

**RENDELETEINEK ÉS NYÍLT ÜLÉSŰ  
HATÁROZATAINAK  
TÁRA**

**2025. november 27**

**11. szám**

**R E N D E L E T E K**

**31/2025. (XI.27). önk.  
rendelet**

az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 4/2025. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

**32/2025.(XI.27). önk.  
rendelet**

az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 4/2025. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

**33/2025. (XI.27). önk.  
rendelet**

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

**H A T Á R O Z A T O K**

**539/2025. (XI.27).  
Közyűlési határozat  
540-542/2025. (XI.27).  
Közyűlési határozat  
543-544/2025. (XI.27).  
Közyűlési határozat**

Településszerkezeti Tervről szóló 279/2004.(VI.24.) közyűlési határozat módosításáról a város több részterületét érintően ingatlanok és ingatlanrész közvetlen elidegenítéséről

**545-547/2025. (XI.27).  
Közyűlési határozat  
548-549 /2025. (XI.27).  
Közyűlési határozat  
550 /2025. (XI.27).  
Közyűlési határozat**

MÉDIA EGER Nonprofit Közhasznú Kft. részére 2025-ben nyújtott 50 millió forint összegű működési célú támogatás elszámolásáról (II. és III. ütem) és további támogatás nyújtásáról

a Városgondozás Eger Kft-vel városüzemeltetési feladatok ellátására kötött közszolgáltatási szerződés módosításáról  
2025. évi idegenforgalmi jelentőségű rendezvények közyűlési hatáskörű működési célú támogatásainak elszámolásáról  
2025. évi Gárdonyi Napok rendezvény támogatásának elszámolásáról

551/2025. (XI.27).  
Közzgyűlési határozat  
552/2025. (XI.27).  
Közzgyűlési határozat  
553/2025. (XI.27).  
Közzgyűlési határozat  
554 /2025. (XI.27).  
Közzgyűlési határozat  
555-564/2025. (XI.27).  
Közzgyűlési határozat

565-566/2025. (XI.27).  
Közzgyűlési határozat  
567-571/2025. (XI.27).  
Közzgyűlési határozat

572/2025. (XI.27).  
Közzgyűlési határozat  
573/2025. (XI.27).  
Közzgyűlési határozat  
574 /2025. (XI.27).  
Közzgyűlési határozat  
575/2025. (XI.27).  
Közzgyűlési határozat  
576/2025. (XI.27).  
Közzgyűlési határozat  
577/2025. (XI.27).  
Közzgyűlési határozat

az Egri Sakk és Ritmikus Sportgimnasztika Sport Klub 2025. évi működési célú sporttámogatásának elszámolásáról  
Előterjesztés a Gárdonyi Géza Színházzal a 2026. évre kötendő fenntartói megállapodásról  
a Harlekin Bábszínházzal a 2026. évre kötendő fenntartói megállapodásról  
a Dobó István Vármúzeum Középtávú stratégiai tervének elfogadásáról  
az önkormányzat és intézményeinek előirányzat módosításairól

önkormányzati fenntartású intézmények alapító okiratának módosítására  
a családok átmeneti otthona fenntartását biztosító ellátási szerződés megkötéséről és a feladatellátást biztosító önkormányzati ingatlan és ingó eszközök használatának biztosításáról, valamint fejlesztési célú pénzbeli támogatás nyújtásáról

az Egri Gyermejjóléti és Szociális Intézmény alapító okiratának módosítása  
az Egri Bölcsődei és Óvodai Intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról  
üresen álló lakások elidegenítésre történő kijelöléséről

a 2026-ban megrendezésre kerülő Eger-Gyöngyös városok közötti sakk játékról  
ünnepi hangulat és öröm az ajándékozás közösségformáló erejének megerősítéséről  
lejárt határidejű közzgyűlési határozatok végrehajtásáról

### Zárt ülés

#### (a határozatok külön szövegezve)

578-579/2025. (XI.27).  
Közzgyűlési határozat

Előterjesztés bérlőkijelölési jog meghosszabbításáról és önkormányzati lakás bérbeadásáról

580/2025. (XI.27).  
Közzgyűlési határozat  
581-582/2025. (XI.27).  
Közzgyűlési határozat

garzonházi lakások bérbevételére jogosultak jegyzékének jóváhagyásáról  
települési támogatás megállapítása iránti kérelem elutasítása ellen benyújtott fellebbezésekről

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 31/2025. (XI. 27.)  
önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről,  
módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 4/2025. (II.27.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 111. § (2) bekezdés alapján Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata gazdálkodásának alapja az éves költségvetése, ebből finanszírozza és látja el törvényben meghatározott kötelező, valamint láthatja el a kötelező feladatai ellátását nem veszélyeztető önként vállalt feladatait. Az Önkormányzat Közgyűlésének irányítása alá tartozó költségvetési szervek és az Önkormányzat 2025. III. negyedévi előirányzat változásainak átvezetése történik meg a 2025. évi költségvetési rendelet módosításával.

[2] Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV törvény 24. § -ára figyelemmel az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 4/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 2. § (1)–(6) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének **a finanszírozási műveletek bevételével csökkentett bevételi főösszegét 22 580 203 660 Ft-ban, a finanszírozási kiadásokkal csökkentett kiadási főösszegét 26 578 243 363 Ft-ban**, ezen belül:

- a) **működési bevételeket 20 936 494 176 Ft-ban**, ebből:
- aa) intézmények és az önkormányzat működési bevételeit 4 361 204 554 Ft-ban
  - ab) közhatalmi bevételeket 7 177 592 501 Ft-ban
  - ac) önkormányzatok költségvetési támogatását 7 118 171 847 Ft-ban
  - ad) működési célú támogatások államháztartáson belülről 1 946 126 118 Ft-ban, amelyből a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőtől származó működési célú támogatás 458 337 147 Ft
  - ae) működési célú átvett pénzeszközöket 333 399 156 Ft-ban, amelyből kölcsön visszatérülés 180 000 000 Ft,
- b) **a működési kiadásokat 22 741 313 104 Ft-ban**, ebből:
- ba) személyi juttatásokat 8 621 081 439 Ft-ban
  - bb) munkaadókat terhelő járulékokat és a szociális hozzájárulási adót 1 276 596 647 Ft-ban
  - bc) dologi kiadásokat 8 419 730 603 Ft-ban
  - bd) ellátottak pénzbeli juttatásait 99 117 665 Ft-ban
  - be) egyéb működési célú kiadásokat 2 201 835 559 Ft-ban, amelyből kölcsön nyújtás

150 000 000 Ft

- bf) tartalékokat 376 064 443 Ft-ban
- bg) költségvetési befizetéseket 1 746 886 748 Ft-ban
- c) **a felhalmozási bevételt 1 643 709 484 Ft-ban**, ebből:
  - ca) felhalmozási bevételeket 1 114 339 717 Ft-ban
  - cb) felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről 517 119 767 Ft-ban, amelyből a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőtől származó felhalmozási célú támogatás 0 Ft
  - cc) felhalmozási célú átvett pénzeszközöket 12 250 000 Ft-ban, amelyből kölcsön visszatérülés 12 250 000 Ft
- d) **a felhalmozási kiadásokat 3 836 930 259 Ft-ban**, ebből:
  - da) beruházások összegét 2 254 584 614 Ft-ban
  - db) felújítások összegét 489 223 112 Ft-ban
  - dc) egyéb felhalmozási kiadásokat 67 294 328 Ft-ban, amelyből kölcsön nyújtás 7 600 000 Ft
  - dd) tartalékokat 1 025 828 205 Ft-ban állapítja meg

(2) A Közgyűlés megállapítja, hogy a 2025. évi **költségvetési bevételek és költségvetési kiadások különbözete, azaz a költségvetési hiány 3 998 039 703 Ft, melynek** finanszírozásához, továbbá a fejlesztési célú hitelek törlesztéséhez, valamint a 2025. évi megelőlegezett központi támogatás visszafizetéséhez **4 494 513 368 Ft** finanszírozási bevétel bevonása szükséges. Belső finanszírozásból (előző évi maradványból) 2 994 703 368 Ft-ot, értékpapír beváltásból 499 810 000 Ft-ot, külső finanszírozásból (fejlesztési célú hitelfelvételből) 1 000 000 000 Ft-ot szükséges igénybe venni.

(3) A belső finanszírozás

- a) az előző évben fel nem használt működési és felhalmozási támogatással megvalósuló pályázatok eredeti előirányzatként történő tervezéséből 689 271 763 Ft értékben,
- b) a költségvetési egyensúly biztosításához szükséges 836 773 932 Ft összegű maradvány igénybevételeből (költségvetési szervek és önkormányzat együttesen), valamint
- c) egyéb feladatokhoz igénybe vett 1 468 657 673 Ft összegű maradványból áll.

(4) Az előző évi maradványból 2 169 253 725 Ft működési maradvány, 825 449 643 Ft felhalmozási maradvány. A működési kiadások működési bevételeket meghaladó összege 1 804 818 928 Ft, míg a felhalmozási bevételeket meghaladó felhalmozási kiadások összege 2 193 220 775 Ft.

(5) A finanszírozási célú bevételek a (2) bekezdésben meghatározottakon túl lekötött bankbetétek megszüntetéseként **12 000 000 000 Ft-ot**, egyéb államháztartáson belüli megelőlegezésként **214 340 769 Ft-ot**, valamint forgatási célú belföldi értékpapírok beváltását tartalmazza **32 470 000 Ft** összegben.

(6) A 2025. évi hiteltörlesztés összege **302 220 184 Ft**. Egyéb finanszírozási kiadások tartalmaznak lekötött bankbetétek elhelyezését **12 000 000 000 Ft** összegben, a 2025. évi megelőlegezett központi támogatás Magyar Államkincstár részére történő visszafizetését **194 253 481 Ft** összegben, egyéb államháztartáson belüli megelőlegezés visszafizetését **214**

**340 769 Ft** összegben valamint forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlását **32 470 000 Ft** összegben.”

## 2. §

(1) Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 4/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Közgyűlés a 2. §-ban levezetett **39 321 527 797 Ft bevételi főösszeget** bevételi források (fejezetek) tagolással az alábbiak szerint állapítja meg:

- a) I. fejezet Költségvetési szervek bevételei **4 906 800 984 Ft**,
- b) II. fejezet Önkormányzati feladatok saját bevételei **10 240 179 708 Ft**,
- c) III. fejezet Helyi önkormányzatok támogatásai **7 118 171 847 Ft**,
- d) IV. fejezet Önkormányzati támogatások államháztartáson belülről és átvett pénzeszközök **1 275 968 790 Ft**,
- e) V. fejezet Támogatási kölcsönök igénybevétele és visszatérülése **192 250 000 Ft**, f)  
VI. fejezet Finanszírozási bevételek **15 588 156 468 Ft.**”

(2) Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 4/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A Közgyűlés a 2. §-ban levezetett **39 321 527 797 Ft kiadási főösszeget** kiadási előirányzatok (fejezetek, előirányzat-csoportok) szerint az alábbiak szerint állapítja meg:

- a) Költségvetési szervek működési költségvetési kiadásai **14 763 230 982 Ft** (I. fejezet/1 előirányzati csoport)
- b) Költségvetési szervek felhalmozási kiadásai **364 079 819 Ft** (I. fejezet/2 előirányzati csoport),
- c) Önkormányzati feladatok működési költségvetési kiadásai **4 154 376 084 Ft** (II. fejezet/1 előirányzati csoport),
- d) Önkormányzati vagyonnal kapcsolatos kiadások **1 357 970 339 Ft** (II. fejezet/1,2 előirányzati csoport),
- e) Önkormányzati felújítási kiadások **248 357 581 Ft** (II. fejezet/1,2 előirányzati csoport),
- f) Önkormányzati nagyberuházások kiadásai **1 949 552 762 Ft** (II. fejezet/1,2 előirányzati csoport),
- g) Önkormányzati kis- és középberuházások kiadásai **430 513 104 Ft** (II. fejezet/1,2 előirányzati csoport),
- h) Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről és átadott pénzeszközök **3 783 296 Ft** (III. fejezet/2 előirányzati csoport),
- i) Kölcsönök nyújtása **157 600 000 Ft** (IV. fejezet),
- j) Tartalékok **1 401 892 648 Ft** (V. fejezet),
- k) Finanszírozási kiadások **12 743 284 434 Ft** (VI. fejezet),
- l) Költségvetési befizetések **1 746 886 748 Ft** (VII. fejezet).”

## 3. §

Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 4/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az önkormányzati költségvetés 3. § (4) bekezdés j) pontjában megállapított kiadás összegéből a **céltartalék 1 351 892 648 Ft**, az V. fejezet 2-15-es címszámok szerinti részletezés alapján.”

#### 4. §

Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 4/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 9. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az Önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szerv pénzeszközeit az Önkormányzat által meghatározott belföldi banknál nyitott bankszámlán köteles kezelni, más banknál bankszámlát nem nyithat, kivéve az uniós pályázatokra, illetve a decentralizált számlavezetésre vonatkozóan a Magyar Államkincstárnál kötelezően vezetendő számlákat. Ez a számlavezető pénzügyintézet 2025. évben az MBH Bank Nyrt.”

#### 5. §

(1) Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 4/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A polgármester előirányzat-átcsoportosítási jogkörében az alábbi döntéseket hozhatja a személyi juttatások növelése nélkül a jóváhagyott kiadási előirányzatokra vonatkozóan:)*

„d) az V. fejezet 1-es, és 15-ös címszámon szereplő tartalék kivételével a tartalékok előirányzatainak terhére előirányzat-módosítást hajthat végre, amellyel a személyi juttatások előirányzatát is módosíthatja,”

(2) Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 4/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 10. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A polgármester előirányzat-módosítási hatáskörben megemelheti)*

„a) a projektekhez kapcsolódóan keletkezett kamatbevételekből (II/3/5) összeghatár nélkül a II. fejezet kiadási és bevételi előirányzatait”

#### 6. §

Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 4/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A 4. §-ban jóváhagyott tartalékok felhasználása kapcsán)*

„c) a jóváhagyott V. fejezet 1-es és 15-ös címszámon lévő céltartalék felhasználására a Közgyűlés kizárólagos hatáskörében hozott határozatba foglalt döntés alapján kerülhet sor.”

## 7. §

(1) Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 4/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 4/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 4/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 4/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 3a. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(5) Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 4/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 3b. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

(6) Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 4/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 3c. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

(7) Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 4/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(8) Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 4/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

## 8. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Vágner Ákos  
polgármester

Dr. Barta Viktor  
jegyző

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
32/2025.(XI.27) önkormányzati rendelete  
Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló  
4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet és annak mellékleteit képező  
szabályozási terveinek módosításáról  
- egyedi kérelmek, önkormányzati érdekek, hibajavítások kapcsán (2025) -**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 81. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78. §-ában rögzített átmeneti rendelkezések között rögzített felhatalmazás alapján és a 11. számú mellékletében megjelölt véleményezési jogkörben eljáró államigazgatási szervek és Eger város településfejlesztési, településrendezési és településképi dokumentumaival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 26/2017. (IX.28.) önkormányzati rendeletben megjelöltek véleményének kikérésével a következőket rendeli el

**1. §**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) számú rendelet (továbbiakban: HÉSZ) módosítására **a város 15 részterületére vonatkozóan és egyes általános előírások módosítása kapcsán** az alábbi rendeletet alkotja:

**2. §**

(1) A HÉSZ 1. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontja kiegészül a következő rendelkezésekkel:

**ac.II.) M 1.3.-m2 jelű a) „5040 helyrajzi számú ingatlan közterületi kiszabályozásának módosítása”**

(2) A HÉSZ 1. § (1) bekezdés a) pont ad) alpontja kiegészül a következő rendelkezésekkel:

**ad.V.) M 1.4.-m5 jelű a) „1519 helyrajzi számú ingatlan közterületi kiszabályozásának módosítása”**

(3) A HÉSZ 1. § (1) bekezdés a) pont ag) alpontja kiegészül a következő rendelkezéssel:

**ag.VI.) M 1.7.-m6 jelű a) „0599, 0600/5 – 0600/9 helyrajzi számú ingatlanokat érintő közterületi kiszabályozás módosítása”**

**b) „0656/20 helyrajzi számú ingatlanon található telephelyen új építési hely kijelölése”**

- (4) A HÉSZ 1. § (1) bekezdés a) pont aj) alpontja kiegészül a következő rendelkezéssel:  
**aj.III.) M 1.10.–m2 jelű „3078/3 helyrajzi számú ingatlan közterületi kiszabályozásának módosítása”**
- (5) A HÉSZ 1. § (1) bekezdés a) pont ak) alpontja kiegészül a következő rendelkezésekkel:  
**ak.VIII.) M 1.11.–m8 jelű a) „8313 helyrajzi számú ingatlan közterületi kiszabályozásának módosítása”**  
**b) „7144 helyrajzi számú ingatlan közterületi kiszabályozásának módosítása”**
- (6) A HÉSZ 1. § (1) bekezdés a) pont an) alpontja kiegészül a következő rendelkezéssel:  
**an.VI.) M 1.14.–m6 jelű „8944/8 helyrajzi szám alatt működő telephelyen meghatározott építési hely módosítása”**
- (7) A HÉSZ 1. § (1) bekezdés a) pont ar) alpontja kiegészül a következő rendelkezéssel:  
**ar.II.) M 1.18.–m2 jelű a) „a Zöldfa utca részét képező 5554/1 és 10544 helyrajzi számú ingatlanok közterületi kiszabályozásának módosítása”**  
**b) „5604 helyrajzi számú ingatlan közterületi kiszabályozásának módosítása”**
- (8) A HÉSZ 1. § (1) bekezdés a) pont as) alpontja kiegészül a következő rendelkezéssel:  
**as.III.) M 1.19.–m3 jelű „7737/8 helyrajzi számú közterületi ingatlanon meghatározott út kiszabályozásának módosítása”**
- (9) A HÉSZ 1. § (1) bekezdés a) pont at) alpontja kiegészül a következő rendelkezéssel:  
**at.VI.) M 1.20.–m6 jelű „Újsor utcai ingatlanok területén az általános használat szerinti besorolás módosítása”**
- (10) A HÉSZ 1. § (1) bekezdés a) pont ax) alpontja kiegészül a következő rendelkezéssel:  
**ax.V.) M 1.24.–m5 jelű a) „0808/5 helyrajzi szám alatti telephely övezeti átsorolása”**  
**b) „8592 helyrajzi számú ingatlan közterületi kiszabályozásának módosítása”**
- (11) A HÉSZ 1. § (1) bekezdés a) pont ay) alpontja kiegészül a következő rendelkezéssel:  
**ay.III.) M 1.25.–m3 jelű a) „a 28381 és a 28441/1 helyrajzi számú ingatlanok tömbjére vonatkozó övezeti jel pótlása egy hibajavítás.”**

### 3. §

A HÉSZ 2. §-a 34. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„34. *Rendeltetési egység: meghatározott rendeltetés céljára önmagában alkalmas helyiség, vagy helyiség csoport, amelynek a szabadból, vagy az épületen belüli közös közlekedőből nyíló önálló bejárata van, ide nem értve az ezeket kiszolgáló funkciójú helyiségeket (pl.: lépcsőház, közlekedési célú területek, közösségi terek, gépészeti helyiségek, gépjárműtárolók, kerékpár-, babakocsi-, közös- és egyéb tárolók, porta, recepció, stb.).*”

#### 4. §

(1) A HÉSZ 31. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) *Lk... jelű legfeljebb 5,5 m-es épületmagasságú építési övezetekben a telkenként kialakítható rendeltetési egységek és lakások számának maximuma, amennyiben a részletes övezeti előírás másképp nem rendelkezik:*”

(2) A HÉSZ 31. § (2) bekezdésének a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„(a) *a telekméret és a beépítési paraméterek alapján számítható elvi bruttó össz-szintterület 150-nel történő osztásából adódó lefele kerekített érték lehet, de legfeljebb 4 db.*”

#### 5. §

A HÉSZ 31. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) *Lk... jelű 5,5 m-nél nagyobb épületmagasságú építési övezetekben a telkenként kialakítható rendeltetési egységek és lakások együttes számának maximuma, amennyiben a részletes övezeti előírás másképp nem rendelkezik, a telekméret és a beépítési paraméterek alapján számítható elvi bruttó össz-szintterület 150-nel történő osztásából adódó lefele kerekített érték, de legfeljebb 10 lehet.*”

#### 6. §

A HÉSZ 31. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) *Amennyiben a részletes övezeti előírás másképp nem rendelkezik, a kialakítható rendeltetési egységek száma csak abban az esetben érvényesíthető, ha a telken belüli a minimális zöldfelület biztosított és a rendeltetésekkel összefüggésben előírt számú gépjárművek elhelyezése a telken belül megoldható.*”

#### 7. §

A HÉSZ 31. §-a az alábbi (9) bekezdéssel egészül ki:

„(9) *Meglévő rendeltetési egységek rendeltetésváltására vonatkozó településképi bejelentési eljárás keretében*

- a) *garázs/gépjárműtároló rendeltetésből lakó rendeltetés, szállás vagy szállás jellegű rendeltetés, apartman rendeltetés, üzlet rendeltetés;*
- b) *földszinti üzlet rendeltetésből lakó rendeltetés, szállás vagy szállás jellegű rendeltetés, apartman rendeltetés;*
- c) *borház rendeltetésből lakó rendeltetés, szállás vagy szállás jellegű rendeltetés, apartman rendeltetés nem engedélyezhető.”*

### 8. §

A HÉSZ 33. §-a az alábbi (1/b) bekezdéssel egészül ki:

*„(1/b) A szükséges személygépkocsi és autóbusz várakozóhelyek számának megállapítása a TÉKA 4. sz. melléklete alapján kell történjen azzal, hogy minden kétlakásosnál nagyobb lakóépülethez lakásonként 30 m<sup>2</sup> lakásterületig 1 db, 31 – 80 m<sup>2</sup> lakásterületig 1,5 db, 80 m<sup>2</sup> lakásterület felett 2 db személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani, de az összes lakásszámra vonatkozóan lakásonként átlagosan minimum 1,5 db személygépkocsi elhelyezését szükséges biztosítani. A fentiek alapján számított érték egész számra felfelé kerekítendő.”*

### 9. §

A HÉSZ 35. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(4) Minden olyan építési övezetben, ahol 2-nél több lakás létesül, a létrehozandó - fenntartandó zöldfelület nem lehet kisebb sem az övezeti előírásokban meghatározott százaléknál, sem lakásonként 50 m<sup>2</sup>-nél, amennyiben a részletes övezeti előírás másképp nem rendelkezik.”*

### 10. §

A HÉSZ 39. § (2) bekezdésében található „kisvárosias, korlátozott épületmagasságú lakóterületek (Lk<sub>2</sub>) építési övezetei, övezetei” övezeteinek paramétereit tartalmazó táblázata az alábbi sorral egészül ki:

	A	B	C	D	E	F
1	<b>ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE (szabályozási terv szerint)</b>	<b>A TELKEK ÉPÍTÉSI HASZNÁLATÁNAK MEGENGEDETT HATÁRÉRTÉKEI</b>				
		BEÉPÍTÉS I MÓD	LEGNAGYOB B BEÉPÍTETTSÉ G (%)	LEGNAGYOBB ÉPÜLETMAGA SSÁG (m)	KIALAKÍTHAT Ó LEGKISEBB TELEKTERÜLE T (m <sup>2</sup> )	LEGGISEBB ZÖLDFELÜL ET (%)
	<b>Lk<sub>2</sub>/Z-60-7,5-300</b>	Z	60+10*	7,5	300	10

### 11. §

A HÉSZ 39. § (3) bekezdésében található „kisvárosias, korlátozott épületmagasságú lakóterületek az elhelyezhető építmények körének korlátozásával (Lk<sub>3</sub>) építési övezetei” övezeteinek paramétereit tartalmazó táblázata az alábbi sorral egészül ki:

	A	B	C	D	E	F
1	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE (szabályozási terv szerint)	A TELKEK ÉPÍTÉSI HASZNÁLATÁNAK MEGENGEDETT HATÁRÉRTÉKEI				
		BEÉPÍTÉS I MÓD	LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG G (%)	LEGNAGYOBB ÉPÜLETMAGA SSÁG (m)	KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET T (m <sup>2</sup> )	LEGKISEBB ZÖLDFELÜLET (%)
	Lk <sub>3</sub> /Z-85-5,0-150	Z	85+15**	5,0	150	0
	Lk <sub>3</sub> /Z-60-5,0-150	Z	60+15**	5,0	150	20

### 12. §

A HÉSZ 40. § (1) bekezdésében található „Lke/... jelű kertvárosias lakóterületek építési övezetei, övezetei” övezeteinek paramétereit tartalmazó táblázata az alábbi sorokkal egészül ki:

	A	B	C	D	E	F
1	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE (szabályozási terv szerint)	A TELKEK ÉPÍTÉSI HASZNÁLATÁNAK MEGENGEDETT HATÁRÉRTÉKEI				
		BEÉPÍTÉS I MÓD	LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG G (%)	LEGNAGYOBB ÉPÜLETMAGA SSÁG (m)	KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET T (m <sup>2</sup> )	LEGKISEBB ZÖLDFELÜLET (%)
	Lke/Z-80-7,5-200	Z	80	7,5	200	10
	Lke/Z-40-5,0-500	Z	40+10*	5,0	500	30
	Lke/Z-60-5,0-250	Z	60+15**	5,0	250	20

### 13. §

A HÉSZ 42. § (2) bekezdésének g) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„(g) közösségi rendeltetésű épületben vagyongvédelmet, működtetést szolgáló 1 db szolgálati lakás”

## 14. §

A HÉSZ 45. § (1) bekezdésében található „a Gksz/... jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület építési övezetei” övezeteinek paramétereit tartalmazó táblázata az alábbi sorral egészül ki:

	A	B	C	D	E	F
1	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE (szabályozási terv szerint)	A TELKEK ÉPÍTÉSI HASZNÁLATÁNAK MEGENGEDETT HATÁRÉRTÉKEI				
		BEÉPÍTÉS I MÓD	LEGNAGYOBB B BEÉPÍTETTSÉ G (%)	LEGNAGYOBB ÉPÜLETMAGA SSÁG (m)	KIALAKÍTHAT Ó LEGKISEBB TELEKTERÜLE T (m <sup>2</sup> )	LEGKISEBB ZÖLDFELÜL ET (%)
	<b>Gksz/SZ-35-7,5-3000</b>	SZ	35	7,5	3000	40

## 15. §

A HÉSZ 76/A. §-a az alábbi (14) bekezdéssel egészül ki:

„(14) A Gksz-SZ-35-7,5-3000 jelű építési övezet esetében a 45. § előírásai azzal a feltétellel alkalmazhatók, hogy az építési övezet területén csak olyan rendeltetés helyezhető el, melynek kialakítása és folytatása a szomszédos meglévő K-Mű jelű építési övezetek területein folytatott tevékenységek végzésére nem jelentenek korlátozó hatást.”

## ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

### 16. §

- (1) Hatályát veszti
  - (a) a HÉSZ 31. § (7) bekezdésének b) pontja,
  - (b) a HÉSZ 35. § (5) bekezdése és annak a)-c) pontjai is,
  - (c) Eger MJV Önkormányzata Közgyűlésének 24/2025. (VIII.28.) önkormányzati rendelete változtatási tilalom elrendeléséről.
- (2) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

VÁGNER ÁKOS  
Eger MJV Polgármestere

DR. BARTA VIKTOR  
Eger MJV Jegyzője

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**  
**539/2025. (XI.27.) számú. határozata**  
**a Településszerkezeti Tervről szóló 279/2004. (VI.24.) közgyűlési határozat**  
**módosításáról**  
**– egyedi kérelmek, önkormányzati érdekek, hibajavítások kapcsán (2025) –**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 279/2004. (VI.24.) számú közgyűlési határozattal elfogadott Eger Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervét a Délkeleti külterület, az Északkeleti külterület, Felnémet, Károlyváros, Lajosváros-nyugat, Maklári hóstya, Volt kemping, K2-es jelű út és környéke városrészekre vonatkozóan a következőképpen módosítja:

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy dönt, hogy módosítja a 279/2004. (VI.24.) számú közgyűlési határozattal elfogadott Eger Megyei Jogú Város Város Településszerkezeti tervének
  - a) Belváros-kelet városrész településszerkezeti tervlapját a jelen határozat 1. számú melléklete szerint,
  - b) Cifra hóstya városrész településszerkezeti tervlapját a jelen határozat 2. számú melléklete szerint,
  - c) Délkeleti külterület városrész településszerkezeti tervlapját a jelen határozat 3. számú melléklete szerint,
  - d) Hajdúhegy városrész településszerkezeti tervlapját a jelen határozat 4. számú melléklete szerint,
  - e) Hatvani hóstya városrész településszerkezeti tervlapját a jelen határozat 5. és 6. számú melléklete szerint,
  - f) Lajosváros-nyugat városrész településszerkezeti tervlapját a jelen határozat 7. és 8. számú mellékletei szerint,
  - g) Sánc városrész településszerkezeti tervlapját a jelen határozat 9. és 10. számú melléklete szerint,
  - h) Szépasszonyvölgy városrész településszerkezeti tervlapját a jelen határozat 11. számú melléklete szerint,
  - i) Tihamér városrész településszerkezeti tervlapját a jelen határozat 12. számú melléklete szerint
2. Jelen határozat a mellékleteivel együtt érvényes, azokkal együtt alkalmazandó. A hatálybalépéssel egyidejűleg hatályát veszti a 279/2004. (VI.24.) számú közgyűlési határozattal elfogadott Eger Város Településszerkezeti tervének Belváros-kelet, Cifra hóstya, Délkeleti külterület, Hajdúhegy, Hatvani hóstya, Lajosváros-nyugat, Sánc, Szépasszonyvölgy, Tihamér városrészek tervlapjainak jelen módosítás mellékletei által érintett területekre vonatkozó részei.
3. A hatályos Településszerkezeti terv leírása jelen határozat szöveges mellékletének tartalma szerint módosul.
4. Jelen határozat és mellékletei a jóváhagyástól számított következő napon lépnek hatályba.

5. A hatályba lépést követően a város közigazgatási területén készülõ szabályozási terveket, a településen folyó és tervezett fejlesztési, rendezési tevékenységet a módosított Településszerkezeti tervvel összhangban kell végezni.

VÁGNER ÁKOS  
Eger MJV Polgármestere

DR. BARTA VIKTOR  
Eger MJV Jegyzõje

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 33/2025. (XI.27)  
önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és a  
vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

[1] Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának a helyi önkormányzatok tulajdonában álló vagyon megõrzésének, védelmének és a vagyonnal való átlátható és felelõs gazdálkodás követelményeinek meghatározása, a vagyon átruházása szabályainak, valamint a célszerû és eredményes vagyongazdálkodás kereteinek megállapítása érdekében hozza létre vagyonrendeletét.

[2] Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában meghatározott feladatkörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107-109. §-ban, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, 5. § (2) bekezdés b)-c) pontjában és (4) bekezdésében, 6. § (5)-(6) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján eljárva a következõket rendeli el:

**1. §**

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése a) pontja helyébe a következõ rendelkezés lép:

*(A forgalmi érték megállapításának módja)*

„a) Ingatlanok értékesítése, bérbeadása, megterhelése esetében ingatlanforgalmi szakértõ által meghatározott érték 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján, kivétel ez alól az azonos adottságú ingatlanok sorozat értékesítése. *Mezõgazdasági célú ingatlanok 21. alcím szerinti hasznosítása esetén értékelést nem kell készíteni, kivéve az Nvt.-nek és a költségvetési törvénynek megfelelõen az ott meghatározott versenyeztetési értékhatárt várhatóan meghaladó értékû ingatlanokat.*”

**2. §**

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Közfeladat ellátása céljából ingyenes használatba adott vagyontárgyra vonatkozó használat joga határozott időre, közcélú adományként is biztosítható, amely adomány abban az esetben nem minősül ellenérték fejében teljesített termékértékesítésnek, ha az megfelel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11. § (3) bekezdésében és 259. § 9/A. pontjában foglalt feltételeknek.”

### 3. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe jelen rendelet melléklete lép.

### 4. §

Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti. A módosítással érintett rendelkezéseket a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

.....  
**Vágner Ákos**  
polgármester

.....  
**dr. Barta Viktor**  
jegyző

#### **540/2025 (XI.27) Közgyűlési határozat**

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendeletének 3. § (5) bekezdésben foglalt rendelkezések alapján – az ingatlan törzsvagyoni körből történő kivonására tekintettel - hozzájárul az Eger belterület 9723/2 hrsz-ú, „kivett közút” megnevezésű ingatlanhoz az egri belterületi 9723/1 hrsz-ú ingatlanhoz telek-kiegészítésként történő közvetlen elidegenítéséhez Hegyi László Sándor [REDACTED] és Hegyi László Sándorné [REDACTED] mint az egri belterületi 9723/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai részére.
2. A Közgyűlés az eladási árat egyrészt az értékbecslésben meghatározottak szerint nettó 2.755.000,- Ft forgalmi értéknek, másrészt az ingatlanra vonatkozó értékbecslés díjának, nettó 27.500,- Ft + 0,- Ft ÁFA, azaz bruttó 27.500,- Ft-nak az együttes összegében állapítja meg.
3. Amennyiben az elidegeníteni kívánt ingatlan a Magyar Építészetéről szóló 2023. évi C. törvény fogalom-meghatározása szerint építési teleknek minősül, akkor a

nettó vételárat, valamint a járulékos költségeket általános forgalmi adófizetési kötelezettség is terheli, egyéb esetben az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja alapján mentes az általános forgalmi adó fizetési kötelezettség alól.

4. Az eljárással kapcsolatban felmerülő valamennyi költség a vevőket terheli.

Felelős:

Vágner Ákos Polgármester

Dr. Barta Viktor Jegyző megbízásából:

Ajkay Beáta Vagyongazdálkodási Csoport vezetője

Dr. Nagy-Holló Eszter Júlia Jogi, Szervezési és Közjóléti Iroda vezetője

Vincze Adrienn Gazdasági Iroda vezetője

Határidő: 2026. május 31.

**541/2025 (XI.27) Közgyűlési határozat**

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendeletének 3. § (5) bekezdésben foglalt rendelkezések alapján – az ingatlan törzsvagyoni körből történő kivonására tekintettel - hozzájárul az Eger belterület 9729/2 hrsz-ú, „kivett közút” megnevezésű ingatlanhoz az egeri belterületi 9729/4 hrsz-ú ingatlanhoz telek-kiegészítésként történő közvetlen elidegenítéséhez Lakóné Berkes Edit [REDACTED] mint az egeri belterületi 9729/4 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa részére.
2. A Közgyűlés az eladási árat egyrészt az értékbecslésben meghatározottak szerint nettó 2.668.000,- Ft forgalmi értéknek, másrészt az ingatlanra vonatkozó értékbecslés díjának, nettó 27.500,- Ft + 0,- Ft ÁFA, azaz bruttó 27.500,- Ft-nak az együttes összegében állapítja meg.
3. Amennyiben az elidegeníteni kívánt ingatlan a Magyar Építészettről szóló 2023. évi C. törvény fogalom-meghatározása szerint építési teleknek minősül, akkor a nettó vételárat, valamint a járulékos költségeket általános forgalmi adófizetési kötelezettség is terheli, egyéb esetben az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja alapján mentes az általános forgalmi adó fizetési kötelezettség alól.
4. Az eljárással kapcsolatban felmerülő valamennyi költség a vevőt terheli.

Felelős:

Vágner Ákos Polgármester

Dr. Barta Viktor Jegyző megbízásából:

Ajkay Beáta Vagyongazdálkodási Csoport vezetője

Dr. Nagy-Holló Eszter Júlia Jogi, Szervezési és Közjóléti Iroda vezetője

Vincze Adrienn Gazdasági Iroda vezetője

Határidő: 2026. május 31.

### **542/2025 (XI.27) Közgyűlési határozat**

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendeletének 5. § foglalt rendelkezések alapján hozzájárul az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának 5400/57024 hányadarányú tulajdonát képező Eger belterület 6097 hrsz-ú, „*kivett lakóház, udvar*” megnevezésű ingatlan közvetlen elidegenítéséhez Varga Szilveszter Istvánné [REDACTED], és Varga Szilveszter István [REDACTED] tulajdonostársak részére.
2. A Közgyűlés az eladási árat egyrészt az értékbecslésben meghatározottak szerint nettó 5.559.000,- Ft forgalmi értéknek, másrészt az ingatlanra vonatkozó értékbecslés díjának, nettó 75.000,- Ft + 0,- Ft ÁFA, azaz bruttó 75.000,- Ft-nak az együttes összegében állapítja meg.
3. Az eljárással kapcsolatban felmerülő valamennyi költség a vevőket terheli.

#### Felelős:

Vágner Ákos Polgármester

Dr. Barta Viktor Jegyző megbízásából:

Ajkay Beáta Vagyongazdálkodási Csoport vezetője

Dr. Nagy-Holló Eszter Júlia Jogi, Szervezési és Közjóléti Iroda vezetője

Vincze Adrienn Gazdasági Iroda vezetője

Határidő: 2026. május 31.

### **543/2025 (XI.27) Közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 4/2025. (II.27.) önkormányzati rendelete alapján, a MÉDIA EGER Nonprofit Közhasznú Kft. részére a II. és a III. ütemben nyújtott 50 millió forint (16 + 34 millió Ft) összegű működési célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást és beszámolót, a gazdasági társaságot visszafizetési kötelezettség nem terheli.

#### Felelős:

Vágner Ákos polgármester

Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából  
Ajkay Beáta Vagyongazdálkodási Csoport vezetője  
Kereki Gergely ügyvezető, MÉDIA EGER Kft.

Határidő: 2025. november 28.

**544/2025 (XI.27) Közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akképp dönt, hogy a MÉDIA EGER Nonprofit Közhasznú Kft. részére további 30.000.000, - Ft, azaz Harmincmillió forint összegű működési célú támogatást nyújt a TV Eger működtetése céljából.

A támogatással összefüggésben a Közgyűlés 30.000.000, - Ft átcsoportosítását rendeli el az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről, módosításáról és végrehajtásának rendjéről szóló 4/2025. (II.27.) önkormányzati rendelet 2. melléklet (Kiadások) V/8/-/5/K Önkormányzati feladatellátás (működési) tartaléka címszámról a II/31/-/1/5/Ö MÉDIA EGER Nonprofit Kft. támogatás címszámra.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a működési célú támogatás nyújtásáról szóló támogatási szerződés aláírására.

Felelős:

Vágner Ákos polgármester

Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából

Ajkay Beáta Vagyongazdálkodási Csoport vezetője

Dr. Nagy-Holló Eszter Júlia Jogi, Szervezési és  
Közjóléti Iroda vezetője

Vincze Adrienn Gazdasági Iroda vezetője

Kereki Gergely ügyvezető, MÉDIA EGER Nonprofit  
Közhasznú Kft.

Határidő:

Előirányzat módosítás: azonnal

Megállapodás megkötése: 2025. december 15.

## 545/2025 (XI.27) Közgyűlési határozat

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a Városgondozás Eger Kft-vel 2024. április 1. napjától 2029. március 31. napjáig terjedő határozott időtartamra városüzemeltetési közszolgáltatási feladatok ellátására kötött szerződés 3. számú módosítását a határozat mellékletét képező, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt tartalommal.
2. A Közgyűlés felkéri a Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Irodáját, hogy a közszolgáltatási szerződésben meghatározott feladatok műszaki tartalmáról szóló „Kézikönyvet” 2025. december 31. napjáig a Városgondozás Eger Kft. ügyvezetőjével egyeztetve állítsa össze, intézze annak a szerződő felek törvényes képviselői részéről történő aláírását, ezt követően pedig annak szükséges módosításait koordinálja. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a Kézikönyv és annak jövőbeni módosításai aláírására.

Felelős: Vágner Ákos polgármester  
dr. Barta Viktor jegyző megbízásából  
Tóthné Németh Barbara irodavezető  
Városüzemeltetési Iroda  
dr. Nagy-Holló Eszter irodavezető Jogi, Szervezési és  
Közjóléti Iroda  
Juhász Örs ügyvezető, Városgondozás Eger Kft.

Határidő: 2025. december 31.

### **Közszolgáltatási szerződés városüzemeltetési feladatok ellátására**

- (1. és 2. módosításokkal egységes szerkezetben,  
a 3. módosítással beiktatott rendelkezések szövege *dólt betűvel*, az annak  
alapján hatályon kívül helyezett rendelkezések ~~áthúzott~~ betűtípussal  
szedettek)

Amely létrejött egyrészről **Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: H-3300 Eger, Dobó I. tér 2. adószáma: 15729325-2-10, statisztikai számjele: 15729325-8411-321-10) *képviselében Vágner Ákos polgármester*, mint megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**),

másrészről a „**Városgondozás Eger**” **Ipari Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: H-3300 Eger, Homok u. 26., cégjegyzékszám: Cg.10-09-020372, adószáma 10630646-2-10) *képviselében Juhász Örs ügyvezető igazgató*, mint megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**; a Megbízó és a Megbízott a továbbiakban együttesen: **Felek**)

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

Felek a szerződés aláírásának napjával Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 545/2025. (XI. 27.) számú határozata alapján közös megegyezéssel, harmadik alkalommal módosítják a közöttük fennálló szerződéses jogviszonyt, ezáltal a 2024. április 1. napjától hatályos, 1., 2.-es és jelen 3. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalt, közszolgáltatási szerződés rendelkezéseit egységes szerkezetbe foglaltan állapítják meg azzal, hogy a jövőben a Megbízott jelen szerződésbe foglalt feladatainak ellátásához a Megbízó által nyújtott támogatás vonatkozásában az I.3. pontban foglaltakat tekintik irányadónak.

Tekintettel arra, hogy jelen szerződés 3. számú módosítását a Felek 2026. január 1. napjával kívánják hatályba léptetni, így a 2026. január 1. napjától 2026. március 31. napjáig tartó időszakra vonatkozóan külön megállapodásban rögzítik a 2026. évi első negyedévének támogatására vonatkozó kiutalási és elszámolási feltételeit.

Felek a Közszolgáltatási szerződés 1. számú finanszírozási, továbbá 2.-től 9.-ig sorszámmal ellátott mellékleteit a Szerződés 3. számú módosításának hatályba lépése napjával egyben hatályon kívül helyezik.

### **I. A közszolgáltatási szerződés tárgya:**

1.) **Önkormányzat Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 122/2024. (IV. 04.) határozata alapján** – figyelemmel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3/A. §-ban foglaltakra - döntött egyes városüzemeltetési közfeladatok ellátására vonatkozóan, mely szerint az alábbi városüzemeltetési feladatokat (általános érdekű szolgáltatásokat) **a Városgondozás Eger Kft.**, mint az Önkormányzat tulajdonában álló EVAT Zrt cégcsoportjában lévő gazdasági társaság **közszolgáltatási támogatási megállapodás keretében látja:**

- Parkfenntartás (zöldfelület fenntartás; növényvédelem, üzemeltetése, zászlózás, öntözőrendszerek karbantartása)
- Köztisztaság (burkolt felületek takarítási munkái; egyéb köztisztasági feladatok; téli hó és síkosságmentesítési munkák; nyilvános illemhelyek üzemeltetése, *utcabútorok karbantartása, közúti jelzőeszközök karbantartása*)
- Zárt csapadékcsatorna fenntartása
- Egyedi közvilágítási karbantartási feladatok
- Köztéri alkotások, műtárgyak fenntartása
- Növényvédelem
- Illegális hulladék gyűjtése, átmeneti tárolása

2.) **Egyes közszolgáltatások köre, a megbízás tartalma:**

*Az egyes közszolgáltatások körét és részletes műszaki tartalmát a Felek törvényes képviselőjére jogosultak aláírásával ellátott „Kézikönyv” -ben (a továbbiakban: Kézikönyv) határozzák meg, melyet Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának városüzemeltetési feladatokat ellátó irodája a Megbízottal egyeztetve állít össze és ésszerű időközönként felülvizsgálhat. A Kézikönyv és módosításai aláírására Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Polgármestert hatalmazta fel.*

- 3.) *A Közszolgáltatási szerződésben foglalt feladatok finanszírozására – a IV.3. pont szerinti éves támogatási időszak I-III. negyedéve tekintetében Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának tárgyévi, míg annak IV. negyedéve vonatkozásában, a tárgyévet követő év költségvetésében meghatározott keretösszegben - Felek a szerződés időtartama alatt évente - április 1. napjától következő év március 31. napjáig - szóló külön okirattal támogatási megállapodást kötnek.*
- 4.) Megbízó Megbízottat -tekintettel a feladatellátás folytonosságára, - **2024. április 1. napjától 2029. március 31. napjáig terjedő határozott időtartamra** bízza meg.
- 5.) A jelen közszolgáltatási szerződésben meghatározott feladatai teljesítéséhez kapcsolódóan a Megbízott különösen az önkormányzat éves költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló, a városi zöldterületek és zöldfelületek megóvásáról, használatáról, fenntartásáról és létesítéséről, valamint a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló helyi rendeletei, és a vonatkozó ágazati jogszabályok, műszaki irányelvek, szabványok szabályaira figyelemmel köteles eljárni.
- 6.) Megbízott kijelenti, hogy az 1. pontban foglalt közszolgáltatások biztonságos ellátásához a személyi-, tárgyi- és vagyoni feltételekkel, valamint a szükséges hatósági engedélyekkel rendelkezik. A személyi tárgyi feltételek biztosításához csak a Megbízó által engedélyezett mértékben vesz igénybe alvállalkozót a III. 1. pontban foglalt feltételekkel.

## **II. Önkormányzat közszolgáltatási feladatainak ellátása:**

### **1. Általános kitételek**

- 1.1. Jelen szerződés alapján a kedvezményezett **az Európai Bizottság 2012/21/EU számú, az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló határozat (HL L 7., 2012.1.11., 3-10.o.) hatálya alá tartozó támogatásban részesül.**
- 1.2. Az éves támogatás mértékét a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikke szerint kell megállapítani. **A támogatás mértéke nem haladhatja meg a közszolgáltatás**

**ellátásának nettó költségét, azaz a közszolgáltatás működtetésével kapcsolatban felmerült költségek és az ezzel összefüggésben keletkezett bevételek különbségét.** Amennyiben a Megbízott a közszolgáltatás körén belül és kívül is végez tevékenységeket, akkor a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (9) bekezdése értelmében a közszolgáltatás költségeit és bevételeit **a többi szolgáltatásétól elkülönítve kell kimutatnia belső számláiban, a költségek és bevételek elkülönítésének paramétereivel együtt. A közszolgáltatáson kívül eső tevékenységek** költségei magukban foglalják az összes közvetlen költséget, a közös költségek arányos részét és a megfelelő tökemegtérülést. **E költségekre nem adható ellentételezés.**

- 1.3. Megbízott tudomásul veszi, hogy amennyiben a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének megfelelően meghatározott összeget meghaladó támogatásban részesül, a Megbízottnak a túlkompenzációt vissza kell fizetnie. A kedvezményezett a támogatásról olyan elkülönített elszámolást köteles vezetni, amelyből a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (2)-(4) bekezdésben meghatározott követelmények ellenőrizhetőek.
- 1.4. Felek tudomásul veszik, hogy a 2012/21/EU bizottsági határozat 8. cikke értelmében a feleket 10 éves iratmegőrzési kötelezettség terheli és a támogató ilyen irányú felhívása esetén azokat bemutatni köteles. A csekély összegű támogatási jogcímen nyújtott támogatásokról az Európai Bizottság kérésére 20 munkanapon belül információt kell szolgáltatni.
- 1.5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, az 2012/21/EU bizottsági határozat, valamint a tárgyhoz kapcsolódó egyéb jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

### **III. Közszolgáltatással kapcsolatos elvárások**

#### **1.) A Megbízott köteles:**

- *A I. 2. pontban rögzített Kézikönyvben* foglalt műszaki tartalom maradéktalan megvalósítására.
- A Megbízót minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a feladatellátás eredményességét kellő időre történő elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Megbízott felel.
- A Megbízó közrehatása nélkül beálló kár viselésére.
- **Megbízott tevékenysége ellátása során köteles elegendő számú képzett és tapasztalt vezetőt és irányítót, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaerőt biztosítani, hogy szerződés szerinti kötelezettségét megfelelően és időben teljesíteni tudja.**
- Vállalja, hogy a szerződéses jogviszony fennállásának időtartama alatt a folyamatos munkavégzésről bármilyen okból felmerült akadályoztatása esetén is gondoskodik.
- Tekintettel a szerződés közszolgáltatási jellegére és a vállalt feladatokra, alvállalkozót csak a Megrendelő előzetes jóváhagyását követően bízhat meg az

egyres szakfeladatok tekintetében. Megrendelő a Városüzemeltetési Iroda útján jogosult részt venni az alvállalkozó kiválasztásában, az alvállalkozóval szemben kifogást emelhet, rá javaslatot tehet. A szerződés teljesítése érdekében kizárólag olyan alvállalkozót jogosult igénybe venni, aki az adott feladatot teljes körűen ellátja, és további alvállalkozót nem vesz igénybe. Ettől Megbízott csak Megbízó jóváhagyását követően térhet el.

## 2.) A Megbízó kötelese

- A közszolgáltatási feladatok fedezetének biztosítására a mindenkor hatályos költségvetési rendelet alapján.

## 3.) A Megbízó jogosult

- A Megbízottnak – a szerződés keretein belül - utasításokat adni. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé.

### IV. A Szerződő felek közötti pénzügyi elszámolás rendje:

- 1) A Megbízottat a szerződésben és a *Kézikönyvben* részletezett feladatai ellátásáért, Eger MJV Önkormányzata *I.3. pont szerinti* költségvetési rendeletében meghatározott és előirányzott éves keretösszeg figyelembevételével megállapított támogatás illeti meg, amely támogatás mértéke nem haladhatja meg a közszolgáltatás ellátásának nettó költségét, a II. 1.) pontban meghatározottak szerint. A Megbízott a költségvetésben előirányzott keretösszeget túl nem lépheti. Felek rögzítik, hogy ahol a megállapodásban leírt „támogatás” megnevezés megegyezik az Európai Bizottság 2012/21/EU számú határozatában rögzített kompenzáció fogalmával.
- 2) Megbízott az I. 3.) pontban rögzített külön támogatási megállapodásban foglalt feltételekkel jogosult havonta támogatási igényt benyújtani. **Megbízó a támogatást Megbízott 10300002-13744691-00014909 számú bankszámlájára történő átutalás útján havonta egyenlő részletekben történő utalással biztosítja.**
- 3) 3.1. Felek megállapodnak abban, hogy a határozott idejű szerződés időtartama alatt éves támogatási időszaknak az adott év április 1. napjától a következő év március 31. napjáig tartó időszakot tekintik.  
  
3.2. Megbízott vállalja, hogy minden tárgynegyedévet követő hó 30. napjáig részletes elszámolást nyújt be Megbízó felé, mely elszámolás megléte azonban nem feltétele a következő negyedévre vonatkozó támogatás finanszírozásának.  
  
3.3. Felek megállapodnak továbbá, hogy Megbízott az októbertől decemberig tartó időszakra vonatkozó (harmadik negyedéves) elszámolást minden év január 30. napjáig benyújtja, mely alapján – amennyiben az adott időszaki

éves támogatás nem fedezi a tényleges tárgyévvel kapcsolatos költségeit – **pótfinanszírozási igényt nyújthat** be a negyedik negyedéves támogatásához kapcsolódóan. A pótfinanszírozás elfogadásáról a Közgyűlés dönt.

- 3.4. **Megbízott minden év április 30. napjáig köteles teljes évi elszámolást küldeni a felhasznált támogatásról és az elvégzett közszolgáltatásról a Megbízó képviselője, a Városüzemeltetési Iroda részére.**
- 4) **Megbízót a támogatás alapját képező feladatok elvégzése tekintetében megilleti az ellenőrzés joga**, amelyet Megbízott a helyszínen is biztosítani köteles a Megbízó nevében eljáró személy részére. Megbízó részéről a jelen közszolgáltatási szerződés által érintett feladatok ellátásával összefüggő, a támogatás alapjául szolgáló munkák elvégzése során a teljesítés ellenőrzését a Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Irodája végzi el.
- 5) **A Megbízott köteles a Megbízó részére minden tárgyévet követő év április 30. napjáig a megállapodásban foglalt időszakokra vonatkozó teljes elszámolást benyújtani**, melyben összegezi a negyedéves tájékoztatásokat, és összefoglaló jelentést ad az év végén elvégzendő számviteli elszámolásokkal korrigált, esetleges eltérésekről, az éves ténylegesen igénybe vett támogatásról.
- 6) *Megbízottnak a IV.3. pont szerinti támogatási időszak szerződéses évfordulójakor lehetősége van a következő támogatási időszakokra vonatkozóan előleg igényt benyújtani akkor is, ha megelőző támogatási időszak során nyújtott támogatással még nem számolt el. Az előleg igény elfogadásáról a Polgármester jogosult dönteni. 6.1.) A Megbízó által lehívott éves támogatás elszámolásának elfogadásáról a Polgármester dönt, melyről Tájékoztatóval értesíti a Közgyűlést. Amennyiben az éves támogatás elszámolását Megbízó határidőre nem nyújtja be, vagy visszafizetési kötelezettsége keletkezik, a szerződésszegés következményeiről a Polgármester javaslatát tartalmazó előterjesztés alapján a Közgyűlés dönt.*
- 7) *A támogatás elszámolásának, elszámolás ellenőrzésének és hiánypótlásának feltételeiről, valamint az esetleges visszafizetési kötelezettség részletszabályairól a I.3. pont szerinti támogatási szerződésben kell rendelkezni.*
- 8) Felek rögzítik, hogy a támogatási igény számlának nem minősül, továbbá, hogy a Megbízott által nyújtott közszolgáltatás és annak Megbízó általi támogatása nem tartozik az Áfa tv. (az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény) hatálya alá.

## **V. A szerződés felmondása**

- 1) Felek biztosítják a rendes felmondás lehetőségét. A szerződést legalább 60 napos felmondási idővel bármelyik fél írásban felmondhatja, ha a szerződésben rögzített kötelezettségeinek további és folyamatos teljesítésére önhibáján kívül

eső okból (pl. a vállalat kötelezettségek szakszerű ellátását befolyásoló külső körülmények változása és hatása) előreláthatóan nem lesz lehetősége. Ezt a körülményt a felmondás benyújtójának indokolnia és indokai valóságát kétséget kizáróan igazolnia kell.

- 2) A szerződés tartalma alatt, a szerződést érintő jogszabályokban bekövetkező változás esetén a Felek jogosultak a szerződést közös megegyezéssel, azonnali hatállyal megszüntetni.
- 3) Súlyos szerződésszegés esetén a feleket a rendkívüli felmondás joga megilleti, ezt azonban minden esetben indokolni szükséges.

## VI. Vegyes rendelkezések

- 1) Azon – jelen szerződésben nem meghatározott – feladatok tekintetében, amelyeket a Megbízott a Megbízó külön döntése alapján köteles végrehajtani, illetve sürgősséggel kell ellátnia, a Megbízónak hatáskörrel rendelkező vezetője útján, írásban kell rendelkeznie. Az elvégzett feladatok elszámolásának az alapját a Felek írásbeli megállapodása képezi.
- 2) Felek a szerződés teljesítése során egymás érdekeit szem előtt tartva kötelesek együttműködni a szolgáltatási színvonal emelése és a hatékony gazdálkodás követelményének szem előtt tartása mellett. Megbízó köteles továbbá a Megbízott feladatkörét érintő valamennyi döntést – a feladat határidőben történő teljesítéséhez szükséges időben, de legfeljebb annak meghozatalát követő 5 munkanapon belül – írásban megküldeni.
- 3) Jelen szerződés módosítása csak a Felek erre irányuló közös akaratával, írásban érvényes. A szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége nem eredményezi egyben az egész szerződés érvénytelenségét, Szerződő felek az érvénytelen rendelkezést a szerződéskötés-kori ügyleti akaratuknak leginkább megfelelő rendelkezéssel pótolják.
- 4) Felek között a szerződés teljesítésének kapcsolatos valamennyi közlés, kérés vagy beleegyezés csak írásban érvényes és joghatályos. A szerződéssel kapcsolatban Szerződő felek között felmerülő vitás kérdéseket Szerződő felek elsősorban tárgyalás útján kísérik meg rendezni.
- 5) Felek képviseletében eljáró személyek kijelentik, hogy a közszolgáltatási szerződés aláírásához a szükséges felhatalmazással rendelkeznek, a szerződés hatályba lépéséhez további jogcselekmény nem szükséges. Megbízott kijelenti és elismeri, hogy a szerződés aláírásával egyidejűleg a teljes közszolgáltatási feladatok elvégzéséhez szükséges részletes műszaki dokumentációk átvette és annak tartalmát maradéktalanul megismerte.
- 6) Felek kijelentik, hogy jelen szerződésben nem szabályozottak tekintetében Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának tárgykör szerint vonatkozó

rendeleteinek, valamint az önkormányzati rendeletekben nem szabályozott kérdések tekintetében a jelen szerződés II. fejezetében rögzített jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

- 7) Felek jelen 3-as módosítással egységes szerkezetbe foglalt szerződést közös akarattal 2026. január 01. napjával léptetik hatályba.

Szerződő felek jelen 7 számozott oldalból álló szerződést, mint ügyleti akaratukkal mindenben maradéktalanul megegyezőt átolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírták.

Eger 2025.....

.....  
**Eger Megyei Jogú Város  
Önkormányzata**  
*Képviselőtében*

*Vágner Ákos Polgármester*  
**Megbízó**

.....  
**„Városgondozás Eger” Ipari  
Kereskedelmi  
és Szolgáltató Kft.**  
*képviselőtében*  
*Juhász Örs Ügyvezető*  
**Megbízott**

#### **546/2025 (XI.27) Közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 165.000.000 Ft összegű működési célú támogatási előlegben részesíti a Városgondozás Eger Kft-t a 2024. április 1. napjától hatályos, 5 évre szóló, 2026. január 1. napi hatállyal módosított tartalmú városüzemeltetési közszolgáltatási szerződés alapján a 2026. január 1.-2026. március 31. időszakra vonatkozóan. A támogatási előleg fedezete a 2026. évi költségvetésbe betervezésre kerül. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a hivatkozott Közszolgáltatási szerződés I. 3.) pontja alapján a támogatási szerződés megkötésére.

Felelős: Vágner Ákos polgármester  
Vince Adrienn Irodavezető Gazdasági Iroda  
dr. Nagy-Holló Eszter irodavezető Jogi, Szervezési és  
Közjóléti Iroda  
Tóthné Németh Barbara irodavezető  
Városüzemeltetési Iroda  
Juhász Örs ügyvezető, Városgondozás Eger Kft.

Határidő: 2025. december 31. azzal, hogy a Támogatási szerződés megkötésére a városüzemeltetési közszolgáltatási feladatok ellátására kötött szerződés 2026. január 1. napjától hatályos 3. számú módosítása aláírását, valamint a közszolgáltatási szerződésben

meghatározott feladatok műszaki tartalmáról szóló „Kézikönyv” aláírását követően van lehetőség.

## **547/2025 (XI.27) Közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az 508/2025. (X.30.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (1) bekezdése, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10)-(13) bekezdései, valamint Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete 14. § (1) bekezdése alapján az Eger külterület 0992/20 hrsz-ú „kivett dőgtér” megnevezésű, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló 8373 m<sup>2</sup> területű ingatlanak az új ebrendészeti telep kialakításához szükséges ingatlanrészt nem érintő részét a „Városgondozás Eger” Ipari Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság részére ingyenes használatába adja 2025. december 01. napjától 2030. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra, a mindenkor hatályos adójogszabályok szerint fizetendő általános forgalmi adó összegének társaság általi viselésének terhe mellett. A Közgyűlés az általános forgalmi adó adóalapját havi nettó 206 548,- Ft összegben, a fizetendő ÁFÁ-t 55 768,- Ft/hó összegben határozza meg.
2. A Közgyűlés a közfeladatellátást szolgáló ingóságokat (különösen a 2007 gyártási évű, PFAU gyártmányú, REXTER A 6500 4x4 típusú tehergépjárművet, továbbá a rendelkezésre álló konténerállományt) a gyepmesteri közfeladat ellátásának céljából a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108/C. §-a alapján ingyenesen a „Városgondozás Eger” Ipari Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonába adja.
3. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az ingatlan használatának biztosításáról, továbbá az ingóságok tulajdonjogának átruházásáról szóló megállapodások aláírására.

Felelős: Vágner Ákos polgármester  
Dr. Barta Viktor jegyző  
Dr. Nagy-Holló Eszter Júlia Jogi, Szervezési és  
Közjóléti Iroda irodavezető  
Tóthné Németh Barbara Városüzemeltetési Iroda  
irodavezető  
Ajkey Beáta Vagyongazdálkodási Csoport  
csoportvezető  
Juhász Örs ügyvezető, Városgondozás Eger Kft.

Határidő: 2025. december 01.

### **548/2025 (XI.27) Közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a **Szederinda Alapítvány** (székhelye: 3300 Eger, Rajner Károly u. 64.) részére 2025. évre a **Szederinda Néptáncfesztivál megvalósítása céljából** nyújtott 1.000.000 Ft, azaz egymillió forint összegű működési célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást visszafizetési kötelezettség nélkül.

**Felelős:** Vágner Ákos polgármester megbízásából:  
dr. Kormos Ádám irodavezető

**Határidő:** 2025. november 30.

### **549/2025 (XI.27) Közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a **Zeneoktatásért Alapítvány** (székhelye: 3300 Eger, Dobó tér 13.) részére 2025. évre az **Egy Ütős Nap rendezvény megvalósítása céljából** nyújtott 350.000 Ft, azaz háromszázötvenezer forint összegű működési célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást visszafizetési kötelezettség nélkül.

**Felelős:** Vágner Ákos polgármester megbízásából:  
dr. Kormos Ádám irodavezető

**Határidő:** 2025. november 30.

### **550/2025 (XI.27) Közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja az **EVAT Zrt.** (székhelye: 3300 Eger, Zalár J. utca 1-3.) részére 2025. évre a **Gárdonyi Napok** elnevezésű programsorozat megvalósítása céljából nyújtott nettó 30.000.000,- Ft, azaz nettó harmincmillió forint összegű vissza nem térítendő működési (nettó 29.500.000,- Ft) és felhalmozási (nettó 500.000,- Ft) célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást visszafizetési kötelezettség nélkül.

**Felelős:** Vágner Ákos polgármester megbízásából:  
dr. Kormos Ádám irodavezető

**Határidő:** 2025. november 30., a Kulturális és Innovációs Minisztérium felé történő elszámolásra 2025. december 31.

### **551/2025 (XI.27) Közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja az **Egri Sakk és Ritmikus Sportgimnasztika Sport Klub** (székhelye: 3300 Eger, Tittel Pál utca 7. III/1; nyilvántartási száma: 10-02-0000285; adószáma: 19920353-1-10) részére 2025. évre a **48. Agria Nemzetközi Sakkfesztivál rendezési költségei** fedezetére nyújtott 300.000 Ft, azaz Háromszázezer forint összegű, működési célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást, melynek okán a támogatás kifizethető.

**Felelős:** Vágner Ákos polgármester megbízásából  
Dr. Kormos Ádám, Kabinet Iroda vezetője

**Határidő:** 2025. december 31.

### **552/2025 (XI.27) Közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az előadó-művészeti szervezetek támogatásának részletes szabályairól szóló 428/2016. (XII. 15.) Korm. rendelet 11. §-ban foglaltak szerint a Gárdonyi Géza Színházzal 1 éves időtartamra, 2026. január 1-től – 2026. december 31-ig terjedő időszakra kötendő fenntartói megállapodást, a határozat melléklete szerinti tartalommal, jóváhagyja.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a fenntartói megállapodás aláírására.

**Felelős:** Vágner Ákos polgármester megbízásából  
dr. Kormos Ádám irodavezető, Kabinet Iroda  
Blaskó Balázs igazgató, Gárdonyi Géza Színház

**Határidő:** 2025. december 10.

Ikt.sz.: 12070-44/2025.

### **FENNTARTÓI MEGÁLLAPODÁS**

amely létrejött

egyrésről

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata,**  
székhelye: 3300 Eger, Dobó István tér 2.  
képviselésében Vágner Ákos polgármester,  
(továbbiakban Fenntartó)

másrésről

**Gárdonyi Géza Színház,**  
székhelye: 3300 Eger, Hatvani kapu tér 4.  
képviselésében Blaskó Balázs Pál igazgató,

(továbbiakban Színház)  
között az alábbi feltételekkel:

### **1. A megállapodás célja és jogi keretei**

1.1. A megállapodás célja, hogy az előadó-művészeti szervezetek támogatásáról és sajátos foglalkoztatási szabályairól szóló 2008. évi XCIX. törvény (továbbiakban Emtv.), és az előadó-művészeti szervezetek támogatásának részletes szabályairól szóló 428/2016. (XII. 15.) Korm. rendelet 11. § (1)-(2) bekezdései alapján, a Fenntartó és a Színház (továbbiakban Felek) 1 évre 2026. január 1-től - december 31-ig fennálló fenntartói megállapodást kössenek, melyben a Felek rögzítik a művészeti tevékenységgel, az előadó-művészeti szervezet alapító okiratában meghatározott egyéb tevékenységgel és a gazdálkodással összefüggésben az előadó-művészeti szervezettől elvárt teljesítmény jellemző mutatókat és elvárt követelményeket.

1.2. A megállapodás rögzíti a Színház költségvetési támogatásának feltételrendszerét, azzal a céllal, hogy a Színház tevékenysége a minőség megtartása mellett gazdaságossági és hatékonysági elvárásoknak megfeleljen.

1.3. A Színház, mint költségvetési szervként működő előadó-művészeti szervezet az Emtv-ben, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról rendelkező 368/2011. (XII. 31.) kormányrendeletben, a jelen megállapodás időtartamában hatályos költségvetési törvényekben, az önkormányzat rendeleteiben, valamint az előadó-művészeti intézmények feladatának ellátását szabályozó egyéb jogszabályokban meghatározottak szerint köteles működni és gazdálkodni.

1.4. A megállapodás részét képezi mellékletként

- a Színház produkciós tervei,
- az önkormányzati költségvetési rendeletben elfogadott költségvetésének kivonata.

1.5. Amennyiben a Színház a megállapodás időtartama alatt, adott naptári évben módosítja a produkciós tervet, a produkciós koncepciót vagy a reklám-, propaganda- és PR-tervet, az nem érinti a jelen megállapodásban vállalt teljesítménycélokat és jelen megállapodás teljesítését.

### **2. Az Önkormányzat költségvetési támogatásának meghatározása**

2.1. Fenntartó vállalja, hogy a Színháznak a megállapodás időtartama alatt és az abban foglalt feltételek mellett az Emtv. 3. § (7)-(8) bekezdése alapján működési és felhalmozási célú támogatást nyújt.

2.2. A támogatás éves összegét és annak kiadási főcsoportok szerinti megoszlását évente a Fenntartó költségvetési rendeletének keretében – a tervezhető források mértékének

figyelembevételével – állapítja meg. A Fenntartó a keretszámok kialakítását a Színház művészeti és gazdasági vezetésével előzetesen egyezteti.

2.3. A Színház a Fenntartó költségvetési támogatását a művészeti munka és a működtetés dologi kiadásaira, a személyi juttatásokra és járulékaira, valamint felhalmozási kiadásokra – a gazdálkodásra vonatkozó jogszabályok és a költségvetési rendelet betartásával – előírányzatai felett önállóan rendelkezve használhatja fel.

2.4. A Színház működési kiadásainak forrását a Fenntartó tárgyévi költségvetési rendeletében a Színház számára meghatározott összegű kiadási előirányzat, az intézmény saját bevételei (jegy- és bérletbevételek, pályázati támogatások, egyéb bevételek), valamint a további közös működtetés kapcsán hozott Kormányhatározatban foglaltak alapján, a központi költségvetésből évente kapott Támogatói okirat alapján utalt támogatás együttes összege képezi. A források arányát a mindenkor hatályos közös működtetési megállapodás tartalmazza.

2.5. A Fenntartó a részére kiadott Támogatói okirat alapján meghatározott, a központi költségvetési támogatás nyújtásáról szóló megállapodásban biztosított támogatást a vonatkozó pénzügyi-számviteli jogszabályok betartásával a Színház számára biztosítja.

2.6. A Színház az alapító okiratában meghatározott, továbbá a jelen megállapodásban rögzített feladatai ellátásához szükséges forrásokat részben az államháztartás alrendszeréből származó támogatásból, valamint államháztartáson kívüli forrásból (támogatás), és saját bevételei felhasználásával biztosítja.

2.7. Amennyiben a jelen megállapodás időtartama alatt a 2. pontban foglaltak bármely okból módosulnak, a felek a módosítást megállapodás-kiegészítésben rögzítik. A megállapodás-kiegészítés, mellékletként a jelen megállapodás részét képezi, csak azzal együtt érvényes.

### **3. A támogatások felhasználásának és elszámolásának rendje**

3.1. A támogatások nyújtása, felhasználása és elszámolása a jelen megállapodás időtartama alatt – figyelembe véve a színházi működés és gazdálkodás sajátos szempontjait – Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalával (továbbiakban EMJVPH) kötött, az intézményi gazdálkodási feladatok ellátására vonatkozó Együttműködési Megállapodás szerint történik, tekintettel arra, hogy a Színház gazdálkodási feladatait EMJVPH Gazdasági Iroda intézménygazdálkodási csoportja látja el.

3.2. A Fenntartó költségvetési rendeletének elfogadását követően a felmerült kiadások függvényében bocsájtja rendelkezésre a Közös működtetési megállapodásban foglalt és a Támogatói okirat szerint ténylegesen biztosított támogatás összegét.

3.3. A Színház a támogatás felhasználásának ellenőrzése, és más ellenőrzések során együttműködik a Fenntartóval és az ellenőrző szervekkel. Amennyiben a Színház az AHT szabályait nem tartja be a támogatás felfüggeszhető.

#### **4. Teljesítménycélok**

4.1. A 2. pontban foglalt támogatást a Színház magas színvonalú színházművészeti előadások létrehozására, bemutatására fordítja.

4.2. A Színház a jelen megállapodás időtartama alatt a megállapodás mellékletét képező, az adott naptári évre vonatkozó produkciós terv és produkciós koncepció alapján évente min. **8 új nagyszínpadi** (ebből 4 prózai, 2 zenés (amiből 1 ifjúsági), 1 táncszínházi, 1 ifjúsági), és **4 új stúdiószínpadi** (ebből 3 prózai/zenés és 1 táncszínházi) előadást hoz létre, melyből lehetőleg legalább 1 kortárs és 1 klasszikus magyar szerző műve. A Felek a vállalt bemutatószámtól való eltérést közös akarattal, előzetesen egyeztetve, jelen megállapodás módosításaként, írásban rögzítik.

4.3. A Színház évadonként **min. 140 előadást** tart. Az összes előadás **legalább 90%-a a Színház saját** előadása. A felek a vállalt mutatóktól való eltérést közös akarattal, előre egyeztetve, jelen megállapodás módosításaként, írásban rögzítik.

4.4. A megállapodás időtartama alatt megtartott színházi előadásokban 70%-ig a Színházban munkavégzésre irányuló jogviszony szerint foglalkoztatott művészek lépnek fel.

4.5. A Színház a látogatók számát évente növeli a tárgyévet megelőző évi beszámolójában rögzítettekhez képest, de **legalább 40 ezer fő fizetőnéző-számot ér el.**

4.6. A Színház a megállapodás időtartama alatt az Emtv-ben foglaltak szerint folyamatosan teljesíti a kiemelt előadó-művészeti szervezetté minősítés feltételrendszerét.

4.7. A Színház a támogatást az 1.3. pontban meghatározott jogszabályokban foglaltak szerint használhatja föl.

4.8. A Színház a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, különösen a teljesítménycélok alakulásáról, és a támogatás felhasználásáról beszámolót és évadbeszámolót készít. A tárgyévet megelőző évről szóló beszámolót minden év június 10-ig, a kiemelt minősítéshez szükséges adatszolgáltatást pedig, minden év október 10-ig nyújtja be a Színház a Fenntartó részére.

4.9. A Színház a költségvetéshez kapcsolódó beszámolókon túl eleget tesz a Fenntartó által kért adatszolgáltatási kötelezettségeknek.

#### **5. A teljesítménycéloktól való eltérés és a jelen megállapodásból eredő kötelezettségek elmulasztásának következményei**

5.1. Felek a teljesítménycéloktól való jelentős eltérés esetén megvizsgálják annak okait, és a tapasztalatokat értékelve bármelyik fél kezdeményezheti a Fenntartói megállapodás szerinti teljesítménycélok közös megegyezéssel történő módosítását.

5.2. A Színház a jelen megállapodásban meghatározott teljesítménycélok fölötti teljesítést a Fenntartóval köteles előzetesen egyeztetni, amennyiben az a működési támogatás növekedésével járna.

5.3. A Színház

- a) a teljesítménycéloktól való elmaradásról,
- b) a jelen megállapodásban és a vonatkozó jogszabályban foglaltak Színház általi, a Színháznak felróható okból történő megszegéséről, haladéktalanul értesíti a Fenntartót.

5.4. Amennyiben a Színház a teljesítménycéloktól jelentősen elmarad, vagy a jelen megállapodásban és a jogszabályokban foglaltakat neki felróható okból megszegi, az Önkormányzat az Áht. és a vonatkozó jogszabályok szerint jogosult eljárást, az esetleges felelősség megállapítását kezdeményezni, és a tárgyévi vagy a következő évi éves támogatás összegét felülvizsgálni.

5.5. A teljesítménycéloktól való jelentős elmaradásnak minősül különösen, ha

- a) a Színház éves beszámolója alapján a jelen megállapodásban rögzített teljesítménycélok legalább egyharmadánál a cél nem valósul meg, vagy
- b) a Színháznak az elvárt nézőszámához képest a fizetőnézők száma a 2024/2025. évadhoz képest 10%-kal csökken.
- c) A teljesítménymutatók vizsgálatakor figyelembe kell venni a mindenkori vis major helyzetet.

5.6. A Színház tudomásul veszi, hogy amennyiben a támogatást jogosulatlanul vette igénybe, vagy a célhoz kötöttséggel kapott támogatást a céltól eltérően használja fel, a Fenntartó a támogatást visszavonhatja.

## **6. Együttműködések**

6.1. A Színház a megállapodásban foglaltak és a produkciós tervek végrehajtása érdekében együttműködhet más előadó-művészeti és kulturális szervezetekkel. Az együttműködések szakmai és pénzügyi kereteit úgy kell meghatározni, hogy az a Fenntartó és a Színház számára hátrányt ne okozzon.

6.2. A Színház jegy- és bérletértékesítési rendszere kialakítása során együtt kell, hogy működjön az önkormányzat más előadó-művészeti és kulturális intézményeivel.

6.3. A Fenntartó, mint az ingatlan tulajdonosa jogosult a színház épületét igénybe venni évente 2 alkalommal szervezett művészeti esemény és 2 alkalommal szervezett megemlékezés céljára, melyeknek időpontját és időtartamát a Felek az esemény előtt legalább két hónappal egyeztetik, figyelembe véve a Színház próbatervét és játérendjét.

## **7. Egyéb rendelkezések**

7.1. Amennyiben a jelen megállapodás megkötésekor fennálló, a megállapodás teljesítését érintő, a Feleken kívül álló körülmények olyan módon, mértékben megváltoznak, hogy az a megállapodás teljesítését veszélyezteti, vagy a megállapodásra vonatkozó jogszabályok módosítása a jelen megállapodás teljesítését érinti, bármelyik

fél kezdeményezheti a jelen megállapodás módosítását. Amennyiben nem születik meg a módosítást érintő közös akarat, úgy bármely fél a megállapodást rendkívüli felmondással megszüntetheti. Amennyiben a fentiek folytán a jelen megállapodást – beleértve a teljesítménycélokat is – közös megegyezéssel módosítják, a módosítás mindkét fél általi aláírását követően a módosított megállapodás képezi a Színház teljesítménye értékelésének alapját.

7.2. A Felek a jelen megállapodásból eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni; ennek eredménytelensége esetén az 1.3. pontban meghatározott jogszabályok szerint kötelesek eljárni.

7.3. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a magyar jog szabályai – elsősorban a Polgári Törvénykönyv, valamint az 1.3. pontban meghatározott jogszabályok rendelkezései – az irányadók.

A Felek jelen, 5 oldalból álló megállapodást elolvasták, megértették, majd mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

A megállapodás 6 db eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, amelyből 4 db a Fenntartónál, 2 db a Színháznál marad.

#### **Mellékletek:**

Az 1.4. és 2.7. pontokban meghatározott dokumentumok.

Eger, .....

.....  
Vágner Ákos polgármester  
Fenntartó

.....  
Blaskó Balázs Pál igazgató  
Színház

#### **553/2025 (XI.27) Közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az előadó-művészeti szervezetek támogatásának részletes szabályairól szóló 428/2016. (XII. 15.) Korm. rendelet 11. §-ban foglaltak szerint a Harlekin Bábszínházzal 1 éves időtartamra, 2026. január 1-től – 2026. december 31-ig terjedő időszakra kötendő fenntartói megállapodást a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a fenntartói megállapodás aláírására.

**Felelős:** Vágner Ákos polgármester megbízásából  
dr. Kormos Ádám irodavezető, Kabinet Iroda  
Szűcs Réka igazgató, Harlekin Bábszínház

**Határidő:** 2025. december 10.

#### **FENNTARTÓI MEGÁLLAPODÁS**

amely létrejött

egyrésről

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata,**

székhelye: 3300 Eger, Dobó tér 2.

képviselésében Vágner Ákos polgármester,

(továbbiakban Fenntartó)

másrésről

**a Harlekin Bábszínház,**

székhelye: 3300 Eger, Bartók Béla tér 6.

képviselésében Szűcs Réka igazgató,

(továbbiakban Bábszínház)

között az alábbi feltételekkel:

### **1. A megállapodás célja és jogi keretei**

1.1. A megállapodás célja, hogy az előadó-művészeti szervezetek támogatásáról és sajátos foglalkoztatási szabályairól szóló 2008. évi XCIX. törvény (továbbiakban Emtv.), és az előadó-művészeti szervezetek támogatásának részletes szabályairól szóló 428/2016. (XII. 15.) Korm. rendelet 11. § (1)-(2) bekezdései alapján, a Fenntartó és a Bábszínház (továbbiakban Felek) 1 évre, 2026. január 1-től - december 31-ig fennálló fenntartói megállapodást kössenek, melyben a Felek rögzítik a művészeti tevékenységgel, az előadó-művészeti szervezet alapító okiratában meghatározott egyéb tevékenységgel és a gazdálkodással összefüggésben az előadó-művészeti szervezettől elvárt teljesítményt jellemző mutatókat és elvárt követelményeket.

1.2. A megállapodás rögzíti a Bábszínház költségvetési támogatásának feltételrendszerét, azzal a céllal, hogy a Bábszínház tevékenysége a minőség megtartása mellett gazdaságossági és hatékonysági elvárásoknak megfeleljen.

1.3. A Bábszínház, mint költségvetési szervként működő előadó-művészeti szervezet az Emtv-ben, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról rendelkező 368/2011. (XII. 31.) kormányrendeletben, a jelen megállapodás időtartamában hatályos költségvetési törvényekben, az önkormányzat rendeleteiben, valamint az előadó-művészeti intézmények feladatának ellátását szabályozó egyéb jogszabályokban meghatározottak szerint köteles működni és gazdálkodni.

1.4. A megállapodás részét képezi mellékletként

- a Bábszínház produkciós tervei,
- az önkormányzati költségvetési rendeletben elfogadott költségvetésének kivonata.

1.5. Amennyiben a Bábszínház a megállapodás időtartama alatt, adott naptári évben módosítja a produkciós tervet, ill. marketing tervet, az nem érinti a jelen megállapodásban vállalt teljesítménycélokat és jelen megállapodás teljesítését.

## **2. Az Önkormányzat költségvetési támogatásának meghatározása**

2.1. A Fenntartó vállalja, hogy a Bábszínháznak a megállapodás időtartama alatt és az abban foglalt feltételek mellett az Emtv. 3. § (7)-(8) bekezdése alapján fenntartói intézményműködtetési támogatást nyújt.

2.2. A támogatás éves összegét és annak kiadási főcsoportok szerinti megoszlását évente a Fenntartó költségvetési rendeletének keretében – a tervezhető források mértékének figyelembevételével – állapítja meg. A Fenntartó a keretszámok kialakítását a Bábszínház művészeti és gazdasági vezetésével előzetesen egyezteti.

2.3. A Bábszínház a Fenntartó költségvetési támogatását a művészeti munka és a működtetés dologi kiadásai, a személyi juttatások és járulékai, valamint felhalmozási kiadások forrásaként – a költségvetési rendelet szabályainak betartásával – előirányzatai felett önállóan rendelkezve használhatja fel.

2.4. A Bábszínház működési kiadásainak forrását a Fenntartó tárgyévi költségvetési rendeletében a Bábszínház számára meghatározott összegű kiadási előirányzat, az intézmény saját bevételei (jegy- és bérletbevételek, pályázati támogatások, egyéb bevételek), valamint a további közös működtetés kapcsán hozott Kormányhatározatban foglaltak alapján a központi költségvetésből évente kapott Támogatói okirat alapján utalt támogatás együttes összege képezi. A források arányát a mindenkor hatályos közös működtetési megállapodás tartalmazza.

2.5. A Fenntartó a részére kiadott Támogatói okirat alapján meghatározott a központi költségvetési támogatás nyújtásáról szóló megállapodásban biztosított támogatást a vonatkozó pénzügyi-számviteli jogszabályok betartásával a Bábszínház számára biztosítja.

2.6. A Bábszínház az Alapító Okiratában meghatározott, továbbá a jelen megállapodásban rögzített feladatai ellátásához szükséges forrásokat részben az államháztartás alrendszereiből származó támogatásból, valamint államháztartáson kívüli forrásból (támogatás), és saját bevételei felhasználásával biztosítja.

2.7. Amennyiben a jelen megállapodás időtartama alatt a 2. pontban foglaltak bármely okból módosulnak, a felek a módosítást a megállapodás-kiegészítésben rögzítik. A megállapodás-kiegészítés, mellékletként a jelen megállapodás részét képezi, csak azzal együtt érvényes.

## **3. A támogatások felhasználásának és elszámolásának rendje**

3.1. A támogatások nyújtása, felhasználása és elszámolása a jelen megállapodás időtartama alatt – figyelembe véve a bábszínházi működés és gazdálkodás sajátos szempontjait – Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalával (továbbiakban EMJVPH) kötött az intézményi gazdálkodási feladatok ellátására vonatkozó Együttműködési Megállapodás szerint történik, tekintettel arra, hogy a Bábszínház gazdálkodási feladatait EMJVPH Gazdasági Iroda intézménygazdálkodási csoportja látja el.

3.2. A Fenntartó költségvetési rendeletének elfogadását követően a felmerült kiadások függvényében bocsájtja rendelkezésre a közös működtetési megállapodásban foglalt és a Támogatói okirat szerint ténylegesen biztosított támogatás összegét.

3.3. A Bábszínház a támogatás felhasználásának ellenőrzése, és más ellenőrzések során együttműködik a Fenntartóval és az ellenőrző szervekkel. Amennyiben a Bábszínház az AHT szabályait nem tartja be a támogatás felfüggeszhető.

#### **4. Teljesítménycélok**

4.1. A 2. pontban foglalt támogatást a Bábszínház magas színvonalú színházművészeti előadások létrehozására, bemutatására fordítja.

4.2. A Bábszínház a jelen megállapodás időtartama alatt a megállapodás mellékletét képező, az adott naptári évre vonatkozó produkciós terv alapján évente **legalább 4 új előadást** hoz létre gyermekek számára. Ezen felül 1 ifjúsági – beavató/csecsemőszínházi előadást állít színre a támogatások és befolyt pályázati pénzek függvényében. A Bábszínház vállalja, hogy évről évre színesíti műfaji kínálatát, és nézőszámát emeli az ifjúsági, valamint felnőtt közönség körében. Vállalja, hogy a fenntartói megállapodás időtartama alatt legalább 1 kortárs és 1 klasszikus magyar szerző művét állítja színre.

4.3. A Bábszínház **legalább 170 előadást** tart évente, melynek minimum 95%-a saját előadás.

4.4. A megállapodás időtartama alatt megtartott színházi előadásokban 75%-ig a Bábszínházban munkavégzésre irányuló jogviszony szerint foglalkoztatott művészek lépnek fel.

4.5. A Bábszínház a látogatók számát évente növeli a tárgyév megelőző évi beszámolójában rögzítettekhez képest, de **legalább évi 10 ezer** fizetőnéző-számot ér el.

4.6. A Bábszínház a megállapodás időtartama alatt hatályos Emtv-ben foglaltak szerint teljesíti a kiemelt kategóriába kerülés művészeti munkához kötődő minősítési feltételrendszerét.

4.7. A Bábszínház a támogatást az 1.3. pontban meghatározott jogszabályokban foglaltak szerint használhatja föl.

4.8. A Bábszínház a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, különösen a teljesítménycélok alakulásáról, és a támogatás felhasználásáról beszámolót és évadbeszámolót készít. A tárgyévet megelőző évről szóló beszámolót minden év június 10-ig, a kiemelt minősítéshez szükséges évadbeszámoló szakmai részét a mutatószámokkal együtt pedig minden év október 10-ig nyújtja be a Bábszínház a Fenntartó részére.

4.9. A Bábszínház az éves összefoglaló beszámolón túl eleget tesz az időszakos adatszolgáltatási kötelezettségeinek is.

## **5. A teljesítménycéloktól való eltérés és a jelen megállapodásból eredő kötelezettségek elmulasztásának következményei**

5.1. Felek a teljesítménycéloktól való jelentős eltérés esetén megvizsgálják annak okait, és a tapasztalatokat értékelve bármelyik fél kezdeményezheti a Fenntartói megállapodás szerinti teljesítménycélok közös megegyezéssel történő módosítását.

5.2. A Bábszínház a jelen megállapodásban meghatározott teljesítménycélok fölötti teljesítést a Fenntartóval köteles előzetesen egyeztetni, amennyiben az a működési támogatás növekedésével járna.

5.3. A Bábszínház

- a) a teljesítménycéloktól való elmaradásról,
  - b) a jelen megállapodásban és a vonatkozó jogszabályban foglaltak Bábszínház általi, a Bábszínháznak felróható okból történő megszegéséről,
- haladéktalanul értesíti a Fenntartót.

5.4. Amennyiben a Bábszínház a teljesítménycéloktól jelentősen elmarad, vagy a jelen megállapodásban és a jogszabályokban foglaltakat neki felróható okból megszegi, az Önkormányzat az Áht. és a vonatkozó jogszabályok szerint jogosult eljárást, az esetleges felelősség megállapítását kezdeményezni, és a tárgyévi vagy a következő évi éves támogatás összegét felülvizsgálni.

5.5. A teljesítménycéloktól való jelentős elmaradásnak minősül különösen, ha

- d) a Bábszínház éves beszámolója alapján a jelen megállapodásban rögzített teljesítménycélok legalább egyharmadánál a cél nem valósul meg, vagy
- e) a Bábszínháznak az elvárt nézőszámához képest a fizetőnézők száma a 2024/2025. évadhoz képest 10%-kal csökken.

5.6. A Bábszínház tudomásul veszi, hogy amennyiben a támogatást jogosulatlanul vette igénybe, vagy a célhoz kötöttséggel kapott támogatást a céltól eltérően használja fel, a Fenntartó a támogatást visszavonhatja.

## **6. Együttműködések**

6.1. A Bábszínház a megállapodásban foglaltak és a produkciós tervek végrehajtása érdekében együttműködhet más előadó-művészeti és kulturális szervezetekkel. Az

együtműködések szakmai és pénzügyi kereteit úgy kell meghatározni, hogy az a Fenntartó és a Bábszínház számára hátrányt ne okozzon.

6.2. A Bábszínház jegy- és bérletértékesítési rendszere kialakítása során együtt kell, hogy működjön az önkormányzat más előadó-művészeti és kulturális intézményeivel.

6.3. A Fenntartó, mint az ingatlan tulajdonosa jogosult a Bábszínház épületét igénybe venni évente 2 alkalommal szervezett művészeti esemény és 2 alkalommal szervezett megemlékezés céljára, melyeknek időpontját és időtartamát a Felek az esemény előtt legalább két hónappal egyeztetik, figyelembe véve a Bábszínház próbatervét és játékrendjét.

## **7. Egyéb rendelkezések**

7.1. Amennyiben a jelen megállapodás megkötésekor fennálló, a megállapodás teljesítését érintő, a Feleken kívül álló körülmények olyan módon, mértékben megváltoznak, hogy az a megállapodás teljesítését veszélyezteti, vagy a megállapodásra vonatkozó jogszabályok módosítása a jelen megállapodás teljesítését érinti, bármelyik fél kezdeményezheti a jelen megállapodás módosítását. Amennyiben nem születik meg a módosítást érintő közös akarat, úgy bármely fél a megállapodást rendkívüli felmondással megszüntetheti. Amennyiben a fentiek folytán a jelen megállapodást – beleértve a teljesítménycélokat is – közös megegyezéssel módosítják, a módosítás mindkét fél általi aláírását követően a módosított megállapodás képezi a Bábszínház teljesítménye értékelésének alapját.

7.2. A Felek a jelen megállapodásból eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni; ennek eredménytelensége esetén az 1.3. pontban meghatározott jogszabályok szerint kötelesek eljárni.

7.3. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a magyar jog szabályai – elsősorban a Polgári Törvénykönyv, valamint az 1.3. pontban meghatározott jogszabályok rendelkezései – az irányadók.

A Felek jelen, 5 oldalból álló megállapodást elolvasták, megértették, majd mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

A megállapodás 6 db eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, amelyből 4 db a Fenntartónál, 2 db a Bábszínháznál marad.

## **Mellékletek:**

Az 1.4. és 2.7. pontban meghatározott dokumentumok.

Eger,.....

.....

.....

Vágner Ákos polgármester  
Fenntartó

Szűcs Réka igazgató  
Bábszínház

**554/2025 (XI.27) Közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja a Dobó István Vármúzeum 2025-2028 időszakra vonatkozó középtávú stratégiai tervét.

**Felelős:** Vágner Ákos polgármester megbízásából  
dr. Kormos Ádám Kabinet Iroda vezetője  
Novákné Mlakár Zsófia igazgató, Dobó István Vármúzeum

**Határidő:** 2025. december 15.

# A DOBÓ ISTVÁN VÁRMÚZEUM KÖZÉPTÁVÚ STRATÉGIAI TERVE

2025-2028

Eger, 2025

Tartalom

A DOBÓ ISTVÁN VÁRMÚZEUM KÜLDETÉSE .....	42
HELYZETELEMZÉS.....	43
Szervezeti elemzés - SWOT analízis.....	45
JÖVŐKÉP.....	52
Nemzeti Emlékhelyhez méltó műemléki fejlesztés és hasznosítás.....	52
Látogató- és családbarát múzeum, európai szintű turisztikai attrakció.....	53
Nyitott értéktár és tudományos műhely.....	56
A DOBÓ ISTVÁN VÁRMÚZEUM MŰKÖDÉSÉNEK STRATÉGIAI CÉLTERÜLETEI.....	61
Gazdasági- és humán erőforrás stratégia céljai.....	61
Infrastruktúra és műemléki stratégia.....	63
Fenntarthatósági törekvések.....	65
Gyűjteményi, állományvédelmi és tudományos szakmai stratégia.....	65
Múzeumpedagógiai szakmai stratégia céljai.....	68
Kommunikációs és marketing stratégia céljai.....	70

## A DOBÓ ISTVÁN VÁRMÚZEUM KÜLDETÉSE

A Dobó István Vármúzeum alapfeladata Heves vármegye, az egri régió és Eger történeti, régészeti, néprajzi, képző- és iparművészeti, valamint irodalomtörténeti örökségére vonatkozó szellemi és tárgyi emlékek kutatása, gyűjtése, megőrzése és értelmező bemutatása. Mindezt olyan tudományos módszerekkel teszi, amelyek elősegítik a hiteles és pontos információk minél szélesebb nyilvánossághoz való eljutását, azt pedig sokszínű módon, változatos tapasztalatokat nyújtva teszi befogadhatóvá.

A Vármúzeum kiemelten fontos feladata az Egri Vár épített, történelmi és kulturális örökségének, Dobó István és minden egri hős, valamint az őket megörökítő Gárdonyi Géza szellemi és tárgyi örökségének ápolása a tudásmegosztás, az oktatás változatos módszereivel, a fenntarthatóságot, az egyenlő hozzáférést szem előtt tartó módon.

A Dobó István Vármúzeum feladatának tekinti, hogy Eger egyik tudományos központja, a magas színvonalú és tudományos megalapozottságú ismeretterjesztés helyszíne, és a kortárs szellemi áramlatokra nyitott közösségi tere legyen. Ennek érdekében jelenteti meg szakmai kiadványait, szervez tudományos konferenciákat,

folytat kutatásokat és teszi azokat közzé több csatornán, közérthető módon. Célja a helyi identitás erősítése is, ennek érdekében együttműködésre törekszik civil társadalmi csoportokkal, egyesületekkel, más városi kulturális intézményekkel. Sokszínű módszertani megközelítéssel, nyitott szellemiséggel, reflektív gondolkodással azon dolgozik, hogy a város, a vármegye és a távolabbról idelátogatók akár múzeumpedagógiai foglalkozásain, akár túrlatvezetésein, szakmai programjain, rendezvényein vesznek részt, akár kiállításait tekintik meg, hitelesen ismerhessék és szerethessék meg a gyűjteményeiben rejlő értékeket, gazdagodjanak új ismeretekkel, és egyben a rekreáció és az élethosszig tartó tanulás eszközeként használhassák azokat.

A Dobó István Vármúzeum és az Egri Vár Heves vármegye, a régió, de egyben Magyarország egyik kiemelt turisztikai célpontja is, ezért kiállításainkat, kiadványainkat és rendezvényeinket ennek a kihívásnak is megfelelően, komplex élményt nyújtva igyekszünk tervezni és megvalósítani.

## HELYZETELEMZÉS

### Jogi helyzet-, környezet-elemzés

2013-ban lezajlott a Dobó István Vármúzeum városi önkormányzati tulajdonba történő átvétele. A 2015. évi LXXV. törvény rendelkezik a megyei hatókörű városi múzeumok feladatának ellátását szolgáló egyes állami tulajdonú vagyontárgyak, – a muzeális intézmények alapleltárában és jogszabály szerinti külön nyilvántartásában szereplő kulturális javak kivételével –, ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról. A Dobó István Vármúzeum (DIV) és maga a Vár is kiemelt helyet foglal el Eger életében nemcsak elhelyezkedése, hanem országos ismertsége miatt is. Ebből kifolyólag a múzeum és a vár fejlesztése kiemelt figyelmet érdemel a fenntartó Eger Megyei Jogú Város részéről. Az Egri Vár 2014 óta Magyarország egyik Nemzeti Emlékhelye, kulturális- és történelmi értékeinek védelme, megőrzése és megismertetése kormányzati és önkormányzati szinten egyaránt fontos cél.

### Gazdasági környezet-elemzés

Kiemelt turisztikai jelentősége miatt az Egri Vár és a Dobó István Vármúzeum abban a szerencsés helyzetben van, hogy uniós és kormányzati forrásokból lezajlott, zajló, illetve előkészítés alatt álló turisztikai fejlesztések részben biztosítják az infrastrukturális megújulását. Ez a tény azonban megköveteli a szervezeti, az attrakciós és múzeumpedagógiai fejlesztéseket, valamint a kiállítási infrastruktúra 21. századi követelményeknek való megfeleltetését, átalakítását is.

Ugyanakkor az Egri Vár kiemelten védett műemlék, melynek állagvédelme rendkívüli felelősséget jelent.

A folyamatban lévő és tervezett fejlesztések végrehajtásával az intézmény látogatóbarát jellege erősödik, amivel növelhető a látogatószám. A beruházásokba épített energiahatékonysági intézkedésekkel pedig az új elemek működési költségei csökkenthetők.

A 2020. év elején kitört világvárvány az Egri Vár turisztikai hasznosíthatóságát nagymértékben befolyásolta, ami a teljes gazdasági környezetre hatással volt. A korábban stabil gazdálkodást destabilizálta a pandémia, és a velejáró kényszerű korlátozások, a bevételek elmaradása.

2020. novemberétől a DIV munkavállalóinak közalkalmazotti jogviszonya átalakult a Munka Törvénykönyve szerinti munkaviszonnyá. Az új típusú jogviszony a foglalkoztatás szabályai szempontjából rugalmasabb munkakörnyezetet teremtett, ami összességében pozitívan hathat a múzeum belső működésére.

### Szociális és kulturális környezet-elemzés

A demográfiai adatok Eger esetében sem kedvezőek. Csökken a város lakosságának száma, és sajnos ezzel párhuzamosan növekszik az idősebb korosztály aránya, amelyet csak korlátozottan ellensúlyoz Eger iskolaváros jellege és vármegyeszékhely státusza. A kulturális élet és a város megújítása folyamatban van. A Vármúzeum számos ponton kapcsolódik a Területi- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) és az „Egri Vár állagmegóvása és fejlesztése” projektekhez. A városi fejlesztések jelentős része a gazdasági növekedést segíti, mert ez a motorja a város népességmegtartó erejének, növekedésének. Ennek sikeressége esetén, illetve ezzel párhuzamosan a kulturális intézményrendszer fejlesztése is eléri a kívánt hatásokat, illetve megteremti az alapot a további fejlesztésekhez.

A múzeum és a civil szféra kapcsolata sokrétű. Ennek továbbfejlesztése a cél rendezvényeken, pályázatokon való közös együttműködéssel. Jelenleg is több szervezettel állunk szorosabb kapcsolatban. Az Eger Vára Barátainak Köre Egyesület az Egri Várral kapcsolatos hagyományok ápolásában, tudományos és népszerűsítő kiadványok megjelentetésében, a várral kapcsolatos emléktárgyak, leletek gyűjtésében, azok feltárásában, kiállítások, ismeretterjesztő előadások és tanulmányutak szervezésében nyújtott támogatást a kezdetektől a Dobó István Vármúzeumnak. Az Egri Vitézlő Oskola, mint katonai hagyományőrző egyesület 1996 őszén alakult Eger történelmi hagyományaihoz kapcsolódva. Céljuk a kora újkori végvári hagyományok felélesztése. Ehhez kapcsolódik a tevékenységük is, íjászversenyek, hadi bemutatók, részvétel korábban a Végvári Vigasságokon, illetve a megújult történelmi nyári fesztiválunkon, az Apródfesztiválon. Az egri és a Heves vármegyei professzionális művészeket, valamint művészetpártolókat képviselő Szabad Szalon Egyesülettel a megújított Ziffer Sándor Galéria közösségi térként történő hasznosításában, a kortárs művészet népszerűsítésében, kiállítások megvalósításában vállaltunk együttműködést, amelyet a jövőben is folytatunk. Szoros kapcsolatot ápolunk az UNESCO helyi vonatkozású szellemi örökségeit gondozó Novaji Remélők Egyesületével, valamint az Egri Lokálpatrióta Egylettel és az Egri Fertálymesteri Testülettel. Kiváló együttműködést ápolunk a Kaptárkő Természetvédelmi és Kulturális Egyesülettel, amellyel 2020 óta közösen végezzük a Nagy-Eged hegyi Szent Kereszt kápolna kutatását. A Vármúzeum a régészeti-szakmai feladatok ellátásában az egyes terepkutatások során (Nagy-Eged hegyi kápolna, Hatvan-Nagyombos római kori erőd kutatása, vármegyei terepi kutatások) komoly segítséget kap a vármegyében és Eger városában élő, közösségi régészeti tevékenységet végző civilek közösségétől is.

Intézményünk együttműködik Eger és Heves vármegye kulturális-, valamint gyűjteményi-, oktatási, köznevelési intézményeivel. Többek között kiváló az együttműködésünk az Eszterházy Károly Katolikus Egyetemen (a Képzőművészeti és Művészetelméleti Intézettel, a Történelemtudományi Intézettel, Neveléstudományi Intézettel, Gazdaságtudományi Intézettel) a különféle képzésekben; a Magyar Országos Levéltár Heves Vármegyei Levéltárával a közös kutatásokban; a Bródy Sándor Könyvtárral, a Gárdonyi-kutatás és népszerűsítés, illetve a helyi irodalomkutatása terén;

a Nemzeti Művelődési Intézettel kiállítási és oktatási területen; az Egri Érseki Palota Látogatóközponttal, az egri Főegyházmegyei Könyvtárral és Levéltárral kiállítások és kutatások területén. Jó együttműködésben vagyunk a Bükki Nemzeti Parkkal turisztikai desztináció-fejlesztési kérdésekben, ahogyan a korábban a megyei múzeumi szervezetbe tartozó hatvani Hatvány Lajos Múzeummal, a gyöngyösi Mátra Múzeummal és a Hevesi Helytörténeti Gyűjteménnyel is kiállításcserékben, szakmai kutatásokban, tapasztalatcserében. Hasonló jó a szakmai kapcsolatunk a régióba tartozó vármegyei múzeumokkal, egyetemekkel, és tudományos projekteken keresztül kapcsolódunk az Eötvös Loránd Tudományegyetemhez és a Szegedi Tudományegyetemhez. Az országos szakmúzeumokkal, mint szakmai iránymutatókkal tartjuk a kapcsolatot, illetve kiállítási és digitalizálási téren kiváló együttműködésünk alakult ki 2024-ben az Országos Széchényi Könyvtárral. Az együttműködéseinket rendszerint intézményesített formában, megállapodásban rögzítjük.

### Technológiai környezetelemzés

A technológiai környezet helyzete elmarad az európai átlagtól. Az Egri Vár jelenlegi rendszerét az infrastrukturális beruházásokkal együtt kell fejleszteni. Az informatikai és kommunikációs rendszerek technológiai és kapacitásfejlesztése jelenleg is folyamatban van. Az új irányok meghatározásával a kor kívánalmainak megfelelő szintre kell emelni a múzeum, illetve az Egri Vár által nyújtott digitális és online szolgáltatásokat, valamint az ezzel összefüggésben álló okostelefonos alkalmazásokat is. Ezt részben intézményi, részben pályázati erőforrásokra támaszkodva tervezzük megvalósítani. A cél, hogy a vár teljes területén elérhető legyen a wifi hálózat. Ez, mind a tervezett látogatói mobil applikációk letöltése miatt, mind pedig a vár teljes területére vonatkozó, QR-kódokkal működő többnyelvű visitor guide rendszerek üzemeltetése miatt is elengedhetetlen.

### Szervezeti elemzés - SWOT analízis

#### Belső tényezők – Erősségek

##### *Múzeumi alapfeladatok:*

- A Dobó István Vármúzeum felbecsülhetetlen értékű műtárgyállománnyal rendelkezik, a kulturális javakat a nyilvántartási rendelet szerint alapleltárba, vagy külön nyilvántartásba foglalva gondozza,
- Az intézmény a régió egyik tudományos központja is, hiszen felbecsülhetetlen értékű gyűjteményeivel képzőművészeti, történeti, régészeti kutatások bázisát jelenti, amelyet a nagyszámú kutatói megkeresések is alátámasztanak,
- A múzeum az előírt gyűjtőköréhez igazodó kiállításokat mutat be egész éves nyitvatartással,
- Baktai úti raktárbázis többszintes épületeiben - II. és III. épület - kapott helyet a 3 728 m<sup>2</sup> alapterülettel rendelkező 55 egymástól elszeparált raktártér, azonkívül itt kerültek kialakításra és elhelyezésre a műtárgyak kezelését végző restaurátor szakműhelyek és a fotó műterem. A kis térfogatú műtárgyak raktározására megfelelő minőségű raktárhelyiség áll rendelkezésre.
- Biztosítottak a digitális nyilvántartás alapjai, a számítógépes nyilvántartó rendszer (HunTéka) működtetéséhez szükséges hardver és szoftver,

- Önálló, a múzeum munkatársai által szerkeszthető, többnyelvű honlap működik az intézményben,
- Digitális gyűjteményi adatbázisokat működtetünk a honlapon,
- Jelentős tapasztalattal és szakmai elismertséggel rendelkező muzeológusok, régészek és restaurátorok végzik a gyűjteményi munkát,
- Kutatószolgálat működik minden szakágat illetően,
- Muzeológiai, múzeumpedagógiai, képzési, restaurálási szakmódszertani központként működünk,
- Az intézmény felsőfokú és szakirányú végzettségű közművelődési munkatársakat, múzeumpedagógusokat foglalkoztat,
- A Vármúzeum a kompetenciafejlesztő közoktatás és köznevelés érdekében újszerű múzeumpedagógiai megoldásokat használ,
- Speciális múzeumi környezetet tudunk biztosítani közművelődési programok, rendezvények és más típusú szolgáltatások számára,

#### *Műtárgyak, gyűjtemények:*

- A múzeum 5 muzeológiai szakágban (történeti, néprajzi, művészettörténeti, irodalomtörténeti és régészeti) a vármegyei gyűjtőkört meghaladó, országos, illetve nemzetközi jelentőségű gyűjteményi anyaggal rendelkezik,

#### *Turisztika:*

- A Vármúzeum a leglátogatottabb vidéki múzeum volt 2019-ben, és azóta is az első öt között van folyamatosan,
- Gárdonyi Géza hagyatéka és benne az Egri csillagok című regény közismertté teszi gyűjteményeinket,
- Rendezvényeinkkel a közönség széles körét érjük el, kortól, nemtől függetlenül,
- Fennállásának közel 70 éve során komoly múzeumszakmai és turisztikai megbecsülést szerzett a Vármúzeum,
- A Dobó István Vármúzeumot hiteles forrásként kezelik, kíváncsiak az itt történő programokra, szakmai eredményeinkre,
- Önkéntesek is részt vesznek a mindennapi munkában,
- Különleges, egyedi attrakciók, folyamatosan bővülő szolgáltatási kör jellemzi az intézményt,
- A belépőjegyek és a biztosított szolgáltatások megfelelő ár-érték arányúak,
- Megfelelő képzettséggel (történeti, előadóművészeti, pirotechnikai ismeretek) rendelkező kollégák látják el az interpretátori tevékenységet,
- Az Egri Vár 2014 óta Nemzeti Emlékhely,

#### *Épületek:*

- A sokszínű, vonzó műemléki épületegyüttes (vár, kazamata, török fürdő, irodalmi emlékház), illetve irodalmi emlékház és kertje, Ziffer Sándor Galéria, Lenkey-emlékház már önmagában is jelentős értéket képviselnek,
- A Vármúzeum Várműhely elnevezéssel működő múzeumpedagógiai tere, kiemelt ismeretátadási lehetőséget biztosít, fontos kapocs a város és az ország oktatási rendszeréhez,
- Kiterjedt helyszínt biztosít belső és külső szervezésű rendezvényekhez,
- A korábbi uniós és saját erős fejlesztések keretében megvalósult infrastrukturális beruházások, új szociális helyiségek, étterem, ajándékbolt, illetve információs pont, magasabb szintre emelték a látogatófogadás körülményeit,

### Belső tényezők – Gyengeségek

#### *Múzeumi alapfeladatok:*

- A gyűjtemények természetes állapotromlásának megelőzése és csökkentése nem minden raktárban megoldott,
- Több helységben nem biztosítottak a megfelelő körülmények a kutatási gyűjteménykezelési folyamatokhoz,
- Nem megfelelő az infrastruktúra (átmeneti raktár, kutatószoba).
- Nehézségeket okoz az előkészítő raktár hiánya,
- Nincsenek kiemelve a különböző szempontok szerint (havária helyzet) az intézmény különösen értékes műtárgyai,
- A kiállítások látogatottsága egyre inkább szezonális,
- Az informatikai rendszer komoly megújításra szorul (az intézmény nem rendelkezik állandó informatikai szakértővel, az informatikai eszközök nagyobb része elavult, a belső informatikai hálózat a vár egyes területein megbízhatatlanul működik),
- A Vármúzeum jelentőségéhez és céljaihoz képest - forrás hiányában - a marketing tevékenység nem elégséges,

#### *Műtárgyak:*

- A gyűjteménygyarapítási alapfeladat ellátására, műtárgyak vásárlására, nem áll rendelkezésre elegendő forrás,
- Nem vagyunk kedvezményezettjei nagyobb, jelentős gyűjtemények ajándékozási felajánlásainak, illetve a művészi életművek, hagyatékok átadásának,

#### *Épületek:*

- A Műtárgyraktárak közül a Sas úti raktárbázis mind gépészeti, mind műtárgyvédelmi szempontból korszerűtlen,
- Egy-egy raktárhelyiségben a többféle alapanyagú műtárgyak, bútorok zsúfoltan egymásra pakolva vannak raktározva,

- A Baktai úti raktárbázis harmadik, I. sz. épületének felújítása, a múzeum használatába kerülésekor forráshiány miatt elmaradt, tetőfedése elérett, beázott, emiatt a mennyezet és oldalfal vakolat a felső és alsó szinten sok helyen lemállott,
- Sok a nehezen karbantartható, előregedett elem (parketta, terméskő falrészek, rossz burkolattal ellátott lépcsőházak, toronyfeljárók),
- A műemléki környezet indukálta elvárások miatt aránytalanul sok a megoldandó műszaki, fenntartási probléma,
- Az intézmény saját költségvetésből nem képes a nagy kiterjedésű vár épületegyüttesének folyamatos karbantartását, megóvását elvégezni,
- A kiállítóterek egy része technikailag elavult (világítás nem energiatakarékos, informatikai háttér hiányzik, a fűtési, biztonságtechnikai eszközök elavultak, klimatizálás hiányzik),
- Az irodák műszaki állapota nem megfelelő (drága elektromos fűtés, vizesedés, rossz állapotú nyílászárók),
- Az Egri Vár érdekes, és látványos föld alatti tereinek fel nem újított részei nem használhatók új attrakcióként, mert műszaki állapotuk elégtelen, helyenként veszélyes,
- Nincs elkülöníthető, a modern kiállítási műszaki-technikai kívánalmaknak megfelelő időszakos kiállítótér,
- A kiállítóterek és a vár több részének akadálymentesítése jelenleg megoldatlan,
- A mosdóhelyiségek kapacitása a látogatószámhoz viszonyítva nem elégséges,
- A szakmai munkatársaknak nem áll rendelkezésre elegendő tér a munkavégzéshez, az irodák túlszűfoltak, szakmai, szellemi munkára korlátozottan alkalmasak,

#### *Üzemeltetés, működés*

- Az önálló gazdasági munkaszervezet hiánya,
- A humán erőforrás folyamatos fluktuációja jellemző, külső tényezők alacsony fizetések miatt,
- A múzeumszakmai illetve a műszaki feladatokhoz képest aránytalanul kevés szakember dolgozik az intézményben,
- A frontszemélyzeti munkatársakat (pl. teremőrök) nagy számban igényli az üzemeltetés, akik hosszú ideje nem az intézmény saját dolgozói, és az állandó személyi változásuk miatt az újbóli betanításuk nagy energiákat emészt fel,

- A frontvonal menedzsment folyamatos képzésre, fejlesztése szorul, ez azonban a források hiánya és a saját frontvonal-dolgozók alacsony létszáma miatt nehézségekbe ütközik,
- Az intézmény számos adminisztrációs gyengeséggel küzd, az iktatóprogram fejlesztésre szorul, nincs megfelelő irattári helyiség,
- Az intézmény az elmúlt években számos olyan új telephellyel gazdagodott, amelyek üzemeltetése komoly kihívásokat jelent a személyi erőforrások és költségek terén (Ziffer Sándor Galéria, Lenkey-ház),

#### Külső körülmények – Lehetőségek

- Vármúzeum működési folyamatainak, szakmai munkájának, célközönségét elérő tevékenységének társadalmasítása jelenleg alacsony fokon áll, e terület fejlesztésével szélesebb körű támogatottság, társadalmi beágyazódás érhető el a közvetlen település és a vármegye életében,
- A Heves vármegyei és egri lakosok, civil szféra érdeklődése és igényei a motorjai lehetnek a vármúzeum gondozásában lévő kiállítások létrehozásának, műtárgyak és műemléképületek gondozásának, új típusú rendezvények szervezésének,
- A Dobó István Vármúzeum 2028-ban ünnepli majd fennállásának 70 éves évfordulóját, amelynek jól előkészített megünneplése az intézmény társadalmi beágyazottsága elmélyítésének lehetőségét kínálja,
- Új, a látogatói igényeket szem előtt tartó tematikus kiállítások kölcsönzése, rendezése (köztük új várostörténeti, illetve régészeti és néprajzi kiállítás rendezése is),
- Eger a nemzettudat része, az Egri Vár, mint nemzeti emlékhely számos újabb látogatót vonzhat,
- Az Egri Vár a keresztény Európa védelmében folytatott közel háromszáz éves török-ellenes harcok egyik jelképe, kultuszhelye, 2014 decemberétől Nemzeti Emlékhely,
- A vár királyi temetkezési hely is (Imre király sírhelye a középkori székesegyházban),
- Nő a kereslet a szakmailag megalapozott, igényes múzeumpedagógiai és közművelődési, szabadidős foglalkozások és programok iránt,
- A Vármúzeum számos olyan speciális adottsággal rendelkezik, amely a tanórákon kívül zajló tanítást szemléletesebbé, érdekesebbé teheti (helyszín, műtárgyak, kötetlen foglalkoztatási formák),
- Az új NAT-ban tananyagként szerepel Gárdonyi Géza Egri csillagok című regénye is,
- A Gárdonyi-kert, a Ziffer Sándor Galéria, a Lenkey-ház Vármúzeumhoz csatoltan történő működtetése számos új tevékenység kidolgozására ad lehetőséget,

- A Ziffer Sándor Galéria kiváló műtárgykörnyezettel kialakított, felújított tere nagyszabású képzőművészeti kiállítások, előadássorozatok, konferenciák megrendezésére alkalmas,
- A Lenkey-emplékház kiállításával a nemzeti identitás, az 1848–49-es hősi múlt felidézésnek, erősítésének ad teret,
- Az intézmény szoros kapcsolatban áll a civil szférával, közoktatási és felsőoktatási intézményekkel, városi intézményekkel, szakmai partnerekkel,
- Egy többszintű támogatói rendszer kiépítése a városi és vármegyei vállalkozókkal és cégekkel,
- További lehetőségeket kínál a konferenciaturizmus, a szolgáltatások és programok körének bővítése,
- A tudatos, tervszerű és magas színvonalú kommunikáció a médiumok felé, saját csatornáinkon keresztül is lehetőséget ad szélesebb csoportok elérésére,
- A Nemzeti Örökségvédelmi Intézet által indított Nemzeti Emlékezet Programban való részvétel, amely megnöveli a múzeumpedagógiai foglalkozáson résztvevők számát,
- A munkavállalók képzésével, fiatal múzeumi szakember program elindításával a kollégák személyi motivációjának fenntartásához járul hozzá,
- A szezonális csökkentése új programokkal, szolgáltatásokkal,
- A korábbi hagyományos rendezvények koncepcionális és célcsoport szintű megújítása,
- A turisztikai attrakcióval is rendelkező múzeumok felé irányuló érdeklődés erősödése,
- Az infrastruktúra egyes elemeinek megújulása az utóbbi években megtörtént,
- Konkrét fejlesztési tervezés zajlik a magas színvonalú működés és turisztikai vonzerő megtartása érdekében – (Az Egri Vár állagmegóvása és fejlesztése),
- A szolgáltatások bővülésével a várban a látogató által eltöltött idő növelhető, ami a kínált kiállítások látogatószámának növekedését eredményezheti,
- A Vármúzeum fenntarthatósági stratégia létrehozásával nagyobb látogatói elégedettséget, illetve takarékosabb működést érhet el,
- A Vármúzeum társadalmi felelősségvállalás terén tett intézkedései még sok téren bővíthetők, ezzel pedig szintén a helyi közösségbe való szervezettebb illeszkedést és nagyobb látogatói elégedettséget segítheti elő,
- Minőségbiztosítás, teljesítményértékelési rendszer kiépítése hatékonyabb működést, motivációt, valamint differenciált elismerés alapját képezheti,

#### Külső körülmények – Veszélyek

- Gyakran változó törvényi intézkedések, amelyek szabályozzák a munkavégzést, egyre nagyobb munkaterhelést, többféle feladatot és egyre kisebb anyagi forrásokat biztosítva számunkra,

- A múzeumi területen jelenleg érvényes törvényi szabályozások bizonyos aspektusai elavultak és nem adnak választ számos felmerülő szakmai és gazdasági problémára,
- A múzeumi területen dolgozók bére nem versenyképes, az alulfinanszírozottság több munkavállaló elvesztésével fenyeget,
- A régészeti feltárásokkal kapcsolatos trendek átalakulása (központosítás, nagyberuházások csökkenése, kapacitások megszűnése) csökkenő bevételeket eredményez,
- A nagy országos programokban való részvétel (pl. NEP) leterheli az intézmény múzeumpedagógiai kapacitását, kevesebb erőforrás jut a helyi köznevelési intézmények számára nyújtott foglalkozásokra,
- Az elmúlt években komoly versenyhelyzet alakult ki az egyéb szabadidős tevékenységeket kínáló intézményekkel, rendezvényekkel. Nehezen tudjuk felvenni a versenyt a kalandparkok, látogatóközpontok marketingtevékenységével, infrastruktúrájával, pénzügyi lehetőségeivel,
- A küszöbön álló állagmegóvási, műemléki helyreállítási munkák okozta esetleges kellemetlenségek, a vár arculatának – átmeneti – megváltozása elriaszthatja a látogatókat,
- A turisztikai szempontból frekventált városban esetenként egy időpontban zajló, ingyenes programok elvonhatják, vagy csökkenthetik a látogatószámot,
- A térségi programok koordinációja hiányzik,
- A látogatószám a pandémia időszakától nem éri el az akkor jellemzően magas szintet, az általánosan tapasztalható nehéz anyagi helyzet a látogatószám csökkenésében is megmutatkozik,
- A központi költségvetési támogatás aránya nincs összhangban a kezelt ingatlanvagyonnal, így csak eseti jelleggel valósulnak meg karbantartások, javítások,
- Egyre szűkülő hazai és nemzetközi pályázati lehetőségek,
- A forráshiány miatt elmaradt karbantartási hiányosságok látogatói elégedetlenséget és már középtávon is érezhető infrastrukturális veszélyeket, üzemeltetési hibákat eredményeznek,
- Az intézmény előregedő eszközparkja már középtávon is működési problémákat eredményez,

#### *Múzeumi alapfeladatok:*

- Veszélybe kerülhetnek a műtárgyak, a nem megfelelő raktárépületek miatt,
- A digitalizálási feladatok egy részét jelenleg közfoglalkoztatott munkatársak végzik, a foglalkoztatási program nyújtotta korlátozott bérlehetőségek miatt azonban a digitalizálás üteme, minősége elmaradhat az igényektől,
- A régió turisztikai kínálatának bővülése versenyhelyzetet teremt,

- A versenyhelyzet a szakemberek megtartása tekintetében is negatív hatásokkal jár, a jól képzett, tapasztalatokkal rendelkező munkaerő számára a múzeumi alkalmazotti státusz anyagilag nem jelent vonzó munkahelyet,

#### Épületek:

- A központi támogatás aránya nincs összhangban a kezelt ingatlanvagyon nagyságával,
- A műemléki épületeken végzett felújítás, beruházás, illetve az épületek hasznosítása az egyéb gazdasági, műszaki, illetve idegenforgalmi tényezők mellett az örökségvédelmi hatóságok együttműködésétől is függ,
- Az Egri Vár tervezett állagmegóvó projektje a külső várfalak és a váron belüli építmények állapotának állagmegóvására csak részben jelentenek megoldást. A rekonstrukciós projektek befejezését követően elengedhetetlen lesz állandó, megújuló forrást találni a feladatra.

## JÖVŐKÉP

### Nemzeti Emlékhelyhez méltó műemléki fejlesztés és hasznosítás

Az Egri Vár történelmi jelentőségét két tényezőnek köszönheti. Közismert a 16. századi török ellenes harcokban játszott szerepe, amely a ma is álló műemléki státuszú erőd maradványaihoz kapcsolódik. Kevésbé ismert azonban a török idők előtti, középkori funkciója. Eger a török idők előtt az ország legnagyobb és leggazdagabb egyházmegyéjének központja volt. Ennek emlékeként a középkori Magyarország legnagyobb gótikus katedrális és püspöki palota együttese maradt itt fenn.

Az 1204-ben eltemetett Imre király sírhelyét a szakértők mostanra minden kétséget kizáróan azonosították. Ezért az eddigieknél nagyobb hangsúlyt kell fordítanunk arra, hogy az Egri Vár királyi temetkezési hely. A középkori virágzó egyházi központ életének, kultúrájának, jelentőségének bemutatása fontos ellenpontja lehet a török idők alatt már csak pusztuló, hanyatló egri püspökvárnak.

A vár modern műemléki, muzeológiai bemutatása csak olyan irányt követhet, amely az Egri Vár minden kiemelkedő történelmi értékét olyan módon teszi láthatóvá és átélhetővé, hogy az a korábbi értékeket ne csorbítsa.

Az Egri Vár egyes épített elemei jelen pillanatban méltatlan műszaki állapotban vannak: falai, épületei, feltárt középkori romjai évtizedek óta pusztulnak. A feltárt, de az 1960-70-es években hibás elvek szerint kiegészített középkori székesegyház-romok mára jóvátehetetlen károkat szenvedtek. Az Egri Vár már lezajlott turisztikai attrakciós fejlesztései (ÉMOP-2.1.1/A-09-0F-2011-0001, Modern Városok Program – Zárkányd-bástya, Nemzeti Kastély- és Várprogram – GINOP), és a tervezési szakaszban lévő (Az Egri Vár állagmegóvása és fejlesztése) programok célja, hogy a műemléki épületegyüttes a jelentőségéhez méltó állapotba kerüljön, és ezzel létrejőjön egy európai színvonalú kulturális, illetve turisztikai attrakció.

Az Egri Vár műemléki problémáinak megoldása és idegenforgalmi fejlesztése olyan komplex műemlékvédelmi és muzeológiai program kidolgozását igényli, amely hosszú távon ki tudja jelölni a fejlesztések és karbantartási munkák irányát. Így maximálisan

kihasználhatóvá válnak a rendelkezésre álló anyagi források, biztosítható a vár folyamatos működése és méltó tartalommal való megtöltése. Korábban a Modern Városok Program keretein belül kidolgozott koncepcióterv *Az Egri Vár állagmegóvása és fejlesztése* program kooperációs egyeztetéseinek keretében több ütemben újrafogalmazásra kerül. A jelenleg előkészítés alatt álló első ütemben kijelölt fejlesztési területek a Tömlöc- és Földbástya maradványainak veszélyelhárítását, állagmegóvását; a Dézsmapincék állapotának stabilizálását, állagmegóvását; a Szép-bástya helyzetének stabilizálását, valamint az alsó és felső várudvarok rendezését ölelik fel. Az egyes ütemek kidolgozásával párhuzamosan zajlik a hozzájuk kapcsolódó, a vár tervezett látogatói bejárési útvonalait, a helyreállítandó épületek, épületrészek bemutatási tervét, tervezett funkcióját és a tervezett kiállítások elhelyezését, tematikáját, a várban rendezendő programok helyigényeit összefoglaló koncepció kidolgozása. Ennek része továbbá a helyreállításokhoz és kiállításokhoz szükséges tudományos kutatások (régészeti ásatások, felmérések, elméleti rekonstrukciók, történeti kutatások) tervezetének elkészítése, illetve mindezen munkák ütemezése és összehangolása a program által engedett pénzügyi és időbeli korlátoknak megfelelően. Ezekkel a stratégiai irányokkal összhangban lehetséges a jövőbeli fejlesztések, pályázatok tervezése.

Fontos rögzíteni azt, hogy a zajló fejlesztéseket komplex módon, a műemléki, muzeológiai, turisztikai, gazdasági, és társadalmi szempontokat egyaránt figyelembe véve kell tervezni, hogy egy modern, európai színvonalú, látogatóbarát, egyedi élményt nyújtó, és kulturálisan is értékes attrakció jöjjön létre, ami hosszú távon is fenntartható és közvetve vagy közvetlenül is hasznot hajt a térség gazdaságának.

Az intézmény szempontjából stratégiai jelentőségű a vár infrastrukturális fejlesztése, amely által a szakmai infrastruktúra is jelentősen javulhat.

Látogató- és családbarát múzeum, európai szintű turisztikai attrakció

A megváltozott „kultúrafogyasztási” szokások miatt a múzeumok csak úgy tudnak versenyképesek maradni, ha a látogatók számára vonzó tartalmat nyújtanak korszerű formában. Az idegenforgalmi vonzerő növelését látogatóbarát fejlesztésekkel: állandó, garantált programokkal, a múzeumi és kiegészítő szolgáltatások bővítésével, illetve a kulturált környezet megteremtésével lehet elérni.

A múzeumok kapcsolata a látogatókkal kiemelt fontosságú. A „nyitott múzeum”, a „látogatóbarát múzeum” fogalma ma már alapvető követelmény a múzeumok mindennapi működése során. Attrakcióink, családi, tudományos és ismeretterjesztő programjaink biztosítják a generációk közötti párbeszédet, illetve lehetővé teszik a családi, baráti közösségekben, interaktív módon történő ismeret és tudás megszerzését. Ezek a programok közösségi élményt nyújtanak, ugyanakkor oktatnak, művelnek is, egybekapcsolják a szórakozást és művelődést.

A múzeumi küldetés fontos része, hogy a legfrissebb ismereteket élményszerű módon adjuk át, és a rekreációra alkalmas terekkel, a helyi társadalmat megszólító tematikával a város és a vármegye közösségei számára otthonos, visszatérő jelleggel meglátogatott kulturális térré váljunk, megerősítve a város és a vármegye mentális térképén elfoglalt helyünket. A múzeumoknak élményt kell nyújtaniuk a látogatók számára. A kulturális, illetve természeti örökség pedig úgy válik élménnyé, ha az értékeket és ismereteket magas színvonalon, közérthetően, de látványos, játékos, illetve interaktív formában közvetítjük.

Az élményszerű múzeumi interpretáció korszerű formái a szemléletes, interaktív kiállítások, az élő múzeumi interpretáció, és a virtuális és a hiteles információkon alapuló kiterjesztett valóság élmények. Mindezek kiegyensúlyozott összhangjára együtt törekszik a Dobó István Vármúzeum a múzeumi élmények megalkotása során. Az állandó kiállításainkban újszerű élményeket, új technikai megoldásokat és interaktív felületeket biztosítunk látogatóinknak. Korábbi tapasztalataink, kérdőíven felmért látogatói információink alapján, folytatjuk a korhű ruházatba öltözött interpretátorok bevonását a napi üzemeltetésbe. Török kori témát feldolgozó kiállításainkban szakképzett interpretátorok vezetik a vendégeket. Népszerűségükre alapozva fenntartjuk részvételüket a közönségforgalom kezelésében. Ehhez kapcsolódva márciustól-októberig folytatjuk a naponta 15:52-kor leadott, az egi diadal évére emlékeztető díszlövést. A városi lakosság számára megnyugtató, értelmező gesztusnak szánjuk, hogy a díszlövést alkalmanként valamilyen közszereplő, sajtónyilvános esemény keretében végzi el. De az egi image megerősítése érdekében a nagyrendezvényeinken történő díszlövések élő közvetítése is fontos marketing eszköz lehet. Az élő interpretációs jelenetek, mint egész éves, garantált programok fontos szerepet játszanak a látogatottság fenntartásában és növelésében, a szezonális csökkenésében is.

A Vármúzeum több, idegenforgalmi szempontból jól bevezetett saját rendezésű vagy központilag meghirdetett, de helyi elemekkel egyénivé tett programmal rendelkezik. Az előbbieket közé tartozik a nyári történelmi fesztiválunk (*Apródfesztivál*), az *Egi Vár Napja*, és *Gárdonyi Géza születésnapja*. Ezek megújítása, tematikájuk látogatói igényekkel való szorosabb összehangolása érdekében a következő években e programok számos családbarát elemmel, tematikával, megoldással bővülve. Eger város új rendezvénye, a Gárdonyi Napok fontos, szakmai és családi programokat tartalmazó eleme a Gárdonyi Mese kert. A múzeum számos programmal vesz részt a projektben. Minden korosztály számára kínálunk közösségi, családi játékokat, szakmai- ismeretterjesztő programokat, amelyek során lépésről lépésre fedezhetik fel Gárdonyi alkotásait, műveinek fontos üzeneteit. A Mese kert három napos fesztivál és jelentős kínálatbővülést eredményez – reflektálva a látogatói igényekre. A jövőben, lehetőségeinkhez mérten, tovább bővítjük a Mese kert programját. Mindig nagy népszerűségnek örvendtek a nagy országos rendezvények részeként megvalósuló *Emlékhelyek Napja*, a *Múzeumok éjszakája*, vagy a *Múzeumok őszi fesztiválja* keretében meghirdetett egi programok. A felmérések szerint, a visszatérő látogatókat a nagyrendezvények vonzzák leginkább. A felújításokat követően erősíteni kell a rendezvények marketing kommunikációját, tudatosítani kell a potenciális látogatókban a tényt, hogy nemcsak a történelmi épületek és kiállítások újultak meg, hanem új rendezvényekkel várjuk az idelátogatókat.

A múzeumba jegyet váltók több mint 35%-a csoportosan érkező diák, így az intézmény iskolabarát fejlesztése is stratégiai jelentőséggel bír. Ezért is fontos a kiállításaink és tudományos eredményeink vizualizációja, melynek elkészítésében egyre fontosabbá válik az érzelmi ráhatás. Ezt elsősorban interaktív elemek alkalmazásával oldjuk meg. A múzeumpedagógia módszertani lehetőségei a személyes megtapasztalás és a közösségi élmény révén bontakozhatnak ki igazán. A múzeumi környezetben elsajátított ismeretek mélyebben épülnek be a gyerekek tudásába. A játék komolysága (*gamifikáció - játékosítás*), a múzeum nyugodt légköre, a felfedezés élményének

biztosítása, a sajátos, különleges szemléltető és demonstrációs eszközök hozzájárulnak a különböző kompetenciák fejlesztéséhez, ugyanakkor a gyerekek neveléséhez is.

Hogy a múzeum aktívan és hatékonyan kapcsolódhasson be az oktatásba és az egész életen át tartó tanulás folyamatába, múzeumpedagógiai tevékenységeinkhez szükséges infrastrukturális fejlesztéseket folyamatosan kell végeznünk. A korszerűen berendezett, jól felszerelt foglalkoztatók, oktatóterek, az alkotókészséget és kreativitást fejlesztő múzeumi terek, tanulmányi raktárak és látványtárak, továbbá virtuális múzeumi informatikai pontok (IKT infrastruktúra) egyaránt elengedhetetlenek e célkitűzések megvalósításához.

A magas színvonalú múzeumpedagógiai tevékenységhez a módszertani megújulás is fontos. A foglalkozásokban egyre nagyobb szerepet kap a drámapedagógia, a szituációs játékok, illetve a történelmi interpretáció. A múzeumpedagógiai programok létrehozásában együttműködünk a helyi önkormányzatokkal, a helyi általános- és középiskolákkal, valamint iskolafenntartókkal (tankerület, szakképzési centrum, Egri Főegyházmegye), valamint 2023 óta a Magyar Kormány Nemzeti Emlékezetpedagógiai Programjával is, amelyet a következő stratégiai tervezési időszakban is folytatni fogunk.

A Dobó István Vármúzeum közművelődési és múzeumpedagógiai szakemberei különösen nagy tapasztalattal rendelkeznek az óvodáskorúak és az általános iskolai diákok oktatását illetően. A várban lezajló infrastrukturális fejlesztések olyan új tereket hoznak létre, amelyek lehetőséget biztosítanak arra, hogy figyelmünket kiterjesszük a középiskolában-, felsőoktatásban tanulók, illetve a felnőttoktatásban résztvevőkre is.

A látogatófogadás technikai feltételei a korábbi beruházások révén komolyan javultak. A vár déli oldalán elkészültek az új modern fogadóterek, mosdóhelyiségek, információs és fogadóterek, csomagmegőrző, baba-mama szobával, ajándékbolttal, amelyek mind növelik a látogatói elégedettséget. Terveink között szerepel a technikai feltételek javításának folytatása a zöld felületek és várudvarok fenntartható és családbarát alakításával, valamint az északi parkoló megújítása a könnyebb és biztonságosabb és egyben rendezett használat érdekében.

Egy ilyen infrastruktúrával rendelkező intézmény elvárt szintű működtetéséhez elengedhetetlen a *jól képzett frontszemélyzet*. (Idegenvezetők, közönségkapcsolati és közönségforgalmi munkatársak, parkőrök, teremőrök, interpretátorok, pénztárosok és jegyellenőrök.) Ezekre a feladatokra a kommunikációra jól felkészített, segítőkész, szabatosan válaszoló, a feladatát ismerő, tájékozott, idegen nyelvi ismerettel rendelkező munkatársakra van szükség. Jelenleg saját alkalmazottakkal csak az említett területek egy részét tudjuk lefedni. Kiemelt feladat ezért a várat, mint turisztikai attrakciót működtető Dobó István Vármúzeum számára a szakszerű és folyamatosan fejlesztett *látogatómenedzsment* működtetése.

A megújuló várnak a jelenleginél jóval hatékonyabb kommunikációs és marketingtevékenységre van szüksége. Ezt a célok szempontjából három szinten, helyi és kistérségi, országos, illetve nemzetközi szinten kell megvalósítani. Ez utóbbi az európai szintű turisztikai vonzerő kialakításához elengedhetetlenül fontos. Az első két szinten az intézmény már rendelkezik tapasztalatokkal és gyakorlattal. A piac, az igények, küldő területek, célcsoportok ismertek. A promóciós kampányok eredményességét koncentrált és célzott tevékenységgel, és a leghatékonyabb internetes reklámeszközök kumulált igénybevételével biztosíthatjuk. A múzeumok, turisztikai

desztinációk célközönsége ugyanis ma már jelentős mértékben az internet alapján tájékozódik. A hírek virtuális terében való megjelentetésének azonban alapvető feltétele a stabil, biztos, előrelátható intézményi programstruktúra.

A múzeum nemcsak közgyűjteményi és közművelődési tér, hanem *közösségi tér* is. A helyi lakosság bevonása a múzeum életébe, illetve a múzeumi terek megnyitása a közcélú társadalmi szervezetek, közösségek számára, növeli a múzeum társadalmi elismertségét. Az intézményhez már évtizedek óta kapcsolódnak egyesületek, a *Szabad Szalon Egyesület*, az *Egri Vitézlő Oskola* és az *Eger Vára Barátainak Köre*. Újabban a Kaptárkő Egyesület, amellyel a Nagy-Eged hegy régészeti-művészettörténeti kutatásában működünk együtt.

Az eddigi együttműködést kibővítve, folytatni kell. Közösségi térként a vár szűkebb területe mellett egyre növekvő szerepe van a Gárdonyi kertnek és a hozzá kapcsolódó közösségi térnek, valamint a Ziffer Sándor Galériának. Itt a város művészeti életében aktív szerepet játszó Szabad Szalon Egyesülettel, illetve az Eszterházy Károly Katolikus Egyetem Művészeti Karával működünk együtt. A CLLD pályázat keretén belül megújult Gárdonyi Kert (a Gárdonyi Alkotóház, és a volt GAMESZ épülete, illetve azok kertjei) a Várbaráti Körnek, a Gárdonyi-örökség ápolásának, valamint a helyi közösségeknek ad helyet. Az egri lakosság és a Gárdonyi kert közelében élők részére, partnereink segítségével olyan szabadidő parkot hoztunk létre, ahol a kisgyermekes családok, a tinédzserek, egyetemisták, a felnőtt és idősebb lakosság is megtalálja a helyét, ahol egymással és környezetükkel együttműködni képes közösségek, az összetartozást elősegítő tevékenységeket valósítanak meg.

Nyitott értéktár és tudományos műhely

A Dobó István Vármúzeum törvényileg meghatározott alapfeladata a kulturális javak gyűjtése, a gyűjtemények fenntartása, nyilvántartása, gondozása, közkinccsé tétele, a hozzájuk kapcsolódó ismeretek, információk kutatása, megosztása. Emellett fontos küldetése az épített, a tárgyi és a szellemi örökség védelme, valamint ezek sokoldalú, élményszerű bemutatása.

*Gyűjtemények, tudományos munka*

A meglehetősen korlátozott és szűkös anyagi lehetőségek miatt a vidéki múzeumok komoly hátrányba kerültek a gyűjteménygyarapítás területén. A rendelkezésre álló kereteknek az intézményi és gyűjteményi struktúrához, illetve a célokhoz igazodó felhasználása érdekében elkészült a *Dobó István Vármúzeum középtávú gyűjteménygyarapítási, nyilvántartási, revíziós és selejtezési terve*. A beszerzések rendszeressé tétele és felügyelete érdekében az intézményben *Szerzeményezési Bizottság* működik, azonban e szerzeményezések anyagi forrásai meglehetősen korlátozottak, az igen szűk pályázati lehetőségek mellett főként magánszemélyek adományozására, a muzeológus kollégák terepi gyűjtéseire épülnek.

Kiemelt turisztikai célt jelentő intézményként a Dobó István Vármúzeumnak különös gonddal kell átgondolnia középtávú a Tudományos stratégiára épülő Kiállítási stratégiáját. Ezekkel szemben elvárás, hogy magas szakmai színvonalú, de a szélesebb közönség számára befogadható, igényeiknek tematikusan is megfelelő, élményszerű, tárlatokkal lépjünk a közönség elé. A kiállítási munkában amellett, hogy az intézmény saját gyűjteményeire támaszkodik, fontos, hogy a közösségi gyűjtéseket is, mint ma már

a muzeológiában korszerű módszert alkalmazzuk. Emellett törekedni kell a helyben őrzött kulturális javak minél szélesebb körben történő megismertetésére.

Az intézmény szakmai tudományos munkájának fontos részét képezik a *tudományos kiadványok, és a kiállításokról szóló népszerűsítő katalógusok és múzeumpedagógiai füzetek* készítése, ami az újonnan épülő kiállításokhoz is elengedhetetlen. Az intézmény tudományos publikációs tevékenységében a továbbiakban is fontosnak tartjuk évkönyvünk, katalógusaink, konferenciaköteteink, monográfiáink megjelentetését, mely a kollégák és a múzeum vonzaskörébe tartozó kutatók elkészült tanulmányait gyűjti össze. A jelenleginél jóval nagyobb teret kívánunk szentelni az *elektronikus szakmai kiadványoknak és az internetes megjelenésnek* is.

Legfontosabb tudományos igényű kiadványaink:

AGRIA – Annales Musei Agriensis = a Dobó István Vármúzeum Évkönyve. Eddig 55 szám jelent meg a sorozatban – jelenleg a 56. szám szerkesztése zajlik.

STUDIA AGRIENSIA Elsősorban a konferenciákon – Végvári konferenciák és az Örökségünk védelme és jövője – elhangzott előadások anyagának megjelentetésének közege.

Örökségünk Védelme és Jövője konferencia kötet 2014-től eddig 6 konferenciát szerveztünk és mindegyiknek megjelent a tanulmánykötete.

#### A DOBÓ ISTVÁN VÁRMÚZEUM KIÁLLÍTÁSVEZETŐI

Elsősorban az állandó, vagy a hosszabb ideig álló időszak kiállításainkhoz készülnek kiállításvezetőink. Egyedileg ISBN számmal is rendelkeznek. Tervezzük az Egri Vár története új állandó kiállítás nagy összegző katalógusának a kiadását is (kötet szövege, képanyaga nagyrészt elkészült), a kivitelezés költségeihez keresünk pályázati lehetőségeket, szponzorokat, támogatókat.

MEGFEJTETT MŰLT – A Dobó István Vármúzeum ismeretterjesztő kiadványai. Nagyobb lélegzetű egyedi témák, egyéni kutatások megjelentetésének a fóruma.

AZ ORSZÁGOS AKVARELL TRIENNÁLÉ KATALÓGUSA - Az Országos Akvarell Triennálé Eger egyetlen országos képzőművészeti rendezvénye. 1968-ban biennáléként (két évente), 2009 óta triennáléként (három évente) rendezzük meg.

A törvényi előírás szerint a vármegyei hatókörű múzeumoknak gyűjteményi szakáganként legalább egy *szakmuzeológust* alkalmaznia kell. Az intézmény jelenleg ennek az előírásnak megfelel, de a tervezett feldolgozáshoz, a revíziókhöz, raktárrendezésekhez, digitalizáláshoz, kutatáshoz, kiállítások létrehozásához és a karbantartásukhoz a jelenlegi szakmuzeológusi valamint a gyűjteménykezelői, restauratori állomány létszáma elégtelen. A kiállítások kivitelezéséhez szakértő kiállításrendezővel sem rendelkezünk. A növekvő feladatmennyiség ellátásához a létszámfejlesztés e területen elengedhetetlennek látszik.

A kutatómunka hatékonyságát növeli, hogy a korábbi elaprózott kutatási irányokat nagyobb, a Dobó István Vármúzeum *Tudományos stratégiájába* illeszkedő *projektekre* kezdte összefogni az intézmény, amelyre a jövőben fokozottan koncentrálnunk kell. Ezeknek a tudományos programoknak magukba kell foglalniuk a kutató és feldolgozó munkát, valamint a publikációt (hagyományos és elektronikus) és/vagy kiállítást, mint eredményt.

A Vármúzeum folytatja tudományszervező tevékenységét. Ennek része az 1982-ben az intézményünk által létrehozott, és azóta folyamatosan működő *Vártörténeti műhely a Végvári konferenciákkal* és a hozzá kapcsolódó tanulmánykötetekkel, valamint a 2014-ben elindított *Örökségünk védelme és jövője* című műemlék- és örökségvédelmi konferencia sorozat.

A Vármúzeumnak, mint vármegyei hatókörű városi múzeumnak, Heves vármegye múzeumait és kiállítóhelyeit bevonva, az EMMI 13/2013. (II. 14.) sz. rendelete értelmében kötelessége ellátni a *szakmai módszertani központ feladatkörét* is. A Kult. tv. 45/A § (2) bekezdés j) pontja alapján a vármegyei hatókörű városi múzeum legalább egy fő, szakirányú közép- vagy felsőfokú végzettségű állományvédelmi felelőst foglalkoztat, aki középtávú intézkedési terv alapján évente legalább egyszer, helyszíni bejárás keretében felméri a vármegye területén lévő, összesen 34, minisztériumi működési engedéllyel rendelkező muzeális intézmény állományvédelmi helyzetét.

A Vármúzeum kiemelt fontosságúnak tekinti a *történelmi interpretáció* gyakorlatának beemelését szakmai programjába. A két évtizednyi úttörő munkának köszönhetően az intézmény komoly tapasztalatokkal rendelkezik ezen a területen. Fontosnak tartjuk, hogy a történelmi interpretáció, mint fontos múzeumi szakirány kellő szakmai és tudományos megalapozottsággal működjön a továbbiakban is.

### *Műtárgyvédelem*

A Vármúzeum nyilvántartási rendszerében több mint 250 ezer tétel szerepel, de a tárgyak és dokumentumok tényleges darabszáma ennél magasabb. A műtárgyállomány szakszerű tárolására vonatkozóan *a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 42. § (4) bekezdés b) pontja* alapján a Dobó István Vármúzeum a fenntartó által jóváhagyott *Állományvédelmi tervvel* rendelkezik. Az állományvédelmi terv a Dobó István Vármúzeum állományvédelmi tevékenységét megalapozó írott dokumentum, amely – a Kult.tv-ben meghatározott feladatok teljesítése és a kulturális javak állapotromlásának megelőzése érdekében – elemzi az intézmény kiállításainak és raktárainak állományvédelmi helyzetét, valamint erre építve rögzíti a megfelelő műtárgykörnyezet biztosítására, a múzeumban őrzött kulturális javak jó állapotának fenntartására, továbbá a természetes állapotromlás megelőzésére és csökkentésére irányuló feladatokat és célokat. Múzeumunkban szilikát, fa, textil és fémrestaurátor dolgozik, festmény, papír, kő stb. restaurátor alkalmazására nincs lehetőségünk. Ilyen jellegű munkák elvégzésére – annak ellenére, hogy jelentős gyűjteményi egységekkel rendelkezünk – sajnos korlátozottan, csak pályázati támogatásból nyílik lehetőségünk.

A restaurátorok munkavégzéséhez szükséges infrastruktúra és a munkakörülmények jelenleg jónak mondhatóak, azonban a személyi állomány – az elvégzendő feladatokhoz mérten, és a restaurátor kollégák egy részének nyugdíjba vonulása miatt –, fejlesztésre szorul. A műhelyek felszereltségének bővítését és az állományvédelmi munkák elvégzéséhez szükséges szakmai anyagok beszerzését pályázati támogatásokból igyekszünk biztosítani.

### *Raktározás*

A Baktai úti raktárbázis fejlesztésével a műtárgyaknak igyekszünk biztosítani a megfelelő körülményeket, azonban a jelenlegi kapacitás korlátozott volta miatt újabb fejlesztés, illetve bővítés szükséges.

A műtárgyvédelem számára nagy szakmai és anyagi kihívást jelent a 2008-ban végrehajtott gázos fertőtlenítés következményeinek felszámolása. Az akkor nem károsodott, de a keletkezett vegyi anyagoktól szennyezett műtárgyak átköltöztetését csak a mentesítési munkák (tisztítás, a hatóanyag valamilyen módon való felületi semlegesítése) elvégzése után lehet megtenni. Ezzel a súlyos örökséggel a jövőben is számolni kell – a munkálatok ideje ugyanis nem években, hanem évtizedekben mérhető. A műtárgyak közvetlen környezetének megfelelő kialakítása fontos szempont a Baktai úti raktárbázisra való költözés során. Az új raktárbázison, a mai állományvédelmi követelményekhez igazodva, törekszünk az anyagnemenkénti raktározás elérésére. A különböző gyűjteményi egységek számára a tárgytypusoknak megfelelő tároló rendszerek lettek tervezve, figyelembe véve a műtárgyak igényeit a hosszú távú megőrzésük érdekében. A korszerű és biztonságos műtárgytárolási követelményeknek megfelelően, a Baktai úti raktár helyiségeinek kialakítása további fejlesztést igényel. Mára már a Baktai úti raktárbázis II. és III. épületének minden helyiségét elfoglalják a múzeum különböző gyűjteményi egységei. A raktárhelyiségekben a műtárgyakat 80%-ban polcokon, a festményeket rácsrendszeren, a grafikákat fiókos szekrényekben elhelyezve tároljuk. Tömörített tárolórendszer 12 raktárhelyiségben van, 25 helyiségben pedig Dexion polc. A Sas úti raktárból való átköltözés folytatásához, a Baktai úti raktárbázis további fejlesztéseket igényel. A legfontosabb az I. épület felújítása, amelynek helyiségei alkalmasak lennének a további gyűjteményi egységek – a történeti, iparművészeti gyűjtemény nagyméretű bútorainak – befogadására, valamint a múzeum könyvtárának és adatárainak elhelyezésére. Ezen túlmenően ebben az épületben kerülnének kialakításra a gyűjteménykezelők, valamint a gyűjtemények digitalizálását végző alkalmazottak munkaszobái is. Elkészült az épület felújításának átfogó tervezése. Ezzel a beruházással a jelenleg a Sas úton, már elavult, műszakilag leromlott terekben őrzött bútorok, új, korszerű, tömörített tároló rendszerben megfelelő környezetbe kerülhetnének. Ehhez szorosan kapcsolódó és elengedhetetlen fejlesztés a kőtár megvalósítása, mely a II. épület mögötti zöldterületen, 480 m<sup>2</sup> nagyságú, hőszigetelt szendvicspanelekből és tetőszerkezettel épülne meg. Belső kialakítása dexion polcos rendszer lenne, mely képes befogadni a várban, a Dobó utca 12. pincéjében, valamint az I. épület földszintjén elhelyezett, a vári ásatásokból származó kőtári anyagot. Így az egy helyre kerülhet, és jól átláthatóvá válik a gyűjteményt kezelők és a kutatók számára. Ezeknek a beruházásoknak a megvalósításához komoly mértékű pályázati forrásra van szükség.

#### *Feldolgozás, kutatás*

A Baktai úti raktárbázis jelenleg elsősorban raktározási és műtárgyvédelmi feladatok ellátására alkalmas. Azonban nincsenek meg a technikai, infrastrukturális feltételei a tudományos feldolgozásnak, kutatói szolgálatnak, illetve az oktatási feladatoknak. Ehhez átmenő raktárakat (a tisztításra váró anyagok részére), kutató- és munkaszobákat, valamint tanulmányi raktárakat kellene létrehozni. Ez a fontos feladat a Baktai úti raktárbázis I-es épületének tervbe vett felújításával megvalósítható lenne.

#### *Gyűjteménydigitalizálás*

A magyarországi múzeumok számára a Közgyűjteményi Digitalizálási Stratégiában foglaltak szerint kiemelt feladat a műtárgyállomány digitális nyilvántartása, a hagyományos papír alapú nyilvántartásokról az elektronikus nyilvántartásokra való fokozatos átállás, valamint a múzeumi dokumentumok digitalizálása. A Kormány által a 2012/2015. (XII.29) Korm. határozatban elfogadott Digitális Jólét Programban, valamint a Magyarország Digitális Oktatási Stratégiájában (1536/2016. (X.13.) Korm. határozat) megfogalmazott célokat figyelembe véve, 2019. év júniusában a Dobó István Vármúzeum megalkotta középtávú *Digitalizálási Stratégiáját*, amelynek új, a megváltozott körülményekhez igazodó újraalkotása 2025-ben szintén célunk. A digitalizálás ütemezése az éves munkatervekben meghatározott módon zajlik. A retrospektív adatfeldolgozás teljes egészében megtörtént, jelenleg már csupán az éves leltározás rögzítése a feladat. A tárgyak fotózása azonban elmarad a leltárkönyvi adatok beviteléhez képest, illetve a fotóval ellátott rekordok egy része nem publikálható az adatok, vagy a fotók gyenge minősége miatt. Ezek pótlása folyamatos feladat a következő években is, a munkatársak kapacitásának függvényében.

A nyilvántartások digitalizálásának előrehaladott állapota miatt, illetve a kettős adminisztrációval járó többletfeladatok egyszerűsítése céljából 2019-ben az EMMI Közgyűjteményi Főosztályánál kérelmeztük több gyűjteményi egységünk auditálását, esetükben a számítógépes nyilvántartásra történő átállást. 2021-ben 13 gyűjtemény engedélyt kapott a digitális átállásra, így ezeknél kizárólag a számítógépes adatbázisban történik a leltározás. 2022-ben újabb 6 gyűjtemény auditálására nyújtottunk be kérelmet a Minisztériumhoz. Ezek auditálási folyamata is lezárult. Az intézmény valamennyi gyűjteménye esetében tervezzük a számítógépes nyilvántartásra való átállást.

A digitalizálás folyamatának két meghatározó iránya jellemzi az elkövetkezendő három évet. A teljes műtárgyállomány leltárkönyvi adatainak bevitelére, mint hosszú távú cél elérésére törekszünk, emellett azonban olyan fejlesztéseket is tervezünk, amelyekkel az érdeklődő tanárok, diákok, kutatók számára „fogyaszthatóvá” tesszük a múzeum falai között felhalmozott tudást további virtuális kiállítások és digitális gyűjteményi adatbázisok építésével.

#### *Online adatbázisok*

A Dobó István Vármúzeum öt szakágának gyűjteményeiből válogatott műtárgyakat, valamint a fotóadattári dokumentáció publikus rekordjait, a lehető legnagyobb számban szeretnénk közzétenni az online gyűjteményi adatbázisunkban, segítve a kutatók, oktatók munkáját, illetve a helytörténet iránt érdeklődő felhasználókat. Intézményünk csatlakozott a Museumap, illetve az Europeana aggregációs adatbázisokhoz. 2024-ben az Europeana adatbázisban is megjelentek a Vármúzeum rekordjai. Intézményünk honlapján 7 virtuális állandó kiállítás működik. Célunk az, hogy ezek számát bővítsük, illetve hosszú távon az intézmény fotógyűjteményeinek felhasználóbarát hozzáférését honlapunkon biztosítsuk.

#### *Múzeumpedagógiai munka*

A Dobó István Vármúzeum hosszú szakmai múlttal rendelkező, színvonalas múzeumpedagógiai munkája olyan pilot projektekkel fejlesztendő tovább, mint a különböző fogyatékkal, hátránnyal élők számára létrehozott programok, illetve az Eszterházy Károly Katolikus Egyetemen létrehozandó muzeológiai szaktanácsadó képésben, gyakorlati képzőhelyként való részvétel, illetve iskolai múzeumi nagykövet

program szervezése, amelynek keretében kiválasztott tanulók aktívan részt vehetnek múzeumi projektekben. A Dobó István Vármúzeum 2025-ben kiadta a Veszélyes versenyszellem címmel megjelenő mesekönyvét, amelynek folytatását Egri mesék sorozatcímmel tervezzük a következő stratégiai tervezési időszakban is. A múzeumpedagógiai foglalkozásokon, egyéni látogatásra kínált tematikus útvonalak, családi napok, rendezvények keretében is feldolgozható történet olyan eszközt ad a családok kezébe, amely a most olvasni tanuló gyermekekkel és családjukkal ismerteti és szeretteti meg a 16. századi Eger történetét, előkészítve őket Gárdonyi emblematis mívének befogadására.

#### *Gerontológiai munka*

Az utóbbi évek demográfiai változásai Egerre is hatottak. Növekszik az idősebb korosztály aránya, ami arra serkenti a múzeumot, hogy több figyelmet szenteljen az idősebbeknek. Az idősoktatás, a gerontológia a felnőttoktatás speciális területe, amely Magyarországon ma többnyire még háttérbe szorul. Ha azonban komolyan gondoljuk az élethosszig tartó tanulás fontosságát, és valóban a tanuló társadalom kialakítása a célunk, nem hagyhatjuk figyelmen kívül az aktív kor után is tanulni vágyó felnőttek szükségleteit és igényeit. A közösségben való ismeretszerzés, a programok esetleges csapatépítő elemei segítik az időseket abban, hogy ne szakadjanak el a társadalomtól, a tudástól, az ismeretszerzés lehetőségétől. Az idősebb generációkat egyre inkább érinti az elmagányosodás. A különböző tanulási szinterek kommunikációs szintereket is jelentenek: elősegítik új kapcsolatok, új csoportok kialakulását, régebbi kapcsolatok életben tartását, felelevenítését stb. Itt a tanulási cél másodlagossá válik, hiszen elsősorban a társas kapcsolatok alakításának eszköze. Az e gondolatok mentén rendezett programok tovább erősítik a múzeum közösségi helyszínként történő értelmezését és használatát.

## A DOBÓ ISTVÁN VÁRMÚZEUM MŰKÖDÉSÉNEK STRATÉGIAI CÉLTERÜLETEI

### *Stratégiai célterületeink:*

1. Gazdasági- és humán erőforrás stratégia
2. Infrastruktúra és műemléki stratégia
3. Gyűjteményi, állományvédelmi és tudományos szakmai stratégia
4. Múzeumpedagógiai stratégia
5. Kommunikációs és marketing stratégia

### Gazdasági- és humán erőforrás stratégia céljai

#### A működési költségek racionalizálása

#### *Hatékony humán erőforrás gazdálkodás*

- A kiadások 50–55 %-a személyi jellegű, a költség hatékony működés egyik feltétele a humán erőforrás hatékony kezelése.
- Az intézmény szervezeti és működési szabályzata 2021-ben megújult, a párhuzamosságok megszüntetésével a munkaerő kihasználtsága teljes. A lezajlott rekonstrukciók azonban számos új elemmel bővítették a Vármúzeumot. A

megnövekedett üzemeltetési feladatokhoz pedig jelenleg korlátozott a hozzárendelhető személyi erőforrás, mindenképpen szükséges lesz létszám bővítés. Ennek irányairól és nagyságáról, a szükséges plusz forrásról tervezet elkészítése szükséges.

- A szezonálisan megnövekvő munkaerőigény kielégítése érdekében élni kell a rugalmas foglalkoztatottság adta lehetőségekkel.
- Néhány tevékenység külső szervezetek, cégek bevonásával is ellátható.
- Az önkéntes munka közönségforgalmi területen (kérdőívezés, programszervezés, teremőri munka) a marketing és közönség szervezés egyes területein (digitális önkéntesség a közösségi oldalakon) hasznosulhat a legeredményesebben.
- Önkéntes munkára a felsőfokú szakképzésben résztvevő hallgatók is alkalmazhatóak. Felsőfokú oktatási intézményekkel együttműködve a hallgatók szakmai gyakorlat keretén belül múzeumi szakmai és idegenforgalmi feladatokat láthatnak el. Ennek érdekében sor került az Eszterházy Károly Katolikus Egyetemmel egy széleskörű együttműködési megállapodás létrehozására, melyet a jövőben bővíteni szeretnénk.
- Nagyobb hangsúlyt kell fordítani az egyenletes munkaterhelés megszervezésére. A munka hatékonyságát rendszeres (hetente, illetve havonta) tartott munka-, illetve projektértekezletekkel kell segíteni. Felső- és középvezetői szinten a munkavégzés folyamatos ellenőrzése és számonkérése mellett különös gondot kell fordítani a dolgozók minősítésére, képzésére, motivációjára.

#### *A közüzemi költségek csökkentése*

- A telephelyek energetikai fejlesztése szükséges, amelynek megalapozására egy energiahatékonysági helyzetelemzés elkészítése adhat alapot. A várban üzemeltetett épületek tekintetében a fűtésrendszer korszerűsítése csupán a két rekonstrukció által érintett területen valósult meg. Mind az Egri Várban lévő épületek, mind a Sas úti és Baktai úti raktárbázisok esetében az energetikai fejlesztéshez elengedhetetlen a fenntartói segítség mellett, pályázati támogatás és a saját erőforrások igénybevétele.

#### Saját bevételek növelése

##### *Jegybevételek növelése*

- A statisztikák elemzésével a legnagyobb létszámú látogatói csoportok igényeihez igazodó jegyárpolitikát alakítottunk ki. A rekonstrukciók befejezését követően lezajlott jegyáremelés kapcsán szükséges a hatékony kommunikáció és a további látogatói elégedettséget növelő intézkedések. A digitális átállással párhuzamosan megtörtént az online értékesítési rendszer bevezetése, melynek tapasztalatai még kiértékelésre várnak.

### *A látogatottság növelése látogatóbarát fejlesztésekkel.*

- A tervezett felújítások során a látogatók számára prioritásként kezelt a felső és az alsó várudvaron zöld felületek kialakítása, illetve a meglévők megújítása, pihenőpadok, ivó kutak létesítése.

### *Többszintű támogatói kör létrehozása*

- A gazdasági fenntarthatóság új dimenziója a társadalmi felelősségvállaláson (CSR) alapuló együttműködés kialakítása helyi és országos cégekkel. Ennek keretében a cégek nemcsak pénzbeli támogatást, hanem eszközöket, szolgáltatásokat, infrastruktúrát is biztosíthatnak olyan szakmai célok megvalósításához, amelyek révén a múzeum és az általa gondozott gyűjtemények igazán a közösség hasznát szolgálhatják.

### *Egyéb működési bevételek növelése*

- A bérbeadásból származó bevételek növelése. A rekonstrukciók nyomán az intézmény jelentős infrastrukturális potenciállal bővült: mozi terem és ajándékbolt a Zászlódombban, kávézó és pékség a Cipóosztó házban, de hosszú ideje működik konferenciaterem a Dobó-bástyában. Üzleti tervet kell készíteni arra, hogy az intézmény minél célszerűbben és gazdaságosabban használhassa ki ezeket az adottságokat. Elemezni szükséges, hogy az ajándékbolt bevételei hogyan növelhetőek. Tervet kell készíteni arra vonatkozóan is, hogy az interpretációs tevékenység, illetve a várbeli csapatépítő tréningek szervezése, lebonyolítása mekkora forrásokat biztosíthat a várnak. Infrastruktúra és műemléki stratégia

Az Egri Vár, mint épített örökség, erőforrásként való használata, a műemléki szempontból hitelesen helyreállított objektumok magas színvonalú működtetése.

Átfogó, szakmai és idegenforgalmi szempontokat egyaránt figyelembe vevő hasznosítási stratégia elkészítése párhuzamosan *Az Egri Vár állagmegóvása és fejlesztése* c. projekttel, amely szakmai alapot szolgáltat az építmények következetes rekonstrukciójára, illetve állagmegóvására.

A múzeum működésében a környezeti fenntarthatóság is fontos szempont, ennek elérésére olyan helyzetértékelést és cselekvési tervet szándékozunk kidolgozni, amelyek megalapozhatják a fenntarthatóbb működést.

A fenntartható turizmus alapja az együttműködés. A múzeum célja, hogy proaktívan jelen legyen a városi és vármegyei turisztikai szervezetek működésében is, illetve ne csak látványosság legyen, hanem a térségi narratíva értelmező központja, szervesen beépüljön a város idegenforgalmi stratégiájába.

*Középtávú (2025–2027) terv elkészítése Az Egri Vár állagmegóvása és fejlesztése című projekt keretében megvalósuló infrastrukturális fejlesztésekkel kapcsolatos üzemeltetési, tartalomfejlesztési, kutatási és munkaszervezési feladatok elvégzésére.*

A fejlesztés jelenleg tervezett első ütemének tartalma az 16/2024. (XII. 2.) ÉKM Utasítás nyomán megszületett EPAT/8567-2/2024/TÁMFO iktatószámú támogatási szerződés értelmében:

- a vár északi bástyarendszerének, állagmegóvási és veszély-elhárítási feladatainak ellátása (Földbástya, Tömlöcbástya),
- a Dézsma pince állagmegóvási és veszély-elhárítási feladatainak ellátása
- a Szép-bástya állagmegóvási és veszély-elhárítási feladatainak ellátása
- valamint az Egri Vár várudvarainak zöldfelület- és környezetrendezési munkálatainak megvalósítása, és az Egri Vár északi bejáratához vezető út és parkoló kialakítása
- A Dobó István Vármúzeum feladata a tervezői programhoz kapcsolódó szakmai és üzemeltetési tervek kidolgozása, valamint a projekt további ütemeinek kidolgozásához szükséges szakmai egyeztetéseken való részvétel, adatszolgáltatás, az ütemtervnek megfelelő szakmai tartalmak kidolgozásának előkészítése

#### A Baktai úti raktárbázis fejlesztése

*Az intézmény költségvetéséből, és egyéb pályázati lehetőségekből tervezett infrastrukturális fejlesztések:*

- a raktárbázis 1. épületének teljes felújítása, ezzel kapcsolatos korábbi tervek felülvizsgálata,
- könnyűszerkezetes kőtár, csarnok építése a régészeti kőanyag tárolására, az ezzel kapcsolatos korábbi tervek felülvizsgálata,

- a 2. és 3. épület gépészetének energiahatékonysági felülvizsgálata és a gépészet cseréjéhez kapcsolódó források keresése,
- A Baktai úti raktárbázis 4. épületének bontása.

### **A Sas úti raktárbázis fejlesztése**

*A) Az intézmény költségvetéséből, és egyéb pályázati lehetőségekből tervezett infrastrukturális fejlesztések:*

- a raktárbázis épületének energiahatékonysági felülvizsgálta és tervek készítése,
- nyílászárók cseréje, szigetelés elvégzése.

### **Fenntarthatósági törekvések**

A múzeum működésében a környezeti fenntarthatóság is fontos szempont, ennek elérésére olyan cselekvési tervet szándékozunk kidolgozni, mely a következő célokat szeretné elérni:

- *Energiatakarékosabb világítás és hűtés/fűtés tervezése és megvalósítása*
- *Digitális dokumentumkezelés kiszélesítése a papíralapú helyett*
- *Helyi beszállítók és helyi termékek előnyben részesítése*
- *Zöld rendezvények koncepciója (pl. műanyagmentes kiállításmegnyitók)*
- *Szelektív hulladékgyűjtő edények elhelyezése*

### **Gyűjteményi, állományvédelmi és tudományos szakmai stratégia**

#### **A város és a vár történelmi és kulturális hagyományaihoz igazodó gyűjteményfejlesztés**

*A) A Vármúzeum gyűjtőkörének, valamint város és a vár történelmi és kulturális hagyományaihoz igazodó gyűjteményi stratégia alkalmazása a gyarapítás során.*

*Éves gyűjteményvásárlási keret elkülönítése a saját költségvetés elkészítésekor.*

*Célzott beszerzések a gyűjteménygyarapítási stratégiában meghatározottak szerint:*

- egri és heves vármegyei történeti, kultúrtörténeti emlékek,
- egri és heves vármegyei hadtörténelmi emlékek,
- Gárdonyi-hagyaték,
- Eger veduta- és látképeinek gyűjtése,
- egri és heves vármegyei népművészet,
- egri fertálmesterség emlékei,
- egri polgárosodás emlékei,
- játéktörténeti emlékek,

- egri és heves vármegyei népi iparművészet emlékei,
- hazai akvarellfestők művei,
- egri és Egerhez köthető képzőművészek, iparművészek, fotóművészek munkássága, hagyatékának befogadása,
- egri ipartörténeti emlékek,
- kiemelten az Egri Vár régészeti és történeti kutatásával kapcsolatos emlékek,
- őskori, népvándorláskori, középkori régészeti emlékek Heves vármegyéből és Egerből,

### **A gyűjtemények feldolgozottságának növelése**

*A leltárkönyvek adatainak felvitele a nyilvántartási rendszerbe, a tárgyak fotózása, illetve a meglévő digitális adatbázisok konvertálása az új rendszerbe.*

*A számítógépes feldolgozással párhuzamosan végezzük a gyűjteményi egységek revízióját az intézmény középtávú revíziós tervében meghatározottak szerint.*

*A számítógépes nyilvántartási rendszer auditálási folyamatának folytatása, illetve lezárása az egyes gyűjteményi egységek tekintetében, ütemezetten.*

### **Élményszerű, a helyi gyűjteményekre támaszkodó kiállítások**

*Gyűjteményi és múzeumpedagógiai munkára alapozott élményszerű, állandó kiállítások előkészítése és megvalósítása az alábbi fő témakörökben:*

- Heves vármegye régészeti emlékei,
- Gárdonyi közelében – Gárdonyi-hagyaték,
- Eger városának ipar-, gazdaság- és kultúrtörténeti emlékei a jelen kontextusában (új várostörténeti kiállítás),
- Heves vármegye népművészete,

*A nagyközönség érdeklődésére számot tartó nagy volumenű időszak kiállítások sorozata a Dobó-bátyában és a Ziffer Sándor Galériában:*

- Stühmer gyáripari termékek története,
- Az egri bor: a feldolgozástól a brandépítésig,
- Hevesy Sándor egri főépítész mozgóképes hagyatéka: fényel írt történet,
- Derengő valóság – Nagy Ernő (Eger/Felnémet 1926 – Eger, 2017) festőművész emlékkiállítása (2026),
- „...elég közel” Kiállítás Robert Capa fotóiból (2026) (Partner: Robert Capa Kortárs Fotográfiai Központ (Budapest),
- Szalay Lajos grafikai (2026) (Partner: a miskolci Herman Ottó Múzeum),

- Kortárs művészek bemutatkozása: Szabad Szalon Egyesület partnerségével (2027),
- Egri Országos Akvarell Triennálé (2027),
- Támogatástól függően tervezhető az egri művészek életműkiállítása a Ziffer Sándor Galériában (Ziffer Sándor, Dargay Lajos),

*A Dobó István Vármúzeum korábban meglévő nemzetközi kapcsolatainak újraélesztése külföldi partnerintézményekkel való kapcsolatfelvétel kiállításcserék céljával (pl. Przemysl Területi Múzeuma).*

### **A Vármúzeum gyűjtőköréhez, valamint a város és a vár történelmi és kulturális hagyományaihoz illeszkedő tudományos programok**

- A) *A múzeum gyűjtőköréhez, valamint a város és a vár történelmi, kulturális hagyományaihoz is igazodó új tudományos stratégia elkészítése, amely tartalmazza a fejlesztés humán és infrastrukturális szempontjait is.*
- B) *Célzott tudományos programok, konferenciák lebonyolítása felsőoktatási intézmények bevonásával (pl.: Eszterházy Károly Katolikus Egyetem, ELTE, ELTE Humán Tudományok Kutatóközpontja).*
- C) *az alábbi főbb témakörökben:*
  - török kori épületek, végvárrendszer,
  - Gárdonyi életmű,
  - műemlékvédelem és hasznosítás,
  - Nagy-Eged hegyi Szent Kereszt kápolna kutatása,
  - Kovács Mihály festőművész (1818–1892) levelezésének feldolgozása,
  - népművészeti kutatások,
  - kisvárosi polgári kultúra,
  - kortárs kulturális jelenségek,
  - népi és polgári játékkultúra,
  - Eger művészete a második világháború előtt és után, vári kisgrafikai anyag feldolgozása,
  - az Egri Vár középkori gyűjteményének feldolgozása,
  - Régészeti témájú konferenciák, pl. Kőkor kerekasztal.
- D) *A múzeumi tudományos munka hasznosítása.*
  - A meglévő múzeumi periodikák, kiadványok (Agria, Studia Agriensia) elektronikus formában történő megjelenését a jövőben ki szeretnék terjeszteni, bővíteni: így az interneten keresztül bárki számára elérhetővé tesszük a vármúzeum tudományos eredményeit. A tudományos publikációk mellett nagyobb teret szentelünk a tudományos ismeretterjesztésnek. Saját internetes médiumaink (honlap, Facebook, YouTube-csatorna), országos

terjesztésű médiumok (pl.: Múlt-kor történelmi portál, Határtalan Régészet archeológiai magazin), illetve saját a múzeumi boltban, és más szakmai külső könyvesboltokban is megvásárolható tematikus ismeretterjesztő kiadványok és tudományos kiadványaink segítségével.

### **Állományvédelmi stratégiai célok**

- *A Dobó István Vármúzeum gyűjteményeiben őrzött kulturális javak számára megfelelő műtárgykörnyezet kialakítása, annak tartós biztosítása.*
- *Műtárgyvédelem szempontjainak érvényesítése a kulturális javak állapotának megőrzése érdekében az intézmény minden működési területén.*
- *A gyűjteményeket (néprajzi-, történeti-, képzőművészeti-, iparművészeti-, irodalomtörténeti és régészeti) alkotó műtárgyak megfelelő állapotának fenntartása.*
- *A tárgyi gyűjtemény természetes állapotromlásának megelőzése és csökkentése.*
- *A 2008-as gázos fertőtlenítés következményeinek felszámolása. Az alap kutatás folytatása a gázosított sérült tárgyak restaurálásának vonatkozásában.*
- *Havaria helyzetekre alkalmazandó protokoll kidolgozása, különös tekintettel a kiemelt műtárgyak menekítésére.*

Múzeumpedagógiai szakmai stratégia céljai

### **Az országos múzeumpedagógiai trendekhez való igazodás, módszertani megújulások**

- A A Szentendrei Skanzen Oktatási és Módszertani Központjával való aktív együttműködés az országos múzeumpedagógiai programok tekintetében: Múzeumok Őszi Fesztiválja, Országos Múzeumpedagógiai Konferencia
- B Nemzeti Örökség Intézet Nemzeti Emlékezetpedagógiai Programjában való aktív részvétel az új célcsoportok múzeumpedagógiai bevonása érdekében
- C Nemzeti Művelődési Intézet térségi kulturális programjaiban való aktív részvétel a múzeumandragógiai foglalkozások tekintetében
- D Egri Tankerületi Központtal való együttműködés a helyi gyermekek múzeumot értő és látogató felnőttekké nevelése érdekében: múzeumi nagykövet-program létrehozása
- E Nemzeti Tehetség Program pályázatban való részvétel a történelem iránt fogékony tehetségek gondozása érdekében

- F Országos konferenciákon a jó gyakorlataink ismertetése, módszertani és elégedettségi méréseink publikálása, külső kommunikáció erősítése

### **A Dobó István Vármúzeum új történeti kiállításának múzeumpedagógiai hasznosítása**

- A Pedagógusok igényeinek felmérése, kínálat és kereslet összehangolása, körükben felvett kérdőívek, számukra meghirdetett tárlatvezetések
- B Új múzeumpedagógiai foglalkozások kidolgozása a Nemzeti Alaptantervhez igazodó témaszerkezet kialakítása, különös tekintettel *Az Egri Vár története* című állandó kiállításra
- C Különböző módszertani lehetőségek feltérképezése a célcsoportok elérése érdekében: témnapok, vetélkedők, szakkörök, nyári táborok, családi délutánok segítségével
- D Szakmai műhely felállítása a hátrányos helyzetű célcsoportok számára szóló foglalkozásokra való felkészítés érdekében, a foglalkozások bevezetése
- E Az új foglalkozások beépítése a helyi és országos múzeumpedagógiai kínálatba
- F A Lenkey-házban 2023-ban megnyílt, Lenkey Jánosnak és az egri '48-as hősöknek emléket állító tárlathoz kidolgozott, NAT-hoz igazodó tematikus múzeumpedagógiai programok szélesebb körű bevezetése az egri és vármegyei általános és középiskolák körében

### **Digitális múzeumpedagógia tartalmak készítése, felhasználása**

- A Időszaki kiállításokhoz kapcsolódó online múzeumpedagógiai tartalmak összeállítása helyi és országos célcsoportok számára
- B A hagyományos múzeumpedagógiai foglalkozások előkészítő és feldolgozó óráinak online kidolgozása, annak elérhetőségét biztosítva a Dobó István Vármúzeum honlapján
- C A múzeumpedagógiai foglalkoztatók IKT eszközeinek tartalomfejlesztése, különféle tematikára épülő szoftverek fejlesztése

### **Foglalkoztató termek, múzeumpedagógiai demonstrációs tárgyak**

- A A foglalkoztató terek látogatóbarát, élményközpontú kialakítása
- B Demonstrációs tárgyak folyamatos leltározása, korszerű raktárhelyiségek kialakítása az egyes foglalkoztató terek mellett

Kommunikációs és marketing stratégia céljai

## **A Dobó István Vármúzeum kommunikációs és marketing tevékenységének összehangolt, egymást támogató irányainak meghatározása, ehhez kapcsolódó célok és eszközszerkezet kidolgozása**

Új turisztikai attrakciók, programok kidolgozása működtetése

*„Történelmi időutazások” – Új vezetett séták kidolgozása*

Az Egri Vár 1552 ostrom idején létezett épületei, illetve a Vármúzeum által üzemeltetett Valide Szultána fürdőrom épülete virtuálisan rekonstruált modelljének elkészítése: vezetett túrákhoz kapcsolódó audiovizuális tartalmak elkészítése a látogatók számára különböző saját, illetve bérelhető eszközök (okostelefon – augmented reality, videoguide) segítségével.

*Történelmi tematikus játszópark létrehozása törekedve a környezettudatos működésre, zöld elemek használatával, szelektív gyűjtéssel*

*A Dobó István Vármúzeum gyűjteményeihez, az Egri Vár történetéhez hitelesen illeszkedő történelmi témájú játszópark kialakításának előkészítése tovább bővítheti azon szolgáltatások körét, amellyel a családokat és kisgyermekes szülőket, nagyszülőket, gyermekeket szolgálhatjuk, az Egri Várban eltöltött időt további élményekkel gazdagíthatjuk, ezzel növelve a látogatói elégedettséget, szolgálva az alternatív tudásátadást, készségfejlesztést.*

Turisztikai vonzerővel bíró nagyrendezvények fejlesztése, átalakítása

A hagyományos nagyrendezvények (Emlékhelyek Napja, Múzeumok Éjszakája, Gárdonyi Géza születésnapja, Egri csillagok musical, Egri Vár Napja, Múzeumok Őszi Fesztiválja) szervezésének és lebonyolításának pénzügyi alapjait stabilizálni kell, fenntarthatóság szempontjait figyelembe vevő módon átalakítani. Ez szükséges ahhoz, hogy az intézmény hatékonyabban érje el célcsoportjait, céljait valós és elérhető léptékben valósítsa meg. A szervezési költségeket részben pályázati támogatásból, részben a jegyeladásból-, illetve bérbeadások bevételeiből tervezzük fedezni.

A látogatófogadás feltételeinek javítása

*A frontszemélyzet képzése. Évi rendszerességgel megtartott tréningeken a frontszemélyzet (teremőrök, pénztárosok, idegenvezetők, fegyveres őrök) a konfliktuskezelés, problémamegoldás alapvető ismereteit sajátítják el. A látogatói visszajelzések gyűjtésére tematika kidolgozására, humán erőforrás biztosítására és az eredmények hatékony hasznosítására tett intézkedések. Elsődleges célja a látogatói elégedettség növelése. A látogatók fizikai tájékozódását segítő rendszer egységes megújítása.*

- A) Vármúzeum honlapjának megújítása, struktúrájának átalakítása a könnyebb használhatóság érdekében. A honlap releváns, újabb nyelvre fordítása (lengyel, német).
- B) Több idegen nyelvű tartalom készítése, amely hozzájárul a külföldi vendégek színvonalas tájékoztatásához.

#### Saját marketingtevékenység

- A) Önálló, a városi marketingstratégiára épülő terv rendszeres frissítése. A várbeli fejlesztések, és a váron kívül megvalósult beruházások révén létrejött új attrakciók, kiállítások, szolgáltatások kommunikációs tervének megalkotása.
- B) A Dobó István Vármúzeum 2024-ben sikerrel elindított vállalkozási tevékenységének fejlesztése további, a kiállításainkra épülő, igényes és kreatív ajándék-termékek megtervezésével, legyártásával és a termék-kínálatunk bővítésével, valamint múzeumi mesekönyv-sorozatunk kiadásának folytatásával.
- C) Csapatépítő rendezvényeink számára állandó, jól használható közösségi tér biztosítása.
- D) Az önálló kommunikációs és marketing tevékenység pénzügyi alapjainak megteremtése a saját bevételek terhére, valamint szponzorok, és a támogatói rendszer kiépítésének (CSR) segítségével.

#### Esélyegyenlőségi program megvalósítása

*Törekedni kell a meglévő kiállításaink fejlesztésére, új kiállításaink esetében pedig fontos szempontként kell kezelni a családosok, gyermeküket egyedül nevelők, fogyatékkal élők számára is elérhető, vagy kifejezetten nekik szóló tartalmak létrehozását, számukra a kiállítások önálló/segítséggel megvalósuló látogathatóságát.*

*Támogatástól függően, a múzeum anyagi lehetőségeihez mérten, hátrányos helyzetű gyermekek múzeumlátogatásának, programokon való részvételének a támogatása, tematika kidolgozása (pl. nevelőszülők támogatása, támogatott táborok és múzeumpedagógiai foglalkozások).*

#### **555/2025 (XI.27) Közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jelen határozati tartalommal 2025. július 31-i hatállyal elrendeli az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről, módosításáról és végrehajtásának rendjéről szóló 4/2025. (II.27.) önkormányzati rendelet 2. melléklete (Kiadások) I/3 Egri Szociális Szolgáltató Intézmény címszám 1/3/K dologi kiadások kiemelt előirányzatának csökkentését 31.720.153 Ft-tal az 1/5/K Egyéb működési célú kiadások előirányzatának egyidejű növelése mellett azzal, hogy a tárgyban korábban született 465/2025 (IX.25.) határozatát visszavonja.

Felelős: Vágner Ákos polgármester  
dr. Barta Viktor jegyző megbízásából  
Vincze Adrienn gazdasági irodavezető

Határidő: azonnal

### **556/2025 (XI.27) Közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jelen határozati tartalommal 2025. július 31-i hatállyal elrendeli az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről, módosításáról és végrehajtásának rendjéről szóló 4/2025. (II.27.) önkormányzati rendelet 2. melléklete (Kiadások) I/5 **Benedek Elek Óvoda** címszám 1/3/K dologi kiadások kiemelt előirányzatának csökkentését 3.757.392 Ft-tal az 1/5/K Egyéb működési célú kiadások előirányzatának egyidejű növelése mellett azzal, hogy a tárgyban korábban született 469/2025 (IX.25.) határozatát visszavonja.

Felelős: Vágner Ákos polgármester  
dr. Barta Viktor jegyző megbízásából  
Vincze Adrienn gazdasági irodavezető

Határidő: azonnal

### **557/2025 (XI.27) Közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jelen határozati tartalommal 2025. július 31-i hatállyal elrendeli az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről, módosításáról és végrehajtásának rendjéről szóló 4/2025. (II.27.) önkormányzati rendelet 2. melléklete (Kiadások) I/7 **Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóság** 1/3/K dologi kiadások kiemelt előirányzatának csökkentését 39.348.388 Ft-tal az 1/5/K Egyéb működési célú kiadások előirányzatának egyidejű növelése mellett azzal, hogy a tárgyban korábban született 473/2025 (IX.25.) határozatát visszavonja.

Felelős: Vágner Ákos polgármester  
dr. Barta Viktor jegyző megbízásából  
Vincze Adrienn gazdasági irodavezető

Határidő: azonnal

### **558/2025 (XI.27) Közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jelen határozati tartalommal 2025. augusztus 1-jei hatállyal elrendeli az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről, módosításáról és végrehajtásának rendjéről szóló 4/2025. (II.27.) önkormányzati rendeletben az alábbi előirányzat módosításokat azzal, hogy a tárgyban korábban született 474/2025 (IX.25.) határozatát visszavonja.

1. melléklet (Bevételek)		2. melléklet (Kiadások)	
I/3 Egri Szociális Szolgáltató Intézmény			
1/4/K Működési bevételek	- 104.248.423 Ft	1/1/K Személyi juttatások	- 344.510.348 Ft
		1/2/K Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	- 47.345.186 Ft
		1/3/K Dologi kiadások	- 171.562.458 Ft
		2/6/K Beruházások	- 10.341.198 Ft
		2/7/K Felújítások	- 796.733 Ft
Összesen:	- 104.248.423 Ft	Összesen:	- 574.555.923 Ft

Felelős: Vágner Ákos polgármester  
dr. Barta Viktor jegyző megbízásából  
Vincze Adrienn gazdasági irodavezető

Határidő: azonnal

### **559/2025 (XI.27) Közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jelen határozati tartalommal 2025. augusztus 1-jei hatállyal elrendeli az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről, módosításáról és végrehajtásának rendjéről szóló 4/2025. (II.27.) önkormányzati rendeletben az alábbi előirányzat módosításokat azzal, hogy a tárgyban korábban született 476/2025 (IX.25.) határozatát visszavonja.

1. melléklet (Bevételek)		2. melléklet (Kiadások)	
I/5 Benedek Elek Óvoda			
1/4/K Működési bevételek	- 10.648.963 Ft	1/1/K Személyi juttatások	- 314.554.667 Ft
		1/2/K Munkaadókat terhelő járulékok	- 44.159.305 Ft

		és szociális hozzájárulási adó	
		1/3/K Dologi kiadások	- 80.459.566 Ft
		2/6/K Beruházások	- 709.511 Ft
Összesen:	- 10.648.963 Ft	Összesen:	- 439.883.049 Ft

Felelős: Vágner Ákos polgármester  
dr. Barta Viktor jegyző megbízásából  
Vincze Adrienn gazdasági irodavezető

Határidő: azonnal

### **560/2025 (XI.27) Közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jelen határozati tartalommal 2025. augusztus 1-jei hatállyal elrendeli az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről, módosításáról és végrehajtásának rendjéről szóló 4/2025. (II.27.) önkormányzati rendeletben az alábbi előirányzat módosításokat azzal, hogy a tárgyban korábban született 478/2025 (IX.25.) határozatát visszavonja.

1. melléklet (Bevételek)		2. melléklet (Kiadások)	
I/7 Gyermejjóléti és Bölcsődei Igazgatóság			
1/4/K Működési bevételek	- 35.261.529 Ft	1/1/K Személyi juttatások	- 489.175.302 Ft
		1/2/K Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	- 70.732.216 Ft
		1/3/K Dologi kiadások	- 109.455.847 Ft
		2/6/K Beruházások	- 797.109 Ft
Összesen:	- 35.261.529 Ft	Összesen:	- 670.160.474 Ft

Felelős: Vágner Ákos polgármester  
dr. Barta Viktor jegyző megbízásából  
Vincze Adrienn gazdasági irodavezető

Határidő: azonnal

### 561/2025 (XI.27) Közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jelen határozati tartalommal 2025. augusztus 1-jei hatállyal elrendeli az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről, módosításáról és végrehajtásának rendjéről szóló 4/2025. (II.27.) önkormányzati rendeletben az alábbi előirányzat módosításokat azzal, hogy a tárgyban korábban született 479/2025 (IX.25.) határozatát visszavonja.

1. melléklet (Bevételek)		2. melléklet (Kiadások)	
I/14 Egri Bölcsődei és Óvodai Intézmény			
1/4/K Működési bevételek	45.232.530 Ft	1/1/K Személyi juttatások	1.208.441.965 Ft
3/1/K Működési célú támogatás államháztartáson belülről	60.570.300 Ft	1/2/K Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	178.809.596 Ft
		1/3/K Dologi kiadások	457.510.885 Ft
		2/6/K Beruházások	2.613.731 Ft
		2/7/K Felújítások	
Összesen:	105.802.830 Ft	Összesen:	1.847.376.177 Ft

Felelős: Vágner Ákos polgármester  
dr. Barta Viktor jegyző megbízásából  
Vincze Adrienn gazdasági irodavezető

Határidő: azonnal

### 562/2025 (XI.27) Közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jelen határozati tartalommal 2025. augusztus 1-jei hatállyal elrendeli az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről, módosításáról és végrehajtásának rendjéről szóló 4/2025. (II.27.) önkormányzati rendeletben az alábbi előirányzat módosításokat azzal, hogy a tárgyban korábban született 480/2025 (IX.25.) határozatát visszavonja.

1. melléklet (Bevételek)		2. melléklet (Kiadások)	
I/15 Egri Gyermekjóléti és Szociális Intézmény			
1/4/K Működési bevételek	104.964.539 Ft	1/1/K Személyi juttatások	479.963.199 Ft
3/1/K Működési célú támogatás	31.634.629 Ft	1/2/K Munkaadókat	65.445.764 Ft

államháztartáson belülről		terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	
		1/3/K Dologi kiadások	173.748.738 Ft
		2/6/K Beruházások	11.052.398 Ft
		2/7/K Felújítások	796.733 Ft
Összesen:	136.599.168 Ft	Összesen:	731.006.832 Ft

Felelős: Vágner Ákos polgármester  
dr. Barta Viktor jegyző megbízásából  
Vincze Adrienn gazdasági irodavezető

Határidő: azonnal

### **563/2025 (XI.27) Közgyűlési határozat**

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről, módosításáról és végrehajtásának rendjéről szóló 4/2025. (II.27.) önkormányzati rendeletben az alábbi előirányzat módosításokat:

1. melléklet (Bevételek)		2. melléklet (Kiadások)	
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata			
		VI/1/-/9/K Fejlesztési hitelek törlesztése kiadási előirányzata	-39.125.714Ft
		V/8/-/5/K Önkormányzati feladatellátás (felhalmozási) tartaléka kiadási előirányzata	39.125.714 Ft
Összesen:	- Ft	Összesen:	-Ft

Felelős: Vágner Ákos polgármester  
dr. Barta Viktor jegyző megbízásából  
Vincze Adrienn gazdasági irodavezető

Határidő: azonnal

**564/2025 (XI.27) Közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről, módosításáról és végrehajtásának rendjéről szóló 4/2025. (II.27.) önkormányzati rendeletben – intézményfinanszírozás keretében – az alábbi előirányzat módosításokat:

1. melléklet (Bevételek)		2. melléklet (Kiadások)	
<b>I/12 Dobó István Vármúzeum</b>			
		1/1/K Személyi juttatások	12.300.000 Ft
		1/2/K Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	8.600.000 Ft
		1/3/K Dologi kiadások	29.100.000 Ft
<b>Összesen:</b>	<b>- Ft</b>	<b>Összesen:</b>	<b>50.000.000 Ft</b>
<b>Intézményfinanszírozás bevételi előirányzata</b>	<b>50.000.000 Ft</b>		

1. melléklet (Bevételek)		2. melléklet (Kiadások)	
<b>Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata</b>			
		V/8/-/-/5/K Önkormányzati feladatellátás tartaléka	-50.000.000 Ft
<b>Összesen:</b>	<b>- Ft</b>	<b>Összesen:</b>	<b>-50.000.000 Ft</b>
		<b>Intézményfinanszírozás kiadási előirányzata</b>	<b>50.000.000 Ft</b>

**Felelős:** Vágner Ákos polgármester  
dr. Barta Viktor jegyző megbízásából  
Vincze Adrienn gazdasági irodavezető

**Határidő:** azonnal

**565/2025 (XI.27) Közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a TOP\_PLUSZ-3.2.1-23 Fenntartható Humán fejlesztések pályázati konstrukció megvalósítása érdekében elrendeli az Egri Gyermejjóléti és Szociális Intézmény alapító okiratának módosítását a törzskönyvi bejegyzés napjával, egyben felhatalmazza Eger Megyei Jogú Város Polgármesterét a határozat melléklete szerinti tartalommal a módosító okirat aláírására.

Felelős: Vágner Ákos polgármester  
Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából  
Dr. Kormos Ádám irodavezető  
Kabinet Iroda  
Vincze Adrienn irodavezető  
Gazdasági Iroda  
Határidő: 2025. december 12.

Okirat száma: 21480-2/2025

### Módosító okirat

**Az Egri Gyermejjóléti és Szociális Intézmény az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata által 2025. április 25. napján kiadott, 7911-7/2025 számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése ...../2025. (XI.27.) számú Közgyűlési határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:**

- 1. Az alapító okirat 4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése pontjába foglalt táblázat a következő, 21 sorszámú sorral egészül ki:**

21	107090	Romák társadalmi integrációját elősegítő tevékenységek, programok
----	--------	---

- 2. Az alapító okirat 6. Záró rendelkezés pontja elhagyásra kerül.**

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Eger, „időbélyegző szerint”

P.H.

---

Vágner Ákos  
polgármester

## 566/2025 (XI.27) Közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a TOP\_PLUSZ-3.2.1-23 Fenntartható Humán fejlesztések pályázati konstrukció megvalósítása érdekében elrendeli az Eger Városi Sportiskola alapító okiratának módosítását a törzskönyvi bejegyzés napjával, egyben felhatalmazza Eger Megyei Jogú Város Polgármesterét a határozat melléklete szerinti tartalommal a módosító okirat aláírására.

Felelős: Vágner Ákos polgármester  
Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából  
Dr. Kormos Ádám irodavezető  
Kabinet Iroda  
Vincze Adrienn irodavezető  
Gazdasági Iroda  
Határidő: 2025. december 12.

Okirat száma: 21480-4/2025

## Módosító okirat

Az Eger Városi Sportiskola az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata által 2025. április 09. napján kiadott, 5556-7/2025 számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 566/2025. (XI.27.) számú Közgyűlési határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:

3. Az alapító okirat 4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése pontjába foglalt táblázat a következő, 7 sorszámú sorral egészül ki:

7	107080	Esélyegyenlőség elősegítését célzó tevékenységek és programok
---	--------	---

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Eger, „időbélyegző szerint”

P.H.

**567/2025 (XI.27) Közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 120-121. §-ában, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 97. §-ában meghatározottak figyelembe vételével ellátási szerződést köt a Gyvt. 51. §, 94. § (3) bekezdés c) pontja, továbbá (4) bekezdésének rendelkezései alapján a határozat melléklete szerinti tartalommal a Magyar Ökumenikus Segélyszervezettel (székhely: 1221 Budapest, Kossuth L. u. 64., képviseli: Lehel László elnök-igazgató) a családok átmeneti otthona fenntartásával személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekjóléti alapellátásként gyermekek átmeneti gondozása szolgáltatás vonatkozásában.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az ellátási szerződés aláírására, illetve szükség szerint annak - az Önkormányzatot hátrányosan nem érintő - az engedélyezéshez szükséges jövőbeli technikai jellegű módosítására.

Felelős: Vágner Ákos polgármester  
Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából:  
Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi, Szervezési és Közjóléti Iroda vezetője  
Vincze Adrienn Gazdasági Iroda vezetője  
Dr. Kormos Ádám Kabinet Iroda vezetője

Határidő: 2025. december 5.

Szerződésazonosító: ...../2025.

**ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS**  
**személyes gondoskodás körébe tartozó gyermekvédelmi ellátás**  
**nyújtásáról**

mely létrejött egyrészről

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata**

Székhely: 3300 Eger, Dobó István tér 2.  
Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 729325  
Adószám: 15729325-2-10  
Képviselő: Vágner Ákos polgármester  
a továbbiakban, mint **Önkormányzat**,

másrészről a

**Magyar Ökumenikus Segélyszervezet**

Székhely: 1221 Budapest, Kossuth Lajos u. 64.

Nyilvántartási szám: 01-02-0003466

Adószám: 19662927-1-43

Statisztikai számjel: 19662927-9499-529-01

Bankszámlát vezető pénzintézet neve: OTP Bank Nyrt.

Bankszámlaszám: 11705008-20418313

Képviselő: Lehel László elnök-igazgató

a továbbiakban, mint **Segélyszervezet**,

a továbbiakban együtt, mint: **Felek** között alulírott helyen és időpontban a következő feltételek szerint:

Szerződő Felek kijelentik, hogy egymással az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 567/2025. (XI.27) számú határozata alapján, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt.) 120-121. §-ában, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban Gyvt.) 97. §-ában meghatározottak figyelembe vételével

#### **ELLÁTÁSI SZERZŐDÉST kötnek**

- a Gyvt. 51. §, 94. § (3) bekezdés c) pontja, továbbá (4) bekezdésének rendelkezései szerinti **családok átmeneti otthona** személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátás

ellátása tárgyában.

#### **1. A szerződés tárgya**

- 1.1. Az Önkormányzat 2026. január 01. napjától határozatlan időre megbízza a Segélyszervezetet a 1.2. pontban felsorolt **személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekvédelmi alapellátás fenntartásával**.
- 1.2. Az Önkormányzat által fenntartott, jelen ellátási szerződés alapján fenntartóváltással átadás-átvételre kerülő engedélyes:
  - 1.2.1. **EGRI GYERMEKJÓLÉTI ÉS SZOCIÁLIS INTÉZMÉNY Családok Átmeneti Otthona** (3300 Eger, Mocsáry Lajos u. 1., egri belterületi 6712 hrsz, ágazati azonosító: Soo44448, engedélyezett, fenntartóváltással átadásra kerülő férőhelyszám: 38 fő, ellátandók köre: Heves vármegye) által 2025. december 31. napjáig biztosított és biztosítandó gyermekvédelmi ellátási feladatot 2026. január 1. napjától a Segélyszervezet látja el.

- 1.3. A Segélyszervezet nyilatkozik, hogy az 1.2. pontban megjelölt feladatok ellátására szóló megbízását elfogadja és kötelezettséget vállal arra, hogy azokat - a fenntartóváltásra irányuló kérelemnek megfelelően véglegessé vált engedélyező határozat szolgáltatói nyilvántartásba történt bejegyzése birtokában - a külön megállapodással térítésmentesen használatába adott ingatlanban biztosítja, kivéve ez alól az ellátás elháríthatatlan külső ok miatt történő lehetetlenülését.
- 1.4. A Segélyszervezet a hatályos ágazati jogszabályok keretei között, hivatkozva a Szt.-vel összhangban, a Gyvt. bevezetőjében felsorolt célok elérése érdekében a gyermekek alapvető jogait és e jogok érvényesítésének garanciáit, a gyermekek védelmének rendszerét, alapvető szabályait szem előtt tartva az Önkormányzat előzetes jóváhagyásával a jelen ellátási szerződés megkötésekor a szolgáltatói nyilvántartásba bejegyzett ellátási formát megváltoztathatja, az ellátási formához engedélyezett férőhelyszámot módosíthatja, további szolgáltatási elemeket szervezhet meg, amennyiben a szerződés fennállása alatt az ellátotti szükségletek változása indokolja. Ez azonban nem veszélyeztetheti a szerződés megkötése pillanatában megállapodással rendelkező ellátottak jogbiztonságát.
- 1.5. A Segélyszervezet a feladatot a szolgáltatói nyilvántartásba bejegyzett mindenkori ellátási területen nyújthatja, illetve köteles nyújtani figyelemmel a Gyvt. 94. § (4) bekezdésének rendelkezéseire is.
- 1.6. A Segélyszervezet a feladatot az általa a jelen ellátási szerződés aláírását követően alapított és fenntartott, a szolgáltatói nyilvántartásba bejegyzett intézmény (a továbbiakban: Engedélyes) útján folyamatosan biztosítja.
- 1.7. Az Engedélyes szolgáltatói nyilvántartásba bejegyzett adatairól szóló tanúsítvány másolata - a bejegyzést követően - a jelen szerződés 1. számú mellékletévé válik, amit a Segélyszervezet a tanúsítvány kézhezvételét követő 15 napon belül köteles jelen szerződéshez csatolni.
- 1.8. Felek rögzítik, hogy az 1.2. pontban szereplő, Eger belterület 6712 hrsz-ú „kivett kollégium” megnevezésű ingatlant, melyre vonatkozóan Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonjoga legkésőbb 2025. december 31. napjával ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre kerül, az Önkormányzat **térítésmentesen** a Segélyszervezet **használatába** adja **2026. január 01. napjától számított 15 év határozott időtartamra**, a jelen megállapodás 1.1. pontjában foglalt célra, a külön Ingatlan használati megállapodásban rögzített feltételekkel.
- 1.9. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás 1.2. pontjában hivatkozott feladat ellátásához az Önkormányzat **térítésmentesen** a Segélyszervezet használatába adja a jelen megállapodás 1.8. pontjában rögzített feladatellátást szolgáló ingóságokat a birtokbaadásról felveendő külön, tételes átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján **2026. január 01. napjától 2040. december 31. napjáig** a jelen megállapodás 1.1. pontjában foglalt célra, a külön használati megállapodásban rögzített feltételekkel.

1.10. A Segélyszervezet vállalja, hogy a feladat ellátása során

- az Szt., és a Gyvt.,
- a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 29/1993. (II. 17.) Korm. rendelet,
- a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I. 7.) SZCSM rendelet,
- a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások igénybevételének rendjéről szóló 9/1999. (XI. 24.) SZCSM rendelet,
- a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatók, intézmények és hálózatok hatósági nyilvántartásáról és ellenőrzéséről szóló 369/2013. (X. 24.) Korm. rendelet,
- az egyházi és nem állami fenntartású szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatók, intézmények és hálózatok állami támogatásáról szóló 489/2013. (XII. 18.) Korm. rendelet,
- a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi igénybevevői nyilvántartásról és az országos jelentési rendszerről szóló 415/2015. (XII. 23.) Korm. rendelet, valamint
- a feladatellátást érintő egyéb, a fentiekben nem felsorolt, de irányadó jogszabályok és szakmai szabályok

előírásai szerint jár el, a szolgáltatást a szerződés tartama alatt folyamatosan biztosítja.

1.11. A Segélyszervezet köteles az Önkormányzatnak haladéktalanul bejelenteni, ha a feladat ellátása bármely okból tartós akadályba ütközik, vagy a feladatellátás folyamatos biztosíthatósága veszélybe kerül.

1.12. A Felek 15 napon belül jelzik egymásnak, ha a szerződő felek adataiban, illetve a szerződést befolyásoló körülményben változás állt be. A Segélyszervezet vállalja az adott szociális szolgáltatásra vonatkozó külön jogszabályok és szakmai követelmények, nyilvántartási kötelezettségek betartását, illetve a szolgáltatóval, intézménnyel történő betartatását; a szolgáltatói nyilvántartásba történt bejegyzésében foglaltaknak megfelelő módon és határidővel.

## **2. A panaszok érvényesítésének rendje**

2.1. A panaszok érvényesítésének rendjét az Gyvt. szabályozza:

- A szolgáltatással kapcsolatos panaszt az intézményvezető köteles haladéktalanul kivizsgálni és a vizsgálat eredményéről, a megtett intézkedésekről a panasztevőt írásban tájékoztatni.

- A tájékoztatásnak ki kell terjednie arra, hogy amennyiben a vizsgálat eredményével, vagy a megtett intézkedésekkel a panaszos nem ért egyet, abban az esetben az Segélyszervezethez, mint fenntartóhoz fordulhat.
- Az intézményvezető döntése ellen benyújtott kifogást a Segélyszervezet 15 napon belül köteles elbírálni.
- Elhelyezés iránti kérelem elutasítása esetén az ellátást igénylőt és törvényes képviselőjét írásban tájékoztatni kell az Gyvt. 32. § (4) bekezdésben foglaltakról.

2.2. A Segélyszervezet köteles az adott évben december 31. napjáig benyújtott panaszokról, és azok rendezéséről az 5.1. pontban részletezett szakmai beszámolóban összegzett, írásbeli tájékoztatást adni az Önkormányzat részére.

### **3. A személyi térítési díj megállapítása, csökkentése, elengedése**

- 3.1. Az ellátásért fizetendő személyi térítési díjat az intézményvezető állapítja meg az Gyvt. 148. §-a, és a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 29/1993. (II. 17.) Korm. rendelet alapján, melyről a jogosultat írásban értesíti. Az értesítésnek tartalmaznia kell a tájékoztatást arról, ha az ellátott, a törvényes képviselője vagy a térítési díjat megfizető személy (a továbbiakban: a térítési díj megfizetésére köteles személy) a térítési díj összegét vitatja, csökkentését vagy elengedését kéri, abban az esetben bíróságtól kérheti a térítési díj megállapítását.
- 3.2. A személyi térítési díj csökkentésének, elengedésének konkrét eseteit és módjait az adott intézmény szabályzatai tartalmazzák.
- 3.3. A személyi térítési díjat elengedni abban az esetben lehet, ha a térítési díj megfizetésére köteles személy korábbi jövedelme megszűnt, más jövedelemforrása nincs, ennek következtében jövedelemmel nem rendelkezik.
- 3.4. Amennyiben az ellátott köteles a térítési díjat megfizetni, esetében akkor engedhető el a személyi térítési díj, ha megfelel a 3.3. pontban leírtaknak, és nem rendelkezik jelentős pénzvagyonnal vagy jelentős ingatlanvagyonnal sem, és nincs az Gyvt. 5. § e) pontja szerinti hozzátartozója, aki a térítési díj megfizetésére kötelezhető.
- 3.5. A térítési díjat megfizető személy esetében, ha a térítési díj megfizetése – a fizetési kötelezettség vállalását követően bekövetkezett változás miatt - a kötelezett és családja megélhetését átmenetileg vagy tartósan veszélyezteti, egyedi elbírálás alapján a térítési díj átmeneti időre csökkenthető, vagy elengedhető a következő esetekben:

- a) a családban az egy főre eső jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének két és félszeresét,
- b) tartós betegség,
- c) haláleset,
- d) elemi csapás,
- e) idős vagy fogyatékos vagy tartósan beteg hozzátartozó családon belüli gondozása.

#### 4. Finanszírozás

- 4.1. Az Önkormányzat a Segélyszervezet részére **2026. január 01. napjától 3 éven keresztül évente 20 millió Forint (azaz éves Húsz millió Forint) felhalmozási célú pénzbeli támogatást biztosít.**
- 4.2. Az Önkormányzat a pénzbeli támogatást **2026. január 01. napjától kezdődően 3 évig évente - 2027 és 2028 években az 5.1. pont szerinti szakmai és pénzügyi beszámoló megküldését és a megküldést követő testületi ülésen történő elfogadását követően - az erre kötött külön támogatási megállapodásban foglalt feltételekkel és határidőben** átutalja a Segélyszervezet 11705008-20418313 számú bankszámlájára. Felek rögzítik, hogy a támogatást - tekintettel annak felhalmozási céljára - a Segélyszervezet az 1.8. pontban foglalt ingatlan felújítására fordíthatja.
- 4.3. A gyermekvédelmi ellátás után járó, a központi költségvetésből a szolgáltatás működéséhez biztosított támogatást és az egyházi kiegészítő támogatást (a továbbiakban együtt: állami hozzájárulás) a Segélyszervezet önállóan jogosult igénybe venni.
- 4.4. Az állami hozzájárulással történő elszámolás és egyéb eljárási kérdések, határidők szabályait a hatályos jogszabályok tartalmazzák.

#### 5. Beszámolási és adatszolgáltatási kötelezettség, ellenőrzés

- 5.1. A Segélyszervezet évente köteles írásbeli szakmai és pénzügyi beszámolót elkészíteni a jelen szerződés alapján végzett tevékenységéről és azt megküldeni az Önkormányzatnak. A beszámoló beküldési határideje a tárgyévet követő március 31. napja.
- 5.2. Segélyszervezet az ellátottak érdekében együttműködni köteles az Önkormányzat illetékes szerveivel és intézményeivel. Segélyszervezet jelen szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítésének ellenőrzéséhez, különösen az ellátottak részére biztosított szolgáltatások szakmai színvonalának megítéléséhez, az Önkormányzat által biztosított fejlesztési célú támogatás felhasználásáról szükséges információkat, dokumentumokat az Önkormányzat részére köteles biztosítani, illetve azokat kérésre átadni.

- 5.3. Amennyiben a határidőben benyújtott beszámoló tartalma nem megfelelő, vagy az abban foglaltak kiegészítésre szorulnak, úgy az Önkormányzat legfeljebb 30 napos határidő megjelölésével írásban felszólítja a Segélyszervezetet a hiány pótlására, vagy a beszámoló egyéb módon történő korrekciójára.
- 5.4. Az Önkormányzat az ellátás teljesítését - a szakmai beszámolóban foglaltak alátámasztására - a helyszínen is jogosult ellenőrizni, a Segélyszervezet jóváhagyásával. A Segélyszervezet vállalja, hogy a jogszabályokban meghatározott nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettséget az előírásoknak megfelelően teljesíti, a vonatkozó adatkezelési és adatvédelmi szabályokat ismeri, azokat betartja és az Engedéllyessel betartatja, a statisztikai adatgyűjtéshez szükséges adatokat az illetékes szervek rendelkezésére bocsátja.
- 5.5. A Segélyszervezet kijelenti, hogy a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi igénybevevői nyilvántartásról és az országos jelentési rendszerről szóló 415/2015. (XII. 23.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően teljesíti jelentési kötelezettségét.

## **6. A szerződés módosítása, megszűnése, megszüntetése**

- 6.1. Szerződő Felek a szerződést közös megegyezéssel írásban módosíthatják. A szerződésmódosítást bármelyik fél a módosítandó szöveg és a módosítás indokának pontos megjelölésével, a másik félhez intézett, írásbeli megkereséssel kezdeményezheti.

### **Rendes felmondás**

- 6.2. A Felek a szerződést írásban, közös megegyezéssel a jövőre nézve megszüntethetik.
- 6.3. A szerződést bármelyik fél 6 hónapos határidővel bármikor írásban, tértivevényes megkereséssel felmondhatja. A felmondási idő alatt a Segélyszervezet folyamatos teljesítésre köteles.

### **Rendkívüli felmondás**

- 6.4. Bármelyik fél jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás), amennyiben a másik fél a jelen szerződésből eredő lényeges kötelezettségét súlyosan megszegi, különösen, ha a másik fél a fél döntéseit érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott, vagy ilyen nyilatkozatot tett.

A Segélyszervezet jogosult továbbá azonnali hatállyal felmondani a szerződést, ha

- a) a jelen szerződésben meghatározott feladat megvalósítása megghiúsul, tartós akadályba ütközik,
- b) a feladatellátást meghatározó, a működés alapját képező finanszírozási környezet a megállapodás megkötésének időpontjához képest olyan mértékben megváltozik, amely az ellátás finanszírozását és Segélyszervezet általi további biztosítását ellehetetleníti.

6.5. Amennyiben jelen szerződés a Felek súlyos szerződésszegése miatti rendkívüli felmondással szűnik meg, a szerződést megszegő felet kártérítési kötelezettség terheli. A kártérítés megállapítása során a kárt szenvedett fél köteles a kárt megjelölni, és annak mértékét bizonyítani.

A Felek a jelen szerződésből eredően, egymásnak okozott károkat, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai alapján kötelesek viselni.

6.6. Rendkívüli felmondás esetén a Segélyszervezet a feladatellátás további, folyamatos biztosításának Önkormányzat részéről történő megszervezéséig, de legfeljebb a felmondástól számított 45 napig a feladat teljesítésére, az ellátás biztosítására köteles.

## **7. Egyéb rendelkezések**

7.1. A Segélyszervezet nyilatkozik, hogy a szociális ellátások jogszabályokban meghatározott szakmai követelményeit és az ellátáshoz kapcsolódó nyilvántartási, adatkezelési és adatvédelmi kötelezettségeket maradéktalanul ismeri és betartja és kötelezettséget vállal arra, hogy azokat a feladat ellátása során az Engedéllyessel betartatja.

7.2. A Segélyszervezet vállalja, hogy jelen okirat szerint előnyben részesíti azokat a veszélyeztetett családokat, akik Heves vármegye egri járás területén élnek, feltéve, hogy megfelelnek a Gyvt.-ben és az egyéb ide vonatkozó jogszabályban meghatározott feltételeknek.

7.3. Az EGRI GYERMEKJÓLÉTI ÉS SZOCIÁLIS INTÉZMÉNY Családok Átmeneti Otthona személyi állományát (összesen: 7 fő) a Segélyszervezet a jelenlegi feltételek biztosítása mellett foglalkoztatja tovább. Felek a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 25/A §. (2) bekezdése alapján az átadást megelőzően legalább harminc nappal korábban közösen írásban tájékoztatják a Családok Átmeneti Otthonában állományban lévő közalkalmazottakat a jogszabályban előírt tartalommal az átszervezésről. A Segélyszervezet a Munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 38. § (1) bekezdése alapján az átszállás napján a munkáltató azonosító adatainak közlésével írásban tájékoztatja a munkavállalót a munkáltató személyében bekövetkezett változásról, valamint a 46. § (1) bekezdésében meghatározott munkafeltételek változásáról.

7.4. A Segélyszervezet képviselőjében aláíró személy kijelenti, hogy jogosult a Segélyszervezet képviselőjére, a szerződés megkötésére és aláírására.

7.5. A Segélyszervezet képviselőjében aláíró képviselő kijelenti, hogy a testületi szervezetről a jelen szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazással és képviselői joggal rendelkezik.

## 8. Záró rendelkezések

- 8.1. Jelen ellátási szerződés az aláírás napjával lép hatályba, azzal a kitételrel, hogy a feladatellátás megkezdése az 1.1. pontban foglalt időpontban történik.
- 8.2. A Felek a jelen szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve járnak el, az esetleges vitás kérdéseiket megkísérik békés úton, egyeztetéssel rendezni.
- 8.3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Gyvt. rendelkezései az irányadók.
- 8.4. A Felek kijelentik, hogy az ellátási szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, 9 eredeti példányban - melyből 4 példány az Önkormányzatot, 5 példány a Segélyszervezetet illet meg -, jóváhagyólag írják alá.

Eger, 2025. év ..... hó ..... nap

Budapest, 2025. év ..... hó ..... nap

.....  
**Vágner Ákos polgármester**

Eger Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
képviselésében

.....  
**Lehel László**

**elnök-igazgató**  
Magyar Ökumenikus  
Segélyszervezet  
képviselésében

Ellenjegyzések:

Budapest, 2025. év ..... hó ..... nap

Az alábbi melléklet a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

1. melléklet: Az Engedélyes szolgáltatói nyilvántartásba bejegyzett adatairól szóló tanúsítvány másolata

### **568/2025 (XI.27) Közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a feladat-ellátás biztosítása érdekében a Magyar Ökumenikus Segélyszervezettel (székhely: 1221 Budapest, Kossuth L. u. 64., képviseli: Lehel László elnök-igazgató) a határozat melléklete szerinti megállapodást köti a 3300 Eger, Mocsáry Lajos u. 1. szám alatt található, az egri

belterületi 6712 hrsz-on nyilvántartott ingatlan használati jogának közcélú adományozásáról.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert az ingatlan használati megállapodás aláírására.

Felelős: Vágner Ákos polgármester  
Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából:  
Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi, Szervezési és Közjóléti Iroda vezetője  
Dr. Kormos Ádám Kabinet Iroda vezetője  
Vincze Adrienn Gazdasági Iroda vezetője  
Ajkey Beáta Vagyongazdálkodási Csoport vezetője  
Szabó György Egri Gyermekjóléti és Szociális Intézmény intézményvezetője

Határidő: 2025. december 31.

## **MEGÁLLAPODÁS** **használat jogának közcélú adományozásáról**

amely alulírott helyen és időben jött létre egyrészről:

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 3300 Eger, Dobó I. tér 2.; törzsszáma: 15729325; adószáma: 15729325-2-10) képviselőjében Vágner Ákos polgármester, mint tulajdonos (továbbiakban: **Tulajdonos**) másrészről

a **Magyar Ökumenikus Segélyszervezet** (székhelye: 1221 Budapest, Kossuth Lajos u. 64., a szervezet nyilvántartási száma: 01-02-0003466, statisztikai számjel: 19662927-9499-529-01, adószáma: 19662927-1-43), képviselőjében Lehel László elnök-igazgató, mint használó (továbbiakban: **Használó**, a Tulajdonos és a Használó együttesen a továbbiakban: Felek) között

### **I. A megállapodás alapja**

- 1) A Használó – jelen megállapodással érintett - tevékenységének célja a személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekvédelmi alapellátás körében a **Családok Átmeneti Otthona** (3300 Eger, Mocsáry Lajos u. 1., egri belterületi 6712 hrsz, ágazati azonosító: S0044448) működtetésének és feladatainak átvétele, melyre vonatkozóan Felek egymással 2025. .... napján ellátási szerződést kötöttek. Felek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. §-a, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10)-(13) bekezdései alapján, valamint Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete 14. §-a értelmében, az alábbi megállapodást kötik meg:

### **II. A megállapodás tárgya**

- 1) Tulajdonos tulajdonát képezi az ingatlan-nyilvántartásba **Eger belterület 6712 helyrajzi szám** alatt felvett, „kivett kollégium” megnevezésű, 535 m<sup>2</sup> térmértékű, természetben **3300 Eger, Mocsáry Lajos u. 1. szám alatti ingatlan**, melyet az MVM ÉMÁSZ Hálózati Kft jogosult javára 2 nm területre bejegyzett vezetékjog terhel (a továbbiakban: Ingatlan).
- 2) Felek Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének ...../..... (.....) számú határozatában kapott felhatalmazás alapján a II. 1) pontban megnevezett Ingatlanra az I.1) pontban megjelölt személyes gondoskodás keretébe tartozó alapellátás, mint közfeladat ellátása céljából a Használó javára térítésmentesen, **közcélú adományként 2026. január 01. napjától 2040. december 31. napjáig terjedő időszakra használat jogát alapítják** a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 5:159. § alapján azzal, hogy a használat joga a Felek megállapodása alapján nem kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.
- 3) Tulajdonos a megállapodás tárgyát képező Ingatlan – II.1.) pontban részletezettekén túli - per-, teher- és igénymentességéért szavatol, továbbá kijelenti, hogy azt köztartozás és közüzemi díjtartozás nem terheli, továbbá az Ingatlanra vonatkozóan harmadik személynek nincs olyan joga, mely a Használót a használat jogának gyakorlásában korlátozná, vagy akadályozná.
- 4) Felek az Ingatlanra vonatkozó, 15 évre számított használat jogának értékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 72. §-a alapján 244 585 500,- Ft értékben határozzák meg. Használó kijelenti, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 5. § (1) bekezdés d.) pontja alapján teljes személyes illetékmentességben részesül, egyúttal nyilatkozik arról, hogy az eljárás megindítását megelőző adóévben folytatott vállalkozási tevékenységéből származó jövedelme után társasági adófizetési kötelezettsége nem keletkezett. Használó köteles a használati jogot, mint vagyoni értékű jogot a könyveiben kimutatnia jelen szerződésben rögzített piaci értéken és azt 15 év alatt amortizálni.
- 5) Használó a Tulajdonos részéről külön Támogatási szerződés keretében nyújtott támogatásból megvalósítandó, az Ingatlanon végzett beruházásokra vonatkozóan a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 26. § (2) bekezdése alapján, értékcsökkenést a használat idejét figyelembe véve köteles megállapítani és elszámolni.

### III. A megállapodás időtartama

A használat joga a Használót **2026. január 1. napjától 2040. december 31. napjáig** tartó határozott időre illeti meg.

### IV. Felek jogai, kötelezettségei

- 1) A Használó a megállapodás tárgyát képező Ingatlant kizárólag az I. 1) és II. 2) pontban meghatározott célból, a Tulajdonossal kötött ellátási-szerződésben

megjelölt közfeladat teljesítésére irányuló céljaival összhangban, alaptevékenységéhez vagy ahhoz kapcsolódó tevékenységéhez használhatja.

2) Használó a megállapodás tárgyát képező Ingatlant, illetve annak egyes részeit semmilyen jogcímen nem adhatja harmadik személy használatába. Amennyiben a Használó az I/1. pontban meghatározott tevékenységével az Ingatlanban felhagy, köteles az Ingatlant az Önkormányzat részére használatra visszaadni, követelésre semmilyen jogcímen nem tarthat igényt.

3) Használó vállalja:

- az Ingatlant csak a Családok Átmeneti Otthona alapellátási feladat közfeladat megvalósítására használja. Amennyiben az Ingatlant egyéb célra is használni kívánja, ahhoz a Tulajdonos előzetes írásos hozzájárulása szükséges.
- az Ingatlan állagának megóvását, az Ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatban felmerülő alábbi tényleges költségeknek a megtérítését: az állagának megóvása, belső felújítása és karbantartása; az Ingatlan közüzemi díjai a közüzemi szolgáltatókkal általa közvetlenül megkötött szerződés alapján, a közüzemi szolgáltatóknak történő közvetlen megfizetés útján, a tevékenysége során keletkezett kommunális hulladék elszállítása,
- az Ingatlan tisztántartását, megvilágítását, ha ez a Használó tevékenysége miatt vált szükségessé,
- hogy az átengedett nemzeti vagyont a megállapodás előírásainak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- hogy a megállapodásban előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- hogy a megállapodás tárgyát képező Ingatlanon végzett tevékenységéről évente a tárgyévet követő március 31. napjáig írásos beszámolót készít és azt az Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Kabinet Irodája részére a feladatellátásról, valamint a támogatás elszámolásáról szóló szakmai és pénzügyi beszámolóval együttesen, eddig az időpontig megküldi,
- hogy az Ingatlanon a szükséges mérőóra berendezésekkel kapcsolatos költségeket (pl. kiépítés, karbantartás stb.) megfizeti,
- a Használó által az Ingatlanon végzett beruházásokat köteles saját könyveiben nyilvántartani a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 26. § (2) bekezdése alapján, az értékcsökkenést a használat idejét figyelembe véve megállapítani és elszámolni (hasznos élettartam).

4) A Használó az Ingatlanon a felújítási munkálatokat, átalakítási munkálatokat vagy értéknövelő beruházást kizárólag a Tulajdonosnak a Használó által benyújtott tételes költségvetés és az elvégzendő munka műszaki dokumentációja alapján adott előzetes, írásbeli és az esetleges feltételeket is tartalmazó hozzájárulása esetén végezhet, melynek költségeit és a vele járó kockázatot a

Használó köteles viselni. Szerződő felek rögzítik, hogy az Ingatlan felújításával kapcsolatos bármilyen nemű beruházás közös tulajdont nem keletkeztet.

- 5) A Használó köteles az Ingatlan állagával, őrzésével kapcsolatos valamennyi változást, rendkívüli körülményt, és egyéb a Tulajdonos tulajdonát érintő lényeges tény a Tulajdonosnak vagy annak kapcsolattartójának az észlelést követően haladéktalanul szóban vagy írásban jelezni.
- 6) A Használó köteles felelősséget vállalni minden általa okozott, illetve az Ingatlanban kifejtett tényleges működése alatt a tevékenységével összefüggésben keletkezett kárért, függetlenül attól, hogy az az Ingatlanban vagy azon kívül, illetőleg Tulajdonosnak, vagy harmadik személynek a sérelmére következett be, továbbá vállalja, azok megtérítését.
- 7) Használó köteles a részére használatba adott Ingatlan és ingó vagyon vonatkozásában biztosítási szerződést kötni és annak díját a biztosítási szerződésben foglaltak szerint megfizetni.
- 8) Tulajdonos a Használó szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a használatot, az Ingatlan használatának rendszeres ellenőrzését az Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Vagyongazdálkodási Csoportja és/vagy Kabinet Irodájának Stratégiai és Intézményfelügyeleti Csoportja útján látja el. Az ellenőrzésekre évente egy alkalommal kerül sor, annak eredményéről a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel. Amennyiben a Tulajdonos hiányosságokat, hibákat tapasztal, úgy azokat a Felek jegyzőkönyvben rögzítik. Amennyiben a Használó a jegyzőkönyvben rögzített hiányosságokat a jegyzőkönyvben meghatározott határidőn belül nem pótolja vagy javítja ki, úgy azt a Felek megállapodás-ellenes használatnak tekintik, és a Tulajdonos a jelen megállapodás VI. 5) pontjában szabályozott felmondási jogával élhet.
- 9) Tulajdonos követelheti a rendeltetésellenes vagy jelen megállapodás-ellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kárának megtérítését.
- 10) Tulajdonos jelen szerződés aláírásával hozzájárulását adja, hogy a Használó az Ingatlant jelen szerződés hatálya alatt székhelyként vagy telephelyként jelölje meg és jegyeztesse be.

## **V. Felek együttműködési kötelezettsége**

- 1) Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdéstről (tény, adat, körülmény), amely a megállapodás teljesítésére kihatással lehet.

- 2) Felek a megállapodás teljesítéséhez szükséges valamennyi információt kölcsönösen egymás rendelkezésére bocsátják. Amennyiben az átadott információk megállapodásban rögzített kötelezettségeik teljesítéséhez nem elegendők, Felek jogosultak további információt kérni egymástól.
- 3) Tulajdonos részéről kapcsolattartásra kijelölt személy:  
Név: Dr. Kormos Ádám Kabinet Iroda irodavezető  
Telefon: +36 36 523 737  
E-mail: [kormos.adam@ph.eger.hu](mailto:kormos.adam@ph.eger.hu)
- 4) A Használó által kapcsolattartásra kijelölt személy:  
Név: Diósszilágyi András  
Telefon: +36 70 552 5582  
E-mail: [dioszilagyi.andras@segelyszervezet.hu](mailto:dioszilagyi.andras@segelyszervezet.hu)

## **VI. A megállapodás módosítása, megszűnése, felmondása**

- 1) A megállapodás módosítására a megállapodásban érintett valamennyi fél egyetértése mellett, írásban kerülhet sor.
- 2) Jelen megállapodás a III. 1) pontban meghatározott idő elteltével megszűnik.
- 3) A megállapodás megszüntethető a Felek általi közös megegyezéssel.
- 4) Felek a megállapodást a Ptk. 6:213. § alapján – figyelemmel a Felek között kötött ellátási szerződésre - 6 hónapos felmondási idővel jogosultak felmondani a szerződés megszüntetésének szabályai szerint. Felmondás esetén a felek további szolgáltatásokkal nem tartoznak, és kötelesek egymással a megszűnés előtt már teljesített szolgáltatásokkal elszámolni.
- 5) Jelen megállapodást a Tulajdonos kártalanítás nélkül, azonnali hatállyal felmondhatja az alábbi esetkörökben:
  - a) Használó a rendelkezésére bocsátott ingatlanon nem a II. 2) pontban meghatározott célú használatra jogosító tevékenységet végzi,
  - b) Használó IV. 3) pontban meghatározott költségeket nem fizeti meg,
  - c) Használó a megállapodásban vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti,
  - d) Használó az Ingatlant vagy területét rongálja, vagy rendeltetésükkel ellentétesen használja,
  - e) amennyiben a közcélú adomány nyújtásának feltételei már nem állnak fenn,
  - f) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (12) bekezdésében meghatározott esetben
  - g) a Felek között az ellátási szerződés bármilyen okból megszűnik.

- 6) Jelen megállapodás Használónak felróható okból történő felmondása esetén a Használó által a Tulajdonos hozzájárulása alapján végzett beruházások tekintetében a Felek között elszámolási kötelezettség nem áll fenn.
- 7) Jelen megállapodás Használónak fel nem róható okból történő felmondása esetén Felek külön megállapodásban rendezik a beruházáshoz kapcsolódó, még el nem számolt költségek megtérítését.

## **VII. Birtokbaadás, birtokbavétel**

- 1) Felek rögzítik, hogy az Ingatlan birtokba adására megállapodás hatályba lépésétől számított 15 napon belül, előre egyeztetett időpontban külön jegyzőkönyv felvétele mellett kerül sor.
- 2) A Használó jelen megállapodás megszűnésekor vagy megszüntetésekor köteles az Ingatlant, az ahhoz kapcsolódó helyiségeket további rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, jegyzőkönyv ellenében, a megállapodás megszűnését követő 15 napon belül az Ingatlanban kifejtett tevékenységének megszüntetésével visszaadni.
- 3) Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen megállapodás megszűnését követően a Használó az Ingatlant nem üríti ki, nem adja át, az Ingatlant továbbra is birtokában tartja, úgy a jelen megállapodás megszűnésétől az Ingatlan használatáért, mint jogcím nélküli birtokos, használati díját köteles fizetni.

## **VIII. Egyéb rendelkezések**

- 1) A jelen megállapodás megkötésével kapcsolatos költségek a Használót terhelik.
- 2) Felek rögzítik, egyúttal a Használó képviselője kijelenti, hogy a Használó az Nvtv. 3. § (1) c) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
- 3) Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásban foglalt használat jogának ingyenes alapítását, miután az megfelel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11. § (3) bekezdésében és 259. § 9/A. pontjában foglalt feltételeknek, közcélú adománynak tekintik, és mint ilyen adomány nem minősül ellenérték fejében teljesített termékértékesítésnek. Használó vállalja, hogy az általa kiállított igazolást, amely tartalmazza az adományozó és az adományozott nevét, székhelyét vagy állandó lakóhelyét, adószámát, adószám hiányában egyedi azonosítására szolgáló jelét és a támogatott célt, a Tulajdonosnak átadja.
- 4) Tulajdonos kijelenti, hogy jogi személyiséggel rendelkező települési önkormányzat, míg Használó kijelenti, hogy jogi személyiséggel rendelkező, nyilvántartásba vett társadalmi szervezet, egyesület, közhasznú jogállással rendelkezik, amely a jelen megállapodást képviselője útján írja alá, továbbá Felek kijelentik, hogy ügyletkötési és szerzési korlátozás alá nem esnek.

- 5) Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás aláírásához a szükséges felhatalmazással rendelkeznek, a jelen megállapodás hatályba lépéséhez - a II.4.) pontban foglalt függő feltétel bekövetkeztét követően - további jogcselekményükre nincs szükség.
- 6) Felek között a megállapodás teljesítésével kapcsolatos valamennyi közlés, kérés vagy beleegyezés csak írásban érvényes és joghatályos.
- 7) A megállapodás bármely rendelkezésének érvénytelensége nem eredményezi egyben az egész megállapodás érvénytelenségét. Felek az érvénytelen rendelkezést a szerződéskötés kori ügyleti akaratuknak leginkább megfelelő rendelkezéssel pótolják.
- 8) A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó szabályai, Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete, valamint egyéb, kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 9) Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre. Felek jogvitájuk rendezésére kikötik - hatáskörtől függően - az Egri Járásbíróság, illetve az Egri Törvényszék illetékességét.
- 10) Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásban szereplő, a megállapodás megnevezésére (típusára), tárgyára, a megállapodást kötő felek nevére, a megállapodás értékére, valamint ezen adatok változásaira vonatkozó valamennyi adat - az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvénynek megfelelően - nyilvános és ilyenként a Tulajdonos részéről nyilvánosságra hozandó.

Jelen megállapodást a Felek, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Eger, 2025. ....

.....  
**Eger Megyei Jogú Város**  
**Önkormányzata**  
*képviselésében eljárva*  
*Vágner Ákos polgármester*  
*Tulajdonos*

.....  
**Magyar Ökumenikus Segélyszervezet**  
*képviselésében eljárva*  
*Lehel László elnök-igazgató*  
*Használó*

## 569/2025 (XI.27) Közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a feladat-ellátás biztosítása érdekében a Magyar Ökumenikus Segélyszervezettel (székhely: 1221 Budapest, Kossuth L. u. 64., képviseli: Lehel László elnök-igazgató) a határozat melléklete szerinti megállapodást köti a 3300 Eger, Mocsáry Lajos u. 1. szám alatt található – a családok átmeneti otthona működtetését és a közfeladat ellátását szolgáló ingóságok használati jogának térítésmentes átadásáról.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert az ingóságok használatára vonatkozó megállapodás aláírására.

Felelős: Vágner Ákos polgármester  
Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából:  
Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi, Szervezési és Közjóléti Iroda vezetője  
Dr. Kormos Ádám Kabinet Iroda vezetője  
Vincze Adrienn Gazdasági Iroda vezetője  
Ajkey Beáta Vagyongazdálkodási Csoport vezetője  
Szabó György Egri Gyermejjóléti és Szociális Intézmény  
intézményvezetője

Határidő: 2025. december 31.

### HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS ingóságok használatba adására

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 3300 Eger, Dobó I. tér 2.; törzsszáma: 15729325; adószáma: 15729325-2-10) képviseletében Vágner Ákos polgármester, mint tulajdonos (továbbiakban: **Használatba adó**) másrésről

**a Magyar Ökumenikus Segélyszervezet** (székhelye: 1221 Budapest, Kossuth Lajos u. 64., a szervezet nyilvántartási száma: 01-02-0003466, statisztikai számjel: 19662927-9499-529-01, adószáma: 19662927-1-43), képviseletében Lehel László elnök-igazgató, mint használó (továbbiakban: **Használó**, a Tulajdonos és a Használó együttesen a továbbiakban: **Felek**) között

(a továbbiakban együttesen: **felek**) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

#### **1. Előzmények**

1.1. Felek rögzítik, hogy Használatba adó tulajdonát képezi az ingatlan-nyilvántartásba Eger belterület **6712 helyrajzi szám alatt felvett, „kivett kollégium” megnevezésű, 535 m<sup>2</sup> térmértékű, természetben 3300 Eger, Mocsáry Lajos u. 1. szám alatti ingatlan**, melyet az MVM ÉMÁSZ Hálózati Kft jogosult javára 2 nm területre bejegyzett vezetékjog terhel (a továbbiakban: Ingatlan).

Felek rögzítik, hogy az ingatlanban az EGRI GYERMEKJÓLÉTI ÉS SZOCIÁLIS INTÉZMÉNY **Családok Átmeneti Otthona** működik.

1.2. A jelen megállapodás 1. sz. mellékletében feltüntetett, Használatba Adó tulajdonában álló ingatlanhoz kapcsolódó, a családok átmeneti otthona működtetését biztosító, a jelen megállapodás mellékletében megjelölt ingóságok (a továbbiakban: **ingóságok**) szintén Használatba adó tulajdonában állnak.

1.3. Felek rögzítik, hogy Használatba adó és Használatba vevő között a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt.) 120-121. §-ában, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban Gyvt.) 97. §-ában meghatározottak figyelembe vételével a Gyvt. 51. §, 94. § (3) bekezdés c) pontja, továbbá (4) bekezdésének rendelkezései szerinti **családok átmeneti otthona személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátás** ellátási szerződés (a továbbiakban: **ellátási szerződés**) jött létre.

1.4. Az ellátási szerződés alapján szükséges a Használatba adó tulajdonában lévő ingóságok Használatba vevő általi használatba vétele.

Használatba vevő kijelenti, hogy **az ingóságokat a Használatba adótól átvállalt feladat ellátása céljából kívánja használatba venni.**

Használatba vevőt az ingóságok tekintetében átvállalt feladata ellátása céljából történő használatára tekintettel az Nvt. 11. § (13) bekezdése alapján megilleti a térítésmentes használat joga.

## **2. A megállapodás tárgya és időtartama**

2.1. A jelen megállapodás 1. pontjában és annak alpontjaiban hivatkozott jogszabályi és szerződéses rendelkezések alapján Használatba adó **térítésmentesen** a Használatba vevő használatába adja a jelen megállapodás 1. számú mellékletében szereplő ingóságokat, **2026. január 1. napjától számított 15 éves határozott időre**, a jelen megállapodás 1.3. pontjában foglalt célra, a jelen megállapodásban rögzített feltételekkel.

## **3. Birtok-átruházás**

3.1. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás hatályba lépésétől számított 15 napon belül, előre egyeztetett időpontban Használatba adó az ingóságokat a Használatba vevő birtokába adja. A birtok-átruházási eljárásan Használatba adó nevében Szabó György intézményvezető, az Egri Gyermekjóléti és Szociális Intézmény intézményvezetője vagy az általa kijelölt személy jár el.

3.2. A birtok-átruházás alkalmával a felek birtok-átruházási jegyzőkönyvet vesznek fel, amely a birtok-átruházást követően a jelen megállapodáshoz annak 2. számú mellékleteként csatolandó. Felek a birtok-átruházási jegyzőkönyvben rögzítik különösen a birtok-átruházás tényét, helyét, időpontját, a felek jelenlévő képviselőit és az átadásra került ingóságokat, stb. Amennyiben a jelen megállapodás 1. sz. mellékletében rögzített és a birtok-átruházás során ténylegesen átadott ingóságok

körében a birtok-átruházási eljárás on eltérés mutatkozik, a felek az esetleges eltéréseket a birtok-átruházási jegyzőkönyvben rögzítik.

3.3. Használatba adó a birtok-átruházás napjáig jogosult az ingóságok használatára és viseli azok terheit, a kárveszéllyel együtt. Használatba vevő a birtok-átruházás napjától jogosult az ingóságok használatára és ettől a naptól köteles viselni a terheket, beleértve a kárveszélyt is.

#### **4. Felek jogai és kötelezettségei**

4.1. Használatba vevő köteles a használat időtartama alatt az ingóságok értékét megőrizni, azoknak legalább a birtokbavételkor fennálló állapotát megővni, azokat rendeltetésszerűen, jelen megállapodásnak és a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, kizárólag a jelen megállapodás 1.3. pontjában foglalt célra, az önkormányzati vagyont használó személytől elvárható gondossággal használni és birtokolni, ezért Használatba vevő teljes körű felelősséggel tartozik. A jelen pontban foglalt fogalmak értelmezése tekintetében a mindenkor hatályos számviteli törvény rendelkezései az irányadóak. Használatba vevő köteles az ingóságok vagyonbiztosításáról gondoskodni.

Használatba vevő tudomásul veszi, hogy kizárólag a jelen megállapodás 1.3. pontjában foglalt átvállalt önkormányzati feladata ellátása érdekében jogosult az ingóságok használatára. Amennyiben Használatba vevő az 1.3. pontban megjelölt szolgáltatási struktúrát bővíteni kívánja, akkor Használatba adó előzetes hozzájárulásával jogosult az ingóságok eltérő célú használatára, nem veszélyeztetve a megállapodással rendelkező ellátottak jogbiztonságát.

Használatba vevő szavatol azért, hogy az ingóságokat a jelen megállapodásnak és a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, rendeltetésszerűen, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használja.

Felek rögzítik, hogy a használatba átadott ingóságok jelen megállapodás hatálybalépésétől számított 60 napon belül a Használatba vevő nyilvántartásába kerülnek. Használatba vevő köteles a Használatba adótól használatba vett ingóságokat a saját nyilvántartásaiban külön nyilvántartani.

4.2. Amennyiben a 4.1. pontban foglaltak be nem tartásával összefüggésben bármilyen hatósági eljárás indul, illetve bírság kerül kiszabásra, a hatósági eljárás következményeinek viselése, illetve a kiszabott bírság megfizetése Használatba vevő kötelezettsége.

4.3. Használatba vevő köteles Használatba adót tájékoztatni minden olyan körülményről, amely a 4.1. pont szerinti használatot akadályozza. Amennyiben valamely, az ingóságok állapotát veszélyeztető hiba elhárításának szükségessége merül fel, a Használatba vevő köteles erről Használatba adót haladéktalanul értesíteni.

4.4. Felek a jelen megállapodás teljesítése során kölcsönösen együttműködve járnak el. Használatba vevő vállalja, hogy az ingóságok használatával kapcsolatosan felmerülő, az ellátási szerződés teljesítését akadályozó minden váratlan körülményről Használatba adót haladéktalanul értesíti.

4.5. Használatba adót felelősség nem terheli az ingóságok használatával összefüggésben bekövetkezett esetleges balesetekért. Használatba vevő kötelezettséget vállal az ingóságok használatával kapcsolatosan előírt tűzrendészeti, balesetvédelmi, munkavédelmi, egészségügyi, valamint az ingóságok rendeltetésszerű használatával kapcsolatos egyéb hatósági szabályok, előírások maradéktalan betartására.

4.6. Az ingóságok használata során a Használatba vevő által harmadik személynek okozott károkért Használatba vevő felel. Használatba vevő a Használatba adónak okozott károkért a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: **Ptk.**) meghatározottak szerint anyagi felelősséggel tartozik. Károkozás esetén a Használatba vevő a Használatba adó valamennyi kárát teljes körűen megtéríteni és a károkozás előtti állapotot helyreállítani, azzal, hogy a Használatba vevő a Használatba adóval szemben a harmadik személy használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.

A Használatba vevő és Használatba vevő fenntartója felelős továbbá minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

A Használatba adót semmilyen kár- vagy egyéb felelősség nem terheli, ha a Használatba vevő a jelen megállapodás alapján eljárva, az ingóságok használata során az irányadó jogszabályokat vagy a jelen megállapodásban foglalt rendelkezéseket megsérti. Használatba vevő vállalja az esetleges jogszabályellenes vagy szerződésellenes használatából eredő – akár Használatba adónak, akár harmadik személynek okozott – kár- és egyéb felelősség viselését.

Használatba vevő köteles Használatba adót és Használatba adót a fenyegető veszélyről, beállt kárról haladéktalanul értesíteni, illetve a kár megelőzése érdekében szükséges intézkedéseket megtenni.

4.7. A Használatba vevő az ingóságokat nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, biztosítékul illetőleg – a fenntartásában álló intézményén kívül – más részére kizárólag közfeladat ellátása céljából és a Használatba adó előzetes, írásbeli hozzájárulásával engedheti át.

4.8. Amennyiben Használatba vevő az ingóságokat a Használatba adó előzetes engedélyével harmadik személy használatába adja, az erre vonatkozó szerződésben köteles kikötni a harmadik személy kárfelelősségét. Ha a harmadik személy használó az ingóságokban kárt okoz, Használatba vevő köteles az okozott kárt megtéríteni vagy a károkozás előtti állapot helyreállítását követelni azzal, hogy a Használatba vevő a Használatba adókkal szemben a harmadik személy használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.

A Használatba vevő felelős továbbá minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

4.9. A Használatba vevő a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén az átvett eszközöket az átvételkori mennyiséggel azonos mennyiségben kell visszaszolgáltatnia az ellátás zökkenőmentes folytatását biztosítva, illetve köteles gondoskodni a fogyóeszközök pótlásáról. A Használatba vevő ezzel összefüggésben a Használatba adóval, szemben semmikor semmilyen vagyoni igényt nem támaszthat.

4.10. Használatba vevő a használati jogviszony fennállása alatt köteles a jelen megállapodással használatba vett ingóságokat évente leltározni, illetve, amennyiben arra szükséges van, azokat selejtezésre Használatba adó felé jóváhagyásra felterjeszteni. Használatba adó a beérkezett kérelmet megvizsgálja és annak indokoltsága esetén a selejtezést jóváhagyja. Használatba vevő a selejtezett ingóságot köteles visszapótolni, a visszapótolt vagyonelem automatikusan a Használatba adó tulajdonába kerül. Használatba vevő az ingóságok visszapótlásával kapcsolatosan a Használatba adóval szemben semmikor, semmilyen vagyoni igényt nem támaszthat, a selejtezett ingóságok visszapótlását Használatba adótól nem követelheti. A jelen szerződés megszűnésekor Használatba vevő – ingó vagyonelem típusonként – az átadási leltárívek alapján naturáliában számolva, szabványhoz igazítva ugyanakkora eszközállomány visszaadására köteles Használatba adó felé.

Az ezt meghaladó számú, a Használatba vevő vagy Használatba vevő fenntartója saját forrásából (nem központi költségvetésből vagy európai uniós forrásból) beszerzett ingóságot Használatba vevő jelen szerződés megszűnésekor elszállíthatja. Felek a szerződés megszűnésekor akként is megállapodhatnak, hogy a Használatba vevő saját forrásából beszerzett, a jelen szerződés 1. sz. mellékletében felsorolt ingóságokat meghaladó számú ingóság értékét – a szükséges költségvetési fedezet rendelkezésre állása esetén – Használatba adó maradványértéken megfizeti Használatba vevő részére. Ez alól kivételt képez az, ha jelen szerződés azért szűnik meg, mert a Használatba vevő az ingóságok tulajdonjogát megszerzi.

4.11. Használatba adó jogosult – akár helyszíni szemle útján – a használatot (ingóságok megléte, műszaki állapota, beruházás, felújítás ellenőrzése, stb.) Használatba vevő feladatai ellátásának szükségtelen zavarása nélkül, illetve Használatba vevő bevonásával ellenőrizni, továbbá követelhetik a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kár megtérítését. Az ellenőrzés során Használatba vevő és Használatba vevő fenntartója köteles együttműködni, a Használatba adó által kért információkat megadni, iratokat megküldeni.

4.12. Használatba vevő köteles Használatba adó felhívására hiteles, pontos és naprakész adatszolgáltatást nyújtani a Használatba adó jogszabályban, illetve a Használatba adóval kötött feladatellátási szerződésben előírt adatszolgáltatási kötelezettségeinek teljesítése érdekében.

## **5. A megállapodás módosítása, megszüntetése**

5.1. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodást a felek közös megegyezéssel, írásban bármikor megszüntethetik vagy módosíthatják.

5.2. Felek megállapodnak abban, hogy az 1.1. pontban rögzített feladat-ellátási szerződés bármely okból történő megszűnésével egyidejűleg külön jogi aktus nélkül jelen megállapodás is megszűnik.

5.3. Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás – a felek külön jogcselekménye nélkül – automatikusan megszűnik, ha a Használatba vevő fenntartója az ingóságok vagyongazdálkodói jogát, vagy tulajdonjogát megszerzi.

5.4. Használatba adó a megállapodást rendkívüli felmondással felmondhatja továbbá, ha:

- Használatba vevő az ingóságokat a jelen megállapodásban foglaltaktól eltérő célra használja,
- Használatba vevő az ingóságokat a 4.6. pontban foglalt előírások megsértésével harmadik személy részére bérbe vagy használatba adja,
- Használatba vevő az ingóságokat rendeltetésellenesen vagy szerződésellenesen használja és arra irányuló felszólítása ellenére nem állítja helyre a rendeltetésszerű, szerződésszerű használatot,
- Használatba vevő - az átvételkor fennálló állapothoz igazodó - állagmegóvási kötelezettségét elmulasztja,
- Használatba vevő egyébként jelen megállapodásból eredő kötelezettségét súlyosan megsérti,
- a 6.5. pontban foglaltak bekövetkezése esetén.

A jelen pontban foglalt Használatba vevői általi szerződésszegések esetén a Használatba adó Használatba vevőt a szerződésszerű teljesítésre vagy magatartásra felszólítja. Amennyiben a Használatba vevő által a 6.7. pont szerint átvett vagy átvettnek minősülő írásbeli felszólítás nem vezet eredményre, a Használatba adó a felszólításban megjelölt határidő – mely nem lehet kevesebb 15 napnál – eredménytelen lejártát követően jogosult jelen megállapodást azonnali hatállyal felmondani és kártérítést követelni. Használatba adó azonnali hatályú felmondása jelen megállapodást a felmondás Használatba vevő általi átvételének napjával megszünteti.

5.5. Használatba vevő kötelezettséget vállal arra, hogy jelen megállapodás megszűnését követő 30 napon belül az ingóságokat a Használatba adó által egyeztetett állapotnak megfelelően, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja vissza Használatba adónak. A felek az ingóságok visszaadásáról jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik az ingóságok állapotát, állapotát.

A jelen pontban foglaltak alól kivételt képez, ha a megállapodás azért szűnik meg, mert a Használatba vevő az ingóságok vagyongazdálkodói jogát vagy tulajdonjogát megszerzi.

5.6. Használatba vevőt és Használatba vevő fenntartóját az ingóságok megrongálódásáért – a természetes amortizációt kivéve – teljes anyagi felelősség terheli. Használatba vevő az ingóságokban a természetes elhasználódás következtében bekövetkezett hibákat köteles saját költségén kijavítani, amennyiben javítása gazdaságtalan, úgy azt selejtezés céljából a Használatba adó fenntartójának Kirendeltsége részére írásban bejelenteni.

5.7. Használatba vevő köteles közreműködni a Használatba adó éves leltározásának végrehajtásában. Ennek keretében a Használatba vevő biztosítja az ingóságok idegen tulajdonként történő nyilvántartását és gondoskodik azok leltározásáról, melynek

dokumentációját legkésőbb a tárgyévet követő 10. napig megküldi Használatba adó részére. A leltárhiányért a Használatba vevő teljes anyagi felelősséggel tartozik.

5.8. Amennyiben az ingóságok – a rendes használaton kívül – megrongálódtak, értékükből veszítettek vagy azokból hiányzik, a Használatba adó kijavítást, pótlást vagy azok ellenértékét a Használatba vevőtől és Használatba vevő fenntartójától követelheti.

## **6. Egyéb rendelkezések**

6.1. Használatba adó kijelenti, hogy jogi személyiséggel rendelkező települési önkormányzat, amelynek a jelen megállapodás megkötésével kapcsolatosan szerződés-kötési képessége korlátozva nincs.

A Használatba vevő és Használatba vevő fenntartója aláíró képviselője kijelenti, hogy a testületi szerve részéről a jelen szerződés megkötéséhez szükséges képviseleti joggal rendelkezik.

6.2. Használatba vevő kijelenti, hogy – a helyi adó, továbbá a vám- és társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettséget is ideértve – adó tartozásuk nincs. Kijelentik egyben, hogy a Magyar Állammal szemben lejárt köztartozásuk nincs, illetve Használatba adóval szemben lejárt tartozásuk nincs.

6.3. Használatba vevő az Nvt. 11. § (10) bekezdése alapján kijelenti, hogy az Nvt. 3. § (1) bekezdése alapján átláthatónak minősül és vállalják, hogy

a) a jelen megállapodásban előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesítik,

b) a jelen megállapodás útján részükre átengedett nemzeti vagyont a szerződéses előírásoknak és a tulajdonosi, vagyonkezelői rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használják,

c) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

6.4. Jelen megállapodást Használatba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha az ingóságok hasznosításában részt vevő bármely – a Használatba vevővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a megállapodás megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek. A Használatba vevő és Használatba vevő fenntartója vállalják, hogy az ingóságok – Használatba adó előzetes engedélye alapján történő – hasznosítására általa megkötésre kerülő szerződésekben is rendkívüli felmondási okként rögzíti azt, ha a harmadik személy Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet tulajdonosi szerkezetében az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változás következik be.

6.5. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen megállapodás teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködnek, folyamatosan és kölcsönösen tájékoztatják egymást minden, a jelen megállapodásban foglaltakra lehetséges kihatással bíró körülményről.

6.6. Felek jelen megállapodás alapján minden értesítést és jognyilatkozatot írásban tesznek meg, amelyet ajánlott-tértivevényes levél (amit kézbesítő – futárszolgálat, egyéb kézbesítő-igénybevétele esetén átvételi elismervény pótol) útján küldenek meg a másik fél jelen megállapodásban foglalt címére. Az értesítés és jognyilatkozat annak másik fél általi átvételével hatályosul. A postai ajánlott és tértivevényes levél a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik napon abban az esetben is kézbesítettnek tekintendő, ha a tértivevény a címről (címváltozás bejelentése esetén a bejelentett új címről) "cím nem azonosítható", "nem kereste", "elköltözött", "címett ismeretlen", "kézbesítés akadályozott" jelzéssel érkezik vissza, vagy egyébként a kézbesítő igénybevételevel kézbesített küldemény kézbesíthetatlenség okán visszaérkezik a feladóhoz.

Ha a postai ajánlott és tértivevényes levél kézbesítése azért hiúsul meg, mert a címzett vagy meghatalmazottja úgy nyilatkozik, hogy a küldeményt nem veszi át, a küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni.

6.7. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás bármely pontjának érvénytelensége nem hat ki a megállapodás egészére, az nem érinti a megállapodás egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha a felek az érintett rendelkezések nélkül a megállapodást nem kötötték volna meg. A felek jóhiszeműen együttműködnek annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést mindhárom fél számára elfogadható, érvényes rendelkezéssel helyettesítsék.

Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen megállapodással kapcsolatban felmerült vitás kérdéseket egymás között tárgyalások útján kísérik meg rendezni. Amennyiben a vita közvetlen egyeztetés útján történő rendezése megghiúsul, úgy bármelyik fél a jogvita elbírálására a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulhat jogorvoslatért.

6.8. A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Nvt., a Ptk. és az egyéb vonatkozó jogszabályok mindenkor hatályos rendelkezéseit kell alkalmazni.

Abban az esetben, ha jelen megállapodás megkötésekor hatályos, a megállapodásra irányadó jogszabályt hatályon kívül helyezik, vagy úgy módosítják, hogy az új rendelkezésektől való eltérésre a feleknek nincs lehetőségük (kógens rendelkezés), felek a jelen megállapodás által szabályozott kérdésekben is a hatályon kívül helyezett jogszabály helyébe lépő, vagy módosított jogszabály új előírásait tekintik alkalmazandónak, és jelen megállapodást annak megfelelően módosítják a jogbizonytalanság elkerülése érdekében.

6.9. Jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. sz. melléklet: ingólista,
2. sz. melléklet: birtok-átruházási jegyzőkönyv

6.10. A felek képviselőiben aláírók kijelentik, hogy jogosultak jelen megállapodás aláírására, a szervezet képviselőjére, és a megállapodás megkötéséhez harmadik fél jóváhagyására nincs szükség.

6.11. Jelen megállapodás 2026. január 1. napján lép hatályba.

Jelen megállapodás .... eredeti példányban készült, amelyből ... példány Használatba adót, .... példány Használatba vevőt illeti.

Felek a jelen megállapodást elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

....., 2025. ....

....., 2025. ....

.....

.....

**Vágner Ákos**  
**polgármester**  
**Eger Megyei Jogú Város**  
**Önkormányzata**

**Lehel László**  
**elnök-igazgató**  
**Magyar Ökumenikus**  
**Segélyszervezet**

képviselőként  
**Használatba adó**

képviselőként  
**Használatba vevő**

**Pénzügyi ellenjegyzés:**

....., 2025. ....

.....

### **570/2025 (XI.27) Közgyűlési határozat**

[/Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a feladat-ellátás biztosítása érdekében a Magyar Ökumenikus Segélyszervezettel (székhely: 1221 Budapest, Kossuth L. u. 64., képviseli: Lehel László elnök-igazgató) megállapodást köt a 3300 Eger, Mocsáry Lajos u. 1. szám alatt található, az egeri belterületi 6712 hrsz-on nyilvántartott ingatlan felújítására fordítható, 2026. január 1. napjától 3 éven keresztül évente 20 millió Forint összegű vissza nem térítendő fejlesztési célú pénzbeli támogatás nyújtásáról.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a fejlesztési célú támogatás nyújtásáról szóló megállapodás aláírására.

**Felelős:** Vágner Ákos polgármester  
Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából:  
Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi, Szervezési és Közjóléti Iroda vezetője  
Dr. Kormos Ádám Kabinet Iroda vezetője  
Vincze Adrienn Gazdasági Iroda vezetője  
Ajky Beáta Vagyongazdálkodási Csoport vezetője

**Határidő:** 2025. december 31.

## Megállapodás fejlesztési célú támogatás nyújtásáról

Amely létrejött egyrészről **Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: H-3300 Eger, Dobó István tér 2.; adószáma: 15729325-2-10; statisztikai számjele: 15729325-8411-321-10) *képviselésében Vágner Ákos polgármester*, mint támogató – a továbbiakban: **Önkormányzat** -,

másrészről a **Magyar Ökumenikus Segélyszervezet** (székhelye: 1221 Budapest, Kossuth Lajos u. 64., a szervezet nyilvántartási száma: 01-02-0003466, statisztikai számjel: 19662927-9499-529-01, adószáma: 19662927-1-43), képviselésében *Lehel László elnök-igazgató*, mint támogatott – a továbbiakban: **Támogatott**, az **Önkormányzat** és a **Támogatott** a továbbiakban együttesen: **Szerződő felek** –

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Önkormányzat Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének ...../..... (.....) számú határozata alapján támogatni kívánja a Támogatott működését a **Családok Átmeneti Otthona működésének helyt adó, Eger belterület 6712 helyrajzi szám alatt felvett, „kivett kollégium” megnevezésű, természetben 3300 Eger, Mocsáry Lajos u. 1. szám alatti ingatlan felújítása és fejlesztése céljából.**
2. **Támogatott** kijelenti, hogy jelen megállapodás megkötését megelőzően a támogatás igénybeviteléhez *a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény* (továbbiakban: *Knyt.*) 6. és 14. §-ában meghatározott dokumentumokat, nyilatkozatokat az **Önkormányzat** részére benyújtotta.
3. **Szerződő felek** rögzítik, hogy **Önkormányzat** az 1. pontban meghatározott célra 2026., 2027. valamint 2028. évekre évenként 20.000.000.- Ft-ot, mindösszesen **60.000.000 Ft, azaz hatvanmillió forint összegű vissza nem térítendő fejlesztési célú támogatást** nyújt utólagos elszámolás mellett a **Támogatott** javára, amely összeget Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a 2026., 2027., valamint 2028. évi költségvetései terhére, évenként 20.000.000.- Ft összeggel biztosítja.
4. **Támogatott** tudomásul veszi, hogy a jelen megállapodás tárgyát képező támogatás a **Támogatott külön kérelmében megjelölt felújítási költségekre** fordítható, mely kérelmet évente/2026. február 28., 2027. február 28. és 2028. február 28. napjáig/ benyújt az **Önkormányzat** részére.
5. **Szerződő felek** megegyeznek, hogy a Támogatást az **Önkormányzat a 3. pontban rögzített években minden tárgyévi legkésőbb április 30. napjáig** egy összegben utalja át a **Támogatott** OTP Bank Nyrt pénzügyintézetnél vezetett 11705008-20418313 számú számlájára.

6. **Támogatott** tudomásul veszi, hogy a támogatás összegét az 1. pontban meghatározott céltól eltérő célra nem használhatja fel. A támogatás összege nem fordítható semmilyen adóhátralék, kamattartozás, illeték, bírság kiegyenlítésére, vagy lejárt köztartozások teljesítésére.
7. **Támogatott** jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy **köteles legkésőbb 2027. évben, majd ezt követően 2028. és 2029. év március hó 31. napjáig** a jelen megállapodás tárgyát képező támogatás előírt felhasználási céljának és a vonatkozó jogszabályoknak, valamint jelen megállapodásban foglaltaknak megfelelő felhasználásáról **a mellékelt elszámolási útmutató alapján** tételes beszámolót készíteni (részletes szakmai beszámoló és pénzügyi elszámolás), és azt az **Önkormányzatnak** megküldeni. **Szerződő felek** rögzítik, hogy **Támogatott** különösen indokolt esetben kérheti az elszámolási határidő meghosszabbítását. A kérelmet írásban, könyvelt levélpostai küldeményként, okszerű indokolással alátámasztva kell megküldeni az **Önkormányzathoz**, legkésőbb a jelen pontban meghatározott elszámolási határidő lejárta előtt 15 nappal.
8. Az elszámolás keretében a **Támogatott** köteles a támogatás szerződésszerű felhasználását oly módon igazolni, hogy az eredeti számlákat, záradékkal látja el, ezt követően a másolatokat szabályszerűen hitelesíti. A szakmai beszámolóban ismertetni kell a támogatás (és - jogszabály, pályázati kiírás vagy a támogató által történő előírása esetén - a saját forrás) felhasználásának, a támogatott tevékenység megvalósításának szakmai vonatkozásait, tapasztalatait, elemezni kell a megvalósítás eredményességét, továbbá részletes pénzügyi elszámolást kell adni a támogatás (és a saját forrás) felhasználásáról.
9. **Támogatott** a 7. pontban megjelölt határidőig köteles benyújtani az **Önkormányzatnak** elszámolását számlaösszesítővel mellékelve papír alapon, valamint a számlaösszesítőt excel formátumban elektronikusan is megküldeni a [kormos.adam@ph.eger.hu](mailto:kormos.adam@ph.eger.hu) címre.
10. **Támogatott** tudomásul veszi, hogy a beszámolóval egyidejűleg a jelen megállapodás mellékletét képező mintának megfelelő, kitöltött elszámoló lapot is be kell nyújtania.
11. **Támogatott** jelen megállapodás aláírásával kijelenti, egyben kötelezettséget és felelősséget vállal azért, hogy a támogatás szerződésszerű felhasználását igazoló számlákat, számlamásolatokat, számszaki összesítőt csak és kizárólag a jelen megállapodás alapján nyújtott támogatás szabályszerű felhasználásának igazolása során használja fel, azokat sem korábban, sem pedig az elszámolást követően ilyen célokra nem használta és nem használja fel. **Támogatott** tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen pontban hivatkozott számlákat, számlamásolatokat, számszaki összesítőt egyéb támogatás elszámolásához is felhasználja, illetve felhasználta, köteles a jelen megállapodás tárgyát képező támogatás teljes összegét az **Önkormányzatnak** annak felszólítása alapján

visszafizetni. **Támogatott** tudomásul veszi, hogy az **Önkormányzat** a támogatás szabályszerű felhasználását a támogatási program megvalósításának helyszínén is ellenőrizheti, amelynek keretében jogosult betekinteni a támogatás felhasználásával összefüggő dokumentációkba. **Támogatott** tudomásul veszi, hogy a támogatott tevékenység időtartama (az az időtartam, amely során felmerülő, a támogatott tevékenység megvalósításához kapcsolódó költségek elszámolhatók) a támogatással érintett tárgyévi január 1 és december 31. napjáig terjedő időszak, tehát kizárólag olyan számla számolható el és egyenlíthető ki a támogatásból, amelyen szereplő teljesítés dátum ezen időszakra esik.

12. A támogatás szerződészerű felhasználását, a **Támogatott** által előterjesztett számadás helyességét az Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Kabinet Irodája, valamint a belső ellenőr jogosult ellenőrizni. Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának illetékes szakirodája nyilvántartja a támogatás nyújtására vonatkozó adatokat (kedvezményezett neve, támogatás értéke, célja, nyújtásának időpontja, a támogatási program megvalósításának helye, a számadási kötelezettség teljesítésének határideje) a vonatkozó polgármesteri és jegyzői közös utasításban foglaltaknak megfelelően.
13. **Támogatott** jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy köteles a támogatást ellenőrző személyekkel együttműködni, az ellenőrzést végző szerv képviselőit ellenőrzési munkájukban a megfelelő dokumentumok, számlák, a megvalósítást igazoló okmányok, bizonylatok rendelkezésre bocsátásával, valamint a fizikai teljesítés vizsgálatában a helyszínen is segíteni. **Támogatott** tudomásul veszi, hogy az ellenőrzések lefolytatására a támogatás igénybevétele alatt, a támogatott tevékenység befejezésekor, illetve lezárásakor, valamint a beszámoló elfogadását követő öt évig kerülhet sor. Ha a **Támogatott** az ellenőrző személyek munkáját ellehetetleníti, **Önkormányzat** a jelen megállapodás tárgyát képező támogatást visszavonhatja, illetve a támogatási megállapodástól elállhat.
14. **Szerződő felek** rögzítik, hogy a **Támogatott** által benyújtott beszámoló, illetve elszámolás akkor minősül elfogadottnak, hogyha azt a támogatásról szóló döntés meghozatalára jogosult, - tehát a Közgyűlés -, döntésével jóváhagyta.
15. **Önkormányzat** a beszámoló és elszámolás jóváhagyásának tárgyában hozott döntést követő 15 napon belül írásban tájékoztatja a **Támogatottat** arról, hogy a beszámolót és az elszámolást elfogadta-e vagy sem.
16. Amennyiben az elszámolás alapján megállapítható, hogy nem került felhasználásra a támogatás teljes összege a támogatott célra, **Önkormányzat** a beszámoló és elszámolás jóváhagyásának tárgyában hozott döntést követő 15 napon belül felhívja a **Támogatottat** a támogatásból fel nem használt összeg visszafizetésére. **Támogatott** a támogatásból fel nem használt összeget a felhívás kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles visszafizetni az **Önkormányzat** részére a felhívásban foglaltaknak megfelelően.

17. Amennyiben a **Támogatott** a beszámolót nem megfelelően – tehát nem a jelen megállapodásban és a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak megfelelően – teljesíti, **Önkormányzat** a beszámolót nem fogadja el és írásban felhívja a **Támogatottat** a hiányosságok meghatározott határidőn belüli pótlására. **Szerződő felek** rögzítik, hogy hiánypótlásra legfeljebb két alkalommal van lehetőség. Amennyiben a **Támogatott** a hiánypótlásnak az előírt határidőn belül nem vagy nem a hiánypótlásban írtaknak megfelelően tesz eleget, **Önkormányzat** jogosult a jelen megállapodást felmondani vagy attól elállni.

Amennyiben **Támogatott** a támogatásra vonatkozó beszámolót a 7. pontban megjelölt határidőig nem nyújtja be Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalához, az **Önkormányzat** írásban, határidő tűzésével felszólítja ezen kötelezettségének teljesítésére. **Támogatott** tudomásul veszi, hogy amennyiben a beszámolót a felszólításban meghatározott határidőn belül sem pótolja vagy nem megfelelően teljesíti, úgy az **Önkormányzat** jogosult a jelen megállapodást felmondani vagy attól elállni.

18. **Önkormányzat** – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: *Áht.*) és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: *Ávr.*) egyéb vonatkozó rendelkezésein túlmenően - jogosult a megállapodást azonnali hatállyal felmondani, illetve azt egyoldalúan módosíthatja, amennyiben a **Támogatott** a támogatást jogosulatlanul vette igénybe, a támogatást vagy annak egy részét jogszabálysértőn vagy nem rendeltetésszerűen, illetve nem a jelen megállapodásban megjelölt támogatási célra használta fel. **Önkormányzat** a jelen megállapodást azonnali hatállyal felmondhatja, a jelen megállapodástól elállhat, illetve a megállapodást egyoldalúan módosíthatja továbbá, ha az alábbi feltételek közül legalább egy bekövetkezik:

- a. hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy **Támogatott** a támogatási döntést érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott a támogatási igény benyújtásakor;
- b. a támogatás nyújtását kizáró valamely körülmény a támogatási döntés meghozatalát követően következik be vagy jut az **Önkormányzat** tudomására;
- c. a támogatott tevékenység megvalósítása megghiúsul, tartós akadályba ütközik,
- d. **Támogatott** neki felróható okból megszegi az *Ávr.-ben* vagy a jelen megállapodásban foglalt kötelezettségeit, így különösen nem tesz eleget ellenőrzéstűrés kötelezettségének, és ennek következtében a támogatás szabályszerű felhasználását nem lehet ellenőrizni;
- e. a **Támogatott** a jelen megállapodáson alapuló támogatási jogviszonnyal kapcsolatban az **Önkormányzathoz** benyújtott nyilatkozatok bármelyikét visszavonja.
- f. a **Támogatott** és az **Önkormányzat** között az 1. pontban foglalt támogatási célhoz kapcsolódó feladatellátási szerződés vagy a használati megállapodás bármely okból megszűnik

19. **Szerződő felek** rögzítik, hogy amennyiben:
- a jelen megállapodás 18. pontjának b), c), e) alpontjaiban meghatározott bármely körülmény bekövetkezik,
  - a támogatott tevékenység összköltsége a tervezetthez képest csökken,
  - a kedvezményezett adólevonási jogosultságában, más adataiban vagy a támogatás egyéb – a pályázati kiírásban meghatározott, a támogatási igényben ismertetett vagy a jogszabályban, támogatói okiratban, támogatási megállapodásban rögzített – feltételeiben változás következik be,
- Támogatott** a tudomására jutástól számított **8 (nyolc) napon** belül köteles azt írásban, könyvelt levélpostai küldemény útján bejelenteni az **Önkormányzatnak**.
20. **Támogatott** tudomásul veszi, hogy amennyiben **Önkormányzat** a 21. pontban meghatározott körülmények bekövetkezéséről bejelentés útján vagy egyébként tudomást szerez, a tudomásszerzést követő 30 napon belül megteszi:
- az általa nyilvántartott adatok megváltoztatására,
  - a támogatás feltételeinek módosítására,
  - a jelen megállapodásban meghatározott esetekben annak visszavonására, az attól történő elállásra, annak módosítására, felmondására, a jogosulatlanul igénybe vett támogatás visszakövetelésére,
  - a jelen megállapodás 24. pontja szerinti részleges visszafizetés elrendelésére vagy
  - más szükséges eljárás lefolytatására irányuló intézkedéseket.
21. **Szerződő felek** rögzítik, hogy amennyiben **Támogatottnak** a jelen megállapodás **Önkormányzat** általi felmondása vagy jelen megállapodástól való elállása folytán visszafizetési kötelezettsége keletkezik az **Önkormányzattal** szemben, úgy ezen visszafizetési kötelezettségről **Önkormányzat** az illetékes döntéshozó döntését követő 15 napon belül írásban tájékoztatja a **Támogatottat**.
22. **Támogatott** tudomásul veszi, hogy:
- amennyiben **Önkormányzat** a jelen megállapodást azonnali hatállyal felmondja, a **Támogatott** részére kifizetésre került támogatás jogosulatlanul, jogszabálysértően vagy nem rendeltetésszerűen, illetve nem a jelen megállapodásban megjelölt támogatási célra felhasznált összegét a **Támogatott** a felmondásról szóló értesítés kézhezvételét követő 30 napon belül jogszabályban meghatározott ügyleti kamattal, késedelem esetén késedelmi kamattal növelt mértékben köteles az **Önkormányzat** részére visszafizetni és a támogatási összegből esetlegesen fennmaradó, az **Önkormányzat** által a **Támogatott** részére még ki nem fizetett összeget az **Önkormányzattól** nem követelheti;
  - a megállapodás felmondására a 18. pontban rögzített esetekben kerülhet sor.
23. **Felek** akként állapodnak meg, hogy az **Önkormányzat** a jelen megállapodás módosítása, felmondása vagy az attól történő elállás nélkül is elrendelheti a támogatás részleges, a jogszabálysértéssel, illetve a nem rendeltetésszerű vagy

szerződésellenes felhasználással arányos mértékű visszafizetését. Ebben az esetben a **Támogatott** a jogosulatlanul igénybe vett támogatás összegét jogszabályban meghatározott ügyleti kamattal, késedelem esetén késedelmi kamattal növelt mértékben köteles visszafizetni a fizetési felszólítás kézhezvételétől számított 30 napon belül az Önkormányzat MBH Bank Nyrt. pénzügyintézetnél vezetett 50400209-16264252 számú számlájára történő átutalással. Amennyiben a visszafizetési kötelezettség az **Önkormányzat** saját érdekkörében felmerülő okból keletkezett, a támogatás visszafizetése a megállapított fizetési határidőig kamatmentes.

24. **Szerződő felek** kijelentik, hogy a jelen megállapodásban foglalt nyilatkozataik megtételéhez, valamint a jelen megállapodás megkötéséhez és teljesítéséhez a szükséges felhatalmazással rendelkeznek.
25. **Támogatott** jelen megállapodás aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a támogatási kérelem 8. pontjában felsorolt körülmények a **Támogatott** vonatkozásában megfelelnek a valóságnak.
26. **Támogatott** kijelenti, hogy megfelel a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményének.
27. **Támogatott** tudomásul veszi, hogy a támogatásokkal kapcsolatos valamennyi dokumentumot köteles a beszámoló **Önkormányzat** általi jóváhagyásától számított legalább tíz évig megőrizni.
28. **Támogatott** tudomásul veszi, hogy a jelen megállapodás tárgyát képező támogatás igényléséhez, valamint a megállapodás megkötéséhez szolgáltatott adataiban bekövetkezett változást köteles haladéktalanul az **Önkormányzat** felé írásban bejelenteni. A jelen pontban foglalt kötelezettség megszegése esetén **Önkormányzat** jogosult a jelen megállapodást felmondani vagy attól elállni.
29. **Szerződő felek** rögzítik, hogy a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a *Knyt.*, az *Áht.*, az *Ávr.*, a *Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény* vonatkozó rendelkezései, valamint egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadók. Jelen megállapodás - a 18. pontban foglaltak és az **Önkormányzat** részéről a **Támogatott** javára történő egyoldalú módosítás kivételével - csak **Szerződő felek** erre irányuló közös akaratával, írásban módosítható érvényesen. A megállapodás csak abban az esetben módosítható, ha a támogatott tevékenység az így módosított feltételekkel is támogatható lett volna. **Szerződő felek** rögzítik, hogy a megállapodás módosítása nem irányulhat a támogatott tevékenység eredeti céljának megváltoztatására. **Szerződő felek** rögzítik, hogy a jelen megállapodás a támogatott tevékenység időtartamának lejártá után - a jelen megállapodásban foglaltak kivételével - nem módosítható.
30. **Szerződő felek** megegyeznek, hogy a jelen megállapodás bármely rendelkezésének érvénytelensége nem eredményezi egyben az egész megállapodás érvénytelenségét, **Szerződő felek** az érvénytelen rendelkezést a

szerződéskötés kori ügyleti akaratuknak leginkább megfelelő rendelkezéssel pótolják. **Szerződő felek** között a megállapodás teljesítésével kapcsolatos valamennyi közlés, kérés vagy beleegyezés csak írásban érvényes és joghatályos. A megállapodással kapcsolatban **Szerződő felek** között felmerülő vitás kérdéseket **Szerződő felek** elsősorban tárgyalás útján kísérelik meg rendezni.

31. **Támogatott** tudomásul veszi, hogy jelen megállapodásban a **Támogatott**, mint kedvezményezett személyére, valamint a támogatás összegére, céljára, a támogatási program felhasználási helyére, a felhasználásának elszámolására és a támogatás nyújtásának egyéb körülményeire vonatkozó valamennyi adat – az információk önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 32. §-a, a Knyt., valamint Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének önkormányzati rendelete az államháztartáson kívülre történő forrásátadás szabályairól szóló 17/2025. (V. 29.) rendeletének megfelelően – nyilvános és ilyenként az **Önkormányzat** részéről nyilvánosságra hozandó.
32. **Támogatott** tudomásul veszi, hogy a támogatás felhasználásának ellenőrzéséhez szükséges személyes adatokat Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (továbbiakban: Hivatal) a vonatkozó EU-s és hazai jogszabályoknak, illetve a Hivatal Adatvédelmi és Adatbiztonsági Szabályzatának megfelelően kezeli. A Hivatal adatkezelésével kapcsolatos tájékoztatások a [www.eger.hu](http://www.eger.hu) internetes oldalon megtekinthetők.

**Szerződő felek** a jelen – 6 (hat) számozott oldalból álló, és egymással szó szerint megegyező 3 (három) eredeti példányban készült - megállapodást, elolvasás és kölcsönös megértés után, mint akaratukkal mindenben maradéktalanul megegyezőt saját kezűleg jóváhagyólag aláírták.

Melléklet: elszámolási útmutató, számlaösszesítő (excel formátumban), bevételszerző tevékenységek esetén az elszámoló lap

Eger, 2025. ....

.....  
**Eger Megyei Jogú Város**  
**Önkormányzata**  
képviselésében  
Vágner Ákos polgármester

.....  
**Magyar Ökumenikus Segélyszervezet**  
képviselésében  
Lehel László elnök-igazgató  
**Támogatott**

Önkormányzat

### 571/2025 (XI.27) Közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a családok átmeneti otthonának működtetésére vonatkozóan kötendő ellátási szerződésre tekintettel feladatul szabja az Egri Gyermekjóléti és Szociális Intézmény intézményvezetőjének az Egri Gyermekjóléti és Szociális Intézmény szervezeti és működési szabályzatának és szakmai programjának - szükség szerinti - felülvizsgálatát, illetve az intézmény működéséhez szorosan kapcsolódó dokumentumok átdolgozását.

Felelős: Vágner Ákos polgármester megbízásából:  
Dr. Kormos Ádám Kabinet Iroda vezetője  
Szabó György Egri Gyermekjóléti és Szociális Intézmény  
intézményvezetője

Határidő: 2025. december 9.

### 572/2025 (XI.27) Közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az intézmény feladatának átszervezésére tekintettel elrendeli az **Egri Gyermekjóléti és Szociális Intézmény alapító okiratának módosítását** 2026. január 1-jei hatállyal, egyben felhatalmazza Eger Megyei Jogú Város Polgármesterét a határozat melléklete szerinti tartalommal a módosító okirat aláírására.

Felelős: Vágner Ákos polgármester  
Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából  
Dr. Kormos Ádám irodavezető  
Kabinet Iroda  
Vincze Adrienn irodavezető  
Gazdasági Iroda

Határidő: 2025. december 31.

### 573/2025 (XI.27) Közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 2026. január 1-jei hatállyal jóváhagyja az Egri Bölcsődei és Óvodai Intézmény (székhelye: Eger, Arany János u. 20/a.) szervezeti és működési szabályzatának módosítását.

Felelős: Vágner Ákos polgármester megbízásából  
Dr. Kormos Ádám irodavezető  
Kabinet Iroda  
Cserhalmi-Nagy Katalin főigazgató  
Egri Bölcsődei és Óvodai Intézmény

Határidő: 2026. január 31.

### 574/2025 (XI.27) Közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése dönt az alább felsorolt önkormányzati tulajdonú, üresen álló lakás célú ingatlanok elidegenítésre történő kijelöléséről, az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítéséről szóló 14/2023. (IX. 29.) önkormányzati rendelete 8. §-a alapján azzal, hogy az ingatlanok elidegenítésére a Rendelet 10. §-ban szabályozott módon kerüljön sor.

A Közgyűlés felkéri az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt-t a Rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti tartalommal történő előterjesztés előkészítésére és annak Közgyűlés elé történő terjesztésére azzal, hogy a nyílt licites versenyztetési eljárás keretében történő elidegenítés az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendeletének megfelelően történjen.

Az elidegenítésre kijelölt ingatlanok:

Ingatlan címe	Helyrajzi szám	Elhelyezkedés	m <sup>2</sup>	Szobaszám	Komfortfokozat
Kallómalom utca 24. 4. em. 17.	1307/7/A/55	Északi lakótelep	39	1,5	Összkomfortos
Kallómalom utca 13. 1. em. 2.	1995/1/A/149	Északi lakótelep	35	1,5	Összkomfortos
Cifrakapu utca 37. 4. em. 1.	1309/A/12	Északi lakótelep	51	2	Összkomfortos
Cifrakapu utca 39. 2. em. 3.	1309/A/37	Északi lakótelep	61	2,5	Összkomfortos
II. Rákóczi Ferenc utca 15. 1. em. 4.	2121/18/A/9	Északi lakótelep	53	2	Összkomfortos

Felelős: Vágner Ákos polgármester  
Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából:  
Ajkay Beáta vagyongazdálkodási csoportvezető  
Dr. Bánhidy Péter vezérigazgató, EVAT Zrt.

Határidő:

- lakás elidegenítésre vonatkozó előterjesztésre: legkésőbb 2026. január 31.
- pályázati eljárás lefolytatására: legkésőbb 2026. március 31.
- adásvételi szerződések megkötésére: legkésőbb 2026. május 31.

### **575/2025 (XI.27) Közgyűlési határozat**

Eger MJV Közgyűlése felhatalmazza a sportért felelős Alpolgármester Asszonyt, hogy kezdjen tárgyalásokat Gyöngyös város vezetésével a 2026-ban megrendezésre kerülő Eger-Gyöngyös városok közötti sakk mérkőzés megrendezése kapcsán. Egyben megbízza Bognár Ignácot, hogy a sakk-sportban érintettekkel tartsa a kapcsolatot.

Felelős: Gál Judit alpolgármester,  
Határidő: 2026.február 20.

### **576/2025 (XI.27) Közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése nem támogatta az alábbi határozati javaslat elfogadását:

- 1) Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése úgy dönt, hogy a decemberi, soron következő közgyűlés keretében megszervezi a képviselők közötti titkos karácsonyi húzós játékot az első napirend előtt
- 2) Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy a novemberi közgyűlésen, a napirendi pontok lezárását követően, gondoskodjon arról, hogy minden képviselő húzzon egy nevet a kalapból (Saját név kihúzása esetén a cédulát vissza kell helyezni a kalapba, ennek elmulasztása esetén virgács jár.)

Felelős:

Vágner Ákos polgármester, a játék lebonyolításáért  
Dr. Barta Viktor jegyző, a játék szabályos és törvényes felügyeletéért  
Domán Dániel képviselő, a játékhoz szükséges eszközök beszerzéséért;  
hivatalos kalapfelelős

Határidő: 2025. november 27.  
2025. december 18.

### **577/2025 (XI.27) Közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 2025. október hónapban lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról készült beszámolót – a 95/2025. (II. 27.) közgyűlési határozat végrehajtási határidejének módosításával (új határidő: 2026. 01. 31.) – elfogadja.

Felelős: Dr. Barta Viktor jegyző  
Határidő: azonnal