

**EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSE**

**ZÁRT ÜLÉSŰ**

**HATÁROZATAINAK**

**TÁRA**

**2025. november 27.**

**11.szám**

**H A T Á R O Z A T O K**

**578-579/2025. (XI.27).  
Közyűlési határozat**

Előterjesztés bérlőkijelölési jog meghosszabbításáról és önkormányzati lakás bérbeadásáról

**580/2025. (XI.27).  
Közyűlési határozat  
581-582/2025. (XI.27).  
Közyűlési határozat**

garzonházi lakások bérbevételére jogosultak jegyzékének jóváhagyásáról  
települési támogatás megállapítása iránti kérelem elutasítása ellen benyűjtott fellebbezésekről

## **578/2025 (XI.27) Közgyűlési határozat**

- 1.) Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Harlekin Bábszínház részére az Eger, Tárkányi Béla u. 1/A. II/2. szám alatti, egy szobás, 37 m<sup>2</sup>-es komfortos lakásra vonatkozóan továbbra is bérlőkijelölési jogot biztosít a következő feltételekkel:
- a. A bérlőkijelölési jog időtartama – egy évre - 2026. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig biztosított.
  - b. A bérleti jogviszony időtartama legfeljebb a bérlőnek a Harlekin Bábszínháznál fennálló foglalkoztatási jogviszonyáig, de legfeljebb 2026. december 31. napjáig szólhat.
  - c. A lakbér mértéke megegyezik az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásáról, valamint a bérleti díjak és a külön szolgáltatások díjai megállapításáról szóló 20/2023. (X. 27.) önkormányzati rendelet 40. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltakkal, azaz a költségelvű lakbér mértékével (870 Ft/m<sup>2</sup>/ hó + ÁFA –csökkentő +növelő tényezők), illetve az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásáról, valamint a bérleti díjak és a külön szolgáltatások díjai megállapításáról rendelkező mindenkor hatályos önkormányzati rendeletben a költségelvű bérbeadás esetére megállapított lakbér mértékével.
  - d. A bérlő mentesül az óvadék megfizetése alól.

**Felelős:** Vágner Ákos polgármester megbízásából:  
Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi, Szervezési és Közjóléti Iroda vezetője

**Határidő:** 2025. december 31.

## **579/2025 (XI.27) Közgyűlési határozat**

- 2.) Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hozzájárul, hogy az Eger, Pozsonyi utca 41. II/9. szám alatti, 2 + 1 félszobás, 70 m<sup>2</sup>-es összkomfortos lakás Szarvas József szül. név: Szarvas József [REDACTED].hrsz. alatti lakos részére kerüljön bérbeadásra az alábbi feltételekkel:
- a. A bérleti jogviszony – egy évre - 2025. december 1. napjától 2026. november 30. napjáig szól.
  - b. A lakbér mértéke megegyezik az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásáról, valamint a bérleti díjak és a külön szolgáltatások díjai megállapításáról szóló 20/2023. (X. 27.) önkormányzati rendelet 40. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltakkal, azaz a költségelvű lakbér mértékével (870 Ft/m<sup>2</sup>/ hó + ÁFA –csökkentő +növelő tényezők), illetve az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásáról, valamint a bérleti díjak és a külön szolgáltatások díjai megállapításáról rendelkező mindenkor hatályos önkormányzati rendeletben a költségelvű bérbeadás esetére megállapított lakbér mértékével.
  - c. A bérlő mentesül az óvadék megfizetése alól.

**Felelős:** Vágner Ákos polgármester megbízásából:

Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi, Szervezési és Közjóléti  
Iroda vezetője

**Határidő:** 2025. december 31.

**580/2025 (XI.27) Közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az alábbi 19 pályázót a garzonházi lakások névjegyzékére felveszi:

1. Ámit Nikol [REDACTED]
2. Báder Heléna [REDACTED]
3. Balogh Borbála [REDACTED]
4. Barkóczi Árpád Roland és Barkócziné Farkas Angelika [REDACTED]
5. Csomós Erika [REDACTED]
6. Fehér Attila [REDACTED]
7. Fehér Liliána [REDACTED]
8. Fülöp Gábor Dominik [REDACTED]
9. Fülöp Lili Eszter [REDACTED]
10. Holló Fanni [REDACTED]
11. Kovács Helga [REDACTED]
12. Nagy Éva [REDACTED]
13. Sály Anett [REDACTED]
14. Sipos Dorottya [REDACTED]
15. Szendrei Julianna Cintia [REDACTED]
16. Tarcsa Andrea Erika [REDACTED]
17. Tatár Roland és Szilágyi Szilvia [REDACTED]
18. Tóth Martina [REDACTED]
19. Vizi Roland [REDACTED]

**Felelős:** Vágner Ákos polgármester megbízásából:  
Dr. Nagy-Holló Eszter irodavezető

**Határidő:** 2025. december 31.

**581/2025 (XI.27) Közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Mirkóczkiné Burján Anna Mária [REDACTED] szám alatti lakos lakhatási támogatás iránti kérelem elutasítása ellen benyújtott fellebbezése ügyében a polgármester átruházott hatáskörében hozott 19254-2/2025. számú elsőfokú határozatát megváltoztatja, és 2025. december 1-jétől 2026. november 30-ig lakhatási támogatást állapít meg.

A támogatás havi összege: 10000 Ft (azaz tízezer forint), amelyet a tárgyhónapot követő hónap 7. napjáig az Felsővárosi Lakásfenntartó Szövetkezet számlájára a Gazdasági Iroda átutal.

Felhívja a jogosult figyelmét, hogy a jogosultság ideje alatt Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Jogi Szervezési és Közjóléti Iroda Közjóléti Csoportjánál 15 napon belül be kell jelentenie a lakhatási támogatásra való jogosultságában és a személyi adataiban bekövetkezett változást.

Amennyiben megállapítható, hogy a támogatást az önkormányzat valótlan igazolás, vagy nyilatkozat alapján állapította meg, vagy azt a kérelmező nem a megfelelő célra használta fel, a támogatást meg kell szüntetni, továbbá a támogatást jogosulatlanul és rosszhiszeműen igénybe vevőt kötelezni kell a pénzbeli szociális támogatás visszafizetésére, a természetben nyújtott szociális támogatás esetén a dolog visszaszolgáltatására vagy a szolgáltatásnak megfelelő pénzegyenérték megfizetésére.

A szociális igazgatási eljárás költség- és illetékmentes.

A határozat a közléssel válik véglegessé, ellene – jogszabálysértésre történő hivatkozással – a Miskolci Törvényszéknek címzett, 3 példányban benyújtott keresettel lehet élni. A keresetlevelet Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatánál a felülvizsgálni kért határozat közlésétől számított 30 napon belül kell benyújtani, vagy ajánlott küldeményként postára adni. A kereset benyújtásának a határozat végrehajthatóságára nincs halasztó hatálya, az ügyfél azonban a keresetlevélben a döntés végrehajtásának felfüggesztését és tárgyalás tartását kérheti.

## INDOKOLÁS

Mirkóczkiné Burján Anna Mária ..... szám alatti lakos a 19254-2/2025. számú lakhatási támogatás iránti kérelem elutasítása ellen nyújtott be fellebbezést.

A Közgyűlés a fellebbezésében előadottak alapján a Köznevelési, Szociális és Sport Bizottság javaslatára a rendeletében meghatározott rászorultsági feltételtől eltérve méltányosságából a lakhatási támogatást megállapította.

A határozat a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (Szt.) 4. § (1) bekezdése, 45. § (1) bekezdés d) pontján, a települési támogatás megállapításáról, kifizetésének, folyósításának rendjéről, valamint felhasználásának ellenőrzéséről szóló Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 7/2015. (II. 27.) rendelete 1-2. §-án, 4-9. §-án, 29-31. §-án, 33-35. §-án, 41. §-án, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 114. § (1) bekezdésén és a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 7 § (1) bekezdés a.) pontján, a 13. §. (3) bekezdés e.) pontján, a 37. § és 39. §-án alapul.

Felelős: Vágner Ákos polgármester megbízásából:  
Dr. Nagy-Holló Eszter irodavezető  
Határidő: 2025. december 20.

## 582/2025 (XI.27) Közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Mirkóczkiné Burján Anna Mária [REDACTED] szám alatti lakosnak a rendszeres gyógyszertámogatás iránti kérelem elutasítása ellen benyújtott fellebbezése ügyében a polgármester átruházott hatáskörében hozott 19256-2/2025. számú elsőfokú határozatát megváltoztatja, és 2025. december 1-jétől 2026. november 30-ig rendszeres gyógyszertámogatást állapít meg. A gyógyszertámogatás havi összege: 8700 Ft (azaz nyolcezer-hétszáz forint), amelyet a tárgyhónapot követő hónap 7. napjáig a jogosult részére a Gazdasági Iroda bankszámlaszámára kiutal.

Felhívja a jogosult figyelmét, hogy a jogosultság ideje alatt Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Jogi, Szervezési és Közjóléti Iroda Közjóléti Csoportjánál 15 napon belül be kell jelentenie a gyógyszertámogatásra való jogosultságában és a személyi adataiban bekövetkezett változást.

Amennyiben megállapítható, hogy a támogatást az önkormányzat valótlan igazolás, vagy nyilatkozat alapján állapította meg, vagy azt a kérelmező nem a megfelelő célra használta fel, a támogatást meg kell szüntetni, továbbá a támogatást jogosulatlanul és rosszhiszeműen igénybe vevőt kötelezni kell a pénzbeli szociális támogatás visszafizetésére, a természetben nyújtott szociális támogatás esetén a dolog visszaszolgáltatására vagy a szolgáltatásnak megfelelő pénzegyenérték megfizetésére.

A szociális igazgatási eljárás költség- és illetékmentes.

A határozat a közléssel válik véglegessé, ellene – jogszabálysértésre történő hivatkozással – a Miskolci Törvényszéknek címzett, 3 példányban benyújtott keresettel lehet élni. A keresetlevelet Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatánál a felülvizsgálni kért határozat közlésétől számított 30 napon belül kell benyújtani, vagy ajánlott küldeményként postára adni. A kereset benyújtásának a határozat végrehajthatóságára nincs halasztó hatálya, az ügyfél azonban a keresetlevélben a döntés végrehajtásának felfüggesztését és tárgyalás tartását kérheti.

### INDOKOLÁS

Mirkóczkiné Burján Anna Mária [REDACTED] szám alatti lakos a 19256-2/2025. számú rendszeres gyógyszertámogatás iránti kérelem elutasítása ellen nyújtott be fellebbezést.

A Közgyűlés a fellebbezésében előadottak alapján a Köznevelési, Szociális és Sport Bizottság javaslatára a rendeletében meghatározott rászorultsági feltételtől eltérve méltányosságból a rendszeres gyógyszertámogatásra való jogosultságát megállapította.

A határozat a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (Szt.) 4. § (1) bekezdés, 45. § (1) bekezdés c) pontján, a települési támogatás megállapításáról, kifizetésének, folyósításának rendjéről, valamint felhasználásának ellenőrzéséről szóló Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 7/2015. (II. 27.) rendelete 1-2. §-án, 10-12. §-án, 29-31. §-án, 33-34. §-án, 36. §-án, 41. §-án, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 114. § (1) bekezdésén és a

közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 7. § (1) bekezdés a) pontján, a 13. §. (1) bekezdés a) pontján, a 37. § és 39. §-án alapul.  
Az Ákr. 82. §. (1) bekezdése alapján a döntés a közléssel válik véglegessé.

Felelős: Vágner Ákos polgármester megbízásából:  
Dr. Nagy-Holló Eszter irodavezető

Határidő: 2025. december 20.