Eger, Dobó István tér 2.) aulájában elhelyezett hirdetőtáblán legalább a véleményezés időtartamáig közszemlére bocsátásra kerül. A hirdetőtáblára történő kifüggesztés napjával a hirdetés kézbesítettnek minősül;
- b) a hirdetés és a véleményezésre bocsátott tervezet Eger Megyei Jogú Város hivatalos honlapján legalább a véleményezés időtartamáig megtekinthető;
- c) ügyfélfogadási időben a Főépítész Csoport munkatársai az érdeklődőket tájékoztatják, kérdéseikre válaszolnak;
- d) ha a településrendezési eszközök módosítása vagy a telepítési tanulmánytervben foglalt legfeljebb 10 nevesíthető partnert érintenek, a földhivatali nyilvántartás szerinti tulajdonosoknak a tájékoztató postai úton is megküldése kerül;
- e) a tervezetet a Korm. rendelet szerinti esetekben lakossági fórum keretében mutatja be a Főépítész Csoport. A lakossági fórum személyes jelenléttel, vagy online formában is megtartható. A lakossági fórumról jegyzőkönyv készül.

(5) Az önkormányzat a tájékoztatás céljára a (4) bekezdés a)-e) pontjaiban megnevezett tájékoztató eszközöket minden partnerségi eljárás során alkalmazza azzal, hogy az e) pont szerinti lakossági fórumot a Korm. rendelet szerinti további feltételek fennállása esetén alkalmazza.

(6) Azon eljárások esetében, ahol a Korm. rendelet lakossági fórum megtartását teszi szükségessé, a hirdetés a lakossági fórum tárgyról, helyéről és idejéről is tájékoztatást ad a lakossági fórum megtartása előtt legalább 5 nappal.

(7) Azon eljárások esetében, ahol a Korm. rendelet nem teszi szükségessé lakossági fórum megtartását, a partnerek az észrevételeket, javaslatokat az eljárás típusától függően a Korm. rendeletben foglalt határidőn belül tehetik meg a 3. § (1) bekezdése szerint.

### 3. §

(1) A partnerek az előzetes és munkaközi tájékoztatóban meghatározott időpontig javaslatot és véleményt adhatnak az 1. melléklet szerinti partneri adatlap hiánytalan kitöltésével és annak

- a) az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) levelezési címére (Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Főépítész Csoport 3300 Eger, Dobó István tér 2.) vagy
- b) a hirdetésben meghatározott e-mail címre elektronikus levélben történő megküldésével.

(2) Az előzetes tájékoztató kapcsán beérkezett partnerségi javaslatokat, véleményeket a Főépítész Csoport rendszerezi és véleményezi, majd legkésőbb a véleményezési határidő lejártával átadja a véleményezési dokumentum elkészítésével megbízott tervezőnek. A beérkezett javaslatokat, véleményeket a tervező megvizsgálja, és szakmai javaslatot fogalmaz meg azok tervekészítés során történő figyelembe vételével kapcsolatban. A javaslatok, vélemények elfogadásáról vagy elutasításáról az önkormányzat



*Alapokmányában megjelölt döntésre jogosult dönt. A véleményezésre bocsátási tervdokumentáció e döntés figyelembe vételével készül el.*

*(3) A tervezet véleményezésre bocsátása esetén zajló partnerségi egyeztetés rendje:*

- a) A munkaközi tájékoztató kapcsán beérkezett valamennyi érdemi észrevételt, javaslatot a Főépítési Csoport összesíti és legkésőbb a véleményezési határidő lejártával szakmai javaslat készítése céljából átadja a véleményezési dokumentum elkészítésével megbízott tervezőnek. Eltérő észrevételek, javaslatok esetén a polgármester azok tisztázása érdekében egyeztetést kezdeményezhet. Az egyeztetésről jegyzőkönyv készül. A Főépítési Csoport az érdemi észrevételekre vonatkozóan választ állít össze a dokumentum készítésével megbízott tervező szakmai javaslata alapján. A válaszokban indokolni kell a vélemények el nem fogadására tett javaslatot.*
- b) Az a) pont szerinti vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy elutasításáról – egyeztetés esetén az egyeztetés eredményének figyelembe vételével – az Önkormányzat Alapokmányában megjelölt döntésre jogosult dönt. El nem fogadás esetén a döntést a döntésre jogosultnak indokolnia kell. A döntés az Önkormányzat honlapján kerül kihirdetésre, erről a résztvevő partnerek a partneri adatlapon megjelölt elérhetőségükön keresztül értesítést kapnak.*
- c) Az a) pont szerinti véleményeket, az azokra adott válaszokat és indoklásokat a Főépítési Csoport tartja nyilván. A partnerségi egyeztetés lezárásának összefoglaló dokumentumát, mely tartalmazza a beérkezett véleményeket, az azokra adott tervezői válaszokat és a b) pont szerinti döntést, valamint a lakossági fórum jegyzőkönyvét, az Önkormányzat feltölti az E-TÉR által biztosított digitális egyeztetőfelületre.*
- d) A résztvevő partnereket a partneri adatlapon megjelölt elérhetőségükön kell értesíteni a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok elkészítésére, módosítására irányuló eljárás lezárásáról a dokumentum hatályba lépését követően.*

*(4) A telepítési tanulmányterv véleményezésre bocsátása esetén zajló partnerségi egyeztetés rendje:*

- a) A telepítési tanulmánytervvel kapcsolatban beérkezett valamennyi érdemi észrevételt a Főépítési Csoport összesíti és legkésőbb a véleményezési határidő lejártával szakmai javaslat készítése céljából átadja a telepítési tanulmánytervet készítő tervezőnek. A Főépítési Csoport az érdemi észrevételekre választ állít össze a dokumentum készítésével megbízott tervező szakmai javaslata alapján. A válaszokban indokolni kell a vélemények el nem fogadására tett javaslatot.*
- b) Az Önkormányzat Alapokmányában megjelölt döntésre jogosult a partnerek véleményét a településrendezési szerződés megkötése előtt érdemben vizsgálja és dönt az a) pont szerinti vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy elutasításáról. Az a) pont szerinti véleményeket, a véleményekre adott válaszokat és az azokkal kapcsolatban hozott döntést a Főépítési Csoport tartja nyilván és a településrendezési szerződés mellékletét képezik.*

Hatályát veszti Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Eger város településfejlesztési, településrendezési és településképi dokumentumaival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 26/2017. (IX.28.) önkormányzati rendelete.

## 5. §

Ez a rendelet 2025. május 1-jén lép hatályba, és a rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

**Vágner Ákos**  
polgármester

**Dr. Barta Viktor**  
jegyző

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 16/2025 (IV. 24.)  
önkormányzati rendelete a helyi közművelődés feladatok ellátásáról szóló  
2/2020. (I.31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a kulturális hagyományok megőrzése, méltó folytatása, a közösségi és egyéni művelődés személyi, szellemi, gazdasági feltételeinek javítása érdekében módosítja közművelődési rendeletét.

[2] Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 83/A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 83/A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

### **Módosuló rendelkezések**

1. § A helyi közművelődés feladatok ellátásáról szóló 2/2020. (I.31.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe e Rendelet 1. melléklete lép.

### **Záró rendelkezések**

2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Vágner Ákos**  
polgármester

**Dr. Barta Viktor**  
jegyző

**187/ 2025. (IV.24) Közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Egri Zsidó Hitközség (3300 Eger, Szent János utca 6. 1/1.; adószáma: 19411611-1-10) között kötendő közművelődési megállapodást a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 7. pontjában, valamint a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 76. § (1) bekezdésében foglaltak alapján kötelezően ellátandó közművelődési feladatok ellátása kapcsán 2025. május 01. napjától 2030. április 30. napjáig terjedő, 5 éves határozott időtartamra a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: Vágner Ákos polgármester

dr. Barta Viktor jegyző megbízásából:

dr. Kormos Ádám Kabinet Iroda vezetője

dr. Nagy-Holló Eszter Jogi, Szervezési és Közjóléti Iroda vezetője

Vincze Adrienn Gazdasági Iroda vezetője

Határidő: 2025. május 31.

**KÖZMŰVELŐDÉSI MEGÁLLAPODÁS**

mely létrejött egyrészről **Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 3300 Eger, Dobó tér 2.; adószáma: 15729325-2-10, KSH jelzőszám: 15729325-8411-321-10) képviseletében Vágner Ákos polgármester, mint feladatátadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

**Egri Zsidó Hitközség** (székhely: 3300 Eger, Szent János utca 6. 1/1., adószáma: 19411611-1-10, belső egyházi jogi személy, amelynek jogállását a lelkiismereti és vallásszabadság jogáról, valamint az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek jogállásáról szóló 2011. évi CCVI. törvény melléklete szerint bevett egyház, a Magyarországi Zsidó Hitközségek Szövetsége belső szabálya szerint erre feljogosított dr. Kunos Péter ügyvezető igazgató igazolta) képviseli: Vajda János elnök, (a továbbiakban: **Feladatellátó**) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 187/2025. (IV. 24.) számú határozata alapján az Önkormányzat a Feladatellátót a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Kult. tv.) 76. § (3) bekezdése szerinti közművelődési alapfeladat ellátásával bízza meg a közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi színterek követelményeiről szóló 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendeletben (továbbiakban EMMI rendelet), valamint Eger MJV Önkormányzata Közgyűlésének a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló mindenkor hatályos önkormányzati rendeletében foglalt feltételek teljesítése mellett a jelen megállapodás 1. pontjában részletezettek szerint:

1. *Művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása:*
  - *a zsidó kultúra- és hitélet kulturális értékeinek megismertetése érdekében programokat, tevékenységeket, szolgáltatásokat szervez, támogatja azok megvalósítását.*

*A jelen pontban meghatározott feladatok ellátásával Önkormányzat **2025. május 1. napjától 2030. április 30. napjáig** - határozott időtartamra – Feladatellátót megbízza. A feladatok ellátása nem kizárólagosan Feladatellátó jogköre, jogosultsága, azok teljesítése céljából Önkormányzat más szervezetek közreműködését is igénybe veheti, valamint feladatellátási szerződést köthet velük.*

2. *Feladatellátó kötelezi magát, hogy az Önkormányzat helyi adottságaihoz, értékeihez és szükségleteihez igazodóan, a tőle elvárható legmagasabb szakmai színvonalon biztosítja a közművelődési és egyéb szolgáltatásokat a lakosság, a közösségek és az Önkormányzat számára.*
3. *Feladatellátó jelen megállapodás aláírásával nyilatkozik arról, hogy az EMMI rendelet 4. és 5. §-ban előírt személyi és tárgyi feltételekkel rendelkezik.*
4. *Feladatellátó vállalja, hogy biztosítja a Kis Zsinagóga közösségi színtér nyitva tartását az EMMI rendelet 12. § (2) bekezdése alapján legalább a hét három napján, legalább napi 4 órában, melyből legalább egy napnak szabadnapra vagy munkaszüneti napra kell esnie. Továbbá legalább a hét egy napján magába kell foglalnia a 16.00-19.00 óra közötti időszakot.*
5. *Feladatellátó a közösségi színtér nyitvatartási idejét a közösségi színtérnek helyet adó épületben köteles kifüggeszteni.*
6. *Feladatellátó a kifüggesztett nyitva tartástól évente legfeljebb három hónap időtartamban térhet el úgy, hogy Feladatellátó az eltérést legalább egy hónappal megelőzően a közösségi színtérnek helyet adó épületben közzéteszi.*
7. *Feladatellátó az EMMI rendelet 3. § (1) bekezdése alapján a közművelődési alapszolgáltatás megszervezéséhez tárgyév március 1-éig szolgáltatási tervet készít, és azt eljuttatja az Önkormányzathoz.*
8. *Feladatellátó évente egy alkalommal, a Számviteli törvény szerinti határidőben köteles Önkormányzat felé a vállalt közművelődési alapszolgáltatásokról szakmai beszámolót benyújtani. A Közgyűlés döntését megelőzően az érintett bizottságok a beszámolót megtárgyalják. A Közgyűlés ezen felül Feladatellátót bármikor felkérheti külön beszámoló benyújtására.*
9. *Tekintettel arra, hogy a közművelődési tevékenység végzéséhez az Önkormányzat a Kis Zsinagóga épületét, mint közösségi színtér térítésmentes használati jogát biztosítja Feladatellátó részére, Önkormányzat a megállapodás 1. pontja szerinti*

feladatok **további** pénzügyi támogatására nem vállal kötelezettséget. Amennyiben a megbízás időtartama alatt a Feladatellátót az Önkormányzat a megállapodásban meghatározott feladatok ellátásán kívül más kulturális jellegű feladatokkal is meg kívánja bízni, annak finanszírozását Felek külön megállapodásban rögzítik.

10. Feladatellátó jogosult a megállapodás keretében elvégzett szolgáltatásaiért térítési díjat megállapítani és beszedni, köteles azonban a térítési díjból származó bevételét más bevételtől elkülönítve könyvelni, és jelen megállapodás 1. és 2. pontjában foglalt feladatainak ellátására fordítani. Feladatellátó a 2. pont szerinti közművelődési alapszolgáltatás igénybevételi lehetőségét mindenki számára az általa előre meghirdetett gyakorisággal, rendszerességgel biztosítja.
11. Feladatellátó vállalja, hogy a helyi lakossággal és azok önszerveződő közösségeivel online és offline módon, a célközönsséggel a konkrét feladat ellátása kapcsán egyeztetett formában tartja a kapcsolatot.
12. Feladatellátó kötelezettséget vállal arra, hogy az átvállalt szolgáltatások körében biztosítja a lakosság részvételének egyenlő lehetőségét, és a Kult. tv. 2., 3. és 4. §-aiban szabályozott állampolgári alapelvek érvényesülését.
13. Feladatellátó kötelezettséget vállal arra, hogy az általa ellátott közművelődési feladatokról és szolgáltatásokról folyamatosan nyilvántartást vezet, valamint a kötelező éves közművelődési statisztikai adatszolgáltatását annak határidejéig beküldi, és az Önkormányzat számára is minden évben tájékoztatásul megküldi.
14. Feladatellátó tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat az átadott feladatok és szolgáltatások ellátásának minőségét vizsgálhatja.
15. Feladatellátó az Önkormányzat hozzájárulása nélkül az átadott önkormányzati feladatokat sem részben, sem egészben másra át nem ruházhatja.
16. Feladatellátó kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pontban foglalt feladatot az Önkormányzat érdekeinek, a helyi közszolgáltatás szakmai követelményeinek megfelelően, a lehető legnagyobb gondossággal folyamatosan és teljeskörűen végzi. E kötelezettségek elmulasztásából eredő, Feladatellátó érdekkörében felmerülő kárért teljes felelősséggel tartozik.
17. Önkormányzat azonnali hatállyal felmondhatja a megállapodást, ha a Feladatellátó a megállapodásban foglalt kötelezettségét neki felróható okok miatt nem teljesíti, illetve, ha a kötelező helyi közművelődési feladatait más módon kívánja ellátni.
18. Jelen megállapodás megszüntethető, ha a Feladatellátó az Önkormányzatot írásban értesíti arról, hogy az 1. és 2. pontban írt feladatait a továbbiakban nem tudja ellátni.
19. Felek a rendes felmondás lehetőségét biztosítják, a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal, 60 napos felmondási idővel.

20. Önkormányzat a megállapodást azonnali hatállyal a következő esetekben mondhatja fel:
- Feladatellátó a jelen megállapodásban meghatározott kötelezettségeit a neki felróható módon súlyosan megsérti, különösen, ha valamely közfeladatot az Önkormányzat ismételt írásbeli felhívása ellenére sem látja el megfelelően.
  - Feladatellátó a tevékenységére vonatkozó jogszabályokat vagy hatósági előírásokat súlyosan megsérti.
  - Olyan jogszabályi változás következik be, amely kizárja a jelen megállapodásban foglaltak Önkormányzat részéről történő teljesítését.
  - Az Önkormányzat és Feladatellátó között kötött 2025. május 1. naptól hatályos, a Kis Zsinagóga használatát biztosító megállapodás bármely okból megszűnik.
21. Feladatellátó a megállapodást azonnali hatállyal abban az esetben mondhatja fel, ha az Önkormányzat a jelen megállapodásban meghatározott közfeladatok ellátásához szükséges ingatlan használatát a felek között létrejött használat jogának közcélú adományozásáról szóló megállapodásban foglaltak szerint nem tudja biztosítani, és ezzel lehetetlenné teszi annak működtetését.
22. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a törvény erejénél fogva átlátható szervezetnek minősül. Feladatellátó kijelenti, hogy megfelel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésben és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésben foglaltaknak, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésében foglalt feltételeknek, ezért átlátható szervezetnek minősül.
23. A szerződő felek a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban egyeztetéssel kísérik meg eldönteni. Az egyeztető tárgyalások eredménytelensége esetén, a jelen megállapodással összefüggő jogvitáik esetére a szerződő felek értékhatártól függően alávetik magukat az Egri Járásbíróság, illetve az Egri Törvényszék illetékességének.
24. A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény, továbbá a közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi színterek követelményeiről szóló 20/2018. (VII.9.) EMMI rendelet mindenkor hatályos rendelkezései az irányadók.

Szerződő Felek a jelen megállapodást elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt, Egerben, 2025. április 28. napján

**Eger Megyei Jogú Város**  
**Önkormányzata**  
képviselőként  
Vágner Ákos polgármester  
EMJV Önkormányzata

**Egri Zsidó Hitközség**  
képviselőként  
Vajda János elnök  
Feladatellátó

### **188/ 2025. (IV.24) Közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése dönt a Kis Zsinagóga néven ismert, Eger belterületi 4989 hrsz-ú, 522 m<sup>2</sup> térmértékű, „kivett templom” megnevezésű, természetben 3300 Eger, Dr. Hibay Károly utca 7. szám alatti ingatlan használati jogának 2025. május 01. napjától 2030. április 30. napjáig terjedő, 5 éves határozott időtartamra, közcélú adományként történő átadásáról az Egri Zsidó Hitközség (3300 Eger, Szent János utca 6. 1/1., adószáma: 19411611-1-10) részére az alábbi feltételekkel:

- A hitközség az ingatlant az alaptevékenységéhez, vagy ahhoz kapcsolódó tevékenységhez használhatja.
- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete 14. § (3) bekezdése szerinti költségek a hitközséget terhelik.
- Amennyiben a közcélú adomány nyújtásának feltételei már nem állnak fenn, vagy a hitközséggel kötendő közművelődési megállapodás a felek között megszűnik/megszüntetésre kerül, az Önkormányzat a megjelölt határidő előtt egyoldalú nyilatkozattal a használat jogát megszüntetheti, és kérheti annak ingatlan-nyilvántartásból történő törlését.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Vágner Ákos polgármester

dr. Barta Viktor jegyző megbízásából:

dr. Nagy-Holló Eszter Jogi, Szervezési és Közjóléti Iroda vezetője

Vincze Adrienn Gazdasági Iroda vezetője

Ajkay Beáta Vagyongazdálkodási Csoport vezetője

Határidő: 2025. május 31.

### **MEGÁLLAPODÁS**

#### **használat jogának közcélú adományozásáról**

amely alulírott helyen és időben jött létre egyrészről:

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 3300 Eger, Dobó István tér 2.; törzsszáma: 15729325; adószáma: 15729325-2-10) képviselőjében Vágner Ákos polgármester, mint tulajdonos (továbbiakban: **Tulajdonos**) másrészről

**az Egri Zsidó Hitközség** (székhelye: 3300 Eger, Szent János utca 6. 1/1., adószáma: 19411611-1-10; belső egyházi jogi személy jogállását a lelkiismereti és vallásszabadság jogáról, valamint az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek jogállásáról szóló 2011. évi CCVI. törvény melléklete szerint bevett egyház, a Magyarországi Zsidó Hitközségek Szövetsége belső szabálya szerint erre feljogosított dr. Kunos Péter ügyvezető igazgató igazolta), képviselőjében Vajda János elnök, mint használó (továbbiakban: **Használó**, a Tulajdonos és a Használó együttesen a továbbiakban: **Felek**) között.

#### **I. A megállapodás alapja**

- 1) A Használó tevékenységének célja az egri zsidó hit-és kulturális élet folytatása, fellendítése a közművelődési megállapodásban meghatározott feltételek szerint. Felek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. §-a, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10)-(13) bekezdései alapján, valamint Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendeletének 14. §-a értelmében az alábbi megállapodást kötik meg:

## **II. A megállapodás tárgya**

- 1) Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezi az ingatlan-nyilvántartásba **Eger belterületi 4989 hrsz-on, 522 m<sup>2</sup> térmértékkel, „kivett templom” megnevezéssel felvett, természetben 3300 Eger, Dr. Hibay Károly utca 7. szám alatti ingatlan, amely a 188/2025. (IV.24.) számú közgyűlési határozatba foglalt döntés meghozataláig az Egri Közszolgáltatások Városi Intézménye vagyonkezelésében állt (a továbbiakban: Ingatlan).**
- 2) Felek Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 188/2025. (IV.24.) számú határozatában kapott felhatalmazás alapján a II. 1) pontban megnevezett Ingatlanra az I. 1) pontban rögzített közösségi célok megvalósítása, mint kötelezően ellátandó közművelődési feladatok ellátása céljából a Használó javára térítésmentesen, közcélú adományként **2025. május 01. napjától 2030. április 30. napjáig** terjedő időszakra használat jogát alapítják a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 5:159. § alapján.
- 3) Tulajdonos **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a II. 1) pontban megnevezett Ingatlan vonatkozásában a Használó javára a használat joga** 2025. május 01. napjától 2030. április 30. napjáig tartó időtartamra bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V.15.) Korm.rendelet 20.§ 8. pontja alapján.
- 4) Tulajdonos kijelenti, hogy a megállapodás tárgyát képező Ingatlan per-, teher- és igénymentességéért szavatol, továbbá kijelenti, hogy azt köztartozás és közüzemi díjtartozás nem terheli, továbbá az Ingatlanra vonatkozóan – jelen szerződés II/1. pontjában foglaltakon túl - harmadik személynek nincs olyan joga, mely a Használót a használat jogának gyakorlásában korlátozná, vagy akadályozná.
- 5) Felek az Ingatlanra vonatkozó, 5 évre számított használat jogának értékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 72. §-a alapján 32.235.500,- Ft értékben határozzák meg. Használó kijelenti, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 5. § (1) bekezdés e) pontja alapján teljes személyes illetékmentességben részesül, egyúttal nyilatkozik arról, hogy az eljárás megindítását megelőző adóévben folytatott vállalkozási tevékenységéből származó jövedelme után társasági adófizetési kötelezettsége nem keletkezett.

## **III. A megállapodás időtartama**



- 1) *A használat joga a Használót 2025. május 01. napjától 2030. április 30. napjáig tartó határozott időre illeti meg. Használó tudomásul veszi és jelen megállapodás aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Tulajdonos a megjelölt határozott idő leteltét követően egyoldalú nyilatkozattal kérje annak ingatlan-nyilvántartásból való törlését, továbbá ahhoz, hogy Tulajdonos a megjelölt határozott idő letelte előtt egyoldalú nyilatkozattal a használat jogát megszüntesse és kérje annak ingatlan-nyilvántartásból való törlését, amennyiben a Használó megszűnik, vagy a jelen Megállapodás VI. 4), 5) és 6) pontjaiban meghatározott okok fennállása esetén az ott meghatározott felmondás jogával él.*

#### **IV. Felek jogai, kötelezettségei**

- 1) *A Használó a megállapodás tárgyát képező Ingatlant kizárólag az I. 1) és II. 2) pontban meghatározott célból, a Használó Alapszabályában megjelölt közcélú feladat teljesítésére irányuló céljaival összhangban, alaptevékenységéhez vagy ahhoz kapcsolódó tevékenységéhez használhatja.*
- 2) *Használó a megállapodás tárgyát képező Ingatlant, semmilyen jogcímen nem adhatja harmadik személy használatába. Amennyiben a Használó az I/1. pontban meghatározott tevékenységével az Ingatlanban felhagy, köteles az Ingatlant az Önkormányzat részére használatra visszaadni, követelésre semmilyen jogcímen nem tarthat igényt.*
- 3) *Használó vállalja:*
  - *az Ingatlan állagának megóvását, az Ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatban felmerülő alábbi tényleges költségeknek a megtérítését: az általa használt épület állagának megóvása, belső felújítása és karbantartása; a használatba adó által nyújtott külön szolgáltatások arányos része a Használó és a Tulajdonos között létrejött megállapodás alapján; az általa használt helyiségek közüzemi díjai a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződés alapján, a közüzemi szolgáltatóknak történő közvetlen megfizetés útján, a tevékenysége során keletkezett kommunális hulladék elszállítása,*
  - *az Ingatlan tisztántartását, megvilágítását, ha ez a Használó tevékenysége miatt vált szükségessé,*
  - *hogy az átengedett nemzeti vagyont a megállapodás előírásainak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,*
  - *hogy a megállapodásban előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,*
  - *hogy a megállapodás tárgyát képező Ingatlanban végezett tevékenységéről évente a tárgyévet követő május 31. napjáig írásos beszámoló készíti, és azt az Önkormányzat Vagyongazdálkodási Csoportja részére eddig az időpontig megküldi,*

- hogy az Ingatlanban a szükséges mérőóra berendezésekkel kapcsolatos költségeket (pl. kiépítés, karbantartás stb.) megfizeti,
  - amennyiben a Tulajdonos az Ingatlant vagy egy részét a használat jogának időtartama alatt eltérő célból szeretné hasznosítani, akkor az igénybe venni kívánt területrészt a Tulajdonos rendelkezésére bocsátja,
  - a Használó által az Ingatlanon végzett beruházásokat köteles saját könyveiben nyilvántartani a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 26. § (2) bekezdése alapján, az értékcsökkenést a használat idejét figyelembe véve megállapítani és elszámolni (hasznos élettartam).
- 4) A Használó az Ingatlanon a felújítási munkálatokat, átalakítási munkálatokat vagy értéknövelő beruházást kizárólag a Tulajdonosnak a Használó által benyújtott tételes költségvetés és az elvégzendő munka műszaki dokumentációja alapján adott előzetes, írásbeli és a feltételeket is tartalmazó hozzájárulása esetén végezhet, melynek költségeit és a vele járó kockázatot a Használó köteles viselni. Szerződő felek rögzítik, hogy a Használó az Ingatlan üzemeltetésével, karbantartásával, felújításával és használatával kapcsolatosan semmilyen további önkormányzati forrást nem igényel, a beruházás közös tulajdont nem keletkeztet.
- 5) A Használó köteles az Ingatlan állagával, őrzésével kapcsolatos valamennyi változást, rendkívüli körülményt, és egyéb a Tulajdonos tulajdonát érintő lényeges ténynt a Tulajdonosnak vagy annak kapcsolattartójának az észlelést követően haladéktalanul szóban vagy írásban jelezni.
- 6) A Használó köteles felelősséget vállalni minden általa okozott, illetve az Ingatlanban kifejtett tényleges működése alatt a tevékenységével összefüggésben keletkezett kárért, függetlenül attól, hogy az az Ingatlanban vagy azon kívül, illetőleg a Tulajdonosnak, vagy harmadik személynek a sérelmére következett be, továbbá vállalja, azok megtérítését.
- 7) Tulajdonos a Használó szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a használatot, az Ingatlan használatának rendszeres ellenőrzését az Önkormányzat a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Csoportja útján látja el. Az ellenőrzésekre évente egy alkalommal kerül sor, annak eredményéről a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel. Amennyiben a Tulajdonos hiányosságokat, hibákat tapasztal, úgy azokat a Felek jegyzőkönyvben rögzítik. Amennyiben a Használó a jegyzőkönyvben rögzített hiányosságokat a jegyzőkönyvben meghatározott határidőn belül nem pótolja vagy javítja ki, úgy azt a Felek megállapodás-ellenes használatnak tekintik, és a Tulajdonos a jelen megállapodás VI. 5) pontjában szabályozott felmondási jogával élhet.
- 8) Tulajdonos követelheti a rendeltetésellenes vagy jelen megállapodás-ellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kárának megtérítését.

## V. Felek együttműködési kötelezettsége

- 1) *Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a megállapodás teljesítésére kihatással lehet.*
- 2) *Felek a megállapodás teljesítéséhez szükséges valamennyi információt kölcsönösen egymás rendelkezésére bocsátják. Amennyiben az átadott információk megállapodásban rögzített kötelezettségeik teljesítéséhez nem elegendők, Felek jogosultak további információt kérni egymástól.*
- 3) *Tulajdonos részéről kapcsolattartásra kijelölt személy:  
Név: Ajkay Beáta, Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala  
Vagyongazdálkodási Csoportjának vezetője  
Telefon: 06-36-523-730  
E-mail: [ajkay.beata@ph.eger.hu](mailto:ajkay.beata@ph.eger.hu)*
- 4) *A Használó által kapcsolattartásra kijelölt személy:  
Név: Vajda János elnök  
Telefon: 06-30-962-0376  
E-mail: [vajdaja@t-email.hu](mailto:vajdaja@t-email.hu)*

## **VI. A megállapodás módosítása, megszűnése, felmondása**

- 1) *A megállapodás módosítására a megállapodásban érintett valamennyi fél egyetértése mellett, írásban kerülhet sor.*
- 2) *Jelen megállapodás a III. 1) pontban meghatározott idő elteltével megszűnik.*
- 3) *A megállapodás megszüntethető a Felek általi közös megegyezéssel.*
- 4) *Felek a megállapodást a Ptk. 6:213. § alapján 60 napos felmondási idővel jogosultak felmondani a szerződés megszüntetésének szabályai szerint. Felmondás esetén a felek további szolgáltatásokkal nem tartoznak, és kötelesek egymással a megszűnés előtt már teljesített szolgáltatásokkal elszámolni.*
- 5) *Jelen megállapodást a Tulajdonos kártalanítás nélkül, azonnali hatállyal felmondhatja:*
  - a) *Használó a rendelkezésére bocsátott ingatlanban nem a II. 2) pontban meghatározott célú használatra jogosító tevékenységet végzi,*
  - b) *Használó a IV. 3) pontban meghatározott költségeket nem fizeti meg,*
  - c) *Használó a megállapodásban vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti,*
  - d) *Használó az Ingatlant vagy területét rongálja, vagy rendeltetésével ellentétesen használja,*
  - e) *amennyiben a közcélú adomány nyújtásának feltételei már nem állnak fenn,*

- f) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (12) bekezdésében meghatározott esetben,
- g) a Felek között a közművelődési megállapodás bármilyen okból megszűnik.
- 6) Jelen megállapodás Használónak felróható, vagy érdekkörébe tartozó okból történő felmondása esetén a Használó által a Tulajdonos hozzájárulása alapján végzett beruházások, felújítások tekintetében a Felek között elszámolási kötelezettség nem áll fenn.
- 7) Jelen megállapodás Használónak fel nem róható, vagy érdekkörébe nem eső okból történő felmondása esetén Felek külön megállapodásban rendezik a Tulajdonos hozzájárulása alapján végzett beruházáshoz, felújításhoz kapcsolódó, még el nem számolt költségek megtérítését.

## **VII. Birtokbaadás, birtokbavétel**

- 1) Felek rögzítik, hogy Használó jelen megállapodás aláírásának napján lép az általa már előzetesen megtekintett Ingatlan birtokába, melynek műszaki állapotát felek jelen megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képező jegyzőkönyvben külön is rögzítik.
- 2) A Használó jelen megállapodás megszűnésekor vagy megszüntetésekor köteles az Ingatlant és az ahhoz kapcsolódó helyiségeket jegyzőkönyv ellenében, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a megállapodás megszűnését követő 15 napon belül az Ingatlanban kifejtett tevékenységének megszüntetésével visszaadni.
- 3) Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen megállapodás megszűnését követően a Használó az Ingatlant nem üríti ki, nem adja át, az Ingatlant továbbra is birtokában tartja, úgy a jelen megállapodás megszűnésétől az Ingatlan használatáért, mint jogcím nélküli birtokos, használat díját köteles fizetni.

## **VIII. Egyéb rendelkezések**

- 1) A jelen megállapodás megkötésével, a használat jogának ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésével kapcsolatos költségek a Használót terhelik.
- 2) Felek rögzítik, hogy a Használó az Nvtv. 3. § (1) 1.a) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
- 3) Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásban foglalt használat jogának ingyenes alapítását, miután az megfelel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11. § (3) bekezdésében és 259. § 9/A. pontjában foglalt feltételeknek, közcélu adománynak tekintik, és mint ilyen adomány nem minősül ellenérték fejében

*teljesített termékértékesítésnek. Használó vállalja, hogy az általa kiállított igazolást, amely tartalmazza az adományozó és az adományozott nevét, székhelyét vagy állandó lakóhelyét, adószámát, adószám hiányában egyedi azonosítására szolgáló jelét és a támogatott célt, a Tulajdonosnak átadja.*

- 4) Tulajdonos kijelenti, hogy jogi személyiséggel rendelkező települési önkormányzat, míg Használó kijelenti, hogy a lelkiismereti és vallásszabadság jogáról, valamint az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek jogállásáról szóló 2011. évi CCVI. törvény melléklete szerint bevett egyház, a Magyarországi Zsidó Hitközségek Szövetsége belső szabálya szerint erre feljogosított képviselője által igazolt belső jogi személyiséggel rendelkező, egyházi jogi személy, amely a jelen megállapodást képviselője útján írja alá, továbbá Felek kijelentik, hogy ügyletkötési és szerzési korlátozás alá nem esnek.*
- 5) Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás aláírásához a szükséges felhatalmazással rendelkeznek, a jelen megállapodás hatályba lépéséhez további jogcselekményükre nincs szükség.*
- 6) Felek jelen megállapodás aláírásával meghatalmazzák Dr. Hörcsik Klára kamarai jogtanácsost (3300 Eger, Dobó tér 2., KASZ: 36078118, Egri Ügyvédi Kamara) a jelen megállapodás ellenjegyzésével és az illetékes földhivatal előtt a jogváltozás átvezetésével kapcsolatos eljárásbeli képviseletükkel.*
- 7) Felek között a megállapodás teljesítésével kapcsolatos valamennyi közlés, kérés vagy beleegyezés csak írásban érvényes és joghatályos.*
- 8) A megállapodás bármely rendelkezésének érvénytelensége nem eredményezi egyben az egész megállapodás érvénytelenségét. Felek az érvénytelen rendelkezést a szerződéskötéskori ügyleti akaratuknak leginkább megfelelő rendelkezéssel pótolják.*
- 9) A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó szabályai, Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete, valamint egyéb, kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.*
- 10) Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre. Felek jogvitájuk rendezésére kikötik - hatáskörtől függően - az Egri Járásbíróság, illetve az Egri Törvényszék illetékességét.*
- 11) Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásban szereplő, a megállapodás megnevezésére (típusára), tárgyára, a megállapodást kötő felek nevére, a megállapodás értékére, valamint ezen adatok változásaira vonatkozó valamennyi adat – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló*

2011. évi CXII. törvénynek és a közpénzek felhasználásával, a köztulajdon használatának nyilvánosságával, átláthatóbbá tételével és ellenőrzésének bővítésével kapcsolatos szabályokról szóló 44/2003. (XI.28.) önkormányzati rendeletnek megfelelően – nyilvános és ilyenként a Tulajdonos részéről nyilvánosságra hozandó.

Jelen megállapodást a Felek, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Eger, 2025.

**Eger Megyei Jogú Város  
Önkormányzata**  
képviselésében eljárva  
Vágner Ákos polgármester  
Tulajdonos

**Egri Zsidó Hitközség**  
képviselésében eljárva  
Vajda János elnök  
Használó

**189/2025. (IV.24) Közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Egri Közszolgáltatások Városi Intézménye alapító okiratának módosítását, továbbá a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító okiratot jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja, egyben felhatalmazza a polgármestert a módosító okirat aláírására.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli az Egri Közszolgáltatások Városi Intézményével kötött vagyonkezelési szerződésnek az intézmény alapító okiratának módosítására figyelemmel szükséges, a Kis Zsinagóga telephely vagyonkezelésének megszűnésére tekintettel felmerülő módosítását és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: Vágner Ákos Polgármester

Dr. Barta Viktor Jegyző megbízásából:

Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi, Szervezési és Közjóléti  
Iroda vezetője

Vincze Adrienn Gazdasági Iroda vezetője

Határidő: 2025. május 31.

Okirat száma: 4553-4/2025

Melléklet a 189/2025 (IV.24) Közgyűlési határozathoz

Módosító okirat

**Az Egri Közszolgáltatások Városi Intézménye az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata által 2025. március 27. napján kiadott 4453-5/2025. számú alapító**

**okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 189/2025. (IV.24.) számú közgyűlési határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:**

- 1. Az alapító okirat 1.2.2. pontjának 18. sora alatt bejegyzett telephely törlésre kerül a további szerkezeti egységek számozásának értelemszerű megváltozásával**

	telephely megnevezése	telephely címe
18	Kis zsinagóga	3300 Eger, Hibay K. u. 9.

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: időbélyegző szerint

P.H.

---

Vágner Ákos  
polgármester

**190/2025. (IV.24.) Közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a „Hitelszerződés Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata részére fejlesztési célok megvalósítása érdekében” indított 500.000.000 Ft kölcsönösszegre vonatkozó beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, amelynek keretében a 3 havi BUBOR+0,27%-os legkedvezőbb ajánlatot adó K&H Bank Zrt.-t választja nyertes ajánlattevőnek. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a beszerzési eljárás eredményeként a jogszabályban előírt kormányengedélyt beszerezze, valamint a szerződést aláírja, a szükséges nyilatkozatokat megtegye.

**Felelős:** Vágner Ákos polgármester

Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából

Vincze Adrienn Gazdasági Irodavezető

**Határidő:** 2025. december 31.

**191/2025. (IV.24.) Közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a MÉDIA EGER Nonprofit Közhasznú Szolgáltató Kft. beszámolóját a 2024. évi hirdetési célú közterület hasznosító – reklám-rendszergazda – feladatai ellátásáról.

**Felelős:**

Vágner Ákos polgármester

Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából:

Cserged Csaba Közterület-gazdálkodási Csoport vezetője  
Kereki Gergely ügyvezető, MÉDIA EGER Nonprofit  
Közhasznú Kft.

Határidő: 2025. április 25.

**192/ 2025. (IV.24.) Közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a MÉDIA EGER Nonprofit Közhasznú Szolgáltató Kft. részére a reklámfelületek hasznosítása után fizetendő közterület-használati díjat a 2024. évre vonatkozóan 3 428 123,- Ft összegben határozza meg.

Felelős: Vágner Ákos polgármester  
Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából:  
Vincze Adrienn Gazdasági Iroda vezetője  
Cserged Csaba Közterület-Gazdálkodási Csoport vezetője  
Kereki Gergely ügyvezető, MÉDIA EGER Nonprofit  
Közhasznú Kft.

Határidő: 2025. május 15.

**193/2025. (IV.24.) Közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Eger és Körzete Hulladékkezelő és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. részére - Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2024. (II.26.) önkormányzati rendelete alapján - nyújtott 15 millió forint összegű működési célú támogatás felhasználásáról készített elszámolás és beszámoló szerinti 11 939 384,- Ft összegű támogatás felhasználását elfogadja és elrendeli a fel nem használt 3 060 616,- Ft összegű támogatás gazdasági társaság általi visszafizetését, a döntés közlését követő 30 napon belül az Önkormányzat MBH Bank Nyrt-nél vezetett 50400209-16264252 számú számlaszámára. Határidőben teljesített visszafizetés esetén az Önkormányzat késedelmi kamatot nem számít fel a visszafizetendő összeg tekintetében.

Felelős:  
Vágner Ákos polgármester  
Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából  
Vincze Adrienn gazdasági irodavezető  
Tóthné Németh Barbara városüzemeltetési  
irodavezető  
Eged István Renátó ügyvezető, Eger és Körzete  
Hulladékkezelő és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú  
Kft.

Határidő: 2025. május 31.

**194/ 2025. (IV.24.) Közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli a **Városgondozás Eger Kft.** részére **62.693.859 Ft támogatási összeg előleg jogcímen történő kiutalását** az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének II/6/6/1/5/K címszáma terhére.



A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a támogatási előlegről szóló szerződés megkötésére, és a támogatási előleg kiutalásának végrehajtására **2025. április 30.-i határidővel**.

**Felelős:** Vágner Ákos polgármester  
Vincze Adrienn Irodavezető

**Határidő:** 2025. április 30.

**195/2025. (IV.24.) Közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 9.000.000 Ft összeg működési célú támogatásban részesíti a Városgondozás Eger Kft-t a 2024. április 12-én megkötött, 5 évre szóló kegyeleti közszolgáltatási szerződés alapján a 2025. április 1.-2026. március 31. időszakra. A támogatás fedezete a 2025. évi költségvetés II/8/1/1/5/ K címszámon rendelkezésre áll.

**Felelős:** Vágner Ákos polgármester  
Vince Adrienn Irodavezető

**Határidő:** 2025. április 30.

**196/2025. (IV.24.) Közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a PIPA-FICAK Kft. (székhelye: 3300 Eger, Töviskes tér 1/A; cégjegyzékszám: 10-09-035339; adószáma: 25352696-1-10) részére 2024. évre az Önkormányzat által nyújtott 500.000 Ft, azaz Ötszázezer forint összegű, működési célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást visszafizetési kötelezettség nélkül.

**Felelős:** Vágner Ákos polgármester megbízásából  
Dr. Kormos Ádám, Kabinet Iroda vezetője

**Határidő:** 2025. április 25.

**197/2025. (IV.24.) Közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja az Egri Városi Tenisz Klub (székhelye: 3300 Eger, Stadion utca 8; nyilvántartási száma: 10-02-0003016; adószáma: 19312804-1-10) részére 2024. évre az Önkormányzat által nyújtott 2.000.000 Ft, azaz Kettőmillió forint összegű, működési célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást visszafizetési kötelezettség nélkül.

**Felelős:** Vágner Ákos polgármester megbízásából  
Dr. Kormos Ádám, Kabinet Iroda vezetője

**Határidő:** 2025. április 25.

**198/2025. (IV.24.) Közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja az Egri Sakk és Ritmikus Sportgimnasztika Sport Klub (székhelye: 3300 Eger, Tittel Pál utca 7. III/1; nyilvántartási száma: 10-02-0000285; adószáma: 19920353-1-10) részére 2024. évre az

Önkormányzat által nyújtott 1.000.000 Ft, azaz Egymillió forint összegű, működési célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást visszafizetési kötelezettség nélkül.

**Felelős:** Vágner Ákos polgármester megbízásából  
Dr. Kormos Ádám, Kabinet Iroda vezetője

**Határidő:** 2025. április 25.

**199/2025. (IV.24.) Közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja az Egeri Vasas Sportegyesület (székhelye: 3300 Eger, Berva-völgy, Pf. 2.; nyilvántartási száma: 10-02-0000377; adószáma: 19132578-2-10) részére 2024. évre az Önkormányzat által nyújtott 6.200.000 Ft, azaz Hatmillió-kettőszázezer forint összegű, működési célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást visszafizetési kötelezettség nélkül.

**Felelős:** Vágner Ákos polgármester megbízásából  
Dr. Kormos Ádám, Kabinet Iroda vezetője

**Határidő:** 2025. április 25.

**200/2025. (IV.24.) Közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a Diák és Szabadidősport Egyesület Hungária (székhelye: 3300 Eger, Torok köz 1. B; nyilvántartási száma: 10-02-0001515; adószáma: 18583445-1-10) részére 2024. évre az Önkormányzat által nyújtott 900.000 Ft, azaz Kilencszázezer forint összegű, működési célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást visszafizetési kötelezettség nélkül.

**Felelős:** Vágner Ákos polgármester megbízásából  
Dr. Kormos Ádám, Kabinet Iroda vezetője

**Határidő:** 2025. április 25.

**201/2025. (IV.24.) Közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja az Egeri Sportiskola Sportegyesület (székhelye: 3300 Eger, Stadion utca 8; nyilvántartási száma: 10-02-0002102; adószáma: 18591181-1-10) részére 2024. évre az Önkormányzat által nyújtott 3.500.000 Ft, azaz Hárommillió-ötszázezer forint összegű, működési célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást visszafizetési kötelezettség nélkül.

**Felelős:** Vágner Ákos polgármester megbízásából  
Dr. Kormos Ádám, Kabinet Iroda vezetője

**Határidő:** 2025. április 25.

**202/2025. (IV.24.) Közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a Heves Megyei Diák- és Szabadidősport Egyesület (székhelye: 3300 Eger, Dobó tér 6.A; nyilvántartási száma: 10-02-0002512; adószáma: 18504097-1-10) részére 2024. évre az Önkormányzat által nyújtott 3.500.000 Ft, azaz Hárommillió-ötszázezer forint összegű, működési célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást visszafizetési kötelezettség nélkül.

**Felelős:** Vágner Ákos polgármester megbízásából

Dr. Kormos Ádám, Kabinet Iroda vezetője

**Határidő:** 2025. április 25.

**203/2025. (IV.24.) Közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja az Eszterházy Sport Kft. (székhelye: 3300 Eger, belterületi 5559/9 hrsz; cégjegyzékszám: 10-09-039437; adószám: 27838664-2-10) részére 2024. évre az Önkormányzat által nyújtott 5.000.000 Ft, azaz Ötmillió forint összegű, működési célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást visszafizetési kötelezettség nélkül.

**Felelős:** Vágner Ákos polgármester megbízásából  
Dr. Kormos Ádám, Kabinet Iroda vezetője

**Határidő:** 2025. április 25.

**204/2025. (IV.24.) Közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja az Adam Borics Fighting Academy Sportegyesület (székhelye: 3332 Sirok, Rózsa utca 1; nyilvántartási száma: 10-02-0002933; adószám: 19236146-1-10) részére 2024. évre az Önkormányzat által nyújtott 2.000.000 Ft, azaz Kettőmillió forint összegű, működési célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást, azzal, hogy az Adam Borics Fighting Academy Sportegyesület 376.098 Ft-ot nem használt fel, mely összeget 2025.03.25-én az Önkormányzat bankszámlájára visszafizetett. A Közgyűlés a fel nem használt – a Támogatott által visszafizetett – támogatásrész után kamatkövetelést nem érvényesít.

**Felelős:** Vágner Ákos polgármester megbízásából  
Dr. Kormos Ádám, Kabinet Iroda vezetője

**Határidő:** 2025. április 25.

**205/2025. (IV.24.) Közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a Vakok és Gyengénlátók Integráló és Sportegyesület (székhelye: 3300 Eger, Bartakovics utca 3; nyilvántartási száma: 10-02-0001618; adószám: 18584972-1-10) részére 2024. évre az Önkormányzat által nyújtott 700.000 Ft, azaz Hétszázezer forint összegű, működési célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást visszafizetési kötelezettség nélkül.

**Felelős:** Vágner Ákos polgármester megbízásából  
Dr. Kormos Ádám, Kabinet Iroda vezetője

**Határidő:** 2025. április 25.

**206/2025. (IV.24.) Közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a Vakok és Gyengénlátók Integráló és Sportegyesület (székhelye: 3300 Eger, Bartakovics utca 3; nyilvántartási száma: 10-02-0001618; adószám: 18584972-1-10) részére 2024. évre az Önkormányzat által nyújtott 300.000 Ft, azaz Háromszázezer forint összegű, felhalmozási célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást visszafizetési kötelezettség nélkül.

**Felelős:** Vágner Ákos polgármester megbízásából  
Dr. Kormos Ádám, Kabinet Iroda vezetője

**Határidő:** 2025. április 25.

**207/ 2025. (IV.24.) Közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja az Eszterházy Károly Katolikus Egyetem Diák- és Szabadidősport Club (székhelye: 3300 Eger, Leányka út 14; nyilvántartási száma: 10-02-0000287; adószáma: 19920377-2-10) részére 2024. évre az Önkormányzat által nyújtott 5.000.000 Ft, azaz Ötmillió forint összegű, működési célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást visszafizetési kötelezettség nélkül.

**Felelős:** Vágner Ákos polgármester megbízásából  
Dr. Kormos Ádám, Kabinet Iroda vezetője

**Határidő:** 2025. április 25.

**208/2025. (IV.24.) Közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a Csányi Barna Vívó Klub Eger (székhelye: 3300 Eger, Stadion út 8; nyilvántartási száma: 10-02-0001114; adószáma: 18576054-1-10) részére 2024. évre az Önkormányzat által nyújtott 2.000.000 Ft, azaz Kettőmillió forint összegű, működési célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást visszafizetési kötelezettség nélkül.

**Felelős:** Vágner Ákos polgármester megbízásából  
Dr. Kormos Ádám, Kabinet Iroda vezetője

**Határidő:** 2025. április 25.

**209/2025. (IV.24.) Közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja az Egri Vízilabda Klub (székhelye: 3300 Eger, Frank Tivadar utca 5; nyilvántartási száma: 10-02-0000884; adószáma: 18572177-2-10) részére 2024. évre az Önkormányzat által nyújtott 30.000.000 Ft, azaz Harmincmillió forint összegű, működési célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást visszafizetési kötelezettség nélkül.

**Felelős:** Vágner Ákos polgármester megbízásából  
Dr. Kormos Ádám, Kabinet Iroda vezetője

**Határidő:** 2025. április 25.

**210/ 2025. (IV.24.) Közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a HandballESZSE Kft. (székhelye: 3300. Eger, Stadion utca 8; cégjegyzékszám: 10-09-039443; adószáma: 27841185-2-10) részére 2024. évre az Önkormányzat által nyújtott 50.000.000 Ft, azaz Ötvenmillió forint összegű, működési célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást visszafizetési kötelezettség nélkül.

**Felelős:** Vágner Ákos polgármester megbízásából

Dr. Kormos Ádám, Kabinet Iroda vezetője

**Határidő:** 2025. április 25.

**211/2025. (IV.24.) Közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése támogatásban részesíti az alább felsorolt sportszervezeteket az ott meghatározott összegekben, melynek fedezete az Önkormányzat 2025. évi költségvetése II/13/2/1/5/K – Sportcélú támogatások, kiadások címszámán áll rendelkezésre. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződések aláírására.

S.sz.	Szervezet neve	Támogatás célja	Támogatás összege
1.	BORZA KARATE Sportegyesület	éves működési támogatás	200 000.-
2.	BUSHIDO KEMPO AKADÉMIA Sport Egyesület	XIX. Kempo Eger Kupa rendezési költségei; éves működési támogatás	750 000.-
3.	Búvár- és Vízisport Klub Eger	éves működési támogatás	800 000.-
4.	Csányi Barna Vívó Klub Eger	Diákolimpia és háziverseny rendezési költségei; éves működési támogatás	500 000.-
5.	Eger Városi Úszóklub és Gyógyúszótanoda	éves működési támogatás	2 000 000.-
6.	Egri Bolyky Bástyá Sakk Egyesület	48. Agria Nemzetközi Sakkfesztivál rendezési költségei	300 000.-
7.	Egri Futó és Triatlon Klub	éves működési támogatás	500 000.-
8.	Egri Majorette Egyesület	éves működési támogatás	200 000.-
9.	Egri Sakk és Ritmikus Sportgimnasztika Sport Klub	Majoros Rózsa egyéni sportoló kiemelt versenyeztetésének költségei	200 000.-
10.	Egri Spartacus Tájékoztató Futó Sportegyesület	„Egri Portya” tájékoztató teljesítménytúra rendezési költségei; éves működési támogatás	500 000.-
11.	Egri Senior Úszó-Klub	éves működési támogatás	500 000.-
12.	EGRI SQUASH SPORTEGYESÜLET	Kun Krisztina egyéni sportoló kiemelt versenyeztetésének költségei	1 200 000.-
		éves működési támogatás	800 000.-

13.	Egri Testedző Club	28. Barokk Futóparádé rendezési költségei; éves működési támogatás	300 000.-
14.	Egri Thai Bokszt Egyesület	Muay Thai Utánpótlás és Felnőtt Kupa rendezési költségei; éves működési támogatás	500 000.-
15.	Egri Városi Tenisz Klub	2025. évi Dobó István Kupa, Anna Kupa, Dobó István Évzáró Kupa rendezési költségei	500 000.-
16.	Egri Vasas Sportegyesület	Birkózó Szakosztály éves működési támogatása	2 555 000.-
		Judo Szakosztály éves működési támogatása	770 000.-
		Sakk Szakosztály éves működési támogatása	175 000.-
17.	Eszterházy Károly Katolikus Egyetem Diák- és Szabadidősport Club	éves működési támogatás	3 000 000.-
18.	Eszterházy Sport Kft.	NB I/B osztályú felnőtt női kézilabdacsapat éves működési támogatása	2 500 000.-
19.	Flexi-Team Sportegyesület	meghívásos sportaerobik verseny rendezési költségei; éves működési támogatás	800 000.-
20.	Fortuna Akrobatikus Rock and Roll Tánc-Sportegyesület	éves működési támogatás	500 000.-
21.	GRIF TOOLS-HRT Spedition Egri Asztalitenisz Klub	éves működési támogatás	500 000.-
22.	Heves Megyei Diák- és Szabadidősport Egyesület	Eger Város Alsófokú Diákspport Bizottságának versenyrendezési és működési támogatása	500 000.-
		Eger Város Középfokú Diákspport Bizottságának versenyrendezési és működési támogatása	500 000.-
23.	Sho Bu Kan Ifjúsági és Szabadidő- sport Egyesület	Nyárzáró Országos Aikido Edzőtábor Egerben rendezési költségei	100 000.-
24.	SÓLYOMSZEM SPORT Kft.	éves működési támogatás	500 000.-
25.	Street Workout Team Eger Egyesület	éves működési támogatás	200 000.-

26.	SZÖCSKÉK Akrobatikus Rock and Roll Táncsport Egyesület	Grashoppers Kupa rendezési költségei; éves működési támogatás	400 000.-
27.	Vakok és Gyengénlátók Integráló és Sportegyesület	éves működési támogatás	500 000.-
28.	Vilati Eger Sportegyesület	éves működési támogatás	250 000.-
29.	Wolf Tenisz és Labdarúgó Egyesület	éves működési támogatás	500 000.-
			24 000 000.-

**Felelős:** Vágner Ákos polgármester  
Dr. Kormos Ádám, Kabinet Iroda vezetője  
Vincze Adrienn, Gazdasági Iroda vezetője

**Határidő:** 2025. június 30.

**212/2025. (IV.24.) Közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése működési célra kamatmentes, visszatérítendő támogatásban részesíti az alábbi sportszervezetet az ott meghatározott összegben.

<b>Sportszervezet</b>	<b>Összeg</b>
HandbalLESZSE Kft.	60 000 000 Ft

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a visszatérítendő támogatás nyújtására vonatkozó szerződés aláírására azzal, hogy az érintett sportszervezetnek a visszatérítendő támogatást a Sportért Felelős Államtitkárság útján az Önkormányzaton keresztül az adott kiemelt sportszervezet részére nyújtandó központi támogatás biztosításával egyidejűleg, de legkésőbb 2025. augusztus 31. napjáig szükséges visszafizetnie, vagy beszámítással pénzügyileg rendeznie.

**Felelős:** Vágner Ákos polgármester  
Dr. Kormos Ádám, Kabinet Iroda vezetője  
Vincze Adrienn, Gazdasági Iroda vezetője

**Határidő:** 2025. augusztus 31.

**213/2025. (IV.24.) Közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése működési célra kamatmentes, visszatérítendő támogatásban részesíti az alábbi sportszervezetet az ott meghatározott összegben.

<b>Sportszervezet</b>	<b>Összeg</b>
Egri Vízilabda Kft.	35 000 000 Ft

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a visszatérítendő támogatás nyújtására vonatkozó szerződés aláírására azzal, hogy az érintett sportszervezetnek a visszatérítendő támogatást a Sportért Felelős Államtitkárság útján az Önkormányzaton keresztül az adott kiemelt sportszervezet részére nyújtandó központi támogatás biztosításával egyidejűleg, de legkésőbb 2025. augusztus 31. napjáig szükséges visszafizetnie, vagy beszámítással pénzügyileg rendeznie.

**Felelős:** Vágner Ákos polgármester  
Dr. Kormos Ádám, Kabinet Iroda vezetője  
Vincze Adrienn, Gazdasági Iroda vezetője

**Határidő:** 2025. augusztus 31.

**214/2025. (IV.24.) Közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése működési célra kamatmentes, visszatérítendő támogatásban részesíti az alábbi sportszervezetet az ott meghatározott összegben.

<b>Sportszervezet</b>	<b>Összeg</b>
Eger Labdarúgó Sport Kft.	12 500 000 Ft

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a visszatérítendő támogatás nyújtására vonatkozó szerződés aláírására azzal, hogy az érintett sportszervezetnek a visszatérítendő támogatást a Sportért Felelős Államtitkárság útján az Önkormányzaton keresztül az adott kiemelt sportszervezet részére nyújtandó központi támogatás biztosításával egyidejűleg, de legkésőbb 2025. augusztus 31. napjáig szükséges visszafizetnie, vagy beszámítással pénzügyileg rendeznie.

**Felelős:** Vágner Ákos polgármester  
Dr. Kormos Ádám, Kabinet Iroda vezetője  
Vincze Adrienn, Gazdasági Iroda vezetője

**Határidő:** 2025. augusztus 31.

**215/2025. (IV.24.) Közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése működési célra kamatmentes, visszatérítendő támogatásban részesíti az alábbi sportszervezetet az ott meghatározott összegben.

<b>Sportszervezet</b>	<b>Összeg</b>
Egri Úszó-Klub Sportegyesület	12 500 000 Ft



A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a visszatérítendő támogatás nyújtására vonatkozó szerződés aláírására azzal, hogy az érintett sportszervezetnek a visszatérítendő támogatást a Sportért Felelős Államtitkárság útján az Önkormányzaton keresztül az adott kiemelt sportszervezet részére nyújtandó központi támogatás biztosításával egyidejűleg, de legkésőbb 2025. augusztus 31. napjáig szükséges visszafizetnie, vagy beszámítással pénzügyileg rendeznie.

**Felelős:** Vágner Ákos polgármester  
Dr. Kormos Ádám, Kabinet Iroda vezetője  
Vincze Adrienn, Gazdasági Iroda vezetője

**Határidő:** 2025. augusztus 31.

#### **216/2025. (IV.24.) Közgyűlési határozat**

A támogatási szerződések megkötéséhez Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli az Önkormányzat 2025. évi költségvetésében a V./3/1/1/6/Ö Működési célra nyújtott támogatások visszatérülése/Sportszervezetek alcímszám bevételi előirányzatának növelését 120.000.000 Ft-tal a IV./3/1/1/5/Ö Visszatérítendő működési célú támogatások nyújtása/Sportszervezetek részére alcímszám kiadási előirányzatának egyidejű emelése mellett. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a HandballESZSE Kft., az Egri Vízilabda Kft., az Eger Labdarúgó Sport Kft., valamint az Egri Úszó-Klub Sportegyesület részére az Önkormányzaton keresztül biztosított központi támogatás nyújtására vonatkozó szerződéseket aláírja a központi támogatás nyújtásáról szóló támogatói okiratokban, vagy támogatási szerződésekben foglaltaknak megfelelő – a HandballESZSE Kft., az Egri Vízilabda Kft., az Eger Labdarúgó Sport Kft., valamint az Egri Úszó-Klub Sportegyesület részére nevesített, annak hiányában az Önkormányzat 2025. március 13-án a Sportért Felelős Államtitkárság felé benyújtott hivatalos kérelmében meghatározott arányok figyelembe vétele mellett számított - összegben.

**Felelős:** Vágner Ákos polgármester  
Dr. Kormos Ádám, Kabinet Iroda vezetője  
Vincze Adrienn, Gazdasági Iroda vezetője

**Határidő:** 2025. augusztus 31.

#### **217/2025. (IV.24.) Közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a meghirdetett „Civil Alap szakmai programok megvalósítása 2025” című pályázat keretében - a benyújtott kérelmek alapján - a civil szervezeteket az alábbi táblázat szerint támogatja. A 6.000.000 Ft, azaz Hatmillió forint fedezet a 2025. évi költségvetés II/27/-/1/5/Ö Alapítványok és civil szervezetek támogatása címszámon rendelkezésre áll.

ssz.	Szervezet	Program	Támogatási összeg 2025 (Eft)
------	-----------	---------	------------------------------

1.	<b>AGRIA Vegyeskar Eger Kóruskultúrájáért Alapítvány</b> székhely: 3300 Eger, Knézich K. u. 8., adószám: 18573927-1-10	„Szép énekszó” kórustalálkozó	120
2.	<b>Ben-Autista Gyermekéért Egyesület</b> székhely: 3300 Eger, Kossuth L. u. 12. adószám: 18593365-1-10	Autizmus a mindennapokban – Szakmai programsorozat szülőknél, szakembereknek	120
3.	<b>Berva-völgyi Egyesület</b> székhely: 3300 Eger, Kossuth L. u. 12. adószám: 18598827-1-10	„Berván innen, Felnémeten túl” – Szakmai találkozó, kiállítás és workshop	100
4.	<b>Berva Völgyi Óvodásokért Alapítvány</b> székhely: 3300 Eger, I. sz. Lakótelep u. 9. adószám: 18579655-1-10	Piciny kezekkel a Földért – Játékos környezetvédelmi vetélkedő	70
5.	<b>Cantus Agriensis (Egri Énekesek)</b> székhely: 3300 Eger, Móricz Zs. u. 9. adószám: 18572548-1-10	Éneklő Magyarország Regionális Kórusfesztivál 2025	170
6.	<b>„Civil Érték” Nonprofit Tanácsadó és Szolgáltató Közhasznú Egyesület</b> székhely: 3300 Eger, Kossuth L. u. 12. adószám: 18213726-1-10	Harminc év a Város szolgálatában kiállítás és szimpózium	130
7.	<b>Cukorbeteg Egri Egyesülete</b> székhely: 3300 Eger, Cifrakapu u. 122.I/4. adószám: 18582145-1-10	20. Egri Nemzetközi Cukorbeteg Találkozó és konferencia	100
8.	<b>ÉFOÉSZ Heves Megyei Közhasznú Egyesülete</b> székhely: 3300 Eger, Szarvas G. u. 2. fszt.1. adószám: 18587339-1-10	Add a kezéd, mert együtt kerek a világ!	150
9.	<b>Eger Lions Club</b> székhely: 3300 Eger, Patakpart u.3. adószám: 19249502-1-10	LIONS KARÁCSONY	70
10.	<b>Egri Andante Kamarakórus Egyesület</b> székhely: 3300 Eger, Kossuth L. u. 12. adószám: 19348292-1-10	Zenei továbbképzés - tábor	100
11.	<b>Egri Autista Alapítvány</b> székhely: 3300 Eger, Bem tábarnok u. 3. adószám: 18577402-1-10	„Kék szívvel a zöldebb jövőért”	70
12.	<b>Egri Borbarát Hölgyek Egyesülete</b>		80

	székhely: 3300 Eger, Bárány u. 58/A. adószám: 18584800-1-10	Faültetés, megemlékezés az egri Vincellér Parkban	
13.	<b>Egri Borút Egyesület</b> székhely: 3300 Eger, Kossuth L. u. 12. adószám: 18584491-1-10	A borturisztika jövője – generációk hagyománya	100
14.	<b>Egri Egészség- és Környezetvédő Egyesület</b> székhely: 3300 Eger, Kossuth L. u. 12. adószám: 19142436-1-10		250
		Közösségek a családokért - Hagyományteremtés Lajosvárosban	150
		11. Jóga Világnap Egerben	100
15.	<b>Egri Fertálmesteri Testület</b> székhely: 3300 Eger, Bajcsy Zs. u. 9. adószám: 18586046-1-10	Fertálmesteri Suttogó	100
16.	<b>EGRI FOLT-TÜNDÉREK</b> székhely: 3300 Eger, Kossuth L. u. 12. adószám: 18588206-1-10	Hosszú Foltos Hétvége - tábor	70
17.	<b>Egri Kertbarát Kör Egyesület</b> székhely: 3300 Eger, Kossuth L. u. 12. adószám: 18588134-1-10	„Egynyári virágok kiállítás” – „Legszebb konyhakertek”	110
18.	<b>Egri Majorette Egyesület</b> székhely: 3300 Eger, Mátyás kir. u. 56. adószám: 18572737-1-10	Nyárindító showműsor	80
19.	<b>Egri Obsitos Fúvószenekar Egyesület</b> székhely: 3300 Eger, Rákóczi u. 2. adószám: 18214930-1-10	III. Karnizs Csaba Emlékkoncert	100
20.	<b>Egri Polonia Klub, Lengyel-Magyar Kulturális Egyesület</b> székhely: 3300 Eger, Kossuth L. u. 28. adószám: 18589386-1-10	„Jagellók a krakkói, prágai és budai trónokon” – kiállítás az Egri Várban	100
21.	<b>Egri Szent György Lovagok Alapítvány</b> székhely: 3300 Eger, Arany J. u. 32. II/4. adószám: 18976856-1-10	Történelmi emlékülés – „A demokratikus nemzetgyűlési választásoktól a szovjet típusú diktatúráig”	160

22.	<b>Egri Szociális Otthonért Alapítvány</b> székhely: 3300 Eger, Berva-völgy tere 3. adószám: 19137425-1-10	Az elme terjedelme	50
23.	<b>Fitmonkeys Sportegyesület</b> székhely: 3300 Eger, II. Rákóczi F. u. 45. II/11. adószám: 18593066-1-10	Egészségügyi szűrővizsgálat óvodás gyerekek körében	0
24.	<b>Eventus Üzleti Tudományok Szakképző Iskoláért Alapítvány</b> székhelye: 3300 Eger, Servita u. 28., adószám: 18573680-1-10		200
		„Mindenhol Téged kerestelek” – Apor Elemér és Pápay Klára Emlékestje	100
		XXII. Egri Csillagok Országos Rajz – és Tehetséggondozó Verseny	100
25	<b>Ezüstidő Szabadidős Egyesület</b> székhely: 3300 Eger, Knézich K. u. 8. adószám: 18591112-1-10	XVII. Agria Aut Art kiállítás	120
26.	<b>Felnémet Kultúrájáért Alapítvány</b> székhely: 3300 Eger, Pásztorvölgy u. 25. adószám: 18579088-1-10	Felnémeti Szüreti Napok – Kovács Jakab emlékünnepe	120
27.	<b>Forrás Fogyatékkal Élő Fiatalok Alapítványa</b> székhely: 3300 Eger, Bartók Béla tér 6. adószám: 18211298-1-10	Jótekonysági est 2025	100
28.	<b>Forrás Szabadidős Diáksport Egyesület</b> székhely: 3300 Eger, Tulipánkert u. 91. adószám: 18579129-1-10	Szakmai tapasztalatcsere a Mecsek Egyesülettel	100
29.	<b>Fortuna Akrobatikus Rock and Roll Tánc-Sportegyesület</b> székhely: 3300 Eger, Stadion u. 8. adószám: 18581986-1-10	Akrobatikus Rock and Roll Magyar Bajnokság	100
30.	<b>Heves Megyei Falusi Turizmus Egyesület</b> székhely: 3300 Eger, Hadnagy u. 6. adószám: 18575266-1-10	2025. évi Adventi-Karácsonyi kulturális, jótekonysági program	150
31.	<b>Heves Megyei Népművészeti Egyesület</b> székhely: 3300 Eger, Knézich K. u. 8. adószám: 19134257-1-10	Szakmai bemutatók a Mesterségek Ünnepe	50

32.	<b>Informatikai és Könyvtári Szövetség</b> székhely: 3300 Eger, Kossuth L. u. 16. adószám: 19672108-1-10	Magyar Könyvtárosok Egyesülete Helyismereti Könyvtárosok Szervezete - XXVI. Országos Konferencia	70
33.	<b>Jármű Örökségeinket Őrző Egyesület</b> székhely: 3300 Eger, Maklári u. 115. adószám: 18649868-1-10	III. Civil Múzeumok Éjszakája	130
34.	<b>Kaptárkő Természetvédelmi és Kulturális Egyesület</b> székhely: 3300 Eger, Kallómalom u. 32. III/9.	Kaptárkövek Teljesítménytúra 2025	150
35.	<b>Kis Balázs Alapítvány</b> székhely: 3300 Eger, Maklári u. 66. adószám: 18575534-1-10	Gyermek – és családi nap	80
36.	<b>Lajtha László Néptánc és Népzenei Egyesület</b> székhely: 3300 Eger, Széchenyi u. 52. II/18. adószám: 18592498-1-10	Tánccházi programok szervezése	130
37.	<b>Leisztner Rozália Mozgássérültekért Alapítvány</b> székhely: 3300 Eger, Rózsa K. u. 21. adószám: 18733334-1-10	Egészségügyi és egyéb mozgásfejlesztő előadások	70
38.	<b>Magyar Rákellenes Liga</b> székhely: 1123 Budapest, Ráth György u. 6. adószám: 19652417-2-43	Szűrés az egészség védelmében	150
39.	<b>Magyar Vöröskereszt Heves Vármegyei Szervezete</b> székhely: 3300 Eger, Klapka Gy. u. 9. adószám: 19132767-1-10	Fiatalszolgálat felkészítése a városért	150
40.	<b>Manótanoda Egyesület</b> székhely: 3300 Eger, Losonczi völgy 23049 adószám: 19277806-1-10	Varázsfonal - kiállítás	80
41.	<b>Medicina a Gyógyulásért Alapítvány</b> székhely: 3300 Eger, Egri Csillagok u. 73. adószám: 18395954-1-10	Egy városi nap az egészség jegyében	150
42.	<b>Mozgássérültek Heves Megyei Egyesülete</b> székhely: 3300 Eger, Rózsa K. u. 21. adószám: 19923985-1-10	Szeretet ünnep	120

43.	<b>Nyugdíjasok Heves Vármegyei Szövetsége Egyesület</b> székhely: 3300 Eger, Knézich K. u. 8. adószám: 18570113-1-10	Idősek Világnapja - ünnepség megrendezése		170
44.	<b>„Paletta” Családokért, Gyermekekért Egyesület</b> székhely: 3300 Eger, Malomárok u. 15. IV/13. adószám: 18408795-1-10	„Mesékről, nagyoknak” - előadás		80
45.	<b>S.O.S. Vox Humana Telefonszolgálat Alapítvány</b> székhely: 3300 Eger, Tímár u. 7. III/8. adószám: 18571475-1-10			460
		35 éves az egri Lelki Elsősegély Telefonszolgálat	110	
		19. Egri Civil Randevú megrendezése	350	
46.	<b>Szederinda Alapítvány</b> székhely: 3300 Eger, Rajner K. u. 64. adószám: 19135076-1-10	Viseletbemutató, palóc táncház		170
47.	<b>Ujjongó Egyesület</b> székhely: 3300 Eger, Malomárok u. 62. II/6. adószám: 19089999-1-10	„Ismerj meg érdekes szakmákat tapasztalt szakemberek révén!”		120
48.	<b>Univerzum Klub</b> székhely: 3300 Eger, Knézich K. u. 8. adószám: 18583074-1-10	Előadássorozat - a Klub 30 éves évfordulójának megünneplése		90
49.	<b>Vakok és Gyengénlátók Heves Megyei Egyesülete</b> székhely: 3300 Eger, Kossuth L. u. 5. adószám: 18587700-1-10	Braille Kalandtúra – Braille 200. évfordulójára		100
50.	<b>Vakok és Gyengénlátók Integráló és Sportegyesülete</b> székhely: 3300 Eger, Bartakovics B. u. 3. adószám: 18584972-1-10	Rejtett értékek – szemléletformáló rendezvénysorozat		120
51.	<b>Vitézi Rend</b> székhely: 1076 Budapest, Jobbágy út 5-8. B. lph. VI/64. adószám: 18043224-1-42	„Pingpong Mikulás” - hagyományteremtő rendezvény		70

Összesen:

6000

**Felelős:** dr. Barta Viktor jegyző megbízásából:  
Dr. Kormos Ádám Kabinet Iroda vezetője  
Vincze Adrienn Gazdasági Iroda vezetője

**Határidő:** 2026. március 31.

**218/2025. (IV.24.) Közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a Biosziget Rehabilitációs Alapítvány (székhelye: 3300 Eger, Verőszala u. 63-65.; adószám: 18579552-1-10, nyilvántartási szám: 10-01-0000604) részére 2024. évre nyújtott 5.000.000 Ft, azaz ötmillió forint összegű működési célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást visszafizetési kötelezettség nélkül.

**Felelős:** Vágner Ákos polgármester megbízásából:  
Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi, Szervezési és Közjóléti Iroda vezetője

**Határidő:** 2025. április 30.

**219/ 2025. (IV.24.) Közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a Főegyházmegyei Karitás Központ Eger (székhelye: 3300 Eger, Aradi út 6.; adószám: 18584556-1-10) részére 2024. évre nyújtott 4.500.000 Ft, azaz négy millió-ötszáz ezer forint összegű működési célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást visszafizetési kötelezettség nélkül.

**Felelős:** Vágner Ákos polgármester megbízásából:  
Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi, Szervezési és Közjóléti Iroda vezetője

**Határidő:** 2025. április 30.

**220/2025. (IV.24.) Közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és a KMKK Középkélet- magyarországi Közlekedési Központ Zrt. (később VOLÁNBUSZ Zrt., majd annak átalakulását követően MÁV Személyszállítási Zrt..) között a helyi személyszállítási közszolgáltatások biztosítása érdekében létrejött szerződés 2. sz. mellékletének módosítását az alábbiak szerint:

<b>Díjtermék</b>	<b>Bruttó egységár (Ft)</b>
Helyi mobil menetjegy	350 Ft/db
Helyi elővételi menetjegy	400 Ft/db
Járművezetői menetjegy	500 Ft/db
Napijegy	1 030 Ft/db
Helyi összvonalas 30 napos mobil bérlet	7 350 Ft/db
Helyi összvonalas 30 napos bérlet	7 750 Ft/db
Helyi összvonalas 15 napos mobil bérlet	3 675 Ft/db
Helyi összvonalas 15 napos bérlet	3 875 Ft/db
Helyi összvonalas 365 napos mobil bérlet	79 380 Ft/db
Helyi összvonalas 365 napos bérlet	83 700 Ft/db
Helyi összvonalas 365 napos bérlet (egri lakosok részére)	1 000 Ft/db
Helyi tanuló 30 napos mobil bérlet	3 190 Ft/db
Helyi tanuló 30 napos bérlet	3 375 Ft/db
Helyi tanuló 15 napos mobil bérlet	1 595 Ft/db
Helyi tanuló 15 napos bérlet	1 690 Ft/db
Helyi tanuló 365 napos mobil bérlet	38 300 Ft/db
Helyi tanuló 365 napos bérlet	40 385 Ft/db
Helyi tanuló 365 napos bérlet (egri lakosok részére)	1 000 Ft/db
Helyi nyugdíjas 30 napos mobil bérlet	3 190 Ft/db
Helyi nyugdíjas 30 napos bérlet	3 375 Ft/db
Helyi nyugdíjas 15 napos mobil bérlet	1 600 Ft/db
Helyi nyugdíjas 15 napos bérlet	1 690 Ft/db
Helyi nyugdíjas 365 napos mobil bérlet	38 300 Ft/db
Helyi nyugdíjas 365 napos bérlet	40 385 Ft/db
Helyi nyugdíjas 365 napos bérlet (egri lakosok részére)	1 000 Ft/db

<b>Pótdíjazás oka</b>	<b>Pótdíj (Ft)</b>
<i>Az utazási igazolványok használatával összefüggő pótdíj</i>	25 000
<i>A pótdíjfizetés egyéb esetei</i>	12 500
<i>A pótdíj késedelmes megfizetése 30 napon túl további</i>	50 000
<i>Bemutatósi díj 15 napon belül</i>	2 500

*A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a helyi személyszállítási közszolgáltatási szerződés módosításának aláírására.*

***Felelős:***

*Vágner Ákos polgármester és*



Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából  
Vincze Adrienn Gazdasági Iroda vezetője  
Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi, Szervezési és  
Közjóléti Iroda vezetője  
Tóthné Németh Barbara  
Városüzemeltetési Iroda vezetője

**Határidő:** 2025. 05. 31.

**221/2025. (IV.24.) Közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Harlekin Bábszínház részére az Eger, Rákóczi út 10. VII/133. szám alatti lakásra vonatkozóan bérlőkijelölési jogot biztosít a következő feltételekkel:

- a. A bérlőkijelölési jog időtartama 2025. május 1. napjától 2025. augusztus 31. napjáig biztosított.
- b. A bérleti jogviszony időtartama legfeljebb a bérlőnek a Harlekin Bábszínháznál fennálló foglalkoztatási jogviszonyáig, de legfeljebb 2025. augusztus 31. napjáig szólhat.
- c. A lakbér mértéke megegyezik az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásáról, valamint a bérleti díjak és a külön szolgáltatások díjai megállapításáról szóló 20/2023. (X. 27.) önkormányzati rendelet 40. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltakkal, azaz a költségelvű lakbér mértékével (870 Ft/m<sup>2</sup>/ hó + ÁFA -csökkentő +növelő tényezők).
- d. A bérlő mentesül az óvadék megfizetése alól.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás megkötésére.

**Felelős:** Vágner Ákos polgármester megbízásából:  
Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi, Szervezési és Közjóléti  
Iroda vezetője

**Határidő:** 2025. június 30.

**222 /2025. (IV.24.) Közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Heves Vármegyei Markhot Ferenc Oktatókórház és Rendelőintézet részére egy lakásra vonatkozóan bérlőkijelölési jogot biztosít a következő feltételekkel:

- a. A bérlőkijelölési jog időtartama - 2 évre - 2025. május 1. napjától 2027. április 30. napjáig biztosított.
- b. A bérleti jogviszony időtartama legfeljebb a bérlőnek a Heves Vármegyei Markhot Ferenc Oktatókórház és Rendelőintézetnél fennálló jogviszonya időtartama, de legfeljebb 2 év lehet.
- c. A lakbér mértéke megegyezik az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásáról, valamint a bérleti díjak és a külön szolgáltatások díjai megállapításáról szóló 20/2023. (X. 27.)

önkormányzati rendelet 40. § (1) bekezdés a.) pontjában foglaltakkal, azaz a költségelví lakbér mértékével (870 Ft/m<sup>2</sup>/ hó + ÁFA –csökkentő +növelő tényezők).

d. A bérlő mentesül az óvadék megfizetése alól.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert a lakás kijelölésére és a megállapodás megkötésére.

**Felelős:** Vágner Ákos polgármester megbízásából:  
Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi, Szervezési és Közjóléti  
Iroda vezetője

**Határidő:** 2025. június 30.

#### **223/2025 (IV.24.) Közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja az Egri Szociális Szolgáltató Intézmény megszűntető okiratát 2025. július 31. hatállyal, egyben felhatalmazza Eger Megyei Jogú Város Polgármesterét a határozat melléklete szerinti tartalommal a megszűntető okirat aláírására.

**Felelős:** Vágner Ákos polgármester  
Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából  
Dr. Kormos Ádám irodavezető  
Kabinet Iroda  
Vincze Adrienn irodavezető  
Gazdasági Iroda

**Határidő:** 2025. július 31.

#### **224/2025 (IV.24.) Közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóság megszűntető okiratát 2025. július 31. hatállyal, egyben felhatalmazza Eger Megyei Jogú Város Polgármesterét a határozat melléklete szerinti tartalommal a megszűntető okirat aláírására.

**Felelős:** Vágner Ákos polgármester  
Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából  
Dr. Kormos Ádám irodavezető  
Kabinet Iroda  
Vincze Adrienn irodavezető  
Gazdasági Iroda

**Határidő:** 2025. július 31.

#### **225/2025 (IV.24.) Közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a Benedek Elek Óvoda megszűntető okiratát 2025. július 31. hatállyal, egyben felhatalmazza Eger Megyei Jogú Város Polgármesterét a határozat melléklete szerinti tartalommal a megszűntető okirat aláírására.

*Felelős: Vágner Ákos polgármester  
Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából  
Dr. Kormos Ádám irodavezető  
Kabinet Iroda  
Vincze Adrienn irodavezető  
Gazdasági Iroda  
Határidő: 2025. július 31.*

**226/2025 (IV.24.) Közgyűlési határozat**

*Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja az Egri Kertvárosi Óvoda megszüntető okiratát 2025. július 31. hatállyal, egyben felhatalmazza Eger Megyei Jogú Város Polgármesterét a határozat melléklete szerinti tartalommal a megszüntető okirat aláírására.*

*Felelős: Vágner Ákos polgármester  
Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából  
Dr. Kormos Ádám irodavezető  
Kabinet Iroda  
Vincze Adrienn irodavezető  
Gazdasági Iroda  
Határidő: 2025. július 31.*

**227/2025 (IV.24.) Közgyűlési határozat**

*Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a Szivárvány Óvoda megszüntető okiratát 2025. július 31. hatállyal, egyben felhatalmazza Eger Megyei Jogú Város Polgármesterét a határozat melléklete szerinti tartalommal a megszüntető okirat aláírására.*

*Felelős: Vágner Ákos polgármester  
Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából  
Dr. Kormos Ádám irodavezető  
Kabinet Iroda  
Vincze Adrienn irodavezető  
Gazdasági Iroda  
Határidő: 2025. július 31.*

**228/2025 (IV.24.) Közgyűlési határozat**

*Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja az Egri Gyermekjóléti és Szociális Intézmény alapító okiratát 2025. augusztus 1. hatállyal, egyben felhatalmazza Eger Megyei Jogú Város Polgármesterét a határozat melléklete szerinti tartalommal az alapító okirat aláírására.*

*Felelős: Vágner Ákos polgármester  
Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából  
Dr. Kormos Ádám irodavezető  
Kabinet Iroda  
Vincze Adrienn irodavezető  
Gazdasági Iroda  
Határidő: 2025. július 31.*

**229/2025 (IV.24.) Közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja az Eger Bölcsődei és Óvodai Intézmény alapító okiratát 2025. augusztus 1. hatállyal, egyben felhatalmazza Eger Megyei Jogú Város Polgármesterét a határozat melléklete szerinti tartalommal az alapító okirat aláírására.

Felelős: Vágner Ákos polgármester  
Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából  
Dr. Kormos Ádám irodavezető  
Kabinet Iroda  
Vincze Adrienn irodavezető  
Gazdasági Iroda

Határidő: 2025. július 31.

**230/2025 (IV.24.) Közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 2. pontja alapján, valamint az Egeri Gyermekjóléti és Szociális Intézmény létrehozásáról szóló 74/2025. (II. 27.) számú határozatában foglaltakra tekintettel 2025. július 31-i hatállyal visszavonja Külvári Anikónak, az Egeri Szociális Szolgáltató Intézmény (3300 Eger, Kertész utca 3.) igazgatójának a magasabb vezetői megbízását.

Felelős: Vágner Ákos polgármester  
Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából  
Dr. Kormos Ádám irodavezető  
Kabinet Iroda  
Vincze Adrienn irodavezető  
Gazdasági Iroda

Határidő: 2025. július 31.

**231/2025 (IV.24.) Közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 2. pontja alapján, valamint az Egeri Gyermekjóléti és Szociális Intézmény létrehozásáról szóló 74/2025. (II. 27.) számú határozatában, továbbá az Egeri Bölcsődei és Óvodai Intézmény létrehozásáról szóló 77/2025. (II. 27.) számú határozatában foglaltakra tekintettel 2025. július 31-i hatállyal visszavonja Bocsi Orsolyának, a Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóság (3300 Eger, Arany János utca 20/a.) igazgatójának a magasabb vezetői megbízását.

Felelős: Vágner Ákos polgármester  
Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából  
Dr. Kormos Ádám irodavezető  
Kabinet Iroda  
Vincze Adrienn irodavezető  
Gazdasági Iroda

Határidő: 2025. július 31.

**232/2025 (IV.24.) Közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 2. pontja, valamint az Egri Bölcsődei és Óvodai Intézmény létrehozásáról szóló 77/2025. (II. 27.) számú határozatában foglaltakra tekintettel 2025. július 31-i hatállyal visszavonja Gál Juditnak, a Benedek Elek Óvoda (3300 Eger, Vallon utca 4.) igazgatójának a magasabb vezetői megbízását.

Felelős: Vágner Ákos polgármester  
Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából  
Dr. Kormos Ádám irodavezető  
Kabinet Iroda  
Vincze Adrienn irodavezető  
Gazdasági Iroda

Határidő: 2025. július 31.

#### **233/2025 (IV.24.) Közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 2. pontja, valamint az Egri Bölcsődei és Óvodai Intézmény létrehozásáról szóló 77/2025. (II. 27.) számú határozatában foglaltakra tekintettel 2025. július 31-i hatállyal visszavonja Bocsiné Percze Andreának, az Egri Kertvárosi Óvoda (3300 Eger, Ifjúság utca 4.) igazgatójának a magasabb vezetői megbízását.

Felelős: Vágner Ákos polgármester  
Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából  
Dr. Kormos Ádám irodavezető  
Kabinet Iroda  
Vincze Adrienn irodavezető  
Gazdasági Iroda

Határidő: 2025. július 31.

#### **234/2025 (IV.24.) Közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 2. pontja, valamint az Egri Bölcsődei és Óvodai Intézmény létrehozásáról szóló 77/2025. (II. 27.) számú határozatában foglaltakra tekintettel 2025. július 31-i hatállyal visszavonja Cserhalmi-Nagy Katalinnak, a Szivárvány Óvoda (3300 Eger, Kertész utca 100.) igazgatójának a magasabb vezetői megbízását.

Felelős: Vágner Ákos polgármester  
Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából  
Dr. Kormos Ádám irodavezető  
Kabinet Iroda  
Vincze Adrienn irodavezető  
Gazdasági Iroda

Határidő: 2025. július 31.

#### **235/2025 (IV.24.) Közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII.30.) Korm. rendelet 5. § (3) bekezdése alapján Cserhalmi Nagy Katalint (lakcím: 3300 Eger, Tárkányi út 76.) bízza

meg 2025. augusztus 1-től 2026. július 31-ig az Egri Bölcsődei és Óvodai Intézmény főigazgatói feladatainak ellátásával. Illetményét a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény, a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény, valamint a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII.30.) Korm. rendelet magasabb vezetőkre vonatkozó rendelkezései alapján a polgármester állapítja meg.

Felelős: Vágner Ákos polgármester  
Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából  
Dr. Kormos Ádám irodavezető  
Kabinet Iroda  
Vincze Adrienn irodavezető  
Gazdasági Iroda

Határidő: 2025. július 31.

#### **236/2025 (IV.24.) Közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Egri Bölcsődei és Óvodai Intézmény főigazgatója, az óvodai feladatokat ellátó 3 fő intézményegység-vezető és a tagóvodavezetői munkaközösség munkaközösségvezetője kötelező óraszám nélkül történő foglalkoztatását jóváhagyja.

Felelős: Vágner Ákos polgármester  
Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából  
Dr. Kormos Ádám irodavezető  
Kabinet Iroda

Határidő: 2025. július 31.

#### **237/2025 (IV.24.) Közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Egri Bölcsődei és Óvodai Intézmény Joó János Tagóvodája, OVI-VÁR Tagóvodája és Epreskert utcai Tagóvodája tagintézmény-igazgatójainak kötelező óraszámát heti 20 órában határozza meg.

Felelős: Vágner Ákos polgármester  
Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából  
Dr. Kormos Ádám irodavezető  
Kabinet Iroda

Határidő: 2025. július 31.

#### **238/2025 (IV.24.) Közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése dönt arról, hogy az Egri Gyermekjóléti és Szociális Intézmény az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10.§ (4a), (4b) bekezdései és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdése szerinti gazdasági szervezetének feladatait 2025. augusztus 1.-jétől Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Gazdasági Irodájának Intézménygazdálkodási csoportja látja el.

Felelős: Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából  
Vincze Adrienn irodavezető  
Gazdasági Iroda

Határidő: 2025. július 31.

**239/2025 (IV.24.) Közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése dönt arról, hogy az Egri Bölcsődei és Óvodai Intézmény az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10.§ (4a), (4b) bekezdései és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdése szerinti gazdasági szervezetének feladatait 2025. augusztus 1.-jétől Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Gazdasági Irodájának Intézménygazdálkodási csoportja látja el.

Felelős: Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából  
Vincze Adrienn irodavezető  
Gazdasági Iroda

Határidő: 2025. július 31.

**240/2025 (IV.24.) Közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Egri Gyermekjóléti és Szociális Intézmény 2025. augusztus 1.-jei létszámkeretét mindösszesen 245 főben állapítja meg. Feladatul szabja a jegyzőnek a létszámkeret foglalkoztatási jogviszonyokra történő kidolgozását és annak Közgyűlés elé terjesztését.

Felelős: Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából  
Dr. Kormos Ádám irodavezető  
Kabinet Iroda  
Vincze Adrienn irodavezető  
Gazdasági Iroda

Határidő: 2025. június 30.

**241/2025 (IV.24.) Közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Egri Bölcsődei és Óvodai Intézmény 2025. augusztus 1.-jei létszámkeretét mindösszesen 401 főben állapítja meg. Feladatul szabja a jegyzőnek a létszámkeret foglalkoztatási jogviszonyokra történő kidolgozását és annak Közgyűlés elé terjesztését.

Felelős: Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából  
Dr. Kormos Ádám irodavezető  
Kabinet Iroda  
Vincze Adrienn irodavezető  
Gazdasági Iroda

Határidő: 2025. június 30.

**242/2025 (IV.24.) Közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése feladatul szabja a jegyzőnek és az érintett önkormányzati fenntartású szociális, gyermekjóléti és köznevelési intézmények igazgatóinak az Egri Gyermekjóléti és Szociális Intézmény, valamint az Egri

Bölcsődei és Óvodai Intézmény kialakításával kapcsolatos munkáltatói intézkedések előkészítését, továbbá - ahol az szükséges - a Közgyűlés elé terjesztését.

Felelős: Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából  
Dr. Kormos Ádám irodavezető  
Kabinet Iroda  
Egri Szociális Szolgáltató Intézmény  
Külvári Anikó igazgató  
Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóság  
Bocsi Orsolya igazgató  
Benedek Elek Óvoda  
Gál Judit igazgató  
Egri Kertvárosi Óvoda  
Bocsiné Percze Andrea igazgató  
Szivárvány Óvoda  
Cserhalmi-Nagy Katalin igazgató

Határidő: 2025. július 31.

#### **243/2025 (IV.24.) Közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli - a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendelet szabályainak alkalmazásával - **az Egri Gyermekjóléti és Szociális Intézmény magasabb vezetői megbízásnak minősülő intézményvezetői munkaköre 2025. augusztus 1. napjától kezdődő betöltésére vonatkozó pályázat kiírását és a pályázati eljárás lefolytatását a határozat mellékletét képező pályázati felhívás szerinti tartalommal.**

Felelős: Dr. Barta Viktor jegyző  
Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából  
Dr. Kormos Ádám Kabinet Iroda vezetője  
Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi, Szervezési és Közjóléti Iroda vezetője

Határidő: 2025. május 5. a pályázati felhívás közzétételére  
2025. június 30. a pályázati eljárás lefolytatására

#### **244/2025 (IV.24.) Közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a Köznevelési, Szociális és Sport Bizottságot, hogy a Kjt. 20/A. § (6) bekezdés és a 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendelet 1/A. § (9) bekezdés szerint **az Egri Gyermekjóléti és Szociális Intézmény magasabb vezetői megbízásnak minősülő intézményvezetői munkaköre 2025. augusztus 1. napjától kezdődő betöltésére vonatkozó pályázatának véleményezésére létrehozandó ad hoc bizottság** feladatait lássa el azzal, hogy a bizottság e feladata tekintetében közreműködő tagjaként részt vesz a bizottság ülésén Eger MJV Jegyzője, vagy az általa delegált személyt, és Eger MJV Jegyzőjének felkérése alapján a szakmai érdekvéviselői szövetség, illetőleg egyesület képviselője vagy a szakma szerint illetékes szakmai kollégium tagjaként, a Szociális Szakmai Szövetség delegált képviselője vagy a Szociális Igazgatók és Szakemberek Magyarországi Egyesületének delegált képviselője.



**Felelős:** Köznevelési, Szociális és Sport Bizottság  
Dr. Barta Viktor jegyző és a megbízásából  
Dr. Kormos Ádám Kabinet Iroda vezetője  
Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi, Szervezési és Közjóléti Iroda vezetője  
**Határidő:** 2025. június 30.

**245/2025 (IV.24.) Közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja az Egeri Zenészek Egyesülete (képviselet: Gonda László elnök, székhelye: 3300 Eger, Kossuth Lajos u. 12., adószáma: 18398177-1-10, nyilvántartási szám: 10-02-0002158) részére az Egeri Ifjúsági Zenei Program (EIZP) pályázati rendszerének működtetése céljából 2024. évben nyújtott 5.000.000 Ft, azaz ötmillió forint összegű, vissza nem térítendő működési célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást.

**Felelős:** Vágner Ákos polgármester megbízásából:  
Dr. Kormos Ádám kabinet irodavezető  
**Határidő:** 2025. április 30.

**246/2025 (IV.24.) Közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a határozat mellékletében szereplő tartalommal elfogadja az EVAT Zrt.-vel 2029. december 31-ig terjedő időszakra szóló közszolgáltatási szerződés megkötését, felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

**Felelős:** Vágner Ákos polgármester megbízásából  
dr. Kormos Ádám Kabinet Iroda, irodavezető  
Vincze Adrienn Gazdasági Iroda, irodavezető  
**Határidő:** 2025. április 30.

**247/2025 (IV.24.) Közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 4/2025. (II.27.) számú önkormányzati rendeletének 2. mellékletében II/46/-/1/5/Ö címszámon meghatározott 100 000 000,-Ft összegű előirányzat erejéig, az EVAT Zrt.- Rendezvényszervezési Divízió támogatása céljából működési célú megállapodást kössön az EVAT Zrt.-vel.

**Felelős:** Vágner Ákos polgármester megbízásából  
dr. Kormos Ádám Kabinet Iroda, irodavezető  
Vincze Adrienn Gazdasági Iroda, irodavezető  
**Határidő:** 2025. április 30.

**248/2025 (IV.24.) Közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának a Közgyűlése elfogadja a 2025. I. negyedében a Polgármester saját hatáskörben hozott vagyoni típusú döntéseiről szóló beszámolót.

Felelős:

Vágner Ákos polgármester

Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából

Ajkay Beáta vagyongazdálkodási csoportvezető

Határidő: 2025. április 25.

**249/2025 (IV.24.) Közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete (továbbiakban Vagyonrendelet) 37. § (1) bekezdése alapján elhatározza az alábbi ingatlanrész nyílt versenyeztetési eljárás útján történő elidegenítését az alábbi pályázati felhívás szerint:

*Pályázati felhívás*

Az EVAT Zrt. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata megbízásából meghirdeti az Önkormányzat tulajdonában lévő alábbi lakás megnevezésű társasházi ingatlan 2/4 tulajdoni hányadarányát nyilvános versenyeztetés útján történő értékesítésre az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet alapján az alábbiak szerint:

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának megbízása alapján az EVAT Zrt. 2025. május 28-án 10.00 órakor nyilvános versenyeztetés útján értékesíti az önkormányzati tulajdonban lévő alábbi lakás megnevezésű társasházi ingatlan 2/4 tulajdoni hányadarányát**

**Kiírás tárgya**

Helyrajzi szám	Megnevezés	Funkció	Térmérték/m <sup>2</sup>	Tulajdoni hányad	Legalacsonyabb <u>nettó</u> eladási ár	Legalacsonyabb <u>bruttó</u> eladási ár	Pályázati biztosíték
6166/3/A/51	Maklári út 62. 2/8.	lakás	94	2/4	30 000 000 Ft	30 000 000 Ft	3 000 000 Ft

A bruttó és a nettó eladási árak egyezők, tekintettel arra, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban Áfa tv.) 86. § (1) bekezdés j) pontja szerinti, adómentes körbe tartozó beépített ingatlan (ingatlanrész) és az ehhez tartozó földrészlet értékesítése kapcsán az Áfa tv. 88. §-a alapján történő adókötelessé tételre irányuló választással nem élt.

A pályázati biztosítékot 2025. május 27. 16.00 óráig kell befizetni az EVAT Zrt. Raiffeisen Banknál vezetett 12033007-00380027-00100007 számú számlájára.

A pályázati biztosíték befizetése egyúttal az induló vételárra történő ajánlattételnek minősül.

**Licitálás és eredményhirdetés időpontja: 2025. május 28., 10:00 óra**

**Licitálás helye: Eger, Zalár J. u. 1-3.sz., EVAT Zrt. Tanácsterem**

**Licitlepcső:** 100.000,- Ft

**Szerződéskötés:** 30 munkanapon belül - az eredményhirdetést követően a szerződéskötési határidő a vételi ajánlatnak az elővásárlási jogosulttal történő joghatályos közlésétől számított 30 nap elteltével kezdődik

**Az ajánlatok bírálati szempontja:** a legmagasabb összegű vételár

**Ajánlati kötöttség:**

a szerződéskötés napjáig fennáll. Amennyiben a szerződés a nyertes pályázó érdekkörébe tartozó okból - szerződéskötési határidő a vételi ajánlatnak az elővásárlási jogosulttal történő joghatályos közlésétől számított 30 nap elteltével kezdődik - 30 munkanapon belül nem kerül aláírásra, úgy a pályázati biztosíték a kiírót illeti meg.

**Elővásárlási jog:**

- megilleti a tulajdonostársakat a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81. § (1) bekezdése alapján
- megilleti a Magyar Államot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdés alapján

**Az ingatlan megtekinthető:** előre egyeztetett időpontban

**Az ingatlan műszaki jellemzői:** lsd. 1. melléklet.

**A pályázati biztosíték kamatmentesen visszajár:**

- a kiírás visszavonásától,
- az eljárás eredménytelenségének megállapításától,
- a nyertes ajánlattevő kivételével az ajánlattevők részére az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül.

**Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:**

- a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, vagy beszámításra kerül
- az ajánlattevő az eljárás megkezdését követően visszalép
- az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,
- a szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult az eljárás során következő helyezettjével szerződést kötni.

**Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.**

**Az ajánlattevő a licit kezdetén az alábbi dokumentumokat köteles bemutatni a licit vezetőjének:**

- társas vállalkozás esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány legalább egyszerű másolatban,

- ha az ajánlattevő nem személyesen vesz részt a liciten (nem saját nevében licitál), akkor közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt képviseleti meghatalmazás,
- egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói jogviszony nyilvántartásának hiteles igazolása,
- magánszemély esetében személyazonosság igazolására szolgáló dokumentumok,
- amennyiben az ajánlattevő a vételárat banki hitel igénybevételével kívánja kiegyenlíteni, szükséges az erre vonatkozó írásbeli nyilatkozata, valamint a választott hitelintézet által az adásvételi szerződés elvárt tartalmi elemeiről szóló tájékoztatás,
- a pályázónak igazolnia kell, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata felé nincs tartozása (Ennek igazolása az EVAT Zrt. részére benyújtott írásbeli nyilatkozat útján történik.);
- Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 21.4. pontja szerinti nyilatkozat (ld. a Hirdetmény 3. és 4. mellékletei: átláthatósági nyilatkozat);
- többes pályázó közös ajánlattétele esetén, egyetemleges felelősségre, továbbá a tulajdonszerzés arányára vonatkozó írásbeli nyilatkozata;

A versenyeztetési eljárás szabályainak részleteit az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet és annak 1. melléklete tartalmazza.

Közzététel módja: [www.evatzrt.hu](http://www.evatzrt.hu) honlapon, Városi Televízió képújság, az EVAT Zrt. hivatalos hirdetőtáblája, Szuperinfo.hu, [www.eger.hu](http://www.eger.hu) honlapon, Eger Város facebook oldala

A nyílt versenyeztetési eljárással kapcsolatban érdeklődni lehet az EVAT Zrt-nél az 511-735 telefonszámon.

**Jelen hirdetés nem minősül nyilvános ajánlattételnek!**

A Közgyűlés felhatalmazza az EVAT Zrt-t a versenyeztetési eljárás megindítására, lebonyolítására, az eljárás eredményének megállapítására. Egyben felkéri az EVAT Zrt-t a nyertes pályázatokra vonatkozó teljes pályázati iratanyag Vagyongazdálkodási Csoport részére történő átadására, valamint a befolyt pályázati biztosíték összegének Önkormányzat részére történő átutalására.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

**Felelős: Vágner Ákos polgármester**

**dr. Barta Viktor jegyző megbízásából:**

**dr. Nagy-Holló Eszter Jogi, Szervezési és Közjóléti Iroda vezetője**

**Vincze Adrienn Gazdasági Iroda vezetője**

**Ajkay Beáta Vagyongazdálkodási Csoport vezetője**

**Dr. Bánhidny Péter EVAT Zrt. vezérigazgató**

**Határidő: 2025. szeptember 30.**

### **250/2025 (IV.24.) Közgyűlési határozat**

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése dönt az alább felsorolt önkormányzati tulajdonú üresen álló lakás célú ingatlanok elidegenítésre történő kijelöléséről, az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítéséről szóló 14/2023. (IX. 29.)**

önkormányzati rendelete (továbbiakban Rendelet) 8. §-a alapján, azzal, hogy az ingatlanok elidegenítésére a Rendelet 10. §-ban szabályozott módon kerüljön sor.

A Közgyűlés felkéri az EVAT Egri Vagyongazdálkodási és Távfűtő Zrt-t a Rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti tartalommal történő előterjesztés előkészítésére és annak Közgyűlés elé történő terjesztésére azzal, hogy a nyílt licites versenyeztetési eljárás keretében történő elidegenítés az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendeletének megfelelően történjen.

Az elidegenítésre kijelölt ingatlanok:

<b>Ingatlan címe</b>	<b>Helyrajzi szám</b>	<b>Elhelyezkedés</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Szobaszám</b>	<b>Komfortfokozat</b>
Bajcsy-Zsilinszky u. 13. 1. em. 5.	4945/A/10	Belváros	18	1	zükséglakás
Knézich Károly utca. 32/B fsz.	5167	Belváros	64	2	Komfortos
Tárkányi Béla utca 10. 1. em. 10.	6580/2/A/8	Belváros	89	3	Összkomfortos
Kodály Zoltán utca 2. 1. em. 1.	6396/A/3	Tihamér városrész Belváros közeli	52	1,5	Komfortos
Katona István tér 7-9. 1. em. 3.	4870/1/A/5	Belváros	36	1	Összkomfortos
Barkóczy utca 10. fsz. 3.	4538/A/3	Belváros	88	2,5	Komfortos
Dr. Nagy J. utca 24. 1. em. 20.	4508/A/20	Károly városrész Belváros közeli	38	1	Komfortos
Dr. Nagy J. utca 24. 1. em. 12.	4508/A/12	Károly városrész Belváros közeli	36	1	Komfortos
Grónay S. u. 9. 9. em. 5.	6868/5/A/74	Hatvani hóstya Belváros közeli	49	1,5	Komfortos
Mátyás király út 70. 3. em. 1.	8994/1/A/9	Lajosváros	55	2	Komfortos
Hell Miksa utca 4. 2. em. 12.	6402/A/20	Tihamér városrész Belváros közeli	33	1	Komfortos
Kossuth Lajos utca 5. lh: C. 1. em. 14.	4959/1/C/6	Belváros	38	1,5	Komfortos
Telekessy István utca 12. alagsor 2.	7227/A/2	Belváros	42	1	Komfortos

**Felelős:** Vágner Ákos polgármester  
Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából:  
Ajokay Beáta vagyongazdálkodási csoportvezető  
Dr. Bánhidly Péter vezérigazgató, EVAT Zrt.

**Határidő:** lakáselidegenítésre vonatkozó előterjesztésre: legkésőbb  
2025. május 31.

- pályázati eljárás lefolytatására: legkésőbb 2025. július 31.
- adásvételi szerződések megkötésére: legkésőbb 2025. október 31.
- 

#### **251/2025 (IV.24.) Közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete 14. § (1), (3), (4) és (5) bekezdésében foglaltakra tekintettel jóváhagyja az Önkormányzat tulajdonát képező egri 2015/23 helyrajzi számú, természetben Eger, II. Rákóczi Ferenc utca 8-10. szám

alatti ingatlan földszintjén elhelyezkedő 90 m<sup>2</sup> térmértékű nem lakás célú ingatlan kedvezményes használatba adását a Felsővárosi Polgárőr Egyesület (székhely: 3300 Eger, Kossuth Lajos u. 12., adószám: 19393900-1-10) részére 2025. május 1. napjától 2030. április 30. napjáig, 5 éves határozott időtartamra nettó 0,- Ft/hó + 26 550,- Ft/hó ÁFA bérleti díj mellett az alábbi feltételekkel:

- Az ÁFA fizetési kötelezettség megállapításának alapjául szolgáló nettó bérleti díj összege - amely a használatba adás évében nettó 98 333,- Ft/hó - évente a fogyasztói árindex mértékével emelkedik. Az első emelés 2026. májusában esedékes.
- Az ingatlant csak a fent említett szervezet használhatja, albérletbe nem adhatja, használatát másnak át nem engedheti.
- A szervezet az ingatlant az alaptevékenységéhez vagy ahhoz kapcsolódó tevékenységhez használhatja.
- A szervezet 2025. május 1. napja és 2030. április 30. napja közötti időtartamban használhatja az ingatlant.
- Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet 14. § (3), (4) és (5) bekezdés szerinti költségek a szervezetet terhelik.

A Közgyűlés felhatalmazza az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. vezérigazgatóját az ingatlan használatba adásáról szóló megállapodás megkötésére és aláírására.

Felelős: Dr. Bánhidy Péter vezérigazgató, EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt.

Határidő: 2025. május 31.

#### **252/2025. (IV. 24.) Közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 2025. március hónapban lejáró határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról készült beszámolót – a 377/2024. (XI.28.) közgyűlési határozat végrehajtási határidejének, (új határidő: 2025. augusztus 31.) a 97/2025. (II. 27.) közgyűlési határozat végrehajtási határidejének, (új határidő: 2025. április 30.) és a 376/2024. (XI.28.) közgyűlési határozat végrehajtási határidejének (új határidő: 2025. június 30.) módosításával - elfogadja.

Felelős: Dr. Barta Viktor jegyző

Határidő: azonnal

#### **253/ 2025. (IV.24.) Közgyűlési határozat**

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja, hogy az Önkormányzat a 100% önkormányzati tulajdonú EVAT Zrt.-vel konzorciumban támogatási kérelmet nyújtson be a „Hőközpontok digitális távfelügyeletének kiépítése Egerben” című projekt tárgyában a DIMOP Plusz-2.1.1-24 kódszámú, „Energia

*menedzsment rendszerek fejlesztése és bevezetése önkormányzatok számára” című pályázati felhívás keretében. A támogatási kérelem legfeljebb 225 000 000 Ft összegű, 100%-os intenzitású, vissza nem térítendő támogatás elnyerésére irányul.*

*2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelem benyújtásával és a projekt megvalósításával kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére, a pályázathoz kapcsolódó dokumentumok és szerződések – ideértve azok esetleges módosításait is – aláírására, továbbá a támogatási kérelem benyújtására.*

**Felelős:** Vágner Ákos Polgármester  
dr. Bánhidy Péter Vezérigazgató EVAT Zrt.

**Határidő:** a támogatási kérelem benyújtására: 2025. május 20.

rendelethez

<b>A kulturális alapellátásban és a közművelődési alapszolgáltatások biztosításában is részt vevő szolgáltatók</b>					
<b><i>Szolgáltatók által nyújtott közművelődési alapszolgáltatások</i></b> <b>(Kultv. 76. § (3))</b>	<b>EKMK</b>	<b>Dobó István Vármúzeum</b>	<b>Bródy Sándor Könyvtár</b>	<b>Civil Ház – Életfa Környezetvédő Szövetség</b>	<b>Egri Zsidó Hitközség</b>
<b>Művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása</b>	X		X	X	X
<b>A közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése</b>	X		X	X	
<b>Az egész életre kiterjedő tanulás feltételeinek biztosítása</b>	X	X	X		
<b>A hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása</b>	X	X			
<b>Az amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása</b>	X	X			
<b>A tehetséggondozás és -fejlesztés feltételeinek biztosítása</b>	X				
<b>Kulturális alapú gazdaságfejlesztés</b>	X	X			